CEDULA DE INFORMACION

NOMBRE COMERCIAL DESARROLLO:	CANADA
NOMBRE AUTORIZADO DEL DESARROLLO:	CANADA II
RAZON SOCIAL:	PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.
METODOS DE PAGO:	CREDITO INFONAVIT, FOVISSSTE, BANCARIOS, DE TERCEROS Y/O CONTADO
NO. REGISTRO DE LOS CONTRATOS DE ADHESION:	PFC.B.E.7/004387-2022; PFC.B.E.7/004388-2022; PFC.B.E.7/004386-2022
DATOS DE CONTACTO:	sugerencias@hogares-sm.com
MEDIOS DE QUEJA:	TEL. 81-4040-2259 sugerencias@hogares-sm.com; AV SAN JERONIMO 114B, COL. SAN JERONIMO, MONTERREY, N.L. C.P. 64640

---------- **LIBRO.399 (TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE).** ----------

---------- **FOLIO.80601 AL 80628** ----------

---------- **ESCRITURA. 16,163 (DIECISÉIS MIL CIENTO SESENTA Y TRES)** ----------

EN LA CIUDAD DE MONTERREY, CAPITAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, a los **18 dieciocho** días del mes de **Septiembre** de **2015** dos mil quince, Yo, Doctor **BAUDELIO CASTILLO FLORES**, Titular de la Notaría Pública Número 112 (ciento doce), con ejercicio en el Primer Distrito en el Estado, **HAGO CONSTAR**: Que ante mí comparecieron de una primera parte por sus propios derechos la sociedad **SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** representada en este acto por el Presidente, Secretario y Tesorero del Consejo de Administración de la sociedad, los señores ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ Y FERNANDO ENRIQUE [illegible] RODRIGUEZ, a quien en lo sucesivo se le denominará como la "**FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"**"; por una segunda parte la sociedad **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE [illegible], SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada por el señor Contador Público LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, a quien en lo sucesivo se le denominará como la "**FIDEICOMITENTE FIDEICOMISARIA "B"**"; y por último, comparece como **"FIDUCIARIA"**, la Institución Bancaria denominada **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DEPARTAMENTO FIDUCIARIO,** representado por sus Delegados Fiduciarios KARLA MAYELA FLORES CASTILLO y EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ, quienes acreditarán su personalidad más adelante y D I J E R O N: que ocurren ante el suscrito Notario Público a formalizar un **CONTRATO DE FIDEICOMISO PARA DESARROLLO INMOBILIARIO CON RESERVA DEL DERECHO DE REVERSION**, de conformidad con las siguientes Declaraciones y Cláusulas: ----------

---------- **D E C L A R A C I O N E S** ----------

--- I. Declara la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" por sus propios derechos y la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" por conducto de su Apoderado legal lo siguiente: ------

--- a).- Que han convenido en unir los conocimientos, capacidad, recursos materiales, humanos y económicos que cada una posee, para llevar a cabo la construcción y comercialización de diversas viviendas ubicadas en el Fraccionamiento Habitacional denominado FRACCIONAMIENTO CANADA, ubicado en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, los cuales serán descritos en la presente Declaración, (en adelante identificado como el **FRACCIONAMIENTO CANADA**). ----------

--- b). Que han acordado formalizar el presente fideicomiso conforme a los términos que adelante se establecen, con la finalidad de crear un esquema legal que permita a las partes lograr el objetivo que se han propuesto, así como establecer los derechos y obligaciones que a cada una corresponde respecto a su participación en este acuerdo de voluntades. ----------

---- c).- Que conocen la ubicación del inmueble descrito en la Declaración II (segunda) del presente instrumento, el cual tiene uso de suelo Habitacional, por lo que jurídicamente es posible la construcción del **FRACCIONAMIENTO** y la realización de los fines de este contrato ----------

--- II. Declara la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" por sus propios derechos: ----------

--- a).- Que la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A, es dueña y legitima propietaria de los siguientes lotes de terreno ubicados en el Fraccionamiento Canadá, en esta Ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas. ---

--- 282 Lotes Regulares. ----------

MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORTE CON		AL SUR CON		AL ESTE CON		AL OESTE CON	
11	15	105.00	15.00	L-16	15.00	L-13 Y L-14	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL OESTE
11	16	105.00	15.00	L-17	15.00	L-15	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL OESTE
11	17	105.00	15.00	L-18	15.00	L-16	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL

										OESTE
11	18	105.00	15.00	L-19	15.00	L-17	7.00	L-133	7.00	NIAGARA DEL OESTE
11	19	90.00	15.00	L-20	15.00	L-18	6.00	L-132	6.00	NIAGARA DEL OESTE
11	20	90.00	15.00	L-21	15.00	L-19	6.00	L131	6.00	NIAGARA DEL OESTE
11	21	90.00	15.00	L-22	15.00	L-20	6.00	L130	6.00	NIAGARA DEL OESTE
11	22	90.00	15.00	L-23	15.00	L-21	6.00	L129	6.00	NIAGARA DEL OESTE
11	23	90.00	15.00	L-24	15.00	L-22	6.00	L128	6.00	NIAGARA DEL OESTE
11	24	105.00	15.00	L-25	15.00	L-23	7.00	L127	7.00	NIAGARA DEL OESTE
11	25	105.00	15.00	L-26	15.00	L-24	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
11	26	105.00	15.00	L-27	15.00	L-25	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
11	27	105.00	15.00	L-28 Y L-29	15.00	L-26	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
16	1	100.65	6.71	VANCOUVER	6.71	L-28	15.00	L-2	15.00	PROP. PRIVADA
16	2	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-28	15.00	L-3	15.00	L-1
16	3	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-28	15.00	L-4	15.00	L-2
16	4	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-27	15.00	L-5	15.00	L-3
16	5	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-26	15.00	L-6	15.00	L-4
16	6	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-25	15.00	L-7	15.00	L-5
16	7	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-24	15.00	L-8	15.00	L-6
16	8	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-23	15.00	L-9	15.00	L-7
16	9	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-22	15.00	L-10	15.00	L-8

DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
TITULAR

LIC. ERIKA CASTILLO LOZANO
SUPLENTE

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY NUEVO LEON, MEXICO
PRIMER DISTRITO

PRIV. MAPIMI No. 540 COL. MA. LUISA
MONTERREY, N.L. MEXICO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L., MEXICO
PRIMER DISTRITO

16	10	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-21	15.00	L-11	15.00	L-9
16	11	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-20	15.00	L-12	15.00	L-10
16	12	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-19	15.00	L-13	15.00	L-11
		90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-18	15.00	L-14	15.00	L-12
		90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-17	15.00	L-15	15.00	L-13
		90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-16	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-14
16	16	90.00	6.00	L-15	6.00	COLUMBIA	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-17
16	17	90.00	6.00	L-14	6.00	COLUMBIA	15.00	L-16	15.00	L-18
16	18	90.00	6.00	L-13	6.00	COLUMBIA	15.00	L-17	15.00	L-19
16	19	90.00	6.00	L-12	6.00	COLUMBIA	15.00	L-18	15.00	L-20
16	20	90.00	6.00	L-11	6.00	COLUMBIA	15.00	L-19	15.00	L-21
16	21	90.00	6.00	L-10	6.00	COLUMBIA	15.00	L-20	15.00	L-22
16	22	90.00	6.00	L-9	6.00	COLUMBIA	15.00	L-21	15.00	L-23
16	23	90.00	6.00	L-8	6.00	COLUMBIA	15.00	L-22	15.00	L-24
16	24	90.00	6.00	L-7	6.00	COLUMBIA	15.00	L-23	15.00	L-25
16	25	90.00	6.00	L-6	6.00	COLUMBIA	15.00	L-24	15.00	L-26
16	26	90.00	6.00	L-5	6.00	COLUMBIA	15.00	L-25	15.00	L-27
16	27	79.86	6.00	L-4	6.50	COLUMBIA	15.00	L-26	12.50	L-28
16	32	79.86	6.50	COLUMBIA	6.00	L-55	15.00	L-33	12.50	L-31
16	33	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-54	15.00	L-34	15.00	L-32
16	34	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-53	15.00	L-35	15.00	L-33
16	35	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-52	15.00	L-36	15.00	L-34
16	36	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-51	15.00	L-37	15.00	L-35
16	37	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-50	15.00	L-38	15.00	L-36
16	38	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-49	15.00	L-39	15.00	L-37
16	39	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-48	15.00	L-40	15.00	L-38
16	40	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-47	15.00	L-41	15.00	L-39
16	41	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-46	15.00	L-42	15.00	L-40
16	42	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-45	15.00	L-43	15.00	L-41
16	43	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-44	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-42
16	44	90.00	6.00	L-43	6.00	CEDAR	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-45
16	45	90.00	6.00	L-42	6.00	CEDAR	15.00	L-44	15.00	L-46
16	46	90.00	6.00	L-41	6.00	CEDAR	15.00	L-45	15.00	L-47

16	47	90.00	6.00	L-40	6.00	CEDAR	15.00	L-46	15.00	L-48
16	48	90.00	6.00	L-39	6.00	CEDAR	15.00	L-47	15.00	L-49
16	49	90.00	6.00	L-38	6.00	CEDAR	15.00	L-48	15.00	L-50
16	50	90.00	6.00	L-37	6.00	CEDAR	15.00	L-49	15.00	L-51
16	51	90.00	6.00	L-36	6.00	CEDAR	15.00	L-50	15.00	L-52
16	52	90.00	6.00	L-35	6.00	CEDAR	15.00	L-51	15.00	L-53
16	53	90.00	6.00	L-34	6.00	CEDAR	15.00	L-52	15.00	L-54
16	54	90.00	6.00	L-33	6.00	CEDAR	15.00	L-53	15.00	L-55
16	55	79.86	6.00	L-32	6.50	CEDAR	15.00	L-54	12.50	L-56
16	60	79.69	6.51	CEDAR	6.00	L-83	15.00	L-61	12.50	L-59
16	61	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-82	15.00	L-62	15.00	L-60
16	62	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-81	15.00	L-63	15.00	L-61
16	63	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-80	15.00	L-64	15.00	L-62
16	64	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-79	15.00	L-65	15.00	L-63
16	65	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-78	15.00	L-66	15.00	L-64
16	66	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-77	15.00	L-67	15.00	L-65
16	67	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-76	15.00	L-68	15.00	L-66
16	68	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-75	15.00	L-69	15.00	L-67
16	69	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-74	15.00	L-70	15.00	L-68
16	70	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-73	15.00	L-71	15.00	L-69
16	71	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-72	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-70
16	72	90.00	6.00	L-71	6.00	ATHABASCA	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-73
16	73	90.00	6.00	L-70	6.00	ATHABASCA	15.00	L-72	15.00	L-74
16	74	90.00	6.00	L-69	6.00	ATHABASCA	15.00	L-73	15.00	L-75
16	75	90.00	6.00	L-68	6.00	ATHABASCA	15.00	L-74	15.00	L-76
16	76	90.00	6.00	L-67	6.00	ATHABASCA	15.00	L-75	15.00	L-77
16	77	90.00	6.00	L-66	6.00	ATHABASCA	15.00	L-76	15.00	L-78
16	78	90.00	6.00	L-65	6.00	ATHABASCA	15.00	L-77	15.00	L-79
16	79	90.00	6.00	L-64	6.00	ATHABASCA	15.00	L-78	15.00	L-80
16	80	90.00	6.00	L-63	6.00	ATHABASCA	15.00	L-79	15.00	L-81
16	81	90.00	6.00	L-62	6.00	ATHABASCA	15.00	L-80	15.00	L-82
16	82	90.00	6.00	L-61	6.00	ATHABASCA	15.00	L-81	15.00	L-83
16	83	79.86	6.00	L-60	6.50	ATHABASCA	15.00	L-82	12.50	L-84

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY NUEVO LEON, MEXICO
PRIMER DISTRITO

PRIV. MAPIMI No. 540 COL. MA. LUISA
MONTERREY, N.L. MEXICO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, NUEVO LEON
PRIMER DISTRITO

16	88	79.86	6.50	ATHABASCA	6.00	L-111	15.00	L-89	12.50	L-87
16	89	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-110	15.00	L-90	15.00	L-88
16	90	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-109	15.00	L-91	15.00	L-89
16	91	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-108	15.00	L-92	15.00	L-90
16	92	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-107	15.00	L-93	15.00	L-91
16	93	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-106	15.00	L-94	15.00	L-92
16	94	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-105	15.00	L-95	15.00	L-93
16	95	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-104	15.00	L-96	15.00	L-94
16	96	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-103	15.00	L-97	15.00	L-95
16	97	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-102	15.00	L-98	15.00	L-96
16	98	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-101	15.00	L-99	15.00	L-97
16	99	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-100	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-98
16	100	90.00	6.00	L-99	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-101
16	101	90.00	6.00	L-98	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-100	15.00	L-102
16	102	90.00	6.00	L-97	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-101	15.00	L-103
16	103	90.00	6.00	L-96	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-102	15.00	L-104
16	104	90.00	6.00	L-95	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-103	15.00	L-105
16	105	90.00	6.00	L-94	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-104	15.00	L-106
16	106	90.00	6.00	L-93	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-105	15.00	L-107
16	107	90.00	6.00	L-92	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-106	15.00	L-108
16	108	90.00	6.00	L-91	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-107	15.00	L-109
16	109	90.00	6.00	L-90	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-108	15.00	L-110
16	110	90.00	6.00	L-89	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-109	15.00	L-111

16	111	79.60	6.00	L-88	6.52	LAGO ALFONSO	15.00	L-110	12.50	L-112
16	116	79.60	6.53	LAGO ALFONSO	6.00	L-139	15.00	L-117	12.50	L-115
16	117	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-138	15.00	L-118	15.00	L-116
16	118	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-137	15.00	L-119	15.00	L-117
16	119	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-136	15.00	L-120	15.00	L-118
16	120	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-135	15.00	L-121	15.00	L-119
16	121	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-134	15.00	L-122	15.00	L-120
16	122	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-133	15.00	L-123	15.00	L-121
16	123	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-132	15.00	L-124	15.00	L-122
16	124	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-131	15.00	L-125	15.00	L-123
16	125	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-130	15.00	L-126	15.00	L-124
16	126	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-129	15.00	L-127	15.00	L-125
16	127	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-128	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-126
16	128	90.00	6.00	L-127	6.00	BRETON	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-129
16	129	90.00	6.00	L-126	6.00	BRETON	15.00	L-128	15.00	L-130
16	130	90.00	6.00	L-125	6.00	BRETON	15.00	L-129	15.00	L-131
16	131	90.00	6.00	L-124	6.00	BRETON	15.00	L-130	15.00	L-132
16	132	90.00	6.00	L-123	6.00	BRETON	15.00	L-131	15.00	L-133
16	133	90.00	6.00	L-122	6.00	BRETON	15.00	L-132	15.00	L-134
16	134	90.00	6.00	L-121	6.00	BRETON	15.00	L-133	15.00	L-135
16	135	90.00	6.00	L-120	6.00	BRETON	15.00	L-134	15.00	L-136
16	136	90.00	6.00	L-119	6.00	BRETON	15.00	L-135	15.00	L-137
16	137	90.00	6.00	L-118	6.00	BRETON	15.00	L-136	15.00	L-138
16	138	90.00	6.00	L-117	6.00	BRETON	15.00	L-137	15.00	L-139
16	139	79.86	6.00	L-116	6.50	BRETON	15.00	L-138	12.50	L-140
16	144	79.86	6.50	BRETON	6.00	L-167	15.00	L-145	12.50	L-143
16	145	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-166	15.00	L-146	15.00	L-144
16	146	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-165	15.00	L-147	15.00	L-145
16	147	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-164	15.00	L-148	15.00	L-146
16	148	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-163	15.00	L-149	15.00	L-147
16	149	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-162	15.00	L-150	15.00	L-148
16	150	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-161	15.00	L-151	15.00	L-149

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY NUEVO LEON, MEXICO
PRIMER DISTRITO

DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
TITULAR

LIC. ERIKA CASTILLO LOZANO
SUPLENTE

PRIV. MAPIMI No. 540 COL. MA. LUISA
MONTERREY, N.L. MEXICO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

16	151	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-160	15.00	L-152	15.00	L-150
16	152	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-159	15.00	L-153	15.00	L-151
16	153	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-158	15.00	L-154	15.00	L-152
16	154	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-157	15.00	L-155	15.00	L-153
16	155	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-156	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-154
16	156	90.00	6.00	L-155	6.00	REY CARLOS	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-157
16	157	90.00	6.00	L-154	6.00	REY CARLOS	15.00	L-156	15.00	L-158
16	158	90.00	6.00	L-153	6.00	REY CARLOS	15.00	L-157	15.00	L-159
16	159	90.00	6.00	L-152	6.00	REY CARLOS	15.00	L-158	15.00	L-160
16	160	90.00	6.00	L-151	6.00	REY CARLOS	15.00	L-159	15.00	L-161
16	161	90.00	6.00	L-150	6.00	REY CARLOS	15.00	L-160	15.00	L-162
16	162	90.00	6.00	L-149	6.00	REY CARLOS	15.00	L-161	15.00	L-163
16	163	90.00	6.00	L-148	6.00	REY CARLOS	15.00	L-162	15.00	L-164
16	164	90.00	6.00	L-147	6.00	REY CARLOS	15.00	L-163	15.00	L-165
16	165	90.00	6.00	L-146	6.00	REY CARLOS	15.00	L-164	15.00	L-166
16	166	90.00	6.00	L-145	6.00	REY CARLOS	15.00	L-165	15.00	L-167
16	167	90.00	6.00	L-144	6.00	REY CARLOS	15.00	L-166	15.00	L-168
16	168	90.00	6.00	L-143	6.00	REY CARLOS	15.00	L-167	15.00	L-169
16	169	90.00	6.00	L-143	6.00	REY CARLOS	15.00	L-168	15.00	L-170
16	170	95.70	6.38	L-143	6.38	REY CARLOS	15.00	L-169	15.00	PROP. PRIVADA
17	15	105.00	15.00	L-16	15.00	L-13 Y 14	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL OESTE
17	16	105.00	15.00	L-17	15.00	L-15	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL OESTE
17	17	105.00	15.00	L-18	15.00	L-16	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL OESTE
17	18	105.00	15.00	L-19	15.00	L-17	7.00	L-133	7.00	NIAGARA

										DEL OESTE
17	19	90.00	15.00	L-20	15.00	L-18	6.00	L-132	6.00	NIAGARA DEL OESTE
17	20	90.00	15.00	L-21	15.00	L-19	6.00	L-131	6.00	NIAGARA DEL OESTE
17	21	90.00	15.00	L-22	15.00	L-20	6.00	L-130	6.00	NIAGARA DEL OESTE
17	22	90.00	15.00	L-23	15.00	L-21	6.00	L-129	6.00	NIAGARA DEL OESTE
17	23	90.00	15.00	L-24	15.00	L-22	6.00	L-128	6.00	NIAGARA DEL OESTE
17	24	105.00	15.00	L-25	15.00	L-23	7.00	L-127	7.00	NIAGARA DEL OESTE
17	25	105.00	15.00	L-26	15.00	L-24	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
17	26	105.00	15.00	L-27	15.00	L-25	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
17	27	105.00	15.00	L-28 Y 29	15.00	L-26	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
24	1	95.40	6.37	REY CARLOS	6.35	L-28	15.00	L-2	15.00	PROP. PRIVADA
24	2	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-28	15.00	L-3	15.00	L-1
24	3	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-28	15.00	L-4	15.00	L-2
24	4	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-27	15.00	L-5	15.00	L-3
24	5	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-26	15.00	L-6	15.00	L-4
24	6	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-25	15.00	L-7	15.00	L-5
24	7	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-24	15.00	L-8	15.00	L-6
24	8	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-23	15.00	L-9	15.00	L-7
24	9	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-22	15.00	L-10	15.00	L-8
24	10	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-21	15.00	L-11	15.00	L-9
24	11	90.00	6.00	REY	6.00	L-20	15.00	L-12	15.00	L-10

DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
TITULAR

LIC. ERIKA CASTILLO LOZANO
SUPLENTE

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY NUEVO LEON, MEXICO
PRIMER DISTRITO

PRIV. MAPIMI No. 540 COL. MA. LUISA
MONTERREY, N.L. MEXICO

				CARLOS						
24	12	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-19	15.00	L-13	15.00	L-11
24	13	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-18	15.00	L-14	15.00	L-12
24	14	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-17	15.00	L-15	15.00	L-13
24	15	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-16	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-14
24	16	90.00	6.00	L-15	6.00	GASPE	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-17
24	17	90.00	6.00	L-14	6.00	GASPE	15.00	L-16	15.00	L-18
24	18	90.00	6.00	L-13	6.00	GASPE	15.00	L-17	15.00	L-19
24	19	90.00	6.00	L-12	6.00	GASPE	15.00	L-18	15.00	L-20
24	20	90.00	6.00	L-11	6.00	GASPE	15.00	L-19	15.00	L-21
24	21	90.00	6.00	L-10	6.00	GASPE	15.00	L-20	15.00	L-22
24	22	90.00	6.00	L-9	6.00	GASPE	15.00	L-21	15.00	L-23
24	23	90.00	6.00	L-8	6.00	GASPE	15.00	L-22	15.00	L-24
24	24	90.00	6.00	L-7	6.00	GASPE	15.00	L-23	15.00	L-25
24	25	90.00	6.00	L-6	6.00	GASPE	15.00	L-24	15.00	L-26
24	26	90.00	6.00	L-5	6.00	GASPE	15.00	L-25	15.00	L-27
24	27	79.86	6.00	L-4	6.50	GASPE	15.00	L-26	12.50	L-28
24	32	79.86	6.50	GASPE	6.00	L-55	15.00	L-33	12.50	L-31
24	33	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-54	15.00	L-34	15.00	L-32
24	34	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-53	15.00	L-35	15.00	L-33
24	35	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-52	15.00	L-36	15.00	L-34
24	36	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-51	15.00	L-37	15.00	L-35
24	37	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-50	15.00	L-38	15.00	L-36
24	38	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-49	15.00	L-39	15.00	L-37
24	39	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-48	15.00	L-40	15.00	L-38
24	40	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-47	15.00	L-41	15.00	L-39
24	41	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-46	15.00	L-42	15.00	L-40
24	42	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-45	15.00	L-43	15.00	L-41
24	43	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-44	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-42
24	44	90.00	6.00	L-43	6.00	MAPLE	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-45
24	45	90.00	6.00	L-42	6.00	MAPLE	15.00	L-44	15.00	L-46
24	46	90.00	6.00	L-41	6.00	MAPLE	15.00	L-45	15.00	L-47
24	47	90.00	6.00	L-40	6.00	MAPLE	15.00	L-46	15.00	L-48
24	48	90.00	6.00	L-39	6.00	MAPLE	15.00	L-47	15.00	L-49
24	49	90.00	6.00	L-38	6.00	MAPLE	15.00	L-48	15.00	L-50

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

24	50	90.00	6.00	L-37	6.00	MAPLE	15.00	L-49	15.00	L-51
24	51	90.00	6.00	L-36	6.00	MAPLE	15.00	L-50	15.00	L-52
24	52	90.00	6.00	L-35	6.00	MAPLE	15.00	L-51	15.00	L-53
24	53	90.00	6.00	L-34	6.00	MAPLE	15.00	L-52	15.00	L-54
24	54	90.00	6.00	L-33	6.00	MAPLE	15.00	L-53	15.00	L-55
24	55	79.86	6.00	L-32	6.50	MAPLE	15.00	L-54	12.50	L-56
24	60	78.12	6.50	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-61	12.50	L-59
24	61	90.00	6.00	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-62	15.00	L-60
24	62	90.00	6.00	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-63	15.00	L-61
24	63	90.00	6.00	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-64	15.00	L-62
24	64	90.00	6.00	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-65	15.00	L-63
24	65	90.00	6.00	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-66	15.00	L-64
24	66	90.00	6.00	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-67	15.00	L-65
24	67	90.00	6.00	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-68	15.00	L-66
24	68	90.00	6.00	MAPLE	6.00	L-72	15.00	L-69	15.00	L-67
24	69	90.00	6.00	MAPLE	6.00	L-72	15.00	L-70	15.00	L-68
24	70	90.00	6.00	MAPLE	6.00	L-72	15.00	L-71	15.00	L-69
24	71	90.00	6.00	MAPLE	6.00	L-72	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-70
25	15	105.00	15.00	L-16	15.00	L-13 Y 14	7.00	L-135	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	16	105.00	15.00	L-17	15.00	L-15	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	17	105.00	15.00	L-18	15.00	L-16	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	18	105.00	15.00	L-19	15.00	L-17	7.00	L-133	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	19	90.00	15.00	L-20	15.00	L-18	6.00	L-132	6.00	NIAGARA DEL OESTE
25	20	90.00	15.00	L-21	15.00	L-19	6.00	L-131	6.00	NIAGARA DEL OESTE
25	21	90.00	15.00	L-22	15.00	L-20	6.00	L-130	6.00	NIAGARA DEL OESTE

DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
TITULAR

LIC. ERIKA CASTILLO LOZANO
SUPLENTE

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY NUEVO LEON, MEXICO
PRIMER DISTRITO

PRIV. MAPIMI No. 540 COL. MA. LUISA
MONTERREY, N.L. MEXICO

25	22	90.00	15.00	L-23	15.00	L-21	6.00	L-129	6.00	NIAGARA DEL OESTE
25	23	90.00	15.00	L-24	15.00	L-22	6.00	L-128	6.00	NIAGARA DEL OESTE
25	24	105.00	15.00	L-25	15.00	L-23	7.00	L-127	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	25	105.00	15.00	L-26	15.00	L-24	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	26	105.00	15.00	L-27	15.00	L-25	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	27	105.00	15.00	L-28 Y 29	15.00	L-26	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	28	112.50	7.50	REY CARLOS	7.50	L-27	15.00	L-29	15.00	NIAGARA DEL OESTE
25	29	112.50	7.50	REY CARLOS	7.50	L-27	15.00	L-30	15.00	L-28
25	30	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-125	15.00	L-31	15.00	L-29
25	31	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-125	15.00	L-32	15.00	L-30
25	32	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-125	15.00	L-33	15.00	L-31
25	33	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-124	15.00	L-34	15.00	L-32
25	34	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-123	15.00	L-35	15.00	L-33
25	35	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-122	15.00	L-36	15.00	L-34
25	36	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-121	15.00	L-37	15.00	L-35
25	37	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-120	15.00	L-38	15.00	L-36
25	38	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-119	15.00	L-39	15.00	L-37
25	39	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-118	15.00	L-40	15.00	L-38
25	40	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-117	15.00	L-41	15.00	L-39
25	41	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-116	15.00	L-42	15.00	L-40
25	42	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-115	15.00	L-43	15.00	L-41
25	43	90.00	6.00	REY	6.00	L-114	15.00	L-44	15.00	L-42

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

				CARLOS						
25	44	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-113	15.00	L-45	15.00	L-43
25	45	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-112	15.00	L-46	15.00	L-44
25	46	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-111	15.00	L-47	15.00	L-45
25	47	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-110	15.00	L-48	15.00	L-46
25	48	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-109	15.00	L-49	15.00	L-47
25	49	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-108	15.00	L-50	15.00	L-48
25	50	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-107	15.00	L-51	15.00	L-49
25	51	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-106	15.00	L-52	15.00	L-50
25	52	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-105	15.00	L-53	15.00	L-51
25	53	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-104	15.00	L-54	15.00	L-52
25	54	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-104	15.00	L-55	15.00	L-53
25	55	105.00	7.00	REY CARLOS	7.00	L-104	15.00	L-56	15.00	L-54
25	56	112.50	7.50	REY CARLOS	7.50	L-58	15.00	L-57	15.00	L-55
25	57	112.50	7.50	REY CARLOS	7.50	L-58	15.00	NIAGARA DEL ESTE	15.00	L-56

---- 28 Lotes irregulares. ----

MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORTE CON		AL SUR CON		AL ESTE CON		AL OESTE CON	
16	28	177.30	18.71	L-1,2 Y 3	6.92	COLUMBIA	12.50	L-27	19.36	L-29
16	29	158.63	21.50	PROP. PRIVADA	9.44	L-30	19.36	L-28	7.07	COLUMBIA
16	30	158.45	9.44	L-29	21.50	PROP. PRIVADA	19.33	L-31	7.07	COLUMBIA
16	31	176.87	6.92	COLUMBIA	18.63	L-56	19.33	L-30	12.50	L-32
16	56	176.87	18.63	L-31	6.92	CEDAR	12.50	L-55	19.33	L-57
16	57	157.83	21.50	PROP. PRIVADA	9.38	L-58	19.33	L-56	7.07	CEDAR
16	58	157.64	9.38	L-57	21.50	PROP. PRIVADA	19.29	L-59	7.07	CEDAR
16	59	176.25	6.51	CEDAR	18.58	L-84	19.29	L-58	12.50	L-60
16	84	176.44	18.58	L-59	6.92	ATHABASCA	12.50	L-83	19.29	L-85
16	85	157.02	21.50	PROP. PRIVADA	9.32	L-86	19.29	L-84	7.07	ATHABASCA
16	86	156.83	9.32	L-85	21.50	PROP.	19.25	L-87	7.07	ATHABASC

						PRIVADA				A
16	87	176.01	6.92	ATHABASCA	18.52	L-112	19.25	L-86	12.50	L-88
16	112	175.07	18.52	L-87	7.00	LAGO ALFONSO	12.50	L-111	19.25	L-113
16	113	154.75	21.50	PROP. PRIVADA	9.27	L-114	19.25	L-112	7.23	LAGO ALFONSO
16	114	154.56	9.27	L-113	21.50	PROP. PRIVADA	19.22	L-115	7.23	LAGO ALFONSO
16	115	174.64	7.00	LAGO ALFONSO	18.46	L-140	19.22	L-114	12.50	L-116
16	139	175.58	18.46	L-115	6.92	BRETON	12.50	L-139	19.22	L-141
16	141	155.41	21.50	PROP. PRIVADA	9.21	L-142	19.22	L-140	7.07	BRETON
16	142	155.22	9.21	L-141	21.50	PROP. PRIVADA	19.18	L-143	7.07	BRETON
16	143	175.14	6.92	BRETON	18.40	L-168,169 Y 170	19.18	L-142	12.50	L-144
24	28	174.71	18.35	L-1,2 Y 3	6.92	GASPE	12.50	L-27	19.15	L-29
24	29	153.79	21.50	PROP. PRIVADA	9.09	L-30	19.15	L-28	7.07	GASPE
24	30	153.61	9.09	L-29	21.50	PROP. PRIVADA	19.11	L-31	7.07	GASPE
24	31	174.28	6.92	GASPE	18.29	L-56	19.11	L-30	12.50	L-32
24	56	174.28	18.29	L-31	6.92	MAPLE	12.50	L-55	19.11	L-57
24	57	152.99	21.50	PROP. PRIVADA	9.04	L-58	19.11	L-56	7.07	MAPLE
24	58	150.61	9.04	L-57	21.50	PROP. PRIVADA	18.78	L-59	7.07	MAPLE
24	59	171.60	6.92	MAPLE	18.23	PROP. PRIVADA	18.78	L-58	12.50	L-60

---- 8 Lotes Para 32 Viviendas en Régimen. ----

MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORESTE CON		AL SURESTE CON		AL OESTE CON			
1	175	718.09	33.01	L-174	39.56	NIAGARA DEL OESTE	54.82		PROP. PRIVADA	
MZA	**LOTE**	**SUPERFICIE**	**AL NORTE CON**		**AL SUR CON**		**AL ESTE CON**		**AL OESTE CON**	
10	1	626.91	39.35	NIAGARA DEL OESTE	27.25	L-2	37.20	NIAGARA DEL OESTE	8.81	PROP. PRIVADA
10	2	545.09	27.25	L-1	27.25	L-3	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	PROP. PRIVADA
10	3	463.40	27.25	L-2	27.26	L-4	17.00	NIAGARA DEL OESTE	17.00	PROP. PRIVADA
10	4	463.47	27.26	L-3	27.26	L-5	17.00	NIAGARA DEL	17.00	PROP. PRIVADA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

									OESTE		
10	5	463.53	27.26	L-4	27.27	L-6	17.00	NIAGARA DEL OESTE	17.00	PROP. PRIVADA
10	6	659.98	27.27	L-5	27.27	VANCOUVER	17.00	NIAGARA DEL OESTE	17.00	PROP. PRIVADA
10	7	508.30	63.50	PRO. PRIVADA	63.47	VANCOUVER	8.07	L-6	9.59	PROP. PRIVADA

---- 12 Lotes para 96 Viviendas en Régimen. ----

MZA.	LOTE	SUPERFICIE	AL NORESTE CON		AL SUROESTE CON		AL SURESTE CON		AL NOROESTE CON	
1	163	777.00	37.00	L-162	37.00	L-164	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-139,140,141 Y 142
1	164	777.00	37.00	L-163	37.00	L-165	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-136,137,138, Y 139
1	165	777.00	37.00	L-164	37.00	L-166	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-132,133,134 Y 135
1	166	777.00	37.00	L-165	37.00	L-167	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-129,130,131 Y 132
1	167	777.00	37.00	L-166	37.00	L-168	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-125,126,127 Y 128
1	168	777.00	37.00	L-167	37.00	L-169	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-122,123,124 Y 125
1	169	777.00	37.00	L-168	37.00	L-170	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-118,119,120 Y 121
1	170	777.00	37.00	L-169	37.00	L-171	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-115,116,117 Y 118
1	171	740.00	37.00	L-170	37.00	L-172	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	L-114
1	172	733.30	37.00	L-171	35.62	L-173	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	L-114
1	173	656.55	35.62	L-172	30.00	L-174	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	L-114
1	174	611.74	30.00	L-173	33.01	L-175	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	L-114

-- Los anteriores Lotes representan una superficie total de **43,761.10 (Cuarenta y tres mil setecientos sesenta y uno punto diez)** que corresponden a un total de 334-trescientos treinta y cuatro lotes anteriormente relacionados y descritos y que cuentan con distintos tamaños y medidas. ----------

--- A los Lotes de Terreno de referencia se les denominara en conjunto como "El inmueble", el cual lo adquirió la sociedad SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, mediante Escritura Publica número 14,524-catorce mil quinientos veinticuatro, Volumen DCCCXCI de fecha 23-veintitres de Agosto del 2011-dos mil once, , otorgada ante la fe del Licenciado Jaime Martinez Uribe, Titular de la Notaria Publica número 33-treinta y tres, en ejercicio en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, el cual se encuentra inscrito en el Instituto Registral y Catastral, Oficina de esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, bajo las fincas relacionadas con anterioridad. ----------

--- Que el "**INMUEBLE**" se encuentra libre de todo gravamen y responsabilidad, lo que se justifica con los certificados de Reserva de Prioridad, solicitados por el suscrito notario al Instituto Registral y Catastral, Oficina Matamoros en fecha 20-veinte de Abril del 2015-dos mil quince, documentos que Yo el suscrito Notario Público doy fe tener a la vista. Asimismo manifiesta que "EL INMUEBLE" se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Predial, lo que se justifica con el recibos de pago correspondientes, documentos que Yo el suscrito Notario Público doy fe tener a la vista y mando agregar al apéndice del presente instrumento bajo la letra "A" ----------

--- Que el inmueble que ha quedado relacionado, en el inciso "A", y que actualmente cuenta con una superficie total de **43,761.10 (Cuarenta y tres mil setecientos sesenta y uno punto diez)** la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" aportará al Fideicomiso el **100% (cien por ciento),** con las medidas y colindancias que ahí mismo se precisan. ----------

--- **c).-** Que es su deseo y voluntad constituir el presente fideicomiso, mediante el cual transmitirá a **LA FIDUCIARIA**, la propiedad y pleno dominio del INMUEBLE descrito en el inciso A) de la presente Declaración, los cuales pertenecen al **FRACCIONAMIENTO CANADA**, en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, así como para destinarlo al cumplimiento de los fines de este contrato, conforme ha quedado establecido en la Declaración I (primera) de este instrumento.----------

--- **d).-** Que para cumplir con las disposiciones de carácter general a que se refiere el artículo 115 de la Ley de Instituciones de Crédito, ha exhibido al **Fiduciario** copia de los documentos de su representada que se relacionan a continuación: ----------

--- **1.-** Registro Federal de Contribuyentes. ----------

--- **2.-** Documento comprobatorio de su domicilio (recibo de luz y teléfono, agua, etc.). ----------

--- **3-** Identificación oficial del que declara. ----------

--- **f).-** Declara la **"FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A"** que se obliga a tramitar, gestionar y obtener de las autoridades competentes, Municipales, Estatales o Federales, los permisos y la autorización para constituir un Régimen de Propiedad en Condominio y a protocolizar e inscribir en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el mismo, debiendo resultar 128 (ciento veintiocho) viviendas en Condominio, sobre los siguientes Inmuebles ----------

NO	MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORESTE	CON	AL SUROESTE	CON	AL SURESTE	CON	AL NOROESTE	CON
1	1	163	777.00	37.00	L-162	37.00	L-164	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-139,140,141 Y 142
2	1	164	777.00	37.00	L-163	37.00	L-165	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-136,137,138, Y 139
3	1	165	777.00	37.00	L-164	37.00	L-166	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-132,133,134 Y 135
4	1	166	777.00	37.00	L-165	37.00	L-167	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-129,130,131 Y 132
5	1	167	777.00	37.00	L-166	37.00	L-168	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-125,126,127 Y 128

6	1	168	777.00	37.00	L-167	37.00	L-169	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-122,123,124 Y 125	
7	1	169	777.00	37.00	L-168	37.00	L-170	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-118,119,120 Y 121	
8	1	170	777.00	37.00	L-169	37.00	L-171	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-115,116,117 Y 118	
9	1	171	740.00	37.00	L-170	37.00	L-172	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	L-114	
10	1	172	733.30	37.00	L-171	35.62	L-173	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	L-114	
11	1	173	656.55	35.62	L-172	30.00	L-174	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	L-114	
12	1	174	611.74	30.00	L-173	33.01	L-175	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	L-114	

	MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORESTE CON		AL SURESTE CON			AL OESTE CON			
13	1	175	718.09	33.01	L-174	39.56	NIAGARA DEL OESTE		54.82	PROP. PRIVADA		

	MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORTE CON		AL SUR CON		AL ESTE CON		AL OESTE CON	
14	10	1	626.91	39.35	NIAGARA DEL OESTE	27.25	L-2	37.20	NIAGARA DEL OESTE	8.81	PROP. PRIVADA
15	10	2	545.09	27.25	L-1	27.25	L-3	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	PROP. PRIVADA
16	10	3	463.40	27.25	L-2	27.26	L-4	17.00	NIAGARA DEL OESTE	17.00	PROP. PRIVADA
17	10	4	463.47	27.26	L-3	27.26	L-5	17.00	NIAGARA DEL OESTE	17.00	PROP. PRIVADA
18	10	5	463.53	27.26	L-4	27.27	L-6	17.00	NIAGARA DEL OESTE	17.00	PROP. PRIVADA
19	10	6	659.98	27.27	L-5	27.27	VANCOUVER	17.00	NIAGARA DEL OESTE	17.00	PROP. PRIVADA

--- **g) .-** Declara la **"FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A"** que se obliga a tramitar, gestionar y obtener de las autoridades competentes, Municipales, Estatales o Federales, los permisos y la autorización para reelotificar y/o subdividir o en su caso el tramite que se requiera y a protocolizar e inscribir el mismo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, debiendo resultar 04 (cuatro) viviendas unifamiliares, sobre el siguiente Inmueble: ----------

NO	MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORTE CON		AL SUR CON		AL ESTE CON		AL OESTE CON	
1	10	7	508.30	63.50	PRO. PRIVADA	63.47	VANCOUVER	8.07	L-6	9.59	PROP. PRIVADA

Del inmueble mencionado anteriormente deberán quedar los siguientes lotes: ----------

NO	MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORESTE	AL SUROESTE	AL SURESTE	AL NOROESTE

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY NUEVO LEON, MEXICO
PRIMER DISTRITO

PRIV. MAPIMI No. 540 COL. MA. LUISA
MONTERREY, N.L. MEXICO

				CON		CON		CON		CON	
1	10	8	101.48	12.35	PRO. PRIVADA	12.35	VANCOUVER	8.07	L-7	8.36	L-9
2	10	9	105.12	12.35	PRO. PRIVADA	12.35	VANCOUVER	8.36	L-8	8.66	L-10
3	10	10	108.76	12.35	PRO. PRIVADA	12.35	VANCOUVER	8.66	L-9	8.95	L-11
4	10	11	112.41	12.35	PRO. PRIVADA	12.35	VANCOUVER	8.95	L-10	9.25	L-12

--- **h) .-** Declara la **"FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A"** que se obliga a tramitar, gestionar y obtener de las autoridades competentes, Municipales, Estatales o Federales, los permisos y la autorización para reelotificar y/o subdividir o en su caso el tramite que se requiera y a protocolizar e inscribir el mismo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, debiendo resultar 42 (cuarenta y dos) viviendas unifamiliares, sobre los siguientes Inmueble: ----------

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

	MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORTE CON		AL SUR CON		AL ESTE CON		AL OESTE CON	
	16	28	177.30	18.71	L-1,2 Y 3	6.92	COLUMBIA	12.50	L-27	19.36	L-29
	16	29	158.63	21.50	PROP. PRIVADA	9.44	L-30	19.36	L-28	7.07	COLUMBIA
	16	30	158.45	9.44	L-29	21.50	PROP. PRIVADA	19.33	L-31	7.07	COLUMBIA
	16	31	176.87	6.92	COLUMBIA	18.63	L-56	19.33	L-30	12.50	L-32
5	16	56	176.87	18.63	L-31	6.92	CEDAR	12.50	L-55	19.33	L-57
6	16	57	157.83	21.50	PROP. PRIVADA	9.38	L-58	19.33	L-56	7.07	CEDAR
7	16	58	157.64	9.38	L-57	21.50	PROP. PRIVADA	19.29	L-59	7.07	CEDAR
8	16	59	176.25	6.51	CEDAR	18.58	L-84	19.29	L-58	12.50	L-60
9	16	84	176.44	18.58	L-59	6.92	ATHABASCA	12.50	L-83	19.29	L-85
10	16	85	157.02	21.50	PROP. PRIVADA	9.32	L-86	19.29	L-84	7.07	ATHABASCA
11	16	86	156.83	9.32	L-85	21.50	PROP. PRIVADA	19.25	L-87	7.07	ATHABASCA
12	16	87	176.01	6.92	ATHABASCA	18.52	L-112	19.25	L-86	12.50	L-88
13	16	112	175.07	18.52	L-87	7.00	LAGO ALFONSO	12.50	L-111	19.25	L-113
14	16	113	154.75	21.50	PROP. PRIVADA	9.27	L-114	19.25	L-112	7.23	LAGO ALFONSO
15	16	114	154.56	9.27	L-113	21.50	PROP. PRIVADA	19.22	L-115	7.23	LAGO ALFONSO
16	16	115	174.64	7.00	LAGO ALFONSO	18.46	L-140	19.22	L-114	12.50	L-116
17	16	140	175.58	18.46	L-115	6.92	BRETON	12.50	L-139	19.22	L-141
18	16	141	155.41	21.50	PROP. PRIVADA	9.21	L-142	19.22	L-140	7.07	BRETON
19	16	142	155.22	9.21	L-141	21.50	PROP. PRIVADA	19.18	L-143	7.07	BRETON

20	16	143	175.14	6.92	BRETON	18.40	L-168,169 Y 170	19.18	L-142	12.50	L-144
21	24	28	174.71	18.35	L-1,2 Y 3	6.92	GASPE	12.50	L-27	19.15	L-29
22	24	29	153.79	21.50	PROP. PRIVADA	9.09	L-30	19.15	L-28	7.07	GASPE
23	24	30	153.61	9.09	L-29	21.50	PROP. PRIVADA	19.11	L-31	7.07	GASPE
24	24	31	174.28	6.92	GASPE	18.29	L-56	19.11	L-30	12.50	L-32
25	24	56	174.28	18.29	L-31	6.92	MAPLE	12.50	L-55	19.11	L-57
26	24	57	152.99	21.50	PROP. PRIVADA	9.04	L-58	19.11	L-56	7.07	MAPLE
27	24	58	150.61	9.04	L-57	21.50	PROP. PRIVADA	18.78	L-59	7.07	MAPLE
28	24	59	171.60	6.92	MAPLE	18.23	PROP. PRIVADA	18.78	L-58	12.50	L-60
29	16	27	79.86	6.00	L-4	6.50	COLUMBIA	15.00	L-26	12.50	L-28
30	16	32	79.86	6.50	COLUMBIA	6.00	L-55	15.00	L-33	12.50	L-31
31	16	55	79.86	6.00	L-32	6.50	CEDAR	15.00	L-54	12.50	L-56
32	16	60	79.69	6.51	CEDAR	6.00	L-83	15.00	L-61	12.50	L-59
33	16	83	79.86	6.00	L-60	6.50	ATHABASCA	15.00	L-382	12.50	L-84
34	16	88	79.86	6.50	ATHABASCA	6.00	L-111	15.00	L-89	12.50	L-87
35	16	111	79.60	6.00	L-88	6.52	LAGO ALFONSO	15.00	L-110	12.50	L-112
36	16	116	79.60	6.53	LAGO ALFONSO	6.00	L-139	15.00	L-117	12.50	L-115
37	16	139	79.86	6.00	L-116	6.50	BRETON	15.00	L-138	12.50	L-140
38	16	144	79.86	6.50	BRETON	6.00	L-167	15.00	L-145	12.50	L-143
39	24	27	79.86	6.00	L-4	6.50	GASPE	15.00	L-26	12.50	L-28
40	24	32	79.86	6.50	GASPE	6.00	L-55	15.00	L-33	12.50	L-31
41	24	55	79.86	6.00	L-32	6.50	MAPLE	15.00	L-54	12.50	L-56
42	24	60	78.12	6.50	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-61	12.50	L-59

Los inmuebles mencionados anteriormente deberán quedar de la siguiente forma:

No. MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORESTE	COLINDA CON	AL SURESTE	COLINDA CON	AL SURESTE	COLINDA CON	AL NOROESTE	COLINDA CON

1	16	27	92.37	7.00	L-4	7.65	COLUMBIA	15.00	L-26	12.53	L-28
2	16	28	164.80	17.69	L-1,2 Y 3	6.10	COLUMBIA	12.53	L-27	19.36	L-29
3	16	29	158.63	21.50	PROP. PRIVADA	9.44	L-30	19.36	L-28	7.26	COLUMBIA
4	16	30	158.45	9.44	L-29	21.50	PROP. PRIVADA	19.33	L-31	7.26	COLUMBIA
5	16	31	164.36	6.10	COLUMBIA	17.63	L-56	19.33	L-30	12.53	L-32
6	16	32	92.37	7.65	COLUMBIA	7.00	L-55	15.00	L-33	12.53	L-31
7	16	55	92.37	7.00	L-32	7.65	CEDAR	15.00	L-54	12.53	L-56
8	16	56	164.36	17.63	L-31	6.10	CEDAR	12.53	L-55	19.33	L-57
9	16	57	157.83	21.50	PROP. PRIVADA	9.38	L-58	19.33	L-56	7.26	CEDAR
10	16	58	157.64	9.38	L-57	21.50	PROP. PRIVADA	19.29	L-59	7.26	CEDAR
11	16	59	163.93	6.10	CEDAR	17.63	L-84	19.29	L-58	12.53	L-60
12	16	60	92.37	7.65	CEDAR	7.00	L-83	15.00	L-61	12.53	L-59
13	16	83	92.37	7.00	L-60	7.65	ATHABASCA	15.00	L-82	12.53	L-84
14	16	84	163.93	17.63	L-59	6.10	ATHABASCA	12.53	L-83	19.29	L-85
15	16	85	157.02	21.50	PROP. PRIVADA	9.32	L-86	19.29	L-84	7.26	ATHABASCA
16	16	86	156.83	9.32	L-85	21.50	PROP. PRIVADA	19.25	L-87	7.26	ATHABASCA
17	16	87	163.50	6.10	ATHABASCA	17.52	L-112	19.25	L-86	12.53	L-88
18	16	88	92.37	7.65	ATHABASCA	7.00	L-111	15.00	L-89	12.53	L-87
19	16	111	92.37	7.00	L-88	7.65	LAGO ALFONSO	15.00	L-110	12.53	L-112
20	16	112	163.50	17.52	L-87	6.10	LAGO ALFONSO	12.53	L-111	19.25	L-113
21	16	113	156.21	21.50	PROP. PRIVADA	9.27	L-114	19.25	L-112	7.26	LAGO ALFONSO
22	16	114	156.03	9.27	L-113	21.50	PROP. PRIVADA	19.22	L-115	7.26	LAGO ALFONSO
23	16	115	163.07	6.10	LAGO ALFONSO	17.46	L-140	19.22	L-114	12.53	L-116
24	16	116	92.37	7.65	LAGO ALFONSO	7.00	L-139	15.00	L-117	12.53	L-115
25	16	139	92.37	7.00	L-116	7.65	BRETON	15.00	L-138	12.53	L-140
26	16	140	163.07	17.46	L-115	6.10	BRETON	12.53	L-139	19.22	L-141
27	16	141	155.41	21.50	PROP. PRIVADA	9.21	L-142	19.22	L-140	7.26	BRETON
28	16	142	155.22	9.21	L-141	21.50	PROP. PRIVADA	19.18	L-143	7.26	BRETON
29	16	143	162.63	6.10	BRETON	17.40	L-168,169 Y 170	19.18	L-142	12.53	L-144
30	16	144	92.37	7.65	BRETON	7.00	L-167	15.00	L-145	12.53	L-143
31	24	27	92.37	7.00	L-4	7.65	GASPE	15.00	L-26	12.53	L-28
32	24	28	162.20	17.35	L-1,2 Y 3	6.10	GASPE	12.53	L-27	19.15	L-29
33	24	29	153.79	21.50	PROP. PRIVADA	9.09	L-30	19.15	L-28	7.26	GASPE

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

34	24	30	153.61	9.09	L-29	21.50	PROP. PRIVADA	19.11	L-31	7.26	GASPE
35	24	31	161.77	6.10	GASPE	17.40	L-56	19.11	L-30	12.53	L-32
36	24	32	92.37	7.65	GASPE	7.00	L-55	15.00	L-33	12.53	L-31
37	24	55	92.37	7.00	L-32	7.65	MAPLE	15.00	L-54	12.53	L-56
38	24	56	161.77	17.40	L-31	6.10	MAPLE	12.53	L-55	19.11	L-57
39	24	57	152.99	21.50	PROP. PRIVADA	9.04	L-58	19.11	L-56	7.26	MAPLE
40	24	58	152.80	9.04	L-57	21.50	PROP. PRIVADA	18.91	L-59	7.26	MAPLE
41	24	59	161.34	6.10	MAPLE	17.40	PROP. PRIVADA	18.91	L-58	12.53	L-60
42	24	60	92.37	7.65	MAPLE	7.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-61	12.53	L-59

---- **II.** Declara **la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"**, por conducto de sus Apoderados Legales, lo siguiente:- Que su representada es una sociedad Mexicana debidamente constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, tal y como lo acredita con la Escritura Pública número **(1868) mil ochocientos sesenta y ocho**, de fecha **(18) dieciocho de Octubre de (2001) dos mil uno**, otorgada ante la fe del suscrito Notario, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **número (10621) diez mil seiscientos veintiuno, volumen (2) dos, Libro Primero, Sección de Comercio, con fecha (22) veintidós de Octubre de (2001) dos mil uno.** ----------

A) Que cuenta con facultades suficientes para obligar a su representada en términos de este contrato, mismas que no han sido revocados ni modificadas en forma alguna, tal y como lo acredita con la escritura pública número (5,843) cinco mil ochocientos cuarenta y tres, de fecha **(16) dieciséis de Octubre de (2006) dos mil seis**, otorgada ante la fe del suscrito Notario, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad, bajo el número **(6708) seis mil setecientos ocho, volumen (3) tres, Libro Primero, con fecha (15) quince de Julio de (2002) dos mil dos.** ----------

B) Que para cumplir con las disposiciones de carácter general a que se refiere el artículo 115 de la Ley de Instituciones de Crédito, publicada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en el Diario Oficial de la Federación el día 10 de marzo de 1997, ha exhibido al Fiduciario copia de los documentos de su representada que se relacionan a continuación: ----------

1. Registro Federal de Contribuyentes. ----------

2. Testimonio del acta constitutiva de su representada registrada y, las reformas en su caso, así como del poder mediante el cual acredita su facultad de representación. ----------

3. Documento comprobatorio del domicilio de su representada. (Boleta predial, recibo de Luz, de teléfono, agua, etc.). ----------

4. Identificación oficial de los que declaran (credencial del IFE, pasaporte, FM2, etc.). ----------

C).- Que su representada tiene experiencia en la urbanización y desarrollo de Fraccionamientos Habitacionales, así como en la construcción de casas y su comercialización, contando con la capacidad y organización necesaria para cumplir con las obligaciones que asume en este contrato. ----------

---- Asimismo manifiesta que para la realización del desarrollo y construcción del **FRACCIONAMIENTO CANADA**, ejecutará por cuenta propia o a través de terceros que contrate para tal efecto bajo su exclusiva responsabilidad y costo la construcción de las casas que se aprueben por las autoridades competentes de conformidad con las autorizaciones oficiales, para lo cual asume las obligaciones que adelante se establecen. ----------

--- **III.** Declara **LA FIDUCIARIA**, por conducto de sus Delegados Fiduciarios KARLA MAYELA FLORES CASTILLO y EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ. ----------

---- **A).-** Que es una institución de crédito constituida conforme a las Leyes de la República Mexicana, y que está autorizada para actuar con el carácter de Fiduciaria, en los términos de la Ley de Instituciones de Crédito, Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y demás disposiciones legales aplicables. --------

--- **B).-** Que conoce el objetivo principal y voluntad de las FIDEICOMITENTES, para la celebración del presente contrato de fideicomiso, según las declaraciones hechas por cada una de las mismas conforme a este contrato. ----------

---**C).-** Que su representada cambio de denominación social a **SCOTIABANK INVERLAT, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT**, tal y como consta en la escritura pública número **23,395** de **fecha 12 de enero de 2001**, otorgada ante la fe del Notario Público número 195 del Distrito Federal, licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino. ----------

--- **D).-** Que hizo saber inequívocamente a las **FIDEICOMITENTES**, el alcance y consecuencias legales de lo dispuesto en los tres primeros párrafos del inciso b) de la fracción XIX del artículo 106 ciento seis de la Ley de Instituciones de Crédito. ----------

--- **E).-** Que le está de acuerdo en desempeñar el cargo de Fiduciaria conforme a los términos del presente contrato. ----------

Expuesto lo anterior, las partes se reconocen mutuamente la personalidad y capacidad legal para celebrar el presente contrato, por lo tanto están de acuerdo en otorgar las siguientes: ----------

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, NUEVO LEON, MEXICO
PRIMER DISTRITO

----------**C L Á U S U L A S**----------

PRIMERA. CONSTITUCIÓN. Las sociedades denominadas **SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** y **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representadas como ha quedado dicho**, constituyen en este acto y por medio del presente instrumento un **CONTRATO DE FIDEICOMISO PARA DESARROLLO INMOBILIARIO CON RESERVA DEL DERECHO DE REVERSION,** y en forma conjunta designan como **FIDUCIARIA** del mismo a **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DEPARTAMENTO FIDUCIARIO**, representado por sus Delegados Fiduciarios KARLA MAYELA FLORES CASTILLO y EMMANUEL ALEJANDRO DÍAZ BÁEZ, para lo cual transmiten cada una a **LA FIDUCIARIA** los bienes o derechos que adelante se mencionan, y se obligan al cumplimiento de las siguientes obligaciones para hacer posible la realización de los fines de este contrato. ----------

--- **I.** La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" por medio del presente instrumento transmite a **LA FIDUCIARIA** libre de gravamen y responsabilidad de cualquier índole, la propiedad y pleno dominio del **INMUEBLE** descrito e identificado en **el inciso A),** de la Declaración **II (segunda)** del presente instrumento, **obligándose a entregarlo Urbanizado y con Infraestructura,** con todos sus usos costumbres, servidumbres, accesiones, mejoras, y todo lo que de hecho y conforme a derecho le corresponda dentro de las superficies medidas y colindancias con las que ha quedado identificado, las cuales se tienen aquí por reproducidas para todos los efectos legales, con la finalidad de que con base a este contrato, la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"** realice, sobre el **INMUEBLE** la construcción y venta de las casas de conformidad con los términos y condiciones que adelante se establecen, ya que el objetivo principal de este contrato es que se lleve a cabo el desarrollo y construcción del **FRACCIONAMIENTO TIPO HABITACIONAL**. ----------

--- Se entiende por "El Inmueble Urbanizado y Con Infraestructura" lo siguiente: que el **FRACCIONAMIENTO** cuente con los servicios públicos de agua, drenaje sanitario, pavimentación, red de electrificación y red de alumbrado público, de conformidad con las especificaciones oficiales.----------

--- **LA FIDUCIARIA** adquiere la propiedad fiduciaria del INMUEBLE en el entendido que será responsabilidad de FIDEICOMITENTE A, la Urbanización y la infraestructura, anteriormente identificado para destinarlo a los fines de este contrato, con base al título de propiedad que ha exhibido el **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "A"** a las partes para la formalización del presente contrato. **LA FIDUCIARIA** no será responsable en forma alguna frente a las partes o frente a cualquier tercero a quien se transmita parte o la totalidad de dicho **INMUEBLE**, por cualquier causa, por los defectos o vicios ocultos del título de propiedad correspondiente, así como fallas o defectos en la urbanización e infraestructura, o por impugnaciones que se hicieren a los derechos que amparen los mismos, responsabilidad que en su

caso corresponde única y exclusivamente a los **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A", por el terreno, por la Urbanización y por la infraestructura y a los FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "B" única y exclusivamente por la construcción de las viviendas,** quienes respectivamente ejecutaran lo anterior por cuenta propia o a través de terceros que contraten para tal efecto bajo su exclusiva responsabilidad y costo. ----------

--- **II.** La **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"** se obliga a aportar a la "**FIDUCIARIA"** por si misma o a través de terceros la edificación total de las viviendas sobre EL INMUEBLE, en apego a la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Tamaulipas, y las que sean necesarias para cumplir con el propósito de construcción sobre **EL INMUEBLE.** La **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"** se obliga a aportar **EL INMUEBLE** Urbanizado y con Infraestructura de tal forma que el **FRACCIONAMIENTO** cuente con los servicios públicos de agua y drenaje, drenaje sanitario, pavimentación, red de electrificación y red de alumbrado público, de conformidad con las especificaciones oficiales, por lo que para el cumplimiento de lo anterior, **LA FIDEICOMITENTE A** se obliga a: ----------

--- **1).-** Elaboración de proyectos en base al Proyecto señalado en las declaraciones, necesarios para obtener la aprobación de Proyecto Urbanístico y, Proyecto Ejecutivo y la autorización y Plano de Ventas por parte de la Secretaría de Obras Públicas y Ordenamiento Territorial del Municipio de Matamoros Tamaulipas, y cualquier otra autoridad que tuviere injerencia con los trámites y autorizaciones del **FRACCIONAMIENTO.** Los permisos y licencias incluyendo la autorización del **FRACCIONAMIENTO**, las licencias de construcción, el permiso para las ventas, y demás permisos necesarios para la urbanización de los lotes y vialidades que forman parte del Patrimonio que se aporta al presente Fideicomiso; los recursos líquidos que se vayan requiriendo para el desarrollo de los proyectos señalados, los derechos por servicios de agua, drenaje y luz; necesarios para la construcción del **FRACCIONAMIENTO**; las cantidades de dinero necesarias para hacer el pago de los honorarios y gastos e impuestos relacionados la urbanización del **FRACCIONAMIENTO.** ----------

--- **2).-** Formalización de los convenios con SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DEL MUNICIPIO DE Matamoros Tamaulipas, y COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD. ----------

--- **3).-** Trazo y lotificación con mojoneras. ----------

--- **4).-** Movimientos de tierra hasta nivel de subrasante en todas las vialidades. ----------

--- **5).-** Diseños de pavimento y su construcción, incluyendo terracerías, base, riegos de impregnación y liga, cordones de banqueta, así como carpeta asfáltica, nomenclatura y señalización de tránsito en todas las vialidades, conforme lo exijan las autoridades municipales. ----------

--- **6).-** Red de drenaje sanitario, incluyendo descargas domiciliarias, así como las obras de infraestructura externa necesarias para conectar dichas redes a las redes municipales existentes, incluyendo su interconexión. ----------

--- **7).** Red de agua potable, incluyendo toma domiciliaria, así como las obras de infraestructuras externas necesarias para conectar dichas redes a las redes municipales existentes, incluyendo su interconexión. -----

--- **8).-** Red de distribución de energía eléctrica, así como las obras de infraestructura externa para conectar dicha red a las redes existentes. ----------

--- **9).-** Red de alumbrado público, acometidas, así como las obras de infraestructura para conectar dicha red a las redes municipales. ----------

--- **10).-** Habilitación y forestación de las áreas municipales del **FRACCIONAMIENTO**, conforme a las obligaciones y especificaciones que establezca el Municipio de Matamoros Tamaulipas, o cualquier autoridad competente. ----------

--- Corresponderá a LA FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" la obligación de todos los materiales, mano de obra y equipo necesario para la construcción de la infraestructura y desarrollo de las vialidades que forman parte del Patrimonio que se aporta al presente Fideicomiso, de conformidad con el Proyecto Urbanístico y Proyecto Ejecutivo y Plano de Ventas que se obtengan de las autorizaciones del **FRACCIONAMIENTO**, así como el cumplimiento de las obligaciones que se produzcan con motivo de los Convenios que se deban formalizar con **SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DEL MUNICIPIO DE**

MATAMOROS ESTADO DE TAMAULIPAS, COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, o cualquier otra entidad para dar cumplimiento a las obligaciones que asume en este contrato. ----------

---A la Fideicomitente B le corresponde: 1) La construcción de la totalidad de las casas sobre **EL INMUEBLE**, que en este contrato se aportan en Fideicomiso, las cuales serán construidas de acuerdo a las siguientes especificaciones: ----------

--- 282 Lotes Regulares. ----------

MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORTE CON		AL SUR CON		AL ESTE CON		AL OESTE CON	
11	15	105.00	15.00	L-16	15.00	L-13 Y L-14	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL OESTE
11	16	105.00	15.00	L-17	15.00	L-15	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL OESTE
11	17	105.00	15.00	L-18	15.00	L-16	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL OESTE
11	18	105.00	15.00	L-19	15.00	L-17	7.00	L-133	7.00	NIAGARA DEL OESTE
11	19	90.00	15.00	L-20	15.00	L-18	6.00	L-132	6.00	NIAGARA DEL OESTE
11	20	90.00	15.00	L-21	15.00	L-19	6.00	L131	6.00	NIAGARA DEL OESTE
11	21	90.00	15.00	L-22	15.00	L-20	6.00	L130	6.00	NIAGARA DEL OESTE
11	22	90.00	15.00	L-23	15.00	L-21	6.00	L129	6.00	NIAGARA DEL OESTE
11	23	90.00	15.00	L-24	15.00	L-22	6.00	L128	6.00	NIAGARA DEL OESTE
11	24	105.00	15.00	L-25	15.00	L-23	7.00	L127	7.00	NIAGARA DEL OESTE
11	25	105.00	15.00	L-26	15.00	L-24	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
11	26	105.00	15.00	L-27	15.00	L-25	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
11	27	105.00	15.00	L-28 Y L-29	15.00	L-26	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
16	1	100.65	6.71	VANCOUVER	6.71	L-28	15.00	L-2	15.00	PROP. PRIVADA
16	2	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-28	15.00	L-3	15.00	L-1

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, NUEVO LEON, MEXICO
PRIMER DISTRITO

16	3	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-28	15.00	L-4	15.00	L-2
16	4	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-27	15.00	L-5	15.00	L-3
16	5	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-26	15.00	L-6	15.00	L-4
16	6	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-25	15.00	L-7	15.00	L-5
16	7	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-24	15.00	L-8	15.00	L-6
16	8	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-23	15.00	L-9	15.00	L-7
16	9	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-22	15.00	L-10	15.00	L-8
16	10	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-21	15.00	L-11	15.00	L-9
16	11	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-20	15.00	L-12	15.00	L-10
16	12	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-19	15.00	L-13	15.00	L-11
16	13	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-18	15.00	L-14	15.00	L-12
16	14	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-17	15.00	L-15	15.00	L-13
16	15	90.00	6.00	VANCOUVER	6.00	L-16	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-14
16	16	90.00	6.00	L-15	6.00	COLUMBIA	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-17
16	17	90.00	6.00	L-14	6.00	COLUMBIA	15.00	L-16	15.00	L-18
16	18	90.00	6.00	L-13	6.00	COLUMBIA	15.00	L-17	15.00	L-19
16	19	90.00	6.00	L-12	6.00	COLUMBIA	15.00	L-18	15.00	L-20
16	20	90.00	6.00	L-11	6.00	COLUMBIA	15.00	L-19	15.00	L-21
16	21	90.00	6.00	L-10	6.00	COLUMBIA	15.00	L-20	15.00	L-22
16	22	90.00	6.00	L-9	6.00	COLUMBIA	15.00	L-21	15.00	L-23
16	23	90.00	6.00	L-8	6.00	COLUMBIA	15.00	L-22	15.00	L-24
16	24	90.00	6.00	L-7	6.00	COLUMBIA	15.00	L-23	15.00	L-25
16	25	90.00	6.00	L-6	6.00	COLUMBIA	15.00	L-24	15.00	L-26
16	26	90.00	6.00	L-5	6.00	COLUMBIA	15.00	L-25	15.00	L-27
16	27	79.86	6.00	L-4	6.50	COLUMBIA	15.00	L-26	12.50	L-28
16	32	79.86	6.50	COLUMBIA	6.00	L-55	15.00	L-33	12.50	L-31
16	33	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-54	15.00	L-34	15.00	L-32
16	34	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-53	15.00	L-35	15.00	L-33
16	35	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-52	15.00	L-36	15.00	L-34
16	36	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-51	15.00	L-37	15.00	L-35
16	37	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-50	15.00	L-38	15.00	L-36
16	38	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-49	15.00	L-39	15.00	L-37

16	39	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-48	15.00	L-40	15.00	L-38
16	40	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-47	15.00	L-41	15.00	L-39
16	41	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-46	15.00	L-42	15.00	L-40
16	42	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-45	15.00	L-43	15.00	L-41
16	43	90.00	6.00	COLUMBIA	6.00	L-44	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-42
16	44	90.00	6.00	L-43	6.00	CEDAR	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-45
16	45	90.00	6.00	L-42	6.00	CEDAR	15.00	L-44	15.00	L-46
16	46	90.00	6.00	L-41	6.00	CEDAR	15.00	L-45	15.00	L-47
16	47	90.00	6.00	L-40	6.00	CEDAR	15.00	L-46	15.00	L-48
16	48	90.00	6.00	L-39	6.00	CEDAR	15.00	L-47	15.00	L-49
16	49	90.00	6.00	L-38	6.00	CEDAR	15.00	L-48	15.00	L-50
16	50	90.00	6.00	L-37	6.00	CEDAR	15.00	L-49	15.00	L-51
16	51	90.00	6.00	L-36	6.00	CEDAR	15.00	L-50	15.00	L-52
16	52	90.00	6.00	L-35	6.00	CEDAR	15.00	L-51	15.00	L-53
16	53	90.00	6.00	L-34	6.00	CEDAR	15.00	L-52	15.00	L-54
16	54	90.00	6.00	L-33	6.00	CEDAR	15.00	L-53	15.00	L-55
16	55	79.86	6.00	L-32	6.50	CEDAR	15.00	L-54	12.50	L-56
16	60	79.69	6.51	CEDAR	6.00	L-83	15.00	L-61	12.50	L-59
16	61	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-82	15.00	L-62	15.00	L-60
16	62	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-81	15.00	L-63	15.00	L-61
16	63	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-80	15.00	L-64	15.00	L-62
16	64	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-79	15.00	L-65	15.00	L-63
16	65	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-78	15.00	L-66	15.00	L-64
16	66	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-77	15.00	L-67	15.00	L-65
16	67	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-76	15.00	L-68	15.00	L-66
16	68	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-75	15.00	L-69	15.00	L-67
16	69	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-74	15.00	L-70	15.00	L-68
16	70	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-73	15.00	L-71	15.00	L-69
16	71	90.00	6.00	CEDAR	6.00	L-72	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-70
16	72	90.00	6.00	L-71	6.00	ATHABASCA	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-73
16	73	90.00	6.00	L-70	6.00	ATHABASCA	15.00	L-72	15.00	L-74
16	74	90.00	6.00	L-69	6.00	ATHABASCA	15.00	L-73	15.00	L-75
16	75	90.00	6.00	L-68	6.00	ATHABASCA	15.00	L-74	15.00	L-76
16	76	90.00	6.00	L-67	6.00	ATHABASCA	15.00	L-75	15.00	L-77

16	77	90.00	6.00	L-66	6.00	ATHABASCA	15.00	L-76	15.00	L-78
16	78	90.00	6.00	L-65	6.00	ATHABASCA	15.00	L-77	15.00	L-79
16	79	90.00	6.00	L-64	6.00	ATHABASCA	15.00	L-78	15.00	L-80
16	80	90.00	6.00	L-63	6.00	ATHABASCA	15.00	L-79	15.00	L-81
16	81	90.00	6.00	L-62	6.00	ATHABASCA	15.00	L-80	15.00	L-82
16	82	90.00	6.00	L-61	6.00	ATHABASCA	15.00	L-81	15.00	L-83
16	83	79.86	6.00	L-60	6.50	ATHABASCA	15.00	L-82	12.50	L-84
16	88	79.86	6.50	ATHABASCA	6.00	L-111	15.00	L-89	12.50	L-87
16	89	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-110	15.00	L-90	15.00	L-88
16	90	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-109	15.00	L-91	15.00	L-89
16	91	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-108	15.00	L-92	15.00	L-90
16	92	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-107	15.00	L-93	15.00	L-91
16	93	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-106	15.00	L-94	15.00	L-92
16	94	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-105	15.00	L-95	15.00	L-93
16	95	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-104	15.00	L-96	15.00	L-94
16	96	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-103	15.00	L-97	15.00	L-95
16	97	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-102	15.00	L-98	15.00	L-96
16	98	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-101	15.00	L-99	15.00	L-97
16	99	90.00	6.00	ATHABASCA	6.00	L-100	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-98
16	100	90.00	6.00	L-99	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-101
16	101	90.00	6.00	L-98	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-100	15.00	L-102
16	102	90.00	6.00	L-97	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-101	15.00	L-103
16	103	90.00	6.00	L-96	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-102	15.00	L-104

16	104	90.00	6.00	L-95	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-103	15.00	L-105
16	105	90.00	6.00	L-94	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-104	15.00	L-106
16	106	90.00	6.00	L-93	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-105	15.00	L-107
16	107	90.00	6.00	L-92	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-106	15.00	L-108
16	108	90.00	6.00	L-91	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-107	15.00	L-109
16	109	90.00	6.00	L-90	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-108	15.00	L-110
16	110	90.00	6.00	L-89	6.00	LAGO ALFONSO	15.00	L-109	15.00	L-111
16	111	79.60	6.00	L-88	6.52	LAGO ALFONSO	15.00	L-110	12.50	L-112
16	116	79.60	6.53	LAGO ALFONSO	6.00	L-139	15.00	L-117	12.50	L-115
16	117	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-138	15.00	L-118	15.00	L-116
16	118	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-137	15.00	L-119	15.00	L-117
16	119	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-136	15.00	L-120	15.00	L-118
16	120	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-135	15.00	L-121	15.00	L-119
16	121	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-134	15.00	L-122	15.00	L-120
16	122	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-133	15.00	L-123	15.00	L-121
16	123	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-132	15.00	L-124	15.00	L-122
16	124	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-131	15.00	L-125	15.00	L-123
16	125	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-130	15.00	L-126	15.00	L-124
16	126	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-129	15.00	L-127	15.00	L-125
16	127	90.00	6.00	LAGO ALFONSO	6.00	L-128	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-126
16	128	90.00	6.00	L-127	6.00	BRETON	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-129
16	129	90.00	6.00	L-126	6.00	BRETON	15.00	L-128	15.00	L-130
16	130	90.00	6.00	L-125	6.00	BRETON	15.00	L-129	15.00	L-131
16	131	90.00	6.00	L-124	6.00	BRETON	15.00	L-130	15.00	L-132
16	132	90.00	6.00	L-123	6.00	BRETON	15.00	L-131	15.00	L-133

16	133	90.00	6.00	L-122	6.00	BRETON	15.00	L-132	15.00	L-134
16	134	90.00	6.00	L-121	6.00	BRETON	15.00	L-133	15.00	L-135
16	135	90.00	6.00	L-120	6.00	BRETON	15.00	L-134	15.00	L-136
16	136	90.00	6.00	L-119	6.00	BRETON	15.00	L-135	15.00	L-137
16	137	90.00	6.00	L-118	6.00	BRETON	15.00	L-136	15.00	L-138
16	138	90.00	6.00	L-117	6.00	BRETON	15.00	L-137	15.00	L-139
16	139	79.86	6.00	L-116	6.50	BRETON	15.00	L-138	12.50	L-140
16	144	79.86	6.50	BRETON	6.00	L-167	15.00	L-145	12.50	L-143
16	145	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-166	15.00	L-146	15.00	L-144
16	146	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-165	15.00	L-147	15.00	L-145
16	147	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-164	15.00	L-148	15.00	L-146
16	148	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-163	15.00	L-149	15.00	L-147
16	149	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-162	15.00	L-150	15.00	L-148
16	150	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-161	15.00	L-151	15.00	L-149
16	151	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-160	15.00	L-152	15.00	L-150
16	152	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-159	15.00	L-153	15.00	L-151
16	153	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-158	15.00	L-154	15.00	L-152
16	154	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-157	15.00	L-155	15.00	L-153
16	155	90.00	6.00	BRETON	6.00	L-156	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-154
16	156	90.00	6.00	L-155	6.00	REY CARLOS	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-157
16	157	90.00	6.00	L-154	6.00	REY CARLOS	15.00	L-156	15.00	L-158
16	158	90.00	6.00	L-153	6.00	REY CARLOS	15.00	L-157	15.00	L-159
16	159	90.00	6.00	L-152	6.00	REY CARLOS	15.00	L-158	15.00	L-160
16	160	90.00	6.00	L-151	6.00	REY CARLOS	15.00	L-159	15.00	L-161
16	161	90.00	6.00	L-150	6.00	REY CARLOS	15.00	L-160	15.00	L-162
16	162	90.00	6.00	L-149	6.00	REY CARLOS	15.00	L-161	15.00	L-163
16	163	90.00	6.00	L-148	6.00	REY CARLOS	15.00	L-162	15.00	L-164
16	164	90.00	6.00	L-147	6.00	REY CARLOS	15.00	L-163	15.00	L-165
16	165	90.00	6.00	L-146	6.00	REY CARLOS	15.00	L-164	15.00	L-166
16	166	90.00	6.00	L-145	6.00	REY CARLOS	15.00	L-165	15.00	L-167
16	167	90.00	6.00	L-144	6.00	REY CARLOS	15.00	L-166	15.00	L-168
16	168	90.00	6.00	L-143	6.00	REY CARLOS	15.00	L-167	15.00	L-169

16	169	90.00	6.00	L-143	6.00	REY CARLOS	15.00	L-168	15.00	L-170
16	170	95.70	6.38	L-143	6.38	REY CARLOS	15.00	L-169	15.00	PROP. PRIVADA
17	15	105.00	15.00	L-16	15.00	L-13 Y 14	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL OESTE
17	16	105.00	15.00	L-17	15.00	L-15	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL OESTE
17	17	105.00	15.00	L-18	15.00	L-16	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL OESTE
17	18	105.00	15.00	L-19	15.00	L-17	7.00	L-133	7.00	NIAGARA DEL OESTE
17	19	90.00	15.00	L-20	15.00	L-18	6.00	L-132	6.00	NIAGARA DEL OESTE
17	20	90.00	15.00	L-21	15.00	L-19	6.00	L-131	6.00	NIAGARA DEL OESTE
17	21	90.00	15.00	L-22	15.00	L-20	6.00	L-130	6.00	NIAGARA DEL OESTE
17	22	90.00	15.00	L-23	15.00	L-21	6.00	L-129	6.00	NIAGARA DEL OESTE
17	23	90.00	15.00	L-24	15.00	L-22	6.00	L-128	6.00	NIAGARA DEL OESTE
17	24	105.00	15.00	L-25	15.00	L-23	7.00	L-127	7.00	NIAGARA DEL OESTE
17	25	105.00	15.00	L-26	15.00	L-24	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
17	26	105.00	15.00	L-27	15.00	L-25	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
17	27	105.00	15.00	L-28 Y 29	15.00	L-26	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
24	1	95.40	6.37	REY CARLOS	6.35	L-28	15.00	L-2	15.00	PROP. PRIVADA
24	2	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-28	15.00	L-3	15.00	L-1
24	3	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-28	15.00	L-4	15.00	L-2
24	4	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-27	15.00	L-5	15.00	L-3

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

24	5	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-26	15.00	L-6	15.00	L-4
24	6	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-25	15.00	L-7	15.00	L-5
24	7	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-24	15.00	L-8	15.00	L-6
24	8	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-23	15.00	L-9	15.00	L-7
24	9	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-22	15.00	L-10	15.00	L-8
24	10	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-21	15.00	L-11	15.00	L-9
24	11	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-20	15.00	L-12	15.00	L-10
24	12	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-19	15.00	L-13	15.00	L-11
24	13	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-18	15.00	L-14	15.00	L-12
24	14	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-17	15.00	L-15	15.00	L-13
24	15	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-16	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-14
24	16	90.00	6.00	L-15	6.00	GASPE	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-17
24	17	90.00	6.00	L-14	6.00	GASPE	15.00	L-16	15.00	L-18
24	18	90.00	6.00	L-13	6.00	GASPE	15.00	L-17	15.00	L-19
24	19	90.00	6.00	L-12	6.00	GASPE	15.00	L-18	15.00	L-20
24	20	90.00	6.00	L-11	6.00	GASPE	15.00	L-19	15.00	L-21
24	21	90.00	6.00	L-10	6.00	GASPE	15.00	L-20	15.00	L-22
24	22	90.00	6.00	L-9	6.00	GASPE	15.00	L-21	15.00	L-23
24	23	90.00	6.00	L-8	6.00	GASPE	15.00	L-22	15.00	L-24
24	24	90.00	6.00	L-7	6.00	GASPE	15.00	L-23	15.00	L-25
24	25	90.00	6.00	L-6	6.00	GASPE	15.00	L-24	15.00	L-26
24	26	90.00	6.00	L-5	6.00	GASPE	15.00	L-25	15.00	L-27
24	27	79.86	6.00	L-4	6.50	GASPE	15.00	L-26	12.50	L-28
24	32	79.86	6.50	GASPE	6.00	L-55	15.00	L-33	12.50	L-31
24	33	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-54	15.00	L-34	15.00	L-32
24	34	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-53	15.00	L-35	15.00	L-33
24	35	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-52	15.00	L-36	15.00	L-34
24	36	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-51	15.00	L-37	15.00	L-35
24	37	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-50	15.00	L-38	15.00	L-36
24	38	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-49	15.00	L-39	15.00	L-37
24	39	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-48	15.00	L-40	15.00	L-38
24	40	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-47	15.00	L-41	15.00	L-39
24	41	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-46	15.00	L-42	15.00	L-40
24	42	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-45	15.00	L-43	15.00	L-41

24	43	90.00	6.00	GASPE	6.00	L-44	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-42
24	44	90.00	6.00	L-43	6.00	MAPLE	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-45
24	45	90.00	6.00	L-42	6.00	MAPLE	15.00	L-44	15.00	L-46
24	46	90.00	6.00	L-41	6.00	MAPLE	15.00	L-45	15.00	L-47
24	47	90.00	6.00	L-40	6.00	MAPLE	15.00	L-46	15.00	L-48
24	48	90.00	6.00	L-39	6.00	MAPLE	15.00	L-47	15.00	L-49
24	49	90.00	6.00	L-38	6.00	MAPLE	15.00	L-48	15.00	L-50
24	50	90.00	6.00	L-37	6.00	MAPLE	15.00	L-49	15.00	L-51
24	51	90.00	6.00	L-36	6.00	MAPLE	15.00	L-50	15.00	L-52
24	52	90.00	6.00	L-35	6.00	MAPLE	15.00	L-51	15.00	L-53
24	53	90.00	6.00	L-34	6.00	MAPLE	15.00	L-52	15.00	L-54
24	54	90.00	6.00	L-33	6.00	MAPLE	15.00	L-53	15.00	L-55
24	55	79.86	6.00	L-32	6.50	MAPLE	15.00	L-54	12.50	L-56
24	60	78.12	6.50	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-61	12.50	L-59
24	61	90.00	6.00	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-62	15.00	L-60
24	62	90.00	6.00	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-63	15.00	L-61
24	63	90.00	6.00	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-64	15.00	L-62
24	64	90.00	6.00	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-65	15.00	L-63
24	65	90.00	6.00	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-66	15.00	L-64
24	66	90.00	6.00	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-67	15.00	L-65
24	67	90.00	6.00	MAPLE	6.00	PROP. PRIVADA	15.00	L-68	15.00	L-66
24	68	90.00	6.00	MAPLE	6.00	L-72	15.00	L-69	15.00	L-67
24	69	90.00	6.00	MAPLE	6.00	L-72	15.00	L-70	15.00	L-68
24	70	90.00	6.00	MAPLE	6.00	L-72	15.00	L-71	15.00	L-69
24	71	90.00	6.00	MAPLE	6.00	L-72	15.00	NIAGARA DEL OESTE	15.00	L-70
25	15	105.00	15.00	L-16	15.00	L-13 Y 14	7.00	L-135	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	16	105.00	15.00	L-17	15.00	L-15	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	17	105.00	15.00	L-18	15.00	L-16	7.00	L-134	7.00	NIAGARA DEL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

										OESTE
25	18	105.00	15.00	L-19	15.00	L-17	7.00	L-133	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	19	90.00	15.00	L-20	15.00	L-18	6.00	L-132	6.00	NIAGARA DEL OESTE
25	20	90.00	15.00	L-21	15.00	L-19	6.00	L-131	6.00	NIAGARA DEL OESTE
25	21	90.00	15.00	L-22	15.00	L-20	6.00	L-130	6.00	NIAGARA DEL OESTE
25	22	90.00	15.00	L-23	15.00	L-21	6.00	L-129	6.00	NIAGARA DEL OESTE
25	23	90.00	15.00	L-24	15.00	L-22	6.00	L-128	6.00	NIAGARA DEL OESTE
25	24	105.00	15.00	L-25	15.00	L-23	7.00	L-127	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	25	105.00	15.00	L-26	15.00	L-24	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	26	105.00	15.00	L-27	15.00	L-25	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	27	105.00	15.00	L-28 Y 29	15.00	L-26	7.00	L-126	7.00	NIAGARA DEL OESTE
25	28	112.50	7.50	REY CARLOS	7.50	L-27	15.00	L-29	15.00	NIAGARA DEL OESTE
25	29	112.50	7.50	REY CARLOS	7.50	L-27	15.00	L-30	15.00	L-28
25	30	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-125	15.00	L-31	15.00	L-29
25	31	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-125	15.00	L-32	15.00	L-30
25	32	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-125	15.00	L-33	15.00	L-31
25	33	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-124	15.00	L-34	15.00	L-32
25	34	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-123	15.00	L-35	15.00	L-33
25	35	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-122	15.00	L-36	15.00	L-34
25	36	90.00	6.00	REY	6.00	L-121	15.00	L-37	15.00	L-35

				CARLOS						
25	37	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-120	15.00	L-38	15.00	L-36
25	38	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-119	15.00	L-39	15.00	L-37
25	39	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-118	15.00	L-40	15.00	L-38
25	40	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-117	15.00	L-41	15.00	L-39
25	41	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-116	15.00	L-42	15.00	L-40
25	42	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-115	15.00	L-43	15.00	L-41
25	43	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-114	15.00	L-44	15.00	L-42
25	44	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-113	15.00	L-45	15.00	L-43
25	45	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-112	15.00	L-46	15.00	L-44
25	46	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-111	15.00	L-47	15.00	L-45
25	47	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-110	15.00	L-48	15.00	L-46
25	48	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-109	15.00	L-49	15.00	L-47
25	49	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-108	15.00	L-50	15.00	L-48
25	50	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-107	15.00	L-51	15.00	L-49
25	51	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-106	15.00	L-52	15.00	L-50
25	52	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-105	15.00	L-53	15.00	L-51
25	53	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-104	15.00	L-54	15.00	L-52
25	54	90.00	6.00	REY CARLOS	6.00	L-104	15.00	L-55	15.00	L-53
25	55	105.00	7.00	REY CARLOS	7.00	L-104	15.00	L-56	15.00	L-54
25	56	112.50	7.50	REY CARLOS	7.50	L-58	15.00	L-57	15.00	L-55
25	57	112.50	7.50	REY CARLOS	7.50	L-58	15.00	NIAGARA DEL ESTE	15.00	L-56

---- 28 Lotes Irregulares. ----

MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORTE	CON	AL SUR	CON	AL ESTE	CON	AL OESTE	CON
16	28	177.30	18.71	L-1,2 Y 3	6.92	COLUMBIA	12.50	L-27	19.36	L-29
16	29	158.63	21.50	PROP.	9.44	L-30	19.36	L-28	7.07	COLUMBIA

				PRIVADA						
16	30	158.45	9.44	L-29	21.50	PROP. PRIVADA	19.33	L-31	7.07	COLUMBIA
16	31	176.87	6.92	COLUMBIA	18.63	L-56	19.33	L-30	12.50	L-32
16	56	176.87	18.63	L-31	6.92	CEDAR	12.50	L-55	19.33	L-57
16	57	157.83	21.50	PROP. PRIVADA	9.38	L-58	19.33	L-56	7.07	CEDAR
16	58	157.64	9.38	L-57	21.50	PROP. PRIVADA	19.29	L-59	7.07	CEDAR
16	59	176.25	6.51	CEDAR	18.58	L-84	19.29	L-58	12.50	L-60
16	84	176.44	18.58	L-59	6.92	ATHABASCA	12.50	L-83	19.29	L-85
16	85	157.02	21.50	PROP. PRIVADA	9.32	L-86	19.29	L-84	7.07	ATHABASCA
16	86	156.83	9.32	L-85	21.50	PROP. PRIVADA	19.25	L-87	7.07	ATHABASCA
16	87	176.01	6.92	ATHABASCA	18.52	L-112	19.25	L-86	12.50	L-88
16	112	175.07	18.52	L-87	7.00	LAGO ALFONSO	12.50	L-111	19.25	L-113
16	113	154.75	21.50	PROP. PRIVADA	9.27	L-114	19.25	L-112	7.23	LAGO ALFONSO
16	114	154.56	9.27	L-113	21.50	PROP. PRIVADA	19.22	L-115	7.23	LAGO ALFONSO
16	115	174.64	7.00	LAGO ALFONSO	18.46	L-140	19.22	L-114	12.50	L-116
16	140	175.58	18.46	L-115	6.92	BRETON	12.50	L-139	19.22	L-141
16	141	155.41	21.50	PROP. PRIVADA	9.21	L-142	19.22	L-140	7.07	BRETON
16	142	155.22	9.21	L-141	21.50	PROP. PRIVADA	19.18	L-143	7.07	BRETON
16	143	175.14	6.92	BRETON	18.40	L-168,169 Y 170	19.18	L-142	12.50	L-144
24	28	174.71	18.35	L-1,2 Y 3	6.92	GASPE	12.50	L-27	19.15	L-29
24	29	153.79	21.50	PROP. PRIVADA	9.09	L-30	19.15	L-28	7.07	GASPE
24	30	153.61	9.09	L-29	21.50	PROP. PRIVADA	19.11	L-31	7.07	GASPE
24	31	174.28	6.92	GASPE	18.29	L-56	19.11	L-30	12.50	L-32
24	56	174.28	18.29	L-31	6.92	MAPLE	12.50	L-55	19.11	L-57
24	57	152.99	21.50	PROP. PRIVADA	9.04	L-58	19.11	L-56	7.07	MAPLE
24	58	150.61	9.04	L-57	21.50	PROP. PRIVADA	18.78	L-59	7.07	MAPLE
24	59	171.60	6.92	MAPLE	18.23	PROP. PRIVADA	18.78	L-58	12.50	L-60

---- 8 Lotes Para 32 Viviendas en Régimen.----------

MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORESTE CON		AL SURESTE CON		AL OESTE CON			
1	175	718.09	33.01	L-174	39.56	NIAGARA DEL OESTE	54.82		PROP. PRIVADA	

MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORTE CON		AL SUR CON		AL ESTE CON		AL OESTE CON	
10	1	626.91	39.35	NIAGARA DEL OESTE	27.25	L-2	37.20	NIAGARA DEL OESTE	8.81	PROP. PRIVADA
10	2	545.09	27.25	L-1	27.25	L-3	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	PROP. PRIVADA
10		463.40	27.25	L-2	27.26	L-4	17.00	NIAGARA DEL OESTE	17.00	PROP. PRIVADA
10		463.47	27.26	L-3	27.26	L-5	17.00	NIAGARA DEL OESTE	17.00	PROP. PRIVADA
10	5	463.53	27.26	L-4	27.27	L-6	17.00	NIAGARA DEL OESTE	17.00	PROP. PRIVADA
10	6	659.98	27.27	L-5	27.27	VANCOUVER	17.00	NIAGARA DEL OESTE	17.00	PROP. PRIVADA
10	7	508.30	63.50	PRO. PRIVADA	63.47	VANCOUVER	8.07	L-6	9.59	PROP. PRIVADA

---- 12 Lotes para 96 Viviendas en Régimen. ----

MZA	LOTE	SUPERFICIE	AL NORESTE CON		AL SUROESTE CON		AL SURESTE CON		AL NOROESTE CON	
1	163	777.00	37.00	L-162	37.00	L-164	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-139,140,141 Y 142
1	164	777.00	37.00	L-163	37.00	L-165	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-136,137,138, Y 139
1	165	777.00	37.00	L-164	37.00	L-166	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-132,133,134 Y 135
1	166	777.00	37.00	L-165	37.00	L-167	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-129,130,131 Y 132
1	167	777.00	37.00	L-166	37.00	L-168	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-125,126,127 Y 128
1	168	777.00	37.00	L-167	37.00	L-169	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-122,123,124 Y 125
1	169	777.00	37.00	L-168	37.00	L-170	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-118,119,120 Y 121
1	170	777.00	37.00	L-169	37.00	L-171	21.00	NIAGARA DEL OESTE	21.00	L-115,116,117 Y 118

1	171	740.00	37.00	L-170	37.00	L-172	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	L-114
1	172	733.30	37.00	L-171	35.62	L-173	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	L-114
1	173	656.55	35.62	L-172	30.00	L-174	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	L-114
1	174	611.74	30.00	L-173	33.01	L-175	20.00	NIAGARA DEL OESTE	20.00	L-114

---- Especificaciones que determine la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"**, atendiendo a la ubicación de **EL INMUEBLE** y al mercado potencial de compradores que exista en la zona en la que se encuentra ubicado, tomando como base el Proyecto y el número acordado de viviendas a construir. ----------

--- 2) La venta de la totalidad de las casas que construya en el **FRACCIONAMIENTO** debiendo emplear los medios publicitarios o marcas de que disponga para lograr con dicho propósito, e inclusive contratar a su costo terceros que comercialicen las casas. ----------

Para efecto del pago del producto de dichas ventas así como los subsidios y todos los ingresos, **LAS FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A Y B** acuerdan, que será el Comité Técnico quien instruirá a la institución que otorgue el crédito al cliente para la adquisición de la vivienda para que efectué el pago proporcional directamente a cada parte, mediante depósitos o transferencias a las cuentas correspondientes enseguida indicadas, a la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A** en la Cta. Scotiabank no.155006973833. Clabe 044818155069738335 a nombre de Servicios Inmobiliarios Canadá SA de CV., y a la La **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA** B en la cuenta que determine en su debido momento. ----------

--- **III.- LA FIDUCIARIA**, por conducto de sus Delegados Fiduciarios KARLA MAYELA FLORES CASTILLO y EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ, acepta el cargo de **FIDUCIARIA** que se le confiere en este acto y protesta su fiel y leal desempeño; asimismo otorga en favor de cada una de las **FIDEICOMITENTES** el recibo más amplio y eficaz que en derecho proceda por la recepción de los bienes y derechos que se transmiten en fideicomiso conforme a esta cláusula, quedando obligada a otorgar recibo de los bienes o derechos que conforme a este contrato en el futuro le trasmitan las FIDEICOMITENTES para destinarlos a los fines del mismo. ----------

--- **SEGUNDA. PARTES**. Las partes del presente contrato son las siguientes: ----------

--- La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A": SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE. ----------

--- La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B": PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, DE CAPITAL VARIABLE. ----------

--- LA FIDUCIARIA:- SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DEPARTAMENTO FIDUCIARIO. ----------

--- Las partes manifiestan en este acto que han recibido una copia del contrato de fideicomiso, por conducto del notario, lo que declaran para los efectos legales correspondientes. ----------

--- **TERCERA. DESIGNACIÓN DE FIDEICOMISARIOS.** La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" se designa a sí misma como Fideicomisaria, respecto a los bienes o derechos transmitidos a **LA FIDUCIARIA** para formar parte del presente fideicomiso, así como de los bienes o derechos que se produzcan o adquieran en el cumplimiento de los fines del mismo, en la inteligencia de que se reserva el derecho de realizar cesiones parciales o totales de los derechos que en forma personal le correspondan en este contrato. ----------

--- La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" se designa a sí misma como Fideicomisaria respecto a los bienes o derechos que transmita a **LA FIDUCIARIA** para formar parte del presente fideicomiso, así como de los bienes o derechos que se produzcan o adquieran en el cumplimiento de los fines del mismo,

en la inteligencia de que se reserva el derecho de realizar cesiones parciales o totales de los derechos que en forma personal le correspondan en este contrato. ----------

--- **CUARTA. OBJETO O PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO.** El objeto o patrimonio del presente fideicomiso lo constituirá: ----------

--- **COMO PATRIMONIO INCIAL:** ----------

--- **A).-** El bien **INMUEBLE** descrito e identificado en el inciso **A),** de la Declaración II (segunda) de este contrato, con todos sus usos costumbres, servidumbres, accesiones, mejoras y todo lo que de hecho y conforme a derecho le corresponda dentro de la superficie, medidas y colindancias con las que ha quedado identificado, las cuales se tienen aquí por reproducidas para todos los efectos legales a que haya lugar. Dichos bienes constituyen el inventario inicial del Fideicomiso; dicho bien constituye el inventario inicial del fideicomiso. **B).-** Las autorizaciones Urbanísticas (Proyecto Urbanístico, Proyecto Ejecutivo, Autorizaciones de Ventas), de Agua y Drenaje, Comisión Federal de Electricidad, así como todas las que se [illegible] en el futuro para el desarrollo del **FRACCIONAMIENTO**. ----------

C. COMO PATRIMONIO FUTURO. ----------

C).- Todas las obras de infraestructura y urbanización que realice la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" en el **FRACCIONAMIENTO**, incluyendo todos los permisos, planos, y la documentación legal que soporte el desarrollo y construcción de dichas obras. ----------

D).- La construcción de las casas que realice la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" en el **FRACCIONAMIENTO**, incluyendo todos los permisos y la documentación legal que soporte el desarrollo y construcción de dichas obras. ----------

----**E).-** Los demás bienes y derechos que de hecho y conforme a derecho correspondan a los que integren el patrimonio fideicomitido. ----------

--- Toda transmisión de propiedad de bienes o derechos que se realice con motivo del presente fideicomiso, deberá ajustarse a las formalidades establecidas en la legislación común para la transmisión de dichos bienes o derechos. Los bienes o derechos que constituyan el objeto o patrimonio de este fideicomiso se considerarán afectos a los fines del mismo, y en consecuencia solo podrán ejercitarse respecto a ellos los derechos y acciones que correspondan conforme a los fines este contrato. ----------

--- **QUINTA. FINES DEL FIDEICOMISO**. Los fines del presente fideicomiso son los siguientes: ----------

--- **A).** Que **LA FIDUCIARIA** conserve la propiedad de los bienes o derechos que constituyan el patrimonio fideicomitido, para destinarlos a los fines de este contrato. ----------

---- **B)** Que los ingresos que se obtengan por concepto de ventas y subsidios de las viviendas sean depositados proporcionalmente y de manera directa por la institucion que otorgue el credito al cliente para la adquisicion de su vivienda, porcentaje correspondiente a la Fideicomitente y Fideicomisaria A a la cta Scotiabank No.155006973833. Clabe 044818155069738335 a nombre de Servicios Inmobiliarios Canada SA de CV: y el porcentaje correspondiente a la Fideicomitente y Fideicomisaria B sea depositará a la cuenta que oportunamente le hará saber el FIDEICOMITENTE B al Fiduciario, de acuerdo a lo siguiente: -- LAS PARTICIPACIONES QUE LES CORRESPONDAN A **LOS FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS A Y LOS FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS B**, SERAN DETERMINADOS DE ACUERDO AL PRECIO DE VENTA DE TODAS Y CADA UNA DE LAS CASAS Y/O LOTES DE TERRENOS, ATENDIENDO A LAS ESPECIFICACIONES OFICIALES QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES, ESPECIFICAMENTE EN LA URBANIZACION, EN EL ENTENDIDO QUE SI LA AUTORIDAD REQUIERE ASFALTO, APLIACARA UN PORCENTAJE DE PARTICIPACION Y SI REQUIERE CONCRETO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION SERA DIFERENTE, MISMO QUE DESDE ESTE MOMENTO SE ESTABLECE COMO SIGUE Y SE ESPECIFICA EN EL PLAN MAESTRO QUE SE AGREGA AL PRESENTE COMO ANEXO: ----------

PARA EL CASO DE QUE LA AUTORIDAD REQUIERA ASFALTO EL PORCENTAJE QUE APLICARA SERA EL SIGUIENTE: ----------

--- A la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"** le corresponderá la cantidad que resulte de aplicar el 31.20% (treinta y uno punto veinte por ciento) del valor total de venta de todas y cada una de las casas (lote de terreno y construcción) que se realicen conforme a este contrato. ----------

--- A la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" le corresponderá la cantidad que resulte de aplicar el 68.80% (sesenta y ocho punto ochenta por ciento) del valor de venta de todas y cada una de las casas (lote de terreno y construcción) que se realicen conforme a este contrato, **siendo por su cuenta el pago de los** créditos bancarios y sus correspondientes accesorios. ----------

PARA EL CASO DE QUE A AUTORIDAD REQUIERA CONCRETO EL PORCENTAJE QUE APLICARA SERA EL SIGUIENTE:----------

--- A la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"** le corresponderá la cantidad que resulte de aplicar el 33.51% (treinta y tres punto cincuenta y uno por ciento) del valor total de venta de todas y cada una de las casas (lote de terreno y construcción) que se realicen conforme a este contrato. ----------

--- A la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"** le corresponderá la cantidad que resulte de aplicar el 66.49% (sesenta y seis punto cuarenta y nueve por ciento) del valor de venta de todas y cada una de las casas (lote de terreno y construcción) que se realicen conforme a este contrato, **siendo por su cuenta el pago de los** créditos bancarios y sus correspondientes accesorios. ----------

---- Los recursos que se obtengan por la comercialización de las viviendas integrantes del proyecto inmobiliario subyacente al presente fideicomiso, no se incorporarán al patrimonio del mismo, por lo que su distribución entre los fideicomisarios se realizará sin intervención y sin la responsabilidad del Fiduciario. ----

---- **C).-** Que la FIDUCIARIA entregue por escrito dentro de los primeros 5-cinco días hábiles del mes, un estado de cuenta mensual, que refleje los movimientos que haya realizado con el patrimonio Fideicomitido.

