# CEDULA DE INFORMACION

| | |
|---|---|
| **NOMBRE COMERCIAL DESARROLLO:** | VALLES DE ANAHUAC, SECTOR EL PROGRESO |
| **NOMBRE AUTORIZADO DEL DESARROLLO:** | VALLES DE ANAHUAC, SECTOR EL PROGRESO |
| **RAZON SOCIAL:** | PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| **METODOS DE PAGO:** | CREDITO INFONAVIT, FOVISSSTE, BANCARIOS, DE TERCEROS Y/O CONTADO |
| **NO. REGISTRO DE LOS CONTRATOS DE ADHESION:** | PFC.B.E.7/004387-2022;<br>PFC.B.E.7/004388-2022;<br>PFC.B.E.7/004386-2022 |
| **DATOS DE CONTACTO:** | sugerencias@hogares-sm.com |
| **MEDIOS DE QUEJA:** | TEL. 81-4040-2259<br>sugerencias@hogares-sm.com;<br>AV SAN JERONIMO 114B, COL. SAN JERONIMO, MONTERREY, N.L. C.P. 64640 |

Lic. Gloria Isaver Padron Gomez
Notario Público No. 34
Ave. Guerrero No. 2311 Col. Guerrero Tel.: (867) 714-76-11, 714-76-25
Nuevo Laredo, Tam.

LIC. GLORIA ISABEL PADRON GOMEZ
NOTARIO PUBLICO No. 34
NUEVO LAREDO

VOLUMEN XXI (VIGESIMO PRIMERO)----------
INSTRUMENTO NUMERO 454 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO).----------
En la ciudad de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas, Estados Unidos Mexicanos, siendo las once horas del día treinta del mes de Diciembre del año dos mil cuatro, Ante Mi Licenciada GLORIA ISABEL PADRON GOMEZ, Notario Público Número 34 (treinta y cuatro), en ejercicio en esta ciudad hago constar que con el fin de celebrar **un CONVENIO DE TRANSMISION DE PROPIEDAD, EN EXTINCION PARCIAL DE FIDEICOMISO,** comparecen el **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE (DIVISIÓN FIDUCIARIA),** representado en este acto por su Delegado Fiduciario el señor Licenciado **RICARDO GARCIA GAYTAN,** a quien en lo sucesivo se le designará como **"LA FIDUCIARIA" o "EL FIDUCIARIO"**, por una segunda parte comparecen para los efectos que más adelante se harán constar el Primer Síndico del **REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS,** el señor Ingeniero **JAIME DAVID JOHNSTON BARRIENTOS** a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL SINDICO"**, el **PRESIDENTE MUNICIPAL** de esta ciudad **DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS** en su carácter de Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso, Contador Público **JOSÉ MANUEL SUÁREZ LÓPEZ,** en lo sucesivo **"EL PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO"**, y el **señor Arquitecto RODOLFO ARTURO GONZALEZ MARTINEZ en su carácter de Administrador Unico de la persona moral denominada "GRUPO ROGO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"** a quien en lo sucesivo para los efectos de este convenio se le denominará como **"LA PARTE ADQUIRIENTE"**.----------
------- Acto jurídico que sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:----------
---------- **D E C L A R A C I O N E S :** ----------
**I. Declara LA FIDUCIARIA, lo siguiente:**----------
**A).-** Que es una Institución de Crédito constituida conforme a las Leyes de la República Mexicana y que está autorizada para celebrar operaciones de fideicomiso y actuar con tal carácter.----------
**B).-** Que en fecha 12 (doce) de Junio del 2001 (dos mil uno), ante la fe del Licenciado Guillermo Alarcón Flores, Notario Público Número 120 (ciento veinte) en ejercicio en esta ciudad y dentro del Instrumento Número 2,794 (dos mil setecientos noventa y cuatro), del Volumen Centésimo Octagésimo Sexto a su cargo, se celebró un Contrato de Fideicomiso de Administración y Traslativo de Dominio el cual quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en la **Sección I (PRIMERA), Número 3095 (tres mil noventa y cinco), Legajo 1-062 (uno guión cero sesenta y dos), de fecha 19 (diecinueve) de Septiembre de 2001 (dos mil uno), de este Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas**. En dicho contrato el R. Ayuntamiento Constitucional de Nuevo Laredo, Tamaulipas en su carácter de FIDEICOMITENTE transmitió a LA FIDUCIARIA la propiedad de una fracción de la **Parcela 9Z 1P1** (nueve zeta uno pe uno), del Ejido "El Progreso" de esta ciudad con superficie de 1'153,685.40 m2 (UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS), formada por dos polígonos mismos que a continuación se describen con sus respectivas medidas y colindancias: ----------
- - - **POLIGONO 1 (UNO), con superficie de 1'153,149.30m2** (UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS), con la siguiente descripción perimetral: Partiendo del vértice 1 (uno) con rumbo N56°01'30'E, se miden 149.384 (CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILIMETROS) para llegar al vértice 2 (dos); de éste vétice con rumbo N 56° 55'18'E se miden 15.615 (QUINCE METROS SEISCIENTOS QUINCE MILIMETROS) para llegar al vértice 3 (tres); de éste vértice con rumbo N 34°06'07'W se miden 26.134 (VEINTISEIS METROS CIENTO TREINTA Y CUATRO MILIMETROS) para llegar al vértice 4 (cuatro); de éste vértice con rumbo N 34°10'54' W se miden 45.411 (CUARENTA Y CINCO METROS CUATROCIENTOS ONCE MILIMETROS) para llegar al vértice 5 (cinco), de éste vértice con rumbo N 36°23'08'W se miden 84.621 (OCHENTA Y CUATRO METROS SEISCIENTOS VEINTIUN MILIMETROS) para llegar al vértice 6 (seis); de este vértice con rumbo N 58° 26'42'E se miden 837.201 (OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS DOSCIENTOS UN MILIMETROS) para llegar al vértice 7 (siete); de éste vértice con rumbo S 34°19'09'E se miden 1,443.817 (MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS OCHOCIENTOS DIECISIETE MILIMETROS), para llegar al vértice 8 (ocho); de este vértice con rumbo S 83°00'38'W se miden 444.096 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS), para llegar al vértice 9 (nueve); de este vértice con rumbo N 35°09'15' W se miden 390.174 (TRESCIENTOS NOVENTA METROS CIENTO SETENTA Y CUATRO MILIMETROS) para llegar al vértice 10 (diez); de éste vértice con rumbo S 58°29'51'W se miden 323.698 (TRESCIENTOS VEINTITRES METROS SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILIMETROS), para llegar al vértice 11 (once); de este vértice con rumbo S 29°24'44'E se miden 314.635 (TRESCIENTOS CATORCE METROS SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILIMETROS), para llegar al vértice 12 (doce); de éste vértice con rumbo S 29°24'44'E se miden 116.937 (CIENTO DIECISEIS METROS NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MILIMETROS) para llegar al vértice 13 (trece); de éste vértice con rumbo S 58°19'39' W se miden 275.777 (DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILIMETROS), para llegar al vértice 14 (catorce); de este vértice con rumbo N 29°12'50' W se miden 432.683 (CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MILIMETROS), para llegar al vértice 15 (quince); de éste vértice con rumbo N 34° 23'51' W se miden 542.22 (QUINIENTOS CUARENTA Y DOS METROS VEINTIDOS MILIMETROS), para llegar al vértice 16 (dieciséis); de éste vértice con rumbo N 34°23'51'W, se miden 163.461 (CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILIMETROS), para llegar al vértice 1(uno) en donde se cierra el Polígono.----------
---Este polígono colinda AL NORESTE con dotación Polígono "A" Ejido La Sandia"; AL SUR con Parcela 11 (once) y 13 (trece), en línea quebrada con parcela 12 (doce), con Parcela 14 (catorce) y con Reserva de crecimiento; AL SUROESTE en línea quebrada con Parcelas 19 (diecinueve) y 15 (quince) y con Polígono 3 (tres) propiedad del señor GREGORIO ROBLES BECERRA y señora, y AL NOROESTE con Parcela 7 (siete) y con el Polígono 3 (tres) mencionado.----------
- - - **POLIGONO 2 (DOS) con superficie de 536.149m2** (QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILIMETROS CUADRADOS), cuya descripción perimetral es la siguiente: ----------
Partiendo del vértice 1 (uno) con rumbo S 34°23'51'E se miden 6.597 (SEIS METROS QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILIMETROS), para llegar al vértice 2 (dos); de éste vértice con rumbo N 56°07'20'E se miden 162.368 (CIENTO SESENTA Y DOS METROS TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MILIMETROS), para llegar al vértice 3

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO TAMAULIPAS
12497/2024
NUEVO LAREDO

(tres), de éste vértice con rumbo N 36°23'08"W se miden 0.008 (CERO METROS CERO CERO OCHO MILIMETROS), para llegar al vértice 4 (cuatro); de éste vértice con rumbo S 58°26'42"W se miden 162.561 (CIENTO SESENTA Y DOS METROS QUINIENTOS SESENTA Y UN MILIMETROS), para llegar al vértice 1 (uno) en donde se cierra el polígono.----------

---Este Polígono colinda AL NOROESTE con la Parcela 7 (siete); AL SURESTE con el Poligono 3 (tres) del propio plano propiedad del señor GREGORIO ROBLES BECERRA y señora; y AL SUROESTE, con la Parcela 15 (quince).----

------ Sobre la superficie de los polígonos descritos anteriormente y con la autorización de las autoridades correspondientes se desarrolló el Fraccionamiento "El Progreso", quedando inscrito el Plano de lotificación respectivo en el Registro Público de la Propiedad bajo la **SECCION I (primera), Número 267 (doscientos sesenta y siete), Legajo 1006 (mil seis), del Municipio de NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, de fecha 7 (siete) de Febrero de 2001 (dos mil uno)**, y en el Departamento de Catastro del Ayuntamiento de Nuevo Laredo, Tesorería Municipal bajo la referencia **26-U-MUN-063, de fecha 2 (dos) de Febrero de 2001 (dos mil uno).**----------

**C).-** Posteriormente el día 18 (dieciocho) de Diciembre de 2001 (dos mil uno), ante la fe del Licenciado Guillermo Alarcón Flores, Notario Público Número 120 (ciento veinte) en ejercicio en esta ciudad, se celebró un CONTRATO DE ADICION A FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y TRASLATIVO DE DOMINIO mismo que se asentó en el Instrumento Número 2,917 (dos mil novecientos diecisiete), del Volumen Centésimo Nonagésimo Segundo a cargo del mencionado notario, contrato mediante el cual el R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS y BANCRECER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE DIVISIÓN FIDUCIARIA (hoy BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE) como "la parte adquiriente", con la comparecencia del señor Licenciado TOMAS VALDEZ DAVILA como Representante del COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO antes mencionado, adquirieron de los señores JOSE GUADALUPE RAMOS MONTENEGRO y MAYRA ALICIA IBARRA GAYTAN el bien inmueble que se identifica como: **Parcela 7 Z-1 P-1** (siete zeta guión uno pe guión uno), con una Superficie de 102-55-70.00 Hectáreas (ciento dos hectáreas, cincuenta y cinco áreas, setenta punto cero centiáreas), del Ejido "EL PROGRESO" de esta ciudad de Nuevo Laredo, Tamaulipas con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE:- en 666.23 (seiscientos sesenta y seis metros, veintitrés centímetros), con la Parcela 3 y en 202.76 (doscientos dos metros, setenta y seis centímetros), con dotación Polígono 'A' Ejido La Sandia; AL SURESTE:- 999.97 (novecientos noventa y nueve metros, noventa y siete centímetros) con Parcela 9 y en 429.78 (cuatrocientos veintinueve metros, setenta y ocho centímetros), con Parcela 15, AL SUROESTE:- en 578.87 (quinientos setenta y ocho metros, ochenta y siete centímetros), con Parcela 15; AL NORESTE:- en 199.83 (ciento noventa y nueve metros, ochenta y tres centímetros), con Parcela 8 y en 1,229.87 (mil doscientos veintinueve metros, ochenta y siete centímetros), con Parcela 6 (seis). Este Contrato quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Ciudad Victoria, Tamaulipas, bajo los siguientes datos: Sección I (primera), Número 800 (ochocientos), Legajo 1-016 (uno guión dieciséis), Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas, de fecha 22 (veintidós) de Febrero de 2002 (dos mil dos).----------

**D).-** Continúa declarando LA FIDUCIARIA que también en fecha 18 (dieciocho) de Diciembre de 2001 (dos mil uno), ante la fe del Licenciado Guillermo Alarcón Flores, Notario Público Número 120 (ciento veinte) en ejercicio en esta ciudad celebró un CONTRATO DE ADICION A FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y TRASLATIVO DE DOMINIO asentándose en el Instrumento Número 2,916 (dos mil novecientos dieciséis), del Volumen Centésimo Nonagésimo Primero a su cargo, mediante el cual el señor J. CRUZ JASSO VEGA en su carácter de Delegado Fiduciario del Fideicomiso que nos ocupa, con la comparecencia del señor Licenciado TOMAS ROBERTO VALDEZ DAVILA como Representante del COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO adquirieron por compra-venta que celebraron con la señora NARCISA ROBLES BECERRA, un bien inmueble que se identifica como: Fracción de terreno que perteneció a la **Parcela Número 15 Z-1 P-1** (quince zeta guión uno pe guión uno) del Ejido "EL PROGRESO" de esta ciudad, con una Superficie de 122-71-31 HAS. (ciento veintidós hectáreas, setenta y un áreas, treinta y un centiáreas), y las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE:- en 1,008.65 (mil ocho metros, sesenta y cinco centímetros), en linea quebrada con Parcela 7 y 324.97 (trescientos veinticuatro metros, noventa y siete centímetros) con Parcela 9; AL SURESTE: en 1,205.42 (mil doscientos cinco metros, cuarenta y dos centímetros), con Parcela 19; AL SUROESTE:- en 1,321.11 (mil trescientos veintiún metros, once centímetros), con Parcela 21; Y AL NOROESTE:- en 225.53 (doscientos veinticinco metros, cincuenta y tres centímetros), con Parcela 10 y en 1,083.31 (mil ochenta y tres metros, treinta y un centímetros) en línea quebrada con Parcela 98. Este Contrato quedó debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Ciudad Victoria, Tamaulipas, bajo los siguientes datos: **Sección I (primera) , NUMERO 798 (setecientos noventa y ocho), LEGAJO 1-016 (uno guión dieciséis), MUNICIPIO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, DE FECHA 22 (veintidós) DE FEBRERO DE 2002 (dos mil dos).**----------

**E).-** Que sobre la superficie de los inmuebles descritos en los incisos C) y D) de este Contrato y con la autorización de as autoridades correspondientes se desarrolló la segunda etapa del Fraccionamiento "El Progreso", quedando inscrito el Plano de lotificación respectivo en el Registro Público de la Propiedad bajo la **Sección I (Primera), Número 362 (trescientos sesenta y dos), Legajo 1008 (mil ocho), del Municipio de NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, de fecha 23 (veintitrés) de Enero de 2004 (dos mil cuatro)**, y en el Departamento de Catastro del Ayuntamiento de Nuevo Laredo, Tesorería Municipal bajo la referencia **26-U-MUN-245, de fecha 19 (diecinueve) de Noviembre de 2003 (dos mil tres).**----------

**F).-** Que ante la fe del Licenciado Reynaldo E. Flores Villarreal Notario Público Número 106 (ciento seis) en ejercicio en esta ciudad y por el Instrumento Número 1538 (mil quinientos treinta y ocho) del Volumen 58 (cincuenta y ocho) de fecha 1° (Primero) de Marzo del año 2003 (Dos Mil Tres), se celebraron los siguientes actos: I.- DESINVERSIÓN DE RECURSOS LÍQUIDOS DEL FIDEICOMISO NÚMERO F-9605-6 y II.- CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y TRASLATIVO DE DOMINIO NUMERO F-9605-6 compareciendo el Republicano Ayuntamiento de Nuevo Laredo Tamaulipas, representado por el señor Contador Público José Manuel Suárez López, Presidente Municipal, Licenciado Octavio Antonio Lozano Gamez, Secretario del Ayuntamiento y los señores Jaime David Johnston Barrientos y José Villarreal Jr. Quiroga, Primer y Segundo Síndicos respectivamente del Ayuntamiento, como 'FIDEICOMITENTE' Y 'FIDEICOMISARIO' EN PRIMER LUGAR, por una segunda parte el BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, representada por su Delegado Fiduciario el señor ISRAEL RODAL ESPINOSA, como 'EL FIDUCIARIO'; mediante el cual convinieron las partes en modificar el FIDEICOMISO en sus

cláusulas: CUARTA, QUINTA, SEPTIMA, OCTAVA, NOVENA, DECIMOSEGUNDA, DECIMOCTAVA y DECIMONOVENA, derogando o dejando sin efecto la Cláusula SEXTA y DECIMA TERCERA, adicionando o agregando la Cláusula VIGÉSIMA PRIMERA. Este Contrato quedó debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Ciudad Victoria, Tamaulipas, bajo los siguientes datos: **Sección III (tercera), Número 325 (trescientos veinticinco), Legajo 1-007 (uno guión cero cero siete), Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas, de fecha 26 (veintiséis) de Mayo de 2003 (dos mil tres).**----------

G).- Que son partes del FIDEICOMISO:----------

**F.- FIDEICOMITENTE:** El R. Ayuntamiento del Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas.----------

**FIDUCIARIA:** Banco Mercantil Del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte (División Fiduciaria) y/o Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria).----------

**FIDEICOMISARIO EN PRIMER LUGAR:** El R. Ayuntamiento del Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas.---------

**FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR:** Las personas físicas y morales que adquieran lotes urbanizados con o sin edificaciones y que formen parte de la materia del fideicomiso, conforme a las instrucciones que para tal efecto gire el Comité Técnico.----------

**H).-** Que dentro de la superficie de terreno que forma el Objeto o Patrimonio del Fideicomiso se encuentran entre otros, los bienes inmuebles que a continuación se señalan, **cuyas superficies, medidas, colindancias y claves catastrales de cada lote en cuestión se anexan al Apéndice de mi Protocolo**, relación de la cual se agregará una copia a cada Testimonio que de este instrumento expida:----------

| *MANZANA* | *LOTES* | *MANZANA* | *LOTES* | *MANZANA* | *LOTES* |
|---|---|---|---|---|---|
| *44* | *01 AL 38* | *126* | *03 AL 28* | *138* | *03 AL 28* |
| *45* | *01 AL 19* | *127* | *01 AL 38* | *139* | *01 AL 38* |
| *51* | *01 AL 38* | *128* | *01 AL 38* | *140* | *01 AL 38* |
| *52* | *01 AL 19* | *129* | *01 AL 38* | *141* | *01 AL 38* |
| *61* | *01 AL 38* | *136* | *03 AL 28* | *125* | *03 AL 28* |
| *137* | *03 AL 28.* | | | | |

**I) .-** Que se señalaron como **fines del FIDEICOMISO** entre otros, los siguientes:----------

a.- Que "EL FIDUCIARIO" mantenga la propiedad del bien inmueble materia del FIDEICOMISO, para el cumplimiento de sus fines.----------

b.- Que "EL FIDUCIARIO" reciba en propiedad los bienes inmuebles que posteriormente aporte "EL FIDEICOMITENTE" o terceros que a nombre y por cuenta del primero lo hagan.----------

c.- Que "EL FIDUCIARIO" por instrucciones que por escrito gire el Comité Técnico otorgue los Poderes a las personas que se le indique, con la finalidad que éstas soliciten y obtengan las Licencias, Permisos, Lotificaciones y Autorizaciones que requieran para la realización de toda clase de obras, construcciones e introducción de servicios públicos que vayan de acuerdo a los lineamientos de Desarrollo Urbano y de todas aquellas dependencias relacionadas con el desarrollo urbanístico del Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas.----------

d.- Que "EL FIDUCIARIO" por instrucciones que por escrito le gire el Comité Técnico, proceda a celebrar los contratos de transmisión de propiedad a las personas que le refiere el Acta de Sesión de Comité que contenga la instrucción correspondiente; en caso que el Comité Técnico instruya que la transmisión de la propiedad deba realizarse por medio de una aportación o constitución de un fideicomiso, estando facultado a celebrar o constituir dicho fideicomiso con el carácter de Fideicomitente, en el entendido que tal aportación deberá ser de manera irrevocable, debiéndose precisar en la Escritura correspondiente que el saneamiento para el caso de evicción será responsabilidad del H. AYUNTAMIENTO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, conforme a lo establecido en la Cláusula Tercera del "FIDEICOMISO". En lo que se refiere al impuesto sobre adquisición de inmuebles y contribuciones de índole fiscal, deberán ser retenidos por el Notario al momento de la aportación o constitución del fideicomiso, el pago anterior deberá realizarse con cargo a "EL FIDEICOMITENTE" o al Adquiriente, según corresponda, sin responsabilidad de "EL FIDUCIARIO".----------

J).- Que en atención a los fines del FIDEICOMISO señalados en el párrafo anterior, EL COMITÉ TÉCNICO, giró a la Institución FIDUCIARIA, la instrucción de fecha 27 (veintisiete) de Diciembre del 2004 (dos mil cuatro) para transmitir en favor de la persona moral **"GRUPO ROGO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"**, la propiedad de los inmuebles que han quedado descritos en el inciso H) anterior, instrucción la cual la suscrita Notaria doy fe tener a la vista y que transcribo a continuación:---- *"Un escudo que dice R. Ayuntamiento 2002-2004.- Nuevo Laredo, Tamaulipas.- Un logotipo que dice RESERVAS TERRITORIALES.-"Nuevo Laredo, Tamaulipas.- Instrucción.- 46/2004.-LIC. RICARDO GARCÍA GAYTAN.-DELEGADO FIDUCIARIO.-BANCO MERCANTIL DEL NORTE.-P R E S E N T E.- En cumplimiento al Fideicomiso F-9605-6 "Reservas Territoriales" se instruye al fiduciario lo siguiente: "**ACUERDO UNICO.- Por unanimidad de votos se instruye a la fiduciaria para que en cumplimiento a lo señalado en la Cláusula Octava inciso c) numeral 3, se sirva transmitir en extinción parcial del Fideicomiso No. F-9605-6, los siguientes lotes habitacionales del Desarrollo de la Primera Etapa de Reservas Territoriales, a favor de GRUPO ROGO, S.A. DE C.V. conforme a los términos que se mencionan en el Acta de Comité, con la Lic. Gloria Isabel Padrón Gómez, Notario Público 34 en ejercicio en esta ciudad.- - - - - MANZANA.- LOTES.-MANZANA.-LOTES.-MANZANA.-LOTES.-44.-01 AL 38.-126.-03 AL 28.-138.-03 AL 28.-45.-01 AL 19.-127.-01 AL 38.- 139.-01 AL 38.-51.-01 AL 38.-128.-01 AL 38.-140.-01 AL 38.-52.-01 AL 19.-129.- 01 AL 38.-141.-01 AL 38.-61.-01 AL 38.-136.-03 AL 28.-125.-03 AL 28.-137.- 03 AL 28.-* Lo anterior para los efectos conducentes.- Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda.- **A T E N T A M E N T E.- "COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO F-9605-6".- 27 DE DICIEMBRE DEL 2004.- C.P. JOSE MANUEL SUÁREZ LÓPEZ.- Rúbrica.- C.P. DELFINO GONZÁLEZ MUÑOZ.- Rúbrica.-** *PRESIDENTE DE COMITÉ CONSEJERO PROPIETARIO.- Rúbrica.-* **LIC. JAIME MIRELES DE LA CRUZ.-** *CONSEJERO SUPLENTE.- Rúbrica."*----------

------- Una copia del oficio antes trascrito lo mando agregar al Legajo apéndice de mi Protocolo bajo el número del presente instrumento y volumen.----------

**II. Declara el SINDICO de manera expresa y bajo protesta de decir verdad:**----------

A.- Que cuenta con las facultades necesarias y suficientes para comparecer al presente acto jurídico, facultades las

cuales a la fecha no le han sido limitadas o revocadas en forma alguna.----------

**B.-** Que comparece a la celebración del presente CONVENIO DE TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD Y DE EXTINCIÓN PARCIAL DE FIDEICOMISO, para efecto de ratificar las instrucciones giradas por el COMITÉ TÉCNICO a la Institución FIDUCIARIA mismas que han quedado precisadas en la Declaración H) anterior, en virtud de haber recibido el Republicano Ayuntamiento Libre y Soberano de Nuevo Laredo, la contraprestación correspondiente con anterioridad a este documento, sin intervención alguna de "LA FIDUCIARIA", por lo que reconoce y sanciona cada uno de los términos en que se integra el presente instrumento.----------

**C.-** Continúa declarando "EL SINDICO" BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD y bajo su más amplia y exclusiva responsabilidad que el inmueble objeto de la presente transmisión de propiedad, no reporta ningún gravamen, ni limitación alguna de dominio sin acreditarlo en forma legal, manifestando que los certificados respectivos que justifican lo que declara se encuentran en trámite, estando al corriente en el pago del impuesto predial justificándolo con constancia de fecha 24 (veinticuatro) de Diciembre de 2004 (dos mil cuatro), expedida por el Jefe del Departamento de Catastro y Bienes Inmuebles Municipales Señor Julián E. Serratos Sánchez documento que la suscrita Notaria doy fe tener a la vista y que se agregan al apéndice de este Escritura.----------

**III.- Manifiesta el PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO del Fideicomiso:----------**

**A.-** Que comparece a la celebración del presente Convenio para ratificar los términos del mismo y como representante de los intereses del FIDEICOMITENTE.----------

**IV.- Declara LA PARTE ADQUIRIENTE lo siguiente:----------**

**A.-** Que conoce el estado en que se encuentran los inmuebles que por este medio se le transmiten, su ubicación superficie, medidas y colindancias, así como sus antecedentes y anotaciones registrales, manifestando estar de acuerdo con las mismas.----------

**B.-** Que es su voluntad adquirir los referidos inmuebles aún en los términos y condiciones inscritos actualmente ante el Registro Público de la Propiedad, por lo que no existe error, dolo o cualquier otro vicio de la voluntad que pueda invalidar la operación que se contiene en la presente Escritura de transmisión de propiedad y extinción parcial de Fideicomiso.----------

-----Con las declaraciones anteriores y una vez que se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen es su voluntad celebrar el presente convenio al tenor de las siguientes:----------

---------- **C L A U S U L A S :** ----------

**PRIMERA**:- En virtud de la carta de instrucción número 46/2004 (cuarenta y seis diagonal dos mil cuatro) de fecha 27 (veintisiete) de Diciembre del presente año girada por el "COMITE TÉCNICO DEL FIDEICOMISO F-9605-6" (efe guión nueve seis cero cinco guión seis) que nos ocupa, misma que en este acto es ratificada por el **SINDICO DEL R. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS,** el señor **JAIME DAVID JOHNSTON BARRIENTOS** y además por el **PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO** del Fideicomiso que nos ocupa e **PRESIDENTE MUNICIPAL DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS,** Contador Público **JOSÉ MANUEL SUÁREZ LÓPEZ** por medio del presente instrumento **LA FIDUCIARIA,** TRANSMITE a LA PARTE ADQUIRIENTE **"GRUPO ROGO SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"** quien recibe para sí a su entera satisfacción, la propiedad y pleno dominio, en las condiciones en que actualmente se encuentre inscrito ante el Registro Público de la Propiedad de Estado, los bienes inmuebles descritos e identificados en la Declaración I (primera) inciso H) del presente Instrumento, transmisión que se realiza con las superficies, medidas y colindancias correspondientes a cada lote especificadas en la relación que se anexa al apéndice del Protocolo bajo el número de instrumento y volumen al principio mencionados, las que se tienen aquí por reproducidas como si se insertasen a la letra, con todas las mejoras existentes en dichos inmuebles y con todo lo que de hecho y por derecho le corresponda.----------

**SEGUNDA**:- La contraprestación por la transmisión a que se refiere la presente escritura, es la cantidad de **$20´400,000.00 (VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** misma cantidad que el FIDEICOMITENTE, el Republicano Ayuntamiento Libre y Soberano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, a través de "EL SINDICO", reconoce haber recibido de LA PARTE ADQUIRIENTE, con anterioridad a este acto a su entera y completa satisfacción y sin intervención alguna de LA FIDUCIARIA, razón por la cual se otorga a través de este Instrumento el recibo más eficaz que en derecho proceda.----------

**TERCERA**:- LA PARTE ADQUIRIENTE, reconoce haber recibido de EL FIDEICOMITENTE la posesión de los bienes inmuebles que mediante el presente Instrumento se le transmiten, a su entera y completa satisfacción, deslindando de toda responsabilidad a LA FIDUCIARIA sobre tal concepto.----------

**CUARTA**:- SANEAMIENTO: El FIDEICOMITENTE se obliga a responder ante el Adquiriente al saneamiento para el caso de evicción, en los términos de Ley, sin responsabilidad alguna para LA FIDUCIARIA de acuerdo a los términos del contrato de FIDEICOMISO que se hace mención en la declaración I (primera) inciso B) de la presente Escritura.----------

**QUINTA**:- Las partes reconocen que en este Convenio no existen vicios de la voluntad tales como error, dolo, lesión, violencia, incapacidad, lucro excesivo, ni enriquecimiento ilegítimo, mala fe, ni ningún otro que pudiera originar su nulidad o inexistencia y que el precio convenido respecto del Inmueble que se transmite es el justo y legítimo, por lo que renuncian al derecho que la Ley les concede para intentar las acciones que pudieren asistirles.----------

**SEXTA**:- FINIQUITO LIBERATORIO A FAVOR DE LA FIDUCIARIA: Reconoce el R. AYUNTAMIENTO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS a través de "EL SINDICO", su plena conformidad con el otorgamiento del presente Instrumento, liberando a LA FIDUCIARIA de cualquier responsabilidad que se le llegare a imputar por este concepto. Asimismo, respecto a su actuación como Institución Fiduciaria durante la vigencia de EL FIDEICOMISO, le otorga el finiquito más amplio que en derecho proceda.----------

**SEPTIMA:- INDEMNIZACIÓN:** De acuerdo a lo estipulado en la Cláusula Décimo Tercera del Contrato de Fideicomiso referido en la Declaración I (primera) inciso B), el "EL FIDEICOMITENTE **el R. AYUNTAMIENTO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS"** Y LA PARTE ADQUIRENTE se obligan a dejar en paz y a salvo a "EL FIDUCIARIO", a las empresas subsidiarias o afiliadas de "EL FIDUCIARIO", a sus Subsidiarias, y a sus respectivos consejeros, funcionarios, empleados, representantes, delegados fiduciarios o asesores, incluidos en éste último caso, sin limitación alguna, abogados, contadores, consultores, banqueros, financieros y cualquiera de los representantes de dichos asesores, en caso de que se presente alguna reclamación , procedimiento, juicio o demanda en contra del "EL FIDUCIARIO" y/o de cualquiera de sus subsidiarias o afiliadas y/o de cualquiera de sus respectivos representantes, en virtud de cualquiera de los actos que realice "EL FIDUCIARIO" y/o sus subsidiarias o afiliadas y/o

sus representantes en relación con el "FIDEICOMISO", excepto por error, negligencia o mala fe. Por lo tanto, las partes se obligan a reembolsar "EL FIDUCIARIO" y/o sus subsidiarias o afiliadas y/o sus representantes, cualquier gasto o erogación de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos legales en que incurran o cualquier daño o perjuicio que sufran a virtud de alguna reclamación, juicio, procedimiento o demanda entablada en los Estados Unidos Mexicanos o en el extranjero, en contra de "EL FIDUCIARIO" (y/o sus subsidiarias o afiliadas y/o sus representantes) en relación con cualquiera de los actos que estos lleven a cabo en los términos de este "EL FIDUCIARIO", excepto por error, negligencia o mala fe.----------

**OCTAVA**:- En virtud de la transmisión de propiedad que se realiza mediante el presente Instrumento, LA FIDUCIARIA extingue en forma parcial el Fideicomiso Irrevocable y Traslativo de Dominio mencionado en la declaración I (primera) inciso H) de la presente escritura única y exclusivamente en lo que se refiere a los inmuebles materia de esta operación, subsistiendo dicho contrato en todos sus demás términos.----------

**NOVENA**:- Todos los gastos, impuestos, derechos y honorarios que se causen con motivo de esta Escritura, inclusive los de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio correspondiente, serán por cuenta de la PARTE ADQUIRIENTE, con excepción del Impuesto sobre la Renta, el que será cubierto por EL FIDEICOMITENTE, en términos de la Ley correspondiente----------

**DECIMA**:- Las partes se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente acto, así como las facultades de sus respectivos representantes, las cuales no les han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma alguna.----------

**DECIMA PRIMERA**:- Las partes señalan como sus respectivos domicilios para todo lo relacionado con el presente convenio los siguientes.----------

--- **El R. AYUNTAMIENTO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS,** Avenida Guerrero Número 1500 (mil quinientos), Sector Centro, en Nuevo Laredo, Tamaulipas. ----------

--- **LA PARTE ADQUIRIENTE:** La empresa **GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.** el ubicado en la calle Leyes de Reforma número 42 (cuarenta y dos) del Fraccionamiento Benito Juárez en esta ciudad.----------

---- **LA FIDUCIARIA:** Avenida Revolución Número 3000 (tres mil) Sur, Cuarto Piso, Colonia Primavera, Monterrey, Nuevo León.----------

**DECIMA SEGUNDA**:- Para la interpretación y cumplimiento del presente Instrumento de transmisión de propiedad y de extinción parcial de FIDEICOMISO, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Monterrey, Nuevo León, renunciando expresamente a la jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro o cualquier otro domicilio o vecindad que tengan actualmente o adquieran en el futuro.----------

---------- **P E R S O N A L I D A D** ----------

**I.**- Los señores **Contador Público JOSE MANUEL SUAREZ LOPEZ y JAIME DAVID JOHNSTON BARRIENTOS,** acreditan su personalidad como Presidente Municipal y Primer Síndico del R. Ayuntamiento Constitucional de esta Ciudad de Nuevo Laredo, Tamaulipas con los siguientes documentos: ----------

a) Mediante el Resultado del Proceso Electoral Ordinario 2001 (dos mil uno), Elección de Ayuntamientos publicado en el Periódico Oficial, Organo del Gobierno Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, con fecha 31 (treinta y uno) de Diciembre de 2001 (Dos Mil Uno), con el Número CXXVI (ciento veintiséis), del cual transcribo lo que en su parte conducente a la letra dice: *"... ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- REGISTRO POSTAL.- PUBLICACIÓN PERIÓDICA.- Responsable.- SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO.- PP-TAM-009 09 21.- AUTORIZADO POR SEPOMEX.- TOMO CXXVI.- Cd. Victoria, Tam. Lunes 31 de Diciembre del 2001.- Extraordinario No. 1.- GOBIERNO DEL ESTADO.- PODER EJECUTIVO.- INSTITUTO ESTATAL ELECTORAL.- Relación de los Diputados electos de mayoría relativa y representación proporcional.- Relación de los miembros de Ayuntamientos de los 43 municipios del Estado.- Resultados finales de la elección municipal al 30 de diciembre del 2001.- Declaratorias del Pérdidas de acreditación de los partidos políticos Partido Verde Ecologista de México, Partido Alianza Social, Partido de la Sociedad Nacionalista y Convergencia por la Democracia.- PERIODICO OFICIAL.- HOJA NUMERO (13) TRECE: "...PERIODICO OFICIAL.- 13.- PROPIETARIO.- SUPLENTE.- NUEVO LAREDO.- PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL.- PROPIETARIO SUPLENTE.-* ***Presidente Municipal.- JOSE MANUEL SUAREZ LOPEZ.****- GERARDO GONZALEZ JUARISTI.-* ***1er. Síndico. JAIME DAVID JOHNSTON BARRIENTOS.-*** *ELSA MARIA SÁNCHEZ CORTAZAR.- 2°. Síndico, JOSE VILLARREAL JR. QUIROGA.- ...".*----------

b) Con el Instrumento Público Número 1538 (mil quinientos treinta y ocho), del Volumen 58 (cincuenta y ocho) del Protocolo a cargo del Licenciado Reynaldo E. Flores Villarreal, Notario Público Número 106 (ciento seis) en ejercicio en esta ciudad, documento que contiene entre otros actos el Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso de Administración y Traslativo de Dominio Número F-9605-6 y en el que convinieron modificar entre otras la cláusula Octava misma que textualmente en su parte conducente quedó como transcribo a continuación: *"...* ***OCTAVA.- COMITÉ TECNICO.-*** *En términos de lo dispuesto en el párrafo tercero del artículo 80 de la Ley de Instituciones de Crédito,* ***"EL FIDEICOMITENTE"*** *constituye en este acto un Comité Técnico, cuyas reglas para su integración, funcionamiento y facultades, se señalan a continuación: Estará integrado por 3 consejeros propietarios y sus respectivos suplentes.- PRESIDENTE DE COMITÉ.- Presidente Municipal.- SUPLENTE.- Secretario de Ayuntamiento.- CONSEJERO PROPIETARIO.- Tesorero Municipal.- SUPLENTE.- Director de Obras y Servicios Públicos.- CONSEJERO PROPIETARIO.- Administrador de Fideicomisos, Fondos y Gestiones Oficiales.- SUPLENTE Administrador de Reservas Territoriales... ... ...* ***C) FACULTADES DEL COMITÉ TÉCNICO****:... ... ...- 3.- Instruir por medio de su Acta de Sesión a* ***"EL FIDUCIARIO"*** *a transmitir la propiedad de los inmuebles materia del "FIDEICOMISO", en escritura pública pasada ante la fe de Notario Público que indique el Comité Técnico, a todas aquellas personas que le indique el órgano colegiado en Acta de Sesión del comité. En el instrumento que obre cada una de las ejecuciones parciales, deberá de comparecer el Síndico del H. Ayuntamiento de Nuevo Laredo, Tamaulipas con la finalidad de ratificar los términos en los cuales se instruyó al* ***"EL FIDUCIARIO"****, en caso de que no firme el señor Síndico* ***"EL FIDUCIARIO"*** *se verá impedido a suscribir dicha operación."*----------

**II.**- El señor **Licenciado RICARDO GARCIA GAYTAN,** acredita su Carácter de Delegado Fiduciario de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, la existencia y subsistencia de dicha institución, con los siguientes documentos: == a).- Con la escritura número treinta mil cuatrocientos veintiuno, de fecha dieciséis de marzo de mil novecientos cuarenta y cinco, ante el

Colegiado

Licenciado Fernando G. Arce quien fuera adscrito a la Notaría Número Cincuenta y Cuatro del Distrito Federal, de la que fuera Titular el Licenciado Graciano Contreras, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la Sección de Comercio, bajo el número sesenta y cinco, a fojas ciento catorce, volumen ciento noventa y nueve, libro tercero, en la que se hizo constar LA CONSTITUCIÓN DE "BANCO RADIO CINEMATOGRAFICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN FINANCIERA, con domicilio en México, Distrito Federal, duración indefinida, capital social de UN MILLON DE PESOS, Moneda Nacional. ==b).- Con la escritura número treinta y un mil ochenta, de fecha ocho de Agosto de mil novecientos cuarenta y cinco, ante el Licenciado Fernando G. Arce quien fuera adscrito a la Notaría Número Cincuenta y Cuatro del Distrito Federal, de la que fuera Titular el Licenciado Graciano Contreras, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la Sección de Comercio, bajo el número doscientos sesenta y tres, a fojas doscientos dieciséis, volumen doscientos treinta y cinco, libro tercero, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCO RADIO CINEMATOGRAFICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN FINANCIERA, en la que se tomo el ACUERDO DE CAMBIAR SU DENOMINACIÓN por la de BANCO REFACCIONARIO INDUSTRIAL", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN FINANCIERA. == c).- Con la escritura número seiscientos cinco, de fecha quince de Enero de mil novecientos cuarenta ocho, ante el Licenciado Joaquín F. Oseguera, Titular de la Notaría Número noventa y nueve del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la Sección de Comercio, Libro tercero, volumen doscientos cuarenta y cinco, a fojas veintiocho y con el número treinta y cuatro, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCO REFACCIONARIO INDUSTRIAL", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN FINANCIERA, en la que tomó el ACUERDO DE CAMBIAR SU DENOMINACIÓN por la de CREDITO REFACCIONARIO INDUSTRIAL", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN FINANCIERA, aumentar su capital a la cantidad de DOS MILLONES DE PESOS, Moneda Nacional y reformará los artículos primero, séptimo, octavo trigésimo sexto y cuadragésimo cuarto de los estatutos sociales.=== d).- Con la escritura número ciento cincuenta y nueve mil cincuenta seis, de fecha seis de Diciembre de mil novecientos setenta y seis, ante el Licenciado Tomás Lozano Molina, en aquel entonces Titular de la Notaría Número ochenta y siete del Distrito Federal, actuando como asociado y en protocolo del Licenciado Francisco Lozano Noriega, quien fuera Titular de la Notaría Número Diez de Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la Sección de Comercio, bajo el número ciento noventa y dos, a fojas ciento cuarenta y nueve, volumen mil cinco, libro tercero, el 20 veinte de diciembre de 1976, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "FINANCIERA Y FIDUCIARIA MEXICANA", SOCIEDAD ANÓNIMA, "FINANCIERA COLON", SOCIEDAD ANÓNIMA Y "BANCO HIPOTECARIO METROPOLITANO" SOCIEDAD ANÓNIMA en la que se tomó el ACUERDO DE FUSIONARSE con "CREDITO REFACCIONARIO INDUSTRIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, subsistiendo esta última CAMBIANDO DE DENOMINACION por la de BANCO DE CREDITO Y SERVICIO, SOCIEDAD ANONIMA, aumentando su capital social y reformando totalmente sus estatutos sociales.=== e) Con la escritura número ciento sesenta y cinco mil tres, de fecha ocho de diciembre de mil novecientos setenta y siete, ante el Licenciado Francisco Lozano Noriega, quien fuera Titular de la Notaria Número Diez del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la Sección de Comercio, bajo el número trescientos, a fojas trescientas diez, volumen mil treinta y cinco, libro tercero, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCO DE CREDITO Y SERVICIO", SOCIEDAD ANÓNIMA, en la que se tomó el ACUERDO DE ABSORBER POR FUSION a "FINANCIERA DE FOMENTO", SOCIEDAD ANÓNIMA y "FINANCIERA MONTERREY" SOCIEDAD ANÓNIMA, estas últimas como fusionadas.=== f).- Con la escritura número ciento setenta y un mil quinientos, de fecha quince de Noviembre de mil novecientos setenta y ocho, ante el Licenciado Tomás Lozano Molina, en aquel entonces Titular de la Notaría Número ochenta y siete del Distrito Federal, actuando como asociado y en protocolo del Licenciado Francisco Lozano Noriega, quien fuera Titular de la Notaría Número Diez del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito el 1 primer de diciembre de 1978, mil novecientos setenta y ocho en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la Sección de Comercio, bajo el número ciento seis, a fojas ochenta y uno, volumen mil ochenta y cinco, tomo tercero, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCO DE CREDITO Y SERVICIO", SOCIEDAD ANÓNIMA, en la que se tomó el ACUERDO DE ABSORBER POR FUSION a "FINANCIERA MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, subsistiendo la primera y desapareciendo la segunda.=== g).- Con la escritura número ciento noventa y dos mil novecientos cinco, de fecha veintitrés de Octubre de mil novecientos ochenta y uno, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la Sección de Comercio, bajo el Folio mercantil número tres mil doscientos treinta y cuatro, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCO DE CREDITO Y SERVICIO", SOCIEDAD ANÓNIMA, en la que se tomó el ACUERDO DE ABSORBER POR FUSION a "POLIBANCA INNOVA", SOCIEDAD ANÓNIMA.=== h).- Con el decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el día veintinueve de agosto de mil novecientos ochenta y tres, con vigencia a partir del día primero de septiembre del mismo año, en el que se dispuso LA TRANSFORMACIÓN de "BANCO DE CREDITO Y SERVICIO", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, en BANCO DE CREDITO Y SERVICIO SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO. == i).- Con la escritura número setenta y seis mil ciento cincuenta y cinco, de fecha veintidós de Agosto de mil novecientos ochenta y cinco, ante el Licenciado Luis Felipe Del Valle Prieto, Titular de la Notaría Número Veinte del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio mercantil número ochenta y un mil quinientos trece el 7 siete de octubre de 1985 mil novecientos ochenta y cinco, por la que SE PROTOCOLIZO EL REGLAMENTO ORGANICO de "BANCO DE CREDITO Y SERVICIO", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, publicado en el Diario Oficial de la Federación, con fecha veintinueve de julio de mil novecientos ochenta y cinco.=== j).- Con el decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el día nueve de agosto de mil novecientos noventa y uno en el que se dispuso LA TRANSFORMACIÓN de "BANCO DE CREDITO Y SERVICIO", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE a BANCO DE CREDITO Y SERVICIO, SOCIEDAD ANÓNIMA, siendo aprobada previamente la transformación en Sesión del Consejo Directivo de dicha Institución de Crédito, celebrada con fecha veintidós de julio de mil novecientos

noventa y uno, y aprobada mediante oficio de autorización expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público el día siete de agosto del mismo año, y de dicha Sesión, se levantó el acta que fue protocolizada en la escritura número quince mil setecientos cincuenta y dos, de fecha veintinueve de agosto de mil novecientos noventa y uno, ante el Licenciado Antonio Velarde Violante, Titular de la Notaría Número Ciento Sesenta y Cuatro del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno el 30 treinta de septiembre de 1991 mil novecientos noventa y uno; asimismo, en la escritura que se relaciona también se protocolizó el oficio de autorización y decreto antes mencionadas. === k).- Con la escritura número dieciséis mil doscientos setenta y seis, de fecha treinta y uno de octubre de mil novecientos noventa y uno, ante el Licenciado Andrés Jiménez Cruz, Titular de la Notaría Número Ciento Setenta y Ocho del Distrito Federal, en aquel entonces suplente y en el Protocolo del Licenciado Antonio Velarde Violante Titular de la Notaría Número Ciento Sesenta y Cuatro del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio Mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno el 22 veintidos de enero de 1992 mil novecientos noventa y dos, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea de REFORMAR TOTALMENTE LOS ESTATUTOS SOCIALES quedando con la misma denominación social, duración indefinida domicilio en México, Distrito Federal, capital mínimo fijo de CUARENTA MIL MILLONES DE PESOS Moneda Nacional, y máximo ilimitado.=== l).- Con la escritura número cuarenta y cuatro mil quinientos noventa y ocho, de fecha veintiséis de Marzo de mil novecientos noventa y tres, ante el Licenciado Luis De Angoitia y Gaxiola Titular de la Notaría Número Ciento Nueve del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio Mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno en fecha 7 siete de octubre de 1993 mil novecientos noventa y tres, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCO DE CREDITO Y SERVICIO", SOCIEDAD ANÓNIMA, en la que entre otros se tomó el ACUERDO DE CAMBIAR LA DENOMINACIÓN de la sociedad por la de "BANCRECER" SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER. === m).- Con la escritura número cuarenta y nueve mil doscientos sesenta y dos, de fecha veintidós de Abril de mil novecientos noventa y seis, ante el Licenciado Luis De Angoitia y Gaxiola Titular de la Notaría Número Ciento Nueve del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio Mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno el 2 dos de julio de 1996 mil novecientos noventa y seis, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCRECER", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER, de fecha treinta y uno de marzo de mil novecientos noventa y cinco, en la que, entre otros, se tomaron los ACUERDOS DE AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO a la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS Moneda Nacional; Y REFORMAR LOS ARTICULOS séptimo noveno, décimo, décimo primero, décimo noveno, vigésimo, vigésimo segundo, vigésimo quinto y trigésimo segundo de los estatutos sociales.=== n).- Con la escritura número cuarenta y nueve mil doscientos sesenta y tres, de fecha veintidós de Abril de mil novecientos noventa y seis ante el mismo Notario que la anterior, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio Mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno. El 12 doce de julio de 1996 mil novecientos noventa y seis, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCRECER", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER, de fecha veintinueve de agosto de mil novecientos noventa y cinco, en la que, entre otros, se tomaron los ACUERDOS DE AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO en la suma de SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS Moneda Nacional, para que en lo sucesivo quedara en total en la cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS Moneda Nacional. Y REFORMAR LOS ARTICULOS séptimo, noveno, décimo primero, décimo noveno, vigésimo, vigésimo segundo, vigésimo quinto y trigésimo segundo de los estatutos sociales. === o).- Con la escritura número cien mil doscientos sesenta y nueve de fecha veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y seis ante el Licenciado Ignacio R. Morales Lechuga, Titular de la Notaría Número Ciento Dieciséis del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio Mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno, el día diecisiete de enero de mil novecientos noventa y siete, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCRECER", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER, de fecha nueve de Diciembre de mil novecientos noventa y seis, en la que, entre otros acuerdos, se tomó el de APROBAR LA FUSION de "BANORO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANCRECER, como fusionada con "BANCRECER", S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANCRECER como fusionante desapareciendo el primero y subsistiendo el segundo, aumentar su capital autorizado a la suma de DOS MILLONES DE PESOS moneda nacional y reformar el artículo séptimo de los estatutos sociales.== p).- Con la escritura número siete mil ciento setenta de fecha veinticuatro de Diciembre de mil novecientos noventa y seis ante el Lic. Jorge J. Chávez Castro, Titular de la Notaría Número Treinta de Culiacán Estado de Sinaloa, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Culiacán Estado de Sinaloa, bajo el número ciento setenta y siete, libro veinticuatro Primero de Comercio, el día dieciséis de enero de mil novecientos noventa y siete, en la que se hizo constar la protocolización de Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANORO", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE INTEGRANTE DE GRUPO FINANCIERO BANCRECER, de fecha nueve de Diciembre de mil novecientos noventa y seis, en la que, entre otros acuerdos, se tomó el de APROBAR LA FUSION de "BANORO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE INTEGRANTE DE GRUPO FINANCIERO BANCRECER, como fusionada con "BANCRECER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER como fusionante desapareciendo el primero y subsistiendo el segundo. === q).- Con la escritura número mil seiscientos sesenta y nueve, de fecha cinco de noviembre de mil novecientos noventa y nueve otorgada ante el Licenciado Alfredo Ayala Herrera, Titular de la Notaría doscientos treinta y siete del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio Mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno, el día 18 de noviembre de 1999 mil novecientos noventa y nueve, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de

Delegado

accionistas de "BANCRECER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER, de fecha tres de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, en la que, entre otros, se tomó el ACUERDO DE REFORMAR TOTALMENTE LOS ESTATUTOS SOCIALES, LA ACEPTACIÓN, SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS DE LA SERIE "O" POR EL INSTITUTO PARA LA PROTECCIÓN AL AHORRO BANCARIO Y LA DESIGNACIÓN COMO ADMINISTRADOR CAUTELAR DE DON FRANCISCO GONZALEZ MARTINEZ para quedar con la misma denominación, duración indefinida domicilio en México, Distrito Federal, con el capital de DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS, Moneda Nacional, con cláusula de admisión de extranjeros.=== r).- Con la escritura número seis mil cuatrocientos once, de fecha veinticuatro de Enero del dos mil dos, otorgada ante el mismo Notario que la anterior, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio Mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno, el día 18 dieciocho de Abril del 2002 dos mil dos, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCRECER", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, de fecha tres de diciembre del dos mil uno, en la que entre otros se tomó el acuerdo de aumentar el capital social de la sociedad en la cantidad de $2,343,600,000.00 (DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), con lo que el capital social ascendería a $4,687,200,000.00 (CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) el cual sería suscrito y pagado parcialmente y reformándose en consecuencia el artículo séptimo de los estatutos sociales. Asimismo declara el compareciente que a esa fecha el capital suscrito y pagado de la sociedad ascendía a la cantidad de $2,500,000,000.00 (DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).=== s).- Con la Escritura Pública número 34,071 treinta y cuatro mil setenta y uno, de fecha 24 veinticuatro de Abril de 2002 dos mil dos, pasada ante la fé del Licenciado Primitivo Carranza Acosta, Notario Público suplente del Licenciado Javier García Avila Titular de la Notaría número 32 treinta y dos, con ejercicio en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, cuyo primer testimonio quedó inscrito bajo el folio mercantil número 64, 441 sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno, de fecha 22 veintidós de Julio de 2002 dos mil dos, en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, y el Primer Testimonio Segundo en su Orden bajo el Número 7020 siete mil veinte, volumen 3 tres, Libro Primero, con fecha 22 veintidós de Julio de 2002 dos mil dos, en el Registro Público de Comercio, Primer Distrito en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, la cual contiene la protocolización de (I) Las Actas de Asamblea Generales Extraordinarias de Accionistas de Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte y Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, celebradas el día 11 de Marzo de 2002 dos mil dos, (II) así como el Convenio de Fusión, suscrito en esa misma fecha. En dichos documentos constan los siguientes actos jurídicos: 1.- La fusión de ambas instituciones de crédito, la primera como sociedad fusionada o que se extingue, y la segunda como sociedad fusionante o que subsiste.- 2.- La modificación de la capital social de Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, para quedar en la suma de $2,273,482,963.00 (dos mil doscientos setenta y tres millones cuatrocientos ochenta y dos mil novecientos sesenta y tres pesos 00/100 m.n.) y se forma en consecuencia el artículo séptimo de los estatutos sociales.- 3.- El cambio en la denominación de Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, para quedar como Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte y reforma en consecuencia del artículo primero de sus estatutos sociales.- 4.- El cambio de domicilio social de Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, de la Ciudad de México, Distrito Federal, a la ciudad de Monterrey, Nuevo León y reforma en consecuencia del artículo quinto de sus estatutos sociales.=== t).- Con la Escritura Pública 34,085 treinta y cuatro mil ochenta y cinco, de fecha 25 veinticinco de Abril de 2002 dos mil dos, pasada ante la fe del Licenciado Primitivo Carranza Acosta Notario Público suplente del Licenciado Javier García Avila Titular de la Notaría número 72 setenta y dos, con ejercicio en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, cuyo primer testimonio quedó inscrito bajo el folio mercantil número 64,441 sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno, de fecha 22 veintidós de Julio de 2002 dos mil dos, en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal y el Primer Testimonio Segundo en su Orden bajo el número 7021 siete mil veintiuno, Volumen 3 tres, libro Primero, con fecha 22 veintidós de Julio de 2002 dos mil dos, en el Registro Público de Comercio, primero Distrito, en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, la cual contiene la protocolización del permiso número 0910,882 cero, nueve, uno, cero, coma, ocho, ocho, dos, Expediente 194509046150 uno, nueve, cuatro, cinco, cero, nueve, cero, cuatro, seis, uno, cinco, cero, del folio 2B6F0N08, dos, letra "B", seis, letra "F", cero, letra "N", cero, ocho, de fecha 10 diez de Abril de 2002 dos mil dos, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, autorizando el cambio de denominación de Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, por el del Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.=== u).- Con el Primer Testimonio tercero en su orden, de la Escritura Pública número 34,089 treinta y cuatro mil ochenta y nueve, de fecha 25 veinticinco de Abril de 2002 dos mil dos, del Licenciado Primitivo Carranza Acosta Notario Público suplente del Licenciado Javier García Avila Titular de la Notaría número 72 setenta y dos, con ejercicio en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, cuyo Primer Testimonio quedó bajo el Folio Mercantil número 64,441 sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno, de fecha 22 veintidós de Julio de 2002 dos mil dos, en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal y el Primer Testimonio Segundo en su Orden quedó inscrito bajo el número 945 novecientos cuarenta y cinco, Volumen 3 tres, libro Segundo, con fecha 22 veintidós de Julio de 2002 dos mil dos en el Registro Público de Comercio, Primer Distrito, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, la cual contiene un convenio Unico de Responsabilidades celebrado entre GRUPO FINANCIERO BANORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CASA DE BOLSA BANORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE; ARRENDADORA BANORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO GRUPO FINANCIERO BANORTE; FACTOR BANORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO, GRUPO FINANCIERO BANORTE; ALMACENADORA BANORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO, GRUPO FINANCIERO BANORTE; BANCO DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE; PENSIONES BANORTE GENERAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE; SEGUROS BANORTE GENERAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE; FIANZAS BANORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE Y BANCRECER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en

noventa y uno, y aprobada mediante oficio de autorización expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público el día siete de agosto del mismo año, y de dicha Sesión, se levantó el acta que fue protocolizada en la escritura número quince mil setecientos cincuenta y dos, de fecha veintinueve de agosto de mil novecientos noventa y uno, ante el Licenciado Antonio Velarde Violante, Titular de la Notaría Número Ciento Sesenta y Cuatro del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno el 30 treinta de septiembre de 1991 mil novecientos noventa y uno; asimismo, en la escritura que se relaciona también se protocolizó el oficio de autorización y siguiera antes mencionadas. === k).- Con la escritura número dieciséis mil doscientos setenta y seis, de fecha treinta y uno de Octubre de mil novecientos noventa y uno, ante el Licenciado Andrés Jiménez Cruz, Titular de la Notaría Número Ciento Sesenta y Ocho del Distrito Federal, en aquel entonces suplente y en el Protocolo del Licenciado Antonio Velarde Violante Titular de la Notaría Número Ciento Sesenta y Cuatro del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio Mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno el 22 veintidos de enero de 1992 mil novecientos noventa y dos, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea de REFORMAR TOTALMENTE LOS ESTATUTOS SOCIALES quedando con la misma denominación social, duración indefinida domicilio en México, Distrito Federal, capital mínimo fijo de CUARENTA MIL MILLONES DE PESOS Moneda Nacional, y máximo ilimitado.=== l).- Con la escritura número cuarenta y cuatro mil quinientos noventa y ocho, de fecha veintiséis de Marzo de mil novecientos noventa y tres, ante el Licenciado Luis De Angoitia y Gaxiola Titular de la Notaría Número Ciento Nueve del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio Mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno en fecha 7 siete de octubre de 1993 mil novecientos noventa y tres, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCO DE CREDITO Y SERVICIO", SOCIEDAD ANÓNIMA, en la que entre otros se tomó el ACUERDO DE CAMBIAR LA DENOMINACIÓN de la sociedad por la de "BANCRECER" SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER. === m).- Con la escritura número cuarenta y nueve mil doscientos sesenta y dos, de fecha veintidós de Abril de mil novecientos noventa y seis, ante el Licenciado Luis De Angoitia y Gaxiola Titular de la Notaría Número Ciento Nueve del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio Mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno el 2 dos de julio de 1996 mil novecientos noventa y seis, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCRECER", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER, de fecha treinta y uno de marzo de mil novecientos noventa y cinco, en la que, entre otros, se tomaron los ACUERDOS DE AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO a la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS Moneda Nacional; Y REFORMAR LOS ARTICULOS séptimo noveno, décimo, décimo primero, décimo noveno, vigésimo, vigésimo segundo, vigésimo quinto y trigésimo segundo de los estatutos sociales.=== n).- Con la escritura número cuarenta y nueve mil doscientos sesenta y tres, de fecha veintidós de Abril de mil novecientos noventa y seis ante el mismo Notario que la anterior, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio Mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno. El 12 doce de julio de 1996 mil novecientos noventa y seis, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCRECER", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER, de fecha veintinueve de agosto de mil novecientos noventa y cinco, en la que, entre otros, se tomaron los ACUERDOS DE AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO en la suma de SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS Moneda Nacional, para que en lo sucesivo quedara en total en la cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS Moneda Nacional. Y REFORMAR LOS ARTICULOS séptimo, noveno, décimo primero, décimo noveno, vigésimo, vigésimo segundo, vigésimo quinto y trigésimo segundo de los estatutos sociales. === o).- Con la escritura número cien mil doscientos sesenta y nueve de fecha veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y seis ante el Licenciado Ignacio R. Morales Lechuga, Titular de la Notaría Número Ciento Dieciséis del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio Mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno, el día diecisiete de enero de mil novecientos noventa y siete, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCRECER", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER, de fecha nueve de Diciembre de mil novecientos noventa y seis, en la que, entre otros acuerdos, se tomó el de APROBAR LA FUSION de "BANORO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANCRECER, como fusionada con "BANCRECER", S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANCRECER como fusionante desapareciendo el primero y subsistiendo el segundo, aumentar su capital autorizado a la suma de DOS MILLONES DE PESOS moneda nacional y reformar el artículo séptimo de los estatutos sociales.== p).- Con la escritura número siete mil ciento setenta de fecha veinticuatro de Diciembre de mil novecientos noventa y seis ante el Lic. Jorge J. Chávez Castro, Titular de la Notaría Número Treinta de Culiacán Estado de Sinaloa, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Culiacán Estado de Sinaloa, bajo el número ciento setenta y siete, libro veinticuatro Primero de Comercio, el día dieciséis de enero de mil novecientos noventa y siete, en la que se hizo constar la protocolización de Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANORO", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE INTEGRANTE DE GRUPO FINANCIERO BANCRECER, de fecha nueve de Diciembre de mil novecientos noventa y seis, en la que, entre otros acuerdos, se tomó el de APROBAR LA FUSION de "BANORO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE INTEGRANTE DE GRUPO FINANCIERO BANCRECER, como fusionada con "BANCRECER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER como fusionante desapareciendo el primero y subsistiendo el segundo. === q).- Con la escritura número mil seiscientos sesenta y nueve, de fecha cinco de noviembre de mil novecientos noventa y nueve otorgada ante el Licenciado Alfredo Ayala Herrera, Titular de la Notaría doscientos treinta y siete del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio Mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno, el día 18 de noviembre de 1999 mil novecientos noventa y nueve, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de

Cotejado

accionistas de "BANCRECER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER, de fecha tres de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, en la que, entre otros, se tomó el ACUERDO DE REFORMAR TOTALMENTE LOS ESTATUTOS SOCIALES, LA ACEPTACIÓN, SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS DE LA SERIE "O" POR EL INSTITUTO PARA LA PROTECCIÓN AL AHORRO BANCARIO Y LA DESIGNACIÓN COMO ADMINISTRADOR CAUTELAR DE DON FRANCISCO GONZALEZ MARTINEZ para quedar con la misma denominación, duración indefinida domicilio en México, Distrito Federal, con el capital de DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS, Moneda Nacional, con cláusula de admisión de extranjeros.=== r).- Con la escritura número seis mil cuatrocientos once, de fecha veinticuatro de Enero del dos mil dos, otorgada ante el mismo Notario que la anterior, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, en el Folio Mercantil número sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno, el día 18 dieciocho de Abril del 2002 dos mil dos, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de "BANCRECER", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, de fecha tres de diciembre del dos mil uno, en la que entre otros se tomó el acuerdo de aumentar el capital social de la sociedad en la cantidad de $2,343,600,000.00 (DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), con lo que el capital social ascendería a $4,687,200,000.00 (CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) el cual sería suscrito y pagado parcialmente y reformándose en consecuencia el artículo séptimo de los estatutos sociales. Asimismo declara el compareciente que a esa fecha el capital suscrito y pagado de la sociedad ascendía a la cantidad de $2,500,000,000.00 (DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).=== s).- Con la Escritura Pública número 34,071 treinta y cuatro mil setenta y uno, de fecha 24 veinticuatro de Abril de 2002 dos mil dos, pasada ante la fé del Licenciado Primitivo Carranza Acosta, Notario Público suplente del Licenciado Javier García Avila Titular de la Notaría número 32 treinta y dos, con ejercicio en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, cuyo primer testimonio quedó inscrito bajo el folio mercantil número 64, 441 sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno, de fecha 22 veintidós de Julio de 2002 dos mil dos, en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, y el Primer Testimonio Segundo en su Orden bajo el Número 7020 siete mil veinte, volumen 3 tres, Libro Primero, con fecha 22 veintidós de Julio de 2002 dos mil dos, en el Registro Público de Comercio, Primer Distrito en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, la cual contiene la protocolización de (I) Las Actas de Asamblea Generales Extraordinarias de Accionistas de Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte y Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, celebradas el día 11 de Marzo de 2002 dos mil dos, (II) así como el Convenio de Fusión, suscrito en esa misma fecha. En dichos documentos constan los siguientes actos jurídicos: 1.- La fusión de ambas instituciones de crédito, la primera como sociedad fusionada o que se extingue, y la segunda como sociedad fusionante o que subsiste.- 2.- La modificación de la capital social de Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, para quedar en la suma de $2,273,482,963.00 (dos mil doscientos setenta y tres millones cuatrocientos ochenta y dos mil novecientos sesenta y tres pesos 00/100 m.n.) y se forma en consecuencia el artículo séptimo de los estatutos sociales.- 3.- El cambio en la denominación de Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, para quedar como Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte y reforma en consecuencia del artículo primero de sus estatutos sociales.- 4.- El cambio de domicilio social de Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, de la Ciudad de México, Distrito Federal, a la ciudad de Monterrey, Nuevo León y reforma en consecuencia del artículo quinto de sus estatutos sociales.=== t).- Con la Escritura Pública 34,085 treinta y cuatro mil ochenta y cinco, de fecha 25 veinticinco de Abril de 2002 dos mil dos, pasada ante la fe del Licenciado Primitivo Carranza Acosta Notario Público suplente del Licenciado Javier García Avila Titular de la Notaría número 72 setenta y dos, con ejercicio en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, cuyo primer testimonio quedó inscrito bajo el folio mercantil número 64,441 sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno, de fecha 22 veintidós de Julio de 2002 dos mil dos, en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal y el Primer Testimonio Segundo en su Orden bajo el número 7021 siete mil veintiuno, Volumen 3 tres, libro Primero, con fecha 22 veintidós de Julio de 2002 dos mil dos, en el Registro Público de Comercio, primero Distrito, en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, la cual contiene la protocolización del permiso número 0910,882 cero, nueve, uno, cero, coma, ocho, ocho, dos, Expediente 194509046150 uno, nueve, cuatro, cinco, cero, nueve, cero, cuatro, seis, uno, cinco, cero, del folio 2B6F0N08, dos, letra "B", seis, letra "F", cero, letra "N", cero, ocho, de fecha 10 diez de Abril de 2002 dos mil dos, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, autorizando el cambio de denominación de Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, por el del Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Barica Múltiple, Grupo Financiero Banorte.=== u).- Con el Primer Testimonio tercero en su orden, de la Escritura Pública número 34,089 treinta y cuatro mil ochenta y nueve, de fecha 25 veinticinco de Abril de 2002 dos mil dos, del Licenciado Primitivo Carranza Acosta Notario Público suplente del Licenciado Javier García Avila Titular de la Notaría número 72 setenta y dos, con ejercicio en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, cuyo Primer Testimonio quedó bajo el Folio Mercantil número 64,441 sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno, de fecha 22 veintidós de Julio de 2002 dos mil dos, en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal y el Primer Testimonio Segundo en su Orden quedó inscrito bajo el número 945 novecientos cuarenta y cinco, Volumen 3 tres, libro Segundo, con fecha 22 veintidós de Julio de 2002 dos mil dos en el Registro Público de Comercio, Primer Distrito, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, la cual contiene un convenio Unico de Responsabilidades celebrado entre GRUPO FINANCIERO BANORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CASA DE BOLSA BANORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE; ARRENDADORA BANORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO GRUPO FINANCIERO BANORTE; FACTOR BANORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO, GRUPO FINANCIERO BANORTE; ALMACENADORA BANORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO, GRUPO FINANCIERO BANORTE; BANCO DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE; PENSIONES BANORTE GENERAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE; SEGUROS BANORTE GENERAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE; FIANZAS BANORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE Y BANCRECER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en

virtud de haber sido fusionado por BANCRECER, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, e incorporándose a este último a GRUPO FINANCIERO BANORTE con su nueva denominación de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE ==v).- Con el oficio 101.486 uno, cero, uno, punto, cuatro, ocho, seis, de fecha 24 veinticuatro de Abril de 2002 dos mil dos, emitido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, que contiene la autorización para.- 1.- La fusión de Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple con Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, la primera como sociedad fusionada o que se extingue y la segunda como sociedad fusionante o que subsiste.- 2.- La modificación de la capital social de Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, para quedar en la suma de $2,273,482,963.00 (dos mil doscientos setenta y tres millones cuatrocientos ochenta y dos mil novecientos sesenta y tres pesos 00/100 m.n.) y se reforma en consecuencia el artículo séptimo de los estatutos sociales.- 3.- El cambio en la denominación de Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, para quedar como Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte y reforma en consecuencia del artículo primero de sus estatutos sociales.=== w).- Con el oficio 101.823 uno, cero, uno, punto, ocho, dos, tres, de fecha 25 veinticinco de abril de 2002 dos mil dos, emitido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, que contiene la autorización para incorporar a Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, bajo su nueva denominación Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima,. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, como integrante de Grupo Financiero Banorte, S.A. de C.V. ==== --- Los oficios 101.486 uno, cero uno, punto cuatro, ocho, seis y 101.823 uno, cero, uno, punto, ocho, dos, tres, antes referidos, se encuentran inscritos bajo el folio mercantil 64,441 sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno, de fecha 22 veintidos de julio de 2002 dos mil dos, en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal y bajo el número 7020 siete mil veinte, Volumen 3 tres, Libro Primero, bajo el Número 7021 siete mil veintiuno, volumen 3 tres, Libro Primero, bajo el Número 7022 siete mil veintidós, volumen 3 tres, Libro Primero y bajo el número 945 novecientos cuarenta y cinco, volumen 3 tres, libro segundo, todas estas inscripciones de fecha 22 veintidos de julio de 2002 dos mil dos, en el Registro Público de Comercio, Primer Distrito en la Ciudad De Monterrey, Nuevo León.===x) Con el Primer Testimonio de la Escritura Publica 36,117 treinta y seis mil ciento diecisiete, de fecha 10 diez de julio de 2003 dos mil tres, pasada ante la fe del Licenciado Primitivo Carranza Acosta, Notario Público Suplente del Licenciado Javier García Avila, titular de la Notaría Pública número 72 setenta y dos, la cual contiene la protocolización de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas en la cual se designo a los miembros del Consejo de Administración para el ejercicio del 2003, el cual quedo inscrito en el Registro Publico del Comercio del Primer Distrito de Monterrey, N .L., bajo el folio 6677, volumen 4, en el Libro Primero, Primer Distrito, el 14 de julio de 2003, y del cual transcribo lo conducente: ".....III.- DESIGNACION DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y COMISARIOS DE LA SOCIEDAD.---- En desahogo del tercer punto del Orden del Día el Presidente de la Asamblea, Don Roberto González Barrera, sometió a consideración de los señores accionistas y representantes de accionistas la planilla propuesta de Consejeros.----- Por otra parte, señalo que, en cuanto a la propuesta de los Comisarios, el día de hoy, se celebro Asamblea Especial, en donde se designaron los comisarios de la serie "O", para lo cual recibieron una comunicación dirigida a esta Asamblea del señor Delegado, dando a conocer la designación de los comisarios y solicitó a la Licenciada Aurora Cervantes Martínez, diera lectura a la misma a oficio de que esta Asamblea de por integrado el órgano de vigilancia de la Sociedad.--- Por otra parte, el Presidente de la Asamblea, recordó a los accionistas y representantes de accionistas presentes la necesidad de determinar conforme al artículo TRIGESIMO SEXTO, de los Estatutos Sociales, el monto del depósito para que los Consejeros y Comisarios designados garanticen el desempeño de sus funciones.--- Una vez analizada la información presentada, los accionistas y representantes de accionistas presentes adoptaron por unanimidad de votos, las siguientes:----- RESOLUCIONES-----PRIMERA:- El Consejo de Administración estará integrado por 12 miembros Propietarios y sus respectivos suplentes, designándose para tal efecto a las siguientes personas con los cargos que se indican, señalándose al frente de los nombres de las personas propuestas para el ejercicio 2003, la calidad de Consejero Patrimonial. Relacionando o independiente, según se define en el Código de Mejores Prácticas Corporativas que patenta cada uno de ellos:----CONSEJEROS PROPIETARIOS.----- 1 Don Roberto González Barrera (Presidente)----- Patrimonial.---- 2 Don Rodolfo Barrera Villarreal (Vicepresidente)------Patrimonial.----- 3 Don Jacobo Zaldenweber Cvilich----------Independiente.----- 4 Don Alejandro Alvarez Figueroa---Independiente.-----5 Don Eduardo Livas Cantú ----Independiente.----- 6 Don José G. Garza Montemayor --Patrimonial.---- 7 Don Juan Diez-Cañedo Ruiz ----- Independiente.---- 8 Don Othón Ruiz Montemayor-----Relacionado.--- 9 Don Francisco Alcalá de León ----- Independiente.----- 10 Doña Bertha González Moreno Patrimonial. ---- 11 Don Richard Frank -------Patrimonial.----- 12 Don Carlos Hank González ----Relacionado.-------CONSEJEROS SUPLENTES----- 1 Don Juan Manuel Quiroga Garza-------Relacionado.----- 2 Don Jesús L. Barrera Lozano Independiente.----- 3 Don Simón Niza Cohon ------ Independiente.----- 4 Don César Verdes Sánchez ---Independiente----- 5 Don Germán Francisco Moreno Pérez---- Independiente.----- 6 Don David Villarreal Montemayor------Patrimonial.----- 7 Don Javier Velez Bautista --- Independiente.----- 8 Don Manuel Sescosse Varela ---Relacionado.----- 9 Don luis Bacter Kabacnic ----Independiente.---- -- 10 Don Federico Abelardo Valenueta Ochoa---Relacionado.----- 11 Don Alejandro Schwedhelm ------Patrimonial.----- 12 Don José Antonio Díaz Vicente ----Independiente.----- SEGUNDA.- El órgano de vigilancia estará integrado por las siguientes personas:----- Don Carlos Arreola Enriquez-----Comisario Propietario.----- Don Fernando Morales Gutiérrez--- Comisario Suplente.".----- TERCERA: Con fundamento en el Artículo TRIGESIMO SEXTO, de los Estatutos Sociales de la Sociedad, se hace constar que cada uno de los consejeros y comisarios habiendo tenido noticias de su posible designación garantizaron su manejo con el depósito que se constituyó en la caja de la Sociedad por un monto de $1,255.50 equivalente a 30 veces el salario mínimo general diario vigente en el domicilio de la Sociedad.--- En tal virtud, algunos de los estatutos que rigen actualmente a la Sociedad, se encuentran redactados en los siguientes términos: *CAPITULO PRIMERO:---- DENOMINACIÓN, OBJETO DURACIÓN, DOMICILIO Y NACIONALIDAD.- ARTICULO PRIMERO. DENOMINACIÓN:- La Sociedad se denomina Banco Mercantil del Norte. Esta denominación deberá estar seguida por la palabras Sociedad Anónima o por sus abreviaturas S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.---- ARTICULO SEGUNDO:- OBJETO SOCIAL.- La Sociedad tendrá por objeto la prestación del servicio de banca y crédito en los términos de la Ley de Instituciones de Crédito y en consecuencia, podrá realizar las operaciones y prestar los servicios bancarios a que se refiere el artículo 46 de dicha ley, en todas sus modalidades, de conformidad con las demás disposiciones legales y administrativas aplicables y con apego a las sanas prácticas y a*

Colejiado

*los usos bancarios y mercantiles.- ARTICULO TERCERO.- DESARROLLO DEL OBJETO.- Para cumplir su objeto social. La sociedad podrá:- I.- Adquirir, enajenar, poseer, arrendar, usufructuar y en general, utilizar y administrar, bajo cualquier título, toda clase de derechos y bienes muebles e inmuebles que sean necesarios o convenientes para la realización de su objeto y el cumplimiento de sus fines; y... II.- Realizar todos los actos jurídicos necesarios o convenientes para el desempeño de sus actividades y la consecución de sus objetivos.- ARTICULO CUARTO. Duración.- La duración de la Sociedad será indefinida.- ARTICULO QUINTO.- DOMICILIO: El domicilio de la sociedad será la ciudad de Monterrey, Nuevo León y podrá establecer sucursales, agencias y oficinas en otros lugares de la República o en el extranjero, o pactar domicilios convencionales sin que por ello se entienda cambiado su domicilio social.- ARTICULO SEXTO:- NACIONALIDAD.- La Sociedad es mexicana.- Los accionistas extranjeros que la Sociedad tenga o llegare a tener quedan obligados formalmente con la Secretaría de Relaciones Exteriores a considerarse como nacionales respecto de las acciones de la Sociedad que adquieran o de que sean titulares así como de los bienes, derechos, autorizaciones, participaciones o interés de que sea titular la Sociedad, como igualmente de los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la Sociedad con autoridades mexicanas y a no invocar, por lo mismo, la protección de sus gobiernos, bajo la pena, en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación Mexicana las participaciones sociales que hubieren adquirido.- ARTICULO SÉPTIMO.- CAPITAL SOCIAL.- La Sociedad tendrá un capital social ordinario de $2,273,482,963.00 (DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), representado por 22,734,829,630 acciones de la Serie "O" con un valor nominal de $.10 (DIEZ CENTAVOS M.N.) cada una.- El capital social también podrá integrarse por una parte adicional, representada por acciones Serie "L", con valor nominal de $.10 (DIEZ CENTAVOS M.N), cada una hasta por un monto equivalente al del capital social ordinario.- CAPITULO CUARTO.- ADMINISTRACIÓN.- ARTICULO VIGÉSIMO CUARTO.- ORGANOS DE ADMINISTRACIÓN.- La dirección y administración de la Sociedad, serán confiadas a un Consejo de Administración y a un Director General, en sus respectivas esferas de competencia. Las designaciones correspondientes se ajustarán a lo dispuesto por los Artículos 22, 23 y 24 de la ley de Instituciones de Crédito.- El Consejo de Administración estará compuesto hasta por quince miembros propietarios y por sus respectivos suplentes, los cuales podrán ser accionistas o no, y serán designados en asamblea ordinaria de accionistas de la Serie "O". La mayoría de los consejeros deberán ser mexicanos o extranjeros residentes en el territorio nacional.- ARTICULO VIGÉSIMO QUINTO.- DESIGNACIÓN Y DURACIÓN.- Los accionistas de la Serie "O" designarán a todos los consejeros y sus respectivos suplentes.- Los accionistas de la serie "O" que representen cuando menos un diez por ciento del capital ordinario pagado de la Institución, tendrán derecho a designar a un consejero propietario y sus respectivos suplentes.- Una vez que tales nombramientos hayan sido hechos, los demás miembros del Consejo de Administración serían designados por mayoría simple de votos sin computar los votos que correspondan a los accionistas minoritarios que hayan hecho la designación o designaciones antes mencionadas, conforme a lo establecido en el párrafo anterior.- Sin perjuicio de lo establecido en los artículos 24 último párrafo de la Ley de Instituciones de Crédito, sólo podrá revocarse el nombramiento de los consejeros de minoría cuando se revoque el de todos los demás de la misma serie.- Los miembros del Consejo de Administración durarán en su cargo por un año y podrán ser reelectos y no cesarán en el desempeño de sus funciones mientras no tomen posesión los designados para sustituirlos.- ARTICULO VIGÉSIMO SÉPTIMO:- PRESIDENCIA Y SECRETARIA.- Los Consejeros elegirán anualmente, de entre los miembros propietarios, a un Presidente y a uno o dos vicepresidentes, quienes serán sustituidos en sus faltas por los demás consejeros propietarios, en el orden que el consejo determine.- El presidente presidirá las Asambleas generales de accionistas, las sesiones del consejo de administración y del comité ejecutivo de éste, cumpliendo los acuerdos de las mismas sin necesidad de resolución especial alguna. El consejo de administración nombrará a un Secretario, el cual podrá no ser consejero, así como a un Prosecretario que auxilie a éste y le supla en sus ausencias.- ARTICULO VIGÉSIMO OCTAVO.- REUNIONES.- El consejo de Administración se reunirá con la periodicidad que el mismo determine, previa convocatoria que el Secretario o el Prosecretario por acuerdo del presidente, o de quien haga sus veces, o el Comisario, si así procediere remita por cualquier medio, con antelación mínima de cinco días hábiles, al último domicilio que los consejeros y comisarios hubieren registrado en la Secretaría.- Las sesiones del Consejo quedarán legalmente instaladas con la asistencia de la mayoría de los miembros, y las resoluciones se tomarán por el voto aprobatorio de la mayoría de sus asistentes..... ARTICULO VIGÉSIMO NOVENO.- FACULTADES.- El Consejo de Administración tendrá las facultades que a los órganos de su clase atribuyen las leyes y estos estatutos, por lo que, de manera enunciativa y no limitativa, podrá : I.- Representar a la Sociedad ante autoridades administrativas y judiciales, sean éstas municipales, estatales o federales, así como ante las autoridades del trabajo o ante árbitros o arbitradores, con poder general para pleitos y cobranzas, con el que se entienden conferidas las más amplias facultades generales a que se refiere el primer párrafo del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal, y con las especiales que requieran mención expresa conforme a las fracciones III, IV, VI, VII y VIII del artículo 2587 del mencionado cuerpo legal, por lo que, de modo ejemplificativo más no limitativo, podrá: A.- Promover juicios de amparo y desistirse de ellos, B.- Presentar y ratificar denuncias y querellas penales, satisfacer los requisitos de estas últimas y desistirse de ellas.- C.- Constituirse en coadyuvante del Ministerio Público Federal o Local.- D.- Otorgar perdón en los procedimientos penales.- E.- Articular o absolver posiciones en cualquier género de juicios incluidos los laborales en el entendido, sin embargo de que la facultad de absolverles sólo podrá ser ejercida por medio de personas físicas que al efecto designe el Consejo de Administración, en los términos de la Fracción VIII de éste artículo, por lo que quedan absolutamente excluidos del goce de la misma cualesquiera otros funcionarios o apoderados de la sociedad, y.- F.- Comparecer ante todo tipo de autoridades en materia laboral, sean administrativas o jurisdiccionales, locales o federales, actuar dentro de los procedimientos procésales o para procésales correspondientes, desde la etapa de conciliación y hasta la de ejecución laboral, y celebrar todo tipo de convenios, en los términos de los artículos 11, 787 y 876 de la Ley Federal del Trabajo.- II.- Administrar los negocios y bienes sociales con el poder general más amplio de administración, en los términos del artículo 2554, párrafo segundo, del Código Civil para el Distrito Federal.- III.- Emitir, suscribir, otorgar, aceptar, avalar o endosar títulos de crédito en los términos del Artículo 9º. de la ley General de Títulos y operaciones de Crédito.- IV.- Ejercer actos de disposición y dominio respecto de los bienes de la Sociedad o de sus derechos reales o personales, en los términos del párrafo tercero del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal y con las facultades especiales señaladas en las fracciones I, II y V del artículo 2587 del referido ordenamiento legal.- V.- Establecer reglas sobre la estructura,*

organización, integración, funciones y facultades de los consejeros regionales, de los comités internos y de las comisiones de trabajo que estime necesarios, nombrar a sus integrantes y fijarles remuneración.- VI.- En los términos del artículo 145 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, designar y remover al Director General y a sus principales funcionarios, con observancia en lo dispuesto en el Artículo 24 de la Ley de Instituciones de Crédito, a los delegados fiduciarios, al auditor externo de la Sociedad y al Secretario y Prosecretario del propio Consejo, señalarles sus facultades y deberes, determinar sus respectivas remuneraciones.- VII.- Otorgar los poderes que crea convenientes a los funcionarios indicados en la fracción anterior o a cualquier otra persona y revocar los otorgados y con observancia de lo dispuesto en las leyes aplicables, delegar sus facultades en el Director General o alguna de ellas en uno o varios de los consejeros o en los Apoderados que designe al efecto, para que las ejerzan en el negocio y con los términos y condiciones que el Consejo de Administración señale.- VIII.- Delegar a favor de la persona o personas que estime conveniente, la representación legal de la Sociedad, otorgarles el uso de la firma social y conferirles poder general para pleitos y cobranzas con las más amplias facultades generales a que se refiere el primer párrafo del artículo 2554 del Código Civil y con las especiales que requieran mención expresa conforme a las fracciones III, IV, VI, VII, VIII del artículo 2587 del mencionado cuerpo legal, de modo que, ejemplificativamente puedan: a) Ostentarse como representantes legales de la Sociedad en cualquier procedimiento o proceso administrativo, laboral, judicial o cuasijudicial y, con ese carácter, hacer todo género de instancias y señaladamente articular o absolver posiciones en nombre de la Sociedad, concurrir en el periodo conciliatorio, ante las juntas de conciliación y de conciliación arbitraje, intervenir en las diligencias respectivas y celebrar toda clase de convenios con los trabajadores.- b) Realizar todos los otros actos jurídicos a que se refiere la fracción I de este artículo.- c) Sustituir los poderes y facultades de que se trata, sin merma de los suyos y otorgar y revocar mandatos, y.- IX.- En general llevar a cabo los actos y operaciones que sean necesarios para la consecución de los fines de la sociedad, excepción hecha de los expresamente reservados por la Ley o por estos estatutos a la asamblea.- Las referencias de este artículo a los preceptos del Código Civil para el Distrito Federal se entienden hechas a los correlativos de los códigos civiles de las entidades en que el mandato se ejerza. == y).- Con la Escritura Pública número 37,711 (treinta y siete mil setecientos once), pasada en el Libro número 130 (ciento treinta), de fecha 2 (dos) de Marzo de 2004 (dos mil cuatro), ante la fé del Licenciado Primitivo Carranza Acosta Notario Público suplente del Licenciado Javier García Avila Titular de la Notaría número 72 (setenta y dos), con ejercicio en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, cuyo Primer Testimonio quedó inscrito bajo el Folio Mercantil número 81438*1, de fecha 02 de Marzo del 2004 dos mil cuatro, en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, la cual contiene Nombramiento de Delegados Fiduciarios y Otorgamiento de Poderes, lo cual en lo conducente transcribo lo siguiente:---- ORDEN DEL DIA --- VIII.- ASUNTOS VARIOS.- Una vez aprobado el Orden del Día, se procedió a desahogarlo como a continuación se indica: =OTORGAMIENTO Y REVOCACIÓN DE PODERES:– Don Roberto González Barrera en su carácter de Presidente del Consejo de Administración sometió a consideración de los Consejeros presentes el Otorgamiento y Revocación de Poderes, así como la designación de Delegados Fiduciarios. Previas las deliberaciones del caso los Consejeros presentes, acordaron por unanimidad de votos los siguientes..... **ACUERDO No. 230.13** Se nombra como Delegados Fiduciarios de Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte a las siguientes personas: .....**RICARDO GARCIA GAYTAN**... --- A los Delegados Fiduciarios nombrados se les confiere las facultades y poderes siguientes, mismos que podrán ser ejercidos conjunta o separadamente, tanto en la República Mexicana como en el Extranjero: Practicar las operaciones de Fideicomiso a que se refiere la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y llevará a cabo mandatos y comisiones en los términos de los Artículos 46 Fracciones XV, XVI, XVII, XIX, XX, XXI, XXII y XXIII, 79, 80, 81, 83, 85 y demás aplicables a la Ley de Instituciones de Crédito. Para la realización de las operaciones antes mencionadas se otorgan a los Delegados Fiduciarios los siguientes poderes: === **a).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, en los términos del primer párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal y sus concordantes los artículos 2448 dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho párrafo primero y 2481 dos mil cuatrocientos ochenta y uno del Código Civil del Estado de Nuevo León, sus correlativos de los ordenamientos Civiles de las demás entidades federativas y de las demás disposiciones de leyes y ordenamientos especiales, ya sean de carácter federal o local que sean aplicables. === b).- **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, en los términos del Segundo párrafo del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y su concordante el Artículo 2448 dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil para el Estado de Nuevo León y de los Artículos correlativos de los ordenamientos civiles de las demás entidades federativas con todas las facultades que requieran cláusula especial conforme a la Ley. === c).- **PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO**, en los términos del tercer párrafo del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y su concordante el Artículo 2448 dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil para el Estado de Nuevo León y de los demás Artículos correlativos de los ordenamientos civiles de las demás entidades federativas con todas las facultades que requieran cláusula especial conforme a la Ley.=== d).- **PODER GENERAL CAMBIARIO**, en los términos del Artículo 9 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito para otorgar y suscribir Títulos de Crédito y para realizar las operaciones de crédito que reglamenta la ley de la materia. === e).- Los Delegados Fiduciarios nombrados quedan ampliamente facultados dentro de sus respectivas atribuciones para otorgar poderes generales o especiales a terceros en los términos de los contratos de fideicomiso en los cuales comparezca la Institución en el carácter de fiduciaria, pero no podrán nombrar otros Delegados Fiduciarios. ----------

**III.**-- - -El señor **Arquitecto Rodolfo Arturo González Martínez** acredita su personalidad como Administrador Unico y la legal existencia de la empresa GRUPO ROGO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE con el testimonio del acta número 2413 (dos mil cuatrocientos trece), del Volumen LIX (Quincuagésimo Noveno), de fecha 16 (dieciséis) de Febrero de 1996 (mil novecientos noventa y seis) del protocolo a cargo del Licenciado Renato Filizola Haces, Notario Público Número 20 (veinte), en ejercicio en Ciudad Victoria, Tamaulipas, documento que en forma conducente transcribo a continuación: *"...CAPITULO PRIMERO.- ---DENOMINACIÓN, DOMICILIO, DURACIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD.- ---Primera.- Los comparecientes, por sus propios derechos, de conformidad con las leyes mexicanas, constituyen una Sociedad Anónima de Capital Variable de nacionalidad mexicana, que se regirá por las siguientes cláusulas y en su efecto por la Ley de Sociedades Mercantiles.- ---Segunda.- La denominación de la Sociedad será GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.- ---Tercera.- La Sociedad que por la presente escritura se organiza, tendrá su domicilio*

Colegiado

*en Ciudad Victoria, Tamaulipas, sin perjuicio de establecer despachos, agencias o sucursales en cualquier otra parte de la República o del extranjero.- ---Cuarta.- La duración de la Sociedad será de noventa y nueve años, que principiaran a contar a partir de la fecha de la escritura, dicho plazo, sin perjuicio de los derechos de disolverse anticipadamente o de prorrogarla por acuerdo de la asamblea extraordinaria de accionistas de la Sociedad.- ---Quinta.- La Sociedad tendrá por objeto: Compra, venta, arrendamiento o administración por cuenta propia o ajena de terrenos y fincas urbanas o rústicas; obras de urbanización públicas o privadas; construcción de conjuntos habitacionales con recursos propios o con financiamiento de terceros; gestionar y obtener préstamos hipotecarios para la construcción; gestionar y obtener créditos de sociedades financieras para ejecutar obras de urbanización; la prestación de toda clase de servicios técnicos en los ramos de planificación, fraccionamiento, urbanización, edificación, construcción, arquitectura; y en general celebrar contratos y ejecutar los actos de las operaciones civiles y mercantiles que se relacionen con el objeto social e inherentes al mismo.- Asimismo la celebración de todo acto, o contrato civil o mercantil, o todo aquel que esté permitido por la Ley, que sea anexo, conexo, accesorio, circunstancial y/o directo con los fines sociales que fueron expuestos.- Así como establecer agencias, sucursales, despachos, oficinas en cualquiera otra parte del Estrado o de la República.- ---Sexta.- "Ninguna persona extranjera, física o moral, podrá tener participación social alguna o ser propietaria de acciones de la Sociedad.- Si por algún motivo, alguna de las personas mencionadas anteriormente, por cualquier evento llegare a obtener una participación social o a ser propietaria de una o más acciones, contraviniendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora en que dicha adquisición será nula y, por tanto, cancelada y sin ningún valor la participación social de que se trate y los títulos que la representan, teniéndose por reducido el capital social en una cantidad igual al valor de la participación cancelada".- CAPITULO SEGUNDO.- CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES.- ---Séptima.- El importe del capital social es variable e ilimitado, pero el capital mínimo es de $100,000.00 (cien mil pesos 00/100 moneda nacional), dividido en 100 acciones de $1,000.00 (mil pesos 00/100 moneda nacional), cada una, nominativas, suscritas y liberadas.-... CAPITULO CUARTO.- ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.- ---Vigésima primera.- La Sociedad será administrada y dirigida por un Consejo de Administración, compuesto de tres miembros: Un Presidente, un Secretario y un Tesorero o por un solo Administrador Único que podrá tener un suplente, como acuerde la asamblea y podrán ser accionistas o personas extrañas a la Sociedad.- Serán electos cada año, pero permanecerán validamente en sus cargos, hasta que sus substitutos, tomen legalmente posesión de ellos, pero si se designa a un solo Administrador Único, su nombramiento tendrá duración indefinida.-... ---Vigésima segunda.- El Consejo de Administración o el Administrador Único, en su caso, tendrán las facultades que sean necesarias, para realizar el objeto de la Sociedad, en consecuencia estarán investidos de la amplitud de facultades, que a los mandatarios judiciales, confieren los tres primeros párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, parea pleitos y cobranzas, para actos de administración y actos de dominio, aún aquellas que requieren cláusula especial de acuerdo con la Ley, entre ellas las establecidas por el artículo dos mil quinientos ochenta y siete del citado ordenamiento legal y el artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito; comprendiendo las de promover juicios o procedimientos administrativos, ante cualquier persona o autoridad, ya sea del orden civil, penal, administrativo de cualquier naturaleza, entre ellos el juicio de amparo y su desistimiento, queda así mismo facultado el Consejo de Administración o el Administrador Único, para nombrar al Gerente o Gerentes, Subgerente o Subgerentes de la Sociedad, para conferir poderes especiales o generales y revocarlos, para celebrar todos los contratos de cualquier naturaleza, destinados a realizar el objeto de la Sociedad, solicitar créditos bancarios y documentarlos con o sin garantía, suscribir y aceptar títulos de crédito y hacer emisiones de células hipotecarias, presentar las manifestaciones fiscales.- El Administrador suplente ejercerá las facultades que se le confieren al Administrador Único, en las ausencias de este último.- El Consejero o el Administrador o el Comisario, tendrán la compensación que les fije la asamblea, en el curso del ejercicio con cargo a "gastos generales".- CLAUSULAS TRANSITORIAS.- ---Primera.-...- ---Segunda.- Los comparecientes, considerando su reunión para firmar esta escritura como asamblea general de accionistas, por unanimidad de votos se acuerda:- a).- Que la Sociedad será administrada por un Administrador Único en los términos de la cláusula vigésima segunda de los estatutos de la Sociedad .- b).- Se designa el señor Arquitecto Rodolfo González Martínez, como Administrador Único de la Sociedad, quien estando presente acepto el nombramiento y exhibió la cantidad de doscientos pesos 00/100 moneda nacional, para garantizar el desempeño de su encargo por acuerdo de asamblea.-...- ---Así quedó protocolizada el acta correspondiente a la constitución de la sociedad mercantil denominada GRUPO ROGO, S.A. DE C.V., misma que leída que fuera a los comparecientes, explicándoles su valor y efectos legales y, bien impuestos de su contenido, la ratificaron en todas sus partes, firmándola ante mí siendo las dieciocho horas del día veinticuatro del mes de febrero del año de mil novecientos noventa y seis.- Hago constar que esta acta se contiene en seis fojas útiles.- Doy fe.- Arq. Rodolfo González Martínez.- Ing. Adelaido González Martínez.- María Concepción Cantú González.- Rúbricas.- Ante mí: Lic. Renato Filizola Haces.- Firma ilegible.- N.P.- El sello de autorizar de la Notaría.-...".*----------

----- El anterior instrumento quedó debidamente Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo las siguientes referencias:- Sección VI (sexta), Número 1043 (mil cuarenta y tres), Legajo 21 (veintiuno), Municipio de Ciudad Victoria, Tamaulipas, de fecha 14 (catorce) de Marzo de 1996 (mil novecientos noventa y seis).----------

------ Yo, la Notaria, certifico y doy fe tener a la vista los documentos antes mencionados mismos que previo su revisión y cotejo, devuelvo a sus presentantes, manifestándome que a la fecha no les han sido revocados ni limitados sus nombramientos.----------

----------G E N E R A L E S:----------

--- El señor Licenciado **RICARDO GARCIA GAYTAN,** mexicano, soltero, mayor de edad, originario de Monterrey, Nuevo León, nacido el 14 (catorce) del mes de Marzo de 1977 (mil novecientos setenta y siete), Abogado, con domicilio en Avenida Revolución Número 3000 (tres mil), Sur Cuarto Piso, Colonia Primavera en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León y de paso por esta ciudad, con Registro Federal de Causantes: GAGR-770314-C36 e identificándose con Pasaporte Mexicano número 02190166340 expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores.----

---El señor Contador Público **JOSE MANUEL SUAREZ LOPEZ**, mexicano, casado, mayor de edad, originario de esta Ciudad de Nuevo Laredo Tamaulipas en donde nació el día 24 (veinticuatro) de Enero de 1948 (mil novecientos cuarenta y ocho), Contador Público , con domicilio en Avenida Vicente Guerrero Número 1500 (mil quinientos), Sector Centro en esta ciudad, con Registro Federal de Causantes: SULM-480124-EM, identificándose con credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral Folio Número 46806374----------

*Lic. Gloria Isabel Padrón Gómez*

*Notario Público No. 34*

*Ave. Guerrero No. 2311 Col. Guerrero Tel.: (867) 714-76-11, 714-76-25*

*Nuevo Laredo, Tam.*

---El señor Ingeniero **JAIME DAVID JOHNSTON BARRIENTOS**, mexicano, casado, mayor de edad, originario de la Ciudad de Nueva Rosita, Coahuila en donde nació el día 18 (dieciocho) de Febrero de 1962 (mil novecientos sesenta y dos), Ingeniero, con domicilio en Avenida Vicente Guerrero Número 1500 (mil quinientos), Sector Centro, en esta ciudad, con Registro Federal de Causantes: JOBJ-620218-214, identificándose con credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral Folio Número 080838224 ----------

El señor **Arquitecto RODOLFO ARTURO GONZALEZ MARTINEZ,** mexicano, mayor de edad, casado, de la profesión indicada, originario de Ciudad Mante, Tamaulipas, en donde nació el día 3 (tres) de Septiembre de 1945 (mil novecientos cuarenta y cinco), con domicilio en la calle Leyes de Reforma número 42 (cuarenta y dos) de la colonia Licenciado Benito Juárez de esta ciudad, con Registro Federal de Contribuyentes GOMR450903-48A, e identificándose con Credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral folio número: 047340180.---------- ----------

----------**YO, LA NOTARIA, CERTIFICO Y DOY FE** :----------

**I.**- Que a mi juicio los comparecientes se encuentran capacitados legalmente para la celebración de este contrato y que me cercioré de su identidad.----------

**II.**- Que bajo protesta de decir verdad manifestaron encontrarse al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta sin haberlo justificado y debidamente apercibidos de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad.----------

**III.**- Que los comparecientes representantes legales de la personas morales previamente mencionadas me manifestaron BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que el carácter con que comparecen no les ha sido revocado ni limitado en forma alguna y que sus representadas tienen la capacidad jurídica para la celebración de este acto sin que a la suscrita Notaria le conste nada en contrario.----------

**IV.**- Que advertí a las partes de las facultades de revisión de las autoridades fiscales tanto locales como federales y por lo tanto serán éstas responsables de las diferencias que pudiera aparecer.----------

**V.**- No se retiene el Impuesto Sobre la Renta en virtud de estar sujeto el ENAJENANTE a Régimen Especial de Tributación, con el Registro Federal de Contribuyentes.----------

**VI.**- Que tuve a la vista los documentos citados en esta escritura.----------

---------Y leído este instrumento por mi Notaria a los comparecientes explicándoles su valor y fuerza legal de su contenido, estuvieron conformes con su tenor, lo ratificaron y firmaron ante mi presencia para constancia el día treinta de Diciembre del año dos mil cuatro y siendo las trece horas con veinte minutos.- Doy Fe.- **LA FIDUCIARIA** BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE (DIVISIÓN FIDUCIARIA).- **LIC. RICARDO GARCIA GAYTAN.-** Delegado Fiduciario.- Rúbrica.- **EL PRESIDENTE DEL COMITÉ TECNICO.- C.P. JOSE MANUEL SUAREZ LOPEZ.-** Presidente Municipal.-Rúbrica.- **EL SINDICO.- ING. JAIME DAVID JOHNSTON BARRIENTOS.-** Primer Síndico.-Rúbrica.- Representantes del **R. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS.- ARQ. RODOLFO ARTURO GONZALEZ MARTINEZ.-** **"LA PARTE ADQUIRENTE"**.-Rúbrica.- ANTE MI.- LIC. GLORIA ISABEL PADRON GOMEZ.- Rúbrica.- Firma y sello de Autorizar de la Notaria. Doy Fe. ----------

---------- **AUTORIZACION DEFINITIVA** ----------

En esta ciudad de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas, siendo las diecisiete horas del día treinta de diciembre del año dos mil cuatro, Yo, la Notaria autorizo definitivamente la presente acta en virtud de haberse satisfecho todos los requisitos que para su existencia y plena validez exige la Ley.- conste.-Licenciada Gloria Isabel Padrón Gómez.-firma y sello de Autorizar de la Notaria. ----------

----- **DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y DERECHOS DE REGISTRO.** ----------

----- La Declaración para el pago del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles se presentó en la Tesorería Municipal en esta ciudad en fecha treinta de diciembre de dos mil cuatro. ----------

- - - ES PRIMER TESTIMONIO FIEL Y CORRECTO SACADO A LA LETRA DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A MI CARGO BAJO EL NUMERO DE ACTA Y VOLUMEN AL PRINCIPIO MENCIONADOS VA EN UNA FOJA UTIL DEBIDAMENTE SELLADA, COTEJADA Y FIRMADA. SE EXPIDE A SOLICITUD DEL SEÑOR **ARQ. RODOLFO ARTURO GONZALEZ MARTINEZ** EN LA CIUDAD DE NUEVO LAREDO, ESTADO DE TAMAULIPAS, SIENDO LOS TREINTA DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS.-DOY FE. ----------

LIC. GLORIA ISABEL PADRON GOMEZ
NOTARIO PUBLICO NUMERO 34.-

LIC. GLORIA ISABEL PADRON GOMEZ
NOTARIO PUBLICO NUM. 34
NUEVO LAREDO, TAM.

Cotejado

Lic. Gloria Isabel Padrón Gómez
Notario Público No. 34
Ave. Guerrero No. 2311 Col. Guerrero Tel.: (867) 714-76-11, 714-76-25
Nuevo Laredo, Tam.

LIC. GLORIA ISABEL PADRÓN GÓMEZ
NOTARIO PUBLICO NUM. 34
NUEVO LAREDO, TAMS.

**CLAVES CATASTRALES, SUPERFICIES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE CADA UNO DE LOS 510 LOTES UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO DE ESTA CIUDAD DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A QUE SE REFIERE EL INSTRUMENTO 454 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO), DEL VOLUMEN XXI (VIGESIMO PRIMERO)**

| MANZANA, LOTE, CLAVE CATASTRAL y SUPERFICIE | | | | MEDIDAS y COLINDANCIAS (metros lineales) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MNZ | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | AL NORTE | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
| 44 | 1 | 26-01-40-349-001 | 219.6 | 12.2 | CALLE ANFITRION | 12.21 | LOTE 38 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE CLIO |
| 44 | 2 | 26-01-40-349-002 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 37 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 |
| 44 | 3 | 26-01-40-349-003 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 |
| 44 | 4 | 26-01-40-349-004 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 |
| 44 | 5 | 26-01-40-349--005 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 |
| 44 | 6 | 26-01-40-349-006 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 |
| 44 | 7 | 26-01-40-349-007 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 |
| 44 | 8 | 26-01-40-349-008 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 |
| 44 | 9 | 26-01-40-349-009 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 |
| 44 | 10 | 26-01-40-349-010 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 |
| 44 | 11 | 26-01-40-349-011 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 |
| 44 | 12 | 26-01-40-349-012 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 |
| 44 | 13 | 26-01-40-349-013 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 |
| 44 | 14 | 26-01-40-349-014 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 |
| 44 | 15 | 26-01-40-349-015 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 |
| 44 | 16 | 26-01-40-349-016 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 |
| 44 | 17 | 26-01-40-349-017 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 |
| 44 | 18 | 26-01-40-349-018 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 |
| 44 | 19 | 26-01-40-349-019 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE CRONOS | 18.00 | LOTE 18 |
| 44 | 20 | 26-01-40-349-020 | 126.00 | 7.00 | LOTE 19 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | CALLE CRONOS | 18.00 | LOTE 21 |
| 44 | 21 | 26-01-40-349-021 | 126.00 | 7.00 | LOTE 18 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 22 |
| 44 | 22 | 26-01-40-349-022 | 126.00 | 7.00 | LOTE 17 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 23 |
| 44 | 23 | 26-01-40-349-023 | 126.00 | 7.00 | LOTE 16 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 24 |
| 44 | 24 | 26-01-40-349-024 | 126.00 | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 26 |
| 44 | 25 | 26-01-40-349-025 | 126.00 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 26 |
| 44 | 26 | 26-01-40-349-026 | 126.00 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 27 |
| 44 | 27 | 26-01-40-349-027 | 126.00 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 28 |
| 44 | 28 | 26-01-40-349-028 | 126.00 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 29 |
| 44 | 29 | 26-01-40-349-029 | 126.00 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 30 |
| 44 | 30 | 26-01-40-349-030 | 126.00 | 7.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 31 |
| 44 | 31 | 26-01-40-349-031 | 126.00 | 7.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 32 |
| 44 | 32 | 26-01-40-349-032 | 126.00 | 7.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 33 |
| 44 | 33 | 26-01-40-349-033 | 126.00 | 7.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 34 |
| 44 | 34 | 26-01-40-349-034 | 126.00 | 7.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 35 |
| 44 | 35 | 26-01-40-349-035 | 126.00 | 7.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 36 |
| 44 | 36 | 26-01-40-349-036 | 126.00 | 7.00 | LOTE 03 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 37 |
| 44 | 37 | 26-01-40-349-037 | 126.00 | 7.00 | LOTE 02 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 38 |
| 44 | 38 | 26-01-40-349-038 | 219.6 | 12.2 | LOTE 01 | 12.21 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 37 | 18.00 | CALLE CLIO |

Cotejado

| MNZ | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | AL NORTE : | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 01 | 26-01-40-348-001 | 219.75 | 12.2 | CALLE PANDORA | 12.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE CLIO |
| 45 | 02 | 26-01-40-348-002 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 |
| 45 | 03 | 26-01-40-348-003 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 |
| 45 | 04 | 26-01-40-348-004 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 |
| 45 | 05 | 26-01-40-348-005 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 |
| 45 | 06 | 26-01-40-348-006 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 |
| 45 | 07 | 26-01-40-348-007 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 |
| 45 | 08 | 26-01-40-348-008 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 |
| 45 | 09 | 26-01-40-348-009 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 |
| 45 | 10 | 26-01-40-348-010 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 |
| 45 | 11 | 26-01-40-348-011 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 |
| 45 | 12 | 26-01-40-348-012 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 |
| 45 | 13 | 26-01-40-348-013 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 |
| 45 | 14 | 26-01-40-348-014 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 |
| 45 | 15 | 26-01-40-348-015 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 |
| 45 | 16 | 26-01-40-348-016 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 |
| 45 | 17 | 26-01-40-348-017 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 |
| 45 | 18 | 26-01-40-348-018 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 |
| 45 | 19 | 26-01-40-348-019 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE CRONOS | 18.00 | LOTE 18 |

Lic. Gloria Isabel Barron Gomez
Notario Público No. 34
Ave. Guerrero No. 2311 Col. Guerrero Tel.: (867) 714-76-11, 714-76-25
Nuevo Laredo, Tam.

LIC. GLORIA ISABEL BARRON GOMEZ
NOTARIO PUBLICO NUM. 34
NUEVO LAREDO, TAM.

| MZ | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | AL NORTE | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 01 | 26-01-40-321-001 | 172.98 | 9.61 | CALLE ANFITRION | 9.61 | LOTE 38 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE CRONOS |
| 51 | 02 | 26-01-40-321-002 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 37 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 |
| 51 | 03 | 26-01-40-321-003 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 |
| 51 | 04 | 26-01-40-321-004 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 |
| 51 | 05 | 26-01-40-321-005 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 |
| 51 | 06 | 26-01-10-321-006 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 |
| 51 | 07 | 26-01-40-321-007 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 |
| 51 | 08 | 26-01-40-321-008 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 |
| 51 | 09 | 26-01-40-321-009 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 |
| 51 | 10 | 26-01-40-321-010 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 |
| 51 | 11 | 26-01-40-321-011 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 |
| 51 | 12 | 26-01-40-321-012 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 |
| 51 | 13 | 26-01-40-321-013 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 |
| 51 | 14 | 26-01-40-321-014 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 |
| 51 | 15 | 26-01-40-321-015 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 |
| 51 | 16 | 26-01-40-321-016 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 |
| 51 | 17 | 26-01-40-321-017 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 |
| 51 | 18 | 26-01-40-321-018 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 |
| 51 | 19 | 26-01-40-321-019 | 172.98 | 9.61 | CALLE ANFITRION | 9.61 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE MENTOR | 18.00 | LOTE 18 |
| 51 | 20 | 26-01-40-321-020 | 172.98 | 9.61 | LOTE 19 | 9.61 | CALLE PANDORA | 18.00 | CALLE MENTOR | 18.00 | LOTE 21 |
| 51 | 21 | 26-01-40-321-021 | 126.00 | 7.00 | LOTE 18 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 22 |
| 51 | 22 | 26-01-40-321-022 | 126.00 | 7.00 | LOTE 17 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 23 |
| 51 | 23 | 26-01-40-321-023 | 126.00 | 7.00 | LOTE 16 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 24 |
| 51 | 24 | 26-01-40-321-024 | 126.00 | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 25 |
| 51 | 25 | 26-01-40-321-025 | 126.00 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 26 |
| 51 | 26 | 26-01-40-321-026 | 126.00 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 27 |
| 51 | 27 | 26-01-40-321-027 | 126.00 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 28 |
| 51 | 28 | 26-01-40-321-028 | 126.00 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 29 |
| 51 | 29 | 26-01-40-321-029 | 126.00 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 30 |
| 51 | 30 | 26-01-40-321-030 | 126.00 | 7.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 31 |
| 51 | 31 | 26-01-40-321-031 | 126.00 | 7.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 32 |
| 51 | 32 | 26-01-40-321-032 | 126.00 | 7.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 33 |
| 51 | 33 | 26-01-40-321-033 | 126.00 | 7.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 34 |
| 51 | 34 | 26-01-40-321-034 | 126.00 | 7.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 35 |
| 51 | 35 | 26-01-40-321-035 | 126.00 | 7.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 36 |
| 51 | 36 | 26-01-40-321-036 | 126.00 | 7.00 | LOTE 03 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 37 |
| 51 | 37 | 26-01-40-321-037 | 126.00 | 7.00 | LOTE 02 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 38 |
| 51 | 38 | 26-01-40-321-038 | 172.98 | 9.61 | LOTE 01 | 9.61 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 37 | 18.00 | CALLE CRONOS |

Rubricado

| MNZ | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | AL NORTE | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 01 | 26-01-40-322-001 | 172.98 | 9.61 | CALLE PANDORA | 9.61 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE CRONOS |
| 52 | 02 | 26-01-40-322-002 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 |
| 52 | 03 | 26-01-40-322-003 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 |
| 52 | 04 | 26-01-40-322-004 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 |
| 52 | 05 | 26-01-40-322-005 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 |
| 52 | 06 | 26-01-40-322-006 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 |
| 52 | 07 | 26-01-40-322-007 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 |
| 52 | 08 | 26-01-40-322-008 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 |
| 52 | 09 | 26-01-40-322-009 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 |
| 52 | 10 | 26-01-40-322-010 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 |
| 52 | 11 | 26-01-40-322-011 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 |
| 52 | 12 | 26-01-40-322-012 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 |
| 52 | 13 | 26-01-40-322-013 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 |
| 52 | 14 | 26-01-40-322-014 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 |
| 52 | 15 | 26-01-40-322-015 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 |
| 52 | 16 | 26-01-40-322-016 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 |
| 52 | 17 | 26-01-40-322-017 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 |
| 52 | 18 | 26-01-40-322-018 | 126.00 | 7.00 | CALLE PANDORA | 7.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 |
| 52 | 19 | 26-01-40-322-019 | 172.98 | 9.61 | CALLE PANDORA | 9.61 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE MENTOR | 18.00 | LOTE 18 |

Lic. Gloria Isaver Aaron Gomez
Notario Público No. 34
Ave. Guerrero No. 2311 Col. Guerrero Tel.: (867) 714-76-11, 714-76-25
Nuevo Laredo, Tam.

LIC. GLORIA ISABEL PADRON GOMEZ
NOTARIO PUBLICO NUM. 34
NUEVO LAREDO, TAM.

| MNZ | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | AL NORTE | CON | AL SUR: | CON | AL OT | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | 01 | 26-01-40-306-001 | 172.08 | 9.56 | CALLE ANFITRION | 9.56 | LOTE 38 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE MENTOR |
| 61 | 02 | 26-01-40-306-002 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 37 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 |
| 61 | 03 | 26-01-40-306-003 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 |
| 61 | 04 | 26-01-40-306-004 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 |
| 61 | 05 | 26-01-40-306-005 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 |
| 61 | 06 | 26-01-40-306-006 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 |
| 61 | 07 | 26-01-40-306-007 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 |
| 61 | 08 | 26-01-40-306-008 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 |
| 61 | 09 | 26-01-40-306-009 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 |
| 61 | 10 | 26-01-40-306-010 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 |
| 61 | 11 | 26-01-40-306-011 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 |
| 61 | 12 | 26-01-40-306-012 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 |
| 61 | 13 | 26-01-40-306-013 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 |
| 61 | 14 | 26-01-40-306-014 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 |
| 61 | 15 | 26-01-40-306-015 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 |
| 61 | 16 | 26-01-40-306-016 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 |
| 61 | 17 | 26-01-40-306-017 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 |
| 61 | 18 | 26-01-40-306-018 | 126.00 | 7.00 | CALLE ANFITRION | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 |
| 61 | 19 | 26-01-40-306-019 | 173.7 | 9.65 | CALLE ANFITRION | 9.65 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE TEBAS | 18.00 | LOTE 18 |
| 61 | 20 | 26-01-40-306-020 | 173.7 | 9.65 | LOTE 19 | 9.65 | CALLE PANDORA | 18.00 | CALLE TEBAS | 18.00 | LOTE 21 |
| 61 | 21 | 26-01-40-306-021 | 126.00 | 7.00 | LOTE 18 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 22 |
| 61 | 22 | 26-01-40-306-022 | 126.00 | 7.00 | LOTE 17 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 23 |
| 61 | 23 | 26-01-40-306-023 | 126.00 | 7.00 | LOTE 16 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 24 |
| 61 | 24 | 26-01-40-306-024 | 126.00 | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 25 |
| 61 | 25 | 26-01-40-306-025 | 126.00 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 26 |
| 61 | 26 | 26-01-40-306-026 | 126.00 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 27 |
| 61 | 27 | 26-01-40-306-027 | 126.00 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 28 |
| 61 | 28 | 26-01-40-306-028 | 126.00 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 29 |
| 61 | 29 | 26-01-40-306-029 | 126.00 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 30 |
| 61 | 30 | 26-01-40-306-030 | 126.00 | 7.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 31 |
| 61 | 31 | 26-01-40-306-031 | 126.00 | 7.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 32 |
| 61 | 32 | 26-01-40-306-032 | 126.00 | 7.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 33 |
| 61 | 33 | 26-01-40-306-033 | 126.00 | 7.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 34 |
| 61 | 34 | 26-01-40-306-034 | 126.00 | 7.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 35 |
| 61 | 35 | 26-01-40-306-035 | 126.00 | 7.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 36 |
| 61 | 36 | 26-01-40-306-036 | 126.00 | 7.00 | LOTE 03 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 37 |
| 61 | 37 | 26-01-40-306-037 | 126.00 | 7.00 | LOTE 02 | 7.00 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 38 |
| 61 | 38 | 26-01-40-306-038 | 172.08 | 9.56 | LOTE 01 | 9.56 | CALLE PANDORA | 18.00 | LOTE 37 | 18.00 | CALLE MENTOR |

| MNZ | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | AL NORTE | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | 03 | 26-01-40-324-003 | 126.00 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | LOTE 04 | 7.00 | PRIV. MENTOR | 7.00 | LOTE 28 |
| 125 | 04 | 26-01-40-324-004 | 126.00 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 05 | 7.00 | PRIV. MENTOR | 7.00 | LOTE 27 |
| 125 | 05 | 26-01-40-324-005 | 126.00 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 06 | 7.00 | PRIV. MENTOR | 7.00 | LOTE 26 |
| 125 | 06 | 26-01-40-324-006 | 126.00 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 07 | 7.00 | PRIV. MENTOR | 7.00 | LOTE 25 |
| 125 | 07 | 26-01-40-324-007 | 126.00 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 08 | 7.00 | PRIV. MENTOR | 7.00 | LOTE 24 |
| 125 | 08 | 26-01-40-324-008 | 126.00 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 09 | 7.00 | PRIV. MENTOR | 7.00 | LOTE 23 |
| 125 | 09 | 26-01-40-324-009 | 126.00 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 10 | 7.00 | PRIV. MENTOR | 7.00 | LOTE 22 |
| 125 | 10 | 26-01-40-324-010 | 126.00 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 11 | 7.00 | PRIV. MENTOR | 7.00 | LOTE 21 |
| 125 | 11 | 26-01-40-324-011 | 126.00 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 12 | 7.00 | PRIV. MENTOR | 7.00 | LOTE 20 |
| 125 | 12 | 26-01-40-324-012 | 126.00 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 13 | 7.00 | PRIV. MENTOR | 7.00 | LOTE 19 |
| 125 | 13 | 26-01-40-324-013 | 126.00 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 14 | 7.00 | PRIV. MENTOR | 7.00 | LOTE 18 |
| 125 | 14 | 26-01-40-324-014 | 126.00 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 15 | 7.00 | PRIV. MENTOR | 7.00 | LOTE 17 |
| 125 | 15 | 26-01-40-324-015 | 126.00 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | PRIV. MENTOR | 7.00 | LOTE 16 |
| 125 | 16 | 26-01-40-324-016 | 126.00 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE EPILOPE |
| 125 | 17 | 26-01-40-324-017 | 126.00 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE EPILOPE |
| 125 | 18 | 26-01-40-324-018 | 126.00 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE EPILOPE |
| 125 | 19 | 26-01-40-324-019 | 126.00 | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 18 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE EPILOPE |
| 125 | 20 | 26-01-40-324-020 | 126.00 | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE EPILOPE |
| 125 | 21 | 26-01-40-324-021 | 126.00 | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 20 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE EPILOPE |
| 125 | 22 | 26-01-40-324-022 | 126.00 | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 21 | 7.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE EPILOPE |
| 125 | 23 | 26-01-40-324-023 | 126.00 | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 22 | 7.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE EPILOPE |
| 125 | 24 | 26-01-40-324-024 | 126.00 | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 23 | 7.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE EPILOPE |
| 125 | 25 | 26-01-40-324-025 | 126.00 | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 24 | 7.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE EPILOPE |
| 125 | 26 | 26-01-40-324-026 | 126.00 | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 25 | 7.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE EPILOPE |
| 125 | 27 | 26-01-40-324-027 | 126.00 | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 26 | 7.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE EPILOPE |
| 125 | 28 | 26-01-40-324-028 | 126.00 | 18.00 | LOTE 01 | 18.00 | LOTE 27 | 7.00 | LOTE 03 | 7.00 | CALLE EPILOPE |

Lic. Gloria Isabel Padrón Gómez
Notario Público No. 34
Ave. Guerrero No. 2311 Col. Guerrero Tel.: (867) 714-76-11, 714-76-25
Nuevo Laredo, Tam.

LIC. GLORIA ISABEL PADRON GOMEZ
NOTARIO PUBLICO NUM. 34
NUEVO LAREDO, TAM.

| MZNA. | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | AL NORTE | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | 03 | 26-01-40-325-003 | 126.00 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE MENTOR | 7.00 | LOTE 28 |
| 126 | 04 | 26-01-40-325-004 | 126.00 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE MENTOR | 7.00 | LOTE 27 |
| 126 | 05 | 26-01-40-325-005 | 126.00 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE MENTOR | 7.00 | LOTE 26 |
| 126 | 06 | 26-01-40-325-006 | 126.00 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE MENTOR | 7.00 | LOTE 25 |
| 126 | 07 | 26-01-40-325-007 | 126.00 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE MENTOR | 7.00 | LOTE 24 |
| 126 | 08 | 26-01-40-325-008 | 126.00 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE MENTOR | 7.00 | LOTE 23 |
| 126 | 09 | 26-01-40-325-009 | 126.00 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE MENTOR | 7.00 | LOTE 22 |
| 126 | 10 | 26-01-40-325-010 | 126.00 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE MENTOR | 7.00 | LOTE 21 |
| 126 | 11 | 26-01-40-325-011 | 126.00 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE MENTOR | 7.00 | LOTE 20 |
| 126 | 12 | 26-01-40-325-012 | 126.00 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE MENTOR | 7.00 | LOTE 19 |
| 126 | 13 | 26-01-40-325-013 | 126.00 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE MENTOR | 7.00 | LOTE 18 |
| 126 | 14 | 26-01-40-325-014 | 126.00 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE MENTOR | 7.00 | LOTE 17 |
| 126 | 15 | 26-01-40-325-015 | 126.00 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | CALLE BORELA S | 7.00 | CALLE MENTOR | 7.00 | LOTE 16 |
| 126 | 16 | 26-01-40-325-016 | 126.00 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | CALLE BORELA S | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | PRIV. MENTOR |
| 126 | 17 | 26-01-40-325-017 | 126.00 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | PRIV. MENTOR |
| 126 | 18 | 26-01-40-325-018 | 126.00 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | PRIV. MENTOR |
| 126 | 19 | 26-01-40-325-019 | 126.00 | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 18 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | PRIV. MENTOR |
| 126 | 20 | 26-01-40-325-020 | 126.00 | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | PRIV. MENTOR |
| 126 | 21 | 26-01-40-325-021 | 126.00 | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 20 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | PRIV. MENTOR |
| 126 | 22 | 26-01-40-325-022 | 126.00 | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 21 | 7.00 | LOTE 09 | 7.00 | PRIV. MENTOR |
| 126 | 23 | 26-01-40-325-023 | 126.00 | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 22 | 7.00 | LOTE 08 | 7.00 | PRIV. MENTOR |
| 126 | 24 | 26-01-40-325-024 | 126.00 | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 23 | 7.00 | LOTE 07 | 7.00 | PRIV. MENTOR |
| 126 | 25 | 26-01-40-325-025 | 126.00 | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 24 | 7.00 | LOTE 06 | 7.00 | PRIV. MENTOR |
| 126 | 26 | 26-01-40-325-026 | 126.00 | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 25 | 7.00 | LOTE 05 | 7.00 | PRIV. MENTOR |
| 126 | 27 | 26-01-40-325-027 | 126.00 | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 26 | 7.00 | LOTE 04 | 7.00 | PRIV. MENTOR |
| 126 | 28 | 26-01-40-325-028 | 126.00 | 18.00 | LOTE 01 | 18.00 | LOTE 27 | 7.00 | LOTE 03 | 7.00 | PRIV. MENTOR |

Cotejado

| MNZ | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | AL NORTE | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 127 | 01 | 26-01-40-326-001 | 172.99 | 9.61 | CALLE BORELAS | 9.61 | LOTE 38 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE CRONOS |
| 127 | 02 | 26-01-40-326-002 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 37 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 |
| 127 | 03 | 26-01-40-326-003 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 |
| 127 | 04 | 26-01-40-326-004 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 |
| 127 | 05 | 26-01-40-326-005 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 |
| 127 | 06 | 26-01-40-326-006 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 |
| 127 | 07 | 26-01-40-326-007 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 |
| 127 | 08 | 26-01-40-326-008 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 |
| 127 | 09 | 26-01-40-326-009 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 |
| 127 | 10 | 26-01-40-326-010 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 |
| 127 | 11 | 26-01-40-326-011 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 |
| 127 | 12 | 26-01-40-326-012 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 |
| 127 | 13 | 26-01-40-326-013 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 |
| 127 | 14 | 26-01-40-326-014 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 |
| 127 | 15 | 26-01-40-326-015 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 |
| 127 | 16 | 26-01-40-326-016 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 |
| 127 | 17 | 26-01-40-326-017 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 |
| 127 | 18 | 26-01-40-326-018 | 126.00 | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 |
| 127 | 19 | 26-01-40-326-019 | 172.99 | 9.61 | CALLE BORELAS | 9.61 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE MENTOR | 18.00 | LOTE 18 |
| 127 | 20 | 26-01-40-326-020 | 172.99 | 9.61 | LOTE 19 | 9.61 | CALLE ESFINGE | 18.00 | CALLE MENTOR | 18.00 | LOTE 21 |
| 127 | 21 | 26-01-40-326-021 | 126.00 | 7.00 | LOTE 18 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 22 |
| 127 | 22 | 26-01-40-326-022 | 126.00 | 7.00 | LOTE 17 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 23 |
| 127 | 23 | 26-01-40-326-023 | 126.00 | 7.00 | LOTE 16 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 24 |
| 127 | 24 | 26-01-40-326-024 | 126.00 | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 25 |
| 127 | 25 | 26-01-40-326-025 | 126.00 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 26 |
| 127 | 26 | 26-01-40-326-026 | 126.00 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 27 |
| 127 | 27 | 26-01-40-326-027 | 126.00 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 28 |
| 127 | 28 | 26-01-40-326-028 | 126.00 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 29 |
| 127 | 29 | 26-01-40-326-029 | 126.00 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 30 |
| 127 | 30 | 26-01-40-326-030 | 126.00 | 7.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 31 |
| 127 | 31 | 26-01-40-326-031 | 126.00 | 7.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 32 |
| 127 | 32 | 26-01-40-326-032 | 126.00 | 7.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 33 |
| 127 | 33 | 26-01-40-326-033 | 126.00 | 7.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 34 |
| 127 | 34 | 26-01-40-326-034 | 126.00 | 7.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 35 |
| 127 | 35 | 26-01-40-326-035 | 126.00 | 7.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 36 |
| 127 | 36 | 26-01-40-326-036 | 126.00 | 7.00 | LOTE 03 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 37 |
| 127 | 37 | 26-01-40-326-037 | 126.00 | 7.00 | LOTE 02 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 38 |
| 127 | 38 | 26-01-40-326-038 | 172.99 | 9.61 | LOTE 01 | 9.61 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 37 | 18.00 | CALLE CRONOS |

Lic. Gloria Isabel Aaron Gomez
Notario Público No. 34
Ave. Guerrero No. 2311 Col. Guerrero Tel.: (867) 714-76-11, 714-76-25
Nuevo Laredo, Tam.

LIC. GLORIA ISABEL PADRO
NOTARIO PUBLICO NUM.
NUEVO LAREDO, TAM.

| MNZ. | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | AL NORTE | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 128 | 01 | 26-01-40-327-001 | 173.00 | 9.61 | CALLE ESFINGE | 9.61 | LOTE 38 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE CRONOS |
| 128 | 02 | 26-01-40-327-002 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 37 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 |
| 128 | 03 | 26-01-40-327-003 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 |
| 128 | 04 | 26-01-40-327-004 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 |
| 128 | 05 | 26-01-40-327-005 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 |
| 128 | 06 | 26-01-40-327-006 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 |
| 128 | 07 | 26-01-40-327-007 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 |
| 128 | 08 | 26-01-40-327-008 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 |
| 128 | 09 | 26-01-40-327-009 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 |
| 128 | 10 | 26-01-40-327-010 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 |
| 128 | 11 | 26-01-40-327-011 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 |
| 128 | 12 | 26-01-40-327-012 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 |
| 128 | 13 | 26-01-40-327-013 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 |
| 128 | 14 | 26-01-40-327-014 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 |
| 128 | 15 | 26-01-40-327-015 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 |
| 128 | 16 | 26-01-40-327-016 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 |
| 128 | 17 | 26-01-40-327-017 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 |
| 128 | 18 | 26-01-40-327-018 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 |
| 128 | 19 | 26-01-40-327-019 | 173.00 | 9.61 | CALLE ESFINGE | 9.61 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE MENTOR | 18.00 | LOTE 18 |
| 128 | 20 | 26-01-40-327-020 | 173.00 | 9.61 | LOTE 19 | 9.61 | CALLE HIMENEO | 18.00 | CALLE MENTOR | 18.00 | LOTE 21 |
| 128 | 21 | 26-01-40-327-021 | 126.00 | 7.00 | LOTE 18 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 22 |
| 128 | 22 | 26-01-40-327-022 | 126.00 | 7.00 | LOTE 17 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 23 |
| 128 | 23 | 26-01-40-327-023 | 126.00 | 7.00 | LOTE 16 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 24 |
| 128 | 24 | 26-01-40-327-024 | 126.00 | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 25 |
| 128 | 25 | 26-01-40-327-025 | 126.00 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 26 |
| 128 | 26 | 26-01-40-327-026 | 126.00 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 27 |
| 128 | 27 | 26-01-40-327-027 | 126.00 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 28 |
| 128 | 28 | 26-01-40-327-028 | 126.00 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 29 |
| 128 | 29 | 26-01-40-327-029 | 126.00 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 30 |
| 128 | 30 | 26-01-40-327-030 | 126.00 | 7.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 31 |
| 128 | 31 | 26-01-40-327-031 | 126.00 | 7.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 32 |
| 128 | 32 | 26-01-40-327-032 | 126.00 | 7.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 33 |
| 128 | 33 | 26-01-40-327-033 | 126.00 | 7.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 34 |
| 128 | 34 | 26-01-40-327-034 | 126.00 | 7.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 35 |
| 128 | 35 | 26-01-40-327-035 | 126.00 | 7.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 36 |
| 128 | 36 | 26-01-40-327-036 | 126.00 | 7.00 | LOTE 03 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 37 |
| 128 | 37 | 26-01-40-327-037 | 126.00 | 7.00 | LOTE 02 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 38 |
| 128 | 38 | 26-01-40-327-038 | 173.00 | 9.61 | LOTE 01 | 9.61 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 37 | 18.00 | CALLE CRONOS |

| MNZ | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | AL NORTE : | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 129 | 01 | 26-01-40-328-001 | 172.66 | 9.80 | CALLE HIMENEO | 9.61 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE CRONOS |
| 129 | 02 | 26-01-40-328-002 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 37 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 |
| 129 | 03 | 26-01-40-328-003 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 38 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 |
| 129 | 04 | 26-01-40-328-004 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 |
| 129 | 05 | 26-01-40-328-005 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 |
| 129 | 06 | 26-01-40-328-006 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 |
| 129 | 07 | 26-01-40-328-007 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 |
| 129 | 08 | 26-01-40-328-008 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 |
| 129 | 09 | 26-01-40-328-09 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 |
| 129 | 10 | 26-01-40-328-010 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 |
| 129 | 11 | 26-01-40-328-011 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 |
| 129 | 12 | 26-01-40-328-012 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 |
| 129 | 13 | 26-01-40-328-013 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 |
| 129 | 14 | 26-01-40-328-014 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 |
| 129 | 15 | 26-01-40-328-015 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 |
| 129 | 16 | 26-01-40-328-016 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 |
| 129 | 17 | 26-01-40-328-017 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 |
| 129 | 18 | 26-01-40-328-018 | 126.00 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 |
| 129 | 19 | 26-01-40-328-019 | 172.66 | 9.6 | CALLE HIMENEO | 9.61 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE MENTO R | 18.00 | LOTE 18 |
| 129 | 20 | 26-01-40-328-020 | 172.66 | 9.6 | LOTE 19 | 9.61 | CALLE MITRA | 18.00 | CALLE MENTO R | 18.00 | LOTE 21 |
| 129 | 21 | 26-01-40-328-021 | 126.00 | 7.00 | LOTE 18 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 22 |
| 129 | 22 | 26-01-40-328-022 | 126.00 | 7.00 | LOTE 17 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 23 |
| 129 | 23 | 26-01-40-328-023 | 126.00 | 7.00 | LOTE 16 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 24 |
| 129 | 24 | 26-01-40-328-024 | 126.00 | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 25 |
| 129 | 25 | 26-01-40-328-025 | 126.00 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 26 |
| 129 | 26 | 26-01-40-328-026 | 126.00 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 27 |
| 129 | 27 | 26-01-40-328-027 | 126.00 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 28 |
| 129 | 28 | 26-01-40-328-028 | 126.00 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 29 |
| 129 | 29 | 26-01-40-328-029 | 126.00 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 30 |
| 129 | 30 | 26-01-40-328-030 | 126.00 | 7.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 31 |
| 129 | 31 | 26-01-40328-031 | 126.00 | 7.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 32 |
| 129 | 32 | 26-01-40-328-032 | 126.00 | 7.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 33 |
| 129 | 33 | 26-01-40-328-033 | 126.00 | 7.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 34 |
| 129 | 34 | 26-01-40-328-034 | 126.00 | 7.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 35 |
| 129 | 35 | 26-01-40-328-035 | 126.00 | 7.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 36 |
| 129 | 36 | 26-01-40-328-036 | 126.00 | 7.00 | LOTE 03 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 37 |
| 129 | 37 | 26-01-40-328-037 | 126.00 | 7.00 | LOTE 02 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 38 |
| 129 | 38 | 26-01-40-328-038 | 172.66 | 9.6 | LOTE 01 | 9.61 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 37 | 18.00 | CALLE CRONOS |

Lic. Gloria Isabel Aaron Gomez
Notario Público No. 34
Nuevo Guerrero No. 2311 Col. Guerrero Tel.: (867) 714-76-11, 714-76-25
Nuevo Laredo, Tam.

