

www.hogares-sm.mx

# VALLE DORADO

FRACCIONAMIENTO



Le asesoramos gratis para obtener su crédito.

**INFONAVIT**

**FOVISSSTE**  
cada vez más cerca de ti.

**CREDITOS  
BANCARIOS**





# PROTOTIPO CHETUMAL



## ANÁLISIS DE ÁREAS

### DIMENSIÓN DE LOTE

Dimensión de terreno 6.00 x 16.00 \_\_\_\_\_ 96.00 m<sup>2</sup>

### ANÁLISIS DE ÁREAS ÚTILES

Sala/Comedor \_\_\_\_\_ 13.16 m<sup>2</sup>

Cocina \_\_\_\_\_ 5.97 m<sup>2</sup>

Baño \_\_\_\_\_ 3.21 m<sup>2</sup>

Recámara 1 \_\_\_\_\_ 7.29 m<sup>2</sup>

Closet \_\_\_\_\_ 0.81 m<sup>2</sup>

Recámara 2 \_\_\_\_\_ 7.29 m<sup>2</sup>

Closet \_\_\_\_\_ 1.03 m<sup>2</sup>

Densidad de muros \_\_\_\_\_ 6.33 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÁREA CONSTRUIDA** \_\_\_\_\_ **45.09 m<sup>2</sup>**

# PROTOTIPO ARUMA



## ANÁLISIS DE ÁREAS

### DIMENSIÓN DE LOTE

Dimensión de terreno 6.00 x 16.00 \_\_\_\_\_ 96.00 m<sup>2</sup>

### ANÁLISIS DE ÁREAS ÚTILES

Sala/Comedor \_\_\_\_\_ 13.112 m<sup>2</sup>

Cocina \_\_\_\_\_ 5.551 m<sup>2</sup>

Baño \_\_\_\_\_ 3.241 m<sup>2</sup>

Recámara 1 \_\_\_\_\_ 7.80 m<sup>2</sup>

Closet \_\_\_\_\_ 1.02 m<sup>2</sup>

Recámara 2 \_\_\_\_\_ 7.29 m<sup>2</sup>

Closet \_\_\_\_\_ 0.99 m<sup>2</sup>

Densidad de muros \_\_\_\_\_ 6.307 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÁREA CONSTRUIDA** \_\_\_\_\_ **45.388 m<sup>2</sup>**



# ACABADOS

## ESPECIFICACIONES

### Plafón

- 1.- Yeso rastreado con acabado pulido de 3mm. Mínimo.

### Cubierta

- 1.- Losa de 19.5 cms de espesor de vigueta y bovedilla; formada por una bovedilla de 12 cms, con un patín inferior de 1" y una capa de compresión de 5 cms de concreto  $f'c=200$  kg/cm<sup>2</sup>, acabado con impermeabilizante elastomérico, aplicado en frío, con un grado de calidad equivalente a 5años.

### Piso

- 1.- Acabado concreto semi pulido.
- 2.- Acabado de azulejo antiderrapante 20 x 20 en área de regadera
- 3.- Huellas de concreto  $f'c=150$  kg/cm<sup>2</sup> de 7 cm de espesor acabado escobillado.

### Muro

- 1.- Acabado con estuco.
- 2.- Acabado con estuco y pintura vinilica comex o similar.
- 3.- Acabado, azulejo de 20x30 en área húmeda de regadera a 2.20m de altura, 1 hilada de 5 pzas. en fregadero y 1 hilada de 3 pzas en lavabo.
- 4.- Muros interiores, se aplicó yeso rastreado, acabado pulido de 3mm de espesor, como mínimo
- 5.- Muros exteriores, estuco blanco de 3mm de espesor, como mínimo y pintura vinilica, 2 Hiladas en bardas posteriores.  
2 Hiladas en bardas laterales

### Tabla de muebles y accesorios

- A.- Inodoro con taza y tanque de 5 litros color blanco.
- B.- Lavabo Marca: tipo económico color blanco.
- C.- Llave mezcladora para lavabo tipo económica.
- D.- Cespól de PVC para lavabo marca: Flexomatico similar de 1/4" de diámetro, con Empaque Chupón de 1 1/4" a 2".
- E.- Regadera marca: Linea económica.
- F.- Llaves de empotrar para regadera linea económica, termo fusionada, a una altura de h=1.15m n.t.p.
- G.- Juego de accesorios de sobreponer de acero inoxidable.
- H.- Tarja de acero inoxidable.
- I.- Tallador de concreto.