--- **D)** Que durante la vigencia de este contrato la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" conserve la posesión material del **INMUEBLE** para destinarlo al objetivo que ha acordado con la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" con relación a la formalización de este contrato. La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" entrega en este acto a la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" la posesión material del **INMUEBLE**, quien la recibe a su entera satisfacción, quedando facultada expresamente la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"** por la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" para realizar todos los trámites legales, trabajos y obras que considere convenientes o necesarios en el **INMUEBLE** para dar cumplimiento a las obligaciones aquí pactadas. ----------

---- La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" recibe la posesión material del **INMUEBLE**, obligándose al cuidado y conservación del mismo, debiendo en todo caso comunicar a la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" de cualquier situación que pueda perturbar la posesión pacífica de dicho inmueble, para que entre ambas **FIDEICOMITENTES** tomen las medidas necesarias para la conservación del referido inmueble. ----------

--- La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" entregará la posesión material de los lotes de terreno que resulten del **FRACCIONAMIENTO** que se construya en el **INMUEBLE**, en favor de la persona física o jurídica a quien **LA FIDUCIARIA** le transmita la propiedad de las casas (lotes de terreno y construcción) que resulten de las autorizaciones urbanísticas que se realicen conforme a los términos de este fideicomiso, siguiendo las instrucciones que por escrito le dirijan la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" y "B". Durante la vigencia de este fideicomiso, la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" pagará el impuesto predial que le corresponda al INMUEBLE fideicomitido al corriente al momento de la firma del presente contrato, una vez firmado el presente contrato, el impuesto predial será a cargo de la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B". ----------

---- **E).** Que el **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B"** realice a su costa los trámites y acciones correspondientes ante las autoridades competentes y firme la documentación pública o privada que sea necesaria o conveniente para la construcción de las viviendas sobre **EL INMUEBLE,** conforme a los términos de este contrato. Para los efectos anteriores, solicitará por escrito a **LA FIDUCIARIA** el otorgamiento de Poderes Especiales en favor de las personas que al efecto designe limitados para realizar dichos trámites, así como para realizar las acciones procedentes, debiendo en su caso informar por escrito a las partes el resultado obtenido. ----------

--- La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" acuerdan que las autorizaciones del **FRACCIONAMIENTO** deberán tramitarse y obtenerse durante los primeros doce meses contados a partir de la fecha de firma del presente fideicomiso. ----------

--- Asimismo una vez obtenidas las autorizaciones realizará la construcción y venta de las casas (lotes de terreno y construcción) en **EL INMUEBLE**, en la inteligencia de que durante dicho plazo llevará a cabo la publicidad y venta de las casas que construya al amparo de este contrato. ----------

--- **F).-** Que la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" realice la construcción de la infraestructura y la urbanización necesaria en el **INMUEBLE,** así como la urbanización total de los lotes que ampara este Fideicomiso, de acuerdo al calendario de construcción, ventas y al flujo de efectivo que este calendario genere, el cual fue propuesto por la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B"**: ----------

De conformidad con las autorizaciones, permisos y planos oficiales que se obtengan por su cuenta y costo, a efecto de que el **FRACCIONAMIENTO** que se construirá en el **INMUEBLE** tenga todos los servicios públicos de agua y Drenaje sanitario, pavimentación, electricidad, y alumbrado público, según las especificaciones oficiales. La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" pagará todos los materiales, mano de obra, así como a la realización de la construcción de infraestructura y urbanización que sea necesaria de conformidad con las autorizaciones oficiales. ----------

La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" asume la obligación de responder de la calidad de los materiales empleados, así como la obligación de cumplir con las especificaciones que requieran dichas obras, con la inteligencia de que podrá transferir el cumplimiento de dichas obligaciones a la persona física o moral que contrate para llevar a cabo la realización de las obras y cumplimiento de obligaciones aquí pactadas, pero siempre será responsable la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" frente a la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" de dichas obligaciones. ----------

--- **G).-** Que la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" realice a su costa ya sea con recursos propios o con los créditos que obtenga, con garantía hipotecaria sobre el inmueble fideicomitido y bajo su responsabilidad, la construcción de la totalidad de las casas que se construyan en **EL INMUEBLE,** de conformidad con las autorizaciones oficiales y definitivas que al efecto se obtengan para el mismo. La **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"** se obliga al pago de todos los materiales y mano de obra derivada de la construcción de las casas, así como a otorgar a las terceras personas que las adquieran conforme a los términos de este contrato la garantía de la construcción. ----------

Los Créditos que se soliciten no podrán ser garantizados con el total de la superficie FIDEICOMITIDA, si no que deberá afectar solamente el número de lotes sobre las cuales se vayan edificando las viviendas. ---

.. Los destinos del crédito serán exclusivamente para la construcción de la vivienda y sus accesorios. -------

--- La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" realizará la comercialización o venta de todas las casas (lote de terreno y construcción) que se construyan en el **INMUEBLE**, en el entendido de que serán a su costa todos los gastos, comisiones, honorarios, pago de publicidad, etcétera que se ocasionen con motivo de la comercialización o venta de cada una de las casas (lote de terreno y construcción). ----------

--- **H).-** Que **LA FIDUCIARIA** siguiendo las instrucciones que por escrito reciba de la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B", otorgue a ésta o a la persona o personas que designe, los poderes especiales que sean necesarios, limitados para que tramite, obtenga y firme cuanta documentación pública o privada sea conveniente o necesaria para formalizar los convenios con **SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS, COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD,** o cualquier otra entidad para dar cumplimiento a las obligaciones que asume en este contrato, así como para que cumpla con las obligaciones que se deriven de las autorizaciones oficiales del **FRACCIONAMIENTO**. Asimismo se le faculta expresamente a la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" para que, a través de sus apoderados, tramite y obtenga los permisos, autorizaciones y licencias que se requieran para la realización del Proyecto Urbanístico, Proyecto Ejecutivo, Autorización de Ventas, y demás obligaciones que asume en este contrato. ----------

--- La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A", deberá entregar a La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" copia de los documentos en los que se contengan los permisos o licencias que hubiere tramitado, quedando bajo la guarda y custodia de dicha Fideicomitente los originales de los permisos o licencias antes referidas, quien para tales efectos se considerará como Depositaria de dichos documentos durante la vigencia del fideicomiso; al término de éste, la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" quedará con la plena posesión de los documentos mencionados, debiendo

conservarlos para cualquier aclaración que en el futuro se requiera, dándose por terminado el cargo de Depositaria.----------

--- **I).-** Que **LA FIDUCIARIA** siguiendo las instrucciones que por escrito le dirija la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"**, otorgue en favor de las personas que ésta designe, los poderes que sean necesarios para la defensa del patrimonio fideicomitido, para el caso de que durante la vigencia del mismo surja cualquier controversia judicial que tenga como base los bienes o derechos fideicomitidos, los fines de este contrato, o los que se produzcan con el cumplimiento de dichos fines. Será responsable del pago de los honorarios de abogados, gastos y costas de juicio y en su caso de las expensas que resulten de los mismos, la Fideicomitente que los haya ocasionado, o de quien se derive o produzcan los actos reclamados, ya sea respecto a su participación con relación al patrimonio fideicomitido, o bien respecto a las obligaciones que adquiere por medio del presente contrato.----------

--- **J).-** Que **LA FIDUCIARIA**, siguiendo las instrucciones que por escrito reciba en forma individual de las FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS "A" Y "B", comparezca a los actos jurídicos en los cuales alguna de éstas ceda, enajene o grave en cualquier forma sus Derechos de Fideicomisarias; en todo caso, dichas cesiones deberán otorgarse bajo las formalidades que establezca la legislación común para la formalización del acto jurídico de que se trate.----------

---- **K).-** Que **LA FIDUCIARIA**, siguiendo las instrucciones que por escrito reciba del COMITÉ TECNICO, constituya garantía hipotecaria respecto al **INMUEBLE**, con la finalidad de garantizar créditos que contrate LA FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B para destinarlos única y exclusivamente para logra los fines del Fideicomiso, así como al pago de las obligaciones que asume en este contrato siendo responsable del pago total de los créditos y del destino que éstos tengan únicamente la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B", sin responsabilidad alguna para la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"**, ni para **LA FIDUCIARIA.**----------

A esos efectos la FIDUCIARIA, previas las instrucciones que por escrito le remita el COMITÉ TECNICO, proceda a otorgar con los inmuebles fideicomitidos, garantía hipotecaria respecto de los créditos que hubieren sido contratados por dicha **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"**, lo anterior en el entendido de que la FIDUCIARIA no asume responsabilidad personal de pago respecto de los créditos garantizados con el patrimonio fideicomitido, limitando su responsabilidad a otorgar con los INMUEBLES fideicomitidos, las garantías hipotecarias que por escrito le hubiere instruido el COMITÉ TECNICO.----------

--- **L).** Que **LA FIDUCIARIA**, siguiendo las instrucciones que por escrito reciba del COMITÉ TECNICO, transmita la propiedad de la totalidad de las casas (lotes de terreno y construcción) que resulten de las autorizaciones del **FRACCIONAMIENTO** que se construirán sobre el **INMUEBLE** fideicomitido, a favor de las personas físicas o morales que al efecto designe dicha Fideicomitente. La transmisión de propiedad de las casas (terreno y construcción) del **FRACCIONAMIENTO**, se realizará de conformidad a los precios de mercado y demás términos y condiciones que determine la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" en las instrucciones que por escrito dirija EL COMITÉ TECNICO a **LA FIDUCIARIA**, en la inteligencia de que el precio mínimo de venta unitario de las casas será de **$251,582.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) o el pago mínimo que se deberá de estipular en la escritura para el FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" será de $78,493.60 (SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTE Y TRES PESOS 60/100 MONEDA NACIONAL)** . **LA FIDUCIARIA** transmitirá por cuenta de la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" el terreno de los lotes urbanizados y con Infraestructura, del **FRACCIONAMIENTO** del inmueble fideicomitido; y por cuenta de la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" las construcciones de las casas que esta hubiera realizado en el Inmueble Fideicomitido.----------

--- La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" será quien comparezca a la formalización de los contratos en los que se transmita la propiedad de las casas (lotes de terreno y construcción) que se construyan conforme a este contrato, a efecto de ratificar las instrucciones que por escrito haya otorgado EL COMITÉ TECNICO a **LA FIDUCIARIA** en cumplimiento a los fines aquí pactados.----------

--- **LA FIDUCIARIA** deberá informar a las **"FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" y "B"** en los términos que adelante se establecen, de las operaciones de transmisión de propiedad que haya realizado en cumplimiento de lo establecido en este contrato.----------

LAS PARTICIPACIONES QUE LES CORRESPONDAN A **LOS FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS A Y LOS FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS B**, SERAN DETERMINADOS DE ACUERDO AL PRECIO DE VENTA DE TODAS Y CADA UNA DE LAS CASAS Y/O LOTES DE TERRENOS, ATENDIENDO A LAS ESPECIFICACIONES OFICIALES QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES, ESPECIFICAMENTE EN LA URBANIZACION, EN EL ENTENDIDO QUE SI LA AUTORIDAD REQUIERE ASFALTO, APLIACARA UN PORCENTAJE DE PARTICIPACION Y SI REQUIERE CONCRETO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION SERA DIFERENTE, MISMO QUE DESDE ESTE MOMENTO SE ESTABLECE COMO SIGUE Y SE ESPECIFICA EN EL PLAN MAESTRO QUE SE AGREGA AL PRESENTE COMO ANEXO:----------

PARA EL CASO DE QUE LA AUTORIDAD REQUIERA ASFALTO EL PORCENTAJE QUE APLICARA SERA EL SIGUIENTE:----------

--- A la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"** le corresponderá la cantidad que resulte de aplicar el 31.10% (treinta y uno punto veinte por ciento) del valor total de venta de todas y cada una de las casas (lote de terreno y construcción) que se realicen conforme a este contrato. ----------

--- A la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" le corresponderá la cantidad que resulte de aplicar el 68.60% (sesenta y ocho punto ochenta por ciento) del valor de venta de todas y cada una de las casas (lote de terreno y construcción) que se realicen conforme a este contrato, **siendo por su cuenta el pago de los** créditos bancarios y sus correspondientes accesorios. ----------

PARA EL CASO DE QUE A AUTORIDAD REQUIERA CONCRETO EL PORCENTAJE QUE APLICARA SERA EL SIGUIENTE:----------

--- A la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"** le corresponderá la cantidad que resulte de aplicar el 33.51% (treinta y tres punto cincuenta y uno por ciento) del valor total de venta de todas y cada una de las casas (lote de terreno y construcción) que se realicen conforme a este contrato.----------

--- A la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"** le corresponderá la cantidad que resulte de aplicar el 66.49% (sesenta y seis punto cuarenta y nueve por ciento) del valor de venta de todas y cada una de las casas (lote de terreno y construcción) que se realicen conforme a este contrato, **siendo por su cuenta el pago de los** créditos bancarios y sus correspondientes accesorios.----------

--- M). Una vez llegada la fecha del 31 de Diciembre del 2017, si se da el caso y previo acuerdo de las partes, de que existan lotes de terreno urbanizados que aún tengan o no construcción de viviendas, sin que se hayan vendido conforme a este contrato, se procederá conforme a lo siguiente: ----------

--- N) Si es deseo de la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" comprar parte o la totalidad de los lotes de terreno con construcción exclusivamente que existan en el **FRACCIONAMIENTO**, se establecerá como precio por la transmisión de propiedad de dichos lotes, o en su caso de los derechos de Fideicomisaria que corresponda a la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" respecto a los mismos, el precio de venta de la vivienda en ese momento, por lo que en su caso se giraran las instrucciones pertinentes a **LA FIDUCIARIA**, concediéndose al **FIDEICOMITENTE B,** el acceso que sea necesario para el aprovechamiento de los lotes. ----------

--- Se aclara que si la decisión de la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" es solamente comprar parte de los lotes de terreno urbanizados existentes en el **FRACCIONAMIENTO**, estará obligada a comprar los lotes de terreno en los que haya realizado construcción de vivienda únicamente; respecto de los lotes de terreno urbanizados sin construcción se aplicará lo siguiente: ----------

--- 2.- Los lotes de terreno urbanizados sin construcción, se transmitirán en propiedad por **LA FIDUCIARIA** a las FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS "A", en caso de existir saldo remanente sin amortizar del anticipo otorgado en el clausula novena las FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS "A" deberá de exhibir a **LA FIDUCIARIA** el pago realizado de este remanente a la **FIDEICOMITENTE B** y la carta finiquito firmada por el **FIDEICOMITENTE B** para proceder con la reversión. ----------

--- O).- En caso que dentro de los doce meses calendario, siguientes a partir de la fecha de firma del presente contrato. ----------

--- (i) no se llegare a obtener por parte de las autoridades correspondientes los permisos para la urbanización y lotificación del **INMUEBLE** o para realizar la construcción de las viviendas a que se refiere el **PROYECTO** y/o ----------

--- (ii) si las condiciones económicas adversas del mercado hagan imposible o incosteable la venta de vivienda popular en Matamoros Tamaulipas, y/o (iii) el FOVI, INFONAVIT o cualquier otro intermediario financiero no aprueben o no concedan los financiamientos que requiera la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" para la realización de las obras y construcción de las viviendas a que se refiere el **PROYECTO.** ----------

--- (iii) La SHF, INFONAVIT o cualquier otro intermediario financiero no aprueben o no concedan los financiamientos que requiera el **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B"** para la realización de las obras y construcción de las viviendas a que se refiere el PROYECTO EJECUTIVO.----------

--- En todo caso de reversión, ésta solo podrá tener lugar después de que la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B"** haya cumplido cabalmente con el pago de los créditos hipotecarios que hubiere obtenido por el cumplimiento de los fines de este contrato, para lo cual requerirá además la carta de finiquito correspondiente y la liberación del gravamen hipotecario. ----------

--- **LA FIDUCIARIA** previas las instrucciones que por escrito le remita el COMITÉ TECNICO y de acuerdo a los términos de las citadas instrucciones, procederá a revertir o en su caso a transmitir parte o la totalidad del **INMUEBLE** fideicomitido así como de las viviendas edificadas sobre el mismo de acuerdo a lo convenido anteriormente. ----------

--- **P).** Que **LA FIDUCIARIA**, como consecuencia de la transmisión de propiedad de los bienes o derechos que constituyan el patrimonio fideicomitido, celebre todos los actos jurídicos que le instruya por escrito el COMITÉ TECNICO, y que sean necesarios para el cumplimiento de los fines de este contrato. Para todos los efectos de lo pactado en este contrato, las partes que en él intervienen se otorgan en este acto recíprocamente las autorizaciones y facultades legales necesarias para que cada una de las mismas realice los actos contemplados en los fines de este contrato, a efecto de iniciar en forma inmediata las acciones a que cada una se obliga en la realización del **FRACCIONAMIENTO**, así como los actos jurídicos contemplados en los fines de este instrumento, sin necesidad de que se requiera posteriormente a la firma del presente, autorización verbal o escrita con tales propósitos. ----------

--- Las casas que resulten en el Fraccionamiento serán publicitadas y/o comercializadas conforme lo decida la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B", utilizando la marca o denominación e fraccionamiento que para tal efecto determine. ----------

--- En cualquier oficina, caseta de ventas, prensa, radio, televisión, anuncios, banderas o señalamientos en cualquier forma decida emplear la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" para publicitar las casas del **FRACCIONAMIENTO**, y desde luego en el lugar de ubicación de éste, únicamente se realizará publicidad correspondiente conforme a los lineamientos que determine **FIDEICOMITENTE "B".**----------

---- **SEXTA:- COMITE TECNICO.- La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" y la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"** constituyen en este acto un Comité Técnico, de conformidad a lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 80 de la Ley de Instituciones de Crédito, determinando para tales efectos las siguientes reglas de integración y funcionamiento.----------

---- **A).-** El Comité Técnico estará integrado inicialmente por **dos** miembros propietarios y sus respectivos suplentes designados de acuerdo a lo siguiente: ----------

--- **Un** representante y su respectivo suplente designados por la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A", y **un** representante y su respectivo suplente designados por la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B".----------

---- En este acto la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" designa como miembro propietario y su respectivo suplente a las siguientes personas:----------

PROPIETARIO	**SUPLENTE**
ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA	CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ

---- Por su parte la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" designa como miembros propietarios y sus respectivos suplentes a las siguientes personas: ----------

PROPIETARIO	**SUPLENTE**
C.P. LAZARO RODRIGUEZ GONZALEZ	**LIC. DAVID VAZQUEZ LUNA**

--- Los miembros del Comité Técnico deberán aceptar el cargo que se les confiere mediante escrito que por separado remitan a la **FIDUCIARIA,** debiendo adjuntar copia de su credencial de elector o pasaporte a efecto de que la **FIDUCIARIA** registre la firma de los mismos.----------

---- **B).-** El nombramiento de los miembros propietarios y sus respectivos suplentes podrán ser revocados por quienes los hubieran designado, quienes además tendrán el derecho de realizar la designación de los nuevos integrantes del citado Comité. ----------

---- **C).-** El nombramiento de los miembros del Comité Técnico es de carácter honorífico, por lo que no **tendrán derecho a percibir retribución alguna por su desempeño.**----------

---- **D).-** En caso de ausencia, incapacidad, muerte o renuncia de alguno de los miembros del Comité Técnico, será sustituido por el suplente que corresponda debiendo quien lo hubiere designado nombrar un nuevo miembro suplente.----------

---- **E).-** El Comité Técnico deberá reunirse cada vez que se requiera y de dichas reuniones se deberá levantar un acta en la que se consignen los acuerdos tomados. ----------

---- **F).-** El Comité Técnico sesionará válidamente al reunirse la totalidad de sus miembros propietarios o los suplentes y sus decisiones se tomarán y serán válidas por mayoría de votos.----------

---- **G).-** Las convocatorias para las reuniones del Comité Técnico podrán ser realizadas por cualquiera de ----------

---- **H).-** En el caso de encontrarse reunidos la totalidad de los miembros propietarios o sus respectivos suplentes, el Comité Técnico podrá sesionar y sus acuerdos serán válidos, sin necesidad de convocatoria alguna. ----------

---- **I).-** Las instrucciones que el Comité Técnico gire a la **FIDUCIARIA** deberán efectuarse por escrito y contener la firma de la mayoría de sus miembros.----------

--- El **Fiduciario** no estará obligado a verificar la legalidad, ni la forma en que hayan sido tomadas las decisiones del **Comité Técnico**. ----------

--- El **Comité Técnico** designará entre sus miembros a un representante ante el **Fiduciario** para comunicarse con éste y recibir comunicaciones del mismo; en caso de cambio o sustitución del representante, el **Comité Técnico** deberá comunicarlo por escrito al **Fiduciario**. ----------

--- Las instrucciones que dirija al **Fiduciario** el representante a que se refiere el párrafo anterior, no se tomarán como instrucciones del **Comité Técnico**, salvo que acompañe a su comunicado el acta de **Comité Técnico** debidamente suscrita por los comparecientes en la sesión. ----------

--- Las partes convienen en que el **Fiduciario** quedará libre de responsabilidad cuando actúe en acatamiento de las instrucciones del **Comité Técnico,** en términos del artículo 80 de la Ley de Instituciones de Crédito. ----------

--- **SEPTIMA. DE LA PUBLICIDAD Y VENTA DE LAS CASAS.** Como ha quedado establecido en este contrato, será la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" quien realice por su cuenta y costo en forma directa o a través de terceras personas físicas o morales que contrate para tal efecto sin intervención del resto de las partes de este contrato, la publicidad y venta de las casas que se construyan en **EL INMUEBLE**. Dichas casas serán publicitadas y/o comercializadas conforme lo decida la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B", utilizando la marca o denominación e fraccionamiento que para tal efecto determine.----------

--- **OCTAVA.-** La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" exime de toda responsabilidad y pago de cualquier índole a la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"**, derivada por la de la urbanización e infraestructura, ----------

--- La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" exime de toda responsabilidad y pago de cualquier índole a la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"**, derivada por la construcción de casas o venta de las mismas. ----------

NOVENA.- LA FIDEICOMITENTE "B", entregará a **LA FIDEICOMITENTE "A",** mediante depósito a la cuenta bancaria **que oportunamente le dará a conocer la FIDEICOMITENTE A a la FIDEICOMITENTE B** de la siguiente manera: ----------

A).- Una primera disposición de flujo reembolsable que se entregará a la firma del presente contrato de Fideicomiso, por la cantidad de **$250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA**

NACIONAL), por lo cual en este acto **LA FIDEICOMITENTE "A"** acepta que en este acto recibe dicha cantidad **y otorga el finiquito liberatorio más amplio que en derecho proceda a favor de LA FIDEICOMITENTE B. La Fideicomitente A,** acepta que una vez que empiece a recibir ingresos por la participación que le corresponde en el presente Fideicomiso, reembolsara a la FIDEICOMITENTE B esta cantidad en los términos que más adelante se establecen.----------

B).- Una segunda disposición de flujo reembolsable que se entregará a la firma del primer contrato de apertura de crédito con Garantía Hipotecaria y una vez que sea depositados los recursos en la cuenta de LA FIDEICOMITENTE B, por la cantidad de **$2,750,000.00 (DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, por lo cual en este acto **LA FIDEICOMITENTE "A"** acepta que una vez que empiece a recibir ingresos por la participación que le corresponde en el presente Fideicomiso, reembolsara a la FIDEICOMITENTE B 12 (doce) mensualidades consecutivas de **$250,000.00 (doscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)** cada una.----------

---- Ambas partes acuerdan que el anticipo mencionado en el párrafo anterior estará condicionado a la firma del primer contrato de Crédito con garantía hipotecaria sobre los inmuebles que se aportan, y al reflejo de depósito de flujo en a cuenta del Fideicomitente B.----------

--- **DECIMA. SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCION. La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"** se obliga al saneamiento para el caso de evicción en términos de ley respecto a los bienes y derechos que hubiere aportado o aporte al patrimonio de este Fideicomiso.----------

---- Cuando **LA FIDUCIARIA** en cumplimiento a los fines de este Contrato transmita parte o la totalidad del patrimonio fideicomitido, la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A",** responderán al saneamiento para el caso de evicción en términos de ley respecto de los bienes y derechos que cada una de ellas hubiere aportado al presente fideicomiso, facultando en este acto a **LA FIDUCIARIA** para obligarlos en dichos términos ante las personas fisicas o morales a quienes conforme a este Contrato se les trasmita parte o la totalidad del patrimonio fideicomitido.----------

--- **LA FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"** responderá en caso de invasión del inmueble u ocupación por cualquier causa de los terrenos sin construcción, así como de cualquier caso de contaminación de la tierra, siendo por su cuenta la defensa legal y los gastos legales que con ello se ocasione.----------

--- **LA FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"** responderá en caso de invasión del inmueble u ocupación por cualquier causa de los terrenos con vivienda construida o en proceso de construcción, siendo por su cuenta la defensa legal y los gastos legales que con ello se ocasione.----------

--- **DÉCIMA PRIMERA. MODIFICACIONES DEL FIDEICOMISO**. El presente fideicomiso podrá modificarse por acuerdo expreso y por escrito de ambas **FIDEICOMITENTES**, contando con la aprobación de **LA FIDUCIARIA** en las modificaciones de que se trate.----------

--- **DÉCIMA SEGUNDA. FACULTADES DE LA FIDUCIARIA. EL FIDUCIARIO** tendrá la custodia y administración del patrimonio del Fideicomiso, con las facultades y obligaciones que establece el artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, teniendo todos los derechos y acciones que se requieran para el cumplimiento del Fideicomiso y sujeto a las instrucciones que en cada caso reciba por escrito de los **FIDEICOMITENTES.** ----------

--- **DÉCIMA TERCERA. DEFENSA DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO**. Cuando **LA FIDUCIARIA** reciba alguna notificación de cualquier demanda judicial, requerimientos de alguna autoridad y en general cualquier aviso relacionado con el patrimonio del presente contrato, lo notificará por escrito a las **FIDEICOMITENTES,** a más tardar al día siguiente hábil de aquél en que hubiere recibido la notificación correspondiente. ----------

--- Las **FIDEICOMITENTES**, a más tardar al día siguiente hábil de aquél en que hubieren recibido la notificación correspondiente de **LA FIDUCIARIA**, deberán designar en los términos de la CLÁUSULA SEXTA, inciso G) de este contrato, a la persona o personas a quienes **LA FIDUCIARIA** les deberá otorgar los poderes que sean necesarios para la defensa del patrimonio fideicomitido.----------

--- **DÉCIMA CUARTA. INFORMES DE LA FIDUCIARIA. LA FIDUCIARIA** emitirá dentro de los 5-cinco días hábiles de cada mes, un estado de cuenta mensual, en el que reflejará los movimientos que haya realizado

con el patrimonio fideicomitido. Dicho estado de cuenta se enviará a los domicilios designados por los **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" y "B"** en este contrato. ----------

--- Convienen las partes en que los **FIDEICOMITENTES A y B** gozarán de un término de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de su envío, mismos que se contarán a partir del último día de corte a que se refiera el estado de cuenta, para hacer, en su caso, aclaraciones a los mismos; transcurrido este plazo, dichos estados de cuenta se tendrán por tácitamente aprobados. ----------

--- Si por cualquier circunstancia los **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" y "B"** no reciban el estado de cuenta respectivo, deberá solicitar al Fiduciario una copia del mismo, para lo cual tendrá los siguientes 15 (quince) días naturales a la fecha del vencimiento del período de que se trate. ----------

---- **DÉCIMA QUINTA. DE LA RENUNCIA O SUSTITUCIÓN FIDUCIARIA. LA FIDUCIARIA** podrá renunciar al cargo conferido en el presente contrato por causas graves a juicio de un juez de primera instancia del lugar de su domicilio, conforme lo establece el artículo 391 trescientos noventa y uno de la General de Títulos y Operaciones de Crédito. ----------

LOS FIDEICOMITENTES en forma conjunta podrán en cualquier tiempo sustituir a **LA FIDUCIARIA**, debiendo dar un aviso a ésta con 15 quince días hábiles de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo dicha sustitución, a efecto de que prepare la conducente para la formalización de la misma. **LA FIDUCIARIA** procederá a la sustitución Fiduciaria previo pago a su satisfacción, de los gastos u honorarios que en su caso de conformidad a este contrato tenga derecho a recibir. ----------

---- **DÉCIMA SEXTA.- IMPUESTOS**. La transmisión de propiedad de los bienes o derechos que constituyen el patrimonio de este fideicomiso no se considera enajenación, en los términos de la **Fracción V quinta, inciso a) del artículo 14 (catorce) del Código Fiscal de la Federación.** ----------

--- Artículo 14.- Se entiende por enajenación de bienes:- .....V.- La que se realiza a través del fideicomiso, en los siguientes casos:- a).- En el acto en que el fideicomitente designa o se obliga a designar fideicomiso diverso de él y siempre que no tenga derecho a readquirir del fiduciario los bienes.....". ----------

--- Cuando de conformidad a lo establecido en las leyes fiscales aplicables, o de los hechos o actos realizados en cumplimiento a los fines de este contrato las **FIDEICOMITENTES** pierdan el derecho de reversión de los bienes o derechos fideicomitidos, deberán reconocer y acumular a sus ingresos, el importe que resulte de cualquier enajenación de los bienes o derechos fideicomitidos, debiendo en su caso calcular y pagar los impuestos que correspondan a las operaciones de que se trate en forma directa y sin la intervención de **LA FIDUCIARIA**. ----------

--- Para todos los efectos legales y fiscales a que haya lugar, las partes expresamente acuerdan y manifiestan que el presente fideicomiso no se constituye con la finalidad de realizar actividades empresariales de acuerdo a lo establecido en el artículo **11 (once) de la Ley del Impuesto Sobre Renta en vigor**. ----------

--- Cuando este fideicomiso se extinga por cualquier causa, las **FIDEICOMITENTES** quedarán obligadas incondicionalmente a reconocer los efectos fiscales que les corresponda a su participación en este contrato, con respecto a la realización de los fines realizados por **LA FIDUCIARIA** por su cuenta y orden. --

--- **LA FIDUCIARIA** únicamente queda obligada a reconocer como propios, los ingresos que obtenga por los honorarios que reciba en cumplimiento al cargo que desempeñará en el presente fideicomiso. ----------

--- Que el Fideicomitente y Fideicomisario "B" Promotora de Hogares SM de México S.A de C.V. ha optado por la deducción fiscal del costo de adquisición del terreno en los términos del artículo 225 fracción V, de la Ley del Impuesto Sobre la Renta y artículo 284 del Reglamento de la misma Ley ----------

--- **DÉCIMA SEPTIMA. GASTOS Y HONORARIOS DE TERCEROS**. **LA FIDUCIARIA** cargará a la participación de la FIDEICOMITENTE que corresponda, los honorarios y gastos que ocasione la defensa legal de los bienes fideicomitidos, según corresponda a cada una de dichas FIDEICOMITENTES; es decir: i) si el acto reclamado proviene de hechos actos u omisiones de la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"**, corresponderá el pago de los mismos a dicha parte. ii) si el acto reclamado proviene de hechos actos u omisiones de la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"**, corresponderá el pago de los mismos a dicha parte. ----------

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY NUEVO LEON, MEXICO
PRIMER DISTRITO

--- Serán a costa exclusiva de la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"** los gastos de conservación o vigilancia del **INMUEBLE** fideicomitido, así mismo los gastos y honorarios que se lleguen a generar en caso de que **LA FIDUCIARIA** tuviese alguna participación por los conceptos anteriores. ----------

--- **DÉCIMA OCTAVA. DURACION DEL FIDEICOMISO.** La duración de este fideicomiso, será la necesaria para la realización de sus fines y terminará por cualquiera de las causas previstas en el artículo 392 (trescientos noventa y dos) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, que sean compatibles con la naturaleza y fines de este contrato. ----------

--- El presente fideicomiso podrá darse por terminado, además de las causas previstas en el ordenamiento legal antes mencionado que sean compatibles con la naturaleza de este contrato, por las siguientes: --------

--- 1. Si la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" no obtiene los permisos oficiales del **FRACCIONAMIENTO** conforme a los fines del fideicomiso. ----------

--- 2. Si la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B" incurre en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas en este contrato. ----------

--- 3.- Si la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B", por razones imputables a él, se encuentra en imposibilidad física y/o material de llevar acabo las obligaciones pactadas en el fideicomiso, de cualquier índole que estas sean.----------

---- 4. Si la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" no obtiene los permisos oficiales del **FRACCIONAMIENTO** conforme a los fines del fideicomiso. ----------

--- 5. Si la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A" incurre en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas en este contrato. ----------

--- 6.- Si la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A", por razones imputables a él, se encuentra en imposibilidad física y/o material de llevar acabo las obligaciones pactadas en el fideicomiso, de cualquier índole que estas sean.----------

--- **DÉCIMA NOVENA. HONORARIOS DE LA FIDUCIARIA. LA FIDUCIARIA** cobrará por el desempeño del cargo que aquí se le confiere a la FIDEICOMITENTE B, los siguientes honorarios:----------

--- **a).-** Por estudio, elaboración del contrato y aceptación del cargo, la cantidad de **$45,000.00 (CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** que deberán ser pagados en la fecha de firma del presente contrato. ----------

--- **b).-** a partir del segundo semestre y durante la vigencia del fideicomiso, **LA FIDUCIARIA** cobrará por concepto de manejo y administración del Fideicomiso la cantidad de **$60,000.00 (SESENTA MIL PESOS 00/100, MONEDA NACIONAL) anuales** que será pagada en su parte proporcional por semestres adelantados. Al efecto se establece que el importe del primer semestre, y al que en su caso corresponda a la terminación del fideicomiso se realizará en forma proporcional a la vigencia del mismo. ----------

--- **c).** Por la firma de cada escritura pública en las que se transmita la propiedad de las casas (terreno y construcción), en favor de cada uno de los adquirientes de las mismas, **LA FIDUCIARIA** cobrará la cantidad de **$250.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** por cada lote de terreno, incluyendo sus construcciones que se enajenen conforme a este contrato.----------

--- Las cantidades establecidas en la presente cláusula por los conceptos de administración, firma de contratos o convenios ya sean públicos o privados, otorgamiento de poderes, así como por modificaciones al contrato, son aplicables para el año **2015 (dos mil quince)**, y se incrementarán en el mes de enero del año **2016 (dos mil dieciséis)**, conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor que reporte el Banco de México para el año calendario anterior, y así sucesivamente en cada mes de enero se incrementarán con base al Indicador antes mencionado. ----------

--- Los honorarios de **LA FIDUCIARIA** causan el impuesto al valor agregado, de conformidad a lo establecido por la ley de la materia, y dicho impuesto no está incluido en las cantidades referidas en esta cláusula.----------

--- Convienen las partes que los honorarios del Fiduciario serán exclusivamente a cargo del **FIDEICOMITENTE "B".**----------

---- En caso de incumplimiento en el pago de los honorarios, las partes convienen en que **el Fiduciario** cobre por concepto de gastos de cobranza, la cantidad que resulte de aplicar al saldo adeudado por periodo, y mientras éste permanezca insoluto, 2 (dos) veces la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio

(T.I.I.E.), publicada el último día de cada mes en el Diario Oficial de la Federación, que se encuentre vigente durante el plazo comprendido entre la fecha en que se hagan exigibles los honorarios fiduciarios hasta la fecha en que éstos sean pagados. En caso de que la T.I.I.E no se encuentre vigente en el momento en que se presente el incumplimiento, el **Fiduciario** aplicará la tasa que la sustituya, lo que desde ahora acepta el obligado al pago de los honorarios fiduciarios. ----------

---- Expresamente las partes convienen en que cualquier pago que se realice al Fiduciario, se aplicará en primer orden a honorarios fiduciarios y al impuesto al valor agregado causado por honorarios, si existe algún remanente se aplicará éste, a gastos de cobranza e impuesto al valor agregado causado por gastos de cobranza. ----------

---- Los honorarios del **Fiduciario** y la pena moratoria previstos en la presente cláusula, causan el Impuesto al Valor Agregado de acuerdo a lo establecido en la ley de la materia. ----------

---- Las partes reconocen que en caso de que existan cantidades adeudadas al Fiduciario por concepto de honorarios y comisiones, éste podrá abstenerse de ejecutar cualquier acto que sea solicitado por el fideicomitente, fideicomisario o el Comité Técnico, según el caso, sin responsabilidad alguna por las consecuencias que puedan derivar de la omisión en ejecutar tales instrucciones, adicionalmente las partes convienen que el Fiduciario tendrá el derecho de retención sobre el patrimonio afecto en fideicomiso, hasta en tanto no le sean liquidadas las cantidades que se le adeuden. ----------

---- El Fideicomitente y el Fideicomisario convienen y manifiestan que el Fiduciario les explicó el alcance del artículo 392 bis de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, por lo que libera en este acto al Fiduciario de cualquier responsabilidad para el caso de que éste tuviera que dar por terminado el presente Contrato, por falta de pago de los honorarios a favor del Fiduciario a los que se hace referencia en este Fideicomiso, en los términos y condiciones que señala dicho precepto legal. ----------

---**VIGESIMA. DOMICILIOS**. Las partes señalan como sus domicilios para cualquier aviso, notificación y en general para los efectos del presente fideicomiso los siguientes:----------

--- La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A": **el ubicado en la calle Francisco T. Canales Número 301, Colonia Modelo, de la Ciudad de Matamoros Tamaulipas, México** y de paso en esta Ciudad. -------

--- La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B":- Avenida Jardín de San Jerónimo Numero 114-A, Colonia Del San Jerónimo, en Monterrey Nuevo Leon y de paso por esta Ciudad. ----------

--- **La FIDUCIARIA:**-Avenida Lázaro Cárdenas número (302) trescientos dos, en la Colonia Vale Oriente, en San Pedro Garza García, Nuevo León.----------

---- Cualquier cambio de domicilio de las partes que intervienen en este contrato, deberá notificarlo por escrito con acuse de recibo a las otras, para que se considere formalmente válida dicha notificación. La parte que cambie de domicilio podrá optar por notificar dicho cambio a través de Fedatario Público, surtiendo dicho aviso los efectos legales correspondientes, a partir de la fecha de notificación. ----------

--- **VIGÉSIMA PRIMERA. GASTOS, HONORARIOS NOTARIALES Y DERECHOS**. Los gastos, honorarios notariales y derechos que se causen por el otorgamiento de la presente escritura pública hasta su inscripción el Registro Público de la Propiedad correspondiente, serán a cargo de la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B". ----------

--- **VIGESIMA SEGUNA. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO:** Las partes convienen en que el **Fiduciario** quedará libre de responsabilidad cuando actúe en acatamiento de las instrucciones del **Fideicomitente**, de los **Fideicomisarios** o del **Comité Técnico**, según sea el caso. Las instrucciones de éstos, sin embargo, no deberán cumplirse por el **Fiduciario** cuando sean dictadas en exceso de las facultades conferidas, con violación de las cláusulas de este contrato o bien de alguna norma legal, sea confusa o no sea viable operativamente. ----------

--- La fiduciaria responderá civilmente por los daños y perjuicios que cause por el incumplimiento de las obligaciones asumidas en el presente contrato en tanto no actúe conforme a las instrucciones que del presente contrato se deriven. ----------

--- Por lo demás el **Fiduciario** no asume más obligaciones que las expresamente pactadas en este instrumento y no será responsable de los hechos, actos u omisiones de las partes, de terceros o de autoridades que impidan o dificulten el cumplimiento de los fines de este fideicomiso.----------

--- **VIGESIMA TERCERA. DE LA NO RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO:** El **Fiduciario** no será responsable por actos de autoridad, de las partes o de terceras personas, que impidan o dificulten el cumplimiento de los fines del presente contrato, siendo el **Fideicomitente** quién tendrá la obligación de dar aviso al **Fiduciario** de cualquier situación que pudiera afectar el presente fideicomiso, así como la de designar apoderado o apoderados que se encarguen de ejercitar los derechos derivados del fideicomiso o que procedan a su defensa.----------

--- **VIGESIMA CUARTA.- CESIÓN DE DERECHOS FIDEICOMISARIOS:** En caso de cesión de derechos fideicomisarios, las partes acuerdan expresamente que el **Fiduciario** deberá comparecer al convenio a través del cual se realice dicha cesión con el fin de dar su conformidad y reconocer como tal al nuevo fideicomisario. El nuevo fideicomisario deberá aceptar todas las obligaciones inherentes al presente contrato, incluyendo el pago de los honorarios fiduciarios. Si se celebra la cesión de derechos fideicomisarios sin la concurrencia del **Fiduciario**, éste no estará obligado a reconocer ni a calificar la validez del convenio de cesión de derechos. ----------

--- **VIGESIMA QUINTA.- PROHIBICIONES LEGALES.- Para** los efectos establecidos en el punto 5.5 de las disposiciones que en materia de fideicomiso emitió el Banco de México, mediante la circular 1/2005, el fiduciario hace de conocimiento de las partes el texto de los siguientes artículos que establecen prohibiciones a la institución fiduciaria en la ejecución de los fideicomisos: ----------

--- DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO.----------

--- "...ARTICULO 382. ----------

---- **Artículo 382.-** Pueden ser fideicomisarios las personas que tengan la capacidad necesaria para recibir el provecho que el fideicomiso implica.----------

---- El fideicomisario podrá ser designado por el fideicomitente en el acto constitutivo del fideicomiso o en un acto posterior.----------

---- El fideicomiso será válido aunque se constituya sin señalar fideicomisario, siempre que su fin sea lícito y determinado, y conste la aceptación del encargo por parte del fiduciario. ----------

---- Cuarto párrafo.- Se deroga ----------

---- Las instituciones mencionadas en el artículo 385 de esta Ley podrán reunir la calidad de fiduciarias y fideicomisarias únicamente tratándose de fideicomisos que tengan por fin servir como instrumentos de pago a su favor. En este supuesto, las partes deberán convenir los términos y condiciones para dirimir posibles conflictos de intereses, para lo cual podrán nombrar a un ejecutor o instructor, que podrá ser una institución fiduciaria o cualquier tercero, a fin de que determine el cumplimiento o incumplimiento del contrato para el solo efecto de iniciar el procedimiento de ejecución y para que cumpla los fines del fideicomiso en lo que respecta a la aplicación de los bienes afectos al fideicomiso como fuente de pago de obligaciones derivadas de créditos otorgados por la propia institución.----------

---- En todo caso, el ejecutor o instructor ejercitará sus funciones en nombre y representación del fiduciario, pero sin sujetarse a sus instrucciones, obrando en todo momento de conformidad con lo pactado en el contrato y la legislación aplicable y actuando con independencia e imparcialidad respecto de los intereses del fideicomitente y fideicomisario. ----------

---- Para efectos del párrafo anterior, se presume independencia e imparcialidad en el cumplimiento del contrato, cuando los títulos representativos del capital social, así como las compras e ingresos del último ejercicio fiscal o del que esté en curso del ejecutor o instructor, no estén vinculados con alguna de las partes del fideicomiso en más de un diez por ciento. ----------

--- "...Articulo 394 Quedan prohibidos: ----------

--- i.- los fideicomisos secretos;----------

--- ii.- aquellos en los cuales el beneficio se conceda a diversas personas sucesivamente que deban substituirse por muerte de la anterior, salvo el caso de que la substitución se realice en favor de personas que estén vivas o concebidas ya, a la muerte del fideicomitente; y ----------

--- iii. Aquellos cuya duración sea mayor de cincuenta años, cuando se designe como beneficiario a una persona moral que no sea de derecho público o institución de beneficencia. Sin embargo, pueden constituirse con duración mayor de cincuenta años cuando el fin del fideicomiso sea el mantenimiento de museos de carácter científico o artístico que no tengan fines de lucro..."----------

--- ...**Artículo 106 de la Ley de Instituciones de Crédito**.- A las instituciones de crédito les estará prohibido: ----------

--- "...XIX. En la realización de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley:

--- a) Derogado;----------

--- b) Responder a los fideicomitentes, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se otorguen, o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos cuya inversión se les encomiende.--------

--- Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, éstos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisario, según sea el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe. ----------

--- En los contratos de fideicomiso, mandato o comisión se insertará en forma notoria lo dispuesto en este artículo y una declaración de la fiduciaria en el sentido de que hizo saber inequívocamente su contenido a las personas de quienes haya recibido bienes o derechos para su afectación fiduciaria;----------

--- c) Actuar como fiduciarias, mandatarias o comisionistas en fideicomisos, mandatos o comisiones, respectivamente, a través de los cuales se capten, directa o indirectamente, recursos del público, mediante cualquier acto causante de pasivo directo o contingente, excepto tratándose de fideicomisos constituidos por el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y de fideicomisos a través de los cuales se emitan valores que se inscriban en el Registro Nacional de Valores de conformidad con lo previsto en la Ley del Mercado de Valores;----------

--- d) Desempeñar los fideicomisos, mandatos o comisiones a que se refiere el segundo párrafo del artículo 88 de la Ley de Sociedades de Inversión; ----------

--- e) Actuar en fideicomisos, mandatos o comisiones a través de los cuales se evadan limitaciones o prohibiciones contenidas en las leyes financieras;----------

--- f) Utilizar fondos o valores de los fideicomisos, mandatos o comisiones destinados al otorgamiento de créditos, en que la fiduciaria tenga la facultad discrecional, en el otorgamiento de los mismos para realizar operaciones en virtud de las cuales resulten o puedan resultar deudores sus delegados fiduciarios; los miembros del consejo de administración o consejo directivo, según corresponda, tanto propietarios como suplentes, estén o no en funciones; los empleados y funcionarios de la institución; los comisarios propietarios o suplentes, estén o no en funciones; los auditores externos de la institución; los miembros del comité técnico del fideicomiso respectivo; los ascendientes o descendientes en primer grado o cónyuges de las personas citadas, las sociedades en cuyas asambleas tengan mayoría dichas personas o las mismas instituciones, asimismo aquellas personas que el Banco de México determine mediante disposiciones de carácter general, y ----------

--- g) Administrar fincas rústicas, a menos que hayan recibido la administración para distribuir el patrimonio entre herederos, legatarios, asociados o acreedores, o para pagar una obligación o para garantizar su cumplimiento con el valor de la misma finca o de sus productos, y sin que en estos casos la administración exceda del plazo de dos años, salvo los casos de fideicomisos a la producción o fideicomisos de garantía. -

--- h) Celebrar fideicomisos que administren sumas de dinero que aporten periódicamente grupos de consumidores integrados mediante sistemas de comercialización, destinados a la adquisición de determinados bienes o servicios, de los previstos en la Ley Federal de Protección al Consumidor. ----------

--- Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los incisos anteriores, será nulo... ----------

---- **Artículo 142.-** La información y documentación relativa a las operaciones y servicios a que se refiere el artículo 46 de la presente Ley, tendrá carácter confidencial, por lo que las instituciones de crédito, en protección del derecho a la privacidad de sus clientes y usuarios que en este artículo se establece, en ningún caso podrán dar noticias o información de los depósitos, operaciones o servicios, incluyendo los previstos en la fracción XV del citado artículo 46, sino al depositante, deudor, titular, beneficiario, fideicomitente, fideicomisario, comitente o mandante, a sus representantes legales o a quienes tengan otorgado poder para disponer de la cuenta o para intervenir en la operación o servicio. ----------

--- Como excepción a lo dispuesto por el párrafo anterior, las instituciones de crédito estarán obligadas a dar las noticias o información a que se refiere dicho párrafo, cuando lo solicite la autoridad judicial en virtud

de providencia dictada en juicio en el que el titular o, en su caso, el fideicomitente, fideicomisario, fiduciario, comitente, comisionista, mandante o mandatario sea parte o acusado. Para los efectos del presente párrafo, la autoridad judicial podrá formular su solicitud directamente a la institución de crédito, o a través de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.----------

--- Las instituciones de crédito también estarán exceptuadas de la prohibición prevista en el primer párrafo de este artículo y, por tanto, obligadas a dar las noticias o información mencionadas, en los casos en que sean solicitadas por las siguientes autoridades: ----------

--- **I.** El Procurador General de la República o el servidor público en quien delegue facultades para requerir información, para la comprobación del hecho que la ley señale como delito y de la probable responsabilidad del indiciado; ----------

--- **II.** Los procuradores generales de justicia de los Estados de la Federación y del Distrito Federal o subprocuradores, para la comprobación del hecho que la ley señale como delito y de la probable responsabilidad del indiciado;----------

--- **III.** El Procurador General de Justicia Militar, para la comprobación del hecho que la ley señale como delito y de la probable responsabilidad del indiciado;----------

--- **IV.** Las autoridades hacendarias federales, para fines fiscales;----------

--- **V.** La Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para efectos de lo dispuesto por el artículo 115 de la presente Ley;----------

--- **VI.** El Tesorero de la Federación, cuando el acto de vigilancia lo amerite, para solicitar los estados de cuenta y cualquier otra información relativa a las cuentas personales de los servidores públicos, auxiliares y, en su caso, particulares relacionados con la investigación de que se trate; ----------

--- **VII.** La Auditoría Superior de la Federación, en ejercicio de sus facultades de revisión y fiscalización de la Cuenta Pública Federal y respecto a cuentas o contratos a través de los cuáles se administren o ejerzan recursos públicos federales;----------

---- **VIII.** El titular y los subsecretarios de la Secretaría de la Función Pública, en ejercicio de sus facultades de investigación o auditoría para verificar la evolución del patrimonio de los servidores públicos federales. --

--- La solicitud de información y documentación a que se refiere el párrafo anterior, deberá formularse en todo caso, dentro del procedimiento de verificación a que se refieren los artículos 41 y 42 de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos, y ----------

--- **IX.** La Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos, órgano técnico del Consejo General del Instituto Federal Electoral, para el ejercicio de sus atribuciones legales, en los términos establecidos en el Código Federal de Instituciones y Procedimientos Electorales. Las autoridades electorales de las entidades federativas solicitarán y obtendrán la información que resulte necesaria también para el ejercicio de sus atribuciones legales a través de la unidad primeramente mencionada. -------

--- Las autoridades mencionadas en las fracciones anteriores solicitarán las noticias o información a que se refiere este artículo en el ejercicio de sus facultades y de conformidad con las disposiciones legales que les resulten aplicables. ----------

--- Las solicitudes a que se refiere el tercer párrafo de este artículo deberán formularse con la debida fundamentación y motivación, por conducto de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Los servidores públicos y las instituciones señalados en las fracciones I y VII, y la unidad de fiscalización a que se refiere la fracción IX, podrán optar por solicitar a la autoridad judicial que expida la orden correspondiente, a efecto de que la institución de crédito entregue la información requerida, siempre que dichos servidores o autoridades especifiquen la denominación de la institución, el número de cuenta, el nombre del cuentahabiente o usuario y demás datos y elementos que permitan su identificación plena, de acuerdo con la operación de que se trate.----------

--- Los empleados y funcionarios de las instituciones de crédito serán responsables, en los términos de las disposiciones aplicables, por violación del secreto que se establece y las instituciones estarán obligadas en caso de revelación indebida del secreto, a reparar los daños y perjuicios que se causen. ----------

--- Lo anterior, en forma alguna afecta la obligación que tienen las instituciones de crédito de proporcionar a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, toda clase de información y documentos que, en ejercicio de sus funciones de inspección y vigilancia, les solicite en relación con las operaciones que celebren y los

servicios que presten, así como tampoco la obligación de proporcionar la información que les sea solicitada por el Banco de México, el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario y la Comisión para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros, en los términos de las disposiciones legales aplicables.-

--- Se entenderá que no existe violación al secreto propio de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley, en los casos en que la Auditoría Superior de la Federación, con fundamento en la ley que norma su gestión, requiera la información a que se refiere el presente artículo. ----------

--- Los documentos y los datos que proporcionen las instituciones de crédito como consecuencia de las excepciones al primer párrafo del presente artículo, sólo podrán ser utilizados en las actuaciones que correspondan en términos de ley y, respecto de aquéllos, se deberá observar la más estricta confidencialidad, aun cuando el servidor público de que se trate se separe del servicio. Al servidor público que indebidamente quebrante la reserva de las actuaciones, proporcione copia de las mismas o de los documentos con ellas relacionados, o que de cualquier otra forma revele información en ellos contenida, quedará sujeto a las responsabilidades administrativas, civiles o penales correspondientes.----------

--- Las instituciones de crédito deberán dar contestación a los requerimientos que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores les formule en virtud de las peticiones de las autoridades indicadas en este artículo, dentro de los plazos que la misma determine. La propia Comisión podrá sancionar a las instituciones de crédito que no cumplan con los plazos y condiciones que se establezca, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 108 al 110 de la presente Ley. ----------

--- La Comisión emitirá disposiciones de carácter general en las que establezca los requisitos que deberán reunir las solicitudes o requerimientos de información que formulen las autoridades a que se refieren las fracciones I a IX de este artículo, a efecto de que las instituciones de crédito requeridas estén en aptitud de identificar, localizar y aportar las noticias o información solicitadas. ----------

--- Artículos de la Circular 1/2005 del Banco de México que establecen una prohibición: ----------

--- 6.1. En la celebración de Fideicomisos, las Instituciones Fiduciarias tendrán prohibido lo siguiente: -------

--- a).- Cargar al patrimonio fideicomitido precios distintos a los pactados al concertar la operación de que se trate; ----------

--- b).- Garantizar la percepción de rendimientos o precios por los fondos cuya inversión se les encomiende, y ----------

--- c) Realizar operaciones en condiciones y términos contrarios a sus políticas internas y a las sanas prácticas financieras. ----------

--- 6.2.- Las Instituciones Fiduciarias no podrán celebrar operaciones con valores, títulos de crédito o cualquier otro instrumento financiero, que no cumplan con las especificaciones que se hayan pactado en el contrato de Fideicomiso correspondiente. ----------

--- 6.3.- Las Instituciones Fiduciarias no podrán llevar a cabo tipos de Fideicomiso que no estén autorizadas a celebrar de conformidad con las leyes y disposiciones que las regulan. ----------

--- 6.4.- En ningún caso las Instituciones Fiduciarias podrán cubrir con cargo al patrimonio fideicomitido el pago de cualquier sanción que les sea impuesta a dichas Instituciones por alguna autoridad----------

--- 6.5.- En los Fideicomisos de garantía, las Instituciones de Fianzas y las Sofoles no podrán recibir sino bienes o derechos que tengan por objeto garantizar las obligaciones de que se trate ----------

--- 6.6.- Las Instituciones Fiduciarias deberán observar lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros y 60 fracción VI Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, según corresponda a cada Institución. ----------

--- VIGÉSIMA SÉPTIMA.- ENTREGA DE CONTRATO.- Las partes manifiestan en este acto que han recibido una copia del contrato de fideicomiso lo que declaran para los efectos legales correspondientes.---

--- VIGÉSIMA OCTAVA. JURISDICCION. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente a los Tribunales competentes de la ciudad de Matamoros, Tamaulipas, renunciando expresamente en este acto a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.- ----------

--- VIGÉSIMA NOVENA.- AVISO DE PRIVACIDAD.- CLAUSULA DE PRIVACIDAD.-LAS FIDEICOMITENTES autorizan al **FIDUCIARIO** para que en cualquier momento solicite y proporcione

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

información de la primera a las sociedades de información crediticia, a cualquiera de las entidades del Grupo Financiero al que pertenece el FIDUCIARIO y a la Institución Financiera del Exterior controladora del Grupo Financiero, los datos relativos a las operaciones que se efectúen al amparo de este Contrato y en su caso, de cualquier incumplimiento a las obligaciones contraídas.----------

--- Asimismo, la **FIDEICOMITENTE** está de acuerdo en que la manifestación efectuada en relación con la posibilidad de que exista intercambio de información para fines mercadológicos o publicitarios y en general para el tratamiento de sus Datos Personales, es revocable y por lo tanto puede modificarse para lo cual el **FIDUCIARIO** le ha informado que deberá llamar a las oficinas de Atención Fiduciaria y manifestar su nueva voluntad.----------

--- El **FIDUCIARIO** hace del conocimiento de la **FIDEICOMITENTE** que el tratamiento a los datos personales laborales, académicos, patrimoniales, y migratorios, incluyendo los datos sensibles (tratándose de seguros de vida o gastos médicos los datos relativos al estado de salud)-que nos sean proporcionados será el que resulte adecuado y vigente en relación a las finalidades necesarias que a continuación se establecen: ----------

---1 Dar cumplimiento a los requerimientos que nos sean presentados por las Sociedades de Información Crediticia (Buró de Crédito);----------

--- 2 Monitorear cualquier llamada telefónica realizada con el Cliente;----------

--- 3 Actualizar los registros y programas de sistemas de GFSBI, filiales y/o subsidiarias; ----------

--- 4 Dar cumplimiento a los requerimientos hechos por las autoridades, cuando sea necesario para salvaguardar el interés público, la procuración o administración de justicia;----------

--- 5 Utilizarlos para cesión o descuento de cartera crediticia.----------

Grupo Financiero Scotiabank Inverlat podrá utilizar los datos personales del Fideicomitente para ofrecerle otros productos bancarios o financieros del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat y remitirle promociones de otros bienes o servicios relacionados, finalidades que no son indispensables para el cumplimiento de la relación jurídica que dio origen al servicio contratado. El Fideicomitente Podrá oponerse a dichas finalidades, mediante solicitud dirigida a la oficina de Atención Fiduciaria. Así mismo el Fiduciario hace del conocimiento del Fideicomitente que este podrá consultar el aviso de privacidad integral visitando la página web www.scotiabank.com.mx, o en cualquiera de las sucursales del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. -

---------- **P E R S O N A L I D A D E S** ----------

--- El señor **ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ Y FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ,** acreditan el carácter con que comparecen, así como la existencia y subsistencia de su representada **SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** así como la existencia y subsistencia de la misma con documentos que yo el Notario tuve a la vista y de los cuales transcribo en lo conducente en el Apéndice que de esta Escritura se expida. ----------

--- El señor **Contador Público LAZARO RODRIGUEZ GONZÁLEZ,** acredita el carácter con que comparece y la Existencia Legal de su representada **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** así como la existencia y subsistencia de la misma con documentos que yo el Notario tuve a la vista y de los cuales transcribo en lo conducente en el Apéndice que de esta Escritura se expida. ----------

---- Los señores **Licenciada KARLA MAYELA FLORES CASTILLO** y Licenciado **EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ,** acreditan el carácter con que comparecen, así como la existencia y subsistencia de su representada **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT,** con documentos que yo el Notario tuve a la vista y de los cuales transcribo en lo conducente en el Apéndice que de esta Escritura se forme.---

---------- **G E N E R A L E S** ----------

--- El señor **ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA,** manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, nació el día Treinta y uno de Agosto de 1958 (mil novecientos cincuenta y ocho), en la ciudad de México, Distrito Federal, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio en Avenida Las Plazas número 25 (veinticinco) del Fraccionamiento Las Arboledas, en esta ciudad, con clave de Registro Federal de Contribuyentes TEPA580831-495 (te, e, pe, a, cinco, ocho, cero, ocho, tres, uno, guion, cuatro, nueve,

cinco), quien se identifica con credencial para votar expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta. ----------

--- El señor **CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ,** manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, nació el día Cuatro de Agosto de 1956 (mil novecientos cincuenta y seis) en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio en Calle Florencia número 13 (trece) del Fraccionamiento Río, en esta ciudad, con clave de Registro Federal de Contribuyentes GORC560804-D36 (ge, o, ere, ce, cinco, seis, cero, ocho, cero, cuatro, guión, de, tres, seis), quien se identifica con credencial para votar expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta. ----------

--- El señor **FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRÍGUEZ,** manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, nació el día Veinticuatro de Octubre de 1952 (mil novecientos cincuenta y dos), en la ciudad de México, Distrito Federal, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio en Calle Distrito Federal número 238 (doscientos treinta y ocho) de la Colonia Republica Poniente de la ciudad de Saltillo Coahuila y de paso por esta ciudad, con clave de Registro Federal de Contribuyentes VARF521024 (uve, a, erre, efe, cinco, dos, uno, cero, dos, cuatro), sin manifestar su homoclave, quien se identifica con credencial para votar expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta. ----------

--- La señora Licenciada **KARLA MAYELA FLORES CASTILLO**, quien se identifica con Credencial de Elector, expedida por el Instituto Federal Electoral, clave número **FLCSKR77060219M600** y manifestó ser:- Mexicana por nacimiento, 37 años de edad, casada, originaria de esta Ciudad, nacida el día (02) dos de Junio de (1977) mil novecientos setenta y siete, Funcionario Bancario, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, sin comprobarlo de momento, con número de Registro Federal de Contribuyentes **FOCK-770602-UKA,** con Clave Única de Registro de Población número **FOCK770602MNLLSR02** y con domicilio convencional en la Avenida Lazaro Cárdenas numero 301 (trescientos uno), Piso 6, Colonia Valle Oriente, C. P. 66266, en San Pedro Garza Garcia, Nuevo León. ----------

--- El señor Licenciado **EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ**, quien se identifica con Credencial de Elector, expedida por el Instituto Federal Electoral, clave número DZBZEM79032709H900 y manifestó ser:- Mexicano por nacimiento, de 35 años de edad, casado, originario de México, Distrito Federal, en donde nació el día (27) veintisiete de Marzo de (1979) mil novecientos setenta y nueve, Funcionario Bancario, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, sin comprobarlo, con número de Registro Federal de Contribuyentes DIBE-790327, y con domicilio convencional en Avenida Lazaro Cárdenas numero 301 (trescientos uno), Colonia Valle Oriente, San Pedro Garza Garcia, en Monterrey, Nuevo León. ----------

----- El señor Contador Público **LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, quien se identifica con Credencial de Elector, expedida por el Instituto Federal Electoral, Folio número **025420457** y manifestó ser:- Mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, originario de Cuautla, Morelos, en donde nació el día (27) veintisiete de Diciembre de (1969) mil novecientos sesenta y nueve, casado, Profesionista, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, sin justificarlo, con Registro Federal de Contribuyentes número ROGL-691227-MU3 y con domicilio convencional en Avenida Jardín de San Jerónimo Numero 114-A, Colonia Del San Jerónimo, en Monterrey Nuevo Leon. ----------

---- Identificaciones que tuve a la vista en originales, las cuales regreso a sus presentantes, dejando copia de las mismas en el apéndice de esta escritura. ----------

---------- **F E N O T A R I A L** ----------

--- **YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE:** ----------

--- I.- Que los comparecientes manifestaron bajo protesta de decir verdad, ser las mismas personas que aparecen ser y que no tienen incapacidad natural o civil para celebrar el presente acto jurídico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 97 (noventa y siete), numeral 1 (uno), fracción I, inciso ii) de la Ley del Notariado para el Estado de Tamaulipas en vigor. ----------

---- II.- Que conozco personalmente a los comparecientes, a quienes conceptúo legalmente capaces para contratar y obligarse, sin que algo en contrario me conste; ----------
--- III.- Que les advertí de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad respecto al pago del Impuesto Federal Sobre la Renta, por no haberme acreditado su dicho fehacientemente, y;----------
---- IV.- Que leí en voz alta y expliqué el valor y alcance legal de la misma a las comparecientes, quienes manifestaron estar conforme con su contenido habiendo firmado ante mí en la fecha **18** dieciocho de **Septiembre** de **2015** dos mil quince, de su expedición.- DOY FE. ----------
----- **SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- Representados por: SR. ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA.- SR. CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ.- SR. FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ.- PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.- Representado por: SR. LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ.- SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DEPARTAMENTO FIDUCIARIO, representado por: LIC. KARLA MAYELA FLORES CASTILLO.- LIC. EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ.- ANTE MI.- DR. BAUDELIO CASTILLO FLROES.- NOTARIO PUBLICO TITULAR NO. 112.-** Firmados.- Sello Notarial de Autorizar.----------
--- **AUTORIZO DEFINITIVAMENTE**, el presente instrumento hoy día **(18) dieciocho** de **Septiembre** de **(2015) dos mil quince**, fecha en que se firmó la presente Escritura.- **DOY FE.- DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES.**----------
---------- **D E L A P E N D I C E** ----------
---------- **P E R S O N A L I D A D E S** ----------
--- **I.-** Los señores Ingenieros **ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ Y FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ,** acreditan el carácter con que comparecen Apoderados de la Sociedad denominada **SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, S. A. DE C. V.,** con la siguiente documentación que doy fe tener a la vista y transcribo en lo conducente lo siguiente: ----------
--- **CARÁCTER CON QUE COMPARECEN LOS APODERADOS Y LA EXISTENCIA Y SUBSISTENCIA DE LA SOCIEDAD.** ----------
--- La acredita con el Primer Testimonio del Acta número **8,262 (ocho mil doscientos sesenta y dos)**, de fecha (**17**) diecisiete de **Septiembre** de **2004** (dos mil cuatro), pasada ante la fe del Licenciado JOSE R. TREVIÑO RORIGUEZ, Notario Público número 78 (setenta y ocho), con ejercicio en el Cuarto Distrito Judial, en la Ciudad de Matamoros, Estado de Tamaulipas, misma que se encuentra debidamente inscrito bajo el número (1253) mil doscientos cincuenta y tres, Volumen 3-026 (tres guión veintiséis), Libro Primero, Unidad Comercio, de fecha (04) cuatro de Octubre de (2004) dos mil cuatro, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Matamoros, Tamaulipas, la cual transcribo en lo conducente como sigue: ".....D E C L A R A C I O N E S.- I.- Declaran los comparecientes, que solicitaron y obtuvieron de la Secretaria de Relaciones Exteriores el permiso necesario para constituir una sociedad que se denominará "SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, o sus abreviaturas "S. A. DE C. V.", con permiso expedido por la Dirección General de Asuntos Jurídicos, Dirección de Permisos Artículo 27 Constitucional, Subdirección de Sociedades, Permiso número 0925,482 (novecientos veinticinco mil cuatrocientos ochenta y dos), Expediente (200409006294) dos cero cero cuatro cero nueve cero cero seis dos nueve cuatro), Folio 2B111BM2.- II.- los comparecientes manifiestan que es su deseo constituir en este acto una sociedad Anónima que se denominará "SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, misma que se constituye de acuerdo con las siguientes:- C L A U S U L A S.- DENOMINACIÓN, OBJETO, DOMICILIO, DURACIÓN Y NACIONALIDAD.- PRIMERA:- DENOMINACIÓN:- Los comparecientes por sus propios derechos, constituyen en este acto, precio permiso que para el efecto les ha expedido la Secretaría de Relaciones Exteriores, una Sociedad Mercantil que se denominará "SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA", e irá siempre seguida de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de su abreviatura "S.A. de C. V.".- SEGUNDA:- OBJETO SOCIAL:- La sociedad tendrá por objeto:- 1.- La construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería.- 2.- La urbanización, fraccionamiento, diseño, construcción y comercialización, por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes inmuebles.- 3.- La

prestación de los servicios profesionales en el ramo del diseño arquitectónico, y construcción, comprendiendo toda clase de proyectos y obras arquitectónicas, civiles, urbanísticas y de asentamientos humanos, el asesoramiento, dirección y supervisión técnica de ejecución de todo tipo de obra, la elaboración de presupuestos y cálculos, así como la determinación de cuantificación y dirección de todo tipo de obra.- 4.- La compraventa, importación, exportación y en general la comercialización de toda clase de materias primas e insumos relacionados con la industria de la construcción.- 5.- Actuar como representante, comisionista, agente mediador y distribuidor de toda clase de empresas nacionales o extranjeras, dedicadas a realizar objetos similares a los que se refieren los incisos anteriores.- 6.- Adquirir acciones, partes sociales, así como obligaciones y en general, todo género de participaciones en sociedades o empresas que se dediquen o no a objeto similares a los de esta sociedad.- 7.- La administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inmuebles.- 8.- La compra, venta, arrendamiento, subarrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles necesarios para su objeto social.- 9.- La [illegible] de todos los actos, la celebración de todos los contratos y la realización de todas las operaciones de naturaleza civil, mercantil, industrial y cualquier otra que se requiera o sea conveniente para el mejor desarrollo y buena marcha de la sociedad, por lo que enunciativa y no limitativamente la sociedad podrá:- I.- Ejecutar toda clase de actos de comercio pudiendo comprar, vender, importar y exportar toda clase de artículos y mercancías relacionados con el objeto anterior.- II.- Elaborar toda clase de productos relacionados con su objeto.- III.- Adquirir cualquier título patentes, marcas industriales, nombres comerciales y cualquier otro tipo de derechos de propiedad industrial, literaria o artística.- IV.- Obtener por cualquier título concesiones, permisos, autorizaciones o licencias, así como celebrar cualquier clase de contratos, relacionados con el objeto anterior, con la administración pública, sea federal o local.- V.- Comprar, vender o recibir a cualquier título acciones, bonos, obligaciones y valores de cualquier clase y hacer respecto a ellos toda clase de operaciones.- VI.- Emitir, girar, endosar, aceptar, avalar, descontar y suscribir toda clase de títulos de crédito.- VII.- Adquirir partes sociales.- VIII.- Aceptar o conferir toda clase de comisiones mercantiles y mandatos.- IX.- Adquirir toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales.- X.- Contratar al personal necesario.- IX.- Otorgar avales y obligarse solidariamente, así como constituir garantías a favor de terceros.- La sociedad no podrá llevar a cabo actividades reservadas al Estado o aquellas que requieran concesión o autorización del mismo sin previamente haberla obtenido.- TERCERO: DOMICILIO:- El domicilio de la Sociedad será en la Ciudad de MATAMOROS, TAMAULIPAS, sin prejuicio de establecer delegaciones, agencias o sucursales en cualquier otro lugar de la República Mexicana o en el Extranjero.- CUARTA:- DURACIÓN:- la duración de la Sociedad será de 99 NOVENTA Y NUEVE AÑOS que comenzarán a contarse a partir de la fecha de la presente escritura.- QUINTA:- NACIONALIDAD:- "La Sociedad es de nacionalidad mexicana, conviniéndose desde este momento en que "Ninguna persona extranjera, física o moral, podrá tener participación social alguna en la asociación. Si por algún motivo, alguno de las personas mencionadas anteriormente por cualquier evento llegare a adquirir una participación social, contraviniendo así como establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora en que dicha adquisición será nula y, por tanto cancelada y sin ningún valor la participación social de que se trate y los títulos que la presenten, teniéndose por reducido el capital en una cantidad igual al valor de la participación cancelada.- DEL CAPITAL SOCIAL Y LAS ACCIONES.- SEXTA:- El Capital Social es de $100,000.00 (CIEN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) y estará representado por 100,000 (cien mil) Acciones, de $1.00 (un pesos 00/100 moneda nacional), cada una, que los socios suscriben y pagan como sigue:- ING. CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ, en este acto suscribe y paga 41,848 (cuarenta y un mil ochocientos cuarenta y ocho) acciones, con valor total de $41,848.00 (CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- ING. ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, en este acto suscribe y paga 22,273 (veintidós mil doscientas setenta y tres) acciones, con valor total de $22,273.00 (VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- SRA. ADELA PIZAÑA CAPISTRAN, en este acto suscribe y paga 22,273 (veintidós mil doscientas setenta y tres) acciones, con valor total de $22,273.00 (VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- ING. FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ, en este acto suscribe y paga 13,606 (trece mil seiscientos seis) acciones, con valor total de $13,606.00 (TRECE MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS 00/100

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

MONEDA NACIONAL).- SÉPTIMA:- Los socios fundadores no se reservan ningún derechos ni privilegio especial....- C L A U S U L A S T R A N S I T O R I A S.- PRIMERA: Los comparecientes ING. CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ, ING. ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, ING. FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ y ADELA PIZAÑA CAPISTRAN, por sus propios derechos constituidos en este acto en primera Asamblea de Accionistas, acuerdan que la sociedad sea administrada por un Consejo de Administración, mismo que quedará integrado de la siguiente manera: ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA.- PRESIDENTE.- CARLOS PROTACIO ONZALEZ ROIZ.- SECRETARIO.- FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ.- TESORERO.- Quienes aceptan sus cargos protestando fiel y leal desempeño.- Así mismo acuerdan designar al señor C. P. BENITO HERNANDEZ REYES, como COMISARIO.- SEGUNDA:- El Consejo de Administración hace constar tener recibida la cantidad de $100,000.00 (CIEN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) que los socios aportan para esta Constitución, en la proporción antes indicada.- TERCERA:- Los señores Accionistas acuerdan por unanimidad de votos otorgar las siguientes facultades a los miembros del Consejo de Administración, Señores ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ Y FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ: (a) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS:- Para que lo ejerciten y comparezcan conjunta o separadamente ante toda clase de personas y autoridades judiciales, administrativas, civiles, penales y del trabajo, federales y estatales y locales, con todas las facultades generales y las especiales aún las que requieran cláusula o mención especial sin limitación alguna en los términos del primer párrafo del Artículo 1,890 del Código Civil vigente para el Estado de Tamaulipas y su correlativo el Artículo 2,554 del Código Civil para el Distrito Federal. Tendrán las facultades para iniciar y proseguir el juicio de amparo y la de desistirse de él. Asimismo, se le confieren facultades expresas para promover querellas, presentar denuncias, constituirse en parte civil o coadyuvante con el Ministerio Público en cuantas facultades se refiera en toda clase de asuntos penales.- (b) PODER PARA ACTOR DE ADMINISTRACIÓN LABORAL:- Para que lo ejerzan conjunta o separadamente, para que puedan comparecer ante autoridades laborales de cualquier tipo y en cualquier lugar dentro de la República Mexicana, en los términos y para los efectos de los Artículos 11, 46, 47, 134, fracción tercera, 523, 692, fracciones I, Ii y III, 786, 787, 873, 874, 876, 878, 880, 883 y 884 de la Ley Federal del Trabajo. Los apoderados arriba mencionados podrán actuar ante o frente a los sindicatos con que "SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, S. A. DE C. V., haya celebrado Contratos Colectivos de Trabajo y podrán usar este mandato para todo tipo de conflictos laborales individuales o colectivos, podrán actuar en todo tipo de asuntos obrero-patronales y podrán ejercitar este poder ante cualquier de las autoridades del Trabajo y Servicios Social a que se refiere el Artículo 523 de la Ley Federal del Trabajo y también ante el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES "INFONAVIT", INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL "IMSS", SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL "STPS" y FONDO NACIONAL DE FOMENTO PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES "FONACOT". Asimismo, podrán comparecer ante las juntas de Conciliación y Arbitraje ya sean Locales o Federales y en consecuencia llevarán la representación patronal para efectos del Artículo 11,46 y 47 de la citada Ley, así como la representación legal de la empresa para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad legal dentro de los juicios o fuera de ellos, en los términos del Artículo 692, fracciones I y II dela misma Ley, podrán comparecer al desahogo de la prueba confesional en los términos de los Artículos 787 y 788 de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar la prueba confesional en todas sus partes, podrán señalar domicilio para recibir notificaciones en los términos del Artículo 866, podrán comparecer con toda la representación legal a la Audiencia a que se refiere el Artículo 873 en sus tres fases de conciliación, de demanda y de excepciones y ofrecimiento y admisión de pruebas, en los términos de los Artículos 875 y 876 fracciones I y VI, 877, 878, 879 y 880; también podrán acudir a la audiencia de desahogo de pruebas en os términos de los Artículos 883 y 884, se les confieren facultades para proponer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales, y al mismo tiempo podrán actuar como representantes de la empresa en calidad de administradores, respecto de y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualquier autoridad y podrán celebrar contratos de trabajo y rescindirlos.- Los apoderados arriba mencionados podrán llevar a cabo todo tipo de procedimientos ante todo tipo de autoridades, ya sean estas de Poder Ejecutivo,

Legislativo o Judicial o de naturaleza Federal, Estatal o municipal y quedan especialmente facultados para comparecer ante autoridades de la Secretaría de Gobernación "SG", especialmente el Instituto Local de Migración, Secretaría de Salud Pública "SS", Secretaría de Economía "SE" y cada una de sus dependencias, Secretaría de Hacienda y Crédito Público "SHCP" y cada una de sus dependencias, Aduanas Fronterizas en H. Matamoros, Tamaulipas, Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática "INEGI" y cada una de sus dependencias, Secretaría de Desarrollo Social "SEDESOL" Secretaria del Medio Ambiente y Recursos Naturales "SEMRNT" Procuraduría Federal de Protección al Ambiente "PROFEPA", Instituto Nacional de Ecología "INE" y la Comisión Federal de Electricidad "CFE". Más aún estarán autorizados para llevar a cabo cualquiera y todo los procedimientos ante cualquier y todas las autoridades, inclusive aquellas que requieren una mención o referencia especifica sin necesidad de que en otro poder que contenga, mención o haga referencia a la capacidad de los apoderados arriba mencionados para actuar ante dichas autoridades. Las siguientes facultades deberán ser ejercidas CONJUNTAMENTE por los tres miembros del Consejo de Administración.- (c) PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Para que lo ejerza conjuntamente con las facultades a que se refiere el Segundo párrafo del Artículo 1,890 del Código Civil vigente para el Estado de Tamaulipas y su correlativo el Artículo 2,554 del Código Civil para el Distrito Federal.- (d) PODER PARA SUSCRIBIR TÍTULOS DE CREDITO.- Emitir, otorgar, suscribir, endosar, avalar y en cualquier otra forma, negociar títulos de crédito y cambiariamente en los términos del Artículo 9 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- Facultad que deberá ser ejercida conjuntamente por el Consejo de Administración.- (e) Suscribir especialmente el presente mandato pudiendo otorgar y revocar poderes generales o especiales.- (f) En general, efectuar todos los actos, negocios y operaciones de Administrador de la Sociedad en los términos del Artículo 46 (cuarenta y seis) de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- Facultad que deberá ser ejercida conjuntamente por el Consejo de Administración.- (g) PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO:- Este poder deberá ser ejercitado conjuntamente por los tres miembros del Consejo de Administración, en los términos del tercer párrafo del Artículo 1,890 del Código Civil vigente para el Estado de Tamaulipas y su correlativo el Artículo 2,554 del Código Civil para el Distrito Federal, pudiendo vender, ceder, gravar, traspasar, arrendar, sub-arrendar, o celebrar cualquier acto que implique calidad de dueño, sobre cualquier bien mueble e inmueble de la sociedad...." ----------

--- **II.-** El señor Contador Público **LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ,** acredita su carácter de Apoderado General de **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, así como con la existencia y subsistencia legal de su representada, con la documentación que Yo, el Notario doy fe tener a la vista y transcribo en lo conducente como sigue: ----------

---- **SU PERSONALIDAD**:- Con el Primer Testimonio de la Escritura Publica numero **5,843 (cinco mil ochocientos cuarenta y tres**, de fecha **(16) dieciséis** de **Octubre** de **(2006) dos mil seis**, pasada ante la fe del suscrito Notario, relativa a la Protocolización del Acta de la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada con fecha **(13) trece de Octubre de (2006) dos mil seis**, en la cual entre otros puntos se acordó la Designación de nuevos Apoderados de la Sociedad, estando inscrito el testimonio de referencia en el folio mercantil numero 77651 * 1, de fecha 18 (dieciocho) de Octubre de 2006 (dos mil seis), en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad. ----------

--- Del testimonio de referencia en lo conducente transcribo:- "..... **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:-** En relación al Segundo Punto del Orden del Día, el Presidente manifestó que en virtud de las anteriores revocaciones es necesario y conveniente para la compañía designar nuevos Apoderados de la Sociedad, como se indica a continuación:- ----------

--- **I.-** Se otorga a favor de los señores Contador Público **SABÁS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, Contador Público **LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, los siguientes Poderes:----------