LIC. GLORIA ISABEL PADRON GOMEZ
NOTARIO PUBLICO NUM. 34
NUEVO LAREDO, TAM.

| MNZ. | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | AL NORTE | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 136 | 03 | 26-01-40-304-003 | 126.00 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 28 |
| 136 | 04 | 26-01-40-304-004 | 126.00 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 27 |
| 136 | 05 | 26-01-40-304-005 | 126.00 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 26 |
| 136 | 06 | 26-01-40-304-006 | 126.00 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 25 |
| 136 | 07 | 26-01-40-304-007 | 126.00 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 24 |
| 136 | 08 | 26-01-40-304-008 | 126.00 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 23 |
| 136 | 09 | 26-01-40-304-009 | 126.00 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 22 |
| 136 | 10 | 26-01-40-304-010 | 126.00 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 21 |
| 136 | 11 | 26-01-40-304-011 | 126.00 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 20 |
| 136 | 12 | 26-01-40-304-012 | 126.00 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 19 |
| 136 | 13 | 26-01-40-304-013 | 126.00 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 18 |
| 136 | 14 | 26-01-40-304-014 | 126.00 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 17 |
| 136 | 15 | 26-01-40-304-015 | 126.00 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | CALLE BORE LAS | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 16 |
| 136 | 16 | 26-01-40-304-016 | 126.00 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | CALLE BORE LAS | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE MENTOR |
| 136 | 17 | 26-01-40-304-017 | 126.00 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE MENTOR |
| 136 | 18 | 26-01-40-304-018 | 126.00 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE MENTOR |
| 136 | 19 | 26-01-40-304-019 | 126.00 | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 18 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE MENTOR |
| 136 | 20 | 26-01-40-304-020 | 126.00 | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE MENTOR |
| 136 | 21 | 26-01-40-304-021 | 126.00 | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 20 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE MENTOR |
| 136 | 22 | 26-01-40-304-022 | 126.00 | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 21 | 7.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE MENTOR |
| 136 | 23 | 26-01-40-304-023 | 126.00 | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 22 | 7.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE MENTOR |
| 136 | 24 | 26-01-40-304-024 | 126.00 | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 23 | 7.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE MENTOR |
| 136 | 25 | 26-01-40-304-025 | 126.00 | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 24 | 7.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE MENTOR |
| 136 | 26 | 26-01-40-304-026 | 126.00 | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 25 | 7.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE MENTOR |
| 136 | 27 | 26-01-40-304-027 | 126.00 | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 26 | 7.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE MENTOR |
| 136 | 28 | 26-01-40-304-028 | 126.00 | 18.00 | LOTE 01 | 18.00 | LOTE 27 | 7.00 | LOTE 03 | 7.00 | CALLE MENTOR |

Delegado

| MNZ | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | AL NORTE | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 137 | 03 | 26-01-40-303-003 | 126.00 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | LOTE 04 | 7.00 | PRIV. TEBAS | 7.00 | LOTE 28 |
| 137 | 04 | 26-01-40-303-004 | 126.00 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 05 | 7.00 | PRIV. TEBAS | 7.00 | LOTE 27 |
| 137 | 05 | 26-01-40-303-005 | 126.00 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 06 | 7.00 | PRIV. TEBAS | 7.00 | LOTE 26 |
| 137 | 06 | 26-01-40-303-006 | 126.00 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 07 | 7.00 | PRIV. TEBAS | 7.00 | LOTE 25 |
| 137 | 07 | 26-01-40-303-007 | 126.00 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 08 | 7.00 | PRIV. TEBAS | 7.00 | LOTE 24 |
| 137 | 08 | 26-01-40-303-008 | 126.00 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 09 | 7.00 | PRIV. TEBAS | 7.00 | LOTE 23 |
| 137 | 09 | 26-01-40-303-009 | 126.00 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 10 | 7.00 | PRIV. TEBAS | 7.00 | LOTE 22 |
| 137 | 10 | 26-01-40-303-010 | 126.00 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 11 | 7.00 | PRIV. TEBAS | 7.00 | LOTE 21 |
| 137 | 11 | 26-01-40-303-011 | 126.00 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 12 | 7.00 | PRIV. TEBAS | 7.00 | LOTE 20 |
| 137 | 12 | 26-01-40-303-012 | 126.00 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 13 | 7.00 | PRIV. TEBAS | 7.00 | LOTE 19 |
| 137 | 13 | 26-01-40-303-013 | 126.00 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 14 | 7.00 | PRIV. TEBAS | 7.00 | LOTE 18 |
| 137 | 14 | 26-01-40-303-014 | 126.00 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 15 | 7.00 | PRIV. TEBAS | 7.00 | LOTE 17 |
| 137 | 15 | 26-01-40-303-015 | 126.00 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | PRIV. TEBAS | 7.00 | LOTE 16 |
| 137 | 16 | 26-01-40-303-016 | 126.00 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE LEDA |
| 137 | 17 | 26-01-40-303-017 | 126.00 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE LEDA |
| 137 | 18 | 26-01-40-303-018 | 126.00 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE LEDA |
| 137 | 19 | 26-01-40-303-019 | 126.00 | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 18 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE LEDA |
| 137 | 20 | 26-01-40-303-020 | 126.00 | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE LEDA |
| 137 | 21 | 26-01-40-303-021 | 126.00 | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 20 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE LEDA |
| 137 | 22 | 26-01-40-303-022 | 126.00 | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 21 | 7.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE LEDA |
| 137 | 23 | 26-01-40-303-023 | 126.00 | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 22 | 7.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE LEDA |
| 137 | 24 | 26-01-40-303-024 | 126.00 | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 23 | 7.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE LEDA |
| 137 | 25 | 26-01-40-303-025 | 126.00 | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 24 | 7.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE LEDA |
| 137 | 26 | 26-01-40-303-026 | 126.00 | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 25 | 7.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE LEDA |
| 137 | 27 | 26-01-40-303-027 | 126.00 | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 26 | 7.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE LEDA |
| 137 | 28 | 26-01-40-303-028 | 126.00 | 18.00 | LOTE 01 | 18.00 | LOTE 27 | 7.00 | LOTE 03 | 7.00 | CALLE LEDA |

LIC. GLORIA ISABEL PADRON GOMEZ
NOTARIO PUBLICO NUM. 34
NUEVO LAREDO, TAM.

| MZNA | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | AL NORTE : | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 138 | 03 | 26-01-40-302-003 | 126.00 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE TEBAS | 7.00 | LOTE 28 |
| 138 | 04 | 26-01-40-302-004 | 126.00 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE TEBAS | 7.00 | LOTE 27 |
| 138 | 05 | 26-01-40-302-005 | 126.00 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE TEBAS | 7.00 | LOTE 26 |
| 138 | 06 | 26-01-40-302-006 | 126.00 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE TEBAS | 7.00 | LOTE 25 |
| 138 | 07 | 26-01-40-302-007 | 126.00 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE TEBAS | 7.00 | LOTE 24 |
| 138 | 08 | 26-01-40-302-008 | 126.00 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE TEBAS | 7.00 | LOTE 23 |
| 138 | 09 | 26-01-40-302-009 | 126.00 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE TEBAS | 7.00 | LOTE 22 |
| 138 | 10 | 26-01-40-302-010 | 126.00 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE TEBAS | 7.00 | LOTE 21 |
| 138 | 11 | 26-01-40-302-011 | 126.00 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE TEBAS | 7.00 | LOTE 20 |
| 138 | 12 | 26-01-40-302-012 | 126.00 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE TEBAS | 7.00 | LOTE 19 |
| 138 | 13 | 26-01-40-302-013 | 126.00 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE TEBAS | 7.00 | LOTE 18 |
| 138 | 14 | 26-01-40-302-014 | 126.00 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE TEBAS | 7.00 | LOTE 17 |
| 138 | 15 | 26-01-40-302-015 | 126.00 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | CALLE BORE LAS | 7.00 | CALLE TEBAS | 7.00 | LOTE 16 |
| 138 | 16 | 26-01-40-302-016 | 126.00 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | CALLE BORE LAS | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | PRIV. TEBAS |
| 138 | 17 | 26-01-40-302-017 | 126.00 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | PRIV. TEBAS |
| 138 | 18 | 26-01-40-302-018 | 126.00 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | PRIV. TEBAS |
| 138 | 19 | 26-01-40-302-019 | 126.00 | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 18 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | PRIV. TEBAS |
| 138 | 20 | 26-01-40-302-020 | 126.00 | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | PRIV. TEBAS |
| 138 | 21 | 26-01-40-302-021 | 126.00 | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 20 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | PRIV. TEBAS |
| 138 | 22 | 26-01-40-302-022 | 126.00 | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 21 | 7.00 | LOTE 09 | 7.00 | PRIV. TEBAS |
| 138 | 23 | 26-01-40-302-023 | 126.00 | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 22 | 7.00 | LOTE 08 | 7.00 | PRIV. TEBAS |
| 138 | 24 | 26-01-40-302-024 | 126.00 | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 23 | 7.00 | LOTE 07 | 7.00 | PRIV. TEBAS |
| 138 | 25 | 26-01-40-302-025 | 126.00 | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 24 | 7.00 | LOTE 06 | 7.00 | PRIV. TEBAS |
| 138 | 26 | 26-01-40-302-026 | 126.00 | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 25 | 7.00 | LOTE 05 | 7.00 | PRIV. TEBAS |
| 138 | 27 | 26-01-40-302-027 | 126.00 | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 26 | 7.00 | LOTE 04 | 7.00 | PRIV. TEBAS |
| 138 | 28 | 26-01-40-302-028 | 126.00 | 18.00 | LOTE 01 | 18.00 | LOTE 27 | 7.00 | LOTE 03 | 7.00 | PRIV. TEBAS |

| MNZ | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | CALLE | ENTRE CALLES | AL NORTE | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 139 | 01 | 26-01-40-301-001 | 172.05 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 9.56 | CALLE BORELAS | 9.56 | LOTE 38 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE MENTOR |
| 139 | 02 | 26-01-40-301-002 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 37 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 |
| 139 | 03 | 26-01-40-301-003 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 |
| 139 | 04 | 26-01-40-301-004 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 |
| 139 | 05 | 26-01-40-301-005 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 |
| 139 | 06 | 26-01-40-301-006 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 |
| 139 | 07 | 26-01-40-301-007 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 |
| 139 | 08 | 26-01-40-301-008 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 |
| 139 | 09 | 26-01-40-301-009 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 |
| 139 | 10 | 26-01-40-301-010 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 |
| 139 | 11 | 26-01-40-301-011 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 |
| 139 | 12 | 26-01-40-301-012 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 |
| 139 | 13 | 26-01-40-301-013 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 |
| 139 | 14 | 26-01-40-301-014 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 |
| 139 | 15 | 26-01-40-301-015 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 |
| 139 | 16 | 26-01-40-301-016 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 |
| 139 | 17 | 26-01-40-301-017 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 |
| 139 | 18 | 26-01-40-301-018 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE BORELAS | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 |
| 139 | 19 | 26-01-40-301-019 | 173.7 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 9.65 | CALLE BORELAS | 9.65 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE TEBAS | 18.00 | LOTE 18 |
| 139 | 20 | 26-01-40-301-020 | 173.7 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 9.65 | LOTE 19 | 9.65 | CALLE ESFINGE | 18.00 | CALLE TEBAS | 18.00 | LOTE 21 |
| 139 | 21 | 26-01-40-301-021 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 18 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 22 |
| 139 | 22 | 26-01-40-301-022 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 17 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 23 |
| 139 | 23 | 26-01-40-301-023 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 16 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 24 |
| 139 | 24 | 26-01-40-301-024 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 25 |
| 139 | 25 | 26-01-40-301-025 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 26 |
| 139 | 26 | 26-01-40-301-026 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 27 |
| 139 | 27 | 26-01-40-301-027 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 28 |
| 139 | 28 | 26-01-40-301-028 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 29 |
| 139 | 29 | 26-01-40-301-029 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 30 |
| 139 | 30 | 26-01-40-301-030 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 31 |
| 139 | 31 | 26-01-40-301-031 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 32 |
| 139 | 32 | 26-01-40-301-032 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 33 |
| 139 | 33 | 26-01-40-301-033 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 34 |
| 139 | 34 | 26-01-40-301-034 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 35 |
| 139 | 35 | 26-01-40-301-035 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 36 |
| 139 | 36 | 26-01-40-301-036 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 03 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 37 |
| 139 | 37 | 26-01-40-301-037 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 02 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 38 |
| 139 | 38 | 26-01-40-301-038 | 172.05 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 9.56 | LOTE 01 | 9.56 | CALLE ESFINGE | 18.00 | LOTE 37 | 18.00 | CALLE MENTOR |

Lic. Gloria Isabel Aaron Gomez
Notario Público No. 34
Ave. Guerrero No. 2311 Col. Guerrero Tel.: (867) 714-76-11, 714-76-25
Nuevo Laredo, Tam.

LIC. GLORIA ISABEL AARON GOMEZ
NOTARIO PUBLICO No. 34
NUEVO LAREDO, TAM.

| MZ | LOTE | MCLAVE | AREA EN Mts.² | AL NORTE | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | 01 | 26-01-40-300-001 | 172.08 | 9.56 | CALLE ESFINGE | 9.56 | LOTE 38 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE MENTOR |
| 140 | 02 | 26-01-40-300-002 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 37 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 |
| 140 | 03 | 26-01-40-300-003 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 |
| 140 | 04 | 26-01-40-300-004 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 |
| 140 | 05 | 26-01-40-300-005 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 |
| 140 | 06 | 26-01-40-300-006 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 |
| 140 | 07 | 26-01-40-300-007 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 |
| 140 | 08 | 26-01-40-300-008 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 |
| 140 | 09 | 26-01-40-300-009 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 |
| 140 | 10 | 26-01-40-300-010 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 |
| 140 | 11 | 26-01-40-300-011 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 |
| 140 | 12 | 26-01-40-300-012 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 |
| 140 | 13 | 26-01-40-300-013 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 |
| 140 | 14 | 26-01-40-300-014 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 |
| 140 | 15 | 26-01-40-300-015 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 |
| 140 | 16 | 26-01-40-300-016 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 |
| 140 | 17 | 26-01-40-300-017 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 |
| 140 | 18 | 26-01-40-300-018 | 126.00 | 7.00 | CALLE ESFINGE | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 |
| 140 | 19 | 26-01-40-300-019 | 173.7 | 9.65 | CALLE ESFINGE | 9.65 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE TEBAS | 18.00 | LOTE 18 |
| 140 | 20 | 26-01-40-300-020 | 173.7 | 9.65 | LOTE 19 | 9.65 | CALLE HIMENEO | 18.00 | CALLE TEBAS | 18.00 | LOTE 21 |
| 140 | 21 | 26-01-40-300-021 | 126.00 | 7.00 | LOTE 18 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 22 |
| 140 | 22 | 26-01-40-300-022 | 126.00 | 7.00 | LOTE 17 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 23 |
| 140 | 23 | 26-01-40-300-023 | 126.00 | 7.00 | LOTE 16 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 24 |
| 140 | 24 | 26-01-40-300-024 | 126.00 | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 25 |
| 140 | 25 | 26-01-40-300-025 | 126.00 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 26 |
| 140 | 26 | 26-01-40-300-026 | 126.00 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 27 |
| 140 | 27 | 26-01-40-300-027 | 126.00 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 28 |
| 140 | 28 | 26-01-40-300-028 | 126.00 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 29 |
| 140 | 29 | 26-01-40-300-029 | 126.00 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 30 |
| 140 | 30 | 26-01-40-300-030 | 126.00 | 7.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 31 |
| 140 | 31 | 26-01-40-300-031 | 126.00 | 7.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 32 |
| 140 | 32 | 26-01-40-300-032 | 126.00 | 7.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 33 |
| 140 | 33 | 26-01-40-300-033 | 126.00 | 7.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 34 |
| 140 | 34 | 26-01-40-300-034 | 126.00 | 7.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 35 |
| 140 | 35 | 26-01-40-300-035 | 126.00 | 7.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 36 |
| 140 | 36 | 26-01-40-300-036 | 126.00 | 7.00 | LOTE 03 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 37 |
| 140 | 37 | 26-01-40-300-037 | 126.00 | 7.00 | LOTE 02 | 7.00 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 38 |
| 140 | 38 | 26-01-40-300-038 | 172.08 | 9.56 | LOTE 01 | 9.56 | CALLE HIMENEO | 18.00 | LOTE 37 | 18.00 | CALLE MENTOR |

| MNZ | LOTE | CLAVE | AREA EN Mts.² | CALLE | ENTRE CALLES | AL NORTE | CON | AL SUR: | CON | AL OTE: | CON | AL PTE: | CON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 141 | 01 | 26-01-40-299-001 | 172.08 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 9.56 | CALLE HIMENEO | 9.56 | LOTE 38 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE MENTOR |
| 141 | 02 | 26-01-40-299-002 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 37 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 |
| 141 | 03 | 26-01-4299-003 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 |
| 141 | 04 | 26-01-40-299-004 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 |
| 141 | 05 | 26-01-40-299-005 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 |
| 141 | 06 | 26-01-40-299-006 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 |
| 141 | 07 | 26-01-40-299-007 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 |
| 141 | 08 | 26-01-40-299-008 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 |
| 141 | 09 | 26-01-40-299-009 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 |
| 141 | 10 | 26-01-40-299-010 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 |
| 141 | 11 | 26-01-40-299-011 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 |
| 141 | 12 | 26-01-40-299-012 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 |
| 141 | 13 | 26-01-40-299-13 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 |
| 141 | 14 | 26-01-40-299-014 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 |
| 141 | 15 | 26-01-40-299-015 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 |
| 141 | 16 | 26-01-40-299-016 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 |
| 141 | 17 | 26-01-40-299-017 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 |
| 141 | 18 | 26-01-40-299-018 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | CALLE HIMENEO | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 |
| 141 | 19 | 26-01-40-299-019 | 173.7 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 9.65 | CALLE HIMENEO | 9.65 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE TEBAS | 18.00 | LOTE 18 |
| 141 | 20 | 26-01-40-299-020 | 173.7 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 9.65 | LOTE 19 | 9.65 | CALLE MITRA | 18.00 | CALLE TEBAS | 18.00 | LOTE 21 |
| 141 | 21 | 26-01-40-299-021 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 18 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 22 |
| 141 | 22 | 26-01-40-299-022 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 17 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 23 |
| 141 | 23 | 26-01-40-299-023 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 16 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 24 |
| 141 | 24 | 26-01-40-299-024 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 25 |
| 141 | 25 | 26-01-40-299-025 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 26 |
| 141 | 26 | 26-01-40-299-026 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 27 |
| 141 | 27 | 26-01-40-299-027 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 28 |
| 141 | 28 | 26-01-40-299-028 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 29 |
| 141 | 29 | 26-01-40-299-029 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 30 |
| 141 | 30 | 26-01-40-299-030 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 31 |
| 141 | 31 | 26-01-40-299-031 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 32 |
| 141 | 32 | 26-01-40-299-032 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 33 |
| 141 | 33 | 26-01-40-299-033 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 34 |
| 141 | 34 | 26-01-40-299-034 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 35 |
| 141 | 35 | 26-01-40-299-035 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 36 |
| 141 | 36 | 26-01-40-299-036 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 03 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 37 |
| 141 | 37 | 26-01-40-299-037 | 126.00 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 7.00 | LOTE 02 | 7.00 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 38 |
| 141 | 38 | 26-01-40-299-038 | 172.08 | ANFITRION | CRONOS CLIO | 9.56 | LOTE 01 | 9.56 | CALLE MITRA | 18.00 | LOTE 37 | 18.00 | CALLE MENTOR |

LIC. GLORIA ISABEL PADRON GOMEZ
NOTARIO PUBLICO NUM. 94
NUEVO LAREDO, TAM.

R. AYUNTAMIENTO
DE NUEVO LAREDO, TAM.
2002 - 2004

*Nuevo Laredo*
*Ciudad sin límites*
R. Ayuntamiento 2002-2004

FOLIO N° 2550

## TESORERIA MUNICIPAL
## DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL
## DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES

DATOS DEL NOTARIO:

| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE | N° | REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES |
|---|---|---|---|---|
| PADRON | GOMEZ | GLORIA ISABEL NOTARIO PUBLICO | 34 | PAGG721105LG0 |

DATOS DEL ADQUIRIENTE:

| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE | N° | REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES |
|---|---|---|---|---|
| BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. | INST. DE BANCA MULTIPLE, GPO FINANCIERO BANORTE | | | |

DATOS DEL ENAJENANTE

| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE | N° | REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES |
|---|---|---|---|---|
| GRUPO ROGO S.A. DE C.V. | | | | |

| PRECIO PACTADO | AVALUO PERICIAL |
|---|---|
| $ 20'400,000.00 | $ |

| FECHA DE ESCRITURA | | | FECHA DE ADQUISICION | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 30 DIA | 12 MES | 04 AÑO | 30 DIA | 12 MES | 04 AÑO |

**NUMERO DE LA ESCRITURA**

ACTA 454 VOL XXI

C-VTA
TIPO DE OPERACION

**CLAVE CATASTRAL**

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|
| BASE DEL IMPUESTO | $ 20'400,000.00 |
| MENOS REDUCCION | |
| BASE GRAVABLE | $ |
| IMPUESTO 2 % | $ 408,000.00 |
| RECARGOS IMPUESTO ____ % | |
| SUB-TOTAL | |
| TOTAL A PAGAR | $ 408,000.00 |

VERIFICAR QUE LO MARCADO POR LA CAJA REGISTRADORA COINCIDA CON LO PAGADO

LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE SON DECLARADOS BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD

**NOMBRE** LIC. GLORIA ISABEL PADRON GOMEZ

**R.F.C.** PAGG721105LG0

**FIRMA**

SI ES ESCRITURA PUBLICA DEBERA FIRMAR EL NOTARIO PUBLICO

ESTA FORMA SE PRESENTA POR TRIPLICADO

OBSERVACIONES

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas
2022-2028

**Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas**

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A VIERNES, 17 DE MAYO DE 2024.

**CERTIFICADO DE REGISTRACION**

EL PRESENTE DOCUMENTO RESUME LAS ACTUACIONES QUE HAN TENIDO LUGAR EN EL REGISTRO PÚBLICO MOTIVADAS POR LA PRESENTACIÓN DE LA ENTRADA 12497/2024 RECIBIDA EN ESTA OFICINA EL MIÉRCOLES, 08 DE MAYO DE 2024 A LAS 09:15 HORAS.

- FINCA 119305 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 1 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 219.80 M².
- FINCA 119306 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 2 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119307 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119308 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119309 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119310 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119311 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119312 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119313 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119314 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119315 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119316 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119317 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119318 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119319 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119320 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119321 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119322 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119323 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119324 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 20 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119325 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 21 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119326 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 22 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119327 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 23 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119328 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 24 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119329 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 25 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119330 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 26 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119331 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119332 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 28 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119333 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 29 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119334 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 30 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119335 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 31 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119336 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 32 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119337 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 33 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119338 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 34 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119339 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 35 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119340 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 36 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119341 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 37 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119342 CON DIRECCIÓN MANZANA 44 LOTE 38 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 219.80 M².
- FINCA 119343 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 1 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 219.78 M².
- FINCA 119344 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 2 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119345 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119346 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119347 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119348 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119349 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119350 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119351 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119352 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119353 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119354 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119355 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119356 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119357 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119358 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119359 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119360 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119361 CON DIRECCIÓN MANZANA 45 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119362 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 1 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.98 M².
- FINCA 119363 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 2 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119364 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119365 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119366 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119367 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119368 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119369 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119370 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119371 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119372 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119373 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119374 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

- FINCA 119375 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119376 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119377 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119378 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119379 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119380 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.98 M².
- FINCA 119381 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 20 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.98 M².
- FINCA 119382 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 21 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119383 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 22 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119384 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 23 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119385 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 24 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119386 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 25 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119387 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 26 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119388 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119389 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 28 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119390 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 29 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119391 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 30 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119392 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 31 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119393 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 32 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119394 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 33 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119395 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 34 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119396 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 35 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119397 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 36 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119398 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 37 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119399 CON DIRECCIÓN MANZANA 51 LOTE 38 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.98 M².
- FINCA 119400 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 1 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.98 M².
- FINCA 119401 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 2 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119402 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119403 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119404 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119405 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119406 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119407 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119408 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119409 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119410 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119411 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119412 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119413 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119414 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119415 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119416 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119417 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119418 CON DIRECCIÓN MANZANA 52 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.98 M².
- FINCA 119419 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 1 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.08 M².
- FINCA 119420 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 2 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119421 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119422 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119423 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119424 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119425 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119426 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119427 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119428 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119429 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119430 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119431 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119432 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119433 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119434 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119435 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119436 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119437 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119438 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 20 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 173.7 M².
- FINCA 119439 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 21 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 173.7 M².
- FINCA 119440 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 22 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119441 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 23 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119442 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 24 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119443 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 25 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119444 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 26 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119445 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119446 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 28 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119447 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 29 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119448 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 30 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119449 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 31 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119450 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 32 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

- FINCA 119451 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 33 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119452 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 34 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119453 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 35 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119454 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 36 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119455 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 37 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119456 CON DIRECCIÓN MANZANA 61 LOTE 38 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.08 M².
- FINCA 119457 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119458 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119459 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119460 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119461 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119462 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119463 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119464 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119465 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119466 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119467 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119468 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119469 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119470 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119471 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119472 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119473 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119474 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 20 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119475 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 21 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119476 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 22 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119477 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 23 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119478 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 24 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119479 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 25 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119480 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 26 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119481 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119482 CON DIRECCIÓN MANZANA 126 LOTE 28 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119483 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 1 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.08 M².
- FINCA 119484 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 2 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119485 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119486 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119487 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119488 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119489 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119490 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119491 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119492 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119493 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119494 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119495 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119496 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119497 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119498 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119499 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119500 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119501 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.98 M².
- FINCA 119502 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 20 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.98 M².
- FINCA 119503 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 21 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119504 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 22 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119505 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 23 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119506 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 24 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119507 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 25 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119508 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 26 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119509 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119510 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 28 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119511 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 1 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 173 M².
- FINCA 119512 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 2 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119513 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119514 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119515 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119516 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119517 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119518 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119519 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119520 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119521 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119522 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119523 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119524 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119525 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119526 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².

Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

- FINCA 119527 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119528 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119529 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 173 M².
- FINCA 119530 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 20 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 173 M².
- FINCA 119531 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 21 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119532 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 22 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119533 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 23 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119534 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 24 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119535 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 25 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119536 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 26 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119537 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119538 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 28 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119539 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 29 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119540 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 30 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119541 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 31 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119542 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 32 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119543 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 33 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119544 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 34 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119545 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 35 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119546 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 36 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119547 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 37 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119548 CON DIRECCIÓN MANZANA 128 LOTE 38 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 173 M².
- FINCA 119549 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 1 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.98 M².
- FINCA 119550 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 2 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119551 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119552 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119553 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119554 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119555 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119556 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119557 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119558 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119559 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119560 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119561 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119562 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119563 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119564 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119565 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119566 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119567 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO, SUPERFICIE 172.98 M².
- FINCA 119568 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 20 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.98 M².
- FINCA 119569 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 21 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119570 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 22 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119571 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 23 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119572 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 24 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119573 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 25 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119574 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 26 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119575 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119576 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 28 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119577 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 29 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119578 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 30 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119579 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 31 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119580 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 32 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119581 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 33 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119582 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 34 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119583 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 35 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119584 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 36 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119585 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 37 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119586 CON DIRECCIÓN MANZANA 129 LOTE 38 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO, SUPERFICIE 172.98 M².
- FINCA 119587 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119588 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119589 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119590 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119591 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119592 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119593 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119594 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119595 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119596 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119597 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119598 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119599 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119600 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119601 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119602 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas
2017-2023

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

- FINCA 119603 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119604 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 20 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119605 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 21 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119606 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 22 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119607 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 23 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119608 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 24 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119609 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 25 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119610 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 26 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119611 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119612 CON DIRECCIÓN MANZANA 136 LOTE 28 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119613 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119614 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119615 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119616 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119617 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119618 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119619 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119620 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119621 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119622 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119623 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119624 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119625 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119626 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119627 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119628 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119629 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119630 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 20 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119631 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 21 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119632 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 22 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119633 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 23 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119634 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 24 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119635 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 25 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119636 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 26 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119637 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119638 CON DIRECCIÓN MANZANA 138 LOTE 28 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119639 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 1 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.08 M².
- FINCA 119640 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 2 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119641 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119642 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119643 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119644 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119645 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119646 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119647 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119648 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119649 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119650 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119651 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119652 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119653 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119654 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119655 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119656 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119657 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 173.70 M².
- FINCA 119658 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 20 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 173.70 M².
- FINCA 119659 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 21 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119660 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 22 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119661 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 23 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119662 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 24 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119663 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 25 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119664 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 26 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119665 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119666 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 28 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119667 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 29 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119668 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 30 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119669 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 31 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119670 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 32 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119671 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 33 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119672 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 34 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119673 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 35 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119674 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 36 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119675 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 37 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119676 CON DIRECCIÓN MANZANA 139 LOTE 38 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.08 M².
- FINCA 119677 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 1 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.08 M².
- FINCA 119678 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 2 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

**Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas**

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

- FINCA 119679 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119680 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119681 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119682 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119683 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119684 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119685 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119686 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119687 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119688 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119689 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119690 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119691 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119692 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119693 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119694 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119695 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 173.7 M².
- FINCA 119696 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 20 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 173.7 M².
- FINCA 119697 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 21 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119698 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 22 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119699 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 23 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119700 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 24 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119701 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 25 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119702 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 26 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119703 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119704 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 28 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119705 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 29 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119706 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 30 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119707 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 31 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119708 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 32 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119709 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 33 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119710 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 34 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119711 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 35 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119712 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 36 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119713 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 37 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119714 CON DIRECCIÓN MANZANA 140 LOTE 38 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.8 M².
- FINCA 119715 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 1 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.8 M².
- FINCA 119716 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 2 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119717 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119718 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119719 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119720 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119721 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119722 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119723 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119724 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119725 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119726 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119727 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119728 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119729 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119730 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119731 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119732 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119733 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 173.70 M².
- FINCA 119734 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 20 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 173.70 M².
- FINCA 119735 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 21 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119736 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 22 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119737 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 23 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119738 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 24 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119739 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 25 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119740 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 26 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119741 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119742 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 28 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119743 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 29 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119744 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 30 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119745 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 31 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119746 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 32 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119747 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 33 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119748 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 34 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119749 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 35 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119750 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 36 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119751 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 37 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119752 CON DIRECCIÓN MANZANA 141 LOTE 38 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.80 M².
- FINCA 119753 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119754 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas 2022 2027

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

- FINCA 119755 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119756 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119757 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119758 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119759 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119760 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119761 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119762 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119763 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119764 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119765 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119766 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119767 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119768 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119769 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119770 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 20 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119771 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 21 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119772 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 22 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119773 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 23 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119774 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 24 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119775 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 25 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119776 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 26 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119777 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119778 CON DIRECCIÓN MANZANA 125 LOTE 28 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119779 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 3 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119780 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 4 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119781 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 5 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119782 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 6 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119783 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 7 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119784 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 8 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119785 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119786 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 10 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119787 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 11 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119788 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 12 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119789 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 13 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119790 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 14 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119791 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 15 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119792 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 16 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119793 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 17 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119794 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 18 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119795 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 19 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119796 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 20 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119797 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 21 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119798 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 22 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119799 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 23 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119800 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 24 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119801 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 25 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119802 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 26 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119803 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119804 CON DIRECCIÓN MANZANA 137 LOTE 28 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119805 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 29 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119806 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 30 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119807 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 31 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119808 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 32 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119809 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 33 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119810 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 34 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119811 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 35 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119812 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 36 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119813 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 37 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 126 M².
- FINCA 119814 CON DIRECCIÓN MANZANA 127 LOTE 38 FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO SUPERFICIE 172.08 M².

**INSCRIPCIONES PRACTICADAS**

**VENDEDOR:** **BANCRECER S.A INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE DIVISION FIDUCIARIA** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO EL SEÑOR LICENCIADO RICARDO GARCIA GAYTAN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARA COMO "LA FIDUCIARIA" O "EL FIDUCIARIO", POR SEGUNDA PARTE COMPARECEN PARA LOS EFECTOS QUE MÁS ADELANTE SE HARÁN CONSTAR EL PRIMER SÍNDICO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, EL SEÑOR INGENIERO JAIME DAVID JOHNS RIENTOS A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL SINDICO", EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO, CONTADOR PUBLICO JOSÉ MANUÉL SUÁREZ LÓPEZ, EN LO SUCESIVO "EL PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO", Y

**COMPRADOR:** SEÑOR ARQUITECTO RODOLFO ARTURO GONZALEZ MARTINEZ EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA PERSONA AL DENOMINADA **"GRUPO ROGO,** SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" A QUIEN EN LO SUCESIVO PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONVENIO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA PARTE ADQUIRIENTE"

**PRECIO:** $20,400,000.00 PESOS
**DERECHOS QUE AMPARA:** 100% DE PROPIEDAD

Tamaulipas
Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

**Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas**

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

*MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 454, VOLUMEN XXI DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2004, OTORGADA ANTE LA FE DE LA LICENCIADA GLORIA ISABEL PADRÓN GÓMEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 34 CON EJERCIÓ EN NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS.*

*PRIMERA:- EN VIRTUD DE LA CARTA DE INSTRUCCIÓN NÚMERO 46/2004 (CUARENTA Y SEIS DIAGONAL DOS MIL CUATRO) DE FECHA 27 (VEINTISIETE) DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO GIRADA POR EL "COMITE TÉCNICO DEL FIDEICOMISO F-9605-6" (EFE GUIÓN NUEVE SEIS CERO CINCO GUIÓN SEIS) QUE NOS OCUPA, MISMA QUE EN ESTE ACTO ES RATIFICADA POR EL SINDICO DEL R.*

*AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, EL SEÑOR JAIME DAVID JOHNSTON BARRIENTOS Y ADEMÁS POR EL PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO QUE NOS OCUPA E PRESIDENTE MUNICIPAL DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, CONTADOR PÚBLICO JOSÉ MANUEL SUÁREZ LÓPEZ POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LA FIDUCIARIA, TRANSMITE A LA PARTE ADQUIRIENTE "GRUPO ROGO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" QUIEN RECIBE PARA SI A SU ENTERA SATISFACCIÓN, LA PROPIEDAD Y PLENO DOMINIO, EN LAS CONDICIONES EN QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRE INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTADO, LOS BIENES INMUEBLES DESCRITOS E IDENTIFICADOS EN LA DECLARACIÓN 1 (PRIMERA) INCISO H) DEL PRESENTE INSTRUMENTO TRANSMISIÓN QUE SE REALIZA CON LAS SUPERFICIES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CORRESPONDIENTES A CADA LOTE ESPECIFICADAS EN LA RELACIÓN QUE SE ANEXA AL APÉNDICE DEL PROTOCOLO BAJO EL NÚMERO DE INSTRUMENTO Y VOLUMEN AL PRINCIPIO MENCIONADOS, LAS QUE SE TIENEN AQUÍ POR REPRODUCIDAS COMO SI SE INSERTASEN A LA LETRA, CON TODAS LAS MEJORAS EXISTENTES EN DICHOS INMUEBLES Y CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDA.-*

*SEGUNDA:- LA CONTRAPRESTACIÓN POR LA TRANSMISIÓN A QUE SE REFIERE LA PRESENTE ESCRITURA, ES LA CANTIDAD DE $20*400,000.00 (VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) MISMA CANTIDAD QUE EL FIDEICOMITENTE, EL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A TRAVÉS DE "EL SINDICO", RECONOCE HABER RECIBIDO DE LA PARTE ADQUIRIENTE, CON ANTERIORIDAD A ESTE ACTO A SU ENTERA Y COMPLETA SATISFACCIÓN Y SIN INTERVENCIÓN ALGUNA DE LA FIDUCIARIA, RAZÓN POR LA CUAL SE OTORGA A TRAVÉS DE ESTE INSTRUMENTO EL RECIBO MÁS EFICAZ QUE EN DERECHO PROCEDA....*

*TERCERA:- LA PARTE ADQUIRIENTE, RECONOCE HABER RECIBIDO DE EL FIDEICOMITENTE LA POSESIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO SE LE TRANSMITEN, A SU ENTERA Y COMPLETA SATISFACCIÓN, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD A LA FIDUCIARIA SOBRE TAL CONCEPTO.---..*

*CUARTA:- SANEAMIENTO: El FIDEICOMITENTE SE OBLIGA A RESPONDER ANTE EL ADQUIRIENTE AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LEY, SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA LA FIDUCIARIA DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO QUE SE HACE MENCIÓN EN LA DECLARACIÓN I (PRIMERA) INCISO B) DE LA PRESENTE ESCRITURA.....*

*QUINTA:- LAS PARTES RECONOCEN QUE EN ESTE CONVENIO NO EXISTEN VICIOS DE LA VOLUNTAD TALES COMO ERROR, DOLO, LESIÓN, VIOLENCIA, INCAPACIDAD, LUCRO EXCESIVO, NI ENRIQUECIMIENTO ILEGITIMO, MALA FE, NI NINGÚN OTRO QUE PUDIERA ORIGINAR SU NULIDAD O INEXISTENCIA Y QUE EL PRECIO CONVENIDO RESPECTO DEL INMUEBLE QUE SE TRANSMITE ES EL JUSTO Y LEGITIMO, POR LO QUE RENUNCIAN AL DERECHO QUE LA LEY LES CONCEDE PARA INTENTAR LAS ACCIONES QUE PUDIEREN ASISTIRLES....*

*SEXTA:- FINIQUITO LIBERATORIO A FAVOR DE LA FIDUCIARIA: RECONOCE EL R. AYUNTAMIENTO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS A TRAVÉS DE "EL SINDICO", SU PLENA CONFORMIDAD CON EL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LIBERANDO A LA FIDUCIARIA DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE SE LE LLEGARE A IMPUTAR POR ESTE CONCEPTO. ASIMISMO, RESPECTO A SU ACTUACIÓN COMO INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DURANTE LA VIGENCIA DE EL FIDEICOMISO, LE OTORGA EL FINIQUITO MÁS AMPLIO QUE EN DERECHO PROCEDA..*

*SEPTIMA:- INDEMNIZACIÓN: DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO REFRENDO EN LA DECLARACIÓN I (PRIMERA) INCISO B), EL "EL FIDEICOMITENTE EL R. AYUNTAMIENTO LIBRE. Y SOBERANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS" Y LA PARTE ADQUIRENTE SE OBLIGAN A DEJAR EN PAZ Y A SALVO A "EL FIDUCIARIO", A LAS EMPRESAS SUBSIDIARIAS O AFILIADAS DE "EL FIDUCIARIO", A SUS SUBSIDIARIAS, Y A SUS RESPECTIVOS CONSEJEROS, FUNCIONARIOS, EMPLEADOS, REPRESENTANTES, DELEGADOS FIDUCIARIOS O ASESORES, INCLUIDOS EN ÉSTE ÚLTIMO CASO, SIN LIMITACIÓN ALGUNA, ABOGADOS, CONTADORES, CONSULTORES, BANQUEROS, FINANCIEROS Y CUALQUIERA DE LOS REPRESENTANTES DE DICHOS ASESORES, EN CASO DE QUE SE PRESENTE ALGUNA RECLAMACIÓN, PROCEDIMIENTO, JUICIO O DEMANDA EN CONTRA DEL "EL FIDUCIARIO" Y/O DE CUALQUIERA DE SUS SUBSIDIARIAS O AFILIADAS Y/O DE CUALQUIERA DE SUS RESPECTIVOS REPRESENTANTES, EN VIRTUD DE CUALQUIERA DE LOS ACTOS QUE REALICE "EL FIDUCIARIO" Y/O SUS SUBSIDIARIAS O AFILIADAS.*

SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119305 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119305 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119306 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119306 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119307 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119307 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119308 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119308 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119309 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119309 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119310 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119310 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119311 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119311 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119312 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119312 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119313 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119313 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119314 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119314 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119315 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119315 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119316 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119316 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119317 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119317 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119318 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119318 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119319 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119319 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119320 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119320 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119321 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119321 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119322 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119322 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119323 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119323 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119324 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119324 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119325 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119325 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119326 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119326 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119327 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119327 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119328 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119328 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119329 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119329 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119330 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119330 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119331 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119331 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119332 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119332 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119333 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119333 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119334 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119334 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119335 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119335 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119336 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119336 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119337 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119337 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119338 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119338 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119339 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119339 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119340 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119340 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119341 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119341 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119342 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119342 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119343 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119343 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119344 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119344 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119345 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119345 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119346 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119346 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119347 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119347 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119348 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119348 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119349 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119349 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119350 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119350 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119351 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119351 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119352 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119352 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119353 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119353 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119354 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119354 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119355 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119355 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119356 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119356 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119357 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119357 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119358 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119358 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119359 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119359 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119360 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119360 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas
2022-2028

**Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas**

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119361 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119361 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119362 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119362 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119363 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119363 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119364 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119364 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119365 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119365 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119366 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119366 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119367 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119367 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119368 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119368 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119369 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119369 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119370 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119370 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119371 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119371 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119372 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119372 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119373 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119373 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119374 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119374 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119376 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119376 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119377 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119377 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119378 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119378 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119379 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119379 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119380 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119380 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119381 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119381 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119382 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119382 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119383 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119383 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119384 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119384 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119385 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119385 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119386 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119386 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119387 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119387 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119388 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119388 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119389 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119389 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119390 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119390 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119391 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119391 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119392 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119392 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119393 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119393 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119394 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119394 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119395 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119395 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119396 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119396 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119397 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119397 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119398 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119398 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119399 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119399 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119400 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119400 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119401 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119401 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119402 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119402 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119403 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119403 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119404 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119404 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119405 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119405 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119406 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119406 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119407 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119407 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119408 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119408 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119409 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119409 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119410 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119410 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119411 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119411 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119412 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119412 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119413 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119413 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119414 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119414 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119415 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119415 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119416 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119416 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119417 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119417 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119418 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119418 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119419 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119419 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119420 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119420 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119421 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119421 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119422 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119422 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119423 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119423 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119424 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119424 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119425 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119425 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119426 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119426 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119427 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119427 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119428 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119428 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119429 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119429 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119430 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119430 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119431 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119431 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119432 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119432 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119433 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119433 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119434 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119434 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119435 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119435 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119436 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119436 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119437 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119437 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119438 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119438 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119439 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119439 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119440 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119440 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119441 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119441 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119442 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119442 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119443 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119443 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119444 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119444 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119445 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119445 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119446 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119446 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119447 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119447 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119448 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119448 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119449 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119449 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119450 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119450 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119451 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119451 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119452 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119452 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119453 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119453 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119454 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119454 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119455 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119455 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119456 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119456 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119457 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119457 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119458 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119458 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119459 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119459 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119460 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119460 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119461 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119461 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119462 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119462 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119463 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119463 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119464 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119464 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119465 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119465 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119466 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119466 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119467 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119467 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119468 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119468 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119469 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119469 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119470 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119470 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119471 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119471 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119472 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119472 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119473 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119473 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119474 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119474 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119475 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119475 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119476 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119476 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119477 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119477 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119478 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119478 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119479 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119479 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119480 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119480 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119481 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119481 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119482 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119482 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119483 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119483 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119484 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119484 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119485 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119485 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119486 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119486 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119487 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119487 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119488 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119488 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119489 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119489 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119490 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119490 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119491 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119491 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119492 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119492 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119493 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119493 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119494 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119494 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119495 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119495 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119496 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119496 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119497 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119497 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119498 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119498 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119499 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119499 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119500 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119500 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119501 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119501 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119502 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119502 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119503 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119503 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119504 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119504 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119505 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119505 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119506 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119506 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119507 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119507 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119508 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119508 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119509 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119509 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119510 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119510 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119511 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119511 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119512 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119512 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119513 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119513 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119514 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119514 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119515 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119515 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119516 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119516 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119517 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119517 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119518 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119518 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119519 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119519 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119520 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119520 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119521 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119521 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119522 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119522 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119523 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119523 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119524 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119524 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119525 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119525 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119526 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119526 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119527 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119527 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119528 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119528 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119529 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119529 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119530 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119530 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119531 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119531 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119532 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119532 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119533 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119533 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119534 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119534 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119535 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119535 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119536 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119536 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119537 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119537 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119538 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119538 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119539 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119539 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119540 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119540 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119541 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119541 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119542 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119542 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119543 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119543 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119544 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119544 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119545 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119545 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119546 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119546 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119547 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119547 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119548 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119548 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119549 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119549 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119550 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119550 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119551 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119551 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119552 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119552 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119553 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119553 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119554 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119554 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119555 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119555 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119556 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119556 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119557 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119557 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119558 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119558 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119559 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119559 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119560 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119560 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119561 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119561 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119562 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119562 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119563 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119563 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119564 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119564 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119565 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119565 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119566 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119566 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119567 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119567 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119568 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119568 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119569 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119569 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119570 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119570 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119571 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119571 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119572 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119572 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119573 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119573 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119574 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119574 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119575 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119575 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119576 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119576 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119577 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119577 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119578 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119578 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119579 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119579 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119580 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119580 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119581 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119581 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119582 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119582 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119583 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119583 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119584 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119584 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119585 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119585 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119586 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119586 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119587 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119587 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119588 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119588 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119589 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119589 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119590 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119590 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119591 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119591 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119592 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119592 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119593 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119593 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119594 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119594 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119595 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119595 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119596 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119596 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119597 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119597 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119598 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119598 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119599 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119599 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119600 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119600 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119601 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119601 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119602 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119602 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119603 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119603 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119604 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119604 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119605 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119605 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119606 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119606 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119607 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119607 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119608 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119608 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119609 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119609 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119610 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119610 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119611 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119611 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119612 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119612 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119613 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119613 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119614 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119614 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119615 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119615 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119616 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119616 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119617 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119617 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119618 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119618 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119619 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119619 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119620 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119620 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119621 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119621 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119622 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119622 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119623 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119623 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119624 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119624 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119625 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119625 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119626 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119626 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119627 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119627 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119628 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119628 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119629 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119629 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119630 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119630 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119631 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119631 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119632 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119632 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119633 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119633 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119634 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119634 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119635 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119635 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119636 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119636 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119637 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119637 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119638 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119638 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119639 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119639 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119640 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119640 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas
2022-2028

**Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas**

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119641 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119641 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119642 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119642 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119643 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119643 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119644 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119644 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119645 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119645 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119646 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119646 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119647 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119647 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119648 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119648 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119649 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119649 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119650 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119650 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119651 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119651 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119652 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119652 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119653 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119653 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119654 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119654 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119655 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119655 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119656 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119656 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119657 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119657 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119658 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119658 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119659 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119659 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119660 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119660 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119661 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119661 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119662 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119662 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119663 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119663 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119664 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119664 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119665 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119665 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas
2023-2028

**Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas**

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119666 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119666 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119667 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119667 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119668 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119668 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119669 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119669 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119670 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119670 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119671 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119671 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119672 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119672 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119673 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119673 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119674 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119674 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119675 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119675 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119676 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119676 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119677 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119677 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119678 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119678 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119679 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119679 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119680 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119680 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119681 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119681 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119682 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119682 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119683 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119683 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119684 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119684 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119685 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119685 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119686 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119686 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119687 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119687 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119688 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119688 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119689 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119689 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119690 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119690 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119691 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas
2022-2028

**Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas**

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119691 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119692 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119692 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119693 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119693 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119694 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119694 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119695 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119695 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119696 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119696 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119697 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119697 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119698 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119698 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119699 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119699 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119700 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119700 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119701 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119701 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119702 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119702 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119703 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119703 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119704 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119704 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119705 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119705 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119706 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119706 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119707 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119707 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119708 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119708 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119709 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119709 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119710 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119710 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119711 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119711 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119712 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119712 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119713 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119713 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119714 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119714 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119715 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119715 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119716 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119716 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE

Tamaulipas
Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas
Nuevo Laredo, Tam.

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119717 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119717 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119718 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119718 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119719 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119719 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119720 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119720 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119721 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119721 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119722 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119722 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119723 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119723 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119724 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119724 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119725 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119725 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119726 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119726 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119727 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119727 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119728 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119728 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119729 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119729 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119730 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119730 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119731 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119731 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119732 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119732 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119733 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119733 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119734 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119734 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119735 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119735 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119736 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119736 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119737 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119737 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119738 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119738 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119739 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119739 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119740 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119740 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119741 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119741 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

**Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas**

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119742 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119742 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119743 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119743 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119744 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119744 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119745 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119745 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119746 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119746 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119747 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119747 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119748 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119748 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119749 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119749 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119750 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119750 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119751 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119751 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119752 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119752 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119753 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119753 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119754 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119754 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119755 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119755 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119756 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119756 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119757 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119757 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119758 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119758 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119759 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119759 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119760 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119760 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119761 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119761 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119762 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119762 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119763 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119763 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119764 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119764 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119765 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119765 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119766 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119766 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119767 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas
2022-2028

**Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas**

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119767 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119768 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119768 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119769 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119769 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119770 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119770 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119771 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119771 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119772 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119772 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119773 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119773 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119774 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119774 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119775 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119775 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119776 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119776 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119777 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119777 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119778 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119778 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119779 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119779 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119780 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119780 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119781 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119781 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119782 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119782 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119783 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119783 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119784 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119784 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119785 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119785 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119786 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119786 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119787 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119787 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119788 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119788 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119789 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119789 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119790 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119790 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119791 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119791 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119792 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119792 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Tamaulipas

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 12497 / 2024

2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119793 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119793 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119794 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119794 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119795 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119795 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119796 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119796 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119797 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119797 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119798 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119798 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119799 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119799 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119800 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119800 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119801 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119801 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119802 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119802 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119803 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119803 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119804 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119804 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119805 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119805 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119806 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119806 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119807 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119807 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119808 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119808 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119809 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119809 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119810 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119810 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119811 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119811 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119812 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119812 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119813 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 2ª TRANSMISION DE PROPIEDAD DE LA FINCA Nº 119813 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024
SE HA PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN 1ª INMATRICULACION DE LA FINCA Nº 119814 DEL MUNICIPIO NUEVO LAREDO CON FECHA LUNES, 13 DE MAYO DE 2024

**EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA COPIA EN PAPEL DEL ORIGINAL ELECTRÓNICO DEL ARCHIVO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, EL CUAL HA SIDO FIRMADO DIGITALMENTE SEGÚN LO PREVISTO EN LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, EN SU ARTÍCULO 102.**

CONTRATO MERCANTIL DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA PARA UN DESARROLLO INMOBILIARIO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA **"GRUPO ROGO" S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU ADMINISTRADOR UNICO, EL SR. RODOLFO ARTURO GONZALEZ MARTINEZ, EN SU CARÁCTER DE **"LA PROPIETARIA"**; Y POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA **"PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO LEGAL EL SEÑOR **LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"LA DESARROLLADORA Y/O LA CONSTRUCTORA"**, MISMO QUE PARA SU PERFECCIONAMIENTO CELEBRAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:

## D E C L A R A C I O N E S:

**I.- DECLARA "LA PROPIETARIA", A TRAVES DE SU ADMINISTRADOR ÚNICO, LO SIGUIENTE:**

**A)** QUE ES UNA PERSONA MORAL, CONSTITUIDA ACORDE A LA LEGISLACIÓN MEXICANA, APLICABLE, SEGÚN LO ACREDITA MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA 2,413 DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 1996, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. RENATO FILIZOLA HACES, NOTARIO PÚBLICO NUMERO 20, CON EJERICIO EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, E INSCRITA Y REGISTRADA BAJO LA SECCIÓN VI, NUMERO 1043, FOLIO 21, EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA TAMAULIPAS, EN FECHA 14 DE MARZO DE 1996; ASI MISMO SEÑALA QUE CUENTA CON DOMICILIO UBICADO EN: CALLE ANDADOR 2, NUMERO EXTERIOR 24. COLONIA BENITO JUAREZ, FOVISSSTE EN NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, Y SEÑALA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE LOS IMPUESTOS, SIN DEMOSTRARLO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: GRO9602246L5.

**B)** QUE ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA 2,413 DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 1996, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. RENATO FILIZOLA HACES, NOTARIO PÚBLICO NUMERO 20, CON EJERICIO EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, E INSCRITA Y REGISTRADA BAJO LA SECCIÓN VI, NUMERO 1043, FOLIO 21, EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA TAMAULIPAS, EN FECHA 14 DE MARZO DE 1996, MISMA QUE A LA FECHA NO LE HA SIDO REVOCADA O DISMINUIDA POR SU PODERDANTE.

**C)** QUE ES DUEÑA EN LEGÍTIMA PROPIEDAD Y PLENO DOMINIO DEL SIGUIENTE INMUEBLE (EN LO SUCESIVO **"LOS INMUEBLE"**):

| Mza | Lote | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 1 | 12.20 m. | Calle Anfitrión | 12.21 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Clio | 219.80 m2 |
| 44 | 2 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m2 |
| 44 | 3 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m2 |
| 44 | 4 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m2 |
| 44 | 5 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m2 |
| 44 | 6 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m2 |
| 44 | 7 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m2 |
| 44 | 8 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m2 |
| 44 | 9 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m2 |
| 44 | 10 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m2 |
| 44 | 11 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m2 |
| 44 | 12 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m2 |
| 44 | 13 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m2 |
| 44 | 14 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m2 |
| 44 | 15 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m2 |
| 44 | 16 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m2 |
| 44 | 17 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 |
| 44 | 18 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 |
| 44 | 19 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Calle Cronos | 18.00 m. | Lote 18 | 126.00 m2 |
| 44 | 20 | 7.00 m. | Lote 19 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Calle Cronos | 18.00 m. | Lote 21 | 126.00 m2 |
| 44 | 21 | 7.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 |
| 44 | 22 | 7.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 |
| 44 | 23 | 7.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 |
| 44 | 24 | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 |
| 44 | 25 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 |
| 44 | 26 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 |
| 44 | 27 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 |
| 44 | 28 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 29 | 126.00 m2 |
| 44 | 29 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 30 | 126.00 m2 |
| 44 | 30 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 31 | 126.00 m2 |
| 44 | 31 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 32 | 126.00 m2 |
| 44 | 32 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 33 | 126.00 m2 |
| 44 | 33 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 34 | 126.00 m2 |
| 44 | 34 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 35 | 126.00 m2 |
| 44 | 35 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 36 | 126.00 m2 |
| 44 | 36 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 37 | 126.00 m2 |
| 44 | 37 | 7.00 m. | Lote 2 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 38 | 126.00 m2 |
| 44 | 38 | 12.20 m. | Lote 1 | 12.21 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Calle Clio | 219.80 m2 |

COTEJADO

| Mza | Lote | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 1 | 12.20 m. | Calle Pandora | 12.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Clio | 219.78 m2 |
| 45 | 2 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m2 |
| 45 | 3 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m2 |
| 45 | 4 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m2 |
| 45 | 5 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m2 |
| 45 | 6 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m2 |
| 45 | 7 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m2 |
| 45 | 8 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m2 |
| 45 | 9 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m2 |
| 45 | 10 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m2 |
| 45 | 11 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m2 |
| 45 | 12 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m2 |
| 45 | 13 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m2 |
| 45 | 14 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m2 |
| 45 | 15 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m2 |
| 45 | 16 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m2 |
| 45 | 17 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 |
| 45 | 18 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 |
| 45 | 19 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Calle Cronos | 18.00 m. | Lote 18 | 126.00 m2 |

| Mza | Lote | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 1 | 9.61 m. | Calle Anfitrión | 9.61 m. | Lote 38 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Cronos | 172.98 m2 |
| 51 | 2 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m. |
| 51 | 3 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m. |
| 51 | 4 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m. |
| 51 | 5 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m. |
| 51 | 6 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m. |
| 51 | 7 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m. |
| 51 | 8 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m. |
| 51 | 9 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m. |
| 51 | 10 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m. |
| 51 | 11 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m. |
| 51 | 12 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m. |
| 51 | 13 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m. |
| 51 | 14 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m. |
| 51 | 15 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m. |
| 51 | 16 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m. |
| 51 | 17 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m. |
| 51 | 18 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 126.00 m. |
| 51 | 19 | 9.61 m. | Calle Anfitrión | 9.61 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Calle Mentor | 18.00 m. | Lote 18 | 172.98 m2 |
| 51 | 20 | 9.61 m. | Lote 19 | 9.61 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Calle Mentor | 18.00 m. | Lote 21 | 172.98 m2 |
| 51 | 21 | 7.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 22 | 126.00 m. |
| 51 | 22 | 7.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 23 | 126.00 m. |
| 51 | 23 | 7.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 24 | 126.00 m. |
| 51 | 24 | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 25 | 126.00 m. |
| 51 | 25 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 26 | 126.00 m. |
| 51 | 26 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 27 | 126.00 m. |
| 51 | 27 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 28 | 126.00 m. |
| 51 | 28 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 29 | 126.00 m. |
| 51 | 29 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 30 | 126.00 m. |
| 51 | 30 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 31 | 126.00 m. |
| 51 | 31 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 32 | 126.00 m. |
| 51 | 32 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 33 | 126.00 m. |
| 51 | 33 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 34 | 126.00 m. |
| 51 | 34 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 35 | 126.00 m. |
| 51 | 35 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 36 | 126.00 m. |
| 51 | 36 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 37 | 126.00 m. |
| 51 | 37 | 7.00 m. | Lote 2 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 38 | 126.00 m. |
| 51 | 38 | 9.61 m. | Lote 1 | 9.61 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Calle Cronos | 172.98 m2 |

| Mza | Lote | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 1 | 9.61 m. | Calle Pandora | 9.61 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Cronos | 172.98 m2 |
| 52 | 2 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m2 |
| 52 | 3 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m2 |
| 52 | 4 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m2 |
| 52 | 5 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m2 |
| 52 | 6 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m2 |
| 52 | 7 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m2 |
| 52 | 8 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m2 |
| 52 | 9 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m2 |
| 52 | 10 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m2 |
| 52 | 11 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m2 |
| 52 | 12 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m2 |
| 52 | 13 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m2 |
| 52 | 14 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m2 |
| 52 | 15 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m2 |
| 52 | 16 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m2 |
| 52 | 17 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 |
| 52 | 18 | 7.00 m. | Calle Pandora | 7.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 |
| 52 | 19 | 9.61 m. | Calle Pandora | 9.61 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Calle Mentor | 18.00 m. | Lote 18 | 172.98 m2 |

| Mza | Lote | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | 1 | 9.56 m. | Calle Anfitrión | 9.56 m. | Lote 38 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Mentor | 172.08 m2 |
| 61 | 2 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m2 |
| 61 | 3 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m2 |
| 61 | 4 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m2 |
| 61 | 5 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m2 |
| 61 | 6 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m2 |
| 61 | 7 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m2 |
| 61 | 8 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m2 |
| 61 | 9 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m2 |
| 61 | 10 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m2 |
| 61 | 11 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m2 |
| 61 | 12 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m2 |
| 61 | 13 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m2 |
| 61 | 14 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m2 |
| 61 | 15 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m2 |
| 61 | 16 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m2 |
| 61 | 17 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 |
| 61 | 18 | 7.00 m. | Calle Anfitrión | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 |
| 61 | 19 | 9.65 m. | Calle Anfitrión | 9.65 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Calle Tebas | 18.00 m. | Lote 18 | 173.70 m2 |
| 61 | 20 | 9.65 m. | Lote 19 | 9.65 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Calle Tebas | 18.00 m. | Lote 21 | 173.70 m2 |
| 61 | 21 | 7.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 |
| 61 | 22 | 7.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 |
| 61 | 23 | 7.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 |
| 61 | 24 | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 |
| 61 | 25 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 |
| 61 | 26 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 |
| 61 | 27 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 |
| 61 | 28 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 29 | 126.00 m2 |
| 61 | 29 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 30 | 126.00 m2 |
| 61 | 30 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 31 | 126.00 m2 |
| 61 | 31 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 32 | 126.00 m2 |
| 61 | 32 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 33 | 126.00 m2 |
| 61 | 33 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 34 | 126.00 m2 |
| 61 | 34 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 35 | 126.00 m2 |
| 61 | 35 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 36 | 126.00 m2 |
| 61 | 36 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 37 | 126.00 m2 |
| 61 | 37 | 7.00 m. | Lote 2 | 7.00 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 38 | 126.00 m2 |
| 61 | 38 | 9.56 m. | Lote 1 | 9.56 m. | Calle Pandora | 18.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Calle Mentor | 172.08 m2 |

COTEJADO

| Mza | Lote | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | 3 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 |
| 125 | 4 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 |
| 125 | 5 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 |
| 125 | 6 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 |
| 125 | 7 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 |
| 125 | 8 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 |
| 125 | 9 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 |
| 125 | 10 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 21 | 126.00 m2 |
| 125 | 11 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 20 | 126.00 m2 |
| 125 | 12 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 19 | 126.00 m2 |
| 125 | 13 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 18 | 126.00 m2 |
| 125 | 14 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 |
| 125 | 15 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 |
| 125 | 16 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 |
| 125 | 17 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 |
| 125 | 18 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 |
| 125 | 19 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 |
| 125 | 20 | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 |
| 125 | 21 | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 20 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 |
| 125 | 22 | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 21 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 |
| 125 | 23 | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 22 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 |
| 125 | 24 | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 23 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 |
| 125 | 25 | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 24 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 |
| 125 | 26 | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 25 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 |
| 125 | 27 | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 26 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 |
| 125 | 28 | 18.00 m. | Lote 1 | 18.00 m. | Lote 27 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 |

| Mza | Lote | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | 3 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 |
| 126 | 4 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 |
| 126 | 5 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 |
| 126 | 6 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 |
| 126 | 7 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 |
| 126 | 8 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 |
| 126 | 9 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 |
| 126 | 10 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 21 | 126.00 m2 |
| 126 | 11 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 20 | 126.00 m2 |
| 126 | 12 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 19 | 126.00 m2 |
| 126 | 13 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 18 | 126.00 m2 |
| 126 | 14 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 |
| 126 | 15 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 |
| 126 | 16 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 |
| 126 | 17 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 |
| 126 | 18 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 |
| 126 | 19 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 |
| 126 | 20 | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 |
| 126 | 21 | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 20 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 |
| 126 | 22 | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 21 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 |
| 126 | 23 | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 22 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 |
| 126 | 24 | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 23 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 |
| 126 | 25 | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 24 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 |
| 126 | 26 | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 25 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 |
| 126 | 27 | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 26 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 |
| 126 | 28 | 18.00 m. | Lote 1 | 18.00 m. | Lote 27 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 |

| Mza | Lote | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 127 | 1 | 9.61 m. | Calle Borelas | 9.61 m. | Lote 38 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Cronos | 172.98 m2 |
| 127 | 2 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m2 |
| 127 | 3 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m2 |
| 127 | 4 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m2 |
| 127 | 5 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m2 |
| 127 | 6 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m2 |
| 127 | 7 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m2 |
| 127 | 8 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m2 |
| 127 | 9 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m2 |
| 127 | 10 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m2 |
| 127 | 11 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m2 |
| 127 | 12 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m2 |
| 127 | 13 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m2 |
| 127 | 14 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m2 |
| 127 | 15 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m2 |
| 127 | 16 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m2 |
| 127 | 17 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 |
| 127 | 18 | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 |
| 127 | 19 | 9.61 m. | Calle Borelas | 9.61 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Calle Mentor | 18.00 m. | Lote 18 | 172.98 m2 |
| 127 | 20 | 9.61 m. | Lote 19 | 9.61 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Calle Mentor | 18.00 m. | Lote 21 | 172.98 m2 |
| 127 | 21 | 7.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 |
| 127 | 22 | 7.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 |
| 127 | 23 | 7.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 |
| 127 | 24 | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 |
| 127 | 25 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 |
| 127 | 26 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 |
| 127 | 27 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 |
| 127 | 28 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 29 | 126.00 m2 |
| 127 | 29 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 30 | 126.00 m2 |
| 127 | 30 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 31 | 126.00 m2 |
| 127 | 31 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 32 | 126.00 m2 |
| 127 | 32 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 33 | 126.00 m2 |
| 127 | 33 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 34 | 126.00 m2 |
| 127 | 34 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 35 | 126.00 m2 |
| 127 | 35 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 36 | 126.00 m2 |
| 127 | 36 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 37 | 126.00 m2 |
| 127 | 37 | 7.00 m. | Lote 2 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 38 | 126.00 m2 |
| 127 | 38 | 9.61 m. | Lote 1 | 9.61 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Calle Cronos | 172.98 m2 |

| Mza | Lote | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 128 | 1 | 9.61 m. | Calle Esfinge | 9.61 m. | Lote 38 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Cronos | 173.00 m2 |
| 128 | 2 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m2 |
| 128 | 3 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m2 |
| 128 | 4 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m2 |
| 128 | 5 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m2 |
| 128 | 6 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m2 |
| 128 | 7 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m2 |
| 128 | 8 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m2 |
| 128 | 9 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m2 |
| 128 | 10 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m2 |
| 128 | 11 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m2 |
| 128 | 12 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m2 |
| 128 | 13 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m2 |
| 128 | 14 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m2 |
| 128 | 15 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m2 |
| 128 | 16 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m2 |
| 128 | 17 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 |
| 128 | 18 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 |
| 128 | 19 | 9.61 m. | Calle Esfinge | 9.61 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Calle Mentor | 18.00 m. | Lote 18 | 173.00 m2 |
| 128 | 20 | 9.61 m. | Lote 19 | 9.61 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Calle Mentor | 18.00 m. | Lote 21 | 173.00 m2 |
| 128 | 21 | 7.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 |
| 128 | 22 | 7.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 |
| 128 | 23 | 7.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 |
| 128 | 24 | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 |
| 128 | 25 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 |
| 128 | 26 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 |
| 128 | 27 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 |
| 128 | 28 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 29 | 126.00 m2 |
| 128 | 29 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 30 | 126.00 m2 |
| 128 | 30 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 31 | 126.00 m2 |
| 128 | 31 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 32 | 126.00 m2 |
| 128 | 32 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 33 | 126.00 m2 |
| 128 | 33 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 34 | 126.00 m2 |
| 128 | 34 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 35 | 126.00 m2 |
| 128 | 35 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 36 | 126.00 m2 |
| 128 | 36 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 37 | 126.00 m2 |
| 128 | 37 | 7.00 m. | Lote 2 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 38 | 126.00 m2 |
| 128 | 38 | 9.61 m. | Lote 1 | 9.61 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Calle Cronos | 173.00 m2 |

COTEJADO

| Mza | Lote | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 129 | 1 | 9.60 m. | Calle Himeneo | 9.61 m. | Lote 38 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Cronos | 172.98 m. |
| 129 | 2 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m2 |
| 129 | 3 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m2 |
| 129 | 4 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m2 |
| 129 | 5 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m2 |
| 129 | 6 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m2 |
| 129 | 7 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m2 |
| 129 | 8 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m2 |
| 129 | 9 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m2 |
| 129 | 10 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m2 |
| 129 | 11 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m2 |
| 129 | 12 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m2 |
| 129 | 13 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m2 |
| 129 | 14 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m2 |
| 129 | 15 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m2 |
| 129 | 16 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m2 |
| 129 | 17 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 |
| 129 | 18 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 |
| 129 | 19 | 9.60 m. | Calle Himeneo | 9.61 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Calle Mentor | 18.00 m. | Lote 18 | 172.98 m. |
| 129 | 20 | 9.60 m. | Lote 19 | 9.61 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Calle Mentor | 18.00 m. | Lote 21 | 172.98 m. |
| 129 | 21 | 7.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 |
| 129 | 22 | 7.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 |
| 129 | 23 | 7.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 |
| 129 | 24 | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 |
| 129 | 25 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 |
| 129 | 26 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 |
| 129 | 27 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 |
| 129 | 28 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 29 | 126.00 m2 |
| 129 | 29 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 30 | 126.00 m2 |
| 129 | 30 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 31 | 126.00 m2 |
| 129 | 31 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 32 | 126.00 m2 |
| 129 | 32 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 33 | 126.00 m2 |
| 129 | 33 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 34 | 126.00 m2 |
| 129 | 34 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 35 | 126.00 m2 |
| 129 | 35 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 36 | 126.00 m2 |
| 129 | 36 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 37 | 126.00 m2 |
| 129 | 37 | 7.00 m. | Lote 2 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 38 | 126.00 m2 |
| 129 | 38 | 9.60 m. | Lote 1 | 9.61 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Calle Cronos | 172.98 m. |

| Mza | Lote | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 136 | 3 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 |
| 136 | 4 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 |
| 136 | 5 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 |
| 136 | 6 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 |
| 136 | 7 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 |
| 136 | 8 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 |
| 136 | 9 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 |
| 136 | 10 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 21 | 126.00 m2 |
| 136 | 11 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 20 | 126.00 m2 |
| 136 | 12 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 19 | 126.00 m2 |
| 136 | 13 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 18 | 126.00 m2 |
| 136 | 14 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 |
| 136 | 15 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 |
| 136 | 16 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 |
| 136 | 17 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 |
| 136 | 18 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 |
| 136 | 19 | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 |
| 136 | 20 | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 |
| 136 | 21 | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 20 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 |
| 136 | 22 | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 21 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 |
| 136 | 23 | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 22 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 |
| 136 | 24 | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 23 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 |
| 136 | 25 | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 24 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 |
| 136 | 26 | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 25 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 |
| 136 | 27 | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 26 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 |
| 136 | 28 | 18.00 m. | Lote 1 | 18.00 m. | Lote 27 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 |

| Mza | Lote | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 137 | 3 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 28 | 126.00 m. |
| 137 | 4 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 27 | 126.00 m. |
| 137 | 5 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 26 | 126.00 m. |
| 137 | 6 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 25 | 126.00 m. |
| 137 | 7 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 24 | 126.00 m. |
| 137 | 8 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 23 | 126.00 m. |
| 137 | 9 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 22 | 126.00 m. |
| 137 | 10 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 21 | 126.00 m. |
| 137 | 11 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 20 | 126.00 m. |
| 137 | 12 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 19 | 126.00 m. |
| 137 | 13 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 18 | 126.00 m. |
| 137 | 14 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 17 | 126.00 m. |
| 137 | 15 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 16 | 126.00 m. |
| 137 | 16 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. |
| 137 | 17 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. |
| 137 | 18 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. |
| 137 | 19 | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. |
| 137 | 20 | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. |
| 137 | 21 | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 20 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. |
| 137 | 22 | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 21 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. |
| 137 | 23 | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 22 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. |
| 137 | 24 | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 23 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. |
| 137 | 25 | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 24 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. |
| 137 | 26 | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 25 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. |
| 137 | 27 | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 26 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. |
| 137 | 28 | 18.00 m. | Lote 1 | 18.00 m. | Lote 27 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. |

| Mza | Lote | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 138 | 3 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 |
| 138 | 4 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 |
| 138 | 5 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 |
| 138 | 6 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 |
| 138 | 7 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 |
| 138 | 8 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 |
| 138 | 9 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 |
| 138 | 10 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 21 | 126.00 m2 |
| 138 | 11 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 20 | 126.00 m2 |
| 138 | 12 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 19 | 126.00 m2 |
| 138 | 13 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 18 | 126.00 m2 |
| 138 | 14 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 |
| 138 | 15 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 |
| 138 | 16 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 |
| 138 | 17 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 |
| 138 | 18 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 |
| 138 | 19 | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 |
| 138 | 20 | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 |
| 138 | 21 | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 20 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 |
| 138 | 22 | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 21 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 |
| 138 | 23 | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 22 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 |
| 138 | 24 | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 23 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 |
| 138 | 25 | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 24 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 |
| 138 | 26 | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 25 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 |
| 138 | 27 | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 26 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 |
| 138 | 28 | 18.00 m. | Lote 1 | 18.00 m. | Lote 27 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 |

COTEJADO

| Mza | Lote | Calle | Entrecalles | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 139 | 1 | Anfitrión | Cronos/Clio | 9.56 m. | Calle Borelas | 9.56 m. | Lote 38 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Mentor | 172.08 m2 |
| 139 | 2 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m2 |
| 139 | 3 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m2 |
| 139 | 4 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m2 |
| 139 | 5 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m2 |
| 139 | 6 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m2 |
| 139 | 7 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m2 |
| 139 | 8 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m2 |
| 139 | 9 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m2 |
| 139 | 10 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m2 |
| 139 | 11 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m2 |
| 139 | 12 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m2 |
| 139 | 13 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m2 |
| 139 | 14 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m2 |
| 139 | 15 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m2 |
| 139 | 16 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m2 |
| 139 | 17 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 |
| 139 | 18 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 |
| 139 | 19 | Anfitrión | Cronos/Clio | 9.65 m. | Calle Borelas | 9.65 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Calle Tebas | 18.00 m. | Lote 18 | 173.70 m2 |
| 139 | 20 | Anfitrión | Cronos/Clio | 9.65 m. | Lote 19 | 9.65 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Calle Tebas | 18.00 m. | Lote 21 | 173.70 m2 |
| 139 | 21 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 |
| 139 | 22 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 |
| 139 | 23 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 |
| 139 | 24 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 |
| 139 | 25 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 |
| 139 | 26 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 |
| 139 | 27 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 |
| 139 | 28 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 29 | 126.00 m2 |
| 139 | 29 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 30 | 126.00 m2 |
| 139 | 30 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 31 | 126.00 m2 |
| 139 | 31 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 32 | 126.00 m2 |
| 139 | 32 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 33 | 126.00 m2 |
| 139 | 33 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 34 | 126.00 m2 |
| 139 | 34 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 35 | 126.00 m2 |
| 139 | 35 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 36 | 126.00 m2 |
| 139 | 36 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 37 | 126.00 m2 |
| 139 | 37 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 2 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 38 | 126.00 m2 |
| 139 | 38 | Anfitrión | Cronos/Clio | 9.56 m. | Lote 1 | 9.56 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Calle Mentor | 172.08 m2 |

| Mza | Lote | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | 1 | 9.56 m. | Calle Esfinge | 9.56 m. | Lote 38 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Mentor | 172.08 m2 |
| 140 | 2 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m2. |
| 140 | 3 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m2. |
| 140 | 4 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m2. |
| 140 | 5 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m2. |
| 140 | 6 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m2. |
| 140 | 7 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m2. |
| 140 | 8 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m2. |
| 140 | 9 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m2. |
| 140 | 10 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m2. |
| 140 | 11 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m2. |
| 140 | 12 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m2. |
| 140 | 13 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m2. |
| 140 | 14 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m2. |
| 140 | 15 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m2. |
| 140 | 16 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m2. |
| 140 | 17 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2. |
| 140 | 18 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2. |
| 140 | 19 | 9.65 m. | Calle Esfinge | 9.65 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Calle Tebas | 18.00 m. | Lote 18 | 173.70 m2 |
| 140 | 20 | 9.65 m. | Lote 19 | 9.65 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Calle Tebas | 18.00 m. | Lote 21 | 173.70 m2 |
| 140 | 21 | 7.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2. |
| 140 | 22 | 7.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2. |
| 140 | 23 | 7.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2. |
| 140 | 24 | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2. |
| 140 | 25 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2. |
| 140 | 26 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2. |
| 140 | 27 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2. |
| 140 | 28 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 29 | 126.00 m2. |
| 140 | 29 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 30 | 126.00 m2. |
| 140 | 30 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 31 | 126.00 m2. |
| 140 | 31 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 32 | 126.00 m2. |
| 140 | 32 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 33 | 126.00 m2. |
| 140 | 33 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 34 | 126.00 m2. |
| 140 | 34 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 35 | 126.00 m2. |
| 140 | 35 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 36 | 126.00 m2. |
| 140 | 36 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 37 | 126.00 m2. |
| 140 | 37 | 7.00 m. | Lote 2 | 7.00 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 38 | 126.00 m2. |
| 140 | 38 | 9.56 m. | Lote 1 | 9.56 m. | Calle Himeneo | 18.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Calle Mentor | 172.08 m2 |

| Mza | Lote | Calle | Entrecalles | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 141 | 1 | Anfitrión | Cronos/Clio | 9.56 m. | Calle Himeneo | 9.56 m. | Lote 38 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Mentor | 172.08 m2 |
| 141 | 2 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m2 |
| 141 | 3 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m2 |
| 141 | 4 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m2 |
| 141 | 5 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m2 |
| 141 | 6 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m2 |
| 141 | 7 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m2 |
| 141 | 8 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m2 |
| 141 | 9 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m2 |
| 141 | 10 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m2 |
| 141 | 11 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m2 |
| 141 | 12 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m2 |
| 141 | 13 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m2 |
| 141 | 14 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m2 |
| 141 | 15 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m2 |
| 141 | 16 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m2 |
| 141 | 17 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 |
| 141 | 18 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Calle Himeneo | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 |
| 141 | 19 | Anfitrión | Cronos/Clio | 9.65 m. | Calle Himeneo | 9.65 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Calle Tebas | 18.00 m. | Lote 18 | 173.70 m2 |
| 141 | 20 | Anfitrión | Cronos/Clio | 9.65 m. | Lote 19 | 9.65 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Calle Tebas | 18.00 m. | Lote 21 | 173.70 m2 |
| 141 | 21 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 |
| 141 | 22 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 |
| 141 | 23 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 |
| 141 | 24 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 |
| 141 | 25 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 |
| 141 | 26 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 |
| 141 | 27 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 |
| 141 | 28 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 29 | 126.00 m2 |
| 141 | 29 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 30 | 126.00 m2 |
| 141 | 30 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 31 | 126.00 m2 |
| 141 | 31 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 32 | 126.00 m2 |
| 141 | 32 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 33 | 126.00 m2 |
| 141 | 33 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 34 | 126.00 m2 |
| 141 | 34 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 35 | 126.00 m2 |
| 141 | 35 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 36 | 126.00 m2 |
| 141 | 36 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 37 | 126.00 m2 |
| 141 | 37 | Anfitrión | Cronos/Clio | 7.00 m. | Lote 2 | 7.00 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 38 | 126.00 m2 |
| 141 | 38 | Anfitrión | Cronos/Clio | 9.56 m. | Lote 1 | 9.56 m. | Calle Mitra | 18.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Calle Mentor | 172.08 m2 |

**D)** QUE DICHOS INMUEBLES LOS ADQUIRIÓ MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA (454) CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, DE FECHA (30) TREINTA DE DICIEMBRE DE (2004) DOS MIL CUATRO, PASADA ANTE LA FE DE LA LICENCIADA GLORIA ISABEL PADRON GOMEZ, NOTARIA PUBLICA TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. (34) TREINTA Y CUATRO, CON CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL QUE FUE EN LA CIUDAD DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, LA CUAL SE ENCUENTRA EN TRAMITE DE INSCRIPCION ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, ESTA DERIVA DE LA FINCA MATRIZ **(51770) CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA**, DEL MUNICIPIO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS.

**E)** QUE A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO "LOS INMUEBLES", CUENTAN CON LAS AUTORIZACIÓNES, LICENCIAS, PERMISOS, USOS DE SUELO Y DEMÁS TRAMITES NECESARIOS Y REQUERIDOS POR PARTE DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES, ESTATALES Y FEDERALES COMPETENTES PARA CONSTRUIR UN DESARROLLO INMOBILIARIO CONSITENTE EN UN FRACCIONAMIENTO DE TIPO HABITACIONAL EN EL MUNICIPIO DE **NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**F)** QUE A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO, "LOS INMUEBLES" NO SE ENCUENTRAN GRAVADOS U OTORGADOS EN GARANTÍA Y ESTAN LIBRES DE GRAVAMEN ANTE LAS AUTORIDADES REGISTRALES COMPETENTES.

**G)** QUE LOS INMUEBLES A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO TIENEN PENDIENTE EL PAGO DEL PREDIAL AL EJERCICIO 2024. MISMO QUE SERA CUBIERTO POR SU REPRESENTADA DENTRO DE LOS SIGUIENTES 30 DIAS HABILES O EN SU DEFECTO AUTORIZAN POR ESTE MEDIO A "**LA CONSTRUCTORA**" A SOLVENTAR EL PAGO CORRESPONDIENTE POR INSTRUCCIÓN, CUENTA Y ORDEN DE "**LA PROPIETARIA**" EN EL ENTENDIDO DE QUE LA CANTIDAD QUE SE PAGUE POR ESTE CONCEPTO SERA PAGADA A "**LA CONSTRUCORA**" MEDIANTE LA PARTICIPACION QUE LE CORRESPONDA RECIBIR EN LOTES

**H)** QUE TIENE LA INTENCION DE APORTAR LOS INMUEBLES DESCRITOS CON ANTERIORIDAD AL PRESENTE CONTRATO DE EXPLOTACION CONJUNTA, CON LA FINALIDAD DE QUE EN CONJUNTO CON EL DESARROLLADOR PUEDAN LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DEL "PROYECTO INMOBILIARIO", CON EL FIN DE QUE SOBRE EL MISMO SE LLEVE A CABO LA URBANIZACIÓN, EDIFICACIÓN, DESARROLLO, COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE APROXIMADAMENTE **510 VIVIENDAS**, QUE SE EDIFICARÁN SOBRE LOS INMUEBLES Y QUE COMPRENDEN EL DESARROLLO DE EL PROYECTO, POR LO QUE MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN Y FIRMA DEL PRESENTE, ESTÁ DE ACUERDO EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE EN EL MISMO SE ESTABLECEN.

**II.- DECLARA "LA CONSTRUCTORA", POR MEDIO DE SU REPRESENTANTE LEGAL, LO SIGUIENTE:**

COTEJADO

A) QUE SU REPRESENTADA ES UNA SOCIEDAD MERCANTIL CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1,868 (MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO), DE FECHA 18 (DIECIOCHO) DE OCTUBRE DE 2001 (DOS MIL UNO), PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO BAUDELIO CASTILLO FLORES, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO CIENTO DOCE DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, LA CUAL SE ENCUENTRA INSCRITA BAJO EL NÚMERO 10,621, VOLUMEN 2, LIBRO I, SECCIÓN COMERCIO, DE FECHA 22 (VEINTIDÓS) DE OCTUBRE DE 2001 (DOS MIL UNO), EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

B) QUE SU REPRESENTANTE CUENTA CON LAS FACULTADES NECESARIAS Y SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR ESTE INSTRUMENTO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE SU REPRESENTADA, Y QUE SUS FACULTADES NO LE HAN SIDO REVOCADAS, LIMITADAS O MODIFICADAS EN FORMA ALGUNA HASTA LA PRESENTE FECHA, COMO CONSTA EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5,843 (CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES), DE FECHA 16 (DIECISEIS) DE OCTUBRE DEL 2006 (DOS MIL SEIS), PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO BAUDELIO CASTILLO FLORES, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 112 (CIENTO DOCE), CON EJERCIO EN MONTERREY, NUEVO LEÓN, LA CUAL SE ENCUENTRA INSCRITA BAJO EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO NO. 77651*1, EN FECHA 18 (DIECIOCHO) DE OCTUBRE DEL 2006 (DOS MIL SEIS), EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

C) QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL, ASI COMO CON LOS RECURSOS ECONOMICOS, MATERIALES, TÉCNICOS Y HUMANOS NECESARIOS PARA CUMPLIR CON EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

D) QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN SUS OBLIGACIONES FISCALES Y CUENTA CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES PHS0110184VA Y SEÑALA COMO DOMICILIO CONVENCIONAL EL UBICADO EN AVENIDA JARDIN DE SAN JERONIMO NUMERO 114-B, COLONIA SAN JERONIMO, MUNICIPIO DE MONTERREY, CP. 64640.

E) QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUENTA CON REGISTRO PATRONAL BAJO EL NUMERO:Y3917413100.

F) QUE ESTÁ DE ACUERDO EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, Y ES SU DESEO PARTICIPAR EN LA EXPLOTACIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO, POR LO QUE ESTA DE ACUERDO EN LLEVAR A CABO LAS ACCIONES NECESARIAS PARA DESARROLLAR, URBANIZAR, EDIFICAR, COMERCIALIZAR, ADMINISTRAR Y VENDER LOS VIVIENDAS A QUE ALUDE **"EL PROYECTO"** SOBRE "EL IMUEBLE", DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE EN EL MISMO SE ESTABLECEN.

**III.-** DECLARAN LOS COMPARECIENTES, EN DELANTE Y CONJUNTAMENTE "**LAS PARTES"** QUE POR ASÍ CONVENIR RESPECTIVAMENTE A SUS INTERESES Y LOS DE SUS REPRESENTADAS, A FIN DE LLEVAR A CABO EL DESARROLLO DEL PROYECTO INMOBILIARIO DESCRITO EN LOS **ANEXOS UNO Y DOS** QUE SE AGREGAN AL PRESENTE CONTRATO, A TRAVÉS DE LA APORTACIÓN DE LOS INMUEBLES AL PRESENTE INSTRUMENTO, PARA LLEVAR A CABO LA URBANIZACIÓN, EDIFICACIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE LAS **APROXIMADAMENTE 510 VIVIENDAS** DEL "**PROYECTO",** QUE SE EDIFICARAN SOBRE LOS INMUEBLES, CONTENIDAS EN EL PROYECTO INMOBILIARIO, HAN ACORDADO EN CONJUNTAR SUS PROPIOS RECURSOS ECONÓMICOS, TÉCNICOS, HUMANOS Y MERCANTILES RELACIONADOS CON NEGOCIOS INMOBILIARIOS, A CUYO EFECTO OTORGAN Y SUJETAN A LAS SIGUIENTES:

## C L Á U S U L A S:

**PRIMERA.- DEFINICIONES**.- PARA LOS FINES DEL PRESENTE CONTRATO, **LAS PARTES,** CONVIENEN QUE LOS CONCEPTOS Y/O PALABRAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN EN NEGRILLAS TENDRÁN, EN SINGULAR O PLURAL, EL SIGNIFICADO Y LOS ACUERDOS EXPRESOS, QUE OBLIGATORIO PARA LAS PARTES, SE INDICA ADELANTE DE CADA UNO DE LOS TÉRMINOS Y/O PALABRAS:

**CANCELACIÓN DE "EL PROYECTO"**: LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE **"EL PROYECTO",** YA SEA POR DESISTIMIENTO EXPRESO DE **"LA CONSTRUCTORA"** EN CUALQUIER ÉPOCA, O BIEN, PORQUE AL TÉRMINO DEL PLAZO NO SE CUMPLAN O ALCANCEN LOS FINES FIJADOS PARA CADA UNA DE ELLAS O POR QUE "EL PROYECTO" NO SE TERMINE EN EL PLAZO CONVENIDO EN EL CONCEPTO **"DURACION DEL PROYECTO"**, SIEMPRE Y CUANDO SE HAYAN CUMPLIDO CON TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LOS CRÉDITOS PUENTES QUE LES HAYAN SIDO OTORGADOS O LA CONSTRUCTORA INCUMPLA CON LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

**CREDITO(S) PUENTE(S)**: SE ENTENDERÁN LOS RECURSOS MONETARIOS QUE **"LA CONSTRUCTORA"** CONSEGUIRÁ MEDIANTE LA OBTENCION DE CREDITO(S) QUE BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD Y COSTO, DE INSTITUCIONES FINANCIERAS INCLUYENDO SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE, PARA LLEVAR A CABO Y FINANCIAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO.

**"VIVIENDAS"**: CUANDO SE HAGA REFERENCIA A LOS **510 (QUINIENTOS DIEZ)** INMUEBLES O CASAS HABITACION PARA USO HABITACIONAL QUE **"LA CONSTRUCTORA"**, BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD, SE OBLIGA A CONSTRUIR POR SÍ O A TRAVÉS DE TERCEROS, EN LOS "LOTES".

**DURACION Y/O VIGENCIA DEL PROYECTO: "EL PROYECTO"** DEBERÁ ESTAR TOTALMENTE CONCLUIDO A MÁS TARDAR EN APROXIMADAMENTE **24-VEINTICUATRO MESES POSTERIORES A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO**. EL PROYECTO SE REALIZARÁ CONFORME A LOS PLAZOS DE CONSTRUCCIÓN QUE SE INDICAN EN EL PRESENTE CONTRATO Y SU ANEXO.

ESTE CONTRATO QUEDARÁ SIN EFECTOS, Y **"LA PROPIETARIA"** QUEDARÁN RELEVADOS DE TODA OBLIGACIÓN BAJO EL MISMO, SI LA CONSTRUCTORA POR CUALQUIER CAUSA, NO OBTIENE LAS FACTIBILIDADES, SUBDIVISIONES O PERMISOS DE FRACCIONAMIENTO NECESARIOS PARA COMENZAR EL PROYECTO, DENTRO DE UN PLAZO MAXIMO DE 12-DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DE ESTE CONTRATO.

**ESCRITURACION O FORMALIZACION:** LA FIRMA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA ANTE EL NOTARIO PUBLICO QUE ELIJA **"LA CONSTRUCTORA**, POR VIRTUD DEL CUAL "LA CONSTRUCTORA" TRANSMITA A UN TERCERO LA PROPIEDAD DE LAS CONSTRUCCIONES DE LAS VIVIENDAS Y **"LA PROPIETARIA"** FORMALICE LA ESCRITURACION DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE EDIFIQUEN DICHAS CONSTRUCCIONES

**LICENCIAS Y AUTORIZACIONES:** POR ESTE CONCEPTO SE ENTENDERÁN TODAS LAS APROBACIONES, PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES DE FRACCIONAMIENTO, AGUA Y DRENAJE, CFE Y DERECHOS DE AGUA, MISMASQUE DEBERÁ GESTIONAR, TRAMITAR Y COSTERAR **"LA CONSTRUCTORA"**, PARA REALIZAR LA INFRAESTRUCTURA Y EL PROYECTO.

**"LOTES"**: AL REFERIRSE A LAS **510 VIVIENDAS** QUE RESULTEN DE LA LOTIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES.

**INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACIÓN:** LA REALIZACIÓN DE TODAS LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SUJETAS A LOS PLANOS Y PROYECTOS APROBADOS POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL, ESTATAL Y/O FEDERAL COMPETENTE PARA EL DESARROLLO DE **"EL PROYECTO".** DICHAS OBRAS COMPRENDERÁN ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVAMENTE: LAS GESTIONES, TRAMITOLOGÍAS, CONVENIOS, CESIONES, APORTACIONES, ETC... QUE SEAN NECESARIOS PARA EL COSTEO Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ÓPTIMOS PARA EL SUMINISTRO Y FACTIBILIDAD DE CONTRATACIÓN, ENTRE OTROS DEL SERVICIO DE AGUA, DRENAJE, ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, ETC., ASI COMO AL INTERIOR DEL PROYECTO, ENTRE OTRAS, ALUMBRADO PÚBLICO, TERRACERÍAS, PAVIMENTACIÓN, TRAZO DE CALLES, INSTALACIÓN DE REDES PARA AGUA POTABLE, DRENAJE, PLANTA O PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA PARA LOS VIVIENDAS QUE SE EDIFIQUEN, ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO, ESTAS DOS ÚLTIMAS EN FORMA SUBTERRANEA, JARDINERÍA Y EN GENERAL TODO TIPO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, CIVILES Y DE INGENIERÍA QUE SE ESTIMAN NECESARIAS Y PROPIAS, PARA LA EDIFICACIÓN DE LOS VIVIENDAS SOBRE "LOS INMUEBLES". DICHAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACIÓN DEBERÁN DE REALIZARSE CONFORME A LOS LINEAMIENTOS, ESPECIFICACIONES, SUMINISTROS Y DIRECTRICES DE LOS ÓRGANOS Y/O DEPENDECINAS ENCARGADAS DEL SUMINISTRO O AUTORIZACIÓN AL AVANCE Y ENTREGA DEL PROYECTO INMOBILIARIO.

**PRECIO MINIMO DE VENTA:** EL PRECIO MÍNIMO DE VENTA, QUE SE CONSIDERARÁ POR CADA VIVIENDA SERA DE **$585,000.00 (QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** EL CUAL SE ACTUALIZARÁ ANUALMENTE CONFORME AL INPC PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL.

**PROYECTO INMOBILIARIO**: SE ENTENDERÁ LA REALIZACIÓN POR PARTE DE "LA CONSTRUCTORA" DEL DESARROLLO, URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE **APROXIMADAMENTE 510 VIVIENDAS** SOBRE "LOS INMUEBLES", ACORDE A LO QUE SE ESTABLECE EN EL PLAN MAESTRO Y PLANO DE DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS, QUE SE ADJUNTAN COMO **ANEXO 1, ANEXO 2 Y ANEXO 3** AL PRESENTE CONTRATO.

**SEGUNDA: CONSENTIMIENTO Y OBJETO**.- "LA PROPIETARIA" Y LA SOCIEDAD MERCANTIL "**PROMOTORA DE HOGARES S. M. DE MEXICO", S.A. DE C.V. ,** EN LO SUCESIVO LAS "PARTES", ACUERDAN POR UNA PARTE QUE **"LA PROPIETARIA"** CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA, MEDIANTE EL CUAL LA PROPIETARIA APORTA EL INMUEBLE Y POR OTRA PARTE **"LA DESARROLLADORA" Y/O "LA CONSTRUCTORA"** APORTA CON SUS PROPIOS RECURSOS TÉCNICOS, HUMANOS, MERCANTILES Y ECONOMICOS YA SEA PROPIOS O A TRAVES DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO A CELEBRAR CON INSTITUCIÓN FINANCIERA RECONOCIDA, RELACIONADOS CON EL NEGOCIO INMOBILIARIO A FIN DE LLEVAR A CABO EL DESARROLLO DEL PROYECTO INMOBILIARIO SOBRE EL TERRENO DE "LA PROPIETARIA DEL INMUEBLE", QUE SE DESCRIBE EN EL **ANEXO** QUE SE AGREGA AL PRESENTE CONTRATO, A TRAVÉS DE LA URBANIZACIÓN, EDIFICACIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE EL PROYECTO INMOBILIARIO.

PARA LLEVAR A CABO LA URBANIZACIÓN, EDIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS, COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE LOS MISMOS, **"LA PROPIETARIA"** DEL INMUEBLE" PROCEDERÁ A CUMPLIR CON LOS FINES CONVENIDOS POR EL PRESENTE CONTRATO APORTANDO EL INMUEBLE DESCRITO EN EL ANEXO QUE SE AGREGA AL PRESENTE CONTRATO Y **"LA DESARROLLADORA"** Y/O "LA CONSTRUCTORA" APORTARÁ SUS RECURSOS HUMANOS, CONOCIMIENTOS, MÉTODOS, TÉCNICAS, TIEMPO Y EXPERIENCIA EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS, LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO INMOBILIARIO Y EN SU CASO LOS RECURSOS ECONÓMICOS YA PROPIOS O A TRAVÉS DE UN CRÉDITO PUENTE OTORGADO POR INSTITUCIÓN FINANCIERA RECONOCIDA, EXCLUSIVAMENTE PARA LLEVAR A CABO LA URBANIZACIÓN, EDIFICACIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE LAS VIVIENDAS CONTEMPLADAS Y ACORDADAS EN EL PROYECTO INMOBILIARIO. POR LO QUE, LAS PARTES ACUERDAN QUE EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES QUE **"LA CONSTRUCTORA"** DESARROLLE "EL PROYECTO" SOBRE "LOS INMUEBLES", DE ACUERDO A LOS TERMINOS Y CONDICIONES PACTADOS EN EL MISMO.

**TERCERA**: **POSESIÓN.**- EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES QUE SE CONSIGNAN EN EL PRESENTE CONTRATO, **"LA PROPIETARIA"** ENTREGA LA POSESIÓN FISICA A **"LA CONSTRUCTORA"** DE "LOS INMUEBLES", PARA EL DESARROLLO DE "EL PROYECTO".

**CUARTA: MECÁNICA DE OPERACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO**.- EN ESTE ACTO **"LA CONSTRUCTORA"** SE OBLIGA A LO SIGUIENTE:

A) **DEL 1 (PRIMERO) AL 11 (DECIMO PRIMER) MES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO:**

1) ELABORAR LOS PROYECTOS Y PLANOS NECESARIOS PARA LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN DE **"EL PROYECTO".**

2) TRAMITAR, GESTIONAR, OBTENER Y PAGAR LOS DERECHOS DE TODOS LOS PERMISOS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES, APROBACIONES Y DEMÁS TRÁMITES QUE SE REQUIERAN ANTE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES, ESTATALES Y/O FEDERALES, CORRESPONDIENTES RELACIONADAS CON LOS PERMISOS DE INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE LOS VIVIENDAS QUE SERÁN MATERIA Y OBJETO DE **"EL PROYECTO"**, ASÍ COMO EL OTORGAMIENTO DE FIANZAS Y/O GARANTÍAS NECESARIAS O REQUERIDAS POR LAS AUTORIDADES Y/O DEPENDENCIAS MUNICIPALES, ESTATALES Y/O FEDERALES CON RECURSOS Y/O ACTIVOS PROPIOS.

B) **DEL 3 (TERCER AL 22 (VIGESIMO SEGUNDO) MES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO:**

1) CONTRATAR CON ALGUNA INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA, BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD Y COSTO EL CRÉDITO(S) PUENTE QUE SE REQUIERA(N) EXCLUSIVAMENTE PARA EL DESARROLLO DE **"EL PROYECTO"**, EL CUAL DEBERÁ ESTAR CONDICIONADO A QUE LAS DISPOSICIONES SE REALICEN SEGÚN EL AVANCE DE OBRA Y LA VENTA DE LOS VIVIENDAS QUE SE EDIFICARÁN.

2) INICIAR LA REALIZACIÓN DE TODA LA **"INFRAESTRUCTURA"** Y LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SUJETAS A LOS PLANOS Y PROYECTOS APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, UTILIZANDO MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD.

3) DAR INICIO POR SI O A TRAVÉS DE TERCEROS, DE LA EDIFICACIÓNDEL PROYECTO, CONSISTENTE EN **APROXIMADAMENTE 510 VIVIENDAS**.

OTORGAR LAS FIANZAS Y/O GARANTÍAS NECESARIAS ANTE LAS DEPENDENCIAS Y/O AUTORIDADES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO, CON RECURSOS Y/O ACTIVOS PROPIOS.

LAS PARTES CONVIENEN EN DE QUE PREVALECERÁN LOS TIEMPOS Y EJECUCIÓN DE LOS ACTOS ESTABLECIDOS EN EL PLAN MAESTRO, QUE SE AGREGA AL PRESENTE COMO ANEXO 1, QUE FIRMADO POR LAS PARTES FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

**QUINTA: PROMOCIÓN Y VENTAS DE LOS VIVIENDAS:** LAS PARTES ACUERDAN QUE **"LA CONSTRUCTORA"** SE OBLIGA A REALIZAR LA VENTA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO CON LO SIGUIENTE:

**A)** AL CUMPLIRSE 24 MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ HABERSE EFECTUADO LA VENTA Y COBRANZA DE POR LO MENOS LAS 510 VIVIENDAS DEL PROYECTO.

B) LAS PARTES CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE EXISTAN AREAS DESTINADAS AL USO COMERCIAL, LA CONSTRUCTORA PROCEDERA A SU URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE LAS MISMAS, LAS CUALES LE CORRESPONDERÁN A LA "**PROPIETARIA**".

LAS PARTES CONVIENEN EN DE QUE PREVALECERÁN LOS TIEMPOS Y EJECUCIÓN DE LOS ACTOS ESTABLECIDOS EN EL PLAN MAESTRO, QUE SE AGREGA AL PRESENTE COMO ANEXO 1, QUE FIRMADO POR LAS PARTES FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

**SEXTA: OBLIGACIONES DE "LA CONSTRUCTORA".** EN ESTE ACTO "**LA CONSTRUCTORA**" SE OBLIGA A LO SIGUIENTE:

1) PROYECTAR, OBTENER PERMISOS Y PAGO DE DERECHOS, DOTAR DE INFRAESTRUCTURAS, URBANIZAR, CONSTRUIR Y TODO LO QUE SEA NECESARIO PARA EL DESARROLLO, CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, VENTA Y COBRANZA DE LAS VIVIENDAS DEL PROYECTO, INCLUYENDO SUPERVISAR, VIGILAR, DIRIGIR, ADMINISTRAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y ENCARGARSE DE SU MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA HASTA SU ENTREGA A LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y LOS TERCEROS ADQUIRENTES A SATISFACCIÓN DE ÉSTAS O DE LAS PERSONAS QUE TENGAN DERECHO A RECIBIRLAS, TODO BAJO SU COSTO Y RESPONSABILIDAD.
2) REALIZAR TODOS AQUELLOS GASTOS, APORTACIONES, INVERSIONES, DEPOSITOS EN GARANTÍA, ETC... REQUERIDOS PARA LA PROYECCIÓN, EDIFICACIÓN, VENTA Y COBRANZA QUE REQUIERA EL PROYECTO.

3) INFORMAR A **"LA PROPIETARIA"** LOS PRIMEROS 5 DÍAS DE CADA MES DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, LOS AVANCES DE OBRAS, COMERCIALIZACIÓN, VENTA Y COBRANZA DEL PROYECTO Y EN GENERAL CUALQUIER INFORMACIÓN QUE PERMITA CONOCER EL AVANCE Y EL ESTADO DEL PROYECTO, MISMOS QUE DEBERÁN ESTAR, AL MENOS EN CUMPLMIENTO DEL PLAN MAESTRO QUE SE ACOMPAÑA AL PRESENTE CONTRATO COMO **ANEXO UNO** AL PRESENTE INSTRUMENTO.

4) INFORMAR A **"LA PROPIETARIA"** DE CUALQUIER HECHO O ACONTECIMIENTO QUE IMPLIQUE UN PELIGRO A LOS DERECHOS POSESORIOS Y/O DE PROPIEDAD DE "LOS INMUEBLES".

5) INFORMAR A **"LA PROPIETARIA"** DE CUALQUIER EVENTO O ACONTECIMIENTO QUE LO CONSIDERE COMO CASO FORTUITO Y/O FUERZA MAYOR Y QUE DETENGA O SUSPENDA LA REALIZACIÓN DE **"EL PROYECTO"**, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE DOS DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

6) TRAMITAR, OTORGAR POR CUENTA PROPIA, Y PAGAR TODAS LAS APORTACIONES, FIANZAS, GARANTÍAS, ETC. QUE SE REQUIERAN PARA EL DESARROLLO DE "EL PROYECTO".

7) **"LA CONSTRUCTORA"** SERÁ EL ÚNICO Y EXCLUSIVO RESPONSABLE DE LOS "CREDITOS PUENTE" QUE CONTRATE, MISMOS QUE SERÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE Y POR ENDE SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE PAGARLOS.

8) ENTREGAR **A LA PROPIETARIA** EL MONTO PACTADO COMO VALOR DE ESCRITURACIÓN DE CADA VIVIENDA, CONFORME AL PLAN MAESTRO DEL PROYECTO QUE SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO COMO **ANEXO UNO** Y QUE FIRMADO POR LAS PARTES, FORMA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO; LAS PARTES CONVIENEN QUE EN EL CASO DE QUE LLEGAREN A EXISTIR AREAS COMERCIALES, ESTAS LE CORRESPONDERAN A "**LA PROPIETARIA**"

9) AL PAGO DE LOS GASTOS, IMPUESTOS Y DERECHOS QUE GENERE EL PRESENTE CONTRATO POSTERIOR A LA FIRMA Y RATIFICACION ANTE NOTARIO PUBLICO, INCLUYENDO EL IMPUESTO PREDIAL DE LAS VIVIENDAS, Y DEMÁS QUE SE TENGAN QUE EROGAR PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES DEL PRESENTE CONTRATO.

10) COMPARECER Y SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE TRANSMISIÓN DE LAS VIVIENDAS Y EN SU CASO LAS ÁREAS COMERCIALES QUE RESULTEN, A FAVOR DE TERCEROS, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE QUEDARON ESTABLECIDAS DENTRO DEL CUERPO DEL PRESENTE CONTRATO, CON **"LA PROPIETARIA".**

11) CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES OBRERO PATRONALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL, ANTE LAS INSTITUCIONES QUE CORRESPONDAN, ASÍ COMO DAR DE ALTA, SUSPENSIÓN Y FINIQUITO DE LA OBRA ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

12) **"LA CONSTRUCTORA"** SE COMPROMETE CON **"LA PROPIETARIA"** A EROGAR HASTA $610,000.00 (SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00 100/M.N.) POR LOS TRAMITES QUE SE REALICEN ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES SIN QUE POR ELLO IMPLIQUE EL PAGO DE IMPUESTOS, GASTOS O DERECHIOS. EL PAGO CORRESPONDIENTE ES POR INSTRUCCIÓN, CUENTA Y ORDEN DE "**LA PROPIETARIA**" EN EL ENTENDIDO DE QUE LA CANTIDAD QUE SE PAGUE POR ESTE CONCEPTO SERA PAGADA A "**LA CONSTRUCORA**" MEDIANTE LA PARTICIPACION QUE LE CORRESPONDA RECIBIR EN LOTES

13) CUMPLIR CON TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE A SU CARGO DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO.

**SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LA PROPIETARIA.-** EN ESTE ACTO **"LA PROPIETARIA"**, SE OBLIGA A LO SIGUIENTE:

1. EN APORTAR EL INMUEBLE, QUE HA QUEDADO DESCRITO EN LO ANTECEDENTES DEL PRESENTE CONTRATO, PARA QUE SE LLEVE A CABO EL DESARROLLO DEL PROYECTO INMOBILIARIO OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2. LIBERAR CUALQUIER CARGA O GRAVAMEN CON LOS QUE CUENTEN LOS INMUEBLES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

3. UNA VEZ FORMALIZADO EL PRESENTE CONTRATO, AUTORIZAR Y PERMITIR A **"LA DESARROLLADORA"** O **"LA CONSTRUCTORA"**, EL OTORGAR EN GARANTÍA **EL INMUEBLE** PARA LLEVAR A CABO **EL PROYECTO** DE POR LO MENOS **510** VIVIENDAS DEL **PROYECTO INMOBILIARIO** A LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS QUE ESTE ÚLTIMO CONSIDERE.

4. PERMITIR EL DESARROLLO DEL **PROYECTO** EN **EL INMUEBLE** DE SU PROPIEDAD.

5. COMPARECER A OTORGAR GARANTIA HIPOTECARIA EN CONTRATO(S) DE CREDITO(S) PUENTE SOLICITADO(S) POR **"LA CONSTRUCTORA"** A LA INSTITUCIÓN CREDITICIA, BANCARIA O FINANCIERA QUE CORRESPONDA, PARA EL DESARROLO DE EL PROYECTO MISMO QUE DEBERÁ ESTAR CONDICIONADO A QUE LAS DISPOSICIONES SE REALICEN SEGÚN EL AVANCE DE OBRA.

6. A SUSCRIBIR TODOS LOS DOCUMENTOS Y PODERES ESPECIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA EL TRÁMITE DE TODOS LOS PERMISOS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES, APROBACIONES Y DEMÁS TRÁMITES QUE SE REQUIERAN ANTE CUALQUIER AUTORIDAD, PARA EL DESARROLLO, URBANIZACIÓN, COMERCIALIZACIÓN "EL PROYECTO".

7. A NO PROMOVER EN VENTA, DONACIÓN, CESIÓN, O CUALQUIER OTRO ACTO QUE TRANSMITA EL DOMINIO DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO, ASÍ COMO A MANTENER LIBRE DE CUALQUIER GRAVAMEN SOBRE EL INMUEBLE, A EXCEPCIÓN DE AQUEL QUE DERIVE DIRECTAMENTE DE LA CONTRATACIÓN DE ALGUN CRÉDITO PUENTE PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO. EN EL ENTENDIDO QUE, **LA PROPIETARIA** SE OBLIGA PARA CON **LA CONSTRUCTORA** DE EN CASO DE PRESENTARSE CUALQUIER SITUACIÓN LEGAL, INCLUYENDO LAS QUE DERIVEN DE PROCEDIMIENTOS O PROCESOS PENALES, MERCANTILES, LABORALES, ETC, DE SACAR EN PAZ Y A SALVO A LA CONSTRUCTORA DE CUALQUIER INCIDENCIA QUE

COTEJADO

SE PRESENTE, ASUMIENDO DIRECTA Y EXCLUSIVAMENTE LA EROGACIÓN Y PAGO DE CUALQUIER GASTO, QUE ESTO GENERE, INCLUYENDO GASTOS Y COSTAS, HONORARIOS DE ABOGADOS Y CUALQUIER OTRO, SIEMPRE QUE SEA POR CAUSA IMPUTABLE A **"LA PROPIETARIA"**, DE LO CONTRARIO DICHA RESPONSABILIDAD SERÁ DE **"LA CONSTRUCTORA"**.

8. DEBERÁ EXPEDIR UN CFDI, POR CADA OPERACIÓN DE VENTA QUE SE EFECTÚE ANTE EL FEDATARIO PÚBLICO CORRESPONDIENTE; CON LOS REQUISITOS QUE SEÑALAN LOS ARTÍCULOS 29 Y 29 A DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN VIGENTE, POR LO QUE CORRESPONDE AL VALOR DEL TERRENO Y HASTA POR EL MONTO INGRESADO DE CADA OPERACIÓN A FAVOR DE **"LA PROPIETARIA"**.

9. EN GENERAL "**LA PROPIETARIA"** SE OBLIGA A CUMPLIR CON TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE A SU CARGO SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO.

**OCTAVA: CONDICIÓN SUSPENSIVA.-** LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PRESENTE CONTRATO QUEDARÁ SUJETO A QUE **"LA CONSTRUCTORA"** OBTENGA LAS FACTIBILIDADES, SUBDIVISIONES O PERMISOS DE FRACCIONAMIENTOS NECESARIOS PARA COMENZAR LA CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO, DENTRO DE UN PLAZO MAXIMO DE 10(DIEZ) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DE ESTE.

**NOVENA: CONTRAPRESTACIÓN**.- COMO CONTRAPRESTACIÓN POR LA VENTA DE LAS VIVIENDAS DEL DESARROLLO DEL PROYECTO, QUE EN NINGÚN CASO PODRÁ SER INFERIOR A LOS VALORES QUE SE ESTABLECEN EN LA CLAUSULA PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO, ES DECIR $585,000.00 (QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS) Y QUE SE DEFINEN COMO "**EL PRECIO MÍNIMO DE VENTA**", LA PARTICIPACION DE **"LA PROPIETARIA"** EN LAS SERÁ:

A) CORRESPONDERÁ A **"LA PROPIETARIA"** EL **13.5% (TRECE PUNTO CINCO POR CIENTO)** DEL PRECIO DE VENTA CONSAGRADO EN LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS, QUE SE ENAJENEN.

B) **"LA PROPIETARIA"** AUTORIZARA A RECIBIR EL MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA BANCARIA EN LA CUENTA BANCARIA QUE POR ESCRITO HARA DEL CONOCIMIENTO A **"LA CONSTRUCTURA"** EN SU MOMENTO

LAS PARTES ACUERDAN QUE EL VALOR DE VENTA SOBRE EL CUAL SE PAGARÁN LOS MONTOS Y PORCENTAJES DESCRITOS DENTRO DEL CUERPO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SERA SOBRE EL VALOR DE VENTA REFERIDO EN LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA MENOS LOS EQUIPAMIENTOS ADICIONALES QUE SE HAYAN INSTALADO A PETICION DEL CLIENTE Y/O LOS GASTOS Y/O LAS NOTAS DE CRÉDITO QUE SE APLIQUEN O QUE SE PAGUEN CON EL CREDITO QUE ADQUIRIO EL CLIENTE PARA LIQUIDAR LA VIVIENDA. MISMOS QUE DEBERÁN SER NOTIFICADOS A **"LA PROPIETARIA"** PARA SU ANÁLISIS Y EN SU CASO ALCARACIÓN.

**DÉCIMA: FORMA DE PAGO DE "LA CONTRAPRESTACION"**- LA CONTRAPRESTACION A FAVOR DE **"LA PROPIETARIA"** A QUE SE REFIERE LA CLAUSULA ANTERIOR, SE REALIZARÁ DE LA MANERA SIGUIENTE:

A).- EN LAS ESCRITURAS DE COMPRA VENTA SE DEBERA ESTABLECER LA PARTE EL IMPORTE QUE LE CORRESPONDE A **"LA PROPIETARIA"** DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA QUINTA DEL PRESENTE CONTRATO, EL DIFERENCIAL SERÁ DEPOSITADO A **"LA CONSTRUCTORA"** DICHAS CONTRAPRESTACIONES SERAN DEPOSITADAS DIRECTAMENTE EN SU CUENTA, POR LA PERSONA O INSTITUCION DE QUE SE TRATE.

B).- EN EL SUPUESTO DE QUE **"LA PROPIETARIA"** NO RECIBA SU "CONTRAPRESTACION" EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS ANTERIORMENTE, PODRÁ NEGARSE A LIBERAR Y/O FORMALIZAR LAS ESCRITURAS DE LAS VIVIENDAS, SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA, HASTA QUE RECIBA INTEGRAMENTE SU "CONTRAPRESTACIÓN". EN CASO DE INCUMPLIMIENTO POR MAS DE 3 MESES CONSECUTIVOS, **LA PROPIETARIA** PODRÁ DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA EN SU CONTRA.

**C).-** TODO PAGO A QUE TENGAN DERECHO **"LA PROPIETARIA"** POR CONCEPTO DE CONTRAPRESTACIÓN DE LA ESCRITURACION DE LAS VIVIENDAS O AREA COMERCIAL SE REALIZARÁ SIN NECESIDAD DE REQUERIMIENTO PREVIO, EN SU DOMICILIO, O MEDIANTE EL ABONO A LA CUENTA BANCARIA QUE POR ESCRITO INSTRUYAN.

D).- ADEMAS DE LO ANTERIOR, **LA CONSTRUCTORA** SE COMPROMETE A PRESENTAR A **LA PROPIETARIA** UNA VEZ INICIADA LA ESCRITURACION, UNA REPORTE DE LOS INGRESOS POR VENTAS LOS PRIMEROS 5-CINCO DÍAS HABILES DE CADA MES, CON EL PROPÓSITO DE INFORMAR EL ESTADO QUE GUARDA.

E).-EN CASO DE QUE AL PROGRAMARSE LA FIRMA DE LAS ÚLTIMAS ESCRITURAS NO SE HUBIESE COMPLETADO LA CONTRAPRESTACIÓN MÍNIMA A **LA PROPIETARIA** ESTIPULADA EN LA CLÁUSULA PRIMERA Y SEXTA DE ESTE CONTRATO, ANTES DE FORMALIZAR DICHAS ESCRITURAS, DEBERÁ PAGARSE A EL **"LA PROPIETARIA"** EL SALDO INSOLUTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN.

**DÉCIMA PRIMERA: DURACIÓN Y/O VIGENCIA**.- AMBAS PARTES ACUERDAN QUE EL TÉRMINO DEL PRESENTE CONVENIO Y LA DURACIÓN DE TODO EL PROYECTO TERMINA EN UN PLAZO DE **24 MESES DESPUES DE FIRMADO EL DOCUMENTO,** ACORDANDO LAS PARTES UNA PRORROGA AUTOMATICA SIN NECESIDAD DE RENOVACION POR ESCRITO O CONVENIO MODIFICATORIO ALGUNO HASTA POR UN PLAZO DE **24 MESES ADICIONALES**, POR ASI CONVENIR A SUS INTERESES; POR LO QUE AL FINALIZAR DICHO TÉRMINO DEBERÁ

ESTAR TOTALMENTE CONCLUIDO "EL PROYECTO" Y LIQUIDADA LA CONTRAPRESTACIÓN TOTAL A FAVOR DE **"LA PROPIETARIA"**.

**DÉCIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS.- "LA CONSTRUCTORA"** SERÁ LA ÚNICA Y EXCLUSIVA RESPONSABLE FRENTE A CUALQUIER TERCERO QUE CONTRATE, INCLUYENDO FRENTE A LOS ADQUIRENTES FINALES DE LAS VIVIENDAS Y/O FRENTE A CUALQUIER AUTORIDAD POR LO QUE SE REFIERE A LA CALIDAD, CUALIDAD, CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y VICIOS OCULTOS, ASÍ COMO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES, ADMINISTRATIVAS, LABORALES Y DEMÁS APLICABLES, LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONCESIONES RESPECTO A LA REALIZACIÓN DE LA "INFRAESTRUCTURA" Y LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS QUE EDIFIQUEN Y COMERCIALICEN, POR SÍ O A TRAVÉS DE TERCEROS. EN TAL VIRTUD, SE OBLIGA A DESLINDAR A **"LA PROPIETARIA"** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE SE LES PRETENDA FINCAR O IMPUTAR RESPECTO A LO ANTES INDICADO, EN VÍA DE ACCIÓN O RECLAMACIÓN, POR PARTE DE TERCEROS Y/O DE CUALQUIER AUTORIDAD ADMINISTRATIVA, JUDICIAL Y/O LABORAL, EN EL ÁMBITO MUNICIPAL, ESTATAL O FEDERAL.

**DÉCIMA TERCERA**: **ESCRITURAS.**- LAS PARTES ACUERDAN QUE **LA CONSTRUCTORA** Y LA PROPIETARIA PROCEDERÁN A LA FORMALIZACIÓN Y FIRMA DE ESCRITURAS A FAVOR DE LOS ADQUIRIENTES DEL CREDITO DE INFONAVI, FOVISSSTE, BANCARIO O VENTA DE CONTADO O DE LA INSTITUCION QUE CORRESPONDA, DE ACUERDO A LOS TERMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO.

**DÉCIMA CUARTA- PROPIEDAD DE BIENES Y DERECHOS.- LAS PARTES** EXPRESAMENTE CONVIENEN EN QUE DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO SE DERIVA ENAJENACIÓN ALGUNA DE BIENES ENTRE ELLOS Y POR LO TANTO, CADA CUAL MANTENDRÁ LA PROPIEDAD Y PLENO DOMINIO DE LOS BIENES Y, EN SU CASO, DERECHOS AFECTOS A LOS FINES DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA CONVENIDA POR ESTE CONTRATO. **LA PROPIETARIA** SE OBLIGA PARA CON **LA CONSTRUCTORA** A QUE EN CASO DE QUE EXISTA UNA AFECTACIÓN SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DISTINTOO A LA REALIZACIÓN Y OPERACIÓN DE EL PROYECTO Y POR CAUSAS IMPUTABLES A **LA PROPIETARIA**, REALIZARÁ POR SU CUENTA LAS ACCIONES NECESARIAS PARA QUE EL PROYECTO CONTINUE SIN IMPEDIMENTO YA SEA DE HECHO O DE DERECHO, ALGUNO. EN EL ENTENDIDO DE QUE SERÁ **LA PROPIETARIA** QUIEN ASUMA DIRECTAMENTE LOS COSTOS, GASTOS Y EROGACIONES NECESARIOS PARA LOGRAR QUE **EL PROYECTO** CONTINUE DESARROLLANDOSE, INCLUYENDO SIN LIMITACIÓN ALGUNA CUALQUIER EROGACIÓN O GASTO QUE SE REQUIERA PARA ELLO, INCLUSIVE GASTOS DE HONORARIOS JUDICIALES, GASTOS Y COSTAS, GASTOS NOTARIALES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO CONCEPTO QUE SE REQUIERA.

**DÉCIMA QUINTA.- NATURALEZA MERCANTIL DE ESTE CONTRATO.-** CONVIENEN LAS PARTES QUE EL PRESENTE CONTRATO NO IMPLICA EN MODO ALGUNO RELACIÓN DE SUBORDINACIÓN ENTRE ELLAS NI PARA CON LOS PROVEEDORES Y/O PRESETADORES DE SERVICIO DE **LA CONSTRUCTORA**, NI LES CREA VÍNCULOS DE CARÁCTER LABORAL. ESTE CONTRATO ES DE NATURALEZA ESTRICTAMENTE MERCANTIL, RECONOCIENDO QUE CADA UNA DE LAS PARTES MANTIENE RESPECTO A LA OTRA ABSOLUTA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DE ACTUAR Y DE TOMA DE DECISIONES.

**DÉCIMA SEXTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL. LA DESARROLLADORA Y/O LA CONSTRUCTORA**, EXPRESAMENTE RECONOCE Y ACEPTA QUE RESPECTO A TRAMITES QUE LE CORRESPONDAN, SEGÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES PARA LA CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS QUE REALIZARÁ SOBRE EL INMUEBLE ENTREGADO POR **"LA PROPIETARIA"**, TIENE LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES A SU EXCLUSIVO CARGO Y COSTO:

**A).-** LA OBLIGACIÓN DE TRAMITAR ANTE EL MUNICIPIO Y DEPENDENCIAS ESTATALES TODOS LOS PERMISOS DEL PROYECTO INMOBILIARIO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN.

ASIMISMO **"LA CONSTRUCTORA"** RECONOCE EXPRESAMENTE QUE SERÁ LA ÚNICA RESPONSABLE DE REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA CONTENIDAS EN ESTE CONTRATO.

**B).-** LA RESPONSABILIDAD LABORAL QUE SE GENERE EN LA URBANIZACIÓN,CONSTRUCCIÓN COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE LAS VIVIENDAS Y/O CUALQUIER TIPO DE OBRAS INHERENTES A LA VIVIENDA, POR LO QUE SERÁ LA ÚNICA RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS QUE CELEBRE CON SUS TRABAJADORES, EMPLEADOS Y EN SU CASO LOS PROVEEDORES Y/O PRESTADORES DE SERVICIOS, CONTRATISTAS Y/O SUBCONTRATISTAS QUE INTERVENGAN EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, INCLUYENDO EL PAGO DE LOS SALARIOS, ASÍ COMO DE LAS CUOTAS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) Y DEMÁS PAGOS CORRESPONDIENTES A PRESTACIONES LABORALES QUE PUDIERAN REALIZARSE CON MOTIVO DE RELACIONES DE TRABAJO O DERIVADOS DE CONTRATOS DE OBRA A PRECIO ALZADO, PRECIOS UNITARIOS O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE SE REQUIERAN PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LA OBRA, ASÍ MISMO, LOS PAGOS QUE RESULTAREN, SI FUERE EL CASO, DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA CORRESPONDIENTE, CONFORME A LOS TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN FISCAL VIGENTE Y APLICABLE; Y OTROS QUE SE PUDIEREN OCASIONAR DERIVADO DE LOS CONFLICTOS QUE PUEDAN SURGIR CON EL PERSONAL MENCIONADO, OBLIGÁNDOSE **LA CONSTRUCTORA Y/O LA DESARROLLADORA** A MANTENER EN PAZ Y A SALVO Y SIN COSTO ALGUNO A **"LA PROPIETARIA" DE "LOS INMUEBLES"**.

POR SU PARTE, **"LA PROPIETARIA"** SE OBLIGA PARA CON **"LA CONSTRUCTORA"** A MANTENER **EL INMUEBLE** OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LIBRE DE CUALQUIER CARGA LABORAL QUE PUDIERA SURGIR DERIVADO DE ALGUN PROCEDIMIENTO CONTENCIOSO YA SEA LABORAL, SINDICAL, CIVL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA INDOLE. RECONOCIENDO, **LA PROPIETARIA**, QUE SERÁ LA UNICA RESPONSABLE Y QUE EN

COTEJADO

CASO DE PRESENTARSE, DEBERÁ SACAR EN PAZ Y A SALVO A **LA CONSTRUCTORA** Y LIBERAR EN TODO MOMENTO CUALQUIER CARGA QUE PUDIERA PRESENTARSE SOBRE LOS INMUEBLES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ASUMIENDO, LA PROPIETARIA DIRECTAMENTE LOS COSTOS Y GASTOS QUE SE REQUIERAN PARA ELLO.

**C**).- LAS PARTES CONVIENEN QUE CUALQUIER OBLIGACIÓN O CARGA FISCAL DEBERÁ SER ASUMIDA DE MANERA INDIVIDUAL ES DECIR, CADA UNA DE LAS PARTES DEBERÁ ASUMIR LAS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES QUE LES CORRESPONDAN.

**D).-** LA OBLIGACIÓN DE RESPONDER POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE OCASIONEN A TERCEROS COMO CONSECUENCIA **DEL PROYECTO INMOBILIARIO**, ASÍ COMO POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SUS TRABAJADORES, EN CUMPLIMIENTO DE LAS LABORES ENCOMENDADAS PARA LA EJECUCIÓN DE DICHAS OBRAS, CAUSEN A TERCEROS, OBLIGÁNDOSE A MANTENER EN PAZ Y A SALVO Y SIN COSTO ALGUNO A **LA PROPIETARIA** PARA EL CASO DE QUE SE INTENTAREN RECLAMACIONES EN SU CONTRA POR PARTE DE TERCEROS O AUTORIDADES POR LOS CONCEPTOS AQUÍ INDICADOS.

**E).-** LA OBLIGACIÓN DE RESPONDER POR LOS TRABAJOS EFECTUADOS Y MATERIALES EMPLEADOS EN LA URBANIZACIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS, ASÍ COMO POR LOS VICIOS OCULTOS QUE APAREZCAN EN LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS, OBLIGÁNDOSE **LA CONSTRUCTORA Y/O DESARROLLADORA** A MANTENER EN PAZ Y A SALVO Y SIN COSTO ALGUNO A **"LA PROPIETARIA"** DE **"LOS INMUEBLES"**, PARA EL CASO DE QUE SE INTENTAREN RECLAMACIONES EN SU CONTRA POR PARTE DE TERCEROS POR CUALQUIER CONCEPTO. ASIMISMO, LAS PARTES CONVIENEN QUE ES RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE **LA CONSTRUCTORA Y/O DESARROLLADORA**, EL EXPEDIR O EXTENDER Y EN SU CASO OTORGAR LAS GARANTÍAS QUE CORRESPONDAN A FAVOR DEL COMPRADOR DE LA VIVIENDA, EN EL ENTENDIDO DE QUE SERÁ, PRECISAMENTE, ESTE ÚLTIMO, LA PARTE RESPONSABLE DE MANERA DIRECTA ANTE EL COMPRADOR DEL INMUEBLE; DEJANDO EN PAZ Y A SALVO A **"LA PROPIETARIA"** DE **"LOS INMUEBLES"** DE CUALQUIER ASUNTO RELACIONADO CON LO ANTERIORMENTE DESCRITO.

**F).-** LA OBLIGACIÓN DE ENTREGAR LA POSESIÓN JURIDICA Y MATERIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE CONSTRUYAN EN EL INMUEBLE Y QUE HAYAN SIDO DEBIDAMENTE VENDIDAS Y/O ESCRITURADAS A SUS ADQUIRENTES CONFORME A LOS PROCEDIMIENTOS DE ENTREGA QUE ELLA DETERMINE, ESTANDO TAMBIÉN OBLIGADA A RESPONDER DE TODA RECLAMACIÓN QUE SE HAGA PARA HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYENDO ACABADOS Y ACCESORIOS OFRECIDOS A DICHOS ADQUIRENTES, OBLIGÁNDOSE **LA DESARROLLADORA** A MANTENER EN PAZ Y A SALVO Y SIN COSTO ALGUNO A **"LA PROPIETARIA" DE "LOS INMUEBLES"**, PARA EL CASO DE QUE SE INTENTAREN RECLAMACIONES EN SU CONTRA POR PARTE DE TERCEROS O AUTORIDADES POR LOS CONCEPTOS AQUÍ INDICADOS. QUEDA EXPRESAMENTE ACORDADO QUE EN VIRTUD DE QUE **LA CONSTRUCTORA Y/O DESARROLLADORA**, COMERCIALIZARÁ LAS VIVIENDAS EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, SE OBLIGA EXPRESAMENTE A ATENDER Y RESPONDER FRENTE A TERCERAS ANTE CUALQUIER RECLAMACIÓN Y/O RESPONSABILIDAD, ENTRE OTRAS, LAS RELACIONADAS CON:

I).-LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE LOS LOTES, Y
II).-LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE LAS VIVIENDAS QUE RESULTEN DENTRO DEL PROYECTO.