# BENEFICIOS

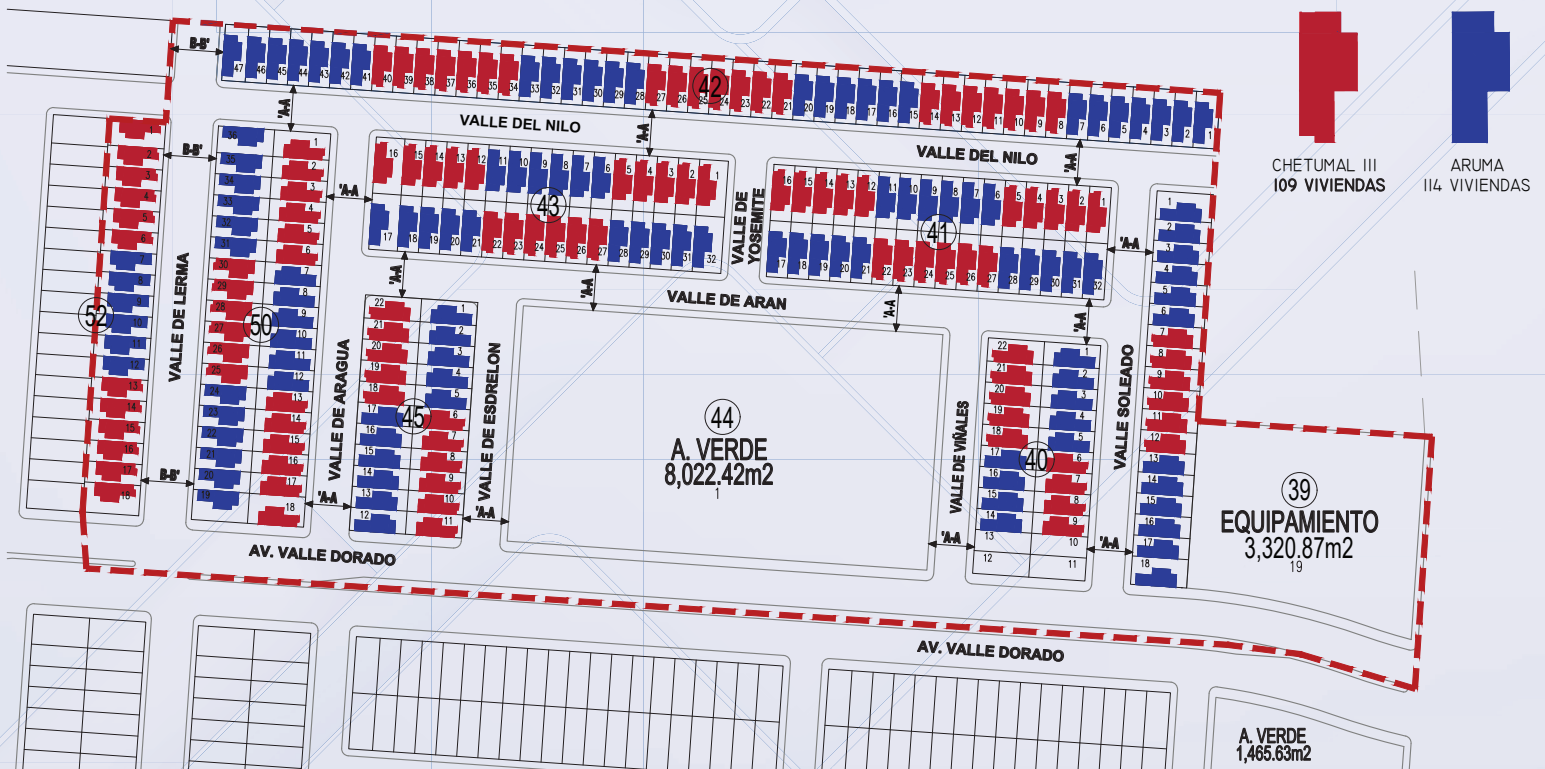
Calidad de la construcción	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Las casas con eco tecnologías que generan ahorro en el consumo de agua y electricidad.</li> <li>* Más M2 de terreno y construcción.</li> <li>* Muros independientes.</li> <li>* Mayor privacidad en el acceso a la vivienda.</li> <li>* Casas térmicas, mas frescas en verano y mas calientes en invierno.</li> <li>* Garantías en la vivienda.</li> </ul>
Equipamiento adicional	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Protecciones.</li> <li>* Vitropiso.</li> <li>* Cocina.</li> <li>* Clósets.</li> <li>* Línea blanca.</li> </ul>
Terreno zona alta	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No se inunda.</li> <li>* Asegura tu patrimonio.</li> <li>* Protege a tu familia.</li> </ul>
Opción de crecimiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Asegura que la casa crece junto a la familia, protegiendo tu patrimonio.</li> </ul>
Casas equipadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Tarja, boiler, tinaco, focos ahorradores de luz y contenedores de basura.</li> </ul>
Transporte público	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Transporte público que te lleva hasta el centro.</li> </ul>
Amplias avenidas	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Mejor fluidez en el tránsito vehicular.</li> <li>* Mejor imagen.</li> <li>* Mayor seguridad.</li> </ul>
Atención postventa	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Rápida atención y solución a los detalles.</li> <li>* Mejora continua en todas las áreas de la empresa.</li> </ul>
Tiendas de autoservicio	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Evita traslados generando ahorros de transporte.</li> </ul>
Áreas verdes	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Ayuda a la ecología.</li> <li>* Da mayor plusvalía a su propiedad.</li> <li>* Zonas de esparcimiento e integración familiar.</li> </ul>



# VALLE DORADO

FRACCIONAMIENTO

# SEMBRADO



SEMBRADO VALLE DORADO 223 VIVIENDAS





# VALLE DORADO

FRACCIONAMIENTO

# UBICACIÓN