--- **A).- PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, para representar a la Sociedad con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos de los Artículos (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho y (2481) dos mil cuatrocientos ochenta y uno del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles vigentes en todo el Territorio de la República Mexicana. ----------

--- En consecuencia, el Representante Legal queda facultado para representar a la Sociedad ante personas físicas, morales y ante toda clase de autoridades de cualquier fuero, sean judiciales, (Civiles o Penales), Administrativas o del Trabajo, tanto de Orden Federal, como Local, en toda la extensión de la República, en Juicio o fuera de él; Promover toda clase de juicios de carácter civil o penal, incluyendo el Juicio de Amparo, seguirlos en todos sus trámites y desistirse de ellos; interponer recursos contra autos interlocutorios y definitivos, consentir los favorables y pedir revocación; contestar las demandas que se interpongan en contra de la Poderdante; formular y presentar querellas, denuncias o acusaciones y coadyuvar con el Ministerio Público en Procesos Penales, pudiendo constituir a la Sociedad como parte civil en dichos procesos y otorgar perdones cuando a su juicio el caso lo amerite; reconocer firmas, documentos y redargüir de falsas las que se presenten por la contraria; presentar testigos, ver presentar a los de la contraria; interrogarlos y repreguntarlos, articular y absolver posiciones, transigir y comprometer en árbitros y recusar magistrados, Jueces y demás Funcionarios Judiciales, sin causa, con causa o bajo protesta de Ley, nombrar Peritos.— ----------

--- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. -------

--- B).- REPRESENTACIÓN LEGAL Y LABORAL:- En los juicios o procedimientos laborales, tendrá la Representación Legal, a que se refieren los Artículos (11) once (692) seiscientos noventa y dos, Fracciones (II) segunda y (III) tercera, (694) seiscientos noventa y cuatro, (695) seiscientos noventa y cinco, (786) setecientos ochenta y seis, (876) ochocientos setenta y seis, Fracciones (I) Primera y (IV) cuarta, (899) ochocientos noventa y nueve, en representación en lo aplicable con las demás de los capítulos (XII) duodécimo y (XVII) décimo séptimo del Título Catorce, todos de la Ley Federal del Trabajo en vigor, con las atribuciones, obligaciones y derechos que en materia de personalidad se refieren dichos dispositivos legales.- En consecuencia el Representante Legal en representación de la Sociedad, podrá comparecer a Juicio Laboral, con todas las atribuciones y facultades que se mencionan en los incisos a), b) y c) de este instrumento, en lo aplicable y demás en nombre de la empresa, absolver posiciones, transigir y convenir con la parte actora, obligándose la Poderdante a lo convenido, podrá concurrir en representación de la Sociedad a la Audiencia de Conciliación, demanda y admisión de pruebas, con las atribuciones más amplias, ratificando la Poderdante todo lo que el Representante Legal haga en tal Audiencia.- ----------

--- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. -------

--- C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del párrafo segundo del Artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles vigente en todo el territorio de la República Mexicana, para ejercer cuanto acto de administración sea necesario, para llevar a efecto y a cabo los fines Administrativos de la Sociedad, con facultades generales, conferir Poderes Generales y Especiales, con facultades de substitución o sin ellas y revocarlos, sin que esto constituya limitación alguna al Poder a que se refiere el presente inciso. Nombrar y remover a uno o varios Gerentes Generales o Administrativos, a los Sub-Gerentes, Factores, Agentes y demás empleados de la Sociedad, acordando las atribuciones que deban prestar, facultad para llevar a cabo, todos los actos y contratos que fueren necesarios para el objeto de la sociedad.----------

--- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. -------

--- D).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, en los términos del tercer párrafo del Artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles vigentes en todo el Territorio de la República Mexicana, con facultades para celebrar Contratos de Otorgamiento de Crédito, ante cualquier Institución Financiera o Fiduciaria y en general, cualquier clase de contratos en que se otorgue garantía a nombre de la empresa o a nombre de terceros, garantizar obligaciones contraídas o que se contraigan por la Sociedad, con los bienes muebles e inmuebles de la Sociedad. ----------

--- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. -------

--- E).- PODER GENERAL CAMBIARIO, estando facultados los Apoderados especialmente para otorgar y suscribir títulos de crédito a nombre de la Sociedad, en los términos de los Artículos (9º) noveno y (85) ochenta y cinco de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, para abrir y cancelar cuentas bancarias a nombre de la Sociedad y para autorizar y designar personas que giren a cargo de la misma,

con facultades para conferir y revocar Poderes Generales y Especiales, con facultades de substitución o sin ellas.----------

--- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados.-------

--- F).- PODER GENERAL DE DELEGACIÓN.- Extender y revocar los Poderes que se crean convenientes con o sin facultad de substitución, **pudiendo otorgarlos dentro del límite de sus facultades.** ----------

--- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados.-------

--- LA EXISTENCIA Y SUBSISTENCIA LEGAL DE LA SOCIEDAD.----------

--- **CONSTITUTIVA**:- Con el Primer Testimonio de la Escritura Pública Número **(1,868) mil ochocientos sesenta y ocho**, de fecha **(18) dieciocho de Octubre de (2001) dos mil uno**, pasada ante la fe del suscrito Notario, relativa a la Constitución de la Sociedad denominada **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** la cual quedó inscrita bajo el número (10,621) diez mil seiscientos veintiuno, Volumen **(2)** dos, Libro número **(1º.)** Primero, Sección de Comercio, de fecha **(22)** veintidós de **Octubre** de **(2001)** dos mil uno.----------

--- REFORMA:- Con el Primer Testimonio de la Escritura Pública número **(2400) dos mil cuatrocientos**, de fecha **veintitrés de Mayo de (2002) dos mil dos**, pasada ante la fe del suscrito Notario, relativa a la protocolización de la Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, la cual se encuentra inscrita bajo el número **(5,260) cinco mil doscientos sesenta, Volumen (3) tres, Libro (I) primero, con fecha (6) seis de Junio de (2002) dos mil dos,** en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este Municipio y de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente:-".....Que ocurre ante el suscrito Notario a **PROTOCOLIZAR EL ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** celebrada con fecha **18 (dieciocho) de Marzo del 2002 (dos mil dos)**, ... En el acta que se Protocoliza por medio del presente Instrumento, se tomaron los siguientes acuerdos.....:- I.- CONOCER DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL SEÑOR INGENIERO MARTÍN MARTÍNEZ RIAÑO, PARA LA ENAJENACIÓN DE (1'000,000) UN MILLÓN DE ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS SERIE "A", DE LAS CUALES ES PROPIETARIO, A FAVOR DE LOS SEÑORES ARQUITECTO REYNALDO MACIEL AMEZCUA E ING. ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA.- II.- ASÍ MISMO DAR A CONOCER LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL SEÑOR C. P. SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, PARA LA ENAJENACIÓN DE (300,000) TRESCIENTAS MIL ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS SERIE "A", DE LAS CUALES ES PROPIETARIO, A FAVOR DEL ING. ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA.- III.- REVOCACIÓN DE PODERES.- IV.- OTORGAMIENTO DE PODERES.- V.- DESIGNACIÓN DE DELEGADO O DELEGADOS ESPECIALES PARA QUE OCURRAN ANTE NOTARIO PUBLICO DE SU ELECCIÓN A PROTOCOLIZAR LA PRESENTE ACTA DE ASAMBLEA..... ---..... **CON LAS ANTERIORES DECLARACIONES** del compareciente, señor **Contador Público SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, en su carácter de **Delegado Especial** de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, otorga las siguientes:- **C L A U S U L A S - PRIMERA:- QUEDA PROTOCOLIZADA** con fundamento en el Artículo 10º. (décimo) de la Ley General de Sociedades Mercantiles y para todos los efectos legales a que hubiere lugar, el Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada el día **18 (dieciocho) de Marzo del 2002 (dos mil dos)**, la cual se tiene aquí por reproducida como si se insertase a la letra.- **SEGUNDA:-** Se acepta la solicitud presentada por el señor Ingeniero **MARTÍN MARTÍNEZ RIAÑO** para enajenar **1'000,000** (un millón) de acciones nominativas serie "A" de su propiedad, a favor de los señores Arquitecto **REYNALDO MACIEL AMEZCUA por 650,000 (seiscientas cincuenta mil) acciones** y del Ingeniero **ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA por 350,000 (trescientas cincuenta mil) acciones.- TERCERA:-** Quedan revocadas todas las facultades otorgadas al Ingeniero **MARTÍN MARTÍNEZ RIAÑO** según consta en la Escritura Pública número 1,868 (mil ochocientos sesenta y ocho), de fecha 18 (dieciocho) de Octubre del año 2001 (dos mil uno), otorgada ante la fe del Suscrito Notario, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Primer Distrito bajo el número **10,621** (diez mil seiscientos veintiuno), **Volumen 2** (dos), **Libro Primero, Sección de Comercio,** con fecha **22** (veintidós) de **Octubre** el **2001**

(dos mil uno).- **CUARTA:-** Se acepta la solicitud presentada por el Contador Público **SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ** para enajenar **300,000** (trescientas mil) acciones nominativas serie "A" de su propiedad, a favor del Ingeniero **ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA. QUINTA.-** Nombramiento como nuevos **APODERADOS GENERALES** a los señores **Arquitecto REYNALDO MACIEL AMEZCUA e Ingeniero ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA** de la sociedad **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** a quienes se les otorga **PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO Y PODER GENERAL CAMBIARIO**, dichas facultades podrán ejercerlas conjunta o separadamente, a excepción del **PODER PARA ACTOS DE DOMINIO**, el cual deberán ejercer en forma mancomunada con el Contador Público **SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ.....**"----------

--- **REFORMA**:- Con el Primer Testimonio de la Escritura Pública número **(2506) dos mil quinientos seis**, de fecha **(3) tres de Julio de (2002) dos mil dos**, pasada ante la fe del suscrito Notario, relativa a la Protocolización del Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de **PROMOTORA DE HOGARES, SOCIEDAD S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada con fecha **(3) tres de Julio de (2002) dos mil dos**, la cual se encuentra inscrita bajo el número **(6708) seis mil setecientos ocho**, volumen **(3) tres**, Libro **(I) primero**, Sección de Comercio, con fecha **(15) quince de Julio de (2002) dos mil dos**, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad. ----------

--- **REFORMA:-** Con el Primer Testimonio de la Escritura Pública número **(3527) tres mil quinientos veintisiete**, de fecha **(17) diecisiete de Septiembre de (2003) dos mil tres**, pasada ante la fe del suscrito Notario, relativa a la Protocolización del Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** celebrada con fecha **(2) dos de Septiembre de 2003 (dos mil tres)**, de la cual en lo conducente transcribo:- "..... **O R D E N D E L D I A** -----------

- I.- CONOCER DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SEÑOR CONTADOR PÚBLICO SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, PARA LA ENAJENACIÓN DEL TOTAL DE LAS ACCIONES DE HOGARUM, S.A. DE C.V. A FAVOR SEÑOR CONTADOR PUBLICO LUIS ALEJANDRO GONZÁLEZ CERVANTES..... --- Consecuentemente, se aprueba por unanimidad la enajenación del total de las acciones a favor del señor Contador Público **LUIS ALEJANDRO GONZÁLEZ CERVANTES** efectuada, por lo que la participación de socios en el capital social quedará integrado desde ahora como sigue:- ----------

ACCIONISTAS	ACCIONES SERIE "A"	ACCIONES SERIE "B"	VALOR
C. P. SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	700,000	0	$ 700,000.00
ARQ. REYNALDO MACIEL AMEZCUA	650,000	0	$ 650,000.00
ING. ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA	650,000	0	$ 650,000.00
C. P. LUIS ALEJANDRO GONZÁLEZ CERVANTES	0	2'000,000	$2'000,000.00
T O T A L :-	2'000,000	2'000,000	$4'000,000.00

--- La Escritura de referencia se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad, bajo el número (9451) nueve mil cuatrocientos cincuenta y uno, volumen (4) cuatro, Libro Primero, Sección de Comercio, con fecha (25) veinticinco de Septiembre de (2003) dos mil tres, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad. ----------

--- **REFORMA:-** Con el Primer Testimonio de la Escritura Pública número **(5074) cinco mil setenta y cuatro, de fecha (28) veintiocho de Diciembre de (2005) dos mil cinco**, pasada ante la fe del suscrito Notario, relativa a la Protocolización del Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** celebrada con fecha **(03) tres de Octubre de 2005 (dos mil cinco)**, de la cual en lo conducente transcribo:- "..... **O R D E N D E L D I A** ----------

- I.- CONOCER DE LA SOLICITUD PRESENTADA CONOCER DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL SEÑOR ARQUITECTO REYNALDO MACIEL AMEZCUA, PARA LA ENAJENACION DE (650,000) SEISCIENTAS CINCUENTA MIL ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS SERIE "A", DE LAS

CUALES ES PROPIETARIO, A FAVOR DEL CONTADOR PUBLICO SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ..... --- Consecuentemente, se aprueba por unanimidad la enajenación del total de las acciones a favor del señor Contador Público **SABAS RODRÍGUEZ GONZALEZ** efectuada, por lo que la participación de socios en el capital social quedará integrado desde ahora como sigue:- ----------

ACCIONISTAS	ACCIONES SERIE "A"	ACCIONES SERIE "B"	VALOR
C. P. SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	1'350,000	0	$1'350,000.00
ING. ALVARO RAMON MELENDEZ ALDUENDA	650,000	0	$ 650,000.00
C.P. LUIS ALEJANDRO GONZALEZ CERVANTES		2'000,000	$2'000,000.00
	2'000,000	2'000,000	$4'000,000.00

La escritura de referencia se encuentra inscrita en el Folio Mercantil número **77651 " 1,** con fecha **(25) veinticinco de Enero de (2006) dos mil seis,** en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Nuevo León. ----------

--- REFORMA:- Con el Primer Testimonio de la Escritura Pública número **5842 (cinco mil ochocientos cuarenta y dos),** de fecha **16 (dieciséis) de Octubre de 2006 (dos mil seis),** pasada ante la fe del Licenciado **ERIKA CASTILLO LOZANO,** Notario relativa a la Protocolización del Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,** celebrada con fecha **13 (trece) de Octubre de 2006 (dos mil seis),** en la cual entre otros puntos se acordó la Reforma total de Estatutos Sociales, estando pendiente de inscripción el testimonio de referencia, por lo reciente de su fecha. ----------

--- LOS ESTATUTOS QUE REGIRAN A PARTIR DE LA PRESENTE ESCRITURA SON LOS SIGUIENTES:- ----------

---------- **E S T A T U T O S** ----------

---------- **CAPITULO I** ----------

---------- **DENOMINACION, OBJETO, DURACION, DOMICILIO** ----------

---------- **Y NACIONALIDAD DE LA SOCIEDAD** ----------

--- ARTICULO 1°.- La denominación de la Sociedad será **"PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO",** debiendo ser seguida esta denominación de las palabras **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** o de su abreviatura **S. A. DE C. V.- ARTÍCULO 2°.-** El Objeto de la Sociedad será:- **1.-** La urbanización de todo tipo de terrenos, ya sea con fines de vivienda, comerciales, industriales, turísticos, institucionales o mixtos, con excepción de terrenos con fines agrícolas.- **2.-** El desarrollo inmobiliario, con fines de vivienda, industrial, turístico, comercial o cualquier otro que la Ley permita.- **3.-** La construcción y venta de vivienda popular, media o de cualquier otra clase, unifamiliar o multifamiliar, con o sin régimen en condominio.- **4.-** La compra, venta, arrendamiento, fideicomiso o cualquier otra forma de disposición de bienes inmuebles, naves industriales, bodegas, oficinas o locales comerciales.- **5.-** La urbanización, administración, reconstrucción, permuta, usufructo, fideicomiso o cualquier otra operación sobre terrenos, casas, bodegas, edificios o apartamentos, excepto fincas rústicas con fines agrícolas.- **6.-** Compra, venta, importación y exportación de maquinaria, equipo y materiales relacionados con la construcción y de todo tipo de mercancías.- **7.-** Construcción de toda clase de obras públicas, como oficinas, parques de cualquier tipo, presas, carreteras, pavimentos, escuelas, etcétera.- **8.-** La compra, venta, arrendamiento y cualquier otra operación sobre maquinaria, equipo y materiales de construcción y demolición.- **9.-** Adquirir, poseer, fraccionar, urbanizar, administrar, dar o tomar en arrendamiento, fideicomisar, hipotecar, enajenar toda clase de bienes, muebles o inmuebles.- **10.-** La adquisición, arrendamiento y enajenación de todos los bienes muebles e inmuebles de toda clase de derechos reales y personales, incluyendo patentes, marcas, nombres comerciales, necesarios o convenientes para realizar los objetos de la sociedad.- **11.-** La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval y operación de toda clase de títulos de crédito, así como la apertura de cuentas bancarias y de inversión que la ley permita a las empresas.- **12.-** Otorgar cualquier clase de garantías, aún las de carácter real para asegurar todo tipo de obligaciones propias o de terceras personas sean físicas o morales.- **13.-** Obtener o conceder préstamos y créditos, otorgando y recibiendo garantías

específicas; obligarse solidariamente y otorgar avales, fianzas o garantías de cualquier clase respecto de las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros.- **14.-** La celebración, realización y ejecución de todos los actos, convenios, contratos y operaciones ya sean con personas privadas, organismos gubernamentales o descentralizados, necesarios o convenientes directa o indirectamente para realizar el objeto social.- **ARTICULO 3º.-** La duración de la Sociedad es de **(99) noventa y nueve** años, contados a partir de la fecha de la presente escritura.- **ARTICULO 4º.-** El domicilio de la Sociedad es la Ciudad de **MONTERREY, NUEVO LEON**, o su área metropolitana, que no se entenderá cambiado por el señalamiento de domicilios convencionales o por el establecimiento de sucursales, agencias o representaciones, fuera de ésta Ciudad, ya sea en el País o en el Extranjero.- **ARTICULO 5º.-** La Sociedad es de Nacionalidad Mexicana y podrá admitir socios extranjeros. Todo extranjero que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior, adquiera un interés o participación social en la Sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano respecto de uno y otra, y se entenderá que conviene en no invocar la protección de su Gobierno, bajo la pena, en caso de faltar a su convenio, de perder dicho interés o participación en beneficio de la Nación Mexicana.- **CAPITULO II.- CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES.- ARTICULO 6º.-** El Capital Social es Variable.- El Capital Mínimo Fijo de la Sociedad es la suma de **$2'000,000.00 (DOS MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, representado por **(2'000,000) dos millones** de Acciones Ordinarias Nominativas, **Serie "A"**, con un valor nominal de **$1.00 (UN PESO 00/100 MONEDA NACIONAL)**, cada una, íntegramente suscritas y pagadas.- La Parte Variable del Capital Social es ilimitada y estará representada por acciones ordinarias nominativas, mismas que una vez que se emitan, constituirán la Serie "B" y sucesivas y tendrán igualmente un valor nominal de **$1.00 (UN PESO 00/100 MONEDA NACIONAL)** cada una. Todas las acciones en sus respectivas series confieren los mismos derechos y obligaciones.- Queda expresamente establecido que en el supuesto de que el capital mínimo fijo no estuviere totalmente pagado, no podrán ponerse en circulación por ningún concepto acciones de la Serie "B" y sucesivas, sino hasta que dicho capital mínimo fijo quede totalmente suscrito y pagado.- Cuando el Capital Mínimo Fijo de la Sociedad no estuviere totalmente pagado, la Asamblea de Accionistas, el Consejo de Administración, o en su caso, el Administrador Único, podrá establecer el modo, forma y plazo para pagar la parte insoluta de dicho capital y si los accionistas no cubrieren oportunamente las sumas respectivas, la Sociedad podrá proceder en contra de estos como establece la Ley General de Sociedades Mercantiles.....**CAPITULO III.- ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD.- --- ARTICULO 11º.-** La dirección o administración de los asuntos sociales será confiada a uno o varios administradores, los cuales podrán ser o no socios de la empresa, quienes, cuando sean más de dos, integrarán el Consejo de Administración. La designación del Administrador Único o del Consejo, será efectuada por la Asamblea, quienes durarán en sus cargos hasta en tanto no les sean revocados sus nombramientos por la Asamblea. ----------

--- ARTICULO 12º.- La designación del Administrador Único o de los Administradores será hecha a mayoría de votos de la Asamblea, sin mengua en su caso, de los derechos de las minorías....**CAPITULO VIII.- CLAUSULAS TRANSITORIAS.- PRIMERA:-** Los señores Accionistas en éste acto suscriben y pagan la totalidad de las acciones ordinarias, nominativas, **Serie "A"** que representan el capital mínimo fijo de la Sociedad, así como el Capital Variable Acciones **Serie "B"**, en la siguiente proporción: ----------

ACCIONISTAS	ACCIONES SERIE "A"	ACCIONES SERIE "B"	VALOR
C. P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	1´350,000	1´350,000	$2´700,000
ING. ALVARO RAMON MELÉNDEZ ALDUENDA	650,000	650,000	$1'300,000
T O T A L :-	2´000,000	2'000,000	$4´000.000

--- SEGUNDA:- Los accionistas otorgándole a este acto el carácter de Asamblea Ordinaria, adoptan por unanimidad las siguientes resoluciones: ----------

--- a).- Adoptar como forma de administración de la sociedad, la de Consejo de Administración, designando como miembros de dicho consejo a las siguientes personas: ----------

PRESIDENTE:-	C. P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
SECRETARIO:-	C. P. LAZARO RODRIGUEZ GONZALEZ

VOCAL:-	**ING. ALVARO RAMON MELENDEZ ALDUENDA**
COMISARIO:	**C. P. SERGIO LUIS DEL CASTILLO NIETO**

--- **III.-** Los señores Licenciado **EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ** y Licenciada **KARLA MAYELA FLORES CASTILLO,** acreditan el carácter con que comparecen como Delegados Fiduciarios de **"SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT,** con la siguiente documentación que doy fe tener a la vista y transcribo en lo conducente lo siguiente:----------

--- **CARÁCTER CON QUE COMPARECE EL LICENCIADO EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ.-** La acredita con el Primer Testimonio de la Escritura Pública número **29,512 (veintinueve mil quinientos doce**, de fecha **(26) veintiséis de Agosto de 2004 (dos mil cuatro),** pasada ante la fe de la Licenciada **ANA PATRICIA BANDALA TOLENTINO**, Notaria número **195 (ciento noventa y cinco)**, del Distrito Federal, relativa a la Protocolización del Acta de Sesión de Consejo de Administración, celebrada con fecha **27 (veintisiete) de Julio de 2004 (dos mil cuatro),** en la cual entre otros puntos se acordó nombrar **Delegados Fiduciarios** entre otros al señor Licenciado **EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ**, estando inscrito el Testimonio de referencia bajo el folio mercantil número **198867 (ciento noventa y ocho mil ochocientos sesenta y siete**, de fecha **14 (catorce) de Octubre de 2004 (dos mil cuatro),** en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal. ----------

El Testimonio de referencia en lo conducente transcribo:----------

"En la Ciudad de México, Distrito Federal, a las 17:00 horas del día 27 de Julio del año 2004, en el décimo noveno piso del edificio ubicado en Boulevard Manuel Ávila Camacho No. 1., Colonia Lomas de Chapultepec, Código Postal 11009, de México, Distrito Federal, se reunieron las personas que se indican en la lista de asistencia que se agrega al expediente de la presente acta, con el propósito de celebrar sesión del Consejo de Administración de Scotiabank Inverlat, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat .....- A continuación el Secretario procedió a dar lectura al siguiente:- **O R D E N D E L D I A:-.....IX.- ASUNTOS VARIOS:-** .....**IX.5.-** ...**Revocación y nombramiento de delegados fiduciarios:-**.....Con la recomendación del señor José Egui, Director del Área Fiduciaria, se aprueba la designación como Delegados Fiduciarios de Scotiabank Inverlat, a las siguientes personas:-..... **Emmanuel Alejandro Diaz Baez**.....con todas las facultades inherentes al cargo y para que las ejerzan en forma mancomunada con otro Delegado Fiduciario a excepción de las facultades que se contienen en el inciso i) siguiente, las cuales se podrán ejercer individualmente. A las personas antes mencionadas se les confiere en la forma en que aparece en el párrafo anterior todas las facultades que de acuerdo con la Ley son inherentes al cargo de Delegado Fiduciario incluyendo, a mayor abundamiento los siguientes poderes:- **1).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, con facultad de sustituir y revocar dicho poder reservándose su ejercicio, el cual podrán ejercerlo en forma individual. Tratándose de las facultades para comprometer en árbitros y hacer cesión de bienes, dichas facultades no podrán ser sustituidas ni delegadas. Los delegados fiduciarios ejercerán este poder, de acuerdo a lo dispuesto por los artículos dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil vigente en el Distrito Federal y sus correlativos en los Estados de la República Mexicana, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley o que ésta expresamente determine para los procuradores en juicio incluyendo las que enumera el artículo dos mil quinientos ochenta y siete del mismo ordenamiento civil invocado. Se les faculta expresamente para que ejerciten individualmente en representación de **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISIÓN FIDUCIARIA**, toda clase de poderes y derechos ante autoridades Judiciales y Administrativas, interponer toda clase de recursos inclusive el juicio de amparo, apersonándose como tercero perjudicado, y en su caso se desista de los que hubieren intentado, así como transigir, comprometer en árbitros, absolver y articular posiciones, recusar, hacer y recibir pagos, rematar para un tercero, consentir en anotaciones, inscripciones y cancelaciones en los Registros Públicos, presentar denuncias o querellas de carácter penal, satisfaciendo los requisitos de querellas de parte y los que fueren procedentes, así como del juicio de amparo, sigan por todos los trámites e instancias toda clase de procedimientos o juicios de Jurisdicción Voluntaria, contenciosos o mixtos ante cualesquiera autoridades, sean civiles, fiscales, administrativas o de trabajo, ya fueren de la Federación, Locales o

Municipales, firmando toda clase de documentos, instrumentos, diligencias, actos judiciales y actuaciones que se ofrezcan.- **2).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, con facultad de sustituir y revocar dicho poder, reservándose su ejercicio, en los términos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro, segundo párrafo, del Código Civil vigente en el Distrito Federal y su correlativo en todos los Estados de la República Mexicana. Dicha facultad, la deberán ejercer conjuntamente con cualquier otro Delegado Fiduciario.- **3.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO**, en los términos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro, tercer párrafo, del Código Civil vigente en el Distrito Federal y su correlativo en todos los Estados de la República Mexicana.- Dicha facultad, la deberán ejercer conjuntamente con cualquier otro Delegado Fiduciario y no se podrá sustituir.- **4.- PODER GENERAL PARA SUSCRIBIR Y ENDOSAR**, en procuración y en propiedad títulos de crédito en los términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- Dicha facultad, la deberán ejercer conjuntamente con cualquier otro Delegado Fiduciario y no se podrá sustituir. **5.- PODER GENERAL EN MATERIA LABORAL**, con toda clase de facultades administrativas, especialmente para concurrir a nombre de **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISIÓN FIDUCIARIA** en su representación a la etapa conciliatoria y celebrar los convenios que puedan derivarse de ella, por consiguiente podrá comparecer conjuntamente con cualquier otro Delegado Fiduciario o separadamente en nombre y representación de **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISIÓN FIDUCIARIA**, ante las autoridades en materia de trabajo, relacionadas con el artículo quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo, para realizar todas las gestiones y trámites necesarios para la solución de los asuntos que presente, a los que comparece el apoderado en el carácter de representante de la mandante, en términos del artículo once de la Ley Federal del Trabajo que determina:"Los Directores, Administradores, Gerentes y demás personas que ejerzan funciones de dirección o administración en las empresas o establecimientos, serán considerados representantes de patrón y en tal concepto lo obligan en sus relaciones con los trabajadores". Consiguientemente el representante podrá ejercitar las siguientes facultades, sin que la enumeración que se va a expresar, sea limitativa, sino simplemente explicativa; comparecer en carácter de administrador en el área laboral y por lo tanto representante de la mandante en términos de los artículos once, seiscientos noventa y dos fracción segunda y ochocientos setenta y seis de la Ley Federal de Trabajo, ante toda clase de autoridades del trabajo. Todos los poderes y facultades antes otorgados podrán ser solo ejercidos en el desempeño de sus funciones como Delegados Fiduciarios de **Scotiabank Inverlat, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat**.....". ----------

--- **CARÁCTER CON QUE COMPARECE:-** La Licenciada **KARLA MAYELA FLORES CASTILLO**, la acreditan con el Primer Testimonio de la Escritura Pública número (14,712) catorce mil setecientos doce, de fecha (18) dieciocho de Julio de (2014) dos mil catorce, pasada ante la fe del Suscrito Notario Público Titular. ----------

--- Del Testimonio de referencia en lo conducente transcribo: ----------

--- ".....**EN LA CIUDAD DE MONTERREY, CAPITAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON**, a los **(18) (dieciocho)** días del mes de Julio **(2014) dos mil catorce**, Yo, Doctor **BAUDELIO CASTILLO FLORES**, Titular de la Notaría Pública Número (112) ciento doce, con ejercicio en el Primer Distrito en el Estado, Hago constar **EL PODER ESPECIAL**, que otorga **"SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISIÓN FIDUCIARIA**, representada en este acto por los señores Licenciados **EMMANUEL ALEJANDRO DÍAZ BAEZ** y **ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS**, en favor de la Licenciada **KARLA MAYELA FLORES CASTILLO**, en los términos de las siguientes: .- **C L A U S U L A S**.- ---- **PRIMERA. "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISIÓN FIDUCIARIA,** representado como ya se ha indicado, otorga en favor de la Licenciada **KARLA MAYELA FLORES CASTILLO**, un **PODER ESPECIAL**, para que en su nombre y representación otorgue de manera conjunta con cualquier otro delegado fiduciario de la poderdante, las escrituras públicas en las que se formalice la transmisión de propiedad de los bienes inmuebles que integren el patrimonio de los fideicomisos administrados por la Fiduciaria, así como para que otorgue los

actos jurídicos necesarios para dar cumplimiento a los fines de los fideicomisos administrados por la fiduciaria y para que formalice nuevos contratos de fideicomiso e incluso celebre modificaciones y extinciones parciales o totales respecto de los fideicomisos operados por la fiduciaria..- --- **SEGUNDA**. En los términos consignados en la Cláusula Primera de este instrumento, la apoderada gozará de las siguientes facultades: .- --- **A). PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, con todas las facultades generales, sin que se comprendan las facultades de: hacer cesión de bienes, transigir, ni comprometer en árbitros; en los términos del párrafo primero del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro)del Código Civil para el Distrito Federal, y sus correlativos del Código Civil Federal y de los demás Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana. .- De manera enunciativa y no limitativa se mencionan entre otras facultades las siguientes:.- a) Para intentar toda clase de procedimientos, inclusive en los juicios de amparo.- b) Para absolver y articular posiciones..- c) Para recusar y someterse a una jurisdicción distinta a la del domicilio de la mandante.- d) Para ofrecer y rendir pruebas, así como para [illegible] del contrario.- e) Para promover toda clase de incidentes, interponer toda clase de recursos y desistirse de los mismos, aun en el juicio de amparo.- f) Para representar a la poderdante en las diligencias de remate, hacer posturas, pujas y mejoras, así como para pedir adjudicación de bienes.- g) Para [illegible] denuncias y querellas en materia penal, o desistirse de ellas cuando lo permita la ley, así como para otorgar perdones y coadyuvar con el Ministerio Público. - **B).PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, en los términos del párrafo segundo del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil para el Distrito Federal, y sus correlativos del Código Civil Federal y de los demás Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana. - La apoderada no podrá otorgar poderes, ni sustituir el presente poder, asimismo la apoderada deberá ejercer el presente poder de manera conjunta con cualquier otro delegado fiduciario de **SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISIÓN FIDUCIARIA**.....". ----------

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY NUEVO LEON, MEXICO
PRIMER DISTRITO

----------**EXISTENCIA Y SUBSISTENCIA LEGAL**---------- ---

---- **I.- CONSTITUCIÓN**.- Que por escritura número 310 (trescientos diez), de 30 (treinta) de Enero de 1934 (mil novecientos treinta y cuatro), ante el licenciado José Mena Castillo, Notario número 7 (siete) de Chihuahua, Chihuahua, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Distrito de Morelos, Estado de Chihuahua, el 24 (veinticuatro) de Mayo del citado año, bajo el número 42 (cuarenta y dos), a folios 282 (doscientos ochenta y dos) al 299 (doscientos noventa y nueve) del Libro diecisiete de la Sección Especial de Comercio, se constituyo "**BANCO COMERCIAL MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA**, con domicilio en la Ciudad de Chihuahua. Chihuahua, duración de TREINTA AÑOS, capital social de TRESCIENTOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, totalmente suscrito y pagado y con el objeto primordialmente, entre otros, de establecer y explotar un banco de deposito y descuento en dicha ciudad y explotar las sucursales y agencias que del mismo se fundaren, de conformidad con la concesión que solicitare de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público. ----------

---- **II.- REFORMAS**.- Que por escritura número 96 (novecientos seis), de 3 (tres) de Enero de 1948 (mil novecientos cuarenta y ocho), ante el Notario Número 11 (once) de Chihuahua, Chihuahua que la anterior, inscrita en el aludido Registro el 23 (veintitrés) de Enero del mismo año, bajo el número 69 (sesenta y nueve), a folios 253 (doscientos cincuenta y tres) y siguientes del libro 55 (cincuenta y cinco) de la Sección Especial de Comercio, "**BANCO COMERCIAL MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA**, aumentó su capital social a la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, modificándose las cláusulas tercera y cuarta de sus estatutos y los artículos 6(seis), 11 (once), 34 (treinta y cuatro) y 39 (treinta y nueve), inciso III (tercero) y se fusionó el "**BANCO COMERCIAL MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA**, con el "**BANCO DE CRÉDITO MERCANTIL", SOCIEDAD ANÓNIMA,** subsistiendo aquél y desaparecido éste. El aumento, reformas y fusión fueron aprobadas en Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas de ambos bancos, verificados los días diecisiete y veinte de octubre de mil novecientos cuarenta y siete, respectivamente. ----------

---- **III.- FUSION**.- Que por escritura número 954 (novecientos cincuenta y cuatro), de 17 (diecisiete) de Septiembre de 1948 (mil novecientos cuarenta y ocho), ante el mismo Notario que las anteriores, inscrita en el aludido Registro, el 30 (treinta) de Octubre de 1948 (mil novecientos cuarenta y ocho) bajo el número 56

(cincuenta y seis), a folios 224 (doscientos veinticuatro) y siguientes del libro 60 (sesenta) de la sección Especial de Comercio: y en el Registro Público de Comercio del Distrito de Viesca, Coahuila, el 10 (diez) de Noviembre del mismo año, bajo el número 109 (ciento nueve), a fojas 238 (doscientos treinta y ocho), Volumen 90 (noventa) de la Sección de Comercio: y en el Registro Publico de Comercio del Distrito de Bravos, Chihuahua, el 3 (tres) de Diciembre del mismo año, bajo el numero 26 (veintiséis), folios 194 (ciento noventa y cuatro) a 246 (doscientos cuarenta y seis), del libro 68 (sesenta y ocho), de la Sección de Comercio, el "**BANCO COMERCIAL Y AGRÍCOLA", SOCIEDAD ANÓNIMA; "BANCO INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA", SOCIEDAD ANÓNIMA, y el BANCO COMERCIAL MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA,** se fusionaron, dejando de existir los dos primeros y quedando subsistente el último, sin que se hiciere modificación alguna a las cláusulas y estatutos que rigen a este ultimo. ----------

---- **IV.- FUSIÓN Y PRIMER CAMBIO DE DENOMINACIÓN**.- Que por escritura numero 3,248 (tres mil doscientos cuarenta y ocho), de 24 (veinticuatro9 de Diciembre de (mil novecientos setenta y seis), ante el mismo Notario que la anterior, inscrita en el aludido Registro, bajo el número 413 (cuatrocientos trece), a folios 159 (ciento cincuenta y nueve), del Libro 213 (doscientos trece), de la Sección de Comercio, el 31 (treinta y uno) de Diciembre del mismo año, se hizo constar la fusión del "**BANCO COMERCIAL MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA,** con **"FINANCIERA COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA**, e "**HIPOTECARIA COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA,** siendo fusionante la primera que subsiste y fusionadas las dos últimas que desaparecen, constituyéndose la propia Institución fusionante como Banco Múltiple, adoptando la nueva denominación de "**MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA**, y determinado su capital social autorizado en la cantidad de UN MIL MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, reformándose los artículos uno, dos, seis, once y quince de sus Estatutos Sociales. ----------

---- **V- FUSIÓN** que por escritura número 3,719 (tres mil setecientos diecinueve), de 28 (veintiocho) de Diciembre de (mil novecientos setenta y nueve), ante el mismo Notario que las anteriores, se hizo constar la fusión del "**MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA**, con "**BANCO COMERCIAL MEXICANO DE MONTERREY", SOCIEDAD ANONIMA**, siendo fusionante la primera que subsiste y fusionada la última que desaparece, habiéndose además reformado el artículo segundo de los estatutos sociales. ----------

---- **VI.- DECRETO DE NACIONALIZACIÓN DE LA BANCA PRIVADA**.- Que con fecha 2 (dos) de Septiembre de 1982 (mil novecientos ochenta y dos) se publico en el Diario Oficial de la Federación, el Decreto que establece la nacionalización de la Banca Privada, en virtud del cual por causas de utilidad pública se expropian a favor de la nación los bienes y derechos propiedad de las Instituciones de Crédito Privadas a las que se les haya otorgado concesión para la prestación del servicio público de Banca y Crédito. ----------

---- **VII.- DECRETO DE TRANSFORMACIÓN DE "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA DE "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO**.- Que con fecha veintinueve de agosto de mil novecientos ochenta y tres se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el Decreto en virtud del cual se decretó la trasformación de **"MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA, en "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO**; y del "**BANCO COMERCIAL DEL NORTE", SOCIEDAD ANÓNIMA, en BANCO COMERCIAL DEL NORTE", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO**, conservando su misma personalidad jurídica y patrimonio, surtiendo efectos las trasformaciones al cierre de sus operaciones el treinta y uno de agosto de mil novecientos ochenta y tres.- Asimismo se decretó la fusión de "**BANCO COMERCIAL DEL NORTE", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, con "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO**, desapareciendo el primero con el surtiendo efectos la fusión al cierre de las operaciones de las sociedades que se fusionan en la misma fecha citada. En dicho decreto se acordó asimismo que "**MULTIBANCO COMERIMEX·, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO**, conservará su domicilio en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, con duración indefinida y con un capital social de DOS MIL VEINTE MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL.- El decreto de referencia quedó Inscrito en el mencionado Registro Publico de las Propiedad del Distrito de Morelos, Chihuahua, en la Inscripción cuatro a folio ciento cuarenta y seis del libro trescientos treinta y nueve de la Sección de Comercio, y en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, en el folio mercantil número veintinueve mil seiscientos cuarenta y uno, el ocho de diciembre de mil novecientos ochenta y tres. ----------

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY NUEVO LEON, MEXICO
PRIMER DISTRITO

PRIV. MAPIMI No. 540 COL. MA. LUISA
MONTERREY, N.L. MEXICO

---- **VIII- DECRETO DE TRANSFORMACIÓN DE "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO EN "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA.**- Que por escritura número 93,336 (noventa y tres mil trescientos treinta y seis), de 6 (seis) de Febrero de 1992 (mil novecientos noventa y dos), ante el Licenciado Francisco Villalón Igartúa, Notario Treinta del Distrito Federal, Inscrita de la Sección de Comercio del Registro Público de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, bajo el número 1162 (mil ciento sesenta y dos), folios 106 (ciento seis), del libro 557 (quinientos cincuenta y siete), con fecha 11 (once) de Febrero del mismo año, se protocolizó el decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el día treinta de enero de mil novecientos noventa y dos, en virtud del cual, se decreto la trasformación de **"MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, en "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA.** ----------

---- **IX.- REFORMA TOTAL A LOS ESTATUTOS DE "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANONIMA.**- Que por escritura 33,973 (treinta y tres mil novecientos setenta y tres) de 3 (tres) de Junio de [illegible] novecientos noventa y dos), ante el licenciado F. Javier Gutiérrez Silva, Notario 147 (ciento [illegible] siete) del Distrito Federal, inscrita en el referido Registro del Distrito de Morelos, Sección de [illegible] partida 1223 (mil doscientos veintitrés), a folios 108 (ciento ocho), del libro 572 (quinientos [illegible] dos), se protocolizó el acta de la Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de accionistas de la sociedad de que se trata, celebrada el 16 (dieciséis) de Marzo de 1992 (mil novecientos noventa y dos), en la cual entre otros acuerdos, se tomó el de reformar totalmente los estatutos sociales de la sociedad, conservando la denominación **"MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANONIMA**, pero seguida desde entonces de las palabras **INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO INVERLAT.** -------

X.- Que por escritura número 10,785 (diez mil setecientos ochenta y cinco), de 10 (diez) de Febrero de 1993 (mil novecientos noventa y tres), ante la licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notaria 195 (ciento noventa y cinco) del Distrito Federal inscrita el 11 (once) de Mayo siguiente en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito de Morelos, Chihuahua, bajo el número 1891 (mil ochocientos noventa y uno), a folios 191 (ciento noventa y uno), Libro 596 (quinientos noventa y seis) de la Sección de Comercio, se protocolizaron las actas de las Asambleas Especial de accionistas de las Series "A", "B", y "C" y Generales y Extraordinarias de accionistas de la Sociedad de que se trate, celebradas el 12 (doce) de Noviembre de 1992 (mil novecientos noventa y dos), en las que se adoptaron, entre otros acuerdos, el de reformar los siguientes artículos de sus estatutos sociales: SÉPTIMO, relativo al capital social; DECIMO PRIMERO, relativo a la titularidad de las acciones; VIGÉSIMO, en lo referente a las Asambleas Especiales; VIGÉSIMO CUARTO, referente a los Órganos de Administración; VIGÉSIMO QUINTO, relativo a la duración y designación de los consejeros: VIGÉSIMO OCTAVO, relativo a las resoluciones adoptadas fuera de sesión del Consejo de Administración; y TRIGÉSIMO NOVENO, relativo a las utilidades.- En dicho instrumento se hizo constar que la sociedad obtuvo el oficio número "102-E-367-DGBM-III-A-3348", de fecha 10 (diez) de Diciembre de 1992 (mil novecientos noventa y dos) por el que la Secretaría de Hacienda y Crédito Publico, omitió opinión favorable con las reformas adoptadas en la Asamblea cuya acta fue protocolizada en el mismo. ----------

----- **XI.- AUMENTO DE CAPITAL.**- Que por escritura número 1285 (mil doscientos ochenta y cinco), de 24 (veinticuatro) de Septiembre de 1951 (mil novecientos cincuenta y uno), ante el referido Notario Oscar Flores, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Distrito de Morelos, Chihuahua, el 26 (veintiséis) de Noviembre del mismo año, bajo el número 250 (doscientos cincuenta), a folios 190 (ciento noventa) del libro 72 (sesenta y dos) de la Sección Especial de Comercio el **"BANCO COMERCIAL MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA**, aumentó su capital social a la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, modificándose las cláusulas tercera y cuarta y los artículos seis y once de los estatutos sociales. ----------

----- **XII.- CAMBIO DE DENOMINACION, DE DOMICILIO Y REFORMAS.**- Que por escritura ante mi trece mil doscientos cincuenta y cuatro, de dos de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito de Morelos, Chihuahua, el primero de junio de mil novecientos noventa y cinco, bajo el numero de dos mil doscientos veintiuno, a folios noventa y uno, del Libro seiscientos sesenta y seis de la Sección de Comercio, y el siete de junio de mil novecientos noventa y cinco en el Registro Público de Comercio de esta capital en el Folio Mercantil "19887", se protocolizo el acta

de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de la sociedad de que se trata, celebrada el diecisiete de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, en la que se adoptaron los siguientes acuerdos:-A) Cambiar la denominación de la sociedad a **"BANCO INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INVERLAT**.-B) Cambiar el domicilio de la sociedad de la ciudad Chihuahua, Chihuahua a MEXICO, DISTRITO FEDERAL.-C) Reformar al efecto los artículos primero y quinto de sus estatus sociales.-XXXVIII.-AUMENTO DE CAPITAL.-Que por escritura ante mi trece mil setecientos sesenta y siete, de veintinueve de marzo de mil novecientos noventa y cinco, inscrita el veintiuno de agosto siguiente en el referido Folio Mercantil "198867", se protocolizo el acta de la Asamblea General Extraordinaria de la sociedad de que se trata, celebrada el veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y cinco, en la que adopto, entre otros acuerdos, aumentar el capital social a la suma de CIENTO SETENTA MILLONES DE NUEVOS PESOS, MONEDA NACIONAL, reformando en consecuencia el artículo séptimo de sus estatus sociales.- XXXVIII.-AUMENTO DE CAPITAL.-Que por escritura ante mi trece mil setecientos sesenta y siete, de veintinueve de marzo de mil novecientos noventa y cinco, inscrita el veintiuno de agosto de siguiente en el referido Folio Mercantil "198867", se protocolizo el acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de la sociedad de que se trata, celebrada el veinte de marzo de mil novecientos noventa y cinco, en la que se adopto, entre otros acuerdos, aumentar el capital social a la suma de CIENTO SETENTA MILLONES DE NUEVOS PESOS, MONEDA NACIONAL, reformando en consecuencia el artículo séptimo de sus estatutos sociales.-XXXIX.-REFORMAS, Que por escritura ante mi catorce mil trescientos veintisiete de once de agosto de mil novecientos noventa y cinco , inscrita el veintitrés de noviembre siguiente en el referido Folio Mercantil "198867" se protocolizo el acta de la Asamblea General Extraordinaria de accionistas de la sociedad de que se trata, celebrada el diecinueve de abril de mil novecientos noventa y cinco, en la que se acordó reformar los siguientes artículos de sus estatutos sociales: SEPTIMO, relativo al capital social, el cual continuo establecido en la suma de ciento setenta millones de nuevos pesos; DECIMO PRIMERO, referente a la adquisición de acciones; y VIGESIMO QUINTO, referente a la designación de consejeros.-XL.-ESCISION.-Que por escritura ante mi catorce mil cuatrocientos setenta y cinco, de cuatro de septiembre de mil novecientos noventa y cinco, inscrita el treinta de noviembre siguiente, entre otros, en el mencionado Folio Mercantil "198867", se protocolizo, entre otras, el acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas del Banco de que se trata, celebrada el cuatro de septiembre de mil novecientos noventa y cinco, en la que se adopto, entre otros acuerdos, la escisión de la sociedad para dar nacimiento a la sociedad denominada "FIDELTY", SOCIEDAD ANONIMA, sin que se modificara el monte del capital.-XLI.-AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMAS.-Que por escritura ante mil catorce mil ochocientos noventa y ocho, de veinticuatro de octubre de mil novecientos noventa y cinco inscrita el catorce de febrero de siguiente en el citado Folio General Extraordinaria de accionistas del Banco de referencia, celebrada el seis de septiembre de mil novecientos noventa y cinco, en la que se adopto, entre otros acuerdos, aumentar el capital social a la suma de TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS MIL NUEVOS PESOS, Moneda nacional, reformando en consecuencia el artículo SEPTIMO de sus estatutos sociales. ----------

----- **XIII.- CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y DESIGNACIÓN DE CONSEJEROS**.- Que por escritura 23,395 (veintitrés mil trescientos noventa y cinco), de 12 (doce) de Enero de 2001 (dos mil uno), ante la licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notaria 195 (ciento noventa y cinco) del Distrito Federal, Inscrita en el mismo Folio Mercantil "198867", se protocolizo el acta de la Asamblea General Ordinaria, Extraordinaria y Especial de accionistas de "Banco Inverlat", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inverlat, celebrada el 30 (treinta) de Noviembre de 200 (dos mil), en la que se adoptaron, entre otros acuerdos, los siguientes:- A) Cambiar su denominación para adoptar la que actualmente ostenta de **"SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT**; B) Aumentar su capital social a la suma de TRES MIL CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA PESOS, MONEDA NACIONAL; C)Reformar totalmente sus estatutos sociales, conservando su domicilio en México, Distrito Federal, duración indefinida y cláusula de admisión de extranjeros, estableciendo su capital y denominación como ha quedado indicado, y su objeto como, entre otros, la prestación del servicio de banca y crédito en los términos de la Ley de Instituciones de Crédito; y LIII.- FUSION, AUMENTO DE CAPITAL Y

REFORMA TOTAL DE ESTATUTOS.-... ARTICULO SEGUNDO.- Objeto Social.- La Sociedad tiene por objeto: (1) La prestación del servicio de banca y crédito en los términos de la Ley de Instituciones de Crédito y, en consecuencia, realizará las operaciones y prestará los servicios bancarios a que se refiere el Artículo 46 (cuarenta y seis) de dicha Ley, en todas sus modalidades, de conformidad con tal ley y con las demás disposiciones legales aplicables, y con apego a las sanas practicas y a los usos bancarios y mercantiles; (2) Adquirir, enajenar, poseer, tomar en arrendamiento, usufructuar y, en general, utilizar y administrar, bajo cualquier título toda clase de derechos y bienes muebles e inmuebles, que sean necesarios o convenientes para la realización de su objeto social; (3) Realizar cualquier otra actividad que pueda llevar a cabo de conformidad con la Ley de Instituciones de Crédito, las disposiciones que al efecto dicten la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el Banco de México y otras autoridades competentes y, en general, la legislación aplicable, en el entendido que la sociedad en ningún caso podrá realizar las actividades prohibidas a las Instituciones de Crédito en los términos del Artículo 106 (Ciento Seis) de la Ley de Instituciones de Crédito; (4) Emitir obligaciones subordinadas; (5) Realizar todos los actos jurídicos necesarios o convenientes para la realización de su objeto social.-... CAPITULO IV.- ADMINISTRACIÓN... ARTICULO VIGÉSIMO CUARTO.- Órganos de Administración.- La dirección y administración de la Sociedad estarán confiados a un Consejo de Administración y aun Director General en sus respectivas esferas de competencia. Las designaciones correspondientes se ajustarán a lo dispuesto en la Ley de Instituciones de Crédito.-... ARTICULO VIGESIMO NOVENO. Facultades del Consejo de Administración. El Consejo de Administración tiene las facultades que a los órganos de su clase atribuyen las leyes y estos por lo que de manera enunciativa y no limitativa podrá:- (1) Representar a la Sociedad ante las autoridades administrativas y judiciales, sean éstas municipales, estatales o federales, así como ante las autoridades del trabajo o árbitros, con poder general para pleitos y cobranzas, por lo que se entienden conferidas las más amplias facultades generales a que se refiere el primer párrafo del artículo Dos Mil Quinientos Cincuenta y Cuatro (2554), y especiales que requieran mención expresa conforma a las fracciones tercera, cuarta, sexta, séptima y octava del Artículo dos Mil Quinientos Ochenta y Siete (2587) del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados y del Distrito Federal, por lo que, de modo ejemplificativo, podrá:- (a) Promover juicios de amparo y desistirse de ellos;- (b) Presentar y ratificar denuncias y querellas penales; satisfacer los requisitos de estas últimas; y desistirse de ellas;- (c) Constituirse de coadyuvante del Ministerio Público, federal o local;- (d) Otorgar perdón en los procedimientos penales;. (e) Articular o absolver posiciones en juicios de juicios de cualquier género, incluidos los laborales; en el entendido, sin embargo, de que la facultad de absolverlas sólo podrá ser ejercida por medio de personas físicas que al efecto designe el Consejo de Administración, por lo que quedan absolutamente excluidos del goce de la misma cualesquiera otros funcionarios o apoderados de la Sociedad; y. (f) Representar a la sociedad ante todo tipo de autoridades en materia laboral, sean administrativas o jurisdiccionales, locales o federales, actuar dentro de los procedimientos procesales o para procesales correspondientes, desde la etapa de conciliación y hasta la ejecución laboral; y celebrar todo tipo de convenios, en los términos de los Artículos Once (11) Setecientos Ochenta y Siete (787) y Ochocientos Setenta y Seis (876) de la Ley Federal del Trabajo;- (2) Administrar los negocios y bienes sociales con el poder general más amplio de administración en los términos del Artículo Dos Mil Quinientos Cincuenta y Cuatro (2554), párrafo segundo de los mencionados Códigos Civiles;- (3) Emitir, suscribir, otorgar, aceptar, avalar o endosar títulos de crédito en los términos del Artículo Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito; (4) Ejercer actos de dominio respecto de los bienes de la Sociedad, o de sus derechos reales o personales, en los términos del párrafo tercero del Artículo dos Mil Quinientos Cincuenta y Cuatro (2554) de los citados Códigos civiles y con las facultades especiales señaladas en las fracciones primero, segundo y quinta del artículo Dos Mil Quinientos Ochenta y Siete (2587) del referido ordenamiento legal, ajustándose a lo dispuesto en la fracción primera del Artículo ciento Seis (106) de la Ley de Instituciones de Crédito;- (5) Para abrir y cancelar cuentas bancarias en nombre de la Sociedad y girar contra ellas, así como para designar personas que giren en contra de las mismas y para hacer depósitos; (6) Establecer reglas sobre la estructura, organización, integración, funciones y facultades de los comités, de los consejos regionales y de las comisiones de trabajo que estimen necesarios; nombrar a sus integrantes, y fijarles su remuneración;- (7) En los términos del Artículo Ciento Cuarenta y Cinco (145) de la

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY NUEVO LEON, MEXICO
PRIMER DISTRITO

Ley General de Sociedades Mercantiles, designar y remover al Director General y a los principales funcionarios, con observancia de los dispuesto en el Artículo Veinticuatro (24), con excepción de la fracción primero, de la Ley de Instituciones de Crédito; a los delegados fiduciarios; al auditor externo de la Sociedad; al Secretario y Prosecretario del propio Consejo; señalarles sus facultades y deberes y determinar sus respectivas remuneraciones;- (8) Otorgar y revocar los poderes para pleitos y cobranzas, actos de administración, actos de dominio y cualesquiera poderes especiales para la suscripción de títulos de crédito que crea convenientes a los funcionarios de la Sociedad o a cualquiera otras personas, y revocar los otorgados, reservándose siempre el ejercicio de los mismos; y, como observancia de lo dispuesto en las leyes aplicables, delegar sus facultades en el Director General, o algunas de ellas en uno o varios de los Consejeros, o en los apoderados que designe para tal efecto, y en los términos y condiciones que el Consejo de Administración señale;- (9) Delegar, a favor de la persona o personas que estime convenientes, la representación legal de la Sociedad y conferirles poder general para pleitos y cobranzas con las más amplias facultades generales a que se refiere el primer párrafo del Artículo Dos Mil Quinientos Cincuenta y Cuatro (2554) del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados y del Distrito Federal, y con las especiales que requieran mención expresa conforme a las fracciones tercera, cuarta, séptima y octava del Artículo Dos Mil Quinientos Ochenta y Siete (2587) del mencionado cuerpo legal, de modo que, ejemplificativamente, puedan:- (a) Ostentarse como representantes legales de la Sociedad en cualquier procedimiento o proceso, administrativo, laboral, judicial o coasijudicial y, con ese carácter, hacer todo género de instancias y, señaladamente, articular y absolver posiciones en nombre de la Sociedad; concurrir en el periódico conciliatorio ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje; intervenir en las diligencias respectivas y celebrar toda clase de convenios con los trabajadores;- (b) Sustituir, otorgar y revocar mandatos;- (10) Para convocar a Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas en todos los casos previstos s por estos estatutos, o cuando lo considere conveniente, y fijar la fecha y la hora en que tales Asambleas deban celebrarse y para ejecutar sus resoluciones;- (11) Para establecer oficinas, agencias o sucursales de la Sociedad en cualquier parte del territorio nacional, respecto de lo cual se dará aviso a requerirá la previa autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público;- (12) Aprobar aquellas operaciones en virtud de las cuales resulten o puedan resultar deudores de la Sociedad las personas a que hace referencia el Artículo Setenta y Tres (73) de la Ley de Instituciones de Crédito; y aquellas operaciones que el Comité de Auditoría recomiendo de conformidad con el artículo veintidós (22) de la Ley de Instituciones de Crédito.- (13) En general, llevar a cabo los actos y operaciones que sean necesarios o convenientes para la consecución de los fines de la Sociedad, excepción hecha de los expresamente reservados por Ley o por estos estatutos a la Asamblea de Accionistas... " ----------

--- **ES PRIMER TESTIMONIO,** que se expide para uso de **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DEPARTAMENTO FIDUCIARIO,** tomada de mi Protocolo y apéndice del corriente año, donde queda la matriz respectiva, bajo el número, foja, libro y volumen al principio mencionados. Va en **(70) setenta** fojas útiles, debidamente selladas, cotejadas, rubricadas y protegidas por el kinegrama. En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, a los **(18) dieciocho** días del mes de **Septiembre** de **(2015) dos mil quince- DOY FE.** ----------

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

LIC. BAUDELIO CASTILLO FLORES
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 112
CAFB-380125-IT0

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L., MEXICO
PRIMER DISTRITO

Elizabeth/Exp. 4101

282 Lotes Regulares

No	MZA	LOTE	SUPERFICIE	NUMERO DE FINCA	MUNICIPIO
1.-	11	15	105	74380	MATAMOROS
2.-	11	16	105	17962	MATAMOROS
3.-	11	17	105	74382	MATAMOROS
4.-	11	18	105	74383	MATAMOROS
5.-	11	19	90	74384	MATAMOROS
6.-	11	20	90	74385	MATAMOROS
7.-	11	21	90	74386	MATAMOROS
8.-	11	22	90	74387	MATAMOROS
9.-	11	23	90	74388	MATAMOROS
10.-	11	24	105	74389	MATAMOROS
11.-	11	25	105	74390	MATAMOROS
12.-	11	26	105	74391	MATAMOROS
13.-	11	27	105	74392	MATAMOROS
14.-	16	1	100.65	74393	MATAMOROS
15.-	16	2	90	74394	MATAMOROS
16.-	16	3	90	74395	MATAMOROS
17.-	16	4	90	74396	MATAMOROS
18.-	16	5	90	74397	MATAMOROS
19.-	16	6	90	74398	MATAMOROS
20.-	16	7	90	74399	MATAMOROS
21.-	16	8	90	74400	MATAMOROS
22.-	16	9	90	74401	MATAMOROS
23.-	16	10	90	74402	MATAMOROS
24.-	16	11	90	74403	MATAMOROS
25.-	16	12	90	74404	MATAMOROS
26.-	16	13	90	74405	MATAMOROS
27.-	16	14	90	74406	MATAMOROS
28.-	16	15	90	74407	MATAMOROS
29.-	16	16	90	74408	MATAMOROS
30.-	16	17	90	74409	MATAMOROS
31.-	16	18	90	74410	MATAMOROS
32.-	16	19	90	74411	MATAMOROS
33.-	16	20	90	74412	MATAMOROS
34.-	16	21	90	74413	MATAMOROS
35.-	16	22	90	74414	MATAMOROS
36.-	16	23	90	74415	MATAMOROS
37.-	16	24	90	74416	MATAMOROS
38.-	16	25	90	74417	MATAMOROS
39.-	16	26	90	74418	MATAMOROS
40.-	16	27	79.86	74419	MATAMOROS
41.-	16	32	79.86	74424	MATAMOROS
42.-	16	33	90	74425	MATAMOROS
43.-	16	34	90	74426	MATAMOROS
44.-	16	35	90	74427	MATAMOROS
45.-	16	36	90	74428	MATAMOROS
46.-	16	37	90	74429	MATAMOROS
47.-	16	38	90	74430	MATAMOROS
48.-	16	39	90	74431	MATAMOROS
49.-	16	40	90	74432	MATAMOROS
50.-	16	41	90	74433	MATAMOROS
51.-	16	42	90	74434	MATAMOROS
52.-	16	43	90	74435	MATAMOROS
53.-	16	44	90	74436	MATAMOROS
54.-	16	45	90	74437	MATAMOROS
55.-	16	46	90	74438	MATAMOROS
56.-	16	47	90	74439	MATAMOROS
57.-	16	48	90	74440	MATAMOROS
58.-	16	49	90	74441	MATAMOROS
59.-	16	50	90	74442	MATAMOROS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BALDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

60.-	16	51	90	74443	MATAMOROS
61.-	16	52	90	74444	MATAMOROS
62.-	16	53	90	74445	MATAMOROS
63.-	16	54	90	74446	MATAMOROS
64.-	16	55	79.86	74447	MATAMOROS
65.-	16	60	79.69	74452	MATAMOROS
66.-	16	61	90	74453	MATAMOROS
67.-	16	62	90	74454	MATAMOROS
68.-	16	63	90	74455	MATAMOROS
69.-	16	64	90	74456	MATAMOROS
70.-	16	65	90	74457	MATAMOROS
71.-	16	66	90	74458	MATAMOROS
72.-	16	67	90	74459	MATAMOROS
73.-	16	68	90	74460	MATAMOROS
74.-	16	69	90	74461	MATAMOROS
75.-	16	70	90	74462	MATAMOROS
76.-	16	71	90	74463	MATAMOROS
77.-	16	72	90	74464	MATAMOROS
78.-	16	73	90	74465	MATAMOROS
79.-	16	74	90	74466	MATAMOROS
80.-	16	75	90	74467	MATAMOROS
81.-	16	76	90	74468	MATAMOROS
82.-	16	77	90	74469	MATAMOROS
83.-	16	78	90	74470	MATAMOROS
84.-	16	79	90	74471	MATAMOROS
85.-	16	80	90	74472	MATAMOROS
86.-	16	81	90	74473	MATAMOROS
87.-	16	82	90	74474	MATAMOROS
88.-	16	83	79.86	74475	MATAMOROS
89.-	16	88	79.86	74480	MATAMOROS
90.-	16	89	90	74481	MATAMOROS
91.-	16	90	90	74482	MATAMOROS
92.-	16	91	90	74483	MATAMOROS
93.-	16	92	90	74484	MATAMOROS
94.-	16	93	90	74485	MATAMOROS
95.-	16	94	90	74486	MATAMOROS
96.-	16	95	90	74487	MATAMOROS
97.-	16	96	90	74488	MATAMOROS
98.-	16	97	90	74489	MATAMOROS
99.-	16	98	90	74490	MATAMOROS
100.-	16	99	90	74491	MATAMOROS
101.-	16	100	90	74492	MATAMOROS
102.-	16	101	90	74493	MATAMOROS
103.-	16	102	90	74494	MATAMOROS
104.-	16	103	90	74495	MATAMOROS
105.-	16	104	90	74496	MATAMOROS
106.-	16	105	90	74497	MATAMOROS
107.-	16	106	90	74498	MATAMOROS
108.-	16	107	90	74499	MATAMOROS
109.-	16	108	90	74500	MATAMOROS
110.-	16	109	90	74501	MATAMOROS
111.-	16	110	90	74502	MATAMOROS
112.-	16	111	79.6	74503	MATAMOROS
113.-	16	116	79.6	74508	MATAMOROS
114.-	16	117	90	74509	MATAMOROS
115.-	16	118	90	74510	MATAMOROS
116.-	16	119	90	74511	MATAMOROS
117.-	16	120	90	74512	MATAMOROS
118.-	16	121	90	74513	MATAMOROS
119.-	16	122	90	74514	MATAMOROS
120.-	16	123	90	74515	MATAMOROS

121.-	16	124	90	74516	MATAMOROS
122.-	16	125	90	74517	MATAMOROS
123.-	16	126	90	74518	MATAMOROS
124.-	16	127	90	74519	MATAMOROS
125.-	16	128	90	74520	MATAMOROS
126.-	16	129	90	74521	MATAMOROS
127.-	16	130	90	74522	MATAMOROS
128.-	16	131	90	74523	MATAMOROS
129.-	16	132	90	74524	MATAMOROS
130.-	16	133	90	74525	MATAMOROS
131.-	16	134	90	74526	MATAMOROS
132.-	16	135	90	74527	MATAMOROS
133.-	16	136	90	74528	MATAMOROS
134.-	16	137	90	74529	MATAMOROS
135.-	16	138	90	74530	MATAMOROS
136.-	16	139	79.86	74531	MATAMOROS
137.-	16	144	79.86	74536	MATAMOROS
138.-	16	145	90	74537	MATAMOROS
139.-	16	146	90	74538	MATAMOROS
140.-	16	147	90	74539	MATAMOROS
141.-	16	148	90	74540	MATAMOROS
142.-	16	149	90	74541	MATAMOROS
143.-	16	150	90	74542	MATAMOROS
144.-	16	151	90	74543	MATAMOROS
145.-	16	152	90	74544	MATAMOROS
146.-	16	153	90	74545	MATAMOROS
147.-	16	154	90	74546	MATAMOROS
148.-	16	155	90	74547	MATAMOROS
149.-	16	156	90	74548	MATAMOROS
150.-	16	157	90	74549	MATAMOROS
151.-	16	158	90	74550	MATAMOROS
152.-	16	159	90	74551	MATAMOROS
153.-	16	160	90	74552	MATAMOROS
154.-	16	161	90	74553	MATAMOROS
155.-	16	162	90	74554	MATAMOROS
156.-	16	163	90	74555	MATAMOROS
157.-	16	164	90	74556	MATAMOROS
158.-	16	165	90	74557	MATAMOROS
159.-	16	166	90	74558	MATAMOROS
160.-	16	167	90	74559	MATAMOROS
161.-	16	168	90	74560	MATAMOROS
162.-	16	169	90	74561	MATAMOROS
163.-	16	170	95.7	74562	MATAMOROS
164.-	17	15	105	74563	MATAMOROS
165.-	17	16	105	74564	MATAMOROS
166.-	17	17	105	74565	MATAMOROS
167.-	17	18	105	74566	MATAMOROS
168.-	17	19	90	74567	MATAMOROS
169.-	17	20	90	74568	MATAMOROS
170.-	17	21	90	74569	MATAMOROS
171.-	17	22	90	74570	MATAMOROS
172.-	17	23	90	74571	MATAMOROS
173.-	17	24	105	74572	MATAMOROS
174.-	17	25	105	74573	MATAMOROS
175.-	17	26	105	74574	MATAMOROS
176.-	17	27	105	74575	MATAMOROS
177.-	24	1	95.4	74576	MATAMOROS
178.-	24	2	90	74577	MATAMOROS
179.-	24	3	90	74578	MATAMOROS
180.-	24	4	90	74579	MATAMOROS
181.-	24	5	90	74580	MATAMOROS

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

182.-	24	6	90	74581	MATAMOROS
183.-	24	7	90	74582	MATAMOROS
184.-	24	8	90	74583	MATAMOROS
185.-	24	9	90	74584	MATAMOROS
186.-	24	10	90	74585	MATAMOROS
187.-	24	11	90	74586	MATAMOROS
188.-	24	12	90	74587	MATAMOROS
189.-	24	13	90	74588	MATAMOROS
190.-	24	14	90	74589	MATAMOROS
191.-	24	15	90	74590	MATAMOROS
192.-	24	16	90	74591	MATAMOROS
193.-	24	17	90	74592	MATAMOROS
194.-	24	18	90	74593	MATAMOROS
195.-	24	19	90	74594	MATAMOROS
196.-	24	20	90	74595	MATAMOROS
197.-	24	21	90	74596	MATAMOROS
198.-	24	22	90	74597	MATAMOROS
199.-	24	23	90	74598	MATAMOROS
200.-	24	24	90	74599	MATAMOROS
201.-	24	25	90	74600	MATAMOROS
202.-	24	26	90	74601	MATAMOROS
203.-	24	27	79.86	74602	MATAMOROS
204.-	24	32	79.86	74607	MATAMOROS
205.-	24	33	90	74608	MATAMOROS
206.-	24	34	90	74609	MATAMOROS
207.-	24	35	90	74610	MATAMOROS
208.-	24	36	90	74611	MATAMOROS
209.-	24	37	90	74612	MATAMOROS
210.-	24	38	90	74613	MATAMOROS
211.-	24	39	90	74614	MATAMOROS
212.-	24	40	90	74615	MATAMOROS
213.-	24	41	90	74616	MATAMOROS
214.-	24	42	90	74617	MATAMOROS
215.-	24	43	90	74618	MATAMOROS
216.-	24	44	90	74619	MATAMOROS
217.-	24	45	90	74620	MATAMOROS
218.-	24	46	90	74621	MATAMOROS
219.-	24	47	90	74622	MATAMOROS
220.-	24	48	90	74623	MATAMOROS
221.-	24	49	90	74624	MATAMOROS
222.-	24	50	90	74625	MATAMOROS
223.-	24	51	90	74626	MATAMOROS
224.-	24	52	90	74627	MATAMOROS
225.-	24	53	90	74628	MATAMOROS
226.-	24	54	90	74629	MATAMOROS
227.-	24	55	79.86	74630	MATAMOROS
228.-	24	60	78.12	74635	MATAMOROS
229.-	24	61	90	74636	MATAMOROS
230.-	24	62	90	74637	MATAMOROS
231.-	24	63	90	74638	MATAMOROS
232.-	24	64	90	74639	MATAMOROS
233.-	24	65	90	74640	MATAMOROS
234.-	24	66	90	74641	MATAMOROS
235.-	24	67	90	74642	MATAMOROS
236.-	24	68	90	74643	MATAMOROS
237.-	24	69	90	74644	MATAMOROS
238.-	24	70	90	74645	MATAMOROS
239.-	24	71	90	74646	MATAMOROS
240.-	25	15	105	74667	MATAMOROS
241.-	25	16	105	74668	MATAMOROS
242.-	25	17	105	74669	MATAMOROS

243.-	25	18	105	74670	MATAMOROS
244.-	25	19	90	74671	MATAMOROS
245.-	25	20	90	74672	MATAMOROS
246.-	25	21	90	74673	MATAMOROS
247.-	25	22	90	74674	MATAMOROS
248.-	25	23	90	74675	MATAMOROS
249.-	25	24	105	74676	MATAMOROS
250.-	25	25	105	74677	MATAMOROS
251.-	25	26	105	74678	MATAMOROS
252.-	25	27	105	74679	MATAMOROS
253.-	25	28	112.5	74680	MATAMOROS
254.-	25	29	112.5	74681	MATAMOROS
255.-	25	30	90	74682	MATAMOROS
256.-	25	31	90	74683	MATAMOROS
257.-	25	32	90	74684	MATAMOROS
258.-	25	33	90	74685	MATAMOROS
259.-	25	34	90	74686	MATAMOROS
260.-	25	35	90	74687	MATAMOROS
261.-	25	36	90	74688	MATAMOROS
262.-	25	37	90	74689	MATAMOROS
263.-	25	38	90	74690	MATAMOROS
264.-	25	39	90	74691	MATAMOROS
265.-	25	40	90	74692	MATAMOROS
266.-	25	41	90	74693	MATAMOROS
267.-	25	42	90	74694	MATAMOROS
268.-	25	43	90	74695	MATAMOROS
269.-	25	44	90	74696	MATAMOROS
270.-	25	45	90	74697	MATAMOROS
271.-	25	46	90	74698	MATAMOROS
272.-	25	47	90	74699	MATAMOROS
273.-	25	48	90	74700	MATAMOROS
274.-	25	49	90	74701	MATAMOROS
275.-	25	50	90	74702	MATAMOROS
276.-	25	51	90	74703	MATAMOROS
277.-	25	52	90	74704	MATAMOROS
278.-	25	53	90	74705	MATAMOROS
279.-	25	54	90	74706	MATAMOROS
280.-	25	55	105	74707	MATAMOROS
281.-	25	56	112.5	74708	MATAMOROS
282.-	25	57	112.5	74709	MATAMOROS

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BALDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

28 Lotes Irregulares

No	MZA	LOTE	SUPERFICIE	NUMERO DE FINCA	MUNICIPIO
1.-	16	28	177.3	74420	MATAMOROS
2.-	16	29	158.63	74421	MATAMOROS
3.-	16	30	158.45	74422	MATAMOROS
4.-	16	31	176.87	74423	MATAMOROS
5.-	16	56	176.87	74448	MATAMOROS
6.-	16	57	157.83	74449	MATAMOROS
7.-	16	58	157.64	74450	MATAMOROS
8.-	16	59	176.25	74451	MATAMOROS
9.-	16	84	176.44	74476	MATAMOROS
10.-	16	85	157.02	74477	MATAMOROS
11.-	16	86	156.83	74478	MATAMOROS
12.-	16	87	176.01	74479	MATAMOROS
13.-	16	112	175.07	74504	MATAMOROS
14.-	16	113	154.75	74505	MATAMOROS
15.-	16	114	154.56	74506	MATAMOROS
16.-	16	115	174.64	74507	MATAMOROS
17.-	16	140	175.58	74532	MATAMOROS
18.-	16	141	155.41	74533	MATAMOROS
19.-	16	142	155.22	74534	MATAMOROS

20.-	16	12	175.14	74535	MATAMOROS
21.-	24	28	174.71	74603	MATAMOROS
22.-	24	29	153.79	74604	MATAMOROS
23.-	24	30	153.61	74605	MATAMOROS
24.-	24	31	174.28	74606	MATAMOROS
25.-	24	66	174.28	74631	MATAMOROS
26.-	24	67	152.99	74632	MATAMOROS
27.-	24	68	150.61	74633	MATAMOROS
28.-	24	69	171.6	74634	MATAMOROS

8 Lotes para 32 viviendas en Regimen

	MZA	LOTE	SUPERFICIE	NUMERO DE FINCA	MUNICIPIO
1.-	1	175	718.09	74368	MATAMOROS
No	MZA	LOTE	SUPERFICIE	NUMERO DE FINCA	MUNICIPIO
2.-	10	1	626.91	74373	MATAMOROS
3.-	10	2	545.09	74374	MATAMOROS
4.-	10	3	463.4	74375	MATAMOROS
5.-	10	4	463.47	74376	MATAMOROS
6.-	10	5	463.53	74377	MATAMOROS
7.-	10	6	659.98	74378	MATAMOROS
8.-	10	7	508.3	74379	MATAMOROS

12 Lotes para 96 viviendas en Regimen

	MZA	LOTE	SUPERFICIE	NUMERO DE FINCA	MUNICIPIO
1.-	1	163	777	74356	MATAMOROS
2.-	1	164	777	74357	MATAMOROS
3.-	1	165	777	74358	MATAMOROS
4.-	1	166	777	74359	MATAMOROS
5.-	1	167	777	74360	MATAMOROS
6.-	1	168	777	74361	MATAMOROS
7.-	1	169	777	74362	MATAMOROS
8.-	1	170	777	74363	MATAMOROS
9.-	1	171	740	74364	MATAMOROS
10.-	1	172	733.3	74365	MATAMOROS
11.-	1	173	656.55	74366	MATAMOROS
12.-	1	174	611.74	74367	MATAMOROS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

Ciudad H. Matamoros, Tamaulipas, a miércoles, 23 de noviembre de 2016.

El presente documento resume las actuaciones que han tenido lugar en el registro público motivadas por la presentación de la entrada 35271/2016 recibida en esta oficina el martes, 25 de octubre de 2016 a las 12:18 horas.

Con fundamento en la LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, y de acuerdo a lo previsto en sus artículos 25 y 27, se ha practicado la inscripción de Derechos Registrales del inmueble relacionado a continuación.

- Finca 47962 con dirección en la Manzana 11 Lote 16 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74356 con dirección en la Manzana 1 Lote 163 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74357 con dirección en la Manzana 1 Lote 164 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74358 con dirección en la Manzana 1 Lote 165 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74359 con dirección en la Manzana 1 Lote 166 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74360 con dirección en la Manzana 1 Lote 167 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74361 con dirección en la Manzana 1 Lote 168 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74362 con dirección en la Manzana 1 Lote 169 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74363 con dirección en la Manzana 1 Lote 170 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74364 con dirección en la Manzana 1 Lote 171 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74365 con dirección en la Manzana 1 Lote 172 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74366 con dirección en la Manzana 1 Lote 173 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74367 con dirección en la Manzana 1 Lote 174 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74368 con dirección en la Manzana 1 Lote 175 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74373 con dirección en la Manzana 10 Lote 1 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74374 con dirección en la Manzana 10 Lote 2 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74375 con dirección en la Manzana 10 Lote 3 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74376 con dirección en la Manzana 10 Lote 4 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74377 con dirección en la Manzana 10 Lote 5 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74378 con dirección en la Manzana 10 Lote 6 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74379 con dirección en la Manzana 10 Lote 7 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74380 con dirección en la Manzana 11 Lote 15 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74382 con dirección en la Manzana 11 Lote 17 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74383 con dirección en la Manzana 11 Lote 18 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74384 con dirección en la Manzana 11 Lote 19 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74385 con dirección en la Manzana 11 Lote 20 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74386 con dirección en la Manzana 11 Lote 21 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74387 con dirección en la Manzana 11 Lote 22 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74388 con dirección en la Manzana 11 Lote 23 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74389 con dirección en la Manzana 11 Lote 24 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74390 con dirección en la Manzana 11 Lote 25 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74391 con dirección en la Manzana 11 Lote 26 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74392 con dirección en la Manzana 11 Lote 27 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74393 con dirección en la Manzana 16 Lote 1 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74394 con dirección en la Manzana 16 Lote 2 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74395 con dirección en la Manzana 16 Lote 3 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74396 con dirección en la Manzana 16 Lote 4 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74397 con dirección en la Manzana 16 Lote 5 Fraccionamiento CANADA.

DR. EMILIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
MATAMOROS, TAMPS.

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Finca 74398 con dirección en la Manzana 16 Lote 6 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74399 con dirección en la Manzana 16 Lote 7 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74400 con dirección en la Manzana 16 Lote 8 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74401 con dirección en la Manzana 16 Lote 9 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74402 con dirección en la Manzana 16 Lote 10 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74403 con dirección en la Manzana 16 Lote 11 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74404 con dirección en la Manzana 16 Lote 12 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74405 con dirección en la Manzana 16 Lote 13 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74406 con dirección en la Manzana 16 Lote 14 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74407 con dirección en la Manzana 16 Lote 15 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74408 con dirección en la Manzana 16 Lote 16 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74409 con dirección en la Manzana 16 Lote 17 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74410 con dirección en la Manzana 16 Lote 18 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74411 con dirección en la Manzana 16 Lote 19 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74412 con dirección en la Manzana 16 Lote 20 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74413 con dirección en la Manzana 16 Lote 21 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74414 con dirección en la Manzana 16 Lote 22 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74415 con dirección en la Manzana 16 Lote 23 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74416 con dirección en la Manzana 16 Lote 24 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74417 con dirección en la Manzana 16 Lote 25 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74418 con dirección en la Manzana 16 Lote 26 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74419 con dirección en la Manzana 16 Lote 27 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74420 con dirección en la Manzana 16 Lote 28 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74421 con dirección en la Manzana 16 Lote 29 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74422 con dirección en la Manzana 16 Lote 30 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74423 con dirección en la Manzana 16 Lote 31 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74424 con dirección en la Manzana 16 Lote 32 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74425 con dirección en la Manzana 16 Lote 33 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74426 con dirección en la Manzana 16 Lote 34 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74427 con dirección en la Manzana 16 Lote 35 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74428 con dirección en la Manzana 16 Lote 36 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74429 con dirección en la Manzana 16 Lote 37 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74430 con dirección en la Manzana 16 Lote 38 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74431 con dirección en la Manzana 16 Lote 39 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74432 con dirección en la Manzana 16 Lote 40 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74433 con dirección en la Manzana 16 Lote 41 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74434 con dirección en la Manzana 16 Lote 42 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74435 con dirección en la Manzana 16 Lote 43 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74436 con dirección en la Manzana 16 Lote 44 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74437 con dirección en la Manzana 16 Lote 45 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74438 con dirección en la Manzana 16 Lote 46 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74439 con dirección en la Manzana 16 Lote 47 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74440 con dirección en la Manzana 16 Lote 48 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74441 con dirección en la Manzana 16 Lote 49 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74442 con dirección en la Manzana 16 Lote 50 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74443 con dirección en la Manzana 16 Lote 51 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74444 con dirección en la Manzana 16 Lote 52 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74445 con dirección en la Manzana 16 Lote 53 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74446 con dirección en la Manzana 16 Lote 54 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74447 con dirección en la Manzana 16 Lote 55 Fraccionamiento CANADA.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER TESTIMONIO

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAMPS

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Finca 74448 con dirección en la Manzana 16 Lote 56 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74449 con dirección en la Manzana 16 Lote 57 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74450 con dirección en la Manzana 16 Lote 58 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74451 con dirección en la Manzana 16 Lote 59 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74452 con dirección en la Manzana 16 Lote 60 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74453 con dirección en la Manzana 16 Lote 61 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74454 con dirección en la Manzana 16 Lote 62 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74455 con dirección en la Manzana 16 Lote 63 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74456 con dirección en la Manzana 16 Lote 64 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74457 con dirección en la Manzana 16 Lote 65 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74458 con dirección en la Manzana 16 Lote 66 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74459 con dirección en la Manzana 16 Lote 67 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74460 con dirección en la Manzana 16 Lote 68 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74461 con dirección en la Manzana 16 Lote 69 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74462 con dirección en la Manzana 16 Lote 70 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74463 con dirección en la Manzana 16 Lote 71 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74464 con dirección en la Manzana 16 Lote 72 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74465 con dirección en la Manzana 16 Lote 73 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74466 con dirección en la Manzana 16 Lote 74 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74467 con dirección en la Manzana 16 Lote 75 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74468 con dirección en la Manzana 16 Lote 76 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74469 con dirección en la Manzana 16 Lote 77 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74470 con dirección en la Manzana 16 Lote 78 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74471 con dirección en la Manzana 16 Lote 79 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74472 con dirección en la Manzana 16 Lote 80 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74473 con dirección en la Manzana 16 Lote 81 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74474 con dirección en la Manzana 16 Lote 82 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74475 con dirección en la Manzana 16 Lote 83 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74476 con dirección en la Manzana 16 Lote 84 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74477 con dirección en la Manzana 16 Lote 85 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74478 con dirección en la Manzana 16 Lote 86 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74479 con dirección en la Manzana 16 Lote 87 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74480 con dirección en la Manzana 16 Lote 88 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74481 con dirección en la Manzana 16 Lote 89 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74482 con dirección en la Manzana 16 Lote 90 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74483 con dirección en la Manzana 16 Lote 91 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74484 con dirección en la Manzana 16 Lote 92 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74485 con dirección en la Manzana 16 Lote 93 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74486 con dirección en la Manzana 16 Lote 94 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74487 con dirección en la Manzana 16 Lote 95 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74488 con dirección en la Manzana 16 Lote 96 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74489 con dirección en la Manzana 16 Lote 97 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74490 con dirección en la Manzana 16 Lote 98 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74491 con dirección en la Manzana 16 Lote 99 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74492 con dirección en la Manzana 16 Lote 100 Fraccionamiento CANAD.
- Finca 74493 con dirección en la Manzana 16 Lote 101 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74494 con dirección en la Manzana 16 Lote 102 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74495 con dirección en la Manzana 16 Lote 103 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74496 con dirección en la Manzana 16 Lote 104 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74497 con dirección en la Manzana 16 Lote 105 Fraccionamiento CANADA.

NOTARIA PUBLICA No. 116
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL
ESTADO DE TAMAULIPAS
MATAMOROS TAMPS

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DE
TAMAULIPAS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Finca 74498 con dirección en la Manzana 16 Lote 106 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74499 con dirección en la Manzana 16 Lote 107 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74500 con dirección en la Manzana 16 Lote 108 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74501 con dirección en la Manzana 16 Lote 109 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74502 con dirección en la Manzana 16 Lote 110 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74503 con dirección en la Manzana 16 Lote 111 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74504 con dirección en la Manzana 16 Lote 112 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74505 con dirección en la Manzana 16 Lote 113 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74506 con dirección en la Manzana 16 Lote 114 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74507 con dirección en la Manzana 16 Lote 115 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74508 con dirección en la Manzana 16 Lote 116 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74509 con dirección en la Manzana 16 Lote 117 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74510 con dirección en la Manzana 16 Lote 118 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74511 con dirección en la Manzana 16 Lote 119 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74512 con dirección en la Manzana 16 Lote 120 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74513 con dirección en la Manzana 16 Lote 121 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74514 con dirección en la Manzana 16 Lote 122 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74515 con dirección en la Manzana 16 Lote 123 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74516 con dirección en la Manzana 16 Lote 124 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74517 con dirección en la Manzana 16 Lote 125 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74518 con dirección en la Manzana 16 Lote 126 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74519 con dirección en la Manzana 16 Lote 127 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74520 con dirección en la Manzana 16 Lote 128 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74521 con dirección en la Manzana 16 Lote 129 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74522 con dirección en la Manzana 16 Lote 130 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74523 con dirección en la Manzana 16 Lote 131 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74524 con dirección en la Manzana 16 Lote 132 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74525 con dirección en la Manzana 16 Lote 133 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74526 con dirección en la Manzana 16 Lote 134 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74527 con dirección en la Manzana 16 Lote 135 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74528 con dirección en la Manzana 16 Lote 136 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74529 con dirección en la Manzana 16 Lote 137 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74530 con dirección en la Manzana 16 Lote 138 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74531 con dirección en la Manzana 16 Lote 139 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74532 con dirección en la Manzana 16 Lote 140 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74533 con dirección en la Manzana 16 Lote 141 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74534 con dirección en la Manzana 16 Lote 142 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74535 con dirección en la Manzana 16 Lote 143 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74536 con dirección en la Manzana 16 Lote 144 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74537 con dirección en la Manzana 16 Lote 145 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74538 con dirección en la Manzana 16 Lote 146 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74539 con dirección en la Manzana 16 Lote 147 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74540 con dirección en la Manzana 16 Lote 148 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74541 con dirección en la Manzana 16 Lote 149 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74542 con dirección en la Manzana 16 Lote 150 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74543 con dirección en la Manzana 16 Lote 151 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74544 con dirección en la Manzana 16 Lote 152 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74545 con dirección en la Manzana 16 Lote 153 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74546 con dirección en la Manzana 16 Lote 154 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74547 con dirección en la Manzana 16 Lote 155 Fraccionamiento CANADA.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 212
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
DR. BALDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL
ESTADO DE TAMAULIPAS
MATAMOROS TAMPS.

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DE
TAMAULIPAS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Finca 74548 con dirección en la Manzana 16 Lote 156 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74549 con dirección en la Manzana 16 Lote 157 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74550 con dirección en la Manzana 16 Lote 158 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74551 con dirección en la Manzana 16 Lote 159 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74552 con dirección en la Manzana 16 Lote 160 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74553 con dirección en la Manzana 16 Lote 161 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74554 con dirección en la Manzana 16 Lote 162 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74555 con dirección en la Manzana 16 Lote 163 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74556 con dirección en la Manzana 16 Lote 164 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74557 con dirección en la Manzana 16 Lote 165 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74558 con dirección en la Manzana 16 Lote 166 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74559 con dirección en la Manzana 16 Lote 167 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74560 con dirección en la Manzana 16 Lote 168 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74561 con dirección en la Manzana 16 Lote 169 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74562 con dirección en la Manzana 16 Lote 170 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74563 con dirección en la Manzana 17 Lote 15 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74564 con dirección en la Manzana 17 Lote 16 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74565 con dirección en la Manzana 17 Lote 17 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74566 con dirección en la Manzana 17 Lote 18 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74567 con dirección en la Manzana 17 Lote 19 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74568 con dirección en la Manzana 17 Lote 20 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74569 con dirección en la Manzana 17 Lote 21 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74570 con dirección en la Manzana 17 Lote 22 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74571 con dirección en la Manzana 17 Lote 23 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74572 con dirección en la Manzana 17 Lote 24 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74573 con dirección en la Manzana 17 Lote 25 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74574 con dirección en la Manzana 17 Lote 26 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74575 con dirección en la Manzana 17 Lote 27 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74576 con dirección en la Manzana 24 Lote 1 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74577 con dirección en la Manzana 24 Lote 2 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74578 con dirección en la Manzana 24 Lote 3 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74579 con dirección en la Manzana 24 Lote 4 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74580 con dirección en la Manzana 24 Lote 5 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74581 con dirección en la Manzana 24 Lote 6 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74582 con dirección en la Manzana 24 Lote 7 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74583 con dirección en la Manzana 24 Lote 8 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74584 con dirección en la Manzana 24 Lote 9 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74585 con dirección en la Manzana 24 Lote 10 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74586 con dirección en la Manzana 24 Lote 11 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74587 con dirección en la Manzana 24 Lote 12 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74588 con dirección en la Manzana 24 Lote 13 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74589 con dirección en la Manzana 24 Lote 14 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74590 con dirección en la Manzana 24 Lote 15 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74591 con dirección en la Manzana 24 Lote 16 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74592 con dirección en la Manzana 24 Lote 17 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74593 con dirección en la Manzana 24 Lote 18 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74594 con dirección en la Manzana 24 Lote 19 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74595 con dirección en la Manzana 24 Lote 20 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74596 con dirección en la Manzana 24 Lote 21 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74597 con dirección en la Manzana 24 Lote 22 Fraccionamiento CANADA.

DR. BALDELIO CASTILLO FLORES

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAMPS.