**DÉCIMA SÉPTIMA: ACUERDO FINAL.-** LAS PARTES RECONOCEN QUE ESTE INSTRUMENTO CONTIENE LOS ÚLTIMOS Y MÁS RECIENTES ACUERDOS ADOPTADOS ENTRE ELLAS Y EN TAL VIRTUD DEJAN SIN EFECTO CUALQUIER OFRECIMIENTO VERBAL O ESCRITO QUE SE HUBIEREN EFECTUADO CON ANTERIORIDAD O CUALQUIER ACUERDO QUE HUBIEREN ADOPTADO ANTES DE LA FIRMA DE ESTE DOCUMENTO.

**DÉCIMA OCTAVA: RESCISIÓN**.- EL PRESENTE CONTRATO SE RESCINDIRÁ EN LOS SIGUIENTES SUPUESTOS:

A) POR LA CANCELACIÓN DEL PROYECTO.
B) POR NO APEGARSE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE SE IMPONGAN A LA REALIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y DE LAS VIVIENDAS. POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.
C) POR QUE **"LA CONSTRUCTORA" Y/O "LA PROPIETARIA"** SE DECLARE EN CONCURSO MERCANTIL.
D) POR EL ESTALLAMIENTO DE UNA HUELGA POR PARTE DEL PERSONAL DE **"LA CONSTRUCTORA" Y/O "LA PROPIETARIA"** QUE NO SE TERMINE Y/O SOLUCIONE EN UN PLAZO DE 60 (SESENTA) DIAS HABILES CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SU DECLARACIÓN.
E) SI DENTRO DE LOS DOCE MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO NO SE LLEGARE A OBTENER POR PARTE DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES LOS PERMISOS PARA LA URBANIZACIÓN Y LOTIFICACIÓN DE **"LOS INMUEBLES"** O PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS A QUE SE REFIERE EL "**PROYECTO EJECUTIVO**" SOBRE EL **"LOS INMUEBLES"**.
F) SI LAS CONDICIONES ECONÓMICAS ADVERSAS DEL MERCADO DE ACUERDO CON LOS ÍNDICES INFLACIONARIOS DEL BANCO DE MÉXICO, HAGAN IMPOSIBLE O INCOSTEABLE LA VENTA DE VIVIENDA POPULAR EN EL ESTADO DE **TAMAULIPAS**, DE ACUERDO CON LOS ÍNDICES INFLACIONARIOS DEL BANCO DE MÉXICO, ASÍ COMO EN USO DE VIOLENCIA EXTREMA QUE AFECTE LA PAZ SOCIAL Y POR LO TANTO LA ECONOMÍA DE LA ZONA.
G) LA SHF, FOVI, INFONAVIT O CUALQUIER OTRO INTERMEDIARIO FINANCIERO NO APRUEBEN O NO CONCEDAN LOS FINANCIAMIENTOS QUE REQUIERA **LA CONSTRUCTORA** PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS A QUE SE REFIERE EL PROYECTO EJECUTIVO.
H) SI LAS CONDICIONES ECONÓMICAS, POLÍTICAS O SOCIALES ADVERSAS DEL MERCADO HAGAN IMPOSIBLE O INCOSTEABLE LA VENTA DE VIVIENDA POPULAR EN EL ÁREA DE **LA CIUDAD DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS,** COMO DELINCUENCIA ORGANIZADA FUERA DE CONTROL, SECUESTROS, DISTURBIOS POLÍTICOS O SOCIALES Y/O EL FOVI, INFONAVIT O CUALQUIER OTRO INTERMEDIARIO FINANCIERO NO

APRUEBEN O NO CONCEDAN LOS FINANCIAMIENTOS QUE REQUIERA LA **CONSTRUCTORA** PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS A QUE SE REFIERE EL **PROYECTO**.

I) PARA LOS EFECTOS DE LA PRESENTE CLÁUSULA SE CONVIENE QUE **"LA CONSTRUCTORA" Y/O "LA PROPIETARIA"**, ANTES DE QUE SE RESCINDA EL CONTRATO, TENDRÁN UN PLAZO DE 60 (SESENTA) DÍAS HÁBILES PARA SUBSANAR CUALQUIER CAUSAL DE INCUMPLIMIENTO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE QUE SEA NOTIFICADOS POR SU CONTRAPARTE, MEDIANTE SIMPLE ESCRITO, CON ACUSE DE RECIBO DONDE SE LE INDIQUE LA O LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS.

J) PARA EL SUPUESTO QUE EL PRESENTE CONTRATO SE RESCINDA SOLO POR CAUSAS IMPUTABLES A LA PROPIETARIA, PREVALECERAN LAS SIGUIENTES OPCIONES SIN NECESIDAD DE DECLARACION JUDICIAL ALGUNA:

a. SI ÚNICAMENTE SE HAN OBTENIDO LOS PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA URBANIZAR SIN QUE SE HUBIERE OBTENIDO ALGÚN CRÉDITO NI SE HUBIERE INICIADO LA URBANIZACIÓN, LA **PROPIETARIA** REEMBOLSARÁ, PREVIA COMPROBACIÓN DE LOS MISMOS, A LA **CONSTRUCTORA**, LOS GASTOS EN QUE HUBIERE INCURRIDO PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y AUTORIZACIÓN, COMO PUEDEN SER ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS, VIALES, HIDRÁULICOS, AMBIENTALES, ESTRUCTURALES; ELABORACIÓN DE PROYECTOS URBANÍSTICOS, VIAL, RED DE DRENAJE, RED DE AGUA POTABLE, RED PLUVIAL, SEÑALIZACIÓN, JARDINES Y PARQUES, NIVELES Y PLATAFORMAS; PAGOS DE LICENCIAS Y DERECHOS MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES Y DESCENTRALIZADAS; LA LIBERACION Y ENTREGA DE POSESION DE LOS INMUEBLES SOLO PROCEDERÁ UNA VEZ QUE **LA PROPIETARIA** HAYA REALIZADO EL PAGO DEL REEMBOLSO A **"LA CONSTRUCTORA"** DE TODOS Y CADA UNO DE LOS GASTOS EN QUE HUBIERE INCURRIDO Y COMPROBADO DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO HASTA LA FECHA EN QUE SURTA EFECTO LA RECISIÓN. QUEDA ENTENDIDO QUE EL REEMBOLSO A FAVOR DE "**LA CONSTRUCTORA**" PODRÁ SER EN EFECTIVO O EN ESPECIE, SEGÚN LO ACUERDEN LAS PARTES EN EL MOMENTO EN QUE SURTA EFECTOS LA RECISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

b. RESPECTO DE LOS LOTES QUE YA CUENTEN CON CASA TERMINADA Y NO HAYAN SIDO AÚN ENAJENADOS, SE CONTINUARA CON LA VENTA DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CLAUSULAS QUINTA Y SEXTA DE ESTE CONTRATO, CORRESPONDIÉNDOLE A **"LA PROPIETARIA"** EL 15% (QUINCE POR CIENTO) DEL PRECIO A QUE SE ENAJEN, SIN NINGUNA DEDUCCIÓN.

c. RESPECTO DE LOS LOTES HIPOTECADOS QUE NO CUENTEN CON CASA TERMINADA, LA **"CONSTRUCTORA"** PAGARA A **"LA PROPIETARIA"** EL PORCENTAJE QUE LE HUBIERA CORRESPONDIDO AL PRECIO MINIMO DE VENTA A QUE SE REFIERE EL PRESENTE CONTRATO.

d. EN CUALQUIER CASO, **LA CONSTRUCTORA** TENDRA LA OPCION DE QUE SE FORMALICE LA COMPRAVENTA RESPECTO DE LOS LOTES QUE NO HUBIERAN SIDO YA ENAJENADOS A TERCEROS, LIQUIDANDO, CONTRA LA FIRMA DE LA ESCRITURA RESPECTIVA POR **"LA PROPIETARIA"**, EL PRECIO TOTAL DE LOS INMUEBLES ESTIPULADO EN LA CLAUSULA QUINTA DE ESTE CONTRATO.

E. **"LA PROPIETARIA"** TENDRÁ LA OBLIGACION DE OTORGAR SIN COSTO ALGUNO PARA "**LA CONSTRUCTORA"**, EL DERECHO DE PASO CORRESPONDIENTE, PARA QUE ESTA ULTIMA ACCEDA A LOS LOTES DE VIVIENDA QUE HUBIERE ADQURIDIO DERIVADO DE LA RECISICIÓN DEL PRESENTE CONTRATO; ASIMISMO GARANTIZARÁ EN TODO MOMENTO EL QUE **"LA CONSTRUCTORA"** TENGA ACCESO LIBRE A ESTAS VIVIENDAS.

F. CUANDO PROCEDA LA RECISIÓN, POR CAUSAS IMPUTABLES A **LA PROPIETARIA**, Y LA ENTREGA DE LA POSESIÓN DE LOS INMUEBLES A FAVOR DE **LA PROPIETARIA,** ESTA REEMBOLSARA A "**LA CONSTRUCTORA"** LOS GASTOS E INVERSIONES REALIZADAS, QUE BENEFICIEN DE MANERA DIRECTA O INDIRECTA, SOBRE LA PARTE DEL INMUEBLE SOBRE EL CUAL SE ENTREGA LA POSESION, TALES COMO ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS, VIALES, HIDRÁULICOS, AMBIENTALES, ESTRUCTURALES; ELABORACIÓN DE PROYECTOS URBANÍSTICOS, VIAL, RED DE DRENAJE, RED DE AGUA POTABLE, RED PLUVIAL, SEÑALIZACIÓN, JARDINES Y PARQUES, NIVELES Y PLATAFORMAS; PAGOS DE FACTIBILIDADES ANTE LAS DIFERENTES AUTORIDADES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES Y DESCENTRALIZADAS; PAGOS DE LICENCIAS Y DERECHOS MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES Y DESCENTRALIZADAS; TODOS LOS GASTOS INCURRIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y AUTORIZACIONES; LAS OBRAS REALIZADAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA EN EL INTERIOR O EXTERIOR DEL TERRENO, PREVIA COMPROBACIÓN Y SOPORTE DE LOS GASTOS A SER REEMBOLSADOS.

COTEJADO

LAS PARTES CONVIENEN QUE CADA UNA DE ELLAS ASUMIRAN Y PAGARÁN LOS IMPUESTOS, GASTOS Y HONORARIOS QUE LE CORRESPONDAN EN EL EVENTO EN QUE SE ACTUALICE LOS SUPUESTOS QUE SE MENCIONAN EN LA PRESENTE CLAUSULA.

**VIGÉSIMA.- DOMICILIOS.** PARA TODAS LAS NOTIFICACIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES Y PAGOS QUE HAYAN DE HACERSE CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO O EJECUCIÓN DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES SEÑALAN COMO SUS DOMICILIOS LOS SIGUIENTES:

**LA PROPIETARIA:** CALLE ANDADOR 2, NUMERO EXTERIOR 24, COLONIA BENITO JUAREZ, FOVISSSTE EN NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS

**LA DESARROLLADORA" Y/O "LA CONSTRUCTORA".**
AVENIDA JARDIN DE SAN JERONIMO NÚMERO 114-B, COLONIA SAN JERONIMO, MONTERREY, NUEVO LEON, C.P. 64640, CON COPIA A SABASR1@HORARES-SM.COM.

LAS PARTES PODRAN MODIFICAR SUS DOMICILIOS NOTIFICANDO A LA OTRA POR ESCRITO.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- DE LOS GASTOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS.** LOS GASTOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DE ESTE CONTRATO, O DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS QUE SE REQUIERAN PARA LA SUBDIVISION, FRACCIONAMIENTO, CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS Y CUALQUIER OTRO, COMO SERÍA DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA, GASTOS DE ESCRITURACIÓN, HONORARIOS NOTARIALES, EL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, LAS LICENCIAS, AUTORIZACIONES, PERMISOS, FIANZAS, AVALÚOS, DERECHOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, LOS GASTOS QUE GENERE EL PRESENTE CONTRATO, EL IMPUESTO PREDIAL DE LAS VIVIENDAS, Y DEMÁS QUE SE TENGAN QUE EROGAR PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES DEL PRESENTE CONTRATO CORRERÁN A CARGO Y SERÁN POR CUENTA Y A CARGO DE **"LA CONSTRUCTORA"**.

DE IGUAL FORMA, EN CASO DE QUE **LA CONSTRUCTORA** DECIDA PAGAR EL PRECIO TOTAL DE LA CONTRAPRESTACIÓN Y SE ESCRITURE EL INMUEBLE O LAS VIVIENDAS A FAVOR DE **LA "CONSTRUCTORA"** O QUIEN ESTE DESIGNE, O OTORGUEN EN GARANTIA HIPOTECARIA EN LOS TERMINOS DE LA CLAUSULA PRIMERA TODOS LOS GASTOS, DERECHOS E IMPUESTOS QUE CAUSE LA OPERACIÓN CORRERAN A CARGO DE **"LA CONSTRUCTORA"** CON EXCEPCION DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA A CARGO DE **"LA PROPIETARIA"**

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- OBLIGACIONES FISCALES.** EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES QUE, COMO CONSECUENCIA DE LA CONSTITUCIÓN, VIGENCIA, EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CUALQUIER OTRO ACTO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO, ESTABLEZCAN O IMPONGAN LAS DISPOSICIONES FISCALES CORRESPONDIENTES, SERÁN DE LA ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE CADA UNA DE LAS MISMAS. LAS PARTES, EXPRESAMENTE RECONOCEN Y ACUERDAN, POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, QUE CADA UNA DE LAS MISMAS SERÁN RESPONSABLES, DE MANERA INDIVIDUAL DE LOS INGRESOS, COSTOS Y GASTOS QUE REPRESENTEN O SE GENEREN CON MOTIVO DEL PRESENTE INSTRUMENTO; INCLUYENDO Y SIN LIMITACIÓN ALGUNA, EL PAGO DE IMPUESTOS QUE ESTO PUDIERA GENERAR, SIEMPRE Y CUANDO SEAN INHERENTES AL PROYECTO INMOBILIARIO; ES DECIR, CADA PARTE SERÍA RESPONSABLE, EN MATERIA FISCAL O TRIBUTARIA, CON RESPECTO DE LOS INGRESOS OBTENIDOS POR LA ENAJENACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y EN SU CASO LOS LOTES COMERCIALES QUE PUDIERAN RESULTAR DENTRO DEL PROYECTO INMOBILIARIO, AL CLIENTE FINAL Y SOBRE EL RESTO DE LOS INGRESOS; ESTABLECIENDO PARA ELLO, LAS REGLAS PACTADAS CONFORME A LOS TÉRMINOS DE DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

**VIGÉSIMA TERCERA.- VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.** MANIFIESTAN AMBAS PARTES QUE EN EL PRESENTE CONVENIO NO EXISTE ERROR, DOLO, VIOLENCIA NI NINGUN OTRO VICIO QUE AFECTE EL CONSETIMIENTO, POR LO QUE RECONOCEN Y RATIFICAN LO AQUÍ PACTADO.

**VIGÉSIMA CUARTA.- OTORGAMIENTO DE PODERES.-** POR INSTRUCCIONES QUE EN ESTE ACTO LOS APODERADOS DE **"LA PROPIETARIA"** OTORGAN:

a) A FAVOR DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V. Y/O QUIEN ESTA DESIGNEN:** PODER ESPECIAL LIMITADO, PARA SER EJERCIDO EN FORMA CONJUNTA O INDIVIDUALMENTE POR CUALQUIERA DE LOS APODERADOS DESIGNADOS, CON FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN, PARA SOLICITAR, TRAMITAR Y OBTENER LOS PERMISOS PARA SUBDIVIDIR, URBANIZAR Y FRACCIONAR **"LOS INMUEBLES"**, INCLUYENDO LA FACULTAD DE OTORGAR CONVENIOS DE APORTACIÓN, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS QUE REQUIERA EL FRACCIONAMIENTO INDICADO, CON LAS AUTORIDADES, ORGANISMOS Y EMPRESAS SUMINISTRADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS (COMO PUDIERAN SER, SIN LIMITAR, COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, SERVICIOS DE AGUA DE CANCUN, GAS NATURAL MÉXICO, TELÉFONOS DE MÉXICO).

b) A FAVOR DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V. Y/O QUIEN ESTA DESIGNE:** PODER ESPECIAL LIMITADO PARA SER EJERCIDO EN FORMA CONJUNTA O SEPARADA POR CUALQUIERA DE LOS APODERADOS DESIGNADOS, CON FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN, PARA SOLICITAR, TRAMITAR Y OBTENER CON RESPECTO A LOS LOTES DE TERRENO URBANIZADOS, RESULTANTES DEL FRACCIONAMIENTO QUE SE CONSTRUYE EN **"LOS INMUEBLES"**, LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS Y CUALQUIER OTRO TRÁMITE RELACIONADO CON EL MISMO, NECESARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS EN CUMPLIMIENTO DE LOS FINES DEL PRESENTE CONTRATO. ASÍ TAMBIÉN PARA DAR EN GARANTÍA ANTE CUALQUIER INSTITUCIÓN FINANCIERA, LOS LOTES RESULTANTES DEL PROYECTO INMOBILIARIO, CONFORME A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PACTADAS EN LA CLAUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

C) A FAVOR DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V. Y/O QUIEN ESTA DESIGNE:** PODER ESPECIAL LIMITADO PARA SER EJERCIDO EN FORMA CONJUNTA O SEPARADA POR CUALQUIERA DE LOS APODERADOS DESIGNADOS, CON FACULTADES DE PLEITOS Y COBRANZAS EN GENERAL, ANTE TODA CLASE DE PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS O JUDICIALES, DE LOS MUNICIPIOS, DE LOS ESTADOS, DEL DISTRITO FEDERAL O DE LA FEDERACIÓN, ASÍ COMO ANTE AUTORIDADES DEL TRABAJO O DE CUALQUIERA OTRA DENOMINACIÓN O ANTE ÁRBITROS O ARBITRADORES, CON TODOS TIPO DE FACULTADES GENERALES Y AÚN LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 2554, PÁRRAFO PRIMERO Y 2587 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE LOS ESTADOS Y DEL DISTRITO FEDERAL DE LA REPÚBLICA MEXICANA. COMO CONSECUENCIA, LOS APODERADOS GENERALES QUEDAN FACULTADOS, EN FORMA ENUNCIATIVA PERO NO LIMITATIVAMENTE, PARA PROMOVER TODA CLASE DE JUICIOS DE CARÁCTER CIVIL, PENAL O LABORAL INCLUYENDO EL JUICIO DE AMPARO, SEGUIRLOS EN TODOS SUS TRÁMITES Y DESISTIRSE DE ELLOS; INTERPONER RECURSOS CONTRA AUTOS INTERLOCUTORIOS Y DEFINITIVOS; CONSENTIR LOS FAVORABLES Y PEDIR REVOCACIÓN POR CONTRARIO IMPERIO; CONTESTAR LAS DEMANDAS QUE SE INTERPONGAN EN CONTRA DE LA MANDANTE; FORMULAR Y PRESENTAR QUERELLAS, DENUNCIAS O ACUSACIONES DE CARÁCTER PENAL Y COADYUVAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO EN PROCESOS DE ESA NATURALEZA, PUDIENDO CONSTITUIR A LA SOCIEDAD COMO PARTE CIVIL EN TALES PROCESOS

Y OTORGAR PERDONES CUANDO A SU JUICIO EL CASO LO AMERITEN; RECONOCER FIRMAS, DOCUMENTOS Y REDARGÜIR DE FALSOS LOS QUE SE PRESENTEN POR LA CONTRARIA; PRESENTAR

TESTIGOS, VER PROTESTAR A LOS DE LA CONTRARIA, INTERROGARLOS, ARTICULAR Y ABSOLVER POSICIONES; TRANSIGIR Y COMPROMETER EN ÁRBITROS Y RECUSAR MAGISTRADOS, JUECES Y DEMÁS FUNCIONARIOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS, NOMBRAR PERITOS, EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRAÍDAS A FAVOR DE LA EMPRESA, ETC. ASÍ COMO LA ADMINISTRACIÓN LABORAL, POR LO QUE TENDRÁN LA REPRESENTACIÓN SOCIAL LABORAL DE LA EMPRESA, ESTANDO AMPLIAMENTE FACULTADOS PARA ASISTIR A LA CELEBRACIÓN DE CUALQUIER TIPO DE AUDIENCIAS RELATIVAS A TODA CLASE DE PROCEDIMIENTOS LABORALES, INDIVIDUALES O COLECTIVOS QUE SE SIGAN ANTE CUALESQUIER TIPO DE AUTORIDAD LABORAL O JUNTAS DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE LOS ESTADOS O DE LA FEDERACIÓN, CON EXPRESA FACULTAD PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD FORMULEN RECLAMACIONES, CONTESTEN DEMANDAS Y OFREZCAN PRUEBAS, INTERPONGAN INCIDENTES DE CUALQUIER NATURALEZA, TRANSIJAN CUALQUIER CONFLICTO LABORAL, CELEBREN TODA CLASE DE CONVENIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, OFREZCAN REINSTALACIONES, ARTICULEN Y ABSUELVAN POSICIONES, Y LAS DEMÁS QUE SEAN INHERENTES A SU CARGO, EN EL CONCEPTO DE QUE LAS FACULTADES AQUÍ CONFERIDAS ACLARAN MÁS NO LIMITAN LOS PODERES INDICADOS EN EL INCISO QUE ANTECEDE.

DENTRO DE LA ESPECIALIDAD DE LOS PODERES OTORGADOS EN LA PRESENTE CLÁUSULA, LOS APODERADOS GOZARÁN DE LOS PODERES Y FACULTADES A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS 2448 DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PRIMER PÁRRAFO Y 2481 DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVIL FEDERAL, DEL DISTRITO FEDERAL Y DE LOS DEMÁS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA.

LOS PODERES QUE SE CONFIEREN EN ESTE ACTO SE ENTENDERÁN ACEPTADOS POR EL SOLO EJERCICIO QUE DE LOS MISMOS SE REALICE.;

**VIGÉSIMA QUINTA.- SANEAMIENTO DE EVICCIÓN. LA PROPIETARIA** SE OBLIGA AL SANEAMIENTO DE LA PRESENTE OPERACIÓN PARA EL CASO DE EVICCIÓN CONFORME A LOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN LA LEGISLACION APLICABLE. ASIMISMO, SE OBLIGA PARA CON LA CONSTRUCTORA A MANTENER EL INMUEBLE LIBRE DE CUALQUIER CARGA, GRAVAMEN, EMBARGO O CUALQUIER ACTO QUE AFECTE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE, INCLUYENDO SIN LIMITACIÓN ALGUNA, LOS QUE DERIVEN DE EMBARGOS DE CARÁCTER CIVIL, MERCANTIL, LABORAL Y DE CUALQUIER OTRA INDOLE QUE AFECTE EL DESARROLLO, EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO AL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. A EXCEPTO DE AQUELLOS QUE CORRESPONDAN O DERIVEN DE LOS CREDITOS PUENTE O CREDITOS DESTINADOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO QUE SE DESCRIBEN Y PREVEEN EN LAS CLAUSULAS DEL MISMO.

**VIGÉSIMA SEXTA.-TITULOS DE LAS CLAUSULAS.-** LOS TÍTULOS QUE SE HAN INCLUIDO EN CADA CLÁUSULA DEL PRESENTE CONTRATO, SON TAN SÓLO PARA REFERENCIA Y FÁCIL MANEJO DE LAS MISMAS, POR LO QUE NO DEBERÁN TENER NINGUNA TRASCENDENCIA EN LA INTERPRETACIÓN LEGAL DE LAS MISMAS.

**VIGÉSIMA SEPTIMA.- JURISDICCIÓN.** PARA TODO LO RELATIVO A LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES ACUERDAN SOMETERSE A LAS LEYES Y JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE NUEVO LAREDO, RENUNCIANDO AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS, O POR CUALQUIER OTRA RAZÓN.

ENTERADAS LAS PARTES DEL ALCANCE Y FUERZA LEGALES DEL CONTRATO MERCANTIL DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA, LO FIRMAN ANTE LOS TESTIGOS QUE SUSCRIBEN AL CALCE EN MONTERREY, NUEVO LEÓN, EL DÍA 21 DE MAYO DE 2024, FECHA EN LA CUAL COMIENZA SU VIGENCIA.

**"LA PROPIETARIA"**
GRUPO ROGO, S.A. DE C. V.
REPRESENTADA POR

**SR. RODOLFO ARTURO GONZALEZ MARTINEZ**
ADMINISTRADOR UNICO

**"LA CONSTRUCTORA"**
**PROMOTORA DE HOGARES S M DE MEXICO, S.A. DE C.V.**
REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR:

**SR. LAZARO RODRIGUEZ GONZALEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

**TESTIGOS**

**HECTOR MANUEL ACUNA SOLIS**

**ING. ALVARO RAMON MELENDEZ ALDUENDA**

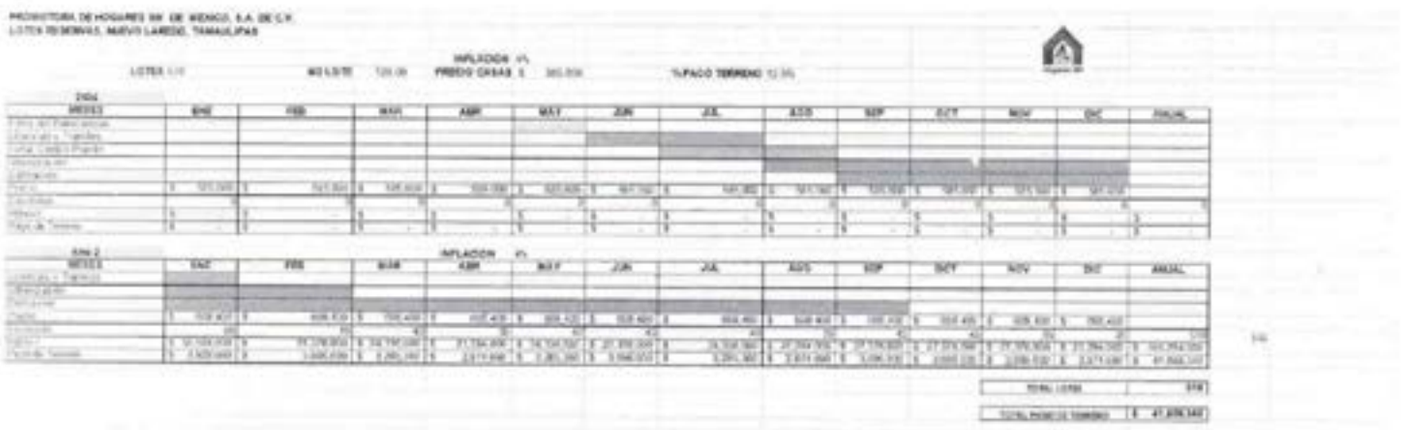
COTEJADO

SIN TEXTO

SIN TEXTO

ANEXO UNO AL CONTRATO MERCANTIL DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA PARA UN DESARROLLO INMOBILIARIO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.** , EN SU CARÁCTER DE **"LA PROPIETARIA"**; Y POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA, **PROMOTORA DE HOGARES S M DE MÉXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,**

**PLAN MAESTRO**



ENTERADAS LAS PARTES DEL ALCANCE Y FUERZA LEGALES DEL CONTRATO MERCANTIL DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA, LO FIRMAN ANTE LOS TESTIGOS QUE SUSCRIBEN AL CALCE EN MONTERREY, NUEVO LEÓN, EL DÍA 21 DE MAYO DE 2024, FECHA EN LA CUAL COMIENZA SU VIGENCIA.

**"LA PROPIETARIA"**
GRUPO ROGO, S.A. DE C. V.
REPRESENTADA POR

**SR. RODOLFO ARTURO GONZALEZ MARTINEZ**
ADMINISTRADOR UNICO

**"LA CONSTRUCTORA"**
**PROMOTORA DE HOGARES S M DE MEXICO, S.A. DE C.V.**
REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR:

**SR. LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

**TESTIGOS**

**HECTOR MANUEL ACUÑA SOLIS**

**ING. ALVARO RAMÓN MELENDEZ ALDUENDA**

COTEJADO

SIN TEXTO

SIN TEXTO

**B).- LOTIFICACIÓN AUTORIZADA 2014**

ENTERADAS LAS PARTES DEL ALCANCE Y FUERZA LEGALES DEL CONTRATO MERCANTIL DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA, LO FIRMAN ANTE LOS TESTIGOS QUE SUSCRIBEN AL CALCE EN MONTERREY, NUEVO LEÓN, EL DÍA 21 DE MAYO DE 2024, FECHA EN LA CUAL COMIENZA SU VIGENCIA.

**"LA PROPIETARIA"**
GRUPO ROGO, S.A. DE C. V.
REPRESENTADA POR

**SR. RODOLFO ARTURO GONZALEZ MARTINEZ**
ADMINISTRADOR UNICO

**"LA CONSTRUCTORA"**
**PROMOTORA DE HOGARES S M DE MEXICO, S.A. DE C.V.**
REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR:

**SR. LAZARO RODRIGUEZ GONZALEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

**TESTIGOS**

**HECTOR MANUEL ACUÑA SOLIS**

**ING. ALVARO RAMON MELENDEZ ALDUENDA**

COTEJADO

ANEXO DOS AL CONTRATO MERCANTIL DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA PARA UN DESARROLLO INMOBILIARIO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **GRUPO ROGO, S.A DE C.V.**, EN SU CARÁCTER DE **"LA PROPIETARIA"**; Y POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA, **PROMOTORA DE HOGARES S M DE MÉXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**

## PLANOS

### A).-VIVIENDAS A APORTAR

--- EL SUSCRITO **LICENCIADO JOSE MANUEL RAMOS MONTOYA**, NOTARIO PUBLICO NUMERO 196 CIENTO NOVENTA Y SEIS, CORRESPONDIENTE AL TERCER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE NUEVO LAREDO, ESTADO DE TAMAULIPAS.----------

**C E R T I F I C O:** Que ante mí comparecen los **C.C. RODOLFO ARTURO GONZÁLEZ MARTÍNEZ, LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, HÉCTOR MANUEL ACUÑA SOLÍS y ÁLVARO RAMÓN MELENDEZ ALDUENDA** y en mi presencia firman el presente documento de ésta misma fecha, que consiste en un **CONTRATO MERCANTIL DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA PARA UN DESARROLLO INMOBILIARIO** celebrado por una parte por una parte, la persona moral denominada, **"GRUPO ROGO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada por el señor **RODOLFO ARTURO GONZÁLEZ MARTÍNEZ,** en su carácter de **"LA PROPIETARIA"**; y por otra parte la persona moral denominada, **"PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,** representada por el señor **LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, como **"LA DESARROLLADORA Y/O LA CONSTRUCTORA"** y los señores **HÉCTOR MANUEL ACUÑA SOLÍS y ÁLVARO RAMÓN MELENDEZ ALDUENDA** en su carácter de Testigos, así como el Anexo Uno que contiene el PLAN MAESTRO y el Anexo Dos que contiene A).- Las Viviendas a Aportar y B).- La Lotificación Autorizada 2014, manifestándome que las firmas que acaban de estampar con las mismas que acostumbran a usar en todos los actos en que intervienen, quienes me manifiestan por sus:----------

========== **G E N E R A L E S** ==========

**RODOLFO ARTURO GONZÁLEZ MARTÍNEZ,** ser de nacionalidad mexicana, originario de Ciudad Mante, Tamaulipas, donde nació el día (03) tres de septiembre de (1945) mil novecientos cuarenta y cinco, de (78) setenta y ocho años de edad, casado, Arquitecto, con domicilio en la Calle Andador 2 número (24) veinticuatro, Colonia Benito Juárez, en ésta ciudad, Código Potsal (88274) ochenta y ocho mil doscientos setenta y cuatro, con Registro Federal de Contribuyentes **GOMR45090348A** (letras ge, o, eme, erre, números cuatro, cinco, cero, nueve, cero, tres, cuatro, ocho, letra a) y Clave Única de Registro de Población **GOMR450903HTSNRD02** (letras ge, o, eme, erre, números cuatro, cinco, cero, nueve, cero, tres, letras hache, te, ese, ene, erre, de, números cero, dos), y quien se identifica con Credencial para votar con fotografía con Clave de Elector GNMRRD45090328H100 (letras ge, ene, eme, erre, erre, de, números cuatro, cinco, cero, nueve, cero, tres, dos, ocho, letra hache, número cien), con año de registro (1991 03) mil novecientos noventa y uno espacio cero tres, y con Código de Identificación de la Credencial (CIC) número (1508069764) uno, cinco, cero, ocho, cero, seis, nueve, siete, seis, cuatro; expedida por el Instituto Nacional Electoral.----------

**LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, quien manifiesta ser mexicano, mayor de edad, casado, Contador Público, originario de Cuautla, Morelos, donde nació el día (27) veintisiete de diciembre de (1969) mil novecientos sesenta y nueve, de (54) cincuenta y cuatro años de edad, con domicilio convencional en Avenida Jardín de San Jerónimo número (114-b) ciento catorce guión be, Colonia San Jerónimo, Monterrey, Nuevo León y de paso por ésta Ciudad, correo electrónico lazaror@hogares-sm.com, teléfono (81 4040-2250) número ocho, uno, cuatro, cero, cuatro, cero, dos, dos, cinco, cero, con Registro Federal de Contribuyentes ROGL691227MU3 (letras ese, o, ge, ele, seis, números nueve, uno, dos, dos, siete, eme, u, número tres) y Clave Única de Registro de Población ROGL691227HMSDNZ03 (letras erre, o, ge, ele, números seis, nueve, uno, dos, dos, siete,

letras hache, eme, ese, de, ene, zeta, números cero, tres), quien además se identifica con Credencial para votar con fotografía con Clave de Elector RDGNLZ69122717H600 (letras ere, de, ge, ene, ele, zeta, números seis, nueve, uno, dos, dos, siete, uno, siete, letra ache número seiscientos), con año de registro (2002 01) dos mil espacio cero, uno y con Código de Identificación de la Credencial (CIC) número (1965066254) uno, nueve, seis, cinco, cero, seis, seis, dos, cinco, cuatro; expedida por el Instituto Nacional Electoral.----------

**HÉCTOR MANUEL ACUÑA SOLÍS**, ser mexicano por nacimiento, originario de Parras de la Fuente, Coahuila, donde nació el día (30) treinta de octubre de (1972) mil novecientos setenta y dos, de (51) cincuenta y un años de edad, casado, Profesionista, con domicilio en Avenida Jardín de San Jerónimo número 114-B (ciento catorce guión be), Colonia San Jerónimo, en Monterrey, Nuevo León, Código Postal (64640) sesenta y cuatro mil seiscientos cuarenta y de paso por ésta ciudad, con Registro Federal de Contribuyentes **AUSH721030HXA** (letras a, u, ese, hache, números siete, dos, uno, cero, tres, cero, letras hache, equis, a) y Clave Única de Registro de Población **AUSH721030HCLCLC02** (letras a, u, ese, hache, números siete, dos, uno, cero, tres, cero, letras hache, ce, ele, ce, ele, ce, números cero, dos), con correo electrónico hector.acuna@hogares-sm.com y número de teléfono (81 4040-2250) ocho, uno, cuatro, cero, cuatro, cero, dos, dos, cinco, cero, y quien se identifica con Credencial para votar con fotografía con Clave de Elector ACSLHC72103005H800 (letras a, ce, ese, ele, hache, ce, números siete, dos, uno, cero, tres, cero, cero, cinco, letra hache, número ochocientos), con año de registro (1993 03) mil novecientos noventa y tres espacio cero dos, y con Código de Identificación de la Credencial (CIC) número (1277476594) uno, dos, siete, siete, cuatro, siete, seis, cinco, nueve, cuatro; expedida por el Instituto Nacional Electoral.----------

**ÁLVARO RAMÓN MELENDEZ ALDUENDA**, mexicano por nacimiento, de (55) cincuenta y cinco años de edad, originario de Taxco, Guerrero, donde nació el (04) cuatro de noviembre de (1966) mil novecientos sesenta y seis, casado, Ingeniero Industrial, con domicilio convencional en Avenida Jardín de San Jerónimo número (114-A) ciento catorce guión a, Colonia San Jerónimo, Código Postal (64634) sesenta y cuatro mil seiscientos treinta y cuatro, en Monterrey, Nuevo León, y de paso por esta ciudad, con Registro Federal de Contribuyentes número MEAA661104EJ5 (letras eme, e, a, a, números seis, seis, uno, uno, cero, cuatro, letras e, jota, número cinco), con Clave Única del Registro de Población MEAA661104HGRLLL07 (letras eme, e, a, a, números seis, seis, uno, uno, cero, cuatro, letras hache, ge, erre, ele, ele, ele, números cero, siete), correo electrónico alvarom@hogares-sm.com, teléfono (81 4040-2250) números ocho, uno, cuatro, cero, cuatro, cero, dos, dos, cinco, cero y quien se identifica con Pasaporte tipo (P) letra pe número (G19303328) letra ge, números uno, nueve, tres, cero, tres, tres, dos, ocho, con vigencia al (19) diecinueve de enero de (2026) dos mil veintiséis, expedido por los Estados Unidos Mexicanos.----------

========== **P E R S O N A L I D A D** ==========

El compareciente **C. RODOLFO ARTURO GONZÁLEZ MARTÍNEZ,** me acredita la legal existencia y la su personalidad para comparecer en representación de la persona moral denominada GRUPO ROGO, S.A. DE C.V. con la siguiente documentación: ----------

--- Con el testimonio del acta número (2413) dos mil cuatrocientos trece, del Volumen (LIX) Quincuagésimo Noveno, de fecha (16) dieciséis de febrero de (1996) mil novecientos noventa y seis, del protocolo a cargo del Licenciado Renato Filizola Haces, Notario Público Número (20) veinte, en ejercicio en Ciudad Victoria, Tamaulipas, documento que en forma conducente transcribo a continuación: *...CAPITULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN, DOMICILIO, DURACIÓN Y OBJETO DE

LA SOCIEDAD.- Primera.- Los comparecientes, por sus propios derechos, de conformidad con las leyes mexicanas, constituyen una Sociedad Anónima de Capital Variable de nacionalidad mexicana, que se regirá por las siguientes cláusulas y en su efecto por la Ley de Sociedades Mercantiles.---------

Segunda.- La denominación de la Sociedad será GRUPO ROGO, S.A. DE C. V.- Tercera.- La Sociedad que por la presente escritura se organiza, tendrá su domicilio en Ciudad Victoria, Tamaulipas, sin perjuicio de establecer despachos, agencias o sucursales en cualquier otra parte de la República o del extranjero.- Cuarta.- La duración de la Sociedad será de noventa y nueve años, que principiaran a contar a partir de la fecha de la escritura, dicho plazo, sin perjuicio de los derechos de disolverse anticipadamente o de prorrogarla por acuerdo de la asamblea extraordinaria de accionistas de la Sociedad.- -Quinta La Sociedad tendrá por objeto: Compra, venta, arrendamiento o administración por cuenta propia o ajena de terrenos fincas urbanas o rústicas; obras de urbanización públicas o privadas; construcción de conjuntos habitacionales con recursos propios o con financiamiento de terceros; gestionar y obtener préstamos hipotecarios para la construcción gestionar y obtener créditos de sociedades financieras para ejecutar obras de urbanización; la prestación de toda clase de servicios técnicos en los ramos de planificación, fraccionamiento, urbanización, edificación, construcción arquitectura; y en general celebrar contratos y ejecutar los actos de las operaciones civiles y mercantiles que se relacionen con el objeto social e inherentes al mismo.- Asimismo la celebración de todo acto, o contrato civil o mercantil, o todo aquel que esté permitido por la Ley, que sea anexo, conexo, accesorio, circunstancial y/o directo con las fines sociales que fueron expuestos. - Así como establecer agencias, sucursales, despachos, oficinas en cualquiera otra parte del Estrado o de la República.- -Sexta.- 'Ninguna persona extranjera, fisica o moral, podrá tener participación social alguna o ser propietaria de acciones de la Sociedad.- Si por algún motivo, alguna de las persona: mencionadas anteriormente, por cualquier evento llegare a obtener una participación social o a ser propietaria de una c más acciones, contraviniendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora en que dicha adquisición será nula y, por tanto, cancelada y sin ningún valor la participación social de que se trate y los títulos que la representan, teniéndose por reducido el capital social en una cantidad igual al valor de la participación cancelada.- CAPITULO SEGUNDO.- CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES.- -Séptima.- El importe del capital social es variable ilimitado, pero el capital mínimo es de $100,000.00 (cien mil pesos 00/100 moneda nacional), dividido en 100 accione: de $1,000.00 (mil pesos 00/100 moneda nacional), cada una, nominativas, suscritas y liberadas.-... CAPITULO CUARTO.- ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.- Vigésima primera.- La Sociedad será administrada y dirigida por un Consejo de Administración, compuesto de tres miembros: Un Presidente, un Secretario y un Tesorero o por un solo Administrador Único que podrá tener un suplente, como acuerde la asamblea y podrán ser accionistas o personas extrañas a la Sociedad.- Serán electos cada año, pero permanecerán válidamente en sus cargos, hasta que sus substitutos, tomen legalmente posesión de ellos, pero si se designa a un solo Administrador Único, su nombramiento tendrá duración indefinida.-... Vigésima Segunda.- El Consejo de Administración o el Administrador Único, en su caso, tendrán las facultades que sean necesarias, para realizar el objeto de la Sociedad, en consecuencia estará investidos de la amplitud de facultades, que a los mandatarios judiciales, confieren los tres primeros párrafos de artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, parea pleitos y cobranzas, para actos de administración y actos de dominio, aún aquellas que requieren cláusula especial de acuerdo con la Ley, entre ellas las establecidas por el articulo dos mil quinientos ochenta y siete del citado ordenamiento legal y el artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito; comprendiendo las de promover juicios o procedimientos administrativos, ante cualquier persona o autoridad, ya sea del orden civil, penal, administrativo de cualquier naturaleza, entre ellos el juicio de amparo y su desistimiento, queda así mismo facultado el Consejo de Administración o el Administrador Único, para nombrar al Gerente o Gerentes, Subgerente o Subgerentes de la Sociedad, para conferir poderes especiales o generales y revocarlos, para celebrar todos los contratos de cualquier naturaleza, destinados a realizar el objeto de la Sociedad, solicitar créditos bancarios y documentarios con o sin garantía, suscribir y aceptar títulos de crédito y hacer emisiones de células hipotecarias, presentar las manifestaciones fiscales.- El Administrador suplente ejercerá las facultades que se le confieren al Administrador Único, en las ausencia de este último.- El Consejero o el Administrador o el Comisario, tendrán la compensación que les fije la asamblea, en el curso del ejercicio con cargo a "gastos generales"... CLAUSULAS TRANSITORIAS.- ... Segunda.- Los comparecientes, considerando su reunión para firmar esta escritura como asamblea general de accionistas, pol unanimidad de votos se acuerda:- a).- Que la Sociedad será administrada por un Administrador Único en los términos de la cláusula vigésima segunda de los estatutos de la Sociedad .- b).- Se designa el señor Arquitecto Rodolfo González Martínez, como Administrador Único de la Sociedad, quien estando presente acepto el nombramiento exhibió la cantidad de doscientos pesos 00/100 moneda nacional, para garantizar el desempeño de su encargo por acuerdo de asamblea.-.--Así quedo protocolizada el acta correspondiente a la constitución de la sociedad mercantil denominada GRUPO ROGO, S.A. DE C.V., misma que leída que fuera a los comparecientes, explicándoles su valor y efectos legales y, bien impuestos de su

contenido, la ratificaron en todas sus partes, firmándola ante mi siendo las dieciocho horas del dia veinticuatro del mes de febrero del año de mil novecientos noventa y seis. - Hago constar que esta acta se contiene en seis fojas útiles.- Doy fe.- Arq. Rodolfo González Martínez.- Ing. Adelaido González Martínez. María Concepción Cantú González.- Rúbricas,- Ante mí: Lic. Renato Filizola Haces.- Firma ilegible.- N.P.- El sello de autorizar de la Notaria.... El anterior instrumento quedó debidamente Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo las siguientes referencias:- Sección VI (sexta), Número 1043 (mil cuarenta y tres), Legajo 21 (veintiuno), Municipio de Ciudad Victoria, Tamaulipas, de fecha 14 (catorce) de Marzo de 1996 (mil novecientos noventa y seis)...".----------

--- El compareciente **C. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ,** me acredita la legal existencia y la su personalidad para comparecer en representación de la persona moral denominada PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V. con la siguiente documentación: ----------

A).- SU CONSTITUCIÓN: Con el Primer Testimonio de la escritura pública número 1868 (mil ochocientos sesenta y ocho), de fecha 18 (dieciocho) de octubre de 2001 (dos mil uno), pasada a folio 001081 (cero, cero, uno, cero, ocho, uno), Libro 6 (seis), otorgada ante la fé del Licenciado BAUDELIO CASTILLO FLORES, Titular de la Notaria Pública número (112) ciento doce, con ejercicio en Monterrey, Nuevo León; inscrito en el Registro Público de Comercio Primer Distrito de la ciudad de Monterrey, Nuevo León bajo el Número 10,621 (diez mil seiscientos veintiuno), Volumen 2 (dos), Libro Primero, de fecha 22 (veintidós) de octubre de 2001 (dos mil uno), documento que doy fé tener a la vista y de su contenido copio en lo conducente lo siguiente: "..... ---CLÁUSULAS.--- PRIMERA:- Los comparecientes constituyen en éste acto y por medio de éste instrumento, una Sociedad Anónima de Capital Variable, que se regirá por los Estatutos que enseguida se insertan y en lo no previsto específicamente en ellos, por las disposiciones de la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás disposiciones legales que le sean aplicables.- SEGUNDA:- La Sociedad se denominará "PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO", debiendo ser seguida esta denominación de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de su abreviatura S.A. DE C.V.- TERCERA:- El Capital Social es Variable. El Capital Social Mínimo Fijo es la cantidad de $2'000,000.00 (dos millones de pesos 00/100 moneda nacional), representado por ($2'000,000) dos millones de acciones ordinarias, nominativas Serie "A" y sucesivas y tendrán igualmente un valor nominal de $1.00 (un peso 00/100 moneda nacional), cada una.- ESTATUTOS.- CAPITULO I: DENOMINACIÓN, OBJETO, DURACIÓN, DOMICILIO Y NACIONALIDAD DE LA SOCIEDAD.- ARTICULO 1º.- La denominación de la Sociedad será "PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO", debiendo ser seguida esta denominación de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de su abreviatura S.A. DE C.V.- ARTICULO 2º.- El objeto de la Sociedad será: 1.- La urbanización de todo tipo de terrenos, ya sea con fines de vivienda, comerciales, industriales, turísticos, institucionales o mixtos, con excepción de terrenos con fines agrícolas. 2.- El desarrollo inmobiliario, con fines de vivienda, industrial, turístico, comercial o cualquier otro que la Ley lo permita. 3.- La construcción y venta de vivienda popular, media o de cualquier otra clase, unifamiliar o multifamiliar, con o sin régimen en condominio. 4.- La compra, venta, arrendamiento, fideicomiso o cualquier otra forma de disposición de bienes inmuebles, naves industriales, bodegas, oficinas o locales comerciales. 5.- La urbanización, administración, reconstrucción, permuta, usufructo, fideicomiso o cualquier otra operación sobre terrenos, casas o bodegas, edificios o apartamentos, excepto fincas rústicas con fines agrícolas. 6.- Compra, venta importación y exportación de maquinaria, equipo y materiales relacionados con la construcción y de todo tipo de mercancías. 7.- Construcción de toda clase de obras públicas, como oficinas, parques de cualquier tipo, presas, carreteras, pavimentos, escuelas, etcétera. 8.- La compra, venta, arrendamiento y cualquier otra operación sobre maquinaria, equipo y materiales de construcción y demolición. 9.- Adquirir, poseer, fraccionar, urbanizar, administrar, dar o tomar arrendamiento, fideicomisar, hipotecar, enajenar toda clase de bienes, muebles o inmuebles. 10.- La adquisición, arrendamiento y enajenación de todos los bienes muebles e inmuebles de toda clase de derechos reales y personales, incluyendo patentes, marcas, nombres comerciales, necesarios o convenientes para realizar los objetos de la sociedad. 11.- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval y operación de toda clase do títulos de crédito, así como la apertura de cuentas bancarias y de inversión que la ley permita a las empresas. 12.- Otorga cualquier clase de garantías, aún las de carácter real para asegurar todo tipo de obligaciones propias o de terceras personas sean físicas o morales. 13.- Obtener o conceder préstamos y créditos, otorgando y recibiendo garantías especificas; obligarse solidariamente y otorgar vales, fianzas o garantías de cualquier clase respecto de las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros. 14.- La celebración, realización y ejecución de todos los actos, convenios, contratos y operaciones ya sean con personas privadas, organismos gubernamentales o descentralizados, necesarios o convenientes directa o indirectamente para realizar el objeto social.- ARTICULO 3º.- La duración de la Sociedad es de (99) noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de la presente escritura.- ARTICULO 4º.- El domicilio de la Sociedad es la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, a su área metropolitana, que no se entenderá cambiado por el señalamiento de domicilios convencionales o por establecimiento de sucursales, agencias o

representaciones, fuera de ésta Ciudad, ya sea en el País o en el Extranjero.- ARTICULO 5º.- La Sociedad es de Nacionalidad Mexicana y podrá admitir socios extranjeros, "Todo extranjero que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior, adquiera un interés o participación social en la Sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano respecto de uno y otra, y se entenderá

que conviene en no invocar la protección de su Gobierno, bajo la pena, en caso de faltar a su convenio, de perder dicho interés o participación en beneficio de la Nación Mexicana.-...".- CAPITULO II: CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES: ARTÍCULO 6º.- El capital social es variable.- El capital mínimo fijo de la sociedad es la suma de $2'000,000.00 (dos millones de pesos 00/100 moneda nacional), representado por ($2'000,000) dos millones de acciones ordinarias, nominativas Serie "A".....- .....- CAPITULO III: ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD: ARTÍCULO 11°.- La dirección o administración de los asuntos sociales será confiable a uno o varios administradores, los cuales podrán ser o no socios de la empresa, quienes, cuando sean más de dos, integrarán, el Consejo de Administración. La designación del Administrador Único o del Consejo, será efectuada por la Asamblea, quienes durarán en su cargos hasta en tanto no les sean revocados sus nombramientos por la Asamblea.- .....- ARTÍCULO 15°.- El Consejo de Administración o el Administrador Único, en su caso, tendrá las siguientes facultades:- a).- PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, para representar a la sociedad con todas las facultades generales y las especiales que requiera cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos de los artículos (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho y (2481) dos mil cuatrocientos ochenta y uno del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles vigentes en todo el Territorio de la República Mexicana.- ....- En los juicios o procedimientos laborales, tendrá la Representación Legal, a que se refieren los Artículos (11) once (692) seiscientos noventa y dos, Fracciones (II) segunda y (III) tercera, (694) seiscientos noventa y cuatro, (695) seiscientos noventa y cinco, (786) setecientos ochenta y seis, (876) ochocientos setenta y seis, Fracciones (I) Primera y (IV) cuarta, (899) ochocientos noventa y nueve, en representación en lo aplicable con las demás de los capítulos (XII) duodécimo y (XVII) décimo séptimo del Título Catorce, todos de la Ley Federal del Trabajo en vigor, con las atribuciones, obligaciones y derechos que en materia de personalidad se refieren dichos dispositivos legales.....- b).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del párrafo segundo del Artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles vigente en todo el territorio de la República Mexicana, para ejercer cuanto acto de administración sea necesario, para llevar a efecto y a cabo los fines Administrativos de la Sociedad, con facultades generales, conferir Poderes Generales y Especiales, con facultades de substitución o sin ellas revocarlos, sin que esto constituya limitación alguna al Poder a que se refiere el presente inciso, Nombrar y remover a uno o varios Gerentes Generales o Administrativas, a los Sub-Gerentes, Factores, Agentes y demás empleados de la Sociedad, acordando las atribuciones que deban prestar, facultad para llevar a cabo, todos los actos y contratos que fueren necesarios para el objeto de la sociedad. c).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, en los términos del tercer párrafo del Artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles vigentes en todo el Territorio de la República Mexicana, con facultades para celebrar Contratos de Otorgamiento de Crédito, ante cualquier Institución Financiera o Fiduciaria y en general, cualquier clase de contratos en que se otorgue garantía a nombre de la empresa o a nombre de terceros, garantizar obligaciones contraídas o que se contraigan por la Sociedad, con los bienes muebles o inmuebles de la Sociedad.- d).- PODER GENERAL CAMBIARIO, estando facultados los Apoderados especialmente para otorgar y suscribir títulos de crédito a nombre de la Sociedad, en los términos de los Artículos (9°) noveno y (85) ochenta y cinco de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, para abrir y cancelar cuentas bancarias a nombre de la Sociedad y para autorizar y designar personas que giren a cargo de la misma, con facultades para conferir y revocar Poderes Generales y Especiales, con facultades de substitución o sin ellas.- e).- PODER GENERAL DE DELEGACIÓN.- Extender y revocar los Poderes que se crean convenientes con o sin facultad de substitución, pudiendo otorgar aquellos que se consideren oportunos de las que estos Estatutos confieren al Consejo de Administración o al Administrador Único, en su caso.- f).- Para que surtan efectos los poderes que otorgue la Sociedad, mediante acuerdo de la Asamblea o del órgano colegiado de administración, en su caso, bastará con la protocolización ante Notario de la parte del acta en que conste el acuerdo relativo a su otorgamiento, debidamente firmada por quienes actuaron como Presidente o Secretario de la Asamblea o del Órgano de Administración según corresponda, quienes deberán firmar el instrumento notarial, o en su defecto lo podrá firmar el delegado especialmente designado para ello en situación de los anteriores.- El Notario hará constar en el instrumento correspondiente, mediante la relación, inserción o el agregado al apéndice de las certificaciones, en lo conducente, de los documentos que al efecto se le exhiben, la denominación o razón social de la Sociedad, su domicilio, duración, importe del capital social y objeto de la misma, así como las facultades que conforme a sus Estatutos le correspondan al órgano que acordó el otorgamiento del poder y, en su caso, la designación de los miembros del Órgano de Administración.-

Si la sociedad otorgare el poder por conducto de una persona distinta a los órganos mencionados, en adición a la relación o inserción indicadas en el párrafo anterior, se deberá dejar acreditado que dicha persona tiene las facultades para ello. .....- CAPITULO VIII: CLÁUSULAS TRANSITORIAS: PRIMERA:.....- SEGUNDA:- Los accionistas otorgándole a este acto el carácter de Asamblea Ordinaria, adoptan por unanimidad las siguientes resoluciones:- a).- Adoptar como forma de administración de la sociedad, la de Consejo de Administración, designado como miembros de dicho consejo a las siguientes personas: PRESIDENTE: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ.- SECRETARIO:- ING. MARTIN MARTINEZ RIAÑO.- COMISARIO:- C.P. SERGIO ARMANDO CALVO ALVARADO.- b).- Nombra con el carácter de APODERADO GENERAL de la Sociedad al señor Contador Público SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ, quien estará facultado para ejercitar individualmente todos los poderes que se enumeran en el artículo (15°) Décimo Quinto de los Estatutos Sociales, las cuales se dan aquí por reproducidas como si se insertarán a la letra; así mismo se designa como APODERADO GENERAL al señor Ingeniero MARTIN MARTINEZ RIAÑO, quien tendrá las facultades, atribuciones y obligaciones a que se refiere el Artículo (15°) Décimo Quinto de los Estatutos Sociales, las cuales se dan aquí por reproducidas como si se insertasen a la letra, para los efectos legales a que hubiere lugar, las cuales podrá ejercerla individualmente.- En virtud de lo cual, ambos APODERADOS GENERALES, gozarán de las siguientes facultades: a).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS; b).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION; c).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO; d).- PODER GENERAL CAMBIARIO; e).- PODER GENERAL DE DELEGACION, todas ellas sin limitación alguna, tal como se indica en el Artículo (15°) décimo quinto de los Estatutos Sociales de la presente escritura.....". ----------

--- **SU CALIDAD DE APODERADO,** con el Primer Testimonio escritura pública número (5,843) cinco mil ochocientos cuarenta y tres, Libro (130) ciento treinta, de fecha (16) dieciséis de octubre de (2006) dos mil seis, pasada a folio (025857) cero, veinticinco mil ochocientos cincuenta y siete, otorgada ante la fé del Licenciado BAUDELIO CASTILLO FLORES, Titular de la Notaria Pública número (112) ciento doce, con ejercicio en Monterrey, Nuevo León; inscrito en el Registro Público de Comercio Primer Distrito de la ciudad de Monterrey, Nuevo León bajo el Folio Mercantil Electrónico (77651*1) setenta y siete mil seiscientos cincuenta y uno asterisco uno, de fecha (17) diecisiete de octubre de (2006), documento que doy fé tener a la vista y de su contenido copio en lo conducente lo siguiente: "..... --- CLÁUSULAS.--- ---PRIMERA:-QUEDA PROTOCOLIZADA, con fundamento en el Artículo (100.) Décimo de la Ley General de Sociedades Mercantiles y para todos los efectos legales a que hubiere lugar, el Acta de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la empresa PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada el día (13) trece de Septiembre de (2006) dos mil seis, la cual se tiene aquí por reproducida como si se insertase a la letra... ___ TERCERA:-QUEDAN DESIGNADOS como Apoderados de la Sociedad, con los poderes, facultades y limitaciones que enseguida se mencionan a las siguientes personas:... I.. Se otorga a favor de los señores Contador Público SABÁS RODRIGUEZ GONZÁLEZ, Contador Público LAZARO RODRIGUEZ GONZÁLEZ, los siguientes Poderes: ---...**C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, en los términos del párrafo segundo del Artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles vigente en todo el territorio de la República Mexicana, para ejercer cuanto acto de administración sea necesario, para llevar a efecto y a cabo los fines Administrativos de la Sociedad, con facultades generales, conferir Poderes Generales y Especiales, con facultades de substitución o sin ellas y revocarlos, sin que esto constituya limitación alguna al Poder a que se refiere el presente inciso. Nombrar y remover a uno o varios Gerentes Generales o Administrativos, a los Sub-Gerentes, Factores, Agentes y demás empleados de la Sociedad, acordando las atribuciones que deban prestar, facultad para llevar a cabo, todos los actos y contratos que fueren necesarios para el objeto de la sociedad. --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. - ---D).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, en los términos del tercer párrafo del Artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles vigentes en todo el Territorio de la República Mexicana, con facultades para celebrar Contratos de Otorgamiento de Crédito, ante cualquier Institución Financiera o Fiduciaria y en general, cualquier clase de contratos en que se otorgue garantía a nombre de la empresa o a nombre de terceros, garantizar obligaciones contraídas o que se contraigan por la Sociedad, con los bienes muebles e inmuebles de la Sociedad. --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados...". -----

- - - Yo, el notario, **DOY FE,** de que lo anteriormente manifestado concuerda fielmente con sus originales a que me remito y previo su cotejo devuelvo a sus presentantes, quienes me manifiestaron **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD,** que las anteriores facultades no les han sido revocadas, modificadas ni disminuidas en forma alguna a la fecha, cumpliendo con lo dispuesto por la fracción (II)

segunda del Artículo (97) noventa y siete de la Ley del Notariado para el Estado de Tamaulipas en vigor. ----------

---Yo, el Notario hago constar y **DOY FE**: Que me identifiqué como notario ante los otorgantes; que los comparecientes son hábiles a mi juicio para contratar y obligarse, identificándose como quedo establecido en sus generales y de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 97 y 112 de la Ley del Notariado para el Estado de Tamaulipas, los comparecientes manifiestan bajo protesta de decir verdad ser las mismas personas que aparecen en las identificaciones que me muestran, los comparecientes manifiestan bajo protesta de decir verdad no tener incapacidad natural o civil para celebrar el presente acto; sin que nada en contrario me conste; que les hice saber el derecho que tiene de leer personalmente el presente documento, quienes así lo hicieron, dado que es un documento elaborado por ellos mismos; que asimismo les expliqué su contenido en voz alta; y que los ilustré acerca del valor, consecuencias y alcances legales de este documento, por lo que, advertidos de las penas en que incurren los que declaran con falsedad, manifestaron su comprensión y conformidad plena con los mismos y lo ratifican con su firma al calce ante el Suscrito Notario, que firman.----------

**GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.**
representada por:

**ARQ. RODOLFO ARTURO GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.**
representada por:

**C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**

**C. HÉCTOR MANUEL ACUÑA SOLÍS**

**C. ÁLVARO RAMÓN MELENDEZ ALDUENDA**

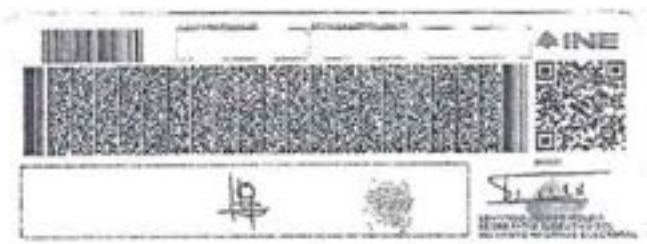
--- En fe de lo cual extiendo la presente **ACTA NOTARIAL NUMERO (7,409) SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE**, del Libro de Control de Certificaciones y Verificaciones, Volumen (7) siete, en esta ciudad de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas siendo las (9:30) nueve horas con treinta minutos del día (21) veintiuno de mayo del año (2024) dos mil veinticuatro.- **DOY FE**.----------

**LIC. JOSE MANUEL RAMOS MONTOYA**
**NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 196**
**NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

SIN TEXTO

SIN TEXTO

LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIO PUBLICO No. 190 NVO. LAREDO, TAM.




IDMEX1508069764<<0895023530760
4509039H2612317MEX<03<<03867<3
GONZALEZ<MARTINEZ<<RODOLFO<ART

COTEJADO

SIN TEXTO

LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIO PUBLICO No. 126 NVO. LAREDO, TAM.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
RODRIGUEZ
GONZALEZ
LAZARO

DOMICILIO
FRACC HACIENDA SANTA FE 56600
APODACA, N.L.

CLAVE DE ELECTOR RDGNLZ69122717H600
CURP RDGL691227HNLDNZ03
AÑO DE REGISTRO 2002 01
ESTADO 19 MUNICIPIO 006 SECCION 0107
LOCALIDAD 0001 EMISION 2019 VIGENCIA 2029

FECHA DE NACIMIENTO
27/12/1969
SEXO H

INE

IDMEX1965066254<<0107001141402
6912277H2912316MEX<01<<53287<3
RODRIGUEZ<GONZALEZ<<LAZARO<<<<

COTEJADO

SIN TEXTO

LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA
NOTARIO PÚBLICO No. 136 NVO. LAREDO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

COTEJADO

SIN TEXTO

LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA, NOTARIO PÚBLICO No. 116 N.L.

COTEJADO

Lic. José Manuel Ramos Montoya
Notario Público Nº 196

Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

========== VOLUMEN NÚMERO (167) CIENTO SESENTA Y SIETE ==========

========== FOLIO NÚMERO (021) CERO VEINTIUNO ==========

========== INSTRUMENTO NÚMERO (4217) CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE ==========

- - - Yo, Licenciado **JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA**, Notario Público Número (196) ciento noventa y seis, correspondiente al Tercer Distrito Judicial del Estado, en ejercicio en esta Ciudad de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas, el día (01) primero de julio de (2025) dos mil veinticinco, siendo las (9:00) nueve horas, **HAGO CONSTAR:**

- - - Que comparecen en mi oficina, los C.C. **ROXANA ABIGAIL MUÑOZ OROZCO, ADÁN VÁZQUEZ DAZA, LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, RODOLFO ARTURO GONZÁLEZ MARTÍNEZ, SABÁS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ y ÁLVARO RAMÓN MELENDEZ ALDUENDA,** mexicanos, mayores de edad, a los cuales se procede a realizar la siguiente:

========== PROTESTA DE LEY ==========

EN ESTE ACTO, EL SUSCRITO NOTARIO PROCEDO A TOMAR LA PROTESTA DE LEY PARA QUE LOS COMPARECIENTES SE CONDUZCAN CON VERDAD EN EL ACTO EN QUE INTERVIENEN, QUIENES DESEAN MANIFESTAR QUE SON LA MISMA PERSONA QUE AFIRMAN Y QUE NO TIENEN INCAPACIDAD NATURAL O CIVIL PARA CELEBRAR ESTE ACTO, EXPLICÁNDOLES QUE LOS ARTÍCULOS 254 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO), 255 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO) Y 256 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS) DEL CÓDIGO PENAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, TIPIFICAN EL DELITO DE FALSEDAD EN INFORMES DADOS A UNA AUTORIDAD Y EN EL CASO PARTICULAR ANTE EL SUSCRITO NOTARIO Y ESTIPULA UNA SANCIÓN PENAL PARA QUIEN COMETE DICHO DELITO, YA QUE ESTA PROTESTA LA EXIGE EL ARTICULO 97 (NOVENTA Y SIETE) DE LA LEY DEL NOTARIADO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, POR LO QUE UNA VEZ HECHA LA EXPLICACIÓN, LOS COMPARECIENTES ME EXPRESAN QUE: PROTESTAN CONDUCIRSE CON VERDAD Y DECIR LA VERDAD Y SOLO LA VERDAD, EN EL ACTO EN QUE INTERVIENEN, QUE SON LA MISMA PERSONA QUE DICEN SER Y QUE NO ESTÁN SUJETOS A INCAPACIDAD NATURAL NI CIVIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

Y quienes manifiestan que comparecen con el objeto de celebrar:

I. El **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA** que enseguida se precisa, en lo sucesivo el **"Contrato"**, compareciendo para tal efecto:

a) **"ION FINANCIERA", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA**, en su carácter de **"LA ACREDITANTE"**, representada en este acto por sus apoderados, los Licenciados **ROXANA ABIGAIL MUÑOZ OROZCO** y **ADÁN VÁZQUEZ DAZA**.

b) **"PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en su carácter de **"LA ACREDITADA"**, representada en este acto por su apoderado, el señor **LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**.

c) **"GRUPO ROGO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en su carácter de **"LA GARANTE HIPOTECARIA"**, representada en este acto por su administrador único, el señor **RODOLFO ARTURO GONZÁLEZ MARTÍNEZ**.

d) Los señores **SABÁS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ** y **ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA**, ambos en lo personal y por su propio derecho, en su carácter de Obligados Solidarios y Avalistas, respecto de las obligaciones a cargo de **"LA ACREDITADA"** y en favor de **"LA ACREDITANTE"**, en los términos del presente Contrato, en lo sucesivo **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"** y bajo protesta de conducirse con verdad, me manifestaron por sus: -

========== G E N E R A L E S ==========

**ROXANA ABIGAIL MUÑOZ OROZCO**, quien manifiesta ser mexicana, mayor de edad, soltera, empleada, originaria de Distrito Federal, actualmente Ciudad de México, donde nació el día (13) trece de junio de (1986) mil novecientos ochenta y seis, de (39) treinta y nueve años de edad, con domicilio en Boulevard Manuel Ávila Camacho número 175 (ciento setenta y cinco), piso 7 (siete) oficina 701 (setecientos uno), colonia Polanco I (primera) Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11510 (once mil quinientos diez), Ciudad de México y de paso por ésta Ciudad, correo electrónico roxana.munoz@ion.com.mx, teléfono (5555452638) cinco, cinco, cinco, cinco, cuatro, cinco, dos, seis, tres, ocho, con Registro Federal de Contribuyentes MUOR860613AN1 (letras eme, u, o, erre, números ocho, seis, cero, seis, uno, tres, letras a, ene, número uno) y Clave Única de Registro de Población MUOR860613MDFXRX03 (letras eme, u, o, erre, números ocho, seis, cero, seis, uno, tres, letras eme, de, efe, equis, erre, equis, números cero, tres), quien además se identifica con Pasaporte tipo P (pe) número G41082871 (letra ge, números cuatro, uno, cero, ocho, dos, ocho, siete, uno), con fecha de caducidad (04) cuatro de mayo de (2031) dos mil treinta y uno, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, le saco copia fotostática de las mismas y las dejo agregadas al Legajo Apéndice de mi Protocolo, bajo el número de esta escritura y marcadas con la letra **"A"**.

COTEJADO

**ADÁN VÁZQUEZ DAZA,** quien manifiesta ser mexicano, mayor de edad, casado, empleado, originario de Distrito Federal, actualmente Ciudad de México, donde nació el día (30) treinta de octubre de (1979) mil novecientos setenta y nueve, de (45) cuarenta y cinco años de edad, con domicilio en Boulevard Manuel Ávila Camacho número 175 (ciento setenta y cinco), piso 7 (siete) oficina 701 (setecientos uno), colonia Polanco I (primera) Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11510 (once mil quinientos diez), Ciudad de México y de paso por ésta Ciudad, correo electrónico adan.vazquez@ion.com.mx, teléfono (5555452638) cinco, cinco, cinco, cinco, cuatro, cinco, dos, seis, tres, ocho, con Registro Federal de Contribuyentes VADA791030TJ3 (letras uve, a, de, a, números siete, nueve, uno, cero, tres, cero, letras te, jota, número tres) y Clave Única de Registro de Población VADA791030HDFZZD09 (letras uve, a, de, a, números siete, nueve, uno, cero, tres, cero, letras hache, de, efe, zeta, zeta, de, números cero, nueve), quien además se identifica con Credencial para votar con fotografía con Clave de Elector VZDZAD79103009H800 (letras uve, zeta, de, zeta, a, de, números siete, nueve, uno, cero, tres, cero, cero, nueve, letra hache, número ochocientos), con año de registro (1998 02) mil novecientos noventa y ocho espacio cero dos y con Código de Identificación de la Credencial (CIC) número (1556760095) uno, cinco, cinco, seis, siete, seis, cero, cero, nueve, cinco; expedida por el Instituto Nacional Electoral; documento que exhibe doy fé de tener a la vista, procediendo a su verificación con luz ultravioleta y en la página de Internet del Instituto Nacional Electoral, de la que se desprende que la misma está vigente "como medio de identificación"...,le saco copia fotostática de las mismas y las dejo agregadas al Legajo Apéndice de mi Protocolo, bajo el número de esta escritura y marcadas con la letra **"B"**.----------

**LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, quien manifiesta ser mexicano, mayor de edad, casado, Contador Público, originario de Cuautla, Morelos, donde nació el día (27) veintisiete de diciembre de (1969) mil novecientos sesenta y nueve, de (55) cincuenta y cinco años de edad, con domicilio convencional en Avenida Jardín de San Jerónimo número (114-b) ciento catorce guión be, Colonia San Jerónimo, Monterrey, Nuevo León y de paso por ésta Ciudad, correo electrónico lazaror@hogares-sm.com, teléfono (81 4040-2250) número ocho, uno, cuatro, cero, cuatro, cero, dos, dos, cinco, cero, con Registro Federal de Contribuyentes ROGL691227MU3 (letras ese, o, ge, ele, seis, números nueve, uno, dos, dos, siete, eme, u, número tres) y Clave Única de Registro de Población ROGL691227HMSDNZ03 (letras erre, o, ge, ele, números seis, nueve, uno, dos, dos, siete, letras hache, eme, ese, de, ene, zeta, números cero, tres), quien además se identifica con Credencial para votar con fotografía con Clave de Elector RDGNLZ69122717H600 (letras ere, de, ge, ene, ele, zeta, números seis, nueve, uno, dos, dos, siete, uno, siete, letra hache número seiscientos), con año de registro (2002 01) dos mil espacio cero, uno y con Código de Identificación de la Credencial (CIC) número (1985066254) uno, nueve, seis, cinco, cero, seis, seis, dos, cinco, cuatro; expedida por el Instituto Nacional Electoral; documento que exhibe doy fé de tener a la vista, procediendo a su verificación con luz ultravioleta y en la página de Internet del Instituto Nacional Electoral, de la que se desprende que la misma está vigente "como medio de identificación"..., le saco copia fotostática de las mismas y las dejo agregadas al Legajo Apéndice de mi Protocolo, bajo el número de esta escritura y marcadas con la letra **"C"**. --------

**RODOLFO ARTURO GONZÁLEZ MARTÍNEZ**, ser de nacionalidad mexicana, originario de Ciudad Mante, Tamaulipas, donde nació el día (03) tres de septiembre de (1945) mil novecientos cuarenta y cinco, de (79) setenta y nueve años de edad, casado, Arquitecto, con domicilio en la Calle Andador 2 número (24) veinticuatro, Colonia Benito Juárez, en ésta ciudad, Código Postal (66274) ochenta y ocho mil doscientos setenta y cuatro, con Registro Federal de Contribuyentes **GOMR450903 48A** (letras ge, o, eme, erre, números cuatro, cinco, cero, nueve, cero, tres, cuatro, ocho, letra a) y Clave Única de Registro de Población **GOMR450903HTSNRD02** (letras ge, o, eme, erre, números cuatro, cinco, cero, nueve, cero, tres, letras hache, te, ese, ene, erre, de, números cero, dos), correo electrónico arturo7217@prodigy.net.mx, teléfono (8677170266) ocho, seis, siete, siete, uno, siete, cero, dos, seis, seis y quien se identifica con Credencial para votar con fotografía con Clave de Elector GNMRRD45090328H100 (letras ge, ene, eme, erre, erre, de, números cuatro, cinco, cero, nueve, cero, tres, dos, ocho, letra hache, número cien), con año de registro (1991 03) mil novecientos noventa y uno espacio cero tres, y con Código de Identificación de la Credencial (CIC) número (1508069754) uno, cinco, cero, ocho, cero, seis, nueve, siete, seis, cuatro; expedida por el Instituto Nacional Electoral; documento que exhibe doy fé de tener a la vista, procediendo a su verificación con luz ultravioleta y en la página de Internet del Instituto Nacional Electoral, de la que se desprende que la misma está vigente "como medio de identificación"..., le saco copia fotostática de las mismas y las dejo agregadas al Legajo Apéndice de mi Protocolo, bajo el número de esta escritura y marcadas con la letra **"D"**.----------

**SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, mexicano por nacimiento, de (61) sesenta y un años de edad, originario de Mazatepec, Morelos, donde nació el día (30) treinta de junio de (1963) mil novecientos sesenta y tres, soltero, Contador Público, con domicilio en Río Suchiate número (1291) mil doscientos noventa y uno, Lomas del Valle, Código Postal (66256) sesenta y seis mil doscientos cincuenta y seis, en Monterrey, Nuevo León, y de paso por esta ciudad, con Registro Federal de Contribuyentes número ROGS630630P48 (letras erre, o, ge, ese, números seis, tres, cero, seis, tres, cero, letra pe, números cuatro, ocho), con Clave Única del Registro de Población ROGS630630HMSDNB07 (letras erre, o, ge, ese, números seis, tres, cero, seis, tres, cero, letras hache, eme, ese, de, ene, ene, be, números, cero, siete), correo electrónico sabas@hogares-sm.com, teléfono (81 40402250) ocho,

cero, cuatro, cero, cuatro, cero, dos, dos, cinco, cero y quien se identifica con Pasaporte tipo (P) letra pe número (G25426392) letra ge, números dos, cinco, cuatro, dos, seis, tres, nueve, dos, con vigencia al (14) catorce de junio de (2027) dos mil veintisiete, expedido por los Estados Unidos Mexicanos; documento que exhibe doy fé de tener a la vista, procediendo a su verificación con luz ultravioleta y en la página de internet del Instituto Nacional Electoral, de la que se desprende que la misma está vigente "como medio de identificación"..., le saco copia fotostática de las mismas y las dejo agregadas al Legajo Apéndice de mi Protocolo, bajo el número de esta escritura y marcadas con la letra "E".----------

**ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA**, mexicano por nacimiento, de (58) cincuenta y ocho años de edad, originario de Taxco, Guerrero, donde nació el (04) cuatro de noviembre de (1966) mil novecientos sesenta y seis, casado, Ingeniero Industrial, con domicilio convencional en Avenida Jardín de San Jerónimo número (114-A) ciento catorce guión a, Colonia San Jerónimo, Código Postal (64634) sesenta y cuatro mil seiscientos treinta y cuatro, en Monterrey, Nuevo León, y de paso por esta ciudad, con Registro Federal de Contribuyentes número MEAA661104EJ5 (letras eme, e, a, a, números seis, seis, uno, uno, cero, cuatro, letras e, jota, número cinco), con Clave Única del Registro de Población MEAA661104HGRLLL07 (letras eme, e, a, a, números seis, seis, uno, uno, cero, cuatro, letras hache, ge, erre, ele, ele, ele, números cero, siete), correo electrónico alvarom@hogares-sm.com, teléfono (81 4040-2250) números ocho, uno, cuatro, cero, cuatro, cero, dos, dos, cinco, cero y quien se identifica con Pasaporte tipo (P) letra pe número (G19303328) letra ge, números uno, nueve, tres, cero, tres, tres, dos, ocho, con vigencia al (19) diecinueve de enero de (2026) dos mil veintiséis, expedido por los Estados Unidos Mexicanos; documento que exhibe doy fé de tener a la vista, le saco copia fotostática del mismo y lo dejo agregado al Legajo Apéndice de mi Protocolo, bajo el número de esta escritura y marcadas con las letras "F". ----------

Los comparecientes sujetan el presente Instrumento al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas: ----------

==========**A N T E C E D E N T E S**==========

--- **I.- TÍTULO DE PROPIEDAD.** Declara **"LA GARANTE HIPOTECARIA"** que su representada adquirió los inmuebles objeto del presente contrato mediante Transmisión de Propiedad en Ejecución de Fideicomiso y Extinción Parcial de Fideicomiso otorgada en la escritura pública número (454) cuatrocientos cincuenta y cuatro, de fecha (30) treinta de diciembre de (2004) dos mil cuatro, ante la fe de la Licenciada Gloria Isabel Padrón Gómez, titular de la Notaría Pública número (34) treinta y cuatro y con ejercicio que fue en la Ciudad de Nuevo Laredo, Tamaulipas, misma que quedó inscrita bajo la Inscripción 2ª. de las Fincas números 119753, 119754, 119755, 119756, 119757, 119758, 119759, 119760, 119761, 119762, 119763, 119764, 119765, 119766, 119767, 119768, 119769, 119770, 119771, 119772, 119773, 119774, 119775, 119776, 119777, 119778, 119457, 119458, 119459, 119460, 119461, 119462, 119463, 119464, 119465, 119466, 119467, 119468, 119469, 119470, 119471, 119472, 119473, 119474, 119475, 119476, 119477, 119478, 119479, 119480, 119481, 119482, 119483, 119484, 119485, 119486, 119487, 119488, 119489, 119490, 119491, 119492, 119493, 119494, 119495, 119496, 119497, 119498, 119499, 119500, 119501, 119502, 119503, 119504, 119505, 119506, 119507, 119508, 119509, 119510, 119805, 119806, 119807, 119808, 119809, 119810, 119811, 119812, 119813, 119814, 119511, 119512, 119513, 119514, 119515, 119516, 119517, 119518, 119519, 119520, 119521, 119522, 119523, 119624, 119525, 119526, 119527, 119528, 119529, 119587, 119588, 119589, 119590, 119591, 119592, 119593, 119594, 119595, 119596, 119597, 119598, 119599, 119600, 119601, 119602, 119603, 119604, 119605, 119606, 119607, 119608, 119609, 119610, 119611, 119612, 119779, 119780, 119781, 119782, 119783, 119784, 119785, 119786, 119787, 119788, 119789, 119790, 119791, 119792, 119793, 119794, 119795, 119796, 119797, 119798, 119799, 119800, 119801, 119802, 119803, 119804, 119613, 119614, 119615, 119616, 119617, 119618, 119619, 119620, 119621, 119622, 119623, 119624, 119625, 119626, 119627, 119628, 119629, 119630, 119631, 119632, 119633, 119634, 119635, 119636, 119637, 119638, 119639, 119640, 119641, 119642, 119643, 119644, 119645, 119646, 119647, 119648, 119649, 119650, 119651, 119652, 119653, 119654, 119655, 119656, 119657, 119658, 119659, 119660, 119661, 119662, 119663, 119664, 119665, 119666, 119667, 119668, 119669, 119670, 119671, 119672, 119673, 119674, 119675, 119676, 119677, 119678, 119679, 119680, 119681, 119682, 119683, 119684, 119685, 119686, 119687, 119688, 119689, 119890, 119691, 119892, 119693, 119694, 119695.----------

--- **II.- INMUEBLES OBJETO DE LA OPERACIÓN.** Que entre los lotes que se transmitieron en ejecución de Fideicomiso que antecede, se encuentran los **INMUEBLES**, que serán objeto de la presente escritura y que son **244 (doscientos cuarenta y cuatro) LOTES** pertenecientes al Fraccionamiento "El Progreso", en el Municipio de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas, los cuales enseguida se transcriben:----------

| Mza | Lote | Fraccionamiento | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie | Clave catastral | Finca |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | 1 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 | 28-01-40-324-001 | 119753 |
| 125 | 4 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 | 28-01-40-324-004 | 119754 |
| 125 | 5 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 | 28-01-40-324-005 | 119755 |
| 125 | 6 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 | 28-01-40-324-006 | 119756 |
| 125 | 7 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 | 28-01-40-324-007 | 119757 |
| 125 | 8 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 | 28-01-40-324-008 | 119758 |
| 125 | 9 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 | 28-01-40-324-009 | 119759 |
| 125 | 10 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 21 | 126.00 m2 | 28-01-40-324-010 | 119760 |

COTEJADO

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | 11 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 20 | 126.00 m2 | 26-01-40-324-011 | 119761 |
| 125 | 12 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 19 | 126.00 m2 | 26-01-40-324-012 | 119762 |
| 125 | 13 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 18 | 126.00 m2 | 26-01-40-324-013 | 119763 |
| 125 | 14 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 | 26-01-40-324-014 | 119764 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | 15 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Priv. Mentor | 7.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 | 26-01-40-324-015 | 119765 |
| 125 | 16 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 | 26-01-40-324-006 | 119766 |
| 125 | 17 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 | 26-01-40-324-007 | 119767 |
| 125 | 18 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 | 26-01-40-324-008 | 119768 |
| 125 | 19 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 | 26-01-40-324-009 | 119769 |
| 125 | 20 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 | 26-01-40-324-020 | 119770 |
| 125 | 21 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 20 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 | 26-01-40-324-021 | 119771 |
| 125 | 22 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 21 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 | 26-01-40-324-022 | 119772 |
| 125 | 23 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 22 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 | 26-01-40-324-023 | 119773 |
| 125 | 24 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 23 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 | 26-01-40-324-024 | 119774 |
| 125 | 25 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 24 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 | 26-01-40-324-025 | 119775 |
| 125 | 26 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 25 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 | 26-01-40-324-026 | 119776 |
| 125 | 27 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 26 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 | 26-01-40-324-027 | 119777 |
| 125 | 28 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 1 | 18.00 m. | Lote 27 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Epilope | 126.00 m2 | 26-01-40-324-028 | 119778 |

| Mza | Lote | Fraccionamiento | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie | Clave catastral | Finca |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | 3 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 | 26-01-40-325-009 | 119457 |
| 126 | 4 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 | 26-01-40-325-004 | 119458 |
| 126 | 5 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 | 26-01-40-325-005 | 119459 |
| 126 | 6 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 | 26-01-40-325-006 | 119460 |
| 126 | 7 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 | 26-01-40-325-007 | 119461 |
| 126 | 8 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 | 26-01-40-325-008 | 119462 |
| 126 | 9 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 | 26-01-40-325-009 | 119463 |
| 126 | 10 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 21 | 126.00 m2 | 26-01-40-325-010 | 119464 |
| 126 | 11 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 20 | 126.00 m2 | 26-01-40-325-011 | 119465 |
| 126 | 12 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 19 | 126.00 m2 | 26-01-40-325-012 | 119466 |
| 126 | 13 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 18 | 126.00 m2 | 26-01-40-325-013 | 119467 |
| 126 | 14 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 | 26-01-40-325-014 | 119468 |
| 126 | 15 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Calle Mentor | 7.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 | 26-01-40-325-015 | 119469 |
| 126 | 16 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-325-016 | 119470 |
| 126 | 17 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-325-017 | 119471 |
| 126 | 18 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-325-018 | 119472 |
| 126 | 19 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-325-019 | 119473 |
| 126 | 20 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-325-020 | 119474 |
| 126 | 21 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 20 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-325-021 | 119475 |
| 126 | 22 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 21 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-325-022 | 119476 |
| 126 | 23 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 22 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-325-023 | 119477 |
| 126 | 24 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 23 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-325-024 | 119478 |
| 126 | 25 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 24 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-325-025 | 119479 |
| 126 | 26 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 25 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-325-026 | 119480 |
| 126 | 27 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 26 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-325-027 | 119481 |
| 126 | 28 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 1 | 18.00 m. | Lote 27 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Priv. Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-325-028 | 119482 |

| Mza | Lote | Fraccionamiento | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie | Clave catastral | Finca |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 127 | 1 | El Progreso | 9.61 m. | Calle Borelas | 9.61 m. | Lote 39 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Cronos | 172.98 m2 | 26-01-40-326-001 | 119483 |
| 127 | 2 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-002 | 119484 |
| 127 | 3 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-003 | 119485 |
| 127 | 4 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-004 | 119486 |
| 127 | 5 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-005 | 119487 |
| 127 | 6 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-006 | 119488 |
| 127 | 7 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-007 | 119489 |
| 127 | 8 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-008 | 119490 |
| 127 | 9 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-009 | 119491 |
| 127 | 10 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-010 | 119492 |
| 127 | 11 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-011 | 119493 |
| 127 | 12 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-012 | 119494 |
| 127 | 13 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-013 | 119495 |
| 127 | 14 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-014 | 119496 |
| 127 | 15 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-015 | 119497 |
| 127 | 16 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-016 | 119498 |
| 127 | 17 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-017 | 119499 |
| 127 | 18 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-018 | 119500 |
| 127 | 19 | El Progreso | 9.61 m. | Calle Borelas | 9.61 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Calle Mentor | 18.00 m. | Lote 18 | 172.98 m2 | 26-01-40-326-019 | 119501 |
| 127 | 20 | El Progreso | 9.61 m. | Lote 19 | 9.61 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Calle Mentor | 18.00 m. | Lote 21 | 172.98 m2 | 26-01-40-326-020 | 119502 |
| 127 | 21 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-021 | 119503 |
| 127 | 22 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-022 | 119504 |
| 127 | 23 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-023 | 119505 |
| 127 | 24 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-024 | 119506 |
| 127 | 25 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-025 | 119507 |
| 127 | 26 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-026 | 119508 |
| 127 | 27 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-027 | 119509 |
| 127 | 28 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 29 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-028 | 119510 |
| 127 | 29 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 30 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-029 | 119805 |
| 127 | 30 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 31 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-030 | 119806 |
| 127 | 31 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 32 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-031 | 119807 |
| 127 | 32 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 33 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-032 | 119808 |
| 127 | 33 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 34 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-033 | 119809 |
| 127 | 34 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 35 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-034 | 119810 |
| 127 | 35 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 36 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-035 | 119811 |
| 127 | 36 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 37 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-036 | 119812 |
| 127 | 37 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 2 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 38 | 126.00 m2 | 26-01-40-326-037 | 119813 |
| 127 | 38 | El Progreso | 9.61 m. | Lote 1 | 9.61 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Calle Cronos | 172.98 m2 | 26-01-40-326-038 | 119814 |

Notaría Pública 196

# Lic. José Manuel Ramos Montoya

Notario Público Nº 196

Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

| Mza | Lote | Fraccionamiento | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie | Clave catastral | Finca |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 119 | 1 | El Progreso | 9.61 m. | Calle Eshrge | 9.61 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Ezmoz | 173.00 m2 | 26-01-40-327-001 | 119515 |
| 120 | 2 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 1 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-002 | 119516 |
| 121 | 3 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-003 | 119517 |
| 122 | 4 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-004 | 119518 |
| 123 | 5 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-005 | 119519 |
| 124 | 6 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-006 | 119520 |
| 125 | 7 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-007 | 119521 |
| 126 | 8 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-008 | 119522 |
| 127 | 9 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-009 | 119523 |
| 128 | 10 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-010 | 119524 |
| 129 | 11 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-011 | 119525 |
| 130 | 12 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-012 | 119526 |
| 131 | 13 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-013 | 119527 |
| 132 | 14 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-014 | 119528 |
| 133 | 15 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-015 | 119529 |
| 134 | 16 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-016 | 119530 |
| 135 | 17 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Eshrge | 7.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 | 26-01-40-327-017 | 119531 |
| 136 | 18 | El Progreso | 9.61 m. | Calle Eshrge | 9.61 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Calle Ventisc | 18.00 m. | Lote 17 | 173.00 m2 | 26-01-40-327-018 | 119532 |

| Mza | Lote | Fraccionamiento | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie | Clave catastral | Finca |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 136 | 3 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 | 26-01-40-304-003 | 119587 |
| 136 | 4 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 | 26-01-40-304-004 | 119588 |
| 136 | 5 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 | 26-01-40-304-005 | 119589 |
| 136 | 6 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 | 26-01-40-304-006 | 119590 |
| 136 | 7 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 | 26-01-40-304-007 | 119591 |
| 136 | 8 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 | 26-01-40-304-008 | 119592 |
| 136 | 9 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 | 26-01-40-304-009 | 119593 |
| 136 | 10 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 21 | 126.00 m2 | 26-01-40-304-010 | 119594 |
| 136 | 11 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 20 | 126.00 m2 | 26-01-40-304-011 | 119595 |
| 136 | 12 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 19 | 126.00 m2 | 26-01-40-304-012 | 119596 |
| 136 | 13 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 18 | 126.00 m2 | 26-01-40-304-013 | 119597 |
| 136 | 14 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 | 26-01-40-304-014 | 119598 |
| 136 | 15 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Calle Leda | 7.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 | 26-01-40-304-015 | 119599 |
| 136 | 16 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 33 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-304-016 | 119600 |
| 136 | 17 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Lote 34 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-304-017 | 119601 |
| 136 | 18 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Lote 35 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-304-018 | 119602 |
| 136 | 19 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Lote 36 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-304-019 | 119603 |
| 136 | 20 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 7.00 m. | Lote 37 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-304-020 | 119604 |
| 136 | 21 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 20 | 7.00 m. | Lote 38 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-304-021 | 119605 |
| 136 | 22 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 21 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-304-022 | 119606 |
| 136 | 23 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 22 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-304-023 | 119607 |
| 136 | 24 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 23 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-304-024 | 119608 |
| 136 | 25 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 24 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-304-025 | 119609 |
| 136 | 26 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 25 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-304-026 | 119610 |
| 136 | 27 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 26 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-304-027 | 119611 |
| 136 | 28 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 1 | 18.00 m. | Lote 27 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Mentor | 126.00 m2 | 26-01-40-304-028 | 119612 |

| Mza | Lote | Fraccionamiento | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie | Clave catastral | Finca |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 137 | 3 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 28 | 126.00 m. | 26-01-40-303-003 | 119779 |
| 137 | 4 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 27 | 126.00 m. | 26-01-40-303-004 | 119780 |
| 137 | 5 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 26 | 126.00 m. | 26-01-40-303-005 | 119781 |
| 137 | 6 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 25 | 126.00 m. | 26-01-40-303-006 | 119782 |
| 137 | 7 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 24 | 126.00 m. | 26-01-40-303-007 | 119783 |
| 137 | 8 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 23 | 126.00 m. | 26-01-40-303-008 | 119784 |
| 137 | 9 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 22 | 126.00 m. | 26-01-40-303-009 | 119785 |
| 137 | 10 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 21 | 126.00 m. | 26-01-40-303-010 | 119786 |
| 137 | 11 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 20 | 126.00 m. | 26-01-40-303-011 | 119787 |
| 137 | 12 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 19 | 126.00 m. | 26-01-40-303-012 | 119788 |
| 137 | 13 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 18 | 126.00 m. | 26-01-40-303-013 | 119789 |
| 137 | 14 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 17 | 126.00 m. | 26-01-40-303-014 | 119790 |
| 137 | 15 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Priv. Tebas | 7.00 m. | Lote 16 | 126.00 m. | 26-01-40-303-015 | 119791 |
| 137 | 16 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. | 26-01-40-303-016 | 119792 |
| 137 | 17 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. | 26-01-40-303-017 | 119793 |
| 137 | 18 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. | 26-01-40-303-018 | 119794 |
| 137 | 19 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. | 26-01-40-303-019 | 119795 |
| 137 | 20 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. | 26-01-40-303-020 | 119796 |
| 137 | 21 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 20 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. | 26-01-40-303-021 | 119797 |
| 137 | 22 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 21 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. | 26-01-40-303-022 | 119798 |
| 137 | 23 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 22 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. | 26-01-40-303-023 | 119799 |
| 137 | 24 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 23 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. | 26-01-40-303-024 | 119800 |
| 137 | 25 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 24 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. | 26-01-40-303-025 | 119801 |
| 137 | 26 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 25 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. | 26-01-40-303-026 | 119802 |
| 137 | 27 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 26 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. | 26-01-40-303-027 | 119803 |
| 137 | 28 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 1 | 18.00 m. | Lote 27 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Leda | 126.00 m. | 26-01-40-303-028 | 119804 |

| Mza | Lote | Fraccionamiento | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie | Clave catastral | Finca |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 138 | 3 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 | 26-01-40-302-003 | 119613 |
| 138 | 4 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 | 26-01-40-302-004 | 119614 |
| 138 | 5 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 | 26-01-40-302-005 | 119615 |
| 138 | 6 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 | 26-01-40-302-006 | 119616 |
| 138 | 7 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 | 26-01-40-302-007 | 119617 |
| 138 | 8 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 | 26-01-40-302-008 | 119618 |
| 138 | 9 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 | 26-01-40-302-009 | 119619 |
| 138 | 10 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 21 | 126.00 m2 | 26-01-40-302-010 | 119620 |
| 138 | 11 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 20 | 126.00 m2 | 26-01-40-302-011 | 119621 |
| 138 | 12 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 19 | 126.00 m2 | 26-01-40-302-012 | 119622 |
| 138 | 13 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 18 | 126.00 m2 | 26-01-40-302-013 | 119623 |
| 138 | 14 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 | 26-01-40-302-014 | 119624 |
| 138 | 15 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Calle Tebas | 7.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 | 26-01-40-302-015 | 119625 |
| 138 | 16 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 | 26-01-40-302-016 | 119626 |
| 138 | 17 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 | 26-01-40-302-017 | 119627 |
| 138 | 18 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 | 26-01-40-302-018 | 119628 |
| 138 | 19 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 | 26-01-40-302-019 | 119629 |
| 138 | 20 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 | 26-01-40-302-020 | 119630 |
| 138 | 21 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 20 | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 | 26-01-40-302-021 | 119631 |
| 138 | 22 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 21 | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 | 26-01-40-302-022 | 119632 |
| 138 | 23 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 22 | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 | 26-01-40-302-023 | 119633 |
| 138 | 24 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 23 | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 | 26-01-40-302-024 | 119634 |
| 138 | 25 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 24 | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 | 26-01-40-302-025 | 119635 |
| 138 | 26 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 25 | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 | 26-01-40-302-026 | 119636 |
| 138 | 27 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 26 | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 | 26-01-40-302-027 | 119637 |
| 138 | 28 | El Progreso | 18.00 m. | Lote 1 | 18.00 m. | Lote 27 | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Priv. Tebas | 126.00 m2 | 26-01-40-302-028 | 119638 |

COTEJADO

| Mza | Lote | Fraccionamiento | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie | Clave catastral | Finca |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 135 | 1 | El Progreso | 9.56 m. | Calle Borelas | 9.56 m. | Lote 38 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Mentor | 172.08 m2 | 26-01-40-301-001 | 119639 |
| 135 | 2 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-002 | 119640 |
| 135 | 3 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-003 | 119641 |
| 135 | 4 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-004 | 119642 |
| 135 | 5 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-005 | 119643 |
| 135 | 6 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-006 | 119644 |
| 135 | 7 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-007 | 119645 |
| 135 | 8 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-008 | 119646 |
| 135 | 9 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-009 | 119647 |
| 135 | 10 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-010 | 119648 |
| 135 | 11 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-011 | 119649 |
| 135 | 12 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-012 | 119650 |
| 135 | 13 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-013 | 119651 |
| 135 | 14 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-014 | 119652 |
| 135 | 15 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-015 | 119653 |
| 135 | 16 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-016 | 119654 |
| 135 | 17 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-017 | 119655 |
| 135 | 18 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Borelas | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-018 | 119656 |
| 135 | 19 | El Progreso | 9.65 m. | Calle Borelas | 9.65 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Calle Tebas | 18.00 m. | Lote 18 | 173.70 m2 | 26-01-40-301-019 | 119657 |
| 135 | 20 | El Progreso | 9.65 m. | Lote 19 | 9.65 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Calle Tebas | 18.00 m. | Lote 21 | 173.70 m2 | 26-01-40-301-020 | 119658 |
| 135 | 21 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 18 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Lote 22 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-021 | 119659 |
| 135 | 22 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 17 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 23 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-022 | 119660 |
| 135 | 23 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 16 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 24 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-023 | 119661 |
| 135 | 24 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 15 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 25 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-024 | 119662 |
| 135 | 25 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 14 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 26 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-025 | 119663 |
| 135 | 26 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 13 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 27 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-026 | 119664 |
| 135 | 27 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 12 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 28 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-027 | 119665 |
| 135 | 28 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 11 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 29 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-028 | 119666 |
| 135 | 29 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 10 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 30 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-029 | 119667 |
| 135 | 30 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 9 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 31 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-030 | 119668 |
| 135 | 31 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 8 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 32 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-031 | 119669 |
| 135 | 32 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 7 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 33 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-032 | 119670 |
| 135 | 33 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 6 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 34 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-033 | 119671 |
| 135 | 34 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 5 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 35 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-034 | 119672 |
| 135 | 35 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 4 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 36 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-035 | 119673 |
| 135 | 36 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 3 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 37 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-036 | 119674 |
| 135 | 37 | El Progreso | 7.00 m. | Lote 2 | 7.00 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 38 | 126.00 m2 | 26-01-40-301-037 | 119675 |
| 139 | 38 | El Progreso | 9.56 m. | Lote 1 | 9.56 m. | Calle Esfinge | 18.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Calle Mentor | 172.08 m2 | 26-01-40-301-038 | 119676 |

| Mza | Lote | Fraccionamiento | Norte | colinda | Sur | colinda | Oriente | colinda | Poniente | colinda | Superficie | Clave catastral | Finca |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | 1 | El Progreso | 9.56 m. | Calle Esfinge | 9.56 m. | Lote 38 | 18.00 m. | Lote 2 | 18.00 m. | Calle Mentor | 172.08 m2 | 26-01-40-300-001 | 119677 |
| 140 | 2 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 37 | 18.00 m. | Lote 3 | 18.00 m. | Lote 1 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-002 | 119678 |
| 140 | 3 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 36 | 18.00 m. | Lote 4 | 18.00 m. | Lote 2 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-003 | 119679 |
| 140 | 4 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 35 | 18.00 m. | Lote 5 | 18.00 m. | Lote 3 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-004 | 119680 |
| 140 | 5 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 34 | 18.00 m. | Lote 6 | 18.00 m. | Lote 4 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-005 | 119681 |
| 140 | 6 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 33 | 18.00 m. | Lote 7 | 18.00 m. | Lote 5 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-006 | 119682 |
| 140 | 7 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 32 | 18.00 m. | Lote 8 | 18.00 m. | Lote 6 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-007 | 119683 |
| 140 | 8 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 31 | 18.00 m. | Lote 9 | 18.00 m. | Lote 7 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-008 | 119684 |
| 140 | 9 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 30 | 18.00 m. | Lote 10 | 18.00 m. | Lote 8 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-009 | 119685 |
| 140 | 10 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 29 | 18.00 m. | Lote 11 | 18.00 m. | Lote 9 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-010 | 119686 |
| 140 | 11 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 28 | 18.00 m. | Lote 12 | 18.00 m. | Lote 10 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-011 | 119687 |
| 140 | 12 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 27 | 18.00 m. | Lote 13 | 18.00 m. | Lote 11 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-012 | 119688 |
| 140 | 13 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 26 | 18.00 m. | Lote 14 | 18.00 m. | Lote 12 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-013 | 119689 |
| 140 | 14 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 25 | 18.00 m. | Lote 15 | 18.00 m. | Lote 13 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-014 | 119690 |
| 140 | 15 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 24 | 18.00 m. | Lote 16 | 18.00 m. | Lote 14 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-015 | 119691 |
| 140 | 16 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 23 | 18.00 m. | Lote 17 | 18.00 m. | Lote 15 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-016 | 119692 |
| 140 | 17 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 22 | 18.00 m. | Lote 18 | 18.00 m. | Lote 16 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-017 | 119693 |
| 140 | 18 | El Progreso | 7.00 m. | Calle Esfinge | 7.00 m. | Lote 21 | 18.00 m. | Lote 19 | 18.00 m. | Lote 17 | 126.00 m2. | 26-01-40-300-018 | 119694 |
| 140 | 19 | El Progreso | 9.65 m. | Calle Esfinge | 9.65 m. | Lote 20 | 18.00 m. | Calle Tebas | 18.00 m. | Lote 18 | 173.70 m2 | 26-01-40-300-019 | 119695 |

**--- III.- CERTIFICADOS CON RESERVA DE PRIORIDAD.-** Los inmuebles objeto de esta operación y descritos en el **Antecedente II dos romano** de este instrumento, **se encuentran libres de gravamen, sin limitaciones de dominio**, no teniendo inscrita declaratoria alguna que establezca provisiones, usos, reservas o destinos, ni están afectados por obras de planificación ni por reclamaciones agrarias, ni forman parte a la fecha de ningún núcleo ejidal ni comunal, agregando el manifestante, que no se encuentran expropiados ni afectados en forma alguna dichos inmuebles, tal y como se desprende y como lo acredita con los certificados con reserva de prioridad que además tienen efecto de **Aviso Preventivo**, expedidos por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, los cuales doy fe de tenerlos a la vista, mismos que se anexarán sus originales al Primer Testimonio que de esta escritura se expida y al Legajo Apéndice de mi protocolo bajo el número de esta Escritura e identificados con las letras **"G" a "G243"**.----------

**--- IV.- IMPUESTO PREDIAL.-** Los inmuebles descritos en el **Antecedente II dos romano** de este instrumento se encuentran al corriente en el pago del Impuesto Predial, tal y como se acredita con los comprobantes de pago de dicho impuesto, expedidos por la Tesorería Municipal, Dirección de Ingresos de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas, los cuales doy fe de tenerlos a la vista, mismos que se anexarán sus originales al Primer Testimonio que de esta escritura se expida y al Legajo Apéndice de mi protocolo bajo el número de esta Escritura e identificados con las letras **"H" a "H243"**.----------

**--- V.- AGUA.-** Que los inmuebles no cuentan actualmente con el servicio público de Agua Potable y Drenaje Sanitario, por lo que no adeudan cuotas por la prestación de dichos servicios, pero cuentan con constancia de

Lic. José Manuel Ramos Montoya
Notario Público Nº 196
Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

**Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario** para el Fraccionamiento "El Progreso", que garantiza el suministro y suficiente presión para cada uno de los lotes objeto de este instrumento, de fecha 15 (quince) de enero de 2025 (dos mil veinticinco), emitida por la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas, la cual doy fe de tenerla a la vista, misma que se anexará su original al Primer Testimonio que de esta escritura se expida y al Legajo Apéndice de mi protocolo bajo el número de esta Escritura e identificada con la letra "I". ----------

========== D E C L A R A C I O N E S ==========

--- **I.- DECLARA "LA ACREDITADA", A TRAVES DE SU APODERADO, QUE:** ----------

--- **A)** El presente crédito se destinará para la construcción de **(244) DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO VIVIENDAS** del Conjunto Habitacional comercialmente denominado **"VALLES DE ANÁHUAC, SECTOR EL PROGRESO"**, el cual se ubica en la **Manzana 125**, Lotes **3 al 28**; **Manzana 126**, Lotes **3 al 28**; **Manzana 127**, Lotes **1 al 38**; **Manzana 128**, Lotes **1 al 19**; **Manzana 136**, Lotes **3 al 28**; **Manzana 137**, Lotes **3 al 28**; **Manzana 138**, Lotes **3 al 28**; **Manzana 139**, Lotes **1 al 38**; **Manzana 140**, Lotes **1 al 19**; del Fraccionamiento "El Progreso", ubicado en el Municipio de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas, que se desarrollará en un sola etapa. La edificación del proyecto habitacional será designada en lo sucesivo como **LAS VIVIENDAS**, las cuales se edificarán sobre los **Inmuebles** descritos en el **Antecedente II dos romano** de este instrumento, de conformidad con las características, medidas y superficies que se describen en la memoria técnica, proyecto arquitectónico, planos y demás información que fue entregada por **"LA ACREDITADA"** a **"LA ACREDITANTE"**, previamente y para la aprobación del presente Crédito. ----------

--- **B)** Para la construcción de **LAS VIVIENDAS** cuenta con un proyecto arquitectónico urbanístico, manifestación o licencia de construcción, según corresponda y demás autorizaciones vigentes para llevar a cabo la citada construcción y que ha entregado o entregará, en su caso a **"LA ACREDITANTE"** la documentación e información necesaria, obligándose a mantener vigentes dichas autorizaciones hasta la conclusión de la construcción de **LAS VIVIENDAS**. ----------

--- **C)** La información financiera y contable que ha presentado a **"LA ACREDITANTE"**, para el otorgamiento de este crédito, refleja de manera exacta y fiel su situación económica, por lo cual no ha incurrido en ninguno de los supuestos del artículo ciento doce de la Ley de Instituciones de Crédito, manifestando que conoce el texto y alcance legal del precepto citado. ----------

--- **D)** Cuenta con la capacidad legal necesaria para suscribir este Contrato, los títulos de crédito, convenios y cualquier otro instrumento relacionado con el mismo. ----------

--- **E)** El presente Contrato, los títulos de crédito que se llegasen a suscribir, convenios y cualquier otro instrumento relacionado con el mismo, una vez debidamente formalizados, constituirán obligaciones legales, válidas y exigibles a su cargo de conformidad con sus respectivos términos. ----------

--- **F)** A la fecha de la celebración este Contrato, no existe y no tiene conocimiento que exista amenaza de ser iniciada acción, demanda, reclamación, requerimiento o procedimiento alguno en su contra o de cualquiera de sus propiedades ante tribunal, agencia gubernamental o árbitro alguno que pueda afectar adversamente y en forma importante su condición financiera, operaciones, la legalidad, validez o exigibilidad de este Contrato, de los títulos de crédito, y/o de cualquier otro documento que se llegue a suscribir conforme a este Contrato. ----------

--- **G)** No se encuentra en incumplimiento de ningún término o condición de contrato, convenio o documento alguno del que sea parte, cuyo incumplimiento pudiera acarrear consecuencias importantes y adversas para sus operaciones, bienes o situación financiera. ----------

--- H) Tiene la plena propiedad y posesión de todos los bienes indicados en su balance general y estos carecen de todo gravamen y limitación de dominio. ----------

--- I) La celebración de este Contrato y la suscripción de los títulos, documentos e instrumentos que lleguen a derivarse del mismo, no motivarán en el incumplimiento de algún término, condición u obligación de ningún contrato, convenio, instrumento o documento del que sea parte. ----------

--- J) Tiene conocimiento del contenido y alcance del artículo 115 (ciento quince) de la Ley de Instituciones de Crédito, y en virtud de ello manifiesta que todas las transacciones, depósitos y demás actos que se llegaren a realizar al amparo de este instrumento, han sido y serán con dinero producto del desarrollo normal de sus actividades y que tales recursos en ningún caso han provenido y se compromete que en el futuro no provengan de actividades ilícitas que tengan o puedan representar la comisión de cualquier delito y en especial los previstos en los artículos 139 (ciento treinta y nueve) y 400 (cuatrocientos) bis del Código Penal Federal. ----------

--- **K)** Autoriza a **"LA ACREDITANTE"** a llevar a cabo investigaciones periódicas sobre su historial crediticio en la sociedad de información crediticia que estime conveniente, durante todo el tiempo en que mantenga una relación jurídica con **"LA ACREDITANTE"**, conociendo la naturaleza y el alcance de esta información. Está consciente de la trascendencia que tiene el hecho de ser registrado en las sociedades de información crediticia y las implicaciones que el incumplimiento en el pago del crédito otorgado le puede generar, así como que dicho historial crediticio podrá servir de base para la aprobación de futuros créditos con **"LA ACREDITANTE"** o con alguna otra entidad crediticia.

COTEJADO

--- L) Es responsable del proyecto que se desarrollará y que conoce, previo estudio del terreno, sus condiciones físicas y climatológicas, así como las disposiciones de materiales, uso de suelo, de construcción y mano de obra de la localidad donde se ejecutarán las obras, por lo que está consciente de que existen las condiciones necesarias para el tipo de obra que va a desarrollar.----------

--- M) La garantía hipotecaria que se constituye en el presente instrumento sirve para garantizar a **"LA ACREDITANTE"** todas y cada una de las obligaciones derivadas del Contrato y muy particularmente la de pago de capital, intereses y demás accesorios. ----------

--- N) Su apoderado, cuenta con las facultades y capacidad legal suficientes para celebrar el presente contrato, los títulos de crédito, convenios, y cualquier otro instrumento relacionado con el mismo, manifestando que al día de hoy no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna. ----------

--- Ñ) No tiene impedimento legal alguno para la celebración del presente instrumento. ----------

--- O) Es de su conocimiento que el presente Crédito será operado bajo el esquema **"Crédito Puente Tradicional"**, que oferta Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, para lo cual deberá hacer entrega a **"LA ACREDITANTE"** de toda la documentación técnica, financiera o legal que a su juicio fuere necesaria para obtener la aprobación del proyecto por parte de la institución financiera que fondee el crédito. ----------

--- **II.- DECLARA "LA GARANTE HIPOTECARIA", A TRAVES DE SU APODERADO, QUE:** ----------

--- A) Es su intención comparecer a la firma del presente Contrato como Garante Hipotecaria respecto de todas las obligaciones contraídas por **"LA ACREDITADA"**. ----------

--- B) La garantía hipotecaria que se constituye en el presente instrumento sirve para garantizar a **"LA ACREDITANTE"** todas y cada una de las obligaciones derivadas del Contrato y muy particularmente la de pago de capital, intereses y demás accesorios. ----------

--- C) Su apoderado, cuenta con las facultades y capacidad legal suficientes para celebrar el presente contrato, los títulos de crédito, convenios, y cualquier otro instrumento relacionado con el mismo, manifestando que al día de hoy no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna. ----------

--- D) No tiene impedimento legal alguna para la celebración del presente instrumento. ----------

--- **III.- DECLARAN "LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS", BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE:** ----------

--- A) Cuentan con la capacidad legal necesaria para suscribir este contrato, los títulos de crédito, convenios y cualquier otro instrumento relacionado con el mismo. ----------

--- B) Es su intención comparecer a la firma del presente Contrato como Obligados Solidarios y Avalistas respecto de todas las obligaciones contraídas por **"LA ACREDITADA"**. ----------

--- C) Su estado civil es el siguiente: ----------

--- El señor **SABÁS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, soltero. ----------

--- El señor **ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA**, manifiesta que se encuentra casado con la señora Fabiola Arcuate Esponda, bajo el régimen de **Separación de Bienes**, matrimonio que se celebró en la Ciudad de México, el día (29) veintinueve de noviembre de (1997) mil novecientos noventa y siete, según consta de la copia certificada del acta marcada con el número (167) ciento sesenta y siete, Libro (1) uno del Juzgado Décimo Quinto del Registro Civil de la Ciudad de México, la cual doy fe de tenerla a la vista, misma que se anexará copia fotostática al Primer Testimonio que de esta escritura se expida y al Legajo Apéndice de mi protocolo bajo el número de esta Escritura e identificada con la letra "I".----------

--- D) No tienen impedimento legal alguno para la celebración del presente instrumento. ----------

--- **IV.- DECLARA "LA ACREDITANTE", BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE:**----------

--- A) Es una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, que para su constitución y operación no requiere autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y que se encuentra facultada para celebrar el presente Contrato de crédito y asumir y dar cumplimiento a sus obligaciones pactadas en el mismo. ----------

--- B) Sus apoderados cuentan con las facultades y capacidad legal suficientes para celebrar el presente Contrato, convenios, y cualquier otro instrumento relacionado con el mismo, manifestando que al día de hoy no les han sido revocadas ni limitadas en forma alguna.----------

--- C) Previo estudio y valoración de los documentos e información señalados en la declaración I (uno romano) de **"LA ACREDITADA"**, ha sido aprobada la solicitud de crédito cuyo objeto es precisamente la construcción y terminación de **LAS VIVIENDAS.** ----------

--- D) A través de sus representantes, ha explicado a **"LA ACREDITADA"** los términos y condiciones definitivos del crédito, así como los derechos y obligaciones pactadas en el presente Contrato. ----------

--- **V. DECLARAN "LAS PARTES", BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE:** ----------

--- A) Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a su celebración. ----------

Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

Notaría Pública 196

--- B. Las personas que comparecen en representación de sus poderdantes cuentan con los poderes, capacidad y facultades suficientes para la asunción de las obligaciones que se derivan de este Contrato, mismas que no les han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna a la fecha de celebración del presente Contrato. ----------

--- Expuesto lo anterior, **"LAS PARTES"** otorgan las siguientes: ----------

========== **C L Á U S U L A S** ==========

---------- **APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA** ----------

--- **PRIMERA.- APERTURA DEL CRÉDITO.- "LA ACREDITANTE"** otorga a **"LA ACREDITADA"** un Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria hasta por la cantidad de **$106'162,875.00 M.N. (CIENTO SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).** ----------

--- En el importe del presente crédito no quedan comprendidos los intereses, comisiones, gastos, primas de seguros y demás accesorios legales que **"LA ACREDITADA"** deba cubrir a **"LA ACREDITANTE"**, en los términos de este Contrato. ----------

--- En el registro interno de **"LA ACREDITANTE"**, corresponde a este crédito el número **"CPTE-052025-004"** (CPTE, guion, cero cinco dos cero dos cinco, guion, cero cero cuatro). **"LA ACREDITANTE"** podrá modificar el número de crédito mencionado, el cual dará a conocer a **"LA ACREDITADA"** en los estados de cuenta que en su caso emita. ----------

Las disposiciones del presente crédito se realizarán sujetándose en todo momento a las posibilidades y disponibilidad de **"LA ACREDITANTE"**. ----------

--- **SEGUNDA.- DESTINO DEL CRÉDITO.- "LA ACREDITADA"** se obliga a destinar el importe del presente crédito a la construcción de **LAS VIVIENDAS** pertenecientes al proyecto comercialmente denominado **"VALLES DE ANÁHUAC, SECTOR EL PROGRESO"**, de acuerdo con los planos, especificaciones y costos establecidos en el presupuesto de obra presentado a **"LA ACREDITANTE"**. ----------

--- **"LA ACREDITADA"** se obliga a concluir la construcción de **LAS VIVIENDAS**, conforme al calendario de obra aprobado por **"LA ACREDITANTE"** y a pagar la totalidad del crédito dispuesto en un plazo no mayor al día **04 (CUATRO) DE JULIO DE 2026 (DOS MIL VEINTIOCHO)**. Sin embargo, si al vencimiento señalado **"LA ACREDITADA"**, no hubiere pagado la totalidad del crédito dispuesto, podrá solicitar a **"LA ACREDITANTE"** una prórroga de un año, dividida en **2 (dos)** intervalos de **6 (seis)** meses cada uno, siempre que al inicio de la prórroga pague a **"LA ACREDITANTE"** una comisión del **0.50% (CERO PUNTO CINCUENTA POR CIENTO)** por cada intervalo semestral, y que invariablemente la prórroga por cada intervalo semestral sea aprobada previamente por **"LA ACREDITANTE"**. En cada caso, la comisión indicada se calculará sobre el saldo insoluto adicionado con la suma pendiente de disponer.----------

--- **"LA ACREDITADA"** se obliga a presentar a **"LA ACREDITANTE"** el aviso a la autoridad que en su caso corresponda, que compruebe la terminación de la obra, aceptando expresamente que, en caso de no hacerlo, se tendrá por no concluida la construcción de **LAS VIVIENDAS**. ----------

Se considera como causal de vencimiento anticipado de este Contrato que **"LA ACREDITADA"** i) no concluya la construcción de **LAS VIVIENDAS** dentro del señalado plazo o ii) no liquide íntegramente el crédito dentro del citado plazo, o en el de la prórroga que en su caso se le conceda en los términos especificados en esta cláusula.----------

--- **TERCERA.- DISPOSICIONES Y DOCUMENTACIÓN.-** El plazo de disposición de la línea de crédito autorizada en el presente contrato es de **36 (TREINTA Y SEIS) MESES** contados a partir del día **04 (CUATRO) DE JULIO DE 2025 (DOS MIL VEINTICINCO)**. ----------

--- **"LA ACREDITADA"** podrá disponer de hasta un **20% (VEINTE POR CIENTO)** del importe del crédito establecido en la cláusula denominada **APERTURA DEL CRÉDITO**, en concepto de anticipo, en una o varias disposiciones a través de pagarés. ----------

--- **"LA ACREDITADA"** se obliga a destinar el importe restante del crédito al amparo de este Contrato, a la construcción y terminación de **LAS VIVIENDAS**, de conformidad con las especificaciones, características, planos y presupuestos aprobados por **"LA ACREDITANTE"**. ----------

--- **"LA ACREDITANTE"** tendrá el derecho de dar por vencido anticipadamente el plazo para el pago del crédito a cargo de **"LA ACREDITADA"**, en caso de que **"LA ACREDITADA"** le haya dado al importe del crédito recibido un destino distinto al convenido en este Contrato o no se haya ajustado la construcción al presupuesto o calendario de obra autorizados por **"LA ACREDITANTE"**. ----------

--- Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad penal que resultare en términos de lo dispuesto en la legislación aplicable. ----------

--- **"LA ACREDITANTE"** abonará a **"LA ACREDITADA"** el importe de las disposiciones del presente crédito en la cuenta número **"14504620585"** (uno cuatro cinco cero cuatro seis dos cero cinco ocho cinco), Clave Bancaria Estandarizada (CLABE) número **"044580145046205857"** (cero cuatro cuatro cinco ocho cero uno cuatro cinco cero cuatro seis dos cero cinco ocho cinco siete), del Banco "Scotiabank Inverlat", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, en favor de **"LA ACREDITADA"**, que para efectos de este

COTEJADO

Contrato será designada en lo sucesivo como la **CUENTA DE CHEQUES** de **"LA ACREDITADA"** y mediante la suscripción de uno o varios pagarés en favor de **"LA ACREDITANTE"** que representen la o las disposiciones que aquella realice del crédito, documentos que deberán reunir las características a que se refiere el Artículo ciento setenta de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. ----------

--- **"LA ACREDITADA"** conviene con **"LA ACREDITANTE"** que ésta podrá: (I) Descontar o fondear total o parcialmente el importe del crédito a otorgarse con cualquier Entidad Financiera Nacional o Extranjera o bien, con Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, en lo sucesivo SHF, o bien, mediante la participación en cualquier otro programa de apoyo; por lo que desde ahora se compromete a cumplir con las condiciones, requisitos y reglas de operación establecidos por las referidas Entidades Financieras, Instituciones de Desarrollo o programas de apoyo, y (II) Contratar la garantía de crédito al amparo de cualquier programa que le otorgue una Institución de Banca de Desarrollo o Entidad Financiera Nacional o Extranjera. ----------

--- Las disposiciones no podrán exceder el límite máximo de crédito por cada vivienda conforme al porcentaje que le corresponda. ----------

--- Las ministraciones por avance de obra sólo serán otorgadas siempre que, de manera previa, se haya ingresado el primer testimonio de esta escritura para su inscripción en el Registro Público de la Propiedad correspondiente. ---

--- Las ministraciones que reciba **"LA ACREDITADA"** irán agotando el límite de crédito indicado en la cláusula denominada **APERTURA DEL CRÉDITO** de este Contrato. ----------

--- Las disposiciones que se efectúen al amparo del presente crédito se sujetarán, a que **"LA ACREDITANTE"** haya recibido los recursos necesarios por parte de la entidad que fondee la presente operación. ----------

--- Las disposiciones del crédito invariablemente se depositarán en la **CUENTA DE CHEQUES** de **"LA ACREDITADA"**, previa suscripción del pagaré y la solicitud por escrito que realice **"LA ACREDITADA"**, misma que documenta la mencionada disposición Los pagarés de que se trate deberán estar avalados por **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"**. ----------

--- Dicha solicitud y su respectivo pagaré deberán ser entregados a **"LA ACREDITANTE"** cuando menos con cinco días de anticipación a la fecha de solicitud de la ministración correspondiente. ----------

--- **"LA ACREDITADA"**, en términos de este Contrato debe cubrir intereses, comisiones, gastos y demás accesorios, según se causen, sin embargo, autoriza a **"LA ACREDITANTE"** a que del importe de las ministraciones, descuente las comisiones correspondientes, los intereses ordinarios vencidos y no pagados a que hace referencia la cláusula denominada **INTERESES ORDINARIOS**, incluyendo los intereses moratorios devengados y no pagados, siendo aplicable la cláusula denominada **APLICACIÓN DE PAGOS**, así como el importe de los gastos notariales, gastos de investigación y demás erogaciones que cause la presente escritura y cualquier adeudo pendiente que tenga **"LA ACREDITADA"** con **"LA ACREDITANTE"**. ----------

--- Las partes convienen expresamente en que harán prueba plena por lo que hace a las disposiciones del crédito cualquiera de los siguientes documentos: I) avisos de disposiciones, II) asientos contables, III) estados de cuenta y IV) demás documentos que emita **"LA ACREDITANTE"** con motivo de los cargos que efectúe a cargo del crédito y de los abonos que realice a la **CUENTA DE CHEQUES** de **"LA ACREDITADA"**. ----------

**--- CUARTA.- AVANCE DE OBRA.-** **"LA ACREDITADA"** conviene que dispondrá del crédito autorizado en proporción al avance de obra que presente la construcción de **LAS VIVIENDAS**. Para estos efectos, se deberán brindar las facilidades necesarias al verificador de obra que designe **"LA ACREDITANTE"** o el área técnica que subcontrate con terceros, quien tendrá la función de certificar el avance que presenten las obras, con apego al Programa de Visitas y Reporte de Avance de Obra, en adelante **EL PROGRAMA**, a efecto de que dicha verificación, determine el porcentaje de avance de obra y de acuerdo a ello, la cantidad de la cual **"LA ACREDITADA"** podrá disponer, siempre y cuando el monto mínimo por disposición sea de 1,500 (mil quinientas) UDIS (Unidades de Inversión), o su equivalente en Moneda Nacional. ----------

--- **"LA ACREDITANTE"** realizará hasta 24 (veinticuatro) visitas de verificación, cada una acompañada del reporte de avance de obra correspondiente, durante la construcción del proyecto, con base en **EL PROGRAMA** con una periodicidad de 21 (veintiún) días naturales, mismas que se efectuarán sin cargo para **"LA ACREDITADA"**. ----------

--- Si **"LA ACREDITADA"** requiriera visitas extraordinarias, esto es, fuera de **EL PROGRAMA** o adicionales a las 24 (veinticuatro) visitas programadas, cada visita y su respectivo reporte de avance de obra, tendrán un costo con cargo a **"LA ACREDITADA"** del equivalente en pesos a 1,500 (mil quinientas) UDIS (Unidades de Inversión) vigentes a la fecha de visita. ----------

--- Si **"LA ACREDITADA"** realiza la construcción de **LAS VIVIENDAS** en contravención a lo señalado por el reglamento de construcción de la localidad donde se ubicarán **LAS VIVIENDAS**, de los permisos expedidos por la autoridad correspondiente o si no se encuentra al corriente en cualquiera de sus obligaciones derivadas de este Contrato, incluyendo enunciativa más no limitativamente, las relativas a la entrega de documentación e información, **"LA ACREDITANTE"** podrá rehusar la entrega de fondos a **"LA ACREDITADA"**, sin perjuicio de la facultad de **"LA ACREDITANTE"** de dar por vencido anticipadamente el presente Contrato.----------

Notaría Pública 196
Lic. José Manuel Ramos Montoya
Notario Público Nº 196
Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

--- **QUINTA.- VIGENCIA Y FORMA DE PAGO.-** El plazo de vigencia del crédito concedido en este Contrato es de **(36) TREINTA Y SEIS MESES** contados a partir del día 04 (cuatro) de julio de (2025) dos mil veinticinco, venciendo precisamente el día **04 (CUATRO) DE JULIO DE (2028) DOS MIL VEINTIOCHO,** por lo que a más tardar en dicha fecha **"LA ACREDITADA"** debe liquidar la totalidad de las cantidades dispuestas al amparo de este Contrato, así como sus intereses, accesorios y demás consecuencias legales. ----------

--- Las obligaciones derivadas de este Contrato serán exigibles mientras exista saldo insoluto de la suerte principal y accesorios, y en su caso será aplicable la cláusula denominada **VENCIMIENTO ANTICIPADO.** ----------

La obligación de pago en la fecha de vencimiento es independiente al resultado del programa de venta de **LAS VIVIENDAS** financiadas. ----------

--- **"LA ACREDITANTE"**, a solicitud de **"LA ACREDITADA"** y siempre y cuando sobre los inmuebles objeto de este instrumento se haya constituido Régimen de Propiedad en Condominio, o se haya formalizado la lotificación del terreno, según el caso, podrá liberar la hipoteca sobre parte o la totalidad de **LAS VIVIENDAS** a construirse, previo pago de la parte proporcional del crédito a juicio de **"LA ACREDITANTE"**, o del área técnica que subcontrate con terceros, en los términos de la correspondiente división de hipoteca. ----------

--- En caso de que, durante la vigencia de este Contrato y antes de la fecha indicada en el primer párrafo de esta cláusula, se realicen operaciones por las cuales sean enajenadas **LAS VIVIENDAS**, **"LA ACREDITADA"** se obliga ante **"LA ACREDITANTE"**, a pagar la parte proporcional del presente crédito que corresponde a cada vivienda, la cual, se aplicará a reducir el saldo insoluto del crédito. Cualquier enajenación que se realice en cualquier tiempo, en contravención a lo establecido en el presente párrafo, faculta a **"LA ACREDITANTE"** a dar por vencido anticipadamente el presente Contrato. ----------

--- Si **"LA ACREDITADA"** llegare a pagar cualquiera de las obligaciones que asume por virtud de este Contrato mediante cheque a cargo de cualquier institución de crédito, la puntualidad del pago se entenderá realizada siempre que éste se efectúe a más tardar a las doce horas del día hábil inmediato anterior a la fecha en que sea exigible la obligación de que se trate con fondos libremente disponibles, de lo contrario se causarán intereses moratorios conforme a lo pactado en la cláusula correspondiente. ----------

--- **"LA ACREDITADA"** queda autorizada por **"LA ACREDITANTE"** para hacer pagos anticipados a cuenta de capital, o bien pagar anticipadamente en su totalidad el presente adeudo. ----------

--- El pago del capital por parte de **"LA ACREDITADA"** no la exime de pagar los intereses devengados y no pagados, o cualquier accesorio que se derive de este Contrato. ----------

--- En consecuencia, se tendrá como fecha de vencimiento de este Contrato la señalada en el primer párrafo de esta Cláusula, o la que corresponda a lo señalado en la cláusula denominada **DESTINO DEL CRÉDITO.** ----------

--- **SEXTA.- VENCIMIENTO EN DÍA INHÁBIL.-** Cualquier pago que deba hacer **"LA ACREDITADA"**, en los términos pactados en este Contrato, lo deberá realizar precisamente en la fecha en que se obliga en este instrumento, o el siguiente día hábil, en caso de que dicho día sea inhábil. Para efectos de este Contrato, se entenderá por días hábiles los que determine la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en que las Instituciones de Crédito deben abrir sus oficinas al público. ----------

--- **SÉPTIMA.- TASA DE INTERÉS ORDINARIO CON TASA VARIABLE MENSUAL.-** Las cantidades dispuestas por **"LA ACREDITADA"**, según lo pactado en este contrato, causarán intereses ordinarios sobre el saldo insoluto diario a la tasa ordinaria que resulte de sumar: **(I)** Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) de Fondeo Compuesta por Adelantado 28 (veinticocho) días **(TIIEF CXA 28 d)** que publique Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, el último **DÍA HÁBIL BANCARIO** inmediato anterior al día de inicio del periodo de cálculo de los intereses ordinarios y, **(II)** una sobretasa de **4.9 (CUATRO PUNTO NUEVE) PUNTOS PORCENTUALES**, mismos intereses que serán pagaderos mensualmente a **"LA ACREDITANTE"** dentro del **PERÍODO DE EXIGIBILIDAD DE LOS INTERESES ORDINARIOS.** ----------

--- El periodo de cómputo de los intereses ordinarios de un mes iniciará del día 20 (veinte) de cada uno de los meses calendario del año y concluirá el día diecinueve del mes siguiente, salvo el primer período de interés que comenzará el día en que se ejerza la primera disposición y terminará el día 19 (diecinueve) de ese mismo mes o del siguiente según corresponda. ----------

--- Se entenderá por **PERIODO DE EXIGIBILIDAD DE LOS INTERESES ORDINARIOS**, el plazo que corre del día 20 (veinte) del mes de que se trate al último Día Hábil Bancario de ese mismo mes, dentro del cual la Acreditada estará obligada a pagar los intereses ordinarios que se hayan devengado durante el período de cómputo de los intereses ordinarios que le preceda a aquél. ----------