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Finca 74598 con dirección en la Manzana 24 Lote 23 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74599 con dirección en la Manzana 24 Lote 24 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74600 con dirección en la Manzana 24 Lote 25 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74601 con dirección en la Manzana 24 Lote 26 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74602 con dirección en la Manzana 24 Lote 27 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74603 con dirección en la Manzana 24 Lote 28 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74604 con dirección en la Manzana 24 Lote 29 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74605 con dirección en la Manzana 24 Lote 30 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74606 con dirección en la Manzana 24 Lote 31 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74607 con dirección en la Manzana 24 Lote 32 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74608 con dirección en la Manzana 24 Lote 33 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74609 con dirección en la Manzana 24 Lote 34 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74610 con dirección en la Manzana 24 Lote 35 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74611 con dirección en la Manzana 24 Lote 36 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74612 con dirección en la Manzana 24 Lote 37 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74613 con dirección en la Manzana 24 Lote 38 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74614 con dirección en la Manzana 24 Lote 39 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74615 con dirección en la Manzana 24 Lote 40 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74616 con dirección en la Manzana 24 Lote 41 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74617 con dirección en la Manzana 24 Lote 42 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74618 con dirección en la Manzana 24 Lote 43 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74619 con dirección en la Manzana 24 Lote 44 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74620 con dirección en la Manzana 24 Lote 45 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74621 con dirección en la Manzana 24 Lote 46 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74622 con dirección en la Manzana 24 Lote 47 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74623 con dirección en la Manzana 24 Lote 48 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74624 con dirección en la Manzana 24 Lote 49 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74625 con dirección en la Manzana 24 Lote 50 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74626 con dirección en la Manzana 24 Lote 51 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74627 con dirección en la Manzana 24 Lote 52 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74628 con dirección en la Manzana 24 Lote 53 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74629 con dirección en la Manzana 24 Lote 54 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74630 con dirección en la Manzana 24 Lote 55 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74631 con dirección en la Manzana 24 Lote 56 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74632 con dirección en la Manzana 24 Lote 57 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74633 con dirección en la Manzana 24 Lote 58 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74634 con dirección en la Manzana 24 Lote 59 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74635 con dirección en la Manzana 24 Lote 60 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74636 con dirección en la Manzana 24 Lote 61 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74637 con dirección en la Manzana 24 Lote 62 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74638 con dirección en la Manzana 24 Lote 63 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74639 con dirección en la Manzana 24 Lote 64 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74640 con dirección en la Manzana 24 Lote 65 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74641 con dirección en la Manzana 24 Lote 66 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74642 con dirección en la Manzana 24 Lote 67 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74643 con dirección en la Manzana 24 Lote 68 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74644 con dirección en la Manzana 24 Lote 69 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74645 con dirección en la Manzana 24 Lote 70 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74646 con dirección en la Manzana 24 Lote 71 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74667 con dirección en la Manzana 25 Lote 15 Fraccionamiento CANADA.

DR. BALDELIO CASTILLO FLORES
NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 60
MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
MATAMOROS TAMPS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Finca 74668 con dirección en la Manzana 25 Lote 16 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74669 con dirección en la Manzana 25 Lote 17 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74670 con dirección en la Manzana 25 Lote 18 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74671 con dirección en la Manzana 25 Lote 19 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74672 con dirección en la Manzana 25 Lote 20 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74673 con dirección en la Manzana 25 Lote 21 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74674 con dirección en la Manzana 25 Lote 22 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74675 con dirección en la Manzana 25 Lote 23 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74676 con dirección en la Manzana 25 Lote 24 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74677 con dirección en la Manzana 25 Lote 25 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74678 con dirección en la Manzana 25 Lote 26 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74679 con dirección en la Manzana 25 Lote 27 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74680 con dirección en la Manzana 25 Lote 28 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74681 con dirección en la Manzana 25 Lote 29 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74682 con dirección en la Manzana 25 Lote 30 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74683 con dirección en la Manzana 25 Lote 31 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74684 con dirección en la Manzana 25 Lote 32 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74685 con dirección en la Manzana 25 Lote 33 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74686 con dirección en la Manzana 25 Lote 34 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74687 con dirección en la Manzana 25 Lote 35 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74688 con dirección en la Manzana 25 Lote 36 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74689 con dirección en la Manzana 25 Lote 37 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74690 con dirección en la Manzana 25 Lote 38 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74691 con dirección en la Manzana 25 Lote 39 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74692 con dirección en la Manzana 25 Lote 40 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74693 con dirección en la Manzana 25 Lote 41 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74694 con dirección en la Manzana 25 Lote 42 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74695 con dirección en la Manzana 25 Lote 43 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74696 con dirección en la Manzana 25 Lote 44 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74697 con dirección en la Manzana 25 Lote 45 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74698 con dirección en la Manzana 25 Lote 46 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74699 con dirección en la Manzana 25 Lote 47 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74700 con dirección en la Manzana 25 Lote 48 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74701 con dirección en la Manzana 25 Lote 49 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74702 con dirección en la Manzana 25 Lote 50 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74703 con dirección en la Manzana 25 Lote 51 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74704 con dirección en la Manzana 25 Lote 52 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74705 con dirección en la Manzana 25 Lote 53 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74706 con dirección en la Manzana 25 Lote 54 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74707 con dirección en la Manzana 25 Lote 55 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74708 con dirección en la Manzana 25 Lote 56 Fraccionamiento CANADA.
- Finca 74709 con dirección en la Manzana 25 Lote 57 Fraccionamiento CANADA.

INSCRIPCIONES PRACTICADAS

- Se ha practicado la inscripción 4ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 17962 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74356 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM.

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74357 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74358 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74359 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74360 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74361 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74362 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74363 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74364 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74365 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74366 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74367 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74368 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74373 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74374 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74375 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74376 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74377 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74378 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74379 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74380 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74382 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74383 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

DR. BALDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L., MEXICO

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAMPS

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74384 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74385 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74386 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74387 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74388 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74389 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca [illegible] 74390 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca [illegible] del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca [illegible] 74392 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca [illegible] del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca [illegible] 74394 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74395 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74396 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74397 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74398 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74399 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74400 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74401 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74402 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74403 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74404 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74405 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

NOTARIA PUBLICA No. [illegible]
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
DR. MAURELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAMS

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74406 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74407 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74408 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74409 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74410 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74411 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74412 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74413 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74414 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74415 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74416 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74417 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74418 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74419 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74420 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74421 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74422 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74423 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74424 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74425 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74426 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74427 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74428 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74429 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74430 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74431 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74432 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74433 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74434 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74435 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74436 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74437 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74438 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74439 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74440 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74441 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74442 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74443 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74444 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74445 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74446 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74447 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74448 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74449 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

NOTARIA NO. 74 NUEVO LEON
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
DR. BALDEMAR CAVAZOS FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
MATAMOROS TAMPS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74450 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74451 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74452 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74453 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74454 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74455 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74456 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74457 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74458 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74459 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74460 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74461 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74462 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74463 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74464 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74465 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74466 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74467 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74468 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74469 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74470 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74471 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

NOTARIA PUBLICA NUMERO UNO FEDERAL Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL DR. EMILIO CRISTALES FLORES MONTERREY, N.L. MEXICO PRIMER DISTRITO

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAMPS.

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74472 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74473 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74474 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74475 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74476 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74477 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74478 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74479 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74480 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74481 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74482 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74483 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74484 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74485 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74486 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74487 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74488 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74489 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74490 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74491 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74492 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74493 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74494 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74495 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74496 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74497 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74498 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74499 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74500 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74501 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74502 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74503 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74504 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74505 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74506 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74507 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74508 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74509 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74510 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74511 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74512 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74513 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74514 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74515 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BALDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS
MATAMOROS TAM.

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74516 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74517 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74518 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74519 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74520 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74521 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74522 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74523 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74524 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74525 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74526 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74527 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74528 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74529 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74530 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74531 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74532 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74533 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74534 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74535 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74536 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74537 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

NOTARIA PÚBLICA No. 106 FEDERAL
DEL PATRIMONIO INMUEBLE
TITULAR
LIC. BALDELIO CASTILLO LARES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER DISTRITO

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
MATAMOROS TAMS.

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74538 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74539 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74540 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74541 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74542 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74543 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74544 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74545 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74546 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74547 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74548 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74549 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74550 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74551 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74552 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74553 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74554 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74555 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74556 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74557 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74558 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74559 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS, TAMPS.

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74560 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74561 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74562 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74563 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74564 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74565 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74566 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74567 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74568 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74569 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74570 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74571 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74572 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74573 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74574 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74575 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74576 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74577 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74578 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74579 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74580 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74581 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS, TAMPS.

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74582 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74583 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74584 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74585 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74586 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74587 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74588 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74589 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74590 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74591 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74592 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74593 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74594 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74595 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74596 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74597 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74598 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74599 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74600 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74601 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74602 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74603 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS, TAMPS.

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74604 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74605 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74606 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74607 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74608 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74609 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74610 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74611 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74612 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74613 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74614 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74615 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74616 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74617 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74618 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74619 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74620 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74621 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74622 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74623 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74624 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74625 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM.

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74626 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74627 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74628 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74629 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74630 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74631 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74632 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74633 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74634 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74635 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74636 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74637 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74638 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74639 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74640 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74641 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74642 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74643 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74644 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74645 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74646 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74667 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
DR. BRUNELLO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L. MEXICO
PRIMER ESTADO

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
MATAMOROS TAMPS.

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74668 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74669 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74670 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74671 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74672 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74673 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74674 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74675 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74676 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74677 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74678 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74679 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74680 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74681 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74682 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74683 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74684 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74685 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74686 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74687 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74688 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74689 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

DR. BALDELIO CASTILLO PEDRAZA

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAMPS.

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74690 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74691 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74692 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74693 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74694 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74695 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74696 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74697 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74698 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74699 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74700 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74701 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74702 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74703 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74704 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74705 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74706 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74707 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74708 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016
- Se ha practicado la inscripción 3ª de Contrato de Fideicomiso con Reserva del Derecho de Reversión de la Finca Nº 74709 del municipio MATAMOROS con fecha viernes, 18 de noviembre de 2016

NOTARIA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
DR. BALDEMAR CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L.
PROFESIONAL

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
MATAMOROS, TAMPS.

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

CONTRATO DE FIDEICOMISO PARA DESARROLLO INMOBILIARIO CON RESERVA DEL DERECHO DE REVERSIÓN

FIDUCIARIO: SCOTIABANK INVERLAT, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DEPARTAMENTO FIDUCIARIO Representada en este acto por sus delegados Fiduciarios **KARLA MAYELA FLORES CASTILLO** y **EMMANUEL ALEJANDRO DÍAZ BAEZ**

FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A":
SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, S.A. DE C.V., representada en este acto por el Presidente, Secretario y Tesorero del Consejo de Administración de la Sociedad, los señores **ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA**, **CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ** Y **FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRÍGUEZ**

FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B":
PROMOTORA DE HOGARES, S.M. DE MÉXICO, S.A. DE C.V., Representada en este acto por el señor **C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**

NOTARIA PUBLICA NUMERO 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, N.L., MEXICO
PRIMER DISTRITO

CLAUSULAS

PRIMERA CONSTITUCIÓN. Las sociedades denominadas **SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representadas como ha quedado dicho,** constituyen en este acto y por medio del presente instrumento un **CONTRATO DE FIDEICOMISO PARA DESARROLLO INMOBILIARIO CON RESERVA DEL DERECHO DE REVERSIÓN,** y en forma conjunta designan como **"FIDUCIARIA** del mismo a **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DEPARTAMENTO FIDUCIARIO,** representado por sus Delegados Fiduciarios **KARLA MAYELA FLORES CASTILLO** y **EMMANUEL ALEJANDRO DÍAZ BÁEZ**, para lo cual transmiten cada una a **LA FIDUCIARIA** los bienes o derechos que adelante se mencionan, y se obligan al cumplimiento de las siguientes obligaciones para hacer posible la realización de los fines de este contrato.

— I. La **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"** por medio del presente instrumento transmite **a LA FIDUCIARIA** libre de gravamen y responsabilidad "dé cualquier índole, la propiedad y pleno dominio del **"INMUEBLE** descrito e identificado en el inciso A), de la Declaración **II (segunda)** del presente instrumento, **obligándose a entregarlo Urbanizado y con Infraestructura,** con todos sus usos costumbres, servidumbres, accesiones, mejoras, y todo lo que de hecho y conforme a derecho le corresponda dentro de las superficies medidas y colindancias con las que ha quedado identificado, las cuales se tienen aquí por reproducidas para todos los efectos legales, con la finalidad de que con base a este contrato, la **FIDEICOMITENTE** Y FIDEICOMISARIA("B") realice sobre el INMUEBLE la construcción y venta de las casas de conformidad con los términos y condiciones que adelante se establecen, ya que el objetivo principal de este contrato es que se lleve a cabo el desarrollo y construcción del **FRACCIONAMIENTO TIPO HABITACIONAL.**

— Se entiende por "El Inmueble Urbanizado y Con Infraestructura" lo siguiente: que el **FRACCIONAMIENTO** cuente con los servicios públicos de agua, drenaje sanitario, pavimentación, red de electrificación y red de alumbrado público, de conformidad con las especificaciones oficiales

— **LA FIDUCIARIA** adquiere la propiedad fiduciaria del **INMUEBLE** en el entendido que será responsabilidad de **FIDEICOMITENTE A** y la infraestructura, anteriormente identificado para destinarlo a los fines de este contrato, [illegible] lo de propiedad que ha exhibido el **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "A"** a las partes para la formalización [illegible] contrato. **LA FIDUCIARIA** no será responsable en forma alguna frente a las partes o frente a cualquier tercero a [illegible] parte o la totalidad de dicho **INMUEBLE,** por cualquier causa, por los defectos o vicios ocultos del título [illegible] correspondiente, así como fallas o defectos en la urbanización e infraestructura, o por impugnaciones que se hicieren [illegible] que amparen los mismos, responsabilidad que en su caso corresponde única y exclusivamente a los **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A", por el terreno, por la Urbanización y por la infraestructura y a los FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "B" única y exclusivamente por la construcción de las viviendas,** quienes respectivamente ejecutarán lo anterior por cuenta propia o a través de terceros que contraten para tal efecto bajo su exclusiva responsabilidad y costo.

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAMPS.

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 35271 / 2016

— **II.** La **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"** se obliga a aportar a la **"FIDUCIARIA"** por sí misma o a través de terceros la edificación total de las viviendas sobre EL INMUEBLE, en apego a la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Tamaulipas, y las que sean necesarias para cumplir con el propósito de construcción sobre **EL INMUEBLE.** La **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"** se obliga a aportar **EL INMUEBLE** Urbanizado y con Infraestructura de tal forma que el **FRACCIONAMIENTO** cuente con los servicios públicos de agua y drenaje, drenaje sanitario, pavimentación, red de electrificación y red de alumbrado público, de conformidad con las especificaciones oficiales, por lo que para el cumplimiento de lo anterior, **LA FIDEICOMITENTE A** se obliga a:

— 1).- Elaboración de proyectos en base al Proyecto señalado en las declaraciones, necesarios para obtener la aprobación de Proyecto Urbanístico y, Proyecto Ejecutivo y la autorización y Plano de Ventas por parte de la Secretaría de Obras Públicas y Ordenamiento Territorial del Municipio de Matamoros, Tamaulipas, y cualquier otra autoridad que tuviere injerencia con los trámites y autorizaciones del **FRACCIONAMIENTO.** Los permisos y licencias incluyendo la autorización del **FRACCIONAMIENTO,** las licencias de construcción, el permiso para las ventas, y demás permisos necesarios para la urbanización de los lotes y vialidades que forman parte del Patrimonio que se aporta al presente Fideicomiso; los recursos líquidos que se vayan requiriendo para el desarrollo de los proyectos señalados, los derechos por servicios de agua, drenaje y luz; necesarios para la construcción del **FRACCIONAMIENTO;** las cantidades de dinero necesarias para hacer el pago de los honorarios y gastos e impuestos relacionados la urbanización del **FRACCIONAMIENTO.**

Así resulta de escritura número 16163 Volumen 399 de fecha viernes, 18 de septiembre de 2015 autorizada por el notario Lic. Baudelio Castillo Flores a cargo de la Notaría Pública Nº 112 con ejercicio en Nuevo León.

Se acredita el pago de los derechos de inscripción mediante Recibo MAVD-230806 por la cantidad de $ 58,465.00 pesos y Recibo FVA-186995 por la cantidad de $ 83,003.00 pesos

NOTARIA PÚBLICA Nº 112
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE
DR. BAUDELIO CASTILLO FLORES
MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO

El presente documento es una copia en papel del original electrónico del archivo del REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, el cual ha sido firmado digitalmente según lo previsto en la LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, en su artículo 102. El Registro Público no convalida ni subsana los derechos, actos, contratos, diligencias ni resoluciones nulos de acuerdo con las leyes, ni los defectos de que adolecieran los documentos en que los mismos se formalicen, según lo previsto en la LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, en su artículo 114.

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM.

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS

COTEJADO

---------- **VOLUMEN MILÉSIMO QUINGENTÉSIMO CUADRAGÉSIMO TERCERO** ----------
------ **ESCRITURA NUMERO VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES** ----------
---------- **(29,873)** ----------

En la Heroica Ciudad de Matamoros, Estado de Tamaulipas, Estados Unidos Mexicanos, siendo las Dieciséis horas del día 29 (veintinueve) de septiembre del año 2021 (Dos mil veintiuno), **YO, LICENCIADO EDGARDO AROLDO GARCÍA VILLANUEVA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO,** en ejercicio en esta fracción Judicial, hago constar: ----------

--- **A).- CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA,** que celebraran de una parte la sociedad denominada SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, en su carácter de FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"; PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIBLE, representada por el señor Contador Público LAZARO RODRIGUEZ GONZALEZ, como FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"; la empresa CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS. SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, representada por su Apoderado Legal el Sr. INGENIERO ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA como FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "C"; la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO como FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "D" y SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, representada por los señores Licenciado ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Licenciado EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ, como la "FIDUCIARIA"; para efecto de Aportar 338 (trescientos treinta y ocho) Lotes al Fideicomiso en mención. ----------

--- **B).- CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA (en lo sucesivo, el "CONTRATO"),** que celebraran: ----------

--- I.-- **METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA,** representada por la Licenciada **OBDULIA CABALLERO MORENO**, actuando en su carácter de Acreditante, a quien en lo sucesivo se le denominará como "LA ACREDITANTE" o "METROFINANCIERA", indistintamente. ----------

--- II.- La sociedad mercantil denominada **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada por su apoderado Contador Público LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, actuando en su carácter de Acreditada, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"LA ACREDITADA"**. ----------

--- III.- Los señores **SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ** y **ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA** actuando en su carácter de obligado(s) solidario(s) y avalista(s), a quien(es) en lo sucesivo se le(s) denominará como **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS"** de todas y cada una de las obligaciones que asume LA ACREDITADA. ----------

--- **IV.-** La sociedad **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, (DEPARTAMENTO FIDUCIARIO)**, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso Inmobiliario con Reserva del Derecho de Reversión, identificado con el número 1451027930, representado por los Licenciados **ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS** y **EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ**, constituyéndose como Garante Hipotecario, en lo sucesivo denominada como **"EL GARANTE HIPOTECARIO"**. ----------

--- A la totalidad de los intervinientes en el presente acto, en su conjunto se les denominará como **"LAS PARTES"**. ----------

--- Los comparecientes celebran este CONTRATO al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas. ----------

----------**PROTESTA DE LEY**----------

--- Previo a las declaraciones de los comparecientes, el suscrito Notario los protesta para que se conduzcan con verdad, apercibiéndolos de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad. ----------

---------- **DEL CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES** ----------
----------**AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA** ----------
---------- **A N T E C E D E N T E S:** ----------

--- **I.** El Fraccionamiento "EL CANADÁ" quedó debidamente aprobado por Acuerdo **SDU-019/2004 (ese, de, u, guion, cero, uno, nueve, diagonal dos mil cuatro)** de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Matamoros, Tamaulipas, cuyo plano de lotificación quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Tamaulipas en la Sección Primera, numero 7,839 (siete mil ochocientos treinta y nueve), Legajo 3-157 (tres guion ciento cincuenta y siete), de fecha 11 (once) de Octubre del 2005 (dos mil cinco), Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, y cuenta además con las licencias de urbanización, uso de suelo, de construcción, planos aprobados; así como aprobación para la prestación del Servicio de Agua y Alcantarillado, Energía Eléctrica y Alumbrado Público. ----------

--- **II.-** Que con fecha 18 (dieciocho) de Septiembre de 2015 (dos mil quince), se celebró un Contrato de Fideicomiso Inmobiliario con Reserva del Derecho de Reversión del Fraccionamiento EL CANADA, pasado mediante Escritura Pública número (16,163) dieciséis mil ciento sesenta y tres, pasada ante la fe del Licenciado Baudelio Castillo Flores, Notario Público Número (112)ciento doce, con ejercicio en el Primer Distrito del Estado de Nuevo León, estando inscrito el testimonio de referencia bajo el certificado de registración de entrada número 35271/2016 (treinta y cinco mil doscientos setenta y uno diagonal dos mil dieciséis), de fecha 18 (dieciocho) de septiembre 2015 (dos mil quince), en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros. ----------

--- **III.-** Continúa manifestando el señor INGENIERO ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, en representación de la Empresa SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, y por su parte, la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal, el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO, respectivamente, que mediante Escritura Pública número 29,217 (veintinueve mil doscientos diecisiete), Volumen Milésimo Quingentésimo Décimo Séptimo, de fecha 22 (veintidós) de Marzo del 2021 (dos mil veintiuno), pasada ante la fe del Suscrito Notario, con ejercicio en esta Ciudad de Matamoros, Tamaulipas, se formalizo la Protocolización de Dictamen y Plano de Re lotificación de diversos lotes de las manzanas 24 (veinticuatro), 25 (veinticinco) y 29 (veintinueve) del Fraccionamiento Canadá, ubicado en esta

ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas; para lo cual se solicitó y obtuvo el Dictamen de Autorización de Re lotificación, mediante Oficio Número **CU505/2020 (ce, u, cinco, cero, cinco, diagonal dos mil veinte),** de fecha 29 (veintinueve) de Octubre del 2020 (dos mil veinte), emitido por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, autorizo con fundamento en el Articulo 175 (ciento setenta y cinco) y 178 (ciento setenta y ocho), de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas. ----------

--- EL FRACCIONAMIENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS:- AGUA POTABLE, DRENAJE, SANITARIO, ENERGIA ELECTRICA, ALUMBRADO PUBLICO Y PAVIMENTACION. -----

--- **IV.**- Que la sociedad denominada SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, y la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO, han convenido con PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en aportar 318-trescientos dieciocho lotes urbanizados aportados por la empresa Servicios Inmobiliarios Canadá, S. A. de C. V. y 20-veinte lotes urbanizados, por parte de la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE. ----------

---------- **D E C L A R A C I O N E S** ----------

--- **I.**- Declara la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"** que es dueña y legitima propietaria de los siguientes lotes de terreno ubicados en el Fraccionamiento Canadá ubicados en la ciudad de Matamoros, Tamaulipas: ----------

NO.	No. DE FINCA	MANZANA	LOTE
1	74653	25	1
2	74654	25	2
3	74655	25	3
4	74656	25	4
5	74657	25	5
6	74658	25	6
7	74659	25	7
8	74660	25	8
9	74661	25	9
10	74662	25	10
11	74663	25	11
12	74664	25	12
13	74665	25	13
14	74666	25	14
15	74718	25	71
16	74719	25	72
17	74720	25	73
18	74721	25	74
19	74722	25	75
20	74723	25	76
21	74724	25	77
22	74725	25	78
23	74726	25	79
24	74727	25	80
25	74728	25	81
26	74729	25	82
27	74730	25	83
28	74731	25	84
29	74732	25	85
30	74733	25	86
31	74734	25	87
32	74735	25	88
33	74736	25	89
34	74737	25	90
35	74738	25	91
36	74739	25	92
37	147115	25	93

COTEJADO

38	147116	25	94
39	147117	25	95
40	147118	25	96
41	147119	25	97
42	74745	25	98
43	74746	25	99
44	74747	25	100
45	74748	25	101
46	74749	25	102
47	147120	25	103
48	147121	25	104
49	147122	25	105
50	147123	25	106
51	147124	25	107
52	74755	25	108
53	74756	25	109
54	74757	25	110
55	74758	25	111
56	74759	25	112
57	74760	25	113
58	74761	25	114
59	74762	25	115
60	74763	25	116
61	74764	25	117
62	74765	25	118
63	74766	25	119
64	74767	25	120
65	74768	25	121
66	74769	25	122
67	74770	25	123
68	147125	25	124
69	147126	25	125
70	147127	25	126
71	147128	25	127
72	147129	25	128
73	74776	25	129
74	74777	25	130
75	74778	25	131
76	74779	25	132
77	74780	25	133
78	147130	25	134
79	147131	25	135
80	147132	25	136
81	147133	25	137
82	147134	25	138
83	74786	25	139
84	74787	25	140
85	74788	25	141
86	74789	25	142
87	74790	25	143
88	74791	25	144
89	74792	27	1
90	74793	27	2
91	74794	27	3

92	74795	27	4
93	74796	27	5
94	74797	27	6
95	74798	27	7
96	74799	27	8
97	74800	27	9
98	74801	27	10
99	74802	27	11
100	74803	27	12
101	74804	27	13
102	74805	27	14
103	74806	27	15
104	74807	27	16
105	74808	27	17
106	74809	27	18
107	74810	27	19
108	74811	27	20
109	74812	27	21
110	74813	27	22
111	74814	27	23
112	74815	27	24
113	74816	27	25
114	74817	27	26
115	74818	27	27
116	74819	27	28
117	74820	27	29
118	74821	27	30
119	74822	27	31
120	74823	27	32
121	74824	27	33
122	74825	27	34
123	74826	28	1
124	74827	28	2
125	74828	28	3
125	74829	28	4
126	74830	28	5
127	74831	28	6
128	74832	28	7
129	74833	28	8
130	74834	28	9
131	74835	28	10
132	74836	28	31
133	74837	28	32
134	74838	28	33
135	74839	28	34
136	74840	28	35
137	74841	28	36
138	74842	28	37
139	74843	28	38
140	74844	28	39
141	74845	28	40
142	74846	28	41
143	74847	28	42
144	74848	28	43

COTEJADO

145	74849	28	44
146	74850	28	45
147	74851	28	46
148	74852	28	47
149	74853	28	48
150	74854	28	49
151	74855	28	50
152	74856	28	51
153	74857	28	52
154	74858	28	53
155	74859	28	54
156	74860	28	55
157	74861	28	56
158	74862	28	57
159	74863	28	58
160	74864	28	59
161	74865	28	60
162	74866	28	61
163	74867	28	62
164	147135	29	1
165	147136	29	2
166	147137	29	3
167	147138	29	4
168	147139	29	5
169	147140	29	6
170	147141	29	7
171	147142	29	8
172	147143	29	9
173	147144	29	10
174	147145	29	11
175	147146	29	12
176	147147	29	13
177	147148	29	14
178	147149	29	15
179	147150	29	16
181	147151	29	17
182	147152	29	18
183	147153	29	19
184	147154	29	20
185	147155	29	21
186	147156	29	22
187	147157	29	23
188	74872	30	1
189	74873	30	2
190	74874	30	3
191	74875	30	4
192	74876	30	5
193	74877	30	6
194	74878	30	7
195	74879	30	8
196	74880	30	9
197	74881	30	10
198	74882	30	11
199	74883	30	12

200	74884	30	13
201	74885	30	14
202	74886	30	15
203	74887	30	16
204	74888	30	17
205	74889	30	18
206	74890	30	19
207	74891	30	20
208	74892	30	21
209	74893	30	22
210	74894	30	23
211	74895	30	24
212	74896	30	25
213	74897	30	26
214	74898	30	27
215	74899	30	28
216	74900	30	29
217	74901	30	30
218	74902	30	31
219	74903	30	32
220	74904	30	33
221	74905	30	34
222	74906	30	35
223	74907	30	36
224	74908	30	37
225	74909	30	38
226	74910	30	39
227	74911	30	40
228	74912	30	41
229	74913	30	42
230	74914	30	43
231	74915	30	44
232	74916	30	45
233	74917	30	46
234	74918	30	47
235	74919	30	48
236	74920	30	49
237	74921	30	50
238	74922	30	51
239	74923	30	52
240	74924	30	53
241	74925	30	54
242	74926	30	55
243	74927	30	56
244	74928	30	57
245	74929	30	58
246	74930	30	59
247	74931	30	60
248	74932	30	61
249	74933	30	62
250	74934	31	1
251	74935	31	2
252	74936	31	3
253	74937	31	4

COTEJADO

254	74938	31	5
255	74939	31	6
256	74940	31	7
257	74941	31	8
258	74942	31	9
259	74943	31	10
260	74944	31	11
261	74945	31	12
262	74946	31	13
263	74947	31	14
264	74948	31	15
265	74949	31	16
266	74950	31	17
267	74951	31	18
268	74952	31	19
269	74953	31	20
270	74954	31	21
271	74955	31	22
272	74956	31	23
273	74957	31	24
274	74958	31	25
275	74959	31	26
276	74960	31	27
277	74961	31	28
278	74962	31	29
279	74963	31	30
280	74964	31	31
281	74965	31	32
282	74966	31	33
283	74967	31	34
284	74968	31	35
285	74969	31	36
286	74970	31	37
287	74971	31	38
288	74972	31	39
289	74973	31	40
290	74974	31	41
291	74975	31	42
292	74976	31	43
293	74977	31	44
294	74978	31	45
295	74979	31	46
296	74980	31	47
297	74981	31	48
298	74982	31	49
299	74983	31	50
300	74984	31	51
301	74985	31	52
302	74986	31	53
303	74987	31	54
304	74988	31	55
305	74989	31	56
306	74990	31	57
307	74991	31	58

308	74992	31	59
309	74993	31	60
310	147106	24	72
311	147107	24	73
312	147108	24	74
313	147109	24	75
314	147110	24	76
315	147111	24	77
316	147112	24	78
317	147113	24	79
318	147114	24	80

Dichos lotes los adquirió la sociedad "SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, de acuerdo a los Antecedentes descritos en las Declaraciones I - Primera y III- Tercera del presente instrumento. ----------

--- **II.**- Que la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO y que más delante para efectos del presente instrumento, se le identificará como FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIA "D", es dueña y legitima propietaria de los siguientes lotes de terreno ubicados en el Fraccionamiento Canadá, ubicados en la Ciudad de Matamoros, Tamaulipas: ----------

NO.	No. DE FINCA	MANZANA	LOTE
1	79357	28	11
2	79358	28	12
3	79359	28	13
4	79360	28	14
5	79361	28	15
6	79362	28	16
7	79363	28	17
8	79364	28	18
9	79365	28	19
10	79366	28	20
11	79367	28	21
12	79368	28	22
13	79369	28	23
14	79370	28	24
15	79371	28	25
16	79372	28	26
17	79373	28	27
18	79374	28	28
19	79375	28	29
20	79376	28	30

Dichos lotes los adquirió la sociedad "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, mediante escritura pública número 422 (cuatrocientos veintidós), Volumen Décimo Tercero de fecha 29 (veintinueve) de Diciembre del 2015 (dos mil quince), pasada ante la fe del Licenciado Rodrigo Fernando Orozco Aguirre, Notario Público Número 78 (setenta y ocho), en la ciudad de Saltillo, Estado de Coahuila e inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros, bajo el certificado de registración de entrada número 28912/2021 (veintiocho mil novecientos doce diagonal dos mil veintiuno), de fecha 13 (trece) de agosto del 2021 (dos mil veintiuno). ----------

--- **III.**- Manifiestan los FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" Y "D", respectivamente, que los inmuebles que se aportan mediante el presente instrumento, se encuentran libres de todo gravamen y responsabilidad, según lo justifican con los Certificados de Reserva de Prioridad, expedidos por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros. ----------

--- **IV.- Instrucción al Fiduciario del Fideicomiso Inmobiliario.** En cumplimiento al Contrato de Fideicomiso Inmobiliario con Reserva del Derecho de Reversión, se giró en fecha 26 (veintiséis) de Enero del 2021 (dos mil veintiuno), por parte del "Fideicomitente y Fideicomisaria A" y "Fideicomitente y Fideicomisaria B" a LA FIDUCIARIA, carta de instrucción a efecto de formalizar el CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA consignado en el presente instrumento. De dicho documento agrego una copia al apéndice de este instrumento con la letra que le corresponda. ----------

--- **V.**- DECLARA EL SEÑOR CONTADOR PÚBLICO LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, que su representada PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo el número PHS-0110184VA.

COTEJADO

---- **VI.-** Que los poderes y facultades con las que fueron investidos por PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, no han sido objeto de revocación ni limitación alguna, por lo que están plenamente facultados para llevar a cabo la formalización del presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo. ----------

--- **VII.- DECLARAN LOS SEÑORES, LICENCIADO ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Licenciado EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ, en representación de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, Departamento Fiduciario, lo siguiente:** ----------

--- **a).-** Que su representada es una Institución de Banca Múltiple, constituida y operando conforme a las leyes mexicanas, inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con el número SIN-941202-514, acreditando la existencia y subsistencia legal de la misma, así como el carácter con el que comparece a este instrumento, con los documentos que relaciono en el apéndice de esta escritura pública, facultades que no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna. ----------

-- **b).-** Que hizo saber inequívocamente a las FIDEICOMITENTES "A", "B", "C" y "D", el alcance y consecuencias legales de lo dispuesto en los tres primeros párrafos del Artículo (106) ciento seis, inciso b), de la fracción XIX del artículo 106 ciento seis de la Ley de Instituciones de Crédito, que a la letra dicen: ----------

--- "Art. 106.- A las instituciones de crédito les estará prohibido: ----------

--- **VIII.-** En la realización de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley: b). Responder a LOS FIDEICOMITENTES, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se otorguen, o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del artículo 356 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos cuya inversión se les encomiende. Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, estos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisarios, según el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe. ----------

--- Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los dos párrafos anteriores, no producirá efecto legal alguno. ---

--- **c).-** Que conoce el deseo y voluntad de LOS FIDEICOMITENTES para la celebración de la presente Aportación al Contrato de Fideicomiso. ----------

--- **d).-** COMITÉ TÉCNICO: Que comparece EL FIDUCIARIO, siguiendo las instrucciones giradas por el Comité Técnico, mediante Carta de Instrucción de fecha 26 (veintiséis) de Enero del 2021 (dos mil veintiuno), a efecto de que comparezca en la escritura pública que contenga la APORTACION DE 338 (trescientos treinta y ocho) lotes del Fraccionamiento Canadá, en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, al Fideicomiso **número 1451027930**. ----------

--- Expuesto lo anterior, las partes se reconocen mutuamente la personalidad y capacidad legal con la cual comparecen a la formalización del presente contrato, así como la existencia y subsistencia legal de las Sociedades Mercantiles comparecientes, manifestando que es su deseo el otorgar el presente contrato al tenor de las siguientes: ----------

---------- **C L A U S U L A S** ----------

---------- **CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES AL** ----------

---------- **FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA** ----------

--- **PRIMERA:- APORTACION ADICIONAL AL FIDEICOMISO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA EN MATAMOROS, TAMAULIPAS, DE SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, Departamento Fiduciario:** ----------

--- La Sociedades denominadas SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en éste acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, y la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO, respectivamente, aportan en éste acto en Fideicomiso con Derecho de Reversión a favor del Fideicomiso del Fraccionamiento El Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, Departamento Fiduciario, lo siguiente:----------

--- **A).-**Por parte de la empresa denominada: SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en éste acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, (318) TRESCIENTOS DIECIOCHO lotes de terreno debidamente urbanizados. ----------

--- **b).-** Por parte de la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO (20) VEINTE lotes de terreno debidamente urbanizados. ----------

--- Las partes aclaran que para simplificar las aportaciones, los lotes están incluidos dentro del plano perimetral que se anexa al presente instrumento. ----------

--- **SEGUNDA:-** Por su parte PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por los señores Contador Público LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, transmitirán en Fideicomiso con Derecho a Reversión a la Fiduciaria lo siguiente: ----------

--- a).- El proyecto ejecutivo del Fraccionamiento **"CANADA"**, de H. Matamoros, Tamaulipas, junto con los planos y demás documentos que corresponden a la urbanización de los inmuebles aportados en este acto a la Fiduciaria por el Fideicomitente "A" para la segunda etapa. Dicho proyecto lo remito al apéndice de mi Protocolo bajo el mismo número de esta escritura. ----------

--- b).- Las obras de urbanización y de introducción de servicios públicos que sean necesarios para las construcciones de las viviendas. ----------

--- c).- La construcción de (365) TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO viviendas o las que autoricen las autoridades correspondientes, para este fraccionamiento denominado "CANADA", las cuales se construirán con recursos propios de la FIDEICOMITENTE "B" o con crédito que obtenga bajo su exclusiva cuenta y responsabilidad para este efecto, según se especifique más adelante y conforme al calendario de obras que se anexa al presente instrumento, el cual remito al apéndice de mi protocolo bajo la letra ".....".----------

--- d).- La promoción y preventa de las viviendas con recursos propios o créditos que obtenga bajo su cuenta y responsabilidad para dicho efecto. ----------

--- e).- La obtención de créditos que se convengan bajo su exclusiva cuenta y responsabilidad para la urbanización y construcción de las viviendas en los inmuebles fideicomitidos con garantía hipotecaria sobre dichos inmuebles. ----------
--- f).- La asignación de créditos para adquirir las viviendas por medio de INFONAVIT y/o de cualquier otra institución financiera de la vivienda para los trabajadores. ----------
--- Queda expresamente convenido que serán aplicables al presente contrato, la integridad del clausulado del contrato de fideicomiso original celebrado con fecha (18) dieciocho de Septiembre de (2015) dos mil quince, mediante Escritura Pública número (16,163) dieciséis mil ciento sesenta y tres, pasada ante la fe del Lic. Baudelio Castillo Flores, Notario Público Titular de la Notaria Pública 112-ciento doce, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, cuyos datos de registro han quedado ya indicados, en todo lo que no se oponga a lo expresamente estipulado en el presente contrato. En especial se autoriza la contratación de créditos puentes y créditos definitivos con garantia hipotecaria para la urbanización y construcción de las **(365) trescientas sesenta y cinco** viviendas o las que resulten, según instrucciones que gire el Comité Técnico.
--- La presente Aportación de lotes debidamente urbanizados al Contrato de Fideicomiso con Derecho a Reversión quedará como Aportación adicional en los archivos contables de la FIDUCIARIA con el **número 1451027930**, aplicándose íntegramente las disposiciones del contrato original, salvo lo expresamente convenido en el presente instrumento. ----------
--- **TERCERA:- PARTES.-** Las partes del presente Contrato son las siguientes: ----------
--- **a).-** FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A":- La Sociedad denominada SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en éste acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, y. ----------
--- **b).** FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIA "B":- La Sociedad denominada PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por el señor Contador Público LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ. ----------
--- **c).-** FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "C" la empresa CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, representada en este acto por su Apoderado Legal el Sr. INGENIERO ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA. ----------
--- **d).-** FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "D" la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO. ----------
--- **FIDUCIARIA:-** "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, representada en este acto por sus Delegados Fiduciarios Licenciado ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Licenciado EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ. ----------
--- **CUARTA:-** SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, representada en este acto por sus Delegados Fiduciarios Licenciado ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Licenciado EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ, adquiere el inmueble objeto de la presente aportación adicional al Fideicomiso del fraccionamiento El Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas para incrementar la propiedad fiduciaria de dicho fideicomiso; de esta manera, queda incorporado al mismo como Fraccionamiento "CANADA", en los términos del Contrato de Fideicomiso que ha quedado relacionado aplicándose en su integridad las disposiciones contenidas en el Contrato de fideicomiso, mediante Escritura Pública número (16,163) Dieciséis mil ciento sesenta y tres, de fecha (18) dieciocho de Septiembre de (2015) dos mil quince, ante la fe del Lic. Baudelio Castillo Flores, Notario Público Titular de la Notaria Pública 112-ciento doce, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, la cual inscrito el testimonio de referencia bajo el certificado de registración de entrada número 35271/2016 (treinta y cinco mil doscientos setenta y uno diagonal dos mil dieciséis), de fecha 18 (dieciocho) de septiembre 2015 (dos mil quince), en el Registro Público de la Propiedad de Matamoros, Tamaulipas, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Ciudad Victoria, Tamaulipas, el cual se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertase para todos los efectos legales a que hubiere lugar. ----------
--- **QUINTA:-** Que los ingresos que se obtengan por concepto de ventas de las VIVIENDAS sean depositados proporcionalmente y de manera directa por la institución que otorgue el crédito al cliente para la adquisición de su vivienda, porcentaje correspondiente a la **Fideicomitente y Fideicomisaria "A"** a la **cuenta Scotiabank No.** 155006973833. **CLABE** 044818155069738335 a nombre de **Servicios Inmobiliarios Canadá, S. A. de C.V.**; el porcentaje correspondiente a la **Fideicomitente y Fideicomisaria "B"** se depositará a la cuenta a la **cuenta Scotiabank No.** 14504620585 **CLABE** 044580145046205857 a nombre de **Promotora de Hogares SM de México, S.A. DE C.V.** el porcentaje correspondiente a la **Fideicomitente y Fideicomisaria "C"** a la **cuenta Banorte** No. 0275346135 **CLABE** 072818002753461350 a nombre de **Constructora TEGA de Matamoros, S. de R.L.**; y por último, el porcentaje correspondiente a la **Fideicomitente y Fideicomisaria "D"** a la cuenta número 65-50864329-5 (sesenta y cinco guion, cinco, cero, ocho, seis, cuatro, tres, dos, nueve, guion, cinco), CLABE 014078655086432955 (cero, uno, cuatro, cero, siete, ocho, seis, cinco, cinco, cero, ocho, seis, cuatro, tres, dos, nueve, cinco, cinco), a nombre de **GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S. A. de C.V.**; de acuerdo a lo siguiente: ----------
--- a).- Las participaciones que les correspondan a los **Fideicomitentes y Fideicomisarios "A", los Fideicomitentes y Fideicomisarios "B", los Fideicomitentes y Fideicomisarios "C"** y **los Fideicomitentes y Fideicomisarios "D"**, serán determinados en la inteligencia de que el **precio mínimo de venta unitario de las casas será para el ejercicio 2021-dos mil veintiuno por la cantidad de: $380,000.00 (Trescientos ochenta mil pesos 00/100 moneda nacional) y para el ejercicio 2022 (dos mil veintidós) por la cantidad de $391,400.00 (Trescientos noventa y un mil cuatrocientos pesos 00/100 Moneda Nacional)**, esto conforme a lo establecido y pactado en el "Plan Maestro" que se anexa al presente Testimonio, cual anexo al Apéndice de la presente Escritura para que forme parte integrante de la misma, así como a los Testimonios que de la misma se expidan y de acuerdo a lo dispuesto en el contrato original. ----------
--- b).- A las **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS "A", "C" y "D"** por la presente aportación corresponderá para las tres en su conjunto, el **31.2% (Treinta y uno punto dos por ciento)** del valor total de venta de cada vivienda, una vez que se escrituren las operaciones de venta antes referidas y se distribuirá de la siguiente manera: ----------
--- i).- Es decir, el porcentaje correspondiente a 15.6% (quince punto seis por ciento) del valor total de venta de cada vivienda, para pago de terreno, por el equivalente a **318-trescientos dieciocho lotes urbanizados** a favor de **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "A": SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, S.A.**

DE C.V.; y por el equivalente a las **20-veinte lotes urbanizados** a favor del **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "D": GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,** y ----------

ii).-El porcentaje correspondiente a 15.6% (quince punto seis por ciento) del valor total de venta de cada vivienda para pago de obras de urbanización a favor de la Fideicomitente y Fideicomisaria "C", Constructora Tega de Matamoros, S. de R. L. por el equivalente a los 338 lotes urbanizados; acorde al cuerpo de declaraciones del presente instrumento y conforme al "Plan Maestro" que se anexa al presente Testimonio, cual anexo al Apéndice de la presente Escritura para que forme parte integrante de la misma, así como a los Testimonios que de la misma se expidan. ----------

--- **A la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"** le corresponderá la cantidad que resulte de aplicar el 68.80% (sesenta y ocho punto ocho ciento) del valor total de venta de cada vivienda que se realicen conforme a este contrato acorde al cuerpo de declaraciones del presente instrumento y según el plan Maestro que se anexa al presente Testimonio, cual anexo al Apéndice de la presente Escritura para que forme parte integrante de la misma, así como a los Testimonios que de la misma se expidan, y de acuerdo a lo dispuesto en el contrato original. ----------

--- **SEXTA:- PLAZO:-** El Plazo del presente Contrato será el necesario para lograr los fines del Fideicomiso.

--- **SÉPTIMA:- DOMICILIOS.-** Las partes señalan como sus domicilios para cualquier aviso, notificación y en general para los efectos del presente Fideicomiso los siguientes: ----------

--- **La FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIA "A":** Calle Francisco T. Canales número 301, Colonia Modelo, H. Matamoros, Tamaulipas C. P. 87360 ----------

--- **La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B":-** Avenida Jardín de San Jerónimo número 114-B, Colonia San Jerónimo, Monterrey, Nuevo León C. P. 646404. ----------

--- **La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "C":** Calle Francisco T. Canales número 301, Colonia Modelo, H. Matamoros, Tamaulipas C. P. 87360. ----------

--- **La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "D":** Boulevard Vito Alessio Robles Número 5,370, Saltillo Coahuila, C.P. 25240. ----------

--- **La FIDUCIARIA:-** Avenida Lázaro Cárdenas número (2224) dos mil doscientos veinticuatro poniente, en la Colonia Residencial San Agustín, en San Pedro Garza García, Nuevo León. ----------

--- Si alguna de las partes cambia de domicilio, estará obligada a notificarle a las demás, en el entendido de que mientras tanto no se formule dicha notificación, se tendrá como válido el último domicilio que se hubiere designado. ----------

--- **OCTAVA:- INSCRIPCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, OFICINA DE H. MATAMOROS.-** El presente Contrato deberá inscribirse con cargo a la **FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIA "B",** en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros, lugar de ubicación del **INMUEBLE,** de conformidad a lo establecido en el Artículo (353) trescientos cincuenta y tres de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. Asimismo, todos los gastos, impuestos y honorarios que se originen con motivo de la tramitación de la presente escritura, serán por cuenta de la FIDEICOMITENTE "B". ----------

--- **NOVENA:- JURISDICCIÓN.-** Para cualquier controversia que llegare a suscitarse con respecto a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Contrato, las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiere corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

---------- **DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE** ----------

----------**CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA** ----------

---------- **A N T E C E D E N T E S** ----------

-- **I.- Título de Propiedad.** Declara EL GARANTE HIPOTECARIO, que en virtud del Capítulo de Aportación de Inmuebles al Fideicomiso Inmobiliario que antecede, es dueño en legítima propiedad y se encuentra en posesión y pleno dominio de los siguientes inmuebles: ----------

--- **I. 1.- Finca número 147106, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------

--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-072 ----------

--- **Localización:** Lote 72 (setenta y dos), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

--- **Superficie de Terreno**: 414.89 m2 (cuatrocientos catorce metros con ochenta y nueve centímetros cuadrados). ----------

--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 25.95 m (veinticinco metros con noventa y cinco centímetros), colinda con Lotes 67 (sesenta y siete), 68 (sesenta y ocho), 69 (sesenta y nueve), 70 (setenta) y 71 (setenta y uno); ----------

--- AL SUR, en 25.91 m (veinticinco metros con noventa y un centímetros), colinda con Lote 73 (setenta y tres);

--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------

--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------

--- **I. 2.- Finca número 147107, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------

--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-073 ----------

--- **Localización:** Lote 73 (setenta y tres), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

--- **Superficie de Terreno**: 414.38 m2 (cuatrocientos catorce metros con treinta y ocho centímetros cuadrados).

--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 25.91 m (veinticinco metros con noventa y un centímetros), colinda con Lote 72 (setenta y dos); ----------

--- AL SUR, en 25.88 m (veinticinco metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 74 (setenta y cuatro); ----------

--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------

--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------

--- **I. 3.- Finca número 147108, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------

--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-074 ----------

--- **Localización:** Lote 74 (setenta y cuatro), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

--- **Superficie de Terreno**: 413.86 m2 (cuatrocientos trece metros con ochenta y seis centímetros cuadrados). -

--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 25.88 m (veinticinco metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 73 (setenta y tres); ----------

COTEJADO

--- AL SUR, en 25.85 m (veinticinco metros con ochenta y cinco centímetros), colinda con Lote 75 (setenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- I. **4.- Finca número 147109, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
---**Clave Catastral:** 22-01-26-438-075 ----------
--- **Localización:** Lote 75 (setenta y cinco), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 413.34 m2 (cuatrocientos trece metros con treinta y cuatro centímetros cuadrados).
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.85 m (veinticinco metros con ochenta y cinco centímetros), colinda con Lote 74 (setenta y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 25.82 m (veinticinco metros con ochenta y dos centímetros), colinda con Lote 76 (setenta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 5.- Finca número 147110, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-076 ----------
--- **Localización:** Lote 76 (setenta y seis), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 412.82 m2 (cuatrocientos doce metros con ochenta y dos centimetros cuadrados). -
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.82 m (veinticinco metros con ochenta y dos centímetros), colinda con Lote 75 (setenta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 25.78 m (veinticinco metros con setenta y ocho centímetros), colinda con Lote 77 (setenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 6.- Finca número 147111, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-077 ----------
--- **Localización:** Lote 77 (setenta y siete), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 412.30 m2 (cuatrocientos doce metros con treinta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.78 m (veinticinco metros con setenta y ocho centímetros), colinda con Lote 76 (setenta y seis); ----------
--- AL SUR, en 25.75 m (veinticinco metros con setenta y cinco centímetros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 7.- Finca número 147112, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-078 ----------
--- **Localización:** Lote 78 (setenta y ocho), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 411.78 m2 (cuatrocientos once metros con setenta y ocho centímetros cuadrados). -
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.75 m (veinticinco metros con setenta y cinco centímetros), colinda con Lote 77 (setenta y siete); ----------
--- AL SUR, en 25.72 m (veinticinco metros con setenta y dos centímetros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 8.- Finca número 147113, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-079 ----------
--- **Localización:** Lote 79 (setenta y nueve), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 411.26 m2 (cuatrocientos once metros con veintiséis centímetros cuadrados). ------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.72 m (veinticinco metros con setenta y dos centímetros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 25.69 m (veinticinco metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 80 (ochenta); -
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 9.- Finca número 147114, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-080 ----------
--- **Localización:** Lote 80 (ochenta), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
-- **Superficie de Terreno**: 410.90 m2 (cuatrocientos diez metros con noventa centímetros cuadrados). ----------
-- **Medidas y Colindancias**: ----------
-- AL NORTE, en 25.69 m (veinticinco metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 25.65 m (veinticinco metros con sesenta y cinco centímetros), colinda con Calle Pinos; --------
---- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
---- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
- --- **I. 10.- Finca número 74653, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
----- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-001----------
----- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 144 (ciento cuarenta y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------
--- **I. 11.- Finca número 74654, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-002----------
--- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
-- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
-- **Medidas y Colindancias**: ----------
-- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 143 (ciento cuarenta y tres); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
-- **I. 12.- Finca número 74655, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
-- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-003----------
-- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 142 (ciento cuarenta y dos); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------
--- **I. 13.- Finca número 74656, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-004----------
--- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 141 (ciento cuarenta y uno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 14.- Finca número 74657, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-005----------
--- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 140 (ciento cuarenta); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 15.- Finca número 74658, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-006----------
--- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 139 (ciento treinta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 16.- Finca número 74659, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-007----------
--- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 138 (ciento treinta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 17.- Finca número 74660, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-008----------
--- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 137 (ciento treinta y siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 18.- Finca número 74661, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-009----------
--- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
-- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------

COTEJADO

-- **Medidas y Colindancias**: ----------
-- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 136 (ciento treinta y seis) y 137 (ciento treinta y siete);

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------
--- **I. 19.- Finca número 74662, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-010----------
--- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 20.- Finca número 74663, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-011----------
--- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco) y 136 (ciento treinta y seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------
--- **I. 21.- Finca número 74664, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-012----------
--- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (Ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 22.- Finca número 74665, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-013----------
--- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 112.50 m2 (ciento doce metros con cincuenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 23.- Finca número 74666, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-014----------
--- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 112.50 m2 (ciento doce metros con cincuenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 24.- Finca número 74718, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-071----------
--- **Localización:** Lote 71 (setenta y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 112.50 m2 (ciento doce metros con cincuenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Lote 70 (setenta); ----------
--- AL SUR, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 72 (setenta y dos). ----------
--- **I. 25.- Finca número 74719, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-072----------
--- **Localización:** Lote 72 (setenta y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 112.50 m2 (ciento doce metros con cincuenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Lote 70 (setenta); ----------
--- AL SUR, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 71 (setenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 73 (setenta y tres). ----------
--- **I. 26.- Finca número 74720, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-073----------
--- **Localización:** Lote 73 (setenta y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 94 (noventa y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 72 (setenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 74 (setenta y cuatro). ----------
--- **I. 27.- Finca número 74721, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-074----------
--- **Localización:** Lote 74 (setenta y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 94 (noventa y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 73 (setenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 75 (setenta y cinco). ----------
--- **I. 28.- Finca número 74722, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-075----------
--- **Localización:** Lote 75 (setenta y cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 93 (noventa y tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 74 (setenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 76 (setenta y seis). ----------
--- **I. 29.- Finca número 74723, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-076----------
--- **Localización:** Lote 76 (setenta y seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 92 (noventa y dos) y 93 (noventa y tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 75 (setenta y cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 77 (setenta y siete). ----------
--- **I. 30.- Finca número 74724, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-077----------
--- **Localización:** Lote 77 (setenta y siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 92 (noventa y dos); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 76 (setenta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho). ----------
--- **I. 31.- Finca número 74725, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-078----------
--- **Localización:** Lote 78 (setenta y ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 91 (noventa y uno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 77 (setenta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve). ----------
--- **I. 32.- Finca número 74726, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-079----------
--- **Localización:** Lote 79 (setenta y nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 90 (noventa); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 80 (ochenta). ----------
--- **I. 33.- Finca número 74727, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-080----------
--- **Localización:** Lote 80 (ochenta), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 89 (ochenta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 81 (ochenta y uno). ----------
--- **I. 34.- Finca número 74728, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-081----------
--- **Localización:** Lote 81 (ochenta y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

COTEJADO

--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 88 (ochenta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 80 (ochenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 82 (ochenta y dos). ----------
--- **I. 35.- Finca número 74729, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-082----------
--- **Localización:** Lote 82 (ochenta y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 87 (ochenta y siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 81 (ochenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 83 (ochenta y tres). ----------
--- **I. 36.- Finca número 74730, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-083----------
--- **Localización:** Lote 83 (ochenta y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 86 (ochenta y seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 82 (ochenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 84 (ochenta y cuatro). ----------
--- **I. 37.- Finca número 74731, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-084----------
--- **Localización:** Lote 84 (ochenta y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 85 (ochenta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 83 (ochenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 38.- Finca número 74732, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-085----------
--- **Localización:** Lote 85 (ochenta y cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 84 (ochenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 86 (ochenta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 39.- Finca número 74733, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-086----------
--- **Localización:** Lote 86 (ochenta y seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 83 (ochenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 87 (ochenta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 85 (ochenta y cinco). ----------
--- **I. 40.- Finca número 74734, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-087----------
--- **Localización:** Lote 87 (ochenta y siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 82 (ochenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 88 (ochenta y ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 86 (ochenta y seis). ----------
--- **I. 41.- Finca número 74735, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-088----------
--- **Localización:** Lote 88 (ochenta y ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 81 (ochenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 89 (ochenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 87 (ochenta y siete). ----------
--- **I. 42.- Finca número 74736, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-089----------
--- **Localización:** Lote 89 (ochenta y nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

COTEJADO

--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 80 (ochenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 90 (noventa) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 88 (ochenta y ocho). ----------
--- **I. 43.- Finca número 74737, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-090----------
--- **Localización:** Lote 90 (noventa), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 91 (noventa y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 89 (ochenta y nueve). ----------
--- **I. 44.- Finca número 74738, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-091----------
--- **Localización:** Lote 91 (noventa y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 92 (noventa y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 90 (noventa). ----------
--- **I. 45.- Finca número 74739, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-092----------
--- **Localización:** Lote 92 (noventa y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.14 m2 (noventa y seis metros con catorce centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 8.19 m (ocho metros con diecinueve centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lotes 76 (setenta y seis) y 77 (setenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 93 (noventa y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 91 (noventa y uno). ----------
--- **I. 46. Finca número 147115 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-093 ----------
--- **Localización**: Lote 93 (noventa y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador del Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 121.59 (ciento veintiún metros con cincuenta y nueve centímetros). ----------
--- **Medidas y colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 6.20 m (seis metros con veinte centímetros) con Calle Labrador; ----------
--- Al Sur: En 15.08 m (quince metros con ocho centímetros) con Lotes 74 (setenta y cuatro), 75 (setenta y cinco) y 76 (setenta y seis); ----------
--- Al Este: En 14.74 m (catorce metros con setenta y cuatro centímetros) con Lote 94 (noventa y cuatro); ------
--- Al Oeste: En 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros) con Lote 92 (noventa y dos). ----------
--- **I. 47. Finca número 147116 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-094 ----------
--- **Localización:** Lote 94 (noventa y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador del Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 139.53 m2 (ciento treinta y nueve metros con cincuenta y tres centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 6.05 m (seis metros con cinco centímetros) con Calle Labrador; ----------
--- Al Sur: En 8.42 m (ocho metros con cuarenta y dos centímetros) con Lotes 73 (setenta y tres) y 74 (setenta y cuatro); ----------
--- Al Este: En 21.43 m (veintiún metros con cuarenta y tres centímetros) con Lotes 70 (setenta) y 95 (noventa y cinco); ----------
--- Al Oeste: En 14.74 m (catorce metros con setenta y cuatro centímetros) con Lote 93 (noventa y tres). -------
--- **I. 48. Finca número 147117 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-095 ----------
--- **Localización:** Lote 95 (noventa y cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador del Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 109.26 m2 (ciento nueve metros con veintiséis centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas Y Colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 11.83 m (once metros con ochenta y tres centímetros) con Lote 96 (noventa y seis); ----------
--- Al Sur: En 16.23 m (dieciséis metros con veintitrés centímetros) con Lote 94 (noventa y cuatro; ----------
--- Al Este: En 11.95 m (once metros con noventa y cinco centímetros) con Lotes 68 (sesenta y ocho), 69 (sesenta y nueve) y 70 (setenta); ----------
--- Al Oeste: En 6.10 m (seis metros con diez centímetros) con Calle Labrador. ----------
--- **I. 49. Finca número 147118 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-096 ----------
--- **Localización:** Lote 96 (noventa y seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador del Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 107.63 m2 (ciento siete metros con sesenta y tres centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 15.00 m (quince metros) con Lote 97 (noventa y siete); ----------
--- Al Sur: En 11.83 m (once metros con ochenta y tres centímetros) con Lote 95 (noventa y cinco); ----------

--- Al Este: En 10.84 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros) con Lote 68 (sesenta y ocho) y 67 (sesenta y siete); ----------
--- Al Oeste: En 8.15 m (ocho metros con quince centímetros) con Calle Labrador. ----------
--- **I. 50. Finca número 147119 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-097 ----------
--- **Localización:** Lote 97 (noventa y siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Labrador Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 15.00 m (quince metros) con Lote 98 (noventa y ocho); ----------
--- Al Sur: En 15.00 m (quince metros) con Lote 96 (noventa y seis); ----------
--- Al Este: En 6.00 m (seis metros) con Lote 66 (sesenta y seis); ----------
--- Al Oeste: En 6.0 m (seis metros) con Calle Labrador. ----------
--- **I. 51.- Finca número 74745, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-098----------
--- **Localización:** Lote 98 (noventa y ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 99 (noventa y nueve); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 97 (noventa y siete); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lote 65 (sesenta y cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 52.- Finca número 74746, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-099----------
--- **Localización:** Lote 99 (noventa y nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 100 (cien); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 98 (noventa y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lote 64 (sesenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 53.- Finca número 74747, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-100----------
--- **Localización:** Lote 100 (cien), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 101 (ciento uno); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 99 (noventa y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lote 63 (sesenta y tres) y;
--- AL OESTE, en 6.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 54.- Finca número 74748, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-101----------
--- **Localización:** Lote 101 (ciento uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 102 (ciento dos); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 100 (cien); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos) y;
--- AL OESTE, en 6.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 55.- Finca número 74749, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-102----------
--- **Localización:** Lote 102 (ciento dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 98.14 m2 (noventa y ocho metros con catorce centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 103 (ciento tres);
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 101 (ciento uno); ----------
--- AL ESTE, en 9.68 m (nueve metros con sesenta y ocho centímetros), colinda con Lote 60 (sesenta) y; ------
--- AL OESTE, en 7.60m (siete metros con sesenta centímetros), colinda con Labrador. ----------
--- **I. 56.- Finca número 147120, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-103----------
--- **Localización:** Lote 103 (ciento tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 103.16 m2 (ciento tres metros con dieciséis centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.20 m (quince metros con veinte centímetros), colinda con Lote 104 (ciento cuatro); -----
--- AL SUR, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 102 (ciento dos); ---
---- AL ESTE, en 11.32 m (once metros con treinta y dos centímetros), colinda con Lotes 60 (sesenta) y 59 (cincuenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.10 m (seis metros con diez centímetros), colinda con Labrador. ----------
--- **I. 57.- Finca número 147121, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-104----------
--- **Localización:** Lote 104 (ciento cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

COTEJADO

--- **Superficie de Terreno**: 142.87 m2 (ciento cuarenta y dos metros con ochenta y siete centímetros cuadrados).
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.05 m (seis metros con cinco centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 22.20 m (veintidós metros con veinte centímetros), colinda con Lote 103 (ciento tres) y 58 (cincuenta y ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.46 m (quince metros con cuarenta y seis centímetros), colinda con Lote 105 (ciento cinco).
--- **I. 58.- Finca número 147122, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-105----------
--- **Localización:** Lote 105 (ciento cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 127.91 m2 (ciento veintisiete metros con noventa y un centímetros cuadrados). ----
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.99 m (quince metros con noventa y nueve centímetros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres); ----------
--- AL SUR, en 6.20 m (seis metros con veinte centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.46 (quince metros con cuarenta y seis centímetros), colinda con Lote 104 (ciento cuatro) y 104 (ciento cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 11.53 m (once metros con cincuenta y tres centímetros), colinda con Lote 106 (ciento seis).
--- **I. 59.- Finca número 147123, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-106----------
--- **Localización:** Lote 106 (ciento seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 109.60 m2 (ciento nueve metros con sesenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 8.01 m (ocho metros con un centímetro), colinda con Lotes 51 (cincuenta y uno) y 52 (cincuenta y dos); ----------
--- AL SUR, en 9.24 m (nueve metros con veinticuatro centímetros), colinda con Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 11.53 m (once metros con cincuenta y tres centímetros), colinda con Lote 105 (ciento cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 107 (ciento siete). ----------
--- **I. 60.- Finca número 147124, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-107----------
--- **Localización:** Lote 107 (ciento siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 50 (cincuenta); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 106 (ciento seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 108 (ciento ocho). ----------
--- **I. 61.- Finca número 74755, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-108----------
--- **Localización:** Lote 108 (ciento ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 107 (ciento siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 109 (ciento nueve). ----------
--- **I. 62.- Finca número 74756, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-109----------
--- **Localización:** Lote 109 (ciento nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 108 (ciento ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Lote 110 (ciento diez). ----------
--- **I. 63.- Finca número 74757, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-110----------
--- **Localización:** Lote 110 (ciento diez), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 109 (ciento nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 111 (ciento once). ----------
--- **I. 64.- Finca número 74758, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-111----------
--- **Localización:** Lote 111 (ciento once), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------

--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 110 (ciento diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 112 (ciento doce). ----------
--- **I. 65.- Finca número 74759, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-112----------
--- **Localización:** Lote 112 (ciento doce), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 111 (ciento once) y; ----------
AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 113 (ciento trece). ----------
--- **I. 66.- Finca número 74760, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-113----------
--- **Localización:** Lote 113 (ciento trece), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuarenta y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 112 (ciento doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 114 (ciento catorce). ----------
--- **I. 67.- Finca número 74761, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-114----------
--- **Localización:** Lote 114 (ciento catorce), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 113 (ciento trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 115 (ciento quince). ----------
--- **I. 68.- Finca número 74762, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-115----------
--- **Localización:** Lote 115 (ciento quince), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 114 (ciento catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 116 (ciento dieciséis). ----------
--- **I. 69.- Finca número 74763, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-116----------
--- **Localización:** Lote 116 (ciento dieciséis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 115 (ciento quince) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 117 (ciento diecisiete). ----------
--- **I. 70.- Finca número 74764, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-117----------
--- **Localización:** Lote 117 (ciento diecisiete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 40 (cuarenta): ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 116 (ciento dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 118 (ciento dieciocho). ----------
--- **I. 71.- Finca número 74765, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-118----------
--- **Localización:** Lote 118 (ciento dieciocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 117 (ciento diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 119 (ciento diecinueve). ----------
--- **I. 72.- Finca número 74766, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-119----------
--- **Localización:** Lote 119 (ciento diecinueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------

LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NOTARIO PUBLICO No. 134 H. MATAMOROS, TAM.

COTEJADO

--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 118 (ciento dieciocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 120 (ciento veinte). ----------
--- **I. 73.- Finca número 74767, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-120----------
--- **Localización:** Lote 120 (ciento veinte), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 119 (ciento diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 121 (ciento veintiuno). ----------
--- **I. 74.- Finca número 74768, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-121----------
--- **Localización:** Lote 121 (ciento veintiuno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 36 (cuarenta y seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 120 (ciento veinte) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 122 (ciento veintidós). ----------
--- **I. 75.- Finca número 74769, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-122----------
--- **Localización:** Lote 122 (ciento veintidós), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 121 (ciento veintiuno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 123 (ciento veintitrés). ----------
--- **I. 76.- Finca número 74770, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-123----------
--- **Localización:** Lote 123 (ciento veintitrés), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 97.75 m2 (noventa y siete metros con setenta y cinco centímetros cuadrados). ------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lotes 33 (treinta y tres) y 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 8.14 m (ocho metros con catorce centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 122 (ciento veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 11.88 m (once metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 124 (ciento veinticuatro). ----------
--- **I. 77.- Finca número 147125, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-124----------
--- **Localización:** Lote 124 (ciento veinticuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 125.36 (ciento veinticinco metros con treinta y seis centímetros cuadrados). --------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.84 m (quince metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lotes 31 (treinta y uno) y 32 (treinta y dos); ----------
--- AL SUR, en 6.20 m (seis metros con veinte centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 11.88 m (once metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 123 (ciento veintitrés) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.09 m (quince metros con nueve centímetros), colinda con Lote 125 (ciento veinticinco). -
--- **I. 78.- Finca número 147126, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-125----------
--- **Localización:** Lote 125 (ciento veinticinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 148.68 m2 (ciento cuarenta y ocho metros con sesenta y ocho centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 8.16 m (ocho metros con dieciséis centímetros), colinda con Lotes 30 (treinta) y 31 (treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 6.10 m (seis metros con diez centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.09 m (quince metros con nueve centímetros), colinda con Lote 124 (ciento veinticuatro) y;
--- AL OESTE, en 6.91 m (seis metros con noventa y un centímetros) y 15.25 m (quince metros con veinticinco centímetros), colinda con Lotes 27 (veintisiete) y 126 (ciento veintiséis). ----------
--- **I. 79.- Finca número 147127, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-126----------
--- **Localización:** Lote 126 (ciento veintiséis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 110.58 m2 (ciento diez metros con cincuenta y ocho centímetros cuadrados). -------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.25 m (quince metros con veinticinco centímetros), colinda con Lote 125 (ciento veinticinco); ----------
--- AL SUR, en 11.24 m (once metros con veinticuatro centímetros), colinda con Lote 127 (ciento veintisiete);
--- AL ESTE, en 6.10 m (seis metros con diez centímetros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 12.20 m (doce metros con veinte centímetros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 80.- Finca número 147128, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------

--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-127----------
--- **Localización:** Lote 127 (ciento veintisiete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 99.29 m2 (noventa y nueve metros con veintinueve centímetros cuadrados). --------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 11.24 m (once metros con veinticuatro centímetros), colinda con el Lote 126 (ciento veintiséis); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 128 (ciento veintiocho); ----------
--- AL ESTE, en 8.60 m (ocho metros con sesenta centímetros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 8.88 m (ocho metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y 26 (veintiséis). ----------
--- **I. 81.- <u>Finca número 147129, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-128----------
--- **Localización:** Lote 128 (ciento veintiocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 127 (ciento veintisiete); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 129 (ciento veintinueve); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés). ----------
--- **I. 82.- <u>Finca número 74776, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-129----------
--- **Localización:** Lote 129 (ciento veintinueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 128 (ciento veintiocho); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 130 (ciento treinta); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 83.- <u>Finca número 74777, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-130----------
--- **Localización:** Lote 130 (ciento treinta), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 129 (ciento nueve); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 131 (ciento treinta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 84.- <u>Finca número 74778, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-131----------
--- **Localización:** Lote 131 (ciento treinta y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 130 (ciento treinta); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 132 (ciento treinta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 85.- <u>Finca número 74779, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-132----------
--- **Localización:** Lote 132 (ciento treinta y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 131 (ciento treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 133 (ciento treinta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 86.- <u>Finca número 74780, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-133----------
--- **Localización:** Lote 133 (ciento treinta y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 119.35 m2 (ciento diecinueve metros con treinta y cinco centímetros cuadrados). --
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 132 (ciento treinta y dos); ----------
--- AL SUR, en 12.45 m (doce metros con cuarenta y cinco centímetros), colinda con Lote 134 (ciento treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 8.40 m (ocho metros con cuarenta centímetros), colinda en línea curva con Calle Labrador y;
--- AL OESTE, en 12.70 m (doce metros con setenta centímetros), colinda con Lotes 17 (diecisiete) y 18 (dieciocho). ----------
--- **I. 87.- <u>Finca número 147130, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-134----------
--- **Localización:** Lote 134 (ciento treinta y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 98.28 m2 (noventa y ocho metros con veintiocho centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 12.45 m (quince metros), colinda con Lote 133 (ciento treinta y tres); ----------
--- AL SUR, en 16.13 m (doce metros con cuarenta y cinco centímetros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 6.05 m (ocho metros con cuarenta centímetros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 9.96 m (doce metros con setenta centímetros), colinda con Lotes 15 (quince), 16 (dieciséis) y 17 (diecisiete). ----------
--- **I. 88.- Finca número 147131, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-135----------
--- **Localización:** Lote 135 (ciento treinta y cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 137.22 m2 (ciento treinta y siete metros con veintidós centímetros cuadrados). -----
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.05 m (seis metros con cinco centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 7.92 m (siete metros con noventa y dos centímetros), colinda con Lotes 11 (once) y 12 (doce);
---- AL ESTE, en 15.12 m (quince metros con doce centímetros), colinda con Lote 136 (ciento treinta y seis) y;
--- AL OESTE, en 21.47 m (veintiún metros con cuarenta y siete centímetros), colinda con Lotes 15 (quince) y 134 (ciento treinta y cuatro). ----------
--- **I. 89.- Finca número 147132, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
-- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-136----------
--- **Localización:** Lote 136 (ciento treinta y seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 123.16 m2 (ciento veintitrés metros con dieciséis centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 15.58 m (quince metros con cincuenta y ocho centímetros), colinda con Lotes 9 (nueve), 10 (diez) y 11 (once); ----------
--- AL ESTE, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 137 (ciento treinta y siete) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.12 m (quince metros con doce centímetros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco).
--- **I. 90.- Finca número 147133, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-137----------
--- **Localización:** Lote 137 (ciento treinta y siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.14 m2 (noventa y seis metros con catorce centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 8.19 m (ocho metros con diecinueve centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lotes 8 (ocho) y 9 (nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 138 (ciento treinta y ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 136 (ciento treinta y seis). ----------
--- **I. 91.- Finca número 147134, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-138----------
--- **Localización:** Lote 138 (ciento treinta y ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- Al Norte: En 6.00 m (seis metros) con Calle Labrador; ----------
--- Al Sur: En 6.00 m (siete metros) con Lote 7 (siete); ----------
--- Al Este: En 15.00 m (quince metros) con Lote 139 (ciento treinta y nueve); ----------
--- Al Oeste: En 15.00 m (quince metros) con Lote 137 (ciento treinta y siete). ----------
--- **I. 92.- Finca número 74786, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-139----------
--- **Localización:** Lote 139 (ciento treinta y nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 140 (ciento cuarenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 138 (ciento treinta y ocho). ----------
--- **I. 93.- Finca número 74787, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-140----------
--- **Localización:** Lote 140 (ciento cuarenta), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 141 (ciento cuarenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 139 (ciento treinta y nueve). ----------
--- **I. 94.- Finca número 74788, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-141----------
--- **Localización:** Lote 141 (ciento cuarenta y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 142 (ciento cuarenta y dos) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 140 (ciento cuarenta). ----------

--- **I. 95.- Finca número 74789, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-142----------
--- **Localización:** Lote 142 (ciento cuarenta y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 143 (ciento cuarenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 141 (ciento cuarenta y uno). ----------
--- **I. 96.- Finca número 74790, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-143----------
--- **Localización:** Lote 143 (ciento cuarenta y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 144 (ciento cuarenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 142 (ciento cuarenta y dos). ----------
--- **I. 97.- Finca número 74791, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-144----------
--- **Localización:** Lote 144 (ciento cuarenta y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Privada y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 143 (ciento cuarenta y tres). ----------
--- **I. 98.- Finca número 74792, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-001----------
--- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 99.- Finca número 74793, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-002----------
--- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve); ----------
- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno). ----------
--- **I. 100.- Finca número 74794, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-003----------
--- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------
--- **I. 101.- Finca número 74795, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
Clave Catastral: 22-01-26-439-004----------
-- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
--- **I. 102.- Finca número 74796, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-005----------
---- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------

COTEJADO

--- **I. 103.- Finca número 74797, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-006----------
--- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 104.- Finca número 74798, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-007----------
--- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 105.- Finca número 74799, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-008----------
---- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 25 (veinticinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 106.- Finca número 74800, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-009----------
---- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 26 (veintiséis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 107.- Finca número 74801, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-010----------
---- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 27 (veintisiete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 108.- Finca número 74802, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 28 (veintiocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------
--- **I. 109.- Finca número 74803, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-012----------
---- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 29 (veintinueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 110.- Finca número 74804, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-013----------
--- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 30 (treinta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------

--- **I. 111.- Finca número 74805, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-014----------
--- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 112.- Finca número 74806, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-015----------
---- **Localización:** Lote 15 (quince), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 113.- Finca número 74807, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-016----------
---- **Localización:** Lote 16 (dieciséis), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- **I. 114.- Finca número 74808, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-017----------
---- **Localización:** Lote 17 (diecisiete), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- **I. 115.- Finca número 74809, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-018----------
---- **Localización:** Lote 18 (dieciocho), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con calle Labrador. ----------
--- **I. 116.- Finca número 74810, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-019----------
---- **Localización:** Lote 19 (diecinueve), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------
--- **I. 117.- Finca número 74811, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-020----------
---- **Localización:** Lote 20 (veinte), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 118.- Finca número 74812, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-021----------
---- **Localización:** Lote 21 (veintiuno), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------

COTEJADO

--- **I. 119.- Finca número 74813, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-022----------
--- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 120.- Finca número 74814, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-023----------
--- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 121.- Finca número 74815, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
Clave Catastral: 22-01-26-439-024----------
-- **Localización:** Lote 24 (veinticuatro), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 7 (siete); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés). ----------
--- **I. 122.- Finca número 74816, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-025----------
---- **Localización:** Lote 25 (veinticinco), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 8 (ocho); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro). ----------
--- **I. 123.- Finca número 74817, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-026----------
---- **Localización:** Lote 26 (veintiséis), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 09 (nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 124.- Finca número 74818, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-027----------
---- **Localización:** Lote 27 (veintisiete), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis veintiséis). ----------
--- **I. 125.- Finca número 74819, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-028----------
---- **Localización:** Lote 28 (veintiocho), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete). ----------
--- **I. 126.- Finca número 74820, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-029----------
---- **Localización:** Lote 29 (veintinueve), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
---- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho). ----------

--- **I. 127.- Finca número 74821, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-030----------
---- **Localización:** Lote 30 (treinta), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve). ----------
--- **I. 128.- Finca número 74822, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-031----------
---- **Localización:** Lote 31 (treinta y uno), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 14 (catorce); ----------
---- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta). ----------
--- **I. 129.- Finca número 74823, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-032----------
---- **Localización:** Lote 32 (treinta y dos), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno). ----------
--- **I. 130.- Finca número 74824, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-033----------
--- **Localización:** Lote 33 (treinta y tres), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro) y; ----------
------ AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos). ----------
--- **I. 131.- Finca número 74825, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-034----------
--- **Localización:** Lote 34 (veintitrés), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres). ----------
--- **I. 132.- Finca número 74826, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-001----------
---- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 133.- Finca número 74827, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-002----------
---- **Localización:** Lote 02 (uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno). ----------
--- **I. 134.- Finca número 74828, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-003----------
---- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------

COTEJADO

--- **I. 135.- Finca número 74829, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-004----------
---- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
--- **I. 136.- Finca número 74830, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-005----------
---- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------
--- **I. 137.- Finca número 74831, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-006----------
---- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 138.- Finca número 74832, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-007----------
---- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 139.- Finca número 74833, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-008----------
---- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 140.- Finca número 74834, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-009----------
------ **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 40 (cuarenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 141.- Finca número 74835, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-010----------
------ **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 142.- Finca número 79357, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------

--- **I. 143.- Finca número 79358, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-012----------
---- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 144.- Finca número 79359, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-013----------
---- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------
--- **I. 145.- Finca número 79360, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-014----------
---- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 146.- Finca número 79361, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-015----------
---- **Localización:** Lote 15 (quince), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 147.- Finca número 79362, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-016----------
--- **Localización:** Lote 16 (dieciséis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- **I. 148.- Finca número 79363, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-017----------
---- **Localización:** Lote 17 (diecisiete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- **I. 149.- Finca número 79364, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-018----------
---- **Localización:** Lote 18 (dieciocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete). ----------
--- **I. 150.- Finca número 79365, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-019----------
--- **Localización:** Lote 19 (diecinueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 50 (cincuenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------

COTEJADO

--- **I. 151.- <u>Finca número 79366, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-020----------
--- **Localización:** Lote 20 (veinte), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 152.- <u>Finca número 79367, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-021----------
---- **Localización:** Lote 21 (veintiuno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 153.- <u>Finca número 79368, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-022----------
---- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 154.- <u>Finca número 79369, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-023----------
---- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 155.- <u>Finca número 79370, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-024----------
---- **Localización:** Lote 24 (veinticuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (). ----------
--- **I. 156.- <u>Finca número 79371, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-025----------
---- **Localización:** Lote 25 (veinticinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro). ----------
--- **I. 157.- <u>Finca número 79372, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-026----------
---- **Localización:** Lote 26 (veintiséis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 158.- <u>Finca número 79373, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-027----------
---- **Localización:** Lote 27 (veintisiete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis). ----------

--- **I. 159.- <u>Finca número 79374, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-028----------
---- **Localización:** Lote 28 (veintiocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete). ----------
--- **I. 160.- <u>Finca número 79375, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-029----------
--- **Localización:** Lote 29 (veintinueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho). ----------
--- **I. 161.- <u>Finca número 79376, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-030----------
--- **Localización:** Lote 30 (treinta), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve). ----------
--- **I. 162.- <u>Finca número 74836, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-031----------
---- **Localización:** Lote 31 (treinta y uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (seis metros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta). ----------
--- **I. 163.- <u>Finca número 74837, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-032----------
---- **Localización:** Lote 32 (treinta y dos), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 164.- <u>Finca número 74838, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-033----------
---- **Localización:** Lote 33 (treinta y tres), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos). ----------
--- **I. 165.- <u>Finca número 74839, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-034----------
---- **Localización:** Lote 34 (treinta y cuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres). ----------
--- **I. 166.- <u>Finca número 74840, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-035----------
---- **Localización:** Lote 35 (treinta y cinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro). ----------

COTEJADO

--- **I. 167.- Finca número 74841, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-036----------
---- **Localización:** Lote 36 (treinta y seis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco). ----------
--- **I. 168.- Finca número 74842, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-037----------
---- **Localización:** Lote 37 (treinta y siete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (séis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta yocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta yseis). ----------
--- **I. 169.- Finca número 74843, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-038----------
---- **Localización:** Lote 38 (treinta y ocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 7 (siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete). ----------
--- **I. 170.- Finca número 74844, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-039----------
------ **Localización:** Lote 39 (treinta y nueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 8 (ocho); ----------
---- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho). ----------
--- **I. 171.- Finca número 74845, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-040----------
--- **Localización:** Lote 40 (cuarenta), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 9 (nueve); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve). ----------
--- **I. 172.- Finca número 74846, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-041----------
---- **Localización:** Lote 41 (cuarenta y uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta). ----------
--- **I. 173.- Finca número 74847, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-042----------
---- **Localización:** Lote 42 (cuarenta y dos), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta ytres) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno). ----------
--- **I. 174.- Finca número 74848, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-043----------
---- **Localización:** Lote 43 (cuarenta y tres), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos). ----------

--- **I. 175.- Finca número 74849, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-044----------
---- **Localización:** Lote 44 (cuarenta y cuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres). ----------
--- **I. 176.- Finca número 74850, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-045----------
---- **Localización:** Lote 45 (cuarenta y cinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 14 (catorce); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro). ----------
--- **I. 177.- Finca número 74851, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-046----------
---- **Localización:** Lote 46 (cuarenta y seis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco). ----------
--- **I. 178.- Finca número 74852, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-047----------
---- **Localización:** Lote 47 (cuarenta y siete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis). ----------
--- **I. 179.- Finca número 74853, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-049----------
---- **Localización:** Lote 48 (cuarenta y ocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete); ----------
------ AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
------ AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve) y; ----------
-------- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete). ----------
--- **I. 180.- Finca número 74854, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-049----------
--- **Localización:** Lote 49 (cuarenta y nueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho). ----------
--- **I. 181.- Finca número 74855, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-050----------
--- **Localización:** Lote 50 (cincuenta), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve). ----------
--- **I. 182.- Finca número 74856, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-051----------
---- **Localización:** Lote 51 (cincuenta y uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta). ----------

COTEJADO

--- **I. 183.- <u>Finca número 74857, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-052----------
---- **Localización:** Lote 52 (cincuenta y dos), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno). ----------
--- **I. 184.- <u>Finca número 74858, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-053----------
---- **Localización:** Lote 53 (cincuenta y tres), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos). ----------
--- **I. 185.- <u>Finca número 74859, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-054----------
---- **Localización:** Lote 54 (cincuenta y cuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres). ----------
--- **I. 186.- <u>Finca número 74860, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-055----------
---- **Localización:** Lote 55 (cincuenta y cinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro). ----------
--- **I. 187.- <u>Finca número 74861, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-056----------
---- **Localización:** Lote 56 (cincuenta y seis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 25 (veinticinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco). ----------
--- **I. 188.- <u>Finca número 74862, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-057----------
---- **Localización:** Lote 57 (cincuenta y siete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 26 (veintiséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis). ----------
--- **I. 189.- <u>Finca número 74863, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-058----------
---- **Localización:** Lote 58 (cincuenta y ocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 27 (veintisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete). ----------
--- **I. 190.- <u>Finca número 74864, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-059----------
--- **Localización:** Lote 59 (cincuenta y nueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 28 (veintiocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho). ----------

--- **I. 191.- Finca número 74865, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-060----------
--- **Localización:** Lote 60 (sesenta), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 29 (veintinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve). ----------
--- **I. 192.- Finca número 74866, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-061----------
---- **Localización:** Lote 61 (sesenta y uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 30 (treinta); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta). ----------
--- **I. 193.- Finca número 74867, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-062----------
---- **Localización:** Lote 62 (sesenta y dos), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con calle Niagara del Oeste y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno) . ----------
--- **I. 194.- Finca número 147135, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-001----------
---- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 02 (dos); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 195.- Finca número 147136, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-002----------
---- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 01 (uno); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 03 (tres); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 196.- Finca número 147137, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-003----------
---- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 02 (dos); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 04 (cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lotes 13 (trece). 4.00 m (cuatro metros) y con Lote 24 (veinticuatro) 2.00 m (dos metros) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 197.- Finca número 147138, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-004----------
---- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 03 (tres); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 05 (cinco); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 198.- Finca número 147139, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-005----------
---- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 04 (cuatro); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 06 (seis); ----------

--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 199.- Finca número 147140, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-006----------
---- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 05 (cinco); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 07 (siete); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 200.- Finca número 147141, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-007----------
---- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 06 (seis); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 08 (ocho); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 201.- Finca número 147142, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-008----------
--- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 07 (siete); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 09 (nueve); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 202.- Finca número 147143, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-009----------
---- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 08 (ocho); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 203.- Finca número 147144, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-010----------
---- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 09 (nueve); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 204.- Finca número 147145, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 205.- Finca número 147146, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-012----------
---- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 190.20 m2 (ciento noventa metros con veinte centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
--- AL SUR, en 21.39 m (veintiún metros con treinta y nueve centímetros), colinda con avenida Marte R. Gómez;
--- AL ESTE, en 4.79 m (cuatro metros con setenta y nueve centímetros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y;
--- AL OESTE, en 18.98 m (dieciocho metros con noventa y ocho centímetros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 206.- Finca número 147147, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-013----------
---- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------

COTEJADO

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lotes 01 (uno) y 02 (dos) y 03 (tres). ----------
--- I. 207.- Finca número 147148, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-014----------
---- Localización: Lote 14 (catorce), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- I. 208.- Finca número 147149, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-015----------
---- Localización: Lote 15 (quince), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- I. 209.- Finca número 147150, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-016----------
---- Localización: Lote 16 (dieciséis), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- I. 210.- Finca número 147151, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-017----------
--- Localización: Lote 17 (diecisiete), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- I. 211.- Finca número 147152, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-018----------
--- Localización: Lote 18 (dieciocho), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete). ----------
--- I. 212.- Finca número 147153, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-019----------
---- Localización: Lote 19 (diecinueve), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
-- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------
--- I. 213.- Finca número 147154, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-020----------
---- Localización: Lote 20 (veinte), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- I. 214.- Finca número 147155, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-021----------
---- Localización: Lote 21 (veintiuno), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------

LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NOTARIO PUBLICO No. 134 H. MATAMOROS

COTEJADO

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 215.- Finca número 147156, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-022----------
--- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 216.- Finca número 147157, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-023----------
---- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 172.89 m2 (ciento setenta y dos metros con ochenta y nueve centímetros cuadrados).
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 19.83 m (diecinueve metros con ochenta y tres centímetros), colinda con Calle Lago Victoria;
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 24.11 m (veinticuatro metros con once centímetros), colinda con Avenida Marte R. Gómez y;
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 217.- Finca número 74872, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-001----------
---- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 218.- Finca número 74873, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-002----------
---- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno). ----------
--- **I. 219.- Finca número 74874, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-003----------
---- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------
--- **I. 220.- Finca número 74875, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-004----------
--- **Localización:** Lote 04 (cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
--- **I. 221.- Finca número 74876, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-005----------
--- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------
--- **I. 222.- Finca número 74877, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-006----------
---- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 223.- Finca número 74878, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-007----------
---- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 224.- Finca número 74879, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-008----------
---- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 225.- Finca número 74880, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-009----------
---- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 40 (cuarenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 226.- Finca número 74881, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-010----------
---- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 227.- Finca número 74882, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------
--- **I. 228.- Finca número 74883, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-012----------
---- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 229.- Finca número 74884, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-013----------
---- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------
--- **I. 230.- Finca número 74885, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-014----------
--- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 45 (cuarenta ycinco); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 231.- Finca número 74886, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-015----------
--- **Localización:** Lote 15 (quince), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 46 (cuarenta yseis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 232.- Finca número 74887, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-016----------
---- **Localización:** Lote 16 (dieciséis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- **I. 233.- Finca número 74888, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-017----------
---- **Localización:** Lote 17 (diecisiete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho); ----------
----- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- **I. 234.- Finca número 74889, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-018----------
---- **Localización:** Lote 18 (dieciocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete). ----------
--- **I. 235.- Finca número 74890, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-019----------
---- **Localización:** Lote 19 (diecinueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 50 (cincuenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------
--- **I. 236.- Finca número 74891, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-020----------
---- **Localización:** Lote 20 (veinte), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno); ----------
----- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 237.- Finca número 74892, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-021----------
---- **Localización:** Lote 21 (veintiuno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 238.- Finca número 74893, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-022----------
--- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------

COTEJADO

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 239.- Finca número 74894, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-023----------
---- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 240.- Finca número 74895, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-024----------
--- **Localización:** Lote 24 (veinticuatro), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés). ----------
--- **I. 241.- Finca número 74896, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-025----------
---- **Localización:** Lote 25 (veinticinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis); ----------
------ AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis) y; ----------
------ AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro). ----------
--- **I. 242.- Finca número 74897, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-026----------
---- **Localización:** Lote 26 (veintiséis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete); ----------
------- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete) y; ----------
------- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 243.- Finca número 74898, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-027----------
---- **Localización:** Lote 27 (veintisiete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis). ----------
--- **I. 244.- Finca número 74899, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-028----------
---- **Localización:** Lote 28 (veinticinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete). ----------
--- **I. 245.- Finca número 74900, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-029----------
---- **Localización:** Lote 29 (veintinueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho). ----------
--- **I. 246.- Finca número 74901, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-030----------
---- **Localización:** Lote 30 (treinta), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve). ----------
--- **I. 247.- Finca número 74902, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-031----------
---- **Localización:** Lote 31 (treinta y uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Este y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta). ----------
--- **I. 248.- Finca número 74903, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-032----------
---- **Localización:** Lote 32 (treinta y dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Oeste Lote 33 (treinta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 249.- Finca número 74904, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-033----------
---- **Localización:** Lote 33 (treinta y tres), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos). ----------
--- **I. 250.- Finca número 74905, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-034----------
--- **Localización:** Lote 34 (treinta y cuatro), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres). ----------
--- **I. 251.- Finca número 74906, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-035----------
--- **Localización:** Lote 35 (treinta y cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro). ----------
--- **I. 252.- Finca número 74907, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-036----------
---- **Localización:** Lote 36 (treinta y seis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco). ----------
--- **I. 253.- Finca número 74908, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-037----------
---- **Localización:** Lote 37 (treinta y siete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis). ----------
--- **I. 254.- Finca número 74909, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-038----------
---- **Localización:** Lote 38 (treinta y ocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 7 (siete); ----------

COTEJADO

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete). ----------
--- I. 255.- Finca número 74910, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-039----------
---- Localización: Lote 39 (treinta y nueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 8 (ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho). ----------
--- I. 256.- Finca número 74911, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-040----------
---- Localización: Lote 40 (cuarenta), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 9 (nueve); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve). ----------
--- I. 257.- Finca número 74912, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-041----------
---- Localización: Lote 41 (cuarenta y uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta). ----------
--- I. 258.- Finca número 74913, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-042----------
---- Localización: Lote 42 (cuarenta y dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno). ----------
--- I. 259.- Finca número 74914, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-043----------
---- Localización: Lote 43 (cuarenta y tres), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos). ----------
--- I. 260.- Finca número 74915, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-044----------
--- Localización: Lote 44 (cuarenta y cuatro), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres). ----------
--- I. 261.- Finca número 74916, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-045----------
--- Localización: Lote 45 (cuarenta y cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 14 (catorce); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro). ----------
--- I. 262.- Finca número 74917, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-046----------
---- Localización: Lote 46 (cuarenta y seis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------

LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NOTARIO PUBLICO No. 134 H. MATAMOROS, TAM.

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco). ----------
--- I. 263.- Finca número 74918, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-047----------
--- Localización: Lote 47 (cuarenta y siete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis). ----------
--- I. 264.- Finca número 74919, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-048----------
---- Localización: Lote 48 (cuarenta y ocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete). ----------
--- I. 265.- Finca número 74920, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-049----------
---- Localización: Lote 49 (cuarenta y nueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho). ----------
--- I. 266.- Finca número 74921, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-050----------
---- Localización: Lote 50 (cincuenta), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve). ----------
--- I. 267.- Finca número 74922, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-051----------
---- Localización: Lote 51 (cincuenta y uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta). ----------
--- I. 268.- Finca número 74923, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-052----------
---- Localización: Lote 52 (cincuenta y dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno). ----------
--- I. 269.- Finca número 74924, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-053----------
---- Localización: Lote 53 (cincuenta y tres), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro) y; ----------
------ AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos). ----------
--- I. 270.- Finca número 74925, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-054----------
------ Localización: Lote 54 (cincuenta y cuatro), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres). ----------
--- **I. 271.- Finca número 74926, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-055----------
------ **Localización:** Lote 55 (cincuenta y cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro). ----------
--- **I. 272.- Finca número 74927, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-056----------
---- **Localización:** Lote 56 (cincuenta y seis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 25 (veinticinco); ----------
---- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco). ----------
--- **I. 273.- Finca número 74928, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-057----------
---- **Localización:** Lote 57 (cincuenta y siete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 26 (veintiséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis). ----------
--- **I. 274.- Finca número 74929, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-058----------
---- **Localización:** Lote 58 (cincuenta y ocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 27 (veintisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete). ----------
--- **I. 275.- Finca número 74930, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-059----------
---- **Localización:** Lote 59 (cincuenta y nueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 28 (veintiocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho). ----------
--- **I. 276.- Finca número 74931, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-060----------
---- **Localización:** Lote 60 (sesenta), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 29 (veintinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve). ----------
--- **I. 277.- Finca número 74932, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-061----------
---- **Localización:** Lote 61 (sesenta y uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 30 (treinta); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta). ----------
--- **I. 278.- Finca número 74933, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-062----------
---- **Localización:** Lote 62 (sesenta y dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Este y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno) . ----------
--- **I. 279.- Finca número 74934, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-001----------
---- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 280.- Finca número 74935, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-002----------
---- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno). ----------
--- **I. 281.- Finca número 74936, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-003----------
---- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------
--- **I. 282.- Finca número 74937, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-004----------
--- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
--- **I. 283- Finca número 74938, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-005----------
---- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------
--- **I. 284.- Finca número 74939, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-006----------
---- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 285.- Finca número 74940, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-007----------
---- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 286.- Finca número 74941, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-008----------
---- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 287.- Finca número 74942, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-009----------
---- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 40 (cuarenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 288.- Finca número 74943, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-010----------
---- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 289.- Finca número 74944, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------
--- **I. 290.- Finca número 74945, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-012----------
------ **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 291.- Finca número 74946, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-013----------
--- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------
--- **I. 292.- Finca número 74947, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-014----------
---- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 293.- Finca número 74948, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-015----------
---- **Localización:** Lote 15 (quince), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 294.- Finca número 74949, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-016----------
---- **Localización:** Lote 16 (dieciséis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- **I. 295.- Finca número 74950, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-017----------
---- **Localización:** Lote 17 (diecisiete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- **I. 296.- Finca número 74951, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-018----------
---- **Localización:** Lote 18 (dieciocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete). ----------
--- **I. 297.- Finca número 74952, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-019----------
---- **Localización:** Lote 19 (diecinueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 50 (cincuenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------
--- **I. 298.- Finca número 74953, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-020----------
---- **Localización:** Lote 20 (veinte), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 299.- Finca número 74954, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-021----------
---- **Localización:** Lote 21 (veintiuno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 300.- Finca número 74955, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-022----------
--- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 301.- Finca número 74956, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-023----------
--- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 302.- Finca número 74957, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-024----------
---- **Localización:** Lote 24 (veinticuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés). ----------
--- **I. 303.- Finca número 74958, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-025----------
---- **Localización:** Lote 25 (veinticinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro). ----------
--- **I. 304.- Finca número 74959, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-026----------
---- **Localización:** Lote 26 (veintiséis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 305.- Finca número 74960, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-027----------
---- **Localización:** Lote 27 (veintisiete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis). ----------
--- **I. 306.- Finca número 74961, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-028----------
---- **Localización:** Lote 28 (veintiocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete). ----------
--- **I. 307.- Finca número 74962, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-029----------
---- **Localización:** Lote 29 (veintinueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho). ----------
--- **I. 308.- Finca número 74963, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-030----------
---- **Localización:** Lote 30 (treinta), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve). ----------
--- **I. 309.- Finca número 74964, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-031----------
---- **Localización:** Lote 31 (treinta y uno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Este y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta). ----------
--- **I. 310.- Finca número 74965, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-032----------
--- **Localización:** Lote 32 (treinta y dos), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
-- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Pinos; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 311.- Finca número 74966, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-033----------
--- **Localización:** Lote 33 (treinta y tres), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos). ----------
--- **I. 312.- Finca número 74967, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-034----------
---- **Localización:** Lote 34 (treinta y cuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres). ----------
--- **I. 313.- Finca número 74968, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-035----------
---- **Localización:** Lote 35 (treinta y cinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro). ----------
--- **I. 314.- Finca número 74969, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-036----------
---- **Localización:** Lote 36 (treinta y seis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco). ----------
--- **I. 315.- Finca número 74970, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-037----------
---- **Localización:** Lote 37 (treinta y siete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis). ----------
--- **I. 316.- Finca número 74971, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-038----------
---- **Localización:** Lote 38 (treinta y ocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 7 (siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete). ----------
--- **I. 317.- Finca número 74972, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-039----------
---- **Localización:** Lote 39 (treinta y nueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 8 (ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho). ----------
--- **I. 318.- Finca número 74973, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-040----------
---- **Localización:** Lote 40 (cuarenta), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 9 (nueve); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (t cuarenta y uno) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve). ----------
--- I. 319.- Finca número 74974, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-041----------
---- Localización: Lote 41 (cuarenta y uno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta). ----------
--- I. 320.- Finca número 74975, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-042----------
--- Localización: Lote 42 (cuarenta y dos), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno). ----------
--- I. 321.- Finca número 74976, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-043----------
--- Localización: Lote 43 (cuarenta y tres), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos). ----------
--- I. 322.- Finca número 74977, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-044----------
---- Localización: Lote 44 (cuarenta y cuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres). ----------
--- I. 323.- Finca número 74978, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-045----------
---- Localización: Lote 45 (cuarenta y cinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 14 (catorce); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro). ----------
--- I. 324.- Finca número 74979, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-046----------
---- Localización: Lote 46 (cuarenta y seis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco). ----------
--- I. 325.- Finca número 74980, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-047----------
---- Localización: Lote 47 (cuarenta y siete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis); ----------
----- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis). ----------
--- I. 326.- Finca número 74981, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-048----------
---- Localización: Lote 48 (cuarenta y ocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete). ----------
--- **I. 327.- Finca número 74982, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-049----------
---- **Localización:** Lote 49 (cuarenta y nueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho). ----------
--- **I. 328.- Finca número 74983, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-050----------
---- **Localización:** Lote 50 (cincuenta), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve). ----------
--- **I. 329.- Finca número 74984, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-051----------
---- **Localización:** Lote 51 (cincuenta y uno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta). ----------
--- **I. 330.- Finca número 74985, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-052----------
--- **Localización:** Lote 52 (cincuenta y dos), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno). ----------
--- **I. 331.- Finca número 74986, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-053----------
--- **Localización:** Lote 53 (cincuenta y tres), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos). ----------
--- **I. 332.- Finca número 74987, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-054----------
---- **Localización:** Lote 54 (cincuenta y cuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres). ----------
--- **I. 333.- Finca número 74988, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-055----------
---- **Localización:** Lote 55 (cincuenta y cinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro). ----------
--- **I. 334.- Finca número 74989, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-056----------
---- **Localización:** Lote 56 (cincuenta y seis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 25 (veinticinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco). ----------
--- **I. 335.- Finca número 74990, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-057----------
---- **Localización:** Lote 57 (cincuenta y siete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 26 (veintiséis); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis). ----------
--- **I. 336.- Finca número 74991, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-058----------
---- **Localización:** Lote 58 (cincuenta y ocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 27 (veintisiete); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete). ----------
--- **I. 337.- Finca número 74992, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-059----------
---- **Localización:** Lote 59 (cincuenta y nueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 28 (veintiocho); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho). ----------
--- **I. 338.- Finca número 74993, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-060----------
---- **Localización:** Lote 60 (sesenta), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 185.55 m2 (ciento ochenta y cinco metros con cincuenta y cinco centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 19.00 m (diecinueve metros), colinda con Lotes 29 (veintinueve), 30 (treinta) y 31 (treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 4.02 m (cuatro metros con dos centímetros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL SURESTE, en 21.74 m (veintiún metros con setenta y cuatro centímetros), colinda con Avenida Marte R. Gómez y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve). ----------
--- **De los anteriores 338 (trescientos treinta y ocho) lotes, 9 (nueve) lotes son multifamiliares con 4 (cuatro) viviendas en cada lote con un total de 36 (treinta y seis) viviendas; y 329 (trescientos veintinueve) lotes unifamiliares, dando un total final de 365 (trescientas sesenta y cinco) viviendas.** ----------
--- En lo sucesivo a dichos inmuebles con todas sus mejoras y construcciones, en su conjunto, se les denominará como **"LOS INMUEBLES"**. ----------
--- **II.-** Los inmuebles los adquirió EL GARANTE HIPOTECARIO de acuerdo a los Antecedentes del Capítulo del CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA, que antecede, los cuales se dan aquí por reproducidos íntegramente. ----------
--- **III.- Certificado de Reserva de Prioridad.** LOS INMUEBLES objeto de esta escritura, no reportan gravámenes ni limitaciones de dominio alguno, lo que se justifica con los Certificados de Reserva de Prioridad, expedidos por el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros de fecha 12 de Agosto del 2021. ----------
--- **IV.- Contribuciones**. LOS INMUEBLES no están sujetos ni beneficiados en forma directa por obra pública y se encuentran al corriente en el pago de contribuciones fiscales y servicio de agua e impuesto predial. --------
--- **V.- Instrucción al Fiduciario del Fideicomiso Inmobiliario.** En cumplimiento al Contrato de Fideicomiso Inmobiliario con Reserva del Derecho de Reversión, se giró en fecha 01 (primero) de Julio del 2021 (dos mil veintiuno), por parte de los "Fideicomitentes y Fideicomisarias "A", "B", "C" y "D" a EL GARANTE HIPOTECARIO, carta de instrucción a efecto de otorgar el CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA consignado en el presente instrumento. De dicho documento agrego una copia al apéndice de este instrumento con la letra que le corresponda. ----------
---------- **D E C L A R A C I O N E S:** ----------
--- **1).- Declara LA ACREDITADA bajo protesta de decir verdad:** ----------
--- **a).-** Que es una Sociedad Mercantil de nacionalidad mexicana que se rige por sus estatutos sociales, por la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás disposiciones generales que le resulten aplicables, formando parte de su objeto social la construcción y comercialización de conjuntos habitacionales. ----------
--- **b).-** Que se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos y obligaciones fiscales y no tiene ni actualmente reclamaciones por parte de autoridades hacendarias por tales conceptos, de igual manera manifiesta que no tiene ni actualmente reclamaciones del orden laboral ni adeudos con sus trabajadores. ----------
--- **c).-** Que su representante legal y/o apoderado legal cuenta con las facultades y poderes suficientes para representarla, mismos que a la fecha no le han sido modificados, limitados o revocados en forma alguna. ------

COTEJADO

--- **d).-** Que la suscripción y cumplimiento del presente CONTRATO por parte de LA ACREDITADA son de buena fe y no son contrarios a la ley, reglamento o norma contractual alguna, que obligue o afecte a la propia ACREDITADA. ----------
--- **e).-** Que con el propósito de fomentar y optimizar las operaciones propias de su empresa de acuerdo a su objeto social ha solicitado a LA ACREDITANTE la celebración del presente CONTRATO. ----------
--- **f).-** Que de acuerdo a sus conocimientos y experiencia en la materia, ha analizado y considera viable el llevar a cabo la construcción, comercialización y venta de LAS VIVIENDAS materia y objeto del destino del presente CRÉDITO, por lo que se considera la única responsable por dicho desplazamiento de viviendas en el tiempo y forma que ha considerado y propuesto, y en tal virtud desde este momento exime de cualquier responsabilidad a LA ACREDITANTE de cualquier factor interno, externo, causal o fortuito que impida la culminación de dichas ventas, y no obstante se actualice dicho impedimento se compromete a cumplir en tiempo y forma con las obligaciones adquiridas mediante el presente CONTRATO, en especial las obligaciones de pago. ----------
--- **g).-** Que de ser necesario realizar en LOS INMUEBLES cualquier tipo de modificación tal como puede ser, entre otros, la constitución de un Régimen en Condominio, Rectificación, Lotificación, o Subdivisión, para el efecto de llevar a cabo el PROYECTO (según dicho término se definirá más adelante), se obliga desde este momento a dar previo aviso a LA ACREDITANTE del acto a formalizar para obtener su autorización, así como se obliga a proporcionar a LA ACREDITANTE una copia de los documentos debidamente autorizados y definitivos en que conste dicha modificación y que contenga los datos de identificación proporcionado por el Registro Público correspondiente. ----------
--- **h).-** Que no tiene conocimiento de procedimiento legal alguno, ya sea judicial, extrajudicial o administrativo, que se haya iniciado o se pretenda entablar en contra de su representada o de sus representantes legales o de sus bienes, y que pudiere afectar en forma adversa su situación financiera, operaciones, bienes o su propia existencia legal, en perjuicio de la legalidad, validez, cumplimiento o exigibilidad de este CONTRATO. ----------
--- **i).-** Que el presente CONTRATO constituye en sus términos y condiciones, una obligación legal, válida y exigible en contra suya, y que conoce el contenido y alcance de lo pactado en las fracciones IV y V del artículo 112 ciento doce de la Ley de Instituciones de Crédito, que sanciona a las personas que no destinen el monto del crédito para los fines pactados. ----------
--- **j).-** Que la documentación e información que ha proporcionado a LA ACREDITANTE debidamente firmada para el otorgamiento del referido crédito, es veraz, exacta y fiel, reflejando fehacientemente su situación financiera, económica, contable, legal y administrativa, y que conoce el alcance y contenido del artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito, relativo a las penas en las que incurren quienes proporcionan información falsa, de cualquier tipo, para obtener financiamientos de entidades del Sistema Financiero Mexicano; y reconoce como suyos los datos asentados en la "SOLICITUD" del crédito, pudiendo LA ACREDITANTE verificar la autenticidad de los mismos. ----------
--- **k).-** Que tiene conocimiento que el CRÉDITO podrá ser objeto de re descontarse con cualquier FONDO, entendiéndose por éste, cualquier entidad financiera, dentro o fuera del país, que proporcione recursos a METROFINANCIERA para su colocación, en lo sucesivo "EL FONDO". ----------
--- **l).-** Que conoce el alcance de los artículos 115 y 115 bis de la Ley de Instituciones de Crédito, y entiende la obligatoriedad que le es aplicable a LA ACREDITANTE, y en virtud de ello declara y se compromete a que los recursos económicos con los que cuenta y los que obtendrá para el cumplimiento del objeto del presente CONTRATO, como para el pago del CRÉDITO que se le otorga, son y serán de procedencia lícita, producto del desarrollo normal de su giro y actividades. ----------
--- **m).-** Que no existe impedimento legal o técnico para llevar a cabo la construcción, promoción y venta, ni para la habitación, destino y uso de las viviendas a construir sobre LOS INMUEBLES, así como tampoco existe impedimento para que dichas viviendas cuenten con los servicios públicos necesarios para su uso. ----------
--- **n).-** Que LOS INMUEBLES no tienen adeudos fiscales de ninguna índole, y no está sujeto a proceso contencioso administrativo, civil, mercantil o laboral alguno y no tiene órdenes de embargo o gravámenes que pudieran inscribirse o que estén pendientes de trámite o en trámite de inscripción en el Registro Público correspondiente. ----------
--- **o).-** Que se obliga a defender la prelación de lugar y grado de la garantía que en favor de LA ACREDITANTE, otorga y asimismo se obliga sacar en paz y a salvo a este último, así como a sus empleados, funcionarios, apoderados y consejeros. ----------
--- **p).-** Que LOS INMUEBLES sobre los cuales se constituye garantía hipotecaria fueron adquiridos de buena fe y lícitamente; que mantiene la posesión de dichos bienes de forma continua, pública y pacífica; que no tiene conocimiento de que dentro de dichos bienes INMUEBLES se hayan cometido hechos ilícitos por él o un tercero; y no constituye ingresos, rentas, productos, rendimientos, frutos, accesorios, ganancias y otros beneficios derivados de los bienes a que se refiere el artículo 7 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio y demás aplicables, ----------
--- **q).-** Que conoce los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad previstos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, siendo sabedor de las condiciones y obligaciones establecidas en el Aviso de Privacidad que LA ACREDITANTE ha puesto a disposición de sus clientes, el cual hace de su conocimiento a través de su publicación en la página www.metrofinanciera.com.mx, dándose por recibido del citado Aviso y reconoce y otorga a LA ACREDITANTE su consentimiento expreso para las finalidades en él contenido, la transferencia y el tratamiento de sus Datos Personales mediante la firma del presente CONTRATO, a fin de cumplir con todas y cada una de las obligaciones que le imperan conforme a las disposiciones de la citada Ley. ----------
--- **2).- Declara LA ACREDITANTE, bajo protesta de decir verdad:** ----------
-- **a).-** Que es una Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, debidamente autorizada para operar como tal, por lo que de acuerdo a sus objetivos sociales está facultado para otorgar el presente CRÉDITO que LA ACREDITADA le solicitó en los términos y condiciones del presente instrumento. ----------
--- **b).-** Que para su constitución y operación con el carácter de Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, no requiere autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. ----------
--- **c).-** Que su apoderado legal cuenta con las facultades y poderes suficientes para representarla, mismos que a la fecha no le han sido modificados o revocados en forma alguna. ----------
--- **d).-** Que sus actividades se encuentran reguladas por lo establecido en las Disposiciones en materia de prevención de actividades ilícitas como el delito del lavado de dinero o financiamiento al terrorismo, por lo que tiene establecidos procesos para prevenir y detectar actos y operaciones con recursos de procedencia ilícita. ---
--- **3).- Declaran LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS bajo protesta de decir verdad:** ------
--- **a).-** Que son personas físicas de nacionalidad mexicana y que cuentan con la capacidad legal para la

celebración y cumplimiento del presente instrumento, el señor **SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ** es soltero y el señor **ALVARO RAMON MELENDEZ ALDUENDA** se encuentra casado bajo el régimen de separación de bienes como lo acredita con la copia del acta de matrimonio, que entregó previamente a la celebración de este CONTRATO a LA ACREDITANTE. ----------

--- **b).-** Que en virtud de las relaciones financieras, administrativas y jurídicas que tienen con LA ACREDITADA, es de su interés comparecer en el presente CONTRATO con el objeto de obligarse conjunta, ilimitadamente y solidariamente con LA ACREDITADA frente a LA ACREDITANTE, en el cumplimiento de todas las obligaciones que se desprenden a su cargo del presente CONTRATO y, por tanto, es su intención constituirse en OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS. ----------

--- **c).-** Que se encuentran al corriente en el pago de sus impuestos y obligaciones fiscales y no tiene ni actualmente reclamaciones por parte de autoridades hacendarias por tales conceptos; de igual manera, manifiesta que no tiene ni actualmente reclamaciones del orden laboral ni adeudos con sus trabajadores. ----------

--- **d).-** Que la suscripción y cumplimiento del presente CONTRATO por parte de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS son de buena fe y no son contrarios a la ley, reglamento o norma contractual alguna, que obligue o afecte a los propios OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS. ----------

--- **e).-** Que no tiene conocimiento de procedimiento legal alguno, ya sea judicial, extrajudicial o administrativo, que se haya iniciado o se pretenda entablar en contra suya o de sus bienes, y que pudiere afectar en forma adversa su situación financiera, operaciones, bienes o su propia existencia legal, en perjuicio de la legalidad, validez, cumplimiento o exigibilidad de este CONTRATO. ----------

--- **f).-** Que el presente CONTRATO constituye en sus términos y condiciones, una obligación legal, válida y exigible en contra suya. ----------

--- **g).-** Que la documentación e información que ha proporcionado a LA ACREDITANTE debidamente firmada para el otorgamiento del referido crédito, es veraz, exacta y fiel, reflejando fehacientemente su situación financiera, económica, contable, legal y administrativa, y que conoce el alcance y contenido del artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito, relativo a las penas en las que incurren quienes proporcionan información falsa, de cualquier tipo, para obtener financiamientos de entidades del Sistema Financiero Mexicano; y reconoce como suyos los datos asentados en la "SOLICITUD" del crédito, pudiendo LA ACREDITANTE verificar la autenticidad de los mismos. ----------

--- **h).-** Que tienen conocimiento que el CRÉDITO podrá ser objeto de re descontarse con cualquier FONDO, entendiéndose por éste, cualquier entidad financiera, dentro o fuera del país, que proporcione recursos a METROFINANCIERA para su colocación, en lo sucesivo "EL FONDO". ----------

--- **i).-** Que conocen el alcance de los artículos 115 y 115 bis de la Ley de Instituciones de Crédito, y entiende la obligatoriedad que le es aplicable a LA ACREDITANTE, y en virtud de ello declara y se compromete a que los recursos económicos con los que, en caso de ser necesario de acuerdo al presente CONTRATO, responda del pago del CRÉDITO en cumplimiento del objeto del presente CONTRATO, son y serán de procedencia lícita, producto del desarrollo normal de sus actividades. ----------

--- **j).-** Que tienen la capacidad legal de constituirse en este acto como OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, con el fin de obligarse conjunta, ilimitadamente y solidariamente con LA ACREDITADA, frente a LA ACREDITANTE en el cumplimiento de todas las obligaciones adquiridas por virtud de la celebración del presente CONTRATO, obligación que adquiere en virtud de las relaciones corporativas, financieras, administrativas y jurídicas que tiene con LA ACREDITADA. ----------

--- **k).-** Que conoce los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad previstos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, siendo sabedor de las condiciones y obligaciones establecidas en el Aviso de Privacidad que LA ACREDITANTE ha puesto a disposición de sus clientes, el cual hace de su conocimiento a través de su publicación en la página www.metrofinanciera.com.mx, dándose por recibido del citado Aviso mediante la firma del presente CONTRATO, a fin de cumplir con todas y cada una de las obligaciones que le imperan conforme a las disposiciones de la citada Ley. ----------

--- **4).- Declara EL GARANTE HIPOTECARIO por conducto de sus Delegados Fiduciarios, bajo protesta de decir verdad:** ----------

--- **a).-** Que es una Institución de Banca Múltiple de nacionalidad mexicana que se rige por sus estatutos sociales, por la Ley de Instituciones de Crédito y demás disposiciones generales que le resulten aplicables, no tiene limitación legal alguna para comparecer en este CONTRATO como GARANTE HIPOTECARIO. ----------

--- **b).-** Que con fecha **01 Primero de Julio del 2021 (dos mil veintiuno),** recibió instrucciones por escrito de los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A", "B", "C" y "D", del Fideicomiso Inmobiliario, para constituir garantía hipotecaria sobre LOS INMUEBLES, ubicados en el Fraccionamiento Canadá, descritos en la Declaración Primera del presente capítulo, un tanto de la carta de instrucción anteriormente referida se agrega al apéndice de la presente escritura. ----------

--- **c).-** En fiel cumplimiento de los fines del Fideicomiso Inmobiliario, y de las instrucciones referidas en el inciso que antecede, comparece única y exclusivamente a otorgar garantía hipotecaria en primer lugar y grado de prelación a favor de LA ACREDITANTE sobre LOS INMUEBLES señalados en la Declaración Primera del presente Capítulo, así como sobre lo que le corresponda a LOS INMUEBLES por hecho o por derecho, con el objeto de garantizar las obligaciones que derivan del presente CONTRATO a cargo de LA ACREDITADA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS. ----------

--- **d).-** Que sus Delegados Fiduciarios cuentan con las facultades y poderes suficientes para representarla, mismos que a la fecha no les han sido modificados, limitados o revocados en forma alguna. ----------

--- **e).-** Que hasta donde es de su conocimiento LOS INMUEBLES se encuentran libre de todo gravamen o afectación, y no tiene conocimiento de procedimiento legal alguno que se haya iniciado o se pretenda entablar en contra suya en relación con LOS INMUEBLES, y que pudiere afectar en forma adversa la legalidad, validez o exigibilidad de la garantía hipotecaria que otorga en este CONTRATO. ----------

--- **f).-** Que de acuerdo a lo pactado en el Fideicomiso Inmobiliario, LA ACREDITADA tiene plena facultad para desarrollar El Proyecto en LOS INMUEBLES, y sean construidas y comercializadas LAS VIVIENDAS sobre el terreno aportado como patrimonio del propio Fideicomiso Inmobiliario. ----------

--- **g).-** Que tiene conocimiento que el crédito podrá ser objeto de re descontarse con cualquier FONDO, entendiéndose por éste, cualquier entidad financiera, dentro o fuera del país, que proporcione recursos a METROFINANCIERA para su colocación, en lo sucesivo "EL FONDO". ----------

--- **h).-** Que conoce los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad previstos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, siendo sabedor de las condiciones y obligaciones establecidas en el Aviso de Privacidad que LA ACREDITANTE ha puesto a disposición de sus clientes, el cual hace de su conocimiento a través de su

COTEJADO

publicación en la página www.metrofinanciera.com.mx, dándose por recibido del citado Aviso y reconoce y otorga a LA ACREDITANTE su consentimiento expreso para las finalidades en él contenido, la transferencia y el tratamiento de sus Datos Personales mediante la firma del presente CONTRATO, a fin de cumplir con todas y cada una de las obligaciones que le imperan conforme a las disposiciones de la citada Ley. ----------

--- **5).- DECLARACIÓN ESPECIAL.-** LA ACREDITANTE cederá sin limitación alguna los derechos derivados de este CONTRATO y de los Pagarés a favor de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario,** únicamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso identificado con el número **1,036 (mil treinta y seis),** en adelante citado como **"EL FIDEICOMISO 1,036",** para que éste los ejercite por sí o por conducto de terceras personas a efecto de recuperar el importe del financiamiento materia de este CONTRATO. LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS y EL GARANTE HIPOTECARIO, en este acto aceptan y se dan por notificados de la referida cesión, entre otros, para los efectos previstos en el artículo 2926 del Código Civil Federal y sus correlativos de los demás Códigos Civiles de las Entidades Federativas de la República Mexicana. ----------

--- LAS PARTES están de acuerdo en que una vez realizada la cesión referida en el párrafo que antecede, EL FIDEICOMISO 1036 adquirirá todos los derechos y obligaciones que para LA ACREDITANTE se originan por virtud del presente CONTRATO, incluso los derivados de la garantía hipotecaria, y a partir de tal evento para todos los efectos de este CONTRATO, al referirse a LA ACREDITANTE se hará referencia a EL FIDEICOMISO 1036. ----------

--- **6).- Declaran LAS PARTES.** ----------

--- **a).-** Que no existió Oferta vinculante previa a la celebración del presente CONTRATO. ----------

--- **b).-** Que LA ACREDITADA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS han sido informadas y se les ha explicado por LA ACREDITANTE, de los términos y condiciones definitivos de las Cláusulas Financieras, así como de las comisiones aplicables y demás penas convencionales establecidas en el presente CONTRATO, información y explicación recibida a su entera satisfacción, por lo que el presente CONTRATO es auténtico y exigible. ----------

--- **c).-** Que LA ACREDITANTE informó a LA ACREDITADA y a LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS que podrán solicitar a LA ACREDITANTE en cualquier momento, el acceso, rectificación, cancelación u oposición, respecto de los Datos Personales que le conciernen, a través del formato establecido por LA ACREDITANTE ("Formato ARCO"). El Formato ARCO deberá contener y acompañar la información y documentación señalada en el Aviso de Privacidad. LA ACREDITANTE comunicará la solicitante, en un plazo máximo de 20 (veinte) "DÍAS HÁBILES BANCARIOS", contados desde la fecha en que recibió el Formato ARCO, la determinación adoptada, con el propósito de que, si resulta procedente, se haga efectiva dentro de los 15 (quince) "DÍAS HÁBILES BANCARIOS" siguientes a la fecha en que se comunica la respuesta. Tratándose de solicitudes de acceso a Datos Personales, procederá la entrega previa acreditación de la identidad de la solicitante. Los plazos antes referidos podrán ser ampliados una sola vez por un periodo igual, siempre y cuando así lo justifiquen las circunstancias del caso. LA ACREDITANTE podrá negar el acceso a los Datos Personales, o bien, a realizar la rectificación o cancelación o conceder la oposición al tratamiento de los mismos, en los supuestos establecidos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. ---

--- Expuesto lo anterior, los comparecientes acuerdan las siguientes: ----------

---------- **CLÁUSULAS FINANCIERAS:** ----------

--- **PRIMERA.- <u>CRÉDITO.-</u> METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA**, con el carácter de ACREDITANTE, representada como se indica en el proemio de esta escritura, otorga a la sociedad mercantil denominada **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en su carácter de ACREDITADA, un Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria en Primer Lugar y Grado de Preferencia (en lo sucesivo el **" CREDITO"**) hasta por la cantidad principal de **<u>$93'020,980.00 M.N. (NOVENTA Y TRES MILLONES VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)</u>**. Dicho monto, corresponde al 65% (sesenta y cinco por ciento) del valor total del PROYECTO, según dicho término se definirá más adelante. ----------

--- Dentro de dicha cantidad no quedan comprendidos los intereses, comisiones, gastos y demás accesorios legales que deba cubrir LA ACREDITADA a LA ACREDITANTE por la utilización del presente CRÉDITO.

--- Para efectos de identificación operativa de LA ACREDITANTE, al crédito que se otorga mediante el presente instrumento le corresponde el número **54916 (cinco, cuatro, nueve, uno, seis),** número que podrá ser modificado por LA ACREDITANTE a su discreción y sin necesidad de aviso alguno. ----------

--- LA ACREDITADA con la autorización expresa de EL GARANTE HIPOTECARIO se obliga a: ----------

---- **a).-** Invertir el importe del CRÉDITO que se le otorga en la construcción y terminación del proyecto inmobiliario denominado "CANADÁ II ETAPA III", consistente en **365 (trescientas sesenta y cinco)** viviendas tipo Popular, en lo sucesivo "LAS VIVIENDAS" o "el Proyecto", a construir sobre los lotes de terreno descritos e identificados en la Declaración Primera del presente Capítulo, lotes de terreno ubicados el Fraccionamiento "Canadá" en el Municipio de H. Matamoros, Estado de Tamaulipas, para lo cual cuenta con las autorizaciones y permisos administrativos que solicitan las autoridades competentes, entre otros conceptos que se establecen en el presente CONTRATO. ----------

--- **b).-** Cubrir con sus propios recursos económicos las cantidades que resulten necesarias para la total terminación del PROYECTO financiado, y culminar la comercialización y venta de LAS VIVIENDAS. --------

--- **c).-** Cumplir con todas y cada una de las especificaciones del proyecto de obra presentado y aprobado por LA ACREDITANTE. ----------

--- **d).-** Proporcionar a LA ACREDITANTE cuando así lo solicite, todos los datos o documentos relacionados con el destino de los fondos del CRÉDITO, y cualesquier otra información que corresponda al proyecto inmobiliario financiado, que podrá ser inspeccionado cuantas veces lo juzgue conveniente o necesario LA ACREDITANTE. ----------

--- **SEGUNDA.- <u>DISPOSICIÓN</u>.-** LA ACREDITADA podrá ejercer el importe del crédito concedido mediante varias disposiciones, y de acuerdo a lo siguiente: ----------

--- **A).-** La primera o primeras para disponer de un anticipo de hasta el 20% (veinte por ciento) del valor del CRÉDITO para utilizarlo como capital de trabajo en el desarrollo del PROYECTO,, siempre y cuando cumpla con lo siguiente: ----------

--- **i).-** Se constituya debidamente la hipoteca sobre LOS INMUEBLES a otorgar en garantía por parte de LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO y se le entregue a LA ACREDITANTE copia autorizada, copia certificada, o copia del Testimonio, que de la presente escritura se expida por el Notario Público, copia del o los avisos preventivos o certificados de reserva de prioridad, y copia del recibo o boleta de ingreso de esta

escritura ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros, para su gestión de inscripción. ----------

--- **B).-** El resto de las ministraciones las podrá disponer LA ACREDITADA, en forma proporcional al avance de obra y urbanización, avances que deberán ser validados por perito autorizado por LA ACREDITANTE y a satisfacción de ésta, y siempre que dichas ministraciones sean solicitadas por escrito por LA ACREDITADA, y que haya sido verificado dicho avance por LA ACREDITANTE, y siempre y cuando cumpla con lo siguiente:-

-- **i).-** No se haya actualizado algún impedimento para continuar con el financiamiento del PROYECTO, así como que se encuentre LA ACREDITADA en cumplimiento de todas las obligaciones adquiridas por virtud del presente CONTRATO, situación en la cual LA ACREDITANTE no tendrá la obligación de continuar la ministración de financiamiento para la construcción de LAS VIVIENDAS. ----------

--- **ii).-** LA ACREDITANTE deberá haber recibido una declaración bajo protesta de decir verdad por parte de LA ACREDITADA, la cual deberá ser firmada por un representante con facultades suficientes, en la que se declare el porcentaje de avance de obra y de urbanización en el que se encuentra el PROYECTO financiado. --

--- Asimismo, a dicha declaración se deberá acompañar un reporte de ventas actualizado firmado por el contador de LA ACREDITADA en el que se deberá especificar el monto de los anticipos recibidos por LA ACREDITADA, y LAS VIVIENDAS objeto de dichas ventas. A dicho reporte LA ACREDITADA deberá acompañar copia de los estados de cuenta bancarios, fichas de depósitos o comprobantes electrónicos de pago en donde se revele la recepción de los anticipos recibidos. ----------

--- LA ACREDITANTE tiene la facultad de rechazar cualquier solicitud de disposición del CRÉDITO, incluso si se encuentra en trámite, si LA ACREDITADA no cumple con cualquiera de las condiciones apuntadas en los párrafos anteriores, o si se encuentra en mora en el pago de cualquier cantidad debida o si incumple con cualquier obligación pactada de acuerdo al presente CONTRATO. ----------

--- LA ACREDITADA al disponer del CRÉDITO otorgado, por cada disposición deberá suscribir un pagaré por el importe de la ministración solicitada y autorizada, con fecha de vencimiento acorde a la fecha de vencimiento del CRÉDITO que se establece en el inciso a) de la cláusula siguiente, o en su caso la fecha que corresponda de acuerdo a la o las prórrogas que se hubieren otorgado en términos de la siguiente clausula, en dichos pagarés se señalarán los intereses previstos en la Cláusula CUARTA de este CONTRATO. Dichos pagarés por acuerdo expreso entre LAS PARTES constituirán en el supuesto de una controversia legal, un elemento fehaciente y válido de justificación y acreditación de la o las disposiciones que LA ACREDITADA haya realizado del CRÉDITO, lo anterior sin necesidad de elemento o requisito adicional alguno. El pagaré o pagarés correspondientes a la primer disposición de recursos podrán suscribirse por LA ACREDITADA y su AVALISTA en su caso, a favor de LA ACREDITANTE, y los subsecuentes títulos de crédito deberán invariablemente suscribirse a la orden de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario,** únicamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso identificado con el número **1,036 (mil treinta y seis).** ----------

--- LA ACREDITANTE una vez revisados los pagarés y autorizada la ministración de acuerdo a los términos pactados en líneas anteriores, los operará mediante depósito en la cuenta de LA ACREDITADA a que se refiere la Cláusula del presente CONTRATO titulada "DEPÓSITO". ----------

--- En caso de que LA ACREDITADA requiera que de las ministraciones del crédito le sean descontadas las cantidades correspondientes para el pago de comisiones, gastos y honorarios notariales generados por la celebración del presente CONTRATO, o cualquier otro concepto autorizado por LA ACREDITANTE, a excepción del pago de intereses, LA ACREDITADA deberá acompañar al pagaré que se firme para documentar la disposición en que se haga dicho descuento, una instrucción por escrito debidamente firmada por Representante o Apoderado que cuente con las facultades necesarias, mediante la cual solicite a LA ACREDITANTE realizar la deducción del importe y conceptos correspondientes; en dicho caso, LA ACREDITADA está de acuerdo y reconoce incluso para efectos de cualquier proceso judicial, en que no obstante dicha deducción, la cantidad que se contabilizará por LA ACREDITANTE como monto dispuesto y que le será adeudada por LA ACREDITADA, es el total del monto consignado en el pagaré firmado por dicha ministración, por lo que desde este momento reconoce que no es aplicable y no podrá argumentar en momento alguno cualquier excepción de falsedad ideológica, engaño o simulación por las deducciones efectuadas bajo su instrucción. ----------

--- En caso de que por caso fortuito o fuerza mayor, LA ACREDITANTE no pudiera realizar la entrega de los recursos en los términos y condiciones convenidas en la presente cláusula, LA ACREDITADA está de acuerdo en que se podrán realizar las disposiciones sujetándose a las posibilidades y disponibilidades de recursos de LA ACREDITANTE, lo cual no exime a la ACREDITADA de cumplir en tiempo y forma las obligaciones adquiridas al amparo de este CONTRATO, en especial las obligaciones de pago y de continuar con el desarrollo del PROYECTO con sus recursos propios. ----------

--- **TERCERA.- PLAZO Y FORMA DE PAGO.-** ----------

--- **a).-** **PLAZO**.- LA ACREDITADA se obliga a pagar a LA ACREDITANTE, el saldo insoluto total del crédito dispuesto, intereses y demás accesorios generados, en un plazo de **36 (treinta y seis) meses** a partir de la celebración del presente CONTRATO, es decir a más tardar el día **28 (veintiocho) del mes de septiembre del año 2024 (dos mil veinticuatro) (el "Plazo Inicial")**, en el entendido de que dicho plazo podría extenderse para llegar a ser de hasta **48 (cuarenta y ocho) meses** a partir de la fecha del presente instrumento, de acuerdo con lo siguiente. ----------

--- LA ACREDITANTE podrá ampliar el Plazo Inicial otorgado, mediante el otorgamiento de uno o varios períodos de prórroga para el pago del crédito dentro de la vigencia del CONTRATO, sin exceder las prórrogas en su conjunto el plazo máximo de **48 (cuarenta y ocho)** meses referido en el párrafo anterior, a formalizar mediante aceptación expresa de LA ACREDITANTE, previa solicitud por escrito de LA ACREDITADA con por lo menos 30 (treinta) días naturales de anticipación al vencimiento del crédito. El o los escritos de solicitud de Prórroga deberán ser debidamente firmados de recibido por LA ACREDITANTE, para dejar constancia de que la solicitud de Prórroga se realizó dentro del periodo de anticipación antes indicado. ----------

--- LA ACREDITANTE si así lo juzga conveniente, podrá autorizar la Prórroga mediante comunicación por escrito dentro del plazo de 15 quince días naturales siguientes al plazo de dicha solicitud, y LA ACREDITADA estará obligada a vigilar y cerciorarse si se le autoriza o no la Prórroga solicitada, pues si LA ACREDITANTE no la autoriza o no emite ninguna constancia de autorización, LA ACREDITADA estará obligada a pagar el crédito en la fecha pactada para dicho efecto. En su caso, el escrito mediante el cual se autorice la Prórroga por parte de LA ACREDITANTE, deberá indicar la autorización de llevar a cabo la Prórroga y el plazo de la misma. Así mismo LA ACREDITANTE podrá pedir a LA ACREDITADA, a su entera discreción, la firma de un pagare prórroga, en el cual se documente el saldo del capital insoluto a la fecha del vencimiento del CRÉDITO, y se indique la nueva fecha del vencimiento del CRÉDITO. ----------

COTEJADO

--- Para efectos de otorgar las prórrogas solicitadas, LA ACREDITANTE podrá establecer en su caso una Comisión por Prórroga en cada evento, prerrogativa con la cual LA ACREDITADA manifiesta estar de acuerdo y se obliga a su pago. ----------

---- LA ACREDITANTE no está obligada a autorizar las Prórrogas, por lo que, si no las autoriza, LA ACREDITADA queda sujeta a pagar el saldo que adeude en los términos de este CONTRATO, en la fecha de vencimiento. ----------

--- La obligación de pago en la fecha de vencimiento, es independiente al resultado del programa de ventas de LAS VIVIENDAS financiadas propuesto por LA ACREDITADA. ----------

--- **b).- <u>FORMA DE PAGO</u>**: LA ACREDITADA liquidará a LA ACREDITANTE el presente CRÉDITO con el producto de las ventas o individualizaciones de LAS VIVIENDAS, bien que sean financiadas a los compradores finales a través del INFONAVIT o FOVISSSTE o la SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, o mediante el pago de parte de LA ACREDITADA por ventas directas a terceros, o con sus propios recursos, debiendo liquidar la propia ACREDITADA en cada venta o evento descrito, la parte proporcional de capital de la vivienda en cuestión. En el caso que no se lleve a cabo la venta o individualización de LAS VIVIENDAS en los términos propuestos por LA ACREDITADA, sea cualquiera la causa de ello, dicha circunstancia no será impedimento para que LA ACREDITADA deba liquidar el saldo total insoluto del CRÉDITO, con recursos propios, a más tardar al vencimiento del plazo establecido en esta misma cláusula o al vencimiento de las prórrogas autorizadas. ----------

--- Para efectos de la presente cláusula, LA ACREDITADA queda obligada a realizar los pagos correspondientes a capital, intereses, comisiones y demás accesorios derivados del presente CONTRATO, en el domicilio de LA ACREDITANTE señalado en la cláusula correspondiente, o bien, depositando las cantidades conducentes en la cuenta de cheques número **0182272458 (cero, uno, ocho, dos, dos, siete, dos, cuatro, cinco, ocho)**, Clabe Interbancaria número **012180001822724581 (cero, uno, dos, uno, ocho, cero, cero, cero, uno, ocho, dos, dos, siete, dos, cuatro, cinco, ocho, uno)**, aperturada en el banco BBVA Bancomer, bajo el CONVENIO CIE número **995509 (nueve, nueve, cinco, cinco, cero, nueve)**, con número de referencia **0000-0000-0005-4916-0 (cero, cero, cero, cero, guion, cero, cero, cero, cero, guion, cero, cero, cero, cinco, guion, cuatro, nueve, uno, seis, guion, cero)**; Asimismo, los pagos provenientes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, así como de otros intermediarios financieros o por recursos propios, deberá realizarlos LA ACREDITADA en esa misma cuenta de cheques haciendo referencia a la CLABE INTERBANCARIA señalada, cuenta de cheques que se encuentra a nombre de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario,** únicamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso identificado con el número **1,036 (mil treinta y seis).** ----------

--- En este acto, LA ACREDITADA y en su caso EL GARANTE HIPOTECARIO se obligan en lo individual a que para el caso de que exista cualquier operación con el INFONAVIT o FOVISSSTE, por concepto de individualización y venta de viviendas a los adquirientes finales, de las que se construyan con los recursos del crédito que en este acto se otorga, los pagos que estas instituciones generen y realicen o de cualquier tercero en su caso, deberán de estar debidamente direccionados a la **cuenta señalada** para esos fines en términos de lo establecido en el párrafo anterior, sin excepción alguna, teniéndose para tales efectos como Depositario a LA ACREDITADA o EL GARANTE HIPOTECARIO en su caso, de las cantidades que por cualquier circunstancia reciba, y adquiriendo la consecuente responsabilidad legal de entregar y pagar oportunamente dichas cantidades a LA ACREDITANTE. ----------

--- Asimismo, LA ACREDITADA se obliga a depositar y a notificar a LA ACREDITANTE de cada depósito realizado a más tardar a las 15:00 horas del día en que este haya sido realizado, bajo el entendido en que para el caso de no realizar dicha notificación, el pago quedará firme hasta el día hábil siguiente, sin responsabilidad alguna para LA ACREDITANTE. ----------

--- LA ACREDITADA reconoce que todas las amortizaciones y pagos que realice derivados de este CONTRATO, serán derivados de su actividad cotidiana y que son y serán producto de actividades lícitas, siendo de su absoluta responsabilidad la procedencia de los recursos que deriven de los pagos y transferencias, comprometiéndose a liberar a LA ACREDITANTE de cualquier responsabilidad que sobre estas operaciones pudiera derivarse. ----------

--- En caso de que los pagos o transferencias recibidas al amparo de las operaciones pactadas de acuerdo a este CONTRATO, a juicio de cualquier autoridad sean considerados como derivados de una operación ilícita, y dicha autoridad requiera a LA ACREDITANTE la reversión de las operaciones, LA ACREDITADA se obliga a restituir a LA ACREDITANTE de inmediato su importe y el de las penalizaciones y gastos de defensa que tengan lugar, haciéndole directamente responsable de las consecuencias legales que en su caso procedan, liberando a LA ACREDITANTE de toda responsabilidad civil, mercantil, penal, fiscal o cualquier otra acción que respecto de estas operaciones pudiera derivarse. ----------

--- Asimismo, las PARTES convienen en sujetarse en todo momento durante la vigencia del CRÉDITO a las disposiciones, reglamentos y leyes en materia de operaciones inusuales, preocupantes y relevantes a las que se refiere el artículo 115 de la Ley de Instituciones de Crédito en relación con el 87-D de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito y 95 Bis de este último ordenamiento. LA ACREDITADA se obliga a proporcionar a LA ACREDITANTE toda la información que esta le solicite en cumplimiento de las disposiciones, reglamentos y leyes en materia de prevención de lavado de dinero que le sean aplicables a LA ACREDITANTE, aceptando que LA ACREDITANTE, en cualquier momento podrá verificar la autenticidad de la información proporcionada y, en su caso, solicitar su actualización. ----------

--- Se hace del conocimiento de LA ACREDITADA que en el caso de que la Unidad de Inteligencia Financiera (UIF) emita un listado en el que aparezca LA ACREDITADA como "Persona Bloqueada" por esa dependencia, LA ACREDITANTE procederá a realizar las acciones preventivas señaladas en el Capítulo XIII de las Disposiciones de Carácter General a que se refieren los Artículos 115 de la Ley de Instituciones de Crédito en relación con el 87-D de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito y 95 Bis de este último ordenamiento aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, para lo cual se le notificará por escrito a LA ACREDITADA de esta situación con el objeto de que regularice su situación legal ante la UIF.

--- **CUARTA.- <u>INTERESES.-</u>** Las cantidades dispuestas por LA ACREDITADA con motivo del crédito otorgado a través del presente CONTRATO, causarán los siguientes intereses ordinarios y moratorios: ---------

--- **A).- <u>INTERESES ORDINARIOS:</u>** LA ACREDITADA se obliga a pagar a LA ACREDITANTE en virtud del presente CONTRATO y sin necesidad de cobro previo o requerimiento alguno, **<u>intereses ordinarios sobre saldos insolutos diarios de capital, a la tasa de interés ordinaria anual que resulte de sumar a la tasa de referencia denominada TASA TIIE, 5.86 P.P. (CINCO PUNTO OCHENTA Y SEIS PUNTOS PORCENTUALES).</u>** ----------

--- La tasa de interés ordinaria que resulte de la anterior operación se redondeará al cuarto de punto inmediato

superior. ----------
--- Dicha tasa de interés resultante, aplicada como porcentaje, se multiplicará por el saldo insoluto del crédito, el resultado será dividido en la base anual de 360 trescientos sesenta días y finalmente multiplicado por el número de días efectivamente transcurridos en el Periodo de Intereses respectivo. ----------
--- Los intereses deberán ser pagados por mensualidades vencidas el último día hábil bancario de cada mes. Para efectos de este CONTRATO, el primer pago de intereses será el último día hábil bancario del mes en que se realice la primera disposición que se haga del CRÉDITO. Dichos pagos por intereses deberá realizarlos LA ACREDITADA en el domicilio de LA ACREDITANTE, o en la cuenta bancaria señalada en el inciso b) de la cláusula que antecede. ----------
--- Llegado el caso de que desapareciere la TIIE, se sustituirá y se utilizará automáticamente y sin necesidad de avisos de LAS PARTES, por la tasa que en su lugar publique el Banco de México, y si no hubiere tasa que la sustituya de acuerdo a determinaciones del propio Banco Central, LA ACREDITANTE acordará con LA ACREDITADA la tasa sustituta, y si no hubiere tal acuerdo en un plazo de 10 diez días hábiles a partir de la desaparición de la TIIE, LA ACREDITANTE podrá dar por vencido anticipadamente el plazo de este CONTRATO. ----------
--- **DEFINICIONES:** ----------
--- **(i) TIIE.-** Se entenderá por ésta a, la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a plazo de 28 (veintiocho) días, que determina el Banco de México y que publica en el Diario Oficial de la Federación. ----------
--- **(ii) TASA TIIE.-** Es la tasa de referencia que se usará para calcular los intereses que LA ACREDITADA deberá pagar de acuerdo a este CONTRATO. Dicha tasa de referencia será la TIIE del día hábil bancario que preceda al inicio del PERIODO DE INTERESES respectivo. ----------
--- **(iii) PERIODO DE INTERESES.-** Significa un periodo de un mes, en el entendido de que (i) el primer periodo de intereses comenzará en la fecha de la primera disposición del crédito y terminará precisamente el día 25 siguiente, siendo pagaderos los intereses causados el día último hábil del mismo mes. (ii) cada periodo de intereses subsecuente comenzará el día 26 del mismo mes en que concluyó el periodo de intereses inmediato anterior y terminará precisamente el día 25 del mes siguiente, siendo pagaderos los intereses causados el día último hábil de ese mismo mes. ----------
--- **B).- INTERESES MORATORIOS.-** En caso de que LA ACREDITADA, no cubra oportunamente a LA ACREDITANTE algún pago por concepto de: i) capital, ii) intereses, iii) comisiones, iv) primas de seguro, o v) cualquier otra cantidad que adeude, pagará a LA ACREDITANTE en adición a los intereses previstos en el apartado de INTERESES ORDINARIOS y sin necesidad de requerimiento o cobro previo alguno, Intereses Moratorios a razón de una tasa de interés que será del resultado de multiplicar por **2.0 (dos punto cero),** la tasa de interés ordinaria resultante de acuerdo al primer párrafo del inciso A) anterior, y el resultado será la tasa de intereses moratorios que se causarán conforme a lo siguiente: ----------
--- En los supuestos a que se refieren los subincisos i) y ii) de este inciso B, los INTERESES MORATORIOS se calcularán sobre el saldo insoluto total del adeudo por concepto de capital; y en los supuestos a que se refieren los subincisos iii), iv) y v) de este inciso B, los INTERESES MORATORIOS se calcularán sobre el saldo insoluto del adeudo que presente la ACREDITADA por concepto de comisiones, primas de seguro o cualquier cantidad distinta, en el entendido de que los INTERESES MORATORIOS se causarán por todo el tiempo en que la ACREDITADA permanezca en mora. ----------
--- **QUINTA.- COMISIONES.-** Manifiesta LA ACREDITADA que está de acuerdo y se obliga a pagar las siguientes comisiones: ----------
--- **(i)** Comisión de apertura de crédito: LAS PARTES acuerdan que LA ACREDITADA deberá cubrir una Comisión por Apertura del Crédito, a razón del **1.68 % (uno punto sesenta y ocho por ciento)** calculada sobre el monto del crédito, pagadera en la primera disposición del Crédito, el cual cubre los primeros 24 (veinticuatro) meses del Crédito; posteriormente se aplicará una comisión de **0.50% (cero punto cincuenta por ciento)** al inicio del mes 25 sobre el saldo insoluto del crédito que se tenga a dicha mensualidad (esta comisión cubrirá los meses 25, 26, 27, 28, 29 y 30 del crédito); asimismo se aplicara una comisión del de **0.50% (cero punto cincuenta por ciento)** al inicio del mes 31 sobre el saldo insoluto del crédito que se tenga a dicha mensualidad (esta comisión cubrirá los meses 31, 32, 33, 34, 35 y 36 del crédito). ----------
--- **(ii)** Se contemplan 24 (veinticuatro) supervisiones de avance de obra sin costo para LA ACREDITADA, mismas que podrá solicitar con la frecuencia que indique LA ACREDITADA, y partir de la supervisión número 25 (veinticinco) se considerará como supervisión adicional, la cual tendrá un costo de **$3,000.00 (TRES MIL PESOS CERO CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL) más.** ----------
--- **(iii)** En caso de que se autorice la ampliación al plazo del crédito o prórroga para el pago del mismo, en términos del inciso a) de la Cláusula TERCERA del presente CONTRATO, LA ACREDITADA se obliga a pagar la comisión que LA ACREDITANTE determine en el momento de que autorice dicha ampliación. -------
--- LAS PARTES acuerdan que independientemente de la disposición parcial o total de la línea de CRÉDITO otorgada en el presente instrumento y que haga LA ACREDITADA, éste se obliga a pagar oportunamente a LA ACREDITANTE las comisiones establecidas en la presente Cláusula. ----------
--- **SEXTA.- GARANTÍA.- VALOR DE LIBERACIÓN DE LAS VIVIENDAS.-** ----------
---- **a).- GARANTÍA.-** En garantía del cumplimiento de las obligaciones que contrae LA ACREDITADA o pueda contraer por virtud de este CONTRATO por la utilización del CRÉDITO, así como de las obligaciones que se deriven de la Ley o de resoluciones judiciales, EL GARANTE HIPOTECARIO representado como ha quedado dicho, mediante el presente acto y por instrucciones expresas del comité técnico constituye **HIPOTECA ESPECIAL, EXPRESA Y EN PRIMER LUGAR Y GRADO DE PREFERENCIA** a favor de LA ACREDITANTE, quien estando representada como ha quedado dicho, acepta el gravamen que se constituye a su favor sobre LOS INMUEBLES descritos en la Declaración Primera del presente Capitulo, mismos que se tienen aquí por reproducido en sus medidas y colindancias y demás datos de identificación en obvio de repetición como si a la letra se insertase, ubicados en el Fraccionamiento "Canadá", en el Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, así como sobre las **365 (trescientas sesenta y cinco)** viviendas tipo Popular, que se edificarán sobre dichos INMUEBLES, del citado fraccionamiento. ----------
--- Dicha hipoteca comprende todo cuanto corresponda de hecho y por derecho a los INMUEBLES hipotecados y que deba considerarse inmovilizado y dentro de sus linderos, sin reserva ni limitación alguna, de acuerdo con los artículos 2896 dos mil ochocientos noventa y seis y 2897 dos mil ochocientos noventa y siete del Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil vigente en el Estado. ----------
--- La hipoteca antes constituida durará mientras, exista saldo insoluto en todo o en parte el CRÉDITO concedido, o existan intereses pendientes de pago, aun cuando éstos excedan de tres años, y/o se encuentre pendiente de cumplimiento cualesquiera de las demás obligaciones que adquiere LA ACREDITADA en el presente CONTRATO, de lo cual se tomará especial razón en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio

de esta Ciudad, por lo que LAS PARTES contratantes convienen en que no habrá disminución de las garantías por la reducción del crédito, renunciando LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO al derecho que les concede la fracción tercera del artículo 2941 dos mil novecientos cuarenta y uno del Código Civil Federal, y su correlativo del Código Civil vigente en el Estado, por lo que la hipoteca subsistirá aun cuando se resuelva o extinga el derecho de EL GARANTE HIPOTECARIO y LA ACREDITADA, sobre LOS INMUEBLES hipotecados. ----------

--- **Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, no se obliga bajo ningún concepto al pago de la obligación principal, y no responderá con su patrimonio respecto de las obligaciones que se garanticen, ya sea principal, intereses, gastos y en su caso costas, ya que sólo comparece en ejecución del contrato de fideicomiso y por instrucciones del Fideicomitente y Fideicomisario "B" del Fideicomiso, con el propósito de garantizar hasta donde alcancen los inmuebles objeto de la presente escritura, las obligaciones a cargo de LA ACREDITADA.** ----------

--- Asimismo, convienen LAS PARTES en que la hipoteca que se constituye mediante el presente CONTRATO, garantiza todas y cada una de las obligaciones que se deriven de este CONTRATO o que resulten de la Ley a cargo de LA ACREDITADA y a favor de LA ACREDITANTE, y al igual, garantiza en forma enunciativa más no limitativa el cumplimiento de las siguientes prestaciones: ----------

--- **1).-** El pago del importe total del CRÉDITO. ----------

--- **2).-** El pago de los intereses ordinarios que se generen conforme al presente CONTRATO. ----------

--- **3).-** Los intereses moratorios que se generen conforme al presente CONTRATO. ----------

--- **4).-** Los gastos, impuestos, comisiones y honorarios que se generen con motivo de esta operación de CRÉDITO. ----------

--- **5).-** En su caso, los gastos de cobranza y los gastos y costas de los procedimientos judiciales o arbitrales, que se originen en caso de incumplimiento o controversia, así como los gastos por concepto de contratación y/o renovación de primas de seguros. ----------

--- **b).- VALOR DE LIBERACIÓN DE LAS VIVIENDAS**.- LAS PARTES de común acuerdo, fijan como Valor de Liberación de las 365 (trescientos sesenta y cinco) viviendas a financiar, sirviendo a su vez de base, para efectos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad, los siguientes: ----------

CLAVE	MANZANA	LOTE	CALLE	NUMERO OFICIAL	VALOR DE LIBERACION
1	25	1	LAGO VICTORIA	67	254,852.00
2	25	2	LAGO VICTORIA	69	254,852.00
3	25	3	LAGO VICTORIA	71	254,852.00
4	25	4	LAGO VICTORIA	73	254,852.00
5	25	5	LAGO VICTORIA	75	254,852.00
6	25	6	LAGO VICTORIA	77	254,852.00
7	25	7	LAGO VICTORIA	79	254,852.00
8	25	8	LAGO VICTORIA	81	254,852.00
9	25	9	LAGO VICTORIA	83	254,852.00
10	25	10	LAGO VICTORIA	85	254,852.00
11	25	11	LAGO VICTORIA	87	254,852.00
12	25	12	LAGO VICTORIA	89	254,852.00
13	25	13	LAGO VICTORIA	91	254,852.00
14	25	14	LAGO VICTORIA	93	254,852.00
15	25	71	LAGO VICTORIA	39	254,852.00
16	25	72	LAGO VICTORIA	41	254,852.00
17	25	73	LAGO VICTORIA	43	254,852.00
18	25	74	LAGO VICTORIA	45	254,852.00
19	25	75	LAGO VICTORIA	47	254,852.00
20	25	76	LAGO VICTORIA	49	254,852.00
21	25	77	LAGO VICTORIA	51	254,852.00
22	25	78	LAGO VICTORIA	53	254,852.00
23	25	79	LAGO VICTORIA	55	254,852.00
24	25	80	LAGO VICTORIA	57	254,852.00
25	25	81	LAGO VICTORIA	59	254,852.00
26	25	82	LAGO VICTORIA	61	254,852.00
27	25	83	LAGO VICTORIA	63	254,852.00
28	25	84	LAGO VICTORIA	65	254,852.00
29	25	85	LABRADOR	20	254,852.00
30	25	86	LABRADOR	18	254,852.00
31	25	87	LABRADOR	16	254,852.00
32	25	88	LABRADOR	14	254,852.00
33	25	89	LABRADOR	12	254,852.00
34	25	90	LABRADOR	10	254,852.00
35	25	91	LABRADOR	8	254,852.00
36	25	93	LABRADOR	4	254,852.00
37	25	94	LABRADOR	2	254,852.00
38	25	95	LABRADOR	1	254,852.00
39	25	97	LABRADOR	5	254,852.00

COTEJADO

40	25	98	LABRADOR	7	254,852.00
41	25	99	LABRADOR	9	254,852.00
42	25	100	LABRADOR	11	254,852.00
43	25	101	LABRADOR	13	254,852.00
44	25	103	LABRADOR	17	254,852.00
45	25	104	LABRADOR	19	254,852.00
46	25	105	LABRADOR	21	254,852.00
47	25	107	LABRADOR	25	254,852.00
48	25	108	LABRADOR	27	254,852.00
49	25	109	LABRADOR	29	254,852.00
50	25	110	LABRADOR	31	254,852.00
51	25	111	LABRADOR	33	254,852.00
52	25	112	LABRADOR	35	254,852.00
53	25	113	LABRADOR	37	254,852.00
54	25	114	LABRADOR	39	254,852.00
55	25	115	LABRADOR	41	254,852.00
56	25	116	LABRADOR	43	254,852.00
57	25	117	LABRADOR	45	254,852.00
58	25	118	LABRADOR	47	254,852.00
59	25	119	LABRADOR	49	254,852.00
60	25	120	LABRADOR	51	254,852.00
61	25	121	LABRADOR	53	254,852.00
62	25	122	LABRADOR	55	254,852.00
63	25	123	LABRADOR	57	254,852.00
64	25	124	LABRADOR	59	254,852.00
65	25	125	LABRADOR	61	254,852.00
66	25	126	LABRADOR	62	254,852.00
67	25	127	LABRADOR	60	254,852.00
68	25	128	LABRADOR	58	254,852.00
69	25	129	LABRADOR	56	254,852.00
70	25	130	LABRADOR	54	254,852.00
71	25	131	LABRADOR	52	254,852.00
72	25	132	LABRADOR	50	254,852.00
73	25	134	LABRADOR	46	254,852.00
74	25	135	LABRADOR	44	254,852.00
75	25	136	LABRADOR	42	254,852.00
76	25	138	LABRADOR	38	254,852.00
77	25	139	LABRADOR	36	254,852.00
78	25	140	LABRADOR	34	254,852.00
79	25	141	LABRADOR	32	254,852.00
80	25	142	LABRADOR	30	254,852.00
81	25	143	LABRADOR	28	254,852.00
82	25	144	LABRADOR	26	254,852.00
83	27	1	LABRADOR	133	254,852.00
84	27	2	LABRADOR	131	254,852.00
85	27	3	LABRADOR	129	254,852.00
86	27	4	LABRADOR	127	254,852.00
87	27	5	LABRADOR	125	254,852.00
88	27	6	LABRADOR	123	254,852.00
89	27	7	LABRADOR	121	254,852.00
90	27	8	LABRADOR	119	254,852.00
91	27	9	LABRADOR	117	254,852.00
92	27	10	LABRADOR	115	254,852.00
93	27	11	LABRADOR	113	254,852.00
94	27	12	LABRADOR	111	254,852.00
95	27	13	LABRADOR	109	254,852.00
96	27	14	LABRADOR	107	254,852.00
97	27	15	LABRADOR	105	254,852.00
98	27	16	LABRADOR	103	254,852.00
99	27	17	LABRADOR	101	254,852.00
100	27	18	LABRADOR	132	254,852.00
101	27	19	LABRADOR	130	254,852.00
102	27	20	LABRADOR	128	254,852.00

COTEJADO

103	27	21	LABRADOR	126	254,852.00
104	27	22	LABRADOR	124	254,852.00
105	27	23	LABRADOR	122	254,852.00
106	27	24	LABRADOR	120	254,852.00
107	27	25	LABRADOR	118	254,852.00
108	27	26	LABRADOR	116	254,852.00
109	27	27	LABRADOR	114	254,852.00
110	27	28	LABRADOR	112	254,852.00
111	27	29	LABRADOR	110	254,852.00
112	27	30	LABRADOR	108	254,852.00
113	27	31	LABRADOR	106	254,852.00
114	27	32	LABRADOR	104	254,852.00
115	27	33	LABRADOR	102	254,852.00
116	27	34	LABRADOR	100	254,852.00
117	28	1	LAGO VICTORIA	62	254,852.00
118	28	2	LAGO VICTORIA	60	254,852.00
119	28	3	LAGO VICTORIA	58	254,852.00
120	28	4	LAGO VICTORIA	56	254,852.00
121	28	5	LAGO VICTORIA	54	254,852.00
122	28	6	LAGO VICTORIA	52	254,852.00
123	28	7	LAGO VICTORIA	50	254,852.00
124	28	8	LAGO VICTORIA	48	254,852.00
125	28	9	LAGO VICTORIA	46	254,852.00
126	28	10	LAGO VICTORIA	44	254,852.00
127	28	11	LAGO VICTORIA	42	254,852.00
128	28	12	LAGO VICTORIA	40	254,852.00
129	28	13	LAGO VICTORIA	38	254,852.00
130	28	14	LAGO VICTORIA	36	254,852.00
131	28	15	LAGO VICTORIA	34	254,852.00
132	28	16	LAGO VICTORIA	32	254,852.00
133	28	17	LAGO VICTORIA	30	254,852.00
134	28	18	LAGO VICTORIA	28	254,852.00
135	28	19	LAGO VICTORIA	26	254,852.00
136	28	20	LAGO VICTORIA	24	254,852.00
137	28	21	LAGO VICTORIA	22	254,852.00
138	28	22	LAGO VICTORIA	20	254,852.00
139	28	23	LAGO VICTORIA	18	254,852.00
140	28	24	LAGO VICTORIA	16	254,852.00
141	28	25	LAGO VICTORIA	14	254,852.00
142	28	26	LAGO VICTORIA	12	254,852.00
143	28	27	LAGO VICTORIA	10	254,852.00
144	28	28	LAGO VICTORIA	8	254,852.00
145	28	29	LAGO VICTORIA	6	254,852.00
146	28	30	LAGO VICTORIA	4	254,852.00
147	28	31	LAGO VICTORIA	2	254,852.00
148	28	32	CARIBOO	61	254,852.00
149	28	33	CARIBOO	59	254,852.00
150	28	34	CARIBOO	57	254,852.00
151	28	35	CARIBOO	55	254,852.00
152	28	36	CARIBOO	53	254,852.00
153	28	37	CARIBOO	51	254,852.00
154	28	38	CARIBOO	49	254,852.00
155	28	39	CARIBOO	47	254,852.00
156	28	40	CARIBOO	45	254,852.00
157	28	41	CARIBOO	43	254,852.00
158	28	42	CARIBOO	41	254,852.00
159	28	43	CARIBOO	39	254,852.00
160	28	44	CARIBOO	37	254,852.00
161	28	45	CARIBOO	35	254,852.00
162	28	46	CARIBOO	33	254,852.00
163	28	47	CARIBOO	31	254,852.00
164	28	48	CARIBOO	29	254,852.00
165	28	49	CARIBOO	27	254,852.00

166	28	50	CARIBOO	25	254,852.00
167	28	51	CARIBOO	23	254,852.00
168	28	52	CARIBOO	21	254,852.00
169	28	53	CARIBOO	19	254,852.00
170	28	54	CARIBOO	17	254,852.00
171	28	55	CARIBOO	15	254,852.00
172	28	56	CARIBOO	13	254,852.00
173	28	57	CARIBOO	11	254,852.00
174	28	58	CARIBOO	9	254,852.00
175	28	59	CARIBOO	7	254,852.00
176	28	60	CARIBOO	5	254,852.00
177	28	61	CARIBOO	3	254,852.00
178	28	62	CARIBOO	1	254,852.00
179	29	1	NIAGARA DEL ESTE	87	254,852.00
180	29	2	NIAGARA DEL ESTE	89	254,852.00
181	29	3	NIAGARA DEL ESTE	91	254,852.00
182	29	4	NIAGARA DEL ESTE	93	254,852.00
183	29	5	NIAGARA DEL ESTE	95	254,852.00
184	29	6	NIAGARA DEL ESTE	97	254,852.00
185	29	7	NIAGARA DEL ESTE	99	254,852.00
186	29	8	NIAGARA DEL ESTE	101	254,852.00
187	29	9	NIAGARA DEL ESTE	103	254,852.00
188	29	10	NIAGARA DEL ESTE	105	254,852.00
189	29	11	NIAGARA DEL ESTE	107	254,852.00
190	29	12	NIAGARA DEL ESTE	109	254,852.00
191	29	13	LAGO VICTORIA	22	254,852.00
192	29	14	LAGO VICTORIA	20	254,852.00
193	29	15	LAGO VICTORIA	18	254,852.00
194	29	16	LAGO VICTORIA	16	254,852.00
195	29	17	LAGO VICTORIA	14	254,852.00
196	29	18	LAGO VICTORIA	12	254,852.00
197	29	19	LAGO VICTORIA	10	254,852.00
198	29	20	LAGO VICTORIA	8	254,852.00
199	29	21	LAGO VICTORIA	6	254,852.00
200	29	22	LAGO VICTORIA	4	254,852.00
201	29	23	LAGO VICTORIA	2	254,852.00
202	30	1	CARIBOO	62	254,852.00
203	30	2	CARIBOO	60	254,852.00
204	30	3	CARIBOO	58	254,852.00
205	30	4	CARIBOO	56	254,852.00
206	30	5	CARIBOO	54	254,852.00
207	30	6	CARIBOO	52	254,852.00
208	30	7	CARIBOO	50	254,852.00
209	30	8	CARIBOO	48	254,852.00
210	30	9	CARIBOO	46	254,852.00
211	30	10	CARIBOO	44	254,852.00
212	30	11	CARIBOO	42	254,852.00
213	30	12	CARIBOO	40	254,852.00
214	30	13	CARIBOO	38	254,852.00
215	30	14	CARIBOO	36	254,852.00
216	30	15	CARIBOO	34	254,852.00
217	30	16	CARIBOO	32	254,852.00
218	30	17	CARIBOO	30	254,852.00
219	30	18	CARIBOO	28	254,852.00
220	30	19	CARIBOO	26	254,852.00
221	30	20	CARIBOO	24	254,852.00
222	30	21	CARIBOO	22	254,852.00
223	30	22	CARIBOO	20	254,852.00
224	30	23	CARIBOO	18	254,852.00
225	30	24	CARIBOO	16	254,852.00
226	30	25	CARIBOO	14	254,852.00
227	30	26	CARIBOO	12	254,852.00
228	30	27	CARIBOO	10	254,852.00

COTEJADO

229	30	28	CARIBOO	8	254,852.00
230	30	29	CARIBOO	6	254,852.00
231	30	30	CARIBOO	4	254,852.00
232	30	31	CARIBOO	2	254,852.00
233	30	32	ALCES	61	254,852.00
234	30	33	ALCES	59	254,852.00
235	30	34	ALCES	57	254,852.00
236	30	35	ALCES	55	254,852.00
237	30	36	ALCES	53	254,852.00
238	30	37	ALCES	51	254,852.00
239	30	38	ALCES	49	254,852.00
240	30	39	ALCES	47	254,852.00
241	30	40	ALCES	45	254,852.00
242	30	41	ALCES	43	254,852.00
243	30	42	ALCES	41	254,852.00
244	30	43	ALCES	39	254,852.00
245	30	44	ALCES	37	254,852.00
246	30	45	ALCES	35	254,852.00
247	30	46	ALCES	33	254,852.00
248	30	47	ALCES	31	254,852.00
249	30	48	ALCES	29	254,852.00
250	30	49	ALCES	27	254,852.00
251	30	50	ALCES	25	254,852.00
252	30	51	ALCES	23	254,852.00
253	30	52	ALCES	21	254,852.00
254	30	53	ALCES	19	254,852.00
255	30	54	ALCES	17	254,852.00
256	30	55	ALCES	15	254,852.00
257	30	56	ALCES	13	254,852.00
258	30	57	ALCES	11	254,852.00
259	30	58	ALCES	9	254,852.00
260	30	59	ALCES	7	254,852.00
261	30	60	ALCES	5	254,852.00
262	30	61	ALCES	3	254,852.00
263	30	62	ALCES	1	254,852.00
264	31	1	ALCES	62	254,852.00
265	31	2	ALCES	60	254,852.00
266	31	3	ALCES	58	254,852.00
267	31	4	ALCES	56	254,852.00
268	31	5	ALCES	54	254,852.00
269	31	6	ALCES	52	254,852.00
270	31	7	ALCES	50	254,852.00
271	31	8	ALCES	48	254,852.00
272	31	9	ALCES	46	254,852.00
273	31	10	ALCES	44	254,852.00
274	31	11	ALCES	42	254,852.00
275	31	12	ALCES	40	254,852.00
276	31	13	ALCES	38	254,852.00
277	31	14	ALCES	36	254,852.00
278	31	15	ALCES	34	254,852.00
279	31	16	ALCES	32	254,852.00
280	31	17	ALCES	30	254,852.00
281	31	18	ALCES	28	254,852.00
282	31	19	ALCES	26	254,852.00
283	31	20	ALCES	24	254,852.00
284	31	21	ALCES	22	254,852.00
285	31	22	ALCES	20	254,852.00
286	31	23	ALCES	18	254,852.00
287	31	24	ALCES	16	254,852.00
288	31	25	ALCES	14	254,852.00
289	31	26	ALCES	12	254,852.00
290	31	27	ALCES	10	254,852.00
291	31	28	ALCES	8	254,852.00

292	31	29	ALCES	6	254,852.00
293	31	30	ALCES	4	254,852.00
294	31	31	ALCES	2	254,852.00
295	31	32	PINOS	57	254,852.00
296	31	33	PINOS	55	254,852.00
297	31	34	PINOS	53	254,852.00
298	31	35	PINOS	51	254,852.00
299	31	36	PINOS	49	254,852.00
300	31	37	PINOS	47	254,852.00
301	31	38	PINOS	45	254,852.00
302	31	39	PINOS	43	254,852.00
303	31	40	PINOS	41	254,852.00
304	31	41	PINOS	39	254,852.00
305	31	42	PINOS	37	254,852.00
306	31	43	PINOS	35	254,852.00
307	31	44	PINOS	33	254,852.00
308	31	45	PINOS	31	254,852.00
309	31	46	PINOS	29	254,852.00
310	31	47	PINOS	27	254,852.00
311	31	48	PINOS	25	254,852.00
312	31	49	PINOS	23	254,852.00
313	31	50	PINOS	21	254,852.00
314	31	51	PINOS	19	254,852.00
315	31	52	PINOS	17	254,852.00
316	31	53	PINOS	15	254,852.00
317	31	54	PINOS	13	254,852.00
318	31	55	PINOS	11	254,852.00
319	31	56	PINOS	9	254,852.00
320	31	57	PINOS	7	254,852.00
321	31	58	PINOS	5	254,852.00
322	31	59	PINOS	3	254,852.00
323	31	60	PINOS	1	254,852.00
324	25	92	LABRADOR	6	254,852.00
325	25	96	LABRADOR	3	254,852.00
326	25	102	LABRADOR	15	254,852.00
327	25	106	LABRADOR	23	254,852.00
328	25	133	LABRADOR	48	254,852.00
329	25	137	LABRADOR	40	254,852.00
330	24	72	NIAGARA DEL OESTE	97	254,852.00
331	24	72	NIAGARA DEL OESTE	97	254,852.00
332	24	72	NIAGARA DEL OESTE	97	254,852.00
333	24	72	NIAGARA DEL OESTE	97	254,852.00
334	24	73	NIAGARA DEL OESTE	99	254,852.00
335	24	73	NIAGARA DEL OESTE	99	254,852.00
336	24	73	NIAGARA DEL OESTE	99	254,852.00
337	24	73	NIAGARA DEL OESTE	99	254,852.00
338	24	74	NIAGARA DEL OESTE	101	254,852.00
339	24	74	NIAGARA DEL OESTE	101	254,852.00
340	24	74	NIAGARA DEL OESTE	101	254,852.00
341	24	74	NIAGARA DEL OESTE	101	254,852.00
342	24	75	NIAGARA DEL OESTE	103	254,852.00
343	24	75	NIAGARA DEL OESTE	103	254,852.00
344	24	75	NIAGARA DEL OESTE	103	254,852.00
345	24	75	NIAGARA DEL OESTE	103	254,852.00
346	24	76	NIAGARA DEL OESTE	105	254,852.00
347	24	76	NIAGARA DEL OESTE	105	254,852.00
348	24	76	NIAGARA DEL OESTE	105	254,852.00
349	24	76	NIAGARA DEL OESTE	105	254,852.00
350	24	77	NIAGARA DEL OESTE	107	254,852.00
351	24	77	NIAGARA DEL OESTE	107	254,852.00
352	24	77	NIAGARA DEL OESTE	107	254,852.00
353	24	77	NIAGARA DEL OESTE	107	254,852.00
354	24	78	NIAGARA DEL OESTE	109	254,852.00

COTEJADO

355	24	78	NIAGARA DEL OESTE	109	254,852.00
356	24	78	NIAGARA DEL OESTE	109	254,852.00
357	24	78	NIAGARA DEL OESTE	109	254,852.00
358	24	79	NIAGARA DEL OESTE	111	254,852.00
359	24	79	NIAGARA DEL OESTE	111	254,852.00
360	24	79	NIAGARA DEL OESTE	111	254,852.00
361	24	79	NIAGARA DEL OESTE	111	254,852.00
362	24	80	NIAGARA DEL OESTE	113	254,852.00
363	24	80	NIAGARA DEL OESTE	113	254,852.00
364	24	80	NIAGARA DEL OESTE	113	254,852.00
365	24	80	NIAGARA DEL OESTE	113	254,852.00

--- LAS PARTES acuerdan que LA ACREDITADA con la anuencia de EL GARANTE HIPOTECARIO podrá solicitar la liberación de la hipoteca de cualquiera de las VIVIENDAS, siempre y cuando se haya formalizado la lotificación del terreno o la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio, según sea el caso, y previo pago de (i) El Valor de Liberación asignado a la vivienda o la parte proporcional de capital que le corresponda al momento de la solicitud, y (ii) Adeudos pendientes a cargo de LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, por concepto de gastos de cobranza, intereses moratorios, intereses ordinarios, primas de seguros, comisiones, y cualquier otra cantidad que por cualquier otro concepto LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS adeuden a LA ACREDITANTE o la parte proporcional que le corresponda por cualquiera de estos conceptos al momento de la solicitud. LAS PARTES acuerdan que el pago parcial de capital a que se refiere éste párrafo, no exime a LA ACREDITADA del pago de los intereses generados y no pagados y demás accesorios derivados del presente instrumento, por lo que LA ACREDITANTE en los términos de la legislación mercantil se reserva expresamente su cobro. --------

--- LA ACREDITANTE manifiesta su conformidad en que EL GARANTE HIPOTECARIO no está obligado a cumplir con las obligaciones a cargo de LA ACREDITADA derivadas del Crédito que se otorga mediante el presente CONTRATO, con cargo al patrimonio del fideicomiso que no se haya hipotecado expresamente o a su patrimonio propio, en virtud de que comparece en cumplimiento de los fines del contrato de fideicomiso identificado con el número 1451027930, y en cumplimiento de las instrucciones que le otorgaron los FIDEICOMITENTES "A", "B" "C" y "D", en acatamiento de dichos fines. ----------

--- **SÉPTIMA.- <u>SEGUROS</u>**.- Antes de realizar cualquier disposición, durante la vigencia y hasta en tanto no sea liquidado el total del saldo insoluto del presente CRÉDITO, LA ACREDITADA se obliga a contratar, renovar y/o mantener vigente una póliza de seguros de obra civil, así como contra daños provenientes de incendio, rayo, explosión, terremoto o riesgos ordinarios sobre cada uno de los predios que van a hipotecarse. Asimismo, LA ACREDITADA se obliga a transferir a EL FIDEICOMISO 1036 su derecho a la indemnización que deba pagar la aseguradora en caso de siniestro para cuyo efecto designará a EL FIDEICOMISO 1036 como beneficiaria en primer lugar y/o le entregará la póliza debidamente endosada de manera que EL FIDEICOMISO 1036 cobre el importe de la indemnización y la aplique a la amortización de lo que se le adeudare.----------

--- Las pólizas de seguro señaladas se contratarán con cualquiera de las Compañías Aseguradoras, Sociedades Mexicanas, autorizadas por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, a elección de LA ACREDITANTE, y estarán en vigor durante todo el tiempo que permanezca insoluto el adeudo. ----------

--- En relación a las pólizas de seguro, se observará lo siguiente: ----------

--- **a).-** LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO, según sea el caso, quedarán obligadas a pagar de contado el seguro de obra civil por anticipado, por el tiempo que dure el CRÉDITO, y previo a la primera disposición del CRÉDITO. ----------

--- **b).-** LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO, según sea el caso, designarán como beneficiario en primer lugar y con el carácter irrevocable a EL FIDEICOMISO 1036, en todas las pólizas que hubiese contratado o contrate en lo futuro sobre los predios hipotecados. ----------

--- **c).-** LA ACREDITANTE no asume responsabilidad alguna si por incremento del valor de la parte destructible de los bienes sobre los cuales se constituye la hipoteca, el valor del seguro no fuere suficiente para reponer los daños total y parcialmente causados por el siniestro. ----------

--- **d).-** LA ACREDITANTE queda facultada expresamente más no obligada para contratar las pólizas en nombre y a cuenta de LA ACREDITADA, pudiendo tomarlas con la compañía que elija sin que esto origine una obligación a su cargo o exista responsabilidad por no refrendarla, y LA ACREDITADA queda obligada a rembolsar a LA ACREDITANTE las cantidades que erogue por este concepto, en los términos señalados y acordados en líneas anteriores. ----------

e).- LA ACREDITADA se obliga a mantener asegurado los INMUEBLES otorgados en garantía, para lo cual, se estará a la determinación del valor que haga la Institución de Seguros con la que se haya contratado la póliza, salvo que a juicio de LA ACREDITANTE la cantidad asegurada no fuere suficiente, siendo por cuenta de LA ACREDITADA el incremento de las primas de seguros que se causen. Los gastos derivados de la tramitación de los seguros correrán por cuenta de LA ACREDITADA. ----------

--- **f).-** Cuando la construcción y desarrollo de las viviendas que se financian con los recursos provenientes del presente CRÉDITO alcancen un 95% (noventa y cinco por ciento) en su edificación, LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO según corresponda en términos del Fideicomiso Inmobiliario, sustituirán el Seguro de Obra Civil por un Seguro de Daños, con cobertura de incendio, rayo, explosión, terremoto o riesgos ordinarios sobre cada uno de los predios y/o viviendas hipotecadas. ----------

--- **g).- Prórrogas**: LA ACREDITADA se obliga a pagar por anticipado los seguros de obra civil, contra daños provenientes de incendio, rayo, explosión, terremoto o riesgos ordinarios sobre cada uno de los predios hipotecados, antes de que se celebre la prórroga. ----------

--- **h).- Reestructuras**: LA ACREDITADA se obliga a pagar o capitalizar, todo adeudo que exista por concepto de seguros de obra civil, hasta ponerse al corriente al día en su caso de la celebración del reconocimiento de adeudo, y además, tendrá que cubrir de contado y de manera anticipada el seguro de obra civil con cobertura de daños, pagadero antes de que se celebre la restructura. ----------

--- Para el caso en que por motivos de fuerza mayor la suscripción del seguro de obra civil se encuentre cerrada y no sea posible asegurar el PROYECTO, LA ACREDITADA, estará obligada a contratar el seguro por parte de la aseguradora designada por LA ACREDITANTE una vez restablecido el servicio de suscripción o aceptación de aseguramiento. ----------

--- LA ACREDITADA se obliga a rembolsar a LA ACREDITANTE cualquier cantidad que esta última erogue por concepto de pago de pólizas de seguro, en un término no mayor a 5 (cinco) días hábiles a partir que se le presenten las pólizas de seguro y comprobante de pago realizado por LA ACREDITANTE, en el entendido de que si no es liquidado al vencimiento de dicho término, y LA ACREDITANTE no quisiere dar por vencido anticipadamente el plazo estipulado en el presente CONTRATO, la cantidad erogada por LA ACREDITANTE por ese concepto causará intereses a la misma tasa de intereses moratorios consignada en la Cláusula Cuarta en contra de LA ACREDITADA y a favor de LA ACREDITANTE por todo el tiempo que permanezca insoluto, o bien, LA ACREDITANTE a su total discreción optará por financiar a LA ACREDITADA, lo que este último autoriza a LA ACREDITANTE con su firma en la presente escritura, a que el importe pagado por estos conceptos por la ACREDITANTE constituya un préstamo otorgado por LA ACREDITANTE a LA ACREDITADA, el cual causará intereses a la misma tasa de interés ordinaria consignada en la Cláusula Cuarta. ----------

--- El importe de dicho préstamo se dividirá entre el número de PERIODOS DE INTERESES restantes del CRÉDITO. La cantidad que resulte de esta división será la que debe pagar LA ACREDITADA a la ACREDITANTE, en la fecha de pago de cada PERÍODO DE INTERESES y a dicha cantidad se le adicionarán los intereses ordinarios que al efecto se causen sobre el saldo insoluto de dicho préstamo, así como el impuesto al valor agregado respectivo. Al resultado de esta operación, se le sumarán las cantidades que por concepto de los intereses del CRÉDITO deban ser pagados en la fecha de pago del PERÍODO DE INTERESES correspondiente. La cantidad total obtenida de estas sumatorias constituirá el monto del pago que deberá realizar LA ACREDITADA en cada una de las fechas de pago de los intereses ordinarios restantes del CRÉDITO. -----

--- Las cantidades que por estos conceptos adeude LA ACREDITADA a LA ACREDITANTE quedarán garantizadas con la Hipoteca en Primer Lugar que se constituye en esta escritura a favor de LA ACREDITANTE.