--- Las Partes convienen en que los intereses podrán modificarse al alza o a la baja, como consecuencia de las variaciones que tenga la **TIIEF CXA 28 d.** El margen de intermediación antes pactado sobre la tasa promedio (TIIEF CXA 28 d) se mantendrá fijo durante toda la vigencia de este Contrato. ----------

--- La tasa de interés anual será dividida entre 360 (trescientos sesenta) y multiplicada por el número de días que comprenda el período de pago. ----------

COTEJADO

--- En caso de que por alguna causa el Banco de México deje de publicar la **TIIEF CXA 28 d**, se usará como tasa base del cálculo de los intereses, la tasa con la que el citado banco central sustituya la **TIIEF CXA 28 d.** ----------

--- **OCTAVA.- INTERESES MORATORIOS.-** En sustitución de los intereses ordinarios, en caso de que **"LA ACREDITADA"** no cubra oportunamente cualquiera de las cantidades a que está obligada, pagará a **"LA ACREDITANTE"**, intereses moratorios que resulten de multiplicar, por **2.5 (DOS PUNTO CINCO)** la **TASA DE INTERÉS ORDINARIA** aplicable sobre saldos insolutos diarios del crédito, por todo el tiempo que dure la mora. La tasa de intereses moratorios pactada en esta cláusula, en caso de que se dé por vencido anticipadamente el plazo de este Contrato, se calculará sobre la totalidad del saldo insoluto de capital, cuyo cálculo se hará en la misma forma que lo es aplicable a los intereses ordinarios. Los intereses moratorios se calcularán sobre saldos insolutos diarios por todo el tiempo que dure la mora, y hasta la fecha en que se realice el pago a favor de **"LA ACREDITANTE"**. ----------

---- **NOVENA.- COMISIONES.-** **"LA ACREDITADA"** se obliga a pagar a **"LA ACREDITANTE"** la siguiente comisión: --- Por servicios de análisis de crédito, estudio de factibilidad y mercado la cantidad de **$2'123,257.50 M.N. (DOS MILLONES CIENTO VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 50/100 MONEDA NACIONAL)**, equivalente al **2% (DOS POR CIENTO)** sobre el importe del crédito otorgado y especificado en la cláusula primera de este Contrato. ----------

--- Para facilidad de **"LA ACREDITADA"**, y si la fuente de fondeo lo permite, las comisiones se podrán descontar de la primera disposición que se realice al amparo de este Contrato.----------

--- **DÉCIMA.- LUGAR Y/O FORMA DE PAGO.-** Todos los pagos que **"LA ACREDITADA"** deba realizar en términos de este Contrato, sin necesidad de previo requerimiento o aviso, se obliga a hacerlos a través de pago directo en ventanilla de cualquier sucursal del banco "BBVA México", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o a través del portal electrónico de dicho banco, en el rubro de pago de servicios, para lo cual, en ambos casos, se deberá señalar que el pago se realice con base en el número de convenio **"CIE1346342"** (CIE, uno tres cuatro seis tres cuatro dos) con la referencia **"CPTE052025004"** (CPTE, cero cinco dos cero dos cinco cero cero cuatro). Si los pagos se realizaren por SPEI (Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios) en un banco diverso a "BBVA México", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, el pago deberá realizarse con la CLABE Interbancaria **"012180001046930009"** (cero uno dos uno ocho cero cero cero uno cero cuatro seis nueve tres cero cero cero nueve) con la referencia **"CPTE052025004"** (CPTE, cero cinco dos cero dos cinco cero cero cuatro). En cualquier alternativa de pago de las antes indicadas, el beneficiario de dichos pagos es "Banco Actinver", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración, Fuente de Pago y Garantía número **"2405"** (dos mil cuatrocientos cinco), quien es el titular de la cuenta mencionada.----------

--- **"LA ACREDITANTE"**, por instrucción de **"SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN, DE BANCA DE DESARROLLO** (únicamente si se tuviese fondeo de esta institución), se reserva el derecho de cambiar el lugar de pago, el Banco o la cuenta en donde **"LA ACREDITADA"** deba hacer el depósito correspondiente, siempre que lo comunique a **"LA ACREDITADA"** por escrito, con diez días de anticipación, bastando para ello la emisión de un correo electrónico con el cual se mantenga comunicación con **"LA ACREDITADA"**. ----------

Si por cualquier circunstancia se llegare a cancelar o cambiar la cuenta mencionada, **"LA ACREDITADA"** se obliga a efectuar los pagos a su cargo, mientras dure esta circunstancia, en el domicilio de **"LA ACREDITANTE"** designado en este Contrato, o cualquier otro que le comunique a **"LA ACREDITADA"** en fecha posterior. ----------

--- En cualquier momento en que en que el crédito no tenga fondeo de la **"SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**, y esté otorgado con recursos de **"LA ACREDITANTE"**, será obligación de **"LA ACREDITADA"** realizar todos los pagos a su cargo que deriven de este Contrato, y bajo las consideraciones antes hechas a través de depósitos bancarios que deberá realizar en la cuenta Registro Automatizado de Pagos (RAP) número **"7254"** (siete mil doscientos cincuenta y cuatro), CLABE Interbancaria **"021180040569124629"** (cero dos uno uno ocho cero cero cuatro cero cinco seis nueve uno dos cuatro seis dos nueve), con la referencia **"CPTE0520260040"** (CPTE, cero cinco dos cero dos cinco cero cero cuatro cero) a favor de **"LA ACREDITANTE"** en el banco "HSBC México", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC.----------

--- Para efectos de claridad, durante toda la vida del crédito, será facultad de **"LA ACREDITANTE"** informarle a **"LA ACREDITADA"** la cuenta a donde deba realizar todos los pagos, bastando para ello que dicha circunstancia se le comunique de manera electrónica.----------

--- **DÉCIMA PRIMERA.- APLICACIÓN DE PAGOS.-** Cualquier pago que efectúe **"LA ACREDITADA"**, a elección de **"LA ACREDITANTE"**, se podrá aplicar hasta donde alcance, en el siguiente orden:----------

I.- Al pago de la totalidad de los intereses moratorios;----------

II.- Al pago de los intereses ordinarios devengados;----------

**II.-** Al pago de primas de seguro y demás accesorios legales;----------

**III.-** Al pago de capital.----------

--- **DÉCIMA SEGUNDA.- PAGOS ANTICIPADOS Y PAGOS ADELANTADOS.-** Queda convenido que **"LA ACREDITADA"** podrá realizar pagos anticipados y/o adelantados al Crédito, en lo sucesivo respectivamente denominados como Pagos Anticipados y Pagos Adelantados, y **"LA ACREDITANTE"** está obligado a recibirlos, siempre que se cumplan las condiciones que más adelante se señalan en la presente cláusula: ----------

--- **a).-** Pagos Anticipados.- **"LA ACREDITADA"** podrá realizar Pagos Anticipados de las amortizaciones pactadas antes de la fecha en que sean exigibles, o en su caso, adicionales a los que debe realizar por la individualización de **LAS VIVIENDAS**, siempre y cuando: (I) solicite por escrito a **"LA ACREDITANTE"**, con una anticipación de dos días hábiles a la fecha del pago respectivo, el Saldo Insoluto del crédito, y éste se lo proporcione en la misma forma al día siguiente de su solicitud incluyendo el número de cuenta y la referencia que deberá utilizar (II) **"LA ACREDITADA"** al momento de realizar el pago correspondiente, se encuentre al corriente en el pago de principal, intereses ordinarios devengados, en su caso, intereses moratorios devengados, primas de seguros, comisiones y cargos pactados, y (III) el importe mínimo de los pagos anticipados sea igual o mayor al valor de liberación de menor monto que se pacte en esta escritura, o, en su caso, en la escritura donde se convenga la división de hipoteca. ----------

--- El importe de los pagos anticipados que realice **"LA ACREDITADA"** se aplicará al saldo insoluto del crédito en orden inverso a su vencimiento, teniendo como efecto la reducción del plazo originalmente pactado. ----------

--- Los pagos anticipados no eximen a **"LA ACREDITADA"** de la obligación de efectuar el pago de los pagos exigibles inmediatos siguientes a las de la fecha en que haya realizado el pago anticipado, ya que sus obligaciones de pago no se interrumpirán por la realización de pagos anticipados.----------

--- **b).-** Pagos Adelantados.- **"LA ACREDITADA"** podrá realizar Pagos Adelantados de las amortizaciones pactadas antes de la fecha en que sean exigibles con el propósito de aplicarlos a cubrir las amortizaciones inmediatas siguientes, mismos que podrán ser por cualquier monto, los cuales servirán para completar o suplir, en su caso, algún pago exigible a cargo de **"LA ACREDITADA"**. En tanto los pagos adelantados no se utilicen se conservarán como depósitos de **"LA ACREDITADA"** que no podrán ser aplicados hasta que proceda su utilización en los términos antes precisados. ----------

--- Cualquier pago no exigible de **"LA ACREDITADA"** se tendrá como pago adelantado, a menos que de manera expresa y por escrito **"LA ACREDITADA"** solicite la aplicación del pago como anticipado, para lo cual se deberá dar cumplimiento a las condiciones que para este pago han quedado definidas en esta misma cláusula.----------

--- Cada vez que **"LA ACREDITADA"** realice Pagos Adelantados, **"LA ACREDITANTE"** le entregará el comprobante correspondiente conforme a las disposiciones legales aplicables. ----------

--- **DÉCIMA TERCERA.- OBLIGACIONES DE HACER A CARGO DE LA ACREDITADA.-** Con independencia de las demás obligaciones que asume en el presente instrumento, **"LA ACREDITADA"** se obliga a:----------

--- **a).-** Invertir el importe del crédito en la construcción y terminación de las Viviendas, de acuerdo con los planos, especificaciones y presupuesto aprobado por **"LA ACREDITANTE"** en un plazo máximo de **36 (TREINTA Y SEIS) MESES** o en su caso dentro de las prórrogas concedidas, por lo que autoriza a **"LA ACREDITANTE"** y deberá otorgarle todas las facilidades, para que en cualquier tiempo, mientras le adeude cualquier cantidad proveniente del crédito, pueda inspeccionar la realización de las obras y vigilar la debida inversión de fondos, debiendo pagar por su cuenta los gastos y honorarios que origine la inspección. ----------

--- **b).-** Presentar a **"LA ACREDITANTE"**, en un término que no excederá de treinta días naturales, contados a partir de la terminación total de las obras, el aviso a la autoridad que en su caso corresponda, que compruebe la terminación de la construcción de las Viviendas, así como de los servicios de agua, drenaje, alcantarillado, luz eléctrica, alumbrado público, y todas las vialidades externas e internas necesarias y previstas en el proyecto. --------

--- **c).-** Pagar los impuestos, derechos y demás cargas fiscales que causen o generen los inmuebles objeto de esta escritura. ----------

--- Para el caso de que **"LA ACREDITADA"** incumpla con las obligaciones de pago antes señaladas, **"LA ACREDITANTE"** podrá pagarlas por su cuenta, obligándose la Acreditada a restituirlas el día primero del mes siguiente al que se hubiere realizado el pago.----------

--- Las cantidades que se pagaren conforme a lo estipulado en el párrafo anterior causarán intereses moratorios a una tasa de interés moratoria equivalente a la tasa de interés ordinaria pactada en este contrato, sobre el importe de las mismas, desde la fecha de su erogación, hasta el día en que se realice su pago.----------

--- **d).-** Mantener los inmuebles objeto de la garantía en buen estado, siendo de su responsabilidad cualquier limitación, daño, deterioro o menoscabo que sufra el mismo, quedando obligado a su reparación.----------

--- **e).-** Dar aviso y Autorizar a **"LA ACREDITANTE"** en forma inmediata y por escrito, para que se realice la actualización de cuentas correspondiente y continúen haciéndose los pagos referidos en la cuenta respectiva, lo anterior, en caso de que por cualquier causa cambiare el número de la Cuenta de Cheques a que se refiere este Contrato. ----------

COTEJADO

--- f).- Cumplir con lo establecido en este Contrato respecto al seguro de obra civil y a entregar las pólizas o endosos respectivos a **"LA ACREDITANTE"** en un plazo que no excederá de diez días contados a partir de la fecha de firma de este Contrato, y en caso de omisión de su parte, **"LA ACREDITANTE"** queda facultada para actuar en los términos pactados en este Contrato. ----------

--- g).- Pagar anticipadamente el saldo total a su cargo o a sustituir y mejorar la garantía, a satisfacción de **"LA ACREDITANTE"**, en los siguientes casos: I) En el caso de que los inmuebles hipotecados fueren afectados mediante expropiación decretada por las autoridades competentes, II) Cuando sufriere demérito o resultare insuficiente, con o sin culpa de **"LA ACREDITADA"**, a criterio de **"LA ACREDITANTE"**. ----------

--- h).- Aportar los flujos de efectivo adicionales que el proyecto llegase a requerir. ----------

--- i).- Solicitar a **"LA ACREDITANTE"** oportunamente la revisión de la condición del crédito, avance de comercialización y venta de viviendas, de conformidad con lo pactado en la cláusula denominada **PLAZO Y FORMA DE PAGO** del presente Contrato. ----------

--- j).- **"LA GARANTE HIPOTECARIA"** se obliga a vender y realizar la transmisión de las viviendas que son otorgadas en garantía del presente crédito y que le instruya **"LA ACREDITADA"**, en virtud de la obligación que en su carácter de Garante Hipotecaria asume en el presente Contrato, y considerando que la garantía otorgada constituye una de las fuentes de pago del presente crédito, desde luego subsistiendo en pleno derecho la obligación de pago que tiene de responder con todos su patrimonio **"LA ACREDITADA"**. ----------

--- k).- Notificar fehacientemente a los terceros adquirentes, por sí o por conducto de las personas físicas o morales a través de las cuales propale y comercialice las Viviendas, la existencia de la hipoteca que por este instrumento se constituye a favor de **"LA ACREDITANTE"**. ----------

--- l).- Mantener la presencia de los principales accionistas, o del accionista mayoritario y sus porcentajes de participación en la misma proporción que la existente y conocida a la firma del contrato, salvo autorización previa y por escrito de **"LA ACREDITANTE"** en otro sentido.----------

--- m).- Cubrir, al momento de la firma, todos los honorarios y gastos notariales, así como de inscripción entre otros, que origine este Contrato. ----------

--- n).- Entregar a **"LA ACREDITANTE"** sus estados financieros anuales dentro de los 180 (ciento ochenta) días naturales como máximo, contados a partir de la fecha de cierre de cada ejercicio fiscal, debidamente firmados por los representantes legales. En caso de que le sean aplicables los supuestos a que se refiere el artículo 52 (cincuenta y dos) del Código Fiscal de la Federación en relación con el artículo 32 (treinta y dos) A del mismo ordenamiento, la Acreditada deberá entregar dichos estados financieros debidamente auditados en términos de la legislación fiscal. ----------

--- ñ).- Entregar a **"LA ACREDITANTE"** dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días naturales siguientes al cierre de cada trimestre, estados financieros de uso interno, que incluyan además del balance general con sus relaciones analíticas correlativas, el estado de resultados, debidamente firmados por el representante legal. ----------

--- o).- Informar a **"LA ACREDITANTE"** dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a partir de su acontecimiento, de cualquier evento que pudiera afectar, afecte o menoscabe la situación financiera actual de su negocio, derivado de alguna demanda laboral, administrativa, o incurriera en alguna de las causas de vencimiento anticipado previstas en este Contrato, informando además de las acciones y medidas que se vayan a tomar al respecto. ----------

--- p).- Mantenerse como negocio en marcha sin modificar su actual objeto social, salvo autorización previa y por escrito de **"LA ACREDITANTE"** en otro sentido. ----------

--- q).- Permitir al personal autorizado de **"LA ACREDITANTE"**, previo aviso y con razonable justificación, efectuar inspección de sus libros de contabilidad o registros contables y documentación correlativa, en oficinas e instalaciones de **"LA ACREDITADA"**. ----------

--- r).- Cumplir con todas las disposiciones legales, administrativas y fiscales que le sean aplicables. ----------

--- s).- Cumplir con sus obligaciones de pago, derivadas de cualquier crédito que mantenga con **"LA ACREDITANTE"** y/u otro acreedor. ----------

--- t).- Mantener en buen estado sus activos. ----------

--- u).- Proporcionar a **"LA ACREDITANTE"** cuando ésta lo requiera, cualquier información complementaria relativa a su situación financiera, de mercado, etcétera. ----------

--- v).- Conducir sus negocios sobre una base competitiva, bajo condiciones de mercado. ----------

--- w).- Requerir a los accionistas, que provean de los recursos faltantes, en caso de que la empresa no pueda cubrir el pago de la amortización del principal e intereses o cualquier accesorio del crédito otorgado por **"LA ACREDITANTE"**. ----------

--- x).- Considerar y cumplir con el ordenamiento ecológico, la preservación, restauración y mejoramiento del ambiente, así como la protección de áreas naturales, flora, fauna silvestre y acuáticas, el aprovechamiento racional de los elementos naturales, previsión y contaminación del aire, agua y suelo y en general todas y cada una de las disposiciones previstas en la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección del Ambiente. ----------

— yy).- **"LA ACREDITADA"** acepta que **"LA ACREDITANTE"** no se hace responsable del financiamiento para la compra de las Viviendas. ----------

— **zz).-** Liquidar el crédito, en los términos previstos en este Contrato, independientemente del ritmo de venta de las Viviendas. ----------

— **aa).-** De ser el caso, constituir el régimen de propiedad en condominio o la lotificación del terreno, con la conformidad de **"LA ACREDITANTE"** y con antelación a la formalización de las Viviendas. Lo anterior, en el entendido que, por cualquier acto diverso y/o cualquier variación en el Proyecto Habitacional, de manera enunciativa: cambio de prototipo, número de viviendas o variación en la nomenclatura, generará a favor de **"LA ACREDITANTE"** de una comisión más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por concepto de honorarios de gestión y revisión de reconsideración del Proyecto Habitacional, cuyo importe se le dará a conocer previamente a la comparecencia del acto en cuestión, de conformidad con el arancel tarifario vigente que tenga publicado **"LA ACREDITANTE"** en su página de internet, más los gastos que con dicho motivo se generen, pagaderos a la fecha de firma del instrumento en el que conste lo anterior. ----------

— **bb).-** Una vez pagado a **"LA ACREDITANTE"** el valor de liberación de la vivienda respectiva, entregar a los compradores las Viviendas totalmente terminadas de acuerdo con las especificaciones de construcción aprobadas por **"LA ACREDITANTE"**, en el plazo y en los términos que aparezcan en las escrituras de compraventa respectivas. ----------

— **cc).-** Garantizar a los compradores finales, la calidad de las Viviendas y responder del saneamiento por vicios ocultos en los términos que la legislación en la materia lo prevea. ----------

— **dd).-** Concluir las obras de infraestructura, urbanización y equipamiento a que se haya obligado con las autoridades competentes, entre las que se incluye la municipalización de los servicios públicos (se entiende por este concepto hacer entrega de los servicios y/o su realización a favor de la autoridad municipal o delegacional correspondiente) conforme a lo dispuesto en la Memoria Técnica que **"LA ACREDITADA"** entregó a **"LA ACREDITANTE"**. En la medida en que haya cumplido con la obligación prevista en este inciso se procederá a la individualización de las Viviendas, en el entendido que, hasta en tanto **"LA ACREDITADA"** no haya hecho entrega de las obras citadas a favor de las autoridades indicadas, estará obligada a absorber los costos de alumbrado público, agua potable, drenaje, arbolado, jardinería y demás conceptos que le resulten aplicables. ----------

— **ee).-** Colocar lonas y banderines en las obras para cuya realización se otorga este financiamiento, donde se mencione que las mismas se llevan a cabo con apoyo crediticio que se concede por **"ION FINANCIERA" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA**, en un lugar visible, dentro de un período no mayor de 30 (treinta) días naturales siguientes a la primera ministración. ----------

— **ff).-** Permitir a **"LA ACREDITANTE"** promover entre su clientela la adquisición de las Viviendas, a través de alguno de los esquemas de financiamiento que otorga, o bien, de autofinanciamiento a través de "ION Tu Casa", Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, para lo cual, le permitirá colocar publicidad de dichos productos en un lugar visible del proyecto, dentro del plazo del crédito. ----------

— **gg).-** Seleccionar y asignar dentro del Registro Único de Vivienda (RUV) a **"LA ACREDITANTE"** como Entidad Financiera para la oferta u ofertas presentadas del proyecto, con el fin de que **"LA ACREDITANTE"** pueda observar y verificar la información que ha sido registrada de dicho proyecto por **"LA ACREDITADA"**, durante toda la vida del crédito. ----------

— **DÉCIMA CUARTA.- OBLIGACIONES DE NO HACER.- "LA ACREDITADA"** no deberá sin autorización previa y por escrito de **"LA ACREDITANTE"**: ----------

— **a).-** Contratar pasivos con costo financiero, cuyos montos y garantías, pudieran modificar o afectar las condiciones y obligaciones establecidas en este Contrato. ----------

— **b).-** Otorgar préstamos, garantías reales, personales o fiduciarias a terceros o empresas filiales, controladoras, que pudieran afectar las obligaciones de pago establecidas en el presente Contrato. ----------

— **c).-** Fusionarse, escindirse o transformarse con otras empresas, transformarse aun siendo filial o de su mismo grupo socioeconómico, sin autorización previa de **"LA ACREDITANTE"**. ----------

— **d).-** Disminuir su capital social tanto en su parte fija como en la variable. ----------

— **e).-** Retirar utilidades de ejercicios anteriores o decretar y pagar utilidades del ejercicio, en caso de existir incumplimiento de pago a sus obligaciones, derivadas de los créditos contratados. ----------

— **f).-** Hipotecar, enajenar o afectar en cualquier forma temporal o permanentemente, total o parcialmente los inmuebles hipotecados o los derechos sobre los mismos. En caso de que sea necesario constituir el régimen de propiedad en condominio o proceder a la lotificación el terreno, se deberá solicitar a **"LA ACREDITANTE"** su conformidad con la división de la hipoteca que se requiera. ----------

— **g).-** Entregar o dar la posesión de las Viviendas cuya construcción se financie por virtud de este crédito, hasta en tanto no se pague la parte proporcional del crédito de la vivienda que se trate y la misma sea liberada del gravamen que se constituye en este acto, aunque el mismo haya sido objeto de división posterior. ----------

COTEJADO

--- h).- Pagar bajo cualquier concepto, cuenta o adeudo alguno a los acreedores diversos que implican deudas con empresas filiales, subsidiarias o del mismo grupo económico al que pertenecen, los cuales se reflejan en la documentación financiera entregada a **"LA ACREDITANTE"** para el otorgamiento del presente crédito o que en el futuro llegaren a existir. La anterior restricción aplica durante toda la vida del presente crédito y hasta que el mismo sea liquidado en su totalidad. En caso de hacerlo sin contar con previo consentimiento de **"LA ACREDITANTE"** será causa de vencimiento anticipado en los términos pactados en este instrumento. ----------

--- **DÉCIMA QUINTA.- VENCIMIENTO ANTICIPADO.-** Independientemente de lo pactado en la cláusula anterior, **"LAS PARTES"** convienen en que **"LA ACREDITANTE"** podrá dar por vencido anticipadamente el plazo estipulado para el reembolso del crédito y exigir de inmediato el pago del mismo, intereses y demás accesorios legales y convencionales por falta de cumplimiento de cualesquiera de las cláusulas del presente Contrato, así como de presentarse cualquiera de los siguientes casos: ----------

--- I.- Si **"LA ACREDITANTE"** comprueba que **"LA ACREDITADA"** ha dado al crédito un destino diferente al convenido en este Contrato. ----------

--- II.- Si **"LA ACREDITADA"** deja de pagar puntualmente cualquier suma por concepto de amortizaciones de capital o intereses, comisiones o cualquier otro adeudo conforme al presente Contrato.----------

--- III.- Si **"LA ACREDITADA"** no pagare durante uno o más bimestres consecutivos los impuestos o derechos que causen los inmuebles hipotecados, o si no pagare dentro de los diez días siguientes a la fecha que sea exigible cualquier otro adeudo a cargo de los bienes hipotecados. **"LA ACREDITADA"** se obliga a mostrar a **"LA ACREDITANTE"** los comprobantes de pago cada vez que éste lo requiera, en la inteligencia de que, si no lo hace dentro de los cinco días a partir de la fecha en que fuera requerido por escrito, se entenderá que no se encuentra al corriente en los mencionados pagos.----------

--- IV.- Si a **"LA ACREDITADA"** y/o **"LA GARANTE HIPOTECARIA"** le fuera embargado judicial o administrativamente los inmuebles hipotecados y la traba no fuera levantada en un término de diez días a partir de que ésta se haya efectuado. ----------

--- V.- Si **"LA ACREDITADA"** y/o **"LA GARANTE HIPOTECARIA"** modifica en cualquier forma los inmuebles hipotecados sin previa autorización dada por escrito por **"LA ACREDITANTE"**. ----------

--- VI.- Si los inmuebles hipotecados se hicieren a juicio de **"LA ACREDITANTE"**, con o sin culpa de **"LA ACREDITADA"** y/o **"LA GARANTE HIPOTECARIA"**, insuficientes para garantizar las obligaciones de **"LA ACREDITADA"** y no fueren mejorados a satisfacción de **"LA ACREDITANTE"** en un término de ocho días. ----------

--- VII.- Si **"LA ACREDITADA"** no da las facilidades necesarias a los inspectores de **"LA ACREDITANTE"** para que vigilen el destino de las inversiones y el avance de las obras a que se refiere este Contrato. ----------

--- VIII.- Si **"LA ACREDITADA"** no ejecuta las obras de construcción con estricto apego a los proyectos, especificaciones, avances de obra y dictámenes técnicos autorizados por **"LA ACREDITANTE"**, y especialmente, si **"LA ACREDITADA"** modifica el sembrado de **LAS VIVIENDAS** sin la autorización por escrito que emita **"LA ACREDITANTE"**. ----------

--- IX.- Si **"LA ACREDITADA"** fuera declarada en quiebra o en concurso mercantil, entrare en proceso de disolución o liquidación, cualquiera que sea la causa.----------

--- X.- Si se presentan reclamaciones obreras que afecten el buen funcionamiento de **"LA ACREDITADA"** o menoscaben las garantías, sin perjuicio de la obligación que asume **"LA ACREDITADA"** de notificar a **"LA ACREDITANTE"** de dicha circunstancia. ----------

--- XI.- Si **"LA ACREDITADA"** incurriera en cualquier incumplimiento con otras instituciones financieras. ----------

--- XII.- Que **"LA ACREDITADA"** deje de pagar cualquier adeudo fiscal o deje de pagar las cuotas correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social, a las Administradoras de Fondos para el Retiro o al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. ----------

--- XIII.- Si se suspende por más de quince días la ejecución de las obras a que el crédito está destinado, sin que **"LA ACREDITADA"** notifique esta circunstancia a **"LA ACREDITANTE"** y proporcione la solución correspondiente a dicha eventualidad.----------

--- XIV.- Si se suspende la venta de **LAS VIVIENDAS** por resolución de alguna autoridad, sin perjuicio del aviso que debe darle a **"LA ACREDITANTE"** de dicha circunstancia. ----------

--- XV.- Si los suministros o materiales financiados que reciba **"LA ACREDITADA"** no son aplicados íntegramente a la ejecución de las obras.----------

--- XVI.- Si **"LA ACREDITADA"** no concluye las obras de construcción a que se destina el crédito concedido, en el plazo que se menciona en la cláusula denominada **DISPOSICIONES Y DESTINO DEL CRÉDITO** de este Contrato.

--- XVII.- Si **"LA ACREDITADA"** no presenta la documentación a que se refiere cláusula denominada OBLIGACIONES DE LA ACREDITADA de este Contrato en los términos que ahí se indican. ----------

--- XVIII.- Si **"LA ACREDITADA"** no presenta a **"LA ACREDITANTE"** la copia del aviso a que se refiere el inciso B) de la cláusula denominada **OBLIGACIONES DE HACER** de este instrumento.----------

--- XIX.- Si **"LA ACREDITADA"** da en uso los inmuebles que serán hipotecados en virtud de arrendamiento o bajo cualquier otro concepto, sin autorización por escrito dada por **"LA ACREDITANTE"**. ----------

--- **XX.**- Si **"LA ACREDITADA"** transmite, total o parcialmente la propiedad de los inmuebles hipotecados por este instrumento, inclusive por fideicomiso, sin permiso previo y por escrito de **"LA ACREDITANTE"**, o sin sujeción a las condiciones que éste fije.----------

--- **XXI.**- Si **"LA ACREDITADA"**, de ser el caso, no constituyere el régimen de propiedad en condominio o la lotificación del terreno, con antelación a la fecha de inicio de las formalizaciones de los créditos individuales. ---------

--- **XXII.**- Si **"LA ACREDITADA"** no ejerce la segunda ministración en virtud de no haber exhibido a satisfacción del área técnica de **"LA ACREDITANTE"**, los documentos técnicos que se le requieran. ----------

--- **XXIII.**- Si no es cabalmente cumplida alguna de las obligaciones pendientes de pago para liquidar el precio de los inmuebles que se otorgan en garantía del presente crédito, o cualquier otra obligación, que se deba llevar a cabo indicada por las autoridades, la legislación aplicable o en general que se haya concertado con la parte enajenante, ya sea que dichas obligaciones sean a cargo de **"LA ACREDITADA"** o de los terceros garantes. ----------

--- **XXIV.**- Por cualquier incumplimiento a cualquier obligación que resulte a su cargo, conforme al presente Contrato. ----------

--- **XXV.**- En cualquier otro caso en que la Ley establezca causa de rescisión o de terminación, aplicable a este Contrato. ----------

--- Al darse por vencido anticipadamente el plazo del presente Contrato, será exigible de inmediato, tanto el saldo de que hubiere dispuesto **"LA ACREDITADA"**, como cualquier otra suma que adeude por otros conceptos, y ésta perderá el derecho de hacer uso de las disposiciones que al amparo de este Contrato aún se encuentren pendientes de ejercer. ----------

--- **DÉCIMA SEXTA.- INSPECCIÓN.- "LA ACREDITADA"** autoriza a **"LA ACREDITANTE"**, a vigilar la debida inversión de los fondos derivados de este Contrato, así como a inspeccionar en cualquier momento las obras de construcción y se obliga a dar todas las facilidades a los inspectores que **"LA ACREDITANTE"** designe para estos efectos. En caso de que el crédito sea fondeado con recursos de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, **"LA ACREDITADA"** se obliga a permitirle, a esta última, a través del personal que designe, la supervisión física del avance de construcción de **LAS VIVIENDAS**, así como la revisión de toda la documentación inherente a las mismas. ----------

--- **"LA ACREDITADA"** manifiesta conocer que la función de los inspectores de **"LA ACREDITANTE"** se limita exclusivamente a determinar el avance de las obras de construcción financiadas, con el propósito de autorizar la disposición del crédito concedido, por lo que ni los inspectores ni **"LA ACREDITANTE"** asumen responsabilidad alguna respecto de la ejecución de dichas obras. ----------

--- **DÉCIMA SÉPTIMA.- GARANTÍAS.**- Sin perjuicio de la obligación general de responder con todos sus bienes presentes y futuros a cargo de **"LA ACREDITADA"**, en garantía del pago puntual y preferente del capital, de sus intereses ordinarios y moratorios, primas de seguro, erogaciones e impuestos pagados por **"LA ACREDITANTE"**, gastos y costas en caso de juicio y demás obligaciones que se deriven o puedan derivarse de este Contrato, de la Ley o de resoluciones judiciales, se constituyen las siguientes garantías: ----------

--- a). **GARANTÍA HIPOTECARIA.- "GRUPO ROGO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en su carácter de **"LA GARANTE HIPOTECARIA"**, garantiza a **"LA ACREDITANTE"** el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que en este acto contrae **"LA ACREDITADA"** hasta por la cantidad de **$106'162,875.00 M.N. (CIENTO SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** más sus accesorios legales derivadas de la suscripción del presente contrato de crédito con **HIPOTECA** expresa y en **PRIMER LUGAR Y GRADO** a favor de **"LA ACREDITANTE"** quien en este acto la acepta, sobre los inmuebles ubicados en la **Manzana 125**, Lotes **3** al **28**; **Manzana 126**, Lotes **3** al **28**; **Manzana 127**, Lotes **1** al **38**; **Manzana 128**, Lotes **1** al **19**; **Manzana 136**, Lotes **3** al **28**; **Manzana 137**, Lotes **3** al **28**; **Manzana 138**, Lotes **3** al **28**; **Manzana 139**, Lotes **1** al **38**; **Manzana 140**, Lotes **1** al **19**; del Fraccionamiento "El Progreso", ubicado en el Municipio de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas, identificados y relacionados en el **Antecedente II dos romano** de este instrumento, con las superficies, medidas y colindancias relacionadas en ese mismo antecedente y en los certificados del Registro Público de la Propiedad correspondiente, y que se tienen aquí por reproducidos como si se insertasen a la letra y se agregan a los testimonios que de la presente se expidan. ----

--- La mencionada hipoteca comprende todo cuanto enumera el artículo dos mil ochocientos noventa y seis y dos mil ochocientos noventa y siete del Código Civil Federal y sus correlativos y concordantes en las entidades federativas de la República y por lo tanto se extiende a los accesorios naturales de los bienes otorgados en garantía, las mejoras y construcciones hechas o que hagan en lo sucesivo, los muebles incorporados a ellos y que no puedan separarse sin menoscabo de su valor, los nuevos pisos y construcciones que se levanten sobre los mismos y en general todos los frutos civiles, industriales o generales que se produzcan. La hipoteca permanecerá viva y subsistente por razón de su registro, mismo que correrá a cargo de **"LA ACREDITADA"**, por todo el tiempo

COTEJADO

que exista algún adeudo insoluto a su cargo aun cuando se resuelva o extinga el derecho de **"LA ACREDITADA"**, sobre los inmuebles otorgados en garantía. ----------

--- **"LA GARANTE HIPOTECARIA"** amplia la garantía que por medio del presente instrumento constituye a favor de **"LA ACREDITANTE"**, a los intereses generados y no pagados aun cuando excedan de tres años, estipulación de la cual se deberá tomar especial razón en su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, para los efectos del artículo 2915 del Código Civil Federal y sus correlativos y concordantes en las entidades federativas de la República.----------

--- Únicamente para efectos de inscripción del presente instrumento en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas, se señalan como **"VALOR DE LIBERACIÓN"** para cada una de **LAS VIVIENDAS** descritas en el **Antecedente II dos romano** de este instrumento, las cantidades que aparecen en la columna respectiva de la siguiente tabla: ----------

| "VALLES DE ANÁHUAC, SECTOR EL PROGRESO" | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No. | Calle | Número Exterior | Manzana | Lote | Valor de Liberación |
| 1 | EPILOPE | 125 NORTE | 125 | 28 | $435,093.75 M.N. |
| 2 | EPILOPE | 123 NORTE | 125 | 27 | $435,093.75 M.N. |
| 3 | EPILOPE | 121 NORTE | 125 | 26 | $435,093.75 M.N. |
| 4 | EPILOPE | 119 NORTE | 125 | 25 | $435,093.75 M.N. |
| 5 | EPILOPE | 117 NORTE | 125 | 24 | $435,093.75 M.N. |
| 6 | EPILOPE | 115 NORTE | 125 | 23 | $435,093.75 M.N. |
| 7 | EPILOPE | 113 NORTE | 125 | 22 | $435,093.75 M.N. |
| 8 | EPILOPE | 111 NORTE | 125 | 21 | $435,093.75 M.N. |
| 9 | EPILOPE | 109 NORTE | 125 | 20 | $435,093.75 M.N. |
| 10 | EPILOPE | 107 NORTE | 125 | 19 | $435,093.75 M.N. |
| 11 | EPILOPE | 105 NORTE | 125 | 18 | $435,093.75 M.N. |
| 12 | EPILOPE | 103 NORTE | 125 | 17 | $435,093.75 M.N. |
| 13 | EPILOPE | 101 NORTE | 125 | 16 | $435,093.75 M.N. |
| 14 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 102 NORTE | 125 | 15 | $435,093.75 M.N. |
| 15 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 104 NORTE | 125 | 14 | $435,093.75 M.N. |
| 16 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 106 NORTE | 125 | 13 | $435,093.75 M.N. |
| 17 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 108 NORTE | 125 | 12 | $435,093.75 M.N. |
| 18 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 110 NORTE | 125 | 11 | $435,093.75 M.N. |
| 19 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 112 NORTE | 125 | 10 | $435,093.75 M.N. |
| 20 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 114 NORTE | 125 | 9 | $435,093.75 M.N. |
| 21 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 116 NORTE | 125 | 8 | $435,093.75 M.N. |
| 22 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 118 NORTE | 125 | 7 | $435,093.75 M.N. |
| 23 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 120 NORTE | 125 | 6 | $435,093.75 M.N. |
| 24 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 122 NORTE | 125 | 5 | $435,093.75 M.N. |
| 25 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 124 NORTE | 125 | 4 | $435,093.75 M.N. |
| 26 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 126 NORTE | 125 | 3 | $435,093.75 M.N. |
| 27 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 125 NORTE | 126 | 28 | $435,093.75 M.N. |
| 28 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 123 NORTE | 126 | 27 | $435,093.75 M.N. |
| 29 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 121 NORTE | 126 | 26 | $435,093.75 M.N. |
| 30 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 119 NORTE | 126 | 25 | $435,093.75 M.N. |
| 31 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 117 NORTE | 126 | 24 | $435,093.75 M.N. |
| 32 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 115 NORTE | 126 | 23 | $435,093.75 M.N. |
| 33 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 113 NORTE | 126 | 22 | $435,093.75 M.N. |
| 34 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 111 NORTE | 126 | 21 | $435,093.75 M.N. |
| 35 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 109 NORTE | 126 | 20 | $435,093.75 M.N. |
| 36 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 107 NORTE | 126 | 19 | $435,093.75 M.N. |

Notaría Pública 196
Lic. José Manuel Ramos Montoya
Notario Público Nº 196
Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 37 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 105 NORTE | 126 | 18 | $435,093.75 M.N. |
| 38 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 103 NORTE | 126 | 17 | $435,093.75 M.N. |
| 39 | PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV. MENTOR) | 101 NORTE | 126 | 16 | $435,093.75 M.N. |
| 40 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 102 NORTE | 126 | 15 | $435,093.75 M.N. |
| 41 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 104 NORTE | 126 | 14 | $435,093.75 M.N. |
| 42 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 106 NORTE | 126 | 13 | $435,093.75 M.N. |
| 43 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 108 NORTE | 126 | 12 | $435,093.75 M.N. |
| 44 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 110 NORTE | 126 | 11 | $435,093.75 M.N. |
| 45 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 112 NORTE | 126 | 10 | $435,093.75 M.N. |
| 46 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 114 NORTE | 126 | 9 | $435,093.75 M.N. |
| 47 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 116 NORTE | 126 | 8 | $435,093.75 M.N. |
| 48 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 118 NORTE | 126 | 7 | $435,093.75 M.N. |
| 49 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 120 NORTE | 126 | 6 | $435,093.75 M.N. |
| 50 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 122 NORTE | 126 | 5 | $435,093.75 M.N. |
| 51 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 124 NORTE | 126 | 4 | $435,093.75 M.N. |
| 52 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 126 NORTE | 126 | 3 | $435,093.75 M.N. |
| 53 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 125 NORTE | 136 | 28 | $435,093.75 M.N. |
| 54 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 123 NORTE | 136 | 27 | $435,093.75 M.N. |
| 55 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 121 NORTE | 136 | 26 | $435,093.75 M.N. |
| 56 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 119 NORTE | 136 | 25 | $435,093.75 M.N. |
| 57 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 117 NORTE | 136 | 24 | $435,093.75 M.N. |
| 58 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 115 NORTE | 136 | 23 | $435,093.75 M.N. |
| 59 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 113 NORTE | 136 | 22 | $435,093.75 M.N. |
| 60 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 111 NORTE | 136 | 21 | $435,093.75 M.N. |
| 61 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 109 NORTE | 136 | 20 | $435,093.75 M.N. |
| 62 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 107 NORTE | 136 | 19 | $435,093.75 M.N. |
| 63 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 105 NORTE | 136 | 18 | $435,093.75 M.N. |
| 64 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 103 NORTE | 136 | 17 | $435,093.75 M.N. |
| 65 | OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 101 NORTE | 136 | 16 | $435,093.75 M.N. |
| 66 | LEDA | 102 NORTE | 136 | 15 | $435,093.75 M.N. |
| 67 | LEDA | 104 NORTE | 136 | 14 | $435,093.75 M.N. |
| 68 | LEDA | 106 NORTE | 136 | 13 | $435,093.75 M.N. |
| 69 | LEDA | 108 NORTE | 136 | 12 | $435,093.75 M.N. |
| 70 | LEDA | 110 NORTE | 136 | 11 | $435,093.75 M.N. |
| 71 | LEDA | 112 NORTE | 136 | 10 | $435,093.75 M.N. |
| 72 | LEDA | 114 NORTE | 136 | 9 | $435,093.75 M.N. |
| 73 | LEDA | 116 NORTE | 136 | 8 | $435,093.75 M.N. |
| 74 | LEDA | 118 NORTE | 136 | 7 | $435,093.75 M.N. |
| 75 | LEDA | 120 NORTE | 136 | 6 | $435,093.75 M.N. |
| 76 | LEDA | 122 NORTE | 136 | 5 | $435,093.75 M.N. |
| 77 | LEDA | 124 NORTE | 136 | 4 | $435,093.75 M.N. |
| 78 | LEDA | 126 NORTE | 136 | 3 | $435,093.75 M.N. |
| 79 | LEDA | 125 NORTE | 137 | 28 | $435,093.75 M.N. |
| 80 | LEDA | 123 NORTE | 137 | 27 | $435,093.75 M.N. |
| 81 | LEDA | 121 NORTE | 137 | 26 | $435,093.75 M.N. |
| 82 | LEDA | 119 NORTE | 137 | 25 | $435,093.75 M.N. |
| 83 | LEDA | 117 NORTE | 137 | 24 | $435,093.75 M.N. |

COTEJADO

| 84 | LEDA | 115 NORTE | 137 | 23 | $435,093.75 M.N. |
|---|---|---|---|---|---|
| 85 | LEDA | 113 NORTE | 137 | 22 | $435,093.75 M.N. |
| 86 | LEDA | 111 NORTE | 137 | 21 | $435,093.75 M.N. |
| 87 | LEDA | 109 NORTE | 137 | 20 | $435,093.75 M.N. |
| 88 | LEDA | 107 NORTE | 137 | 19 | $435,093.75 M.N. |
| 89 | LEDA | 105 NORTE | 137 | 18 | $435,093.75 M.N. |
| 90 | LEDA | 103 NORTE | 137 | 17 | $435,093.75 M.N. |
| 91 | LEDA | 101 NORTE | 137 | 16 | $435,093.75 M.N. |
| 92 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 102 NORTE | 137 | 15 | $435,093.75 M.N. |
| 93 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 104 NORTE | 137 | 14 | $435,093.75 M.N. |
| 94 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 106 NORTE | 137 | 13 | $435,093.75 M.N. |
| 95 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 108 NORTE | 137 | 12 | $435,093.75 M.N. |
| 96 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 110 NORTE | 137 | 11 | $435,093.75 M.N. |
| 97 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 112 NORTE | 137 | 10 | $435,093.75 M.N. |
| 98 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 114 NORTE | 137 | 9 | $435,093.75 M.N. |
| 99 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 116 NORTE | 137 | 8 | $435,093.75 M.N. |
| 100 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 118 NORTE | 137 | 7 | $435,093.75 M.N. |
| 101 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 120 NORTE | 137 | 6 | $435,093.75 M.N. |
| 102 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 122 NORTE | 137 | 5 | $435,093.75 M.N. |
| 103 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 124 NORTE | 137 | 4 | $435,093.75 M.N. |
| 104 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 126 NORTE | 137 | 3 | $435,093.75 M.N. |
| 105 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 125 NORTE | 138 | 28 | $435,093.75 M.N. |
| 106 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 123 NORTE | 138 | 27 | $435,093.75 M.N. |
| 107 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 121 NORTE | 138 | 26 | $435,093.75 M.N. |
| 108 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 119 NORTE | 138 | 25 | $435,093.75 M.N. |
| 109 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 117 NORTE | 138 | 24 | $435,093.75 M.N. |
| 110 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 115 NORTE | 138 | 23 | $435,093.75 M.N. |
| 111 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 113 NORTE | 138 | 22 | $435,093.75 M.N. |
| 112 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 111 NORTE | 138 | 21 | $435,093.75 M.N. |
| 113 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 109 NORTE | 138 | 20 | $435,093.75 M.N. |
| 114 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 107 NORTE | 138 | 19 | $435,093.75 M.N. |
| 115 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 105 NORTE | 138 | 18 | $435,093.75 M.N. |
| 116 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 103 NORTE | 138 | 17 | $435,093.75 M.N. |
| 117 | OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 101 NORTE | 138 | 16 | $435,093.75 M.N. |
| 118 | OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 102 NORTE | 138 | 15 | $435,093.75 M.N. |
| 119 | OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 104 NORTE | 138 | 14 | $435,093.75 M.N. |
| 120 | OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 106 NORTE | 138 | 13 | $435,093.75 M.N. |
| 121 | OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 108 NORTE | 138 | 12 | $435,093.75 M.N. |
| 122 | OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 110 NORTE | 138 | 11 | $435,093.75 M.N. |
| 123 | OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 112 NORTE | 138 | 10 | $435,093.75 M.N. |
| 124 | OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 114 NORTE | 138 | 9 | $435,093.75 M.N. |
| 125 | OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 116 NORTE | 138 | 8 | $435,093.75 M.N. |
| 126 | OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 118 NORTE | 138 | 7 | $435,093.75 M.N. |
| 127 | OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 120 NORTE | 138 | 6 | $435,093.75 M.N. |
| 128 | OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 122 NORTE | 138 | 5 | $435,093.75 M.N. |
| 129 | OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 124 NORTE | 138 | 4 | $435,093.75 M.N. |
| 130 | OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 126 NORTE | 138 | 3 | $435,093.75 M.N. |

Notaría Pública 196

# Lic. José Manuel Ramos Montoya
Notario Público Nº 196

Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 131 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 901 | 139 | 19 | $435,093.75 M.N. |
| 132 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 903 | 139 | 18 | $435,093.75 M.N. |
| 133 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 905 | 139 | 17 | $435,093.75 M.N. |
| 134 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 907 | 139 | 16 | $435,093.75 M.N. |
| 135 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 909 | 139 | 15 | $435,093.75 M.N. |
| 136 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 911 | 139 | 14 | $435,093.75 M.N. |
| 137 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 913 | 139 | 13 | $435,093.75 M.N. |
| 138 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 915 | 139 | 12 | $435,093.75 M.N. |
| 139 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 917 | 139 | 11 | $435,093.75 M.N. |
| 140 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 919 | 139 | 10 | $435,093.75 M.N. |
| 141 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 921 | 139 | 9 | $435,093.75 M.N. |
| 142 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 923 | 139 | 8 | $435,093.75 M.N. |
| 143 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 925 | 139 | 7 | $435,093.75 M.N. |
| 144 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 927 | 139 | 6 | $435,093.75 M.N. |
| 145 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 929 | 139 | 5 | $435,093.75 M.N. |
| 146 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 931 | 139 | 4 | $435,093.75 M.N. |
| 147 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 933 | 139 | 3 | $435,093.75 M.N. |
| 148 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 935 | 139 | 2 | $435,093.75 M.N. |
| 149 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 937 | 139 | 1 | $435,093.75 M.N. |
| 150 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1001 | 127 | 19 | $435,093.75 M.N. |
| 151 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1003 | 127 | 18 | $435,093.75 M.N. |
| 152 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1005 | 127 | 17 | $435,093.75 M.N. |
| 153 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1007 | 127 | 16 | $435,093.75 M.N. |
| 154 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1009 | 127 | 15 | $435,093.75 M.N. |
| 155 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1011 | 127 | 14 | $435,093.75 M.N. |
| 156 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1013 | 127 | 13 | $435,093.75 M.N. |
| 157 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1015 | 127 | 12 | $435,093.75 M.N. |
| 158 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1017 | 127 | 11 | $435,093.75 M.N. |
| 159 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1019 | 127 | 10 | $435,093.75 M.N. |
| 160 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1021 | 127 | 9 | $435,093.75 M.N. |
| 161 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1023 | 127 | 8 | $435,093.75 M.N. |
| 162 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1025 | 127 | 7 | $435,093.75 M.N. |
| 163 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1027 | 127 | 6 | $435,093.75 M.N. |
| 164 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1029 | 127 | 5 | $435,093.75 M.N. |
| 165 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1031 | 127 | 4 | $435,093.75 M.N. |
| 166 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1033 | 127 | 3 | $435,093.75 M.N. |
| 167 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1035 | 127 | 2 | $435,093.75 M.N. |
| 168 | HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 1037 | 127 | 1 | $435,093.75 M.N. |
| 169 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1038 | 127 | 38 | $435,093.75 M.N. |
| 170 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1036 | 127 | 37 | $435,093.75 M.N. |
| 171 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1034 | 127 | 36 | $435,093.75 M.N. |
| 172 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1032 | 127 | 35 | $435,093.75 M.N. |
| 173 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1030 | 127 | 34 | $435,093.75 M.N. |
| 174 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1028 | 127 | 33 | $435,093.75 M.N. |
| 175 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1026 | 127 | 32 | $435,093.75 M.N. |
| 176 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1024 | 127 | 31 | $435,093.75 M.N. |
| 177 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1022 | 127 | 30 | $435,093.75 M.N. |

COTEJADO

| 178 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1020 | 127 | 29 | $435,093.75 M.N. |
|---|---|---|---|---|---|
| 179 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1018 | 127 | 28 | $435,093.75 M.N. |
| 180 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1016 | 127 | 27 | $435,093.75 M.N. |
| 181 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1014 | 127 | 26 | $435,093.75 M.N. |
| 182 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1012 | 127 | 25 | $435,093.75 M.N. |
| 183 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1010 | 127 | 24 | $435,093.75 M.N. |
| 184 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1008 | 127 | 23 | $435,093.75 M.N. |
| 185 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1006 | 127 | 22 | $435,093.75 M.N. |
| 186 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1004 | 127 | 21 | $435,093.75 M.N. |
| 187 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1002 | 127 | 20 | $435,093.75 M.N. |
| 188 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 938 | 139 | 38 | $435,093.75 M.N. |
| 189 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 936 | 139 | 37 | $435,093.75 M.N. |
| 190 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 934 | 139 | 36 | $435,093.75 M.N. |
| 191 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 932 | 139 | 35 | $435,093.75 M.N. |
| 192 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 930 | 139 | 34 | $435,093.75 M.N. |
| 193 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 928 | 139 | 33 | $435,093.75 M.N. |
| 194 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 926 | 139 | 32 | $435,093.75 M.N. |
| 195 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 924 | 139 | 31 | $435,093.75 M.N. |
| 196 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 922 | 139 | 30 | $435,093.75 M.N. |
| 197 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 920 | 139 | 29 | $435,093.75 M.N. |
| 198 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 918 | 139 | 28 | $435,093.75 M.N. |
| 199 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 916 | 139 | 27 | $435,093.75 M.N. |
| 200 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 914 | 139 | 26 | $435,093.75 M.N. |
| 201 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 912 | 139 | 25 | $435,093.75 M.N. |
| 202 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 910 | 139 | 24 | $435,093.75 M.N. |
| 203 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 908 | 139 | 23 | $435,093.75 M.N. |
| 204 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 906 | 139 | 22 | $435,093.75 M.N. |
| 205 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 904 | 139 | 21 | $435,093.75 M.N. |
| 206 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 902 | 139 | 20 | $435,093.75 M.N. |
| 207 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 901 | 140 | 19 | $435,093.75 M.N. |
| 208 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 903 | 140 | 18 | $435,093.75 M.N. |
| 209 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 905 | 140 | 17 | $435,093.75 M.N. |
| 210 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 907 | 140 | 16 | $435,093.75 M.N. |
| 211 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 909 | 140 | 15 | $435,093.75 M.N. |
| 212 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 911 | 140 | 14 | $435,093.75 M.N. |
| 213 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 913 | 140 | 13 | $435,093.75 M.N. |
| 214 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 915 | 140 | 12 | $435,093.75 M.N. |
| 215 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 917 | 140 | 11 | $435,093.75 M.N. |
| 216 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 919 | 140 | 10 | $435,093.75 M.N. |
| 217 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 921 | 140 | 9 | $435,093.75 M.N. |
| 218 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 923 | 140 | 8 | $435,093.75 M.N. |
| 219 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 925 | 140 | 7 | $435,093.75 M.N. |
| 220 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 927 | 140 | 6 | $435,093.75 M.N. |
| 221 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 929 | 140 | 5 | $435,093.75 M.N. |
| 222 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 931 | 140 | 4 | $435,093.75 M.N. |
| 223 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 933 | 140 | 3 | $435,093.75 M.N. |
| 224 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 935 | 140 | 2 | $435,093.75 M.N. |

Lic. José Manuel Ramos Montoya
Notario Público Nº 196
Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 225 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 937 | 140 | 1 | $435,093.75 M.N. |
| 226 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1001 | 128 | 19 | $435,093.75 M.N. |
| 227 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1003 | 128 | 18 | $435,093.75 M.N. |
| 228 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1005 | 128 | 17 | $435,093.75 M.N. |
| 229 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1007 | 128 | 16 | $435,093.75 M.N. |
| 230 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1009 | 128 | 15 | $435,093.75 M.N. |
| 231 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1011 | 128 | 14 | $435,093.75 M.N. |
| 232 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1013 | 128 | 13 | $435,093.75 M.N. |
| 233 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1015 | 128 | 12 | $435,093.75 M.N. |
| 234 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1017 | 128 | 11 | $435,093.75 M.N. |
| 235 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1019 | 128 | 10 | $435,093.75 M.N. |
| 236 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1021 | 128 | 9 | $435,093.75 M.N. |
| 237 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1023 | 128 | 8 | $435,093.75 M.N. |
| 238 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1025 | 128 | 7 | $435,093.75 M.N. |
| 239 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1027 | 128 | 6 | $435,093.75 M.N. |
| 240 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1029 | 128 | 5 | $435,093.75 M.N. |
| 241 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1031 | 128 | 4 | $435,093.75 M.N. |
| 242 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1033 | 128 | 3 | $435,093.75 M.N. |
| 243 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1035 | 128 | 2 | $435,093.75 M.N. |
| 244 | GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 1037 | 128 | 1 | $435,093.75 M.N. |

Lo anterior no limita la garantía por la que responde cada uno de los inmuebles, pues en su caso cada uno de ellos garantiza la totalidad del Crédito y la liberación de alguna de **LAS VIVIENDAS**, sólo podrá ser concedida si, con los pagos efectuados por **"PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, a la fecha de la solicitud respectiva se cubre el valor de liberación del inmueble correspondiente, y (i) no existen riesgos para la seguridad del crédito, entendiendo por este concepto, que sobre el o los inmuebles que subsista la garantía no exista un embargo, litigio, hipoteca diversa, sufra algún daño material que implique su destrucción y como consecuencia, con la liberación del inmueble solicitado, se demerita la garantía constituida; (ii) **"PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, se encuentre al corriente en las obligaciones de pago que resultan del presente Contrato de Crédito; y, (iii) se conserve el aforo que se relaciona más adelante. ----------

Queda expresamente pactado, que en caso de que **"LA ACREDITANTE"** ejecute las garantías hipotecarias, tendrá facultades para determinar sobre cuáles de los inmuebles que han quedado gravados, habrá de llevarse a cabo la ejecución, sin que en ningún caso el remate de algunos excluya a los otros. ----------

En todo momento mientras exista saldo insoluto de la suerte principal y demás accesorios legales del crédito que se garantiza, **"LA ACREDITADA"** se obliga a que el valor comercial de el o los inmuebles que constituyen las garantías hipotecarias, mantenga una proporción mínima de **1.0 (UNO PUNTO CERO)** a **1.0 (UNO PUNTO CERO)**, o en su defecto, gravar otros bienes a favor de **"LA ACREDITANTE"** en primer lugar y grado y a su satisfacción, para que se cumpla la proporción indicada. ----------

--- **"LA ACREDITADA"** y/o **"LA GARANTE HIPOTECARIA"** se obliga a comunicar a **"LA ACREDITANTE"**, en un plazo de cinco días naturales contados a partir de su recepción, cualquier notificación de autoridad judicial o administrativa que pudiera poner en riesgo las garantías constituidas en este instrumento. Para el caso de que se trate de una autoridad administrativa, **"LA ACREDITADA"**, se obliga con **"LA ACREDITANTE"** a resolver la situación que ponga en riesgo los bienes que constituyen la garantía del crédito en un plazo máximo de quince días naturales contados a partir de la fecha de la notificación. ----------

---- **"LA ACREDITADA"** se obliga a no efectuar modificaciones al proyecto de edificaciones y de las Viviendas construidas sobre los inmuebles que constituyen la garantía del crédito, sin autorización expresa y por escrito de **"LA ACREDITANTE"**. ----------

----- **"LA ACREDITANTE"** acepta la hipoteca constituida en su favor, misma que estará en vigor mientras se encuentre insoluto el crédito, sus intereses o cualesquiera otras prestaciones a cargo de **"LA ACREDITADA"** conforme a esta escritura. ----------

---- En caso de pago total de una de las porciones del crédito, **"LA ACREDITANTE"** otorgará la cancelación parcial de la hipoteca que corresponda. ----------

COTEJADO

--- b). **OBLIGACIÓN SOLIDARIA Y AVAL.** - En términos de los artículos mil novecientos ochenta y siete, mil novecientos ochenta y ocho y demás relativos del Código Civil Federal supletorio en materia mercantil, los señores **SABÁS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ** y **ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA** se constituyen, cada uno por sí, en lo personal y por su propio derecho, sin limitación alguna, como **OBLIGADOS SOLIDARIOS** por todas y cada una de las obligaciones que en este acto asume **"LA ACREDITADA"** frente a **"LA ACREDITANTE"**. La obligación solidaria comprende el pago de capital, intereses ordinarios, moratorios y demás cantidades, costos y gastos pagaderos con respecto a las obligaciones garantizadas. Asimismo, **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"** convienen en cubrir todos los gastos (incluyendo honorarios de abogados y gastos legales) que se eroguen con motivo de cualquier reclamación en relación con sus obligaciones y en general al ejercitar cualquier derecho relacionado con las estipulaciones del presente contrato. ----------

**"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"** se obliga también a suscribir, por **AVAL**, los pagarés que se suscriban en disposición de la línea de crédito otorgada por virtud del presente Contrato. ----------

--- **DÉCIMA OCTAVA.- SEGUROS.- "LA ACREDITADA"** se obliga a contratar a su nombre y por su cuenta, una póliza o pólizas de seguros de obra civil contra todo riesgo, que incluya incendio, rayo, explosión, terremoto, temblor, erupción volcánica, ciclón, granizo, huracán, vientos tempestuosos y caída de aviones, así como cualquier otro riesgo que señale **"LA ACREDITANTE"**, sobre los inmuebles hipotecados, por una suma igual al monto total de la línea de crédito otorgada en el presente instrumento, y dar aviso a la Aseguradora, con copia para **"LA ACREDITANTE"**, en caso de ocurrir algún siniestro. **"LA ACREDITADA"** deberá entregar a **"LA ACREDITANTE"** la póliza de seguro bajo los términos y condiciones especificados en esta cláusula previo al comienzo de la obra, así como en la fecha de renovación de la misma. ----------

--- Las pólizas mencionadas deberán ser expedidas o endosadas a favor de **"BANCO ACTINVER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER**, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso Irrevocable de Administración, Fuente de Pago y Garantía identificado con el número **2405** (dos mil cuatrocientos cinco), como beneficiario en primer lugar, y estarán en vigor durante todo el tiempo en que permanezca insoluto saldo alguno derivado de este crédito, donde el alcance del seguro invariablemente será por el saldo insoluto del crédito. ----------

--- **"LA ACREDITADA"** se obliga a pagar con toda puntualidad las primas causadas por los seguros a que se refiere esta cláusula. Si no lo hiciere, será causal de vencimiento anticipado de este Contrato. ----------

--- **DÉCIMA NOVENA.- DENUNCIA O RESTRICCIÓN DEL CRÉDITO.-** Las partes convienen en que **"LA ACREDITANTE"** se reserva la facultad de restringir el importe del crédito, así como el plazo en que **"LA ACREDITADA"** tiene derecho a hacer uso del crédito o ambos a la vez. ----------

Asimismo, **"LA ACREDITANTE"** podrá en cualquier tiempo, en términos del artículo doscientos noventa y cuatro de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, denunciar el presente Contrato, mediante simple aviso dado a **"LA ACREDITADA"** por escrito. ----------

--- En caso de denuncia de este Contrato, el crédito se extinguirá en la parte en que **"LA ACREDITADA"** no hubiera hecho uso de él. ----------

--- **VIGÉSIMA.- SUSTITUCIÓN DE DEUDOR.-** Las partes convienen en que **"LA ACREDITADA"** podrá vender o enajenar los inmuebles objeto de esta operación, por cualquier título jurídico sin incurrir en alguna causal de vencimiento anticipado, y ceder las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato, siempre y cuando obtenga previamente autorización por escrito de **"LA ACREDITANTE"**. En ese supuesto, el deudor sustituto adquirirá la totalidad de los derechos y obligaciones que le competen a **"LA ACREDITADA"**. ----------

--- Además, dicha autorización de sustitución estará condicionada a que el deudor sustituto, se obligue en los mismos términos que **"LA ACREDITADA"** original, lo que manifestará plenamente en el momento en que se dé dicha sustitución en el instrumento jurídico correspondiente, en el cual los pactos y estipulaciones contenidos en esta escritura se tendrán por reproducidos como si a la letra se insertasen, y presente a **"LA ACREDITANTE"** una solicitud de crédito debidamente requisitada, cumpla los requerimientos para ser considerado como sujeto de crédito y dé el debido cumplimiento a los demás requisitos y obligaciones que establece la legislación aplicable. -----

--- El deudor sustituto deberá cubrir todos los gastos y pagar las comisiones que se originen con motivo de la sustitución. ---------- ----------

--- **VIGÉSIMA PRIMERA.- CASO FORTUITO.- "LA ACREDITADA"** se obliga a cumplir íntegramente las obligaciones contraídas en este Contrato, aún en caso fortuito o de fuerza mayor y acepta esta responsabilidad de acuerdo con el artículo dos mil ciento once del Código Civil Federal y su correlativo en los Códigos Civiles de los Estados de la República.----------

--- **VIGÉSIMA SEGUNDA.- CESIÓN DEL CRÉDITO.- "LA ACREDITANTE"** cederá sin limitación alguna los derechos derivados de este Contrato a favor de **"BANCO ACTINVER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER**, únicamente en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración, Fuente de Pago y Garantía número **2405** (dos mil cuatrocientos cinco), en lo sucesivo el Fiduciario, para que éste los ejerza por sí o por conducto de terceras personas a efecto de recuperar el

Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

importe del financiamiento materia de este Contrato. **"LA ACREDITADA"** en este acto acepta y se da por notificada de la referida cesión, entre otros, para los efectos previstos en el artículo dos mil novecientos veintiséis del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana. ----------

--- **VIGÉSIMA TERCERA.- ENDOSO DE PAGARÉS.-** Por virtud de la cesión que se hará en favor de **"BANCO ACTINVER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER,** únicamente en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración, Fuente de Pago y Garantía número **2405** (dos mil cuatrocientos cinco), los pagarés que se suscriban en favor de **"LA ACREDITANTE"** para documentar las disposiciones del crédito, deberán ser endosados en propiedad por parte de esta última en favor de **"BANCO ACTINVER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER**. ----------

--- **VIGÉSIMA CUARTA.- GASTOS.-** Todos los gastos, impuestos, derechos y honorarios que cause este Contrato y la escritura donde se documente la hipoteca sobre el predio donde se llevará a cabo el desarrollo habitacional y de sus modificaciones futuras si las hubiere, expedición de testimonios, registros y cancelaciones, avalúos, los gastos que diere lugar a juicio y en general todos los gastos que se originen por esta operación, serán por cuenta de **"LA ACREDITADA"**.----------

--- **"LA ACREDITADA"** y en su caso, **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"**, autorizan a **"LA ACREDITANTE"** a pagar por cuenta de **"LA ACREDITADA"** y con cargo al importe del crédito concedido, los gastos y honorarios notariales y de inscripción en el Registro Público de la Propiedad, el importe del avalúo y cualesquier otros gastos generados por este Contrato o derivados de la escritura donde se constituya la hipoteca a que hace referencia el párrafo que antecede.----------

--- Las erogaciones efectuadas por **"LA ACREDITANTE"** en los términos que anteceden serán descontadas directamente de las cantidades que **"LA ACREDITADA"** reciba de las ministraciones.----------

--- **VIGÉSIMA QUINTA.- AVISO DE PRIVACIDAD.-** Al firmar el presente Contrato, los comparecientes de este contrato manifiestan su conformidad con lo siguiente: ----------

--- **"LA ACREDITANTE"**, con domicilio convencional para los efectos relacionados con el presente aviso el señalado en la cláusula denominada **DOMICILIOS** del presente Contrato, hace del conocimiento de los comparecientes que sus datos personales serán protegidos de acuerdo a lo establecido por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, así como por la política de privacidad de **"LA ACREDITANTE"** y que el tratamiento que se haga de sus datos será con la finalidad del otorgamiento del crédito que se formaliza en este instrumento, enunciando sin limitar: dar cumplimiento a las obligaciones contractuales pactadas entre **"LAS PARTES"**, la realización de actividades propias, relacionadas y derivadas del objeto social de **"LA ACREDITANTE"**, así como para fines comerciales y promocionales. **"LAS PARTES"** podrán consultar el aviso de privacidad completo de **"LA ACREDITANTE"** en la página **www.lon.com.mx**. ----------

--- **VIGÉSIMA SEXTA.- DOMICILIOS.-** Las partes que intervienen en el presente Contrato señalan como domicilios convencionales los siguientes:----------

--- a).- **"LA ACREDITANTE"**: Boulevard Manuel Ávila Camacho número 175 (ciento setenta y cinco), piso 7 (siete) oficina 701 (setecientos uno), colonia Polanco I (primera) Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11510 (once mil quinientos diez), Ciudad de México. ----------

--- b).- **"LA ACREDITADA"**: Avenida Jardín de San Jerónimo número 114B (ciento catorce, letra "B"), Colonia San Jerónimo, Código Postal 64640 (sesenta y cuatro mil seiscientos cuarenta), Municipio de Monterrey, Estado de Nuevo León. ----------

--- c).- **"LA GARANTE HIPOTECARIA"**: Calle Andador 2 (dos) número 24 (veinticuatro), colonia Benito Juárez FOVISSSTE, Código Postal 88274 (ochenta y ocho mil doscientos setenta y cuatro), Municipio de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas. ----------

--- d).- **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"**: Avenida Jardín de San Jerónimo número 114B (ciento catorce, letra "B"), Colonia San Jerónimo, Código Postal 64640 (sesenta y cuatro mil seiscientos cuarenta), Monterrey, Estado de Nuevo León. ----------

--- Mientras **"LA ACREDITADA"**, **"LA GARANTE HIPOTECARIA"** y/o **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"**, no notifiquen por escrito y de manera fehaciente a **"LA ACREDITANTE"** el cambio de domicilio, los emplazamientos y demás diligencias judiciales y extrajudiciales, incluyendo las notificaciones de carácter personal, se practicarán, a elección de **"LA ACREDITANTE"**, en el predio donde se encuentre el bien gravado o en el domicilio señalado en la presente cláusula. ----------

--- **VIGÉSIMA SÉPTIMA.- INFORMACIÓN.- "LA ACREDITANTE"** pondrá a disposición de **"LA ACREDITADA"** en el portal de internet www.lon.com.mx, el día hábil siguiente al día veinte de cada mes calendario un estado de cuenta mensual del periodo que corresponda haciéndose constar los cargos y abonos relativos a los movimientos realizados en el periodo de que se trate (en lo sucesivo, el **ESTADO DE CUENTA**). ----------

--- En caso de que **"LA ACREDITADA"**, por alguna razón, no pueda acceder al Estado de Cuenta, éste contará con noventa días para solicitarlo por escrito a **"LA ACREDITANTE"**. Transcurrido dicho plazo sin que mediare solicitud

COTEJADO

por escrito de **"LA ACREDITADA"** se entenderá que el Estado de Cuenta fue recibido por **"LA ACREDITADA"**. La omisión del Estado de Cuenta no eximirá a **"LA ACREDITADA"** de realizar los pagos a su cargo en la forma y términos estipulados en el presente Contrato. ----------

--- En caso de tener cualquier inconformidad, aclaración, consulta de saldos, transacciones y movimientos respecto al crédito o que aparezca en cualquier Estado de Cuenta, **"LA ACREDITADA"** contará con un plazo de noventa días, contados a partir de la fecha de corte, la cual se puede consultar en el Estado de cuenta o a través de la Unidad Especializada de Atención a Usuarios unidadespecializada@ion.com.mx para manifestar por escrito cualquier solicitud de aclaración, en el entendido que en caso de no hacerlo se tendrá por aceptada toda la información y movimientos reflejados en el Estado de Cuenta, sin reservarse acción o derecho alguno que ejercitarse por parte de **"LA ACREDITADA"** en contra de **"LA ACREDITANTE"** respecto de los mismos.----------

--- **"LA ACREDITANTE"** mediante su representante ha explicado a **"LA ACREDITADA"** los términos y condiciones definitivos de las cláusulas financieras, así como las comisiones aplicables y demás penas convencionales.----------

--- **VIGÉSIMA OCTAVA. - VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.-** Las partes manifiestan que, para la celebración de este Contrato, no existe ningún vicio del consentimiento como error, dolo, mala fe, violencia o lesión, por lo que no se reservan ninguna acción o derecho por esta causa. ----------

--- **VIGÉSIMA NOVENA.- GASTOS DE COBRANZA.-** **"LA ACREDITADA"** queda obligada a pagar a **"LA ACREDITANTE"** los gastos que ésta erogue, con motivo de la cobranza del crédito que tenga que llevar a cabo ante el eventual atraso o incumplimiento puntual de los pagos mensuales en que incurra **"LA ACREDITADA"** conforme al presente Contrato, consistente en gestiones de carácter extrajudicial que realice a través de sus áreas de cobranza interna o por la contratación de Empresas o Despachos externos por los servicios profesionales que efectúen, sin que esto obste para que **"LA ACREDITANTE"** pueda reclamarle judicialmente los gastos y costas judiciales de los juicios correspondientes, así como el pago de los intereses moratorios.----------

--- **"LA ACREDITANTE"** informará a **"LA ACREDITADA"** los gastos de cobranza erogados en el estado de cuenta del crédito, a efecto de que los cubra de inmediato en el lugar establecido para el cumplimiento de las demás obligaciones de pago estipuladas en el presente Contrato.----------

Para efecto del pago de los gastos de cobranza, dichos pagos serán exigibles al momento de que **"LA ACREDITANTE"** le informe a **"LA ACREDITADA"** el importe de los mismos, por cualquier medio, incluso mediante la entrega de los estados de cuenta de su crédito. ----------

--- **TRIGÉSIMA.- UNIDAD ESPECIALIZADA Y DATOS CONDUSEF.-** **"LA ACREDITANTE"** cuenta con una Unidad Especializada de Atención a Usuarios con el objeto de atender cualquier comentario, consulta, aclaración, solicitud, inconformidad, queja o reclamación de **"LA ACREDITADA"**, misma que se encuentra ubicada en Boulevard Manuel Ávila Camacho número 175 (ciento setenta y cinco), piso 7 (siete) oficina 701 (setecientos uno), colonia Polanco I (primera) Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11510 (once mil quinientos diez), Ciudad de México, número de teléfono **"5555452838"** (cinco, cinco, cinco, cinco, cuatro, cinco, dos, seis, tres, ocho) y a través del correo electrónico siguiente: unidadespecializada@ion.com.mx ----------

--- **"LA ACREDITANTE"** pone a disposición de **"LA ACREDITADA"** la Unidad Especializada constituida y debidamente registrada de conformidad con la Ley para la Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros, para atender cualquier duda, comentario, consulta, aclaración, solicitud, inconformidad, queja o reclamación relativa al producto o servicio contratado; en un horario de atención de lunes a jueves de nueve a diecisiete horas y viernes de nueve a doce horas; estipulando para las Partes que el proceso para presentar ante la Unidad Especializada alguna duda, comentario, consulta, aclaración, solicitud, inconformidad, queja o reclamación es a través de escrito manifestando su inconformidad y acompañando a la misma copia simple del Contrato y anexos del producto o servicio contratado, así como también una copia de identificación oficial vigente, en el entendido de que una vez que **"LA ACREDITANTE"** reciba la anterior documentación procederá a responderla en los plazos que la Ley para la Transparencia y Ordenamiento de los Servicios Financieros y la Ley Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros establezcan.----------

Adicionalmente, **"LA ACREDITADA"** podrá presentar cualquier queja o reclamación, así como solicitar cualquier aclaración respecto del producto y de los servicios ofrecidos en el presente Contrato a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF) de conformidad con la Ley de Protección y Defensa de los Usuarios de servicios financieros, a los números **"5553400999"** (cinco, cinco, cinco, tres, cuatro, cero, cero, nueve, nueve, nueve) o bien a través de la lada sin costo, **"8009998080"** (ocho, cero, cero, nueve, nueve, nueve, ocho, cero, ocho, cero), así como a la dirección en Internet www.condusef.gob.mx o al correo electrónico opinión@condusef.gob.mx ----------

--- **TRIGÉSIMA PRIMERA.- DIVISIBILIDAD.-** Si cualquier parte del Contrato llegare a ser determinada como inválida o inejecutable, la misma deberá ser considerada como si no se hubiere insertado, pero sin modificar la validez del resto del Contrato, el cual permanecerá válido y deberá ser interpretado de tal forma que se obtenga el resultado más cercano a la intención original de las Partes al celebrar este Contrato.----------

--- **TRIGÉSIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO.-** Una vez que **"LA ACREDITADA"** cumpla con la totalidad de las obligaciones que asume en virtud del presente Contrato, a satisfacción de **"LA ACREDITANTE"** que conste por escrito, podrá solicitar por escrito a **"LA ACREDITANTE"** la constancia de dicha situación, la cual será entregada por **"LA ACREDITANTE"** dentro un plazo mínimo de diez días hábiles contados a partir de la solicitud de **"LA ACREDITADA"**.----------

**"LA ACREDITADA"** podrá solicitar a **"LA ACREDITANTE"**, en cualquier momento a partir de que reciba la constancia que se menciona en el párrafo anterior, se proceda a la cancelación de la hipoteca de los inmuebles gravados, para lo cual **"LA ACREDITANTE"** se obliga a dar aviso al Notario Público para que proceda a la cancelación correspondiente, obligándose **"LA ACREDITADA"** a cubrir todos los gastos que se generen por dicha cancelación, entre otros, derechos registrales, honorarios notariales y cualquier otro que fuera necesario para lograr dicho fin.----------

--- **TRIGÉSIMA TERCERA.- TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS. -** Los títulos de las cláusulas que aparecen en el presente instrumento, se han puesto con el exclusivo propósito de facilitar su lectura, por lo tanto, no definen ni limitan el contenido de las mismas. Para efectos de interpretación de cada cláusula, las partes deberán atenerse exclusivamente a su contenido, y de ninguna manera a su título. ----------

--- **TRIGÉSIMA CUARTA.- PROCEDIMIENTOS ELEGIBLES. -** Si **"LA ACREDITANTE"** exige el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"LA ACREDITADA"** o de **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"**, podrá optar por cualquiera de los procedimientos fijados por el artículo mil cincuenta y cinco Bis del Código de Comercio, por lo que **"LA ACREDITADA"** y **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"** convienen:----------

— I.- En que **"LA ACREDITANTE"** está expresamente autorizado para señalar los bienes que deban embargarse sin sujetarse al orden establecido en la legislación procesal aplicable. ----------

— II.- En que **"LA ACREDITADA"** no será depositaria de la finca hipotecada o de los bienes que se embarguen. —

— III.- En que los depositarios nombrados por **"LA ACREDITANTE"** tomarán de inmediato posesión de los inmuebles o bienes embargados sin otorgar fianza. ----------

— En virtud de lo anterior **"LA ACREDITADA"** se obliga a entregar a **"LA ACREDITANTE"**, o al depositario que ésta designe, la posesión del inmueble de que se trate. No obstante, lo anterior, **"LA ACREDITADA"** será responsable de cualquier daño que sufra el citado inmueble mientras el depositario no tome posesión de éste.-------

— IV.- En que el emplazamiento, envío de estados de cuenta y cualquiera otra notificación se realizará en el referido inmueble o en el lugar en el que habitualmente trabaje, o bien en el lugar donde habite o se encuentre; dicha notificación surtirá plenamente sus efectos legales. ----------

— V.- En que los depositarios designados podrán, sin necesidad de autorización judicial, pagar con los productos de los bienes que se embarguen el importe de los intereses, gastos y demás obligaciones convenidas. ----------

— VI.- En ejecución de sentencia, **"LA ACREDITANTE"** podrá elegir entre adjudicarse los inmuebles hipotecados sin necesidad de venta judicial o bien proceder al remate del mismo, sirviendo como valor de adjudicación o, en su caso, de base para la venta o remate judicial, la cantidad que se determine por medio del avalúo que en la fecha de ejecución de sentencia se practique por perito autorizado designado por **"LA ACREDITANTE"**, por lo que las partes se someterán al resultado de dicho avalúo, otorgándole plena validez para los efectos citados en esta cláusula. -----

— VII.- En caso de rematarse los inmuebles hipotecados, si estuvieren ocupados por **"LA ACREDITADA"**, ésta estará obligada a entregarlos desocupados dentro de un plazo de diez días contados a partir de la fecha de adjudicación y si no lo hiciere, pagará por vía de pena diariamente, la cantidad que resulte de aplicar el uno al millar sobre las dos terceras partes del valor del avalúo que se practique a los inmuebles al iniciar la aplicación de la pena, sin perjuicio del derecho del adjudicatario o del (los) adquirente (s) de los inmueble (s), de exigir la entrega del (os) mismo(s), en el concepto de que la pena se estipula por el simple retardo en el cumplimiento de esta obligación.----

--- **TRIGÉSIMA QUINTA.- TESTIMONIOS ULTERIORES Y COPIAS. "LA ACREDITADA"** y/o **"LA GARANTE HIPOTECARIA"**, **"LA ACREDITANTE"** y, en su caso, **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"**, autorizan y dan su consentimiento expreso, en este acto, al notario ante el que se otorga la presente escritura, para expedir y entregar, en lo sucesivo, un segundo o posteriores testimonios, así como copias certificadas de esta a cualquiera de **"LAS PARTES"** que intervienen en el mismo, a costa del solicitante.----------

--- **TRIGÉSIMA SEXTA. - TRIBUNALES COMPETENTES.-** Este Contrato se rige de acuerdo con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, particularmente por lo previsto en la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y sus Leyes Supletorias. ----------

— Asimismo, para todo lo relativo a la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la **CIUDAD DE MÉXICO**, renunciando expresamente al fuero de su domicilio presente o futuro. ----------

========== **P E R S O N A L I D A D** ==========

=== **LEGAL EXISTENCIA DE "ION FINANCIERA", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA.** ----------

**PRIMERA.- CONSTITUCION.-** Por escritura número ciento treinta y ocho mil novecientos setenta y seis, de fecha

COTEJADO

quince de junio del año dos mil once, otorgada ante el Notario Ciento Tres de la Ciudad de México, Licenciado Armando Gálvez Pérez Aragón, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil Electrónico número "452183" cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres, se constituyó "HIPOTECARIA PARA MI", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, con domicilio en la Ciudad de México, duración de noventa y nueve años, cláusula de admisión de extranjeros, capital social mínimo fijo de CIENTO OCHENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, máximo ilimitado y teniendo por objeto el que en dicha escritura se especificó; documentación que lo justifica para su transcripción y que son integrantes del acto de que se trata, la cual será agregada al Legajo Apéndice de esta escritura bajo la letra "J", para insertarse en los testimonios que de la presente escritura se desprendan. ----------

========== PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO ==========

=== LEGAL EXISTENCIA DE PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE==========

--- **SU CONSTITUCIÓN:** Con el Primer Testimonio de la escritura pública numero 1868 (mil ochocientos sesenta y ocho) de fecha 16 (dieciocho) de octubre de 2001 (dos mil uno), pasado a folio 001081 (cero, cero, uno, cero, ocho, uno), Libro 6 (seis) otorgada ante la fe del Licenciado BAUDELIO CASTILLO FLORES, Titular de la Notaria Publica numero 112 (ciento doce) con ejercicio en Monterrey, Nuevo León; inscrito en el Registro Público de Comercio Primer Distrito de la ciudad de Monterrey, Nuevo León bajo el Número 10,621 (diez mil seiscientos veintiuno) Volumen 2 (doce), Libro Primero, de fecha 22 (veintidós), de octubre del 2001 (dos mil uno), documentación que lo justifica para su transcripción y que son integrantes del acto de que se trata, la cual será agregada al Legajo Apéndice de esta escritura bajo la letra "K", para insertarse en los testimonios que de la presente escritura se desprendan. ----------

========== GRUPO ROGO ==========

======= LEGAL EXISTENCIA DE GRUPO ROGO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE ==========

--- CONSTITUCIÓN: Mediante el testimonio del acta número 2413 (dos mil cuatrocientos trece), del Volumen LIX (Quincuagésimo Noveno), de fecha 16 (dieciséis) de Febrero de 1996 (mil novecientos noventa y seis) del protocolo a cargo del Licenciado Renato Filizola Haces, Notario Público Número 20 (veinte), en ejercicio en Ciudad Victoria, Tamaulipas, documentación que lo justifica para su transcripción y que son integrantes del acto de que se trata, la cual será agregada al Legajo Apéndice de esta escritura bajo la letra "L", para insertarse en los testimonios que de la presente escritura se desprendan. ----------

--- Yo, el notario, **DOY FE**, de lo que lo anteriormente manifestado concuerda fielmente con sus originales a que me remito y previo su cotejo devuelvo a su presentante, quien me manifiesta **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, que las anteriores facultades no le han sido revocadas, modificadas ni disminuidas en forma alguna a la fecha, cumpliendo con lo dispuesto por la fracción (II) segunda del Artículo (97) noventa y siete de la Ley del Notariado para el Estado de Tamaulipas en vigor. ----------

========== YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE ==========

I.- ***Identificación.-*** Que me identifiqué como Notario Público ante los otorgantes; que los comparecientes son hábiles a mi juicio para contratar y obligarse, sin que nada en contrario me conste; que me cercioré de su identidad ya que no son de mi personal conocimiento, quienes se identificaron como quedó establecido en sus generales y de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 97 y 112 de la Ley del Notariado para el Estado de Tamaulipas, los comparecientes manifiestan bajo protesta de decir verdad ser la misma persona que aparece en la identificación que me muestran, además procedí a la Verificación en la Pagina del Instituto Nacional Electoral, https://listanominal.ine.mx/scpln/ de los comparecientes, habiéndose arrojado el resultado de que dichas Credenciales están Vigentes como Medio de Identificación y que los Datos se encuentran en el Padrón Electoral en la lista Nominal de Electores, procediéndose a imprimir dichas consultas de las cuales conservo una fotocopia para los efectos legales a que hubiere lugar. ----------

II.- Que obran de su espontánea voluntad sin coacción ni violencia y que no tienen incapacidad natural o civil para celebrar el presente acto. ----------

III.- Que bajo protesta legal de decir verdad, los otorgantes declararon que se encuentran al corriente en el pago de sus impuestos federales, estatales y municipales, sin habérmelo acreditado. ----------

IV.- ACUSE DE BUSQUEDA DE PERSONAS BLOQUEADAS - En este acto, el suscrito Notario hace saber a los comparecientes de que a fin de cumplir con el requisito de demostrar los mecanismos o medidas de prevención para identificar a sus clientes o usuarios en relación a las listas que emiten autoridades nacionales u organismos internacionales, o autoridades de otros países para evitar el uso de recursos para el financiamiento de organizaciones delictivas, así como de otras actividades ilícitas debe de dar aviso a la Unidad de Inteligencia Financiera (UIF) a través de la página de internet https://qeq.com.mx/,con la finalidad de que el sistema examine la lista de los diferentes organismos tales como: Grupo de Acción Financiera Internacional (GAFI), Organización para

Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

**TRIGÉSIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO.-** Una vez que **"LA ACREDITADA"** cumpla con la totalidad de las obligaciones que asume en virtud del presente Contrato, a satisfacción de **"LA ACREDITANTE"** que conste por escrito, podrá solicitar por escrito a **"LA ACREDITANTE"** la constancia de dicha situación, la cual será entregada por **"LA ACREDITANTE"** dentro un plazo mínimo de diez días hábiles contados a partir de la solicitud de **"LA ACREDITADA"**.----------

**"LA ACREDITADA"** podrá solicitar a **"LA ACREDITANTE"**, en cualquier momento a partir de que reciba la constancia que se menciona en el párrafo anterior, se proceda a la cancelación de la hipoteca de los inmuebles gravados, para lo cual **"LA ACREDITANTE"** se obliga a dar aviso al Notario Público para que proceda a la cancelación correspondiente, obligándose **"LA ACREDITADA"** a cubrir todos los gastos que se generen por dicha cancelación, entre otros, derechos registrales, honorarios notariales y cualquier otro que fuera necesario para lograr dicho fin.----------

--- **TRIGÉSIMA TERCERA.- TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS. -** Los títulos de las cláusulas que aparecen en el presente instrumento, se han puesto con el exclusivo propósito de facilitar su lectura, por lo tanto, no definen ni limitan el contenido de las mismas. Para efectos de interpretación de cada cláusula, las partes deberán atenerse exclusivamente a su contenido, y de ninguna manera a su título.----------

--- **TRIGÉSIMA CUARTA.- PROCEDIMIENTOS ELEGIBLES. -** Si **"LA ACREDITANTE"** exige el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"LA ACREDITADA"** o de **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"**, podrá optar por cualquiera de los procedimientos fijados por el artículo mil cincuenta y cinco Bis del Código de Comercio, por lo que **"LA ACREDITADA"** y **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"** convienen:----------

— I.- En que **"LA ACREDITANTE"** está expresamente autorizado para señalar los bienes que deban embargarse sin sujetarse al orden establecido en la legislación procesal aplicable.----------

--- II.- En que **"LA ACREDITADA"** no será depositaria de la finca hipotecada o de los bienes que se embarguen.---

— III.- En que los depositarios nombrados por **"LA ACREDITANTE"** tomarán de inmediato posesión de los inmuebles o bienes embargados sin otorgar fianza.----------

— En virtud de lo anterior **"LA ACREDITADA"** se obliga a entregar a **"LA ACREDITANTE"**, o al depositario que ésta designe, la posesión del inmueble de que se trate. No obstante, lo anterior, **"LA ACREDITADA"** será responsable de cualquier daño que sufra el citado inmueble mientras el depositario no tome posesión de éste.-------

— IV.- En que el emplazamiento, envío de estados de cuenta y cualquiera otra notificación se realizará en el referido inmueble o en el lugar en el que habitualmente trabaje, o bien en el lugar donde habite o se encuentre; dicha notificación surtirá plenamente sus efectos legales.----------

--- V.- En que los depositarios designados podrán, sin necesidad de autorización judicial, pagar con los productos de los bienes que se embarguen el importe de los intereses, gastos y demás obligaciones convenidas.----------

— VI.- En ejecución de sentencia, **"LA ACREDITANTE"** podrá elegir entre adjudicarse los inmuebles hipotecados sin necesidad de venta judicial o bien proceder al remate del mismo, sirviendo como valor de adjudicación o, en su caso, de base para la venta o remate judicial, la cantidad que se determine por medio del avalúo que en la fecha de ejecución de sentencia se practique por perito autorizado designado por **"LA ACREDITANTE"**, por lo que las partes se someterán al resultado de dicho avalúo, otorgándole plena validez para los efectos citados en esta cláusula.-----

--- VII.- En caso de rematarse los inmuebles hipotecados, si estuvieren ocupados por **"LA ACREDITADA"**, ésta estará obligada a entregarlos desocupados dentro de un plazo de diez días contados a partir de la fecha de adjudicación y si no lo hiciere, pagará por vía de pena diariamente, la cantidad que resulte de aplicar el uno al millar sobre las dos terceras partes del valor del avalúo que se practique a los inmuebles al iniciar la aplicación de la pena, sin perjuicio del derecho del adjudicatario o del (los) adquirente (s) de los inmueble (s), de exigir la entrega del (os) mismo(s), en el concepto de que la pena se estipula por el simple retardo en el cumplimiento de esta obligación.----

— **TRIGÉSIMA QUINTA.- TESTIMONIOS ULTERIORES Y COPIAS. "LA ACREDITADA"** y/o **"LA GARANTE HIPOTECARIA"**, **"LA ACREDITANTE"** y, en su caso, **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"**, autorizan y dan su consentimiento expreso, en este acto, al notario ante el que se otorga la presente escritura, para expedir y entregar, en lo sucesivo, un segundo o posteriores testimonios, así como copias certificadas de esta a cualquiera de **"LAS PARTES"** que intervienen en el mismo, a costa del solicitante.----------

--- **TRIGÉSIMA SEXTA. - TRIBUNALES COMPETENTES.-** Este Contrato se rige de acuerdo con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, particularmente por lo previsto en la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y sus Leyes Supletorias.----------

--- Asimismo, para todo lo relativo a la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la **CIUDAD DE MÉXICO**, renunciando expresamente al fuero de su domicilio presente o futuro.----------

========== **P E R S O N A L I D A D** ==========

=== **LEGAL EXISTENCIA DE "ION FINANCIERA", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA.** ----------

**PRIMERA.- CONSTITUCION.-** Por escritura número ciento treinta y ocho mil novecientos setenta y seis, de fecha

COTEJADO

quince de junio del año dos mil once, otorgada ante el Notario Ciento Tres de la Ciudad de México, Licenciado Armando Gálvez Pérez Aragón, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil Electrónico número "452183" cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres, se constituyó "HIPOTECARIA PARA MI", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, con domicilio en la Ciudad de México, duración de noventa y nueve años, cláusula de admisión de extranjeros, capital social mínimo fijo de CIENTO OCHENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, máximo ilimitado y teniendo por objeto el que en dicha escritura se especificó; documentación que lo justifica para su transcripción y que son integrantes del acto de que se trata, la cual será agregada al Legajo Apéndice de esta escritura bajo la letra "J", para insertarse en los testimonios que de la presente escritura se desprendan. ----------

========== PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO ==========

=== LEGAL EXISTENCIA DE PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE==========

--- **SU CONSTITUCIÓN:** Con el Primer Testimonio de la escritura pública numero 1868 (mil ochocientos sesenta y ocho) de fecha 18 (dieciocho) de octubre de 2001 (dos mil uno), pasado a folio 001061 (cero, cero, uno, cero, ocho, uno), Libro 6 (seis) otorgada ante la fe del Licenciado BAUDELIO CASTILLO FLORES, Titular de la Notaria Publica numero 112 (ciento doce) con ejercicio en Monterrey, Nuevo León; inscrito en el Registro Público de Comercio Primer Distrito de la ciudad de Monterrey, Nuevo León bajo el Número 10,621 (diez mil seiscientos veintiuno) Volumen 2 (doce), Libro Primero, de fecha 22 (veintidós), de octubre del 2001 (dos mil uno), documentación que lo justifica para su transcripción y que son integrantes del acto de que se trata, la cual será agregada al Legajo Apéndice de esta escritura bajo la letra "K", para insertarse en los testimonios que de la presente escritura se desprendan. ----------

========== GRUPO ROGO ==========

======= LEGAL EXISTENCIA DE GRUPO ROGO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE ==========

--- **CONSTITUCIÓN:** Mediante el testimonio del acta número 2413 (dos mil cuatrocientos trece), del Volumen LIX (Quincuagésimo Noveno), de fecha 16 (dieciséis) de Febrero de 1996 (mil novecientos noventa y seis) del protocolo a cargo del Licenciado Renato Filizola Haces, Notario Público Número 20 (veinte), en ejercicio en Ciudad Victoria, Tamaulipas, documentación que lo justifica para su transcripción y que son integrantes del acto de que se trata, la cual será agregada al Legajo Apéndice de esta escritura bajo la letra "L", para insertarse en los testimonios que de la presente escritura se desprendan. ----------

--- Yo, el notario, **DOY FE**, de lo que lo anteriormente manifestado concuerda fielmente con sus originales a que me remito y previo su cotejo devuelvo a su presentante, quien me manifiesta **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, que las anteriores facultades no le han sido revocadas, modificadas ni disminuidas en forma alguna a la fecha, cumpliendo con lo dispuesto por la fracción (II) segunda del Articulo (97) noventa y siete de la Ley del Notariado para el Estado de Tamaulipas en vigor. ----------

========== YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE ==========

I.- ***Identificación.-*** Que me identifiqué como Notario Público ante los otorgantes; que los comparecientes son hábiles a mi juicio para contratar y obligarse, sin que nada en contrario me conste; que me cercioré de su identidad ya que no son de mi personal conocimiento, quienes se identificaron como quedó establecido en sus generales y de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 97 y 112 de la Ley del Notariado para el Estado de Tamaulipas, los comparecientes manifiestan bajo protesta de decir verdad ser la misma persona que aparece en la identificación que me muestran, además procedí a la Verificación en la Pagina del Instituto Nacional Electoral, https://listanominal.ine.mx/scpln/ de los comparecientes, habiéndose arrojado el resultado de que dichas Credenciales están Vigentes como Medio de Identificación y que los Datos se encuentran en el Padrón Electoral en la lista Nominal de Electores, procediéndose a imprimir dichas consultas de las cuales conservo una fotocopia para los efectos legales a que hubiere lugar. ----------

II.- Que obran de su espontánea voluntad sin coacción ni violencia y que no tienen incapacidad natural o civil para celebrar el presente acto. ----------

III.- Que bajo protesta legal de decir verdad, los otorgantes declararon que se encuentran al corriente en el pago de sus impuestos federales, estatales y municipales, sin habérmelo acreditado. ----------

IV.- ACUSE DE BUSQUEDA DE PERSONAS BLOQUEADAS.- En este acto, el suscrito Notario hace saber a los comparecientes de que a fin de cumplir con el requisito de demostrar los mecanismos o medidas de prevención para identificar a sus clientes o usuarios en relación a las listas que emiten autoridades nacionales u organismos internacionales, o autoridades de otros países para evitar el uso de recursos para el financiamiento de organizaciones delictivas, así como de otras actividades ilícitas debe de dar aviso a la Unidad de Inteligencia Financiera (UIF) a través de la página de Internet https://geq.com.mx/,con la finalidad de que el sistema examine la lista de los diferentes organismos tales como: Grupo de Acción Financiera Internacional (GAFI), Organización para

Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE), Economía y Finanzas de la Unión Europea (UE), Oficina de Control de Activos Extranjeros (OFAC) y los Regímenes Fiscales Preferentes (REFIPRE); del cual conservaré una fotocopia para los efectos legales a que hubiere lugar. ----------

V.- Que tuve a la vista los documentos citados en este Instrumento. ----------

VI.- Que en las cláusulas generales de este instrumento no se incluyen gastos o comisiones a cargo del Trabajador que deberían haberse incluido en las cláusulas financieras en el contrato de crédito simple consignado en este instrumento. --

VII.- Que, por las declaraciones de las partes contenidas en el capítulo respectivo de este instrumento, se explicó al Acreditado los términos y condiciones definitivos de las cláusulas financieras, así como las comisiones aplicables y demás penas convencionales pactadas en las mismas. ----------

VIII.- Que, por las declaraciones de las Partes, no existió oferta vinculante previa a la celebración del contrato de crédito simple consignado en el presente instrumento. ----------

IX.- Que me identifiqué como notario ante los otorgantes; que me cercioré de su identidad; que les hice saber el derecho que tienen de leer personalmente la Escritura, quienes así lo hicieron; que además les leí en voz alta el presente Instrumento elaborado por el suscrito Notario, que asimismo les expliqué su contenido; y que los ilustré acerca del valor, consecuencias y alcances legales de este instrumento, advertidas las Partes de la obligación que tiene de inscribir en el Instituto Registral y Catastral del Estado, el Primer Testimonio que de esta Escritura se expida, por lo que, advertidos de las penas en que incurren los que declaran con falsedad, manifestaron su comprensión y conformidad plena con el mismo, estuvieron conforme con su tenor, lo ratificaron y firmarán, en presencia del Suscrito Notario. ----------

**Rúbrica.- ROXANA ABIGAIL MUÑOZ OROZCO.- Rúbrica.- ADÁN VÁZQUEZ DAZA.- Rúbrica.- LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ.- Rúbrica.- RODOLFO ARTURO GONZÁLEZ MARTÍNEZ.- Rúbrica.- SABÁS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ.- Rúbrica.- ÁLVARO RAMÓN MELENDEZ ALDUENDA.** ----------

========== AUTORIZACIÓN PREVENTIVA ==========

Firmado ante mí, hoy (04) cuatro de julio de (2025) dos mil veinticinco, siendo las (12:30) doce horas con treinta minutos, día y hora en que autorizo preventivamente este Instrumento para el efecto de realizar los pagos de impuestos correspondientes.- **DOY FE.** ----------

**JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA.**- (RÚBRICA Y EL SELLO NOTARIAL DE AUTORIZAR). ----------

========== AUTORIZACIÓN DEFINITIVA ==========

En la Ciudad de Nuevo Laredo, Tamaulipas, Autorizo Definitivamente este Instrumento hoy (04) cuatro de julio del año (2025) dos mil veinticinco, siendo las (18:30) dieciocho horas con treinta minutos, en virtud de haberse presentado las declaraciones respectivas ante las oficinas correspondientes en esta ciudad, dejando agregadas copias de las mismas en el Legajo Apéndice de mi Protocolo y en el Primer Testimonio que de esta escritura se expida.- **DOY FE.**- ----------

**JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA.**- (RÚBRICA Y EL SELLO NOTARIAL DE AUTORIZAR). ----------

========== APÉNDICE DEL PROTOCOLO ==========

A).- Credencial para Votar con Fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral a nombre de la **C. ROXANA ABIGAIL MUÑOZ OROZCO.** ----------

B).- Credencial para Votar con Fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral a nombre del **C. ADÁN VÁZQUEZ DAZA.** ----------

C).- Credencial para Votar con Fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral a nombre del **C. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ.** ----------

D).- Credencial para Votar con Fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral a nombre del **C. RODOLFO ARTURO GONZÁLEZ MARTÍNEZ.** ----------

E).- Pasaporte tipo P (pe) expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores a nombre del **C. SABÁS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ.** ----------

F).- Pasaporte tipo P (pe) expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores a nombre del **C. ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA.** ----------

G a G243).- Certificados con Reserva de Prioridad. ----------

H a H243).- Recibos del Impuesto predial, expedidos por la Tesorería Municipal, Dirección de Ingresos de Nuevo Laredo, Tamaulipas. ----------

I).- Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario para el Fraccionamiento "El Progreso", de fecha 15 (quince) de enero de 2025 (dos mil veinticinco), emitida por la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas. ----------

J).- Acta de matrimonio celebrado en la Ciudad de México de los C.C. ÁLVARO RAMÓN MELENDEZ ALDUENDA y FABIOLA ARCUATE ESPONDA. ----------

K).- Personalidad de los C.C. **ROXANA ABIGAIL MUÑOZ OROZCO** y **ADÁN VÁZQUEZ DAZA** para comparecer en representación de la persona moral denominada **"ION FINANCIERA", SOCIEDAD ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA.** ----------

L).- Personalidad del C. **LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ** para comparecer en representación de la persona moral denominada **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.** ----------

COTEJADO

M).- Personalidad del C. **ARQ. RODOLFO ARTURO GONZÁLEZ MARTÍNEZ** para comparecer en representación de **"GRUPO ROGO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.** ----------

========== ES PRIMER TESTIMONIO ==========

SACADO FIELMENTE DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS QUE ES A MI CARGO, CORRESPONDIENTE AL PRESENTE AÑO, EN DONDE DEJO RAZÓN DE ESTA EXPEDICIÓN AL MARGEN DE SU MATRIZ.- VA EN (15) QUINCE FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, CORREGIDAS Y SELLADAS CONFORME A LA LEY PARA ENTREGARSE A "LA PARTE ACREDITADA", LA PERSONA MORAL DENOMINADA **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, TENIENDO LUGAR SU EXPEDICIÓN EN LA CIUDAD DE NUEVO LAREDO, ESTADO DE TAMAULIPAS, A (04) CUATRO DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO (2025) DOS MIL VEINTICINCO.- **DOY FE.**----------

**LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA**
**NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 196**
**NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

En caso de que el titular de este pasaporte requiera asistencia o protección del gobierno mexicano, se recomienda acudir a la representación diplomática o consular mexicana más cercana.

Baja California Sur.

EN CASO DE EMERGENCIA NOTIFICAR A / IN CASE OF AN EMERGENCY PLEASE NOTIFY / EN CAS D'URGENCE, PRIERE DE NOTIFIER À

Nombre: _____

Dirección: _____

Entidad Federativa: _____

C.P. _____ Teléfono: _____

DOMICILIO DEL TITULAR / HOLDER'S ADDRESS / ADRESSE DU TITULAIRE

Dirección: _____

Entidad Federativa: _____

C.P. _____ Teléfono: _____

ESTE PASAPORTE ES VÁLIDO PARA TODOS LOS PAÍSES
THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
CE PASSEPORT EST VALABLE POUR TOUS LES PAYS

PASAPORTE Passport / Passeport
21854777

Estados Unidos Mexicanos

Tipo / Type / Catégorie: P

Clave del país de expedición / Issuing state code / Code du pays émetteur: MEX

Pasaporte No. / Passport No. / No. du Passeport: G41082871

Apellidos / Surname / Nom:
MUÑOZ OROZCO

Nombres / Given names / Prénoms:
ROXANA ABIGAIL

Nacionalidad / Nationality / Nationalité:
MEXICANA

Observaciones / Remarks / Observations

Fecha de nacimiento / Date of birth / Date de naissance:
13 06 1986

CURP / Personal No. / No. personnel:
MUOR860613MDFXRX03

Sexo / Sex / Sexe: F

Lugar de nacimiento / Place of birth / Lieu de naissance:
DISTRITO FEDERAL

Fecha de expedición / Issue date / Date de délivrance:
04 05 2021

Fecha de caducidad / Expiry date / Date d'expiration:
04 05 2031

Firma del titular / Holder's signature / Signature du titulaire

Autoridad / Authority / Autorité
CDMX BJ T1

COTEJADO

P<MEXMUNOZ<OROZCO<<ROXANA<ABIGAIL<<<<<<<<<<<
G410828719MEX8606132F3105043<<<<<<<<<<<<<<08

Escaneado con CamScanner

**INSTRUMENTO NÚMERO 4217, VOLUMEN 167**

**"B"**

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
VAZQUEZ
DAZA
ADAN

DOMICILIO
C JUSTO SIERRA 6
PBLO SANTA CRUZ MEYEHUALCO 09720
IZTAPALAPA, D.F.

CLAVE DE ELECTOR VZDZAD791030H6DFZZD09
CURP VADA791030HDFZZD09 AÑO DE REGISTRO 1993 02
ESTADO 09 MUNICIPIO 007 SECCIÓN 2560
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027

IDMEX1556760095<<2560016864865
7910306H2712310MEX<02<<01282<6
VAZQUEZ<DAZA<<ADAN<<<<<<<<<<<<

Adán Vázquez Daza

COTEJADO

LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIO PUBLICO No. 196 NVO. LAREDO, TAM.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
RODRIGUEZ
GONZALEZ
LAZARO

FECHA DE NACIMIENTO
27/12/1965
SEXO H

DOMICILIO
FRACC HACIENDA SANTA FE 66600
APODACA, N.L.

CLAVE DE ELECTOR RDGNLZ65122717H000
CURP ROGL651227HNLSNZ03 AÑO DE REGISTRO 2002 01
ESTADO 19 MUNICIPIO 039 SECCIÓN 0107
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029

INE

IDMEX1965066254<<0107001141402
6912277H2912316MEX<01<<53287<3
RODRIGUEZ<GONZALEZ<<LAZARO<<<<

COTEJADO

NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 3 LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NUEVO LAREDO, TAM.

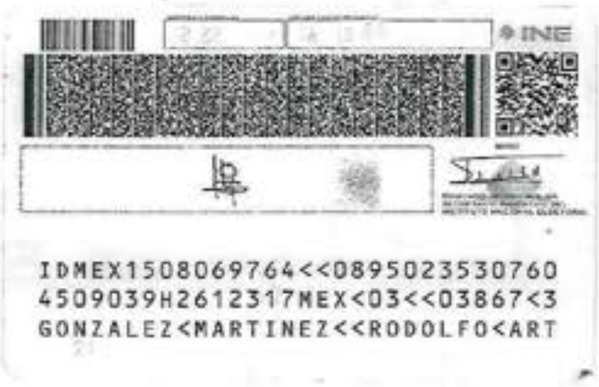
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
GONZALEZ
MARTINEZ
RODOLFO ARTURO

FECHA DE NACIMIENTO
03/09/1945

DOMICILIO
AND 2 24
COL BENITO JUAREZ 88274
NUEVO LAREDO, TAMPS.

CLAVE DE ELECTOR GNMRRD45090328H100
CURP GOMR450903HTSNRD02 AÑO DE REGISTRO 1991 03
ESTADO 28 MUNICIPIO 027 SECCIÓN 0896
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2025



INE

IDMEX1508069764<<0895023530760
4509039H2612317MEX<03<<03867<3
GONZALEZ<MARTINEZ<<RODOLFO<ART

COTEJADO

CORREDOR PUBLICO No. 196 NVO. LAREDO, TAM. LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

PASAPORTE

06634682

Estados Unidos Mexicanos

Tipo: P

Clave del país de expedición: MEX

Pasaporte No.: G25426392

Apellidos: RODRIGUEZ GONZALEZ

Nombres: SABAS

Nacionalidad: MEXICANA

Fecha de nacimiento: 30 06 1963

Sexo: M

Lugar de nacimiento: MORELOS

Fecha de expedición: 14 06 2017

Fecha de vencimiento: 14 06 2027

Autoridad: NUEVO LEON

CURP: ROGS630630HMSDNB07

P<MEXRODRIGUEZ<GONZALEZ<<SABAS<<<<<<<<<<<<<<

G254263923MEX6306302M2706144<<<<<<<<<<<<<<02

COTEJADO

LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CORREDOR PÚBLICO No. 196 NVO. LAREDO, TAM.

PASAPORTE
Estados Unidos Mexicanos
G19303328
MELENDEZ ALDUENDA
ALVARO RAMON
MEXICANA
04 11 1966
MEXICO
M
GUERRERO
19 01 2016
19 01 2026
NUEVO LEON
P<MEXMELENDEZ<ALDUENDA<<ALVARO<RAMON<<<<<<<<
G193033283MEX6611042M2601191<<<<<<<<<<<<<<02

COTEJADO

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027651

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A DE C.V.

**RFC:** GRO960224QE5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** PRIV. MENTOR **NO. INT.** NO. EXT. SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 125 **LOTE** 3

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-125 lote-3 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324003 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.75 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

Gobierno de NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

**CAJA:** 5

**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CEDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

COTEJADO

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS
NUEVO LAREDO

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027877

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO9002245L5 **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** PRIV. MENTOR **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 125 **LOTE** 5

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa)manzana-125 lote-5 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 250140324005 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CEDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

COTEJADO

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027678

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO960224GL5 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 125 LOTE 6

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: privade mentoe sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-125 lote-6 fracc.el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 200140324006 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

Gobierno de NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

COTEJADO

(REQUISITOS: CEDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELEFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027655

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V
**RFC:** GRO960224GC5 **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224 BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** PRIV. MENTOR **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 125 **LOTE** 7

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa) manzana-125 lote- 7 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324007 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del Impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

COTEJADO

(REQUISITOS: CEDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

TESORERÍA Y FINANZAS NUEVO LAREDO

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027659

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A DE C.V.

**RFC:** GRO9602246L5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** PRIV. MENTOR **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 125 **LOTE** 8

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-125 lote-8 fracc. elprogreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324008 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| 27 Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

COTEJADO

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027652

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO960224GL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** PRIV. MENTOR **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 125 **LOTE** 9

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** con privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-125 lote-9 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140324009 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.75 | Impuesto: | $434.25 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.75 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

COTEJADO

NUEVO LAREDO

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027653

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.

RFC: GRO960224GL6 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 125 LOTE 10

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-125 lote- 10 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324010 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

COTEJADO

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027654

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.
RFC: GRO[illegible]224668 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 125 LOTE 11

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-125 lote-11 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324011 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**"Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago"**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027676

PROPIETARIO: GRUPO ROGA S.A. DE C.V.
RFC: GRO980224HL8 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 125 LOTE 12

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana- 125 lote-12 fracc. elprogreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324012 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.25 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS
NUEVO LAREDO

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P250270000027660

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO960224GL5 **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** PRIV. MENTOR **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 125 **LOTE** 13

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-125 lote-13 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140324013 | 126.00M2. | 0.00M2. | 579,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

COTEJADO

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

NUEVO LAREDO TESORERÍA Y FINANZAS

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027657

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S A DE C.V.
**RFC:** GRO960224EL9 **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** PRIV. MENTOR **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 125 **LOTE** 14

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-125 lote-14 fracc el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324014 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

COTEJADO

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027658

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A DE C.V.
**RFC:** GRO960224GL5 **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUARES FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** PRIV. MENTOR **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 125 **LOTE** 15

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-125 lote-15 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140324015 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

COTEJADO

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027663

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S A DE C.V.

**RFC:** GRO960224BL5 **CURP:**

**DOMICILIO ANDADOR** 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** EPILOPE **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 125 **LOTE** 16

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle epilope sn manzana-125 lote-16 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 250140324016 | 125.00M2. | 0.00M2. | $79,350.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027558

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO990224GL5 CURP:
DOMICILIO ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: EPILOPE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 125 LOTE 17

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle epilope sn manzana-125 lote-17 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324017 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027661

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A DE C.V.
**RFC:** GRO960224MS5 **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** EPILOPE **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 125 **LOTE** 18

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle epilope en manzana -125 lote-18 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324018 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Recibo: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA. NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO )

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027662

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO160224GL5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: EPILOPE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL FROGRESO MZ. 125 LOTE 19

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle epilope sn manzana-125 lote-19 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324019 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P250270000027668

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO050224SL5 **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** EPILOPE **NO. INT.** NO. **EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO MZ. 125 LOTE 20

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle epilopo sn manzana-125 lote-20 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324020 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal | $596.06 |
| Subsidio | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
**PAGADO**
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

COTEJADO

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**
*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*
*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027664

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO [illegible] CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: EPILOPE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 125 LOTE 21

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: epilope sn manzana-125 lote-21 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324021 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 15/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027665

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE. C.V.
RFC: GRO960224615 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: EPILOPE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 125 LOTE 22

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle epilope sn manzana-125 lote-22 fracc el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324022 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

TESORERÍA Y FINANZAS
NUEVO LAREDO

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027573

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.
RFC: GRO1602246L5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: EPILOPE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 125 LOTE 23

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle epilope sn manzna-125 lote-23 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324023 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

COTEJADO

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027667

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V

RFC: CURP:

DOMICILIO:LEYES DE REFROMA42

UBICACIÓN: EPILOPE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 125 LOTE 24

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle epilope sn manzana -125 lote-24 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324024 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 18/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027675

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO960224GL5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: EPILOPE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 125 LOTE 25

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle epilope sn manzana-125 lote-25 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324025 | 126.00M2 | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, R.F.C, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO )

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027609

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO2602246L5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: EPILOPE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 125 LOTE 26

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle epilope sn manzana-125 lote-26 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140324026 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

Gobierno de NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027670

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO060224EC5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: EPILOPE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 125 LOTE 27

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle epilope sn manzana-125 lote-27 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140324027 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince dias de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**"Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago"**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027671

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.
RFC: GRO960224BL6 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: EPILOPE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 125 LOTE 28

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle epilope sn manzana-125 lote-28 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140324028 | 126.00M2 | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027679

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S A. DE C.V.
RFC: GRO980224GL5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 3

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle mentor sn ( ahora oscar hinojosa ) manzana-126 lote-3 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325003 | 126.00M2 | 0.00M2 | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027704

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO960224BL5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 4

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle mentor sn ( ahora oscar hinojosa ) manzana-126 lote-4 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325004 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELEFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027690

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO060224BL5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 5

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle mentor sn ( ahora oscar hinojosa ) manzana-126 lote-5 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325005 | 126.00M2. | 0.00M2. | 579,360.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.78 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.78 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.08 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.08 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027703

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.

RFC: GRO950224QL5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 6

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle mentor sn ( ahora oscar hinojosa ) manzana-126 lote-6 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326006 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.78 | Impuesto: | $434.25 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.78 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.08 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.08 |
| TOTAL: | $596.00 |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P250270000027702

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO960224BK5 CURP:
DOMICILIO: NUMERO 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: MENTOR NO. INT. NO. EXT. COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 7

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle mentor sn ( ahora oscar hinojosa ) manzana-126 lote-7 fracc.el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325007 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027685

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A DE C.V.

**RFC:** GRO9602246L5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** MENTOR **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 126 **LOTE** 8

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle mentor sn ( ahora oscar hinojosa ) manzana-126 lote 8 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325006 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027680

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V

RFC: GRO990224GL5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 9

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ___ M: 126 L: 9 CoLFRACC EL PROGRESO /

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325009 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

Gobierno de NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027681

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S A DE C.V.
RFC: GRO [illegible] 6L5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACION: MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 10

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle mentor sn ( ahora oscar hinojosa ) manzana-126 lote-10 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140325010 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027682

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO960324BL5 CURP:
DOMICILIO:CANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 11

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle mentor sn ( ahora oscar hinojosa ) manzana-126 lote-11 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325011 | 126.00M2. | 0.00M2. | 579,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TÉLÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TAMAULIPAS

# TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027683

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A DE C.V.

**R.F.C.:** GRO080214L5 **CURP:**

**DOMICILIO NOTIFICA:** 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** MENTOR **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 126 **LOTE** 12

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle mentor sn ( ahora oscar hinojosa )manzana-126 lote 12 fracc el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325012 | 126.00M2. | 0.00M2. | 579,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027684

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S. A. DE C.V.
RFC: GRO960224BL5 CURP:
DOMICILIO ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** MENTOR **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 126 **LOTE** 13

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle mentor sn ( ahora oscar hinojosa ) manzana-126 lote-13 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325013 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.29 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

Gobierno de Nuevo Laredo
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027701

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO990324HL5 **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** MENTOR **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 126 **LOTE** 14

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle mentor sn ( ahora oscar hinojosa )manzana-126 lote 14 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326014 | 126.00M2. | 0.00M2. | 579,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | 5434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027686

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO980224GQ3 CURP:
DOMICILIO: INDEPENDENCIA 224 BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 15

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle mentor sn ( ahora oscar hinojosa ) manzana-126 lote-15 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325015 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027687

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO9602246C5 CURP:
DOMICILIO/INMUEBLE: 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 16

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-126 lote-16 fracc el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325016 | 128.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027668

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO960224GL9 CURP:
DOMICILIO ANUADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 17

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-126 lote-17 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140325017 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027689

CONTRIBUYENTE: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO160224GL5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 18

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-126 lote-18 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325018 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027700

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO [redacted] CURP:
DOMICILIO ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 19

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-126 lote 19 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 250140325019 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027091

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO980224GL3 CURP:

DOMICILIO CONDUCTOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 20

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-126 lote-20 fracc el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325020 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027892

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S A DE C.V.
R.F.C: CURP:
DOMICILIO ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACION: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 21

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-126 lote-21 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 250140325021 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:18

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027693

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO960227QL5 CURP:
DOMICILIO: ALBADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 22

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-126 lote-22 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325022 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.00 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**¡Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027694

PROPIETARIO: [illegible] RIGO S.A DE C.V.

RFC: CRO [illegible] CURP:

DOMICILIO/APODERADO: 124BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 23

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-126 lote-23 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325023 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.75 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.75 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.00 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.05 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027695

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.
RFC: GRO [illegible]
CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 24

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: con privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-126 lote-24 fracc. el progres

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140325024 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27 NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027695

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO990224QC3 **CURP:**
**DOMICILIO:** 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** PRIV. MENTOR **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 126 **LOTE** 25

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-126 lote-25 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325025 | 125.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027697

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A DE C.V.
**RFC:** GRO090226SL5 **CURP:**
**DOMICILIO:** ALCADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** PRIV. MENTOR **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 126 **LOTE** 26

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-126 lote-26 fraoc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140325026 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

Gobierno de NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:16

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios

COTEJADO

**Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELEFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO )

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027698

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.

RFC: GRG990224625 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 27

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: con privada mentor ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-126 lote-27 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325027 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027599

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.
RFC: SIC0[illegible]24GS CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: PRIV. MENTOR NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 126 LOTE 28

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: privada mentor sn ( ahora privada oscar hinojosa ) manzana-126 lote 28 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140325028 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027705

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO960228CL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** SALVADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** HECTOR GONZALEZ LUGO **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 1

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** hector gonzalez lugo (borelas) s/N lote 1 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326001 | 172.98M2 | 0.00M2. | $108,977.40 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027739

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO961023H65 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 2
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: hector gonzalez lugo (boreles) s/n lote 2 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326002 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027742

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO550224BL5 **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** HECTOR GONZALEZ LUGO **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO
**MZ.** 127 **LOTE** 3
**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** hector gonzalez lugo (borelas) s/N lote 3 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326003 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027738

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO960229BL5 CURP:

DOMICILIO ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 4

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: hector gonzalez lugo (borelas) s/N lote 4 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326004 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Codigo Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS
NUEVO LAREDO

RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027720

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO980226L5 **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** HECTOR GONZALEZ LUGO **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO
**MZ.** 127 **LOTE** 5
**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** hector gonzalez lugo (borrás) s/N lote 5 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326005 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO 2024 - 2027
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027725

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: [illegible] CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO
MZ. 127 LOTE 6
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: hector gonzalez lugo (boreles) s/N lote 6 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326006 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P250270000027706

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO9612246L6 **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** HECTOR GONZALEZ LUGO **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 127 **LOTE** 7
**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** hector gonzalez lugo (borelas) s/N lote 7 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326007 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

TESORERÍA Y FINANZAS
NUEVO LAREDO

LIC. JOSE ANTONIO MONTOYA

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027707

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO [illegible] 24BL5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 8
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: hector gonzalez lugo (borelas) s/N lote 8 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326008 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027708

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: [illegible] CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 9
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: hector gonzalez lugo (borelas) s/N lote 9 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326009 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027709

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO950224625 CURP:
DOMICILIO: SENADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 10
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: hector gonzalez lugo (borelas) s/N lote 10 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 250140326010 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027710

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO050224GC2 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO
MZ. 127 LOTE 11
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: hector gonzalez lugo (borelas) s/N lote 11 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326011 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027711

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO660902246L5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 12
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: hector gonzalez lugo (boreles) S/N lote 12 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326012 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027712

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** [illegible] **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** HECTOR GONZALEZ LUGO **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 127 **LOTE** 13

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** HECTOR GONZALEZ LUGO S/n LOTE 13 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326013 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027713

PROPIETARIO: GRUPO FOGO, S.A. DE C.V.
RFC: GFO060224HL6 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 14
DESCRIPCION UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) S/n LOTE 14 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326014 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.78 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.78 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.08 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.08 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TAMAULIPAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027714

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO980224SL5 CURP:

DOMICILIO: FUNDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 15

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) S/n LOTE 15 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326015 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027715

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO960215L5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 16
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO S/n LOTE 16 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140328016 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CEDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027716

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO150224EL5 CURP:
COMICILIO:ABICADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 17
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO S/n LOTE 17 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326017 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027717

PROPIETARIO: GRUPO HOGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO960224SL5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 18
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) S/n LOTE 18 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326018 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.78 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.78 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.08 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.08 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

TESORERÍA Y FINANZAS

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027718

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO960224GL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** HECTOR GONZALEZ LUGO **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 19

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) S/n LOTE 19 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326019 | 172.98M2. | 0.00M2. | $108,977.40 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.75 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.75 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.05 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.05 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027719

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GR0990224KF5 CURP:
DOMICILIO/ANDADOR 23 BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 20
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) S/n LOTE 20 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326020 | 172.96M2. | 0.00M2. | $108,977.40 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027741

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO [illegible] CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 21
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) S/n LOTE 21 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326021 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

27
Gobierno de NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027721

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: [illegible] CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 22
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) S/n LOTE 22 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140326022 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027722

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO090224GL5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 23
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS (eSFINGE) S/n LOTE 23 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326023 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,350.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027723

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO080224RL5 CURP:
DOMICILIO: AMBACOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 24
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: gregorio garza alinas (esfinge) s/N lote 24 mANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140326024 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027724

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: [illegible] CURP:

DOMICILIO: CONQUISTADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 25

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: GREGORO GARZA SALINAS (ESFINGE) S/n LOTE 25 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326025 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

27

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027730

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: [illegible] CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 26

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) S/n LOTE 26 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326026 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

27

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027726

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: CRO1307224E5 CURP:
DOMICILIO: EMBAJADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACION: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 27

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: GREGORIO Garza salinas s/N lote 27 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140326027 | 126.00M2. | 0.00M2. | 579,380.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027727

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO960224BL5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 28

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: gregorio garza salinas (esfinge) s/N lote 28 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326028 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027728

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO960229BL5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 29
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: gregorio garza salinas (esfinge) s/N lote 29 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326029 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,350.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.75 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.75 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.75 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027729

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO[illegible]46L5 CURP:
DOMICILIO: [illegible]ADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 30

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: gregorio garza salinas (esfinge) s/N lote 30 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326030 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027740

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO950224RL5 CURP:
DOMICILIO:CANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** GREGORIO GARZA SALINAS **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO
**MZ.** 127 **LOTE** 31
**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** gregorio garza salinas (esfinge) s/N lote 31 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326031 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

Gobierno de NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027731

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO960224QL5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 32

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: gregorio garza salines (esfinge) s/N lote 32 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326032 | 126.00M2. | 0.00M2. | 579,380.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027732

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
R.F.C.: GRO991224EL5 CURP:
DOMICILIO PROPIETARIO: CALLE 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 33
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: gregorio garza salinas (esfinge) s/N lote 33 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326033 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas
2022-2028

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027733

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO081224GL5 CURP:
DOMICILIO: ENCADE R 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 34
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: gregorio garza salinas (esfinge) s/N lote 34 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326034 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027734

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO
MZ. 127 LOTE 35
DESCRIPCION UBICACIÓN: gregorio garza salinas (esfinge) s/N lote 35 manzana 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326035 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027735

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO560224GL6 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: GREGORIO GARZA SALINAS NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 127 LOTE 36

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: gregorio garza salinas (esfinge) s/N lote 36 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326036 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027736

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO990224RL5 **CURP:**
**DOMICILIO:** SALVADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** GREGORIO GARZA SALINAS **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 127 **LOTE** 37
**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) S/n LOTE 37 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326037 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| **TOTAL:** | $145.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027737

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO960724GL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** GREGORIO GARZA SALINAS **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 127 **LOTE** 38

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) S/n LOTE 38 MANZANA 127

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140326038 | 172.98M2. | 0.00M2. | $108,977.40 |

**PERIODO PAGADO:** 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anuel, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027743

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO9502246L5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** ESFINGE **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 128 **LOTE** 1

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 01 MZA 128 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327001 | 173.00M2 | 0.00M2 | $108,990.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027759

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO960229KL5 CURP:
DOMICILIO: ANGADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 128 LOTE 2

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 02 MZA 128 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327002 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.26 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

27

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027761

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO960224BL5 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 128 LOTE 3

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 03 MZA 128 FRACC. EL PRO(

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327003 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027760

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GR[illegible]224B3 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** ESFINGE **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 128 **LOTE** 04

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 04 MZA 128 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327004 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027758

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRG0012246L5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224 BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 128 LOTE 5

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 5 MZA 128 FRACC. EL PROG

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327005 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

TESORERÍA Y FINANZAS
NUEVO LAREDO

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027757

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO9402246L6 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 128 LOTE 6

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 6 MZA 128 FRACC. EL PROG

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327006 | 126.00M2. | 0.00M2 | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027744

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO000224BL5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 128 LOTE 7

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS ) S/N LOTE 7 MZA 128 FRACC. EL PROG

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327007 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P250270000027745

PROPIETARIO: T. GRUPO ZOGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO960224GL5 CURP:
DOMICILIO: CALLE BOE 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 128 LOTE 6

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS ) S/N LOTE 6 MZA 128 FRACC. EL PROG

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327008 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:18

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

NUEVO LAREDO

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027746

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO050224BL6 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 128 LOTE 9

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS ) S/N LOTE 9 MZA 128 FRACC. EL PROG

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327009 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

NUEVO LAREDO

RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027747

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO [illegible] **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** ESFINGE **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 128 **LOTE** 10

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS ) S/N LOTE 1 MZA 128 FRACC. EL PROG

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327010 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 116 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027748

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: CURP:

DOMICILIO PARTICULAR: 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 128 LOTE 11

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS ) S/N LOTE11 MZA 128 FRACC. EL PROG

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327011 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELEFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027749

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO[illegible]246L6 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** ESFINGE **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 128 **LOTE** 12

**DESCRIPCION UBICACIÓN:** ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 12 MZA 128 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327012 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027750

PROPIETARIO: BRUTO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 128 LOTE 13

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS ) S/N LOTE 13 MZA 128 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327013 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027751

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: [illegible] CURP:

DOMICILIO: AND.4 COR 224BENITO JUAREZ FOVISSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 128 LOTE 14

DESCRIPCION UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 14 MZA 128 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327014 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027752

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
R.F.C.: GRO960224GL9 CURP:
DOMICILIO: FUNDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 128 LOTE 15

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 15 MZA 128 FRACC. EL PROI

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327015 | 125.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027753

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO070224PF5 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 128 LOTE 16

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 16 MZA 128 FRACC. EL PRO(

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327016 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027754

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO980224BL2 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224 BENITO JUAREZ FOVISSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 128 LOTE 17

DESCRIPCION UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 17 MZA 128 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140327017 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.75 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27 NUEVO LAREDO PAGADO TESORERÍA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACION O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRONICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027755

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO9612246L8 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACION: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 128 LOTE 18

DESCRIPCIÓN UBICACION: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 18 MZA 128 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327018 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P250270000027756

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO960222RL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** ESFINGE **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 128 **LOTE** 19

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 19 MZA 128 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140327019 | 173.00M2. | 0.00M2. | $108,990.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027787

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GPO940224BS5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 3

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: LEDA S/n LOTE 3 MANZANA 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304003 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| SubTotal: | $596.06 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

COTEJADO

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027752

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO950224GE5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 4

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: LEDA S/n LOTE 4 MANZANA 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304004 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferancia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027772

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO960224823 CURP:
DOMICILIO:ANGADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 5

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: LEDA S/n LOTE 5 MANZANA 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304005 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:17

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027765

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: [illegible] CURP:
DOMICILIO: NADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 6

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: LEDA S/n LOTE 6 MANZANA 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304006 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:18

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027783

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO0602246L5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 7

DESCRIPCION UBICACIÓN: LEDA S/n LOTE 7 Manzana 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304007 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027786

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO900224BL5 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 8

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: leda s/N lote 8 manzana 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304008 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:18

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027763

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO960227RL5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224 BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 9

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: leda s/N lote 9 manzana 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304009 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027704

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO [illegible] CURP:
DOMICILIO: AMBASSADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 10

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: leda s/N lote 10 manzana 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140304010 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027769

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO9402246L9 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 11

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: LEDA S/n LOTE 11 MANZANA 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304011 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

27
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: F25027000027756

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO960216L5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 12

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: LEDA S/n LOTE 12 MANZANA 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304012 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESO

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas
2023-2027

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027767

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO960223KL5 CURP:
DOMICILIO: ANTADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 13

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: LEDA S/n LOTE 13 MANZANA 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304013 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

COTEJADO

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027768

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO9902246L5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 14

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: LEDA S/n LOTE 14 MANZANA 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304014 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Redondeo: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027784

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO950224613 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 15

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: LEDA S/n LOTE 15 MANZANA 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304015 | 125.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027770

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V
**RFC:** [illegible] **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OSCAR HINOJOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 136 **LOTE** 16
**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** oscar hinojosa s/N lote 16 manzana 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304016 | 128.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

COTEJADO

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027771

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO660224BL5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OSCAR HINOJOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 17
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OSCAR HINOJOSA (MENTOR) S/n LOTE 17 MANZANA 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304017 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027782

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DEC V.
RFC: GRO9802246L5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OSCAR HINOJOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 18
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OSCAR HINOJOSA (MENTOR) S/n LOTE 18 MANZANA 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140304018 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027773

PROPIETARIO: [illegible] POROGO, S.A. DE C.V.
RFC: [illegible] CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OSCAR HINOJOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 19
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OSCAR HINOJOSA (MENTOR) S/n LOTE 19 MANZANA 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304019 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.26 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027774

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO0622[illegible] CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224 BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OSCAR HINOJOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 20
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: oscar hinojosa (mentor) s/N lote 20 manzana 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304020 | 126.00M2. | 0.00M2 | $79,360.00 |

PERICODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027775

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: [illegible] CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OSCAR HINOJOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 21
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: oscar hinojosa s/N lote 21 manzana 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304021 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

27

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

COTEJADO

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027776

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO980224SL5 CURP:
DOMICILIO: ANGADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OSCAR HINOJOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 22
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: oscar hinojosa (mentor) s/N lote 22 manzana 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304022 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

TESORERÍA Y FINANZAS
NUEVO LAREDO

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P250270000027777

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A DE C.V
RFC: GRO960224BL6 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OSCAR HINOJOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 23
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: oscar hinojosa s/N lote 23 manzana 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304023 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

27
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELEFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027778

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DEC.V.
**RFC:** GR
**CURP:**
**DOMICILIO** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OSCAR HINOJOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 24

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** oscar hinojosa (mentor) s/N lote 24 manzana 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304024 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
**PAGADO**
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027779

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: [illegible] CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OSCAR HINOJOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 25
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: osca hinojosa (mentor) s/N lote 25 manzana 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304025 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

ADMINISTRACIÓN NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027780

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V
RFC: GRO960224QL5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OSCAR HINOJOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 26
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: oscar hinojosa (mentor) s/N lote 26 manzana 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304026 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahemandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027751

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO9602246L5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OSCAR HINOJOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 27
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: oscar hinojosa s/N lote 27 manzana 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140304027 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

27

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 15/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027785

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO9602246L5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OSCAR HINOJOSA NO. INT. **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 136 **LOTE** 28

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** oscar hinojosa (mentor) s/N lote 28 manzana 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 250140304028 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.75 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

**PAGADO**

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

**CAJA:** 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

COTEJADO

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027814

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO[illegible]62246L5 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 3

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/n LOTE 3 MANZANA 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303003 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Numero Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027639

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO360224BL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 137 **LOTE** 4

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/n LOTE 4 MANZANA 137

| CLAVE CATASTRAL | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140303004 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACION O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027838

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

REC: GRO960224615 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 5

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/n LOTE 5 MANZANA 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140303005 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 116 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generara recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027835

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO960224BL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 137 **LOTE** 6

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/n LOTE 6 MANZANA 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303006 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

INGRESOS 27

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

**CAJA:** 5

**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generara recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELEFONO, CORREO ELECTRONICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027837

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO960226L5 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 7

DESCRIPCION UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/n LOTE 7 MANZANA 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303007 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA Y FINANZAS
NUEVO LAREDO

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027815

**PROPIETARIO:** GRUPO ROCO, S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO060224BL6 **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 137 **LOTE** 8
**DESCRIPCION UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/n LOTE 8 MANZANA 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303008 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

# TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027830

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V

**RFC:** GRO960224GL6 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 9

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/n LOTE 9 MANZANA 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303009 | 126.00M2. | 0.00M2. | $78,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.26 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | 517.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27

H. AYUNTAMIENTO NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA Y FINANZAS

# TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027616

**CONTRIBUYENTE:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GROG[illegible]2245L5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 137 **LOTE** 10

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) s/n LOTE 10 MANZANA 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303010 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualizacion: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027817

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO950224SL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 11

**DESCRIPCIÓN UBICACION:** octaviano sosa (priv. lebas) s/N lote 11 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303011 | 126.00M2 | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia. | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago | $0.00 |
| | | Ejecucion: | $0.00 | | |
| | | Número Credito | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027518

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO960122GL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 137 **LOTE** 12

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** octaviano sosa s/N lote 12 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140303012 | 126.00M2 | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahemandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRONICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027819

CONTRIBUYENTE: GRUPO ROCO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO [illegible]246L5 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 13

DESCRIPCION UBICACIÓN: octaviano sosa (priv. tebas) s/N lote 13 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCION: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303013 | 125.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2026 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACION O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRONICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027620

**CONTRIBUYENTE:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** SRO660224615 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224 BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 137 **LOTE** 14

**DESCRIPCION UBICACIÓN:** octaviano sosa (priv. tebas) s/N lote 14 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303014 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:19

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS. CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027821

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO050224SL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 137 **LOTE** 15

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** octaviano sosa (priv. tejas) s/N lote 15 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303015 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27 PAGADO TESORERÍA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generara recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027922

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO960224SL6 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** LEDA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 137 **LOTE** 16

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** leda s/N lote 16 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140303016 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto | $434.28 | Subsidio | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27 NUEVO LAREDO PAGADO TESORERÍA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027823

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO9902246L5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** LEDA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 137 **LOTE** 17

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** leda s/N lote 17 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303017 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

**CAJA:** 5

**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generara recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

TESORERÍA Y FINANZAS

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027824

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO960227465 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 18

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: leda s/N lote 18 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303016 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

COTEJADO

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027625

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO990224618 CURP:
DOMICILIO: CANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 19

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: leda s/N lote 19 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303019 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Crédito: | 27 | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO )

TAMAULIPAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027826

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO960224GL5 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 20

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: leda s/N lote 20 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303020 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito | | | |

NUEVO LAREDO

27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:40

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELEFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO )

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027827

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A DE C.V.
RFC: CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 21

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: leda s/N lote 21 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140903021 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027528

CONTRIBUYENTE: CORREO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: [illegible] CURP:
DOMICILIO: AN DA 3R 224RENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 22

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: leda s/N lote 22 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303022 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027529

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO980224GL5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 23

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: leda s/N lote 23 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140303023 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:1

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P2502700002783!