--- Lo dispuesto en los párrafos deberá observarse cada vez que LA ACREDITADA omita realizar el pago de las primas de los seguros que está obligada a contratar renovar y/o mantener vigentes en términos de este CONTRATO. ----------

--- **OCTAVA.- <u>PAGOS ANTICIPADOS</u>**.- LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS podrán pagar anticipadamente total o parcialmente el crédito a su cargo y sus accesorios convencionales sin penalidad alguna, entendiéndose que todo pago anticipado parcial podrá ser por cualquier cantidad y se aplicará a reducir el saldo insoluto del crédito, sin que por ello pueda LA ACREDITADA o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS suspender los pagos mensuales de intereses a su cargo que deberán ser liquidados el día último de cada mes, de conformidad a lo pactado en la Cláusula CUARTA relativa al pago de intereses establecida en este CONTRATO. ----------

--- En caso de que existan adeudos pendientes a cargo de LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, los pagos a que se refiere esta cláusula se aplicarán en el siguiente orden: -----

---- **a).-** Gastos de Cobranza. ----------

---- **b).-** Intereses Moratorios. ----------

---- **c).-** Primas de Seguros. ----------

---- **d).-** Comisiones. ----------

----- **e).-** Intereses Ordinarios Vencidos. ----------

----- **f).-** Amortización de Capital Vencido. ----------

----- **g).-** Intereses Ordinarios Vigentes. ----------

----- **h).-** Capital. ----------

----- En virtud que el objetivo principal del presente crédito, es el financiamiento a LA ACREDITADA de la construcción, terminación y consecuentemente la individualización de LAS VIVIENDAS para su venta al público demandante, LA ACREDITANTE a solicitud de LA ACREDITADA y con la anuencia de EL GARANTE HIPOTECARIO, podrá liberar la hipoteca sobre parte de las viviendas a construir o terminar, siempre y cuando se haya formalizado la lotificación del terreno o la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio, según sea el caso, y previo el pago del (i) Valor de Liberación asignado a la vivienda o la parte proporcional de capital que le corresponda al momento de la solicitud, y (ii) Adeudos pendientes a cargo de LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, por concepto de gastos de cobranza, intereses moratorios, intereses ordinarios, primas de seguros, comisiones, y cualquier otra cantidad que por cualquier otro concepto LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS adeuden a LA ACREDITANTE o la parte proporcional que le corresponda por cualquiera de estos conceptos al momento de la solicitud. ----------

--- LAS PARTES acuerdan que el pago parcial de capital a que se refiere el párrafo anterior, no exime a LA ACREDITADA o a sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS de la obligación del pago de los intereses generados y no pagados y demás accesorios derivados del presente instrumento, por lo que LA ACREDITANTE en los términos de la legislación mercantil se reserva expresamente su cobro y LA ACREDITADA y sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, están de acuerdo con dicha reserva expresa, asumiendo en su caso con la obligación de pago que llegase a corresponder. ----------

--- **NOVENA.- <u>DEPÓSITO</u>**.- LA ACREDITADA expresamente instruye y autoriza a LA ACREDITANTE para depositar los montos de las ministraciones del crédito que se le otorga, en la cuenta de cheques número **14504620585 (uno, cuatro, cinco, cero, cuatro, seis, dos, cero, cinco, ocho, cinco),** CLABE INTERBANCARIA **044580145046205857 (cero, cuatro, cuatro, cinco, ocho, cero, uno, cuatro, cinco, cero, cuatro, seis, dos, cero, cinco, ocho, cinco, siete)**, aperturada en el banco Scotiabank, a nombre de LA ACREDITADA, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León. ----------

--- En caso de que LA ACREDITADA optare por el depósito en otro número de cuenta, o en otra Institución, se obliga a hacerlo del conocimiento de LA ACREDITANTE, mediante escrito signado por un Representante Legal o Apoderado, por lo menos con CINCO días de anticipación, de no ser así LA ACREDITANTE continuará facultada sin responsabilidad alguna, para estar efectuando los depósitos en la cuenta y en la misma Institución de Banca Múltiple señaladas en esta cláusula. ----------

--- **DÉCIMA.- <u>OBLIGACIÓN SOLIDARIA Y AVAL</u>**.- En los términos de lo dispuesto en los artículos 1987 mil novecientos ochenta y siete, 1988 mil novecientos ochenta y ocho, 1989 mil novecientos ochenta y nueve, y demás relativos del Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil vigente en el Estado, los señores SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ y ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA se constituyen en OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS de LA ACREDITADA en los siguientes términos: ----------

--- **a).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en este acto se constituyen en obligados solidarios de LA ACREDITADA, garantizando de manera ilimitada, absoluta, solidaria e incondicionalmente el pago a su vencimiento, ya sea que dicho vencimiento sea el programado o sea anticipado, de todas y cada una de las sumas adeudadas por LA ACREDITADA conforme al presente CONTRATO, o al resto de los Documentos de la Operación, y el pago a su vencimiento, ya sea que dicho vencimiento sea el programado o sea anticipado, de la

COTEJADO

suma principal y demás accesorios de cualquier Pagaré que suscriba LA ACREDITADA con motivo de la(s) disposición(es) del crédito que en este instrumento se consigna, o con motivo de alguna prórroga, incluyendo de manera enunciativa mas no limitativa, las cargas, costos y gastos, así como el cumplimiento exacto y oportuno de todas y cada una de las demás obligaciones de LA ACREDITADA que se deriven de este CONTRATO, del resto de los Documentos de la Operación, y todos y cada uno de los gastos en que incurra LA ACREDITANTE, (a dichas sumas de principal, cargos, costos, gastos y demás obligaciones se les denominará en lo sucesivo y para efectos de ésta cláusula como las "**Obligaciones Garantizadas**"). ----------

--- **b).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en este acto garantiza que las Obligaciones Garantizadas se cumplirán estrictamente de conformidad con los términos del presente CONTRATO, los Pagarés, y cualquier Documento de la Operación, no obstante cualquier disposición en una norma legal o mandamiento, vigente en la actualidad o en el futuro en cualquier jurisdicción, que afecte cualquiera de dichos términos o los derechos de LA ACREDITANTE respecto de los mismos. La responsabilidad de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS conforme a este CONTRATO será subsistente, ilimitada, absoluta e incondicional, no obstante: ----------

--- **i).-** la invalidez o inexigibilidad de este CONTRATO, los Pagarés y/o cualquier Documento de la Operación, o de cualquier otro convenio o instrumento relacionado con cualquiera de ellos; o ----------

--- **ii).-** el cambio en el tiempo, el lugar o la forma de pago, o de cualquier otro término de las Obligaciones Garantizadas, o cualquier otra reforma, renuncia, dispensa o modificación de este CONTRATO; o ----------

--- **iii).-** el cambio, reforma, liberación, falta de perfeccionamiento, renuncia o dispensa de cualquiera de los términos de cualquier garantía constituida con respecto de las Obligaciones Garantizadas; en el entendido, que la responsabilidad de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS subsistirá o será reinstaurada, según sea el caso, si en cualquier momento cualquier pago de las Obligaciones Garantizadas tuviere que ser devuelto por LA ACREDITANTE por cualquier causa derivada de la insolvencia, quiebra o concurso mercantil de LA ACREDITADA, todo ello como si dicho pago no hubiere sido realizado. ----------

--- **c).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en este acto renuncian a cualquier diligencia, demanda, protesto o notificación de cualquier clase respecto de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas y la obligación solidaria constituida conforme a esta cláusula, y renuncia expresamente a los beneficios de orden, excusión y división, y a los derechos que le otorgan los artículos 2813, 2814, 2815, 2822, 2840, 2842, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849 y demás relativos del Código Civil Federal y los artículos correlativos de los Códigos Civiles de las entidades federativas de la República Mexicana. ----------

--- **d).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en este acto subordina todas y cada una de las obligaciones de pago y demás adeudos de LA ACREDITADA en favor de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS (las "**Obligaciones Subordinadas**") a las Obligaciones Garantizadas. LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS no podrá ejercitar derecho alguno, aceptar o tomar alguna acción de cobro respecto de cualquier adeudo derivado de las Obligaciones Subordinadas, excepto en el caso en que LA ACREDITANTE expresamente lo autorice por escrito. Si cualquier cantidad derivada de una Obligación Subordinada fuere pagada a LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en cualquier momento, dicha cantidad será mantenida en depósito por LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS para el beneficio de LA ACREDITANTE, y será aplicada al pago de las Obligaciones Garantizadas de conformidad con los términos de este CONTRATO. ----------

--- **e).-** Las obligaciones de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS derivadas de esta cláusula **(i)** permanecerán en pleno vigor y efecto hasta que todas las Obligaciones Garantizadas y demás cantidades pagaderas conforme al presente CONTRATO hayan sido pagadas en su totalidad, **(ii)** obligarán a LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS y a sus sucesores y cesionarios, y **(iii)** beneficiarán a, y serán exigibles por LA ACREDITANTE y sus sucesores y cesionarios. ----------

--- **f).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS se obligan desde este momento a firmar como Aval, en los términos de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, los Pagarés que suscriba LA ACREDITADA con motivo de la(s) disposición(es) del crédito que en este instrumento se consigna, así como los convenios modificatorios, cartas solicitud de prórroga, o los Pagarés que por prórroga o sustitución se tengan que firmar en su caso. ----------

---------- **CLÁUSULAS NO FINANCIERAS** ----------

--- **DÉCIMA PRIMERA.- CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO.-** LA ACREDITANTE podrá dar por vencido anticipadamente el plazo estipulado en el presente CONTRATO y exigir el pago inmediato de la suerte principal, intereses causados y demás accesorios legales que correspondan sin necesidad de requerimiento o cobro previo alguno, si LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS o EL GARANTE HIPOTECARIO según corresponda, faltaren al cumplimiento de cualesquiera de las obligaciones contraídas en el presente CONTRATO a su cargo, y en especial por cualquiera de las siguientes causas: --------

--- **a).-** Si se emplea el importe del CRÉDITO o parte de él, en fines distintos a los pactados en la Cláusula PRIMERA de este CONTRATO, con independencia de otro tipo de responsabilidades legales, incluso penales de acuerdo a lo establecido en las fracciones IV y V del artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito. -----

--- **b).-** Si se enajena o grava en cualquier forma, en todo o en parte, LOS INMUEBLES que garantizan este CONTRATO, sin el consentimiento expreso de LA ACREDITANTE, dado previamente por escrito. ----------

--- **c).-** Si los bienes INMUEBLES materia de la garantía fuera objeto de embargo total o parcial, ya sea este de orden civil, fiscal, penal, administrativo, laboral o mercantil. ----------

d).- Si se presentan reclamaciones obreras o laborales, que afecten la operación de LA ACREDITADA, el desarrollo del PROYECTO financiado o menoscaben la garantía, y que afecten la operación de LA ACREDITADA y el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el presente Contrato. ----------

--- **e).-** Si LA ACREDITADA deja de cubrir puntualmente los impuestos o cualquier otro adeudo fiscal a su cargo, incluyendo las cuotas correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social, al Infonavit y al Sistema de Ahorro para el Retiro, y que afecten la operación de LA ACREDITADA y el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el presente Contrato. ----------

--- **f).-** Si LA ACREDITADA según corresponda en términos del Fideicomiso Inmobiliario, dejan de cubrir puntualmente los impuestos o cualquier otro adeudo fiscal a cargo de los bienes INMUEBLES objeto de la garantía hipotecaria constituida en este CONTRATO, incluyendo las cuotas correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social, al Infonavit y al Sistema de Ahorro para el Retiro. ----------

--- **g).-** Si LA ACREDITADA según corresponda en términos del Fideicomiso Inmobiliario, dejan de asegurar los bienes INMUEBLES dados en garantía hipotecaria en los términos establecidos en este CONTRATO o no comprueban estar al corriente en el pago de las primas de seguro cuando LA ACREDITANTE lo solicite. -----

--- **h).-** Si LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS no cubren a su vencimiento uno o más de los pagos convenidos en este instrumento, ya sean por concepto de capital o intereses

indistintamente, en los términos y periodos pactados en este instrumento, o si dejan de cubrir oportunamente cualquier otra obligación a su cargo que les resulte de este CONTRATO o de la ley. ----------
--- **i).-** Si apareciere sobre los bienes INMUEBLES dados en garantía, cualquier tipo de gravamen, anotación de demanda, aseguramiento por autoridad judicial o administrativa, limitación de propiedad o de uso, o cualquier otro tipo de anotación o aviso que pueda resultar en afectación, a calificación discrecional de LA ACREDITANTE. ----------
--- **j).-** Si se inicia sobre LOS INMUEBLES un procedimiento de extinción de dominio en términos de lo establecido en la Ley Federal de Extinción de Dominio, obligándose LA ACREDITADA al pago inmediato de las obligaciones garantizadas en favor de LA ACREDITANTE, o en su defecto autoriza el cobro con cualquier otro bien inmueble de su propiedad. ----------
--- **k).-** Si en cualquier tiempo durante la vigencia del CRÉDITO, se inicia cualquier acción legal de carácter administrativa, judicial y/o arbitral en contra del ACREDITADO o sus representantes, o en contra de los OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS o sus representantes, que pudiere afectar en forma adversa su situación financiera, sus operaciones, sus bienes o su propia existencia legal. ----------
--- **l).-** Si en cualquier tiempo durante la vigencia del CRÉDITO el ACREDITADO o los OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS fueren condenados mediante sentencia firme que haya causado ejecutoria a pagar cualquier cantidad a un tercero y el ACREDITADO o los OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS no tengan recursos para realizar dicho pago. ----------
--- **m).-** Si LA ACREDITADA sufre el embargo o aseguramiento de cualquiera de sus cuentas bancarias, y en especial de la cuenta bancaria designada para el efecto de que le sean depositadas las ministraciones del CRÉDITO.----------
--- **n).-** Si LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, fueren declaradas en concurso mercantil o en quiebra. ----------
--- **o).-** Que LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, se fusionen, transformen, escindan o entren en un proceso de disolución y liquidación sin previo consentimiento de METROFINANCIERA. ----------
--- **p).-** Si se enajena o se grava en cualquier forma, en todo o en parte, cualesquiera de los bienes incluidos en la Relación Patrimonial de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS entregada a LA ACREDITANTE, sin que previamente haya sido notificado por escrito de tal supuesto. ----------
--- **q).-** Si LA ACREDITADA y/o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS y/o EL GARANTE HIPOTECARIO hubieren hecho alguna declaración falsa en el presente CONTRATO o posteriormente, y que a juicio de LA ACREDITANTE haya sido determinante para el otorgamiento del CRÉDITO; así como, en el caso de que hubiesen omitido proporcionar datos e información a LA ACREDITANTE, que de haberse proporcionado este último habría negado el otorgamiento del CRÉDITO, con independencia de otro tipo de responsabilidades legales, incluso penales de acuerdo a lo establecido en la fracción I del artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito. ----------
--- **r).-** Si LA ACREDITADA no proporciona o actualiza información de conformidad con las políticas y medidas de identificación y conocimiento del propio CLIENTE, y en su caso de EL (LOS) OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S) Y AVAL(ES). ----------
--- **s).-** Si las declaraciones y la información que realice y/o proporcione EL ACREDITADO en términos de lo previsto en la cláusula Segunda, inciso B), punto ii) de este contrato, así como cualquier otra información o documentación proporcionada por el mismo ACREDITADO en cumplimiento a este contrato resultare ser falsa, incorrecta o incompleta. ----------
--- **t).-** Si LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS cambian el domicilio señalado en el presente Contrato, y no informan por escrito a LA ACREDITANTE del nuevo domicilio en que puedan ser localizados para efectos del presente Contrato, dentro de los treinta días siguientes a dicho cambio.
--- **u).-** Si en cualquier tiempo se actualiza o sobreviene algún impedimento de cualquier tipo, que impida continuar con la construcción de LAS VIVIENDAS o que impida su comercialización y venta, ya sea que dicho impedimento sea generado por LA ACREDITADA, EL GARANTE HIPÓTECARIO, cualesquier Autoridad ya sea administrativa o judicial, o bien por terceros en el ejercicio de algún derecho o bien de manera ilegal.
--- **v).-** Si LA ACREDITADA, a juicio de LA ACREDITANTE, retrasa o detiene la construcción y/o comercialización de LAS VIVIENDAS, y con lo cual se ponga en peligro el buen desarrollo, culminación y colocación del PROYECTO en la forma y términos propuestos por LA ACREDITADA. ----------
--- **w).-** Si LA ACREDITADA, a juicio de LA ACREDITANTE, incumple con el desarrollo y comercialización en los términos propuestos, de cualquier otro Proyecto que tenga en operación y que sea financiado por LA ACREDITANTE. ----------
--- **x).-** Si LA ACREDITADA, a juicio de LA ACREDITANTE, incumple con las obligaciones de pago de cualquier otro Crédito que le haya sido otorgado por LA ACREDITANTE, ya sea para el financiamiento de cualquier otro Proyecto inmobiliario, para capital de trabajo o cualquier otro destino. ----------
--- **y).-** Si en cualquier tiempo durante la vigencia del CRÉDITO, cualquiera de las personas físicas representantes de LA ACREDITADA o de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS, son señalados penalmente como probables responsables de la comisión de delitos financieros, fraude o abuso de confianza relacionados con el desarrollo de las actividades propias de la construcción y comercialización de viviendas, y la compra o venta de bienes inmuebles. ----------
--- **z).-** Si LA ACREDITADA no cumple con las obligaciones de hacer y no hacer, u otras obligaciones establecidas en el presente CONTRATO. ----------
--- **aa).-** Si así lo dictamina el Comité de Comunicación y Control, por así convenir a los intereses de LA ACREDITANTE. ----------
--- **bb).-** En los demás casos en que de acuerdo a la ley se dan por vencidas anticipadamente las obligaciones de pago. ----------
--- **DÉCIMA SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER A CARGO DE LA ACREDITADA**.- LA ACREDITADA acepta y se obliga en este acto expresamente durante la vigencia del CONTRATO a lo siguiente: ----------
--- **a).-** Entregar a LA ACREDITANTE estados financieros anuales dictaminados por Contador Público autorizado, cuando se tenga la obligación de hacerlo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 32-A (treinta y dos guión "A") del Código Fiscal Federación y de la legislación fiscal aplicable, dentro de los 270 (doscientos setenta) días naturales siguientes a la terminación del ejercicio fiscal correspondiente. ----------
--- **b).-** Proporcionar a LA ACREDITANTE dentro de los 90 (noventa) días naturales siguientes a cada trimestre de su ejercicio fiscal, los estados financieros internos (que deben incluir como mínimo el Balance General o Balance Patrimonial y el Estado de Resultados) con sus correspondientes relaciones analíticas, de los rubros

COTEJADO

principales, de todas aquellas partidas que representen en valor el 15% (quince por ciento) o más del valor del activo total de la empresa, en las que se comprenderá el desglose de los pasivos, incluyendo los avales y obligaciones solidarias/fianzas otorgados, así como cualquier otro pasivo contingente, estados financieros que deberán entregar debidamente firmados por quien legalmente represente a LA ACREDITADA. ----------
--- **c).-** No podrá otorgar préstamos o hacer anticipos a terceras personas que en un período de un año excedan individual o de manera acumulada el 10% (diez por ciento) del activo de la empresa, sin previo consentimiento por escrito de LA ACREDITANTE a excepción hecha de los préstamos o anticipos que sean propios del giro comercial de LA ACREDITADA, que actualmente realice o sean semejantes. ----------
--- **d).-** Proporcionar a LA ACREDITANTE información y documentación relativa a la operación de la empresa, cuando LA ACREDITANTE se lo solicite, en un término que no exceda de 15 (quince) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea entregada tal solicitud. ----------
--- **e).-** Mantener en vigencia sus derechos y franquicias necesarios para la operación de la empresa y mantener la contabilidad de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en México. ----------
--- **f).-** Obtener las licencias, autorizaciones o aprobaciones que en lo sucesivo se requieran para permitir el cumplimiento de sus obligaciones conforme a lo aquí estipulado y cumplir con todas las leyes y normas aplicables de cualquier autoridad gubernamental cuyo incumplimiento pudiere afectar substancial y adversamente la capacidad de LA ACREDITADA para cumplir con sus obligaciones conforme a lo aquí estipulado. LA ACREDITADA pagará puntualmente los adeudos fiscales de su empresa y las cuotas correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social, al Sistema de Ahorro para el Retiro y al Infonavit, salvo los adeudos fiscales y/o cuotas que esté impugnando de buena fe mediante los procedimientos adecuados.
--- **g).-** Dar previo aviso a LA ACREDITANTE para obtener su autorización, en el caso de ser necesario realizar en LOS INMUEBLES, por sí o por parte del EL GARANTE HIPOTECARIO, cualquier tipo de modificación tal como puede ser la constitución de un Régimen en Condominio, Rectificación, Lotificación, o Subdivisión, para el efecto de llevar a cabo el PROYECTO; asimismo, se obliga a proporcionar a LA ACREDITANTE una copia de los documentos en que conste dicha modificación y que contenga los datos de identificación proporcionado por el Registro Público correspondiente. ----------
--- **h).-** LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO según corresponda en términos del Fideicomiso Inmobiliario, se obliga a pagar con toda puntualidad los impuestos, derechos y gastos que deban cubrirse en relación a LOS INMUEBLES, por concepto de licencias, autorizaciones, impuestos ya sea federales, estatales o municipales, por utilización o incorporación de servicios básicos, y en general cualquier cantidad que se deba erogar para el buen funcionamiento de LAS VIVIENDAS, y para lograr su comercialización y venta.
--- **i).-** En virtud que la venta de LAS VIVIENDAS puede realizarse a través de créditos que otorgue el INFONAVIT, y siendo que dicho esquema contempla el pago de las viviendas 5 días después de firmada la escritura del crédito, en el supuesto caso que se cancele la hipoteca de la vivienda en cuestión y por cualquier razón dicho instituto no efectúe el pago del valor de la vivienda a LA ACREDITANTE, ya sea que se cancele el crédito, o se retrase su operación, o que el crédito del INFONAVIT no sea suficiente para pagar el valor de la vivienda, o cualquier otro motivo, LA ACREDITADA se obliga a cubrir a LA ACREDITANTE en un término no mayor a 5 días hábiles a partir del que debió el INFONAVIT hacer el pago, sin necesidad de aviso o requerimiento previo alguno y con sus propios recursos, el valor de la vivienda y los accesorios correspondientes a la misma o bien el monto faltante para cubrir dicho saldo. Dicha obligación aplica inclusive si se trata de un esquema similar de cancelación previa al pago, con diversa Institución de vivienda o de crédito, de acuerdo a la aprobación de LA ACREDITANTE y sus políticas. ----------
--- **j).-** LA ACREDITADA se obliga a entregar a LA ACREDITANTE un reporte mensual con el detalle del estatus y avance en la venta de LAS VIVIENDAS que se vayan celebrando, actualizado a cada fecha de entrega, en el cual deberá incluir la siguiente información: ----------
--- i).- Nombre del Adquirente. ----------
--- ii).- Importe de anticipos recibidos. ----------
--- iii).- Esquema de individualización o venta. ----------
--- iv).- Número de Seguridad Social de los adquirentes, en su caso. ----------
--- v).- Fecha estimada de firma de la escritura de venta definitiva. ----------
--- **DÉCIMA TERCERA.- <u>TÍTULO EJECUTIVO.- ACCIONES</u>.-** El primer testimonio que se expida del presente CONTRATO es título ejecutivo de acuerdo con la ley. El saldo líquido deudor a cargo de LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS se puede acreditar mediante cualquier forma legal autorizada por la ley, en el entendido de que preferentemente se puede acreditar con un estado de cuenta certificado por el contador facultado de LA ACREDITANTE, expedido en los términos de los artículos 87-E y 87-F de la Ley de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito en vigor, y dicha certificación así expedida hará fe salvo prueba en contrario, para acreditar el saldo deudor a cargo de LA ACREDITADA, sin necesidad de reconocimiento de firma ni de ningún otro requisito. ----------
--- De conformidad con el artículo 1055 BIS mil cincuenta y cinco bis del Código de Comercio, LA ACREDITANTE se reserva la facultad de obtener el cobro de los saldos a cargo de LA ACREDITADA o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, ejercitando la vía ejecutiva mercantil o la sumaria hipotecaria o la ordinaria o la especial o la que en su caso corresponda, conservando la garantía real y su preferencia aun cuando los bienes gravados se señalen para la práctica de ejecución, sin sujeción de orden, en la inteligencia de que si sigue la vía ejecutiva LA ACREDITANTE, podrá señalar los bienes suficientes para embargo, sin sujetarse al orden que establece el artículo 1395 mil trescientos noventa y cinco del Código de Comercio, tomando en cuenta además que, en ningún caso, podrá LA ACREDITADA o EL GARANTE HIPOTECARIO ser nombrados depositarios de los bienes, pudiendo en cambio el depositario nombrado por LA ACREDITANTE, tomar posesión sin necesidad de otorgar fianza, conviniéndose además expresamente, en que el ejercicio de alguna de estas acciones no implicará la pérdida de la otra, y que todas las que competen a LA ACREDITANTE, permanecerán íntegramente subsistentes en tanto no se liquide la totalidad del crédito y sus accesorios a cargo de LA ACREDITADA o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS. ----------
--- Para el caso de ser exigibles judicialmente las obligaciones que contrae en esta escritura, LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO manifiestan desde ahora, que no aceptan la responsabilidad de ser Depositario de LOS INMUEBLES hipotecados y por lo tanto, se obligan a entregar a LA ACREDITANTE o al Depositario que éste designe, la tenencia material de dichos INMUEBLES. Sin embargo, LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO serán responsables de cualquier daño o perjuicio que LOS INMUEBLES hipotecados experimenten mientras el Depositario no tome posesión de su cargo. ----------
--- **DÉCIMA CUARTA.- <u>NEGOCIABILIDAD</u>.-** LA ACREDITADA en los términos del artículo 299 doscientos noventa y nueve de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, faculta expresamente a LA ACREDITANTE para ceder o en cualquier forma negociar, total o parcialmente los pagarés que amparan este

crédito, sin que por ello el mismo se entienda novado en la parte negociada. ----------
--- **DÉCIMA QUINTA.- INSPECCIONES**.- LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO están conformes desde ahora en que LA ACREDITANTE podrá efectuar en cualquier momento inspecciones al PROYECTO, negocio o empresa si lo tuviese, y en tal caso, exigir balances y estados de contabilidad y pedir datos y documentos, así como realizar avalúos de los bienes otorgados en garantía cuando a juicio de LA ACREDITANTE sea necesario. LA ACREDITADA se obliga a proporcionar todos los datos y documentos que les soliciten en relación con el proyecto y con el funcionamiento de la empresa si fuese el caso y a cubrir los gastos que dichas inspecciones originen, para lo cual EL GARANTE HIPOTECARIO desde este acto se compromete a otorgar el libre acceso a LOS INMUEBLES a LA ACREDITANTE, o a quien esta designe, para efectos de llevar a cabo las inspecciones necesarias. ----------
--- En virtud que LA ACREDITADA es la única responsable de la construcción de LAS VIVIENDAS, así como de la calidad de los materiales, de los trabajos y de la construcción, y en conjunto con EL GARANTE HIPOTECARIO son responsables de la propiedad de LOS INMUEBLES, de los permisos y licencias que se deben de obtener de las Autoridades competentes, así como de la responsabilidad laboral de los trabajadores de la construcción; desde este momento LA ACREDITADA libera a LA ACREDITANTE de toda responsabilidad que pudiera derivarse de la construcción de las VIVIENDAS, ya sea por reclamaciones, controversias, juicios o procedimientos del orden laboral, civil, penal, mercantil, administrativo y de cualquier índole; así mismo libera a LA ACREDITANTE de cualquier responsabilidad por la calidad de la construcción, vicios ocultos e incluso la evicción de LOS INMUEBLES. ----------
--- **DÉCIMA SEXTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.-** LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS y EL GARANTE HIPOTECARIO, según les corresponda, se obligan a cumplir íntegramente las obligaciones que contraen bajo el presente CONTRATO, aún en caso fortuito o fuerza mayor y acepta expresamente esta responsabilidad de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2111 (dos mil ciento once) del Código Civil Federal, y su correlativo del Código Civil vigente en el Estado. ----------
--- **DÉCIMA SÉPTIMA.- RESERVA, RESTRICCIÓN Y DENUNCIA DEL CONTRATO.-** LA ACREDITANTE se reserva expresamente la facultad de restringir el importe del crédito o el plazo en que puede hacer uso de él LA ACREDITADA, o ambos a la vez, o a denunciar el presente CONTRATO, en cualquier tiempo, mediante simple aviso por escrito dado a LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS y EL GARANTE HIPOTECARIO. ----------
--- Una vez denunciado el presente CONTRATO en términos del párrafo anterior, se extinguirá el crédito en la parte que no hubiere hecho uso LA ACREDITADA a partir de la fecha en que hubiere ocurrido la denuncia, quedando sujeta LA ACREDITADA al pago de las comisiones, accesorios y gastos que procedan, correspondientes a las cantidades del crédito no dispuestas. ----------
--- **DÉCIMA OCTAVA.- SUSTITUCIÓN DE DEUDOR**.- LAS PARTES convienen en que LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO podrán vender o enajenar EL INMUEBLE por cualquier título jurídico sin incurrir en alguna causal de vencimiento anticipado, y ceder las obligaciones a su cargo derivadas de este CONTRATO, siempre y cuando obtengan previamente autorización por escrito de LA ACREDITANTE. ----------
--- Además, dicha autorización de sustitución estará condicionada a que el deudor sustituto y/o el garante sustituto, presenten a LA ACREDITANTE una solicitud de crédito debidamente requisitada, que cumplan los requerimientos para ser considerado como sujeto de crédito, presenten los documentos que demuestren que están facultado para continuar con la terminación y comercialización del PROYECTO, y que dicha sustitución sea aprobada discrecionalmente por LA ACREDITANTE de acuerdo a sus manuales y políticas; además, en el instrumento jurídico correspondiente a la sustitución, la acreditada sustituta se deberá obligar en los mismos términos que LA ACREDITADA original, lo que manifestará plenamente en el momento en que se dé dicha sustitución. ----------
--- El deudor sustituto deberá cubrir todos los gastos y pagar las comisiones que se originen con motivo de la sustitución. ----------
--- **DÉCIMA NOVENA.- SUBROGACIÓN DE ACREEDOR**.- LA ACREDITANTE está obligada a recibir por adelantado el pago total del CRÉDITO que comprenda capital, intereses y demás accesorios legales, por parte de cualquier otra Entidad o con dinero que un tercero le preste con ese objeto a LA ACREDITADA, la Entidad o el tercero quedarán subrogados por Ministerio de Ley en los derechos de LA ACREDITANTE, en los términos del Código Civil Federal y disposiciones relativas del Código Civil vigente en el Estado. ----------
--- **VIGÉSIMA.- GASTOS Y HONORARIOS, GASTOS DE COBRANZA E IMPUESTOS**- Los honorarios y gastos que se causen con motivo de la formalización de la presente escritura, y en su oportunidad los correspondientes a la liberación de las hipotecas, serán a cargo de LA ACREDITADA. Obligándose en su caso LA ACREDITADA o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS a rembolsar a LA ACREDITANTE las cantidades que éste hubiere pagado por su cuenta, en un plazo que no excederá de un mes contado a partir de la fecha en que tales gastos se hayan efectuado. Causándose intereses en favor de LA ACREDITANTE, a partir de esa fecha, a la tasa moratoria pactada en este CONTRATO mientras permanezcan insolutos. ----------
--- Todos los gastos que se generen por concepto de gestiones de cobranza ya sean extrajudiciales o judiciales, así como costas y honorarios a favor de abogados o despachos de cobranza por motivo del cobro del presente CRÉDITO serán a cargo de LA ACREDITADA y/o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS. --------
--- En caso de que conforme a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, LA ACREDITADA deba pagar el IMPUESTO AL VALOR AGREGADO sobre los intereses ordinarios, moratorios, comisiones, seguros o por pagos anticipados pactados en las cláusulas que anteceden, este se obliga a pagar a LA ACREDITANTE el Impuesto citado juntamente con los referidos conceptos. ----------
--- **VIGÉSIMA PRIMERA.- SUCESORES, CESIONARIOS Y CAUSAHABIENTES.-** Este CONTRATO será obligatorio y beneficiará a METROFINANCIERA, a LA ACREDITADA y a sus respectivos sucesores, cesionarios y causahabientes, en el entendido de que LA ACREDITADA no podrá ceder, en todo o en parte, sus derechos, deberes u obligaciones que le deriven de este CONTRATO, sin el consentimiento previo y por escrito de METROFINANCIERA. ----------
--- **VIGÉSIMA SEGUNDA.- MODIFICACIONES Y DISPENSAS.-** Cualquier modificación o dispensa al presente CONTRATO o cualquier documento relacionado, solamente será válida si consta por escrito y esté firmado por LAS PARTES. Si LA ACREDITANTE no ejercita cualquiera de sus derechos bajo el presente CONTRATO o no lo hace en tiempo, no se entenderá que LA ACREDITANTE renuncia al ejercicio de tales derechos. ----------
--- **VIGÉSIMA TERCERA.- DERECHOS ACUMULATIVOS.-** Los derechos y recursos que tiene METROFINANCIERA conforme a los términos del presente CONTRATO serán acumulativos, y el ejercicio

COTEJADO

parcial o total de dichos derechos o recursos no impedirá el ejercicio de cualquier otro derecho o recurso existente. ----------

--- **VIGÉSIMA CUARTA.- OBLIGACIONES FISCALES.-** Cada una de LAS PARTES se hará responsable de cubrir las obligaciones fiscales que se generen para cada uno de ellos y que les correspondan derivadas de la formalización del presente CONTRATO. ----------

--- **VIGÉSIMA QUINTA.- TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS-.** Los títulos de las cláusulas que aparecen en este CONTRATO, se han puesto con el exclusivo propósito de facilitar su lectura, por lo tanto, no definen ni limitan el contenido de las mismas. Para efectos de interpretación de cada cláusula del presente CONTRATO, incluyendo sus Antecedentes y Declaraciones, que se dan aquí por reproducidas y sus anexos, LAS PARTES deberán atenerse a su contenido y de ninguna manera a su título. ----------

--- **VIGÉSIMA SEXTA.- AUTORIZACIÓN DE CONSULTAS CREDITICIAS**.- LA ACREDITADA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS otorgan a LA ACREDITANTE o quien en su momento detente dicho carácter, la autorización para que se lleve a cabo la investigación y monitoreo periódico sobre su comportamiento crediticio y de operaciones de naturaleza financiera en las Sociedades de Información Crediticia que estime convenientes, a fin de evaluar su estatus crediticio y solvencia económica, autorización que tendrá vigencia por todo el tiempo que se encuentre vigente la presente línea de Crédito. ----------

--- LA ACREDITADA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS, manifiestan que conocen plenamente la naturaleza y alcance de la información que las Sociedades de Información Crediticia podrán proporcionar a LA ACREDITANTE para los efectos del párrafo anterior, en términos de la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia. ----------

--- **VIGÉSIMA SÉPTIMA.- DOMICILIOS**.- LAS PARTES señalan como domicilios convencionales, para todos los efectos de este CONTRATO y para todos los efectos judiciales y extrajudiciales y en especial para recibir las notificaciones emanadas de juicios o procedimientos relacionados al presente CONTRATO, los siguientes: ----------

--- LA ACREDITANTE en: Avenida Lázaro Cárdenas número 435 (cuatrocientos treinta y cinco), Piso 8 (ocho), esquina Calle Arcángeles, Colonia Zona Loma Larga Oriente, en San Pedro Garza Garcia, Estado de Nuevo León. ----------

--- LA ACREDITADA en: Avenida Jardín de San Jerónimo número 114-B (ciento catorce guion be), Colonia San Jerónimo, Monterrey, Nuevo León, Código Postal 646404. ----------

--- EL OBLIGADO SOLIDARIO Y AVAL: Sabas Rodriguez Gonzalez: Avenida Lazaro Cárdenas número 1,810 (mil ochocientos diez), planta baja, Colonia del Paseo Residencial, Monterrey, Estado de Nuevo León. ----------

--- EL OBLIGADO SOLIDARIO Y AVAL: Alvaro Ramón Melendez Alduenda: Colonia Las Privanzas del Municipio de San Pedro Garza Garcia, Estado de Nuevo León. ----------

--- EL GARANTE HIPOTECARIO en: Blvd. M. Ávila Camacho número 1 entre Montes Urales y Mte Elbru y Mote Elbruz, en Lomas de Chapultepec, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal 11910. --------

--- LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, y el GARANTE HIPOTECARIO están de acuerdo que, en términos del párrafo quinto del artículo 1070 del Código de Comercio, el cual manifiestan conocer, para el caso que se presente algún proceso judicial por la interpretación o cumplimiento del presente CONTRATO, el emplazamiento a juicio se deberá llevar a cabo en los domicilios señalados en la presente cláusula, y para el caso que dichos domicilios no correspondan a los suyos, se procederá a su notificación por medio de edictos sin más trámite, en términos del referido numeral. ----------

--- LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS o EL GARANTE HIPOTECARIO, podrán cambiar el domicilio señalado en esta cláusula mediante escrito debidamente firmado por representante con facultades de Administración, y que sea presentado a LA ACREDITANTE y recabado el respectivo acuse, en dicho escrito deberá señalarse el nuevo domicilio en el que podrán ser localizados y notificados para todos los efectos de este CONTRATO, incluso para todos los efectos judiciales y extrajudiciales y en especial para recibir las notificaciones emanadas de juicios o procedimientos relacionados al presente CONTRATO. ----------

--- LA ACREDITADA, y en su caso LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS se obligan a pagar a LA ACREDITANTE el importe del crédito, los intereses y demás prestaciones derivadas de este CONTRATO, en el domicilio de LA ACREDITANTE, en dias y horas hábiles, sin necesidad de requerimiento o cobro previo, LA ACREDITANTE, tendrá la facultad de designar otro lugar de pago, previo aviso que por escrito que dé LA ACREDITADA. ----------

--- **VIGÉSIMA OCTAVA.- JURISDICCIÓN**.- Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento del presente instrumento, LAS PARTES se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de Monterrey, Estado de Nuevo León; la Ciudad de México; del lugar en donde se ubique la garantía hipotecaria, o; a elección de LA ACREDITANTE, renunciando expresamente LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, y el GARANTE HIPOTECARIO al fuero de cualquier domicilio que tengan o llegaren a tener en lo futuro. ----------

--- LAS PARTES manifiestan que para la celebración del presente CONTRATO, no existe error, dolo, mala fe, violencia, ni lesión y que lo otorgan con plena capacidad legal, y lo han leído y comprendido sus alcances a su plena satisfacción. ----------

---------- **P E R S O N A L I D A D** ----------

--- I. LA LICENCIADA OBDULIA CABALLERO MORENO, ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE SU REPRESENTADA LA SOCIEDAD METROFINACIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA AHORA METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA Y LA PERSONALIDAD CON LA QUE AQUÍ COMPARECE CON LO SIGUIENTE: ----------

----- A).- EXISTENCIA.- Mediante el Primer Testimonio de la Escritura Pública numero treinta y un mil novecientos ochenta y cuatro de fecha nueve agosto de mil novecientos noventa y seis, otorgada ante la fe del Licenciado Fermín Fulda Fernández, Notario Público número ciento cinco, en ejercicio en la Ciudad de México, Distrito Federal, relativa a la constitución de dicha sociedad. Lo cual se llevó a cabo previo permiso expedido por la Secretaria de Relaciones Exteriores y autorización de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público número 102-E-367-DGBM-III-C-633, con fecha ocho de junio de mil novecientos noventa y cuatro, en la cual se publicó la resolución emitida por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, para la constitución y operación de la Sociedad Financiera de Objeto Limitado, habiéndose inscrito el testimonio de referencia bajo el folio mercantil número doscientos catorce mil setecientos noventa y siete de fecha veintitrés de septiembre de mil novecientos noventa y seis, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, bajo el número 2228 dos mil doscientos veintiocho, Volumen 428 cuatrocientos veintiocho, Libro número 3

tres, Segundo Auxiliar, escritura sociedades mercantiles, Sección de Comercio, con fecha treinta y uno de octubre de mil novecientos noventa y seis, en el registro de la propiedad y del comercio en la ciudad de monterrey, nuevo león. ----------
---- B) AUMENTO DE CAPITAL.- Con el primer testimonio de la escritura pública número treinta y un mil novecientos ochenta y ocho de fecha catorce de agosto mil novecientos noventa y seis, otorgada ante el Notario nombrado en el inciso que antecede, relativa a la protocolización de asamblea general extraordinaria de accionistas, celebrada el día catorce de agosto de mil novecientos noventa seis, en la cual se acordó el aumento de capital en la parte mínima fija. La modificación al objeto social y cambio de domicilio. ----------
C).- MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS.- Con el primer Testimonio de la escritura pública cincuenta y ocho mil trescientos uno de fecha veinticinco de junio de mil novecientos noventa y siete, otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Notario Público número ciento veintinueve, Asociado con el Licenciado Manuel Garcia Cirilo, Titular de la Notaria Publica número sesenta y dos, relativa a la protocolización de asamblea general extraordinaria de accionistas, celebrada el dia trece de diciembre de mil novecientos noventa y seis, en la cual de acordó reformar diversos estatutos sociales. ----------
--- D).- AUMENTO DE CAPITAL.- Con el primer testimonio de la escritura pública sesenta mil doscientos treinta y cinco de fecha once de diciembre de mil novecientos noventa y siete, otorgada ante la fe del Notario Público precitado en el inciso anterior, relativa a la protocolización de asamblea general extraordinaria de accionistas, celebrada el día cinco de noviembre de mil novecientos noventa y siete, en la cual de acordó aumentar el capital social en su parte mínima fija. ----------
--- E).- CAMBIO DE DENOMINACION.- Con el primer testimonio de la escritura pública número sesenta y dos mil novecientos ochenta y nueve de fecha siete de octubre de mil novecientos noventa y ocho otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Notario Público número ciento veintinueve, asociado con el Licenciado Manuel García Cirilo, Titular de la Notaria Publica número sesenta y dos, que contiene protocolización de acta de asamblea general ordinaria de accionistas de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos noventa y ocho. La cual contiene el cambio de denominación de IMPULSA, SA DE CV, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO a METROFINANEIERA. S.A. DE CV, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO. ----------
--- F).- AUMENTO DE CAPITAL.- Con el Primer Testimonio de la Escritura Publica Numero setenta y siete mil quinientos sesenta y cinco de fecha diecinueve de diciembre del dos mil dos, otorgada ante la fe de los fedatarios nombrados en el inciso que antecede, relativa a la protocolización de asamblea general extraordinaria de accionistas, celebrada el día once de diciembre de dos mil dos en la cual se acordó entre otras cosas aumentar el capital social de la sociedad en su parte mínima fija y en consecuencia reformar el articulo séptimo de sus estatutos sociales. ----------
--- G).- TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD.- Con el Primer Testimonio de la Escritura Publica Numero dieciséis mil novecientos cuarenta y seis de fecha siete de marzo del dos mil siete, otorgada ante la fe del LICENCIADO RICARDO E. VARGAS GUEMES, Notario Público Suplente Adscrito a la Notaria Publica número treinta y cinco, de la que es titular el Licenciado Luis Manautou González, que contiene protocolización de acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de fecha veintitrés de febrero del dos mil siete. La cual contiene la transformación de METROFINANCIERA, SA DE CV, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO a METROFINANCIERA, SA DE CV, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA. ----------
--- H).- TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD.- Con copia del primer testimonio de la Escritura Pública numero cincuenta y un mil novecientos cincuenta y uno de fecha tres de mayo del dos mil diez, otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Notario Público número ciento veintinueve, que contiene protocolización de acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de fecha quince de abril del dos mil diez. la cual contiene la transformación de METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA a METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA. ----------
--- I).- TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD.- Con copia del primer testimonio de la Escritura Pública 97,437-noventa y siete mil cuatrocientos treinta y siete del Libro 3,871-tres mil ochocientos setenta y uno de fecha 27-veintisiete de Febrero del 2015-dos mil quince, otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Titular de la Notaria Pública número 129-ciento veintinueve, que contiene protocolización de acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de fecha 10-diez de Diciembre del 2014-dos mil catorce. La cual contiene la transformación de METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA a METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA. ---
--- J).- REPRESENTACION.- Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 118,864 (ciento dieciocho mil ochocientos sesenta y cuatro), Libro 4,689 (cuatro mil seiscientos ochenta y nueve) de fecha 06 (seis) de Marzo de 2017 (dos mil diecisiete), otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Titular de la notaria publica numero 129 (ciento veintinueve), Asociado con el Licenciado Juan Manuel García Cañamar, Notario Público, Titular de la Notaria Publica numero 53 (cincuenta y tres), con ejercicio en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, que contiene Poder General para Pleitos y Cobranzas y Poder General para Actos de Administración, otorgado a favor de la Licenciada **OBDULIA CABALLERO MORENO**, el cual se transcribe en lo conducente: "... CLÁUSULAS.- PRIMERA.- El Licenciado LUIS EDUARDO PALAZUELOS ZARAGOZA, en su carácter de Apoderado General de la Sociedad denominada METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, y de conformidad con los poderes y las facultades que le han sido otorgadas dentro de los estatutos sociales de la referida Sociedad mismas que no le han sido revocadas y/o modificadas a la fecha del presente otorgamiento, en este acto y por medio de este instrumento otorga diversos poderes en favor de **OBDULIA CABALLERO MORENO**, quien podrá ejercerlos de manera individual o mancomunada con cualquier otro Apoderado de la Sociedad Poderdante que cuente con los mismos poderes o más amplias facultades, siendo el siguiente: --- A).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, para que loe ejercite con todas las facultades generales y las especiales que requieren clausula especial de conformidad con el primer y cuarto párrafos del articulo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro), y el articulo 2587 (dos mil quinientos ochenta y siete), del Código Civil Federal, su artículo correlativo y concordante del Código Civil para el Estado de Nuevo León y sus artículos correlativos y concordantes de los Códigos Civiles de las demás entidades federativas de los Estados Unidos Mexicanos, incluyendo a la Ciudad de México... --- LIMITACION: La Apoderada designada NO PODRA

COTEJADO

DELEGAR el presente poder, ni las facultades que por este instrumento se le confieren, salvo por lo dispuesto en los incisos XXI y XXII de apartado anterior.--- B).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, tan amplio como en derecho deba corresponder, en los términos del segundo párrafo del artículo 2448 (dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho) del Código Civil vigente para el Estado de Nuevo León, así como su correlativo y concordante, el segundo párrafo del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal, así como sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás Estados de la República Mexicana, incluyendo al Distrito Federal, limitando sus facultades enunciativamente a los siguientes actos jurídicos: I).- Contratos de apertura de crédito que otorgue la Sociedad Poderdante como Acreditante, pudiendo en su caso, aceptar para tal efecto, todo tipo de garantías, incluyendo sin limitar, garantía hipotecaria, garantía prendaria y/o garantía fiduciaria; II) Convenios modificatorios, convenios de reconocimiento de adeudo y/o de reestructura de adeudos, y en general cualquier convenio ya sean públicos, privados o judiciales, correspondientes y sin limitación relativos a los créditos otorgados por la Poderdante....--- C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, para ser ejercido con las facultades generales en los términos del tercer y cuarto párrafos del articulo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal, de su articulo correlativo y concordante del Código Civil vigente para el Estado de Nuevo León, y los artículos correspondientes en los demás Códigos Civiles de las demás entidades de los Estados unidos Mexicanos, incluyendo la ciudad de México... SEGUNDA.- La Apoderada NO PODRA delegar ni sustituir los poderes, ni las facultades que por este instrumento se les confiere, salvo lo dispuesto y manifestado en los respectivos incisos y/o poderes y/o facultades que les fueron conferidos ..... """""""". ----------

--- Manifiesta la Licenciada OBDULIA CABALLERO MORENO, que a la fecha de la presente no le ha sido cancelada ni revocada la personalidad con la que aquí comparen. ----------

--- II.- Los señores ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ Y FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ en sus caracteres de Presidente, Secretario y Tesorero respectivamente, del Consejo de Administración de la sociedad SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, acreditan la legal existencia de su representada y la personalidad con la que aquí comparece con los siguientes documentos: ----------

--- **A.-** Escritura pública número 8,262 (ocho mil doscientos sesenta y dos), de fecha 7 (siete) de septiembre del 2004 (dos mil cuatro) otorgada ante la fe del licenciado José r. Treviño Rodríguez, titular de la notaria publica número 78 con ejercicio en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas relativa a la constitución de la sociedad con la denominación de SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, inscrita bajo el número 1,253, volumen 3-026, libro primero de fecha 04 de octubre del 2004, documento del cual transcribo lo conducente a continuación. """" CLÁUSULAS.- DENOMINACIÓN, OBJETO, DOMICILIO, DURACIÓN Y NACIONALIDAD.- PRIMERA.- DENOMINACIÓN.- Los comparecientes por sus propios derechos, constituyen en este acto, previo permiso que para tal efecto les ha expedido la Secretaria de Relaciones Exteriores, una sociedad mercantil denominada SERVICIOS INMOBIARIARIOS CANADÁ, e ira siempre seguida de la apalabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de sus abreviaturas, S.A. DE C.V..- OBJETO SOCIAL.- 1.- La construcción por cuenta propia o ajena la construcción de toda clase de obras de ingeniería. 2.- La urbanización, fraccionamiento, diseño, construcción y comercialización, por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes inmuebles.- TERCERA.- DOMICILIO.- El domicilio de la sociedad será la ciudad de Matamoros, Tamaulipas sin perjuicio de establecer delegaciones, agencias o sucursales en cualquier otro lugar de la República Mexicana o en el extranjero.- CLÁUSULAS TRANSITORIAS.- PRIMERA.- Los comparecientes Ing. Carlos Protasio González Roiz, Ing. Alfonso Treviño Pizaña, Ing. Fernando Enrique Valdéz y Adela Pizaña Capistran, por sus propios derechos constituidos en este acto en primera asamblea de accionistas, acuerdan que la sociedad sea administrada por un consejo de administración, mismo que quedara integrado de la siguiente manera.- Alfonso Treviño Pizaña.- Presidente.- Carlos Protasio González Roiz.- Secretario.- Fernando Enrique Valdez Rodríguez.- Tesorero.- SEGUNDA.- El consejo de administración hace constar tener recibida la cantidad de $100,000.00 (cien mil pesos moneda nacional) que los socios aportan para esta constitución, en la proporción antes indicada.- TERCERA.- Los señores accionistas acuerdan por unanimidad de votos otorgar las siguientes facultades a los miembros del consejo de administración, señores Alfonso Treviño Pizaña, Carlos Protasio González Roiz y Fernando Enrique Valdez Rodríguez.- a) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, b) PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL.-c).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN .- d) PODER PARA SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO.- g).- PODER PARA ACTOS DE DOMINIO.""""". ----------

--- **B.-** Continúan manifestando los señores Ingeniero Alfonso Treviño Pizaña, Ingeniero Carlos Protasio González Roiz, e Ingeniero Fernando Enrique Valdez Rodríguez, que a la fecha no les han sido cancelados ni revocados los poderes y facultades otorgados con anterioridad por la Sociedad. ----------

--- III.- El señor Lázaro Rodríguez González acredita la legal existencia de su representada la sociedad PROMOTORA DE HOGARES, S.M. DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y la personalidad con la que aquí comparece con lo siguiente: ----------

--- **A)** <u>CONSTITUCIÓN</u>.- Primer Testimonio de la Escritura Publica número 1,868 (mil ochocientos sesenta y ocho), de fecha Dieciocho de Octubre del Dos mil uno, otorgada ante la fe del Licenciado Baudelio Castillo Flores, Notario Público número 112 (Ciento doce) en ejercicio en Monterrey, Nuevo León, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del comercio primer distrito en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, bajo el número 10,621 (Diez mil seiscientos veintiuno), del, Volumen 2 (dos), con fecha Veintidós de Octubre del Dos mil uno, acta en la cual se constituye una SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, documento del cual transcribo lo conducente a continuación: ""... CLÁUSULAS....PRIMERA.- Los comparecientes CONSTITUYEN en este acto y por medio de este instrumento, una SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se regirá por los Estatutos que enseguida se insertan y en lo no previsto específicamente en ellos, por las disposiciones de la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás disposiciones legales que le sean aplicables.....SEGUNDA.- La Sociedad se denominara "PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO", debiendo ser seguida esta denominación de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de su abreviatura S.A. DE C.V....TERCERA.-El Capital Social es Variable. El Capital Social Mínimo Fijo es la cantidad de $2'000,000.00 (Dos millones de pesos 00/100 MONEDA NACIONAL) representado por (2'000,000) dos millones de acciones ordinarias, nominativas series "A", con un valor nominal de $1.00 (UN PESO 00/100 MONEDA NACIONAL) cada una.... ESTATUTOS...-CAPITULO I.- <u>ARTICULO 1º</u>.- La denominación de la sociedad será PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO"...<u>ARTÍCULO 2º</u>.- El objeto de la sociedad será: 1.- La urbanización de todo tipo de terrenos, ya sea con fines de vivienda, comerciales, industriales, turísticos, institucionales, o mixtos, con excepción de terrenos con fines agricolas. 2.- El desarrollo inmobiliario con fines de vivienda, industrial, turísticos, comercial, o

cualquier otro que la ley permita. 3.- La construcción y venta de vivienda popular, media o de cualquier otra clase, unifamiliar o multifamiliar, con o sin régimen en condominio. 4.- La compra, venta, arrendamiento, fideicomiso, o cualquier otra forma de disposición de bienes inmuebles, naves industriales, bodegas, oficinas o locales comerciales 5.- La urbanización, administración, reconstrucción, permuta usufructo, fideicomiso o cualquier otra operación sobre terrenos, casas , bodegas, edificios, o apartamentos, excepto fincas rusticas con fines agrícolas. 6.- Compra, venta, importación y exportación de maquinaria, equipo y materiales relacionados con la construcción y de todo tipo de mercancías 7.- Construcción de todo tipo de obras públicas, como oficinas, parques de cualquier tipo, presas, carreteras, pavimentos, escuelas, etc.... 8.- La compra , venta arrendamiento y cualquier otra operación sobre maquinaria, equipo y materiales de construcción y demolición.. 9.- Adquirir, poseer, fraccionar, urbanizar, administras, dar o tomar en arrendamiento, fideicomisar, hipotecar, enajenar toda clase de bienes, muebles o inmuebles 10.- La adquisición, arrendamiento y enajenación de todos los bienes muebles o inmuebles de toda clase de derechos reales y personales, incluyendo patentes, marcas, nombre comerciales, necesarios o convenientes para realizar los objetos de la sociedad 11.- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval, y operación de toda case de títulos de crédito, así como la apertura de cuentas bancarias y de inversión que la ley permita a las empresas. 12.- otorgar cualquier clase de garantías, aun, las de carácter real, para asegurar todo tipo de obligaciones propias o de terceras personas sean físicas o morales.... 13.- Obtener o conceder préstamos y créditos, otorgando y recibiendo garantías especificas; obligarse solidariamente y otorgar avales, fianzas o garantías de cualquier clase respecto de las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros... 14.- La celebración, realización y ejecución de todos los actos, convenios, contratos y operaciones ya sean con personas privadas, organismos gubernamentales o descentralizados necesarios o convenientes directa o indirectamente para realizar el objeto social .....- ARTICULO 3º.- La duración de la sociedad será de (99) NOVENTA Y NUEVE AÑOS, contados a partir de la fecha de esta escritura. ... ARTÍCULO 4º.- El domicilio de la sociedad es la ciudad de Monterrey, Nuevo León o su área metropolitana, que no se entenderá cambiado por el señalamiento de domicilios convencionales o por el establecimiento de sucursales, agencias o representaciones, fuera de esta ciudad, ya sea en el país o en el extranjero...ARTICULO 5º.- La sociedad es de nacionalidad mexicana y podrá admitir socios extranjeros... CAPITULO II.-CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES.- ARTÍCULO 6º.- El capital social es variable. El Capital Social Mínimo Fijo es la cantidad de $2`000,000.00 (Dos millones de pesos 00/100 MONEDA NACIONAL) representado por (2`000,000) dos millones de acciones ordinarias, nominativas series "A", con un valor nominal de $1.00 (UN PESO 00/100 MONEDA NACIONAL) cada una...CAPITULO III ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.-ARTICULO 11º.- La dirección y administración de los asuntos sociales será confiada a uno o varios administradores, los cuales podrán ser o no socios de la empresa, quienes, cuando sean más de dos, integraran el Consejo de Administración. La designación del Administrador Único o del Consejo será efectuada por la Asamblea...ARTICULO 12º.- La designación del Administrador Único o de los Administradores será hecha a mayoría de votos de la Asamblea....ARTICULO 13º.- El Consejo de Administración se considerara instalado legítimamente con la presencia de la mayoría de sus miembros. La Asamblea, en su caso, determinara los puestos que los miembros del Consejo de Administración deberán desempeñar en el mismo... ARTICULO 15º.- El Consejo de Administración o el Administrador Único , en su caso, tendrán las siguientes facultades: ...a)PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS para representar a la sociedad con todas las facultades generales y las esenciales, que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos de los artículos 2448 Dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho, párrafo primero y 2481 Dos mil cuatrocientos ochenta y uno del Código civil vigente en el estado de Nuevo León y sus correlativos... b) PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del párrafo segundo del artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles, para ejercer cuanto acto de Administración sea necesario para llevar a efecto y a cabo los fines administrativos de la Sociedad...c)PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO en los términos del párrafo segundo del artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles vigentes en todo el territorio de la República Mexicana, con facultades para celebrar Contratos de otorgamiento de crédito, ante cualquier Institución Financiera o Fiduciaria y en general, cualquier clase de contratos en que se otorgue garantía a nombre de la empresa.. d)PODER GENERAL CAMBIARIO, estando facultados os Apoderados especialmente para otorgar y suscribir títulos de crédito a nombre de la sociedad...e) PODER GENERAL DE DELEGACIÓN.- Extender y revocar los Poderes que se crean convenientes con o sin facultad de substitución, pudiendo otorgar aquellos que se consideren oportunos de las que estos estatutos confieren al Consejo de Administración o al Administrador Único en su caso...f) Para que surtan efectos los poderes que otorgue la sociedad, mediante acuerdo de la Asamblea o del Órgano colegiado de administración, en su caso bastara con la protocolización ante Notario de la parte del acta en que consta el acuerdo relativo a su otorgamiento.....CAPITULO V ASAMBLEA GENERALES DE ACCIONISTAS.- ARTICULO 19º.-La Asamblea Ordinaria de Accionistas se reunirá cada año en la fecha que señale el Consejo de Administración o el Administrador Único en su caso, dentro de los primeros (4) cuatro meses del año. La Asamblea Extraordinaria de Accionistas re renunciara cuando sea convocada al efecto por el Consejo de Administración o por el Administrador único en su caso...CAPITULO VII DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN...ARTICULO29º.-La sociedad se disolverá en los casos a que se refieren los incisos (II) segundo (IV) cuarto y (V) quinto, del articulo (229) doscientos veintinueve de la Ley General de Sociedades Mercantiles, o cuando asilo acuerde la Asamblea General...CAPITULO VIII.-CLÁUSULAS TRANSITORIAS.- ...SEGUNDO.- Los accionistas otorgándole a este acto el carácter de Asamblea Ordinaria, adoptan por unanimidad las siguientes resoluciones:...a)Adoptar como forma de administración de la sociedad, la de Consejo de Administración, designando como miembros de dicho consejo a las siguientes personas: PRESIDENTE.- C.P. SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ....SECRETARIO.- ING. MARTIN MARTINEZ RIAÑO...COMISARIO.- C.P. SERGIO ARMANDO CALVO ALVARADO....B)Nombra con el carácter de APODERADO GENERAL de la Sociedad al señor Contador Público SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, quien estará facultado para ejercitar individualmente todos los poderes que se enumeran en el articulo (15º) Décimo quinto de los estatutos Sociales, las cuales se dan aquí por reproducidas como si se insertaran a la letra; así mismo se designa como Apoderado general al señor Ingeniero MARTIN MARTINEZ RIAÑO, quien tendrá las facultades, atribuciones y obligaciones a que se refiere el artículo (15º) Décimo quinto de los estatutos Sociales...En virtud de lo cual ambos APODERADOS GENERALES, gozaran de las gimientes facultades: ..a) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS; b)PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN; c) PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO; c)PODER GENERAL CAMBIARIO; d)PODER GENERAL CAMBIARIO; e) PODER GENERAL DE DELEGACIÓN, todas ellas sin limitación alguna, tal como se indica en el artículo (15º) Décimo Quinto de los Estatutos Sociales de la presente escritura."". ----------

COTEJADO

--- **B) PERSONALIDAD**: Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 5,843 (cinco mil ochocientos cuarenta y tres), de fecha 16 (dieciséis) de Octubre de 2006 (dos mil seis), otorgada ante la fe del Licenciado Baudelio Castillo Flores, Titular de la notaria publica número 112 (ciento doce), con ejercicio en el Municipio de Monterrey, Estado de Nuevo León, que contiene la Protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V., celebrada en fecha 13-trece de Octubre del 2006-dos mil seis, el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio en el Primer Distrito del Estado de Nuevo León con Residencia en la Ciudad de Monterrey, bajo el Folio Mercantil Electrónico 77651*1-siete, siete, seis, cinco, uno asterisco uno de fecha de registro 18-dieciocho de Octubre del 2006-dos mil seis, documento que doy fe de tener a la vista y del cual transcribo lo conducente a continuación: """...--- ORDEN DEL DIA --- ...II. DESIGNACION DE NUEVOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD CON LAS FACULTADES Y LIMITACIONES QUE MAS ADELANTE SE INDICAN... --- SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:- En relación al Segundo Punto del Orden del Día, el Presidente manifestó que en virtud de las anteriores revocaciones es necesario y conveniente para la compañía designar nuevos Apoderados de la Sociedad, como se indica a continuación: --- I.- Se otorga a favor de los señores Contador Público SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ, Contador Público LAZARO RODRIGUEZ GONZALEZ, los siguientes poderes: --- A) PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- B).- REPRESENTACION LEGAL Y LABORAL:- ... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- D).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- E).- PODER GENERAL CAMBIARIO... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- F).- PODER GENERAL DE DELEGACION... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados...--- CLAUSULAS --- PRIMERA.- QUEDA PROTOCOLIZADA, con fundamento en el Articulo (10°) Decimo de la Ley General de Sociedades Mercantiles y para todos los efectos legales a que hubiere lugar, el Acta de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la empresa PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V., celebrada el día (13) trece de Septiembre de (2006) dos mil seis, la cual se tiene por aquí reproducida como si se insertase a la letra...--- TERCERA.- QUEDAN DESIGNADOS como Apoderados de la Sociedad, con los poderes, facultades y limitaciones que enseguida se mencionan a las siguientes personas: --- I.- Se otorga a favor de los señores Contador Público SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ, Contador Público LAZARO RODRIGUEZ GONZALEZ, los siguientes poderes: A) PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- B).- REPRESENTACION LEGAL Y LABORAL:- ... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- D).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- E).- PODER GENERAL CAMBIARIO... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- F).- PODER GENERAL DE DELEGACION... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados..."""" ----------

--- Manifestando el C. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, que a la fecha de la presente no le ha sido cancelada ni revocada la personalidad con la que aquí compare. ----------

--- IV. El señor Alfonso Treviño Pizaña, acredita la legal existencia de "CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, y la personalidad con que aquí comparece con el siguiente documento: ----------

--- **a)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 722 (setecientos veintidós), Volumen Décimo Sexto de fecha 2 (dos) de abril de 1984 (mil novecientos ochenta y cuatro), pasada ante la fe del Licenciado Ramiro F. Rivera, entonces Notario Público Adscrito a la Notaria Número 16 (dieciséis), en esta ciudad; e inscrita en el Registro Público de Comercio; bajo el Número 3,420-tres mil cuatrocientos veinte, folio 1,560-mil quinientos sesenta, de fecha 10 diez de Abril de 1984-mil novecientos ochenta y cuatro, Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """...CLAUSULAS.- DENOMINACIÓN, OBJETO, DOMICILIO Y DURACION DE LA SOCIEDAD.- PRIMERA.- Las personas antes mencionadas constituyen una Sociedad de Naturaleza Mercantil que se regirá por la Ley General de Sociedades Mercantiles y por las demás leyes de la República Mexicana, que sean aplicables.- SEGUNDA.- La Denominación de la sociedad será CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS, SA DE RL y será seguida de Sociedad de Responsabilidad Limitada.- TERCERA.- La Sociedad que constituye tendrá por objeto Servicio de Construcciones en General, Pavimentación y Asfalto. La realización y consumación de todos los actos y contratos relacionados a su objeto social y la adquisición de muebles e inmuebles necesarios para su funcionamiento y giro mercantil, así como todos los actos necesarios para la debida Administración y Funcionamiento de la Sociedad de cualquier naturaleza legal que sean Mercantiles, Civiles, Administrativas, Fiscales, Laborales y de cualquier otra índole.- QUINTA.- La duración de la Sociedad es de Cincuenta años, que principiara a contar a partir de la fecha de esta escritura dicho plazo es prorrogable una o varias veces a Juicio de la Asamblea General de Accionistas.- SEXTA.- El Capital Social es de $1,000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), íntegramente suscrito y pagado, divido en Un Mil (1,000) acciones y divididas por los comparecientes... VIGESIMA.- La asamblea de accionistas o el Consejo de Administración podrá nombrar Directores, Gerentes y demás funcionarios que sean necesarios, quienes tendrán las facultades que se les confiera. Queda establecido desde ahora que el Gerente nombrado tendrá las siguientes atribuciones y deberes:- I.- Administrar los bienes y negocios de la sociedad, por los mismos hacer cobros y pagos.- II.- Celebrar operaciones, firmar títulos de crédito, así como los documentos que sean necesarios para la marcha obligatoria de los negocios sociales.- III.- Nombramiento, remisión y vigilancia de todo el personal que tenga bajo sus órdenes, con todas las facultades de los Apoderados Generales para Actos de Administración y para Pleitos y Cobranzas y Actos de Dominio, en todos los términos del Artículo Dos Mil Cuatrocientos treinta y Cuatro del Código Civil Vigente en el Estado en relación con el Dos Mil Quinientos Cincuenta y Cuatro del Código Civil para el Distrito y Territorios Federales, pudiendo además comparecer ante Autoridades Penales, coadyuvar con el Agente del Ministerio Publico y constituir a la Sociedad en parte civil, solicitar amparos, continuarlos y desistirse de ellos.- IV.- Conferir Poderes Generales y especiales de Administración y para pleitos y Cobranzas y revocarlos....- CLAUSULAS TRANSITORIAS.- PRIMERA.- Los comparecientes, que representan la totalidad del capital social, en este acto se constituyen en primera asamblea general de accionistas y toman los siguientes acuerdos; en los términos de la Cláusula Decima

Sexta de este contrato, los accionistas acuerdan que el primer Consejo de Administración quede integrado en la siguiente forma: Un Presidente, Un Secretario, Un Tesorero y Dos Vocales.- TERCERA.- Se Acuerda nombrar como Gerente General y Representante Legal al Señor ALFONSO TREVIÑO GUTIERRES quien durara en su cargo por tiempo indefinido mientras no sea revocado su nombramiento y se designe nuevo sucesor, y tendrá Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Dominio y podrá promover Amparo y Querellas ante cualquier autoridad..."""" ----------

--- **b)** Con copia del primer testimonio del Acta número 6,466 (seis mil cuatrocientos sesenta y seis), Volumen Centésimo Vigésimo de fecha 28-veintiocho de Agosto de 1991 (mil novecientos noventa y uno), pasada ante la fe del Licenciado Oscar Torres de la Garza, Notario Número 72 (setenta y dos), en esta ciudad. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """"...CLAUSULAS.- PRIMERA.- Por este instrumento y a solicitud del señor Alfonso Treviño Gutierrez en su carácter de Delegado Especial se tiene por Protocolizada para todos los efectos legales el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Razón Social "CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS, S DE RL" de fecha 11 (once) de Diciembre de 1990 (mil novecientos noventa) y validos los acuerdos tomados en esta.- SEGUNDA.- Se tiene asimismo por designado al señor Ingeniero Alfonso Treviño Pizaña, como Apoderado General de la Razón social compareciente, para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Riguroso Dominio, así como Poder Cambiario, para aceptar, suscribir y negociar títulos de crédito, otorgar la Garantía Hipotecaria en su caso de los inmuebles propiedad de la Razón Social aquí compareciente. Mandato que se otorga en los términos del artículo 1890 (mil ochocientos noventa) del Código Civil vigente en este Estado, y sus correlativos del Distrito Federal y demás entidades de la República Mexicana, así como en los términos consignados por la Ley General de Sociedades Mercantiles por lo referente al Mandato..."" ----------

--- **c)** Con copia del primer testimonio del Acta número 9,218 (nueve mil doscientos dieciocho), Volumen Centésimo Sexagésimo Cuarto de fecha 18-dieciocho de Julio de 2003 (dos mil tres), pasada ante la fe del Licenciado Oscar Torres de la Garza, Notario Número 72 (setenta y dos), en esta ciudad. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """"...CLAUSULAS.- PRIMERA.- Por esta escritura y a solicitud del señor ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA en su carácter de Delegado Especial de la Razón Social "CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS, S DE RL" se tiene por protocolizada para todos los efectos legales, el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 (diez) de Julio de 1998 (mil novecientos noventa y ocho), y validos los acuerdos tomados en la misma, mismos que se encuentran transcritos en esta propia Acta, para todos los efectos legales.--- SEGUNDA.- Se tiene a los C. ALFONSO TREVIÑO GUTIERREZ, JUAN JOSE TREVIÑO PIZAÑA y ESTEBAN TREVIÑO PIZAÑA, cediendo la totalidad de las Acciones que les corresponden en esta sociedad a favor del señor Ing. ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, por lo que queda el Accionista Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, con 700 Acciones y la C. ADELA PIÑAZA CAPISTRAN con 300 Acciones que dan un total de 1,000 Acciones con un valor total de $1'000,000.00 de viejos o sea $1,000.00 nuevos pesos. --- TERCERA.- Se tiene por aumentado el capital social en la cantidad de $500,000.00 (quinientos mil pesos 00/100 M.N) que sumado al capital anterior de $1'000,000.00 (un millón de viejos pesos 00/100 M.N.) o sea $1,000.00 (un mil nuevos pesos 00/100 M.N.), suma la cantidad total de $501,000.00 (quinientos un mil pesos 00/100 M.N.) suscribiéndose dicho aumento en la forma siguiente: El señor Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, 700 Acciones con un valor de $350,700.00 M.N. (trescientos cincuenta mil setecientos pesos 00/100 M.N.) y la señora ADELA PIZAÑA CAPISTRAN, 300 Acciones con un valor de $150,300.00 (ciento cincuenta mil trescientos pesos 00/100 M.N.) quedando la Cláusula Sexta de la Escritura Constitutiva en los términos anteriores.--- CUARTA.- Se acuerda modificar el Objeto Social de esta sociedad, mismo que se describe en la Cláusula Tercera de la Escritura Constitutiva, que con la modificación referida quedara redactada en los siguientes términos: --- TERCERA: La sociedad que se constituye tendrá por objeto: Servicio de Construcciones en general, pavimentación y asfaltación, contracción y ejecución de obra pública; adquisición, edificación y comercialización de bienes raíces; actos de obra civil, comercialización de maquinaria y equipos pesados y muebles relacionados con el objeto social y necesarios para el funcionamiento y debida administración y funcionamiento de la Sociedad; la realización y consumación de todos los actos y contratos relacionados a su objeto social y la adquisición de muebles e inmuebles necesarios para su funcionamiento y giro mercantil, así como todos los actos necesarios para la debida administración y funcionamiento de la sociedad de cualquier naturaleza legal que sean, ya sean mercantiles, civiles, administrativas, fiscales, laborales y de cualquier índole.--- QUINTA.- Se tiene por modificada la cláusula Tercera Transitoria de la Escritura Constitutiva de esta Razón Social, designándose al señor Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, como Administrador Único y Apoderado General Amplísimo para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Dominio, quien contara con las facultades que se señalan en la Cláusula Decima Séptima de la Escritura Constitutiva de esta sociedad, mismas que se tiene por reproducidas íntegramente como si se insertasen a la letra; así como las señaladas en el artículo 1890 (mil ochocientos noventa) del Código Civil vigente en este Estado de Tamaulipas y sus correlativos de la Ley de Sociedades Mercantiles. Designándose asimismo a la señora ADELA PIZAÑA CAPISTRAN, como Gerente General de esta Sociedad, quien tendrá las facultades que le señale el Administrador Único de esta Razón Social. --- SEXTA.- Se modifica la Cláusula Cuarta Transitoria de la Escritura Constitutiva de esta Sociedad, designándose al C.P. BENITO HERNANDEZ REYES, como Comisario de esta Razón Social, por tiempo indefinido, sujeto a los acuerdos que tome el Administrador Único.--- SEPTIMA.- Se tienen por revocadas para todos los efectos legales, las clausulas Transitorias Segunda, Quinta, Sexta y Séptima de la Escritura Constitutiva de la Razón Social ya referida.- OCTAVA.- Salvo las modificaciones anteriormente señaladas, quedan vigentes todas y cada una de las disposiciones s que se refiere la Escritura Constitutiva de la Razón Social compareciente..."""" ----------

--- **d)** Continúan manifestando el señor Alfonso Treviño Pizaña que a la fecha de la presente no le ha sido cancelada ni revocada la personalidad con la que aquí comparece. ----------

--- V. El señor Gilberto de Jesús Berlanga Gallardo, acredita la legal existencia de "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, y la personalidad con que aquí comparece con el siguiente documento: ----------

--- **a)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 422 (cuatrocientos veintidós), Volumen Décimo Tercero de fecha 29 (veintinueve) de Diciembre del 2015 (dos mil quince), pasada ante la fe del Licenciado Rodrigo Fernando Orozco Aguirre, Notario Público Número 78 (setenta y ocho), en la ciudad de Saltillo, Estado de Coahuila e inscrita en el Registro Público de Comercio en Saltillo, Coahuila bajo el Numero de Control Interno 201800242315 (dos, cero, uno, ocho, cero, cero, dos, cuatro, dos, tres, uno, cinco) de fecha 15 (quince) de Octubre del 2018 (dos mil dieciocho). Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """... LIBRO IV.- VOLUMEN XIII.- ESCRITURA PUBLICA NUMERO 442 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS).- EN LA CIUDAD DE SALTILLO, CAPITAL DEL ESTADO

COTEJADO

DE COAHUILA DE ZARAGOZA, siendo las 10:30 (diez horas con treinta minutos) del día de hoy 29 (veintinueve) de Diciembre de 2015 (dos mil quince), ANTE MI, LICENCIADO RODRIGO FERNANDO OROZCO AGUIRRE, Titular de la Notaria Publica Numero 78 (setenta y ocho), en ejercicio en este Distrito Notarial de Saltillo, con domicilio en el despacho numero 4 (cuatro) localizado en el Edificio marcado con el numero 441 (cuatrocientos cuarenta y uno) de la calle Carmen Aguirre de Fuentes, Zona Centro en esta ciudad, COMPARECE: El Señor GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA, EN SU CARCATER DE Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de la sociedad denominada RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., con el fin de dejar debidamente protocolizadas las Resoluciones Adoptadas por la totalidad de los Socios de dicha sociedad el dia 17 (diecisiete) de Noviembre de 2015 (dos mil quince), para lo cual me exhibe el Acta de dichas Resoluciones, manifestando el compareciente que fue designado Delegado Especial para ocurrir ante Notario Público de su elección a fin de dar cumplimiento a los acuerdos adoptados en la misma, y que dichas Resoluciones cubren los acuerdos sobre los siguientes puntos: I. ESCISION DE LA SOCIEDAD "RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., SUBSISTIENDO COMO "LA SOCIEDAD ESCINDENTE".- II.- SE APRUEBAN LOS ESTATUTOS DE UNA NUEVA SOCIEDAD INDEPENDIENTE: GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., COMO "LA SOCIEDAD ESCINDIDA."- III.- NOMBRAMIENTO DE DELEGADOS PARA FORMALIZAR LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA. --- Basando la presente protocolización en los siguientes: --- ANTECEDENTES --- ANTECEDENTE PRIMERO.- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD.- El compareciente me exhibe el Primer Testimonio de la Escritura Publica numero 167 (ciento sesenta y siete), de fecha 2 (dos) de Agosto de 1995 (mil novecientos noventa y cinco), otorgada ante la fe del Licenciado Raúl P. Garcia Elizondo, Titular de la Notaria Publica numero 16 (dieciséis), con ejercicio en este Distrito Notarial, encontrándose debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Coahuila, bajo la PARTIDA NUMERO 2751 (DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO), LIBRO NUMERO 28 (VEINTIOCHO), SECCION III, DE FECHA 26 (VEINTISEIS) DE SEPTIEMBRE DE 1995 (MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO), que contiene el Acta Constitutiva de la sociedad "RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE...--- ...SEPTIMA.- ACTA QUE SE PROTOCOLIZA: El compareciente me exhibe el acta de las Resoluciones adoptadas por la totalidad de los Socios de la sociedad mercantil denominada RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., mismas que fueron adoptadas con fecha 17 (diecisiete) de Noviembre de 2015 (dos mil quince), y que se transcribe íntegramente a continuación: """... ORDEN DEL DIA.- CONOCER Y TOMAR LOS ACUERDOS QUE LA ASAMBLEA ESTIME CONVENIENTES, SOBRE: I. ESCICION DE LA SOCIEDAD "RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., SUBSISTIENDO COMO "LA SOCIEDAD ESCINDENTE".- SE APRUEBAN LOS ESTATUTOS SOCIALES DE UNA NUEVA ENTIDAD JURIDICA Y ECONOMICA INDEPENDIENTE, O "LA SOCIEDAD ESCINDIDA": GRIPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V.- III.- NOMBRAMIENTO DE DELEGADOS PARA FORMALIZAR LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA.- IV.- LECTURA Y APROBACION EN SU CASO, DEL ACTA DE LA ASAMBLEA.- LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DIA SE DESAHOGARON EN LA SIGUIENTE FORMA: PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: EN EL DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, EL PRESIDENTE LEYO A LOS ASISTENTES EL PROYECTO QUE PRESENTA EL CONSEJO DE ADMINISTRACION RELATIVO A LA ESCISION DE RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., COMO ESCINDENTE Y TRANSMITIENDO PARTE DE SUS BIENES A UNA NUEVA EMPRESA DENOMINADA GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., COMO EMPRESA ESCINDIDA, DANDO UNA AMPLIA EXPLICACION DE LA CONVENIENCIA DE LLEVAR A CABO DICHA ESCISION.- LA ASAMBLEA DESPUES DE ESTUDIAR EL PROYECTO PRESENTADO Y DESPUES DE LAS ACLARACIONES Y EXPLICACIONES COMPLEMENTARIAS, POR UNANIMIDAD, TOMO LOS SIGUIENTES ACUERDOS: 1. CELEBRESE LA ESCISION DE RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., SIN EXTINGUIRSE, COMO ESCINDIENTE, CON GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., COMO ESCINDIDA CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN EL ARTICULO 228 BIS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.- 2. SE ADJUNTAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD ESCINDENTE AL DIA 15 DE NOVIEMBRE DE 2015 COMO ANEXO NUMERO 1.- 3. RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V. COMO ESCINDENTE, TRANSMITIRA A GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., COMO ESCINDIDA, LOS BIENES INMUEBLES DESCRITOS Y DESLINDADOS EN EL ANEXO NUMERO 2. 4. LA ESCISION SURTIRA SUS EFECTOS ENTRE LAS PARTES EN DIA 1 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y FRENTE A TERCEROS UNA VEZ QUE CONCLUYAN LOS TRAMITES PERTINENTES DE LA ESCISION.- 5. LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES, DERECHOS Y DEMAS QUE FORMEN EL ACTIVO DE RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., QUE POR EL PRESENTE ACUERDO SE TRASMITEN, PASARAN A SER PROPIEDAD DE GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., QUIEN AL MISMO TIEMPO SE HARA CARGO DE LA TOTALIDAD DE LAS OBLIGACIONES DE LOS MISMOS.- 6. EL PRESIDENTE AGREGO QUE, COMO CONSECUENCIA DE LA ESCISION, "LA SOCIEDAD ESCINDENTE" DISMINUIRA SU CAPITAL EN LA CANTIDAD PROPORCIONAL DE AQUELLA QUE SERA TRANSMITIDA A "LA SOCIEDAD ESCINDIDA", A FAVOR DE LOS MISMOS ACCIONISTAS DE LA "SOCIEDAD ESCINDENTE" Y EN LA MISMA PROPORCION DE TENENCIA ACCIONARIA QUE CADA UNO TIENE A LA FECHA EN "LA SOCIEDAD ESCINDENTE".- 7. LA ASAMBLEA ACORDO NO TRANSMITIR PASIVO ALGUNO A "LA SOCIEDAD ESCINIDA".- SEGUNDO PUNTO DEL OREN DEL DIA: CON RELACION AL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, EL PRESIDENTE SOMETE A LA CONSIDERACION DEL RESTO DE LOS SOCIOS ACCIONISTAS, LA PROPUESTA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE "LA SOCIEDAD ESCINDIDA", MISMOS QUE SON DEL TENOR LOS SIGUIENTES: """--- ESTATUTOS SOCIALES DE LA SOCIEDAD ESCINDIDA --- CAPITULO PRIMERO --- DE LA DENOMINACION, DOMICILIO, OBJETO, DURACION Y NACIONALIDAD DE LA SOCIEDAD.- ARTICULO PRIMERO.- DENOMINACION.- La Sociedad se denominara "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA" debiendo ir esta denominación seguida de las palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de su abreviatura S.A. DE C.V.- ARTICULO SEGUNDO.- DOMICILIO: El domicilio de la sociedad será en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, México, pero podrán establecerse agencias o sucursales en cualquier otra parte de la República Mexicana o del Extranjero, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio, y designar otros domicilios en los contratos que se celebren.- ARTICULO TERCERO.- OBJETO: La sociedad tendrá por objeto: 1. Comprar, vender, enajenar, arrendar, rentar, usar, poseer, operar, administrar, edificar, construir, fracciona y urbanizar por cualquier título legal bienes inmuebles.- 2. Construir por cuenta propia o ajena casas habitación, edificios, condominios, locales comerciales,

bodegas, naves industriales y realizar todo tipo de obra civil. 3. Pavimentar, repavimentar, reciclar pavimento en sitio, dar mantenimiento y en general construir todo tipo de puentes, terracerías, bases, sub-bases, caminos, carreteras, autopistas y obras similares...15. Garantizar y avalar obligaciones de la sociedad que necesite para el cumplimiento de su objeto social y girar en el ramo de comisiones y representaciones, tanto en colocaciones como en compras y en ventas.- 16. Otorgar y revocar poderes generales o especiales, necesarios o convenientes para el logro de los fines sociales...19. Obtener crédito, constituirse en fiador, asumir obligaciones por terceros en forma onerosa o gratuita y transmitir activos de la sociedad, o hacer cesión de los mismos, por cualquier medio...21. Celebrar todo género de actos, contratos, convenios y operaciones de cualquier naturaleza que tenga relación o sean necesarios para la realización de las finalidades citadas anteriormente...- ARTICULO CUARTO.- DURACION: La duración de la Sociedad Anónima de Capital Variable que por el presente se constituye es INDETERMINADA.- ARTICULO QUINTO.- NACIONALIDAD: La Nacionalidad de la Sociedad es Mexicana con cláusula de "EXCLUSION DE EXTRANJEROS"... --- CAPITULO SEGUNDO --- DEL CAPITAL SOCIAL Y DE LAS ACCIONES.- ARTICULO SEXTO.- CAPITAL SOCIAL.- NUMERO Y VALOR NOMINAL DE ACCIONES: CAPITAL SOCIAL: El Capital Social Mínimo Fijo será de $1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS MEXICANOS 00/100), representado por 2,000 (dos mil) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de $500.00 (QUINIENTOS PESOS MEXICANOS 00/100) cada una, totalmente suscritas y pagadas, que integran el Capital fijo SERIE "AB"; las que se anotaran en el Libro de Registro de la Sociedad en términos del Artículo 128 (ciento veintiocho) de la Ley de Sociedades Mercantiles...--- CAPITULO TERCERO --- DE LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD: ARTICULO DECIMO CUARTO.- ORGANO DE DIRECCION Y ADMINISTRACION: La dirección y administracion de la Sociedad estará a cargo de un Administrador Único o de un Consejo de Administracion, compuesto de un Presidente, un Secretario, un Tesorero, y los vocales que se estimen convenientes a juicio de la Asamblea... ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- FACULTADES DEL ADMINISTRADOR UNICO O DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION: El Administrador Único o El Consejo de Administracion representara a la Sociedad, contando con los poderes y facultades siguientes: --- I. PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS... II.- PODER GENERAL EN MATERIA LABORAL...III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION... IV.- CUENTA DE CHEQUES... VI. PODER ESPECIAL PARA ASUNTOS CONTABLES Y FISCALES... VI. PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO... VII.- PODER GENERAL CAMBIARIO... VIII.- DELEGACION Y OTORGAMIENTO DE PODERES... --- CAPITULO SEPTIMO --- DE LA DISOLUCION Y LIQUIDACION.- ARTICULO TRIGESIMO QUINTO.- CAUSAS DE DISOLUCION: Serán causas de disolución de la Sociedad, las que establece el Artículo 229 (doscientos veintinueve) de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- ARTICULO TRIGESIMO SEXTO.- LIQUIDACION: La liquidación de la Sociedad se llevara a cabo con arreglo a la Ley General de Sociedades Mercantiles y a las bases que, en su caso, fije la Asamblea General de Accionistas...--- DISPOSICIONES TRANSITORIAS --- UNICA.- La reunión celebrada por los socios al constituir esta Sociedad, constituye la primera Asamblea General de Accionistas, en la cual los comparecientes toman por unanimidad los siguientes: --- ACUERDOS --- I.- La Asamblea opta por organizarse bajo el sistema de CONSEJO DE ADMINISTRACION, designando para este efecto a las siguientes personas: PRESIDENTE: ING. GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO.- SECRETARIO: ARQ. GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA.- TESORERO: ING. GILBERTO BERLANGA MORENO.- VOCAL: LIC. GERARDO FELIPE RODRIGUEZ MORENO. Quienes aceptan los cargos que se les confieren y protestan desempeñarlos fiel y legalmente, dispensándoles la caución que establece la Ley y el Contrato Social, correspondiéndoles a dichos miembros del Consejo de Administracion, los poderes y las facultades consignados en el Articulo Vigésimo Primero de los Estatutos Sociales que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen, para que los ejerzan de manera individual o mancomunada, a excepción del Poder General para Actos de Dominio, que deberá ejercerse de manera mancomunada o de manera individual, previo Acuerdo del Consejo de Administracion para cada caso específico. II. La Asamblea acordó nombrar REPRESENTANTE LEGAL de la Sociedad al ARQ. GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA... a quien se le otorgan los siguientes poderes y facultades: PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION y PODER GENERAL PARA ASUNTOS CONTABLES Y FISCALES... LA ASAMBLEA DESPUES DE ESTUDIAR EL PROYECTO PRESENTADO Y DESPUES DE LAS ACLARACIONES Y EXPLICACIONES COMPLEMENTARIAS, POR UNANIMIDAD, TOMO LOS SIGUIENTES ACUERDOS: UNICO. SE TIENEN POR ACEPTADOS LOS ESTATUTOS SOCIALES DE "LA SOCIEDAD ESCINDIDA" DENOMINADA: GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V....--- CLAUSULAS --- PRIMERA.- FORMALIZACION: Por medio de este instrumento quedan debidamente protocolizados y formalizados todos y cada uno de los acuerdos tomados en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de la sociedad RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., celebrada el día 17 (diecisiete) de Noviembre del 2015 (dos mil quince), la cual se encuentra literalmente transcrita en EL PUNTO SEPTIMO DEL CAPITULO DE DECLARACIONES de este instrumento, misma que se tiene aquí por reproducida en todas y cada una de sus partes como si se insertara a la letra.- SEGUNDA.- ESCISION: Como consecuencia de la cláusula anterior, RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., en ejecución de los acuerdos tomados por la Asamblea General Extraordinaria de Socios celebrada el día 17 (diecisiete) de Noviembre del 2015 (dos mil quince), a través de su Delegado Especial, el Arq. GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA, transmite en forma pura, simple, perfecta, definitiva e irrevocable a GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., los bienes inmuebles que se describen en el TERCER PUNTO DEL CAPITULO DE DECLARACIONES de este instrumento, mismo que aquí se da por reproducido como si a la letra se insertase, con todo y cuando de hecho y por derecho les corresponde conforme a la Ley y a sus títulos de adquisición.- TERCERA.- CONSTITUCION DE SOCIEDAD: Del mismo modo, como consecuencia de la Cláusula Primera, por este instrumento se formaliza la constitución de una sociedad, bajo la denominación de: GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA debiendo ser seguida esta denominación de las palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de sus iniciales S.A. DE C.V., como "LA SOCIEDAD ESCINDIDA", misma que será integrada por los mismos socios y en las mismas proporciones que "LA SOCIEDAD ESCINDENTE", y se ordena su inscripción ante el Servicio de Administracion Tributaria a efectos de obtener su Registro Federal de Contribuyentes, Firma Electrónica Avanzada y demás requisitos necesarios, así como su inscripción ante el Registro Público de esta ciudad. Esta sociedad se regirá en su funcionamiento por los estatutos que han quedado protocolizados y en todo lo ahí no previsto por lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles. Quedan protocolizados los nombramientos del Consejo de Administracion y Comisario realizados en las Disposiciones Transitorias de los Estatutos Sociales aprobados, nombramientos que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen..."""" ----------

COTEJADO

--- **b)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 40,135 (cuarenta mil ciento treinta y cinco), Libro 933 (novecientos treinta y tres) de fecha 8 (ocho) de Noviembre del 2019 (dos mil diecinueve), pasada ante la fe del Licenciado Gustavo Escamilla Flores, Notario Público Número 26 (veintiséis), en el Municipio de Monterrey, Estado de Nuevo León e inscrita en el Registro Público de Comercio en Saltillo, Coahuila bajo el Numero de Control Interno 201900293693 (dos, cero, uno, nueve, cero, cero, dos, nueve, tres, seis, nueve, tres) de fecha 4 (cuatro) de Diciembre del 2019 (dos mil diecinueve). Documento del cuaí se transcribe lo conducente a continuación: """... --- EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, a los 8 ocho días del mes de noviembre del año 2019 dos mil diecinueve. Yo, Licenciado GUSTAVO ESCAMILLA FLORES, Notario Público Titular número 26 veintiséis, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, HAGO CONSTAR: Que comparece la señora ALMA CRISTINA GUTIERREZ SALAZAR, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad mercantil denominada GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y DICE: ---Que ocurre a protocolizar el acta de la ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, al tenor de las siguientes:...--- ORDEN DEL DIA --- I.- Discusión y, en su caso, aprobación de donación y enajenación de acciones. II.- Designación del delegado o delegados especiales que se encargaran de formalizar los acuerdos que se tomen en relación con los asuntos que anteceden, otorgándoles las facultades necesarias para tales efectos.- III.- Lectura y, en su caso, aprobación del Acta de la Asamblea... --- ACUERDOS ---... SEGUNDA: "Como consecuencia de la donación y enajenación de acciones el cuadro accionario quedara de la siguiente manera: ----------

	Capital Social Fijo		Capital Social Variable		
	No. Acciones Social	Monto	No. Acciones	Monto	Total Capital
GILBERTO BERLANGA MORENO	1,000	$500,000.00	1,232	$616,292.02	$1'116,292.02
GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA	1,000	$500,000.00	1,232	$616,292.02	$1'116,292.02
VIVE DESARROLLOS SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.	-	-	149,706	$74,852,850.37	$74,852,850.37
	2,000	$1,000,000.00	152,170	$76,085,434.41	$77,085,434.41

--- CLAUSULA --- UNICA.- Queda protocolizada para todos los efectos legales a que hubiera lugar, el acta relativa a la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad mercantil denominada GRUPO INMOBILIARIO G2 COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada el 2 dos de septiembre de 2019 dos mil diecinueve, la cual ha quedado transcrita en los anteriores términos en las declaraciones de este instrumento, y que se tiene por aquí reproducida como si a la letra se insertase..."""" -----