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V

RFC: GRO960223QL5 CURP:

DOMICILIO: ANCADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 24

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: leda s/N lote 24 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303024 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027832

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO980224BL5 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 25

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: leda s/N lote 25 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140303025 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

27

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO )

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027536

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V

RFC: GRO960214BL5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 26

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: leda s/N lote 26 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303026 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Crédito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 18/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELEFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027833

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: [illegible] CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 27

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: leda s/N lote 27 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303027 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027834

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO9502246L5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** LEDA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 137 LOTE 28

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** leda s/N lote 28 manzana 137

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140303028 | 126.00M2 | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

**PAGADO**

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

27

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

**CAJA:** 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO )

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027788

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO1502246L5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 138 **LOTE** 3

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** octaviano sosa (TEBAS) S/N LOTE 3 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302003 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,350.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

H. AYUNTAMIENTO NUEVO LAREDO 27 PAGADO TESORERÍA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027807

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO560224EL5 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 4

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (TEBAS) S/N LOTE 4 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302004 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027613

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO[illegible]2246L5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 2 BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 5
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (TEBAS) S/N LOTE 5 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302005 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahemandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027791

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO990224GL5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 6
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (TEBAS) S/N LOTE 6 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 28014030200 6 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

COTEJADO

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027810

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.

RFC: GRO960224GL5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 7

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (TEBAS) S/N LOTE 7 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302007 | 126.00M2. | 0.00M2. | 579,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

21

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 18/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027769

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO960224GL8 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 8

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (TEBAS) S/N LOTE 8 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140302008 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezagos: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO PAGADO TESORERÍA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027790

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.
RFC: GRO090224GL5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 136 LOTE 9
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA S/N LOTE 9 MANZANA 136

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302009 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027792

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.

RFC: GRO9602240L5 CURP:

DOMICILIO:LEYES DE REFORMA 428BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 10

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (TEBAS) S/N LOTE 10 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302010 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027795

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO981224BL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 138 **LOTE** 11

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA (TEBAS) S/N LOTE 11 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302011 | 126.00M2. | 0 00M2. | $52,920.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027793

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO960228BL5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 12

DESCRIPCION UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (TEBAS) S/N LOTE 12 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302012 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27 NUEVO LAREDO PAGADO TESORERÍA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027803

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

R.F.C. GR[illegible] CURP:

DOMICILIO: ANGADOR 2BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 13

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (TEBAS) S/N LOTE 13 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302013 | 126.00M2 | 0.00M2 | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO PAGADO TESORERIA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS
NUEVO LAREDO

# TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P2502700002794

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: [illegible] CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACION: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 14

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (TABAS) S/N LOTE 14 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140302014 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027795

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO960229RL5 CURP:

DOMICILIO: FUNDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. No Especificada MZ. 138 LOTE 15

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (TEBAS) S/N LOTE 15 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 250140302015 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACION O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027796

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO[illegible]2248[illegible] CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: HECTOR GONZALEZ LUGO NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 16

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: hector gonzalez lugo (borelos)s/n lote 16 manzana 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140302016 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.26 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 100 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027797

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO960224GL5 CURP:

DOMICILIO ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACION: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 17

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: octaviano sosa (priv. tebas) S/N LOT 17 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302017 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.25 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027799

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.

RFC: GRO960227PL5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224INFONAVIT BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 18

DESCRIPCION UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA S/N (PRIV. TEBAS) LOTE 18 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302018 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27 NUEVO LAREDO PAGADO TESORERÍA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fraco. II del Codigo Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRONICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

# TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027805

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO061122461 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 19

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/N LOTE 19 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302019 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027800

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.

RFC: GRO980224GL5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 20

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/N LOTE 20 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302020 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027801

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO960[illegible]245L5 **CURP:**
**DOMICILIO:** LEYES DE REFORMA 42BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 138 **LOTE** 21

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/N LOTE 21 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302021 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

# TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027802

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO1102245C5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. No Especificada MZ. 138 LOTE 22

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/N LOTE 22 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302022 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CEDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027812

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO960224QC5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 23

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/N LOTE 23 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302023 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahemandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027804

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO9602246L5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 138 **LOTE** 24

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/N LOTE 24 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302024 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

2022-2028

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027805

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO041224LS0 CURP:

DOMICILIO: LEYES DE REFORMA 428BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 25

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/N LOTE 25 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302025 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.25 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE INGRESOS

27

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahemandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P250270000027809

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO960212BL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR Z24BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 138 **LOTE** 26

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/N LOTE 26 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302028 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027611

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO950224613 CURP:

DOMICILIO: ANIBADOR 224 BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 138 LOTE 27

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/N LOTE 27 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302027 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO PAGADO TESORERÍA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE INGRESOS 27

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

# TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027808

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO020224BL5 **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA **NO. INT.** **NO. EXT.** S/N **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 138 **LOTE** 28
**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) S/N LOTE 28 MANZANA 138

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140302028 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualizacion: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027840

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.

RFC: GRO980228EL5 CURP:

DOMICILIO: SENADOR 2248ENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: BORELAS NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 1

DESCRIPCION UBICACIÓN: calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-1 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301001 | 172.08M2. | 0.00M2. | $108,410.40 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 6
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince dias de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027671

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO260224BD5 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: BORELAS NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 2

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-2 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301002 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince dias de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACION O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027842

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRU150224684 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: BORELAS NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 3

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-3 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301003 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027876

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO140224MC5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** BORELAS NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 4

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-4 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301004 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027855

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO950224GL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** BORELAS **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 139 **LOTE** 5

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote -5 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140301005 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027877

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO950224GE9 **CURP:**

**DOMICILIO:** LIBERTADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** BORELAS **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 139 **LOTE** 6

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-6 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140001006 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027841

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO060224BL5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: BORELAS NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 7

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-7 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301007 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027875

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO0012274G5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** BORELAS **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 139 **LOTE** 8

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-8 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301008 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahemandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027843

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO960229GL5 **CURP:**
**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** BORELAS **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 139 **LOTE** 9

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-9 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301009 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027844

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO [illegible] CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: BORELAS NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 10

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-10 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301010 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL DIRECCION DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Codigo Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince dias de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027845

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO0602246L5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** BORELAS **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 139 **LOTE** 11

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-11 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301011 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027846

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO060322GL5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: BORELAS NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 12

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-12 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140301012 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,350.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027847

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO060224668 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: BORELAS NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 13

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote -13 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 200140301013 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

TESORERÍA Y FINANZAS
NUEVO LAREDO

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027848

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO969Z46L5 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: BORELAS NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 14

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-14 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301014 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:1

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027849

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO130924QC5 CURP:

DOMICILIO:ANCADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: BORELAS NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 15

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-15 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140301015 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

# TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027650

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V

RFC: GRO [illegible] CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224 BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: BORELAS NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 16

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-16 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301016 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.75 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027851

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
**RFC:** GRO9922
**CURP:**
**DOMICILIO ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE**

**UBICACIÓN:** BORELAS **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 139 **LOTE** 17

**DESCRIPCIÓN UBICACION:** calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote 17 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301017 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027852

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO980224RL5 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: BORELAS NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 18

DESCRIPCIÓN UBICACION: calle boreles sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-18 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301018 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027853

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO090224BC5 CURP:

DOMICILIO: ANGADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: BORELAS NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 19

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle borelas sn ( ahora hector gonzalez lugo ) manzana-139 lote-19 fracc el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301019 | 177.30M2. | 0.00M2. | $111,699.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO )

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027854

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO060224BL5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 20

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salina ) manzana-139 lote-20 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301020 | 177.30M2. | 0.00M2. | $111,699.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027874

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

**RFC:** GRO960224BL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** RADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** ESFINGE **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 139 **LOTE** 21

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas ) manzana-139 lote-21 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301021 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027856

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO460224SL5 CURP:
DOMICILIO: ANCADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 22

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas) manzana-139 lote-22 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301022 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027857

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO960224GL5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 23

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas ) manzana-139 lota-23 fracc el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140301023 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027858

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO990224BL5 CURP:
DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 24

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas) manzana-139 lote-24 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301024 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

27
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027859

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GPO960226BL5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 25

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas ) manzana-139 lote- 25 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301025 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027860

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO070222F58 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 26

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas ) manzana 139 lote-26fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301026 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027861

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO[illegible]224 CURP:
DOMICILIO: ESFINGE 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 27

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas ) manzana-139 lote-27 fracc. elprogreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301027 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027662

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

R.F.C. [illegible] CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 28

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas) manzana-139 lote-28fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301028 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027563

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: GRO980224BL6 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 29

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas ) manzana-139 lote-29 fracc el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301029 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

**FOLIO:** P25027000027864

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A. DE. C.V.

**RFC:** GRO960224SL5 **CURP:**

**DOMICILIO:** ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** ESFINGE **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 139 **LOTE** 30

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas ) manzana-139 lote-30 fracc. elprogreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301030 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.75 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.75 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5

**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P250270000027865

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO960226EL5 CURP:

DOMICILIO/ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 31

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas ) manzana-139 lote-31 fracc. elprogreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301031 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027606

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C. V.

RFC: GRO950224SL5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 32

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas ) m-139 l-32 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301032 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Crédito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027667

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO950224GC3 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 33

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas) manzana-139 lote-33 fracc. elprogreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301033 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027868

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.

RFC: GRO960124GL5 CURP:

DOMICILIO: AV.ADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 34

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas) manzana-139 lote-34 fracc. elprogreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301034 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27 NUEVO LAREDO PAGADO TESORERIA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

# TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027869

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.

RFC: GRO060622L46L5 CURP:

DOMICILIO: FUNDADOR 224 BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 35

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas ) manzana-139 lote-35 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301035 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagaran en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACION O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027870

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A. DE C.V.
RFC: [illegible] CURP:
DOMICILIO FORANEO: 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 36

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas ) manzana-139 lote-36 fracc. elprogreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301035 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 6
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

# TESORERÍA MUNICIPAL

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

FOLIO: P25027000027673

**PROPIETARIO:** GRUPO ROGO S.A DE C.V.

**RFC:** GRO960228GA8 **CURP:**

**DOMICILIO NOTIFICADOR** 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

**UBICACIÓN:** ESFINGE **NO. INT.** **NO. EXT.** SN **COLONIA O FRACC.** EL PROGRESO **MZ.** 139 **LOTE** 37

**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN:** calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas ) manzana-139 lote-37 fracc.el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301037 | 126.00M2. | 0.00M2 | $79,380.00 |

**PERIODO PAGADO:** 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Crédito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| **TOTAL:** | $596.00 |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

**CAJA:** 5
**FECHA DE PAGO:** 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO | SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027872

PROPIETARIO: GRUPO ROGO S.A DE C.V.

RFC: GRO9[illegible]2248R3 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. SN COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 139 LOTE 38

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: con calle esfinge sn ( ahora gregorio garza salinas ) manzana-139 lote-38 fracc. elprogreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140301038 | 172.08M2. | 0.00M2. | $108,410.40 |

PERIODO PAGADO: 1-2025 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $0.00 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $0.00 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $0.00 |
| Subtotal: | $144.76 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | $0.24 |
| TOTAL: | $145.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CEDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELEFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P250270000027896

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: [illegible] CURP:
DOMICILIO: ESFINGE 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 1

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: esfinge (ahora gregorio garza salinas) s/n lote 1 mza 140 fracc. el progreso

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300001 | 172.08M2. | 0.00M2. | $108,410.40 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito | | | |

NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | -$0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO. USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027878

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO750625E5L5 CURP:
COMICIL: ANCADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 2

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 2 MZA 140 FRACC. EL PROG

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300002 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:1

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TAMAULIPAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027895

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: CURP:

DOMICILIO: ARDADO 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 3

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 3 MZA 140 FRACC. EL PROG

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300003 | 125.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:19

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 106 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo do:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO
SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027694

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO950622AL5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE
UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/B COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 04

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 04 MZA 140 FRACC. EL PROG

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300004 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solleitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRONICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027693

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A DE C.V.

RFC: [illegible] CURP:

DOMICILIO FUNDADOR 424BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 05

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 05 MZA 140 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300005 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

NUEVO LAREDO

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

# TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027892

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO280224SL5 CURP:

DOMICILIO: AVIADOR 2248BENITO JUAREZ FOVISSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 06

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 06 MZA 140 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300006 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027679

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: [illegible] CURP:

DOMICILIO: EMBAJADOR 224 BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 07

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 07 MZA 140 FRACC. EL PRO(

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300007 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027880

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO950224BL6 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224 BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 8

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 08 MZA 140 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300008 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.75 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Crédito: | | | |

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.75 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 18/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS

NUEVO LAREDO

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027881

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO0012248E5 CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITIO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 9

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 09 MZA 140 FRACC. EL PRO(

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300009 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.26 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO )

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027682

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: CURP:
DOMICILIO: RIVES DE REFORMA 42

UBICACIÓN: NO. INT. NO. EXT. COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 10

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: M: 140 L: 10 Col.EL PROGRESO /

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140300010 | 126.00M2. | 0.00M2. | $52,920.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027683

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO960224BL5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 424BENITO JUAREZ FOVISSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 11

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 11 MZA 140 FRACC. EL PRC

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300011 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P250270000027884

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: GRO9502246L5 CURP:

DOMICILIO:ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 12

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 12 MZA 140 FRACC. EL PRO(

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 250140300012 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.78 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.78 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5

FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

## RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027885

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.

RFC: [illegible] CURP:

DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 13

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 13 MZA 140 FRACC. EL PRC

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 280140300013 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO 27

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El articulo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

COTEJADO

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027888

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO990224PL5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE
UBICACION: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ 140 LOTE 14

DESCRIPCION UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 14 MZA 140 FRACC. EL PRO(

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300014 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahemandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

Gobierno del Estado de Tamaulipas

# RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027887

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO [illegible]BL5 CURP:
DOMICILIO ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 15

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 15 MZA 140 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300015 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027888

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO060224SL5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 16

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 16 MZA 140 FRACC. EL PRO(

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300016 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,360.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO 27
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas
2022-2028

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027889

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO0902246L5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 17

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 17 MZA 140 FRACC. EL PRC

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300017 | 126.00M2. | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.26 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitaria en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P26027000027890

PROPIETARIO: GRUPO ROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO960224615 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 18

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 18 MZA 140 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300018 | 126.00M2 | 0.00M2. | $79,380.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

| | |
|---|---|
| Corriente | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

27
NUEVO LAREDO
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo dia que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

TAMAULIPAS
TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno del Estado de Tamaulipas

RECIBO DE PAGO PREDIAL

FOLIO: P25027000027891

PROPIETARIO: GRUPOROGO, S.A. DE C.V.
RFC: GRO960224B5 CURP:
DOMICILIO: ANDADOR 224BENITO JUAREZ FOVISSSTE

UBICACIÓN: ESFINGE NO. INT. NO. EXT. S/N COLONIA O FRACC. EL PROGRESO MZ. 140 LOTE 19

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: ESFINGE (AHORA GREGORIO GARZA SALINAS) S/N LOTE 19 MZA 140 FRACC. EL PRO

| CLAVE CATASTRAL: | TERRENO: | CONSTRUCCIÓN: | VALOR CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| 260140300019 | 173.70M2. | 0.00M2. | $109,431.00 |

PERIODO PAGADO: 4-2024 AL 1-2025

| CORRIENTE | | REZAGO | | SUBSIDIO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impuesto: | $144.76 | Impuesto: | $434.28 | Subsidio: | $0.00 |
| Recargos: | $0.00 | Actualización: | $0.00 | Recargos: | $0.00 |
| Diferencia: | $0.00 | Recargos: | $17.02 | Cobranza: | $0.00 |
| | | Multa: | $0.00 | Ejecución: | $0.00 |
| | | Honorarios: | $0.00 | Rezago: | $0.00 |
| | | Ejecución: | $0.00 | | |
| | | Número Credito: | | | |

NUEVO LAREDO
27
PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | |
|---|---|
| Corriente: | $144.76 |
| Rezago: | $451.30 |
| Subtotal: | $596.06 |
| Subsidio: | - $0.00 |
| Ajuste: | -$0.06 |
| TOTAL: | $596.00 |

CAJA: 5
FECHA DE PAGO: 16/01/2025 17:13:10

FIRMA DEL CAJERO

El artículo 109 y 115 fracc. II del Código Municipal vigente para el Estado de Tamaulipas establece que la cuota del Impuesto Predial es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán en los primeros quince días de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Septiembre y Noviembre de cada año. El incumplimiento en el pago del impuesto predial generará recargos moratorios.

COTEJADO

**'Si requiere factura fiscal, deberá solicitarla el mismo día que se realizó el pago'**

**Solicitarla en las ventanillas de recaudación o bien al correo de:**

*predial@nld.gob.mx y sandrahernandez@nld.gob.mx*

*Tels. (867) 7113502 / 7113575 / 7113567*

(REQUISITOS: CÉDULA FISCAL COMPLETA, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL COMPLETO, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO, USO DE CFDI, FORMA DE PAGO.)

2024 - 2027

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

COMAPA
NUEVO LAREDO

**Dependencia:** Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas.

**Oficio:** PRE-2025-01-001

**Asunto:** Prefactibilidad para Fraccionamiento El Progreso (510 lotes)

Nuevo Laredo, Tamps. 15 de enero de 2025

**C. ANTONIO GONZALEZ ORIGEL**
**GERENTE DE PLAZA**
**PROMOTORA DE HOGARES SM**
**DE MEXICO S.A. DE C.V.**
**VALLES DE ANAHUAC N°306**
**NUEVO LAREDO, TAMPS.**

En atención a su solicitud de actualización de pre-factibilidad, para los servicios de agua potable y drenaje sanitario de fecha 17 de diciembre de 2024, referente al Fraccionamiento denominado El Progreso con un área 66,127.34 m² en el cual se pretenden construir 510 lotes habitacionales, ubicado en las manzanas 44 lotes 1 al 38, manzana 51 lotes 1 al 38, manzana 61 lotes 1 al 38, manzana 45 lotes 1 al 19, manzana 52 lotes 1 al 19, manzana 125 lotes 3 al 28, manzana 126 lotes 3 al 28, manzana 136 lotes 3 al 28, manzana 137 lotes 3 al 28, manzana 138 lotes 3 al 28, manzana 127 lotes 1 al 38, manzana 128 lotes 1 al 38, manzana 129 lotes 1 al 38, manzana 139 lotes 1 al 38, manzana 140 lotes 1 al 38 y manzana 141 lotes 1 al 38 en la colonia El Progreso de esta ciudad y atendiendo a lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley de Aguas del Estado de Tamaulipas, tenemos a bien informarle la factibilidad de servicios.

## I. AGUA POTABLE

Dicho fraccionamiento se encuentra ubicado dentro del sector "B", dentro del área de influencia del Tanque Sector B (Reservas Territoriales), es factible su conexión a las líneas existentes de la colonia El Progreso de esta ciudad.

## II. ALCANTARILLADO SANITARIO Y SANEAMIENTO

Dicho predio corresponde a la cuenca denominada Reservas por lo que es factible su conexión a red existente de la colonia El Progreso.

COTEJADO

Juntos lo hacemos posible

III

**CUOTA POR USO DE INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA:**

El costo de uso por infraestructura hidráulica, conforme al procedimiento para la incorporación de nuevos asentamientos humanos a las áreas de factibilidad de servicios públicos hidráulicos municipales, indica que el importe que las personas físicas o morales del sector público o privado deben pagar al prestador de los servicios para hacer uso de la infraestructura existente con la finalidad de suministrar los servicios públicos en un predio especifico y de acuerdo al artículo 34 fracción III de la Ley de Aguas del Estado de Tamaulipas, El Gerente General del Organismo Operador tendrá la atribución de proponer a la aprobación del Consejo de Administración las cuotas y tarifas que deba cobrar el Organismo Operador para la prestación de los servicios públicos, esta Comapa en la 11ª sesión de consejo de fecha 14 de diciembre del año 2007 propuso a la aprobación del Consejo de Administración la cuota por uso de infraestructura hidráulica por lote habitacional de $4,500.00 pesos más el impuesto al valor agregado siendo aprobada por unanimidad.

Para lotes habitacionales
$ 4,500.00 por lote para 510 lotes = $2, 295,000.00

Para la contratación de servicios de infraestructura hidráulica para lotes comerciales, deberá solicitar por separado la prefactibilidad de servicios.
Agua potable: $272,656.54/lts/seg.
Alcantarillado: $ 452,580.26/lts/seg.

Cabe hacer mención que, para poder realizar la contratación de servicios de agua potable y drenaje sanitario, se deberá tener cubiertos los costos por uso de infraestructura hidráulica, así como también haber realizado la Entrega-Recepción de las obras de infraestructura hidráulica y obras de cabecera en caso de existir adeudos a este Organismo Operador, así mismo se le solicita presentarse en la coordinación jurídica para revisar si tiene pendientes con esta Comapa.

IV. De acuerdo con lo estipulado en el artículo 114 de la Ley de Aguas del Estado de Tamaulipas, este Organismo no podrá emitir un CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD sin haber recibido de manera previa el pago correspondiente a la cuota por uso de Infraestructura, así mismo ninguna persona física o moral del sector Público y privado podrá quedar exenta del pago de la cuota por uso de infraestructura, además conforme al artículo 115 de la Ley antes referida, todo solicitante al cual se le haya extendido un certificado de factibilidad de servicios

COTEJADO

estará obligado a realizar un contrato de servicios públicos de agua potable y alcantarillado para cada predio y pagar la cuota establecida por el Organismo Operador.

V. Cuando en la urbanización del nuevo asentamiento humano este considerado la construcción de viviendas, a cada predio se le deberá instalar un aparato medidor de volúmenes de agua con las especificaciones que se establecen en el artículo 132 de la Ley de Aguas de Tamaulipas y pagar los precios y tarifas correspondientes.

VI. Cuando el solicitante de los servicios públicos venda los predios, estará obligado a solicitar por escrito al organismo operador el cambio de propietario correspondiente, amparándolo con un documento legal que sustente la operación de compra-venta con el nombre del nuevo propietario. Este organismo operador no autorizara el cambio de propietario cuando existan adeudos pendientes de pagar en el estado de cuenta correspondiente.

VII. Para obtener el certificado de Factibilidad, así como el permiso de incorporación a los servicios públicos existentes, será requisito contar con lo siguiente:

- Solicitud de factibilidad.
- Análisis Hidráulico de la demanda requerida.
- Plano con la ubicación Geográfica y lotificación aprobado por el municipio.
- Vocación del suelo del predio que se pretende urbanizar (copia de la autorización del uso del suelo emitido por el municipio).
- Plano topográfico.
- Plano de rasantes autorizado por el municipio.
- Planos de las redes hidráulicas (agua potable y alcantarillado) incluyendo sus memorias de cálculo, los cuales deben ser aprobados por la Comapa previo al inicio de su construcción y deben estar firmados por un perito responsable.
- Plano de las instalaciones hidráulicas y sanitarias intradomiciliarias aprobadas por la Comapa.
- Planos de obras especiales convenidas, los cuales deben estar firmados por un perito responsable y aprobados por la Comapa y contar con sus memorias de cálculo correspondiente.
- Presupuesto de obras convenidas.

COTEJADO

- Tarjetas de precios unitarios del presupuesto de obras convenidas.
- Programa de obra de las obras convenidas.
- Especificaciones de obras convenidas.
- Estudio de impacto ambiental.
- Permisos de construcción de obras convenidas.
- Seguro de responsabilidad civil de las obras convenidas.
- Fianzas de cumplimiento de ejecución de la obra.
- Durante el proceso de construcción se deberá presentar números generados para ser revisados por la Comapa.
- Durante el proceso de construcción se deberá presentar a Comapa reportes de laboratorio donde se certifique la calidad de los trabajos solicitados en el presupuesto entregado.
- Durante el proceso de construcción se deberá llevar bitácora de obra con Comapa.
- Deberá entregar reporte fotográfico de las obras convenidas.
- Liquidar la cuota por el uso de infraestructura.
- Evidencia de la instalación de medidores a cada predio aprobado por Comapa.
- Cumplir con el convenio de infraestructura hidráulica, acordado con esta COMAPA.
- Cumplir con las Normas Oficiales Mexicanas.

Además de lo anterior, para proceder a la recepción de la obra, deberá presentar:

- Fianza de vicios ocultos de las obras convenidas conforme con la ley de la materia.
- En su caso manuales y garantías de equipos.
- Evidencia de contratos individuales de servicios públicos realizados por el desarrollador con Comapa.

VIII. Se informa que se suministrara la cantidad de litros autorizados, pero en caso de existir modificaciones en la lotificación del fraccionamiento, se recalculara el gasto que se requiera y se pagaran los excedentes de los mismo, el desarrollador está obligado a pagar el costos por infraestructura hidráulica adicional que resulten, este organismo operador está de acuerdo en suministrar los litros por segundo adicionales que se requieran, siempre y cuando este en las posibilidades económicas y técnicas de hacerlo y no se dañe el interés social de la comunidad.

COTEJADO

"J"

LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIO PUBLICO No. 3 LAREDO, TAM.

3296613

CJ-RC-AM-08032200538

# ACTA DE MATRIMONIO

| ENTIDAD | DELEGACIÓN | JUZGADO | LIBRO | ACTA | AÑO | CLASE | FECHA DE REGISTRO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 6 | 15 | 1 | 167 | 1997 | MA | 29-11-1997 |

## CONTRAYENTES

CONTRAYENTE 1°
Nombre: ALVARO RAMON MELENDEZ ALDUENDA
Edad: 30 Nacionalidad: MEXICANA
Lugar de nacimiento: TAXCO GUERRERO
Ocupación:
Domicilio: INDIANA 43 COL NAPOLES BENITO JUAREZ DF

CONTRAYENTE 2°
Nombre: FABIOLA ARCUATE ESPONDA
Edad: 27 Nacionalidad: MEXICANA
Lugar de nacimiento: MONTERREY NUEVO LEON
Ocupación:
Domicilio: PLAYA GALETA 566 COL REF IZTACCIHUATL IZTACALCO DF
Régimen del Matrimonio: SEPARACION DE BIENES

## PADRES/MADRES

CONTRAYENTE 1°
Padre/Madre: ALVARO HUMBERTO MELENDEZ MORA
Ocupación:
Padre/Madre: ANA ELSA ALDUENDA
Ocupación:
Domicilio padre/madre: FRONTON MELENDEZ TAXCO GUERRERO

CONTRAYENTE 2°
Padre/Madre: ANTONIO ARCUATE CANTU FINADO
Ocupación:
Padre/Madre: MARCELA CELIA ESPONDA
Ocupación:
Domicilio padre/madre: PLAYA CALETA 566 COL REF IZTACCIHUATL IZTACALCO DF

COTEJADO

La presente certificación es un extracto del acta cuyos datos arriba se precisan y que se expide firmada electrónicamente y de manera autógrafa con fundamento en los artículos 48 del Código civil para el Distrito Federal y 12 fracción VII del Reglamento del Registro Civil del Distrito Federal en esta Ciudad de México.

La C. Juez Central del Registro Civil de la Ciudad de México, a JUEVES 16 DE JUNIO DEL AÑO 2022

VKYwrLpVKbjvvPWnn2/jQxjPiTRdEFoK+1oYpKOTG8TlaIAAZsnmqjgCHeyf6clpWchsjcnvedkeaXO08ytdKVPyFwtyscvrkqJBer1bkqFeWrJCjOBJ0IunYpJ0Tu8c8RW9QXL3TwbVIQF4UONRvaCUC3mB4JZOzBdgCXYuUEYDSKDWDaaxgN2JJpo+AyFG0Jo3c50tqstnhCrKEhTSRLuNE6XX8m0xZuSXPF+yVs0BpHdW6hmuc3oVwWJmTSTSHBVYYMuv1Tpuo6Py55q3ARFbeJSE48RfxJzbCHdpbXMGEhOe138pYB2Zrfbe6JfbAG8Y9W38GaScvYRjK1%2bGtw==

LIC. CLAUDIA VIRGINIA FRANCO CORONA

Para verificar la validez del contenido de esta copia escanee el código QR ubicado en la parte superior de este documento.

Notaría Pública 196

# Lic. José Manuel Ramos Montoya

Notario Público Nº 196

Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx



LETRA "K"

========== VOLUMEN NÚMERO (167) CIENTO SESENTA Y SIETE ==========

========== FOLIO NÚMERO (021) CERO VEINTIUNO ==========

========== INSTRUMENTO NÚMERO (4217) CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE ==========

========== C E R T I F I C A C I Ó N ==========

- - - El suscrito Licenciado **JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA**, Notario Público Número (196) ciento noventa y seis, correspondiente al Tercer Distrito Judicial del Estado de Tamaulipas, **CERTIFICA:**----------

— Que los **C.C. ROXANA ABIGAIL MUÑOZ OROZCO y ADÁN VÁZQUEZ DAZA,** acreditan su personalidad y la legal existencia y subsistencia de la persona moral denominada **"ION FINANCIERA", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA,** con la documentación que lo justifica y declara bajo protesta legal de decir verdad que la sociedad por la que comparece, continúa teniendo capacidad jurídica, cumpliendo con lo dispuesto por la fracción (II) segunda del Artículo (97) noventa y siete de la Ley del Notariado para el Estado de Tamaulipas en vigor, lo que acredita en la forma siguiente: ----------

**PRIMERA.- CONSTITUCION.-** Por escritura número ciento treinta y ocho mil novecientos setenta y seis, de fecha quince de junio del año dos mil once, otorgada ante el Notario Ciento Tres de la Ciudad de México, Licenciado Armando Gálvez Pérez Aragón, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil Electrónico número "452183" cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres, se constituyó "HIPOTECARIA PARA MI", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, con domicilio en la Ciudad de México, duración de noventa y nueve años, cláusula de admisión de extranjeros, capital social mínimo fijo de CIENTO OCHENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, máximo ilimitado y teniendo por objeto el que en dicha escritura se especificó.- **SEGUNDA.- MODIFICACION AL OBJETO SOCIAL.-** Por escritura número sesenta y tres mil ochocientos noventa y ocho, de fecha treinta de noviembre del año dos mil once, otorgada ante el Notario Ciento Veintidós de la Ciudad de México, Licenciado Arturo Talavera Autrique, actuando como suplente en el protocolo de la notaría número Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, a cargo del Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil Electrónico número "452183" cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres, se hizo constar la protocolización del acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, en la que se tomó el acuerdo de modificar el objeto social y la consecuente reforma al artículo cuarto de los estatutos sociales.-**TERCERA.- CAMBIO DE DENOMINACION.-** Por escritura número sesenta y siete mil cuatrocientos cuatro, de fecha once de julio del año dos mil doce, otorgada ante el Notario Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el registro Público de Comercio de esta ciudad, en el Folio Mercantil Electrónico número "452183" cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres, se hizo constar la protocolización del acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, en la que se aprobó el cambio de denominación de la sociedad a "QUIERO CONFIANZA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, y en consecuencia la reforma al artículo primero de los estatutos sociales.-...— **CUARTA.-** AUMENTO DE CAPITAL.- Por escritura número setenta y un mil quinientos treinta, de fecha veinticuatro de abril del año dos mil trece, otorgada ante el Notario Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en la que entre otros acuerdos, se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $895,000.00 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar el capital social total de la Sociedad en $1075,000.00 (UN MILLÓN SETENTA Y CINCO MIL PESOS, MONEDA NACIONAL). **QUINTA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura setenta y un mil quinientos noventa y siete, de fecha veintinueve de abril del año dos mil trece, otorgada ante el Notario Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en la que entre otros acuerdos, se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $560,000.00 (QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $1455,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS, MONEDA NACIONAL); por lo que el capital social total de la Sociedad quedó en la suma de $1635,000.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS, MONEDA NACIONAL).- **SEXTA.** - TRANSMISIÓN DE ACCIONES.- Por escritura número setenta y dos mil setecientos noventa, de fecha dieciséis de julio del año dos mil trece, otorgada ante el Notario Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de **"QUIERO CONFIANZA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA,** en la que entre otros acuerdos, se acordó la transmisión de acciones del Ingeniero José Shabot Cherem en favor de la sociedad denominada "INDUSTRIAS SHCH", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL

COTEJADO

VARIABLE.- **SÉPTIMA.**- AUMENTO DE CAPITAL.- Por escritura número setenta y dos mil setecientos noventa y uno, de fecha dieciséis de julio del año dos mil trece, otorgada ante el Notario Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en la que entre otros acuerdos, se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $1700,000.00 (UN MILLON SETECIENTOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $3'155,000.00 (TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS, MONEDA NACIONAL); por lo que el capital social total de la Sociedad quedó en la suma de $3'335,000.00 (TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS, MONEDA NACIONAL.- **OCTAVA.- TRANSMISIÓN DE ACCIONES.**- Por escritura número setenta y dos mil setecientos noventa y dos, de fecha dieciséis de julio del año dos mil trece, otorgada ante el Notario Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de "QUIERO CONFIANZA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, en la que entre otros acuerdos, se acordó la transmisión de acciones del señor Eugenio Gutiérrez Santamaria en favor de la sociedad denominada "INDUSTRIAS SHCH", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.- **NOVENA.- AUMENTO DE CAPITAL, TRANSFORMACION Y REFORMA TOTAL DE ESTATUTOS SOCIALES.**- Por escritura número setenta y dos mil setecientos noventa y tres, de fecha dieciséis de julio del año dos mil trece, otorgada ante el Notario Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil Electrónico número "452183" cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres, se hizo constar la protocolización del Acta de las Asambleas Generales Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas, en la que entre otros, se tomaron los siguientes acuerdos:--... **DECIMO.- REFORMA A LOS ESTATUTOS SOCIALES.**- Por escritura número setenta y cuatro mil setecientos cuarenta y ocho, de fecha veintisiete de noviembre del año dos mil trece, otorgada ante el Notario Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil Electrónico número "452183" cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres, se hizo constar la protocolización del Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, en la que, entre otros, se tomaron los acuerdos de aprobar la reforma de las cláusulas séptima, vigésima cuarta, vigésima quinta, vigésima sexta y trigésima primera de los estatutos sociales.- **DÉCIMA PRIMERA.- REFORMA A LOS ESTATUTOS SOCIALES Y LA DESIGNACIÓN DE MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.**- Por escritura número ochenta mil seiscientos sesenta y seis, de fecha dos de diciembre del año dos mil catorce, otorgada ante el Notario Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, Licenciado Carlos Antonio Morse protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas acuerdos se hizo constar la designación de los miembros del Consejo de Administración, así como la inclusión de la clausula cuarta, séptima, decima primera, decima tercera, decima sexta, vigésima primera, vigésima cuarta, vigésima y trigésima primera.- **DÉCIMA SEGUNDA.- COMPULSA DE ESTATUTOS.**- Por escritura número echen treinta y cuatro de fecha once de diciembre del año dos mil catorce, otorgada ante el Notario Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, se protocolizo la compulsa de los Estatutos sociales de "QUIERO CONFIANZA" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA.- **DECIMA TERCERA.- MODIFICACIÓN AL OBJETO SOCIAL.** ..- Por escritura número ochenta y dos mil cuatrocientos noventa y siete, de fecha seis de abril de dos mil quince, ante mi cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, en el folio mercantil electrónico número cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres guión uno, se hizo constar la protocolización del Acta de las Asambleas Generales Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas en la que entre otros, se tomó el acuerdo de modificar el objeto social y la consecuente reforma al artículo cuarto de los estatutos sociales.- **DÉCIMA CUARTA.-AUMENTO DE CAPITAL, CAMBIO DE MODALIDAD Y REFORMA TOTAL DE ESTATUTOS.**- Por escritura número ochenta y tres mil ciento noventa, de fecha veinticinco de mayo del año dos mil quince, otorgada ante el Notario Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil Electrónico número "452183" cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres, se hizo constar la protocolización del Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, en la que entre otros, se tomó el acuerdo de cambiar la modalidad de la Sociedad para quedar como "QUIERO CONFIANZA", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, y en consecuencia la reforma total de los estatutos sociales.- Es de advertir que mediante oficio número 311-12446/2015 (tres uno uno guión uno dos cuatro cuatro seis diagonal dos cero uno cinco), de fecha trece de octubre de dos mil quince, la COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES aprobó dicho cambio de modalidad. **DÉCIMA QUINTA.- MODIFICACIÓN AL OBJETO SOCIAL.**- Por escritura número ochenta y tres mil seiscientos ochenta, de fecha veinticinco de junio del año dos mil quince, otorgada ante el Notario Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil Electrónico número "452183" cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres, se hizo constar la protocolización del Acta de la Asamblea General

Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA · ESTADOS UNIDOS MEXICANOS · NOTARIO PÚBLICO No. 196 · NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS

Extraordinaria de Accionistas en la que entre otros, se tomó el acuerdo de modificar el objeto social y la Consecuente reforma al articulo cuarto de los estatutos sociales.- **DECIMA SEPTIMA.- CAMBIO DE DENOMINACION.-** Por escritura número ochenta y seis mil cuatrocientos ochenta y cinco, de fecha dieciséis de febrero del año dos mil dieciséis, otorgada ante el Notario Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el Folio Mercantil Electrónico número "452183" cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres, se hizo constar la protocolización del acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, en la que entre otros, se tomó el acuerdo de cambiar la denominación social por la de "ION FINANCIERA", SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA, y la consecuente reforma a la cláusula primera de los estatutos sociales.- **DÉCIMA OCTAVA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura número ochenta y nueve mil cincuenta y tres, de fecha veinte de septiembre del año dos mil dieciséis, otorgada ante el Notario Doscientos Veintisiete de la Ciudad de México, Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en la que entre otros acuerdos, se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $7'222,000.00 (SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $296'094,063.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y TRES PESOS, MONEDA NACIONAL).- Asimismo, en dicha escritura se ratificó se designaron a los miembros del Consejo de Administración, y de los Comités Ejecutivo, De Riesgos, De Comunicación y Control, De Tecnologías de la Información, De Compensación, De Auditoria, De Marketing, De Crédito Puente y De Fondeo de "ION FINANCIERA", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, así como la reforma a la cláusula Vigésima Quinta de los Estatutos Sociales.- **DÉCIMA NOVENA.- DISMINUCIÓN DE CAPITAL.-** Por escritura ochenta y nueve mil cincuenta y cuatro, de fecha veinte de septiembre del año dos mil dieciséis, otorgada ante el licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, titular de la notaría número doscientos veintisiete de la Ciudad de México, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en la que entre otros acuerdo se tomó el de disminuir el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $7222,000.00 (SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $288'872,063.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SESENTA Y TRES PESOS, MONEDA NACIONAL).- **VIGÉSIMA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura ochenta y nueve mil y cincuenta y cinco, de fecha veinte de septiembre del año dos mil dieciséis, otorgada ante el licenciado Carlos Morales Montes de Oca, titular de la notaría número doscientos veintisiete de la Ciudad de México, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria Accionistas en la que entre otros acuerdo se tomó el de aumentar el capital social de la So variable en la suma de $250'000,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $538'872,063.00 (QUINIENTOS TRE NTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SESENTA Y TRES PESOS, MONEDA NACIONAL).- **VIGÉSIMA PRIMERA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura ochenta y nueve mil trescientos veintinueve, de fecha siete de octubre del año dos mil dieciséis, otorgada ante el licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, titular de la notaría número doscientos veintisiete de la Ciudad de México, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en la que entre otros acuerdo se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $8'872,063.00 (OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SESENTA Y TRES PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $288'872,063.00 (DOCENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SESENTA Y TRES PESOS, MONEDA NACIONAL).- **VIGÉSIMA SEGUNDA.- REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES.-** Por escritura número noventa y dos mil doscientos dieciséis, de fecha dieciocho de mayo de dos mil diecisiete, otorgada ante el licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, titular de la notaría número doscientos veintisiete de la Ciudad de México, se hizo constar la protocolización del acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la que resulta la reforma de la cláusula vigésima quinta de los estatutos sociales.- **VIGÉSIMA TERCERA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura noventa y tres mil trescientos setenta y ocho, de fecha quince de agosto del año dos mil diecisiete, otorgada ante el licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, titular de la notaría número doscientos veintisiete de la Ciudad de México, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en la que entre otros acuerdo se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $7500,000.00 (SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $546372,063.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS Mil SESENTA Y TRES PESOS, MONEDA NACIONAL).- **VIGÉSIMA CUARTA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura noventa y tres mil trescientos setenta y nueve, de fecha quince de agosto del año dos mil diecisiete, otorgada ante el licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, titular de la notaría número doscientos veintisiete de la Ciudad de México, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en la que entre otros acuerdo se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $200000,000.00 (DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $746 372,063.00 (SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SESENTA Y TRES PESOS, MONEDA NACIONAL).- **VIGESIMA QUINTA.- COMPULSA DE ESATUTOS SOCIALES.-** Por escritura número

COTEJADO

196

noventa y cinco mil sesenta y uno, de fecha veintiséis de diciembre del año dos mil diecisiete, otorgada ante el licenciado Carlos Antonio Morales Montes de OCA, titular de la notaría número doscientos veintisiete de la Ciudad de México, se hizo constar la compulsa de los estatutos sociales de la sociedad denominada "ION FINANCIERA", SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA.- Notario y cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil Electrónico número "452183" cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres, se hizo constar entre otros actos la modificación al objeto social y en consecuencia la reforma al artículo cuarto de los estatutos sociales, para quedar redactado como quedó especificado en dicha escritura.- **VIGÉSIMA SÉPTIMA.- MODIFICACIÓN AL OBJETO SOCIAL.-** Por escritura número cuarenta y tres mil setecientos cuarenta y uno, de fecha veintisiete de enero de dos mil veintidós, otorgada ante la fe del suscrito Notario y cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil Electrónico número **"452183"** cuatrocientos **cincuenta y dos** mil **ciento ochenta y tres,** se hizo constar entre otros actos la modificación al objeto social y en consecuencia la reforma al artículo cuarto de los estatutos sociales, para quedar redactado como quedo especificado en dicha escritura.- **VIGÉSIMA OCTAVA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura cuarenta y tres mil ochocientos setenta y seis de fecha primero de marzo del dos mil veintidós, otorgada ante el suscrito notario, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día veintiocho de diciembre de dos mil veintiuno; en la que entre otros acuerdo se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $5,000,000.00 (CINCO MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $751'372,063.00 (SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SESENTA Y TRES PESOS, MONEDA NACIONAL).- **VIGÉSIMA NOVENA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura cuarenta y tres mil ochocientos setenta y siete de fecha primero de marzo del dos mil veintidós, otorgada ante el suscrito notario, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día treinta y uno de diciembre de dos mil veintiuno; en la que entre otros acuerdos se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $20,000,000.00 (VEINTE MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $771'372,063.00 (SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SESENTA Y TRES PESOS, MONEDA NACIONAL).- - **TRIGÉSIMA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura cuarenta y cuatro mil trescientos sesenta de fecha veintiuno de junio del dos mil veintidós, otorgada ante el suscrito notario, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día veinticinco de marzo de dos mil veintidós; en la que entre otros acuerdos se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $22'547,926.00 (VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $793,919,989.00 (SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA MONEDA NACIONAL).- **TRIGÉSIMA PRIMERA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura cuarenta y c a sesenta y uno de fecha veintiuno de junio del dos mil veintidós, otorgada ante el su hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, el día treinta y uno de marzo de dos mil veintidós; en la que entre otros acuerdos sb\ tomó él de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de s6 d0c,od 0 (SEIs MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma(SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS, MONEDA NACIONAL).- **TRIGÉSIMA SEGUNDA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura cuarenta y cuatro mil ochocientos treinta y seis, de fecha veintisiete de septiembre del dos mil veintidós, otorgada ante el suscrito notario, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día treinta de junio de dos mil veintidós; en la que entre otros acuerdo se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $20,000,000.00 (VEINTE MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $819'919,989.00 (OCHOCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS, MONEDA NACIONAL).- **TRIGÉSIMA TERCERA.- MODIFICACIÓN AL OBJETO SOCIAL.-** Por escritura número cuarenta y cuatro mil ochocientos treinta y siete, de fecha veintisiete de septiembre de dos mil veintidós, otorgada ante la fe del suscrito Notario y cuyo primer testimonio está inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil Electrónico número **"452183" cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres,** se hizo constar entre otros actos la modificación al objeto social y en consecuencia la reforma al artículo cuarto de los estatutos Sociales.- **TRIGÉSIMA CUARTA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura cuarenta y cinco mil veintiuno, de fecha cuatro de noviembre del dos mil veintidós, otorgada ante el suscrito notario, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día veintinueve de septiembre de dos mil veintidós; en la que entre otros acuerdo se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $15,000,000.00 (QUINCE MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $834'919,989.00 (OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS, MONEDA NACIONAL).- **TRIGÉSIMA QUINTA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura cuarenta y cinco mil veintidós, de fecha cuatro de noviembre del dos mil veintidós, otorgada ante el suscrito notario, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día treinta de septiembre de dos mil veintidós; en la que entre otros acuerdo se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la

Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA NOTARIO PÚBLICO No. 196 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

suma de $6,000,000.00 (SEIS MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $840'919,989.00 (OCHOCIENTOS CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS, MONEDA NACIONAL). - **TRIGÉSIMA SEXTA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura cuarenta y cinco mil trescientos cuatro, de fecha veintiuno de diciembre del año dos mil veintidós, otorgada ante el suscrito notario, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día treinta de noviembre de dos mil veintidós; en la que entre otros acuerdo se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $22'000,000.00 (VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $862'919,989.00 (OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS, MONEDA NACIONAL).- **TRIGESIMA SEPTIMA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura cuarenta y cinco mil cuatrocientos noventa y nueve, de fecha quince de febrero del año dos mil veintitrés, otorgada ante el suscrito notario, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día veintiocho de diciembre de dos mil veintidós; en la que entre otros acuerdo se aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de $26'668,177.00 (VEINTISÉIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO Mil CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar en la suma de $889'588,156.00 (OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO Mil CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS, MONEDA NACIONAL).- **TRIGÉSIMA OCTAVA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** Por escritura cuarenta y cinco mil seiscientos cincuenta y cinco, de fecha catorce de marzo del año dos mil veintitrés, otorgada ante el suscrito notario, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día veinticuatro de febrero de dos mil veintitrés; en la que entre otros acuerdo se tomó el de aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable en la suma de CIENTO CINCUENTA y TRES MILLONES UN PESO, MONEDA NACIONAL para que sumado al CAPITAL VARIABLE ya existente, quede en la cantidad de MIL CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS, MONEDA NACIONAL.- **TRIGÉSIMA NOVENA.- MODIFICACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.-** Por escritura número cuarenta y seis mil sesenta y cinco, de fecha veinte de junio del año dos mil veintitrés, otorgada ante la fe del suscrito Notario, se protocolizó el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, cuyo primer testimonio se encuentra en proceso de inscripción en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, pero quedará inscrito en el Folio Mercantil Electrónico número "452183" cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres, en la que entre otros acuerdos se hizo constar la modificación de los miembros del Consejo de Administración.- **CUADRAGÉSIMA.- MODIFICACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.-** Por escritura número cuarenta y seis mil trescientos dos, de fecha dieciséis de agosto del año dos mil veintitrés, otorgada ante la fe del suscrito Notario, se protocolizó el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, cuyo primer testimonio se encuentra en proceso de inscripción en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, pero quedará inscrito en el Folio Mercantil Electrónico número "452183" cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres, en la que entre otros acuerdos se hizo constar la modificación de los miembros del Consejo de administración.- Que en lo conducente se transcribe lo siguiente:- CLAUSULA.- Única.- A solicitud del compareciente compulso los Estatutos Sociales vigentes de ION FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA, los cuales son los siguientes: ESTATUTOS SOCIALES DE ION FINANCIERA, SAPI DE CV.- SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA.- CAPITULO I.- DENOMINACION, DOMICILIO, NACIONALIDAD, OBJETO SOCIAL Y.- DURACION DE LA SOCIEDAD.- **PRIMERA.-** Denominación.- La Sociedad se denominará "ION FINANCIERA", cuya denominación irá seguida de las palabras "Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada", o de su abreviatura "S.A. P. I. de C.V., SOFOM E.R.".- **SEGUNDA.-** Domicilio.- El domicilio de la Sociedad es en la Ciudad de México, pudiendo establecer oficinas y sucursales en cualquier lugar de la República Mexicana o en el extranjero y pactar domicilios convencionales, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio social.- **TERCERA.-** Nacionalidad.- La Sociedad es de Nacionalidad Mexicana y está constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Todo extranjero que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior adquiera un interés o participación en la Sociedad, se obliga formalmente con la Secretaría de Relaciones Exteriores a considerarse como nacional respecto a las acciones de la Sociedad que adquiera o de que sea titular, así como de los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sea titular la Sociedad, o bien de los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la propia Sociedad con autoridades mexicanas, y a no invocar, por lo mismo, la protección de su Gobierno, bajo la pena en caso contrario, de perder dicha participación en beneficio de la Nación.- **CUARTA.-** El objeto de la Sociedad es:- La Sociedad tendrá por objeto social preponderante y principal actividad.- a) La realización habitual y profesional del otorgamiento a cualquier persona física o moral, nacional o extranjera de toda clase de créditos, cuyo principal será el crédito con garantía hipotecaria;- b) La prestación de servicios especializados y/o independientes y/o complementarios y/o compartidos a sociedades de su mismo grupo empresarial, en materia de servicios técnicos, operativos, gerenciales, estratégicos, consultivos y de asesoría, incluyendo aquellas en el área de recursos humanos, administración, contable, auditoría, fiscal, planeación, ventas y mercadotecnia, relaciones públicas, financieros, de informática, sistemas y procesamientos electrónicos de datos, producción, control de calidad, logística, compras, relaciones públicas y todos los servicios. II).- Como actividades auxiliares o secundarias al objeto

COTEJADO

196

social descrito en el párrafo anterior, la Sociedad. - a) Celebrar con cualquier persona ya sea física o moral, nacional o extranjera, toda clase de créditos ya sea en moneda nacional o extranjera, que realice la propia Sociedad con el carácter de acreditante, los cuales se sujetarán al régimen de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y en su caso, al de Sociedades Financieras de Objeto Múltiple previsto en la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito:- b) Otorgar y recibir todo tipo de garantías sean reales o personales con motivo de los créditos o financiamientos otorgados por la sociedad, para garantizar las obligaciones que se deriven de los mismos:- c) Ejecutar por cuenta propia o hacer que se ejecute cualquier garantía o garantías, sean reales o personales, de las cuales la Sociedad sea titular o tenga otorgada a su favor:- d) Celebrar de forma habitual y profesional cualquier tipo de contrato de arrendamiento financiero, o cualquier otro de naturaleza similar o análoga, en los que la sociedad figure como arrendadora financiera;- e) Actuar como fiduciaria en fideicomisos de garantía, de acuerdo con la Sección segunda del Capítulo quinto, título segundo de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y conforme a lo dispuesto por los artículos 79 y 80 de la Ley de Instituciones de Crédito para dichas instituciones. En contratos de fideicomiso de garantía que se refiere el artículo 395 de la ley de títulos y operaciones de crédito y en la ejecución de estos, a la sociedad le serán aplicables las prohibiciones contenidas en el artículo 87 de la Ley General Organizaciones y Actividades.- f) Ceder, transferir, enajenar o en cualquier forma transmitir a terceras personas, físicas o morales, nacionales o extranjeras, públicas o privadas, créditos de cualquier derecho de crédito, derivado de cualquier crédito otorgado por la sociedad, así mismo la sociedad podrá acceder a las mencionadas personas cualquier tipo de garantías que ampare o que garantice el cumplimiento de.- g) Adquirir, ceder, enajenar, transferir, descontar y en general negociar en cualquier forma con derechos de crédito de cualquier naturaleza y con toda clase de títulos de crédito a cargo de terceros, así como sus accesorios y garantías;- h) Obtener créditos y préstamos de instituciones de crédito nacionales o extranjeras, personas Morales dedicadas al otorgamiento del crédito, y crédito de sus proveedores para capital de trabajo;- i) Adquirir, poseer, permutar, enajenar, transmitir, disponer o gravar, bajo cualquier título legal, la propiedad, el uso, goce, disfrute oposición de toda clase de bienes muebles o inmuebles; así como ser titular y disponer de los derechos reales o personales sobre los mismos, que sean necesarios o convenientes para la realización del objeto social de la Sociedad;- j) Celebrar todo tipo de convenios y contratos incluyendo, de manera enunciativa más no limitativa, de compraventa, permuta, comodato, créditos de todo tipo, arrendamiento, subarrendamiento, de servicios profesionales independientes y/o especializados, entre otros, según sea necesario o conveniente para el desarrollo del objeto social de la Sociedad;- k) Participar como socio, accionista o inversionista en toda clase de personas morales mercantiles o de cualquier naturaleza, mexicanas o extranjeras, ya sea desde su constitución o adquiriendo acciones o participaciones en las ya constituidas, así como ejercer los derechos corporativos y económicos derivados de dicha participación y comprar, votar, vender, transmitir, enajenar, suscribir, tener, usar, gravar, disponer, permutar o rematar bajo cualquier título toda clase de acciones, partes sociales, participaciones y cuotas de toda clase de personas morales, según sea permitido por la legislación aplicable, y sea necesario o conveniente para el desarrollo del objeto Social de la Sociedad.- 1) De conformidad con la legislación aplicable, obtener, adquirir, poseer, dar en arrendamiento, así como arrendar, usar y disponer de toda clase de concesiones, permisos, licencias, franquicias, patentes, marcas, nombres comerciales así como cualesquiera otro propiedad intelectual e industrial, así como el registro de marcas y nombres comerciales;- m) Emitir, expedir, ejecutar, aceptar, endosar, negociar, certificar, avalar, garantizar la manera suscribir todo tipo de títulos de crédito e instrumentos negociables legislación aplicable, según sea necesario o apropiado para el desarrollo del objeto Social;- n) Obtener financiamiento mediante la emisión y colocación privada y pública de atare o) Otorgar garantías reales o personales, así como constituirse en obligado solidario y en aval para garantizar obligaciones propias O de terceros;- p) Administrar toda clase de derechos de propiedad sobre préstamos, créditos, derechos de crédito, derechos litigiosos, instrumentos de financiamiento, esquemas financieros y cualquier otro bien o derecho derivado o relacionado con activos crediticios de cualquier naturaleza, así como administrar cualquier tipo de cartera propia o de terceros:- q).- Contratar al personal necesario para el desarrollo de su objeto.- r).- En general, celebrar y ejecutar toda clase de actos, celebrar toda clase de contratos, convenios o documentos, incluyendo aquellos de naturaleza civil o mercantil, según sea permitido por las leyes aplicables, y sea necesario apropiado, directa o indirectamente, para el desarrollo del objeto social de la Sociedad.- QUINTA.- Duración.- La duración de la Sociedad será indefinida.- ...--...--------.---.--...-.--- CLAUSULAS TRANSITORIAS.-PRIMERA.- El capital social queda de la siguiente manera:- Accionista- Acciones Parte Fija (Serie I)- Acciones Parte Variable (Serie II)-Tenedora de Acciones ION--19,999,999--1,042,588,157- Sociedad Anónima Promotora de-- Inversion de Capital Variable--Jose Shabot Cherem--1--Total-- 20,000,000-1,042,588,157--- SEGUNDA.-Confiar la administración de la sociedad a un Consejo de Administración, y para tal efecto designan a las siguientes personas con los cargos que se indican, quienes gozaran conjunta o separadamente, de las facultades que señala el artículo vigésimo octavo de los estatutos sociales.-- Nombre--Cargo--Jaime Askenazi Abadi--Presidente--Jose Shabot Cherem--Consejero propietario-Lucio Alfonso Arreola Alvarado--Consejero independiente--Raúl Humberto Zepeda Ruiz-Consejero independiente--Francisco Javier Soni Ocampo--Consejero independiente--Fredie Farca Charabati--Consejero independiente--Salomon Abraham Shabot Cherem--Consejero propietario-Marcos Douek Sacal--Consejero propietario...*----------

Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

**LA CALIDAD DE APODERADO DE LA C. ROXANA ABIGAIL MUÑOZ OROZCO**, acredita su personalidad de Apoderado, de **"ION FINANCIERA", SOCIEDAD ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA**, con Primer Testimonio del Instrumento número (43,045) cuarenta y tres mil cuarenta y cinco, Libro (667) seiscientos sesenta y siete, Folio (155,670) ciento cincuenta y cinco mil ochocientos setenta, de fecha (06) seis de octubre de (2021) dos mil veintiuno, otorgado ante el Licenciado Fernando Pérez Arredondo, Notario Público número (12) doce, asociado con el Licenciado Arturo Pérez Negrete, Notario Público número (119) ciento diecinueve, con ejercicio en la Ciudad de México, documento que doy fe tener a la vista y de su contenido, copio lo conducente, lo cotejo y compulso y devuelvo el original a su presentante.----------

De lo conducente: "...-CLÁUSULAS- "ION FINANCIERA" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, representada por los señores JOSÉ SHABOT CHEREM y FABIÁN ORTEGA ARANDA como apoderados FIRMA A otorga los siguientes poderes para que los ejerzan como sigue: I. Por lo que se refiere a los señores ANDREA CALDERÓN MIGUEL, JUAN JOSÉ CADENA OROZCO y RAMON AZAEL SANCIPRIÁN PICHARDO como apoderados con FIRMA "B" el siguiente: ... iii) La señora ROXANA ABIGAIL MUÑOZ OROZCO, como apoderada con FIRMA "C" los siguientes: I. PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS. Con todas las facultades generales y aún las especiales que de acuerdo con la Ley requieran poder o clausula especial, pero sin que se comprenda la facultad de hacer cesión de bienes, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal, y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República y del Código Civil Federal. De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras las facultades siguientes: ---- a).- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive amparo; b).- Para transigir; c).- Para comprometer en árbitros; -- d).- Para absolver y articular posiciones; -- e).- Para recusar; -- f).- Para recibir pagos; -- g).- Para reconocer firmas y documentos; -- h).- Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para desistirse de ellas cuando lo permita la Ley -- i).- Para designar mandatarios judiciales y autorizar a personas que puedan oír notificaciones y recibir documentos en expedientes judiciales. -- Para obtener la recuperación de capital, intereses y demás accesorios adeudados por los clientes del otorgante -- Asimismo, gozaran de todas las facultades para representar a la Sociedad, en la celebración de convenios acuerdos necesarios para poder participar en la etapa de conciliación, en los procedimientos orales contemplados en el Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal y Código de Comercio, pudiendo al efecto pactar todo lo necesario para celebrar los referidos actos y participar en dichas diligencias ------ II. PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. En los términos del párrafo segundo, del citado artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil del Distrito Federal y sus correlativos en los demás Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y del Código Civil Federal.--- II. ACTOS DE DOMINIO. En términos del tercer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República y del Código Civil Federal.--- IV. PODER PARA OTORGAR, SUSCRIBIR, ENDOSAR Y AVALAR TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO. En términos del artículo 9° (noveno) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. ---- V. PODER ESPECIAL para dar atención y desahogar los requerimientos que a la mandante le soliciten entidades gubernamentales organismos públicos, organismos particulares y autoridades administrativas dentro de las cuales se señalan, de manera enunciativa mas no limitativamente, a: Sociedad Hipotecaria Federal (SHIF), Banco de México (BM), Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), Bolsa Mexicana de Valores (BMV), Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y el Sistema de Administración Tributaria (SAT). ---- VI. PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL. Con todas las facultades generales y aun las especiales que de acuerdo con la ley requieran poder o clausula especial, en los términos del primer y segundo párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y su correlativo de los demás Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y del Código Civil Federal, en concordancia de los artículo once, seiscientos noventa y dos, setecientos trece, setecientos ochenta y seis segundo párrafo y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo, promoviendo, conciliando y contestando toda clase de demandas o de asuntos, siguiéndolos en todos sus trámites, instancias incidentes hasta su final decisión, conformarse o inconformarse con las resoluciones de las autoridades según lo estime conveniente, así como interponer los recursos legales procedentes, para que representen a la poderdante ante los trabajadores de la misma, ya sea individual colectivamente y ante los sindicatos que correspondan, y en general, para que represente a la poderdante en los conflictos laborales lleve a cabo todos los actos administrativos de la poderdante en materia laboral y la representen ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, tanto locales como federales y demás autoridades de trabajo enumeradas en el artículo ciento veintitrés de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, para que comparezca a las audiencias de conciliación, demanda y excepciones y de ofrecimiento y admisión de pruebas, y en todas y cada una de las instancias, actos y diligencias de los procedimientos laborales, quedando facultado además para celebrar convenios y transacciones, proponer arreglos conciliatorios, celebrar, negociar y suscribir convenios de liquidación, actuar como representantes con calidad de administrador, respecto de toda clase de juicios de procedimientos de trabajo que se trámite ante cualquier autoridad y formalizar y residir contratos de trabajo, en la

COTEJADO

inteligencia de que todas estas facultades se otorgan de manera enunciativa y no limitativa; en consecuencia tendrá la representación patronal para efectos de los artículo once, cuarenta y seis, cuarenta y siete y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo y también la representación legal de la poderdante, para efectos de acreditar la personalidad capacidad en juicio o fuera de él, en los términos del artículo seiscientos noventa y dos, podrá comparecer para articular y absolver posiciones, en los términos de los artículos setecientos ochenta y seis y setecientos ochenta y nueve y demás relativos de la citada ley, con facultad para oír y recibir notificaciones, comparecer con toda la representación la audiencia a que se refiere el artículo ochocientos setenta y tres, en los términos de los artículos ochocientos setenta y tres y demás relativos de la referida Ley Federal del abajo. Se le confiere la representación patronal de la sociedad, en los términos del artículo once de la Ley Federal del Trabajo vigente y demás relativos, y en tal carácter se le faculta, para actuar ante o frente a los sindicatos con los cuales se celebren contratos colectivos de trabajo y para todos los efectos de conflictos colectivos; podrán actuar ante o frente a los trabajadoras personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales, y en general para todos los asuntos obrero patronales y ante cualesquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales podrán asimismo comparecer ante las juntas de Conciliación y Arbitraje ya sean locales o a que se refiere el artículo quinientos veintitrés y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo; federales, en consecuencia tendrá la representación patronal para efectos de los artículos once, cuarenta seis, cuarenta y siete demás relativos así como la representación legal de la los términos del artículo seiscientos noventa dos, fracciones segunda tercera y demás Sociedad para efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicios o fuera de ellos, en relativos de la Ley Federal del Trabajo; podrá comparecer a desahogo de pruebas confesional, en los términos de los artículo setecientos ochenta y siete y setecientos ochenta y ocho y demás relativos de la citada Ley Federal del Trabajo. Se le confiere facultades para proponer arreglos conciliatorios, suscribir convenios y contratos laborales individuales y/o colectivos y rescindirlos, así como actuar como representantes de la sociedad en calidad de administradores respecto y para toda clase juicios procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualquier autoridad federal, local o municipal. Podrá comparecer ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, el los Trabajadores. Instituto Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y el Fondo Nacional para el Consumo de las mencionadas facultades se ejercerán de la siguiente manera: A) Numeral I y V: Individual. ----- B) Numerales II, III, IV y VI: Mancomunada con cualquier otro apoderado firma "A" o firma "B". Las mencionadas facultades no tendrán limitación en cuanto al monto de su ejercicio..."----------

--- LA CALIDAD DE APODERADO DEL C. ADÁN VÁZQUEZ DAZA, acredita su personalidad de Apoderado, de **"ION FINANCIERA", SOCIEDAD ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA**, con Primer Testimonio, del Instrumento número (47,154) cuarenta y siete mil ciento cincuenta y cuatro, Libro (753) setecientos cincuenta y tres, Folio (123,087) ciento veintitrés mil ochenta y siete, de fecha (06) seis de febrero de (2024) dos mil veinticuatro, otorgado ante el Licenciado Fernando Pérez Arredondo, Notario Público número (12) doce, asociado con el Licenciado Arturo Pérez Negrete, Notario Público número (119) ciento diecinueve, con ejercicio en la Ciudad de México, documento que doy fe tener a la vista y de su contenido, copio lo conducente, lo cotejo y compulso y devuelvo el original a su presentante.----------
De lo conducente: "...- **CAPITULO SEGUNDO** - - OTORGAMIENTO DE PODERES - B.- A favor de los señores BENJAMIN VICENTE GONZÁLEZ, **ADÁN VÁZQUEZ DAZA**, MIRIAM ÁLVAREZ HERNÁNDEZ, CARLOS DANIEL AGUILAR SANTIAGO y ROBERTO LUNA RESÉNDIZ como apoderados firma "B"; los siguientes: I- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y aun las especiales que de acuerdo con la Ley requieran poder o clausula especial: pero sin que se comprenda la facultad de hacer cesión de bienes, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal, y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República y del Código Civil Federal.- De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras las facultades siguientes: ----- a).- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive amparo; ----- b).- Para transigir; ----- c).- Para comprometer en árbitros; ----- d).- Para absolver y articular posiciones; ----- e).- Para recusar; ----- f).- Para recibir pagos; ----- g).- Para reconocer firmas y documentos; ----- h).- Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para desistirse de ellas cuando lo permita la Ley; y ----- i).- Para designar mandatarios judiciales. ----- Asimismo, gozarán de todas la facultades para representar la Sociedad, en la celebración de convenios y acuerdos necesarios para poder participar en la etapa de conciliación, en los procedimientos orales contemplados en el Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México) y Código de Comercio, pudiendo al efecto pactar todo lo necesario para celebrar los referidos actos y participar en dichas diligencias. ----- II. PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, en términos del segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República y del Código Civil Federal. ----- III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, en términos del tercer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la Republica y del Código Civil Federal. ----- IV.- PODER PARA OTORGAR Y SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO, en términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. ----- V.- PODER ESPECIAL, para dar atención y desahogar los requerimientos que a la mandante le soliciten entidades gubernamentales, organismos públicos, organismos particulares y autoridades administrativas, dentro

Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

de las cuales se señalan, de manera enunciativa mas no limitativamente, a: Sociedad Hipotecaria Federal (SHIF), Banco de México (BM), Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), Bolsa Mexicana de Valores (BMV), Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicio Financieros (CONDUSEF), Secretaria de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y el Sistema de Administración Tributaria (SAT). LIMITACIÓN EN SU FORMA DE EJERCICIO: Los mencionados poderes y facultades se ejercerán de la siguiente manera: —— i) Numeral I y V: De manera individual. —— ii) Numerales II, III y IV: De manera mancomunada entre los dos apoderados o cualquiera de ellos con cualquier otro apoderado que tenga facultades similares...". ----------

--- Yo, Licenciado **JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA,** Notario Público Número (196) ciento noventa y seis, con ejercicio en el Tercer Distrito Judicial del Estado de Tamaulipas y residencia en esta Ciudad de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas. ----------

**C E R T I F I CO:** Que este documento concuerda fielmente con su original, que tuve a la vista mismo que previo su cotejo regresé a su presentante, para su uso y resguardo, al que me remito.- **DOY FE.-** Nuevo Laredo, Tamaulipas, a (01) primero de julio de (2025) dos mil veinticinco. ----------

**LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA**
**NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 196**
**NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

Notaría Pública 196

# Lic. José Manuel Ramos Montoya
Notario Público Nº 196

Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

ANEXO "L"

========== VOLUMEN NÚMERO (167) CIENTO SESENTA Y SIETE ==========
========== FOLIO NÚMERO (021) CERO VEINTIUNO==========
========== INSTRUMENTO NÚMERO (4217) CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE ==========

========== C E R T I F I C A C I Ó N ==========

- - - El suscrito Licenciado **JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA**, Notario Público Número (**196**) ciento noventa y seis, correspondiente al Tercer Distrito Judicial del Estado de Tamaulipas, **CERTIFICA:** ----------

— Que el **C. C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, acredita la legal existencia y subsistencia y su personalidad de Representante legal de la persona moral denominada PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V. con la siguiente documentación: ----------

**A).- SU CONSTITUCIÓN:** Con el Primer Testimonio de la escritura pública número (1,868) mil ochocientos sesenta y ocho, de fecha (16) dieciocho de octubre de (2001) dos mil uno, pasada a folio (001081) cero, cero, uno, cero, ocho, uno, Libro (6) seis, otorgada ante la fé del Licenciado BAUDELIO CASTILLO FLORES, Titular de la Notaría Pública número (112) ciento doce, con ejercicio en Monterrey, Nuevo León; inscrito en el Registro Público de Comercio Primer Distrito de la ciudad de Monterrey, Nuevo León bajo el Número (10,621) diez mil seiscientos veintiuno, Volumen (2) dos, Libro Primero, de fecha (22) veintidós de octubre de (2001) dos mil uno, documento que doy fé tener a la vista y de su contenido copio en lo conducente lo siguiente: "..... —CLÁUSULAS.— PRIMERA:- Los comparecientes constituyen en éste acto y por medio de éste instrumento, una Sociedad Anónima de Capital Variable, que se regirá por los Estatutos que enseguida se insertan y en lo no previsto especificamente en ellos, por las disposiciones de la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás disposiciones legales que le sean aplicables.- SEGUNDA:- La Sociedad se denominará "PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO", debiendo ser seguida esta denominación de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de su abreviatura S.A. DE C.V.- TERCERA:- El Capital Social es Variable. El Capital Social Mínimo Fijo es la cantidad de $2'000,000.00 (dos millones de pesos 00/100 moneda nacional), representado por ($2'000,000) dos millones de acciones ordinarias, nominativas Serie "A" y sucesivas y tendrán igualmente un valor nominal de $1.00 (un peso 00/100 moneda nacional), cada una.- ESTATUTOS.- CAPITULO I; DENOMINACIÓN, OBJETO, DURACIÓN, DOMICILIO Y NACIONALIDAD DE LA SOCIEDAD.- ARTICULO 1º.- La denominación de la Sociedad será "PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO", debiendo ser seguida esta denominación de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de su abreviatura S.A. DE C.V.- ARTICULO 2º.- El objeto de la Sociedad será: 1.- La urbanización de todo tipo de terrenos, ya sea con fines de vivienda, comerciales, industriales, turísticos, institucionales o mixtos, con excepción de terrenos con fines agrícolas. 2.- El desarrollo inmobiliario, con fines de vivienda, industrial, turístico, comercial o cualquier otro que la Ley lo permita. 3.- La construcción y venta de vivienda popular, media o de cualquier otra clase, unifamiliar o multifamiliar, con o sin régimen en condominio. 4.- La compra, venta, arrendamiento, fideicomiso o cualquier otra forma de disposición de bienes inmuebles, naves industriales, bodegas, oficinas o locales comerciales. 5.- La urbanización, administración, reconstrucción, permuta, usufructo, fideicomiso o cualquier otra operación sobre terrenos, casas o bodegas, edificios o apartamentos, excepto fincas rústicas con fines agrícolas. 6.- Compra, venta importación y exportación de maquinaria, equipo y materiales relacionados con la construcción y de todo tipo de mercancías. 7.- Construcción de toda clase de obras públicas, como oficinas, parques de cualquier tipo, presas, carreteras, pavimentos, escuelas, etcétera. 8.- La compra, venta, arrendamiento y cualquier otra operación sobre maquinaria, equipo y materiales de construcción y demolición. 9.- Adquirir, poseer, fraccionar, urbanizar, administrar, dar o tomar arrendamiento, fideicomisar, hipotecar, enajenar toda clase de bienes, muebles o inmuebles. 10.- La adquisición, arrendamiento y enajenación de todos los bienes muebles e inmuebles de toda clase de derechos reales y personales, incluyendo patentes, marcas, nombres comerciales, necesarios o convenientes para realizar los objetos de la sociedad. 11.- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval y operación de toda clase de títulos de crédito, así como la apertura de cuentas bancarias y de inversión que la ley permita a las empresas. 12.- Otorga cualquier clase de garantías, aún las de carácter real para asegurar todo tipo de obligaciones propias o de terceras personas sean físicas o morales. 13.- Obtener o conceder préstamos y créditos, otorgando y recibiendo garantías especificas; obligarse solidariamente y otorgar vales, fianzas o garantías de cualquier clase respecto de las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros. 14.- La celebración, realización y ejecución de todos los actos, convenios, contratos y operaciones ya sean con personas privadas, organismos gubernamentales o descentralizados, necesarios o convenientes directa o indirectamente para realizar el objeto social.- ARTICULO 3º.- La duración de la Sociedad es de (99) noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de la presente escritura.- ARTICULO 4º.- El domicilio de la Sociedad es la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, a su área metropolitana, que

COTEJADO

testigos, ver presentar a los de la contraria; interrogarlos y repreguntarlos, articular y absolver posiciones, transigir y comprometer en árbitros y recusar magistrados, Jueces y demás Funcionarios Judiciales, sin causa, con causa o bajo protesta de Ley, nombrar Peritos.--- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados.--- B).-REPRESENTACIÓN LEGAL Y LABORAL:- En los juicios o procedimientos laborales, tendrá la Representación Legal, a que se refieren los Artículos (11) once (692) seiscientos noventa y dos, Fracciones (11) segunda y (111) tercera, (694) seiscientos noventa y cuatro, (695) seiscientos noventa y cinco, (786) setecientos ochenta y seis, (876) ochocientos setenta y seis, Fracciones (1) Primera y (IV) cuarta, (899) ochocientos noventa y nueve, en representación en lo aplicable con las demás de los capítulos (XII) duodécimo y (XVII) décimo séptimo del Título Catorce, todos de la Ley Federal del Trabajo en vigor, con las atribuciones, obligaciones y derechos que en materia de personalidad se refieren dichos dispositivos legales.-En consecuencia el Representante Legal en representación de la Sociedad, podrá comparecer a Juicio Laboral, con todas las atribuciones y facultades que se mencionan en los incisos a), b) y c) de este instrumento, en lo aplicable y demás en nombre de la empresa, absolver posiciones, transigir y convenir con la parte actora, obligándose la Poderdante a lo convenido, podrá concurrir en representación de la Sociedad a la Audiencia de Conciliación, demanda y admisión de pruebas, con las atribuciones más amplias, ratificando la Poderdante todo lo que el Representante Legal haga en tal Audiencia.--- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados... C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del párrafo segundo del Artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles vigente en todo el territorio de la República Mexicana, para ejercer cuanto acto de administración sea necesario, para llevar a efecto y a cabo los fines Administrativos de la Sociedad, con facultades generales, conferir Poderes Generales y Especiales, con facultades de substitución o sin ellas y , sin que esto constituya limitación alguna al Poder a que se refiere el presente inciso. Nombrar y remover os Gerentes Generales o Administrativos, a los Sub-Gerentes, Factores, Agentes y demás empleados de la Sociedad, acordando las atribuciones que deban prestar, facultad para llevar a cabo, todos los actos y contratos que fueren necesarios para el objeto de la sociedad.- El presente poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados... D).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, en los términos del tercer párrafo del Artículo (2448) dos mil y ocho del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás ordenamientos civiles vigentes en todo el Territorio de la República Mexicana, con facultades para celebrar Otorgamiento de Crédito, ante cualquier Institución Financiera o Fiduciaria y en general, cualquier clase de contratos en que se otorgue garantía a nombre de la empresa o a nombre de terceros, garantizar obligaciones contraídas o que se contraigan por la Sociedad, con los bienes muebles e inmuebles de la Sociedad....". ----------

Yo, Licenciado **JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA** Notario Público Número (196) ciento noventa y seis, con ejercicio en el Tercer Distrito Judicial del Estado de Tamaulipas y residencia en esta Ciudad de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas. ----------

**C E R T I F I C O:** Que este documento concuerda fielmente con su original, que tuve a la vista mismo que previo su cotejo regresé a su presentante, para su uso y resguardo, al que me remito.- **DOY FE.**- Nuevo Laredo, Tamaulipas, a (01) primero de julio de (2025) dos mil veinticinco.----------

**LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA**
**NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 196**
**NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

Notaría Pública 196

# Lic. José Manuel Ramos Montoya
Notario Público Nº 196

Anáhuac No. 2217 Col. Madero • Nuevo Laredo, Tamaulipas
Tels. (867) 715.50.50 y 719.41.57 • Fax. (867) 719.0307
Correo electrónico: notario@notaria196.mx

ANEXO "M"

========== VOLUMEN NÚMERO (167) CIENTO SESENTA Y SIETE ==========
========== FOLIO NÚMERO (021) CERO VEINTIUNO ==========
========== INSTRUMENTO NÚMERO (4217) CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE ==========

========== C E R T I F I C A C I Ó N ==========

- - - El suscrito Licenciado **JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA**, Notario Público Número (196) ciento noventa y seis, correspondiente al Tercer Distrito Judicial del Estado de Tamaulipas, **CERTIFICA:** ----------

— Que el **C. ARQ. RODOLFO ARTURO GONZÁLEZ MARTÍNEZ**, acredita la legal existencia y subsistencia y su personalidad de Representante legal de la persona moral denominada GRUPO ROGO, S.A. DE C.V. con la siguiente documentación: ----------

**GRUPO ROGO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** fue constituida mediante el testimonio del acta número 2413 (dos mil cuatrocientos trece), del Volumen LIX (Quincuagésimo Noveno), de fecha 16 (dieciséis) de Febrero de 1996 (mil novecientos noventa y seis) del protocolo a cargo del Licenciado Renato Filzola Haces, Notario Público Número 20 (veinte), en ejercicio en Ciudad Victoria, Tamaulipas, documento que en forma conducente transcribo a continuación: ***...CAPITULO PRIMERO.- -DENOMINACIÓN, DOMICILIO, DURACIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD.- - Primera.-** Los comparecientes, por sus propios derechos, de conformidad con las leyes mexicanas, constituyen una Sociedad Anónima de Capital Variable de nacionalidad mexicana, que se regirá por las siguientes cláusulas y en su efecto por la Ley de Sociedades Mercantiles.- -Segunda.- La denominación de la Sociedad será **GRUPO ROGO, S.A. DE C. V.- – Tercera.-** La Sociedad que por la presente escritura se organiza, tendrá su domicilio en Ciudad Victoria, Tamaulipas, sin perjuicio de establecer despachos, agencias o sucursales en cualquier otra parte de la República o del extranjero.- -Cuarta.- La duración de la Sociedad será de noventa y nueve años, que principiaran a contar a partir de la fecha de la escritura, dicho plazo, sin perjuicio de los derechos de disolverse anticipadamente o de prorrogarla por acuerdo de la asamblea extraordinaria de accionistas de la Sociedad.- -Quinta La Sociedad tendrá por objeto: Compra, venta, arrendamiento o administración por cuenta propia o ajena de terrenos fincas urbanas o rústicas; obras de urbanización públicas o privadas; construcción de conjuntos habitacionales con recursos propios o con financiamiento de terceros; gestionar y obtener préstamos hipotecarios para la construcción gestionar y obtener créditos de sociedades financieras para ejecutar obras de urbanización; la prestación de toda clase de servicios técnicos en los ramos de planificación, fraccionamiento, urbanización, edificación, construcción arquitectura; y en general celebrar contratos y ejecutar los actos de las operaciones civiles y mercantiles que se relacionen con el objeto social e inherentes al mismo.- Asimismo la celebración de todo acto, o contrato civil o mercantil, o todo aquel que esté permitido por la Ley, que sea anexo, conexo, accesorio, circunstancial y/o directo con las fines sociales que fueron expuestos. - Así como establecer agencias, sucursales, despachos, oficinas en cualquiera otra parte del Estrado o de la República.- -Sexta.- 'Ninguna persona extranjera, física o moral, podrá tener participación social alguna o ser propietaria de acciones de la Sociedad.- Si por algún motivo, alguna de las persona: mencionadas anteriormente, por cualquier evento llegare a obtener una participación social o a ser propietaria de una c más acciones, contraviniendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora en que dicha adquisición será nula y, por tanto, cancelada y sin ningún valor la participación social de que se trate y los títulos que la representan, teniéndose por reducido el capital social en una cantidad igual al valor de la participación cancelada. **CAPITULO SEGUNDO.- CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES.- -Séptima.-** El importe del capital social es variable ilimitado, pero el capital mínimo es de $100,000.00 (cien mil pesos 00/100 moneda nacional), dividido en 100 acciohe: de $1,000.00 (mil pesos 00/100 moneda nacional), cada una, nominativas, suscritas y liberadas.-... **CAPITULO CUARTO.- ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.- - Vigésima primera.-** La Sociedad será administrada y dirigida por un Consejo de Administración, compuesto de tres miembros: Un Presidente, un Secretario y un Tesorero o por un solo Administrador Único que podrá tener un suplente, como acuerde la asamblea y podrán ser accionistas o personas extrañas a la Sociedad.- Serán electos cada año, pero permanecerán válidamente en sus cargos, hasta que sus substitutos, tomen legalmente posesión de ellos, pero si se designa a un solo Administrador Único, su nombramiento tendrá duración indefinida.– **Vigésima segunda.-** El Consejo de Administración o el Administrador Único, en su caso, tendrán las facultades que sean necesarias, para realizar el objeto de la Sociedad, en consecuencia estará investidos de la amplitud de facultades, que a los mandatarios judiciales, confieren los tres primeros párrafos de artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, parea pleitos y cobranzas, para actos de administración y actos de dominio, aún aquellas que requieren cláusula especial de acuerdo con la Ley, entre ellas las establecidas por el artículo dos mil quinientos ochenta y siete del citado ordenamiento legal y el artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito; comprendiendo las de promover juicios o procedimientos

COTEJADO

administrativos, ante cualquier persona o autoridad, ya sea del orden civil, penal, administrativo de cualquier naturaleza, entre ellos el juicio de amparo y su desistimiento, queda así mismo facultado el Consejo de Administración o el Administrador Único, para nombrar al Gerente o Gerentes, Subgerente o Subgerentes de la Sociedad, para conferir poderes especiales o generales y revocarlos, para celebrar todos los contratos de cualquier naturaleza, destinados a realizar el objeto de la Sociedad, solicitar créditos bancarios y documentarios con o sin garantía, suscribir y aceptar títulos de crédito y hacer emisiones de cédulas hipotecarias, presentar las manifestaciones fiscales.- El Administrador suplente ejercerá las facultades que se le confieren al Administrador Único, en las ausencia de este último.- El Consejero o el Administrador o el Comisario, tendrán la compensación que les fije la asamblea, en el curso del ejercicio con cargo a "gastos generales".- ...**CLAUSULAS TRANSITORIAS.- --Primera.-.- ---Segunda.-** Los comparecientes, considerando su reunión para firmar esta escritura como asamblea general de accionistas, pol unanimidad de votos se acuerda:- a).- Que la Sociedad será administrada por un Administrador Único en los términos de la cláusula vigésima segunda de los estatutos de la Sociedad .- b).- Se designa el señor Arquitecto Rodolfo González Martínez, como Administrador Único de la Sociedad, quien estando presente acepto el nombramiento exhibió la cantidad de doscientos pesos 00/100 moneda nacional, para garantizar el desempeño de su encargo por acuerdo de asamblea.-.--Así quedo protocolizada el acta correspondiente a la constitución de la sociedad mercantil denominada GRUPO ROGO, S.A. DE C. V., misma que leída que fuera a los comparecientes, explicándoles su valor y efectos legales y, bien impuestos de su contenido, la ratificaron en todas sus partes, firmándola ante mi siendo las dieciocho horas del día veinticuatro del mes de febrero del año de mil novecientos noventa y seis. - Hago constar que esta acta se contiene en seis fojas útiles.- Doy fe.- Arq. Rodolfo González Martínez.- Ing. Adelaido González Martínez. María Concepción Cantú González.- Rúbricas.- Ante mí: Lic. Renato Filizola Haces.- Firma ilegible.- N.P.- El sello de autorizar de la Notaría.... - El anterior instrumento quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo las siguientes referencias:- Sección VI (sexta), Número 1043 (mil cuarenta y tres), Legajo 21 (veintiuno), Municipio de Ciudad Victoria, Tamaulipas, de fecha 14 (catorce) de Marzo de 1996 (mil novecientos noventa y seis).----------

**SEGUNDA.- MODIFICACION AL OBJETO SOCIAL.-** Por escritura número cuatro mil ciento treinta y uno, de fecha veintitrés de mayo de dos mil veinticinco, otorgada ante la fe del suscrito Notario Público número (196) ciento noventa y seis, con ejercicio en esta Ciudad de Nuevo Laredo, Tamaulipas, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil Electrónico número "N-2025039448" letra ene guión dos cero dos cinco cero tres nueve, cuatro, cuatro, ocho, se hizo constar la protocolización del acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, en la que se tomó el acuerdo de modificar el objeto social y la consecuente reforma a la cláusula sexta de los estatutos sociales.----------

Yo, Licenciado **JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA** Notario Público Número (196) ciento noventa y seis, con ejercicio en el Tercer Distrito Judicial del Estado de Tamaulipas y residencia en esta Ciudad de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas.----------

**C E R T I F I C O:** Que este documento concuerda fielmente con su original, que tuve a la vista mismo que previo su cotejo regresé a su presentante, para su uso y resguardo, al que me remito.- **DOY FE.-** Nuevo Laredo, Tamaulipas, a (01) primero de julio de (2025) dos mil veinticinco.----------

LIC. JOSÉ MANUEL RAMOS MONTOYA
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 196
NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

## CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 17133 / 2025

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a miércoles, 20 de agosto de 2025.

# CERTIFICADO DE REGISTRACION

El presente documento resume las actuaciones que han tenido lugar en el registro público motivadas por la presentación de la entrada ***17133/2025*** recibida en esta oficina el miércoles, 09 de julio de 2025 a las 14:42 horas.

**INSCRIPCIÓN PRACTICADA:**

**CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA.**

**ACREDITANTE: ION FINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA,** representada por los Licenciados Roxana Abigail Muñoz Orozco y Adán Vázquez Daza.

**ACREDITADA: PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** representada por su Apoderado, Lázaro Rodríguez González.

**GARANTE HIPOTECARIA: GRUPO ROGO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** representada por su administador único Rodolfo Arturo González Martínez.

**OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS:** Sabás Rodríguez González y Álvaro Ramón Meléndez Alduenda.

Constituyen **HIPOTECA** en primer lugar y grado a favor de **ION FINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA,** mediante Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria, por un monto de ***$106´162,875.00 PESOS,*** compareciendo **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** como ***"La Acreditada"***, **GRUPO ROGO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** como ***"Garante Hipotecaria"*** y los ciudadanos ***Sabás Rodríguez González y Álvaro Ramón Meléndez Alduenda*** como ***"Obligados Solidarios y Avalistas"***. Formalizado en el Instrumento Público Número 4217, Volumen Número 167, Folio Número 021, de fecha 01 de julio de 2025, ante la fe del Licenciado José Manuel Ramos Montoya, Notario Público Número 196, con ejercicio en Nuevo Laredo, Tamaulipas.

**RESPECTO LAS SIGUIENTES FINCAS:**

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119457 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119458 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119459 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119460 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119461 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119462 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119463 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119464 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119465 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119466 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119467 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119468 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119469 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119470 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119471 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119472 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119473 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119474 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

## CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 17133 / 2025

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119475 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119476 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119477 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119478 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119479 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119480 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119481 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119482 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119483 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119484 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119485 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119486 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119487 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119488 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119489 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119490 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119491 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119492 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119493 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119494 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119495 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119496 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119497 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119498 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119499 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119500 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119501 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119502 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119503 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119504 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119505 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119506 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119507 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119508 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119509 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119510 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119511 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119512 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119513 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119514 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119515 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119516 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119517 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119518 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119519 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119520 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119521 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119522 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119523 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119524 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119525 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119526 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119527 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119528 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025

Tamaulipas

OFICINA: NUEVO LAREDO
CLAVE DE DOCUMENTO:36A8F047-C296-4510-8458-CB259D5BCB63

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 17133 / 2025

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119529 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119587 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119588 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119589 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119590 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119591 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119592 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119593 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119594 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119595 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119596 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119597 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119598 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119599 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119600 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119601 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119602 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119603 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119604 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119605 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119606 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119607 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119608 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119609 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119610 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119611 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119612 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119613 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119614 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119615 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119616 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119617 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119618 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119619 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119620 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119621 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119622 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119623 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119624 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119625 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119626 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119627 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119628 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119629 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119630 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119631 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119632 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119633 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119634 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119635 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119636 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119637 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119638 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119639 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025

Tamaulipas

OFICINA: NUEVO LAREDO
CLAVE DE DOCUMENTO:36A8F047-C296-4510-8458-CB259D5BCB63

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 17133 / 2025

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119640 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119641 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119642 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119643 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119644 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119645 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119646 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119647 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119648 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119649 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119650 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119651 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119652 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119653 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119654 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119655 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119656 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119657 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119658 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119659 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119660 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119661 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119662 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119663 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119664 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119665 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119666 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119667 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119668 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119669 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119670 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119671 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119672 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119673 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119674 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119675 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119676 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119677 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119678 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119679 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119680 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119681 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119682 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119683 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119684 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119685 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119686 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119687 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119688 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119689 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119690 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119691 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119692 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119693 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025

Tamaulipas

OFICINA: NUEVO LAREDO
CLAVE DE DOCUMENTO:36A8F047-C295-4510-8458-CB259D5BCB63

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

# CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 17133 / 2025

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119694 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119695 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119753 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119754 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119755 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119756 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119757 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119758 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119759 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119760 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119761 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119762 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119763 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119764 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119765 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119766 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119767 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119768 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119769 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119770 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119771 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119772 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119773 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119774 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119775 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119776 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119777 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119778 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119779 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119780 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119781 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119782 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119783 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119784 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119785 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119786 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119787 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119788 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119789 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119790 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119791 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119792 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119793 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119794 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119795 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119796 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119797 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119798 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119799 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119800 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119801 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119802 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119803 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119804 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025

Tamaulipas

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Instituto Registral y Catastral
del Estado de Tamaulipas

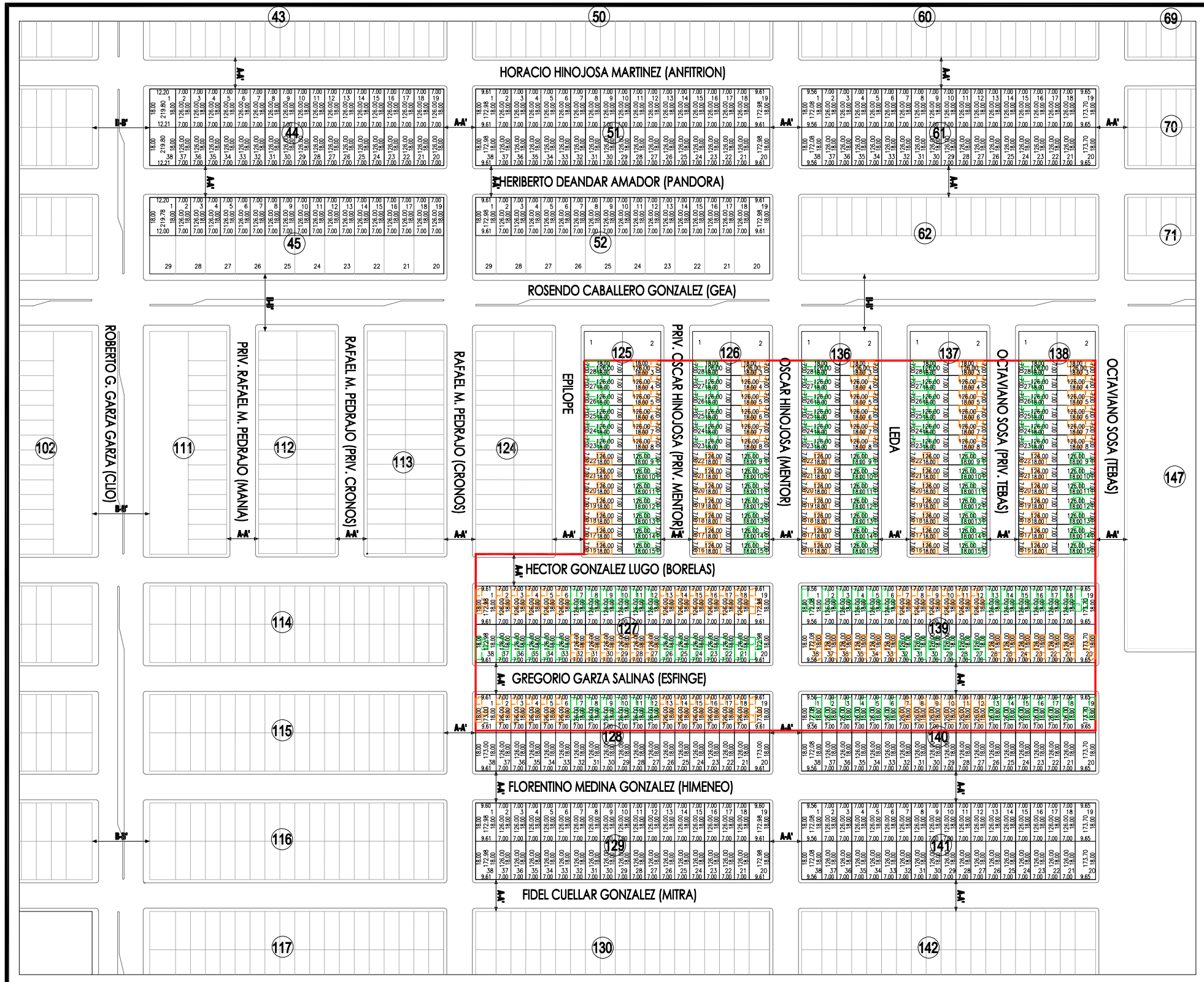
## CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 17133 / 2025

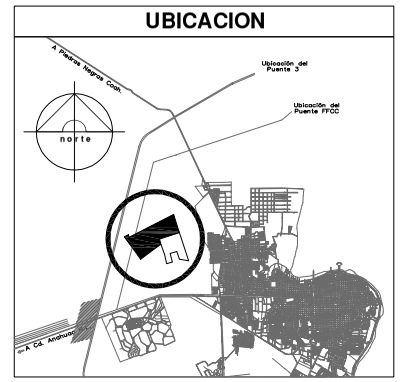
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119805 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119806 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119807 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119808 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119809 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119810 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119811 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119812 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119813 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 119814 del municipio NUEVO LAREDO con fecha miércoles, 06 de agosto de 2025

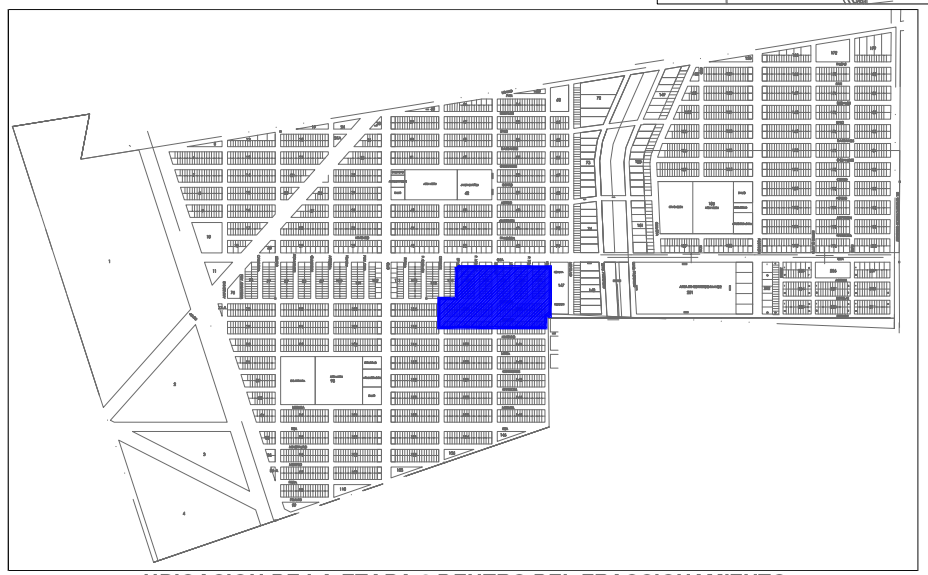
**El presente documento es una copia en papel del original electrónico del archivo del REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, el cual ha sido firmado digitalmente según lo previsto en la LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, en su artículo 102.**

Tamaulipas

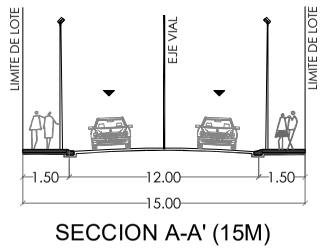
FRACC. EL PROGRESO
UBICACION



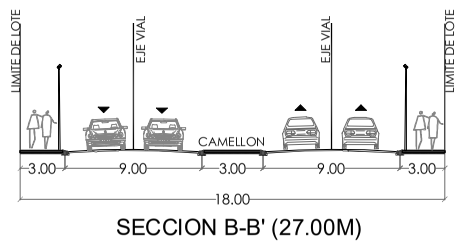



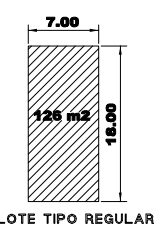
UBICACION DE LA ETAPA 2 DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO




SECCION A-A' (15M)




SECCION B-B' (27.00M)




LOTE TIPO REGULAR

CUADRO DE ÁREAS DE LA ETAPA 2

| DESCRIPCIÓN | ÁREA (m2) |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE LOS POLÍGONOS | 50,860.58 |
| ÁREA DE LA VIALIDAD | 19,553.32 |
| ÁREA LOTIFICABLE | 31,307.26 |
| ÁREA VENDIBLE | 31,307.26 |
| ÁREA HABITACIONAL | 31,307.26 |
| DESCRIPCIÓN | |
| MANZANAS | 9 |
| LOTES HABITACIONALES | 244 |
| TOTAL DE LOTES | 244 |

SIMBOLOGÍA

| Etapa 2 244 Lotes | Prototipo Azor 122 viviendas | Prototipo Ánade 122 viviendas |
|---|---|---|

# FRACC. EL PROGRESO SEMBRADO

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO 2021-2024

**OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**
SECRETARÍA

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
JEFATURA DE FRACCIONAMIENTOS Y SUBDIVISIÓN
OFICIO NO. SOPDUMA-JFS/8698/IX/2024
NO. FOLIO: S/N
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Nuevo Laredo, Tamaulipas a 20 de septiembre de 2024

**C. ANTONIO GONZÁLEZ ORIGEL**
GERENTE DE PLAZA NUEVO LAREDO
PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO S.A DE C.V.
*PRESENTE.-*

Por medio del presente, aprovecho para enviar a usted un cordial y afectuoso saludo, esperando goce de inmejorable salud y éxito profesional.

Me permito informarle que 510 lotes del Fraccionamiento El Progreso ubicados en la manzana 44 (lotes 1-38); manzana 45 (lotes 1-19); manzana 51 (lotes 1-38); manzana 52 (lotes 1-19); manzana 61 (lotes 1-38); manzana 125 (lotes 3-28); manzana 126 (lotes 3-28); manzana 127 (lotes 1-38); manzana 128 (lotes 1-38); manzana 129 (lotes 1-38); manzana 136 (lotes 3-28); manzana 137 (lotes 3-28); manzana 138 (lotes 3-28); manzana 139 (lotes 1-38); manzana 140 (lotes 1-38); manzana 141 (lotes 1-38), corresponden a 3 lotes de uso comercial y 507 lotes de uso habitacional y forman parte de un fraccionamiento ya autorizado, por lo que esta Secretaría no requiere plano Topográfico, Poligonal, Infraestructura, Estudio Hidrológico e Impacto Ambiental para su desarrollo.

Sin otro asunto en particular y agradeciendo de antemano a lo solicitado, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Atentamente

**C. CARLOS G. DE ANDA HERNÁNDEZ**
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO 2021-2024

c.c.p. Archivo
CBR/aml

NUEVO LAREDO nos une

2024 • 2027 GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

FR-06-09-03
REVISION 01

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**COP-0153/25**

**Propietario** PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.

**Constructor Responsable** ARQ. MIGUEL ANGEL RAMÍREZ GONZÁLEZ A-108

**Ubicacion** CALLE EPILOPE #101 NTE COL. (EL PROGRESO (R. TERRITORIALES))

(122 VIVIENDAS TIPO AZOR A=45.55 M2/VIV) (VER LISTA ANEXA PARA MANZANAS Y LOTES

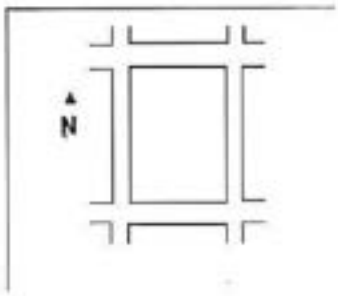
**Superficie de Construccion** 5572.96 M2 OBRA NUEVA FRACCIONAMIENTO

**Expedición** 21/01/2025 **Vencimiento** 21/01/2028 **Registro No.** 20331

**Costo $** 78634.00

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DESARROLLO URBANO
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

**C. CARLOS G. DE ANDA HERNANDEZ**
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
2024-2027




UBICACIÓN

NORTE :
SUR :
ESTE :
OESTE :

ESTE PERMISO ES VALIDO HASTA EL 21 DE ENERO DE 2028
AL TERMINO DE LAS OBRAS SE DARA AVISO A ESTE DEPARTAMENTO

ATENTAMENTE

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DESARROLLO URBANO

NUEVO LAREDO, TAMPS., 21 DE ENERO DE 2024

SECRETARIO

C. CARLOS G. DE ANDA HERNANDEZ
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
2024-2027

C.C.P. ARCHIVO

2024 • 2027 GOBIERNO DE NUEVO LAREDO

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**COP-0152/25**

**Propietario** PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.

**Constructor Responsable** ARQ. MIGUEL ANGEL RAMÍREZ GONZÁLEZ A-108

**Ubicacion** AVENIDA OSCAR HINOJOSA (MENTOR) #102 NTE COL. (EL PROGRESO (R. TERRITORIALES))

(122 VIVIENDAS TIPO ANADE A=45.19 M2/VIV) (VER LISTA ANEXA PARA MANZANAS Y LOTES)

**Superficie de Construccion** 5502.2 M2 OBRA NUEVA FRACCIONAMIENTO

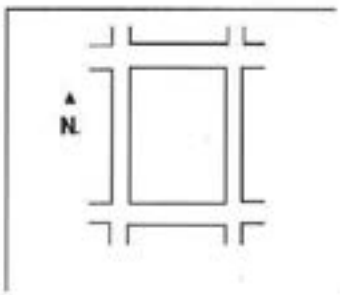
**Expedición** 21/01/2025 **Vencimiento** 21/01/2028 **Registro No.** 20332

**Costo $** 77636.00

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**C. CARLOS G. DE ANDA HERNANDEZ**
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
2024-2027

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA




UBICACIÓN

NORTE :
SUR :
ESTE :
OESTE :

ESTE PERMISO ES VALIDO HASTA EL 21 DE ENERO DE 2028
AL TERMINO DE LAS OBRAS SE DARA AVISO A ESTE DEPARTAMENTO

A T E N T A M E N T E

NUEVO LAREDO, TAM. A 21 DE ENERO DE 2025

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SECRETARIO

C. CARLOS G. DE ANDA HERNANDEZ
GOBIERNO DE NUEVO LAREDO
2024-2027

C.C.P. ARCHIVO

Nuevo Laredo, Tamaulipas; 22 de Enero de 2025

RELACIÓN DE SEMBRADO DE VIVIENDAS
COP-0153/25

PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO S.A. DE C.V.

FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO
PROTOTIPO AZOR (A=45.68 M²/VIV.)

| MANZANA | LOTE | TOTAL |
|---|---|---|
| 125 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 | 13 |
| 126 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 | 13 |
| 127 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 27,28, 29, 30, 31, 32 | 19 |
| 128 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 | 13 |
| 136 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 | 13 |
| 137 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 | 13 |
| 138 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 | 13 |
| 139 | 7, 8, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 37, 38 | 19 |
| 140 | 7, 8, 9, 10, 11, 12 | 6 |

PROTOTIPO ANADE (A=45.10 M²/VIV.)

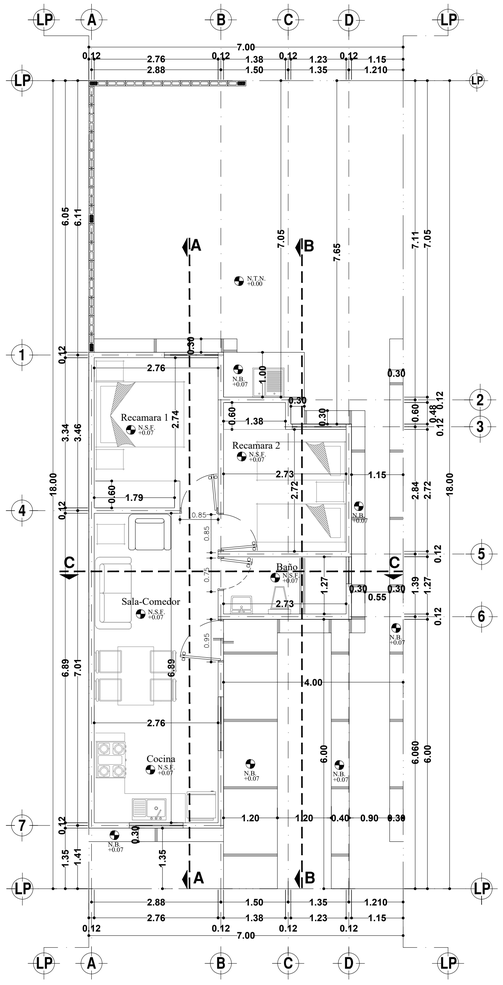
| MANZANA | LOTE | TOTAL |
|---|---|---|
| 125 | 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 26, 27, 28 | 13 |
| 126 | 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 26, 27, 28 | 13 |
| 127 | 7, 8, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 37, 38 | 19 |
| 128 | 7, 8, 9, 10, 11, 12 | 6 |
| 136 | 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 26, 27, 28 | 13 |
| 137 | 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 26, 27, 28 | 13 |
| 138 | 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 26, 27, 28 | 13 |
| 139 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 27, 28, 29, 30, 31, 32 | 19 |
| 140 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 | 13 |

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

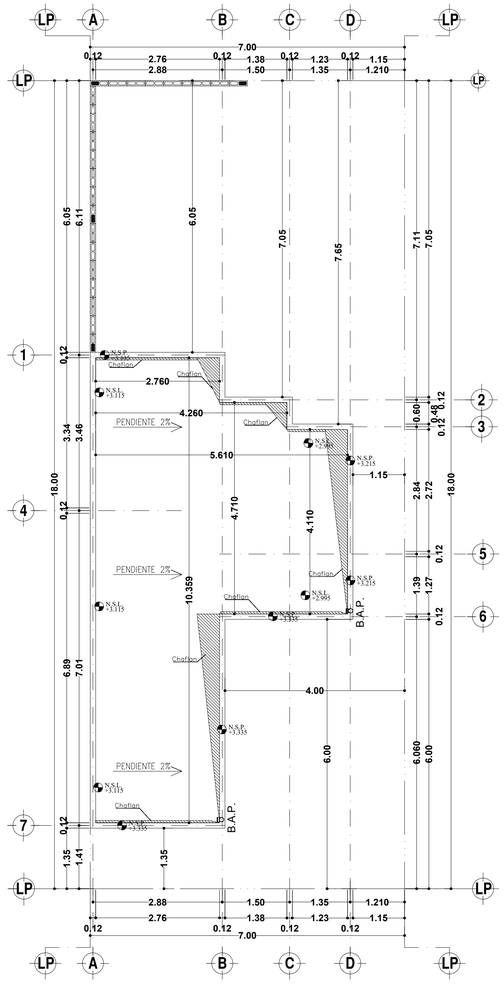
ATENTAMENTE

**C. CARLOS G. DE ANDA HERNÁNDEZ.**
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO
2024-2027

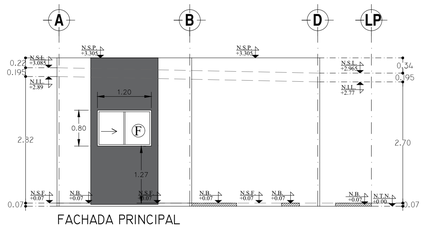
JACR/jgg
ccp: Archivo



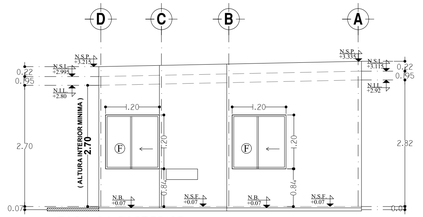

PLANTA ARQUITECTONICA



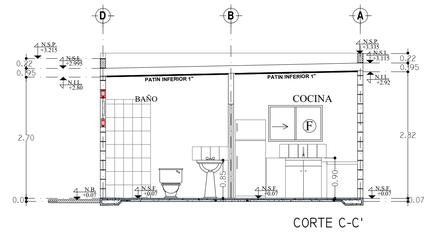

PLANTA DE AZOTEA




FACHADA PRINCIPAL




FACHADA POSTERIOR



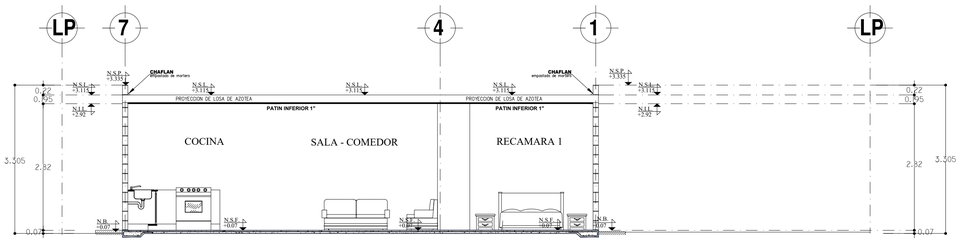

CORTE C-C'

NOTAS:

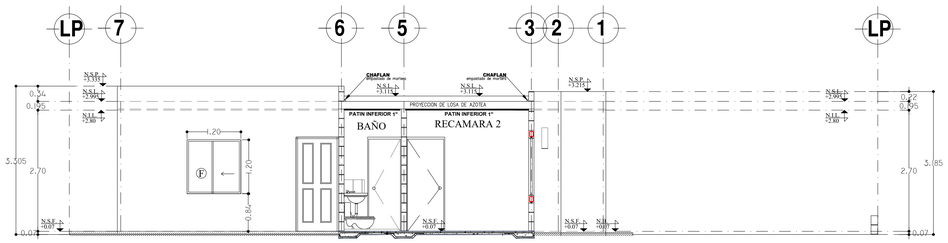
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

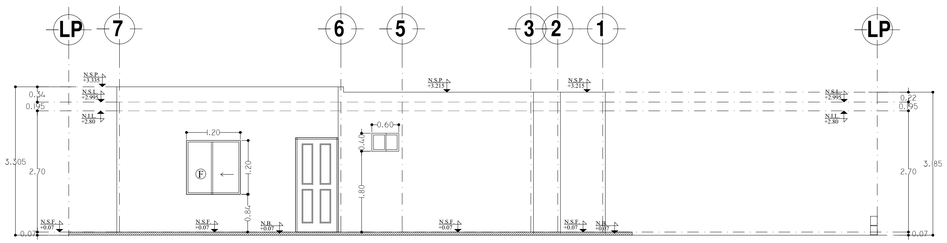
3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.



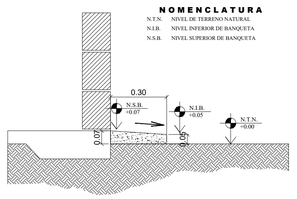

CORTE A - A'




CORTE B-B'

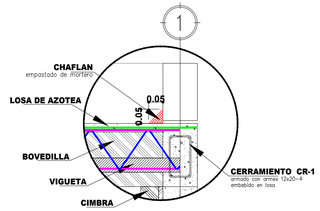



FACHADA LATERAL




DETALLE SECCIÓN DE BANQUETA

NOTA: ACABADO DE BANQUETAS ESCOBILLADO




DETALLE DE CHAFLAN

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE

Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.23 m2 |
| Cocina | 5.80 m2 |
| Baño | 3.47 m2 |
| Recamara 1 | 8.08 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Recamara 2 | 7.41 m2 |
| Clóset | 0.82 m2 |
| Superficie Total Habitable | 39.88 m2 |
| Densidad de Muros | 5.21 m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.09 m2 |

## NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:

Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-018-ENER-2011:

Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines.

Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:

Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-020-ENER-2011:

Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.

NMX-C-422-ONNCCE-2019:

Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2019:

Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

NMX-C-450-ONNCCE-2019:

Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.

NOM-003-ENER-2021:

La presente norma oficial mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial, los métodos de prueba que deben usarse para verificar dicho cumplimiento y define los requisitos que deben incluirse en la etiqueta de información al usuario, así como el procedimiento para evaluar la conformidad de estos productos

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961

PROYECTO: ANADE VA PROGRESO

PLANO: **PLANTAS, CORTES Y FACHADAS**

UBICACIÓN: **VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.**

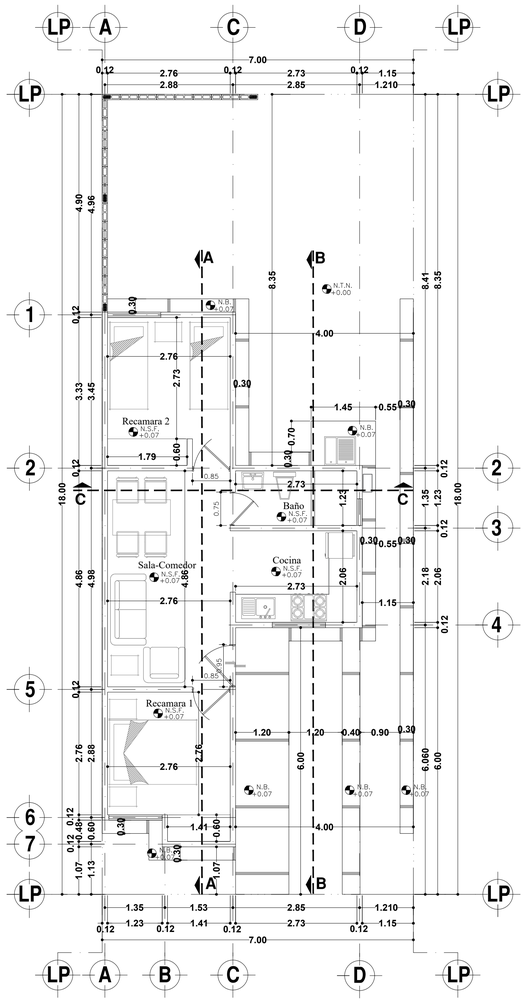
OFERTA: **52 viviendas unifamiliares**

| ORDEN: | No. PLANO: | CLAVE: |
|---|---|---|
| 50285538003 | 01 | ARQ-01 |

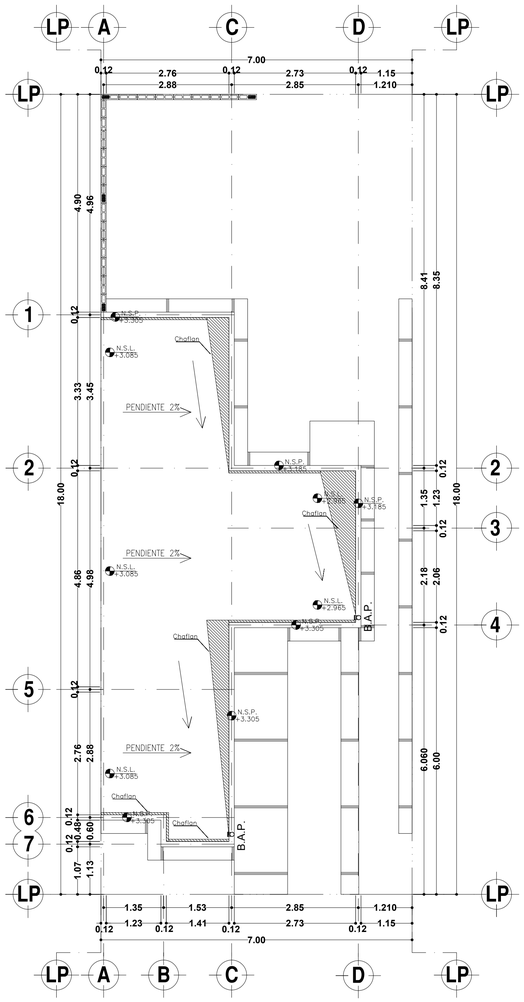
Hogares SM

| DIRECTOR GENERAL: | FECHA: |
|---|---|
| C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: | AUXILIAR DE PROYECTOS: |
| ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | ARQ. JOEL MORALES GARCÍA |

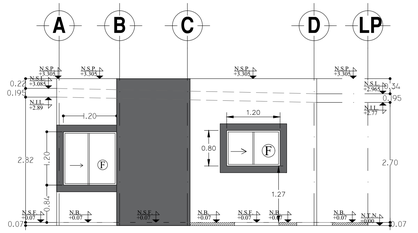
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.

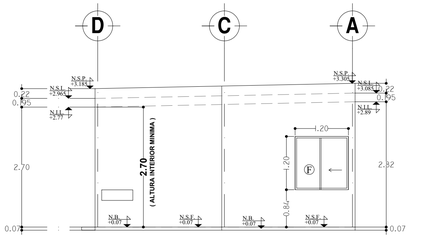


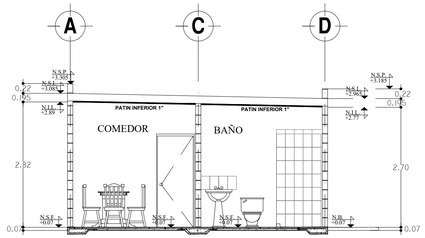

PLANTA ARQUITECTONICA




PLANTA DE AZOTEA




NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.41 m2 |
| Cocina | 5.79m2 |
| Baño | 3.36 m2 |
| Recamara 1 | 7.62 m2 |
| Clóset | 0.85m2 |
| Recamara 2 | 8.04 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Superficie Total Habitable | 40.14m2 |
| Densidad de Muros | 5.54m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.68 m2 |

## NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines.

Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-020-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.

NMX-C-422-ONNCCE-2019:
Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2019:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

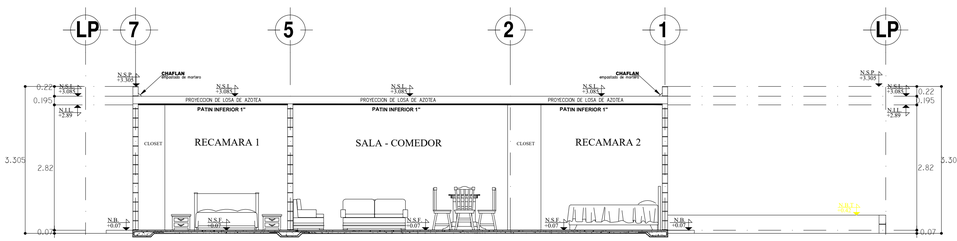
NMX-C-450-ONNCCE-2019:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.

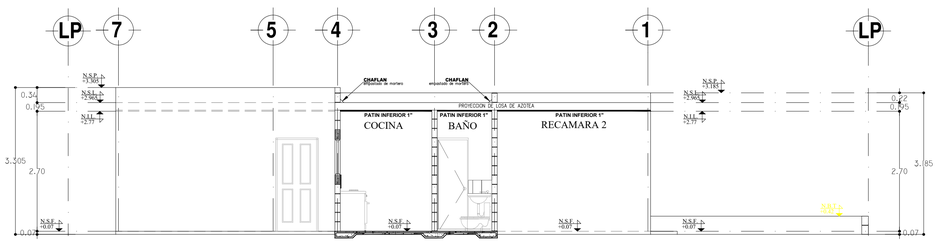
NOM-003-ENER-2021:

La presente norma oficial mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial, los métodos de prueba que deben usarse para verificar dicho cumplimiento y define los requisitos que deben incluirse en la etiqueta de información al usuario, así como el procedimiento para evaluar la conformidad de estos productos

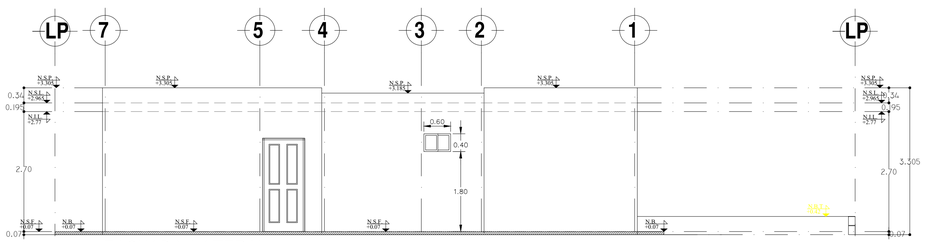
ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961



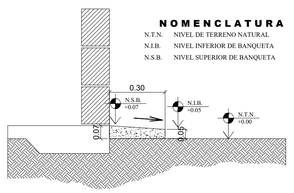

CORTE A - A'



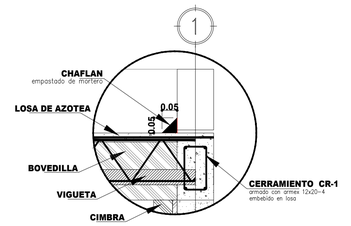

CORTE B-B'




FACHADA LATERAL




DETALLE SECCIÓN DE BANQUETA
NOTA: ACABADO DE BANQUETAS ESCOBILLADO

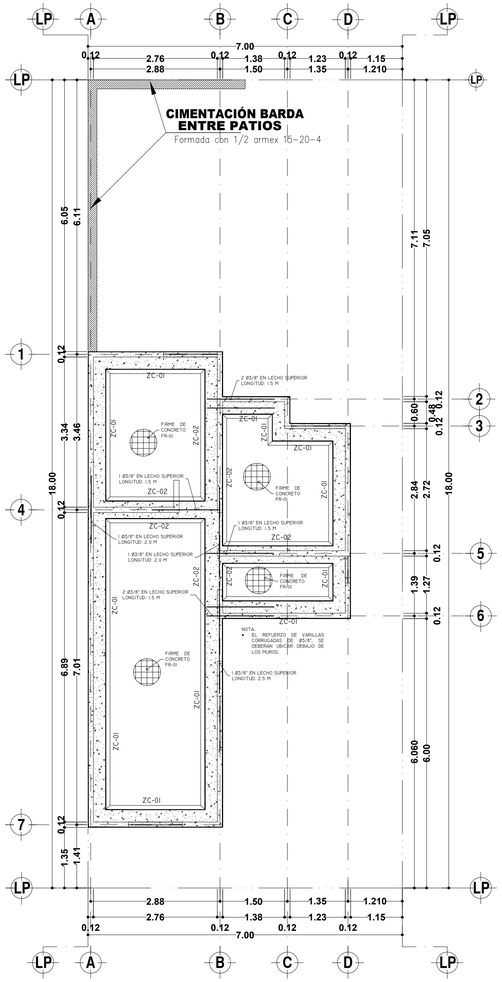



DETALLE DE CHAFLAN

PROYECTO: AZOR VA PROGRESO
PLANO: PLANTAS, CORTES Y FACHADAS
UBICACIÓN: VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.
OFERTA: 52 viviendas unifamiliares
ORDEN: 50285538003 | No. PLANO: 01 | CLAVE: ARQ-01
Hogares SM

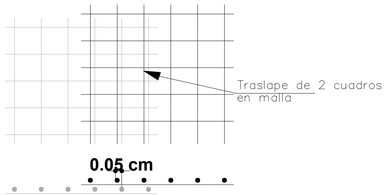
| DIRECTOR GENERAL: | FECHA: |
|---|---|
| C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: | AUXILIAR DE PROYECTOS: |
| ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | ARQ. JOEL MORALES GARCIA |

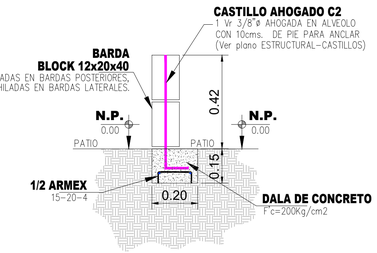
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.




PLANTA DE CIMENTACION

## TRASLAPES DE MALLA ELECTROSOLDADA




# CIMENTACION PARA BARDA ENTRE PATIOS

**PARA PATIOS A NIVEL**

## ESPCIFICACION DE LAS NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA VARILLA DE ACERO, LISA O CORRUGADA, LAMINADA EN FRÍO DE GRADO 60.

NMX-B-290-CANACERO-2013:
ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBE CUMPLIR LA MALLA ELECTROSOLDADA DE ACERO LISO O CORRUGADO, PARA REFUERZO DE CONCRETO. LA MALLA PUEDE FABRICARSE CON ALAMBRE CORRUGADO, CON ALAMBRE LISO O CON UNA COMBINACIÓN DE ELLOS.

NMX-B-365-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS PARA EL ALAMBRÓN DE ACERO AL CARBONO DESTINADO A LA FABRICACIÓN DE ALAMBRE MEDIANTE EL PROCESO DE TREFILADO O LAMINADO EN FRÍO.

NMX-B-456-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LAS ARMADURAS SOLDADAS POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA REFUERZO DEL CONCRETO DE CASTILLOS Y DALAS.

NMX-B-506-CANACERO-2019:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y LOS MÉTODOS DE PRUEBA PARA LAS VARILLAS CORRUGADAS DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO EN LOS GRADOS 42 Y 52 PRODUCIDAS A PARTIR DE PALANQUILLA. ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LA VARILLA CORRUGADA DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO, GRADOS 42 Y 52, LA CUAL PUEDE SER SUMINISTRADA EN TRAMOS RECTOS (PUEDE SER VARILLA ENDEREZADA), DOBLADA, HABILITADA O EN ROLLO.

NMX-C-486-ONNCCE-2014:
ESTABLECER LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBE CUMPLIR EL MORTERO A BASE DE CEMENTO HIDRÁULICO, CEMENTO DE ALBAÑILERÍA Y/O CAL HIDRATADA; PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA DE USO ESTRUCTURAL.

NMX-C-441-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES, ASÍ COMO PIEZAS PARA CELOSÍAS; HECHOS EN MÁQUINA O A MANO, LOS CUALES SE UTILIZAN EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DIVISORIOS, MUROS DE RELLENO, PARA REVESTIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR, O CUALQUIER OTRO USO NO ESTRUCTURAL.

NMX-C-406-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS COMPONENTES PREFABRICADOS DE CONCRETO Y ELEMENTOS ALIGERANTES DE CEMENTO ARENA Y POLIESTIRENO PARA LOSA; TALES COMO VIGAS TUBULARES, PLACAS ALVEOLARES, BANDAS, PLACAS, VIGUETAS PRETENSADAS Y SIMILARES.

NMX-C-404-ONNCCE-2012:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO A CUMPLIR POR LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES; ES APLICABLE A LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES PARA USO ESTRUCTURAL EN LAS EDIFICACIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN

NMX-C-255-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS ADITIVOS QUÍMICOS ADICIONADOS A LAS MEZCLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO QUE SON ELABORADAS CON CEMENTO PORTLAND, QUE MODIFICAN LA CONSISTENCIA Y EL TIEMPO DE FRAGUADO DE LAS MISMAS

NMX-C-161-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO PARA OBTENER MUESTRAS REPRESENTATIVAS DE CONCRETO FRESCO Y CON EL CUAL SE REALIZAN LOS ENSAYES PARA DETERMINAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA CALIDAD CONVENIDOS.

NMX-C-156-ONNCCE-2010:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS PROCEDIMIENTOS PARA DETERMINAR LA CONSISTENCIA DEL CONCRETO HIDRÁULICO EN ESTADO FRESCO MEDIANTE EL MÉTODO DE ENSAYO CONOCIDO COMO REVENIMIENTO. EN ÉSTE SE OBTIENEN VALORES CONFIABLES DE REVENIMIENTO EN EL INTERVALO DE 2 CM A 20 CM.

NMX-C-155-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE ESPECIFICACIONES PARA LA ELABORACIÓN DEL CONCRETO HIDRÁULICO Y MÉTODOS DE ENSAYO PARA SU CONTROL EN ESTADO FRESCO Y ENDURECIDO. ASÍ COMO LINEAMIENTOS PARA SU COMERCIALIZACIÓN.

NMX-C-111-ONNCCE-2018:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR LOS AGREGADOS NATURALES, PROCESADOS Y MIXTOS DE USO COMÚN PARA LA PRODUCCIÓN DE CONCRETOS DE MASA NORMAL.ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS AGREGADOS PARA CONCRETOS DE MASA UNITARIA NORMAL (USUALMENTE DE 1 900 KG/M3 A 2 400 KG/M3), Y DE CONCRETO DE RESISTENCIAS ALTA Y NORMAL, ELABORADOS CON AGREGADOS NATURALES , PROCESADOS Y MIXTOS.

NMX-C-109-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA DETERMINA LOS PROCEDIMIENTOS DE CABECEO EN ESPECÍMENES CON EL FIN DE OBTENER LA PLANICIDAD Y PERPENDICULARIDAD EN SUS BASES PARA SU ENSAYO.

NMX-C-083-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A ESPECÍMENES CILÍNDRICOS MOLDEADOS, CORAZONES DE CONCRETO Y CUBOS, CON MASA UNITARIA MAYOR A 900 KG/M3

NMX-C-038-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS DIMENSIONES DE LOS BLOQUES, TABIQUES Y LADRILLOS Y TABICONES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

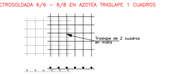
NMX-C-036-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN; ES APLICABLE A BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS, TABICONES, CELOSÍAS Y ADOQUINES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN, QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

### CONCRETO:

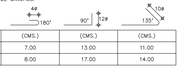
1).- $f'c$ = RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS EN KG/CM2.
2).- $f'c$ = 200 KG/CM2 MEZCLADO EN PLANTA PARA ELEMENTOS COMO CIMENTACION, LOSAS Y TRABES.
3).- $f'c$ = 150 KG/CM2, EN CASTILLOS.
4).- UTILIZAR GRAVA # 3/4" SANA Y ARENA BIEN GRADUADA.
5).- LLEVAR CONTROL DE CALIDAD PARA EL $f'c$ = (LABORATORIO) BAJO LAS NORMAS DEL ACI 318-95.
6).- INDISPENSABLE CURAR EL CONCRETO POR CUALQUIER METODO (POR 7 DIAS) EN FORMA CONTINUA Y PERMANENTE.
7).- ANTES DE COLAR CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL VERIFICAR QUE:
A).- TENGA LOS RECUBRIMIENTOS NECESARIOS.
B).- EL ARMADO ESTE CORRECTAMENTE.
C).- ESTE DEBIDAMENTE LIMPIO (BASURA Y OXIDACION EXCESIVA).
D).- EN CIMENTACION LA MEMBRANA DE POLIETILENO NO PRESENTE ORIFICIOS
8).- RECOMENDABLE:
A).- USAR REVOLVEDORA Y VIBRADOR, PARA ELEMENTOS COLADOS EN EL LUGAR
B).- EVITAR EL EXCESO DE METODO DE VIBRACION.
C).- EVITAR LA SEGREGACION.
9).- REVENIMIENTOS DEL CONCRETO:
– REVENIMIENTO EN LOSA DE CIMENTACIÓN 10 +-2.0CM = 2.5CM
– REVENIMIENTO EN LOSA DE AZOTEA 14 +-2.0CM A = 3.5CM
– REVENIMIENTO EN TRABES/CERRAMIENTOS Y CASTILLOS 12 +/-2.0CM

### ACERO DE REFUERZO: TRASLAPES Y DOBLECES

1).- $f_y$ = 4200 KG/CM2, RESISTENCIA A LA TENSION O FATIGA DE FLUENCIA EN KG/CM2, SE USARA EN TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL CON # 3/8" EN ADELANTE.
2.1).- $f_y$ = 2530 KG/CM2, EN VARILLA LISA "ALAMBRON" (# 1/4").
2.2).- $f_y$ = 6000 KG/CM2, EN CADENAS, CASTILLOS Y MALLA ELECTROSOLDADA
3).- TRASLAPES DE VARILLAS:
A).- EN ZONA DE COMPRESION DE 25 VECES EL #
B).- EN ZONA DE TENSION DE 40 VECES EL #, O
EJ.- # 3 = 40 CMS, # 4 = 50 CMS, # 5 = 60 CMS.
C).- EN CASTILLOS Y CADENAS 25 CMS. DE TRASLAPE.
4).- EVITAR QUE LOS TRASLAPES EN COMPRESION Y TENSION SEAN EN UNA SOLA SECCION TRANSVERSAL.
5).- SE PODRAN HACER PAQUETES DE VARILLAS 2# POR PAQUETE EN UNA SOLA CAMA.
6).- ACERO POR TEMPERATURA (MALLA ELECTROSOLDADA $f_y$= 5000 kg/cm2:
A) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 = 6/6 EN CIMENTACION TRASLAPE 2 CUADROS
B) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 = 8/8 EN AZOTEA TRASLAPE 1 CUADROS




7).- MEDIDA MINIMA DE GANCHOS:




| VARILLA (#) | (CM5.) | (CM5.) | (CM5.) |
|---|---|---|---|
| 3/8" | 7.00 | 13.00 | 11.00 |
| 1/2" | 8.00 | 17.00 | 14.00 |

6).- MEDIDA MINIMA DE TRASLAPES Y ANCLAJE DE ACERO:

| VARILLA (#) | (CM5.) | (CM5.) |
|---|---|---|
| 3/8" | 40.00 | 30.00 |
| 1/2" | 50.00 | |
| 5/8" | 60.00 | |

### CIMBRA:

1).- LA CIMBRA DEBERA CONSTRUIRSE DE TAL MANERA DE SATISFACER SEGURIDAD, CALIDAD Y FORMA A LA ESTRUCTURA.

### MORTEROS:

1).- EN LA JUNTA DE LOS MUROS SE UTILIZARA MORTERO, (CEM+ARENA) RESISTENCIA MINIMA DE 125KG/CM2
– REVENIMIENTO EN MORTEROS 130MM A 160MM

### MUROS:

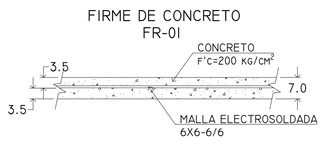
1).- BLOCK HUECO DE 12x20x40cms, EN PLANTA BAJA
EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:
A).- NORMAS NMX-C-036
B).- LA RELACION AREA NETA/AREA BRUTA > 0.45.
C).- LA MINIMA DIMENSION DE SUS PAREDES SERA DE 2.5 CMS.
D).- JUNTA MINIMA DE 1.00 CMS.
2).- LA RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE (fp), SOBRE EL AREA BRUTA DE LA PIEZA MINIMA INDIVIDUAL SERA DE 70 KG/CM2.
3).- EL DESPLOME DE UN MURO NO SERA MAYOR DE 0.004 A SU ALTURA.
4).- EN NINGUN MURO DE CARGA SE PERMITIRA REALIZAR RANURAS HORIZONTALES PARA ALOJAR INSTALACIONES, BUSCAR OTRA ALTERNATIVA.

### CALZAS:

1).- CALZAS PLASTICAS flp sp250 25? (6.5 cm) Y sp125 ¼ ( 3.0cm)

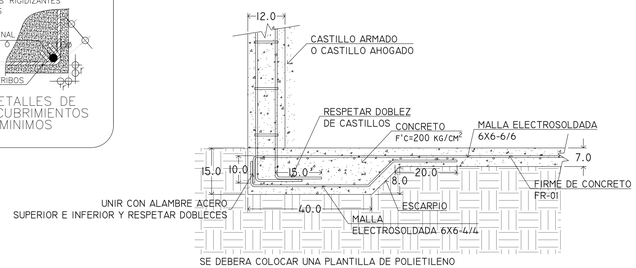
### VARIAS:

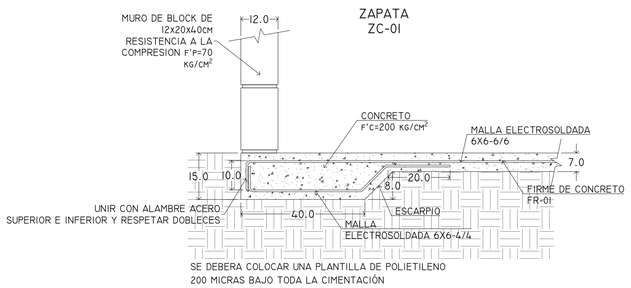
1).- VERIFICAR CON PLANOS ARQUITECTONICOS, NIVELES, COTAS Y EJES ANTES DE HABILITAR EL ACERO DE REFUERZO Y COLAR.
2).- TODAS LAS MEDIDAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SON SIN ACABADOS.
3).- CUALQUIER CAMBIO O DUDA, CONSULTAR ANTES CON EL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL.

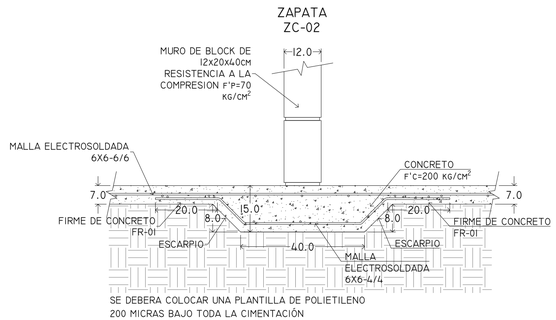



**DETALLE DE FIRME DE CONCRETO** — Escala: 1:10, Cotas: cm

DETALLES ESTRUCTURALES

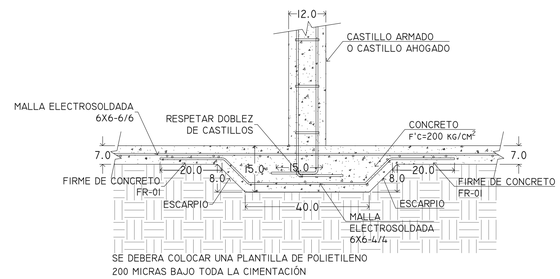



**DETALLE DE ZAPATAS CORRIDAS** — Escala: 1:10, Cotas: cm

DETALLES ESTRUCTURALES




**DETALLE DE ANCLAJE DE CASTILLOS A ZAPATAS** — Escala: 1:10, Cotas: cm

DETALLES ESTRUCTURALES

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.23 m2 |
| Cocina | 5.80 m2 |
| Baño | 3.47 m2 |
| Recamara 1 | 8.08 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Recamara 2 | 7.41 m2 |
| Clóset | 0.82 m2 |
| Superficie Total Habitable | 39.88 m2 |
| Densidad de Muros | 5.21 m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.09 m2 |

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

## NORMAS APLICABLES

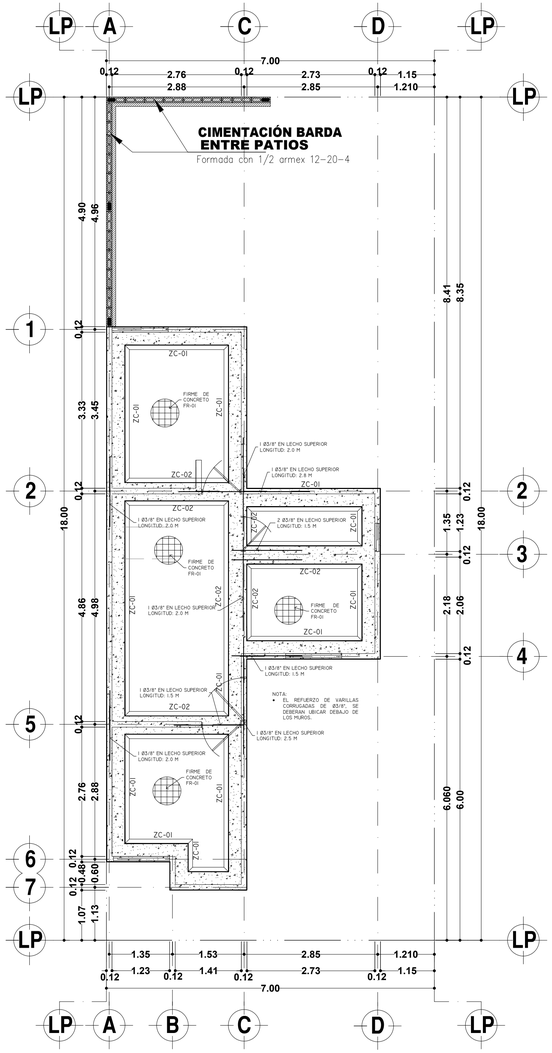
**NMX-B-072-CANACERO-2017**
**NMX-B-290-CANACERO-2013**
**NMX-B-365-CANACERO-2017**
**NMX-B-456-CANACERO-2017**
**NMX-B-506-CANACERO-2019**
**NMX-C-486-ONNCCE-2014**
**NMX-C-441-ONNCCE-2013**
**NMX-C-406-ONNCCE-2014**
**NMX-C-404-ONNCCE-2012**
**NMX-C-255-ONNCCE-2013**
**NMX-C-161-ONNCCE-2013**
**NMX-C-156-ONNCCE-2010**
**NMX-C-155-ONNCCE-2014**
**NMX-C-111-ONNCCE-2018**
**NMX-C-109-ONNCCE-2013**
**NMX-C-083-ONNCCE-2014**
**NMX-C-038-ONNCCE-2013**
**NMX-C-036-ONNCCE-2013**

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961

PROYECTO: ANADE VA PROGRESO
PLANO: **ESTRUCTURAL CIMENTACION**
UBICACIÓN: **VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.**
OFERTA: **52 viviendas unifamiliares**
ORDEN: **50285538003** | No. PLANO: **01** | CLAVE: **ESTR-CIM**
Hogares SM

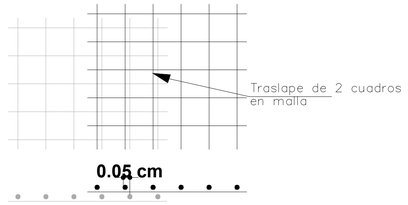
DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
FECHA: OCTUBRE DEL 2025
ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCIA

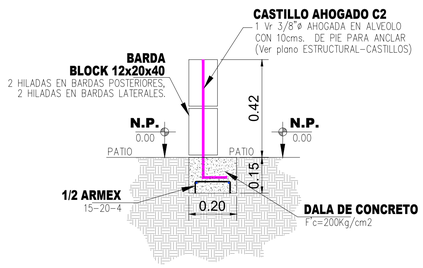
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.




PLANTA DE CIMENTACION

## TRASLAPES DE MALLA ELECTROSOLDADA




# CIMENTACION PARA BARDA ENTRE PATIOS

**PARA PATIOS A NIVEL**

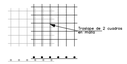
## ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES DE CONSTRUCCION

CONCRETO:

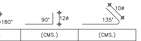
1).– $f'_c$ = RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS EN KG/CM2.
2).– $f'_c$ = 200 KG/CM2 MEZCLADO EN PLANTA PARA ELEMENTOS COMO CIMENTACION, LOSAS Y TRABES.
3).– $f'_c$ = 150 KG/CM2.. EN CASTILLOS.
4).– UTILIZAR GRAVA # 3/4" SANA Y ARENA BIEN GRADUADA.
5).– LLEVAR CONTROL DE CALIDAD PARA EL $f'_c$ = (LABORATORIO) BAJO LAS NORMAS DEL ACI 318-95.
6).– INDISPENSABLE CURAR EL CONCRETO POR CUALQUIER METODO (POR 7 DIAS) EN FORMA CONTINUA Y PERMANENTE.
7).– ANTES DE COLAR CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL VERIFICAR QUE:
A).– EL ACERO ESTE LIMPIO (SIN OXIDO) Y ESTIRADOS.
B).– EL ARMADO ESTE CORRECTAMENTE.
C).– ESTE DEBIDAMENTE LIMPIO (BASURA Y OXIDACION EXCESIVA).
D).– EN CIMENTACION LA MEMBRANA DE POLIETILENO NO PRESENTE ORIFICIOS
8).– RECOMENDABLE:
A).– USAR REVOLVEDORA Y VIBRADOR; PARA ELEMENTOS COLADOS EN EL LUGAR
B).– SEGUIR UN ADECUADO METODO DE VIBRACION.
C).– EVITAR LA SEGREGACION.
9).– REVENIMIENTOS DEL CONCRETO:
– REVENIMIENTO EN LOSA DE CIMENTACIÓN 10 –2.0CM + 2.5CM
– REVENIMIENTO EN LOSA DE AZOTEA 14 –2.0CM A + 3.5CM
– REVENIMIENTO EN TRABES/CERRAMIENTOS Y CASTILLOS 12 +/–2.0CM

ACERO DE REFUERZO: TRASLAPES Y DOBLECES

1).– $F_y$ = 4200 KG/CM2, RESISTENCIA A LA TENSION O FATIGA DE FLUENCIA EN KG/CM2, SE USARA EN TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL CON # 3/8" EN ADELANTE.
2.1).– $F_y$ = 2530 KG/CM2, EN VARILLA LISA "ALAMBRON" Ø 1/4".
2.2).– $F_y$ = 6000 KG/CM2, EN CADENAS, CASTILLOS Y MALLA ELECTROSOLDADA
3).– TRASLAPES DE VARILLAS:
A).– EN ZONA DE COMPRESION DE 25 VECES EL #.
B).– EN ZONA DE TENSION DE 40 VECES EL #, O.
# 3/8" = 40 CMS, # 1/2" = 50 CMS, 5/8" = 60 CMS.
C).– EN CASTILLOS Y CADENAS 20 CMS. DE TRASLAPE.
4).– EVITAR QUE LOS TRASLAPES EN COMPRESION Y TENSION SEAN EN UNA SOLA SECCION TRANSVERSAL.
5).– SE PODRAN HACER PAQUETES DE VARILLAS 2# POR PAQUETE EN UNA SOLA CAMA.
6).– ACERO POR TEMPERATURA (MALLA ELECTROSOLDADA $F_y$= 5000 kg/cm2):
A) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 6/6 EN CIMENTACIÓN TRASLAPE 2 CUADROS
B) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 8/8 EN AZOTEA TRASLAPE 1 CUADROS




7).– MEDIDA MINIMA DE GANCHOS:




| VARILLA (#) | (CMS.) | (CMS.) | (CMS.) |
|---|---|---|---|
| 3/8" | 7.00 | 13.00 | 11.00 |
| 1/2" | 8.00 | 17.00 | 14.00 |

6).– MEDIDA MINIMA DE TRASLAPES Y ANCLAJE DE ACERO:

| VARILLA (#) | (CMS.) | (CMS.) |
|---|---|---|
| 3/8" | 40.00 | 30.00 |
| 1/2" | 50.00 | |
| 5/8" | 60.00 | |

CIMBRA:

1).– LA CIMBRA DEBERA CONSTRUIRSE DE TAL MANERA DE SATISFACER SEGURIDAD, CALIDAD Y FORMA A LA ESTRUCTURA.

MORTEROS:

1).– EN LA JUNTA DE LOS MUROS SE UTILIZARA MORTERO, (CCM–ARENA) RESISTENCIA MINIMA DE 125KG/CM2
– REVENIMIENTO EN MORTEROS 130MM A 160MM

MUROS:

1).– BLOCK HUECO DE 12x20x40cms, EN PLANTA BAJA EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:
A).– NORMAS NMX–C–036.
B).– LA RESISTENCIA MIN. NETA/AREA BRUTA > 0.45.
C).– LA MINIMA DIMENSION DE SUS PAREDES SERA DE 2.5 CMS.
D).– JUNTA MINIMA DE 1.00 CMS.
2).– LA RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE (fc), SOBRE EL AREA BRUTA DE LA PIEZA MINIMA (NOMINAL) SERA DE 20 KG/CM2.
3).– EL DESPLOME DE UN MURO NO SERA MAYOR DE 0.004 A SU ALTURA.
4).– EN NINGUN MURO DE CARGA SE PERMITIRA REALIZAR RANURAS HORIZONTALES PARA ALOJAR INSTALACIONES, BUSCAR OTRA ALTERNATIVA.

CALZAS:

1).– CALZAS PLASTICAS flp sp250 25T (6.5 cm) Y sp125 ¼ ( 3.0cm)

VARIAS:

1).– VERIFICAR CON PLANOS ARQUITECTONICOS, NIVELES, COTAS Y EJES ANTES DE HABILITAR EL ACERO DE REFUERZO Y COLAR.
2).– TODAS LAS MEDIDAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SON SIN ACABADOS.
3).– CUALQUIER CAMBIO O DUDA, CONSULTAR ANTES CON EL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL.

## ESPCIFICACION DE LAS NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA VARILLA DE ACERO, LISA O CORRUGADA, LAMINADA EN FRÍO DE GRADO 60.

NMX-B-290-CANACERO-2013:
ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBE CUMPLIR LA MALLA ELECTROSOLDADA DE ACERO LISO O CORRUGADO, PARA REFUERZO DE CONCRETO. LA MALLA PUEDE FABRICARSE CON ALAMBRE CORRUGADO, CON ALAMBRE LISO O CON UNA COMBINACIÓN DE ELLOS.

NMX-B-365-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS PARA EL ALAMBRÓN DE ACERO AL CARBONO DESTINADO A LA FABRICACIÓN DE ALAMBRE MEDIANTE EL PROCESO DE TREFILADO O LAMINADO EN FRÍO.

NMX-B-456-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LAS ARMADURAS SOLDADAS POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA REFUERZO DEL CONCRETO DE CASTILLOS Y DALAS.

NMX-B-506-CANACERO-2019:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y LOS MÉTODOS DE PRUEBA PARA LAS VARILLAS CORRUGADAS DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO EN LOS GRADOS 42 Y 52 PRODUCIDAS A PARTIR DE PALANGUILLA. ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LA VARILLA CORRUGADA DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO, GRADOS 42 Y 52, LA CUAL PUEDE SER SUMINISTRADA EN TRAMOS RECTOS (PUEDE SER VARILLA ENDEREZADA), DOBLADA, HABILITADA O EN ROLLO.

NMX-C-486-ONNCCE-2014:
ESTABLECER LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBE CUMPLIR EL MORTERO A BASE DE CEMENTO HIDRÁULICO, CEMENTO DE ALBAÑILERÍA Y/O CAL HIDRATADA; PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA DE USO ESTRUCTURAL.

NMX-C-441-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES, ASÍ COMO PIEZAS PARA CELOSÍAS; HECHOS EN MÁQUINA O A MANO, LOS CUALES SE UTILIZAN EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DIVISORIOS, MUROS DE RELLENO, PARA REVESTIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR, O CUALQUIER OTRO USO NO ESTRUCTURAL.

NMX-C-406-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS COMPONENTES PREFABRICADOS DE CONCRETO Y ELEMENTOS ALIGERANTES DE CEMENTO ARENA Y POLIESTIRENO PARA LOSA; TALES COMO VIGAS TUBULARES, PLACAS ALVEOLARES, BANDAS, PLACAS, VIGUETAS PRETENSADAS Y SIMILARES.

NMX-C-404-ONNCCE-2012:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO A CUMPLIR POR LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES; ES APLICABLE A LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES PARA USO ESTRUCTURAL EN LAS EDIFICACIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN

NMX-C-255-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS ADITIVOS QUÍMICOS ADICIONADOS A LAS MEZCLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO QUE SON ELABORADAS CON CEMENTO PORTLAND, QUE MODIFICAN LA CONSISTENCIA Y EL TIEMPO DE FRAGUADO DE LAS MISMAS

NMX-C-161-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO PARA OBTENER MUESTRAS REPRESENTATIVAS DE CONCRETO FRESCO Y CON EL CUAL SE REALIZAN LOS ENSAYES PARA DETERMINAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA CALIDAD CONVENIDOS.

NMX-C-156-ONNCCE-2010:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS PROCEDIMIENTOS PARA DETERMINAR LA CONSISTENCIA DEL CONCRETO HIDRÁULICO EN ESTADO FRESCO MEDIANTE EL MÉTODO DE ENSAYO CONOCIDO COMO REVENIMIENTO. EN ÉSTE SE OBTIENEN VALORES CONFIABLES DE REVENIMIENTO EN EL INTERVALO DE 2 CM A 20 CM,

NMX-C-155-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE ESPECIFICACIONES PARA LA ELABORACIÓN DEL CONCRETO HIDRÁULICO Y MÉTODOS DE ENSAYO PARA SU CONTROL EN ESTADO FRESCO Y ENDURECIDO. ASÍ COMO LINEAMIENTOS PARA SU COMERCIALIZACIÓN.

NMX-C-111-ONNCCE-2018:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR LOS AGREGADOS NATURALES, PROCESADOS Y MIXTOS DE USO COMÚN PARA LA PRODUCCIÓN DE CONCRETOS DE MASA NORMAL.ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS AGREGADOS PARA CONCRETOS DE MASA UNITARIA NORMAL (USUALMENTE DE 1 900 KG/M3 A 2 400 KG/M3), Y DE CONCRETO DE RESISTENCIAS ALTA Y NORMAL, ELABORADOS CON AGREGADOS NATURALES , PROCESADOS Y MIXTOS.

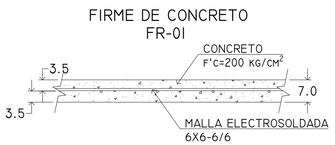
NMX-C-109-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA DETERMINA LOS PROCEDIMIENTOS DE CABECEO EN ESPECÍMENES CON EL FIN DE OBTENER LA PLANICIDAD Y PERPENDICULARIDAD EN SUS BASES PARA SU ENSAYO.

NMX-C-083-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A ESPECÍMENES CILÍNDRICOS MOLDEADOS, CORAZONES DE CONCRETO Y CUBOS, CON MASA UNITARIA MAYOR A 900 KG/M3

NMX-C-038-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS DIMENSIONES DE LOS BLOQUES, TABIQUES Y LADRILLOS Y TABICONES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

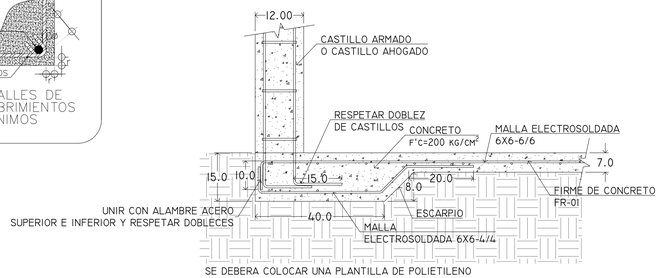
NMX-C-036-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN; ES APLICABLE A BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS, TABICONES, CELOSÍAS Y ADOQUINES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN, QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

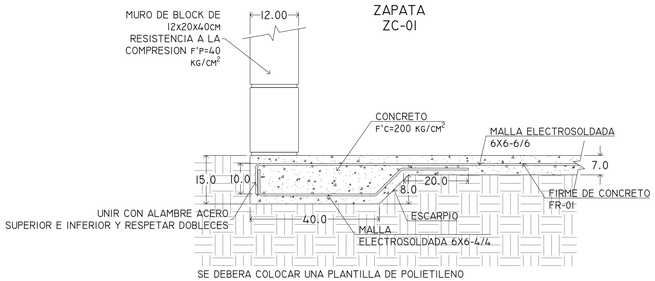
DETALLES DE RECUBRIMIENTOS MINIMOS

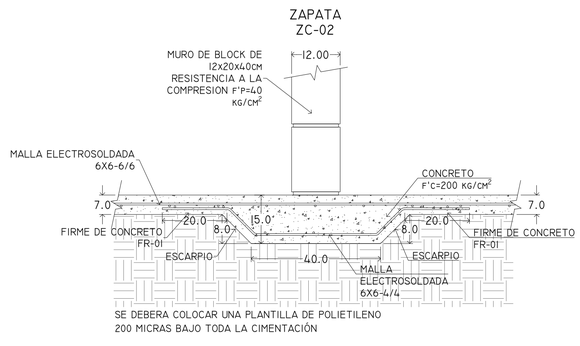



**DETALLE DE FIRME DE CONCRETO** — Escala: 1:10, Cotas: cm

DETALLES ESTRUCTURALES

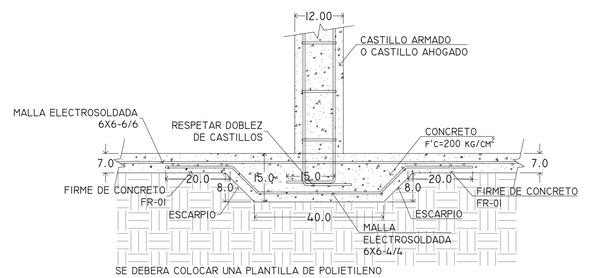



**DETALLE DE ZAPATAS CORRIDAS** — Escala: 1:10, Cotas: cm

DETALLES ESTRUCTURALES




**DETALLE DE ANCLAJE DE CASTILLOS A ZAPATAS** — Escala: 1:10, Cotas: cm

DETALLES ESTRUCTURALES

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.41 m2 |
| Cocina | 5.79m2 |
| Baño | 3.36 m2 |
| Recamara 1 | 7.62 m2 |
| Clóset | 0.85m2 |
| Recamara 2 | 8.04 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Superficie Total Habitable | 40.14m2 |
| Densidad de Muros | 5.54m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.68 m2 |

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

## NORMAS APLICABLES

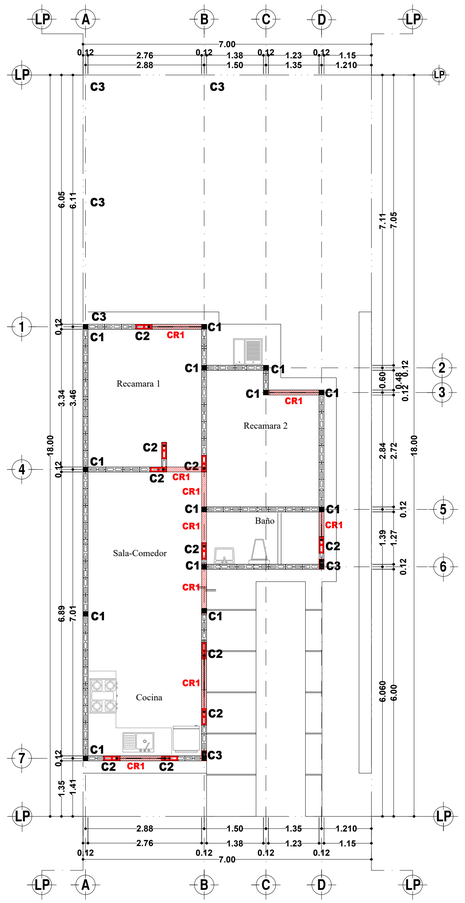
**NMX-B-072-CANACERO-2017**
**NMX-B-290-CANACERO-2013**
**NMX-B-365-CANACERO-2017**
**NMX-B-456-CANACERO-2017**
**NMX-B-506-CANACERO-2019**
**NMX-C-486-ONNCCE-2014**
**NMX-C-441-ONNCCE-2013**
**NMX-C-406-ONNCCE-2014**
**NMX-C-404-ONNCCE-2012**
**NMX-C-255-ONNCCE-2013**
**NMX-C-161-ONNCCE-2013**
**NMX-C-156-ONNCCE-2010**
**NMX-C-155-ONNCCE-2014**
**NMX-C-111-ONNCCE-2018**
**NMX-C-109-ONNCCE-2013**
**NMX-C-083-ONNCCE-2014**
**NMX-C-038-ONNCCE-2013**
**NMX-C-036-ONNCCE-2013**

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A–108
CED. PROF. 1872961

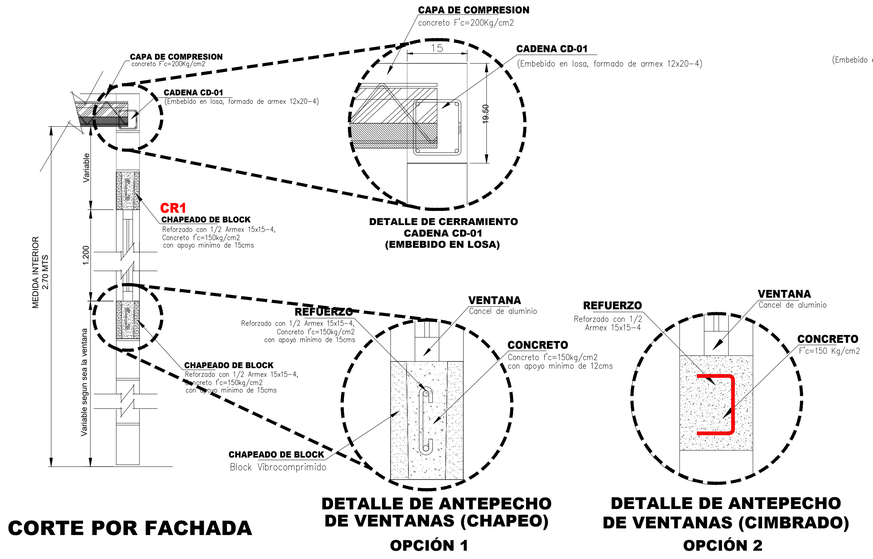
PROYECTO: AZOR VA PROGRESO
PLANO: **ESTRUCTURAL CIMENTACION**
UBICACIÓN: **VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.**
OFERTA: **52 viviendas unifamiliares**
ORDEN: **50285538003** | No. PLANO: **01** | CLAVE: **EST-CIM**
Hogares SM

| | |
|---|---|
| DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | FECHA: OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCIA |

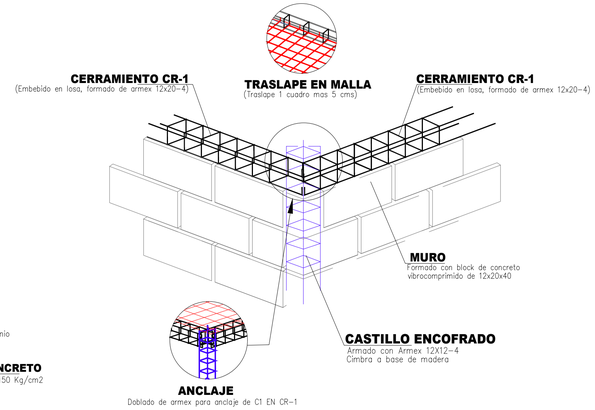
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



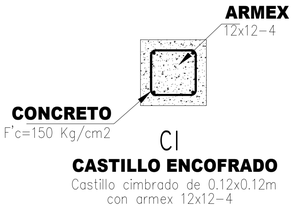

PLANTA DE CASTILLOS




## CORTE POR FACHADA



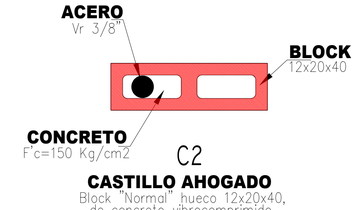

## DETALLE ANCLAJE C1 A CR-1




C1

### CASTILLO ENCOFRADO

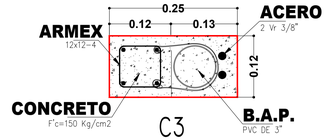
Castillo cimbrado de 0.12x0.12m
con armex 12x12-4




C2

### CASTILLO AHOGADO

Block "Normal" hueco 12x20x40,
de concreto vibrocomprimido,
con 1Vr. 3/8" ahogada.

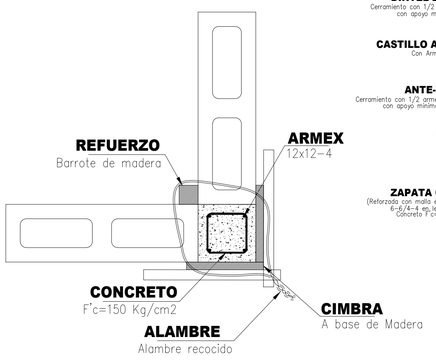



C3

### CONFINAMIENTO PARA B.A.P

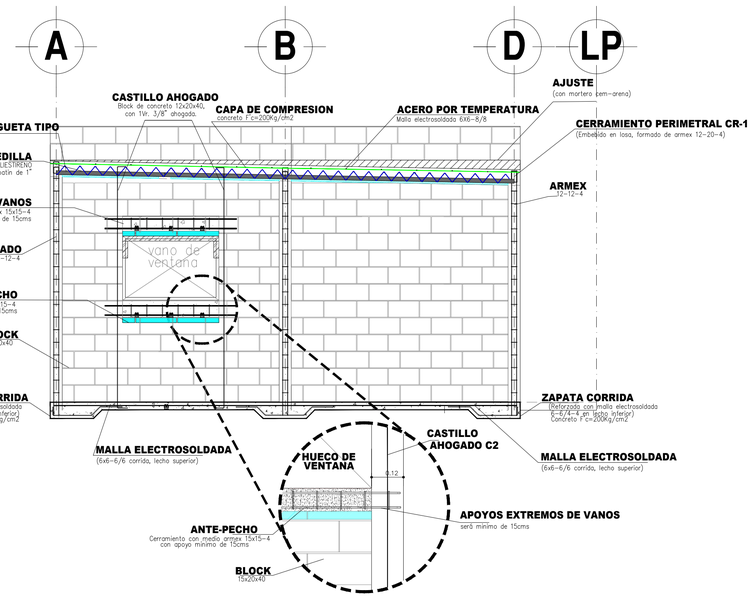
Se colocara el tubo de 3" entre un Armex 12x12-4
y un castillo ahogado con 2 Vr. 3/8" colado con
concreto f'c= 150kg/cm2, para garantizar
rigidez y unificación entre elementos

DETALLES DE
RECUBRIMIENTOS
MINIMOS




## DETALLE DE CIMBRADO

LOS CASTILLOS SERÁN ENCOFRADOS CON CIMBRA A BASE DE MADERA, EL TROQUELADO SERÁ POR EL MURO, AMARRANDO LA CIMBRA CON ALAMBRE RECOCIDO




## DETALLE DE ANCLAJE DE REPISON

## ESPCIFICACION DE LAS NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017:
Esta Norma Mexicana establece las especificaciones y métodos de prueba para varilla de acero, lisa o corrugada, laminada en frío de grado 60.

NMX-B-290-CANACERO-2013:
Este proyecto de Norma Mexicana establece los requisitos y métodos de prueba que debe cumplir la malla electrosoldada de acero liso o corrugado, para refuerzo de concreto. La malla puede fabricarse con alambre corrugado, con alambre liso o con una combinación de ellos.

NMX-B-365-CANACERO-2017:
Esta Norma Mexicana establece los requisitos para el alambrón de acero al carbono destinado a la fabricación de alambre mediante el proceso de trefilado o laminado en frío.

NMX-B-456-CANACERO-2017:
Esta norma mexicana establece los requisitos que deben cumplir las armaduras soldadas por resistencia eléctrica para refuerzo del concreto de castillos y dalas.

NMX-B-506-CANACERO-2019:
Esta Norma Mexicana establece las especificaciones y los métodos de prueba para las varillas corrugadas de acero para refuerzo de concreto en los grados 42 y 52 producidas a partir de palanquilla. Esta norma mexicana es aplicable a la varilla corrugada de acero para refuerzo de concreto, grados 42 y 52, la cual puede ser suministrada en tramos rectos (puede ser varilla enderezada), doblada, habilitada o en rollo.

NMX-C-486-ONNCCE-2014:
Establecer las especificaciones y métodos de ensayo que debe cumplir el mortero a base de cemento hidráulico, cemento de albañilería y/o cal hidratada; para la construcción de elementos de mampostería de uso estructural.

NMX-C-441-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir bloques, tabiques o ladrillos y tabicones, así como piezas para celosías; hechos en máquina o a mano, los cuales se utilizan en la construcción de muros divisorios, muros de relleno, para revestimiento interior y exterior, o cualquier otro uso no estructural.

NMX-C-406-ONNCCE-2014:
Esta norma mexicana es aplicable a los componentes prefabricados de concreto y elementos aligerantes de cemento arena y poliestireno para losa; tales como vigas tubulares, placas alveolares, bandas, placas, viguetas pretensadas y similares.

NMX-C-404-ONNCCE-2012:
Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo a cumplir por los bloques, tabiques o ladrillos y tabicones; es aplicable a los bloques, tabiques o ladrillos y tabicones para uso estructural, en las edificaciones de fabricación nacional y de importación

NMX-C-255-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana establece las especificaciones que deben cumplir los aditivos químicos adicionados a las mezclas de concreto hidráulico que son elaboradas con cemento Portland, que modifican la consistencia y el tiempo de fraguado de las mismas

NMX-C-161-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana establece el método para obtener muestras representativas de concreto fresco y con el cual se realizan los ensayes para determinar el cumplimiento de los requisitos de la calidad convenidos.

NMX-C-156-ONNCCE-2010:
Esta Norma Mexicana establece los procedimientos para determinar la consistencia del concreto hidráulico en estado fresco mediante el método de ensayo conocido como revenimiento. En éste se obtienen valores confiables de revenimiento en el intervalo de 2 cm a 20 cm.

NMX-C-155-ONNCCE-2014:
Esta Norma Mexicana establece especificaciones para la elaboración del concreto hidráulico y métodos de ensayo para su control, en estado fresco y endurecido, así como lineamientos para su comercialización.

NMX-C-111-ONNCCE-2018:
Esta Norma Mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los agregados naturales, procesados y mixtos de uso común para la producción de concretos de masa normal.Este proyecto de norma mexicana es aplicable a los agregados para concretos de masa unitaria normal (usualmente de 1 900 kg/m3 a 2 400 kg/m3), y de concreto de resistencias alta y normal, elaborados con agregados naturales , procesados y mixtos.

NMX-C-109-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana determina los procedimientos de cabeceo en especímenes con el fin de obtener la planicidad y perpendicularidad en sus bases para su ensayo.

NMX-C-083-ONNCCE-2014:
Esta norma mexicana es aplicable a especímenes cilíndricos moldeados, corazones de concreto y cubos, con masa unitaria mayor a 900 kg/m3

NMX-C-038-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana establece el método de ensayo para la determinación de las dimensiones de los bloques, tabiques y ladrillos y tabicones para la construcción.

NMX-C-036-ONNCCE-2013:
Esta Norma Mexicana establece el método de ensayo para la determinación de la resistencia a la compresión; es aplicable a bloques, tabiques o ladrillos, tabicones, celosías y adoquines de fabricación nacional y de importación, que se comercialicen en territorio nacional.

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.23 m2 |
| Cocina | 5.80 m2 |
| Baño | 3.47 m2 |
| Recamara 1 | 8.08 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Recamara 2 | 7.41 m2 |
| Clóset | 0.82 m2 |
| Superficie Total Habitable | 39.88 m2 |
| Densidad de Muros | 5.21 m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.09 m2 |

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

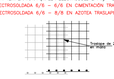
## NORMAS APLICABLES

**NMX-B-072-CANACERO-2017**
**NMX-B-290-CANACERO-2013**
**NMX-B-365-CANACERO-2017**
**NMX-B-456-CANACERO-2017**
**NMX-B-506-CANACERO-2019**
**NMX-C-486-ONNCCE-2014**
**NMX-C-441-ONNCCE-2013**
**NMX-C-406-ONNCCE-2014**
**NMX-C-404-ONNCCE-2012**
**NMX-C-255-ONNCCE-2013**
**NMX-C-161-ONNCCE-2013**
**NMX-C-156-ONNCCE-2010**
**NMX-C-155-ONNCCE-2014**
**NMX-C-111-ONNCCE-2018**
**NMX-C-109-ONNCCE-2013**
**NMX-C-083-ONNCCE-2014**
**NMX-C-038-ONNCCE-2013**
**NMX-C-036-ONNCCE-2013**

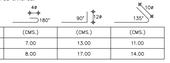
## ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES DE CONSTRUCCION

CONCRETO:
1).- $f'c$ = RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS EN KG/CM2.
2).- $f'c$ = 200 KG/CM2 MEZCLADO EN PLANTA PARA ELEMENTOS COMO CIMENTACION Y CASTILLOS.
3).- $f'c$ = 150 KG/CM2, EN CASTILLOS.
4).- UTILIZAR GRAVA # 3/4" SANA Y ARENA BIEN GRADUADA.
5).- LLEVAR CONTROL DE CALIDAD PARA EL $f'c$ = (LABORATORIO) BAJO LAS NORMAS ACI-318-14.
6).- RESPONSABLE CURAR EL CONCRETO POR CUALQUIER METODO (POR 7 DIAS) EN FORMA CONTINUA Y PERMANENTE.
7).- ANTES DE COLAR CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL VERIFICAR QUE:
A).- TENGA LOS REFUERZOMIENTOS NECESARIOS.
B).- ESTE LIBRE DE ESCOMBROS Y BASURA.
C).- ESTE DEBIDAMENTE LIMPIO (BAHUSA Y OXIDACION EXCESIVA).
D).- EN CIMENTACION LA MEMBRANA DE POLIETILENO NO PRESENTE ORIFICIOS
8).- RECOMENDABLE:
A).- USAR REVOLVEDORA Y VIBRADOR. PARA ELEMENTOS COLADOS EN EL LUGAR
B).- SEGUIR UN ACEUCADO METODO DE VIBRACION.
C).- EVITAR LA SEGREGACION.
9).- REVENIMIENTOS DEL CONCRETO:
- REVENIMIENTO EN LOSA DE CIMENTACIÓN 10 +-2.0CM = 2.5CM
- REVENIMIENTO EN LOSA DE AZOTEA 14 +-2.0CM = + 3.5CM
- REVENIMIENTO EN TRABES,CERRAMIENTOS Y CASTILLOS 12 +/-2.0CM

ACERO DE REFUERZO: TRASLAPES Y DOBLECES
1).- $f_y$ = 4200 KG/CM2, RESISTENCIA A LA TENSION Y FATIGA DE FLUENCIA EN KG/CM2, DE USARA EN TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL CON # 3/8" EN ADELANTE.
2.1).- $f_y$ = 2530 KG/CM2, EN VARILLA LISA "ALAMBRON" (# 1/4").
2.2).- $f_y$ = 6000 KG/CM2, EN CADENAS, CASTILLOS Y MALLA ELECTROSOLDADA
3).- TRASLAPES DE VARILLAS:
A).- EN ZONA DE TENSION DE 25 VECES EL #.
B).- EN ZONA DE TENSION DE 40 VECES EL #, "2, # 3/8" = 40 CMS, # 1/2" = 50 CMS, 5/8" = 60 CMS.
C).- EN CASTILLOS Y CADENAS 25 CMS. DE TRASLAPE.
4).- EVITAR QUE LOS TRASLAPES EN COMPRESION Y TENSION SEAN EN UNA SOLA CAMA, ESCALONARLOS.
5).- SE PODRAN HACER PAQUETES DE VARILLAS (# POR PAQUETE EN UNA SOLA CAMA.
6).- ACERO POR TEMPERATURA (MALLA ELECTROSOLDADA $F_y$= 5000 kg/cm2:
A) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 6/6 EN CIMENTACIÓN TRASLAPE 2 CUADROS
B) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 8/8 EN AZOTEA TRASLAPE 1 CUADROS

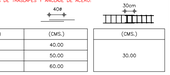



7).- MEDIDA MINIMA DE GANCHOS:




| VARILLA (#) | (CMS.) | (CMS.) | (CMS.) |
|---|---|---|---|
| 3/8" | 7.00 | 13.00 | 11.00 |
| 1/2" | 8.00 | 17.00 | 14.00 |

8).- MEDIDA MINIMA DE TRASLAPES Y ANCLAJE DE ACERO:




| VARILLA (#) | (CMS.) | (CMS.) |
|---|---|---|
| 3/8" | 40.00 | 30.00 |
| 1/2" | 50.00 | |
| 5/8" | 60.00 | |

CIMBRA:
1).- LA CIMBRA DEBERA CONSTRUIRSE DE TAL MANERA DE SATISFACER SEGURIDAD, CALIDAD Y FORMA A LA ESTRUCTURA.

MORTEROS:
1).- EN LA JUNTA DE LOS MUROS SE UTILIZARA MORTERO, CEMENTO-ARENA RESISTENCIA MINIMA DE 125KG/CM2
- REVENIMIENTO EN MORTEROS 130MM A 160MM

MUROS:
1).- BLOCK HUECO DE 12x20x40cms, EN PLANTA BAJA
EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:
A).- NORMAS NMX-C-036
B).- LA MINIMA AREA NETA/AREA BRUTA > 0.45
C).- LA MINIMA DIMENSION DE SUS PAREDES SERA DE 2.5 CMS.
D).- JUNTA MINIMA DE 1.00 CMS.
2).- LA RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE (fp), SOBRE EL AREA BRUTA DE LA PIEZA MINIMA INDIVIDUAL SERA DE 70 KG/CM2
3).- EL DESPLOME DE UN MURO NO SERA MAYOR DE 0.004 A SU ALTURA.
4).- EN NINGUN MURO DE CARGA SE PERMITIRA REALIZAR RANURAS HORIZONTALES PARA ALOJAR INSTALACIONES, BUSCAR OTRA ALTERNATIVA.

CALZAS:
1).- CALZAS PLASTICAS flp sp250 257 (8.5 cm) Y sp125 ¾ ( 3.0cm)

VARIAS:
1).- VERIFICAR CON PLANOS ARQUITECTONICOS, NIVELES, COTAS Y EJES ANTES DE COMENZAR EL ACERO DE REFUERZO Y COLAR.
2).- TODAS LAS MEDIDAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SON SIN ACABADOS.
3).- CUALQUIER CAMBIO O DUDA, CONSULTAR ANTES CON EL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL.

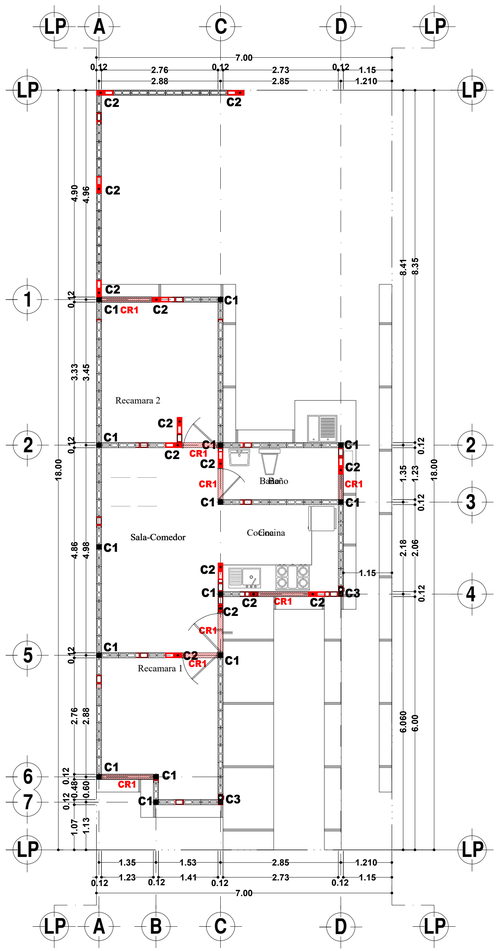
ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961

PROYECTO: ANADE VA PROGRESO
PLANO: **ESTRUCTURAL CASTILLOS**
UBICACIÓN: **VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.**
OFERTA: **52 viviendas unifamiliares**
ORDEN: **50285538003** | No. PLANO: **01** | CLAVE: **ESTR-CAST**

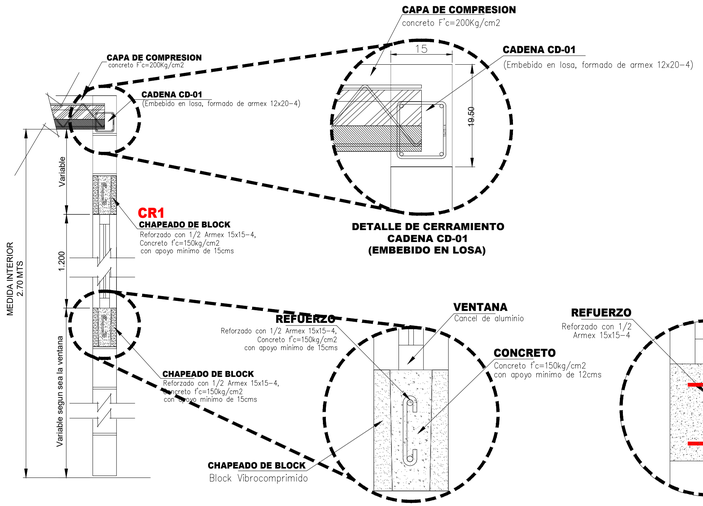
Hogares SM

| | |
|---|---|
| DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | FECHA: OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ | AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA |

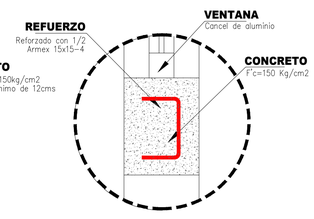
PROMOTORA DE HOGARES S.M.
DE MEXICO, S.A. DE C.V.




PLANTA DE CASTILLOS




## CORTE POR FACHADA

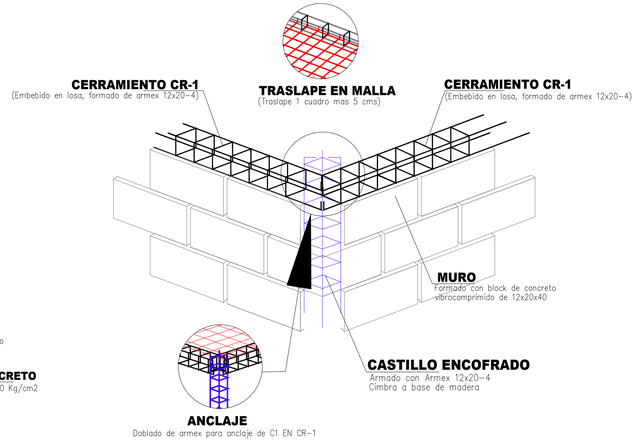



## DETALLE DE ANTEPECHO DE VENTANAS (CHAPEO)

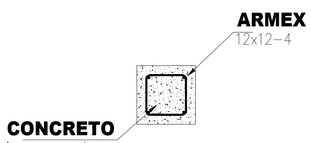
OPCIÓN 1

## DETALLE DE ANTEPECHO DE VENTANAS (CIMBRADO)

OPCIÓN 2



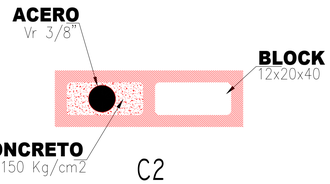

## DETALLE ANCLAJE C1 A CR-1




C1

## CASTILLO ENCOFRADO

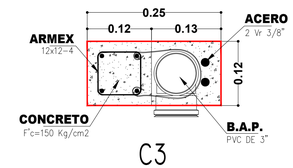
Castillo cimbrado de 0.12x0.12m
con armex 12x12-4




C2

## CASTILLO AHOGADO

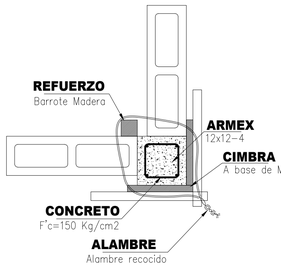
Block "Normal" hueco 12x20x40,
de concreto vibrocomprimido,
con 1Vr. 3/8" ahogada.




C3

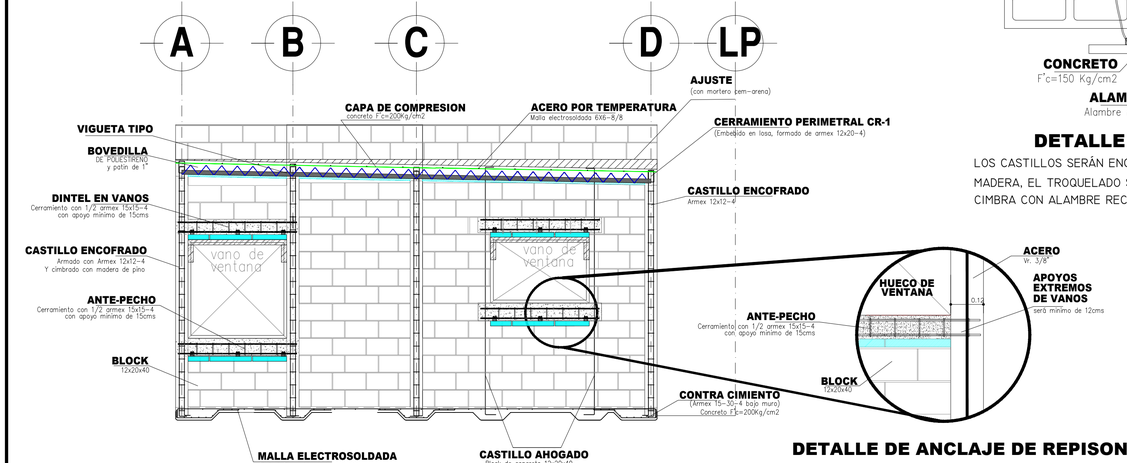
## CONFINAMIENTO PARA B.A.P.

Se colocara el tubo de 3" entre un Amex 12x12-4
y un castillo ahogado con 2 Vr. 3/8" colado con
concreto f'c= 150kg/cm2, para garantizar
rigidez y unificación entre elementos




## DETALLE DE CIMBRADO

LOS CASTILLOS SERÁN ENCOFRADOS CON CIMBRA A BASE DE MADERA, EL TROQUELADO SERÁ POR EL MURO, AMARRANDO LA CIMBRA CON ALAMBRE RECOCIDO




## DETALLE DE ANCLAJE DE REPISON

## DETALLE DE ELEVACION CONSTRUCTIVA

### ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.41 m2 |
| Cocina | 5.79m2 |
| Baño | 3.36 m2 |
| Recamara 1 | 7.62 m2 |
| Clóset | 0.85m2 |
| Recamara 2 | 8.04 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Superficie Total Habitable | 40.14m2 |
| Densidad de Muros | 5.54m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.68 m2 |

NOTAS:

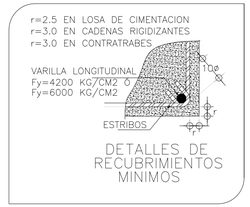
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

## NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017
NMX-B-290-CANACERO-2013
NMX-B-365-CANACERO-2017
NMX-B-456-CANACERO-2017
NMX-B-506-CANACERO-2019
NMX-C-486-ONNCCE-2014
NMX-C-441-ONNCCE-2013
NMX-C-406-ONNCCE-2014
NMX-C-404-ONNCCE-2012
NMX-C-255-ONNCCE-2013
NMX-C-161-ONNCCE-2013
NMX-C-156-ONNCCE-2010
NMX-C-155-ONNCCE-2014
NMX-C-111-ONNCCE-2018
NMX-C-109-ONNCCE-2013
NMX-C-083-ONNCCE-2014
NMX-C-038-ONNCCE-2013
NMX-C-036-ONNCCE-2013




## ESPCIFICACION DE LAS NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA VARILLA DE ACERO, LISA O CORRUGADA, LAMINADA EN FRÍO DE GRADO 60.

NMX-B-290-CANACERO-2013:
ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBE CUMPLIR LA MALLA ELECTROSOLDADA DE ACERO LISO O CORRUGADO, PARA REFUERZO DE CONCRETO. LA MALLA PUEDE FABRICARSE CON ALAMBRE CORRUGADO, CON ALAMBRE LISO O CON UNA COMBINACIÓN DE ELLOS.

NMX-B-365-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS PARA EL ALAMBRÓN DE ACERO AL CARBONO DESTINADO A LA FABRICACIÓN DE ALAMBRE MEDIANTE EL PROCESO DE TREFILADO O LAMINADO EN FRÍO.

NMX-B-456-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LAS ARMADURAS SOLDADAS POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA REFUERZO DEL CONCRETO DE CASTILLOS Y DALAS.

NMX-B-506-CANACERO-2019:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y LOS MÉTODOS DE PRUEBA PARA LAS VARILLAS CORRUGADAS DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO EN LOS GRADOS 42 Y 52 PRODUCIDAS A PARTIR DE PALANQUILLA. ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LA VARILLA CORRUGADA DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO, GRADOS 42 Y 52, LA CUAL PUEDE SER SUMINISTRADA EN TRAMOS RECTOS (PUEDE SER VARILLA ENDEREZADA), DOBLADA, HABILITADA O EN ROLLO.

NMX-C-486-ONNCCE-2014:
ESTABLECER LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBE CUMPLIR EL MORTERO A BASE DE CEMENTO HIDRÁULICO, CEMENTO DE ALBAÑILERÍA Y/O CAL HIDRATADA; PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA DE USO ESTRUCTURAL.

NMX-C-441-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES, ASÍ COMO PIEZAS PARA CELOSÍAS; HECHOS EN MÁQUINA O A MANO, LOS CUALES SE UTILIZAN EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DIVISORIOS, MUROS DE RELLENO, PARA REVESTIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR, O CUALQUIER OTRO USO NO ESTRUCTURAL.

NMX-C-406-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS COMPONENTES PREFABRICADOS DE CONCRETO Y ELEMENTOS ALIGERANTES DE CEMENTO ARENA Y POLIESTIRENO PARA LOSA; TALES COMO VIGAS TUBULARES, PLACAS ALVEOLARES, BANDAS, PLACAS, VIGUETAS PRETENSADAS Y SIMILARES.

NMX-C-404-ONNCCE-2012:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO A CUMPLIR POR LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES; ES APLICABLE A LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES PARA USO ESTRUCTURAL EN LAS EDIFICACIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN

NMX-C-255-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS ADITIVOS QUÍMICOS ADICIONADOS A LAS MEZCLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO QUE SON ELABORADAS CON CEMENTO PORTLAND, QUE MODIFICAN LA CONSISTENCIA Y EL TIEMPO DE FRAGUADO DE LAS MISMAS

NMX-C-161-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO PARA OBTENER MUESTRAS REPRESENTATIVAS DE CONCRETO FRESCO Y CON EL CUAL SE REALIZAN LOS ENSAYES PARA DETERMINAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA CALIDAD CONVENIDOS.

NMX-C-156-ONNCCE-2010:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS PROCEDIMIENTOS PARA DETERMINAR LA CONSISTENCIA DEL CONCRETO HIDRÁULICO EN ESTADO FRESCO MEDIANTE EL MÉTODO DE ENSAYO CONOCIDO COMO REVENIMIENTO. EN ÉSTE SE OBTIENEN VALORES CONFIABLES DE REVENIMIENTO EN EL INTERVALO DE 2 CM A 20 CM,

NMX-C-155-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE ESPECIFICACIONES PARA LA ELABORACIÓN DEL CONCRETO HIDRÁULICO Y MÉTODOS DE ENSAYO PARA SU CONTROL EN ESTADO FRESCO Y ENDURECIDO. ASÍ COMO LINEAMIENTOS PARA SU COMERCIALIZACIÓN.

NMX-C-111-ONNCCE-2018:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR LOS AGREGADOS NATURALES, PROCESADOS Y MIXTOS DE USO COMÚN PARA LA PRODUCCIÓN DE CONCRETOS DE MASA NORMAL.ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS AGREGADOS PARA CONCRETOS DE MASA UNITARIA NORMAL (USUALMENTE DE 1 900 KG/M3 A 2 400 KG/M3), Y DE CONCRETO DE RESISTENCIAS ALTA Y NORMAL, ELABORADOS CON AGREGADOS NATURALES , PROCESADOS Y MIXTOS.

NMX-C-109-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA DETERMINA LOS PROCEDIMIENTOS DE CABECEO EN ESPECÍMENES CON EL FIN DE OBTENER LA PLANICIDAD Y PERPENDICULARIDAD EN SUS BASES PARA SU ENSAYO.

NMX-C-083-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A ESPECÍMENES CILÍNDRICOS MOLDEADOS, CORAZONES DE CONCRETO Y CUBOS, CON MASA UNITARIA MAYOR A 900 KG/M3

NMX-C-038-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS DIMENSIONES DE LOS BLOQUES, TABIQUES Y LADRILLOS Y TABICONES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

NMX-C-036-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN; ES APLICABLE A BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS, TABICONES, CELOSÍAS Y ADOQUINES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN, QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

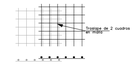
## ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES DE CONSTRUCCION

CONCRETO:

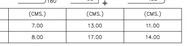
1).- $f'c$ = RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS EN KG/CM2.
2).- $f'c$ = 200 KG/CM2 MEZCLADO EN PLANTA PARA ELEMENTOS COMO CIMENTACION, LOSAS Y TRABES.
3).- $f'c$ = 150 KG/CM2, EN CASTILLOS.
4).- UTILIZAR GRAVA # 3/4" SANA Y ARENA BIEN GRADUADA.
5).- LLEVAR CONTROL DE CALIDAD PARA EL $f'c$ = (LABORATORIO) BAJO LAS NORMAS DEL RC 318-95.
6).- INDISPENSABLE CURAR EL CONCRETO POR CUALQUIER METODO (POR 7 DIAS) EN FORMA CONTINUA Y PERMANENTE.
7).- ANTES DE COLAR CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL VERIFICAR QUE:
A).- TENGA LOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS.
B).- EL ARMADO ESTE CORRECTAMENTE.
C).- ESTE DEBIDAMENTE LIMPIO (BASURA Y OXIDACION EXCESIVA).
D).- EN CIMENTACION LA MEMBRANA DE POLIETILENO NO PRESENTE ORIFICIOS
8).- RECOMENDABLE:
A).- USAR REVOLVEDORA Y VIBRADOR, PARA ELEMENTOS COLADOS EN EL LUGAR
B).- SEGUIR UN ADECUADO METODO DE VIBRACION.
C).- EVITAR LA SEGREGACION.
9).- REVENIMIENTOS DEL CONCRETO:
– REVENIMIENTO EN LOSA DE CIMENTACION 10 +-2.0CM = 2.5CM
– REVENIMIENTO EN LOSA DE AZOTEA 14 +-2.0CM A = 3.5CM
– REVENIMIENTO EN TRABES,CERRAMIENTOS Y CASTILLOS 12 +/-2.0CM

ACERO DE REFUERZO: TRASLAPES Y DOBLECES

1).- $f_y$ = 4200 KG/CM2, RESISTENCIA A LA TENSION O FATIGA DE FLUENCIA EN KG/CM2, SE USARA EN TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL CON # 3/8" EN ADELANTE.
2.1).- $f_y$ = 2530 KG/CM2, EN VARILLA LISA "ALAMBRON" (# 1/4").
2.2).- $f_y$ = 4000 KG/CM2, EN CADENAS, CASTILLOS Y MALLA ELECTROSOLDADA
3).- TRASLAPES DE VARILLAS:
A).- EN ZONA DE COMPRESION DE 25 VECES EL #.
B).- EN ZONA DE TENSION DE 40 VECES EL #, Ó
# 3/8" = 40 CMS, # 1/2" = 50 CMS, 5/8" = 60 CMS.
C).- EN CASTILLOS Y CADENAS 25 CMS. DE TRASLAPE.
4).- EVITAR QUE LOS TRASLAPES EN COMPRESION Y TENSION SEAN EN UNA SOLA SECCION TRANSVERSAL.
5).- SE PODRAN HACER PAQUETES DE VARILLAS 2# POR PAQUETE EN UNA SOLA CAMA.
6).- ACERO POR TEMPERATURA (MALLA ELECTROSOLDADA $f_y$= 5000 kg/cm2:
A) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 6/6 EN CIMENTACION TRASLAPE 2 CUADROS
B) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 8/8 EN AZOTEA TRASLAPE 1 CUADROS




7).- MEDIDA MINIMA DE GANCHOS:




| VARILLA (#) | (CMS.) | (CMS.) | (CMS.) |
|---|---|---|---|
| 3/8" | 7.00 | 13.00 | 11.00 |
| 1/2" | 8.00 | 17.00 | 14.00 |

8).- MEDIDA MINIMA DE TRASLAPES Y ANCLAJE DE ACERO:

| VARILLA (#) | (CMS.) | (CMS.) |
|---|---|---|
| 3/8" | 40.00 | 30.00 |
| 1/2" | 50.00 | |
| 5/8" | 60.00 | |

CIMBRA:

1).- LA CIMBRA DEBERA CONSTRUIRSE DE TAL MANERA DE SATISFACER SEGURIDAD, CALIDAD Y FORMA A LA ESTRUCTURA.

MORTEROS:

1).- EN LA JUNTA DE LOS MUROS SE UTILIZARA MORTERO, (CEM-ARENA) RESISTENCIA MINIMA DE 125KG/CM2
– REVENIMIENTO EN MORTEROS 130MM A 180MM

MUROS:

1).- BLOCK HUECO DE 12x20x40cms, EN PLANTA BAJA
EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:
A).- LA RESISTENCIA
B).- LA RELACION AREA NETA/AREA BRUTA > 0.45.
C).- LA MINIMA DIMENSION DE SUS PAREDES SERA DE 2.5 CMS.
D).- JUNTA MINIMA DE 1.00 CMS.
2).- LA RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE (fp), SOBRE EL AREA BRUTA DE LA PIEZA MINIMA INDIVIDUAL SERA DE 70 KG/CM2
3).- EL DESPLOME DE UN MURO NO SERA MAYOR DE 0.004 A SU ALTURA.
4).- EN NINGUN MURO DE CARGA SE PERMITIRA REALIZAR RANURAS HORIZONTALES PARA ALOJAR INSTALACIONES; BUSCAR OTRA ALTERNATIVA.

CALZAS:

1).- CALZAS PLASTICAS flp sp250 25T (6.5 cm) Y sp125 ¾ ( 3.0cm)

VARIAS:

1).- VERIFICAR CON PLANOS ARQUITECTONICOS, NIVELES, COTAS Y EJES ANTES DE HABILITAR EL ACERO DE REFUERZO Y COLAR.
2).- TODAS LAS MEDIDAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SON SIN ACABADOS.
3).- CUALQUIER CAMBIO O DUDA, CONSULTAR ANTES CON EL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL.

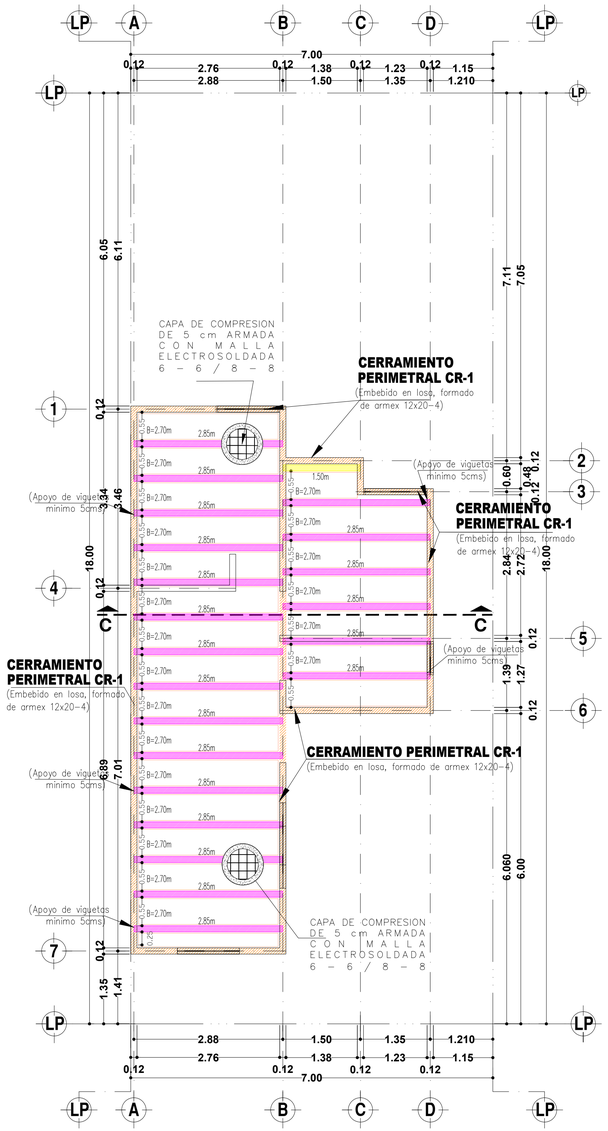

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961


| | |
|---|---|
| PROYECTO: | AZOR VA PROGRESO |
| PLANO: | **ESTRUCTURAL CASTILLOS** |
| UBICACIÓN: | **VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.** |
| OFERTA: | **52 viviendas unifamiliares** |
| ORDEN: | **50285538003** |
| No. PLANO: | **01** |
| CLAVE: | **EST-CAST** |

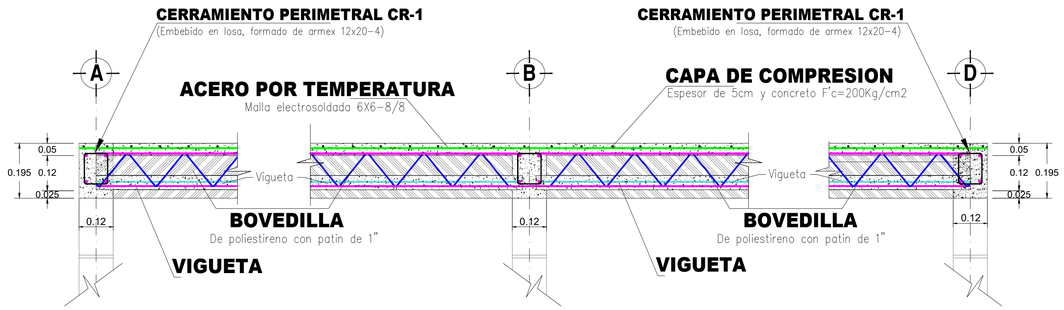
Hogares SM

| | |
|---|---|
| DIRECTOR GENERAL: | FECHA: |
| C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: | AUXILIAR DE PROYECTOS: |
| ARQ. MARCO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ | ARQ. JOEL MORALES GARCÍA |

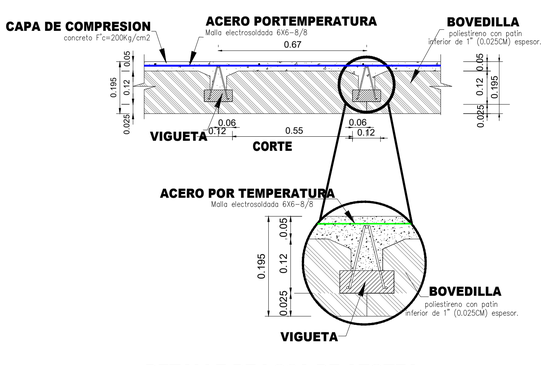
PROMOTORA DE HOGARES S.M.
DE MEXICO, S.A. DE C.V.



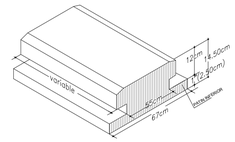

PLANTA DE LOSA DE AZOTEA




# CORTE ESQUEMATICO DE LOSA DE AZOTEA (CORTE C-C')

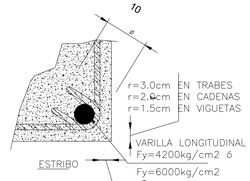



## DETALLE DE LOSA DE AZOTEA
## COLOCACION DE VIGUETA Y BOVEDILLA

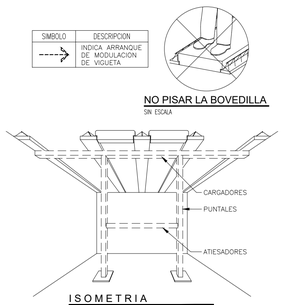



## BOVEDILLA DE POLIESTIRENO
CON PATIN INFERIOR DE 1"
(2.50cm) ESPESOR.

## VIGETA TIPO




## DETALLE DE RECUBRIMIENTOS




## DETALLES TIPO
SIN ESCALA

S I M B O L O G I A (azotea)

| | |
|---|---|
| CR-1 | CERRAMIENTO PERIMETRAL TIPO EMBEBIDO EN LOSA, FORMADO DE ARMEX 12x20-4 |

NOTA GENERAL:
LAS VIGUETAS SOLO DEBERÁN APOYARSE EN LOS EXTREMOS DE SU LONGITUD Y POR NINGUN MOTIVO DEBERAN APOYARSE EN MUROS INTERMEDIOS, PARA EVITAR LA TRANSFERENCIA DE CARGA LA LOSA INFERIOR INMEDIATA.

## CUANTIFICACIÓN DE VIGUETAS DE AZOTEA

| LONGITUD DE VIGUETA | ARMADO TIPO | ACERO ADICIONAL GRADO 4200 | ACERO ADICIONAL GRADO 6000 | # PIEZAS | SECCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.50m | ARMADURA 12-36" | ---- | ---- | 1 | ARMADURA 12-36" 0.12 0.12 |
| 2.85m | ARMADURA 12-36" | ---- | ---- | 21 | |

# CUANTIFICACION Y ARMADOS DE VIGUETAS
SIN ESCALA

## ESPCIFICACION DE LAS NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA VARILLA DE ACERO, LISA O CORRUGADA, LAMINADA EN FRÍO DE GRADO 60.

NMX-B-290-CANACERO-2013:
ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBE CUMPLIR LA MALLA ELECTROSOLDADA DE ACERO LISO O CORRUGADO, PARA REFUERZO DE CONCRETO. LA MALLA PUEDE FABRICARSE CON ALAMBRE CORRUGADO, CON ALAMBRE LISO O CON UNA COMBINACIÓN DE ELLOS.

NMX-B-365-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS PARA EL ALAMBRÓN DE ACERO AL CARBONO DESTINADO A LA FABRICACIÓN DE ALAMBRE MEDIANTE EL PROCESO DE TREFILADO O LAMINADO EN FRÍO.

NMX-B-456-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LAS ARMADURAS SOLDADAS POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA REFUERZO DEL CONCRETO DE CASTILLOS Y DALAS.

NMX-B-506-CANACERO-2019:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y LOS MÉTODOS DE PRUEBA PARA LAS VARILLAS CORRUGADAS DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO EN LOS GRADOS 42 Y 52 PRODUCIDAS A PARTIR DE PALANQUILLA. ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LA VARILLA CORRUGADA DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO, GRADOS 42 Y 52, LA CUAL PUEDE SER SUMINISTRADA EN TRAMOS RECTOS (PUEDE SER VARILLA ENDEREZADA), DOBLADA, HABILITADA O EN ROLLO.

NMX-C-486-ONNCCE-2014:
ESTABLECER LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBE CUMPLIR EL MORTERO A BASE DE CEMENTO HIDRÁULICO, CEMENTO DE ALBAÑILERÍA Y/O CAL HIDRATADA; PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA DE USO ESTRUCTURAL.

NMX-C-441-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES, ASÍ COMO PIEZAS PARA CELOSÍAS; HECHOS EN MÁQUINA O A MANO, LOS CUALES SE UTILIZAN EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DIVISORIOS, MUROS DE RELLENO, PARA REVESTIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR, O CUALQUIER OTRO USO NO ESTRUCTURAL.

NMX-C-406-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS COMPONENTES PREFABRICADOS DE CONCRETO Y ELEMENTOS ALIGERANTES DE CEMENTO ARENA Y POLIESTIRENO PARA LOSA; TALES COMO VIGAS TUBULARES, PLACAS ALVEOLARES, BANDAS, PLACAS, VIGUETAS PRETENSADAS Y SIMILARES.

NMX-C-404-ONNCCE-2012:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO A CUMPLIR POR LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES; ES APLICABLE A LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES PARA USO ESTRUCTURAL EN LAS EDIFICACIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN

NMX-C-255-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS ADITIVOS QUÍMICOS ADICIONADOS A LAS MEZCLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO QUE SON ELABORADAS CON CEMENTO PORTLAND, QUE MODIFICAN LA CONSISTENCIA Y EL TIEMPO DE FRAGUADO DE LAS MISMAS

NMX-C-161-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO PARA OBTENER MUESTRAS REPRESENTATIVAS DE CONCRETO FRESCO Y CON EL CUAL SE REALIZAN LOS ENSAYES PARA DETERMINAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA CALIDAD CONVENIDOS.

NMX-C-156-ONNCCE-2010:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS PROCEDIMIENTOS PARA DETERMINAR LA CONSISTENCIA DEL CONCRETO HIDRÁULICO EN ESTADO FRESCO MEDIANTE EL MÉTODO DE ENSAYO CONOCIDO COMO REVENIMIENTO. EN ÉSTE SE OBTIENEN VALORES CONFIABLES DE REVENIMIENTO EN EL INTERVALO DE 2 CM A 20 CM.

NMX-C-155-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE ESPECIFICACIONES PARA LA ELABORACIÓN DEL CONCRETO HIDRÁULICO Y MÉTODOS DE ENSAYO PARA SU CONTROL EN ESTADO FRESCO Y ENDURECIDO. ASÍ COMO LINEAMIENTOS PARA SU COMERCIALIZACIÓN.

NMX-C-111-ONNCCE-2018:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR LOS AGREGADOS NATURALES, PROCESADOS Y MIXTOS DE USO COMÚN PARA LA PRODUCCIÓN DE CONCRETOS DE MASA NORMAL.ÉSTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS AGREGADOS PARA CONCRETOS DE MASA UNITARIA NORMAL (USUALMENTE DE 1 900 KG/M3 A 2 400 KG/M3), Y DE CONCRETO DE RESISTENCIAS ALTA Y NORMAL, ELABORADOS CON AGREGADOS NATURALES , PROCESADOS Y MIXTOS.

NMX-C-109-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA DETERMINA LOS PROCEDIMIENTOS DE CABECEO EN ESPECÍMENES CON EL FIN DE OBTENER LA PLANICIDAD Y PERPENDICULARIDAD EN SUS BASES PARA SU ENSAYO.

NMX-C-083-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A ESPECÍMENES CILÍNDRICOS MOLDEADOS, CORAZONES DE CONCRETO Y CUBOS, CON MASA UNITARIA MAYOR A 900 KG/M3

NMX-C-038-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS DIMENSIONES DE LOS BLOQUES, TABIQUES Y LADRILLOS Y TABICONES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

NMX-C-036-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN: ES APLICABLE A BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS, TABICONES, CELOSÍAS Y ADOQUINES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN, QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.23 m2 |
| Cocina | 5.80 m2 |
| Baño | 3.47 m2 |
| Recamara 1 | 8.08 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Recamara 2 | 7.41 m2 |
| Clóset | 0.82 m2 |
| Superficie Total Habitable | 39.88 m2 |
| Densidad de Muros | 5.21 m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.09 m2 |

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

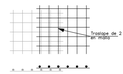
2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

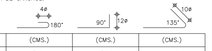
## NORMAS APLICABLES
NMX-B-072-CANACERO-2017
NMX-B-290-CANACERO-2013
NMX-B-365-CANACERO-2017
NMX-B-456-CANACERO-2017
NMX-B-506-CANACERO-2019
NMX-C-486-ONNCCE-2014
NMX-C-441-ONNCCE-2013
NMX-C-406-ONNCCE-2014
NMX-C-404-ONNCCE-2012
NMX-C-255-ONNCCE-2013
NMX-C-161-ONNCCE-2013
NMX-C-156-ONNCCE-2010
NMX-C-155-ONNCCE-2014
NMX-C-111-ONNCCE-2018
NMX-C-109-ONNCCE-2013
NMX-C-083-ONNCCE-2014
NMX-C-038-ONNCCE-2013
NMX-C-036-ONNCCE-2013

CONCRETO:
1).- f'c = RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS EN KG/CM2.
2).- f'c = 200 KG/CM2 MEZCLADO EN PLANTA PARA ELEMENTOS COMO CIMENTACION, LOSAS Y TRABES.
3).- f'c = 150 KG/CM2, EN CASTILLOS.
4).- UTILIZAR GRAVA # 3/4" SANA Y ARENA BIEN GRADUADA.
5).- LLEVAR CONTROL DE CALIDAD PARA EL f'c = (LABORATORIO) BAJO LAS NORMAS DEL ACI 318-95.
6).- INDISPENSABLE CURAR EL CONCRETO POR CUALQUIER METODO (POR 7 DIAS) EN FORMA CONTINUA Y PERMANENTE.
7).- ANTES DE COLAR CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL VERIFICAR QUE:
A).- TENGA LOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS.
B).- EL ARMADO ESTE CORRECTO.
C).- ESTE DEBIDAMENTE LIMPIO (BASURA Y OXIDACION EXCESIVA).
D).- EN CIMENTACION LA MEMBRANA DE POLIETILENO NO PRESENTE ORIFICIOS
8).- RECOMENDABLE:
A).- USAR REVOLVEDORA Y VIBRADOR, PARA ELEMENTOS COLADOS EN EL LUGAR
B).- SEGUIR UN ADECUADO METODO DE VIBRACION.
C).- EVITAR LA SEGREGACION.
9).- REVENIMIENTOS DEL CONCRETO:
- REVENIMIENTO EN LOSA DE CIMENTACIÓN 10 -2.00M + 2.50M
- REVENIMIENTO EN LOSA DE AZOTEA 14 -2.00M A + 3.50M
- REVENIMIENTO EN TRABES/CERRAMIENTOS Y CASTILLOS 12 +/-2.00M

ACERO DE REFUERZO: TRASLAPES Y DOBLECES
1).- $F_y$ = 4200 KG/CM2, RESISTENCIA A LA TENSION O FATIGA DE FLUENCIA EN KG/CM2; SE USARA EN TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL CON # 3/8" EN ADELANTE.
2.1).- $F_y$ = 2530 KG/CM2, EN VARILLA LISA "ALAMBRON" (# 1/4").
2.2).- $F_y$ = 6000 KG/CM2, EN CADENAS, CASTILLOS Y MALLA ELECTROSOLDADA
3).- TRASLAPES DE VARILLAS:
A).- EN ZONA DE COMPRESION DE 25 VECES EL #.
B).- EN ZONA DE TENSION DE 40 VECES EL #, O
# 3/8" = 40 CMS, # 1/2" = 50 CMS, 5/8" = 60 CMS.
C).- EN CASTILLOS Y CADENAS 25 CMS. DE TRASLAPE.
4).- EVITAR QUE LOS TRASLAPES EN COMPRESION Y TENSION SEAN EN UNA SOLA SECCION TRANSVERSAL.
5).- SE PODRAN HACER PAQUETES DE VARILLAS 2# POR PAQUETE EN UNA SOLA CAMA.
6).- ACERO POR TEMPERATURA (MALLA ELECTROSOLDADA $f_y$= 5000 kg/cm2:
A) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 6/6 EN CIMENTACIÓN TRASLAPE 2 CUADROS
B) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 8/8 EN AZOTEA TRASLAPE 1 CUADROS




7).- MEDIDA MINIMA DE GANCHOS:




| VARILLA (#) | (CMS.) | (CMS.) | (CMS.) |
|---|---|---|---|
| 3/8" | 7.00 | 13.00 | 11.00 |
| 1/2" | 8.00 | 17.00 | 14.00 |

6).- MEDIDA MINIMA DE TRASLAPES Y ANCLAJE DE ACERO:

| VARILLA (#) | (CMS.) | (CMS.) |
|---|---|---|
| 3/8" | 40.00 | 30.00 |
| 1/2" | 50.00 | |
| 5/8" | 60.00 | |

CIMBRA:
1).- LA CIMBRA DEBERA CONSTRUIRSE DE TAL MANERA DE SATISFACER SEGURIDAD, CALIDAD Y FORMA A LA ESTRUCTURA.

MORTEROS:
1).- LA JUNTA DE LOS MUROS SE UTILIZARA MORTERO, (CEM-ARENA) RESISTENCIA MINIMA DE 125KG/CM2
- REVENIMIENTO EN MORTEROS 130MM A 160MM

MUROS:
1).- BLOCK HUECO DE 12x20x40cms, EN PLANTA BAJA
EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:
A).- NORMAS NMX-C-036
B).- LA RELACION AREA NETA/AREA BRUTA > 0.45.
C).- LA MINIMA DIMENSION DE SUS PAREDES SERA DE 2.5 CMS.
D).- JUNTA MINIMA DE 1.00 CMS.
2).- LA RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE ($f_b$), SOBRE EL AREA BRUTA DE LA PIEZA MINIMA INDIVIDUAL SERA DE 70 KG/CM2
3).- EL DESPLOME DE UN MURO NO SERA MAYOR DE 0.004 A SU ALTURA.
4).- EN NINGUN MURO DE CARGA SE PERMITIRA REALIZAR RANURAS HORIZONTALES PARA ALOJAR INSTALACIONES, BUSCAR OTRA ALTERNATIVA.

CALZAS:
1).- CALZAS PLASTICAS ftp sp250 25? (6.5 cm) Y sp125 ¾ ( 3.0cm)

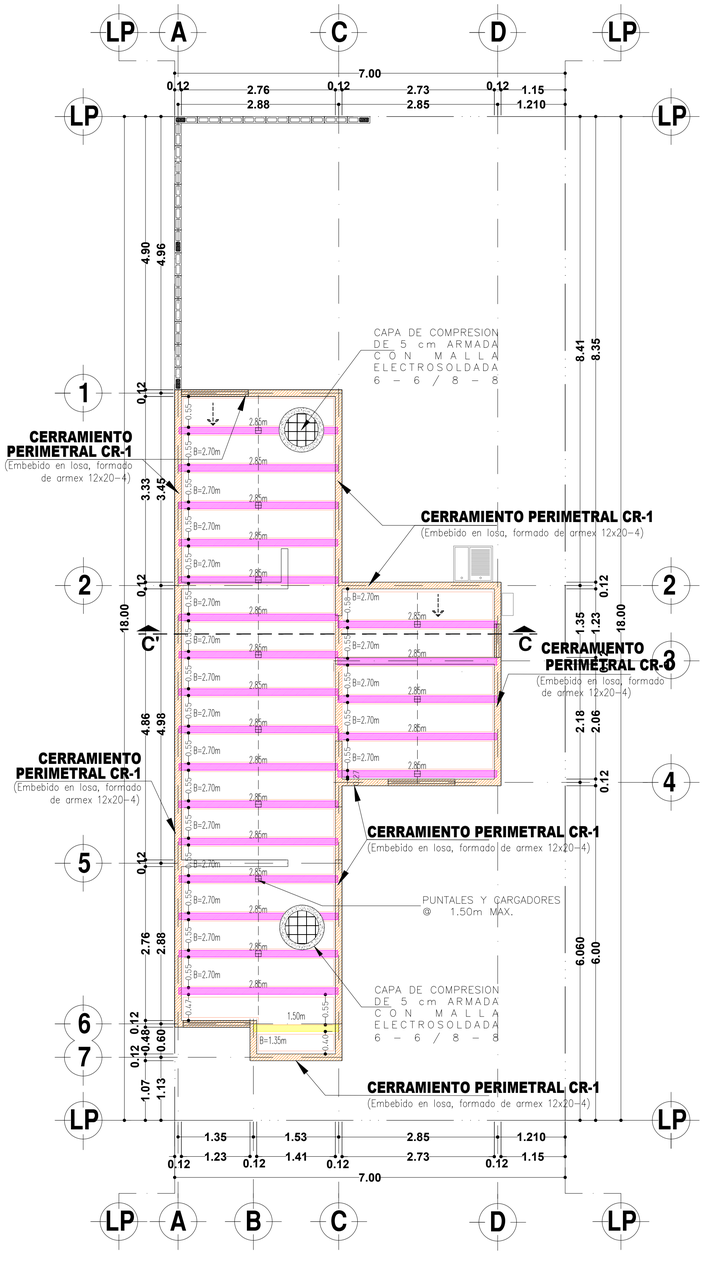
VARIAS:
1).- VERIFICAR CON PLANOS ARQUITECTONICOS, NIVELES, COTAS Y EJES ANTES DE HABILITAR EL ACERO DE REFUERZO Y COLAR.
2).- TODAS LAS MEDIDAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SON SIN ACABADOS.
3).- CUALQUIER CAMBIO O DUDA, CONSULTAR ANTES CON EL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL.


ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961

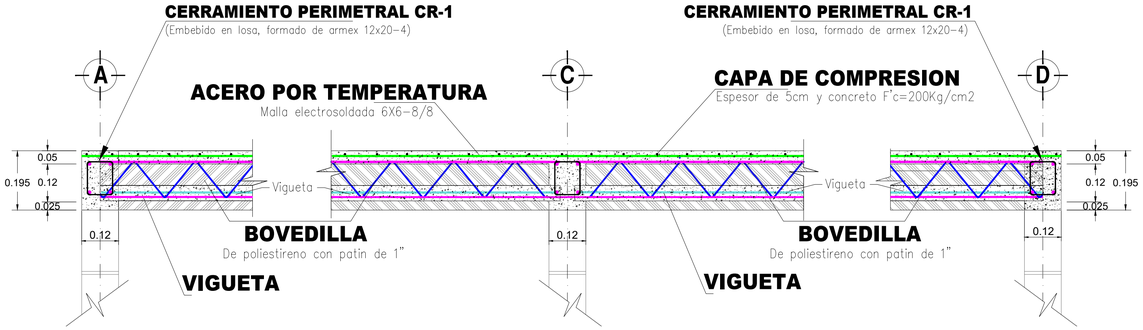

PROYECTO: ANADE VA PROGRESO
PLANO: **ESTRUCTURAL LOSAS**
UBICACIÓN: **VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.**
OFERTA: **52 viviendas unifamiliares**
ORDEN: **50285538003** | No. PLANO: **01** | CLAVE: **ESTR-LOSA**
Hogares SM

| | |
|---|---|
| DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | FECHA: OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA |

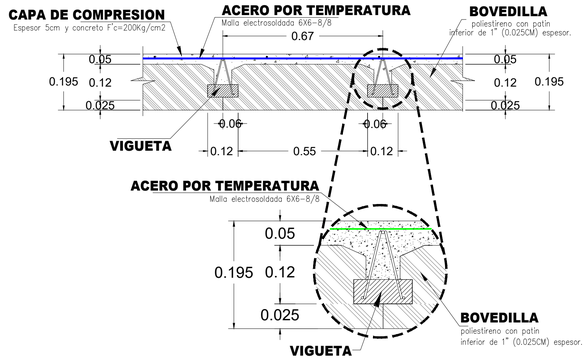
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.




# PLANTA DE LOSA DE AZOTEA



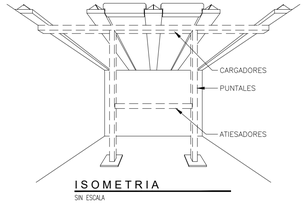

# CORTE ESQUEMATICO DE LOSA DE AZOTEA (CORTE C-C')




## DETALLE DE LOSA DE AZOTEA
## COLOCACION DE VIGUETA Y BOVEDILLA

| SIMBOLO | DESCRIPCION |
|---|---|
| ⇢ | INDICA ARRANQUE DE MODULACION DE VIGUETA |

NO PISAR LA BOVEDILLA
SIN ESCALA



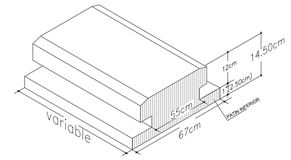

ISOMETRIA
SIN ESCALA

## DETALLES TIPO
SIN ESCALA

S I M B O L O G I A (azotea)

| | |
|---|---|
| CR-1 | CERRAMIENTO PERIMETRAL TIPO EMBEBIDO EN LOSA, FORMADO DE ARMEX 12x20-4 |

NOTA GENERAL:
LAS VIGUETAS SOLO DEBERÁN APOYARSE EN LOS EXTREMOS DE SU LONGITUD Y POR NINGUN MOTIVO DEBERAN APOYARSE EN MUROS INTERMEDIOS, PARA EVITAR LA TRANSFERENCIA DE CARGA LA LOSA INFERIOR INMEDIATA.




## BOVEDILLA DE POLIESTIRENO
CON PATIN INFERIOR DE 1"
(2.50cm) ESPESOR.

## VIGETA TIPO

## ESPCIFICACION DE LAS NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA VARILLA DE ACERO, LISA O CORRUGADA, LAMINADA EN FRÍO DE GRADO 60.

NMX-B-290-CANACERO-2013:
ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBE CUMPLIR LA MALLA ELECTROSOLDADA DE ACERO LISO O CORRUGADO, PARA REFUERZO DE CONCRETO. LA MALLA PUEDE FABRICARSE CON ALAMBRE CORRUGADO, CON ALAMBRE LISO O CON UNA COMBINACIÓN DE ELLOS.

NMX-B-365-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS PARA EL ALAMBRÓN DE ACERO AL CARBONO DESTINADO A LA FABRICACIÓN DE ALAMBRE MEDIANTE EL PROCESO DE TREFILADO O LAMINADO EN FRÍO.

NMX-B-456-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LAS ARMADURAS SOLDADAS POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA REFUERZO DEL CONCRETO DE CASTILLOS Y DALAS.

NMX-B-506-CANACERO-2019:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y LOS MÉTODOS DE PRUEBA PARA LAS VARILLAS CORRUGADAS DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO EN LOS GRADOS 42 Y 52 PRODUCIDAS A PARTIR DE PALANGUILLA. ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LA VARILLA CORRUGADA DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO, GRADOS 42 Y 52, LA CUAL PUEDE SER SUMINISTRADA EN TRAMOS RECTOS (PUEDE SER VARILLA ENDEREZADA), DOBLADA, HABILITADA O EN ROLLO.

NMX-C-486-ONNCCE-2014:
ESTABLECER LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBE CUMPLIR EL MORTERO A BASE DE CEMENTO HIDRÁULICO, CEMENTO DE ALBAÑILERÍA Y/O CAL HIDRATADA; PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA DE USO ESTRUCTURAL.

NMX-C-441-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES, ASÍ COMO PIEZAS PARA CELOSÍAS; HECHOS EN MÁQUINA O A MANO, LOS CUALES SE UTILIZAN EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DIVISORIOS, MUROS DE RELLENO, PARA REVESTIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR, O CUALQUIER OTRO USO NO ESTRUCTURAL.

NMX-C-406-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS COMPONENTES PREFABRICADOS DE CONCRETO Y ELEMENTOS ALIGERANTES DE CEMENTO ARENA Y POLIESTIRENO PARA LOSA; TALES COMO VIGAS TUBULARES, PLACAS ALVEOLARES, BANDAS, PLACAS, VIGUETAS PRETENSADAS Y SIMILARES.

NMX-C-404-ONNCCE-2012:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO A CUMPLIR POR LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES; ES APLICABLE A LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES PARA USO ESTRUCTURAL EN LAS EDIFICACIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN

NMX-C-255-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS ADITIVOS QUÍMICOS ADICIONADOS A LAS MEZCLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO QUE SON ELABORADAS CON CEMENTO PORTLAND, QUE MODIFICAN LA CONSISTENCIA Y EL TIEMPO DE FRAGUADO DE LAS MISMAS

NMX-C-161-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO PARA OBTENER MUESTRAS REPRESENTATIVAS DE CONCRETO FRESCO Y CON EL CUAL SE REALIZAN LOS ENSAYES PARA DETERMINAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA CALIDAD CONVENIDOS.

NMX-C-156-ONNCCE-2010:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS PROCEDIMIENTOS PARA DETERMINAR LA CONSISTENCIA DEL CONCRETO HIDRÁULICO EN ESTADO FRESCO MEDIANTE EL MÉTODO DE ENSAYO CONOCIDO COMO REVENIMIENTO. EN ÉSTE SE OBTIENEN VALORES CONFIABLES DE REVENIMIENTO EN EL INTERVALO DE 2 CM A 20 CM.

NMX-C-155-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE ESPECIFICACIONES PARA LA ELABORACIÓN DEL CONCRETO HIDRÁULICO Y MÉTODOS DE ENSAYO PARA SU CONTROL EN ESTADO FRESCO Y ENDURECIDO. ASÍ COMO LINEAMIENTOS PARA SU COMERCIALIZACIÓN.

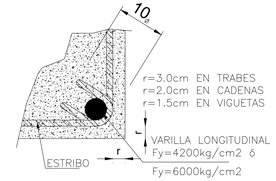
NMX-C-111-ONNCCE-2018:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR LOS AGREGADOS NATURALES, PROCESADOS Y MIXTOS DE USO COMÚN PARA LA PRODUCCIÓN DE CONCRETOS DE MASA NORMAL.ÉSTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS AGREGADOS PARA CONCRETOS DE MASA UNITARIA NORMAL (USUALMENTE DE 1 900 KG/M3 A 2 400 KG/M3), Y DE CONCRETO DE RESISTENCIAS ALTA Y NORMAL, ELABORADOS CON AGREGADOS NATURALES , PROCESADOS Y MIXTOS.

NMX-C-109-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA DETERMINA LOS PROCEDIMIENTOS DE CABECEO EN ESPECÍMENES CON EL FIN DE OBTENER LA PLANICIDAD Y PERPENDICULARIDAD EN SUS BASES PARA SU ENSAYO.

NMX-C-083-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A ESPECÍMENES CILÍNDRICOS MOLDEADOS, CORAZONES DE CONCRETO Y CUBOS, CON MASA UNITARIA MAYOR A 900 KG/M3

NMX-C-038-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS DIMENSIONES DE LOS BLOQUES, TABIQUES Y LADRILLOS Y TABICONES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

NMX-C-036-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN; ES APLICABLE A BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS, TABICONES, CELOSÍAS Y ADOQUINES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN, QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

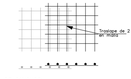



## DETALLE DE RECUBRIMIENTOS

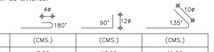
## ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES DE CONSTRUCCION

CONCRETO:
1).– f'c = RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS EN KG/CM2.
2).– f'c = 200 KG/CM2 MEZCLADO EN PLANTA PARA ELEMENTOS COMO CIMENTACION, LOSAS Y TRABES.
3).– f'c = 150 KG/CM2, EN CASTILLOS.
4).– UTILIZAR GRAVA ø 3/4" SANA Y ARENA BIEN GRADUADA.
5).– LLEVAR CONTROL DE CALIDAD PARA EL f'c = (LABORATORIO) BAJO LAS NORMAS DEL ACI 318-95.
6).– INDISPENSABLE CURAR EL CONCRETO POR CUALQUIER METODO (POR 7 DIAS) EN FORMA CONTINUA Y PERMANENTE.
7).– ANTES DE COLAR CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL VERIFICAR QUE:
A).– TENGA LOS RECUBRIMIENTOS NECESARIOS.
B).– EL ARMADO ESTE CORRECTAMENTE.
C).– ESTE DEBIDAMENTE LIMPIO (BASURA Y OXIDACION EXCESIVA).
D).– EN CIMENTACION LA MEMBRANA DE POLIETILENO NO PRESENTE ORIFICIOS
8).– RECOMENDABLE:
A).– USAR REVOLVEDORA Y VIBRADOR, PARA ELEMENTOS COLADOS EN EL LUGAR
B).– SEGUIR UN ADECUADO METODO DE VIBRACION.
C).– EVITAR LA SEGREGACION.
9).– REVENIMIENTOS DEL CONCRETO:
– REVENIMIENTO EN LOSA DE CIMENTACION 10 –2.00M + 2.50M
– REVENIMIENTO EN LOSA DE AZOTEA 14 –2.00M A + 3.50M
– REVENIMIENTO EN TRABES/CERRAMIENTOS Y CASTILLOS 12 +/–2.00M

ACERO DE REFUERZO: TRASLAPES Y DOBLECES
1).– Fy = 4200 KG/CM2, RESISTENCIA A LA TENSION O FATIGA DE FLUENCIA EN KG/CM2, SE USARA EN TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL CON ø 3/8" EN ADELANTE.
2.1).– Fy = 2530 KG/CM2, EN VARILLA LISA "ALAMBRON" (ø 1/4").
2.2).– Fy = 6000 KG/CM2, EN CADENAS, CASTILLOS Y MALLA ELECTROSOLDADA
3).– TRASLAPES DE VARILLAS:
A).– EN ZONA DE COMPRESION DE 25 VECES EL ø.
B).– EN ZONA DE TENSION DE 40 VECES EL ø.
EJEMPLO: 40 x 1.905 cm (3/4") = 5/8" = 60 CMS.
C).– EN CASTILLOS Y CADENAS 25 CMS. DE TRASLAPE.
4).– EVITAR QUE LOS TRASLAPES EN COMPRESION Y TENSION SEAN EN UNA SOLA SECCION TRANSVERSAL.
5).– SE PODRAN HACER PAQUETES DE VARILLAS 2ø POR PAQUETE EN UNA SOLA CAMA.
6).– ACERO POR TEMPERATURA (MALLA ELECTROSOLDADA Fy= 5000 kg/cm2:
A) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 6/6 EN CIMENTACION TRASLAPE 2 CUADROS
B) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 8/8 EN AZOTEA TRASLAPE 1 CUADROS




7).– MEDIDA MINIMA DE GANCHOS:




| VARILLA (#) | (CMS.) | (CMS.) | (CMS.) |
|---|---|---|---|
| 3/8" | 7.00 | 13.00 | 11.00 |
| 1/2" | 8.00 | 17.00 | 14.00 |

6).– MEDIDA MINIMA DE TRASLAPES Y ANCLAJE DE ACERO:

| VARILLA (#) | (CMS.) | (CMS.) |
|---|---|---|
| 3/8" | 40.00 | 30.00 |
| 1/2" | 50.00 | |
| 5/8" | 60.00 | |

CIMBRA:
1).– LA CIMBRA DEBERA CONSTRUIRSE DE TAL MANERA DE SATISFACER SEGURIDAD, CALIDAD Y FORMA A LA ESTRUCTURA.

MORTEROS:
1).– EN LA JUNTA DE LOS MUROS SE UTILIZARA MORTERO, (CEM–ARENA) RESISTENCIA MINIMA DE 125KG/CM2
– REVENIMIENTO EN MORTEROS 130MM A 160MM

MUROS:
1).– BLOCK HUECO DE 12x20x40cms, EN PLANTA BAJA
EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:
A).– NORMAS NMX–C–036
B).– LA RELACION AREA NETA/AREA BRUTA > 0.45.
C).– LA MINIMA DIMENSION DE SUS PAREDES SERA DE 2.5 CMS.
D).– JUNTA MINIMA DE 1.00 CMS.
2).– LA RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE (fp), SOBRE EL AREA BRUTA DE LA PIEZA MINIMA INDIVIDUAL SERA DE 70 KG/CM2.
3).– EL DESPLOME DE UN MURO NO SERA MAYOR DE 0.004 A SU ALTURA.
4).– EN NINGUN MURO DE CARGA SE PERMITIRA REALIZAR RANURAS HORIZONTALES PARA ALOJAR INSTALACIONES, BUSCAR OTRA ALTERNATIVA.

CALZAS:
1).– CALZAS PLASTICAS tip sp250 253 (6.5 cm) Y sp125 ¼ ( 3.0cm)

VARIAS:
1).– VERIFICAR CON PLANOS ARQUITECTONICOS, NIVELES, COTAS Y EJES ANTES DE HABILITAR EL ACERO DE REFUERZO Y COLAR.
2).– TODAS LAS MEDIDAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SON SIN ACABADOS.
3).– CUALQUIER CAMBIO O DUDA, CONSULTAR ANTES CON EL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL.

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.41 m2 |
| Cocina | 5.79m2 |
| Baño | 3.36 m2 |
| Recamara 1 | 7.62 m2 |
| Clóset | 0.85m2 |
| Recamara 2 | 8.04 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Superficie Total Habitable | 40.14m2 |
| Densidad de Muros | 5.54m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.68 m2 |

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

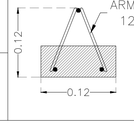
## NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017
NMX-B-290-CANACERO-2013
NMX-B-365-CANACERO-2017
NMX-B-456-CANACERO-2017
NMX-B-506-CANACERO-2019
NMX-C-486-ONNCCE-2014
NMX-C-441-ONNCCE-2013
NMX-C-406-ONNCCE-2014
NMX-C-404-ONNCCE-2012
NMX-C-255-ONNCCE-2013
NMX-C-161-ONNCCE-2013
NMX-C-156-ONNCCE-2010
NMX-C-155-ONNCCE-2014
NMX-C-111-ONNCCE-2018
NMX-C-109-ONNCCE-2013
NMX-C-083-ONNCCE-2014
NMX-C-038-ONNCCE-2013
NMX-C-036-ONNCCE-2013

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A–108
CED. PROF. 1872961

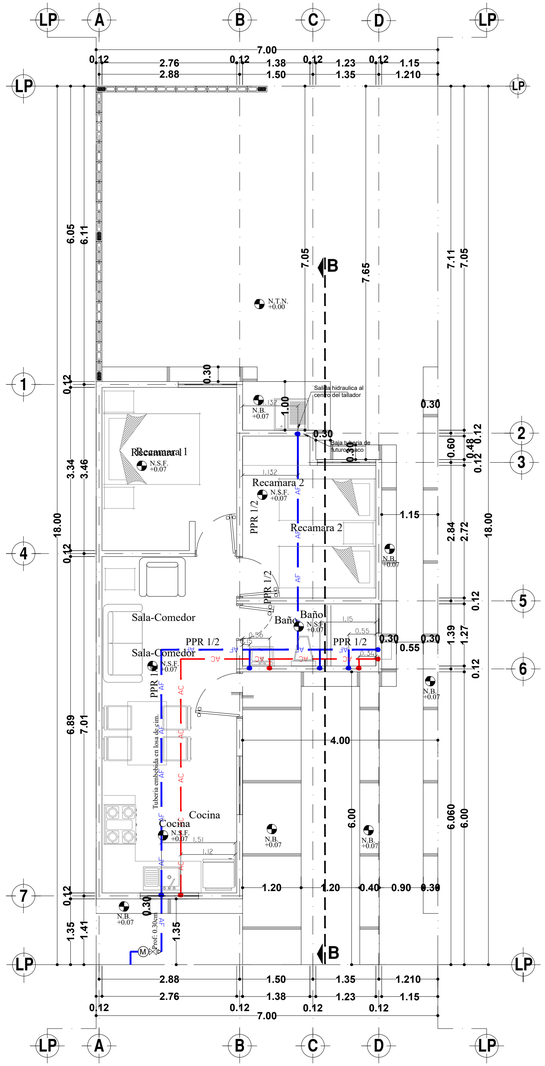
## CUANTIFICACIÓN DE VIGUETAS DE AZOTEA

| LONGITUD DE VIGUETA | ARMADO TIPO | ACERO ADICIONAL GRADO 4200 | ACERO ADICIONAL GRADO 6000 | # PIEZAS | SECCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.50m | ARMADURA 12–36" | ---- | ---- | 1 | |
| 2.85m | ARMADURA 12–36" | ---- | ---- | 21 | |

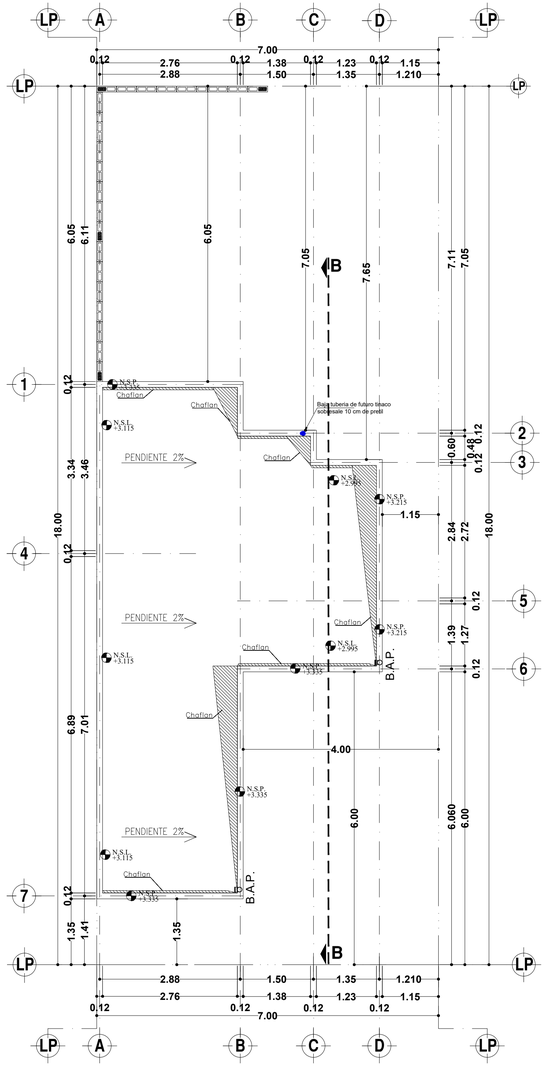



## CUANTIFICACION Y ARMADOS DE VIGUETAS
SIN ESCALA

PROYECTO: AZOR VA PROGRESO
PLANO: ESTRUCTURAL LOSAS
UBICACIÓN: VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.
OFERTA: 52 viviendas unifamiliares
ORDEN: 50285538003 | No. PLANO: 01 | CLAVE: EST-LOS
Hogares SM
DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
FECHA: OCTUBRE DEL 2025
ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCIA
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.




PLANTA INSTALACIÓN HIDRÁULICA




PLANTA DE AZOTEA

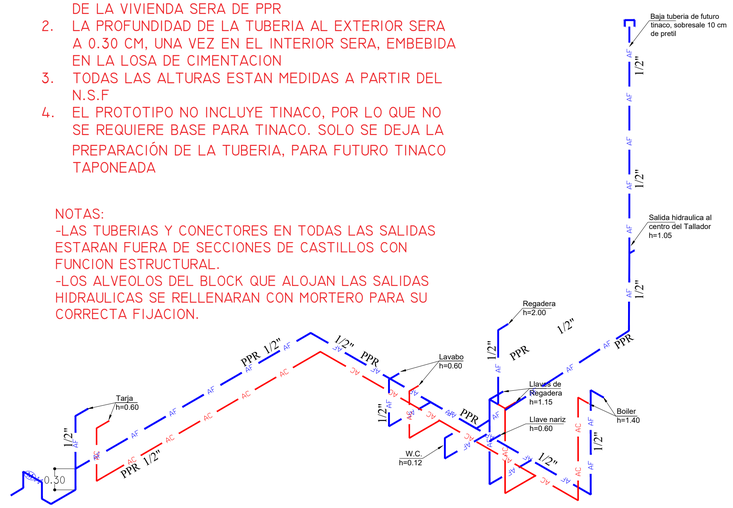
# ISOMETRICO HIDRAULICO

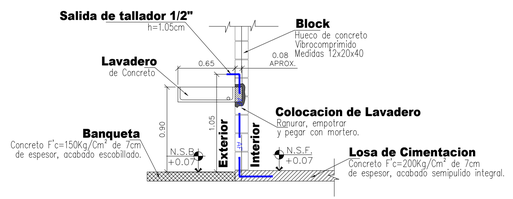
SIN ESCALA

NOTA:

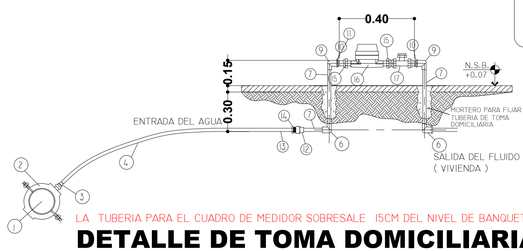
1. LA TUBERIA QUE CORRE DEL MEDIDOR A EL INTERIOR DE LA VIVIENDA SERA DE PPR
2. LA PROFUNDIDAD DE LA TUBERIA AL EXTERIOR SERA A 0.30 CM, UNA VEZ EN EL INTERIOR SERA, EMBEBIDA EN LA LOSA DE CIMENTACION
3. TODAS LAS ALTURAS ESTAN MEDIDAS A PARTIR DEL N.S.F
4. EL PROTOTIPO NO INCLUYE TINACO, POR LO QUE NO SE REQUIERE BASE PARA TINACO. SOLO SE DEJA LA PREPARACIÓN DE LA TUBERIA, PARA FUTURO TINACO TAPONEADA

NOTAS:
-LAS TUBERIAS Y CONECTORES EN TODAS LAS SALIDAS ESTARAN FUERA DE SECCIONES DE CASTILLOS CON FUNCION ESTRUCTURAL.
-LOS ALVEOLOS DEL BLOCK QUE ALOJAN LAS SALIDAS HIDRAULICAS SE RELLENARAN CON MORTERO PARA SU CORRECTA FIJACION.




VISTA LATERAL

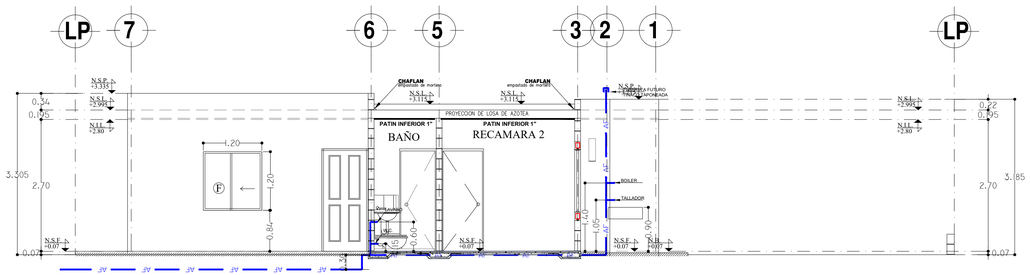



LA TUBERIA PARA EL CUADRO DE MEDIDOR SOBRESALE 15CM DEL NIVEL DE BANQUETA

## DETALLE DE TOMA DOMICILIARIA

| NOMENCLATURA | |
|---|---|
| N.S.F. | NIVEL SUPERIOR DE FIRME |
| N.I.L. | NIVEL INFERIOR DE LOSA |
| N.S.L. | NIVEL SUPERIOR DE LOSA |
| N.B. | NIVEL DE BANQUETA |
| N.S.P. | NIVEL SUPERIOR DE PRETIL |
| N.T.N. | NIVEL DE TERRENO NATURAL |

| SIMBOLOGIA | |
|---|---|
| AGUA FRIA | |
| AGUA CALIENTE | |
| VALVULA DE PASO | |
| MEDIDOR DE AGUA | (M) |




CORTE HIDRAULICO

DETALLE DE INSTALACIONES
(ALTURAS APROXIMADAS)

1. TUBERIA DE P.V.C.
2. ABRAZADERA DE P.V.C.
3. VALVULA DE INSERCION TERMOPLASTICA CON ROSCA MACHO EN EL EXTREMO Y CONEXION A COMPRESION SIN INSERTO PARA TUBERIA DE POLIETILENO CON ALMA DE ALUMINIO DE 13mm (1/2")Ø, EN EL OTRO EXTREMO, MARCA PHILMAC O DE IGUALES CARACTERISTICAS
4. TUBERIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD CON ALMA DE ALUMINIO O CPVC DE 13mm (1/2")Ø
5. ADAPTADOR TERMOPLASTICO CON ROSCA MACHO EN EL EXTREMO Y CONEXION A COMPRESION SIN INSERTO PARA TUBERIA DE POLIETILENO CON ALMA DE ALUMINIO O DE CPVC DE 13mm (1/2")Ø EN EL OTRO EXTREMO.
6. CODO DE 90° POLIPROPILENO TERMOFUSIONABLE 13mm (1/2") Ø
7. TUBO DE POLIPROPILENO TERMOFUSIONABLE 13mm (1/2") Ø
8. LLAVE BANQUETA DE BRONCE DE 13mm (1/2")Ø
9. CODO DE POLIPROPILENO 90° ROSCA HEMBRA 13mm (1/2") Ø
10. CONECTOR DE CPVC DE GLS TUBOS DE 90°x13mm (1/2")Ø
11. TUBO CPVC DE 13mm (1/2")Ø
12. CONECTOR HEMBRA DE POLIPROPILENO DE GLS TUBOS DE 90°x13mm (1/2")Ø
13. TUBO COBRE DE 13mm (1/2")Ø
14. CONECTOR MACHO DE COBRE DE 13mm (1/2")Ø
15. TUERCA UNION DE 13mm (1/2")Ø
16. MEDIDOR DE AGUA CHORRO MULTIPLE CON CUERPO DE NYLON REFORZADO 13mm (1/2")Ø MODELO MT-KD
17. VALVULA CHEK 13mm (1/2")Ø

## CRITERIOS GENERALES DE INSTALACION

| | |
|---|---|
| | TUBERIA PPR PARA AGUA FRIA |
| | TUBERIA PPR PARA AGUA CALIENTE |
| 13 mm Ø | DIAMETRO DE TUBERIA |
| A.F. | AGUA FRIA |
| A.C. | AGUA CALIENTE |
| PPR | TUBERIA DE POLIPROPILENO |
| (M) | CUADRO DE MEDIDOR |

NOTAS DE INSTALACION HIDRAULICA

* PARA ALIMENTAR EL LAVABO, FRAGADERO Y WC. SERA DE POLIPROPILENO.
* LA TUBERIA HIDRAULICA SE PROBARA A UNA PRESION DE 7.5 KGS/CM2.
*PROFUNDIDAD DE TUBERIA EN AREAS EXTERIORES A 30 CM
*TODAS LAS TUBERIAS ESTARAN FUERA DE SECCION DE CASTILLOS QUE TENGAN FUNCION ESTRUCTURAL
*COLOCACION DE CONECTOR DE TAPON EN CADA UNA DE LAS SALIDAS POR MURO.

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.23 m2 |
| Cocina | 5.80 m2 |
| Baño | 3.47 m2 |
| Recamara 1 | 8.08 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Recamara 2 | 7.41 m2 |
| Clóset | 0.82 m2 |
| Superficie Total Habitable | 39.88 m2 |
| Densidad de Muros | 5.21 m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.09 m2 |

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

# NORMAS APLICABLES:

## NOM-001-CONAGUA-2011

La presente Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos:
a. Establecer especificaciones mínimas de desempeño para los productos que integran los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario, para asegurar la hermeticidad de éstos a largo plazo.
b. Establecer las condiciones y métodos de prueba para asegurar una instalación hermética de los productos que integran los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.
c. Establecer las condiciones de operación y mantenimiento para garantizar una vida útil suficiente de los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.
2. Campo de aplicación.
Esta norma es de observancia obligatoria en el territorio nacional para:
a. Los fabricantes, importadores o comercializadores de los productos empleados en los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario, y
b. Los responsables del diseño, construcción, instalación, operación y mantenimiento de los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.

## NOM-003-ENER-2011

Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

## NMX-C-415-ONNCCE-2015:

Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo a cumplir por las válvulas y grifos para agua en su funcionamiento y uso

## NMX-E-226/2CNCP-2007:

Esta Norma Mexicana es aplicable a tubos polipropileno copolímero (PP-B) y copolímero random (PP-R), serie métrica, para unión por termofusión, en diámetros exteriores de 16 mm a 355 mm, que operan a presión y hasta una temperatura máxima de 95°C, utilizados para la conducción de agua fría y caliente, sea o no para consumo humano, en cualquier tipo de instalaciones exteriores o interiores, como: toma domiciliaria, edificación habitacional, hotelera, comercial o industrial, entre otros.