--- **c)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 392 (trescientos noventa y dos), Volumen XII (décimo segundo) de fecha 27 (veintisiete) de Abril del 2021 (dos mil veintiuno), pasada ante la fe del Licenciado Luis Fernando Valdés Cabello, Notario Público Número 77 (setenta y siete), en la Ciudad de Saltillo Capital del Estado de Coahuila. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """... --- DECLARACIONES --- I. Declara el señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su calidad de Delegado Especial de la empresa "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., que su representada es una persona moral debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas..... --- II.- Sigue declarando el compareciente, el señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su calidad de Delegado Especial de la empresa "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., que comparece a realizar la PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE SESION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION DE FECHA 23 (VEINTITRES) DE ABRIL DE 2021 (DOS MIL VEINTIUNO), que consta de 03 (tres) hojas por un solo lado y que a la letra dice: ""SESION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V.- 23 DE ABRIL DE 2021... A C U E R D O S.- I.- Discusión y, en su caso, aprobación para que la empresa pueda llevar a cabo operaciones de desarrollo y/o compra-venta sobre los bienes inmuebles que forman parte de su activo, ya sea que se trate de proyectos inmobiliarios por medios propios o participando en fideicomisos o sociedades con terceros, o bien mediante enajenación.- Al respecto el consejero de la Administracion acuerda: Por unanimidad se acuerda autorizar que la empresa lleve a cabo operaciones de desarrollo y/o compra-venta sobre todos o parte de los bienes inmuebles que forman parte de su activo ya sea que se trate de proyectos inmobiliarios por medios propios o participando en fideicomisos o sociedades con terceros, o bien mediante enajenación.- II.- Autorización del Consejo para que su presidente ejerza de manera individual las facultades y poderes consignados en el artículo Vigésimo Primero de los Estatutos Sociales para llevar a cabo las operaciones autorizadas en el punto anterior. El Presidente explica que el ACUERDO I (uno romano) de las Disposiciones transitorias del Estatuto Social establece que algunas facultades del consejo de Administracion deben ejercerse de manera mancomunada o bien pueden ejercerse de manera individual previo acuerdo del Consejo de Administracion por lo que es necesario acordar cual miembro del consejo quedara autorizado para ejercer de manera individual las facultades relativas al Poder General para Actos de Dominio contemplado dentro de las facultades del Consejo del Acuerdo del Art Vigésimo Primero de los Estatutos Sociales a efecto de que lleve a cabo las actividades autorizadas en el acuerdo anterior.- Al respecto el Consejo de Administracion acuerda.- Por unanimidad se acuerda autorizar al Presidente del Consejo, Ing. Gilberto de Jesus Berlanga Gallardo, para ejercer de manera individual todas las facultades del Consejo de Administracion conferidas por el Articulo Vigésimo Primero de los Estatutos Sociales a efecto de llevar a cabo operaciones de desarrollo y/o compra-venta sobre todos o parte de los bienes inmuebles que forman parte del activo de la sociedad, ya sea que se trate de proyectos inmobiliarios por medios propios o participando en fideicomisos o sociedades con terceros, o bien mediante enajenación... CLAUSULAS: UNICA.- El señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su carácter de Delegado Especial de la Sesión de Consejo de Administracion de la persona moral "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., celebrada el dia 23 (veintitrés) del mes de abril del año 2021 (dos mil veintiuno), solicita que por medio de este instrumento se eleve a Escritura Publica el contenido de las misma, formalizando todos y cada uno de los acuerdos tomados por los accionistas..."" ----------

--- **d)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 691 (seiscientos noventa y uno), Volumen XII (décimo segundo) de fecha 20 (veinte) de Julio del 2021 (dos mil veintiuno), pasada ante la fe del Licenciado Luis Fernando Valdés Cabello, Notario Público Número 77 (setenta y siete), en la Ciudad de Saltillo Capital del Estado de Coahuila. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """... ---

DECLARACIONES --- I. Declara el señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su calidad de Delegado Especial de la empresa "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., que su representada es una persona moral debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas..... --- II.- Sigue declarando el compareciente, el señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su calidad de Delegado Especial de la empresa "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., que comparece a realizar la PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FECHA 23 (VEINTITRES) DE MARZO DEL 2021 (DOS MIL VEINTIUNO), que consta de 07 (siete) hojas por un solo lado y que a la letra dice: ""ACTA 3.- ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V. EFECTUADA EL 23 DE MARZO DE 2021... ORDEN DEL DIA.-...III.- Discusión y en su caso, aprobación de cambio en la modalidad de administracion de la sociedad de Consejo de Administracion a Administrador Único.- Sobre este punto esta Asamblea tomo las siguientes resoluciones: UNICA.- Se modifica la modalidad de administracion de la sociedad instaurando a partir de esta fecha la modalidad de Administrador Único con base en lo dispuesto en el Articulo DECIMO CUARTO de los Estatutos Sociales que faculta a la Asamblea a tomar esa opción.- IV.- Nombramiento del Administrador Único nombramiento o ratificación del Comisario.- A continuación la Asamblea tomo las siguientes resoluciones: PRIMERA.- Se nombra como administrador Único de la Sociedad al Sr. Jesús Eduardo Berlanga Gallardo, otorgándole todas las facultades a que se refiere el artículo VIGESIMO PRIMERO de los Estatutos Sociales, los cuales podrá ejercer de manera individual a excepción de lo contemplado en los incisos "VI- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO" y "VII.- PODER CAMBIARIO", ya que estas facultades solo las podrá ejercer de manera conjunta por cualquiera de los apoderados que se designan en la resolución SEGUNDA del punto V(cinco)de acuerdo al Orden del Día de esta reunión... SEGUNDA: Se ratifica como Comisario de la Sociedad al Sr. Prof. Carlos Leonel Rodriguez Obregón. Presente en este acto el Sr. Prof. Carlos Leonel Rodriguez Obregón, manifiesta que acepta continuar desempeñando el cargo que se le tiene conferido y protesta su fiel y legal desempeño.- V.- Otorgamiento de Poderes.- Una Vez discutido este punto la Asamblea tomo las siguientes resoluciones: PRIMERA.- Se otorga a los señores Gerardo Edwin Rodriguez Berlanga y Gilberto Berlanga Moreno para que los ejerzan de manera conjunta o separada los siguientes poderes: PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL AMPLISIMO PARA ACTOS DE ADMINISTRACION y PODER GENERAL AMPLISIMO PARA ASUNTOS FISCALES... SEGUNDA.- Se otorga a los señores Gerardo Edwin Rodriguez Berlanga y Gilberto Berlanga Moreno para que los ejerzan de manera conjunta entre ellos o entre uno de ellos y el Administrador Único, los siguientes poderes: PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO y PODER CAMBIARIO... TERCERA.- Se otorgó al Ing. Gilberto de Jesús Berlanga Gallardo para que los ejerza de manera individual los siguientes poderes: PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL AMPLISIMO PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, PODER GENERAL AMPLISIMO PARA ASUNTOS FISCALES, PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO Y PODER CAMBIARIO... CLAUSULA: ÚNICA.- El señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su carácter de Delegado Especial de Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la persona moral "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., celebrada el dia 23 (veintitrés) del mes de marzo del año 2021 (dos mil veintiuno), solicita por medio de este instrumento se eleve a Escritura Publica el contenido de las mismas, formalizando todos y cada uno de los acuerdos tomados por los accionistas..."""" ---- --- **d)** Continúan manifestando el señor Gilberto De Jesus Berlanga Gallardo que a la fecha de la presente no le ha sido cancelada ni revocada la personalidad con la que aquí comparece. ----------

--- VI.- Los señores Licenciados ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ, que de acuerdo a las facultades otorgadas indistintamente deberá firmar el presente documento dos de los mandatarios mencionados, "Dicha facultad, la deberá ejercer conjuntamente con cualquier otro Delegado Fiduciario que tenga la misma facultad, y no se podrá sustituir", acreditan la personalidad con que comparecen en representación de la Institución denominada SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, la cual manifiestan a la fecha no les ha sido revocada o limitada, así como la Existencia y Subsistencia Legal de su representada. ----------

---------- **EXISTENCIA Y SUBSISTENCIA.**----------

--- **A).- CONSTITUCIÓN:-** Escritura Pública número 310 trescientos diez, de fecha 30 treinta de enero de mil 1934 novecientos treinta y cuatro, ante el Licenciado José Mena Castillo, Notario número Siete de Chihuahua, Chihuahua, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Distrito de Morelos, Estado de Chihuahua, el 24 veinticuatro de mayo del citado año, bajo el número 42 cuarenta y dos, a folios 282 doscientos ochenta y dos al 299 doscientos noventa y nueve del libro 17 diecisiete de la Sección Especial de Comercio, se constituyó BANCO COMERCIAL MEXICANO, SOCIEDAD ANÓNIMA.----------

--- **B)** Escritura Publica número 3248 tres mil doscientos cuarenta y ocho, de fecha 24 veinticuatro de diciembre de 1976 mil novecientos setenta y seis, pasada ante la fe del Licenciado José Mena Castillo, Notario número 7 siete de Chihuahua, Chihuahua, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Distrito de Morelos, Estado de Chihuahua, bajo el número 413 cuatrocientos trece, a folios 159 ciento cincuenta y nueve, del libro 213 doscientos trece, de la sección de comercio, el 31 treinta y uno de Diciembre de 1976 mil novecientos setenta y seis, en la que hizo constar la fusión del "Banco Comercial Mexicano", Sociedad Anónima, con "Financiera Comermex", Sociedad Anónima e "Hipotecaria Comermex", Sociedad Anónima, siendo fusionante la primera que subsiste y fusionadas las dos últimas que desaparecen, constituyéndose la propia Institución fusionante como Banco Múltiple, adoptando la nueva denominación de "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA.----------

---- **C)** Con fecha 29 veintinueve de Agosto de 1983 mil novecientos ochenta y tres, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el decreto en virtud del cual se decretó la transformación de "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA, EN "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO. ----------

--- **D)** Escritura Publica número 93,336 noventa y tres mil trescientos treinta y seis, de fecha 6 seis de febrero de 1992 mil novecientos noventa y dos, pasada ante la fe del Licenciado Francisco Villalón Igartua, Notario 30 treinta del Distrito Federal, inscrita en la Sección de Comercio del Registro Público de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, bajo el nuecero 172 ciento setenta y dos, a folios 106 ciento seis, del libro número 557 quinientos cincuenta y siete, con fecha 11 once de Febrero del mismo año, se protocolizo el decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 30 treinta de Enero de 1992 mil novecientos noventa y dos en virtud del cual se decreta la transformación de "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, en "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA.----------

--- **E)** Escritura Publica número 3973 tres mil novecientos setenta y tres, de fecha 3 tres de Junio de 1992 mil

COTEJADO

novecientos noventa y dos, ante el Licenciado F. Javier Gutiérrez Silva, Notario 147 ciento cuarenta y siete, del Distrito Federal, inscrita en el Referido Registro del Distrito de Morelos, sección de Comercio, partida 1227 mil doscientos veintisiete, a folios 108 ciento ocho, del libro 572 quinientos setenta y dos, se protocolizo el acta de Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de accionistas de la sociedad de que se trata, celebrada el 16 dieciséis de Marzo de 1992 mil novecientos noventa y dos, en la que entre otros acuerdos se tomó el de formar totalmente los estatutos de la sociedad, conservando la denominación MULTIBANCO COMERMEX, SOCIEDAD ANONIMA, pero seguida desde entonces de las palabras INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INVERLAT.----------

--- **F)** Escritura Publica 13,254 trece mil doscientos cincuenta y cuatro, de fecha 2 dos de Diciembre de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito de Morelos, Chihuahua, el 1° primero de Junio de 1995 mil novecientos noventa y cinco, bajo el número 2221 dos mil doscientos veintiuno, a folios 91 noventa y uno, del libro 666 seiscientos sesenta y seis de la sección de Comercio y el 7 siete de Junio de 1995 mil novecientos noventa y cinco, en el Registro Público de Comercio de México, Distrito Federal, en el folio mercantil número 198867 (uno, nueve, ocho, ocho, seis, siete), se protocolizo el acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad de que se trata, celebrada el 17 diecisiete de Noviembre de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, en la que se adoptó, cambiar la denominación de la sociedad para adoptar la de BANCO INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INVERLAT.----------

--- **G)** Escritura Publica número 23,395 veintitrés mil trescientos noventa y cinco, de fecha 12 doce de Enero de 2001 dos mil uno, pasado ante la fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notario Público número 195 ciento noventa y cinco del Distrito Federal, ,inscrita en el mismo folio mercantil 198867 (uno, nueve, ocho, ocho, seis, siete), se protocolizo el acta de Asamblea General Ordinaria, Extraordinaria y Especial de accionistas de Banco Inverlat, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inverlat, celebrada el 30 treinta de Noviembre de 2000 dos mil, en la que se adoptaron entre otros acuerdos, cambiar la denominación para adoptar la que actualmente ostenta de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT SOCIEDAD ANONIMA.----------

---- **H)** Mediante Escritura Pública número Veinticinco mil doscientos cinco de fecha Veinte de Diciembre del Dos mil uno, otorgada ante la Fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notaria Pública número Ciento noventa y cinco de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la que se protocolizó el Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT celebrada el Diciembre de Diciembre del Dos mil uno, en la que, entre otros, se tomó el acuerdo de reformar, en su totalidad, los Estatutos Sociales de la propia Institución, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, bajo el Folio Mercantil Número Ciento noventa y ocho mil ochocientos sesenta y siete, el Veintiocho de Febrero del Dos mil dos.----------

--- **I)** Mediante Escritura Pública número Veintiséis mil novecientos ochenta y cuatro de fecha Siete de Abril del Dos mil tres, otorgada ante la Fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notaria Pública número Ciento noventa y cinco de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la que se protocolizó el Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, celebrada el Treinta y uno de Marzo del Dos mil tres, en la que, entre otros, se tomó el acuerdo de aumentar el Capital Social de la Institución, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, bajo el Folio Mercantil Número Ciento noventa y ocho mil ochocientos sesenta y siete, el Nueve de Septiembre del Dos mil tres.----------

---------- **CARACTER CON QUE COMPARECEN:** ----------

--- **A).**- Con el primer testimonio de la escritura pública número 20,494 veinte mil cuatrocientos noventa y cuatro de fecha 26 veintiséis de Febrero de 1999 |mil novecientos noventa y nueve, otorgada ante la fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notario Público número 195 ciento noventa y cinco, con ejercicio en México, Distrito Federal, que contiene entre otras cosas el nombramiento y otorgamiento de poderes a favor de los Licenciados ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS, y Juan Lorenzo Tovar López, como Delegados Fiduciarios.----------

---- .....O R D E N... D E L D I A:- .....IX.- Asuntos Varios.....X.- (SIC) ASUNTOS VARIOS.....X.3.2.-.....Con la recomendación del señor Francisco Gómez, Director General Adjunto de Banca Corporativa y Comercial y del señor José Eugui, Director del Área Fiduciaria, se aprueba la designación como Delegados Fiduciarios de Banco Inverlat, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inverlat, a las siguientes personas.....ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS, ... Con todas las facultades inherentes al cargo y para que las ejerzan en forma mancomunada con otro Delegado Fiduciario, a excepción de las facultades que se contiene en el inciso l) siguiente, las cuales se podrán ejercer individualmente.- A las personas antes mencionadas se les confiere en forma en que aparece en el párrafo anterior todas las facultades que de acuerdo con la Ley son inherentes al cargo de Delegado Fiduciario incluyendo, a mayor abundamiento los siguientes poderes.- 1).- Poder General para Pleitos y Cobranzas, 2).- Poder General para Actos de Administración, con facultad de sustituir y revocar dicho poder, reservándose su ejercicio, 3).- Poder General para Actos de Dominio, 4).- Poder General para suscribir y endosar, en procuración y en propiedad títulos de crédito en los términos de los artículos noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- 5).- Poder General en Materia Laboral. Todos los poderes y facultades antes otorgados podrán ser sólo ejercidos en el desempeño de sus funciones como Delegados Fiduciarios de Banco Inverlat, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inverlat.----------

--- **B).**- Con el Primer Testimonio de la escritura pública número 24,305 veinticuatro mil trescientos cinco, de fecha 28 veintiocho de Junio de 2001 dos mil uno, pasada ante la fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notario Público número 195ciento noventa y cinco, con ejercicio en México, Distrito Federal, inscrita en el folio mercantil número 198867 uno nueve ocho, ocho seis siete, de fecha 1° primero de Octubre de 2001 dos mil uno, que contiene la protocolización de acta de Sesión del Consejo de Administración de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, celebrada el 29 veintinueve de Mayo de 2001 dos mil uno, en la que se acordó la ratificación de la designación como Delegados Fiduciarios a los señores Licenciados ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Juan Lorenzo Tovar López.----------

--- **C).**- Escritura Pública número 35,445 (Treinta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y cinco), Volumen 846 (Ochocientos cuarenta y seis), de fecha Primero de Junio del Dos Mil Siete, Otorgada ante la fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Titular de la Notaria Publica número 195 (Ciento noventa y cinco), con

ejercicio en México, D.F., de la cual se transcribe lo siguiente: """"..... a solicitud del señor licenciado Jorge Mauricio De Sciullo Ursini, consejero delegado de la misma en los términos de los siguientes... ANTECEDENTES... LV.- NOMBREMIENTO DEL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACON.- Que por escritura ante mi veintiocho mil setecientos setenta, de veintiuno de abril de dos mil cuatro, inscrita el veintinueve de junio siguiente en el mismo folio mercantil "198867", se protocolizo en lo conducente el acta de la sesión del Consejo de Administración de la sociedad de que se trata, celebrada el veinticuatro de febrero de dos mil cuatro, en la se adoptó entre otros acuerdos, nombrar al señor Jorge Mauricio De Sciullo Ursini como Secretario del Consejo de Administración de la sociedad... ARTICULO VIGESIMO QUINTO. Facultades del Consejo de Administración. El Consejo de Administración tiene las facultades que a los órganos de su clase atribuyen las leyes y estos estatutos, por lo que de manera enunciativa y no limitativa podrá: (8) Otorgar, delegar y revocar los poderes para pleitos y cobranzas, actos de administración, actos de dominio y cualquier poderes especial... (9) Delegar y otorgar, a favor de la persona o personas que estime convenientes, la representación legal e la sociedad y conferirles poderes generales para pleitos y cobranzas, con las más amplias facultades generales a que se refiera el primer párrafo del Artículo Dos Mil Quinientos Cincuenta y Cuatro (2554) del Código Civil Federal y sus correlativos... (a) Ostentarse como representantes legales de la sociedad en cualquier procedimiento o proceso administrativo... ACUERDOS...X.1 Designación de Delegados Fiduciarios... De conformidad con la Ley de Instituciones de Crédito, se aprueba con la recomendación del señor José Eugui, Director Divisional Fiduciario, los nombramientos de los señores EMMANUEL ALEJANDRO DÍAZ BAEZ... como Delegado Fiduciario de Scotiabank Inverlat, así como el otorgamiento de las siguientes facultades suficientes para el desempeño de este cargo de Delegado Fiduciario incluyendo los siguientes poderes:... 1) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con facultad de sustituir y revocar dicho poder reservándose su ejercicio, el cual podrá ejercerlo en forma individual... 2) PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN... dicha facultad, la deberá ejercer conjuntamente con cualquier otro Delegado Fiduciario... 3) PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, dicha facultad, la deberá ejercer conjuntamente con cualquier otro Delegado Fiduciario que tenga la misma facultad y no se podrá sustituir... 4) PODER GENERAL PARA SUSCRIBIR Y ENDOSAR... 5) PODER GENERAL EN MATERIA LABORAL... C L A U S U L A S... SEGUNDA.- Que formalizada la designación de Delegados Fiduciarios de "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT en los temimos que se indican en el acta protocolizada en lo conducente... TERCERA.- El licenciado Jorge Mauricio Di Sciullo Ursini, como consejero delegado de la sesión del Consejo de Administración de "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, cuya acta ha quedado protocolizada en lo conducente, y estando expresamente facultado para ello, en representación y por cuenta de "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, confiere al señor EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ... las facultades y poderes que respecto de ellos se contienen en el acta preconizada en lo conducente, cuyo texto se tienen aquí por reproducido literalmente.---
--- Continúan manifestando los señores Licenciados ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ que a la fecha de la presente no les han sido canceladas ni revocada la personalidad con la que aquí comparecen.----------

---------- **G E N E R A L E S** ----------

--- La Licenciada **OBDULIA CABALLERO MORENO**, manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicana, mayor de edad, nació el 12-doce de Noviembre de 1965-mil novecientos sesenta y cinco, originaria de la Ciudad de Monterrey, Estado de Nuevo León, casada, profesionista, con domicilio en Avenida Lázaro Cárdenas número 2224 (dos mil doscientos veinticuatro) de la Colonia Residencial San Agustín de San Pedro Garza García, Nuevo León, con Registro Federal de Contribuyentes GACE651112-SUO (ge a ce e seis cinco uno, uno, uno dos ese u o), quien se identifica con Credencial para Votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ---------
--- El Licenciado **ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS**, manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, mayor de edad, nació el 12-doce de Noviembre de 1965-mil novecientos sesenta y cinco, originario de esta ciudad, casado, profesionista, con domicilio en Avenida Lázaro Cárdenas número 2224 (dos mil doscientos veinticuatro) de la Colonia Residencial San Agustín de San Pedro Garza García, Nuevo León, con Registro Federal de Contribuyentes GACE651112-SUO (ge a ce e seis cinco uno, uno, uno dos ese u o), quien se identifica con Credencial para Votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------
--- El señor Licenciado **EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ**, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, mayor de edad, casado, con fecha de nacimiento el día 27 (veintisiete) de Marzo de 1979 (mil novecientos setenta y nueve), originario de México, Distrito Federal, de ocupación funcionario bancario, con domicilio en calle Américas número 304 (trescientos cuatro), de la Colonia San Benito, Hermosillo, Sonora y de paso por esta ciudad, con Registro Federal de contribuyentes DIBE790327-U3A (de, i, be, e, siete, nueve, cero, tres, dos, siete, guion, u, tres, a), y Clave Única de Registro de Población (CURP) DIBE790327HDFZZM14 (de, i, be, e, siete, nueve, cero, tres, dos, siete, hache, de, efe, zeta, zeta, eme, uno, cuatro), quien se identificó con credencial para votar con fotografía, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, expedida por el Instituto Nacional Electoral, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------
--- El señor **ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA**, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad, ser mexicano, mayor de edad, casado bajo el régimen de sociedad conyugal con la señora Mariza Alejandra Robles González, nació el día 31 (treinta y uno) de Agosto de 1958 (mil novecientos cincuenta y ocho), en H. Matamoros, Tamaulipas, empresario, con domicilio en la Calle Avenida Las Arboledas número 66 (sesenta y seis), del Fraccionamiento Las Arboledas, Código Postal 87448 en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, con Clave Única de Registro de Población (CURP) TEPA580831HTSRZL08 (te, e, pe, a, cinco, ocho, cero, ocho, tres, uno, hache, te, ese, ere, zeta, ele, cero, ocho), y con Registro Federal de Contribuyentes (RFC) TEPA580831-945 (te, e, pe, a, cinco, ocho, cero, ocho, tres, uno, guion, nueve, cuatro, cinco), quien se identifica con credencial para votar expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la

COTEJADO

devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ**, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, nació el día Cuatro de Agosto de 1956 (mil novecientos cincuenta y seis) en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, mayor de edad, casado bajo el régimen de sociedad conyugal con la señora Nora Concepción Barrera Velázquez, Ingeniero Agrónomo, con domicilio en Calle Florencia número 13 (trece) del Fraccionamiento Río, en esta ciudad, con clave de Registro Federal de Contribuyentes GORC560804-**D36** (ge, o, ere, ce, cinco, seis, cero, ocho, cero, cuatro, guion, de, tres, seis), quien se identifica con credencial para votar expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ**, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, nació el día Cuatro de Agosto de 1956 (mil novecientos cincuenta y seis) en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, mayor de edad, casado bajo el régimen de sociedad conyugal con la señora Nora Concepción Barrera Velázquez, Ingeniero Agrónomo, con domicilio en Calle Florencia número 13 (trece) del Fraccionamiento Río, en esta ciudad, con clave de Registro Federal de Contribuyentes GORC560804-D36 (ge, o, ere, ce, cinco, seis, cero, ocho, cero, cuatro, guion, de, tres, seis), quien se identifica con credencial para votar expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor Contador Público **LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, mayor de edad, casado, en ejercicio de su profesión, originario de Cuautla Morelos lugar donde nació el día 27 (veintisiete) de diciembre de 1969 (mil novecientos sesenta y nueve) con Registro Federal de Contribuyentes ROGL691227-MU3 (ese, o, ge, ele, seis, nueve, uno, dos, dos, siete, guion, eme, u, tres), con domicilio en Avenida San Jerónimo, Numero 114-A (ciento catorce guion a), Colonia San Jerónimo Monterrey, Nuevo León, y de transito por esta ciudad, quien se identifica con Credencial para Votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO**, manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, mayor de edad, casado, profesionista, originario de Monclova , Estado de Coahuila, lugar donde nació el día 08 (ocho) de noviembre de 1955 (mil novecientos cincuenta y cinco) con Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC) BEGG551108-U77 (be, e, ge, ge, cinco, cinco, uno, uno, cero, ocho, guion, u, siete, siete) y Clave Única de Registro de Población (CURP) BEGG551108HCLRLL05 (be, e, ge, ge, cinco, cinco, uno, uno, cero, ocho, hache, ce, ele, ere, ele, ele, cero, cinco), domicilio en Cesario Boillot número 1,096 (mil noventa y seis), Colonia La Salle, en Saltillo, Coahuila, Código Postal 25240, y de transito por esta ciudad, quien se identifica con Pasaporte número G06513923 (ge, cero, seis, cinco, uno, tres, nueve, dos, tres) expedido por la Secretaria de Relaciones Exteriores donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ,** manifiesta bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana, mayor de edad, casado, originario de Mazatepec, Morelos, lugar donde nació el día 30 (treinta) de junio de 1963 (mil novecientos sesenta y tres), Contador Público, con domicilio en Avenida Lazaro Cárdenas número 1,810 (mil ochocientos diez), Planta Baja, Colonia del Paseo Residencial, en Monterrey, Estado de Nuevo León, y que se encuentra de paso por esta ciudad; con Clave Única de Registro de Población (CURP) ROGS630630HMSDNB07 (ere, o, ge, ese, seis, tres, cero, seis, tres, cero, hache, eme, ese, de, ene, be, cero, siete); quien se identifica con credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **ALVARO RAMÓN MELENDEZ ALDUENDA,** manifiesta bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana, mayor de edad, casado, originario de Taxco de Alarcón, Estado de Guerrero, lugar donde nació el día 04-cuatro de Noviembre de 1966-mil novecientos sesenta y seis, Ingeniero, con domicilio en Colonia las Privanzas del Municipio de San Pedro Garza Garcia, Estado de Nuevo León, y que se encuentra de paso por esta ciudad; con Clave Única de Registro de Población (CURP) MEAA661104HGRLLL07 (eme, e, a, a, seis, seis, uno, uno, cero, cuatro, hache ge, ere, ele, ele, cero, siete); quien se identifica con credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- **YO, EL NOTARIO DOY FE:** ----------

-- I.- Que los comparecientes manifestaron bajo protesta de decir verdad, ser las mismas personas que aparecen ser y que no tienen incapacidad natural o civil para celebrar el presente acto jurídico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 97 (noventa y siete), numeral 1 (uno), fracción I, inciso ii) de la Ley del Notariado para el Estado de Tamaulipas en vigor. ----------

--- II.- Que conozco personalmente a la compareciente, a quien conceptúo legalmente capaz para contratar y obligarse, sin que algo en contrario me conste; ----------

--- III.- Que le advertí de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad respecto al pago del Impuesto Federal Sobre la Renta, por no haberme acreditado su dicho debidamente en forma legal; y ----------

--- IV.- Que lei en voz alta y expliqué esta escritura al compareciente, quien advertido del valor y alcance legal de la misma, me manifestó su conformidad con la misma habiéndola ratificado de conformidad ante el Suscrito Notario siendo las Dieciocho horas del día Veintinueve de Septiembre del dos mil veintiuno - DOY FE.--------

--- OBDULIA CABALLERO MORENO.- ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS.- EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ.- ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA.- CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ.- FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ.- LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ.- GILBERTO DE

JESUS BERLANGA GALLARDO.- SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ.- ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA FIRMAS ILEGIBLES.- DOY FE. ----------

--- ANTE MI.- LICENCIADO EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA.- NOTARIO PUBLICO NUMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO.- Rúbrica.- Un sello de autorizar del Notario con el Escudo Nacional Mexicano que dice: """ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Lic. Edgardo Aroldo García Villanueva.- Notario Público Núm. 134.- H. Matamoros, Tan."""----------

--- **AUTORIZACION**:- EN LA HEROICA CIUDAD DE MATAMOROS, ESTADO DE TAMAULIPAS, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE Y FIRMO LA PRESENTE ESCRITURA, EN VIRTUD DE NO CAUSAR IMPUESTO ALGUNO.- DOY FE.----------

--- LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA.- Firmado.- Un sello de autorizar del Notario con el Escudo Nacional Mexicano que dice: """ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Lic. Edgardo Aroldo García Villanueva.- Notario Público Núm. 134.- H. Matamoros, Tam."""".----------

--- ES **PRIMER TESTIMONIO** SACADO DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL VOLUMEN **MILÉSIMO QUINGENTÉSIMO CUADRAGÉSIMO TERCERO** PROTOCOLO QUE OBRA MI CARGO, VA EN CUARENTA Y TRES HOJAS UTILES DEBIDAMENTE SELLADAS, COTEJADAS Y RUBRICADAS, EXPEDIDAS A FAVOR DE "**METROFINANCIERA", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA** Y "**SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT**, EN LA HEROICA CIUDAD DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO. ----------

LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 134
TITULAR

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

Ciudad H. Matamoros, Tamaulipas, a martes, 14 de diciembre de 2021.

El presente documento resume las actuaciones que han tenido lugar en el registro público motivadas por la presentación de la entrada 38266/2021 recibida en esta oficina el jueves, 30 de septiembre de 2021 a las 13:10 horas.

Mediante Escritura Pública numero 29873 Volumen 1543 de fecha 29 de septiembre de 2021 Otorgada por el Lic. Edgardo Aroldo García Villanueva, Titular de la Notaria Publica numero 134, con ejercicio en H. Matamoros, Tamaulipas, se realizaron las siguientes **INSCRIPCIONES:**

-CONVENIO DE MODIFICACIÓN Y APORTACIÓN DE INMUEBLES AL FIDEICOMISO, La Sociedades denominadas SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en éste acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRÍGUEZ, y la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESÚS BERLANGA GALLARDO, respectivamente, aportan en éste acto en Fideicomiso con Derecho de Reversión a favor del Fideicomiso del Fraccionamiento El Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO.

-CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA, METROFINANCIERA, S.A. PROMOTORA DE INVERSIÓN DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA con el carácter de ACREDITANTE, representada por la sociedad mercantil denominada PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, S.A. DE C.V. en su carácter de ACREDITADA, un Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria en Primer Lugar y Grado de preferencia (en lo sucesivo el crédito) hasta por la cantidad de **$93,020,098.00 M.N.** (NOVENTA Y TRES MILLONES VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74653 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74653 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74654 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74654 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74655 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74655 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74656 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74656 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74657 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74657 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74658 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74658 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74659 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74659 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74660 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74660 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74661 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74661 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74662 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74662 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74663 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74663 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74664 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74664 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74665 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74665 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74666 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74666 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74718 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74718 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74719 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74719 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74720 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74720 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74721 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74721 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74722 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74722 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74723 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74723 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74724 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74724 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74725 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74725 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74726 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74726 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74727 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74727 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74728 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74728 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74729 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74729 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74730 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74730 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74731 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74731 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74732 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74732 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74733 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74733 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74734 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74734 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74735 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74735 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74736 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74736 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74737 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74737 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74738 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74738 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74745 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74745 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74746 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74746 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74747 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74747 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74748 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74748 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74749 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 74749 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74755 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74755 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74756 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74756 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74757 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74757 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74758 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74758 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74759 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74759 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74760 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74760 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74761 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74761 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74762 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74762 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74763 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74763 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74764 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74764 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74765 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74765 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74766 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74766 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74767 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74767 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74768 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74768 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74769 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74769 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74770 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 74770 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74776 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74776 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74777 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74777 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74778 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74778 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74779 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74779 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74780 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 74780 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74786 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74786 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74787 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74787 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74788 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74788 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74789 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74789 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74790 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74790 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74791 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74791 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74792 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74792 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74793 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74793 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74794 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74794 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74795 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74795 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74796 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74796 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74797 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74797 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74798 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74798 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74799 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74799 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74800 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74800 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74801 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74801 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74802 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74802 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74803 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74803 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74804 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74804 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74805 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74805 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74806 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74806 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74807 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74807 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74808 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74808 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74809 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74809 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74810 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74810 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74811 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74811 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74812 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74812 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74813 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74813 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74814 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74814 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74815 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74815 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74816 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74816 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74817 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74817 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74818 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74818 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74819 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74819 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74820 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74820 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74821 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74821 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74822 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74822 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74823 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74823 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74824 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74824 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74825 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74825 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74826 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74826 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74827 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74827 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74828 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74828 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74829 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74829 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74830 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74830 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74831 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74831 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74832 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74832 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74833 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74833 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74834 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74834 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74835 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74835 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74836 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74836 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74837 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74837 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74838 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74838 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74839 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74839 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74840 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74840 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74841 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74841 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74842 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74842 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74843 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74843 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74844 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74844 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74845 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74845 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74846 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74846 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74847 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74847 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74848 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74848 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74849 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74849 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74850 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74850 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74851 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74851 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74852 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74852 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74853 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74853 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74854 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74854 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74855 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74855 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74856 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74856 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74857 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74857 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74858 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74858 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74859 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74859 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74860 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74860 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74861 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74861 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74862 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74862 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74863 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74863 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74864 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74864 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74865 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74865 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74866 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74866 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74867 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74867 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74872 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74872 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74873 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74873 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74874 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74874 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74875 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74875 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74876 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74876 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74877 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74877 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74878 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74878 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74879 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74879 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74880 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74880 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74881 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74881 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74882 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74882 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74883 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74883 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74884 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74884 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74885 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74885 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74886 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74886 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74887 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74887 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74888 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74888 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74889 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74889 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74890 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74890 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74891 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74891 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74892 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74892 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74893 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74893 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74894 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74894 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74895 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74895 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL CATASTRAL DEL ESTADO TAMAULIPAS

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74896 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74896 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74897 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74897 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74898 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74898 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74899 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74899 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74900 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74900 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74901 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74901 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74902 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74902 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74903 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74903 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74904 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74904 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74905 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74905 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74906 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74906 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74907 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74907 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74908 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74908 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74909 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74909 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74910 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74910 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74911 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74911 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74912 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74912 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74913 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74913 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74914 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74914 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74915 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74915 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74916 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74916 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74917 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74917 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74918 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74918 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74919 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74919 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74920 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74920 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74921 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74921 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74922 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74922 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74923 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74923 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74924 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74924 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74925 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74925 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74926 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74926 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74927 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74927 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74928 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74928 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74929 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74929 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74930 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74930 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74931 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74931 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74932 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74932 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74933 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3161
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74933 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74934 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74934 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74935 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74935 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74936 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74936 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74937 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74937 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74938 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74938 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74939 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74939 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74940 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74940 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74941 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74941 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74942 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74942 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74943 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74943 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74944 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74944 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74945 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74945 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS IAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74946 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74946 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74947 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74947 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74948 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74948 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74949 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74949 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74950 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74950 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74951 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74951 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74952 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74952 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74953 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74953 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74954 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74954 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74955 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74955 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74956 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74956 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74957 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74957 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74958 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74958 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74959 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74959 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74960 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74960 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74961 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74961 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74962 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74962 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74963 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74963 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74964 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74964 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74965 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74965 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74966 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74966 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74967 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74967 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74968 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74968 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74969 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74969 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74970 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74970 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74971 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74971 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74972 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74972 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74973 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74973 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74974 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74974 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74975 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74975 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74976 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74976 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74977 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74977 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74978 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74978 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74979 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74979 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74980 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74980 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74981 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74981 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74982 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74982 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74983 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74983 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74984 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74984 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74985 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74985 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74986 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74986 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74987 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74987 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74988 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74988 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74989 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74989 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74990 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74990 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74991 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74991 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74992 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74992 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74993 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74993 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79357 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79357 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79358 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79358 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79359 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79359 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79360 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79360 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79361 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79361 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79362 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79362 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79363 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79363 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79364 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79364 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79365 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79365 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79366 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79366 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79367 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79367 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79368 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79368 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79369 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79369 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79370 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79370 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79371 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79371 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79372 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79372 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79373 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79373 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79374 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79374 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79375 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79375 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79376 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79376 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147106 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147106 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147107 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147107 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147108 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147108 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147109 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147109 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147110 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147110 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147111 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147111 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147112 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147112 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147113 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147113 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147114 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147114 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147115 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147115 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147116 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147116 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147117 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147117 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147118 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147118 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147119 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147119 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147120 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147120 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147121 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147121 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147122 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147122 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147123 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147123 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147124 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147124 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147125 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS
MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147125 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147126 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147126 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147127 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147127 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147128 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147128 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147129 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147129 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147130 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147130 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147131 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147131 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147132 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147132 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147133 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147133 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147134 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147134 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147135 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147135 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147136 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147136 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147137 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147137 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS
MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147138 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147138 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147139 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147139 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147140 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147140 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147141 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147141 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147142 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147142 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147143 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147143 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147144 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147144 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147145 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147145 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147146 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147146 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147147 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147147 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147148 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147148 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147149 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147149 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147150 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3161
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147150 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147151 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147151 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147152 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147152 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147153 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147153 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147154 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147154 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147155 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147155 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147156 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147156 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147157 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147157 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

El presente documento es una copia en papel del original electrónico del archivo del REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, el cual ha sido firmado digitalmente según lo previsto en la LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, en su artículo 102.

HOGARES SM
Un buen futuro

MEMORIA DESCRIPTIVA
PROTOTIPO: YAXCHILAN II CUADRUPLEX
FRACCIONAMIENTO: CANADA II / ORDEN DE VERIFICACION: *************
UBICACIÓN: MATAMOROS, TAMAULIPAS.

CIMENTACIÓN:
Lo que se propone y se recomienda según la mecánica de suelos es utilizar una losa de cimentación de concreto reforzada con contratrabes, la cual se deberá de desplantar sobre un terraplén controlado siguiendo las siguientes recomendaciones generales para su construcción: A. TERRENO NATURAL- Una vez efectuado el corte para alojar el terraplén (revisando niveles de proyecto) se recomienda mejorar adicionándole cal hidratada en un porcentaje del 3% en peso en un espesor de 0.20m mínimo, de tal manera que la humedad natural no deberá de exceder la óptima en un porcentaje mayor al 3% para posteriormente tenderlo y compactarlo al 95% mínimo de su masa volumétrica máxima seca. B. CAPA SUB-RASANTE- Concluidos los trabajos en el terreno natural, se construirá una capa subrasante sobre la cual se apoyarán las losas de cimentación, esta será conformada por un material de banco (limo arenoso) en un espesor mínimo de 0.40 m y será compactada en capas no mayores a 0.20 m de espesor cada una al 95% de su masa volumétrica máxima seca.
Una vez concluido los trabajos en la Sub-rasante se procederá a efectuar los trabajos correspondientes y diseñar con una capacidad de carga admisible máxima de 1.15 Kg/cm2, cuidando de que no se presenten filtraciones de humedad laterales de 1.0 m en dicha plataforma.

La losa de cimentación será de un espesor de 10 cm. colada con concreto f'c=200Kg/cm2, armada lecho superior con malla electrosoldada 6x6 – 6/6 en toda su área de desplante. Se deberá traslapar dos cuadros como mínimo. En todo el perímetro y bajo los muros centrales, llevará una contra trabe integrada a la losa de cimentación de 20 cms de ancho por 30 de altura, armada incluyendo el espesor de la cimentación con armex 15X30-4 con bastones de 0.40 mts. y pie de 0.15 mts de vr. De 3/8 @ 20 cm. Para alinear bastones se colocara 1 VR TEC-60 5/32 o alambrón en el sentido del eje. En los ejes interiores, transversal a los mismos, llevará bastones de 0.80 mts sin pie, centrados de vr. De 3/8" @ 20 cm, de igual forma con 1 VR TEC-60 5/32 o alambrón de cada lado para alinear bastones. El acabado final será semipulido integral de cemento gris y membrana de curado o agua.

Antes de colocar el acero del armado antes descrito, se deberán marcar los ejes respectivos sobre la cimbra para evitar desfases.
Al colocar los armex indicados bajo los muros, deberán ser calzados para cumplir con el recubrimiento mínimo de 2.5 cms., se podrán utilizar para este fin pastillas de mortero, silletas de plástico o padecería de block.
Los castillos que se especificarán posteriormente, serán desplantados y anclados al acero de los bastones de refuerzo bajo los ejes de los muros.
Se deberá colocar una membrana plástica (polietileno 200 micras) bajo la cimentación y hasta el espesor de dicha losa.
En la frontera de la cimentación se podrá utilizar madera de pino y/o perfil tubular de 10 cms. de espesor con los soportes necesarios para que al momento del colado no se abra, evitando que se desperfile la línea de cimentación.

La colocación de poliducto deberá ser realizado una vez terminado el proceso de colocación del acero. Se deberá tener cuidado, en donde se tengan vueltas de 90°, de utilizar codos del mismo material o realizar gusanos de alambre recocido donde se va a dar vuelta al tubo para evitar que este se chupe. La salida de los contactos de poliducto deberá quedar a una altura de 40 cms., perfectamente taponada para evitar que les entre concreto durante el proceso de colado y deberán estar soportados por una varilla hincada en la plataforma.

Antes de iniciar el colado de la losa de cimentación, el laboratorio revisará que el concreto cumpla con el revenimiento requerido para su colocación. No se podrá agregar agua al concreto, sin la autorización del laboratorio. Durante el proceso de tendido del concreto es importante ir levantando la malla con un gancho para dejarla en posición correcta. De la misma manera se deberá cuidar el correcto vibrado del concreto en toda el área de la cimentación. Para la nivelación del concreto se utilizarán únicamente reglas metálicas que abarquen el ancho de la cimentación. Una vez nivelado el concreto, se procederá con el pulido con llana metálica (avión) teniendo cuidado de no exceder la cantidad de agua. En este proceso se harán los chaflanes en los accesos al

ING. JOSÉ MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA. 1507603; D.R.O. 1-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

exterior (principal y cocina). Terminado lo anterior se dejará reposar el concreto hasta que esté a punto para terminar el semipulido final con máquina allanadora (helicóptero).

Terminado el proceso, se realizará el curado del concreto buscando de aplicar productos que formen membrana para evitar la pérdida de humedad. En caso de utilizar agua, se aplicará cuando menos 2 veces diarias, durante tres días

EJECUCION:

1. Verificar niveles de plataforma, dimensiones, peralte y escuadras de cimbra perimetral.
2. Verificar peraltes y armado de losa de cimentación. El recubrimiento del acero no deberá variar (+,-) 1 cm.
3. Utilizar vibrador durante el proceso del colado.
4. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
5. Las instalaciones deberán estar ubicadas conforme al plano con una tolerancia de (+,-) 4 cms.
6. El acabado semipulido final deberá quedar perfectamente uniformizado.
7. Aplicar membrana de curado, o agua para evitar agrietamientos por temperatura.

MUROS:

A base de block de arena-cemento vibrocomprimido de 12X20X40, manufacturado con arena triturada, de dos huecos, con resistencia de 90 Kg/cm2. y de 12X20X40 en bardas medianeras (patio).Se asentará con mortero cemento-arena en proporción 1:4 (resistencia 75 kg/cm2), a mezcla cortada, teniendo la junta 1 cm. de espesor en promedio, pero no más de 1.2 cm, tanto en las horizontales como en las verticales. Se utilizará regla y línea con hilo desde las esquinas. No se permitirá hacer mortero sobre el acabado semipulido de la cimentación ni en la calle. Se deberá utilizar artesa.

Antes de iniciar la colocación de muros se deberá trazar todo el desplante de los mismos de acuerdo al plano correspondiente. Se deberá proteger el semipulido del piso, aplicando algún desmoldante o tendiendo una capa uniforme de arena.

Se deberá correr un solo nivel para todo el desplante de la casa y este se deberá correr en cada hilada en forma ascendente. Todos los ajustes de block se deberán hacer en el centro del claro, es decir, en los extremos se debe iniciar y terminar con piezas completas o mitades. Los castillos ahogados en muro, se irán colando hilada por hilada, con el armado y el concreto especificado en el plano correspondiente.

Desde el inicio se deberá cuidar que las salidas hidro-sanitarias coincidan con los huecos del block. Cuando las instalaciones no entren en un solo hueco, se deberá cortar el block en el sentido ascendente para alojarlas debidamente.

EJECUCION:

1. Verificar colocación de block a plomo y regla, dejando perfectamente recortado el mortero de las juntas en ambos sentidos y en ambas caras, librando adecuadamente los claros de puertas y ventanas.
2. Verificar las alturas totales en cada uno de los muros desplantados.
3. Verificar los troquelados en las cimbras para evitar concretos botados.

CASTILLOS:

ARMADOS.

En todas las esquinas y cruces que se indiquen, se construirán castillos armados con armex 12x12-4 Fy de 6000Kg/cm2 y en donde se indique en el plano se colocaran castillos ahogados con una varilla de 3/8 Fy de 4,200 Kg/cm2 en uno de los huecos del block colado con concreto F'c=150 Kg/cm2 (ver el plano correspondiente para la ubicación de los mismos).

EJECUCION:

1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

ING. JOSÉ MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA. 1507603; D.R.O. 1-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

CERRAMIENTOS PUERTAS Y VENTANAS:
Para el Dintel. Serán a base de cimbra de madera, armado con armex 15-15-4 y concreto F'c=150Kg/cm2, mientras que para los antepechos serán con 1/2 armex 15-15-4 (ver el plano correspondiente para la ubicación de los mismos)

EJECUCION:
1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

LOSA:
Formada por Vigueta y Bovedilla de 20.50 cm de espesor incluyendo un patín envolvente de 1" en la parte inferior, con una capa de compresión de 5 cm de espesor de concreto f'c=200 Kg/cm2, armado en toda el área con malla electrosoldada 6X6-8/8.
El cerramiento se deberá colar monolíticamente con la losa e irá armado con armex 15-15-4. Después del colado se deberá cerrar el poro, con avión de aluminio dejando un acabado semifino para recibir el sistema de la impermeabilización.
Antes de colocar los fondos, se deberá correr el nivel sobre los muros para checar alturas de cerramiento de marcos y ventanas así como alturas de proyecto. Se recomienda cimbrar monolíticamente cerramientos y losas. Cuando los muros no estén a nivel, se deberá colocar un fondo o "charrancha" para corregirlos, no deben permitirse calzas de pedacería de block o de madera para nivelar las viguetas, estas deberán de apoyarse en la cimbra. Deberá ponerse especial cuidado con la última hilada de block pues al momento de colocar los fondos y fronteras se corre el riesgo de aflojarla por el uso excesivo de clavos. Esto se puede evitar reforzando el triplay con barrotes de 2"X4" utilizando alambre recocido para su colocación, perforando la junta de mortero, no el block.

EJECUCION:
1. Verificar volados y niveles finales.
2. Colocar puntales a cada 2.00 metros y cargadores a 1.50.
3. Verificar peraltes y armados de losa de azotea, los cuales deberán corresponder con lo establecido.
4. Utilizar vibrador durante el proceso de colado.
5. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
6. Las instalaciones deberán colocarse de acuerdo al plano, con una tolerancia de +/- 4 cms.

PRETIL DE AZOTEA:
Elaborado a base de Block 12X20X40 de arena-cemento vibrocomprimido, calafateado en la cara superior. Para los ejes 4 y 6 se colocara un chaflán que iniciara de cero dimensiones abriéndose a un ancho máximo de 1.20 cm al topar con el block del pretil perpendicular, esto para garantizar la conducción del agua pluvial hacia la bajante. Para el resto del perímetro se colocara un chaflán de 5 X 5 cm.

IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA:
Este será aplicado en frio con un impermeabilizante elastomérico, en los pretiles cara interior se aplicará 2" arriba del lecho superior de la losa de azotea.
Este se aplicará en dos manos con una aplicación previa de tapa poro.
El impermeabilizante deberá cumplir con una garantía de por lo menos 5 años.

EJECUCION:
1. Limpiar perfectamente el área de contacto asegurándose de dejar libre de protuberancias y polvo.
2. Aplicar sellador primario acrílico de la misma marca o similar.
3. Aplicar la primera mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, con cepillo de cerda flexible, en una sola dirección.
4. Aplicar la segunda mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, en dirección contraria a la primera mano.

BANQUETAS:
En cochera llevará 2 huellas por cajón de estacionamiento que sirven para el acceso vehicular al cajón de cada

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA. 1507603; D.R.O. 1-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

vivienda. Cada vivienda cuenta con su banqueta de acceso que a su vez, se conecta al pasillo principal. Dimensiones marcadas según plano correspondiente, para ambos casos el espesor será de 7 cms y se colarán con concreto f'c=150 Kg/cm2 con acabado final escobillado.
En el área de la lavandería se colará un firme de 7 cm de espesor con concreto f'c=150 Kg/cm2 con acabado escobillado.

EJECUCION:

1. Para las banquetas municipales rellenar y compactar.
2. Colocar cimbra perimetral con barrote de 7cms o perfil tubular.
3. Aplicar cemento espolvoreado en la capa superior e integrar al concreto por medio de llana metálica.
4. Dar acabado escobillado en forma homogénea.
5. Se deberán colocar juntas @ 3.00 mts como máximo y una de dilatación con volteador a la mitad de la distancia.

VENTANAS:
Serán de aluminio anodizado color natural de 1½", corredizas, con cristal claro de 3 mm. Selladas con silicón frio transparente en su perímetro. Dichas ventanas son recibidas y rellenadas con mortero para un mejor agarre y evitar posible desprendimiento con el golpeteo del viento.

EJECUCION:

1. Cuidar plomeo y ubicación al centro del espesor del muro de bolck.
2. Respetar perforaciones originales del aluminio para fijarla al muro.
3. Entre el perfil de aluminio y el muro, en el perímetro, no debe haber una distancia mayor de 1 cm.
4. El relleno de estos claros deberá ser con mortero arena-cemento, usando reglas a nivel y plomo.

PUERTAS Y MARCOS:
Todos los marcos interiores como exteriores, serán de perfil tubular metálico calibre 20, con pintura integrada o hecha en obra con una base de anticorrosivo, con tope sencillo. Dichos marcos serán recibidos con mortero cemento arena y van rellenos del mismo en todo su interior.
La puerta exterior de acceso principal, será Multipanel mixta o similar. Las puertas interiores serán lisa o similar, La separación entre el arrastre de la puerta y el NPT no podrá ser mayor a 1cm
Todas las chapas serán marca económica o similar con llave para los accesos y botón para interiores.

AZULEJOS:
En la zona húmeda de la regadera llevara zarpeo (cemento-arena) para recibir azulejo de 20 X 30 cms, el cual se colocará con Pegazulejo a una altura de 2.20 mts a partir del nivel de piso terminado con un junteo final de cemento blanco. En el piso de esta misma zona se colocará un entortado de 4 cms con mortero de arena-cemento en proporción 1:4 para dar la pendiente al azulejo antiderrapante de 20 X 20 marca Vitromex o similar, con junteo final de cemento blanco.
Se colocara 1 hilada de 5 piezas de azulejo 20x30cms, en el fregadero y una hilada de 4 piezas al frente del lavabo y 1 hilada de 3 piezas de manera que quede esquinada, de 20x30cms.
Los muebles sanitarios y accesorios serán porcelanizados en color blanco, marca económica o similar.

PLAFONES:
Se aplicara yeso rastreado acabado pulido, con un espesor de 3 mm minimo, cuidando que las juntas entre muros y losas, estén bien rectas y niveladas.

LAVADERO:
Será de concreto, de 70cm x 65cm o similar, empotrado a muro, a una altura de 85 cms., medido desde el nivel de piso terminado hasta la parte superior. La instalación al drenaje sanitario será por medio de un céspol flexible de a una salida existente de 2" de diámetro.

ING. JOSÉ MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA. 1507603; D.R.O. 1-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

ACABADOS:

PISOS: Los acabados en el piso de la sala, comedor, cocina y recámaras y el área no húmeda del baño, serán de concreto semipulido.
MUROS INTERIORES: Se aplicara yeso rastreado con acabado pulido de 3 mm de espesor como minimo, cuidando que las aristas y las juntas entre muros y losa, estén rectas y plomeadas.
MUROS EXTERIORES: Tendrán como base estuco blanco de 3 mm como mínimo y con acabado final en pintura vinílica, en las áreas que indica el plano de acabados.

EJECUCION:

1. El estuco tendrá acabado uniforme y el muro deberá humedecerse antes de la aplicación.

MURETE ELECTRICO:
Será el de norma especificado por CFE (prefabricado) con su tierra física independiente a la de la vivienda.

INSTALACION SANITARIA:
Se utilizarán tubería y conexiones de PVC con espesor de pared de norma, en diámetros de 2", 3" y 4" tipo cementada. La descarga a la red municipal será en tubería de 8" con una pendiente aproximada del 2%. En la cual cada vivienda deberá conectarse para descargar sus residuos.
El inodoro, lavabo y accesorios de baño serán de Marca económica o similar.
Para los patios se prevé color 1 firme de 1m2 de concreto con una coladera de fierro fundido de 4" la cual está conectada a una tubería de 4" que pasa por todos los patios y desemboca en el cordón de la calle.

INSTALACION HIDRAULICA:
La tubería y conexiones en el interior de la vivienda serán de CPVC, diámetro de ½" para agua fría y caliente. Las conexiones de alimentación, para las diferentes unidades de muebles, tales como lavabo, fregadero e inodoro serán de tuberías flexibles. La regadera, llaves jardín, estoperas y angulares, serán de marca económica o similar.

INSTALACION DE GAS:
Será a base de tubería Durman Gas de 1/2". Su unión es por compresión con sello metálico y se utilizan exclusivamente conexiones de compresión de latón con recubrimiento superficial de níquel del tipo K3. La instalación, será por debajo de la losa de cimentación, a una prof. de 60cm. La tubería deberá estar separada de contactos eléctricos por lo menos 20 cm. La tubería en una parte del exterior será aparente sujeta con abrazaderas galvanizadas al muro.
La tubería deberá estar separada de contactos eléctricos por lo menos 20 cm. En cada salida de la instalación se deja un adaptador hembra de 1/2" para alimentar aparatos.
La ubicación entre las preparaciones para el cilindro y el mueble más próximo a este deberá estar a no menos de un radio de 3 mts. Lleva base de concreto de 40x40cms y espedor de 10 cms f'c=150 Kg/cm2.

INSTALACION ELECTRICA:
Se utilizarán cajas o chalupas de material galvanizado, para alojar centros de luminarias, contactos y apagadores. El cableado de los contactos será a través de la losa de cimentación, utilizando poliducto color naranja de 13 mm (1/2") y para el centro de carga de 19 mm (3/4"). El cableado será thw con calibres de 12. Los contactos estarán a una altura de 40 cm al interior, 1.20 cm en la cocina y 1.30cm en baño y áreas exteriores, (las alturas se toman a centro desde el piso terminado), serán aterrizados con calibre 12 y los apagadores a 1.30 mts. Los apagadores y contactos serán línea económica, las rosetas de salida para focos serán de cerámica o similar. El centro de carga es Q0-4. Pastillas termomagnéticas de 20 AMP. El interruptor llevara 1 pastilla de 30 AMP. El cableado que corre del interruptor al centro de carga será de tres cables calibres de 10. Además en el murete deberá llevar su varilla copperwell de falla a tierra con un Ø 5/8" x 2.44m de longitud

BARDA PERIMETRAL:
La trasera será tipo escuadra a 2 hiladas (40 cm altura) visibles a partir del nivel de terreno natural de plataforma terminada de block de cemento-arena vibrocomprimido de 12X20X40 asentado con mortero cemento-arena en

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA. 1507603; D.R.O. 1-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

proporción 1:4 con juntas cortadas. La cimentación consiste en una zapata de concreto F'c=200kg/cm2 de 20 X 15 cms., armada con medio armex 15-20-4 reforzada con los castillos indicados en el plano correspondiente.

NÚMERO OFICIAL:
Sera rotulado con pintura de esmalte color negra.

PATIOS:
Serán nivelados con material producto de excavación y rastreado.

MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑO:
Los muebles sanitarios serán en color blanco, los accesorios para baño (papelera, toallero, jabonera, cepillero) serán de cerámica, empotrados en la pared por medio de cemento blanco. El Inodoro sanitario tendrá una capacidad del tanque de 5 Lts. La llave mezcladora para lavabo será tipo económica, el céspol para lavabo será marca económica o similar, los alimentadores para lavabo y sanitario serán línea económica.

FREGADERO:
Fregadero de acero inoxidable de 75x47.5 empotrado al muro mediante ménsulas prefabricadas o de solera de 1" fijadas con taquete de ¼" y pija para tabla roca de 2" o similar. La llave mezcladora será tipo económica, el céspol será marca económica o similar, los alimentadores serán línea económica o similar.

ECOTECNOLOGÍAS APLICABLES ECOCASA:
Llaves para uso doméstico marca rugo o similar, con dispositivos de ahorro de agua integrados para lavabo y cocina, certificadas según la NMX-C-415-ONNCE-2015.

Lámparas de uso residencial fluorescentes tanto para interior como exterior certificadas con la NOM-017-ENER/SCFI-2012.

Lámparas tipo LED que cumplan con especificaciones ANCE-ESP-01, Edición 4, NOM-030-ENER-2012

Aislamiento térmico en techo formado con materiales termoaislantes en techos que cumplan con la NOM-018-ENER-2011 y con un valor satisfactorio en cumplimiento de la resistencia térmica "R" de la NMX-C-460-ONNCCE-2009 evitando los puentes térmicos para lograr el cumplimiento de la NOM-020-ENER-2011.

Calentador de gas instantáneo con un desempeño de eficiencia térmica tal que se mayor al 84% que indique la norma NOM-003-ENER-2011 y que además cumpla con NOM-004-SEDG-2004.

Inodoro de grado ecológico marca cato o similar que asegure un funcionamiento óptimo tal que dé cumplimiento a la NOM-009-CNA-2001.

Regadera de grado ecológico marca rugo o similar que cumple la NOM-008-CONAGUA-2017.

Se incluyen dos contenedores de basura, con señalización de residuos y tamaño adecuado para su manejo en la vivienda. Uno gris para residuos inorgánicos y uno verde para residuos orgánico.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
D.R.O.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA. 1507603; D.R.O. 1-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

MEMORIA DESCRIPTIVA
PROTOTIPO: CHETUMAL III
FRACCIONAMIENTO: CANADA II / ORDEN DE VERIFICACION: 50255011001
UBICACIÓN: MATAMOROS, TAMAULIPAS

CIMENTACIÓN:

Lo que se propone y se recomienda según la mecánica de suelos es utilizar una losa de cimentación de concreto reforzada con contratrabes, la cual se deberá de desplantar sobre un terraplén controlado siguiendo las siguientes recomendaciones generales para su construcción: A. TERRENO NATURAL- Una vez efectuado el corte para alojar el terraplén (revisando niveles de proyecto) se recomienda mejorar adicionándole cal hidratada en un porcentaje del 3% en peso en un espesor de 0.20m mínimo, de tal manera que la humedad natural no deberá de exceder la óptima en un porcentaje mayor al 3% para posteriormente tenderlo y compactarlo al 95% mínimo de su masa volumétrica máxima seca. B. CAPA SUB-RASANTE- Concluidos los trabajos en el terreno natural, se construirá una capa subrasante sobre la cual se apoyarán las losas de cimentación, esta será conformada por un material de banco (limo arenoso) en un espesor mínimo de 0.40 m y será compactada en capas no mayores a 0.20 m de espesor cada una al 95% de su masa volumétrica máxima seca.
Una vez concluido los trabajos en la Sub-rasante se procederá a efectuar los trabajos correspondientes y diseñar con una capacidad de carga admisible máxima de 1.15 Kg/cm2, cuidando de que no se presenten filtraciones de humedad laterales de 1.0 m en dicha plataforma.

La losa de cimentación será de un espesor de 10 cm. colada con concreto f'c=200Kg/cm2, armada lecho superior con malla electrosoldada 6x6 – 6/6 en toda su área de desplante. Se deberá traslapar dos cuadros como mínimo. En todo el perímetro y bajo los muros centrales, llevará una contra trabe integrada a la losa de cimentación de 20cm de ancho por 30cm de altura, armada incluyendo el espesor de la cimentación con armex 15X30-4 con bastones de 30cm. Y pie de 15cm de vr. De 3/8 @ 30cm. Para alinear bastones se colocara 1 VR TEC-60 5/32 o alambrón en el sentido del eje. En los ejes interiores, transversal a los mismos, llevará bastones de 40cm centrados de vr. De 3/8" @ 20cm, de igual forma con 1 VR TEC-60 5/32 o alambrón de cada lado para alinear bastones. El acabado final será semipulido integral de cemento gris y membrana de curado o agua.
Antes de colocar el acero del armado antes descrito, se deberán marcar los ejes respectivos sobre la cimbra para evitar desfases.

Al colocar los armex indicados bajo los muros, deberán ser calzados para cumplir con el recubrimiento mínimo de 2.5 cm., se podrán utilizar para este fin pastillas de mortero, silletas de plástico o padecería de block.
Los castillos que se especificarán posteriormente, serán desplantados y anclados al acero de los bastones de refuerzo bajo los ejes de los muros.
Se deberá colocar una membrana plástica (polietileno 200 micras) bajo la cimentación y hasta el espesor de dicha losa.
En la frontera de la cimentación se podrá utilizar madera de pino y/o perfil tubular de 10 cm. de espesor con los soportes necesarios para que al momento del colado no se abra, evitando que se desperfile la línea de cimentación.

La colocación de poliducto deberá ser realizado una vez terminado el proceso de colocación del acero. Se deberá tener cuidado, en donde se tengan vueltas de 90°, de utilizar codos del mismo material o realizar gusanos de alambre recocido donde se va a dar vuelta al tubo para evitar que este se chupe. La salida de los contactos de poliducto deberá quedar a una altura de 40 cm., perfectamente taponada para evitar que les entre concreto durante el proceso de colado y deberán estar soportados por una varilla hincada en la plataforma.

Antes de iniciar el colado de la losa de cimentación, el laboratorio revisará que el concreto cumpla con el revenimiento requerido para su colocación. No se podrá agregar agua al concreto, sin la autorización del laboratorio. Durante el proceso de tendido del concreto es importante ir levantando la malla con un gancho para dejarla en posición correcta. De la misma manera se deberá cuidar el correcto vibrado del concreto en toda el área de la cimentación. Para la nivelación del concreto se utilizarán únicamente reglas metálicas que abarquen el ancho de la cimentación. Una vez nivelado el concreto, se procederá con el pulido con llana metálica (avión) teniendo cuidado de no exceder la cantidad de agua.

ING. JOSÉ MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA 1507603; D.R.O. I-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

En este proceso se harán los chaflanes en los accesos al exterior (principal y cocina). Terminado lo anterior se dejará reposar el concreto hasta que esté a punto para terminar el semipulido final con máquina allanadora (helicóptero).

Terminado el proceso, se realizará el curado del concreto buscando de aplicar productos que formen membrana para evitar la pérdida de humedad. En caso de utilizar agua, se aplicará cuando menos 2 veces diarias, durante tres días.

EJECUCION:

1. Verificar niveles de plataforma, dimensiones, peralte y escuadras de cimbra perimetral.
2. Verificar peraltes y armado de losa de cimentación. El recubrimiento del acero no deberá variar (+,-) 1 cm.
3. Utilizar vibrador durante el proceso del colado.
4. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
5. Las instalaciones deberán estar ubicadas conforme al plano con una tolerancia de (+,-) 4 cm.
6. El acabado semipulido final deberá quedar perfectamente uniformizado.
7. Aplicar membrana de curado, o agua para evitar agrietamientos por temperatura.

MUROS:

A base de block de arena-cemento vibrocomprimido de 15X20X40, manufacturado con arena triturada, de dos huecos, con resistencia de 60 Kg/cm2. Y de 15X20X40 en bardas medianeras (patio).Se asentará con mortero cemento-arena (resistencia mínima de 75 kg/cm2), a mezcla cortada, teniendo la junta 1 cm. de espesor en promedio, pero no más de 1.2 cm, tanto en las horizontales como en las verticales. Se utilizará regla y línea con hilo desde las esquinas. No se permitirá hacer mortero sobre el acabado pulido de la cimentación ni en la calle. Se deberá utilizar artesa o triplay

Antes de iniciar la colocación de muros se deberá trazar todo el desplante de los mismos de acuerdo al plano correspondiente.

Se deberá correr un solo nivel para todo el desplante de la casa y este se deberá correr en cada hilada en forma ascendente. Todos los ajustes de block se deberán hacer en el centro del claro, es decir, en los extremos se debe iniciar y terminar con piezas completas o mitades.

Desde el inicio se deberá cuidar que las salidas hidro-sanitarias coincidan con los huecos del block. Cuando las instalaciones no entren en un solo hueco, se deberá cortar el block en el sentido ascendente para alojarlas debidamente.

EJECUCION:

1. Verificar colocación de block a plomo y regla, dejando perfectamente recortado el mortero de las juntas en ambos sentidos y en ambas caras, librando adecuadamente los claros de puertas y ventanas.
2. Verificar las alturas totales en cada uno de los muros desplantados.
3. Verificar los troquelados en las cimbras para evitar concretos botados.

CASTILLOS:

ARMADOS.

En todas las esquinas y cruces que se indiquen, se construirán castillos armados con armex 12x12-3 Fy=6000kg/cm2, y concreto F'c= 150Kg/cm2 en uno de los huecos del block,

AHOGADOS

En donde se indiquen, se construirán castillos ahogados con una varilla de 3/8 Fy de 4,200 Kg/cm2 en uno de los huecos del block colado con concreto F'c=150 Kg/cm2. (ver el plano correspondiente para la ubicación de los mismos).

EJECUCION:

1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA 1507603; D.R.O. I-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

CERRAMIENTOS PUERTAS Y VENTANAS:
Para los dinteles serán a base de cimbra de madera, armado con armex 15x15-4 y concreto F'c=150Kg/cm2 mientras que para el antepecho serán armados con 1/2 armex 15x15-4 y concreto F'c=150Kg/cm2 (ver el plano correspondiente para la ubicación de los mismos)

EJECUCION:
1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

LOSA:
Formada por Vigueta y Bovedilla de poliestireno de 20.5 cm de espesor. Incluyendo un patín envolvente de 1" en la parte inferior, con una capa de compresión 5 cm de espesor de concreto f'c=200 Kg/cm2, armado en toda el área con malla electrosoldada 6X6-8/8.
El cerramiento se deberá colar monolíticamente con la losa e irá armado con armex 15x15-4 Después del colado se deberá cerrar el poro, con avión de aluminio dejando un acabado semifino para recibir el sistema de la impermeabilización.
Antes de colocar los fondos, se deberá correr el nivel sobre los muros para checar alturas de cerramiento de marcos y ventanas así como alturas de proyecto. Se recomienda cimbrar monolíticamente cerramientos y losas. Cuando los muros no estén a nivel, se deberá colocar un fondo o "charrancha" para corregirlos, no deben permitirse calzas de pedacería de block o de madera para nivelar las viguetas, estas deberán de apoyarse en la cimbra. Deberá ponerse especial cuidado con la última hilada de block pues al momento de colocar los fondos y fronteras se corre el riesgo de aflojarla por el uso excesivo de clavos. Esto se puede evitar reforzando el triplay con barrotes de 2"X4" utilizando alambre recocido para su colocación, perforando la junta de mortero, no el block.
EJECUCION:
1. Verificar volados y niveles finales.
2. Colocar puntales a cada 2.00 metros y cargadores a 1.50.
3. Verificar peraltes y armados de losa de azotea, los cuales deberán corresponder con lo establecido.
4. Utilizar vibrador durante el proceso de colado.
5. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
6. Las instalaciones deberán colocarse de acuerdo al plano, con una tolerancia de +/- 4 cm.

PRETIL DE AZOTEA:
Elaborado a base de Block 15X20X40 de arena-cemento vibrocomprimido, calafateado en la cara superior. Para los ejes C, D y E se colocara un chaflán que iniciara de cero dimensiones abriéndose a un ancho máximo de 50 cm al topar con el block del pretil perpendicular, esto para garantizar la conducción del agua pluvial hacia la bajante. Para el resto del perímetro se colocara un chaflán de 5 X 5 cm.

IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA:
Este será aplicado en frio con un impermeabilizante elastomérico, en los pretiles cara interior se aplicará 2" arriba del lecho superior de la losa de azotea.
Este se aplicará en dos manos con una aplicación previa de tapa poro.
El impermeabilizante deberá cumplir con una garantía de por lo menos 5 años.
EJECUCION:
1. Limpiar perfectamente el área de contacto asegurándose de dejar libre de protuberancias y polvo.
2. Aplicar sellador primario acrílico de la misma marca o similar.
3. Aplicar la primera mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, con cepillo de cerda flexible, en una sola dirección.
4. Aplicar la segunda mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, en dirección contraria a la primera mano.

BANQUETAS:
En cochera llevará 2 huellas, una servirá de acceso peatonal a la vivienda, la misma con mayor dimensión será compartida con la otra para acceso vehicular, En el área de lavandería llevara un firme según dimensiones del plano correspondiente. El espesor será de 7 cm y se colarán con concreto f'c=150 Kg/cm2 con acabado final escobillado.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA — CEDULA 1507603; D.R.O. I-225
REPRESENTANTE LEGAL — C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

EJECUCION:

1. Para las banquetas municipales rellenar y compactar.
2. Colocar cimbra perimetral con barrote de 7cms o perfil tubular.
3. Aplicar cemento espolvoreado en la capa superior e integrar al concreto por medio de llana metálica.
4. Dar acabado escobillado en forma homogénea.
5. Se deberán colocar juntas @ 3.00 mts como máximo

VENTANAS:
Serán de aluminio anodizado color natural de 1½", corredizas, con cristal claro de 3 mm. Selladas con silicón frio transparente en su perímetro. Dichas ventanas son recibidas y rellenadas con mortero para un mejor agarre y evitar posible desprendimiento con el golpeteo del viento.

EJECUCION:

1. Cuidar plomeo y ubicación al centro del espesor del muro de block.
2. Respetar perforaciones originales del aluminio para fijarla al muro.
3. Entre el perfil de aluminio y el muro, en el perímetro, no debe haber una distancia mayor de 1 cm.
4. El relleno de estos claros deberá ser con mortero arena-cemento, usando reglas a nivel y plomo.

PUERTAS Y MARCOS:
Todos los marcos interiores como exteriores, serán de perfil tubular metálico calibre 20, Prolamsa o similar, con pintura integrada o hecha en obra con una base de anticorrosivo, con tope sencillo. Dichos marcos serán recibidos con mortero cemento arena y van rellenos del mismo en todo su interior.
La puerta exterior de acceso principal, será Multipanel mixta o similar. Las puertas interiores serán lisa o similar, La separación entre el arrastre de la puerta y el NPT no podrá ser mayor a 1cm
Todas las chapas serán de linea económica, con llave para los accesos y botón para interiores.

AZULEJOS:
En la zona húmeda de la regadera llevara zarpeo (cemento-arena) para recibir azulejo de 20 X 30 cm, el cual se colocará con pegazulejo a una altura de 2.20m a partir del nivel de piso terminado con un junteo final de cemento blanco. En el piso de esta misma zona se colocará un entortado de 4 cm con mortero de arena-cemento, para dar la pendiente al azulejo antiderrapante de 20 X 20, con junteo final de cemento blanco.
Se colocara 1 hilada de 3 pzs en el largo y ancho del área del lavabo de forma esquinada. Para el fregadero se colocara una hilada de 5 pzs en el largo de la misma, y 1 hilada de 3 pzs en el ancho, de manera que el área de la pared, este recubierta de forma esquinada. Con el azulejo 20x30cm
Los muebles sanitarios y accesorios serán porcelanizados en color blanco, marca económica o similar.

PLAFONES:
Se aplicará yeso rastreado acabado pulido, con un espesor de 3 mm mínimo, cuidando que las juntas entre muros y losas, estén bien rectas y niveladas.

LAVADERO:
Será de concreto, de 70cm x 65cm o similar, empotrado a muro, a una altura de 85 cm, medido desde el nivel de piso terminado hasta la parte superior. La instalación al drenaje sanitario será por medio de un céspol flexible de a una salida existente de 2" de diámetro.

ACABADOS:
PISOS: Los acabados en el piso de la sala, comedor, cocina y recámaras y el área no húmeda del baño, serán de concreto semipulido.

MUROS INTERIORES: Se aplicara yeso rastreado con acabado pulido de 3 mm como mínimo de espesor, cuidando que las aristas y las juntas entre muros y losa, estén rectas y plomeadas.

MUROS EXTERIORES: Tendrán como base estuco blanco de 3 mm como mínimo y con acabado final en pintura vinílica, en las áreas que indica el plano de acabados.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA 1507603; D.R.O. I-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

EJECUCION:

1. El estuco tendrá acabado uniforme y el muro deberá humedecerse antes de la aplicación.

MURETE ELECTRICO:
Será el de norma especificado por CFE (prefabricado)

INSTALACION SANITARIA:
Se utilizarán tubería y conexiones de PVC con espesor de pared de norma, en diámetros de 2", 3" y 4" tipo cementada. La descarga al registro sanitario será en tubería de 4" con una pendiente aproximada del 2%.
El inodoro, lavabo y accesorios de baño serán tipo económicos similar.

INSTALACION HIDRAULICA:
La tubería y conexiones en el interior de la vivienda serán de CPVC de unión cementada en diámetro de ½" para agua caliente y fría. Las conexiones de alimentación, para las diferentes unidades de muebles, tales como lavabo, fregadero e inodoro serán de tuberías flexibles.
NOTA: no incluye tinaco ni base, solo preparación hidráulica taponeada.

INSTALACION DE GAS:
Será a base de tubería Durman Gas de 1/2". Su unión es por compresión con sello metálico y se utilizan exclusivamente conexiones de compresión de latón con recubrimiento superficial de níquel del tipo K3. Una parte de la instalación, será embebida en la losa de cimentación, encamisada con poliducto 3/4". Y otra aparente, sujeta al muro.
La tubería deberá estar separada de contactos eléctricos por lo menos 20 cm. En cada salida de la instalación se deja un adaptador hembra de 1/2" para alimentar aparatos.
La ubicación entre las preparaciones para el cilindro y el mueble más próximo a este deberá estar a no menos de un radio de 3 mts. Lleva base de concreto de 40x40cms y espesor de 10 cm f'c=150 Kg/cm2.

INSTALACION ELECTRICA:
Se utilizarán cajas o chalupas de material galvanizado, para alojar centros de luminarias, contactos y apagadores. El cableado de los contactos será a través de la losa de cimentación, utilizando poliducto color naranja, manguera de capa, o similar de 13 mm (1/2") y para el centro de carga de 19 mm (3/4"). El cableado será thw con calibres de 12. Los contactos estarán a una altura de 40 cm al interior, 1.20 cm en la cocina y 1.30cm en baño y lavanderia, (las alturas se toman a centro desde el piso terminado), serán aterrizados con calibre 12 y los apagadores a 1.30 mts. Los apagadores y contactos línea económica, las rosetas de salida para focos serán de cerámica o similar. El centro de carga es Q0-4 con pastillas termomagneticas de 20 AMP. El cableado que corre del interruptor al centro de carga será de tres cables calibre. Además en el murete deberá llevar su varilla copperwell de falla a tierra con un Ø 5/8" x 2.40m de longitud

BARDA PERIMETRAL:
La trasera será tipo escuadra a 2 hiladas (40 cm altura) visibles a partir del nivel de terreno natural de plataforma terminada de block de cemento-arena vibrocomprimido de 15X20X40 asentado con mortero cemento-arena con juntas cortadas. La cimentación consiste en una zapata de concreto F'c=200kg/cm2 de 20 X 15 cm., armada con medio armex 15-20-4 reforzada con los castillos indicados en el plano correspondiente.

NÚMERO OFICIAL:
Sera rotulado con pintura de esmalte color negra, sobre el murete eléctrico de CFE

PATIOS:
Serán nivelados con material producto de excavación y rastreado.

MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑO:
Los muebles sanitarios serán de cerámica en color blanco, los accesorios para baño (papelera, toallero, jabonera, cepillero) serán de cerámica, empotrados en la pared por medio de cemento blanco. El Inodoro sanitario tendrá una capacidad del tanque de 5 Lts. La llave mezcladora para lavabo será tipo económica, el céspol para lavabo será de línea económica, los alimentadores para lavabo y sanitario serán línea económica

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA 1507603; D.R.O. I-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

FREGADERO:
Fregadero de acero inoxidable de 75x47.5, empotrado al muro mediante ménsulas prefabricadas o de solera de 1" fijadas con taquete de ¼" y pija para tabla roca de 2" o similar. La llave mezcladora será tipo económica, el céspol y los alimentadores serán de línea económica.

ECOTECNOLOGÍAS APLICABLES ECOCASA:
Llaves para uso doméstico marca rugo o similar, con dispositivos de ahorro de agua integrados para lavabo y cocina, certificadas según la NMX-C-415-ONNCE-2015.

Lámparas de uso residencial fluorescentes tanto para interior como exterior certificadas con la NOM-017-ENER/SCFI-2012.

Lámparas tipo LED que cumplan con especificaciones ANCE-ESP-01, Edición 4, NOM-030-ENER-2012

Aislamiento térmico en techo formado con materiales termoaislantes en techos que cumplan con la NOM-018-ENER-2011 y con un valor satisfactorio en cumplimiento de la resistencia térmica "R" de la NMX-C-460-ONNCCE-2009 evitando los puentes térmicos para lograr el cumplimiento de la NOM-020-ENER-2011.

Calentador de gas instantáneo con un desempeño de eficiencia térmica tal que sea mayor al 84% que indiqua la norma NOM-003-ENER-2011 y que además cumpla con NOM-004-SEDG-2004.

Inodoro de grado ecológico marca cato o similar que asegure un funcionamiento óptimo tal que dé cumplimiento a la NOM-009-CNA-2001.

Regadera de grado ecológico marca rugo o similar que cumple la NOM-008-CONAGUA-2017.

Se incluyen dos contenedores de basura, con señalización de residuos y tamaño adecuado para su manejo en la vivienda. Uno gris para residuos inorgánicos y uno verde para residuos orgánico.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
D.R.O.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA 1507603; D.R.O. I-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

MEMORIA DESCRIPTIVA
PROTOTIPO: ALBATROS
FRACCIONAMIENTO: CANADA II
ORDEN DE VERIFICACIÓN: 50255011001
UBICACIÓN: MATAMOROS, TAMAULIPAS.

CIMENTACIÓN:

Lo que se propone y se recomienda según la mecánica de suelos es utilizar una losa de cimentación de concreto reforzada con contratrabes, la cual se deberá de desplantar sobre un terraplén controlado siguiendo las siguientes recomendaciones generales para su construcción: A. TERRENO NATURAL- Una vez efectuado el corte para alojar el terraplén (revisando niveles de proyecto) se recomienda mejorar adicionándole cal hidratada en un porcentaje del 3% en peso en un espesor de 0.20m mínimo, de tal manera que la humedad natural no deberá de exceder la óptima en un porcentaje mayor al 3% para posteriormente tenderlo y compactarlo al 95% mínimo de su masa volumétrica máxima seca. B. CAPA SUB-RASANTE- Concluidos los trabajos en el terreno natural, se construirá una capa subrasante sobre la cual se apoyarán las losas de cimentación, esta será conformada por un material de banco (limo arenoso) en un espesor mínimo de 0.40 m y será compactada en capas no mayores a 0.20 m de espesor cada una al 95% de su masa volumétrica máxima seca.
Una vez concluido los trabajos en la Sub-rasante se procederá a efectuar los trabajos correspondientes y diseñar con una capacidad de carga admisible máxima de 1.15 Kg/cm2, cuidando de que no se presenten filtraciones de humedad laterales de 1.0 m en dicha plataforma.

La losa de cimentación será de un espesor de 10 cms. colada con concreto f'c=200Kg/cm2, armada lecho superior con malla electrosoldada 6 x 6 – 6 / 6 en toda su área de desplante. Se deberá traslapar dos cuadros como mínimo. En todo el perímetro y bajo los muros perimetrales llevará una contra trabe integrada a la losa de cimentación de 20 cms de ancho por 30 de altura armada, incluyendo el espesor de la cimentación con armex 15X30-4 con bastones de 0.30 mts. y pie de 0.15 mts de vr. de 3/8 @ 30 cms reforzada en el sentido del eje con 1 VR TEC-60 5/32 a partir del eje. En los ejes interiores, transversal a los mismos, llevará bastones de 0.40 mts centrados de vr De 3/8" @ 20 cms, en el lecho inferior, reforzada en el sentido del eje con 1 VR TEC-60 5/32 de cada lado. El acabado final será semipulido integral de cemento gris y membrana de curado.
Antes de colocar el acero del armado antes descrito, se deberán marcar los ejes respectivos sobre la cimbra para evitar desfases.
Al colocar los armex indicados bajo los muros, deberán ser calzados para cumplir con el recubrimiento mínimo de 2.5 cms., se podrán utilizar para este fin pastillas de mortero, silletas de plástico o padecería de block.
Los castillos que se especificarán posteriormente serán desplantados y anclados al acero de los bastones de refuerzo bajo los ejes de los muros.
Se deberá colocar una membrana plástica (polietileno 200 micras) bajo la cimentación y hasta el espesor de dicha losa.
En la frontera de la cimentación se podrá utilizar madera de pino y/o perfil tubular de 10 cms. de espesor con los soportes necesarios para que al momento del colado no se abra, evitando que se desperfile la línea de cimentación.
La colocación de poliducto deberá ser realizado una vez terminado el proceso de colocación del acero. Se deberá tener cuidado, en donde se tengan vueltas de 90°, de utilizar codos del mismo material o realizar gusanos de alambre recocido donde se va a dar vuelta al tubo para evitar que este se chupe. La salida de los contactos de poliducto deberá quedar a una altura de 40 cms., perfectamente taponada para evitar que les entre concreto durante el proceso de colado y deberán estar soportados por una varilla hincada en la plataforma.

Antes de iniciar el colado de la losa de cimentación, el laboratorio revisará que el concreto cumpla con el revenimiento requerido para su colocación. No se podrá agregar agua al concreto, sin la autorización del laboratorio. Durante el proceso de tendido del concreto es importante ir levantando la malla con un gancho para dejarla en posición correcta. De la misma manera se deberá cuidar el correcto vibrado del concreto en toda el área de la cimentación. Para la nivelación del concreto se utilizarán únicamente reglas metálicas que abarquen el ancho de la cimentación. Una vez nivelado el concreto, se procederá con el semipulido con llana metálica (avión) teniendo cuidado de no exceder la cantidad de agua.

ARQ.MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CED. PROF. 1872961 DRO A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

En este proceso se harán los chaflanes en los accesos al exterior (principal y cocina). Terminado lo anterior se dejará reposar el concreto hasta que esté a punto para terminar el semipulido final con máquina allanadora (helicóptero).

Terminado el proceso, se realizará el curado del concreto buscando de aplicar productos que formen membrana para evitar la pérdida de humedad. En caso de utilizar agua, se aplicará cuando menos 2 veces diarias, durante tres días.

EJECUCION:

1. Verificar niveles de plataforma, dimensiones, peralte y escuadras de cimbra perimetral.
2. Verificar peraltes y armado de losa de cimentación. El recubrimiento del acero no deberá variar (+,-) 1 cm.
3. Utilizar vibrador durante el proceso del colado.
4. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
5. Las instalaciones deberán estar ubicadas conforme al plano con una tolerancia de (+,-) 4 cms.
6. El acabado semipulido final deberá quedar perfectamente uniformizado.
7. Aplicar membrana de curado para evitar agrietamientos por temperatura.

MUROS:

A base de block de arena-cemento vibrocomprimido de 15X20X40, manufacturado con arena triturada, de dos huecos, con resistencia de 60 Kg/cm2. y de 15X20X40 en bardas medianeras (patio). Se asentará con mortero cemento-arena en proporción 1:4 (resistencia 75 kg/cm2), a mezcla cortada, teniendo la junta 1 cm. de espesor en promedio, pero no más de 1.2 cm, tanto en las horizontales como en las verticales. Se utilizará regla y línea con hilo desde las esquinas. No se permitirá hacer mortero sobre el acabado semipulido de la cimentación ni en la calle. Se deberá utilizar artesa.

Antes de iniciar la colocación de muros se deberá trazar todo el desplante de los mismos de acuerdo al plano correspondiente. Se deberá proteger el semipulido del piso, aplicando algún desmoldante o tendiendo una capa uniforme de arena.

Se deberá correr un solo nivel para todo el desplante de la casa y este se deberá correr en cada hilada en forma ascendente. Todos los ajustes de block se deberán hacer en el centro del claro, es decir, en los extremos se debe iniciar y terminar con piezas completas o mitades. Los castillos ahogados en muro, se irán colando hilada por hilada, con el armado y el concreto especificado en el plano correspondiente.

Desde el inicio se deberá cuidar que las salidas hidro-sanitarias coincidan con los huecos del block. Cuando las instalaciones no entren en un solo hueco, se deberá cortar el block en el sentido ascendente para alojarlas debidamente.

EJECUCION:

1. Verificar colocación de block a plomo y regla, dejando perfectamente recortado el mortero de las juntas en ambos sentidos y en ambas caras, librando adecuadamente los claros de puertas y ventanas.
2. Verificar las alturas totales en cada uno de los muros desplantados.
3. Verificar los troquelados en las cimbras para evitar concretos botados.

CASTILLOS:

ARMADOS.

En todas las esquinas y cruces que se indiquen, se construirán castillos armados con armex 12x12-3 Fy=6000kg/cm2, y concreto F'c= 150Kg/cm2 en uno de los huecos del block,

AHOGADOS

En donde se indiquen, se construirán castillos ahogados con una varilla de 3/8 Fy de 4,200 Kg/cm2 en uno de los huecos del block colado con concreto F'c=150 Kg/cm2. (ver el plano correspondiente para la ubicación de los mismos).

EJECUCION:

1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

ARQ.MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CED. PROF. 1872961 DRO A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

CERRAMIENTOS PUERTAS Y VENTANAS:
Para los dinteles serán a base de cimbra de madera, armado con armex 15x15-4 y concreto F'c=150Kg/cm2 mientras que para el antepecho serán armados con 1/2 armex 15x15-4 y concreto F'c=150Kg/cm2 (ver el plano correspondiente para la ubicación de los mismos)

EJECUCION:
1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

LOSA:
Formada por Vigueta y Bovedilla de 20.05 cms de espesor incluyendo un patín envolvente de 1" en la parte inferior, con una capa de compresión 5 cms de espesor de concreto f'c=200 Kg/cm2, armado en toda el área con malla electrosoldada 6X6-8/8.
El cerramiento se deberá colar monolíticamente con la losa e irá armado con armex 15-15-4. Después del colado se deberá cerrar el poro con llana de acero dejando un acabado fino para recibir el sistema de la impermeabilización.
Antes de colocar los fondos, se deberá correr el nivel sobre los muros para checar alturas de cerramiento de marcos y ventanas, así como alturas de proyecto. Se recomienda cimbrar monolíticamente cerramientos y losas. Cuando los muros no estén a nivel, se deberá colocar un fondo o "charrancha" para corregirlos, no deben permitirse calzas de pedacería de block o de madera para nivelar las viguetas, estas deberán de apoyarse en la cimbra. Deberá ponerse especial cuidado con la última hilada de block pues al momento de colocar los fondos y fronteras se corre el riesgo de aflojarla por el uso excesivo de clavos. Esto se puede evitar reforzando el triplay con barrotes de 2"X4" utilizando alambre recocido para su colocación, perforando la junta de mortero, no el block.
EJECUCION:
1. Verificar volados y niveles finales.
2. Colocar puntales a cada 2.00 metros y cargadores a 1.50.
3. Verificar peraltes y armados de losa de azotea, los cuales deberán corresponder con lo establecido.
4. Utilizar vibrador durante el proceso de colado.
5. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
6. Las instalaciones deberán colocarse de acuerdo con el plano, con una tolerancia de +/- 4 cms.

PRETIL DE AZOTEA:
Elaborado a base de Block 15X20X40 de arena-cemento vibrocomprimido, calafateado en la cara superior. Para los ejes D y E se colocara un chaflán que iniciara de cero dimensiones abriéndose a un ancho máximo de 50 cm al topar con el block del pretil perpendicular, esto para garantizar la conducción del agua pluvial hacia la bajante. Para el resto del perímetro se colocara un chaflán de 5 X 5 cm.

IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA:
Este será aplicado en frio con un impermeabilizante elastomérico, en los pretiles cara interior se aplicará 2" arriba del lecho superior de la losa de azotea.
Este se aplicará en dos manos con una aplicación previa de tapa poro.
El impermeabilizante deberá cumplir con una garantía de por lo menos 5 años.

EJECUCION:
1. Limpiar perfectamente el área de contacto asegurándose de dejar libre de protuberancias y polvo.
2. Aplicar sellador primario acrílico de la misma marca o similar.
3. Aplicar la primera mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, con cepillo de cerda flexible, en una sola dirección.
4. Aplicar la segunda mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, en dirección contraria a la primera mano.