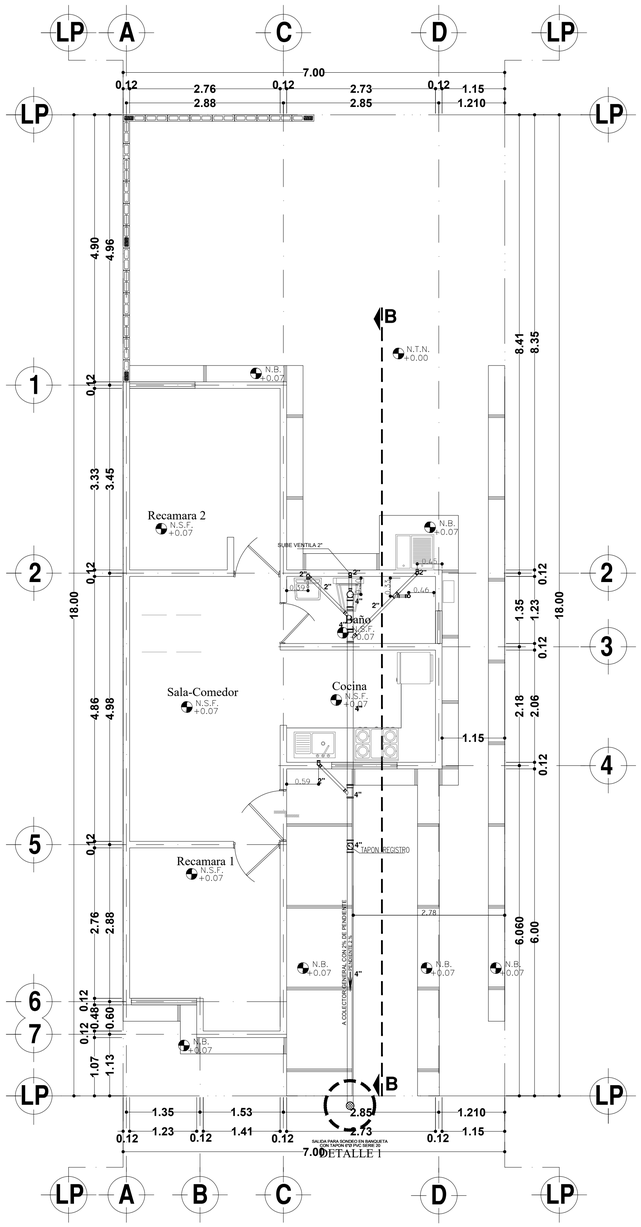
ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961

PROYECTO: ANADE VA PROGRESO
PLANO: **INSTALACION HIDRAULICA**
UBICACIÓN: **VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.**
OFERTA: **52 viviendas unifamiliares**
ORDEN: **50285538003** | No. PLANO: **01** | CLAVE: **INST-HIDR**

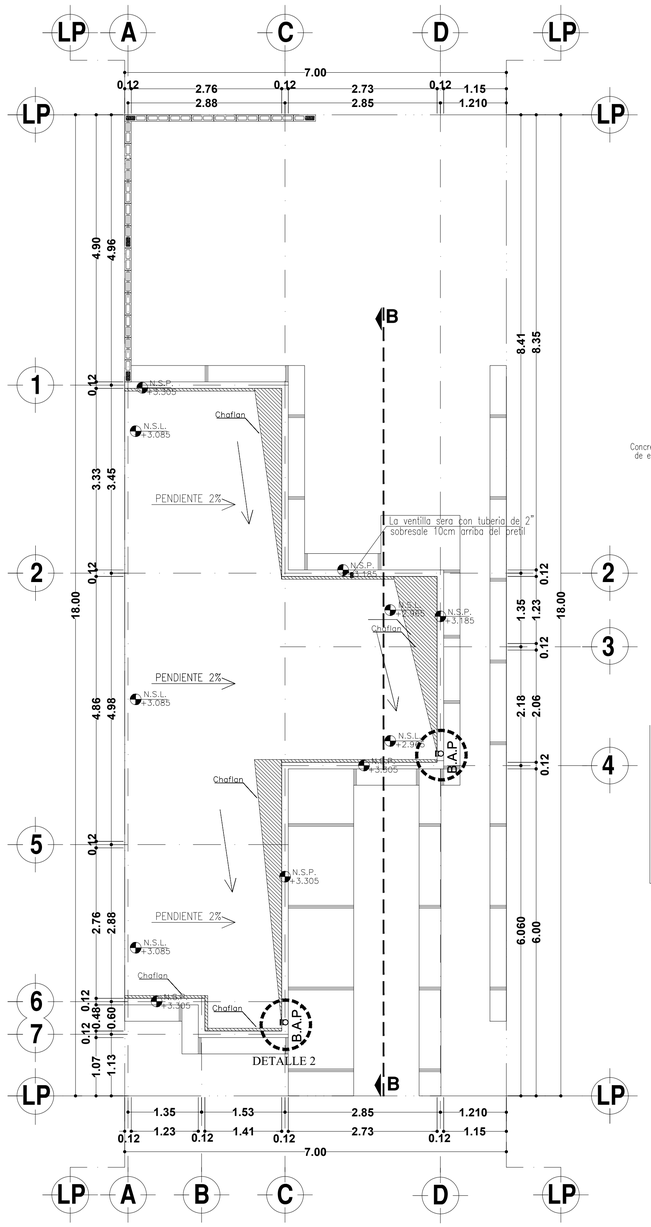
Hogares SM

DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
FECHA: OCTUBRE DEL 2025
ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCIA

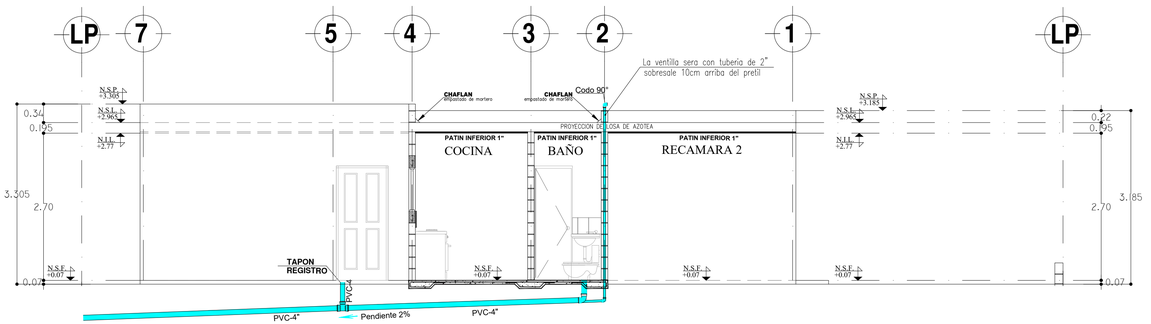
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



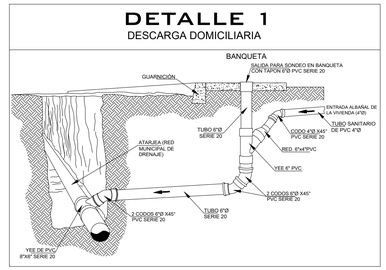

PLANTA ARQUITECTONICA

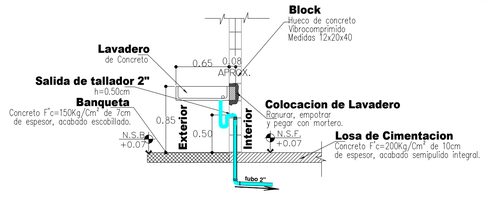



PLANTA DE AZOTEA

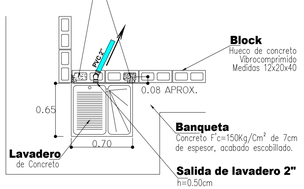



CORTE SANITARIO B-B'

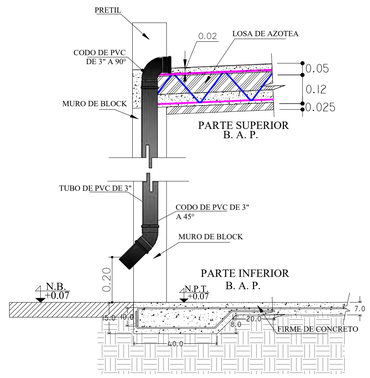


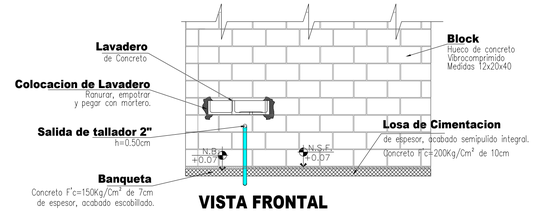

VISTA LATERAL




VISTA EN PLANTA




DETALLE 2
(BAJANTE DE AGUA PLUVIAL)




VISTA FRONTAL

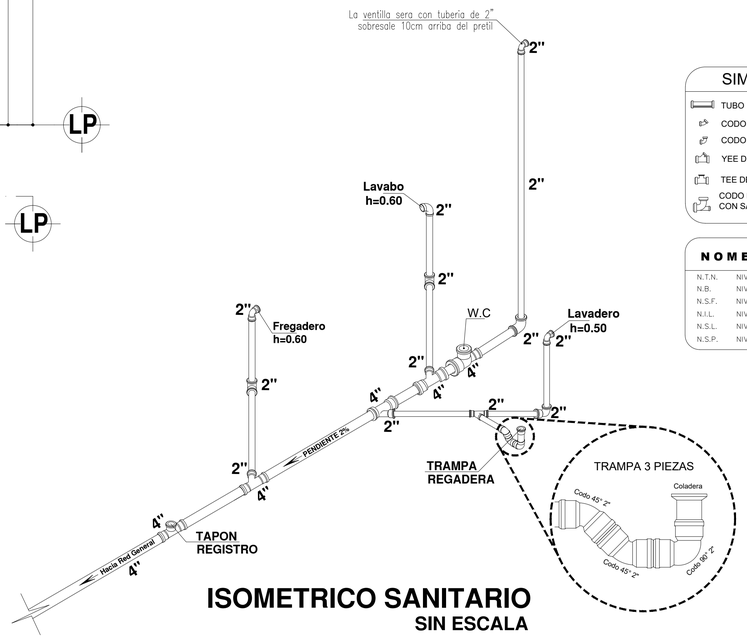
# DETALLE DE COLOCACION DE LAVADERO (TALLADOR)

**NOTA:**

**1.-RESPETAR LA ALTURA DE COLOCACION DE 0.85CM.**

**2.-LA MEDIDA NOMINAL DEL LAVADERO(TALLADOR) SERA DE 0.70 DE ANCHO POR 0.65 DE LARGO, PODRA VARIAR SEGUN PROVEEDOR.**

**3.-COLOCACIÓN DE TRAMPA ANTIOLORES**




## ISOMETRICO SANITARIO
**SIN ESCALA**

## SIMBOLOGÍA:

- TUBO DE PVC 2",3" Y 4" Ø
- CODO DE 45°DE PVC DE 2" Ø
- CODO DE 90°DE PVC DE 2" Ø
- YEE DE 2"x2" y 4"x2" DE Ø DE PVC
- TEE DE 2"x2" Y 4"x4" DE Ø DE PVC
- CODO DE 90°DE PVC DE 4" Ø CON SALIDA POSTERIOR DE 2" Ø

## N O M E N C L A T U R A

| | |
|---|---|
| N.T.N. | NIVEL DE TERRENO NATURAL |
| N.B. | NIVEL DE BANQUETA |
| N.S.F. | NIVEL SUPERIOR DE FIRME |
| N.I.L. | NIVEL INFERIOR DE LOSA |
| N.S.L. | NIVEL SUPERIOR DE LOSA |
| N.S.P. | NIVEL SUPERIOR DE PRETIL |

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.41 m2 |
| Cocina | 5.79m2 |
| Baño | 3.36 m2 |
| Recamara 1 | 7.62 m2 |
| Clóset | 0.85m2 |
| Recamara 2 | 8.04 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Superficie Total Habitable | 40.14m2 |
| Densidad de Muros | 5.54m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.68 m2 |

## NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

## NOTAS DE INSTALACION SANITARIA:

1.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

SIMBOLOGIA PARA INSTALACION SANITARIA

TUBO DE PVC SANITARIO DE 2",3" Y 4"

NOTAS DE INSTALACION SANITARIA

*SE UTILIZARA TUBERIA DE PVC CON ESPESOR DE PARED DE NORMA

*LA DESCARGA SANITARIA SE CONECTARA DESPUES DEL PAÑO EXTERIOR DE LA VIVIENDA A LA RED GENERAL.

*EL CESPOL-COLADERA DE LA REGADERA SERA UNIVERSAL O SIMILAR

*EL TUBO PARA DESCARGA DE LA VIVIENDA SERA DE 4" DE DIAMETRO, CON EL 2% DE PENDIENTE MINIMO.

*EL TUBO PARA BAJANTE PLUVIAL DE AZOTEA SERA DE 3" DE DIAMETRO, LAS BAP ESTAN FUERA DE SECCIONES DE CASTILLOS QUE TENGAN FUNCION ESTRUCTURAL.

*LA ALTURA DE DESCARGA ES A NIVEL DE PISO TERMINADO.

## NORMAS APLICABLES:

PROY-NMX-E-199-I-NYCE-2018:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES APLICABLES A LOS TUBOS DE POLI(CLORURO DE VINILO) (PVC) SIN PLASTIFICANTE, UTILIZADOS PARA CONSTRUIR SISTEMAS SANITARIOS PARA DESALOJAR POR GRAVEDAD AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS O INDUSTRIALES, AGUAS PLUVIALES, EN EDIFICACIONES Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN.

NMX-E-199/2-SCFI-2003:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LAS CONEXIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL E IMPORTACIÓN QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

PROY-NMX-T-021-SCFI-2019:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO DE LOS ANILLOS DE HULE EMPLEADOS COMO EMPAQUE O SELLO EN LAS JUNTAS DE LOS SISTEMAS DE TUBERÍAS PARA LOGRAR SU HERMETICIDAD.

NOM-009-CNA-2001:
ESTA NORMA OFICIAL MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBEN CUMPLIR LOS INODOROS, CON EL FIN DE ASEGURAR EL AHORRO DE AGUA EN SU USO Y FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO.

NOM-001-CONAGUA-2011:
LA PRESENTE NORMA OFICIAL MEXICANA TIENE COMO OBJETIVOS:
A. ESTABLECER ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE DESEMPEÑO PARA LOS PRODUCTOS QUE INTEGRAN LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO, PARA ASEGURAR LA HERMETICIDAD DE ÉSTOS A LARGO PLAZO.
B. ESTABLECER LAS CONDICIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA ASEGURAR UNA INSTALACIÓN HERMÉTICA DE LOS PRODUCTOS QUE INTEGRAN LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO.
C. ESTABLECER LAS CONDICIONES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL SUFICIENTE DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO.

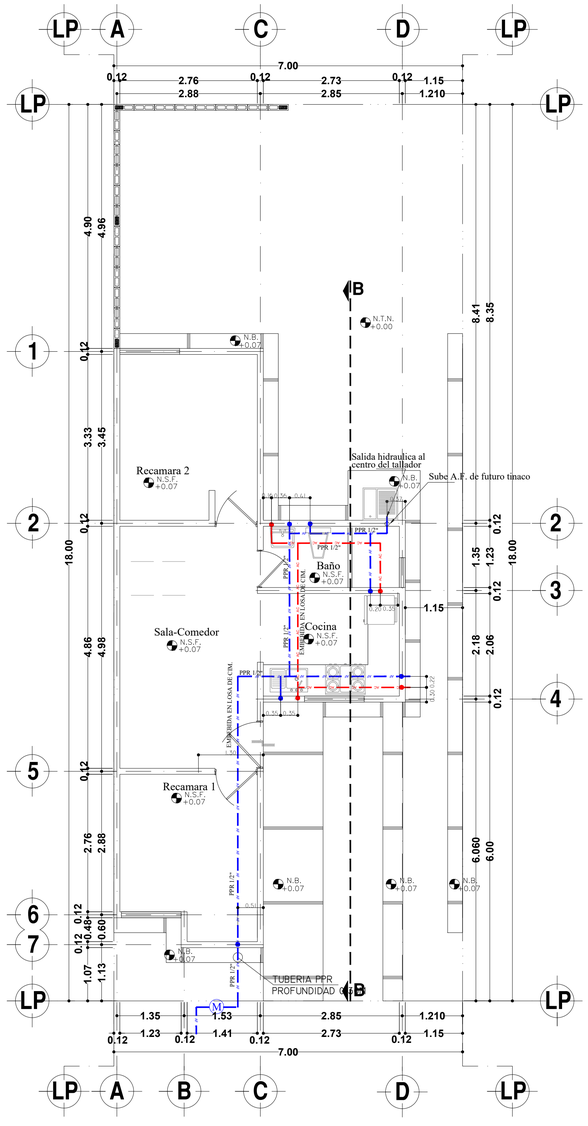

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961


| | |
|---|---|
| PROYECTO: | AZOR VA PROGRESO |
| PLANO: | INSTALACION SANITARIA |
| UBICACIÓN: | VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS. |
| OFERTA: | 52 viviendas unifamiliares |
| ORDEN: 50285538003 | No. PLANO: 01 — CLAVE: INST-SAN |

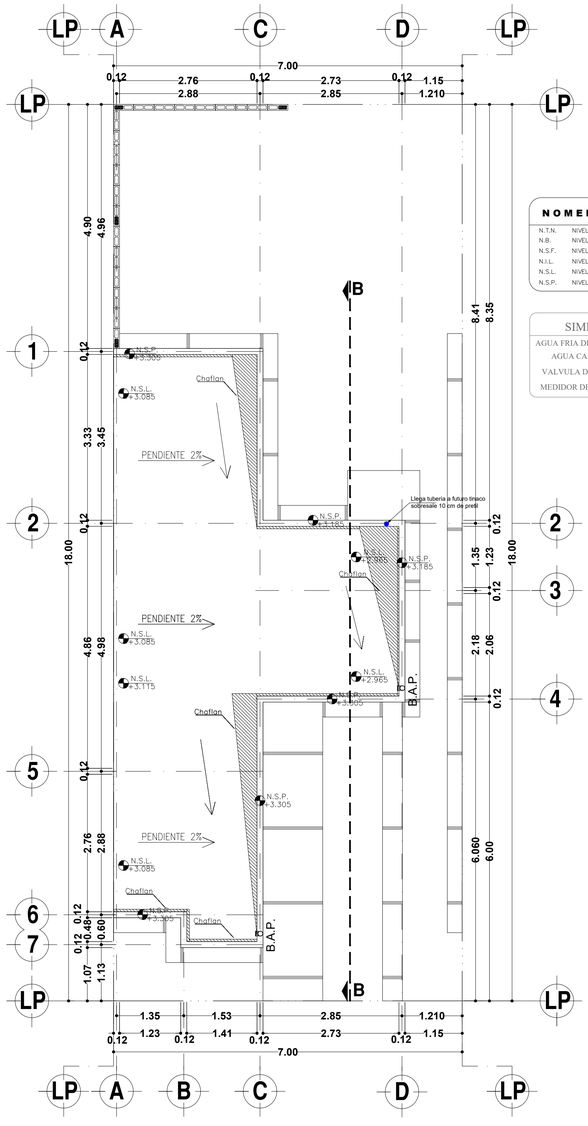
Hogares SM

| | |
|---|---|
| DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | FECHA: OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA |

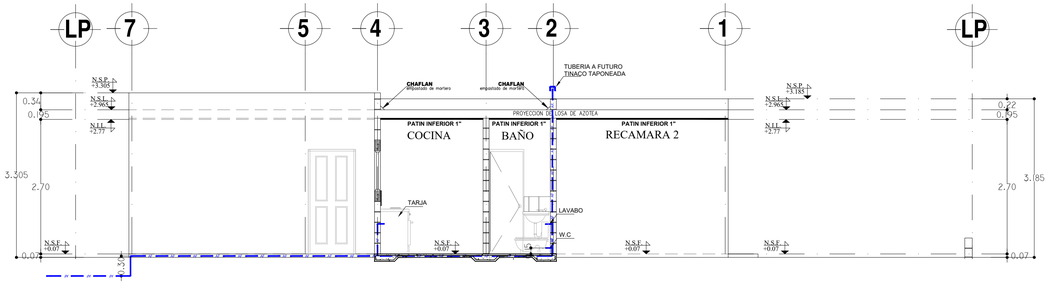
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



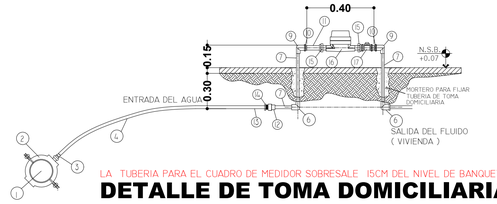

PLANTA ARQUITECTONICA




PLANTA DE AZOTEA




CORTE HIDRAULICO B-B'




LA TUBERIA PARA EL CUADRO DE MEDIDOR SOBRESALE 15CM DEL NIVEL DE BANQUETA

# DETALLE DE TOMA DOMICILIARIA

| NOMENCLATURA | |
|---|---|
| N.T.N. | NIVEL DE TERRENO NATURAL |
| N.B. | NIVEL DE BANQUETA |
| N.S.F. | NIVEL SUPERIOR DE FIRME |
| N.I.L. | NIVEL INFERIOR DE LOSA |
| N.S.L. | NIVEL SUPERIOR DE LOSA |
| N.S.P. | NIVEL SUPERIOR DE PRETIL |

SIMBOLOGIA

- AGUA FRIA DIRECTA
- AGUA CALIENTE
- VALVULA DE PASO
- MEDIDOR DE AGUA

1. TUBERIA DE P.V.C.
2. ABRAZADERA DE P.V.C.
3. VALVULA DE INSERCION TERMOPLASTICA CON ROSCA MACHO EN EL EXTREMO Y CONEXION A COMPRESION SIN INSERTO PARA TUBERIA DE POLIETILENO CON ALMA DE ALUMINIO DE 13mm (1/2"Ø), EN EL OTRO EXTREMO, MARCA PHILMAC O DE IGUALES CARACTERISTICAS
4. TUBERIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD CON ALMA DE ALUMINIO O CPVC DE 13mm (1/2"Ø)
5. ADAPTADOR TERMOPLASTICO CON ROSCA MACHO EN EL EXTREMO Y CONEXION A COMPRESION SIN INSERTO PARA TUBERIA DE POLIETILENO CON ALMA DE ALUMINIO O DE CPVC DE 13mm (1/2"Ø) EN EL OTRO EXTREMO.
6. CODO DE 90° POLIPROPILENO TERMOFUSIONABLE 13mm (1/2") Ø
7. TUBO DE POLIPROPILENO TERMOFUSIONABLE 13mm (1/2") Ø
8. LLAVE BANQUETA DE BRONCE DE 13mm (1/2")Ø
9. CODO DE POLIPROPILENO 90° ROSCA HEMBRA 13mm (1/2") Ø
10. CONECTOR DE CPVC DE GLS TUBOS DE 90°x13mm (1/2")Ø
11. TUBO CPVC DE 13mm (1/2")Ø
12. CONECTOR HEMBRA DE POLIPROPILENO DE GLS TUBOS DE 90°x13mm (1/2")Ø
13. TUBO COBRE DE 13mm (1/2")Ø
14. CONECTOR MACHO DE COBRE DE 13mm (1/2")Ø
15. TUERCA UNION DE 13mm (1/2")Ø
16. MEDIDOR DE AGUA CHORRO MULTIPLE CON CUERPO DE NYLON REFORZADO 13mm (1/2")Ø MODELO MT-KD
17. VALVULA CHECK DE 13MM (1/2")Ø FABRICADA EN LATÓN CON RESORTE DE ACERO GALVANIZADO, COMPUERTA DE PVC Y SELLO CON O-RING DE NITRILO

## CRITERIOS GENERALES DE INSTALACION

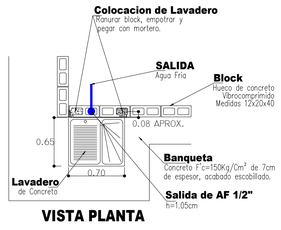
- TUBERIA PPR PARA AGUA FRIA
- TUBERIA PPR PARA AGUA CALIENTE

| | |
|---|---|
| 13 mm Ø | DIAMETRO DE TUBERIA |
| A.F. | AGUA FRIA |
| A.C. | AGUA CALIENTE |
| PPR | TUBERIA DE POLIPROPILENO |
| (M) | CUADRO DE MEDIDOR |

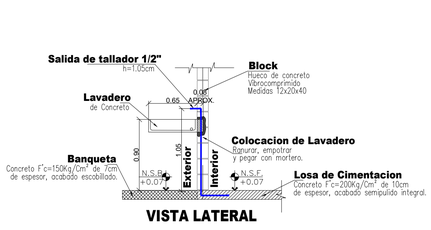
NOTAS DE INSTALACION HIDRAULICA

* PARA ALIMENTAR EL LAVABO, FRAGADERO Y WC. SERA DE POLIPROPILENO.
* LA TUBERIA HIDRAULICA SE PROBARA A UNA PRESION DE 7.5 KGS/CM2.
*PROFUNDIDAD DE TUBERIA EN AREAS EXTERIORES A 30 CM
*TODAS LAS TUBERIAS ESTARAN FUERA DE SECCION DE CASTILLOS QUE TENGAN FUNCION ESTRUCTURAL
*COLOCACION DE CONECTOR DE TAPON EN CADA UNA DE LAS SALIDAS POR MURO.

DETALLE DE INSTALACIONES
(ALTURAS APROXIMADAS)

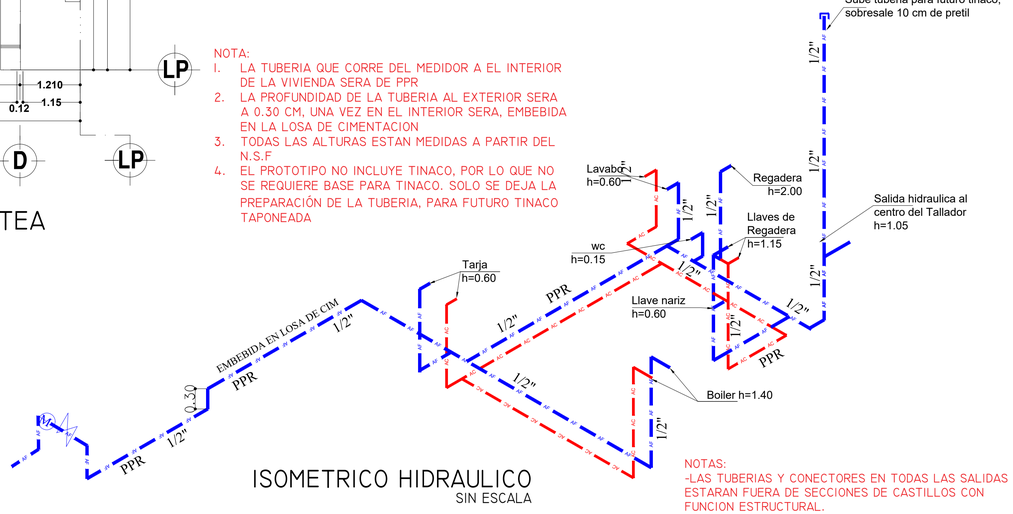



VISTA PLANTA




VISTA LATERAL

NOTA:
1. LA TUBERIA QUE CORRE DEL MEDIDOR A EL INTERIOR DE LA VIVIENDA SERA DE PPR
2. LA PROFUNDIDAD DE LA TUBERIA AL EXTERIOR SERA A 0.30 CM, UNA VEZ EN EL INTERIOR SERA, EMBEBIDA EN LA LOSA DE CIMENTACION
3. TODAS LAS ALTURAS ESTAN MEDIDAS A PARTIR DEL N.S.F
4. EL PROTOTIPO NO INCLUYE TINACO, POR LO QUE NO SE REQUIERE BASE PARA TINACO. SOLO SE DEJA LA PREPARACIÓN DE LA TUBERIA, PARA FUTURO TINACO TAPONEADA




ISOMETRICO HIDRAULICO
SIN ESCALA

NOTAS:
-LAS TUBERIAS Y CONECTORES EN TODAS LAS SALIDAS ESTARAN FUERA DE SECCIONES DE CASTILLOS CON FUNCION ESTRUCTURAL.
-LOS ALVEOLOS DEL BLOCK QUE ALOJAN LAS SALIDAS HIDRAULICAS SE RELLENARAN CON MORTERO PARA SU CORRECTA FIJACION.

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.41 m2 |
| Cocina | 5.79m2 |
| Baño | 3.36 m2 |
| Recamara 1 | 7.62 m2 |
| Clóset | 0.85m2 |
| Recamara 2 | 8.04 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Superficie Total Habitable | 40.14m2 |
| Densidad de Muros | 5.54m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.68 m2 |

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

# NORMAS APLICABLES:

## NOM-001-CONAGUA-2011

La presente Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos:
a. Establecer especificaciones mínimas de desempeño para los productos que integran los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario, para asegurar la hermeticidad de éstos a largo plazo.
b. Establecer las condiciones y métodos de prueba para asegurar una instalación hermética de los productos que integran los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.
c. Establecer las condiciones de operación y mantenimiento para garantizar una vida útil suficiente de los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.
2. Campo de aplicación.
Esta norma es de observancia obligatoria en el territorio nacional para:
a. Los fabricantes, importadores o comercializadores de los productos empleados en los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario, y
b. Los responsables del diseño, construcción, instalación, operación y mantenimiento de los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.

## NOM-003-ENER-2011

Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

## NMX-C-415-ONNCCE-2015:

Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo a cumplir por las válvulas y grifos para agua en su funcionamiento y uso

## NMX-E-226/2CNCP-2007:

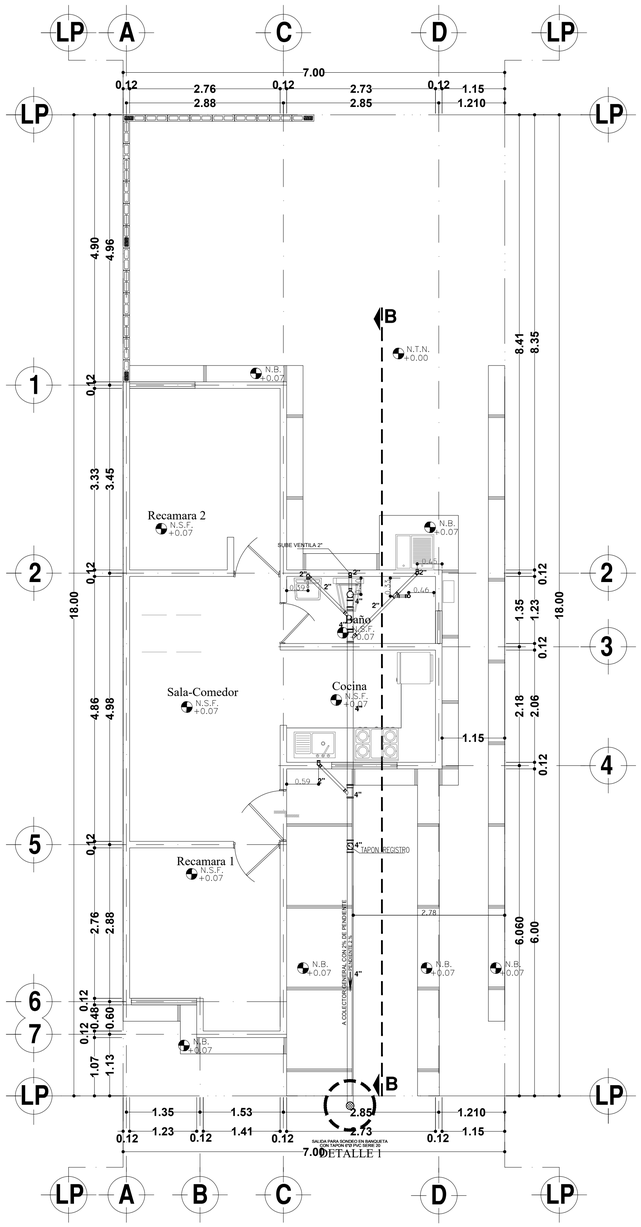
Esta Norma Mexicana es aplicable a tubos polipropileno copolímero (PP-B) y copolímero random (PP-R), serie métrica, para unión por termofusión, en diámetros exteriores de 16 mm a 355 mm, que operan a presión y hasta una temperatura máxima de 95°C, utilizados para la conducción de agua fría y caliente, sea o no para consumo humano, en cualquier tipo de instalaciones exteriores o interiores, como: toma domiciliaria, edificación habitacional, hotelera, comercial o industrial, entre otros.


ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961

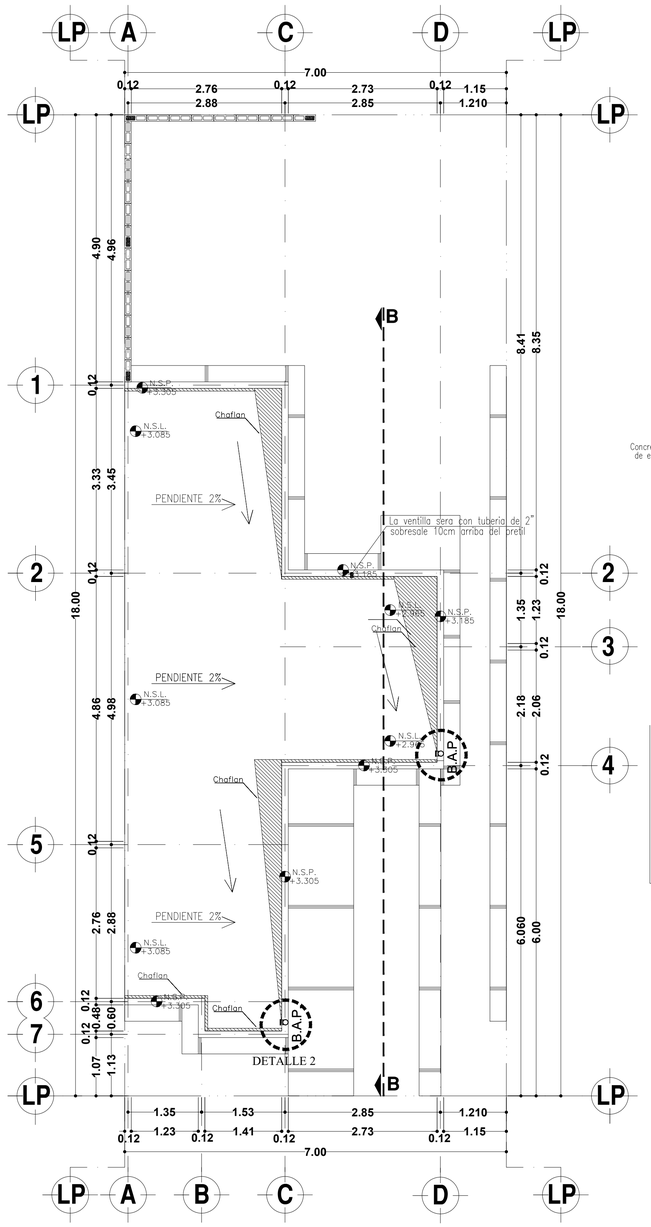

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | AZOR VA PROGRESO | | |
| PLANO: | INSTALACION HIDRAULICA | | |
| UBICACIÓN: | VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS. | | |
| OFERTA: | 52 viviendas unifamiliares | | |
| ORDEN: | 50285538003 | No. PLANO: 01 | CLAVE: INST-HIDR |
| DIRECTOR GENERAL: | C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | FECHA: | OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: | ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | AUXILIAR DE PROYECTOS: | ARQ. JOEL MORALES GARCIA |

Hogares SM

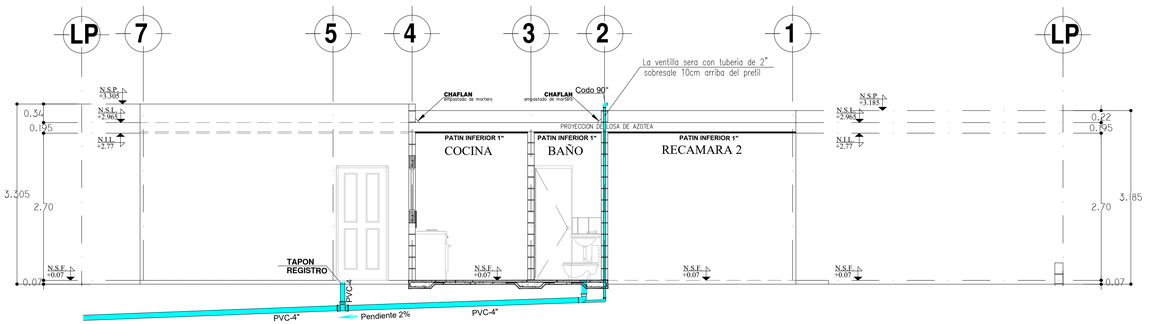
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



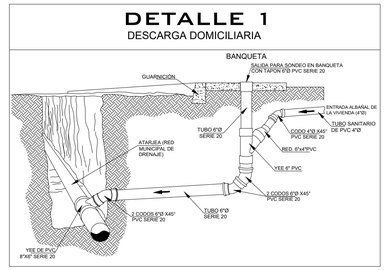

PLANTA ARQUITECTONICA

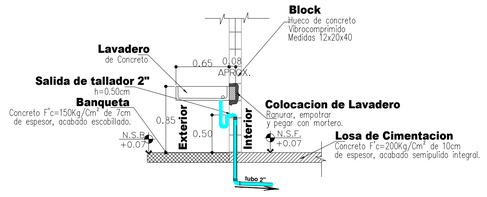



PLANTA DE AZOTEA

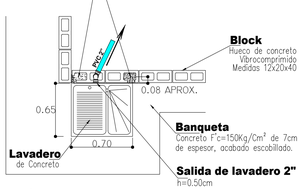



CORTE SANITARIO B-B'

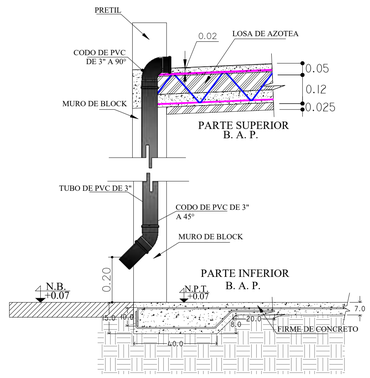


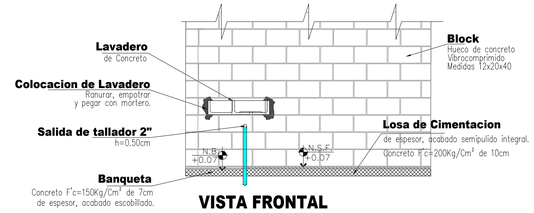

VISTA LATERAL




VISTA EN PLANTA




DETALLE 2
(BAJANTE DE AGUA PLUVIAL)




VISTA FRONTAL

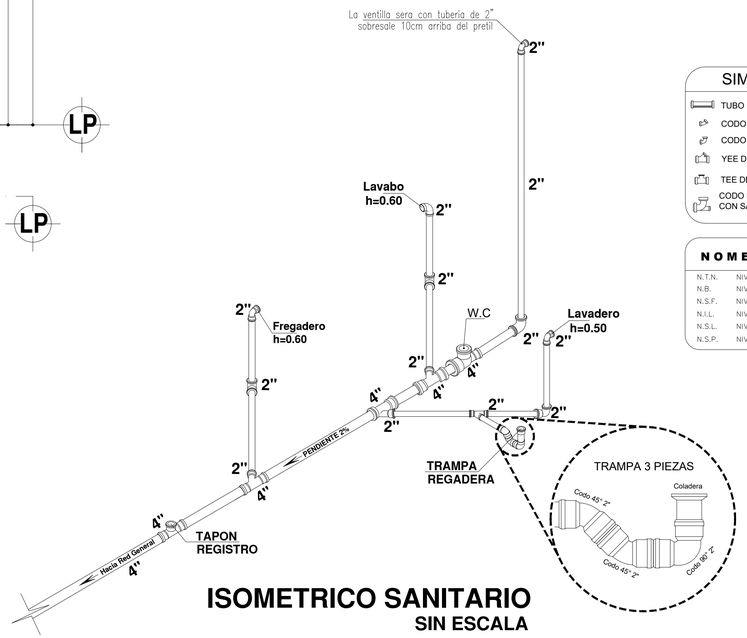
# DETALLE DE COLOCACION DE LAVADERO (TALLADOR)

**NOTA:**

**1.-RESPETAR LA ALTURA DE COLOCACION DE 0.85CM.**

**2.-LA MEDIDA NOMINAL DEL LAVADERO(TALLADOR) SERA DE 0.70 DE ANCHO POR 0.65 DE LARGO, PODRA VARIAR SEGUN PROVEEDOR.**

**3.-COLOCACIÓN DE TRAMPA ANTIOLORES**




## ISOMETRICO SANITARIO
**SIN ESCALA**

## SIMBOLOGÍA:

- TUBO DE PVC 2",3" Y 4" Ø
- CODO DE 45°DE PVC DE 2" Ø
- CODO DE 90°DE PVC DE 2" Ø
- YEE DE 2"x2" y 4"x2" DE Ø DE PVC
- TEE DE 2"x2" Y 4"x4" DE Ø DE PVC
- CODO DE 90°DE PVC DE 4" Ø CON SALIDA POSTERIOR DE 2" Ø

## N O M E N C L A T U R A

| | |
|---|---|
| N.T.N. | NIVEL DE TERRENO NATURAL |
| N.B. | NIVEL DE BANQUETA |
| N.S.F. | NIVEL SUPERIOR DE FIRME |
| N.I.L. | NIVEL INFERIOR DE LOSA |
| N.S.L. | NIVEL SUPERIOR DE LOSA |
| N.S.P. | NIVEL SUPERIOR DE PRETIL |

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.41 m2 |
| Cocina | 5.79m2 |
| Baño | 3.36 m2 |
| Recamara 1 | 7.62 m2 |
| Clóset | 0.85m2 |
| Recamara 2 | 8.04 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Superficie Total Habitable | 40.14m2 |
| Densidad de Muros | 5.54m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.68 m2 |

## NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

## NOTAS DE INSTALACION SANITARIA:

1.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

SIMBOLOGIA PARA INSTALACION SANITARIA

TUBO DE PVC SANITARIO DE 2",3" Y 4"

NOTAS DE INSTALACION SANITARIA

*SE UTILIZARA TUBERIA DE PVC CON ESPESOR DE PARED DE NORMA

*LA DESCARGA SANITARIA SE CONECTARA DESPUES DEL PAÑO EXTERIOR DE LA VIVIENDA A LA RED GENERAL.

*EL CESPOL-COLADERA DE LA REGADERA SERA UNIVERSAL O SIMILAR

*EL TUBO PARA DESCARGA DE LA VIVIENDA SERA DE 4" DE DIAMETRO, CON EL 2% DE PENDIENTE MINIMO.

*EL TUBO PARA BAJANTE PLUVIAL DE AZOTEA SERA DE 3" DE DIAMETRO, LAS BAP ESTAN FUERA DE SECCIONES DE CASTILLOS QUE TENGAN FUNCION ESTRUCTURAL.

*LA ALTURA DE DESCARGA ES A NIVEL DE PISO TERMINADO.

## NORMAS APLICABLES:

PROY-NMX-E-199-I-NYCE-2018:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES APLICABLES A LOS TUBOS DE POLI(CLORURO DE VINILO) (PVC) SIN PLASTIFICANTE, UTILIZADOS PARA CONSTRUIR SISTEMAS SANITARIOS PARA DESALOJAR POR GRAVEDAD AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS O INDUSTRIALES, AGUAS PLUVIALES, EN EDIFICACIONES Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN.

NMX-E-199/2-SCFI-2003:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LAS CONEXIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL E IMPORTACIÓN QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

PROY-NMX-T-021-SCFI-2019:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO DE LOS ANILLOS DE HULE EMPLEADOS COMO EMPAQUE O SELLO EN LAS JUNTAS DE LOS SISTEMAS DE TUBERÍAS PARA LOGRAR SU HERMETICIDAD.

NOM-009-CNA-2001:
ESTA NORMA OFICIAL MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBEN CUMPLIR LOS INODOROS, CON EL FIN DE ASEGURAR EL AHORRO DE AGUA EN SU USO Y FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO.

NOM-001-CONAGUA-2011:
LA PRESENTE NORMA OFICIAL MEXICANA TIENE COMO OBJETIVOS:
A. ESTABLECER ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE DESEMPEÑO PARA LOS PRODUCTOS QUE INTEGRAN LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO, PARA ASEGURAR LA HERMETICIDAD DE ÉSTOS A LARGO PLAZO.
B. ESTABLECER LAS CONDICIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA ASEGURAR UNA INSTALACIÓN HERMÉTICA DE LOS PRODUCTOS QUE INTEGRAN LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO.
C. ESTABLECER LAS CONDICIONES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL SUFICIENTE DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO.

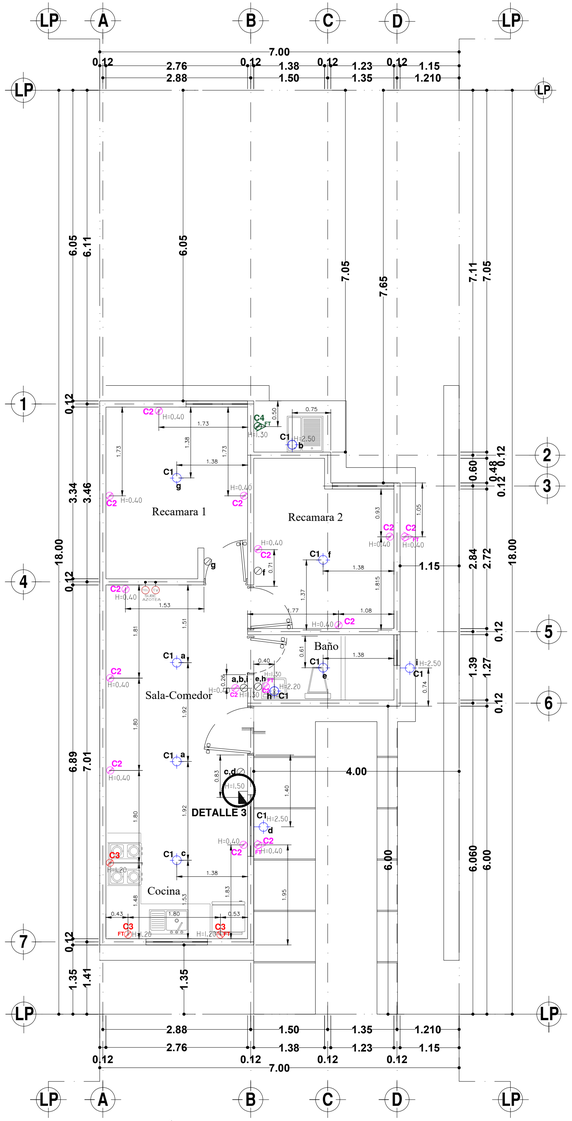

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961


| | |
|---|---|
| PROYECTO: | AZOR VA PROGRESO |
| PLANO: | INSTALACION SANITARIA |
| UBICACIÓN: | VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS. |
| OFERTA: | 52 viviendas unifamiliares |
| ORDEN: 50285538003 | No. PLANO: 01 — CLAVE: INST-SAN |

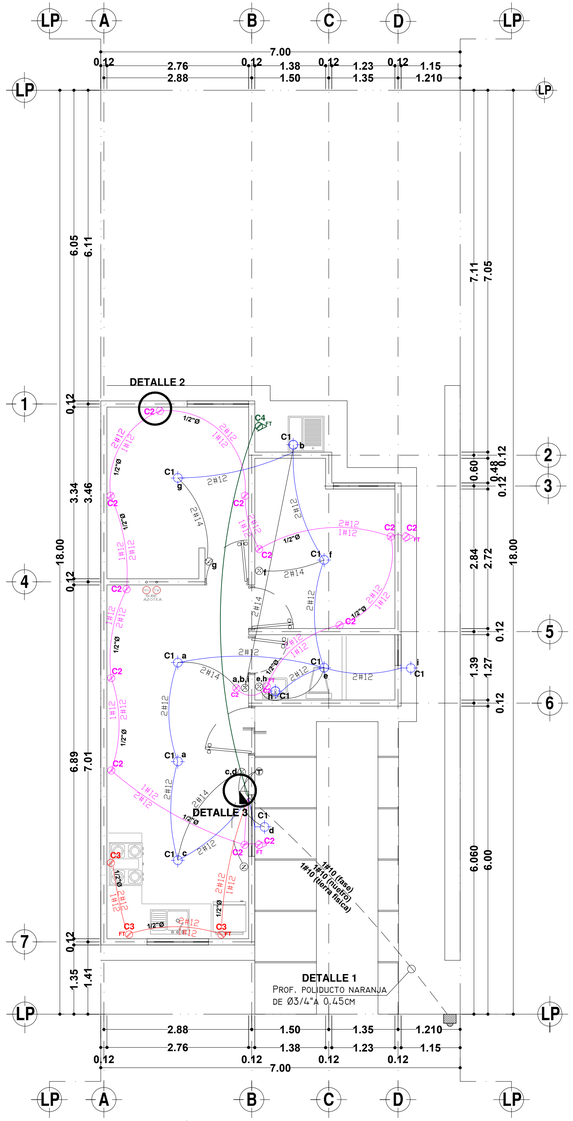
Hogares SM

| | |
|---|---|
| DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | FECHA: OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA |

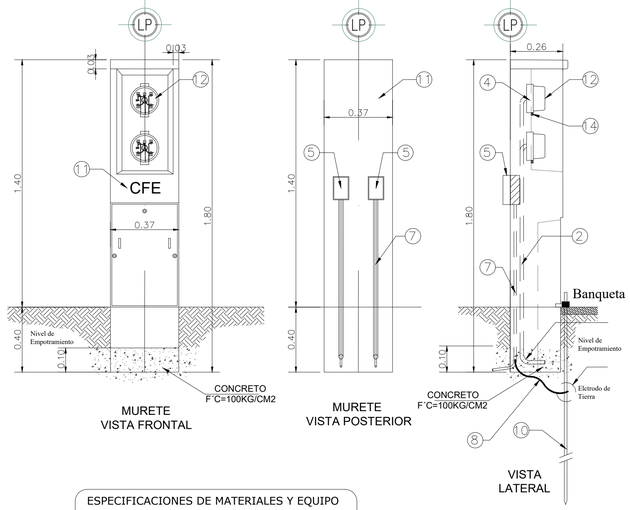
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.




INSTALACIÓN ELECTRICA




INSTALACIÓN ELECTRICA

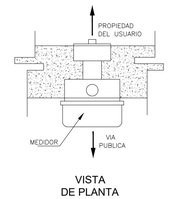



ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPO A CARGO DEL USUARIO

1. CODO DE PVC 35 (1 1/4") DE DESIGNACIÓN MÉTRICA.
2. TUBO RIGIDO DE PVC DE 35 (1 1/4") DE DESIGNACIÓN MÉTRICA.
3. CABLE DE COBRE THW TAMAÑO 8.37MM2 (8AWG) DESDE LA BASE, HASTA EL INTERRUPTOR, CON FORRO DEL CONDUCTOR NEUTRO DE COLOR BLANCO O GRIS Y EL DE LA FASE DIFERENTE AL BLANCO, GRIS O VERDE
4. BASE PARA MEDIDOR DE 4 TERMINALES, 100A
5. INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO (PREFERENTEMENTE) O DE CARTUCHO FUSIBLE DE 2 POLOS, 1 TIRO, 250V, 30A, A PRUEBA DE AGUA CUANDO QUEDE A LA INTEMPERIE
6. REDUCCION DE PVC 35 (1 1/4") A 16 (1/2") DE DESIGNACIÓN MÉTRICA.
7. TUBO RIGIDO DE PVC DE 16 (1/2") DE DESIGNACIÓN MÉTRICA.
8. ALAMBRE O CABLE DE COBRE CALIBRE 8.37 mm2 (8AWG) MINIMO DE COLOR VERDE O DESNUDO
9. CONECTOR PARA VARILLA DE TIERRA
10. VARILLA DE TIERRA DE MINIMO 2.44M DE LONG. 16MM DE DIAMETRO Y PARA UNA RESISTENCIA MAXIMA DE 25 OHMS DE ACUERDO AL ARTICULO 250 DE LA NOM-001 SEDE
11. MURETE DE ACUERDO A LO INDICADO

INSTALADO POR C.F.E

12. MEDIDOR TIPO ENCHUFE DE 15 A, 1 FASE, 2 HILOS, 120 V
13. ARO DE ACERO INOXIDABLE PARA BASE DE MEDIDOR
14. SELLO DE PLASTICO




VISTA
DE PLANTA

## DETALLE DE MURETE Y CIMENTACIÓN

NOTA: La cimentación para los muretes será a base de concreto hecho en obra
A una profunidad de 40cm. y una capa de 10cm de concreto

CUADRO DE CARGAS (SUMATORIA DE CARGAS)

| NUMERO DE CIRCUITO | 23 VAS | 23 VAS | Ø 180 VAS | CARGA INSTALADA EN (VAS) | FACTOR DE DEMANDA | DEMANDA ESTIMADA | INTERRUPTOR AMP. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C-1 | 6 | 4 | 0 | 230 | 1.00 | 230 | 1P X 20A. |
| C-2 | 0 | 0 | 14 | 2520 | 0.60 | 1512 | 1P X 20A. |
| C-3 | 0 | 0 | 3 | 540 | 0.80 | 432 | 1P X 20A. |
| C-4 | 0 | 0 | 1 | 180 | 1.00 | 180 | 1P X 20A. |
| TOTAL | 6 | 4 | 18 | 3470 | 0.6784 | 2354 | ——— |

CARGA CONECTADA: 3.47 KVA  CARGA ESTIMADA: 2.354 KVA
LA DEMANDA ESTIMADA ANTERIOR EQUIVALE A UNA CARGA DE AMPERES DE: 19.62 AMPS.

***EL CABLEADO SERÁ DE COBRE CCA THW/THHW COBRE-AL 600 V DESLIZANTE ANTIFLAMA PVC 90°C RoHS VW-1 UL E477453 MARCAS CONDUCCASA O SIMILAR**

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.23 m2 |
| Cocina | 5.80 m2 |
| Baño | 3.47 m2 |
| Recamara 1 | 8.08 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Recamara 2 | 7.41 m2 |
| Clóset | 0.82 m2 |
| Superficie Total Habitable | 39.88 m2 |
| Densidad de Muros | 5.21 m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.09 m2 |

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

## NORMAS APLICABLES:

## NOM-001-SEDE-2018

El objetivo de esta NOM es establecer las especificaciones y lineamientos de carácter técnico que deben satisfacer las instalaciones destinadas a la utilización de la energía eléctrica, a fin de que ofrezcan condiciones adecuadas de seguridad para las personas y sus propiedades, en lo referente a la protección contra:

- Las descargas eléctricas,
- Las efectos térmicos,
- Las sobrecorrientes,
- Las corrientes de falla y
- Las sobretensiones.

El cumplimiento de las disposiciones indicadas en esta NOM promueve el uso de la energía eléctrica en forma segura; asimismo esta NOM no intenta ser una guía de diseño, ni un manual de instrucciones para personas no calificadas
NOM-008-SCFI-2002, Sistema General de Unidades de Medida.
NOM-063-SCFI-2001, Productos eléctricos-Conductores-Requisitos de seguridad.
NMX-J-098-ANCE-1999, Sistemas eléctricos de potencia-Suministro-Tensiones Eléctricas Normalizadas.

## NOM-017-ENER/SCFI-2012

Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

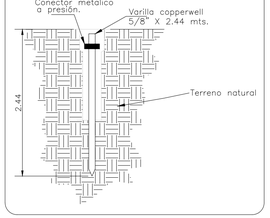
ESPECIFICACIONES:
1. ALTURA DE CONTACTOS A 40 CMS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO. (EL CABLEADO SERA POR LOSA DE CIMENTACION O LOSA DE AZOTEA, TODOS LOS CONTACTOS IRAN PUESTOS A TIERRA)
2. ALTURA DE APAGADORES A 1.30 MTS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO.
3. LA ALTURA DE CONTACTOS EN LA COCINA SERA DE 1.20
4. ALTURA DE ARBOTANTES A 2.50 MTS. SOBRE EL N.P.T. EN EXTERIOR Y 2.20 MTS. SOBRE EL N.P.T EN INTERIOR
5. LA ALTURA DEL MEDIDOR DE ENERGIA MARCADA EN DETALLE DE MURETE.
6. TODO EL POLIDUCTO UTILIZADO SERA DE 1/2", DEBERA QUEDAR SEPARADO DE LA PARTE INFERIOR DE LA LOSA.
7. POLIDUCTO DE 3/4" PARA ALIMENTACION DE CORTADOR DEL MURETE AL CENTRO DE CARGA CON PROFUNDIDAD DE 45 CMS, Y UN RECUBRIMIENTO DE CONCRETO DE 5 CMS.
8. ALTURA DE CONTACTOS DE BAÑO Y LAVANDERIA 1.30 MTS.
9. ALTURA DE CENTRO DE CARGA 1.50 MTS
10. ACABADO DE MURETE NATURAL.
11. CABLE COCENTRICO N°10 P/ACOMETIDA.
12. TIERRA FISICA CON VARILLA DE 5/8" DE 2.44M DE LONGITUD.
13. PROFUNDIDAD DE EMPOTRAMIENTO DE MURETE 0.40 CMS EMPOTRADO CON CONCRETO

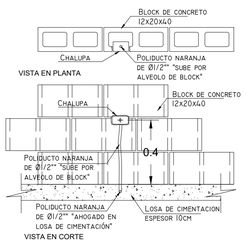

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961


## INSTALACIÓN ELECTRICA

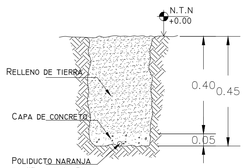
| SIMBOLOGIA | INSTALACION ELECTRICA |
|---|---|
| | SALIDA DE CENTRO |
| | ARBOTANTE |
| | APAGADOR SENCILLO |
| | CONTACTO DOBLE |
| FT | CONTACTO FALLA A TIERRA |
| | CONTACTO TIPO INTEMPERIE |
| | INTERRUPTOR (ALTURA 1.50m) |
| TEL | SALIDA DE TELEFONO |
| TV | SALIDA DE TELEVISION |
| | BASE PARA MEDIDOR |
| | ACOMETIDA |
| | TIERRA FISICA |

## DETALLE DE CONEXIÓN A TIERRA

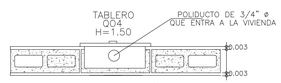



DETALLE 2
COLOCACIÓN DE LA TUBERIA POR MURO




DETALLE 1
COLOCACION DE LA TUBERIA EN ZANJA




DETALLE 3
PLANTA UBICACION DE TABLERO

| CODIGO DE COLORES DE CABLEADOS | |
|---|---|
| NEUTRO | BLANCO / GRIS |
| TIERRA | VERDE |
| FASE | CUALQUIER COLOR DISTINTO A LOS ANTERIORES |

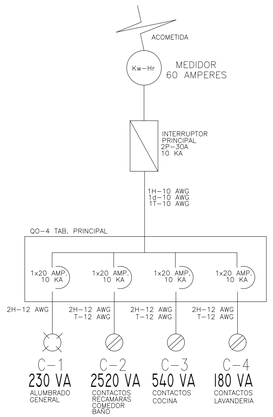
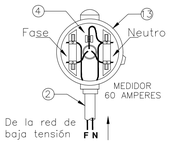
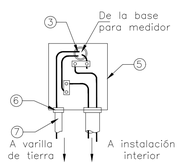



DIAGRAMA UNIFILAR




DETALLE DE ALAMBRADO DE LA BASE E INTERRUPTOR



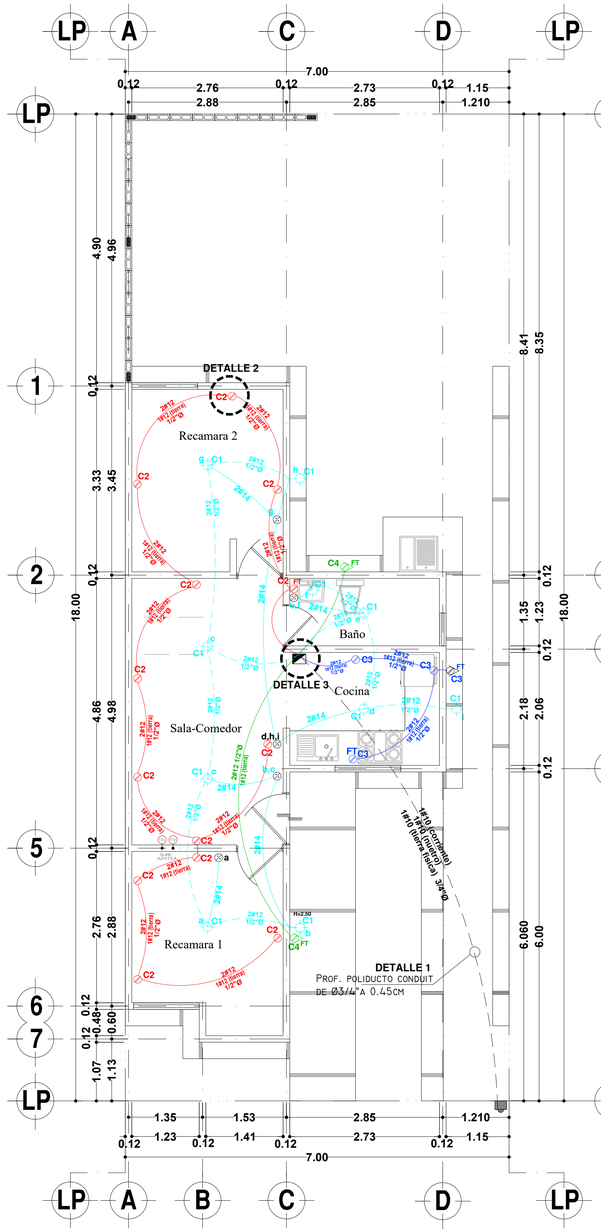

NOTA:
TODOS LOS CONTACTOS LLEVARAN UN CABLE ADICIONAL CAL. 12 PARA SER ATERRIZADOS.
NO SE CONTEMPLAN INSTALACIONES ESPECIALES PARA A/C.

PROYECTO: ANADE VA PROGRESO
PLANO: **INSTALACION ELECTRICA**
UBICACIÓN: **VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.**
OFERTA: **52 viviendas unifamiliares**
ORDEN: **50285538003** | No. PLANO: **01** | CLAVE: **INST-ELEC**

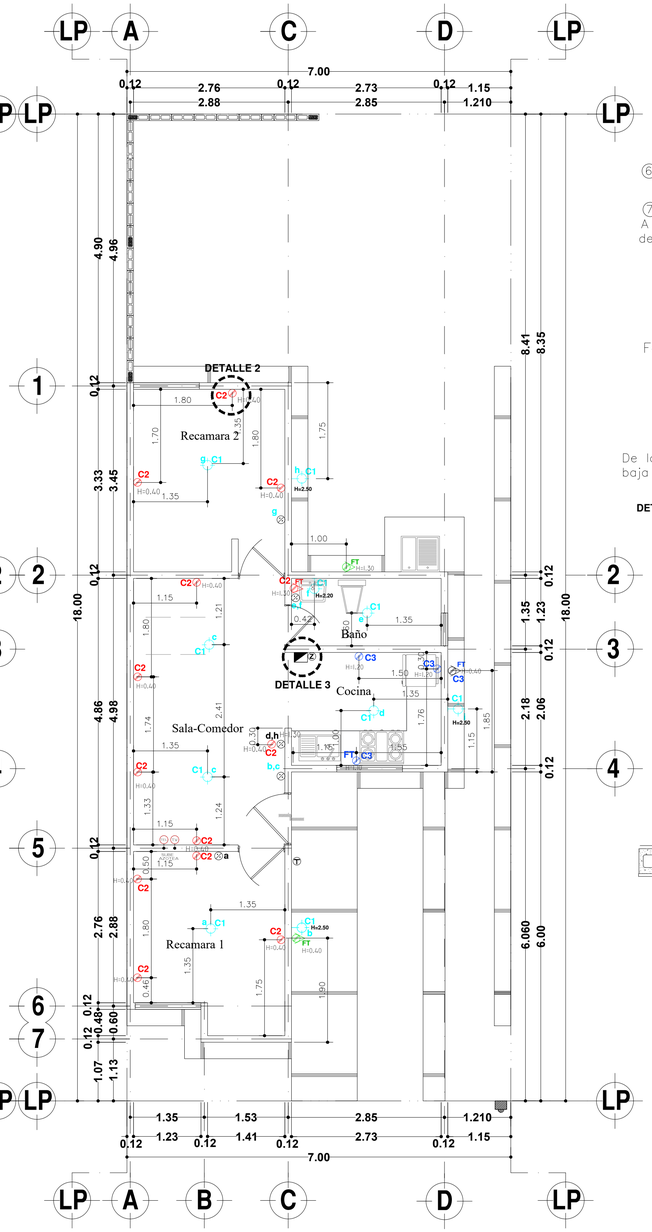
Hogares SM

| | |
|---|---|
| DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | FECHA: OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCIA |

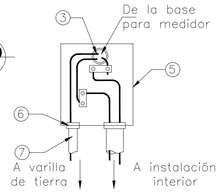
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.

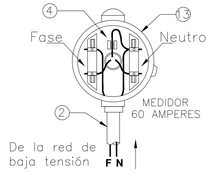



PLANTA INST. ELECTRICA

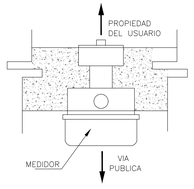



PLANTA INST. ELECTRICA

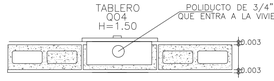


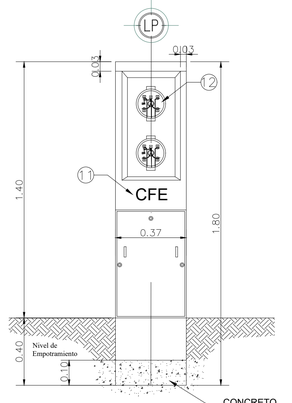

**DETALLE DE ALAMBRADO DE LA BASE E INTERRUPTOR**



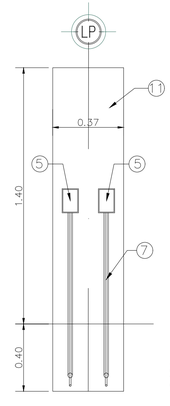

VISTA DE PLANTA



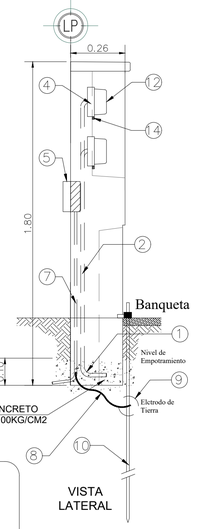

**DETALLE 3**
**PLANTA UBICACION DE TABLERO**




MURETE
VISTA FRONTAL




MURETE
VISTA POSTERIOR




VISTA LATERAL

## ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPO A CARGO DEL USUARIO

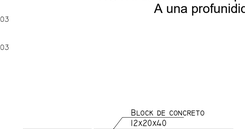
1. CODO DE PVC 35 (1 1/4") DE DESIGNACIÓN MÉTRICA.
2. TUBO RIGIDO DE PVC DE 35 (1 1/4") DE DESIGNACIÓN MÉTRICA.
3. CABLE DE COBRE THW TAMAÑO 8.37MM2 (8AWG) DESDE LA BASE, HASTA EL INTERRUPTOR, CON FORRO DEL CONDUCTOR NEUTRO DE COLOR BLANCO O GRIS Y EL DE LA FASE DIFERENTE AL BLANCO, GRIS O VERDE
4. BASE PARA MEDIDOR DE 4 TERMINALES, 100A
5. INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO (PREFERENTEMENTE) O DE CARTUCHO FUSIBLE DE 2 POLOS, 1 TIRO, 250V, 30A, A PRUEBA DE AGUA CUANDO QUEDE A LA INTERPERIE
6. REDUCCION DE PVC 35 (1 1/4") A 16 (1/2") DE DESIGNACIÓN MÉTRICA.
7. TUBO RIGIDO DE PVC DE 16 (1/2") DE DESIGNACIÓN MÉTRICA.
8. ALAMBRE O CABLE DE COBRE CALIBRE 8.37 mm2 (8AWG) MINIMO DE COLOR VERDE O DESNUDO
9. CONECTOR PARA VARILLA DE TIERRA
10. VARILLA DE TIERRA DE MINIMO 2.44M DE LONG. 16MM DE DIAMETRO Y PARA UNA RESISTENCIA MAXIMA DE 25 OHMS DE ACUERDO AL ARTICULO 250 DE LA NOM-001 SEDE
11. MURETE DE ACUERDO A LO INDICADO

### INSTALADO POR C.F.E

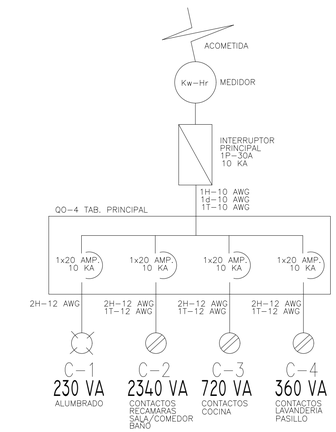
12. MEDIDOR TIPO ENCHUFE DE 15 A, 1 FASE, 2 HILOS, 120 V
13. ARO DE ACERO INOXIDABLE PARA BASE DE MEDIDOR
14. SELLO DE PLASTICO

## DETALLE DE MURETE Y CIMENTACIÓN

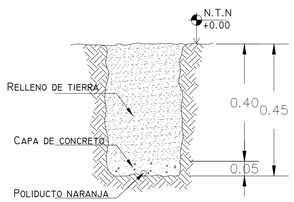
NOTA: La cimentación para los muretes será a base de concreto hecho en obra
A una profunidad de 40cm. y una capa de 10cm de concreto




DETALLE 2
COLOCACIÓN DE LA TUBERIA POR MURO



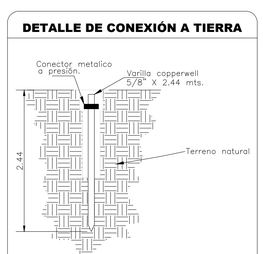

## DIAGRAMA UNIFILAR




DETALLE 1
COLOCACION DE LA TUBERIA EN ZANJA

| SIMBOLOGIA | INSTALACION ELECTRICA |
|---|---|
| | SALIDA DE CENTRO |
| | ARBOTANTE |
| | APAGADOR SENCILLO |
| | CONTACTO DOBLE |
| FT | CONTACTO FALLA A TIERRA |
| | CONTACTO TIPO INTEMPERIE |
| | INTERRUPTOR (ALTURA 1.50m) |
| TEL | SALIDA DE TELEFONO |
| TV | SALIDA DE TELEVISION |
| | BASE PARA MEDIDOR |
| | ACOMETIDA |
| | TIERRA FISICA |

### DETALLE DE CONEXIÓN A TIERRA




NOTA:
TODOS LOS CONTACTOS LLEVARAN UN CABLE ADICIONAL CAL. 12 PARA SER ATERRIZADOS.
NO SE CONTEMPLAN INSTALACIONES ESPECIALES PARA A/C.

| CODIGO DE COLORES DE CABLEADOS | | |
|---|---|---|
| NEUTRO | | BLANCO GRIS |
| TIERRA | | VERDE |
| FASE | | CUALQUIER COLOR DISTINTO A LOS ANTERIORES |

***EL CABLEADO SERÁ DE COBRE CCA THW/THHW COBRE-AL 600 V DESLIZANTE ANTIFLAMA PVC 90°C RoHS VW-1 UL E477453 MARCAS CONDUCCASA O SIMILAR**

## CUADRO DE CARGAS (SUMATORIA DE CARGAS)

| NUMERO DE CIRCUITO | 23 VAS | 23 VAS | 180 VAS | CARGA INSTALADA EN (VAS) | FACTOR DE DEMANDA | DEMANDA ESTIMADA | INTERRUPTOR AMP. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C-1 | 6 | 4 | 0 | 230 | 1.00 | 230 | 1P X 20A. |
| C-2 | 0 | 0 | 13 | 2340 | 0.60 | 1404 | 1P X 20A. |
| C-3 | 0 | 0 | 4 | 720 | 0.80 | 576 | 1P X 20A. |
| C-4 | 0 | 0 | 2 | 360 | 0.80 | 288 | 1P X 20A. |
| TOTAL | 6 | 4 | 19 | 3650 | 0.6844 | 2498 | ——— |

CARGA CONECTADA: 3.65 KVA  CARGA ESTIMADA: 2.498 KVA
LA DEMANDA ESTIMADA ANTERIOR EQUIVALE A UNA CARGA DE AMPERES DE: 20.82 AMPS.

### ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.41 m2 |
| Cocina | 5.79m2 |
| Baño | 3.36 m2 |
| Recamara 1 | 7.62 m2 |
| Clóset | 0.85m2 |
| Recamara 2 | 8.04 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Superficie Total Habitable | 40.14m2 |
| Densidad de Muros | 5.54m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.68 m2 |

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

## NORMAS APLICABLES:
## NOM-001-SEDE-2018

El objetivo de esta NOM es establecer las especificaciones y lineamientos de carácter técnico que deben satisfacer las instalaciones destinadas a la utilización de la energía eléctrica, a fin de que ofrezcan condiciones adecuadas de seguridad para las personas y sus propiedades, en lo referente a la protección contra:
- Las descargas eléctricas,
- Los efectos térmicos,
- Las sobrecorrientes,
- Las corrientes de falla y
- Las sobretensiones.

El cumplimiento de las disposiciones indicadas en esta NOM promueve el uso de la energía eléctrica en forma segura; asimismo esta NOM no intenta ser una guía de diseño, ni un manual de instrucciones para personas no calificadas
NOM-008-SCFI-2002, Sistema General de Unidades de Medida.
NOM-063-SCFI-2001, Productos eléctricos-Conductores-Requisitos de seguridad.
NMX-J-098-ANCE-1999, Sistemas eléctricos de potencia-Suministro-Tensiones Eléctricas Normalizadas.

## NOM-017-ENER/SCFI-2012

Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

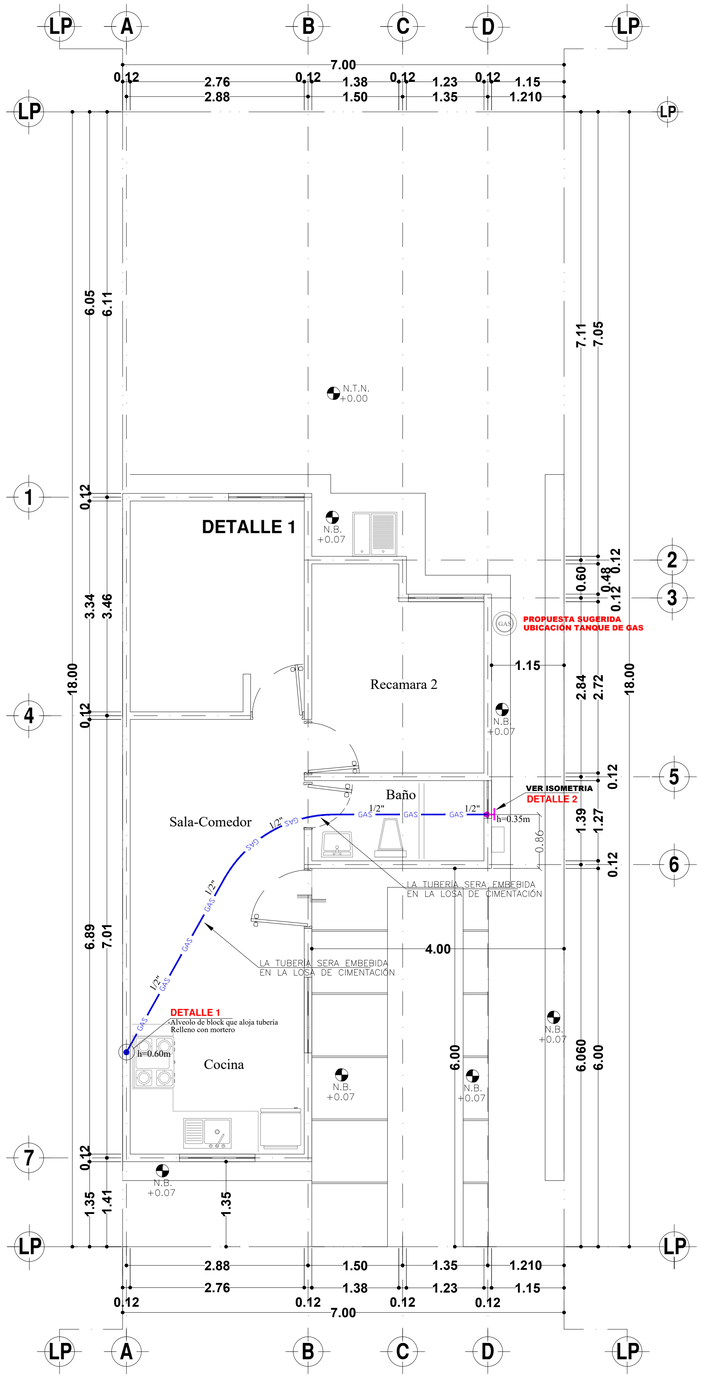
ESPECIFICACIONES:
1. ALTURA DE CONTACTOS A 40 CMS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO. (EL CABLEADO SERA POR LOSA DE CIMENTACION O LOSA DE AZOTEA, TODOS LOS CONTACTOS IRAN PUESTOS A TIERRA)
2. ALTURA DE APAGADORES A 1.30 MTS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO.
3. LA ALTURA DE CONTACTO EN LA COCINA SERA DE 1.20 Y ESTUFA 1.10
4. ALTURA DE ARBOTANTES A 2.50 MTS. SOBRE EL N.P.T. EN EXTERIOR Y 2.20 MTS. SOBRE EL N.P.T EN INTERIOR
5. LA ALTURA DEL MEDIDOR DE ENERGIA MARCADA EN DETALLE DE MURETE.
6. TODO EL POLIDUCTO UTILIZADO SERA DE 1/2", DEBERA QUEDAR SEPARADO DE LA PARTE INFERIOR DE LA LOSA.
7. POLIDUCTO DE 3/4" PARA ALIMENTACION DE CORTADOR DEL MURETE AL CENTRO DE CARGA CON PROFUNDIDAD DE 45 CMS, Y UN RECUBRIMIENTO DE CONCRETO DE 5 CMS.
8. ALTURA DE CONTACTOS DE BAÑO Y LAVANDERIA 1.30 MTS.
9. ALTURA DE CENTRO DE CARGA 1.50 MTS
10. ACABADO DE MURETE NATURAL.
11. CABLE COCENTRICO N°10 P/ACOMETIDA.
12. TIERRA FISICA CON VARILLA DE 5/8" DE 2.44M DE LONGITUD.
13. PROFUNDIDDAD DE EMPOTRAMIENTO DE MURETE 0.40 CMS EMPOTRADO CON CONCRETO


ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961


PROYECTO: AZOR VA PROGRESO
PLANO: **INSTALACION ELECTRICA**
UBICACIÓN: **VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.**
OFERTA: **52 viviendas unifamiliares**
ORDEN: **50285538003** | No. PLANO: **01** | CLAVE: **INST-ELEC**
Hogares SM

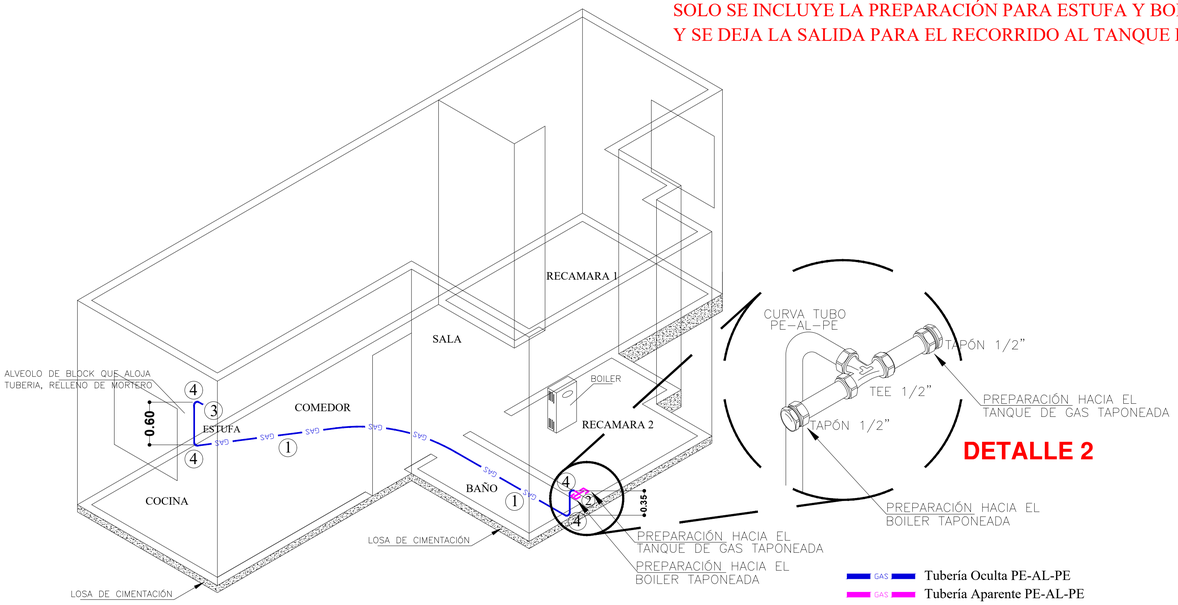
DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
FECHA: OCTUBRE DEL 2025
ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCIA

PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.

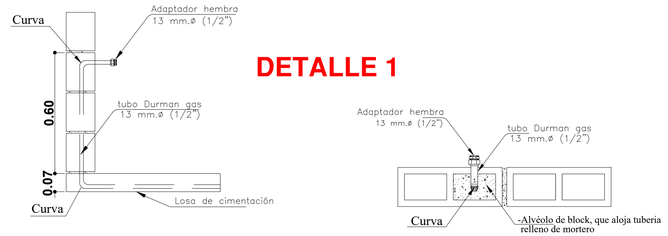



PLANTA INSTALACIÓN DE GAS

NOTA:
SOLO SE INCLUYE LA PREPARACIÓN PARA ESTUFA Y BOILER
Y SE DEJA LA SALIDA PARA EL RECORRIDO AL TANQUE DE GAS



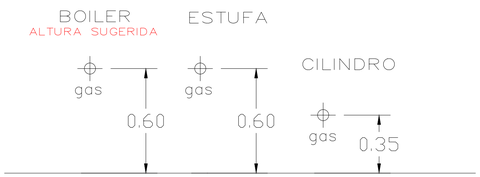

## ISOMETRICO INST. DE GAS
SIN ESCALA



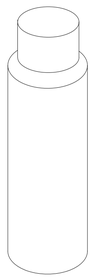

CORTE LATERAL DE SALIDA DE GAS

CORTE SUPERIOR DE SALIDA DE GAS

DETALLE DE INSTALACIÓN TUBERIA DURMAN GAS
EMBEBIDA EN LOSA DE CIMENTACIÓN




**DETALLE DE INSTALACIONES**
**(ALTURAS APROXIMADAS)**



CILINDRO
DE GAS

NOTA:
NO SE INCLUYE BASE PARA CILINDRO
YA QUE SE UBICA SOBRE BANQUETA

## ESPECIFICACIÓNES

SIMBOLOGIA DE INSTALACION DE GAS

| | |
|---|---|
| ——— | Tubería PE-AL-PE (Durman Gas) |
| 13 mm ø | Indica diámetro de tubería |
| (1) | Indica la relación con el cuadro de piezas |

INSTALACION DE GAS
PIEZAS

| | | DESCRIPCION |
|---|---|---|
| (1) | | TUBERIA PE-AL-PE DE 13.0 mm. Ø |
| (2) | | TEE RECTA DE 13mm.Ø |
| (3) | | ADAPTADOR HEMBRA O TAPON DE 13 mm Ø |
| (4) | | CURVA EN TUBERIA DURMAN GAS DE 13 mm Ø |

NOTAS:
- Alveolo de block que aloja tuberia, relleno con mortero de acuerdo a NOM-004-SEDG-2004 (salidas de boiler y estufa)
- La instalación de gas será con tubería PE-AL PE / Durman Gas
- Las curvas se realizaran con un resorte doblador especial para ese proceso
- La tuberia debera ser separada de contactos electricos por lo menos 20 cms.
- La distancia entre las preparaciones para cilindro y el mueble mas proximo a esta, no podra ser menor de un radio de tres metros
- La tuberia ya viene identificada con franjas amarillas de fabrica, por lo que no requiere de pintura alguna.

## NOMENCLATURA

| | |
|---|---|
| N.T.N. | NIVEL DE TERRENO NATURAL |
| N.B. | NIVEL DE BANQUETA |
| N.S.F. | NIVEL SUPERIOR DE FIRME |
| N.I.L. | NIVEL INFERIOR DE LOSA |
| N.S.L. | NIVEL SUPERIOR DE LOSA |
| N.S.P. | NIVEL SUPERIOR DE PRETIL |

**N O T A:**

LOS NIVELES REPRESENTADOS EN EL DIBUJO CORRESPONDEN A LA SITUACION MINIMA.

EL NIVEL MAXIMO, VARIA SEGUN EL NIVEL DE RASANTES Y PLATAFORMAS.

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.23 m2 |
| Cocina | 5.80 m2 |
| Baño | 3.47 m2 |
| Recamara 1 | 8.08 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Recamara 2 | 7.41 m2 |
| Clóset | 0.82 m2 |
| Superficie Total Habitable | 39.88 m2 |
| Densidad de Muros | 5.21 m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.09 m2 |

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGÚN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGÚN PROVEEDOR.

## NORMAS APLICABLES:

### NOM-004-SEDG-2004
Esta Norma Oficial Mexicana establece dentro de la República Mexicana las especificaciones técnicas mínimas de
seguridad para el diseño, construcción y modificación de las instalaciones fijas y permanentes de aprovechamiento de Gas L.P., así como el procedimiento para la evaluación de la conformidad.
En instalaciones que reciben Gas L.P. proveniente de una red de distribución, esta Norma aplica a partir del medidor del usuario.
Esta Norma Oficial Mexicana no aplica a instalaciones temporales realizadas con fines de demostración.

### NOM-003-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

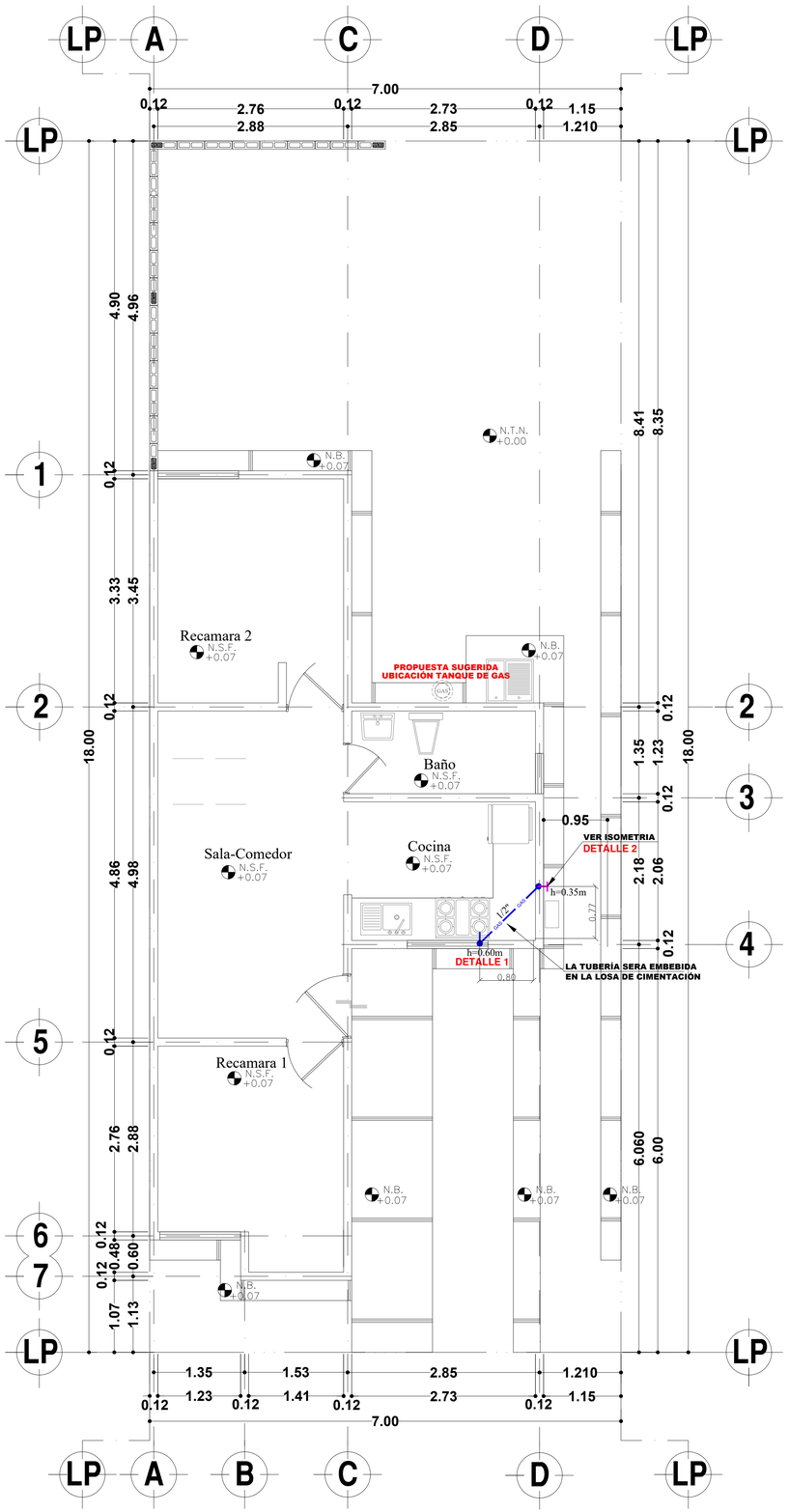
### NMX-X-021-SCFI-2007:
Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los tubos multicapa de polietileno reforzado con aluminio entre la capa interior yexterior, así como también las especificaciones mínimas que deben cumplir los conectores para su interconexión.

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961

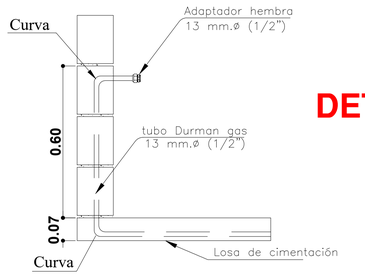
PROYECTO: ANADE VA PROGRESO
PLANO: **INSTALACION DE GAS**
UBICACIÓN: **VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.**
OFERTA: **52 viviendas unifamiliares**
ORDEN: **50285538003** | No. PLANO: **01** | CLAVE: **INST-GAS**
Hogares SM

DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | FECHA: OCTUBRE DEL 2025
ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

PROMOTORA DE HOGARES S.M.
DE MEXICO, S.A. DE C.V.




PLANTA INST. GAS

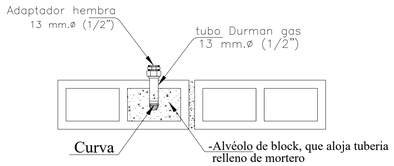



**CORTE LATERAL DE SALIDA DE GAS**

NOTA:

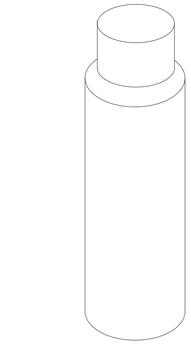
SOLO SE INCLUYE LA PREPARACIÓN PARA ESTUFA Y BOILER Y SE DEJA LA SALIDA PARA EL RECORRIDO AL TANQUE DE GAS A CARGO DEL USUARIO

## DETALLE 1




**CORTE SUPERIOR DE SALIDA DE GAS**

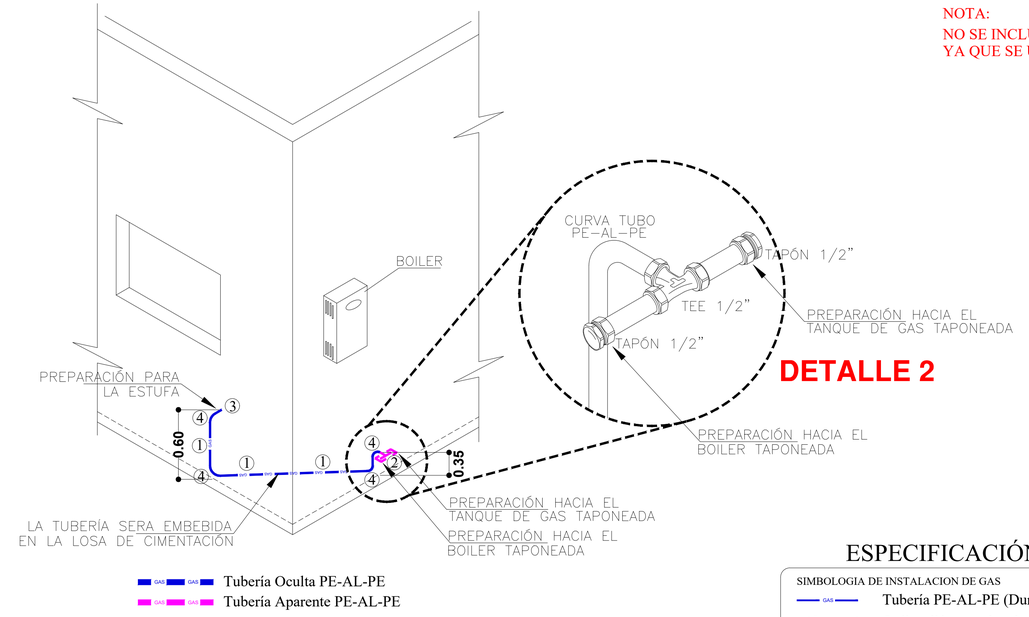
DETALLE DE INSTALACIÓN TUBERIA DURMAN GAS EMBEBIDA EN LOSA DE CIMENTACIÓN



CILINDRO DE GAS

NOTA:

NO SE INCLUYE BASE PARA CILINDRO YA QUE SE UBICA SOBRE BANQUETA

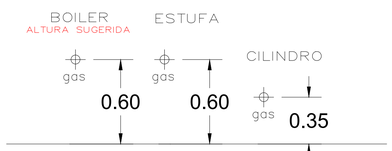



## DETALLE 2

Tubería Oculta PE-AL-PE

Tubería Aparente PE-AL-PE

## ISOMETRICO INST. DE GAS
### SIN ESCALA




**DETALLE DE INSTALACIONES (ALTURAS APROXIMADAS)**

| NOMENCLATURA | |
|---|---|
| N.T.N. | NIVEL DE TERRENO NATURAL |
| N.B. | NIVEL DE BANQUETA |
| N.S.F. | NIVEL SUPERIOR DE FIRME |
| N.I.L. | NIVEL INFERIOR DE LOSA |
| N.S.L. | NIVEL SUPERIOR DE LOSA |
| N.S.P. | NIVEL SUPERIOR DE PRETIL |

**NOTA:**

LOS NIVELES REPRESENTADOS EN EL DIBUJO CORRESPONDEN A LA SITUACION MINIMA.

EL NIVEL MAXIMO, VARIA SEGUN EL NIVEL DE RASANTES Y PLATAFORMAS.

## ESPECIFICACIÓNES

SIMBOLOGIA DE INSTALACION DE GAS

- Tubería PE-AL-PE (Durman Gas)
- 13 mm ø — Indica diámetro de tubería
- (1) — Indica la relación con el cuadro de piezas

INSTALACION DE GAS
PIEZAS

| | | DESCRIPCION |
|---|---|---|
| 1 | | TUBERIA PE-AL-PE DE 13.0 mm. Ø |
| 2 | | TEE RECTA DE 13mm.Ø |
| 3 | | ADAPTADOR HEMBRA O TAPON DE 13 mm Ø |
| 4 | | CURVA EN TUBERIA DURMAN GAS DE 13 mm Ø |

NOTAS:
- Alveolo de block que aloja tuberia, relleno con mortero de acuerdo a NOM-004-SEDG-2004 (salidas de boiler y estufa)
- La instalación de gas será con tubería PE-AL PE / Durman Gas
- Las curvas se realizaran con un resorte doblador especial para ese proceso
- La tuberia debera ser separada de contactos electricos por lo menos 20 cms.
- La distancia entre las preparaciones para cilindro y el mueble mas proximo a esta, no podra ser menor de un radio de 1.50 metros
- La tuberia ya viene identificada con franjas amarillas de fabrica, por lo que no requiere de pintura alguna.

### ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.41 m2 |
| Cocina | 5.79m2 |
| Baño | 3.36 m2 |
| Recamara 1 | 7.62 m2 |
| Clóset | 0.85m2 |
| Recamara 2 | 8.04 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Superficie Total Habitable | 40.14m2 |
| Densidad de Muros | 5.54m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.68 m2 |

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

## NORMAS APLICABLES:

**NOM-004-SEDG-2004**

Esta Norma Oficial Mexicana establece dentro de la República Mexicana las especificaciones técnicas mínimas de seguridad para el diseño, construcción y modificación de las instalaciones fijas y permanentes de aprovechamiento de Gas L.P., así como el procedimiento para la evaluación de la conformidad.
En instalaciones que reciben Gas L.P. proveniente de una red de distribución, esta Norma aplica a partir del medidor del usuario.
Esta Norma Oficial Mexicana no aplica a instalaciones temporales realizadas con fines de demostración.

**NOM-003-ENER-2011:**

Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

**NMX-X-021-SCFI-2007:**

Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo que debencumplir los tubos multicapa de polietileno reforzado con aluminio entre la capa interior yexterior, así como también las especificaciones mínimas que deben cumplir los conectores para su interconexión.


ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961


PROYECTO: AZOR VA PROGRESO

PLANO: **INSTALACION DE GAS**

UBICACIÓN: **VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.**

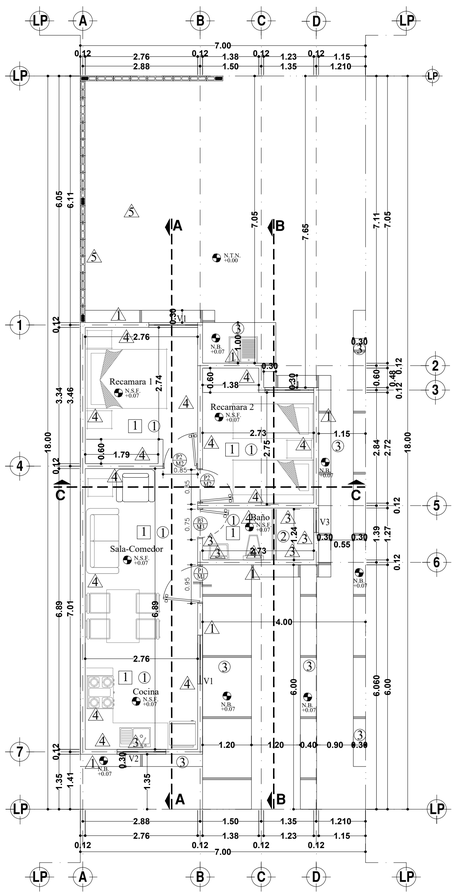
OFERTA: **52 viviendas unifamiliares**

ORDEN: **50285538003** | No. PLANO: **01** | CLAVE: **INST-GAS**

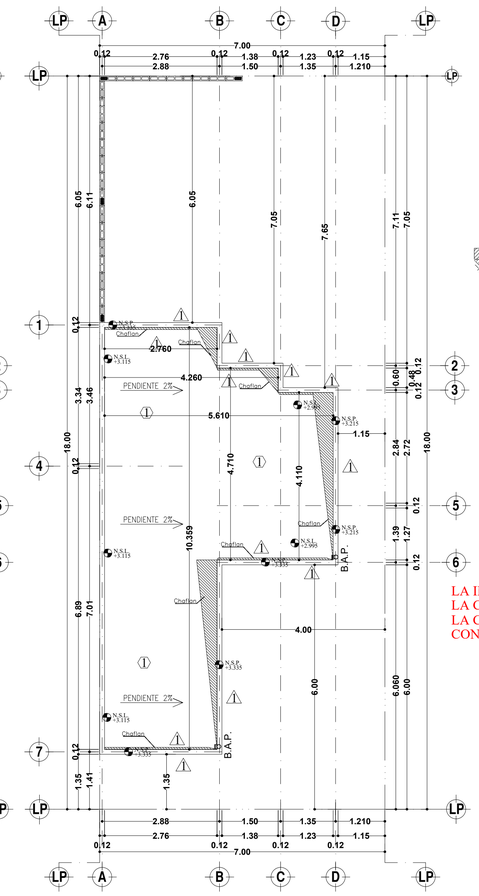
Hogares SM

| | |
|---|---|
| DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | FECHA: OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRÍGUEZ | AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA |

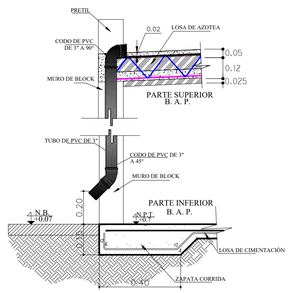
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.




PLANTA ARQUITECTONICA




PLANTA DE AZOTEA

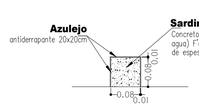



## DETALLE 1
(BAJANTE DE AGUA PLUVIAL)

| VENTANAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TIPO | MEDIDA | UBICACION | CANTIDAD | ESPECIFICACIONES |
| V1 | 1.20 / 1.20 | REC. 1, REC. 2, SALA/COMEDOR | 3 | ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL CLARO DE 3mm. |
| V2 | 0.80 / 1.20 | COCINA | 1 | ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", NORMAL CON CRISTAL CLARO DE 3mm. |
| V3 | 0.40 / 0.60 | BAÑO | 1 | ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL TRASLUCIDO DE 3mm. |

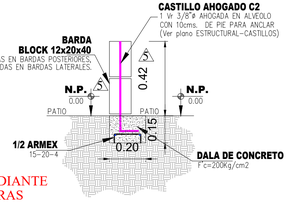
| PUERTAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TIPO | MEDIDA | UBICACION | CANTIDAD | ESPECIFICACIONES |
| P1 | 0.90 / 2.10 | ACCESO PPAL. | 1 | PUERTA MULTIPANEL MIXTA O SIMILAR / CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO |
| P2 | 0.80 / 2.10 | RECAMARA | 2 | PUERTA FIBREX LISA O SIMILAR / CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO |
| P3 | 0.70 / 2.10 | BAÑO | 1 | PUERTA FIBREX LISA O SIMILAR / CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO |

| MARCOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TIPO | MEDIDA | UBICACION | CANTIDAD | ESPECIFICACIONES |
| M1 | 0.95 / 2.13 | ACCESO PPAL. | 1 | PERFIL TUBULAR METALICO O SIMILAR CALIBRE 20, CON BISAGRA INTEGRADA |
| M2 | 0.85 / 2.13 | RECAMARA | 2 | |
| M3 | 0.75 / 2.13 | BAÑO | 1 | |

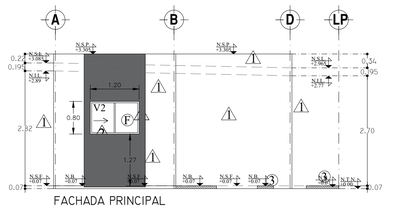



## DETALLE DE SARDINEL

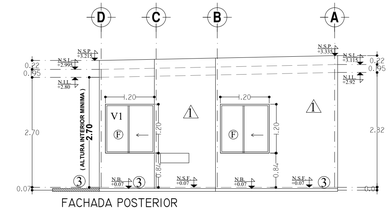
LA IMPERMEABILIZACION EN LA CIMENTACIÓN, SE REALIZARA MEDIANTE LA COLOCACIÓN DE UNA MEMBRANA DE POLIESTILENO DE 200MICRAS LA CUAL GARANTIZARA LA PERMEABILIDAD DE LA LOSA DE CIM, CON EL CONTACTO DIRECTO CON EL TERRENO NATURAL




## CIMENTACION
## PARA BARDA ENTRE PATIOS
### PARA PATIOS A NIVEL




FACHADA PRINCIPAL




FACHADA POSTERIOR

## ESPECIFICACIONES DE ACABADOS
### HERRERIA, CARPINTERIA Y ALUMINIO

**PLAFOND**

1.- YESO RASTREADO ACABADO PULIDO DE 3mm MINIMO.

**CUBIERTA**

1.- LOSA DE 19.5 CM DE ESPESOR DE VIGUETA Y BOVEDILLA; FORMADA POR UNA BOVEDILLA DE 12 CM, CON UN PATIN INFERIOR DE 1" Y UNA CAPA DE COMPRESION DE 5 CMS DE CONCRETO f'c = 200 KG/CM2, ACABADO CON IMPERMEABILIZANTE APLICADO EN FRIO ELASTOMERICO O SIMILAR, CON UN GRADO DE CALIDAD EQUIVALENTE A 5 AÑOS, SE APLICARA EN 2 MANOS, COMO MARCA SU PROCEDIMIENTO DE INSTALACION.
EL ESPESOR DEL IMPERMEABILIZANTE DEBE SER DE 1mm EN PROMEDIO

**PISO**

1.- ACABADO SEMIPULIDO FINO INTEGRAL.
2.- ACABADO DE AZULEJO ANTIDERRAPANTE 20X20
3.- HUELLAS DE CONCRETO f'c = 150 kg./cm2 DE 7 cm. DE ESPESOR ACABADO ESCOBILLADO.

**MURO**

ACABADO INICIAL: MUROS DE CONCRETO VIBROCOMPIMIDO 12-20-40 ACABADO FINAL:
1.- ACABADO CON ESTUCO DE 3mm MINIMO.
2.- ACABADO CON ESTUCO Y PINTURA VINILICA.
3.- AZULEJO 20X30 VITROMEX O SIMILAR EN AREA HUMEDA DE REGADERA A 2.20 m. DE ALTURA, 1 HILADA DE 5 PIEZAS EN FREGADERO, UNA HILADA DE 4 PZAS AL FRENTE DEL LAVABO Y TRES PIEZAS AL COSTADO DEL MISMO, DE MANERA QUE QUEDE ESQUINADO.
MATERIAL DE BOLILLAS CEMENTO BLANCO.
4.- YESO RASTREADO DE 3mm. MINIMO, CON ACABADO PULIDO.
5.- MURO DE BLOCK 12-20-40 DE CONCRETO, ACABADO APARENTE
2 HILADAS EN BARDAS CABECERAS
2 HILADAS EN BARDAS DIVISORIAS

**TABLA DE MUEBLES Y ACCESORIOS**

A .- INODORO CON TASA Y TANQUE 5 LITROS COLOR BLANCO.
B .- LAVABO MARCA: TIPO ECONOMICO COLOR BLANCO.
C .- LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO TIPO ECONOMICA.
D .- CESPOL DE PVC PARA LAVABO MARCA: FLEXOMATIC O SIMILAR DE 1 1/4" DE DIAMETRO, CON EMPAQUE CHUPON DE 1 1/4" A 2".
E .- REGADERA MARCA: LINEA ECONOMICA.
F .- LLAVES DE EMPOTAR PARA REGADERA LINEA ECONOMICA, TERMINADA, A UNA ALTURA DE h = 1.15 MTS. N.P.T.
G .- JUEGO DE ACCESORIOS PARA EMPOTRAR DE ACERO INOXIDABLE.
H .- TARJA DE ACERO INOXIDABLE.
I .- TALLADOR DE CONCRETO.

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 ——— 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.23 m2 |
| Cocina | 5.80 m2 |
| Baño | 3.47 m2 |
| Recamara 1 | 8.08 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Recamara 2 | 7.41 m2 |
| Clóset | 0.82 m2 |
| Superficie Total Habitable | 39.88 m2 |
| Densidad de Muros | 5.21 m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.09 m2 |

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,
2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS
3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

## NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines. Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-020-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.

NMX-C-422-ONNCCE-2019:
Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2019:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

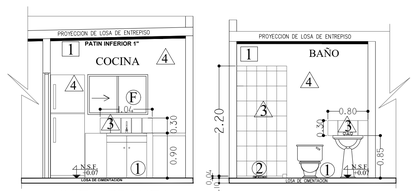
Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versátiles y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

NMX-C-450-ONNCCE-2019:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.

NOM-003-ENER-2021:
La presente norma oficial mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial, los métodos de prueba que deben usarse para verificar dicho cumplimiento y define los requisitos que deben incluirse en la etiqueta de información al usuario, así como el procedimiento para evaluar la conformidad de estos productos

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961




VISTA FRONTAL

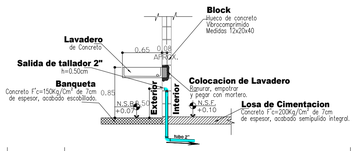



VISTA FRONTAL

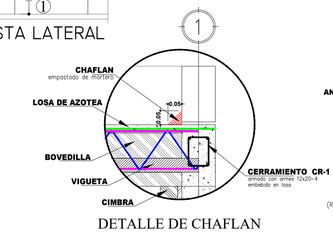
VISTA LATERAL

## ALZADO DE ZONAS HUMEDAS

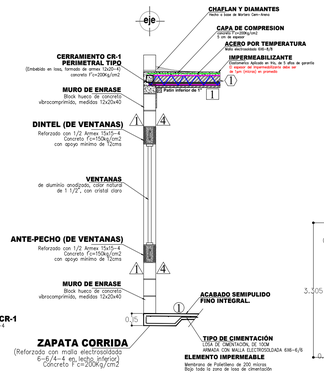
EL AZULEJO DE LA REGADERA SE COLOCARA A 2.20M DE ALTURA A PARTIR DEL NPT DEL EMPASTADO DE DICHA AREA.
SE COLOCARA 1 HILADA DE 5 PZS EN FREGADERO Y SE COLOCARA 1 HILADA DE 4 PZS AL FRENTE DEL LAVABO Y 3 PZS AL COSTADO DEL MISMO, DE MANERA QUE QUEDE ESQUINADO.



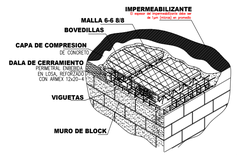

VISTA LATERAL



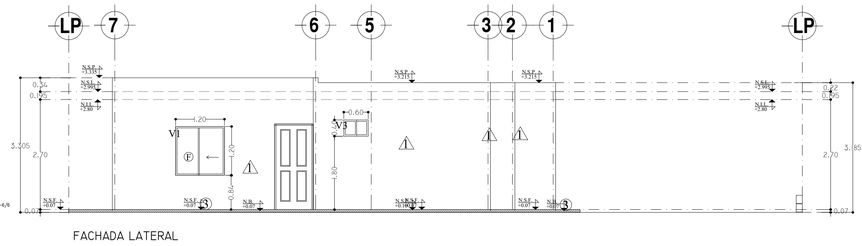

DETALLE DE CHAFLAN



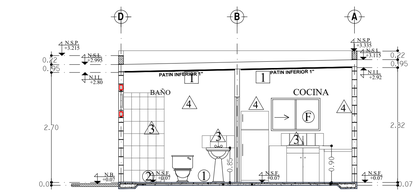

CORTE POR FACHADA



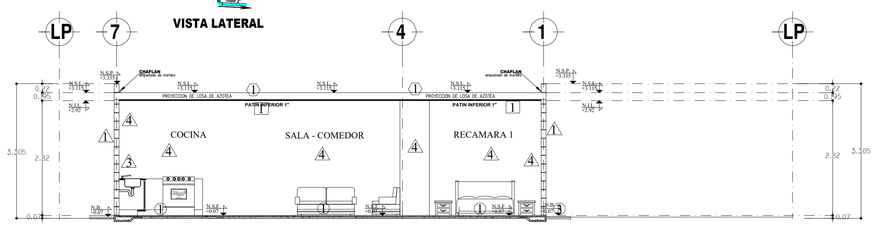

## DETALLE DE IMPERMEABILIZACIÓN



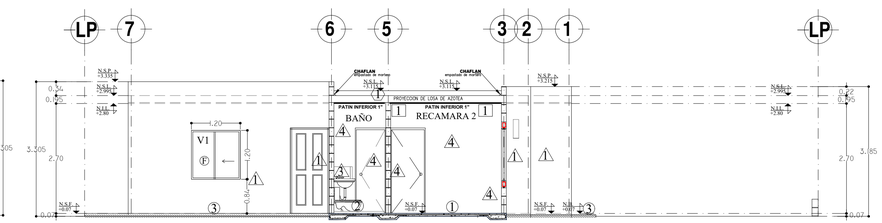

FACHADA LATERAL




CORTE C-C'




CORTE A - A'

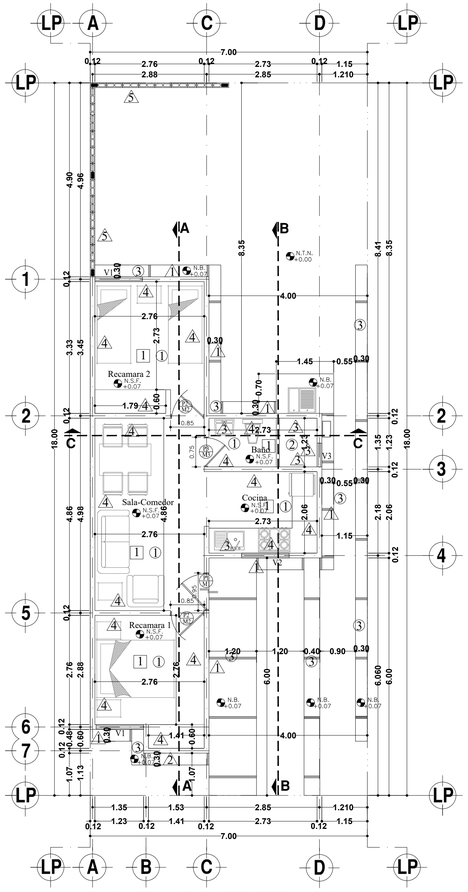



CORTE B-B'

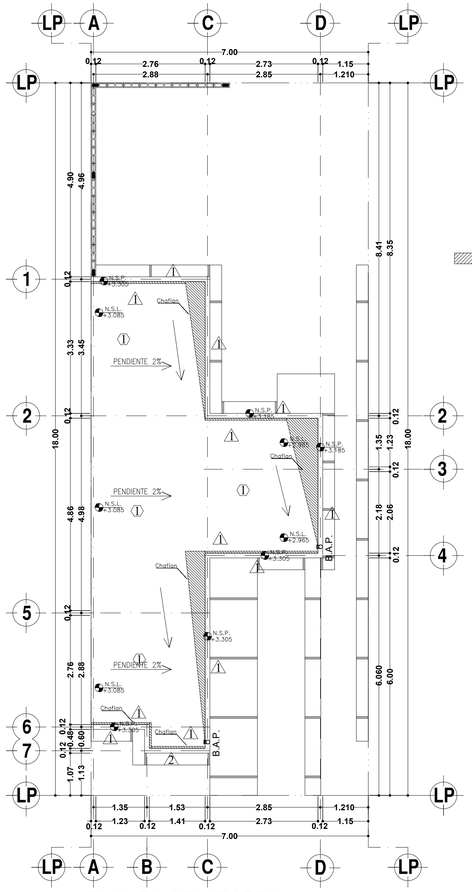
PROYECTO: ANADE VA PROGRESO
PLANO: ACABADOS
UBICACIÓN: VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.
OFERTA: 52 viviendas unifamiliares
ORDEN: 50285538003 | No. PLANO: 01 | CLAVE: ACAB-01
Hogares SM

| | |
|---|---|
| DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | FECHA: OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA |

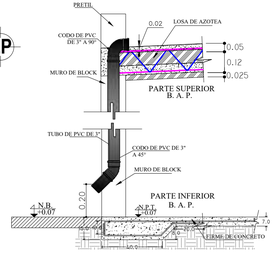
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.




PLANTA ARQUITECTONICA




PLANTA DE AZOTEA




## DETALLE 2
(BAJANTE DE AGUA PLUVIAL)

### VENTANAS

| TIPO | MEDIDA | UBICACION | CANTIDAD | ESPECIFICACIONES |
|---|---|---|---|---|
| V1 | 0.20 / 1.20 | REC. 1, REC. 2 | 2 | ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL CLARO DE 3mm. |
| V2 | 0.80 / 1.20 | COCINA | 1 | ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", NORMAL CON CRISTAL CLARO DE 3mm. |
| V3 | 0.40 / 0.60 | BAÑO | 1 | ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL TRASLUCIDO DE 3mm. |

### PUERTAS

| TIPO | MEDIDA | UBICACION | CANTIDAD | ESPECIFICACIONES | |
|---|---|---|---|---|---|
| P1 | 0.90 / 2.10 | ACCESO PPAL. | 1 | PUERTA MULTIPANEL MIXTA O SIMILAR | CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO |
| P2 | 0.80 / 2.10 | RECAMARA | 2 | PUERTA FIBREX LISA O SIMILAR | CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO |
| P3 | 0.70 / 2.10 | BAÑO | 1 | PUERTA FIBREX LISA O SIMILAR | CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO |

### MARCOS

| TIPO | MEDIDA | UBICACION | CANTIDAD | ESPECIFICACIONES |
|---|---|---|---|---|
| M1 | 0.95 / 2.10 | ACCESO PPAL. | 1 | PERFIL TUBULAR METALICO O SIMILAR CALIBRE 20, CON BISAGRA INTEGRADA |
| M2 | 0.85 / 2.10 | RECAMARA | 2 | |
| M3 | 0.75 / 2.10 | BAÑO | 1 | |

## ESPECIFICACIONES DE ACABADOS
## HERRERIA, CARPINTERIA Y ALUMINIO

**PLAFOND**

1.- YESO RASTREADO ACABADO PULIDO DE 3mm MINIMO.

**CUBIERTA**

1.- LOSA DE 19.5 CM DE ESPESOR DE VIGUETA Y BOVEDILLA; FORMADA POR UNA BOVEDILLA DE 12 CM, CON UN PATIN INFERIOR DE 1" Y UNA CAPA DE COMPRESION DE 5 CMS DE CONCRETO f'c = 200 KG/CM2, ACABADO CON IMPERMEABILIZANTE APLICADO EN FRIO ELASTOMERICO O SIMILAR, CON UN GRADO DE CALIDAD EQUIVALENTE A 5 AÑOS, SE APLICARA EN 2 MANOS, COMO MARCA SU PROCEDIMIENTO DE INSTALACION.
EL ESPESOR DEL IMPERMEABILIZANTE DEBE SER DE 1µm EN PROMEDIO

**PISO**

1.- ACABADO SEMIPULIDO FINO INTEGRAL.

2 .- ACABADO DE AZULEJO ANTIDERRAPANTE 20X20

3 .- HUELLAS DE CONCRETO f´c = 150 kg./cm2 DE 7 cm. DE ESPESOR ACABADO ESCOBILLADO.

**MURO**

ACABADO INICIAL: MUROS DE CONCRETO VIBROCOMPIMIDO 12-20-40 ACABADO FINAL:

1.- ACABADO CON ESTUCO DE 3mm MINIMO.

2 .- ACABADO CON ESTUCO Y PINTURA VINILICA.

3 .- AZULEJO DE 20X30cm EN AREA HUMEDA DE REGADERA A 2.20m DE ALTURA, 1 HILADA DE 5 PIEZAS EN TARJA A LO LARGO Y UNA HILADA DE 3 PIEZAS EN LO ANCHO, DE MANERA QUE ESTE RECUBIERTA DE FORMA ESQUINADA, 1 HILADA DE 4 PZS EN EL LARGO Y 1 HILADA DE 3 PZS EN EL ANCHO DEL LAVABO DE FORMA ESQUINADA. MATERIAL DE BOQUILLAS CON CEMENTO BLANCO

4 .- YESO RASTREADO DE 3mm. MINIMO, CON ACABADO PULIDO.

5 .- MURO DE BLOCK 12-20-40 DE CONCRETO, ACABADO APARENTE
2 HILADAS EN BARDAS CABECERAS
2 HILADAS EN BARDAS DIVISORIAS

**TABLA DE MUEBLES Y ACCESORIOS**

A .- INODORO CON TASA Y TANQUE 5 LITROS COLOR BLANCO.

B .- LAVABO MARCA: TIPO ECONOMICO COLOR BLANCO.

C .- LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO TIPO ECONOMICA.

D .- CESPOL DE PVC PARA LAVABO MARCA: FLEXOMATIC O SIMILAR DE 1 1/4" DE DIAMETRO, CON EMPAQUE CHUPON DE 1 1/4" A 2".

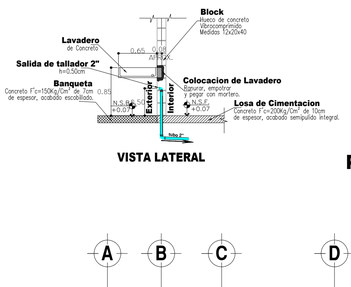
E .- REGADERA MARCA: LINEA ECONOMICA.

F .- LLAVES DE EMPOTAR PARA REGADERA LINEA ECONOMICA, TERMOFUSINADA, A UNA ALTURA DE h = 1.15 MTS. N.P.T.

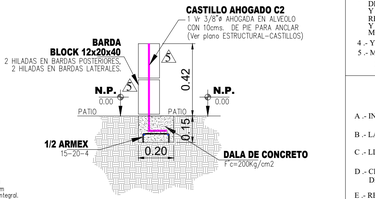
G .- JUEGO DE ACCESORIOS PARA EMPOTRAR DE ACERO INOXIDABLE.

H .- TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

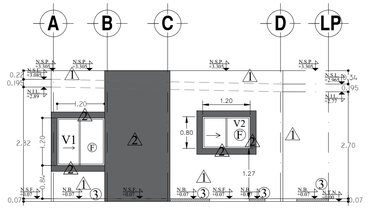
I .- TALLADOR DE CONCRETO.



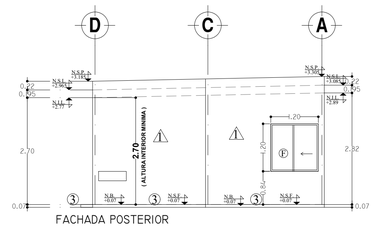

VISTA LATERAL



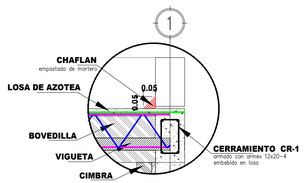

## CIMENTACION
## PARA BARDA ENTRE PATIOS
**PARA PATIOS A NIVEL**



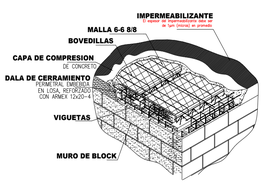

FACHADA PRINCIPAL



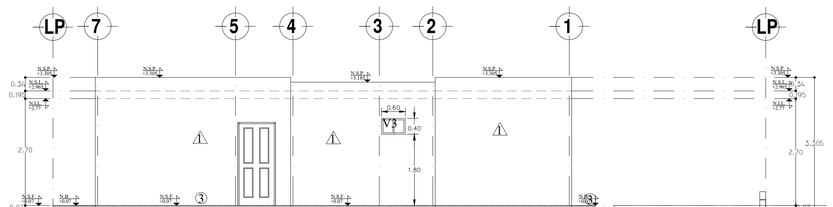

FACHADA POSTERIOR



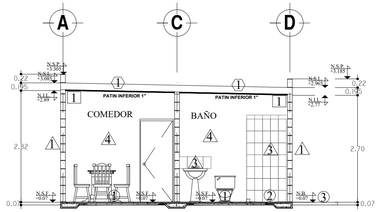

DETALLE DE CHAFLAN



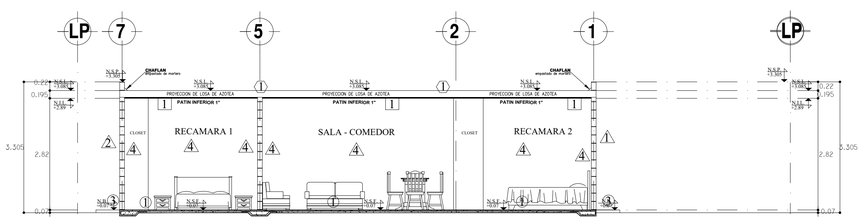

**DETALLE DE IMPERMEABILIZACIÓN**




FACHADA LATERAL



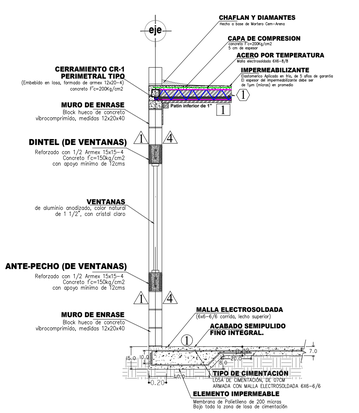

CORTE C-C'



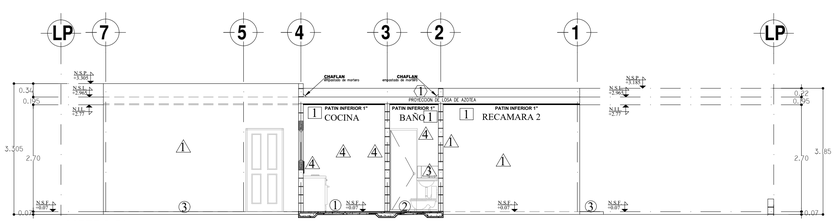

CORTE A - A'

## ALZADO DE ZONAS HUMEDAS

SE COLOCARA 1 HILADA DE 4 PZS EN EL LARGO Y 1 HILADA DE 3 PZS EN EL ANCHO DEL ÁREA DEL LAVABO DE FORMA ESQUINADA. PARA EL FREGADERO SE COLOCARA UNA HILADA DE 5 PZS EN EL LARGO DE LA MISMA, Y 1 HILADA DE 3 PZS EN EL ANCHO, DE MANERA QUE EL ÁREA DE LA PARED, ESTE RECUBIERTA DE FORMA ESQUINADA.

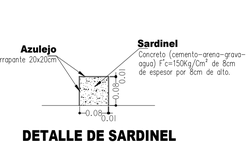



CORTE POR FACHADA




CORTE B-B'

LA IMPERMEABILIZACION EN LA CIMENTACIÓN, SE REALIZARA MEDIANTE LA COLOCACIÓN DE UNA MEMBRANA DE POLIESTILENO DE 200MICRAS LA CUAL GARANTIZARA LA PERMEABILIDAD DE LA LOSA DE CIM, CON EL CONTACTO DIRECTO CON EL TERRENO NATURAL




**DETALLE DE SARDINEL**

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.41 m2 |
| Cocina | 5.79m2 |
| Baño | 3.36 m2 |
| Recamara 1 | 7.62 m2 |
| Clóset | 0.85m2 |
| Recamara 2 | 8.04 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Superficie Total Habitable | 40.14m2 |
| Densidad de Muros | 5.54m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.68 m2 |

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

## NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines.

Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-020-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.

NMX-C-422-ONNCCE-2019:
Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2019:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

NMX-C-450-ONNCCE-2019:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.

NOM-003-ENER-2021:

La presente norma oficial mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial, los métodos de prueba que deben usarse para verificar dicho cumplimiento y define los requisitos que deben incluirse en la etiqueta de información al usuario, así como el procedimiento para evaluar la conformidad de estos productos

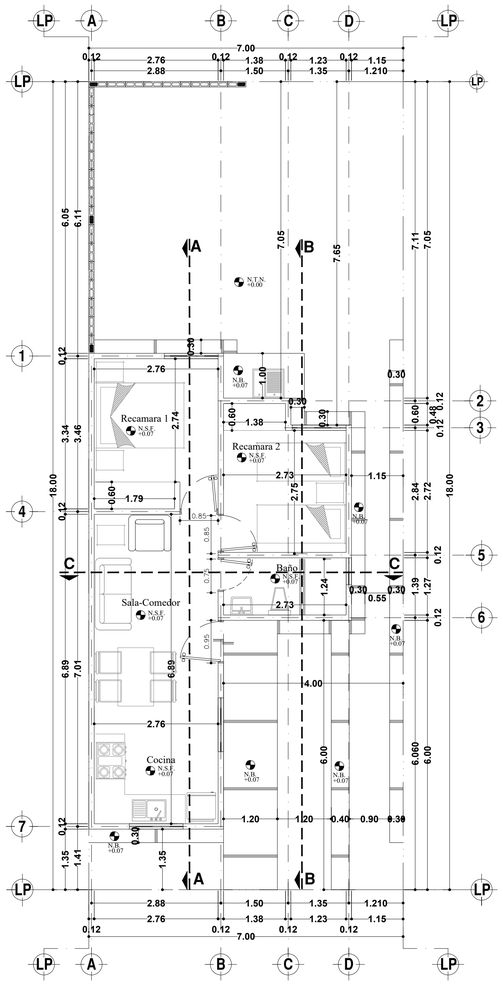
ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961

PROYECTO: AZOR VA PROGRESO
PLANO: **ACABADOS**
UBICACIÓN: **VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.**
OFERTA: **52 viviendas unifamiliares**
ORDEN: **50285538003** | No. PLANO: **01** | CLAVE: **ACAB-01**

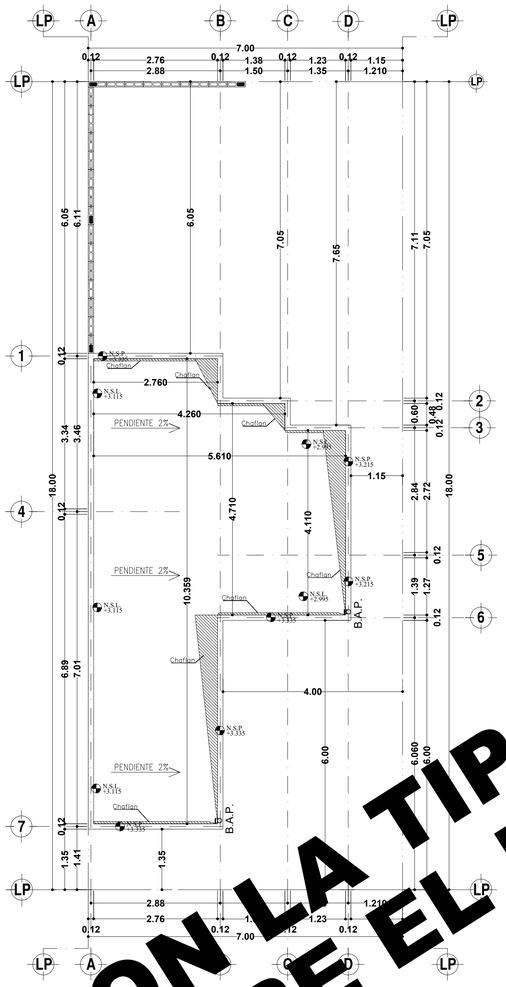
Hogares SM

| | |
|---|---|
| DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | FECHA: OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCIA |

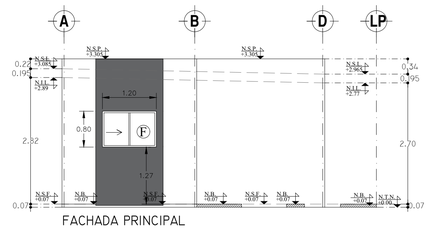
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



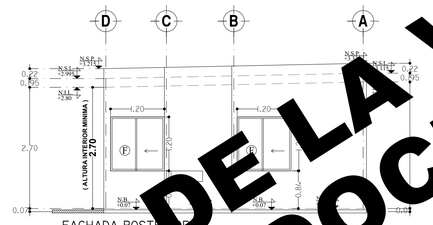

PLANTA ARQUITECTONICA



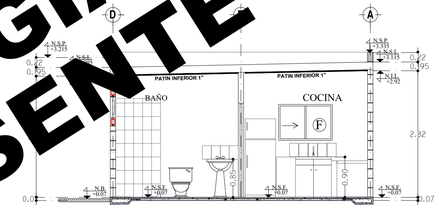

PLANTA DE AZOTEA




FACHADA PRINCIPAL

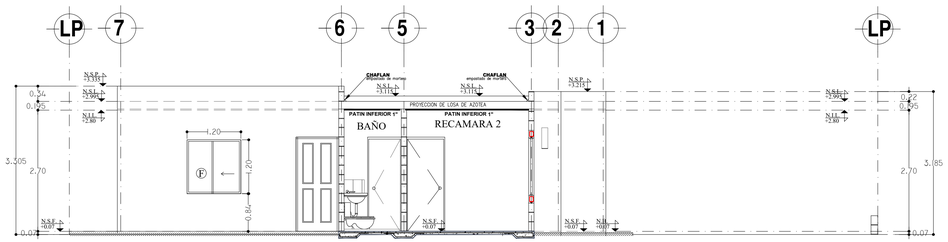



FACHADA POSTERIOR

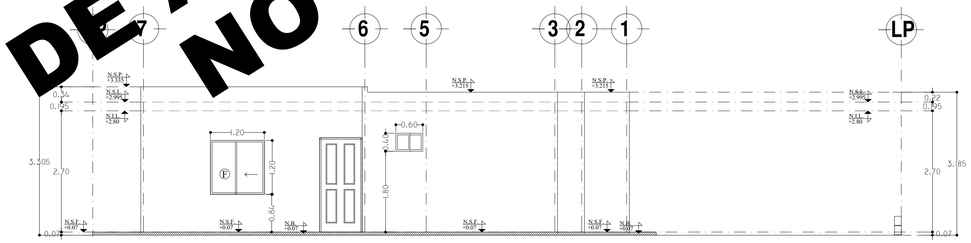



CORTE C-C'

CORTE A - A'




CORTE B-B'



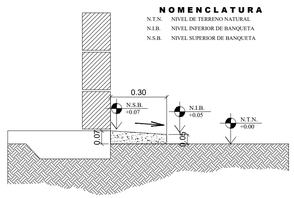

FACHADA LATERAL

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

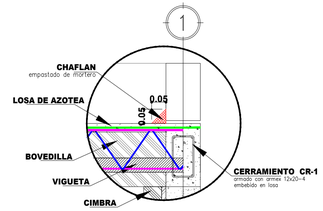
2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.




DETALLE SECCIÓN DE BANQUETA

NOTA: ACABADO DE BANQUETAS ESCOBILLADO




DETALLE DE CHAFLAN

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE

Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.23 m2 |
| Cocina | 5.80 m2 |
| Baño | 3.47 m2 |
| Recamara 1 | 8.08 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Recamara 2 | 7.41 m2 |
| Clóset | 0.82 m2 |
| Superficie Total Habitable | 39.88 m2 |
| Densidad de Muros | 5.21 m2 |
| TOTAL AREA CONSTRUIDA | 45.09 m2 |

## NORMAS APLICABLES

NOM-007-ENER/SCFI-2012:

La norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-018-ENER-2011:

Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines.

Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:

Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-020-ENER-2011:

Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.

NMX-C-422-ONNCCE-2019:

Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2019:

Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

NMX-C-450-ONNCCE-2019:

Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.

NOM-003-ENER-2021:

La presente norma oficial mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial, los métodos de prueba que deben usarse para verificar dicho cumplimiento y define los requisitos que deben incluirse en la etiqueta de información al usuario, así como el procedimiento para evaluar la conformidad de estos productos

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961

PROYECTO: ANADE VA PROGRESO

PLANO: **CRECIMIENTO PROGRESIVO**

UBICACIÓN: **VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS.**

OFERTA: **52 viviendas unifamiliares**

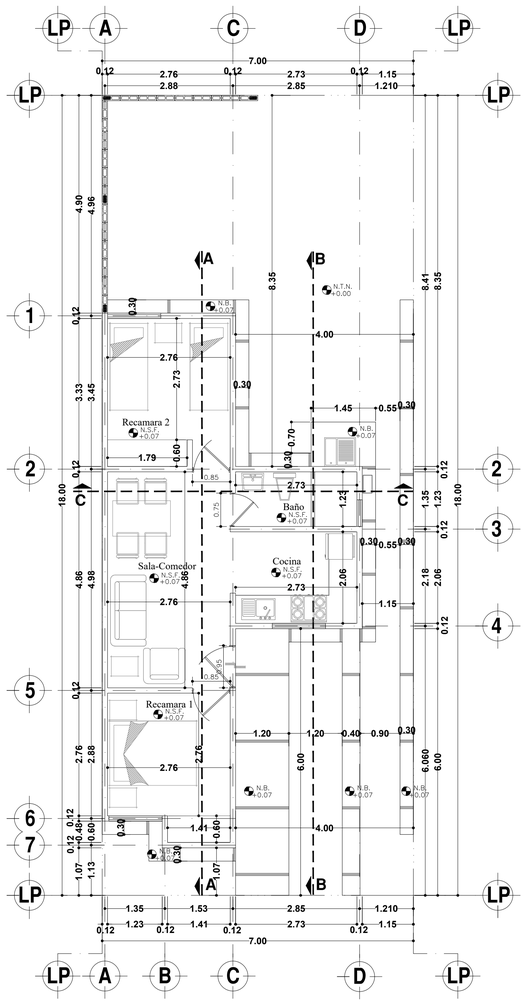
| ORDEN: | No. PLANO: | CLAVE: |
|---|---|---|
| **50285538003** | **01** | **CREC-01** |

Hogares SM

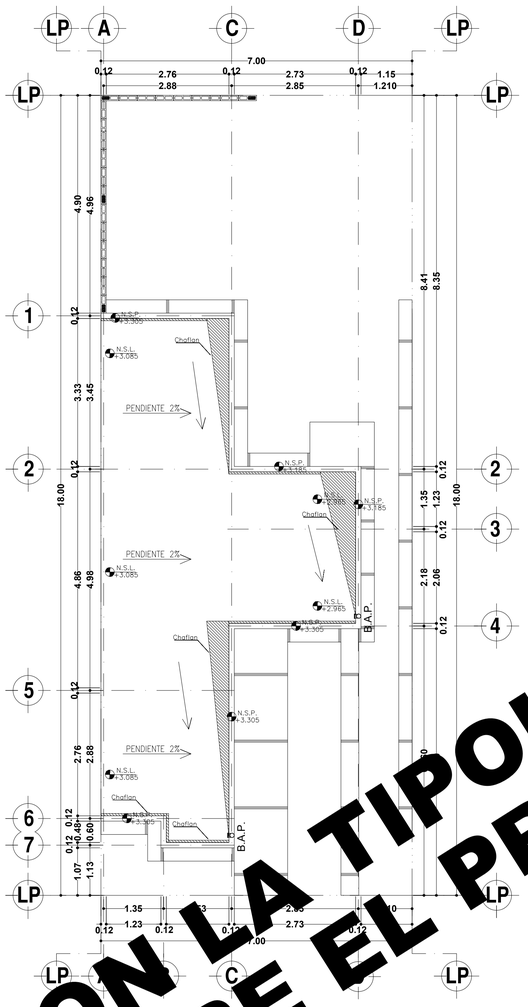
| DIRECTOR GENERAL: | FECHA: |
|---|---|
| C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: | AUXILIAR DE PROYECTOS: |
| ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | ARQ. JOEL MORALES GARCÍA |

PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.

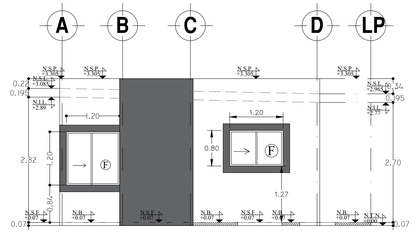
DE ACUERDO CON LA TIPOLOGÍA DE LA VIVIENDA
NO SE REQUIERE EL PRESENTE DOCUMENTO

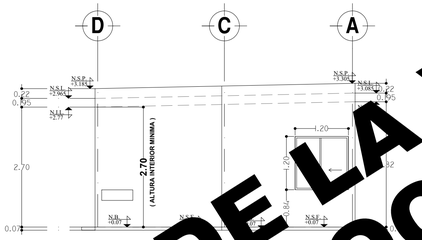


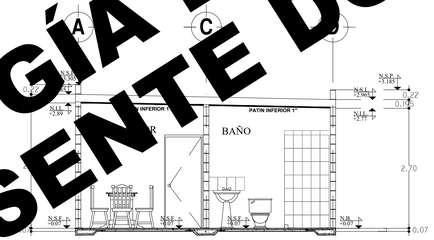

PLANTA ARQUITECTONICA




PLANTA DE AZOTEA




CORTE C-C'

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

## ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 7.00 x 18.00 — 126.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

| | |
|---|---|
| Sala - Comedor | 13.41 m2 |
| Cocina | 5.79m2 |
| Baño | 3.36 m2 |
| Recamara 1 | 7.62 m2 |
| Clóset | 0.85m2 |
| Recamara 2 | 8.04 m2 |
| Clóset | 1.07 m2 |
| Superficie total Habitable | 40.14m2 |
| Unidad de muros | 5.54m2 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 45.68 m2 |

## NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
La norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los límites de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines.

Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-020-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.

NMX-C-422-ONNCCE-2019:
Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2019:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

NMX-C-450-ONNCCE-2019:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

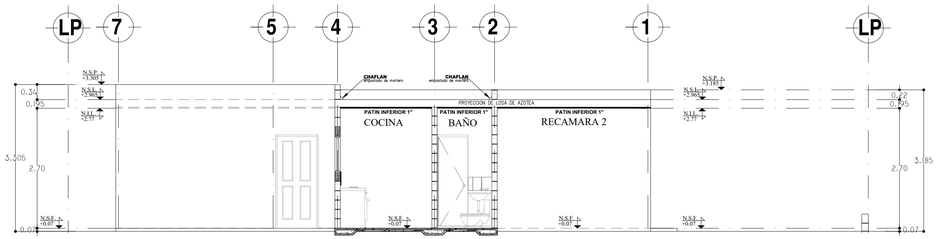
Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.

NOM-003-ENER-2021:

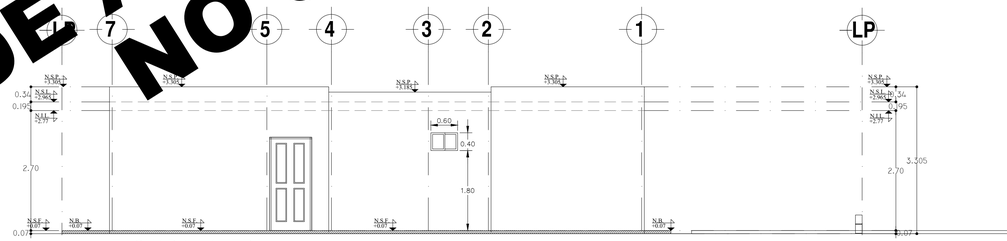
La presente norma oficial mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial, los métodos de prueba que deben usarse para verificar dicho cumplimiento y define los requisitos que deben incluirse en la etiqueta de información al usuario, así como el procedimiento para evaluar la conformidad de estos productos

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961

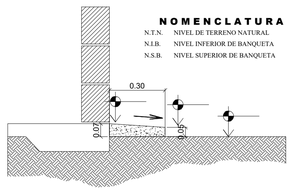
CORTE A - A'



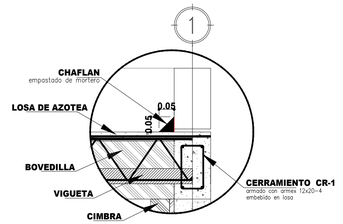

CORTE B-B'




FACHADA LATERAL




DETALLE SECCIÓN DE BANQUETA
NOTA: ACABADO DE BANQUETAS ESCOBILLADO




DETALLE DE CHAFLAN

| | |
|---|---|
| PROYECTO: | AZOR VA PROGRESO |
| PLANO: | CRECIMIENTO PROGRESIVO |
| UBICACIÓN: | VALLES DE ANAHUAC SECTOR PROGRESO NUEVO LAREDO. TAMPS. |
| OFERTA: | 52 viviendas unifamiliares |
| ORDEN: 50285538003 | No. PLANO: 01 — CLAVE: CREC-01 |
| DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | FECHA: OCTUBRE DEL 2025 |
| ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA |

Hogares SM

PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.

LA TIPOLOGÍA DE LA VIVIENDA PRESENTE DOCUMENTO DE ACUERDO CON LA TI... NO SE REQUIERE EL PR...

HOGARES SM
Un buen futuro

**MEMORIA DESCRIPTIVA**
**PROTOTIPO: ÁNADE**
**FRACCIONAMIENTO: EL PROGRESO**
**UBICACIÓN: NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS.**

**CIMENTACIÓN:**
Por medio de plataformas y losas de cimentación.

- Se deberá iniciar los trabajos retirando de la obra todo el material con capa vegetal, en las zonas que así lo requieran.
- El terreno natural expuesto se recomienda escarificar y mejorar con un 4% de cal en peso para abatir plasticidad y compactar al 90% de su peso volumétrico seco máximo, con una humedad cercana a la óptima.
- Los rellenos para recibir pisos podrán hacerse con una mezcla del 70% material producto de excavación y 30% de grava arena cascajo limpia sin arcilla (a excepción del material de despalme) o con material de banco, inerte, con limite liquido menor de 40 e índice plástico menor de 12, expansión menor de 4%, en un espesor mínimo de 20 cm, o el necesario para alojar los elementos de agua y drenaje, compactado mínimo al 95% +-2 de su peso volumétrico seco máximo y con una humedad cercana a la óptima, determinado con la prueba AASHTO. A esta capa se le denominara desplante de cimentación y se deberá compactar al 95% de su P.V.M.
- La capacidad de carga del terreno a considerar es de 6.1 Ton/M2 para todos los casos.

La losa de cimentación será de un espesor de 7 cm. colada con concreto f'c=200Kg/cm2, armada lecho superior con malla electrosoldada 6x6–6/6 en toda su área de desplante. Se deberá traslapar dos cuadros como mínimo. En todo el perímetro y bajo los muros centrales, llevará una zapata corrida integrada a la losa de cimentación de 40cm de ancho por 15cm de altura armada, con malla electrosoldada 6x6–4/4. En las zonas indicadas en el plano estructural de cimentación, se colocaran refuerzos a base de Vr. 3/8".
El acabado final será semipulido integral de cemento gris y membrana de curado o agua.
Antes de colocar el acero del armado antes descrito, se deberán marcar los ejes respectivos sobre la cimbra para evitar desfases.
Al colocar los refuerzos de malla electrosoldada, indicados bajo los muros, deberán ser calzados para cumplir con el recubrimiento mínimo de 2.5 cm., se podrán utilizar para este fin pastillas de mortero, silletas de plástico o padecería de block.
Los castillos que se especificarán posteriormente, serán desplantados y anclados al acero de los refuerzo bajo los ejes de los muros.
Se deberá colocar una membrana plástica (polietileno 200 micras) bajo la cimentación y hasta el espesor de dicha losa.
En la frontera de la cimentación se podrá utilizar madera de pino y/o perfil tubular de 7cm. de espesor con los soportes necesarios para que al momento del colado no se abra, evitando que se desperfile la línea de cimentación.
La colocación de poliducto deberá ser realizado una vez terminado el proceso de colocación del acero. Se deberá tener cuidado, en donde se tengan vueltas de 90°, de utilizar codos del mismo material o realizar gusanos de alambre recocido donde se va a dar vuelta al tubo para evitar que este se chupe. La salida de los contactos de poliducto deberá quedar a una altura de 40 cm., perfectamente taponada para evitar que les entre concreto durante el proceso de colado y deberán estar soportados por una varilla hincada en la plataforma.
Antes de iniciar el colado de la losa de cimentación, el laboratorio revisará que el concreto cumpla con el revenimiento requerido para su colocación. No se podrá agregar agua al concreto, sin la autorización del laboratorio. Durante el proceso de tendido del concreto es importante ir levantando la malla con un gancho para dejarla en posición correcta.
De la misma manera se deberá cuidar el correcto vibrado del concreto en toda el área de la cimentación. Para la nivelación del concreto se utilizarán únicamente reglas metálicas que abarquen el ancho de la cimentación. Una vez nivelado el concreto, se procederá con el semipulido con llana metálica (avión) teniendo cuidado de no exceder la cantidad de agua. En este proceso se harán los chaflanes en los accesos al exterior (principal y



ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

cocina). Terminado lo anterior se dejará reposar el concreto hasta que esté a punto, para terminar el semipulido final con máquina allanadora (helicóptero).
Terminado el proceso, se realizará el curado del concreto buscando de aplicar productos que formen membrana para evitar la pérdida de humedad. En caso de utilizar agua, se aplicará cuando menos 2 veces diarias, durante tres días.

EJECUCION:

1. Verificar niveles de plataforma, dimensiones, peralte y escuadras de cimbra perimetral.
2. Verificar peraltes y armado de losa de cimentación. El recubrimiento del acero no deberá variar (+,-) 1cm.
3. Utilizar vibrador durante el proceso del colado.
4. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
5. Las instalaciones deberán estar ubicadas conforme al plano con una tolerancia de (+,-) 4 cms.
6. El acabado semipulido final deberá quedar perfectamente uniformizado.
7. Aplicar membrana de curado, o agua para evitar agrietamientos por temperatura.

**MUROS:**
A base de block de arena-cemento vibrocomprimido de 12X20X40, manufacturado con arena triturada, de dos huecos, con resistencia de 70 Kg/cm2. De igual forma para bardas medianeras (patio). Se asentará con mortero cemento-arena resistencia mínima de 125 kg/cm2, a mezcla cortada, teniendo la junta 1 cm. de espesor en promedio, pero no más de 1.2 cm, tanto en las horizontales como en las verticales. Se utilizará regla y línea con hilo desde las esquinas. No se permitirá hacer mortero sobre el acabado semipulido de la cimentación ni en la calle. Se deberá utilizar artesa.
Antes de iniciar la colocación de muros se deberá trazar todo el desplante de los mismos de acuerdo al plano correspondiente. Se deberá proteger el semipulido del piso, aplicando algún desmoldante o tendiendo una capa uniforme de arena.
Se deberá correr un solo nivel para todo el desplante de la casa y este se deberá correr en cada hilada en forma ascendente. Todos los ajustes de block se deberán hacer en el centro del claro, es decir, en los extremos se debe iniciar y terminar con piezas completas o mitades. Los castillos ahogados en muro, se irán colando al menos cada 3 hiladas, con el armado y el concreto especificado en el plano correspondiente.
Desde el inicio se deberá cuidar que las salidas hidro-sanitarias coincidan con los huecos del block. Cuando las instalaciones no entren en un solo hueco, se deberá cortar el block en el sentido ascendente para alojarlas debidamente.

EJECUCION:

1. Verificar colocación de block a plomo y regla, dejando perfectamente recortado el mortero de las juntas en ambos sentidos y en ambas caras, librando adecuadamente los claros de puertas y ventanas.
2. Verificar las alturas totales en cada uno de los muros desplantados.
3. Verificar los troquelados en las cimbras para evitar concretos botados.

**CASTILLOS:**
ENCOFRADOS
En todas las esquinas y cruces que se indiquen, se construirán castillos encofrados con armex 12x12-4 Fy=6000kg/cm2 cimbrados con madera de pino, y en donde se indique en el plano se colocaran castillos ahogados con una varilla de 3/8" Fy= 4,200 Kg/cm2 en uno de los huecos del block, colado con concreto F'c=150 Kg/cm2 (ver el plano correspondiente para la ubicación de los mismos)
EJECUCION:

1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

**CERRAMIENTOS PUERTAS Y VENTANAS:**
Sera a base de chapeado de Block vibrocomprimido reforzado con 1/2 armex 15x15-4 o grama formada con 2 Vrs. 3/8" y Est. 1/4" @ 15 cms.

EJECUCION:

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ



PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

**LOSA:**
Formada por Vigueta y Bovedilla de 19.5 cm de espesor incluyendo un patín envolvente de 1" en la parte inferior, con una capa de compresión de 5 cm. de espesor de concreto f'c=200 Kg/cm2, armado en toda el área con malla electrosoldada 6X6-8/8.
El cerramiento se deberá colar monolíticamente con la losa e irá armado con armex 12x20-4. Después del colado se deberá cerrar el poro, con avión de aluminio dejando un acabado semifino para recibir el sistema de la impermeabilización.
Antes de colocar los fondos, se deberá correr el nivel sobre los muros para checar alturas de cerramiento de marcos y ventanas así como alturas de proyecto. Se recomienda cimbrar monolíticamente cerramientos y losas. Cuando los muros no estén a nivel, se deberá colocar un fondo o "charrancha" para corregirlos, no deben permitirse calzas de pedacería de block o de madera para nivelar las viguetas, estas deberán de apoyarse en la cimbra. Deberá ponerse especial cuidado con la última hilada de block, pues al momento de colocar los fondos y fronteras se corre el riesgo de aflojarla por el uso excesivo de clavos. Esto se puede evitar reforzando el triplay con barrotes de 2"X4" utilizando alambre recocido para su colocación, perforando la junta de mortero, no el block.
EJECUCION:

1. Verificar niveles finales.
2. Colocar puntales a cada 2.00 metros y cargadores a 1.50.
3. Verificar peraltes y armados de losa de azotea, los cuales deberán corresponder con lo establecido.
4. Utilizar vibrador durante el proceso de colado.
5. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
6. Las instalaciones deberán colocarse de acuerdo al plano, con una tolerancia de +/- 4 cms.

**PRETIL DE AZOTEA**:
Elaborado a base de Block 12X20X40 de arena-cemento vibrocomprimido, calafateado en la cara superior. Para los ejes B, C Y D se colocara un chaflán que iniciara de cero dimensiones abriéndose a un ancho máximo de 50cm al topar con el block del pretil perpendicular, esto para garantizar la conducción del agua pluvial hacia la bajante. Para el resto del perímetro se colocara un chaflán de 5 X 5 cm.

**IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA**:
Este será aplicado en frio con un impermeabilizante elastomérico, en los pretiles cara interior se aplicará 2" arriba del lecho superior de la losa de azotea.
Este se aplicará en dos manos con una aplicación previa de tapa poro.
El impermeabilizante deberá cumplir con una garantía de por lo menos 5 años
**El espesor del impermeabilizante debe ser de 1µm (micras) en promedio**
EJECUCION:

1. Limpiar perfectamente el área de contacto asegurándose de dejar libre de protuberancias y polvo.
2. Aplicar sellador primario acrílico de la misma marca o similar.
3. Aplicar la primera mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, con cepillo de cerda flexible, en una sola dirección.
4. Aplicar la segunda mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, en dirección contraria a la primera mano.

**BANQUETAS:**
En cochera llevará 2 huellas, una servirá de acceso peatonal a la vivienda y la otra para acceso vehicular, según dimensiones del plano correspondiente, el espesor será de 7 cm y se colarán con concreto f'c=150 Kg/cm2 con acabado final escobillado.
En el perímetro de la vivienda se colará un firme de 30cm de ancho y 7 cm de espesor con concreto f'c=150 Kg/cm2 con acabado escobillado, solamente en el pasillo de la vivienda llevara banqueta hasta el límite de la propiedad

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ



PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

EJECUCION:

1. Para las banquetas municipales rellenar y compactar.
2. Colocar cimbra perimetral con barrote de 7cms o perfil tubular.
3. Aplicar cemento espolvoreado en la capa superior e integrar al concreto por medio de llana metálica.
4. Dar acabado escobillado en forma homogénea.
5. Se deberán colocar juntas @ 3.00 mts como máximo y una de dilatación con volteador a la mitad de la distancia.

**VENTANAS**:

Serán de aluminio anodizado color natural de 1½", corredizas, con cristal claro de 3 mm. El aluminio será fijado por medio de taquete de ¼" y pija galvanizada de 2". Al exterior de la ventana, llevara sellador perimetral con silicón blanco o transparente, marca Sika o similar

EJECUCION:

1. Cuidar plomeo y ubicación al centro del espesor del muro de block.
2. Respetar perforaciones originales del aluminio para fijarla al muro.
3. Entre el perfil de aluminio y el muro, en el perímetro, no debe haber una distancia mayor de 1 cm.
4. El relleno de estos claros deberá ser con mortero arena-cemento, usando reglas a nivel y plomo.

**PUERTAS Y MARCOS:**

Todos los marcos interiores como exteriores, serán de perfil tubular metálico calibre 20, con pintura integrada o hecha en obra con una base de anticorrosivo, con tope sencillo. Su colocación será en base a taquetes de ¼" y pija galvanizada de 2" a razón de seis piezas por marco. No se contempla el relleno interior del perfil. Finalmente se rematará la junta con el muro con silicón.

La puerta exterior de acceso principal, será Multipanel mixta o similar. Las puertas interiores serán Fibrex lisa o similar, La separación entre el arrastre de la puerta y el NPT no podrá ser mayor a 1cm

Todas las chapas serán marca económica con llave para los accesos y botón para interiores.

**AZULEJOS:**

En la zona húmeda de la regadera llevara zarpeo (cemento-arena) para recibir azulejo de 20 X 30 cm, el cual se colocará con Pegazulejo a una altura de 2.20 mts a partir del nivel de piso terminado con un junteo final de cemento blanco. En el piso de esta misma zona se colocará un entortado de 4 cm con mortero de arena-cemento en proporción 1:4 para dar la pendiente al azulejo antiderrapante de 20 X 20, con junteo final de cemento blanco.

Se colocara 1 hilada de 5 piezas de azulejo 20x30cms, en el fregadero y una hilada de 3 piezas en el lavabo, de 20x30cms.

**PLAFONES:**

Se aplicara yeso rastreado acabado pulido, con un **espesor de 3 mm mínimo** cuidando que las juntas entre muros y losas, estén bien rectas y niveladas.

**LAVADERO:**

Será de concreto, de 70cm x 65cm o similar, empotrado a muro, a una altura de 85 cm., medido desde el nivel de piso terminado hasta la parte superior. La instalación al drenaje sanitario será por medio de un céspol flexible de a una salida existente de 2" de diámetro.

**ACABADOS:**

PISOS: Los acabados en el piso de la sala, comedor, cocina y recámaras y el área no húmeda del baño, serán de concreto semipulido.

MUROS INTERIORES: Se aplicara yeso rastreado con acabado pulido de **3 mm como mínimo de espesor**, cuidando que las aristas y las juntas entre muros y losa, estén rectas y plomeadas.

MUROS EXTERIORES: Tendrán como base estuco blanco de **3 mm como mínimo** y con acabado final en pintura vinílica, en las áreas que indica el plano de acabados.

EJECUCION:

1. El estuco tendrá acabado uniforme y el muro deberá humedecerse antes de la aplicación.



ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

**MURETE ELECTRICO:**
Será el de norma especificado por CFE (prefabricado).

**INSTALACION SANITARIA:**
Se utilizarán tubería y conexiones de PVC con espesor de pared de norma, en diámetros de 2", 3" y 4" tipo cementada, Marca Rexolit, DTS o similar. La descarga al registro sanitario será en tubería de 4" con una pendiente aproximada del 2%.
El inodoro, lavabo y accesorios de baño serán de Marca CATO modelo Jazmín o similar. El fregadero instalado será de marca EB Técnica modelo Calesa CAEM-401 Y 402 o similar
**NOTA: La presión constante de prueba debe ser de 1.0 kg/cm2 durante 1 a 2 horas, según lo señala la NOM-001-CONAGUA-2011**

**INSTALACION HIDRAULICA:**
La tubería y conexiones en el interior de la vivienda serán de polipropileno (Tubo PLUS) marca rotoplas o similar de unión por termofusión en diámetro de ½" para agua caliente y fría. Las conexiones de alimentación, para las diferentes unidades de muebles, tales como lavabo, fregadero e inodoro serán de tuberías flexibles marca rugo o similar. La regadera, llaves jardín, estoperas y angulares, serán de línea económica o similar
***Nota: La vivienda no incluye tinaco, solo preparación para futura instalación del mismo, la cual sube y sale del pretil a una altura de 10cm +/- taponeada.**
**NOTA: La presión constante de prueba debe ser de 7.5 kg/cm2 durante 1 a 2 horas, según lo señala la NOM-001-CONAGUA-2011**

**INSTALACION DE GAS:**
Será a base de tubería Durman Gas de 1/2". Su unión es por compresión con sello metálico y se utilizan exclusivamente conexiones de compresión de latón con recubrimiento superficial de níquel del tipo K3. La tubería deberá estar separada de contactos eléctricos por lo menos 20 cm. La tubería será aparente sujeta con abrazaderas galvanizadas marca omega o similar, al muro.
**NOTA: La presión de prueba es de 5 a 6 kg/cm por 30 minutos mínimo., según lo señala norma NOM-004-SEDG-2004.**

**INSTALACION ELECTRICA:**
Se utilizarán cajas o chalupas de material galvanizado Marca Industrial, IGESA o similar, para alojar cetros de luminarias, contactos y apagadores. El cableado de los contactos será a través de la losa de cimentación, utilizando poliducto color naranja Marca FLEXILINE manguera de capa, o similar de 13 mm (1/2") y para el centro de carga de 19 mm (3/4"). El cableado será thw con calibres de 12 Marca CDC, Indiana o similar. Los contactos estarán a una altura de 40 cm al interior, 1.20 cm en la cocina y 1.30cm en baño y áreas exteriores, (las alturas se toman a centro desde el piso terminado), serán aterrizados con calibre 12 y los apagadores a 1.30 mts. Los apagadores y contactos serán marca Bticino o similar línea económica, las rosetas de salida para focos serán de cerámica o similar, marca IGESA, Bticino o similar. El centro de carga es Q0-4 marca IGESA o similar. Pastillas termomagneticas marca SQUARE-D, Bticino, Difus o similar de 20 AMP. El cableado que corre del interruptor a el centro de carga será de tres cables calibre 10 Marca CDC, Indiana o similar. Además en el murete deberá llevar su varilla copperwell de falla a tierra con un Ø 5/8" x 2.44mt de longitud
**La vivienda cuenta con instalación de salida para Televisión y teléfono**
**NOTA: Las pruebas de voltaje deben cumplir con un rango de 110 a 120 volts de acurdo a la norma NOM-001-SEDE-2012**
**La luminaria en baño debe ser adecuada para humedad**

**BARDA PERIMETRAL:**
La trasera será tipo escuadra a 2 hiladas (40 cm altura) visibles a partir del nivel de terreno natural de plataforma terminada, de block de cemento-arena vibrocomprimido de 12X20X40 asentado con mortero cemento-arena en proporción 1:4 con juntas cortadas. La cimentación consiste en una Dala de concreto
F'c=200kg/cm2 de 20X15 cm armada con medio armex 15-20-4 reforzada con los castillos indicados en el plano correspondiente.

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ



PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

**NÚMERO OFICIAL:**
Sera rotulado con pintura de esmalte color negra, sobre el murete de CFE

**PATIOS:**
Serán nivelados con material producto de excavación y rastreado.

**VEGETACION:**
Se colocará un árbol frente a cada vivienda. Este deberá ser nativo de la región que responda a las características climáticas e hídricas locales. Deberá tener una altura mínima de 1.30 mts y un espesor de tallo mínimo de 1" de diámetro.

**MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑO:**
Los muebles sanitarios serán marca CATO modelo jazmín o similar en color blanco, los accesorios para baño (papelera, toallero, jabonera, cepillero) serán de acero inoxidable, empotrados en la pared por medio de tornillería. El Inodoro sanitario tendrá una capacidad del tanque de 5 Lts. La llave mezcladora para lavabo será tipo económica, el céspol para lavabo será marca flexomatic o similar, los alimentadores para lavabo y sanitario serán línea económica marca rugo o similar.

**FREGADERO:**
Fregadero de acero inoxidable, empotrado al muro mediante ménsulas prefabricadas o de solera de 1" fijadas con taquete de ¼" y pija para tabla roca de 2" o similar. La llave mezcladora será tipo económica, el céspol será línea economica o similar, los alimentadores serán línea económica.

**ECOTECNOLOGÍAS APLICABLES ECOCASA:**
Llaves para uso doméstico marca rugo o similar, con dispositivos de ahorro de agua integrados para lavabo y cocina, certificadas según la NMX-C-415-ONNCE-2015.

Lámparas tipo LED que cumplan con especificaciones ANCE-ESP-01, Edición 4, NOM-030-ENER-2012

Aislamiento térmico en techo formado con materiales termoaislantes en techos que cumplan con la NOM-018-ENER-2011 y con un valor satisfactorio en cumplimiento de la resistencia térmica "R" de la NMX-C-460-ONNCCE-2009 evitando los puentes térmicos para lograr el cumplimiento de la NOM-020-ENER-2011.

Calentador de gas instantáneo con un desempeño de eficiencia térmica tal que se mayor al 84% que indique la norma NOM-003-ENER-2011 y que además cumpla con NOM-004-SEDG-2004.

Inodoro de grado ecológico marca cato o similar que asegure un funcionamiento óptimo tal que dé cumplimiento a la NOM-009-CNA-2001.

Regadera de grado ecológico marca rugo o similar que cumple la NOM-008-CONAGUA-2017.

Se incluyen dos contenedores de basura, con señalización de residuos y tamaño adecuado para su manejo en la vivienda. Uno gris para residuos inorgánicos y uno verde para residuos orgánico.

**NORMAS APLICABLES:**

- NOM-017-ENER/SCFI-2012: Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ



PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

- NOM-018-ENER-2011: Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines. Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.
- NMX-C-460-ONNCCE-2009: Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.
- NOM-020-ENER-2011: Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento
- NMX-C-422-ONNCCE-2019: Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo._Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.
- NMX-C-423-ONNCCE-2019: Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias._Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.
- NMX-C-450-ONNCCE-2019: Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio. Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.
- NOM-003-ENER-2021:
  La presente Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial, los métodos de prueba que deben usarse para verificar dicho cumplimiento y define los requisitos que deben incluirse en la etiqueta de información al usuario, así como el procedimiento para evaluar la conformidad de estos productos.

***En la obra se cuenta con una bodega en la cual se almacenan todos los materiales a utilizar en la vivienda, dichos materiales son suministrados de acuerdo un programa de obra y de acuerdo al avance que se va ejecutando en las viviendas, la bodega garantiza resguardo del mismo, y suministro oportuno en el proceso.**
**La instalación y colocación de cada material para todo trabajo, la lleva a cabo el técnico o profesional, capacitado para dicha ejecución.**

**ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ**
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ



PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

**MEMORIA DESCRIPTIVA**
**PROTOTIPO: AZOR**
**FRACCIONAMIENTO: EL PROGRESO**
**UBICACIÓN: NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS.**

**CIMENTACIÓN:**
Por medio de plataformas y losas de cimentación.

- Se deberá iniciar los trabajos retirando de la obra todo el material con capa vegetal, en las zonas que así lo requieran.
- El terreno natural expuesto se recomienda escarificar y mejorar con un 4% de cal en peso para abatir plasticidad y compactar al 90% de su peso volumétrico seco máximo, con una humedad cercana a la óptima.
- Los rellenos para recibir pisos podrán hacerse con una mezcla del 70% material producto de excavación y 30% de grava arena cascajo limpia sin arcilla (a excepción del material de despalme) o con material de banco, inerte, con limite líquido menor de 40 e índice plástico menor de 12, expansión menor de 4%, en un espesor mínimo de 20 cm, o el necesario para alojar los elementos de agua y drenaje, compactado mínimo al 95% +-2 de su peso volumétrico seco máximo y con una humedad cercana a la óptima, determinado con la prueba AASHTO. A esta capa se le denominara desplante de cimentación y se deberá compactar al 95% de su P.V.M.
- La capacidad de carga del terreno a considerar es de 6.1 Ton/M2 para todos los casos.

La losa de cimentación será de un espesor de 7 cm. colada con concreto f'c=200Kg/cm2, armada lecho superior con malla electrosoldada 6x6–6/6 en toda su área de desplante. Se deberá traslapar dos cuadros como mínimo. En todo el perímetro y bajo los muros centrales, llevará una zapata corrida integrada a la losa de cimentación de 40cm de ancho por 15cm de altura armada, con malla electrosoldada 6x6–4/4. En las zonas indicadas en el plano estructural de cimentación, se colocaran refuerzos a base de Vr. 3/8".
El acabado final será semipulido integral de cemento gris y membrana de curado o agua.
Antes de colocar el acero del armado antes descrito, se deberán marcar los ejes respectivos sobre la cimbra para evitar desfases.
Al colocar los refuerzos de malla electrosoldada, indicados bajo los muros, deberán ser calzados para cumplir con el recubrimiento mínimo de 2.5 cm., se podrán utilizar para este fin pastillas de mortero, silletas de plástico o padecería de block.
Los castillos que se especificarán posteriormente, serán desplantados y anclados al acero de los refuerzo bajo los ejes de los muros.
Se deberá colocar una membrana plástica (polietileno 200 micras) bajo la cimentación y hasta el espesor de dicha losa.
En la frontera de la cimentación se podrá utilizar madera de pino y/o perfil tubular de 7cm. de espesor con los soportes necesarios para que al momento del colado no se abra, evitando que se desperfile la línea de cimentación.
La colocación de poliducto deberá ser realizado una vez terminado el proceso de colocación del acero. Se deberá tener cuidado, en donde se tengan vueltas de 90°, de utilizar codos del mismo material o realizar gusanos de alambre recocido donde se va a dar vuelta al tubo para evitar que este se chupe. La salida de los contactos de poliducto deberá quedar a una altura de 40 cm., perfectamente taponada para evitar que les entre concreto durante el proceso de colado y deberán estar soportados por una varilla hincada en la plataforma.
Antes de iniciar el colado de la losa de cimentación, el laboratorio revisará que el concreto cumpla con el revenimiento requerido para su colocación. No se podrá agregar agua al concreto, sin la autorización del laboratorio. Durante el proceso de tendido del concreto es importante ir levantando la malla con un gancho para dejarla en posición correcta.
De la misma manera se deberá cuidar el correcto vibrado del concreto en toda el área de la cimentación. Para la nivelación del concreto se utilizarán únicamente reglas metálicas que abarquen el ancho de la cimentación. Una vez nivelado el concreto, se procederá con el semipulido con llana metálica (avión) teniendo cuidado de no exceder la cantidad de agua. En este proceso se harán los chaflanes en los accesos al exterior (principal y



ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

cocina). Terminado lo anterior se dejará reposar el concreto hasta que esté a punto, para terminar el semipulido final con máquina allanadora (helicóptero).
Terminado el proceso, se realizará el curado del concreto buscando de aplicar productos que formen membrana para evitar la pérdida de humedad. En caso de utilizar agua, se aplicará cuando menos 2 veces diarias, durante tres días.

EJECUCION:

1. Verificar niveles de plataforma, dimensiones, peralte y escuadras de cimbra perimetral.
2. Verificar peraltes y armado de losa de cimentación. El recubrimiento del acero no deberá variar (+,-) 1cm.
3. Utilizar vibrador durante el proceso del colado.
4. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
5. Las instalaciones deberán estar ubicadas conforme al plano con una tolerancia de (+,-) 4 cms.
6. El acabado semipulido final deberá quedar perfectamente uniformizado.
7. Aplicar membrana de curado, o agua para evitar agrietamientos por temperatura.

**MUROS:**

A base de block de arena-cemento vibrocomprimido de 12X20X40, manufacturado con arena triturada, de dos huecos, con resistencia de 70 Kg/cm2. De igual forma para bardas medianeras (patio). Se asentará con mortero cemento-arena resistencia mínima de 125 kg/cm2, a mezcla cortada, teniendo la junta 1 cm. de espesor en promedio, pero no más de 1.2 cm, tanto en las horizontales como en las verticales. Se utilizará regla y línea con hilo desde las esquinas. No se permitirá hacer mortero sobre el acabado semipulido de la cimentación ni en la calle. Se deberá utilizar artesa.
Antes de iniciar la colocación de muros se deberá trazar todo el desplante de los mismos de acuerdo al plano correspondiente. Se deberá proteger el semipulido del piso, aplicando algún desmoldante o tendiendo una capa uniforme de arena.
Se deberá correr un solo nivel para todo el desplante de la casa y este se deberá correr en cada hilada en forma ascendente. Todos los ajustes de block se deberán hacer en el centro del claro, es decir, en los extremos se debe iniciar y terminar con piezas completas o mitades. Los castillos ahogados en muro, se irán colando al menos cada 3 hiladas, con el armado y el concreto especificado en el plano correspondiente.
Desde el inicio se deberá cuidar que las salidas hidro-sanitarias coincidan con los huecos del block. Cuando las instalaciones no entren en un solo hueco, se deberá cortar el block en el sentido ascendente para alojarlas debidamente.

EJECUCION:

1. Verificar colocación de block a plomo y regla, dejando perfectamente recortado el mortero de las juntas en ambos sentidos y en ambas caras, librando adecuadamente los claros de puertas y ventanas.
2. Verificar las alturas totales en cada uno de los muros desplantados.
3. Verificar los troquelados en las cimbras para evitar concretos botados.

**CASTILLOS:**

ENCOFRADOS
En todas las esquinas y cruces que se indiquen, se construirán castillos encofrados con armex 12x12-4 Fy=6000kg/cm2 cimbrados con madera de pino, y en donde se indique en el plano se colocaran castillos ahogados con una varilla de 3/8" Fy= 4,200 Kg/cm2 en uno de los huecos del block, colado con concreto F'c=150 Kg/cm2 (ver el plano correspondiente para la ubicación de los mismos)
EJECUCION:

1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

**CERRAMIENTOS PUERTAS Y VENTANAS:**

Sera a base de chapeado de Block vibrocomprimido reforzado con 1/2 armex 15x15-4 o grama formada con 2 Vrs. 3/8" y Est. 1/4" @ 15 cms.

EJECUCION:

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ



PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

**LOSA:**
Formada por Vigueta y Bovedilla de 19.5 cm de espesor incluyendo un patín envolvente de 1" en la parte inferior, con una capa de compresión de 5 cm. de espesor de concreto f'c=200 Kg/cm2, armado en toda el área con malla electrosoldada 6X6-8/8.
El cerramiento se deberá colar monolíticamente con la losa e irá armado con armex 12x20-4. Después del colado se deberá cerrar el poro, con avión de aluminio dejando un acabado semifino para recibir el sistema de la impermeabilización.
Antes de colocar los fondos, se deberá correr el nivel sobre los muros para checar alturas de cerramiento de marcos y ventanas así como alturas de proyecto. Se recomienda cimbrar monolíticamente cerramientos y losas. Cuando los muros no estén a nivel, se deberá colocar un fondo o "charrancha" para corregirlos, no deben permitirse calzas de pedacería de block o de madera para nivelar las viguetas, estas deberán de apoyarse en la cimbra. Deberá ponerse especial cuidado con la última hilada de block, pues al momento de colocar los fondos y fronteras se corre el riesgo de aflojarla por el uso excesivo de clavos. Esto se puede evitar reforzando el triplay con barrotes de 2"X4" utilizando alambre recocido para su colocación, perforando la junta de mortero, no el block.
EJECUCION:

1. Verificar niveles finales.
2. Colocar puntales a cada 2.00 metros y cargadores a 1.50.
3. Verificar peraltes y armados de losa de azotea, los cuales deberán corresponder con lo establecido.
4. Utilizar vibrador durante el proceso de colado.
5. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
6. Las instalaciones deberán colocarse de acuerdo al plano, con una tolerancia de +/- 4 cms.

**PRETIL DE AZOTEA:**
Elaborado a base de Block 12X20X40 de arena-cemento vibrocomprimido, calafateado en la cara superior. Para los ejes C Y D se colocara un chaflán que iniciara de cero dimensiones abriéndose a un ancho máximo de 50cm al topar con el block del pretil perpendicular, esto para garantizar la conducción del agua pluvial hacia la bajante. Para el resto del perímetro se colocara un chaflán de 5 X 5 cm.

**IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA:**
Este será aplicado en frio con un impermeabilizante elastomérico, en los pretiles cara interior se aplicará 2" arriba del lecho superior de la losa de azotea.
Este se aplicará en dos manos con una aplicación previa de tapa poro.
El impermeabilizante deberá cumplir con una garantía de por lo menos 5 años
**El espesor del impermeabilizante debe ser de 1µm (micras) en promedio**
EJECUCION:

1. Limpiar perfectamente el área de contacto asegurándose de dejar libre de protuberancias y polvo.
2. Aplicar sellador primario acrílico de la misma marca o similar.
3. Aplicar la primera mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, con cepillo de cerda flexible, en una sola dirección.
4. Aplicar la segunda mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, en dirección contraria a la primera mano.

**BANQUETAS:**
En cochera llevará 2 huellas, una servirá de acceso peatonal a la vivienda y la otra para acceso vehicular, según dimensiones del plano correspondiente, el espesor será de 7 cm y se colarán con concreto f'c=150 Kg/cm2 con acabado final escobillado.
En el perímetro de la vivienda se colará un firme de 30cm de ancho y 7 cm de espesor con concreto f'c=150 Kg/cm2 con acabado escobillado, solamente en el pasillo de la vivienda llevara banqueta hasta el límite de la propiedad

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ



PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

EJECUCION:

1. Para las banquetas municipales rellenar y compactar.
2. Colocar cimbra perimetral con barrote de 7cms o perfil tubular.
3. Aplicar cemento espolvoreado en la capa superior e integrar al concreto por medio de llana metálica.
4. Dar acabado escobillado en forma homogénea.
5. Se deberán colocar juntas @ 3.00 mts como máximo y una de dilatación con volteador a la mitad de la distancia.

**VENTANAS**:

Serán de aluminio anodizado color natural de 1½", corredizas, con cristal claro de 3 mm. El aluminio será fijado por medio de taquete de ¼" y pija galvanizada de 2". Al exterior de la ventana, llevara sellador perimetral con silicón blanco o transparente, marca Sika o similar

EJECUCION:

1. Cuidar plomeo y ubicación al centro del espesor del muro de block.
2. Respetar perforaciones originales del aluminio para fijarla al muro.
3. Entre el perfil de aluminio y el muro, en el perímetro, no debe haber una distancia mayor de 1 cm.
4. El relleno de estos claros deberá ser con mortero arena-cemento, usando reglas a nivel y plomo.

**PUERTAS Y MARCOS:**

Todos los marcos interiores como exteriores, serán de perfil tubular metálico calibre 20, con pintura integrada o hecha en obra con una base de anticorrosivo, con tope sencillo. Su colocación será en base a taquetes de ¼" y pija galvanizada de 2" a razón de seis piezas por marco. No se contempla el relleno interior del perfil. Finalmente se rematará la junta con el muro con silicón.

La puerta exterior de acceso principal, será Multipanel mixta o similar. Las puertas interiores serán Fibrex lisa o similar, La separación entre el arrastre de la puerta y el NPT no podrá ser mayor a 1cm

Todas las chapas serán marca económica con llave para los accesos y botón para interiores.

**AZULEJOS:**

En la zona húmeda de la regadera llevara zarpeo (cemento-arena) para recibir azulejo de 20 X 30 cm, el cual se colocará con Pegazulejo a una altura de 2.20 mts a partir del nivel de piso terminado con un junteo final de cemento blanco. En el piso de esta misma zona se colocará un entortado de 4 cm con mortero de arena-cemento en proporción 1:4 para dar la pendiente al azulejo antiderrapante de 20 X 20, con junteo final de cemento blanco.

Se colocara 1 hilada de 5 piezas de azulejo 20x30cms, en el fregadero y una hilada de 3 piezas en el lavabo, de 20x30cms.

**PLAFONES:**

Se aplicara yeso rastreado acabado pulido, con un **espesor de 3 mm mínimo** cuidando que las juntas entre muros y losas, estén bien rectas y niveladas.

**LAVADERO:**

Será de concreto, de 70cm x 65cm o similar, empotrado a muro, a una altura de 85 cm., medido desde el nivel de piso terminado hasta la parte superior. La instalación al drenaje sanitario será por medio de un céspol flexible de a una salida existente de 2" de diámetro.

**ACABADOS:**

PISOS: Los acabados en el piso de la sala, comedor, cocina y recámaras y el área no húmeda del baño, serán de concreto semipulido.

MUROS INTERIORES: Se aplicara yeso rastreado con acabado pulido de **3 mm como mínimo de espesor**, cuidando que las aristas y las juntas entre muros y losa, estén rectas y plomeadas.

MUROS EXTERIORES: Tendrán como base estuco blanco de **3 mm como mínimo** y con acabado final en pintura vinílica, en las áreas que indica el plano de acabados.

EJECUCION:

1. El estuco tendrá acabado uniforme y el muro deberá humedecerse antes de la aplicación.

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ



PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

**MURETE ELECTRICO:**
Será el de norma especificado por CFE (prefabricado).

**INSTALACION SANITARIA:**
Se utilizarán tubería y conexiones de PVC con espesor de pared de norma, en diámetros de 2", 3" y 4" tipo cementada, Marca Rexolit, DTS o similar. La descarga al registro sanitario será en tubería de 4" con una pendiente aproximada del 2%.
El inodoro, lavabo y accesorios de baño serán de Marca CATO modelo Jazmín o similar. El fregadero instalado será de marca EB Técnica modelo Calesa CAEM-401 Y 402 o similar
**NOTA: La presión constante de prueba debe ser de 1.0 kg/cm2 durante 1 a 2 horas, según lo señala la NOM-001-CONAGUA-2011**

**INSTALACION HIDRAULICA:**
La tubería y conexiones en el interior de la vivienda serán de polipropileno (Tubo PLUS) marca rotoplas o similar de unión por termofusión en diámetro de ½" para agua caliente y fría. Las conexiones de alimentación, para las diferentes unidades de muebles, tales como lavabo, fregadero e inodoro serán de tuberías flexibles marca rugo o similar. La regadera, llaves jardín, estoperas y angulares, serán de línea económica o similar
***Nota: La vivienda no incluye tinaco, solo preparación para futura instalación del mismo, la cual sube y sale del pretil a una altura de 10cm +/- taponeada.**
**NOTA: La presión constante de prueba debe ser de 7.5 kg/cm2 durante 1 a 2 horas, según lo señala la NOM-001-CONAGUA-2011**

**INSTALACION DE GAS:**
Será a base de tubería Durman Gas de 1/2". Su unión es por compresión con sello metálico y se utilizan exclusivamente conexiones de compresión de latón con recubrimiento superficial de níquel del tipo K3. La tubería deberá estar separada de contactos eléctricos por lo menos 20 cm. La tubería será aparente sujeta con abrazaderas galvanizadas marca omega o similar, al muro.
**NOTA: La presión de prueba es de 5 a 6 kg/cm por 30 minutos mínimo., según lo señala norma NOM-004-SEDG-2004.**

**INSTALACION ELECTRICA:**
Se utilizarán cajas o chalupas de material galvanizado Marca Industrial, IGESA o similar, para alojar cetros de luminarias, contactos y apagadores. El cableado de los contactos será a través de la losa de cimentación, utilizando poliducto color naranja Marca FLEXILINE manguera de capa, o similar de 13 mm (1/2") y para el centro de carga de 19 mm (3/4"). El cableado será thw con calibres de 12 Marca CDC, Indiana o similar. Los contactos estarán a una altura de 40 cm al interior, 1.20 cm en la cocina y 1.30cm en baño y áreas exteriores, (las alturas se toman a centro desde el piso terminado), serán aterrizados con calibre 12 y los apagadores a 1.30 mts. Los apagadores y contactos serán marca Bticino o similar línea económica, las rosetas de salida para focos serán de cerámica o similar, marca IGESA, Bticino o similar. El centro de carga es Q0-4 marca IGESA o similar. Pastillas termomagneticas marca SQUARE-D, Bticino, Difus o similar de 20 AMP. El cableado que corre del interruptor a el centro de carga será de tres cables calibre 10 Marca CDC, Indiana o similar. Además en el murete deberá llevar su varilla copperwell de falla a tierra con un Ø 5/8" x 2.44mt de longitud
**La vivienda cuenta con instalación de salida para Televisión y teléfono**
**NOTA: Las pruebas de voltaje deben cumplir con un rango de 110 a 120 volts de acurdo a la norma NOM-001-SEDE-2012**
**La luminaria en baño debe ser adecuada para humedad**

**BARDA PERIMETRAL:**
La trasera será tipo escuadra a 2 hiladas (40 cm altura) visibles a partir del nivel de terreno natural de plataforma terminada, de block de cemento-arena vibrocomprimido de 12X20X40 asentado con mortero cemento-arena en proporción 1:4 con juntas cortadas. La cimentación consiste en una Dala de concreto
F'c=200kg/cm2 de 20X15 cm armada con medio armex 15-20-4 reforzada con los castillos indicados en el plano correspondiente.

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ



PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

**NÚMERO OFICIAL:**
Sera rotulado con pintura de esmalte color negra, sobre el murete de CFE

**PATIOS:**
Serán nivelados con material producto de excavación y rastreado.

**VEGETACION:**
Se colocará un árbol frente a cada vivienda. Este deberá ser nativo de la región que responda a las características climáticas e hídricas locales. Deberá tener una altura mínima de 1.30 mts y un espesor de tallo mínimo de 1" de diámetro.

**MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑO:**
Los muebles sanitarios serán marca CATO modelo jazmín o similar en color blanco, los accesorios para baño (papelera, toallero, jabonera, cepillero) serán de acero inoxidable, empotrados en la pared por medio de tornillería. El Inodoro sanitario tendrá una capacidad del tanque de 5 Lts. La llave mezcladora para lavabo será tipo económica, el céspol para lavabo será marca flexomatic o similar, los alimentadores para lavabo y sanitario serán línea económica marca rugo o similar.

**FREGADERO:**
Fregadero de acero inoxidable, empotrado al muro mediante ménsulas prefabricadas o de solera de 1" fijadas con taquete de ¼" y pija para tabla roca de 2" o similar. La llave mezcladora será tipo económica, el céspol será línea economica o similar, los alimentadores serán línea económica.

**ECOTECNOLOGÍAS APLICABLES ECOCASA:**
Llaves para uso doméstico marca rugo o similar, con dispositivos de ahorro de agua integrados para lavabo y cocina, certificadas según la NMX-C-415-ONNCE-2015.

Lámparas tipo LED que cumplan con especificaciones ANCE-ESP-01, Edición 4, NOM-030-ENER-2012

Aislamiento térmico en techo formado con materiales termoaislantes en techos que cumplan con la NOM-018-ENER-2011 y con un valor satisfactorio en cumplimiento de la resistencia térmica "R" de la NMX-C-460-ONNCCE-2009 evitando los puentes térmicos para lograr el cumplimiento de la NOM-020-ENER-2011.

Calentador de gas instantáneo con un desempeño de eficiencia térmica tal que se mayor al 84% que indique la norma NOM-003-ENER-2011 y que además cumpla con NOM-004-SEDG-2004.

Inodoro de grado ecológico marca cato o similar que asegure un funcionamiento óptimo tal que dé cumplimiento a la NOM-009-CNA-2001.

Regadera de grado ecológico marca rugo o similar que cumple la NOM-008-CONAGUA-2017.

Se incluyen dos contenedores de basura, con señalización de residuos y tamaño adecuado para su manejo en la vivienda. Uno gris para residuos inorgánicos y uno verde para residuos orgánico.

**NORMAS APLICABLES:**

- NOM-017-ENER/SCFI-2012: Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ



PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

- NOM-018-ENER-2011: Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines. Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.
- NMX-C-460-ONNCCE-2009: Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.
- NOM-020-ENER-2011: Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento
- NMX-C-422-ONNCCE-2019: Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo. Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.
- NMX-C-423-ONNCCE-2019: Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias. Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.
- NMX-C-450-ONNCCE-2019: Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio. Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.
- NOM-003-ENER-2021:
  La presente Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial, los métodos de prueba que deben usarse para verificar dicho cumplimiento y define los requisitos que deben incluirse en la etiqueta de información al usuario, así como el procedimiento para evaluar la conformidad de estos productos.

***En la obra se cuenta con una bodega en la cual se almacenan todos los materiales a utilizar en la vivienda, dichos materiales son suministrados de acuerdo un programa de obra y de acuerdo al avance que se va ejecutando en las viviendas, la bodega garantiza resguardo del mismo, y suministro oportuno en el proceso.**
**La instalación y colocación de cada material para todo trabajo, la lleva a cabo el técnico o profesional, capacitado para dicha ejecución.**

**ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ**
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CEDULA 1872961; D.R.O. A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ



PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

**PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.**
**ESPECIFICACIONES DE URBANIZACION**
**FRACCIONAMIENTO: EL PROGRESO, NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS.**

**PRELIMINARES:** Se realizara trazo y nivelación del predio para delimitar las áreas de trabajo, se ejecutara el desmonte del área considerando el retiro de todos los arbustos y maleza del lugar, despalme de 20 cm promedio, garantizando el retiro material orgánico.

**RED DE ALCANTARILLADO:** Se iniciara con la excavación de las zanjas donde se colocara la tubería sanitaria de preferencia cuando estén en el nivel indicado la subrasante de proyecto de las vialidades para contar con mejor control de las pendientes de dichas tuberías, esta excavación se realizara al centro de la calle dejando ubicados los pozos de visita correspondientes, una vez colocada la tubería de PVC Sanitario Serie 20 con diámetros de 20 cm, se procederá con el relleno de las excavaciones teniendo el cuidado de que en toda la tubería se realice el acostillado de la misma, el relleno será en capas de 0.20 m, con material producto de la excavación que deberá de ser humedecido y homogenizado, después de colocar las capas correspondientes se compactara en forma mecánica con un equipo liviano al 95% de su P.V.S.M., la ejecución de los pozos de visita se realizaran a base de tabique junteado con mortero de cemento arena 1:4 con acabado zarpeado y con escalera interior con peldaños de polietileno, el brocal del pozo es de polietileno, el diámetro del pozo es un parte alta es de 60 cm libres hasta los 120 cm en el fondo del pozo de visita. Se deberá cumplir con las siguientes normas NOM-001-CONAGUA -2011, NMX-E-215/1-SCFI-2003 y NMX-E-215/2-CNCP-2012.

**RED DE AGUA POTABLE:** Se efectuara la excavación de las zanjas para alojar la tubería una vez se hayan dejado a nivel la subrasante de las vialidades, las redes de agua deberán estar a 2.00m de separación con la guarnición y al lado del frente que tenga la mayor concentración de viviendas, al tener concluida la excavación con su respectivo afine a una profundidad de 1.00m como mínimo y la terminación de la red de drenaje, se iniciara la colocación la tubería de PVC hidráulico RD26 con diámetros de 4”, 6” y Clase 10 con diámetros de 10” y 12” indicadas en el proyecto, está únicamente se irá banqueando procurando dejar las uniones descubiertas, para la revisión ocular al momento de la prueba hidrostática, misma que se realizara en tramos no mayores a 300 ml y a una presión de 125 PSI durante 3 horas en las cuales no deberá presentarse ninguna perdida apreciable de presión, una vez aprobada la prueba se procederá con el relleno de las excavaciones

teniendo el cuidado de que en toda la tubería se realice el acostillado de la misma, el relleno será en capas de 0.20m, con material producto de la excavación que deberá de ser humedecido y homogenizado, después de colocar las capas correspondientes se compactara en forma mecánica con un equipo liviano al 95% de su P.V.S.M., después de concluida la colocación de la base de la estructura de pavimento se procederá a colocar las piezas especiales en los cruceros siendo de PVC hidráulico RD26, así como la construcción de la cajas de operación de válvulas requeridas considerando en este caso del tipo 2 5, 10 y 13, construidas con losa piso de concreto f'c=200 kg/cm2 de 10 cm armada con vrs de 3/8" @20 cm, muro de tabique asentado con mortero cemento-arena proporción 1:4, dala de concreto f´c=250 kg/cm2 de 10 cm de peralte armada con 2 vars. De 3/8" y estribos #2@20 cm, viga IPS de 6" , ancho de patín 84.6 mm y de espesor del alma 5.8 mm y losa de concreto f´c=250 kg/cm2 de 11.3 cm de espesor y armada con vrs . 3/8" @10 cm en ambos sentidos por un lecho con tapa de fierro fundido (Fo. Fo.). Se deberá cumplir con las siguientes normas NOM-001-CONAGUA-2011, NOM-013-CONAGUA-2000 Y NMX-E-143/1-SCFI-2002.

**TOMAS Y DESCARGAS DOMICILIARIAS:** Se realizaran estos conceptos una vez se hayan concluido la instalación de red de agua potable y alcantarillado, iniciando por la instalación de la descarga sanitaria con tubería y piezas especiales para su conexión de PVC sanitario según diámetro y especificación de proyecto, utilizando los siguientes materiales por descarga, yee de 8" X 6" PVC serie 20; codo 45º X 6" PVC serie 20; tubo de 6" PVC serie 20; yee 6" X 6"y tapón de 6" PVC serie 20.

La toma domiciliara se hará con conexiones y tubería hidráulicas en diámetro y especificación según proyecto cada una de estas hasta el frente de cada lote, ubicándola en la banqueta publica, con los siguientes materiales, abrazadera de PVC de 4" y 6" con derivación a ½" válvula de inserción termoplástica, tubería polietileno de alta densidad de ½", adaptador termoplástico, codos de 90° de CPVC de ½", llave de paso de PVC de ½", tuercas unión de ½", medidor de agua. Se realizara el relleno de las excavaciones con material producto de la excavación que deberá ser humedecido y homogeneizado, compactándolo en capas de 0.20m compactado al 95% de su P.V.S.M. Se deberá cumplir con las siguientes normas NOM-001-CONAGUA-2011, NMX-E-143/1-SCFI-2002, NMX-E-215/1-SCFI-2003, NMX-E-215/2-CNCP-2012, NMX-E-226/2-CNCP-2007, NMX-E-181-CNCP-2016 Y NMX-E-199/1-NYCE-2021.

**ESTRUCTURA DE VIALIDADES:** Se ejecutara esta una vez hayan sido colocadas todas las redes de agua potable, alcantarillado, tomas y descargas domiciliarias. El terreno natural expuesto deberá compactarse en una capa de 0.20 m en calles principales y 0.15 m en calles secundarias al 90% de su PVSM, si el terreno lo requiere por niveles se formará el terraplén en capas de 0.20 m compactadas al 90% +-2 de su PVSM, posterior se colocará la capa de

subrasante con una mezcla de 50% de terreno natural y 50% de cascajo o caliche con características de tamaño máximo de 76 mm, límite líquido máximo 40, índice plástico máximo 12, VRS mínimo de 20, expansión máxima de 2%, en un espesor de 0.30 m en calles primarias y 0.20 m en calles secundarias cuidando que la compactación se mantenga al 100% (+-2) de su PVSM y la humedad cercana a la óptima. Sobre la subrasante terminada se construirá la base hidráulica con un espesor de 0.25 m en calles primarias y 0.20 m en calles secundarias con un grado de compactación mínimo de 100% de su PVSM y una humedad cercana a la óptima. Deberá ser 50% producto de trituración de roca sana, la granulometría deberá quedar alojada en la zona 1 de las gráficas SCT, y tendrá un límite líquido máximo de 25, índice plástico máximo de 6, equivalente de arena mínimo de 40, VRS mí-nimo de 80, desgaste de los ángeles máximo de 35, partículas lajeadas y alargadas máximo 40. El Material utilizado deberá cumplir con las normas SCT-N-CMT-4-002-22 (materiales para base hidráulica) y SCT-N-CTR-CAR-1-04-002-11 (Sub bases y bases). Sobre la base terminada, superficialmente seca (0.5 cm mínimo) y barrida, se aplicará en todo el ancho y en los taludes del material un riego de impregnación con emulsión asfáltica de rompimiento lento, a razón de 0.5 lt/m2 a 1.5 lt/m2 dependiendo de la textura de la base. La penetración del riego de impregnación deberá ser como mínimo cinco milímetros. El producto asfáltico que se utilice deberá cumplir con las normas vigentes SCT N-CTR-CAR-1-04-004-15 (riegos de impregnación). Sobre la base impregnada, se aplicará en todo lo ancho un riego de liga con emulsión catiónica de rompimiento rápido a razón de 0.5 lts/m². El producto asfáltico que se utilice deberá cumplir con las normas vigentes SCT N-CTR-CAR-1-04-005-15 (riego de liga). Sobre la base hidráulica, después de la aplicación del riego de liga, se construirá una carpeta de concreto asfáltico de 7 cm de espesor en calles primarias y 5 cm de espesor en calles secundarias, elaborado en planta y en caliente, con material procedente del banco propuesto para tal fin y cemento asfáltico AC-20, La dosificación pétreo – asfalto se determinará en el laboratorio por el método Marshall. Se deberá compactar al 95% de su peso volumétrico máximo Marshall (P.V.M.M.). El Material utilizado deberá cumplir con las normas SCT N-CMT-4-04-17 (materiales pétreos para mezclas asfálticas), SCT N-CMT-4-05-001/22 (calidad de materiales asfálticos), SCT N-CTR-CAR-1-04-006-20 (carpetas asfálticas con mezclas en caliente) y SCT N-CMT-4-05-003/16 (materiales asfálticos, aditivos y mezclas).

**GUARNICIONES Y BANQUETAS:** Se realizaran primeramente la guarnición tipo “pecho paloma” con concreto f’c=150 kg/cm2 y revenimiento de 10 cm la cual tiene una altura de efectiva de 15 cm, una vez se haya efectuado el riego de impregnación, esta deberá estar desplantada sobre la base de la estructura de la vialidad, una vez concluida la guarnición, la colocación de muretes y registros eléctricos, registros para agua y drenaje y canalizaciones necesarias se procederá a ejecutar la banqueta publica fabricada a base de concreto f’c=150

kg/cm2 en 8cm de espesor desplantada sobre una superficie previamente compactada y nivelada. Deberán cumplir con las normas SCT N-CTR-CAR-1-02-010/00 (guarniciones y banquetas) y NMX-C-155-ONNCCE-2014 (industria de la construcción-concreto hidráulico-dosificación en masa-especificaciones y métodos de ensaye).

**ELECTRIFICACION MEDIA Y BAJA TENSION:** Se deberá contar con la autorización de la CFE con el Proyecto ejecutivo de línea troncal de conducción eléctrica en su caso además de Proyecto de media, baja tensión y obra civil aprobado por la CFE, en todo momento se tendrá que cumplir con las disposiciones marcadas en el proyecto ejecutivo autorizado para dar cumplimiento a la entrega a CFE. La alimentación eléctrica será por medio de un troncal, a partir de la entrada de estacionamiento será subterráneo en media y baja tensión, con registros en banquetas y muretes de acometida, los transformadores serán tipo pedestal con capacidades de 75 KVA y 100 KVA. Para la instalación del cableado se utiliza poliducto corrugado de alta densidad de 3" y los siguientes calibres de cables: cable de aluminio calibre 397.5 AAC 13.2, cable aluminio para 15 kv en calibre XLPE 1/0, cable Tríplex 3/0. Deberá cumplir con las normas NOM-063-SCFI-2001, NOM-0021-SEDE-2012, NOM-001-SEDE-2012.

**ALUMBRADO PUBLICO:** Se ejecutara el Proyecto de alumbrado público autorizado por la autoridad municipal correspondiente, basado en el cuadro de cargas, distancias interpostales, calibres de ductos y cables, subestación, bases de concreto para arbotantes, arbotante y luminaria, equipo de ahorrador inteligente y gabinete de medición. El cableado será subterráneo con postes de 7.5 m con lámparas tipo LED 50 watts. Para la instalación del cableado se utiliza poliducto liso naranja de 1 ½" y los siguientes calibres de cables: cable aluminio 2+1 #2, cable aluminio 2+1 #4, cable aluminio 2+1 #6. El transformador tipo poste de 25 KVA. Deberá cumplir con las normas NOM-013-ENER-2013, NOM-028-ENER-2017 y NOM-064-SCFI-2002 y NOM-001-SEDE-2012.

FECHA: 14-Sep-2022
REFERENCIA: 1063817

# ACTA DE ENTREGA

EN LA CIUDAD DE **MATAMOROS** , **TAMAULIPAS** SIENDO LAS _____ HRS DEL DÍA **03-Sep-2022.** SE REUNIERON PARA ENTREGAR Y RECIBIR LA CONSTRUCCION DEL INMUEBLE (CASA-HABITACION) UBICADO EN LA MANZANA **25** LOTE **100** DE LA CALLE **LABRADOR** #**11** DEL FRACC. **CANADA II** POR PARTE DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** EL SR.(A) _____ , EL SR.(A) **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA** EN SU CARACTER DE PROPIETARIO DE LA VIVIENDA MENCIONADA.

MEDIANTE UN RECORRIDO DE INSPECCIÓN EFECTUADO POR AMBAS PARTES SE HACE El ACTO DE ENTREGA DE LAS ÁREAS PRIVADAS UBICADAS EN EL DOMICILIO ANTES CITADO EN PERFECTO ESTADO. CON SUS INSTALACIONES Y ACCESORIOS COMPLETOS, CON LOS SERVICIOS FUNCIONANDO, DOS JUEGOS DE LLAVES DE LA PUERTA PRINCIPAL Y DE LA COCINA; Y LISTADO DE DETALLES FALTANTES ENUMERADOS EN LA SIGUIENTE RELACIÓN MISMOS QUE SERAN REPARADOS EN UN PLAZO NO MAYOR DE OCHO DIAS HÁBILES.

| **Acabados** | Condición | Observaciones |
|---|---|---|
| En muros interiores | | |
| En plafones | | |
| Piso | | |
| Azulejo en regadera | | |
| Azulejo en lavabo | | |
| Azulejo en fregadero | | |
| En muros exteriores | | |
| Pintura exterior en muros frontales o Molduras | | |
| **Áreas Exteriores** | | |
| Andador de acceso | | |
| Acometida hidráulica | | |
| Murete para Acometida eléctrica | | |
| Arbol | | |
| Pasto al frente | | |
| **Instalación eléctrica** | | |
| Apagadores | | |
| Contactos | | |
| Rosetas | | |
| Centros de carga | | |
| **Instalaciones Especiales** | | |
| Salida TV | | |
| Salida Télefono | | |
| Preparación para Minisplit | | |
| Timbre | | |
| **Instalación hidráulica** | | |
| Lavabo | | |
| WC | | |
| Regadera | | |
| Coladeras | | |
| Accesorios de baño | | |
| Fregadero | | |
| Instalación de gas | | |
| Calentador | | |
| Tinaco | | |
| Lavadero | | |
| Kit Accesorios y Vale | | |
| **Puertas, Ventanas, Accesorios** | | |
| Puertas | | |
| Marcos Puertas | | |
| Ventanas | | |
| Barandal | | |
| Domo | | |
| Reja en Pasillo | | |
| **Cerrajería** | | |
| Chapas | | |
| Llave de acceso | | |
| **Vidrios** | | |
| Completos | | |
| **Otros** | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

*** CONDICIÓN** [√] **BIEN** [X] **REPARAR** [N/A] **NO APLICA**

EL ASESOR INDICARA EL DIA Y LA HORA EN LA QUE SERA ATENDIDO EL REPORTE Y PORSTERIORMENTE SE HARA LLEGAR VIA MENSAJE DE TEXTO RECORDANDO DICHA INFORMACION.

DE IGUAL MANERA. DESDE ESTE MOMENTO, PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V. SE DESLINDA DE TODA RESPONSABILIDAD SOBRE ACTOS DE ROBO, VIOLENCIA, ACCIDENTE O CUALQUIER ACONTECIMIENTO QUE AFECTE DICHO INMUEBLE.

**NOTA.-LA VIVIENDA SE ENTREGA CON LAS INSTALACIONES LISTAS PARA RECIBIR LOS SERVICIOS DE LUZ Y AGUA. ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO REALIZAR LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES ANTE LOS PROVEEDORES DE ESTOS SERVICIOS Y DE LOS PROVEEDORES DE OTORGARSELOS.**

**EN CASO DE EXISTIR ALGUNA FALLA TECNICA, LA REPARACION DE LA(S) MISMA(S) SE REALIZARA EL DIA MIERCOLES POSTERIOR A LA FECHA DE ENTREGA DE 1:00 P.M. A 5:00 P.M., EN EL INMUEBLE DE REFERENCIA. EN CASO DE NO ESTAR PRESENTE USTED O ALGUN PROPIO QUE USTED CONVENGA, ESTE REPORTE QUEDARA CANCELADO AUTOMATICAMENTE.**

FIRMAN DE CONFORMIDAD

**PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

**FIRMA** _____

**NOMBRE** _____

**PROPIETARIO**

**FIRMA** _____

**NOMBRE** **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA**

**CLIENTE**

**Aviso de Privacidad**

En Hogares SM cuidamos sus datos personales, si desea conocer nuestro Aviso de Privacidad consúltelo en **www.hogares-sm.com**
Comentarios o sugerencias al telefono 81 4040 2250 o por e-mail a sugerenias@hogares-sm.com

FECHA: 14-Sep-2022
REFERENCIA: 1063817

# POLIZA DE GARANTIA DE FALLAS TECNICAS Y/O VICIOS OCULTOS

GARANTÍA QUE OTORGA **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** EN LO SUCESIVO LA CONSTRUCTORA, CON DIRECCIÓN EN: AV. JARDÍN DE SAN JERÓNIMO 114-B SAN JERONIMO, MONTERREY, NUEVO LEÓN, 64640.

Y EL SR.(A) **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA** EN LO SUCESIVO EL PROPIETARIO, RESPECTO DE LA VIVIENDA UBICADA EN LA MZA. 25 LOTE 100 DE LA CALLE LABRADOR # 11 DEL FRACC. CANADA II EN LA CIUDAD DE MATAMOROS,TAMAULIPAS.

**LA CONSTRUCTORA** ASUMIO EL COMPROMISO PARA RESPONDER DIRECTAMENTE FRENTE A **EL PROPIETARIO** DE LAS SIGUIENTES:

## OBLIGACIONES

**PRIMERA.- LA CONSTRUCTORA** SE OBLIGA A RESPONDER POR LAS FALLAS TÉCNICAS Y VICIOS OCULTOS, QUE APARECIESEN EN LA VIVIENDA DESCRITA EN ESTA POLIZA.

**SEGUNDA.- LA CONSTRUCTORA** SE COMPROMETE FRENTE A **EL PROPIETARIO** Y/O SUS BENEFICIARIOS, DURANTE EL TÉRMINO DE ESTA GARANTÍA, A PROCEDER A LA REPARACIÓN INMEDIATA POR SU CUENTA Y COSTO DE LAS FALLAS TÉCNICAS Y VICIOS OCULTOS QUE SE PRESENTEN EN LA VIVIENDA OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA DURANTE LOS PLAZOS ESPECIFICADOS MÁS ADELANTE; DICHOS TRABAJOS LOS INICIARA **LA CONSTRUCTORA** DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 8 DIAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE RECIBA LA COMUNICACION RESPECTIVA, POR PARTE DE **EL PROPIETARIO.**

**LA CONSTRUCTORA** NO RESPONDERA POR LOS DESPERFECTOS DERIVADOS DEL MAL USO O POR FALTA DE MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA POR PARTE DE **EL PROPIETARIO.**

**TERCERA.- EL PROPIETARIO** MANIFIESTA SU CONFORMIDAD CON EL ESTADO QUE GUARDAN LOS BIENES E INSTALACIONES DE LA VIVIENDA A LOS QUE SE REFIERE ESTA POLIZA, EN LA FECHA DE ENTREGA DE LA MISMA.

**CUARTA.-** LA GARANTÍA DE QUE SE TRATA SE HARA EFECTIVA A FAVOR DEL **EL PROPIETARIO** Y/O SUS BENEFICIARIOS, CUANDO ASI SE LE SOLICITE POR ESCRITO A LA **LA CONSTRUCTORA** SIEMPRE Y CUANDO SE HAGA DENTRO DEL TÉRMINO DE VIGENCIA DE LA MISMA.

**LA CONSTRUCTORA** RELEVA AL INFONAVIT, FOVISSSTE, SOFOLES, INSTITUCIONES DE CREDITO, ETC., DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DE LAS RECLAMACIONES QUE, CON FUNDAMENTO EN LA PRESENTE POLIZA PUEDA EFECTUAR, **EL PROPIETARIO.**

PARA LOS EFECTOS DE ESTA ESTIPULACIÓN, **EL PROPIETARIO** SE OBLIGA A LOGRAR EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA Y A REQUERIR A LA CONSTRUCTORA EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE SUS OBLIGACIONES.

**QUINTA.- EL PROPIETARIO** DEBERÁ CONSERVAR EN SU PODER LA PRESENTE POLIZA DE GARANTÍA EN TODO MOMENTO Y AL REPORTAR ALGÚN DESPERFECTO **EL PROPIETARIO** DEBERÁ OBTENER DE **LA CONSTRUCTORA** LA FIRMA O SELLO DE ENTERADO DEL REPORTE PRESENTADO.

AL MOMENTO EN QUE **LA CONSTRUCTORA** HAYA ATENDIDO SATISFACTORIAMENTE EL DESPERFECTO REPORTADO, **EL PROPIETARIO** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE FIRMAR DE CONFORMIDAD EL DOCUMENTO QUE ACREDITE TAL CIRCUNSTANCIA.

**SEXTA.-** CUALQUIER MODIFICACIÓN, NO ESPECIFICADA EN EL MANUAL DEL PROPIETARIO, QUE SE HAGA A LA ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA, LA FALTA DE MANTENIMIENTO Y EL MAL USO DE LA VIVIENDA O DE SUS PARTES DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTEA GARANTÍA.

**SEPTIMA.- EL PROPIETARIO** RECONOCE Y MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE EN CASO DE EXISTIR VICIOS OCULTOS O DESPERFECTOS, DICHA CIRCUNSTANCIA DE NINGUNA MANERA IMPLICA LA LIBERACIÓN A **EL PROPIETARIO** DEL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE SUS OBLIGACIONES DE PAGO QUE PUDIERA TENER EN RELACION CON LA VIVIENDA PARA CON LA **LA CONSTRUCTORA** , EL INFONAVIT, LA INSTITUCIÓN BANCARIA O DE GOBIERNO QUE LE OTORGUE EL CRÉDITO O LA INSTITUCION FIDUCIARIA QUE SEA TITULAR DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA DE LA VIVIENDA, POR LO QUE EN ESTE ACTO EL PROPIETARIO RENUNCIA A CUALQUIER POSIBLE DERECHO QUE PUDIERA TENER AL EFECTO.

**OCTAVA.- LA PRESENTE POLIZA NO SERA VALIDA EN EL CASO QUE EL PROPIETARIO TENGA ALGUN ADEUDO VENCIDO CON LA CONSTRUCTORA.**

## COBERTURA DE LA GARANTIA POR CINCO AÑO

GRIETAS QUE AFECTEN EL MURO: AQUELLAS EN LAS QUE SE PUEDA VER A TRAVÉS DEL MURO O QUE TENGAN UNA ABERTURA MAYOR DE 1.5 MM

## COBERTURA DE LA GARANTIA POR TRES AÑOS

DEFECTOS DE IMPERMEABILIZACIÓN.

## COBERTURA DE LA GARANTIA POR UN AÑO

| | |
|---|---|
| TUBERÍA DE GAS / AGUA / DRENAJE TAPADAS | INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEFECTUOSA PRODUCIENDO CORTO CIRCUITO O FALLAS EN EL ENCENDIDO EN CONTACTOS Y APAGADORES (* NOTA 2) |
| FUGAS DE AGUA O DRENAJE (* NOTA 1) | HUMEDAD EN MUROS |
| SELLADO DE MARCO EN VENTANAS | SELLADO DE MARCO EN PUERTAS |

## COBERTURA DE LA GARANTIA POR UN DIA

**INSTALACIÓN HIDRÁULICA**
LAVABO
WC
REGADERA
COLADERA
ACCESORIOS DE BAÑO
FREGADERO
INSTALACION DE GAS
CALENTADOR
TINACO
LAVADERO

**VIDRIOS**
COMPLETOS

**ACABADOS**
MUROS EXTERIORES
PLAFONES
PISO O PISO LAMINADO
AZULEJO EN REGADERA
AZULEJO EN LAVABO
AZULEJO EN FREGADERO
MUROS EXTERIORES
PINTURA EXTERIOR EN MUROS FRONTALES O MOLDURAS

**CERRAJERIA**
CHAPAS
LLAVES DE ACCESO

**PUERTAS, VENTANAS, ACCESORIOS**
PUERTAS
VENTANAS
BARANDAL
REJA DE PASILLO

**AREA EXTERIOR**
ANDADOR DE ACCESO
ACOMETIDA HIDRAULICA
MURETE PARA ACOMETIDA ELECTRICA
ARBOL
PASTO AL FRENTE

**INSTALACION ELECTRICA**
APAGADORES
CONTACTOS
ROSETAS
CENTRO DE CARGA

**INSTALACIONES ESCPECIALES**
SALIDA TV
SALIDA TELEFONO
TIMBRE

FIRMA DE RECIBIDO POR PARTE DE **EL PROPIETARIO** DE LA POLIZA DE GARANTÍA:

**FIRMA** _____

**NOMBRE** **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA**

ENTREGO POR PARTE DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

**FIRMA** _____

**NOMBRE** _____

**MANZANA** 25 **LOTE** 100
**DE LA CALLE** LABRADOR # 11
**DEL FRACCIONAMIENTO** CANADA II
EN LA CIUDAD DE **MATAMOROS,TAMAULIPAS** SIENDO LAS _____ HRS DEL DÍA _____.

* NOTA 1.- EL CLIENTE DEBERA PRESENTAR SU CONTRATO DE AGUA O RECIBO DE PAGO VIGENTE PARA ATENDER ESTE TIPO DE FALLAS

* NOTA 2.- EL CLIENTE DEBERA PRESENTAR SU CONTRATO DE LUZ O RECIBO DE PAGO VIGENTE PARA ATENDER ESTE TIPO DE FALLAS

**CLIENTE**

**Aviso de Privacidad**

En Hogares SM cuidamos sus datos personales, si desea conocer nuestro Aviso de Privacidad consúltelo en **www.hogares-sm.com**
Comentarios o sugerencias al telefono 81 4040 2250 o por e-mail a sugerenias@hogares-sm.com

FECHA: 14-Sep-2022
REFERENCIA: 1063817

# ACTA DE ENTREGA

EN LA CIUDAD DE **MATAMOROS** , **TAMAULIPAS** SIENDO LAS _____ HRS DEL DÍA **03-Sep-2022.** SE REUNIERON PARA ENTREGAR Y RECIBIR LA CONSTRUCCION DEL INMUEBLE (CASA-HABITACION) UBICADO EN LA MANZANA **25** LOTE **100** DE LA CALLE **LABRADOR** #**11** DEL FRACC. **CANADA II** POR PARTE DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** EL SR.(A) _____ , EL SR.(A) **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA** EN SU CARACTER DE PROPIETARIO DE LA VIVIENDA MENCIONADA.

MEDIANTE UN RECORRIDO DE INSPECCIÓN EFECTUADO POR AMBAS PARTES SE HACE El ACTO DE ENTREGA DE LAS ÁREAS PRIVADAS UBICADAS EN EL DOMICILIO ANTES CITADO EN PERFECTO ESTADO. CON SUS INSTALACIONES Y ACCESORIOS COMPLETOS, CON LOS SERVICIOS FUNCIONANDO, DOS JUEGOS DE LLAVES DE LA PUERTA PRINCIPAL Y DE LA COCINA; Y LISTADO DE DETALLES FALTANTES ENUMERADOS EN LA SIGUIENTE RELACIÓN MISMOS QUE SERAN REPARADOS EN UN PLAZO NO MAYOR DE OCHO DIAS HÁBILES.

| **Acabados** | Condición | Observaciones |
|---|---|---|
| En muros interiores | | |
| En plafones | | |
| Piso | | |
| Azulejo en regadera | | |
| Azulejo en lavabo | | |
| Azulejo en fregadero | | |
| En muros exteriores | | |
| Pintura exterior en muros frontales o Molduras | | |
| **Áreas Exteriores** | | |
| Andador de acceso | | |
| Acometida hidráulica | | |
| Murete para Acometida eléctrica | | |
| Arbol | | |
| Pasto al frente | | |
| **Instalación eléctrica** | | |
| Apagadores | | |
| Contactos | | |
| Rosetas | | |
| Centros de carga | | |
| **Instalaciones Especiales** | | |
| Salida TV | | |
| Salida Télefono | | |
| Preparación para Minisplit | | |
| Timbre | | |
| **Instalación hidráulica** | | |
| Lavabo | | |
| WC | | |
| Regadera | | |
| Coladeras | | |
| Accesorios de baño | | |
| Fregadero | | |
| Instalación de gas | | |
| Calentador | | |
| Tinaco | | |
| Lavadero | | |
| Kit Accesorios y Vale | | |
| **Puertas, Ventanas, Accesorios** | | |
| Puertas | | |
| Marcos Puertas | | |
| Ventanas | | |
| Barandal | | |
| Domo | | |
| Reja en Pasillo | | |
| **Cerrajería** | | |
| Chapas | | |
| Llave de acceso | | |
| **Vidrios** | | |
| Completos | | |
| **Otros** | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

*** CONDICIÓN** [√] **BIEN** [X] **REPARAR** [N/A] **NO APLICA**

EL ASESOR INDICARA EL DIA Y LA HORA EN LA QUE SERA ATENDIDO EL REPORTE Y PORSTERIORMENTE SE HARA LLEGAR VIA MENSAJE DE TEXTO RECORDANDO DICHA INFORMACION.

DE IGUAL MANERA. DESDE ESTE MOMENTO, PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V. SE DESLINDA DE TODA RESPONSABILIDAD SOBRE ACTOS DE ROBO, VIOLENCIA, ACCIDENTE O CUALQUIER ACONTECIMIENTO QUE AFECTE DICHO INMUEBLE.

**NOTA.-LA VIVIENDA SE ENTREGA CON LAS INSTALACIONES LISTAS PARA RECIBIR LOS SERVICIOS DE LUZ Y AGUA. ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO REALIZAR LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES ANTE LOS PROVEEDORES DE ESTOS SERVICIOS Y DE LOS PROVEEDORES DE OTORGARSELOS.**

**EN CASO DE EXISTIR ALGUNA FALLA TECNICA, LA REPARACION DE LA(S) MISMA(S) SE REALIZARA EL DIA MIERCOLES POSTERIOR A LA FECHA DE ENTREGA DE 1:00 P.M. A 5:00 P.M., EN EL INMUEBLE DE REFERENCIA. EN CASO DE NO ESTAR PRESENTE USTED O ALGUN PROPIO QUE USTED CONVENGA, ESTE REPORTE QUEDARA CANCELADO AUTOMATICAMENTE.**

FIRMAN DE CONFORMIDAD

**PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

**FIRMA** _____

**NOMBRE** _____

**PROPIETARIO**

**FIRMA** _____

**NOMBRE** **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA**

**PROMOTOR**

**Aviso de Privacidad**

En Hogares SM cuidamos sus datos personales, si desea conocer nuestro Aviso de Privacidad consúltelo en **www.hogares-sm.com**
Comentarios o sugerencias al telefono 81 4040 2250 o por e-mail a sugerenias@hogares-sm.com

FECHA: 14-Sep-2022
REFERENCIA: 1063817

# POLIZA DE GARANTIA DE FALLAS TECNICAS Y/O VICIOS OCULTOS

GARANTÍA QUE OTORGA **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** EN LO SUCESIVO LA CONSTRUCTORA, CON DIRECCIÓN EN: AV. JARDÍN DE SAN JERÓNIMO 114-B SAN JERONIMO, MONTERREY, NUEVO LEÓN, 64640.

Y EL SR.(A) **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA** EN LO SUCESIVO EL PROPIETARIO, RESPECTO DE LA VIVIENDA UBICADA EN LA MZA. 25 LOTE 100 DE LA CALLE LABRADOR # 11 DEL FRACC. CANADA II EN LA CIUDAD DE MATAMOROS,TAMAULIPAS.

**LA CONSTRUCTORA** ASUMIO EL COMPROMISO PARA RESPONDER DIRECTAMENTE FRENTE A **EL PROPIETARIO** DE LAS SIGUIENTES:

## OBLIGACIONES

**PRIMERA.- LA CONSTRUCTORA** SE OBLIGA A RESPONDER POR LAS FALLAS TÉCNICAS Y VICIOS OCULTOS, QUE APARECIESEN EN LA VIVIENDA DESCRITA EN ESTA POLIZA.

**SEGUNDA.- LA CONSTRUCTORA** SE COMPROMETE FRENTE A **EL PROPIETARIO** Y/O SUS BENEFICIARIOS, DURANTE EL TÉRMINO DE ESTA GARANTÍA, A PROCEDER A LA REPARACIÓN INMEDIATA POR SU CUENTA Y COSTO DE LAS FALLAS TÉCNICAS Y VICIOS OCULTOS QUE SE PRESENTEN EN LA VIVIENDA OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA DURANTE LOS PLAZOS ESPECIFICADOS MÁS ADELANTE; DICHOS TRABAJOS LOS INICIARA **LA CONSTRUCTORA** DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 8 DIAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE RECIBA LA COMUNICACION RESPECTIVA, POR PARTE DE **EL PROPIETARIO.**

**LA CONSTRUCTORA** NO RESPONDERA POR LOS DESPERFECTOS DERIVADOS DEL MAL USO O POR FALTA DE MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA POR PARTE DE **EL PROPIETARIO.**

**TERCERA.- EL PROPIETARIO** MANIFIESTA SU CONFORMIDAD CON EL ESTADO QUE GUARDAN LOS BIENES E INSTALACIONES DE LA VIVIENDA A LOS QUE SE REFIERE ESTA POLIZA, EN LA FECHA DE ENTREGA DE LA MISMA.

**CUARTA.-** LA GARANTÍA DE QUE SE TRATA SE HARA EFECTIVA A FAVOR DEL **EL PROPIETARIO** Y/O SUS BENEFICIARIOS, CUANDO ASI SE LE SOLICITE POR ESCRITO A LA **LA CONSTRUCTORA** SIEMPRE Y CUANDO SE HAGA DENTRO DEL TÉRMINO DE VIGENCIA DE LA MISMA.

**LA CONSTRUCTORA** RELEVA AL INFONAVIT, FOVISSSTE, SOFOLES, INSTITUCIONES DE CREDITO, ETC., DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DE LAS RECLAMACIONES QUE, CON FUNDAMENTO EN LA PRESENTE POLIZA PUEDA EFECTUAR, **EL PROPIETARIO.**

PARA LOS EFECTOS DE ESTA ESTIPULACIÓN, **EL PROPIETARIO** SE OBLIGA A LOGRAR EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA Y A REQUERIR A LA CONSTRUCTORA EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE SUS OBLIGACIONES.

**QUINTA.- EL PROPIETARIO** DEBERÁ CONSERVAR EN SU PODER LA PRESENTE POLIZA DE GARANTÍA EN TODO MOMENTO Y AL REPORTAR ALGÚN DESPERFECTO **EL PROPIETARIO** DEBERÁ OBTENER DE **LA CONSTRUCTORA** LA FIRMA O SELLO DE ENTERADO DEL REPORTE PRESENTADO.

AL MOMENTO EN QUE **LA CONSTRUCTORA** HAYA ATENDIDO SATISFACTORIAMENTE EL DESPERFECTO REPORTADO, **EL PROPIETARIO** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE FIRMAR DE CONFORMIDAD EL DOCUMENTO QUE ACREDITE TAL CIRCUNSTANCIA.

**SEXTA.-** CUALQUIER MODIFICACIÓN, NO ESPECIFICADA EN EL MANUAL DEL PROPIETARIO, QUE SE HAGA A LA ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA, LA FALTA DE MANTENIMIENTO Y EL MAL USO DE LA VIVIENDA O DE SUS PARTES DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTEA GARANTÍA.

**SEPTIMA.- EL PROPIETARIO** RECONOCE Y MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE EN CASO DE EXISTIR VICIOS OCULTOS O DESPERFECTOS, DICHA CIRCUNSTANCIA DE NINGUNA MANERA IMPLICA LA LIBERACIÓN A **EL PROPIETARIO** DEL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE SUS OBLIGACIONES DE PAGO QUE PUDIERA TENER EN RELACION CON LA VIVIENDA PARA CON LA **LA CONSTRUCTORA** , EL INFONAVIT, LA INSTITUCIÓN BANCARIA O DE GOBIERNO QUE LE OTORGUE EL CRÉDITO O LA INSTITUCION FIDUCIARIA QUE SEA TITULAR DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA DE LA VIVIENDA, POR LO QUE EN ESTE ACTO EL PROPIETARIO RENUNCIA A CUALQUIER POSIBLE DERECHO QUE PUDIERA TENER AL EFECTO.

**OCTAVA.- LA PRESENTE POLIZA NO SERA VALIDA EN EL CASO QUE EL PROPIETARIO TENGA ALGUN ADEUDO VENCIDO CON LA CONSTRUCTORA.**

### COBERTURA DE LA GARANTIA POR CINCO AÑO

GRIETAS QUE AFECTEN EL MURO: AQUELLAS EN LAS QUE SE PUEDA VER A TRAVÉS DEL MURO O QUE TENGAN UNA ABERTURA MAYOR DE 1.5 MM

### COBERTURA DE LA GARANTIA POR TRES AÑOS

DEFECTOS DE IMPERMEABILIZACIÓN.

### COBERTURA DE LA GARANTIA POR UN AÑO

| | |
|---|---|
| TUBERÍA DE GAS / AGUA / DRENAJE TAPADAS | INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEFECTUOSA PRODUCIENDO CORTO CIRCUITO O FALLAS EN EL ENCENDIDO EN CONTACTOS Y APAGADORES (* NOTA 2) |
| FUGAS DE AGUA O DRENAJE (* NOTA 1) | HUMEDAD EN MUROS |
| SELLADO DE MARCO EN VENTANAS | SELLADO DE MARCO EN PUERTAS |

### COBERTURA DE LA GARANTIA POR UN DIA

**INSTALACIÓN HIDRÁULICA**
LAVABO
WC
REGADERA
COLADERA
ACCESORIOS DE BAÑO
FREGADERO
INSTALACION DE GAS
CALENTADOR
TINACO
LAVADERO

**VIDRIOS**
COMPLETOS

**ACABADOS**
MUROS EXTERIORES
PLAFONES
PISO O PISO LAMINADO
AZULEJO EN REGADERA
AZULEJO EN LAVABO
AZULEJO EN FREGADERO
MUROS EXTERIORES
PINTURA EXTERIOR EN MUROS FRONTALES O MOLDURAS

**CERRAJERIA**
CHAPAS
LLAVES DE ACCESO

**PUERTAS, VENTANAS, ACCESORIOS**
PUERTAS
VENTANAS
BARANDAL
REJA DE PASILLO

**AREA EXTERIOR**
ANDADOR DE ACCESO
ACOMETIDA HIDRAULICA
MURETE PARA ACOMETIDA ELECTRICA
ARBOL
PASTO AL FRENTE

**INSTALACION ELECTRICA**
APAGADORES
CONTACTOS
ROSETAS
CENTRO DE CARGA

**INSTALACIONES ESCPECIALES**
SALIDA TV
SALIDA TELEFONO
TIMBRE

FIRMA DE RECIBIDO POR PARTE DE **EL PROPIETARIO** DE LA POLIZA DE GARANTÍA:

**FIRMA** _____

**NOMBRE** **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA**

ENTREGO POR PARTE DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

**FIRMA** _____

**NOMBRE** _____

**MANZANA** 25 **LOTE** 100
**DE LA CALLE** LABRADOR # 11
**DEL FRACCIONAMIENTO** CANADA II
EN LA CIUDAD DE **MATAMOROS,TAMAULIPAS** SIENDO LAS _____ HRS DEL DÍA _____.

* NOTA 1.- EL CLIENTE DEBERA PRESENTAR SU CONTRATO DE AGUA O RECIBO DE PAGO VIGENTE PARA ATENDER ESTE TIPO DE FALLAS

* NOTA 2.- EL CLIENTE DEBERA PRESENTAR SU CONTRATO DE LUZ O RECIBO DE PAGO VIGENTE PARA ATENDER ESTE TIPO DE FALLAS

**PROMOTOR**

**Aviso de Privacidad**

En Hogares SM cuidamos sus datos personales, si desea conocer nuestro Aviso de Privacidad consúltelo en **www.hogares-sm.com**
Comentarios o sugerencias al telefono 81 4040 2250 o por e-mail a sugerenias@hogares-sm.com

FECHA: 14-Sep-2022
REFERENCIA: 1063817

# ACTA DE ENTREGA

EN LA CIUDAD DE **MATAMOROS** , **TAMAULIPAS** SIENDO LAS _____ HRS DEL DÍA **03-Sep-2022.** SE REUNIERON PARA ENTREGAR Y RECIBIR LA CONSTRUCCION DEL INMUEBLE (CASA-HABITACION) UBICADO EN LA MANZANA **25** LOTE **100** DE LA CALLE **LABRADOR** #**11** DEL FRACC. **CANADA II** POR PARTE DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** EL SR.(A) _____ , EL SR.(A) **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA** EN SU CARACTER DE PROPIETARIO DE LA VIVIENDA MENCIONADA.

MEDIANTE UN RECORRIDO DE INSPECCIÓN EFECTUADO POR AMBAS PARTES SE HACE El ACTO DE ENTREGA DE LAS ÁREAS PRIVADAS UBICADAS EN EL DOMICILIO ANTES CITADO EN PERFECTO ESTADO. CON SUS INSTALACIONES Y ACCESORIOS COMPLETOS, CON LOS SERVICIOS FUNCIONANDO, DOS JUEGOS DE LLAVES DE LA PUERTA PRINCIPAL Y DE LA COCINA; Y LISTADO DE DETALLES FALTANTES ENUMERADOS EN LA SIGUIENTE RELACIÓN MISMOS QUE SERAN REPARADOS EN UN PLAZO NO MAYOR DE OCHO DIAS HÁBILES.

| **Acabados** | Condición | Observaciones |
|---|---|---|
| En muros interiores | | |
| En plafones | | |
| Piso | | |
| Azulejo en regadera | | |
| Azulejo en lavabo | | |
| Azulejo en fregadero | | |
| En muros exteriores | | |
| Pintura exterior en muros frontales o Molduras | | |
| **Áreas Exteriores** | | |
| Andador de acceso | | |
| Acometida hidráulica | | |
| Murete para Acometida eléctrica | | |
| Arbol | | |
| Pasto al frente | | |
| **Instalación eléctrica** | | |
| Apagadores | | |
| Contactos | | |
| Rosetas | | |
| Centros de carga | | |
| **Instalaciones Especiales** | | |
| Salida TV | | |
| Salida Télefono | | |
| Preparación para Minisplit | | |
| Timbre | | |
| **Instalación hidráulica** | | |
| Lavabo | | |
| WC | | |
| Regadera | | |
| Coladeras | | |
| Accesorios de baño | | |
| Fregadero | | |
| Instalación de gas | | |
| Calentador | | |
| Tinaco | | |
| Lavadero | | |
| Kit Accesorios y Vale | | |
| **Puertas, Ventanas, Accesorios** | | |
| Puertas | | |
| Marcos Puertas | | |
| Ventanas | | |
| Barandal | | |
| Domo | | |
| Reja en Pasillo | | |
| **Cerrajería** | | |
| Chapas | | |
| Llave de acceso | | |
| **Vidrios** | | |
| Completos | | |
| **Otros** | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

*** CONDICIÓN** [√] **BIEN** [X] **REPARAR** [N/A] **NO APLICA**

EL ASESOR INDICARA EL DIA Y LA HORA EN LA QUE SERA ATENDIDO EL REPORTE Y PORSTERIORMENTE SE HARA LLEGAR VIA MENSAJE DE TEXTO RECORDANDO DICHA INFORMACION.

DE IGUAL MANERA. DESDE ESTE MOMENTO, PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V. SE DESLINDA DE TODA RESPONSABILIDAD SOBRE ACTOS DE ROBO, VIOLENCIA, ACCIDENTE O CUALQUIER ACONTECIMIENTO QUE AFECTE DICHO INMUEBLE.

**NOTA.-LA VIVIENDA SE ENTREGA CON LAS INSTALACIONES LISTAS PARA RECIBIR LOS SERVICIOS DE LUZ Y AGUA. ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO REALIZAR LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES ANTE LOS PROVEEDORES DE ESTOS SERVICIOS Y DE LOS PROVEEDORES DE OTORGARSELOS.**

**EN CASO DE EXISTIR ALGUNA FALLA TECNICA, LA REPARACION DE LA(S) MISMA(S) SE REALIZARA EL DIA MIERCOLES POSTERIOR A LA FECHA DE ENTREGA DE 1:00 P.M. A 5:00 P.M., EN EL INMUEBLE DE REFERENCIA. EN CASO DE NO ESTAR PRESENTE USTED O ALGUN PROPIO QUE USTED CONVENGA, ESTE REPORTE QUEDARA CANCELADO AUTOMATICAMENTE.**

FIRMAN DE CONFORMIDAD

**PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

**FIRMA** _____

**NOMBRE** _____

**PROPIETARIO**

**FIRMA** _____

**NOMBRE** **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA**

**ARCHIVO**

**Aviso de Privacidad**
En Hogares SM cuidamos sus datos personales, si desea conocer nuestro Aviso de Privacidad consúltelo en **www.hogares-sm.com**
Comentarios o sugerencias al telefono 81 4040 2250 o por e-mail a sugerenias@hogares-sm.com

FECHA: 14-Sep-2022
REFERENCIA: 1063817

# POLIZA DE GARANTIA DE FALLAS TECNICAS Y/O VICIOS OCULTOS

GARANTÍA QUE OTORGA **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** EN LO SUCESIVO LA CONSTRUCTORA, CON DIRECCIÓN EN: AV. JARDÍN DE SAN JERÓNIMO 114-B SAN JERONIMO, MONTERREY, NUEVO LEÓN, 64640.

Y EL SR.(A) **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA** EN LO SUCESIVO EL PROPIETARIO, RESPECTO DE LA VIVIENDA UBICADA EN LA MZA. 25 LOTE 100 DE LA CALLE LABRADOR # 11 DEL FRACC. CANADA II EN LA CIUDAD DE MATAMOROS,TAMAULIPAS.

**LA CONSTRUCTORA** ASUMIO EL COMPROMISO PARA RESPONDER DIRECTAMENTE FRENTE A **EL PROPIETARIO** DE LAS SIGUIENTES:

## OBLIGACIONES

**PRIMERA.- LA CONSTRUCTORA** SE OBLIGA A RESPONDER POR LAS FALLAS TÉCNICAS Y VICIOS OCULTOS, QUE APARECIESEN EN LA VIVIENDA DESCRITA EN ESTA POLIZA.

**SEGUNDA.- LA CONSTRUCTORA** SE COMPROMETE FRENTE A **EL PROPIETARIO** Y/O SUS BENEFICIARIOS, DURANTE EL TÉRMINO DE ESTA GARANTÍA, A PROCEDER A LA REPARACIÓN INMEDIATA POR SU CUENTA Y COSTO DE LAS FALLAS TÉCNICAS Y VICIOS OCULTOS QUE SE PRESENTEN EN LA VIVIENDA OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA DURANTE LOS PLAZOS ESPECIFICADOS MÁS ADELANTE; DICHOS TRABAJOS LOS INICIARA **LA CONSTRUCTORA** DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 8 DIAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE RECIBA LA COMUNICACION RESPECTIVA, POR PARTE DE **EL PROPIETARIO.**

**LA CONSTRUCTORA** NO RESPONDERA POR LOS DESPERFECTOS DERIVADOS DEL MAL USO O POR FALTA DE MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA POR PARTE DE **EL PROPIETARIO.**

**TERCERA.- EL PROPIETARIO** MANIFIESTA SU CONFORMIDAD CON EL ESTADO QUE GUARDAN LOS BIENES E INSTALACIONES DE LA VIVIENDA A LOS QUE SE REFIERE ESTA POLIZA, EN LA FECHA DE ENTREGA DE LA MISMA.

**CUARTA.-** LA GARANTÍA DE QUE SE TRATA SE HARA EFECTIVA A FAVOR DEL **EL PROPIETARIO** Y/O SUS BENEFICIARIOS, CUANDO ASI SE LE SOLICITE POR ESCRITO A LA **LA CONSTRUCTORA** SIEMPRE Y CUANDO SE HAGA DENTRO DEL TÉRMINO DE VIGENCIA DE LA MISMA.

**LA CONSTRUCTORA** RELEVA AL INFONAVIT, FOVISSSTE, SOFOLES, INSTITUCIONES DE CREDITO, ETC., DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DE LAS RECLAMACIONES QUE, CON FUNDAMENTO EN LA PRESENTE POLIZA PUEDA EFECTUAR, **EL PROPIETARIO.**

PARA LOS EFECTOS DE ESTA ESTIPULACIÓN, **EL PROPIETARIO** SE OBLIGA A LOGRAR EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA Y A REQUERIR A LA CONSTRUCTORA EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE SUS OBLIGACIONES.

**QUINTA.- EL PROPIETARIO** DEBERÁ CONSERVAR EN SU PODER LA PRESENTE POLIZA DE GARANTÍA EN TODO MOMENTO Y AL REPORTAR ALGÚN DESPERFECTO **EL PROPIETARIO** DEBERÁ OBTENER DE **LA CONSTRUCTORA** LA FIRMA O SELLO DE ENTERADO DEL REPORTE PRESENTADO.

AL MOMENTO EN QUE **LA CONSTRUCTORA** HAYA ATENDIDO SATISFACTORIAMENTE EL DESPERFECTO REPORTADO, **EL PROPIETARIO** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE FIRMAR DE CONFORMIDAD EL DOCUMENTO QUE ACREDITE TAL CIRCUNSTANCIA.

**SEXTA.-** CUALQUIER MODIFICACIÓN, NO ESPECIFICADA EN EL MANUAL DEL PROPIETARIO, QUE SE HAGA A LA ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA, LA FALTA DE MANTENIMIENTO Y EL MAL USO DE LA VIVIENDA O DE SUS PARTES DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTEA GARANTÍA.

**SEPTIMA.- EL PROPIETARIO** RECONOCE Y MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE EN CASO DE EXISTIR VICIOS OCULTOS O DESPERFECTOS, DICHA CIRCUNSTANCIA DE NINGUNA MANERA IMPLICA LA LIBERACIÓN A **EL PROPIETARIO** DEL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE SUS OBLIGACIONES DE PAGO QUE PUDIERA TENER EN RELACION CON LA VIVIENDA PARA CON LA **LA CONSTRUCTORA** , EL INFONAVIT, LA INSTITUCIÓN BANCARIA O DE GOBIERNO QUE LE OTORGUE EL CRÉDITO O LA INSTITUCION FIDUCIARIA QUE SEA TITULAR DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA DE LA VIVIENDA, POR LO QUE EN ESTE ACTO EL PROPIETARIO RENUNCIA A CUALQUIER POSIBLE DERECHO QUE PUDIERA TENER AL EFECTO.

**OCTAVA.- LA PRESENTE POLIZA NO SERA VALIDA EN EL CASO QUE EL PROPIETARIO TENGA ALGUN ADEUDO VENCIDO CON LA CONSTRUCTORA.**

## COBERTURA DE LA GARANTIA POR CINCO AÑO

GRIETAS QUE AFECTEN EL MURO: AQUELLAS EN LAS QUE SE PUEDA VER A TRAVÉS DEL MURO O QUE TENGAN UNA ABERTURA MAYOR DE 1.5 MM

## COBERTURA DE LA GARANTIA POR TRES AÑOS

DEFECTOS DE IMPERMEABILIZACIÓN.

## COBERTURA DE LA GARANTIA POR UN AÑO

| | |
|---|---|
| TUBERÍA DE GAS / AGUA / DRENAJE TAPADAS | INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEFECTUOSA PRODUCIENDO CORTO CIRCUITO O FALLAS EN EL ENCENDIDO EN CONTACTOS Y APAGADORES (* NOTA 2) |
| FUGAS DE AGUA O DRENAJE (* NOTA 1) | HUMEDAD EN MUROS |
| SELLADO DE MARCO EN VENTANAS | SELLADO DE MARCO EN PUERTAS |

## COBERTURA DE LA GARANTIA POR UN DIA

**INSTALACIÓN HIDRÁULICA**
LAVABO
WC
REGADERA
COLADERA
ACCESORIOS DE BAÑO
FREGADERO
INSTALACION DE GAS
CALENTADOR
TINACO
LAVADERO

**VIDRIOS**
COMPLETOS

**ACABADOS**
MUROS EXTERIORES
PLAFONES
PISO O PISO LAMINADO
AZULEJO EN REGADERA
AZULEJO EN LAVABO
AZULEJO EN FREGADERO
MUROS EXTERIORES
PINTURA EXTERIOR EN MUROS FRONTALES O MOLDURAS

**CERRAJERIA**
CHAPAS
LLAVES DE ACCESO

**PUERTAS, VENTANAS, ACCESORIOS**
PUERTAS
VENTANAS
BARANDAL
REJA DE PASILLO

**AREA EXTERIOR**
ANDADOR DE ACCESO
ACOMETIDA HIDRAULICA
MURETE PARA ACOMETIDA ELECTRICA
ARBOL
PASTO AL FRENTE

**INSTALACION ELECTRICA**
APAGADORES
CONTACTOS
ROSETAS
CENTRO DE CARGA

**INSTALACIONES ESCPECIALES**
SALIDA TV
SALIDA TELEFONO
TIMBRE

FIRMA DE RECIBIDO POR PARTE DE **EL PROPIETARIO** DE LA POLIZA DE GARANTÍA:

**FIRMA** _____

**NOMBRE** **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA**

ENTREGO POR PARTE DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

**FIRMA** _____

**NOMBRE** _____

**MANZANA** 25 **LOTE** 100
**DE LA CALLE** LABRADOR # 11
**DEL FRACCIONAMIENTO** CANADA II
EN LA CIUDAD DE **MATAMOROS,TAMAULIPAS** SIENDO LAS _____ HRS DEL DÍA _____.

* NOTA 1.- EL CLIENTE DEBERA PRESENTAR SU CONTRATO DE AGUA O RECIBO DE PAGO VIGENTE PARA ATENDER ESTE TIPO DE FALLAS

* NOTA 2.- EL CLIENTE DEBERA PRESENTAR SU CONTRATO DE LUZ O RECIBO DE PAGO VIGENTE PARA ATENDER ESTE TIPO DE FALLAS

**ARCHIVO**

**Aviso de Privacidad**
En Hogares SM cuidamos sus datos personales, si desea conocer nuestro Aviso de Privacidad consúltelo en **www.hogares-sm.com**
Comentarios o sugerencias al telefono 81 4040 2250 o por e-mail a sugerenias@hogares-sm.com

| MANZANA | LOTES | SUPERFICIE (m2) | AL NORTE | CON | AL SUR | CON | AL ORIENTE | CON | AL PONIENTE | CON | USO DE SUELO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | 3 | 126.00 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | 7.00 | LOTE 28 | HABITACIONAL |
| 125 | 4 | 126.00 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | 7.00 | LOTE 27 | HABITACIONAL |
| 125 | 5 | 126.00 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | 7.00 | LOTE 26 | HABITACIONAL |
| 125 | 6 | 126.00 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | 7.00 | LOTE 25 | HABITACIONAL |
| 125 | 7 | 126.00 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | 7.00 | LOTE 24 | HABITACIONAL |
| 125 | 8 | 126.00 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | 7.00 | LOTE 23 | HABITACIONAL |
| 125 | 9 | 126.00 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | 7.00 | LOTE 22 | HABITACIONAL |
| 125 | 10 | 126.00 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | 7.00 | LOTE 21 | HABITACIONAL |
| 125 | 11 | 126.00 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | 7.00 | LOTE 20 | HABITACIONAL |
| 125 | 12 | 126.00 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | 7.00 | LOTE 19 | HABITACIONAL |
| 125 | 13 | 126.00 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | 7.00 | LOTE 18 | HABITACIONAL |
| 125 | 14 | 126.00 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | 7.00 | LOTE 17 | HABITACIONAL |
| 125 | 15 | 126.00 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | 7.00 | LOTE 16 | HABITACIONAL |
| 125 | 16 | 126.00 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE EPILOPE | HABITACIONAL |
| 125 | 17 | 126.00 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE EPILOPE | HABITACIONAL |
| 125 | 18 | 126.00 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE EPILOPE | HABITACIONAL |
| 125 | 19 | 126.00 | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 18 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE EPILOPE | HABITACIONAL |
| 125 | 20 | 126.00 | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE EPILOPE | HABITACIONAL |
| 125 | 21 | 126.00 | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 20 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE EPILOPE | HABITACIONAL |
| 125 | 22 | 126.00 | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 21 | 7.00 | LOTE 9 | 7.00 | CALLE EPILOPE | HABITACIONAL |
| 125 | 23 | 126.00 | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 22 | 7.00 | LOTE 8 | 7.00 | CALLE EPILOPE | HABITACIONAL |
| 125 | 24 | 126.00 | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 23 | 7.00 | LOTE 7 | 7.00 | CALLE EPILOPE | HABITACIONAL |
| 125 | 25 | 126.00 | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 24 | 7.00 | LOTE 6 | 7.00 | CALLE EPILOPE | HABITACIONAL |
| 125 | 26 | 126.00 | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 25 | 7.00 | LOTE 5 | 7.00 | CALLE EPILOPE | HABITACIONAL |
| 125 | 27 | 126.00 | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 26 | 7.00 | LOTE 4 | 7.00 | CALLE EPILOPE | HABITACIONAL |
| 125 | 28 | 126.00 | 18.00 | LOTE 01 | 18.00 | LOTE 27 | 7.00 | LOTE 3 | 7.00 | CALLE EPILOPE | HABITACIONAL |
| 126 | 3 | 126.00 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 7.00 | LOTE 28 | HABITACIONAL |
| 126 | 4 | 126.00 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 7.00 | LOTE 27 | HABITACIONAL |
| 126 | 5 | 126.00 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 7.00 | LOTE 26 | HABITACIONAL |
| 126 | 6 | 126.00 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 7.00 | LOTE 25 | HABITACIONAL |
| 126 | 7 | 126.00 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 7.00 | LOTE 24 | HABITACIONAL |
| 126 | 8 | 126.00 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 7.00 | LOTE 23 | HABITACIONAL |
| 126 | 9 | 126.00 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 7.00 | LOTE 22 | HABITACIONAL |
| 126 | 10 | 126.00 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 7.00 | LOTE 21 | HABITACIONAL |
| 126 | 11 | 126.00 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 7.00 | LOTE 20 | HABITACIONAL |
| 126 | 12 | 126.00 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 7.00 | LOTE 19 | HABITACIONAL |
| 126 | 13 | 126.00 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 7.00 | LOTE 18 | HABITACIONAL |
| 126 | 14 | 126.00 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 7.00 | LOTE 17 | HABITACIONAL |
| 126 | 15 | 126.00 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 7.00 | LOTE 16 | HABITACIONAL |
| 126 | 16 | 126.00 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | HABITACIONAL |
| 126 | 17 | 126.00 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | HABITACIONAL |
| 126 | 18 | 126.00 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | HABITACIONAL |
| 126 | 19 | 126.00 | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 18 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | HABITACIONAL |
| 126 | 20 | 126.00 | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | HABITACIONAL |
| 126 | 21 | 126.00 | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 20 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | HABITACIONAL |
| 126 | 22 | 126.00 | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 21 | 7.00 | LOTE 9 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | HABITACIONAL |
| 126 | 23 | 126.00 | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 22 | 7.00 | LOTE 8 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | HABITACIONAL |
| 126 | 24 | 126.00 | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 23 | 7.00 | LOTE 7 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | HABITACIONAL |
| 126 | 25 | 126.00 | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 24 | 7.00 | LOTE 6 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | HABITACIONAL |
| 126 | 26 | 126.00 | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 25 | 7.00 | LOTE 5 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | HABITACIONAL |
| 126 | 27 | 126.00 | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 26 | 7.00 | LOTE 4 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | HABITACIONAL |
| 126 | 28 | 126.00 | 18.00 | LOTE 01 | 18.00 | LOTE 27 | 7.00 | LOTE 3 | 7.00 | CALLE PRIV. OSCAR HINOJOSA (PRIV.MENTOR) | HABITACIONAL |
| 127 | 1 | 172.98 | 9.61 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 9.61 | LOTE 38 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE RAFAEL M. PEDRAJO (CRONOS) | HABITACIONAL |
| 127 | 2 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 37 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 | HABITACIONAL |
| 127 | 3 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 | HABITACIONAL |
| 127 | 4 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 | HABITACIONAL |
| 127 | 5 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 | HABITACIONAL |
| 127 | 6 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 | HABITACIONAL |
| 127 | 7 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 | HABITACIONAL |
| 127 | 8 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 | HABITACIONAL |
| 127 | 9 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 | HABITACIONAL |
| 127 | 10 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 | HABITACIONAL |
| 127 | 11 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 | HABITACIONAL |
| 127 | 12 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 | HABITACIONAL |
| 127 | 13 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 | HABITACIONAL |
| 127 | 14 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 | HABITACIONAL |
| 127 | 15 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 | HABITACIONAL |
| 127 | 16 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 | HABITACIONAL |
| 127 | 17 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 | HABITACIONAL |
| 127 | 18 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 | HABITACIONAL |
| 127 | 19 | 172.98 | 9.61 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 9.61 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 18.00 | LOTE 18 | HABITACIONAL |
| 127 | 20 | 172.98 | 9.61 | LOTE 19 | 9.61 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 18.00 | LOTE 21 | HABITACIONAL |
| 127 | 21 | 126.00 | 7.00 | LOTE 18 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 22 | HABITACIONAL |
| 127 | 22 | 126.00 | 7.00 | LOTE 17 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 23 | HABITACIONAL |
| 127 | 23 | 126.00 | 7.00 | LOTE 16 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 24 | HABITACIONAL |
| 127 | 24 | 126.00 | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 25 | HABITACIONAL |
| 127 | 25 | 126.00 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 26 | HABITACIONAL |
| 127 | 26 | 126.00 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 27 | HABITACIONAL |
| 127 | 27 | 126.00 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 28 | HABITACIONAL |

| MANZANA | LOTES | SUPERFICIE (m2) | AL NORTE | CON | AL SUR | CON | AL ORIENTE | CON | AL PONIENTE | CON | USO DE SUELO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 127 | 28 | 126.00 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 29 | HABITACIONAL |
| 127 | 29 | 126.00 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 30 | HABITACIONAL |
| 127 | 30 | 126.00 | 7.00 | LOTE 9 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 31 | HABITACIONAL |
| 127 | 31 | 126.00 | 7.00 | LOTE 8 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 32 | HABITACIONAL |
| 127 | 32 | 126.00 | 7.00 | LOTE 7 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 33 | HABITACIONAL |
| 127 | 33 | 126.00 | 7.00 | LOTE 6 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 34 | HABITACIONAL |
| 127 | 34 | 126.00 | 7.00 | LOTE 5 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 35 | HABITACIONAL |
| 127 | 35 | 126.00 | 7.00 | LOTE 4 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 36 | HABITACIONAL |
| 127 | 36 | 126.00 | 7.00 | LOTE 3 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 37 | HABITACIONAL |
| 127 | 37 | 126.00 | 7.00 | LOTE 2 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 38 | HABITACIONAL |
| 127 | 38 | 172.98 | 9.61 | LOTE 1 | 9.61 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 37 | 18.00 | CALLE RAFAEL M. PEDRAJO (CRONOS) | HABITACIONAL |
| 128 | 1 | 173.00 | 9.61 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 9.61 | LOTE 38 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE RAFAEL M. PEDRAJO (CRONOS) | HABITACIONAL |
| 128 | 2 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 37 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 | HABITACIONAL |
| 128 | 3 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 | HABITACIONAL |
| 128 | 4 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 | HABITACIONAL |
| 128 | 5 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 | HABITACIONAL |
| 128 | 6 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 | HABITACIONAL |
| 128 | 7 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 | HABITACIONAL |
| 128 | 8 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 | HABITACIONAL |
| 128 | 9 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 | HABITACIONAL |
| 128 | 10 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 | HABITACIONAL |
| 128 | 11 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 | HABITACIONAL |
| 128 | 12 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 | HABITACIONAL |
| 128 | 13 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 | HABITACIONAL |
| 128 | 14 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 | HABITACIONAL |
| 128 | 15 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 | HABITACIONAL |
| 128 | 16 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 | HABITACIONAL |
| 128 | 17 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 | HABITACIONAL |
| 128 | 18 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 | HABITACIONAL |
| 128 | 19 | 173.00 | 9.61 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 9.61 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | 18.00 | LOTE 18 | HABITACIONAL |
| 136 | 3 | 126.00 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 28 | HABITACIONAL |
| 136 | 4 | 126.00 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 27 | HABITACIONAL |
| 136 | 5 | 126.00 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 26 | HABITACIONAL |
| 136 | 6 | 126.00 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 25 | HABITACIONAL |
| 136 | 7 | 126.00 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 24 | HABITACIONAL |
| 136 | 8 | 126.00 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 23 | HABITACIONAL |
| 136 | 9 | 126.00 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 22 | HABITACIONAL |
| 136 | 10 | 126.00 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 21 | HABITACIONAL |
| 136 | 11 | 126.00 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 20 | HABITACIONAL |
| 136 | 12 | 126.00 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 19 | HABITACIONAL |
| 136 | 13 | 126.00 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 18 | HABITACIONAL |
| 136 | 14 | 126.00 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 17 | HABITACIONAL |
| 136 | 15 | 126.00 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | CALLE LEDA | 7.00 | LOTE 16 | HABITACIONAL |
| 136 | 16 | 126.00 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 136 | 17 | 126.00 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 136 | 18 | 126.00 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 136 | 19 | 126.00 | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 18 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 136 | 20 | 126.00 | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 136 | 21 | 126.00 | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 20 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 136 | 22 | 126.00 | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 21 | 7.00 | LOTE 9 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 136 | 23 | 126.00 | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 22 | 7.00 | LOTE 8 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 136 | 24 | 126.00 | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 23 | 7.00 | LOTE 7 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 136 | 25 | 126.00 | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 24 | 7.00 | LOTE 6 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 136 | 26 | 126.00 | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 25 | 7.00 | LOTE 5 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 136 | 27 | 126.00 | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 26 | 7.00 | LOTE 4 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 136 | 28 | 126.00 | 18.00 | LOTE 01 | 18.00 | LOTE 27 | 7.00 | LOTE 3 | 7.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 137 | 3 | 126.00 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 7.00 | LOTE 28 | HABITACIONAL |
| 137 | 4 | 126.00 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 7.00 | LOTE 27 | HABITACIONAL |
| 137 | 5 | 126.00 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 7.00 | LOTE 26 | HABITACIONAL |
| 137 | 6 | 126.00 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 7.00 | LOTE 25 | HABITACIONAL |
| 137 | 7 | 126.00 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 7.00 | LOTE 24 | HABITACIONAL |
| 137 | 8 | 126.00 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 7.00 | LOTE 23 | HABITACIONAL |
| 137 | 9 | 126.00 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 7.00 | LOTE 22 | HABITACIONAL |
| 137 | 10 | 126.00 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 7.00 | LOTE 21 | HABITACIONAL |
| 137 | 11 | 126.00 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 7.00 | LOTE 20 | HABITACIONAL |
| 137 | 12 | 126.00 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 7.00 | LOTE 19 | HABITACIONAL |
| 137 | 13 | 126.00 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 7.00 | LOTE 18 | HABITACIONAL |
| 137 | 14 | 126.00 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 7.00 | LOTE 17 | HABITACIONAL |
| 137 | 15 | 126.00 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | 7.00 | LOTE 16 | HABITACIONAL |
| 137 | 16 | 126.00 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE LEDA | HABITACIONAL |
| 137 | 17 | 126.00 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE LEDA | HABITACIONAL |
| 137 | 18 | 126.00 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE LEDA | HABITACIONAL |
| 137 | 19 | 126.00 | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 18 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE LEDA | HABITACIONAL |
| 137 | 20 | 126.00 | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE LEDA | HABITACIONAL |
| 137 | 21 | 126.00 | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 20 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE LEDA | HABITACIONAL |
| 137 | 22 | 126.00 | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 21 | 7.00 | LOTE 9 | 7.00 | CALLE LEDA | HABITACIONAL |
| 137 | 23 | 126.00 | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 22 | 7.00 | LOTE 8 | 7.00 | CALLE LEDA | HABITACIONAL |
| 137 | 24 | 126.00 | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 23 | 7.00 | LOTE 7 | 7.00 | CALLE LEDA | HABITACIONAL |
| 137 | 25 | 126.00 | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 24 | 7.00 | LOTE 6 | 7.00 | CALLE LEDA | HABITACIONAL |

| MANZANA | LOTES | SUPERFICIE (m2) | AL NORTE | CON | AL SUR | CON | AL ORIENTE | CON | AL PONIENTE | CON | USO DE SUELO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 137 | 26 | 126.00 | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 25 | 7.00 | LOTE 5 | 7.00 | CALLE LEDA | HABITACIONAL |
| 137 | 27 | 126.00 | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 26 | 7.00 | LOTE 4 | 7.00 | CALLE LEDA | HABITACIONAL |
| 137 | 28 | 126.00 | 18.00 | LOTE 01 | 18.00 | LOTE 27 | 7.00 | LOTE 3 | 7.00 | CALLE LEDA | HABITACIONAL |
| 138 | 3 | 126.00 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | LOTE 04 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 7.00 | LOTE 28 | HABITACIONAL |
| 138 | 4 | 126.00 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 05 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 7.00 | LOTE 27 | HABITACIONAL |
| 138 | 5 | 126.00 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 06 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 7.00 | LOTE 26 | HABITACIONAL |
| 138 | 6 | 126.00 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 07 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 7.00 | LOTE 25 | HABITACIONAL |
| 138 | 7 | 126.00 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 08 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 7.00 | LOTE 24 | HABITACIONAL |
| 138 | 8 | 126.00 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 09 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 7.00 | LOTE 23 | HABITACIONAL |
| 138 | 9 | 126.00 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 7.00 | LOTE 22 | HABITACIONAL |
| 138 | 10 | 126.00 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 7.00 | LOTE 21 | HABITACIONAL |
| 138 | 11 | 126.00 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 7.00 | LOTE 20 | HABITACIONAL |
| 138 | 12 | 126.00 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 7.00 | LOTE 19 | HABITACIONAL |
| 138 | 13 | 126.00 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 7.00 | LOTE 18 | HABITACIONAL |
| 138 | 14 | 126.00 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 7.00 | LOTE 17 | HABITACIONAL |
| 138 | 15 | 126.00 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 7.00 | LOTE 16 | HABITACIONAL |
| 138 | 16 | 126.00 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | HABITACIONAL |
| 138 | 17 | 126.00 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | HABITACIONAL |
| 138 | 18 | 126.00 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | HABITACIONAL |
| 138 | 19 | 126.00 | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 18 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | HABITACIONAL |
| 138 | 20 | 126.00 | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | HABITACIONAL |
| 138 | 21 | 126.00 | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 20 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | HABITACIONAL |
| 138 | 22 | 126.00 | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 21 | 7.00 | LOTE 9 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | HABITACIONAL |
| 138 | 23 | 126.00 | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 22 | 7.00 | LOTE 8 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | HABITACIONAL |
| 138 | 24 | 126.00 | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 23 | 7.00 | LOTE 7 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | HABITACIONAL |
| 138 | 25 | 126.00 | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 24 | 7.00 | LOTE 6 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | HABITACIONAL |
| 138 | 26 | 126.00 | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 25 | 7.00 | LOTE 5 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | HABITACIONAL |
| 138 | 27 | 126.00 | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 26 | 7.00 | LOTE 4 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | HABITACIONAL |
| 138 | 28 | 126.00 | 18.00 | LOTE 01 | 18.00 | LOTE 27 | 7.00 | LOTE 3 | 7.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (PRIV. TEBAS) | HABITACIONAL |
| 139 | 1 | 172.08 | 9.56 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 9.56 | LOTE 38 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 139 | 2 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 37 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 | HABITACIONAL |
| 139 | 3 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 | HABITACIONAL |
| 139 | 4 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 | HABITACIONAL |
| 139 | 5 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 | HABITACIONAL |
| 139 | 6 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 | HABITACIONAL |
| 139 | 7 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 | HABITACIONAL |
| 139 | 8 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 | HABITACIONAL |
| 139 | 9 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 | HABITACIONAL |
| 139 | 10 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 | HABITACIONAL |
| 139 | 11 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 | HABITACIONAL |
| 139 | 12 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 | HABITACIONAL |
| 139 | 13 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 | HABITACIONAL |
| 139 | 14 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 | HABITACIONAL |
| 139 | 15 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 | HABITACIONAL |
| 139 | 16 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 | HABITACIONAL |
| 139 | 17 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 | HABITACIONAL |
| 139 | 18 | 126.00 | 7.00 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 | HABITACIONAL |
| 139 | 19 | 173.70 | 9.65 | CALLE HECTOR GONZALEZ LUGO (BORELAS) | 9.65 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 18.00 | LOTE 18 | HABITACIONAL |
| 139 | 20 | 173.70 | 9.65 | LOTE 19 | 9.65 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 18.00 | LOTE 21 | HABITACIONAL |
| 139 | 21 | 126.00 | 7.00 | LOTE 18 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 20 | 18.00 | LOTE 22 | HABITACIONAL |
| 139 | 22 | 126.00 | 7.00 | LOTE 17 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 23 | HABITACIONAL |
| 139 | 23 | 126.00 | 7.00 | LOTE 16 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 24 | HABITACIONAL |
| 139 | 24 | 126.00 | 7.00 | LOTE 15 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 25 | HABITACIONAL |
| 139 | 25 | 126.00 | 7.00 | LOTE 14 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 26 | HABITACIONAL |
| 139 | 26 | 126.00 | 7.00 | LOTE 13 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 27 | HABITACIONAL |
| 139 | 27 | 126.00 | 7.00 | LOTE 12 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 28 | HABITACIONAL |
| 139 | 28 | 126.00 | 7.00 | LOTE 11 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 29 | HABITACIONAL |

| MANZANA | LOTES | SUPERFICIE (m2) | AL NORTE | CON | AL SUR | CON | AL ORIENTE | CON | AL PONIENTE | CON | USO DE SUELO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 139 | 29 | 126.00 | 7.00 | LOTE 10 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 30 | HABITACIONAL |
| 139 | 30 | 126.00 | 7.00 | LOTE 9 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 31 | HABITACIONAL |
| 139 | 31 | 126.00 | 7.00 | LOTE 8 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 32 | HABITACIONAL |
| 139 | 32 | 126.00 | 7.00 | LOTE 7 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 33 | HABITACIONAL |
| 139 | 33 | 126.00 | 7.00 | LOTE 6 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 34 | HABITACIONAL |
| 139 | 34 | 126.00 | 7.00 | LOTE 5 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 35 | HABITACIONAL |
| 139 | 35 | 126.00 | 7.00 | LOTE 4 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 36 | HABITACIONAL |
| 139 | 36 | 126.00 | 7.00 | LOTE 3 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 37 | HABITACIONAL |
| 139 | 37 | 126.00 | 7.00 | LOTE 2 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 38 | HABITACIONAL |
| 139 | 38 | 172.08 | 9.56 | LOTE 1 | 9.56 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 18.00 | LOTE 37 | 18.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 140 | 1 | 172.08 | 9.56 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 9.56 | LOTE 38 | 18.00 | LOTE 02 | 18.00 | CALLE OSCAR HINOJOSA (MENTOR) | HABITACIONAL |
| 140 | 2 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 37 | 18.00 | LOTE 03 | 18.00 | LOTE 01 | HABITACIONAL |
| 140 | 3 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 36 | 18.00 | LOTE 04 | 18.00 | LOTE 02 | HABITACIONAL |
| 140 | 4 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 35 | 18.00 | LOTE 05 | 18.00 | LOTE 03 | HABITACIONAL |
| 140 | 5 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 34 | 18.00 | LOTE 06 | 18.00 | LOTE 04 | HABITACIONAL |
| 140 | 6 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 33 | 18.00 | LOTE 07 | 18.00 | LOTE 05 | HABITACIONAL |
| 140 | 7 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 32 | 18.00 | LOTE 08 | 18.00 | LOTE 06 | HABITACIONAL |
| 140 | 8 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 31 | 18.00 | LOTE 09 | 18.00 | LOTE 07 | HABITACIONAL |
| 140 | 9 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 30 | 18.00 | LOTE 10 | 18.00 | LOTE 08 | HABITACIONAL |
| 140 | 10 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 29 | 18.00 | LOTE 11 | 18.00 | LOTE 09 | HABITACIONAL |
| 140 | 11 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 28 | 18.00 | LOTE 12 | 18.00 | LOTE 10 | HABITACIONAL |
| 140 | 12 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 27 | 18.00 | LOTE 13 | 18.00 | LOTE 11 | HABITACIONAL |
| 140 | 13 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 26 | 18.00 | LOTE 14 | 18.00 | LOTE 12 | HABITACIONAL |
| 140 | 14 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 25 | 18.00 | LOTE 15 | 18.00 | LOTE 13 | HABITACIONAL |
| 140 | 15 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 24 | 18.00 | LOTE 16 | 18.00 | LOTE 14 | HABITACIONAL |
| 140 | 16 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 23 | 18.00 | LOTE 17 | 18.00 | LOTE 15 | HABITACIONAL |
| 140 | 17 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 22 | 18.00 | LOTE 18 | 18.00 | LOTE 16 | HABITACIONAL |
| 140 | 18 | 126.00 | 7.00 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 7.00 | LOTE 21 | 18.00 | LOTE 19 | 18.00 | LOTE 17 | HABITACIONAL |
| 140 | 19 | 173.70 | 9.65 | CALLE GREGORIO GARZA SALINAS (ESFINGE) | 9.65 | LOTE 20 | 18.00 | CALLE OCTAVIANO SOSA (TEBAS) | 18.00 | LOTE 18 | HABITACIONAL |