BANQUETAS:
En cochera llevará 2 huellas, una servirá de acceso peatonal a la vivienda y la misma junto con otra para el acceso vehicular, según dimensiones del plano correspondiente, el espesor será de 7 cms y se colarán con

ARQ.MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CED. PROF. 1872961 DRO A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

concreto f'c=150 Kg/cm2 con acabado final escobillado fino.
Habrá banqueta perimetral de 7cm de espesor, ver plano para anchos.

EJECUCION:

1. Para las banquetas perimetrales, excavar para nivelar.
   Para las banquetas municipales rellenar y compactar.
2. Colocar cimbra perimetral con barrote de 7cms o perfil tubular.
3. Para las banquetas perimetrales de la vivienda, colar el concreto humedeciendo previamente el área, estableciendo la pendiente mínima necesaria para el buen desalojo del agua pluvial hacia las áreas libres.
   Para las banquetas municipales será el mismo proceso y también se establecerá la pendiente mínima necesaria partiendo del nivel superior del cordón de la vialidad.
4. Aplicar cemento espolvoreado en la capa superior e integrar al concreto por medio de llana metálica.
5. Dar acabado escobillado en forma homogénea.
6. Se deberán colocar juntas frías con celotex @ 3.00 mts como mínimo y una de dilatación con volteador a la mitad de la distancia.

VENTANAS:
Serán de aluminio anodizado color natural de 1½", corredizas, con cristal claro de 3 mm. Selladas con silicón frio transparente en su perímetro. Dichas ventanas son recibidas y rellenadas con mortero para un mejor agarre y evitar posible desprendimiento con el golpeteo del viento.

EJECUCION:
1. Cuidar plomeo y ubicación al centro del espesor del muro de bolck.
2. Respetar perforaciones originales del aluminio para fijarla al muro.
3. Entre el perfil de aluminio y el muro, en el perímetro, no debe haber una distancia mayor de 1 cm.
4. El relleno de estos claros deberá ser con mortero arena-cemento, usando reglas a nivel y plomo.

PUERTAS Y MARCOS:
Todos los marcos interiores como exteriores serán de perfil tubular metálico calibre 20, con pintura integrada o hecha en obra con una base de anticorrosivo, con tope sencillo. Dichos marcos serán recibidos con mortero cemento arena y van rellenos del mismo en todo su interior.
La puerta exterior de acceso principal, será Multipanel mixta o similar. Las puertas interiores serán lisas. La separación entre el arrastre de la puerta y el NPT no podrá ser mayor a 1cm
Todas las chapas serán marca económica con llave para los accesos y botón para interiores.

AZULEJOS:
En la zona húmeda de la regadera llevará azulejo de 20 X 30 cms, el cual se colocará con Pegazulejo a una altura de 2.20 mts a partir del nivel de piso terminado con un junteo final de cemento blanco. En el piso de esta misma zona se colocará un entortado de 4 cms con mortero de arena-cemento en proporción 1:4 para dar la pendiente al azulejo anti derrapante de 20 X 20, con junteo final de cemento blanco.
Se colocará 1 hilada de 5 piezas de azulejo 20x30cms, en el fregadero y una hilada de 3 piezas en el lavabo, de 20x30cms.
Los muebles sanitarios y accesorios serán de porcelana en color blanco, marca económica o similar.

PLAFONES:
Se aplicará yeso rastreado acabado pulido, con un espesor de 3 mm minimo, cuidando que las juntas entre muros y losas, estén bien rectas y niveladas.

LAVADERO:
Será de concreto, de 70cm x 65cm o similar, empotrado a muro, a una altura de 85 cm, medido desde el nivel de piso terminado hasta la parte superior. La instalación al drenaje sanitario será por medio de un céspol flexible de a una salida existente de 2" de diámetro.

ARQ.MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CED. PROF. 1872961 DRO A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

ACABADOS:
PISOS: Los acabados en el piso de la sala, comedor, cocina y recámaras y el área no húmeda del baño, serán de concreto semipulido.

MUROS INTERIORES: Se aplicara yeso rastreado con acabado pulido de 3 mm de espesor como mínimo, cuidando que las aristas y las juntas entre muros y losa, estén rectas y plomeadas.

MUROS EXTERIORES: Tendrán como base estuco blanco de 3 mm como minimo y con acabado final en pintura vinílica, en las áreas que indica el plano de acabados.
EJECUCION:
1. El estuco tendrá acabado uniforme floteado y el muro deberá humedecerse antes de la aplicación.

MURETE ELECTRICO:
Será el de norma especificado por CFE.

INSTALACION SANITARIA:
Se utilizarán tubería y conexiones de PVC con espesor de pared de norma, en diámetros de 2", 3" y 4" tipo cementada. La descarga al registro sanitario será en tubería de 4" con una pendiente aproximada del 2%.
El inodoro, lavabo y accesorios de baño serán de línea económica. Tubo para bajante pluvial de azotea será de 3" de diámetro, las BAP están fuera de secciones de castillos que tengan función estructural.

INSTALACION HIDRAULICA:
La tubería y conexiones en el interior de la vivienda serán de CPVC de unión cementada en diámetro de ½" para agua caliente y fría. Las conexiones de alimentación, para las diferentes unidades de muebles, tales como lavabo, fregadero e inodoro serán de tuberías flexibles.
NOTA: no incluye tinaco ni base, solo preparación hidráulica taponeada.

INSTALACION DE GAS:
Será a base de tubería Durman Gas de 1/2". Su unión es por compresión con sello metálico y se utilizan exclusivamente conexiones de compresión de latón con recubrimiento superficial de níquel del tipo K3. Una parte de la instalación será embebida en la losa de cimentación, encamisada con poliducto 3/4". Y se ahogará en la terracería por debajo de la cimentación con una excavación de 60cm de profundidad. La tubería deberá estar separada de contactos eléctricos por lo menos 20 cm. En cada salida de la instalación se deja un adaptador hembra de 1/2" para alimentar aparatos La ubicación entre las preparaciones para el cilindro y el mueble más próximo a este deberá estar a no menos de un radio de 3 mts. Lleva base de concreto de 40x40cms y espedor de 10 cms f'c=150 Kg/cm2.

INSTALACION ELECTRICA:
Se utilizarán cajas o chalupas de material galvanizado línea económica, para alojar cetros de luminarias, contactos y apagadores. El cableado de los contactos será a través de la losa de cimentación, utilizando poliducto color naranja de 13 mm (1/2") y para el centro de carga de 19 mm (3/4"). El cableado será thw con calibres de 12. Los contactos estarán a una altura de 40 cm al interior, 1.20 cm en la cocina y 1.30cm en baño y lavanderia, (las alturas se toman a centro desde el piso terminado), serán aterrizados con calibre 12 y los apagadores a 1.30 mts. Los apagadores y contactos serán de línea económica, las rosetas de salida para focos serán de cerámica o similar línea económica. El centro de carga es Q0-4. Pastillas termomagnéticas de 20 AMP. El cableado que corre del interruptor a el centro de carga será de tres cables calibre 10. Además, en el murete deberá llevar su varilla copperwell de falla a tierra con un Ø 5/8" x 2.44m de longitud

BARDA PERIMETRAL:
La trasera será tipo escuadra a 2 hiladas (40 cm altura) visibles a partir del nivel de terreno natural de plataforma terminada de block de cemento-arena vibrocomprimido de 15X20X40 asentado con mortero cemento-arena con juntas cortadas. La cimentación consiste en una zapata de concreto F'c=200kg/cm2 de 20 X 15 cms., armada con medio armex 15-20-4 reforzada con los castillos indicados en el plano correspondiente.

ARQ.MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CED. PROF. 1872961 DRO A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

NÚMERO OFICIAL:
Sera rotulado con pintura de esmalte color negra, sobre el murete eléctrico de CFE

PATIOS:
Serán nivelados con material producto de excavación y rastreado.

MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑO:
Los muebles sanitarios serán línea económica en color blanco, los accesorios para baño (papelera, toallero, jabonera, cepillero) serán de cerámica, empotrados en la pared por medio de cemento blanco. El Inodoro sanitario tendrá una capacidad del tanque de 5 Lts. La llave mezcladora para lavabo será tipo económica, el céspol para lavabo será línea económica, los alimentadores para lavabo y sanitario serán línea económica.

FREGADERO:
Fregadero de acero inoxidable de 75x47.5 línea económica empotrado al muro mediante ménsulas prefabricadas o de solera de 1" fijadas con taquete de ¼" y pija para tabla roca de 2" o similar. La llave mezcladora será tipo económica, el céspol será de línea económica, los alimentadores serán línea económica.

ECOTECNOLOGÍAS APLICABLES ECOCASA:
Llaves para uso doméstico marca rugo o similar, con dispositivos de ahorro de agua integrados para lavabo y cocina, certificadas según la NMX-C-415-ONNCE-2015.

Lámparas de uso residencial fluorescentes tanto para interior como exterior certificadas con la NOM-017-ENER/SCFI-2012.

Lámparas tipo LED que cumplan con especificaciones ANCE-ESP-01, Edición 4, NOM-030-ENER-2012

Aislamiento térmico en techo formado con materiales termoaislantes en techos que cumplan con la NOM-018-ENER-2011 y con un valor satisfactorio en cumplimiento de la resistencia térmica "R" de la NMX-C-460-ONNCCE-2009 evitando los puentes térmicos para lograr el cumplimiento de la NOM-020-ENER-2011.

Calentador de gas instantáneo con un desempeño de eficiencia térmica tal que sea mayor al 84% que indiqua la norma NOM-003-ENER-2011 y que además cumpla con NOM-004-SEDG-2004.

Inodoro de grado ecológico marca cato o similar que asegure un funcionamiento óptimo tal que dé cumplimiento a la NOM-009-CNA-2001.

Regadera de grado ecológico marca rugo o similar que cumple la NOM-008-CONAGUA-2017.

Se incluyen dos contenedores de basura, con señalización de residuos y tamaño adecuado para su manejo en la vivienda. Uno gris para residuos inorgánicos y uno verde para residuos orgánico.

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
D.R.O.

ARQ.MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CED. PROF. 1872961 DRO A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

COTEJADO

---------- **VOLUMEN MILÉSIMO QUINGENTÉSIMO CUADRAGÉSIMO TERCERO** ----------
------ **ESCRITURA NUMERO VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES** ----------
---------- **(29,873)** ----------

En la Heroica Ciudad de Matamoros, Estado de Tamaulipas, Estados Unidos Mexicanos, siendo las Dieciséis horas del día 29 (veintinueve) de septiembre del año 2021 (Dos mil veintiuno), **YO, LICENCIADO EDGARDO AROLDO GARCÍA VILLANUEVA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO,** en ejercicio en esta fracción Judicial, hago constar: ----------

--- **A).- CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA,** que celebraran de una parte la sociedad denominada SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, en su carácter de FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"; PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIBLE, representada por el señor Contador Público LAZARO RODRIGUEZ GONZALEZ, como FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"; la empresa CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS. SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, representada por su Apoderado Legal el Sr. INGENIERO ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA como FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "C"; la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO como FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "D" y SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, representada por los señores Licenciado ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Licenciado EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ, como la "FIDUCIARIA"; para efecto de Aportar 338 (trescientos treinta y ocho) Lotes al Fideicomiso en mención. ----------

--- **B).- CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA (en lo sucesivo, el "CONTRATO"),** que celebraran: ----------

--- I.-- **METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA,** representada por la Licenciada **OBDULIA CABALLERO MORENO**, actuando en su carácter de Acreditante, a quien en lo sucesivo se le denominará como "LA ACREDITANTE" o "METROFINANCIERA", indistintamente. ----------

--- II.- La sociedad mercantil denominada **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada por su apoderado Contador Público LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, actuando en su carácter de Acreditada, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"LA ACREDITADA"**. ----------

--- III.- Los señores **SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ** y **ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA** actuando en su carácter de obligado(s) solidario(s) y avalista(s), a quien(es) en lo sucesivo se le(s) denominará como **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS"** de todas y cada una de las obligaciones que asume LA ACREDITADA. ----------

--- **IV.-** La sociedad **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, (DEPARTAMENTO FIDUCIARIO)**, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso Inmobiliario con Reserva del Derecho de Reversión, identificado con el número 1451027930, representado por los Licenciados **ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS** y **EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ**, constituyéndose como Garante Hipotecario, en lo sucesivo denominada como **"EL GARANTE HIPOTECARIO"**. ----------

--- A la totalidad de los intervinientes en el presente acto, en su conjunto se les denominará como **"LAS PARTES"**. ----------

--- Los comparecientes celebran este CONTRATO al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas. ----------

----------**PROTESTA DE LEY**----------

--- Previo a las declaraciones de los comparecientes, el suscrito Notario los protesta para que se conduzcan con verdad, apercibiéndolos de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad. ----------

---------- **DEL CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES** ----------
----------**AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA** ----------
---------- **A N T E C E D E N T E S:** ----------

--- **I.** El Fraccionamiento "EL CANADÁ" quedó debidamente aprobado por Acuerdo **SDU-019/2004 (ese, de, u, guion, cero, uno, nueve, diagonal dos mil cuatro)** de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Matamoros, Tamaulipas, cuyo plano de lotificación quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Tamaulipas en la Sección Primera, numero 7,839 (siete mil ochocientos treinta y nueve), Legajo 3-157 (tres guion ciento cincuenta y siete), de fecha 11 (once) de Octubre del 2005 (dos mil cinco), Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, y cuenta además con las licencias de urbanización, uso de suelo, de construcción, planos aprobados; así como aprobación para la prestación del Servicio de Agua y Alcantarillado, Energía Eléctrica y Alumbrado Público. ----------

--- **II.-** Que con fecha 18 (dieciocho) de Septiembre de 2015 (dos mil quince), se celebró un Contrato de Fideicomiso Inmobiliario con Reserva del Derecho de Reversión del Fraccionamiento EL CANADA, pasado mediante Escritura Pública número (16,163) dieciséis mil ciento sesenta y tres, pasada ante la fe del Licenciado Baudelio Castillo Flores, Notario Público Número (112)ciento doce, con ejercicio en el Primer Distrito del Estado de Nuevo León, estando inscrito el testimonio de referencia bajo el certificado de registración de entrada número 35271/2016 (treinta y cinco mil doscientos setenta y uno diagonal dos mil dieciséis), de fecha 18 (dieciocho) de septiembre 2015 (dos mil quince), en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros. ----------

--- **III.-** Continúa manifestando el señor INGENIERO ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, en representación de la Empresa SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, y por su parte, la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal, el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO, respectivamente, que mediante Escritura Pública número 29,217 (veintinueve mil doscientos diecisiete), Volumen Milésimo Quingentésimo Décimo Séptimo, de fecha 22 (veintidós) de Marzo del 2021 (dos mil veintiuno), pasada ante la fe del Suscrito Notario, con ejercicio en esta Ciudad de Matamoros, Tamaulipas, se formalizo la Protocolización de Dictamen y Plano de Re lotificación de diversos lotes de las manzanas 24 (veinticuatro), 25 (veinticinco) y 29 (veintinueve) del Fraccionamiento Canadá, ubicado en esta

ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas; para lo cual se solicitó y obtuvo el Dictamen de Autorización de Re lotificación, mediante Oficio Número **CU505/2020 (ce, u, cinco, cero, cinco, diagonal dos mil veinte),** de fecha 29 (veintinueve) de Octubre del 2020 (dos mil veinte), emitido por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, autorizo con fundamento en el Articulo 175 (ciento setenta y cinco) y 178 (ciento setenta y ocho), de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas. ----------

--- EL FRACCIONAMIENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS:- AGUA POTABLE, DRENAJE, SANITARIO, ENERGIA ELECTRICA, ALUMBRADO PUBLICO Y PAVIMENTACION. -----

--- **IV.**- Que la sociedad denominada SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, y la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO, han convenido con PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en aportar 318-trescientos dieciocho lotes urbanizados aportados por la empresa Servicios Inmobiliarios Canadá, S. A. de C. V. y 20-veinte lotes urbanizados, por parte de la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE. ----------

---------- **D E C L A R A C I O N E S** ----------

--- **I.**- Declara la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"** que es dueña y legitima propietaria de los siguientes lotes de terreno ubicados en el Fraccionamiento Canadá ubicados en la ciudad de Matamoros, Tamaulipas: ----------

NO.	No. DE FINCA	MANZANA	LOTE
1	74653	25	1
2	74654	25	2
3	74655	25	3
4	74656	25	4
5	74657	25	5
6	74658	25	6
7	74659	25	7
8	74660	25	8
9	74661	25	9
10	74662	25	10
11	74663	25	11
12	74664	25	12
13	74665	25	13
14	74666	25	14
15	74718	25	71
16	74719	25	72
17	74720	25	73
18	74721	25	74
19	74722	25	75
20	74723	25	76
21	74724	25	77
22	74725	25	78
23	74726	25	79
24	74727	25	80
25	74728	25	81
26	74729	25	82
27	74730	25	83
28	74731	25	84
29	74732	25	85
30	74733	25	86
31	74734	25	87
32	74735	25	88
33	74736	25	89
34	74737	25	90
35	74738	25	91
36	74739	25	92
37	147115	25	93

COTEJADO

38	147116	25	94
39	147117	25	95
40	147118	25	96
41	147119	25	97
42	74745	25	98
43	74746	25	99
44	74747	25	100
45	74748	25	101
46	74749	25	102
47	147120	25	103
48	147121	25	104
49	147122	25	105
50	147123	25	106
51	147124	25	107
52	74755	25	108
53	74756	25	109
54	74757	25	110
55	74758	25	111
56	74759	25	112
57	74760	25	113
58	74761	25	114
59	74762	25	115
60	74763	25	116
61	74764	25	117
62	74765	25	118
63	74766	25	119
64	74767	25	120
65	74768	25	121
66	74769	25	122
67	74770	25	123
68	147125	25	124
69	147126	25	125
70	147127	25	126
71	147128	25	127
72	147129	25	128
73	74776	25	129
74	74777	25	130
75	74778	25	131
76	74779	25	132
77	74780	25	133
78	147130	25	134
79	147131	25	135
80	147132	25	136
81	147133	25	137
82	147134	25	138
83	74786	25	139
84	74787	25	140
85	74788	25	141
86	74789	25	142
87	74790	25	143
88	74791	25	144
89	74792	27	1
90	74793	27	2
91	74794	27	3

92	74795	27	4
93	74796	27	5
94	74797	27	6
95	74798	27	7
96	74799	27	8
97	74800	27	9
98	74801	27	10
99	74802	27	11
100	74803	27	12
101	74804	27	13
102	74805	27	14
103	74806	27	15
104	74807	27	16
105	74808	27	17
106	74809	27	18
107	74810	27	19
108	74811	27	20
109	74812	27	21
110	74813	27	22
111	74814	27	23
112	74815	27	24
113	74816	27	25
114	74817	27	26
115	74818	27	27
116	74819	27	28
117	74820	27	29
118	74821	27	30
119	74822	27	31
120	74823	27	32
121	74824	27	33
122	74825	27	34
123	74826	28	1
124	74827	28	2
125	74828	28	3
125	74829	28	4
126	74830	28	5
127	74831	28	6
128	74832	28	7
129	74833	28	8
130	74834	28	9
131	74835	28	10
132	74836	28	31
133	74837	28	32
134	74838	28	33
135	74839	28	34
136	74840	28	35
137	74841	28	36
138	74842	28	37
139	74843	28	38
140	74844	28	39
141	74845	28	40
142	74846	28	41
143	74847	28	42
144	74848	28	43

COTEJADO

145	74849	28	44
146	74850	28	45
147	74851	28	46
148	74852	28	47
149	74853	28	48
150	74854	28	49
151	74855	28	50
152	74856	28	51
153	74857	28	52
154	74858	28	53
155	74859	28	54
156	74860	28	55
157	74861	28	56
158	74862	28	57
159	74863	28	58
160	74864	28	59
161	74865	28	60
162	74866	28	61
163	74867	28	62
164	147135	29	1
165	147136	29	2
166	147137	29	3
167	147138	29	4
168	147139	29	5
169	147140	29	6
170	147141	29	7
171	147142	29	8
172	147143	29	9
173	147144	29	10
174	147145	29	11
175	147146	29	12
176	147147	29	13
177	147148	29	14
178	147149	29	15
179	147150	29	16
181	147151	29	17
182	147152	29	18
183	147153	29	19
184	147154	29	20
185	147155	29	21
186	147156	29	22
187	147157	29	23
188	74872	30	1
189	74873	30	2
190	74874	30	3
191	74875	30	4
192	74876	30	5
193	74877	30	6
194	74878	30	7
195	74879	30	8
196	74880	30	9
197	74881	30	10
198	74882	30	11
199	74883	30	12

200	74884	30	13
201	74885	30	14
202	74886	30	15
203	74887	30	16
204	74888	30	17
205	74889	30	18
206	74890	30	19
207	74891	30	20
208	74892	30	21
209	74893	30	22
210	74894	30	23
211	74895	30	24
212	74896	30	25
213	74897	30	26
214	74898	30	27
215	74899	30	28
216	74900	30	29
217	74901	30	30
218	74902	30	31
219	74903	30	32
220	74904	30	33
221	74905	30	34
222	74906	30	35
223	74907	30	36
224	74908	30	37
225	74909	30	38
226	74910	30	39
227	74911	30	40
228	74912	30	41
229	74913	30	42
230	74914	30	43
231	74915	30	44
232	74916	30	45
233	74917	30	46
234	74918	30	47
235	74919	30	48
236	74920	30	49
237	74921	30	50
238	74922	30	51
239	74923	30	52
240	74924	30	53
241	74925	30	54
242	74926	30	55
243	74927	30	56
244	74928	30	57
245	74929	30	58
246	74930	30	59
247	74931	30	60
248	74932	30	61
249	74933	30	62
250	74934	31	1
251	74935	31	2
252	74936	31	3
253	74937	31	4

COTEJADO

254	74938	31	5
255	74939	31	6
256	74940	31	7
257	74941	31	8
258	74942	31	9
259	74943	31	10
260	74944	31	11
261	74945	31	12
262	74946	31	13
263	74947	31	14
264	74948	31	15
265	74949	31	16
266	74950	31	17
267	74951	31	18
268	74952	31	19
269	74953	31	20
270	74954	31	21
271	74955	31	22
272	74956	31	23
273	74957	31	24
274	74958	31	25
275	74959	31	26
276	74960	31	27
277	74961	31	28
278	74962	31	29
279	74963	31	30
280	74964	31	31
281	74965	31	32
282	74966	31	33
283	74967	31	34
284	74968	31	35
285	74969	31	36
286	74970	31	37
287	74971	31	38
288	74972	31	39
289	74973	31	40
290	74974	31	41
291	74975	31	42
292	74976	31	43
293	74977	31	44
294	74978	31	45
295	74979	31	46
296	74980	31	47
297	74981	31	48
298	74982	31	49
299	74983	31	50
300	74984	31	51
301	74985	31	52
302	74986	31	53
303	74987	31	54
304	74988	31	55
305	74989	31	56
306	74990	31	57
307	74991	31	58

308	74992	31	59
309	74993	31	60
310	147106	24	72
311	147107	24	73
312	147108	24	74
313	147109	24	75
314	147110	24	76
315	147111	24	77
316	147112	24	78
317	147113	24	79
318	147114	24	80

Dichos lotes los adquirió la sociedad "SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, de acuerdo a los Antecedentes descritos en las Declaraciones I - Primera y III- Tercera del presente instrumento. ----------

--- **II.**- Que la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO y que más delante para efectos del presente instrumento, se le identificará como FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIA "D", es dueña y legitima propietaria de los siguientes lotes de terreno ubicados en el Fraccionamiento Canadá, ubicados en la Ciudad de Matamoros, Tamaulipas: ----------

NO.	No. DE FINCA	MANZANA	LOTE
1	79357	28	11
2	79358	28	12
3	79359	28	13
4	79360	28	14
5	79361	28	15
6	79362	28	16
7	79363	28	17
8	79364	28	18
9	79365	28	19
10	79366	28	20
11	79367	28	21
12	79368	28	22
13	79369	28	23
14	79370	28	24
15	79371	28	25
16	79372	28	26
17	79373	28	27
18	79374	28	28
19	79375	28	29
20	79376	28	30

Dichos lotes los adquirió la sociedad "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, mediante escritura pública número 422 (cuatrocientos veintidós), Volumen Décimo Tercero de fecha 29 (veintinueve) de Diciembre del 2015 (dos mil quince), pasada ante la fe del Licenciado Rodrigo Fernando Orozco Aguirre, Notario Público Número 78 (setenta y ocho), en la ciudad de Saltillo, Estado de Coahuila e inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros, bajo el certificado de registración de entrada número 28912/2021 (veintiocho mil novecientos doce diagonal dos mil veintiuno), de fecha 13 (trece) de agosto del 2021 (dos mil veintiuno). ----------

--- **III.**- Manifiestan los FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" Y "D", respectivamente, que los inmuebles que se aportan mediante el presente instrumento, se encuentran libres de todo gravamen y responsabilidad, según lo justifican con los Certificados de Reserva de Prioridad, expedidos por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros. ----------

--- **IV.- Instrucción al Fiduciario del Fideicomiso Inmobiliario.** En cumplimiento al Contrato de Fideicomiso Inmobiliario con Reserva del Derecho de Reversión, se giró en fecha 26 (veintiséis) de Enero del 2021 (dos mil veintiuno), por parte del "Fideicomitente y Fideicomisaria A" y "Fideicomitente y Fideicomisaria B" a LA FIDUCIARIA, carta de instrucción a efecto de formalizar el CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA consignado en el presente instrumento. De dicho documento agrego una copia al apéndice de este instrumento con la letra que le corresponda. ----------

--- **V.**- DECLARA EL SEÑOR CONTADOR PÚBLICO LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, que su representada PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo el número PHS-0110184VA.

COTEJADO

---- **VI.-** Que los poderes y facultades con las que fueron investidos por PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, no han sido objeto de revocación ni limitación alguna, por lo que están plenamente facultados para llevar a cabo la formalización del presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo. ----------

--- **VII.- DECLARAN LOS SEÑORES, LICENCIADO ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Licenciado EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ, en representación de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, Departamento Fiduciario, lo siguiente:** ----------

--- **a).-** Que su representada es una Institución de Banca Múltiple, constituida y operando conforme a las leyes mexicanas, inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con el número SIN-941202-514, acreditando la existencia y subsistencia legal de la misma, así como el carácter con el que comparece a este instrumento, con los documentos que relaciono en el apéndice de esta escritura pública, facultades que no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna. ----------

-- **b).-** Que hizo saber inequívocamente a las FIDEICOMITENTES "A", "B", "C" y "D", el alcance y consecuencias legales de lo dispuesto en los tres primeros párrafos del Artículo (106) ciento seis, inciso b), de la fracción XIX del artículo 106 ciento seis de la Ley de Instituciones de Crédito, que a la letra dicen: ----------

--- "Art. 106.- A las instituciones de crédito les estará prohibido: ----------

--- **VIII.-** En la realización de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley: b). Responder a LOS FIDEICOMITENTES, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se otorguen, o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del artículo 356 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos cuya inversión se les encomiende. Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, estos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisarios, según el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe. ----------

--- Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los dos párrafos anteriores, no producirá efecto legal alguno. ---

--- **c).-** Que conoce el deseo y voluntad de LOS FIDEICOMITENTES para la celebración de la presente Aportación al Contrato de Fideicomiso. ----------

--- **d).-** COMITÉ TÉCNICO: Que comparece EL FIDUCIARIO, siguiendo las instrucciones giradas por el Comité Técnico, mediante Carta de Instrucción de fecha 26 (veintiséis) de Enero del 2021 (dos mil veintiuno), a efecto de que comparezca en la escritura pública que contenga la APORTACION DE 338 (trescientos treinta y ocho) lotes del Fraccionamiento Canadá, en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, al Fideicomiso **número 1451027930**. ----------

--- Expuesto lo anterior, las partes se reconocen mutuamente la personalidad y capacidad legal con la cual comparecen a la formalización del presente contrato, así como la existencia y subsistencia legal de las Sociedades Mercantiles comparecientes, manifestando que es su deseo el otorgar el presente contrato al tenor de las siguientes: ----------

---------- **C L A U S U L A S** ----------

---------- **CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES AL** ----------

---------- **FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA** ----------

--- **PRIMERA:- APORTACION ADICIONAL AL FIDEICOMISO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA EN MATAMOROS, TAMAULIPAS, DE SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, Departamento Fiduciario:** ----------

--- La Sociedades denominadas SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en éste acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, y la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO, respectivamente, aportan en éste acto en Fideicomiso con Derecho de Reversión a favor del Fideicomiso del Fraccionamiento El Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, Departamento Fiduciario, lo siguiente:----------

--- **A).-**Por parte de la empresa denominada: SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en éste acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, (318) TRESCIENTOS DIECIOCHO lotes de terreno debidamente urbanizados. ----------

--- **b).-** Por parte de la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO (20) VEINTE lotes de terreno debidamente urbanizados. ----------

--- Las partes aclaran que para simplificar las aportaciones, los lotes están incluidos dentro del plano perimetral que se anexa al presente instrumento. ----------

--- **SEGUNDA:-** Por su parte PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por los señores Contador Público LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, transmitirán en Fideicomiso con Derecho a Reversión a la Fiduciaria lo siguiente: ----------

--- a).- El proyecto ejecutivo del Fraccionamiento **"CANADA"**, de H. Matamoros, Tamaulipas, junto con los planos y demás documentos que corresponden a la urbanización de los inmuebles aportados en este acto a la Fiduciaria por el Fideicomitente "A" para la segunda etapa. Dicho proyecto lo remito al apéndice de mi Protocolo bajo el mismo número de esta escritura. ----------

--- b).- Las obras de urbanización y de introducción de servicios públicos que sean necesarios para las construcciones de las viviendas. ----------

--- c).- La construcción de (365) TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO viviendas o las que autoricen las autoridades correspondientes, para este fraccionamiento denominado "CANADA", las cuales se construirán con recursos propios de la FIDEICOMITENTE "B" o con crédito que obtenga bajo su exclusiva cuenta y responsabilidad para este efecto, según se especifique más adelante y conforme al calendario de obras que se anexa al presente instrumento, el cual remito al apéndice de mi protocolo bajo la letra ".....".----------

--- d).- La promoción y preventa de las viviendas con recursos propios o créditos que obtenga bajo su cuenta y responsabilidad para dicho efecto. ----------

--- e).- La obtención de créditos que se convengan bajo su exclusiva cuenta y responsabilidad para la urbanización y construcción de las viviendas en los inmuebles fideicomitidos con garantía hipotecaria sobre dichos inmuebles. ----------
--- f).- La asignación de créditos para adquirir las viviendas por medio de INFONAVIT y/o de cualquier otra institución financiera de la vivienda para los trabajadores. ----------
--- Queda expresamente convenido que serán aplicables al presente contrato, la integridad del clausulado del contrato de fideicomiso original celebrado con fecha (18) dieciocho de Septiembre de (2015) dos mil quince, mediante Escritura Pública número (16,163) dieciséis mil ciento sesenta y tres, pasada ante la fe del Lic. Baudelio Castillo Flores, Notario Público Titular de la Notaria Pública 112-ciento doce, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, cuyos datos de registro han quedado ya indicados, en todo lo que no se oponga a lo expresamente estipulado en el presente contrato. En especial se autoriza la contratación de créditos puentes y créditos definitivos con garantia hipotecaria para la urbanización y construcción de las **(365) trescientas sesenta y cinco** viviendas o las que resulten, según instrucciones que gire el Comité Técnico.
--- La presente Aportación de lotes debidamente urbanizados al Contrato de Fideicomiso con Derecho a Reversión quedará como Aportación adicional en los archivos contables de la FIDUCIARIA con el **número 1451027930**, aplicándose íntegramente las disposiciones del contrato original, salvo lo expresamente convenido en el presente instrumento. ----------
--- **TERCERA:- PARTES.-** Las partes del presente Contrato son las siguientes: ----------
--- **a).-** FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A":- La Sociedad denominada SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en éste acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, y. ----------
--- **b).** FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIA "B":- La Sociedad denominada PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por el señor Contador Público LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ. ----------
--- **c).-** FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "C" la empresa CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, representada en este acto por su Apoderado Legal el Sr. INGENIERO ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA. ----------
--- **d).-** FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "D" la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO. ----------
--- **FIDUCIARIA:-** "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, representada en este acto por sus Delegados Fiduciarios Licenciado ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Licenciado EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ. ----------
--- **CUARTA:-** SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, representada en este acto por sus Delegados Fiduciarios Licenciado ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Licenciado EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ, adquiere el inmueble objeto de la presente aportación adicional al Fideicomiso del fraccionamiento El Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas para incrementar la propiedad fiduciaria de dicho fideicomiso; de esta manera, queda incorporado al mismo como Fraccionamiento "CANADA", en los términos del Contrato de Fideicomiso que ha quedado relacionado aplicándose en su integridad las disposiciones contenidas en el Contrato de fideicomiso, mediante Escritura Pública número (16,163) Dieciséis mil ciento sesenta y tres, de fecha (18) dieciocho de Septiembre de (2015) dos mil quince, ante la fe del Lic. Baudelio Castillo Flores, Notario Público Titular de la Notaria Pública 112-ciento doce, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, la cual inscrito el testimonio de referencia bajo el certificado de registración de entrada número 35271/2016 (treinta y cinco mil doscientos setenta y uno diagonal dos mil dieciséis), de fecha 18 (dieciocho) de septiembre 2015 (dos mil quince), en el Registro Público de la Propiedad de Matamoros, Tamaulipas, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Ciudad Victoria, Tamaulipas, el cual se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertase para todos los efectos legales a que hubiere lugar. ----------
--- **QUINTA:-** Que los ingresos que se obtengan por concepto de ventas de las VIVIENDAS sean depositados proporcionalmente y de manera directa por la institución que otorgue el crédito al cliente para la adquisición de su vivienda, porcentaje correspondiente a la **Fideicomitente y Fideicomisaria "A"** a la **cuenta Scotiabank No.** 155006973833. **CLABE** 044818155069738335 a nombre de **Servicios Inmobiliarios Canadá, S. A. de C.V.**; el porcentaje correspondiente a la **Fideicomitente y Fideicomisaria "B"** se depositará a la cuenta a la **cuenta Scotiabank No.** 14504620585 **CLABE** 044580145046205857 a nombre de **Promotora de Hogares SM de México, S.A. DE C.V.** el porcentaje correspondiente a la **Fideicomitente y Fideicomisaria "C"** a la **cuenta Banorte** No. 0275346135 **CLABE** 072818002753461350 a nombre de **Constructora TEGA de Matamoros, S. de R.L.**; y por último, el porcentaje correspondiente a la **Fideicomitente y Fideicomisaria "D"** a la cuenta número 65-50864329-5 (sesenta y cinco guion, cinco, cero, ocho, seis, cuatro, tres, dos, nueve, guion, cinco), CLABE 014078655086432955 (cero, uno, cuatro, cero, siete, ocho, seis, cinco, cinco, cero, ocho, seis, cuatro, tres, dos, nueve, cinco, cinco), a nombre de **GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S. A. de C.V.**; de acuerdo a lo siguiente: ----------
--- a).- Las participaciones que les correspondan a los **Fideicomitentes y Fideicomisarios "A", los Fideicomitentes y Fideicomisarios "B", los Fideicomitentes y Fideicomisarios "C"** y **los Fideicomitentes y Fideicomisarios "D"**, serán determinados en la inteligencia de que el **precio mínimo de venta unitario de las casas será para el ejercicio 2021-dos mil veintiuno por la cantidad de: $380,000.00 (Trescientos ochenta mil pesos 00/100 moneda nacional) y para el ejercicio 2022 (dos mil veintidós) por la cantidad de $391,400.00 (Trescientos noventa y un mil cuatrocientos pesos 00/100 Moneda Nacional)**, esto conforme a lo establecido y pactado en el "Plan Maestro" que se anexa al presente Testimonio, cual anexo al Apéndice de la presente Escritura para que forme parte integrante de la misma, así como a los Testimonios que de la misma se expidan y de acuerdo a lo dispuesto en el contrato original. ----------
--- b).- A las **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS "A", "C" y "D"** por la presente aportación corresponderá para las tres en su conjunto, el **31.2% (Treinta y uno punto dos por ciento)** del valor total de venta de cada vivienda, una vez que se escrituren las operaciones de venta antes referidas y se distribuirá de la siguiente manera: ----------
--- i).- Es decir, el porcentaje correspondiente a 15.6% (quince punto seis por ciento) del valor total de venta de cada vivienda, para pago de terreno, por el equivalente a **318-trescientos dieciocho lotes urbanizados** a favor de **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "A": SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, S.A.**

DE C.V.; y por el equivalente a las **20-veinte lotes urbanizados** a favor del **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "D": GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,** y ----------

ii).-El porcentaje correspondiente a 15.6% (quince punto seis por ciento) del valor total de venta de cada vivienda para pago de obras de urbanización a favor de la Fideicomitente y Fideicomisaria "C", Constructora Tega de Matamoros, S. de R. L. por el equivalente a los 338 lotes urbanizados; acorde al cuerpo de declaraciones del presente instrumento y conforme al "Plan Maestro" que se anexa al presente Testimonio, cual anexo al Apéndice de la presente Escritura para que forme parte integrante de la misma, así como a los Testimonios que de la misma se expidan. ----------

--- **A la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"** le corresponderá la cantidad que resulte de aplicar el 68.80% (sesenta y ocho punto ocho ciento) del valor total de venta de cada vivienda que se realicen conforme a este contrato acorde al cuerpo de declaraciones del presente instrumento y según el plan Maestro que se anexa al presente Testimonio, cual anexo al Apéndice de la presente Escritura para que forme parte integrante de la misma, así como a los Testimonios que de la misma se expidan, y de acuerdo a lo dispuesto en el contrato original. ----------

--- **SEXTA:- PLAZO:-** El Plazo del presente Contrato será el necesario para lograr los fines del Fideicomiso.

--- **SÉPTIMA:- DOMICILIOS.-** Las partes señalan como sus domicilios para cualquier aviso, notificación y en general para los efectos del presente Fideicomiso los siguientes: ----------

--- **La FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIA "A":** Calle Francisco T. Canales número 301, Colonia Modelo, H. Matamoros, Tamaulipas C. P. 87360 ----------

--- **La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B":-** Avenida Jardín de San Jerónimo número 114-B, Colonia San Jerónimo, Monterrey, Nuevo León C. P. 646404. ----------

--- **La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "C":** Calle Francisco T. Canales número 301, Colonia Modelo, H. Matamoros, Tamaulipas C. P. 87360. ----------

--- **La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "D":** Boulevard Vito Alessio Robles Número 5,370, Saltillo Coahuila, C.P. 25240. ----------

--- **La FIDUCIARIA:-** Avenida Lázaro Cárdenas número (2224) dos mil doscientos veinticuatro poniente, en la Colonia Residencial San Agustín, en San Pedro Garza García, Nuevo León. ----------

--- Si alguna de las partes cambia de domicilio, estará obligada a notificarle a las demás, en el entendido de que mientras tanto no se formule dicha notificación, se tendrá como válido el último domicilio que se hubiere designado. ----------

--- **OCTAVA:- INSCRIPCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, OFICINA DE H. MATAMOROS.-** El presente Contrato deberá inscribirse con cargo a la **FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIA "B",** en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros, lugar de ubicación del **INMUEBLE,** de conformidad a lo establecido en el Artículo (353) trescientos cincuenta y tres de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. Asimismo, todos los gastos, impuestos y honorarios que se originen con motivo de la tramitación de la presente escritura, serán por cuenta de la FIDEICOMITENTE "B". ----------

--- **NOVENA:- JURISDICCIÓN.-** Para cualquier controversia que llegare a suscitarse con respecto a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Contrato, las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiere corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

---------- **DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE** ----------

----------**CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA** ----------

---------- **A N T E C E D E N T E S** ----------

-- **I.- Título de Propiedad.** Declara EL GARANTE HIPOTECARIO, que en virtud del Capítulo de Aportación de Inmuebles al Fideicomiso Inmobiliario que antecede, es dueño en legítima propiedad y se encuentra en posesión y pleno dominio de los siguientes inmuebles: ----------

--- **I. 1.- Finca número 147106, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------

--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-072 ----------

--- **Localización:** Lote 72 (setenta y dos), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

--- **Superficie de Terreno**: 414.89 m2 (cuatrocientos catorce metros con ochenta y nueve centímetros cuadrados). ----------

--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 25.95 m (veinticinco metros con noventa y cinco centímetros), colinda con Lotes 67 (sesenta y siete), 68 (sesenta y ocho), 69 (sesenta y nueve), 70 (setenta) y 71 (setenta y uno); ----------

--- AL SUR, en 25.91 m (veinticinco metros con noventa y un centímetros), colinda con Lote 73 (setenta y tres);

--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------

--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------

--- **I. 2.- Finca número 147107, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------

--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-073 ----------

--- **Localización:** Lote 73 (setenta y tres), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

--- **Superficie de Terreno**: 414.38 m2 (cuatrocientos catorce metros con treinta y ocho centímetros cuadrados).

--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 25.91 m (veinticinco metros con noventa y un centímetros), colinda con Lote 72 (setenta y dos); ----------

--- AL SUR, en 25.88 m (veinticinco metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 74 (setenta y cuatro); ----------

--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------

--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------

--- **I. 3.- Finca número 147108, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------

--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-074 ----------

--- **Localización:** Lote 74 (setenta y cuatro), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

--- **Superficie de Terreno**: 413.86 m2 (cuatrocientos trece metros con ochenta y seis centímetros cuadrados). -

--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 25.88 m (veinticinco metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 73 (setenta y tres); ----------

COTEJADO

--- AL SUR, en 25.85 m (veinticinco metros con ochenta y cinco centímetros), colinda con Lote 75 (setenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- I. **4.- Finca número 147109, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
---**Clave Catastral:** 22-01-26-438-075 ----------
--- **Localización:** Lote 75 (setenta y cinco), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 413.34 m2 (cuatrocientos trece metros con treinta y cuatro centímetros cuadrados).
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.85 m (veinticinco metros con ochenta y cinco centímetros), colinda con Lote 74 (setenta y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 25.82 m (veinticinco metros con ochenta y dos centímetros), colinda con Lote 76 (setenta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 5.- Finca número 147110, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-076 ----------
--- **Localización:** Lote 76 (setenta y seis), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 412.82 m2 (cuatrocientos doce metros con ochenta y dos centimetros cuadrados). -
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.82 m (veinticinco metros con ochenta y dos centímetros), colinda con Lote 75 (setenta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 25.78 m (veinticinco metros con setenta y ocho centímetros), colinda con Lote 77 (setenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 6.- Finca número 147111, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-077 ----------
--- **Localización:** Lote 77 (setenta y siete), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 412.30 m2 (cuatrocientos doce metros con treinta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.78 m (veinticinco metros con setenta y ocho centímetros), colinda con Lote 76 (setenta y seis); ----------
--- AL SUR, en 25.75 m (veinticinco metros con setenta y cinco centímetros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 7.- Finca número 147112, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-078 ----------
--- **Localización:** Lote 78 (setenta y ocho), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 411.78 m2 (cuatrocientos once metros con setenta y ocho centímetros cuadrados). -
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.75 m (veinticinco metros con setenta y cinco centímetros), colinda con Lote 77 (setenta y siete); ----------
--- AL SUR, en 25.72 m (veinticinco metros con setenta y dos centímetros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 8.- Finca número 147113, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-079 ----------
--- **Localización:** Lote 79 (setenta y nueve), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 411.26 m2 (cuatrocientos once metros con veintiséis centímetros cuadrados). ------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.72 m (veinticinco metros con setenta y dos centímetros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 25.69 m (veinticinco metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 80 (ochenta); -
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 9.- Finca número 147114, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-080 ----------
--- **Localización:** Lote 80 (ochenta), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
-- **Superficie de Terreno**: 410.90 m2 (cuatrocientos diez metros con noventa centímetros cuadrados). ----------
-- **Medidas y Colindancias**: ----------
-- AL NORTE, en 25.69 m (veinticinco metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 25.65 m (veinticinco metros con sesenta y cinco centímetros), colinda con Calle Pinos; --------
---- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
---- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
- --- **I. 10.- Finca número 74653, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
----- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-001----------
----- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 144 (ciento cuarenta y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------
--- **I. 11.- Finca número 74654, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-002----------
--- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
-- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
-- **Medidas y Colindancias**: ----------
-- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 143 (ciento cuarenta y tres); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
-- **I. 12.- Finca número 74655, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
-- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-003----------
-- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 142 (ciento cuarenta y dos); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------
--- **I. 13.- Finca número 74656, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-004----------
--- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 141 (ciento cuarenta y uno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 14.- Finca número 74657, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-005----------
--- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 140 (ciento cuarenta); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 15.- Finca número 74658, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-006----------
--- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 139 (ciento treinta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 16.- Finca número 74659, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-007----------
--- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 138 (ciento treinta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 17.- Finca número 74660, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-008----------
--- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 137 (ciento treinta y siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 18.- Finca número 74661, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-009----------
--- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
-- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------

COTEJADO

-- **Medidas y Colindancias**: ----------
-- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 136 (ciento treinta y seis) y 137 (ciento treinta y siete);

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------
--- **I. 19.- Finca número 74662, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-010----------
--- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 20.- Finca número 74663, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-011----------
--- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco) y 136 (ciento treinta y seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------
--- **I. 21.- Finca número 74664, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-012----------
--- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (Ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 22.- Finca número 74665, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-013----------
--- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 112.50 m2 (ciento doce metros con cincuenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 23.- Finca número 74666, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-014----------
--- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 112.50 m2 (ciento doce metros con cincuenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 24.- Finca número 74718, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-071----------
--- **Localización:** Lote 71 (setenta y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 112.50 m2 (ciento doce metros con cincuenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Lote 70 (setenta); ----------
--- AL SUR, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 72 (setenta y dos). ----------
--- **I. 25.- Finca número 74719, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-072----------
--- **Localización:** Lote 72 (setenta y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 112.50 m2 (ciento doce metros con cincuenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Lote 70 (setenta); ----------
--- AL SUR, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 71 (setenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 73 (setenta y tres). ----------
--- **I. 26.- Finca número 74720, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-073----------
--- **Localización:** Lote 73 (setenta y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 94 (noventa y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 72 (setenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 74 (setenta y cuatro). ----------
--- **I. 27.- Finca número 74721, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-074----------
--- **Localización:** Lote 74 (setenta y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 94 (noventa y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 73 (setenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 75 (setenta y cinco). ----------
--- **I. 28.- Finca número 74722, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-075----------
--- **Localización:** Lote 75 (setenta y cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 93 (noventa y tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 74 (setenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 76 (setenta y seis). ----------
--- **I. 29.- Finca número 74723, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-076----------
--- **Localización:** Lote 76 (setenta y seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 92 (noventa y dos) y 93 (noventa y tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 75 (setenta y cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 77 (setenta y siete). ----------
--- **I. 30.- Finca número 74724, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-077----------
--- **Localización:** Lote 77 (setenta y siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 92 (noventa y dos); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 76 (setenta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho). ----------
--- **I. 31.- Finca número 74725, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-078----------
--- **Localización:** Lote 78 (setenta y ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 91 (noventa y uno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 77 (setenta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve). ----------
--- **I. 32.- Finca número 74726, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-079----------
--- **Localización:** Lote 79 (setenta y nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 90 (noventa); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 80 (ochenta). ----------
--- **I. 33.- Finca número 74727, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-080----------
--- **Localización:** Lote 80 (ochenta), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 89 (ochenta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 81 (ochenta y uno). ----------
--- **I. 34.- Finca número 74728, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-081----------
--- **Localización:** Lote 81 (ochenta y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

COTEJADO

--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 88 (ochenta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 80 (ochenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 82 (ochenta y dos). ----------
--- **I. 35.- Finca número 74729, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-082----------
--- **Localización:** Lote 82 (ochenta y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 87 (ochenta y siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 81 (ochenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 83 (ochenta y tres). ----------
--- **I. 36.- Finca número 74730, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-083----------
--- **Localización:** Lote 83 (ochenta y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 86 (ochenta y seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 82 (ochenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 84 (ochenta y cuatro). ----------
--- **I. 37.- Finca número 74731, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-084----------
--- **Localización:** Lote 84 (ochenta y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 85 (ochenta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 83 (ochenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 38.- Finca número 74732, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-085----------
--- **Localización:** Lote 85 (ochenta y cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 84 (ochenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 86 (ochenta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 39.- Finca número 74733, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-086----------
--- **Localización:** Lote 86 (ochenta y seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 83 (ochenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 87 (ochenta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 85 (ochenta y cinco). ----------
--- **I. 40.- Finca número 74734, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-087----------
--- **Localización:** Lote 87 (ochenta y siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 82 (ochenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 88 (ochenta y ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 86 (ochenta y seis). ----------
--- **I. 41.- Finca número 74735, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-088----------
--- **Localización:** Lote 88 (ochenta y ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 81 (ochenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 89 (ochenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 87 (ochenta y siete). ----------
--- **I. 42.- Finca número 74736, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-089----------
--- **Localización:** Lote 89 (ochenta y nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

COTEJADO

--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 80 (ochenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 90 (noventa) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 88 (ochenta y ocho). ----------
--- **I. 43.- Finca número 74737, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-090----------
--- **Localización:** Lote 90 (noventa), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 91 (noventa y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 89 (ochenta y nueve). ----------
--- **I. 44.- Finca número 74738, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-091----------
--- **Localización:** Lote 91 (noventa y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 92 (noventa y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 90 (noventa). ----------
--- **I. 45.- Finca número 74739, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-092----------
--- **Localización:** Lote 92 (noventa y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.14 m2 (noventa y seis metros con catorce centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 8.19 m (ocho metros con diecinueve centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lotes 76 (setenta y seis) y 77 (setenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 93 (noventa y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 91 (noventa y uno). ----------
--- **I. 46. Finca número 147115 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-093 ----------
--- **Localización**: Lote 93 (noventa y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador del Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 121.59 (ciento veintiún metros con cincuenta y nueve centímetros). ----------
--- **Medidas y colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 6.20 m (seis metros con veinte centímetros) con Calle Labrador; ----------
--- Al Sur: En 15.08 m (quince metros con ocho centímetros) con Lotes 74 (setenta y cuatro), 75 (setenta y cinco) y 76 (setenta y seis); ----------
--- Al Este: En 14.74 m (catorce metros con setenta y cuatro centímetros) con Lote 94 (noventa y cuatro); ------
--- Al Oeste: En 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros) con Lote 92 (noventa y dos). ----------
--- **I. 47. Finca número 147116 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-094 ----------
--- **Localización:** Lote 94 (noventa y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador del Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 139.53 m2 (ciento treinta y nueve metros con cincuenta y tres centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 6.05 m (seis metros con cinco centímetros) con Calle Labrador; ----------
--- Al Sur: En 8.42 m (ocho metros con cuarenta y dos centímetros) con Lotes 73 (setenta y tres) y 74 (setenta y cuatro); ----------
--- Al Este: En 21.43 m (veintiún metros con cuarenta y tres centímetros) con Lotes 70 (setenta) y 95 (noventa y cinco); ----------
--- Al Oeste: En 14.74 m (catorce metros con setenta y cuatro centímetros) con Lote 93 (noventa y tres). -------
--- **I. 48. Finca número 147117 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-095 ----------
--- **Localización:** Lote 95 (noventa y cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador del Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 109.26 m2 (ciento nueve metros con veintiséis centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas Y Colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 11.83 m (once metros con ochenta y tres centímetros) con Lote 96 (noventa y seis); ----------
--- Al Sur: En 16.23 m (dieciséis metros con veintitrés centímetros) con Lote 94 (noventa y cuatro; ----------
--- Al Este: En 11.95 m (once metros con noventa y cinco centímetros) con Lotes 68 (sesenta y ocho), 69 (sesenta y nueve) y 70 (setenta); ----------
--- Al Oeste: En 6.10 m (seis metros con diez centímetros) con Calle Labrador. ----------
--- **I. 49. Finca número 147118 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-096 ----------
--- **Localización:** Lote 96 (noventa y seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador del Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 107.63 m2 (ciento siete metros con sesenta y tres centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 15.00 m (quince metros) con Lote 97 (noventa y siete); ----------
--- Al Sur: En 11.83 m (once metros con ochenta y tres centímetros) con Lote 95 (noventa y cinco); ----------

--- Al Este: En 10.84 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros) con Lote 68 (sesenta y ocho) y 67 (sesenta y siete); ----------
--- Al Oeste: En 8.15 m (ocho metros con quince centímetros) con Calle Labrador. ----------
--- **I. 50. Finca número 147119 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-097 ----------
--- **Localización:** Lote 97 (noventa y siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Labrador Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 15.00 m (quince metros) con Lote 98 (noventa y ocho); ----------
--- Al Sur: En 15.00 m (quince metros) con Lote 96 (noventa y seis); ----------
--- Al Este: En 6.00 m (seis metros) con Lote 66 (sesenta y seis); ----------
--- Al Oeste: En 6.0 m (seis metros) con Calle Labrador. ----------
--- **I. 51.- Finca número 74745, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-098----------
--- **Localización:** Lote 98 (noventa y ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 99 (noventa y nueve); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 97 (noventa y siete); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lote 65 (sesenta y cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 52.- Finca número 74746, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-099----------
--- **Localización:** Lote 99 (noventa y nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 100 (cien); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 98 (noventa y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lote 64 (sesenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 53.- Finca número 74747, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-100----------
--- **Localización:** Lote 100 (cien), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 101 (ciento uno); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 99 (noventa y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lote 63 (sesenta y tres) y;
--- AL OESTE, en 6.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 54.- Finca número 74748, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-101----------
--- **Localización:** Lote 101 (ciento uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 102 (ciento dos); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 100 (cien); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos) y;
--- AL OESTE, en 6.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 55.- Finca número 74749, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-102----------
--- **Localización:** Lote 102 (ciento dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 98.14 m2 (noventa y ocho metros con catorce centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 103 (ciento tres);
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 101 (ciento uno); ----------
--- AL ESTE, en 9.68 m (nueve metros con sesenta y ocho centímetros), colinda con Lote 60 (sesenta) y; ------
--- AL OESTE, en 7.60m (siete metros con sesenta centímetros), colinda con Labrador. ----------
--- **I. 56.- Finca número 147120, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-103----------
--- **Localización:** Lote 103 (ciento tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 103.16 m2 (ciento tres metros con dieciséis centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.20 m (quince metros con veinte centímetros), colinda con Lote 104 (ciento cuatro); -----
--- AL SUR, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 102 (ciento dos); ---
---- AL ESTE, en 11.32 m (once metros con treinta y dos centímetros), colinda con Lotes 60 (sesenta) y 59 (cincuenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.10 m (seis metros con diez centímetros), colinda con Labrador. ----------
--- **I. 57.- Finca número 147121, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-104----------
--- **Localización:** Lote 104 (ciento cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

COTEJADO

--- **Superficie de Terreno**: 142.87 m2 (ciento cuarenta y dos metros con ochenta y siete centímetros cuadrados).
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.05 m (seis metros con cinco centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 22.20 m (veintidós metros con veinte centímetros), colinda con Lote 103 (ciento tres) y 58 (cincuenta y ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.46 m (quince metros con cuarenta y seis centímetros), colinda con Lote 105 (ciento cinco).
--- **I. 58.- Finca número 147122, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-105----------
--- **Localización:** Lote 105 (ciento cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 127.91 m2 (ciento veintisiete metros con noventa y un centímetros cuadrados). ----
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.99 m (quince metros con noventa y nueve centímetros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres); ----------
--- AL SUR, en 6.20 m (seis metros con veinte centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.46 (quince metros con cuarenta y seis centímetros), colinda con Lote 104 (ciento cuatro) y 104 (ciento cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 11.53 m (once metros con cincuenta y tres centímetros), colinda con Lote 106 (ciento seis).
--- **I. 59.- Finca número 147123, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-106----------
--- **Localización:** Lote 106 (ciento seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 109.60 m2 (ciento nueve metros con sesenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 8.01 m (ocho metros con un centímetro), colinda con Lotes 51 (cincuenta y uno) y 52 (cincuenta y dos); ----------
--- AL SUR, en 9.24 m (nueve metros con veinticuatro centímetros), colinda con Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 11.53 m (once metros con cincuenta y tres centímetros), colinda con Lote 105 (ciento cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 107 (ciento siete). ----------
--- **I. 60.- Finca número 147124, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-107----------
--- **Localización:** Lote 107 (ciento siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 50 (cincuenta); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 106 (ciento seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 108 (ciento ocho). ----------
--- **I. 61.- Finca número 74755, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-108----------
--- **Localización:** Lote 108 (ciento ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 107 (ciento siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 109 (ciento nueve). ----------
--- **I. 62.- Finca número 74756, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-109----------
--- **Localización:** Lote 109 (ciento nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 108 (ciento ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Lote 110 (ciento diez). ----------
--- **I. 63.- Finca número 74757, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-110----------
--- **Localización:** Lote 110 (ciento diez), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 109 (ciento nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 111 (ciento once). ----------
--- **I. 64.- Finca número 74758, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-111----------
--- **Localización:** Lote 111 (ciento once), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------

--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 110 (ciento diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 112 (ciento doce). ----------
--- **I. 65.- Finca número 74759, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-112----------
--- **Localización:** Lote 112 (ciento doce), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 111 (ciento once) y; ----------
AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 113 (ciento trece). ----------
--- **I. 66.- Finca número 74760, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-113----------
--- **Localización:** Lote 113 (ciento trece), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuarenta y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 112 (ciento doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 114 (ciento catorce). ----------
--- **I. 67.- Finca número 74761, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-114----------
--- **Localización:** Lote 114 (ciento catorce), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 113 (ciento trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 115 (ciento quince). ----------
--- **I. 68.- Finca número 74762, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-115----------
--- **Localización:** Lote 115 (ciento quince), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 114 (ciento catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 116 (ciento dieciséis). ----------
--- **I. 69.- Finca número 74763, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-116----------
--- **Localización:** Lote 116 (ciento dieciséis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 115 (ciento quince) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 117 (ciento diecisiete). ----------
--- **I. 70.- Finca número 74764, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-117----------
--- **Localización:** Lote 117 (ciento diecisiete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 40 (cuarenta): ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 116 (ciento dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 118 (ciento dieciocho). ----------
--- **I. 71.- Finca número 74765, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-118----------
--- **Localización:** Lote 118 (ciento dieciocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 117 (ciento diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 119 (ciento diecinueve). ----------
--- **I. 72.- Finca número 74766, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-119----------
--- **Localización:** Lote 119 (ciento diecinueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------

LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NOTARIO PUBLICO No. 134 H. MATAMOROS, TAM.

COTEJADO

--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 118 (ciento dieciocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 120 (ciento veinte). ----------
--- **I. 73.- Finca número 74767, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-120----------
--- **Localización:** Lote 120 (ciento veinte), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 119 (ciento diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 121 (ciento veintiuno). ----------
--- **I. 74.- Finca número 74768, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-121----------
--- **Localización:** Lote 121 (ciento veintiuno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 36 (cuarenta y seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 120 (ciento veinte) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 122 (ciento veintidós). ----------
--- **I. 75.- Finca número 74769, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-122----------
--- **Localización:** Lote 122 (ciento veintidós), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 121 (ciento veintiuno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 123 (ciento veintitrés). ----------
--- **I. 76.- Finca número 74770, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-123----------
--- **Localización:** Lote 123 (ciento veintitrés), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 97.75 m2 (noventa y siete metros con setenta y cinco centímetros cuadrados). ------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lotes 33 (treinta y tres) y 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 8.14 m (ocho metros con catorce centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 122 (ciento veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 11.88 m (once metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 124 (ciento veinticuatro). ----------
--- **I. 77.- Finca número 147125, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-124----------
--- **Localización:** Lote 124 (ciento veinticuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 125.36 (ciento veinticinco metros con treinta y seis centímetros cuadrados). --------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.84 m (quince metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lotes 31 (treinta y uno) y 32 (treinta y dos); ----------
--- AL SUR, en 6.20 m (seis metros con veinte centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 11.88 m (once metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 123 (ciento veintitrés) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.09 m (quince metros con nueve centímetros), colinda con Lote 125 (ciento veinticinco). -
--- **I. 78.- Finca número 147126, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-125----------
--- **Localización:** Lote 125 (ciento veinticinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 148.68 m2 (ciento cuarenta y ocho metros con sesenta y ocho centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 8.16 m (ocho metros con dieciséis centímetros), colinda con Lotes 30 (treinta) y 31 (treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 6.10 m (seis metros con diez centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.09 m (quince metros con nueve centímetros), colinda con Lote 124 (ciento veinticuatro) y;
--- AL OESTE, en 6.91 m (seis metros con noventa y un centímetros) y 15.25 m (quince metros con veinticinco centímetros), colinda con Lotes 27 (veintisiete) y 126 (ciento veintiséis). ----------
--- **I. 79.- Finca número 147127, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-126----------
--- **Localización:** Lote 126 (ciento veintiséis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 110.58 m2 (ciento diez metros con cincuenta y ocho centímetros cuadrados). -------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.25 m (quince metros con veinticinco centímetros), colinda con Lote 125 (ciento veinticinco); ----------
--- AL SUR, en 11.24 m (once metros con veinticuatro centímetros), colinda con Lote 127 (ciento veintisiete);
--- AL ESTE, en 6.10 m (seis metros con diez centímetros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 12.20 m (doce metros con veinte centímetros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 80.- Finca número 147128, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------

--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-127----------
--- **Localización:** Lote 127 (ciento veintisiete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 99.29 m2 (noventa y nueve metros con veintinueve centímetros cuadrados). --------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 11.24 m (once metros con veinticuatro centímetros), colinda con el Lote 126 (ciento veintiséis); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 128 (ciento veintiocho); ----------
--- AL ESTE, en 8.60 m (ocho metros con sesenta centímetros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 8.88 m (ocho metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y 26 (veintiséis). ----------
--- **I. 81.- <u>Finca número 147129, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-128----------
--- **Localización:** Lote 128 (ciento veintiocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 127 (ciento veintisiete); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 129 (ciento veintinueve); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés). ----------
--- **I. 82.- <u>Finca número 74776, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-129----------
--- **Localización:** Lote 129 (ciento veintinueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 128 (ciento veintiocho); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 130 (ciento treinta); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 83.- <u>Finca número 74777, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-130----------
--- **Localización:** Lote 130 (ciento treinta), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 129 (ciento nueve); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 131 (ciento treinta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 84.- <u>Finca número 74778, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-131----------
--- **Localización:** Lote 131 (ciento treinta y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 130 (ciento treinta); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 132 (ciento treinta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 85.- <u>Finca número 74779, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-132----------
--- **Localización:** Lote 132 (ciento treinta y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 131 (ciento treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 133 (ciento treinta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 86.- <u>Finca número 74780, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-133----------
--- **Localización:** Lote 133 (ciento treinta y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 119.35 m2 (ciento diecinueve metros con treinta y cinco centímetros cuadrados). --
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 132 (ciento treinta y dos); ----------
--- AL SUR, en 12.45 m (doce metros con cuarenta y cinco centímetros), colinda con Lote 134 (ciento treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 8.40 m (ocho metros con cuarenta centímetros), colinda en línea curva con Calle Labrador y;
--- AL OESTE, en 12.70 m (doce metros con setenta centímetros), colinda con Lotes 17 (diecisiete) y 18 (dieciocho). ----------
--- **I. 87.- <u>Finca número 147130, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-134----------
--- **Localización:** Lote 134 (ciento treinta y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 98.28 m2 (noventa y ocho metros con veintiocho centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 12.45 m (quince metros), colinda con Lote 133 (ciento treinta y tres); ----------
--- AL SUR, en 16.13 m (doce metros con cuarenta y cinco centímetros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 6.05 m (ocho metros con cuarenta centímetros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 9.96 m (doce metros con setenta centímetros), colinda con Lotes 15 (quince), 16 (dieciséis) y 17 (diecisiete). ----------
--- **I. 88.- Finca número 147131, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-135----------
--- **Localización:** Lote 135 (ciento treinta y cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 137.22 m2 (ciento treinta y siete metros con veintidós centímetros cuadrados). -----
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.05 m (seis metros con cinco centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 7.92 m (siete metros con noventa y dos centímetros), colinda con Lotes 11 (once) y 12 (doce);
---- AL ESTE, en 15.12 m (quince metros con doce centímetros), colinda con Lote 136 (ciento treinta y seis) y;
--- AL OESTE, en 21.47 m (veintiún metros con cuarenta y siete centímetros), colinda con Lotes 15 (quince) y 134 (ciento treinta y cuatro). ----------
--- **I. 89.- Finca número 147132, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
-- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-136----------
--- **Localización:** Lote 136 (ciento treinta y seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 123.16 m2 (ciento veintitrés metros con dieciséis centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 15.58 m (quince metros con cincuenta y ocho centímetros), colinda con Lotes 9 (nueve), 10 (diez) y 11 (once); ----------
--- AL ESTE, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 137 (ciento treinta y siete) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.12 m (quince metros con doce centímetros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco).
--- **I. 90.- Finca número 147133, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-137----------
--- **Localización:** Lote 137 (ciento treinta y siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.14 m2 (noventa y seis metros con catorce centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 8.19 m (ocho metros con diecinueve centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lotes 8 (ocho) y 9 (nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 138 (ciento treinta y ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 136 (ciento treinta y seis). ----------
--- **I. 91.- Finca número 147134, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-138----------
--- **Localización:** Lote 138 (ciento treinta y ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- Al Norte: En 6.00 m (seis metros) con Calle Labrador; ----------
--- Al Sur: En 6.00 m (siete metros) con Lote 7 (siete); ----------
--- Al Este: En 15.00 m (quince metros) con Lote 139 (ciento treinta y nueve); ----------
--- Al Oeste: En 15.00 m (quince metros) con Lote 137 (ciento treinta y siete). ----------
--- **I. 92.- Finca número 74786, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-139----------
--- **Localización:** Lote 139 (ciento treinta y nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 140 (ciento cuarenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 138 (ciento treinta y ocho). ----------
--- **I. 93.- Finca número 74787, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-140----------
--- **Localización:** Lote 140 (ciento cuarenta), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 141 (ciento cuarenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 139 (ciento treinta y nueve). ----------
--- **I. 94.- Finca número 74788, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-141----------
--- **Localización:** Lote 141 (ciento cuarenta y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 142 (ciento cuarenta y dos) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 140 (ciento cuarenta). ----------

--- **I. 95.- Finca número 74789, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-142----------
--- **Localización:** Lote 142 (ciento cuarenta y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 143 (ciento cuarenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 141 (ciento cuarenta y uno). ----------
--- **I. 96.- Finca número 74790, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-143----------
--- **Localización:** Lote 143 (ciento cuarenta y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 144 (ciento cuarenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 142 (ciento cuarenta y dos). ----------
--- **I. 97.- Finca número 74791, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-144----------
--- **Localización:** Lote 144 (ciento cuarenta y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Privada y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 143 (ciento cuarenta y tres). ----------
--- **I. 98.- Finca número 74792, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-001----------
--- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 99.- Finca número 74793, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-002----------
--- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve); ----------
- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno). ----------
--- **I. 100.- Finca número 74794, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-003----------
--- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------
--- **I. 101.- Finca número 74795, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
Clave Catastral: 22-01-26-439-004----------
-- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
--- **I. 102.- Finca número 74796, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-005----------
---- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------

COTEJADO

--- **I. 103.- Finca número 74797, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-006----------
--- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 104.- Finca número 74798, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-007----------
--- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 105.- Finca número 74799, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-008----------
---- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 25 (veinticinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 106.- Finca número 74800, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-009----------
---- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 26 (veintiséis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 107.- Finca número 74801, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-010----------
---- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 27 (veintisiete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 108.- Finca número 74802, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 28 (veintiocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------
--- **I. 109.- Finca número 74803, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-012----------
---- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 29 (veintinueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 110.- Finca número 74804, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-013----------
--- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 30 (treinta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------

--- **I. 111.- Finca número 74805, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-014----------
--- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 112.- Finca número 74806, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-015----------
---- **Localización:** Lote 15 (quince), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 113.- Finca número 74807, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-016----------
---- **Localización:** Lote 16 (dieciséis), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- **I. 114.- Finca número 74808, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-017----------
---- **Localización:** Lote 17 (diecisiete), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- **I. 115.- Finca número 74809, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-018----------
---- **Localización:** Lote 18 (dieciocho), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con calle Labrador. ----------
--- **I. 116.- Finca número 74810, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-019----------
---- **Localización:** Lote 19 (diecinueve), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------
--- **I. 117.- Finca número 74811, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-020----------
---- **Localización:** Lote 20 (veinte), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 118.- Finca número 74812, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-021----------
---- **Localización:** Lote 21 (veintiuno), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------

COTEJADO

--- **I. 119.- Finca número 74813, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-022----------
--- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 120.- Finca número 74814, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-023----------
--- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 121.- Finca número 74815, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
Clave Catastral: 22-01-26-439-024----------
-- **Localización:** Lote 24 (veinticuatro), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 7 (siete); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés). ----------
--- **I. 122.- Finca número 74816, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-025----------
---- **Localización:** Lote 25 (veinticinco), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 8 (ocho); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro). ----------
--- **I. 123.- Finca número 74817, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-026----------
---- **Localización:** Lote 26 (veintiséis), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 09 (nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 124.- Finca número 74818, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-027----------
---- **Localización:** Lote 27 (veintisiete), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis veintiséis). ----------
--- **I. 125.- Finca número 74819, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-028----------
---- **Localización:** Lote 28 (veintiocho), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete). ----------
--- **I. 126.- Finca número 74820, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-029----------
---- **Localización:** Lote 29 (veintinueve), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
---- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho). ----------

--- **I. 127.- Finca número 74821, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-030----------
---- **Localización:** Lote 30 (treinta), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve). ----------
--- **I. 128.- Finca número 74822, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-031----------
---- **Localización:** Lote 31 (treinta y uno), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 14 (catorce); ----------
---- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta). ----------
--- **I. 129.- Finca número 74823, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-032----------
---- **Localización:** Lote 32 (treinta y dos), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno). ----------
--- **I. 130.- Finca número 74824, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-033----------
--- **Localización:** Lote 33 (treinta y tres), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro) y; ----------
------ AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos). ----------
--- **I. 131.- Finca número 74825, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-034----------
--- **Localización:** Lote 34 (veintitrés), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres). ----------
--- **I. 132.- Finca número 74826, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-001----------
---- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 133.- Finca número 74827, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-002----------
---- **Localización:** Lote 02 (uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno). ----------
--- **I. 134.- Finca número 74828, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-003----------
---- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------

COTEJADO

--- **I. 135.- Finca número 74829, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-004----------
---- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
--- **I. 136.- Finca número 74830, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-005----------
---- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------
--- **I. 137.- Finca número 74831, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-006----------
---- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 138.- Finca número 74832, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-007----------
---- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 139.- Finca número 74833, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-008----------
---- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 140.- Finca número 74834, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-009----------
------ **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 40 (cuarenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 141.- Finca número 74835, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-010----------
------ **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 142.- Finca número 79357, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------

--- **I. 143.- Finca número 79358, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-012----------
---- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 144.- Finca número 79359, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-013----------
---- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------
--- **I. 145.- Finca número 79360, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-014----------
---- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 146.- Finca número 79361, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-015----------
---- **Localización:** Lote 15 (quince), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 147.- Finca número 79362, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-016----------
--- **Localización:** Lote 16 (dieciséis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- **I. 148.- Finca número 79363, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-017----------
---- **Localización:** Lote 17 (diecisiete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- **I. 149.- Finca número 79364, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-018----------
---- **Localización:** Lote 18 (dieciocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete). ----------
--- **I. 150.- Finca número 79365, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-019----------
--- **Localización:** Lote 19 (diecinueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 50 (cincuenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------

COTEJADO

--- **I. 151.- <u>Finca número 79366, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-020----------
--- **Localización:** Lote 20 (veinte), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 152.- <u>Finca número 79367, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-021----------
---- **Localización:** Lote 21 (veintiuno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 153.- <u>Finca número 79368, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-022----------
---- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 154.- <u>Finca número 79369, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-023----------
---- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 155.- <u>Finca número 79370, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-024----------
---- **Localización:** Lote 24 (veinticuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (). ----------
--- **I. 156.- <u>Finca número 79371, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-025----------
---- **Localización:** Lote 25 (veinticinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro). ----------
--- **I. 157.- <u>Finca número 79372, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-026----------
---- **Localización:** Lote 26 (veintiséis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 158.- <u>Finca número 79373, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-027----------
---- **Localización:** Lote 27 (veintisiete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis). ----------

--- **I. 159.- <u>Finca número 79374, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-028----------
---- **Localización:** Lote 28 (veintiocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete). ----------
--- **I. 160.- <u>Finca número 79375, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-029----------
--- **Localización:** Lote 29 (veintinueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho). ----------
--- **I. 161.- <u>Finca número 79376, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-030----------
--- **Localización:** Lote 30 (treinta), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve). ----------
--- **I. 162.- <u>Finca número 74836, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-031----------
---- **Localización:** Lote 31 (treinta y uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (seis metros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta). ----------
--- **I. 163.- <u>Finca número 74837, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-032----------
---- **Localización:** Lote 32 (treinta y dos), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 164.- <u>Finca número 74838, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-033----------
---- **Localización:** Lote 33 (treinta y tres), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos). ----------
--- **I. 165.- <u>Finca número 74839, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-034----------
---- **Localización:** Lote 34 (treinta y cuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres). ----------
--- **I. 166.- <u>Finca número 74840, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-035----------
---- **Localización:** Lote 35 (treinta y cinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro). ----------

COTEJADO

--- **I. 167.- Finca número 74841, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-036----------
---- **Localización:** Lote 36 (treinta y seis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco). ----------
--- **I. 168.- Finca número 74842, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-037----------
---- **Localización:** Lote 37 (treinta y siete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (séis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta yocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta yseis). ----------
--- **I. 169.- Finca número 74843, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-038----------
---- **Localización:** Lote 38 (treinta y ocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 7 (siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete). ----------
--- **I. 170.- Finca número 74844, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-039----------
------ **Localización:** Lote 39 (treinta y nueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 8 (ocho); ----------
---- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho). ----------
--- **I. 171.- Finca número 74845, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-040----------
--- **Localización:** Lote 40 (cuarenta), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 9 (nueve); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve). ----------
--- **I. 172.- Finca número 74846, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-041----------
---- **Localización:** Lote 41 (cuarenta y uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta). ----------
--- **I. 173.- Finca número 74847, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-042----------
---- **Localización:** Lote 42 (cuarenta y dos), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta ytres) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno). ----------
--- **I. 174.- Finca número 74848, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-043----------
---- **Localización:** Lote 43 (cuarenta y tres), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos). ----------

--- **I. 175.- Finca número 74849, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-044----------
---- **Localización:** Lote 44 (cuarenta y cuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres). ----------
--- **I. 176.- Finca número 74850, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-045----------
---- **Localización:** Lote 45 (cuarenta y cinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 14 (catorce); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro). ----------
--- **I. 177.- Finca número 74851, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-046----------
---- **Localización:** Lote 46 (cuarenta y seis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco). ----------
--- **I. 178.- Finca número 74852, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-047----------
---- **Localización:** Lote 47 (cuarenta y siete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis). ----------
--- **I. 179.- Finca número 74853, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-049----------
---- **Localización:** Lote 48 (cuarenta y ocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete); ----------
------ AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
------ AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve) y; ----------
-------- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete). ----------
--- **I. 180.- Finca número 74854, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-049----------
--- **Localización:** Lote 49 (cuarenta y nueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho). ----------
--- **I. 181.- Finca número 74855, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-050----------
--- **Localización:** Lote 50 (cincuenta), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve). ----------
--- **I. 182.- Finca número 74856, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-051----------
---- **Localización:** Lote 51 (cincuenta y uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta). ----------

COTEJADO

--- **I. 183.- <u>Finca número 74857, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-052----------
---- **Localización:** Lote 52 (cincuenta y dos), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno). ----------
--- **I. 184.- <u>Finca número 74858, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-053----------
---- **Localización:** Lote 53 (cincuenta y tres), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos). ----------
--- **I. 185.- <u>Finca número 74859, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-054----------
---- **Localización:** Lote 54 (cincuenta y cuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres). ----------
--- **I. 186.- <u>Finca número 74860, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-055----------
---- **Localización:** Lote 55 (cincuenta y cinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro). ----------
--- **I. 187.- <u>Finca número 74861, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-056----------
---- **Localización:** Lote 56 (cincuenta y seis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 25 (veinticinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco). ----------
--- **I. 188.- <u>Finca número 74862, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-057----------
---- **Localización:** Lote 57 (cincuenta y siete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 26 (veintiséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis). ----------
--- **I. 189.- <u>Finca número 74863, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-058----------
---- **Localización:** Lote 58 (cincuenta y ocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 27 (veintisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete). ----------
--- **I. 190.- <u>Finca número 74864, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-059----------
--- **Localización:** Lote 59 (cincuenta y nueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 28 (veintiocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho). ----------

--- **I. 191.- Finca número 74865, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-060----------
--- **Localización:** Lote 60 (sesenta), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 29 (veintinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve). ----------
--- **I. 192.- Finca número 74866, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-061----------
---- **Localización:** Lote 61 (sesenta y uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 30 (treinta); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta). ----------
--- **I. 193.- Finca número 74867, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-062----------
---- **Localización:** Lote 62 (sesenta y dos), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con calle Niagara del Oeste y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno) . ----------
--- **I. 194.- Finca número 147135, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-001----------
---- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 02 (dos); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 195.- Finca número 147136, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-002----------
---- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 01 (uno); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 03 (tres); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 196.- Finca número 147137, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-003----------
---- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 02 (dos); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 04 (cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lotes 13 (trece). 4.00 m (cuatro metros) y con Lote 24 (veinticuatro) 2.00 m (dos metros) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 197.- Finca número 147138, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-004----------
---- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 03 (tres); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 05 (cinco); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 198.- Finca número 147139, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-005----------
---- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 04 (cuatro); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 06 (seis); ----------

--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 199.- Finca número 147140, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-006----------
---- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 05 (cinco); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 07 (siete); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 200.- Finca número 147141, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-007----------
---- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 06 (seis); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 08 (ocho); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 201.- Finca número 147142, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-008----------
--- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 07 (siete); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 09 (nueve); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 202.- Finca número 147143, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-009----------
---- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 08 (ocho); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 203.- Finca número 147144, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-010----------
---- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 09 (nueve); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 204.- Finca número 147145, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 205.- Finca número 147146, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-012----------
---- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 190.20 m2 (ciento noventa metros con veinte centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
--- AL SUR, en 21.39 m (veintiún metros con treinta y nueve centímetros), colinda con avenida Marte R. Gómez;
--- AL ESTE, en 4.79 m (cuatro metros con setenta y nueve centímetros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y;
--- AL OESTE, en 18.98 m (dieciocho metros con noventa y ocho centímetros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 206.- Finca número 147147, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-013----------
---- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------

COTEJADO

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lotes 01 (uno) y 02 (dos) y 03 (tres). ----------
--- I. 207.- Finca número 147148, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-014----------
---- Localización: Lote 14 (catorce), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- I. 208.- Finca número 147149, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-015----------
---- Localización: Lote 15 (quince), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- I. 209.- Finca número 147150, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-016----------
---- Localización: Lote 16 (dieciséis), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- I. 210.- Finca número 147151, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-017----------
--- Localización: Lote 17 (diecisiete), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- I. 211.- Finca número 147152, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-018----------
--- Localización: Lote 18 (dieciocho), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete). ----------
--- I. 212.- Finca número 147153, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-019----------
---- Localización: Lote 19 (diecinueve), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
-- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------
--- I. 213.- Finca número 147154, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-020----------
---- Localización: Lote 20 (veinte), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- I. 214.- Finca número 147155, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-021----------
---- Localización: Lote 21 (veintiuno), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------

LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NOTARIO PUBLICO No. 134 H. MATAMOROS

COTEJADO

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 215.- Finca número 147156, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-022----------
--- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 216.- Finca número 147157, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-023----------
---- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 172.89 m2 (ciento setenta y dos metros con ochenta y nueve centímetros cuadrados).
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 19.83 m (diecinueve metros con ochenta y tres centímetros), colinda con Calle Lago Victoria;
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 24.11 m (veinticuatro metros con once centímetros), colinda con Avenida Marte R. Gómez y;
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 217.- Finca número 74872, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-001----------
---- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 218.- Finca número 74873, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-002----------
---- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno). ----------
--- **I. 219.- Finca número 74874, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-003----------
---- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------
--- **I. 220.- Finca número 74875, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-004----------
--- **Localización:** Lote 04 (cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
--- **I. 221.- Finca número 74876, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-005----------
--- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------
--- **I. 222.- Finca número 74877, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-006----------
---- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 223.- Finca número 74878, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-007----------
---- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 224.- Finca número 74879, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-008----------
---- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 225.- Finca número 74880, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-009----------
---- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 40 (cuarenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 226.- Finca número 74881, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-010----------
---- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 227.- Finca número 74882, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------
--- **I. 228.- Finca número 74883, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-012----------
---- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 229.- Finca número 74884, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-013----------
---- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------
--- **I. 230.- Finca número 74885, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-014----------
--- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 45 (cuarenta ycinco); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 231.- Finca número 74886, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-015----------
--- **Localización:** Lote 15 (quince), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 46 (cuarenta yseis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 232.- Finca número 74887, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-016----------
---- **Localización:** Lote 16 (dieciséis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- **I. 233.- Finca número 74888, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-017----------
---- **Localización:** Lote 17 (diecisiete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho); ----------
----- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- **I. 234.- Finca número 74889, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-018----------
---- **Localización:** Lote 18 (dieciocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete). ----------
--- **I. 235.- Finca número 74890, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-019----------
---- **Localización:** Lote 19 (diecinueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 50 (cincuenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------
--- **I. 236.- Finca número 74891, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-020----------
---- **Localización:** Lote 20 (veinte), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno); ----------
----- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 237.- Finca número 74892, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-021----------
---- **Localización:** Lote 21 (veintiuno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 238.- Finca número 74893, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-022----------
--- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------

COTEJADO

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 239.- Finca número 74894, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-023----------
---- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 240.- Finca número 74895, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-024----------
--- **Localización:** Lote 24 (veinticuatro), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés). ----------
--- **I. 241.- Finca número 74896, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-025----------
---- **Localización:** Lote 25 (veinticinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis); ----------
------ AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis) y; ----------
------ AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro). ----------
--- **I. 242.- Finca número 74897, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-026----------
---- **Localización:** Lote 26 (veintiséis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete); ----------
------- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete) y; ----------
------- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 243.- Finca número 74898, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-027----------
---- **Localización:** Lote 27 (veintisiete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis). ----------
--- **I. 244.- Finca número 74899, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-028----------
---- **Localización:** Lote 28 (veinticinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete). ----------
--- **I. 245.- Finca número 74900, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-029----------
---- **Localización:** Lote 29 (veintinueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho). ----------
--- **I. 246.- Finca número 74901, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-030----------
---- **Localización:** Lote 30 (treinta), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve). ----------
--- **I. 247.- Finca número 74902, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-031----------
---- **Localización:** Lote 31 (treinta y uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Este y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta). ----------
--- **I. 248.- Finca número 74903, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-032----------
---- **Localización:** Lote 32 (treinta y dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Oeste Lote 33 (treinta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 249.- Finca número 74904, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-033----------
---- **Localización:** Lote 33 (treinta y tres), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos). ----------
--- **I. 250.- Finca número 74905, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-034----------
--- **Localización:** Lote 34 (treinta y cuatro), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres). ----------
--- **I. 251.- Finca número 74906, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-035----------
--- **Localización:** Lote 35 (treinta y cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro). ----------
--- **I. 252.- Finca número 74907, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-036----------
---- **Localización:** Lote 36 (treinta y seis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco). ----------
--- **I. 253.- Finca número 74908, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-037----------
---- **Localización:** Lote 37 (treinta y siete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis). ----------
--- **I. 254.- Finca número 74909, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-038----------
---- **Localización:** Lote 38 (treinta y ocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 7 (siete); ----------

COTEJADO

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete). ----------
--- I. 255.- Finca número 74910, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-039----------
---- Localización: Lote 39 (treinta y nueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 8 (ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho). ----------
--- I. 256.- Finca número 74911, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-040----------
---- Localización: Lote 40 (cuarenta), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 9 (nueve); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve). ----------
--- I. 257.- Finca número 74912, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-041----------
---- Localización: Lote 41 (cuarenta y uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta). ----------
--- I. 258.- Finca número 74913, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-042----------
---- Localización: Lote 42 (cuarenta y dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno). ----------
--- I. 259.- Finca número 74914, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-043----------
---- Localización: Lote 43 (cuarenta y tres), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos). ----------
--- I. 260.- Finca número 74915, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-044----------
--- Localización: Lote 44 (cuarenta y cuatro), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres). ----------
--- I. 261.- Finca número 74916, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-045----------
--- Localización: Lote 45 (cuarenta y cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 14 (catorce); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro). ----------
--- I. 262.- Finca número 74917, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-046----------
---- Localización: Lote 46 (cuarenta y seis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------

LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NOTARIO PUBLICO No. 134 H. MATAMOROS, TAM.

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco). ----------
--- I. 263.- Finca número 74918, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-047----------
--- Localización: Lote 47 (cuarenta y siete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis). ----------
--- I. 264.- Finca número 74919, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-048----------
---- Localización: Lote 48 (cuarenta y ocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete). ----------
--- I. 265.- Finca número 74920, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-049----------
---- Localización: Lote 49 (cuarenta y nueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho). ----------
--- I. 266.- Finca número 74921, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-050----------
---- Localización: Lote 50 (cincuenta), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve). ----------
--- I. 267.- Finca número 74922, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-051----------
---- Localización: Lote 51 (cincuenta y uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta). ----------
--- I. 268.- Finca número 74923, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-052----------
---- Localización: Lote 52 (cincuenta y dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno). ----------
--- I. 269.- Finca número 74924, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-053----------
---- Localización: Lote 53 (cincuenta y tres), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro) y; ----------
------ AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos). ----------
--- I. 270.- Finca número 74925, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-054----------
------ Localización: Lote 54 (cincuenta y cuatro), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres). ----------
--- **I. 271.- Finca número 74926, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-055----------
------ **Localización:** Lote 55 (cincuenta y cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro). ----------
--- **I. 272.- Finca número 74927, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-056----------
---- **Localización:** Lote 56 (cincuenta y seis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 25 (veinticinco); ----------
---- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco). ----------
--- **I. 273.- Finca número 74928, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-057----------
---- **Localización:** Lote 57 (cincuenta y siete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 26 (veintiséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis). ----------
--- **I. 274.- Finca número 74929, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-058----------
---- **Localización:** Lote 58 (cincuenta y ocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 27 (veintisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete). ----------
--- **I. 275.- Finca número 74930, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-059----------
---- **Localización:** Lote 59 (cincuenta y nueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 28 (veintiocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho). ----------
--- **I. 276.- Finca número 74931, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-060----------
---- **Localización:** Lote 60 (sesenta), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 29 (veintinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve). ----------
--- **I. 277.- Finca número 74932, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-061----------
---- **Localización:** Lote 61 (sesenta y uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 30 (treinta); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta). ----------
--- **I. 278.- Finca número 74933, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-062----------
---- **Localización:** Lote 62 (sesenta y dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Este y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno) . ----------
--- **I. 279.- Finca número 74934, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-001----------
---- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 280.- Finca número 74935, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-002----------
---- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno). ----------
--- **I. 281.- Finca número 74936, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-003----------
---- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------
--- **I. 282.- Finca número 74937, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-004----------
--- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
--- **I. 283- Finca número 74938, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-005----------
---- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------
--- **I. 284.- Finca número 74939, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-006----------
---- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 285.- Finca número 74940, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-007----------
---- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 286.- Finca número 74941, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-008----------
---- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 287.- Finca número 74942, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-009----------
---- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 40 (cuarenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 288.- Finca número 74943, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-010----------
---- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 289.- Finca número 74944, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------
--- **I. 290.- Finca número 74945, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-012----------
------ **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 291.- Finca número 74946, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-013----------
--- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------
--- **I. 292.- Finca número 74947, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-014----------
---- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 293.- Finca número 74948, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-015----------
---- **Localización:** Lote 15 (quince), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 294.- Finca número 74949, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-016----------
---- **Localización:** Lote 16 (dieciséis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- **I. 295.- Finca número 74950, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-017----------
---- **Localización:** Lote 17 (diecisiete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- **I. 296.- Finca número 74951, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-018----------
---- **Localización:** Lote 18 (dieciocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete). ----------
--- **I. 297.- Finca número 74952, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-019----------
---- **Localización:** Lote 19 (diecinueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 50 (cincuenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------
--- **I. 298.- Finca número 74953, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-020----------
---- **Localización:** Lote 20 (veinte), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 299.- Finca número 74954, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-021----------
---- **Localización:** Lote 21 (veintiuno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 300.- Finca número 74955, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-022----------
--- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 301.- Finca número 74956, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-023----------
--- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 302.- Finca número 74957, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-024----------
---- **Localización:** Lote 24 (veinticuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés). ----------
--- **I. 303.- Finca número 74958, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-025----------
---- **Localización:** Lote 25 (veinticinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro). ----------
--- **I. 304.- Finca número 74959, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-026----------
---- **Localización:** Lote 26 (veintiséis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 305.- Finca número 74960, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-027----------
---- **Localización:** Lote 27 (veintisiete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis). ----------
--- **I. 306.- Finca número 74961, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-028----------
---- **Localización:** Lote 28 (veintiocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete). ----------
--- **I. 307.- Finca número 74962, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-029----------
---- **Localización:** Lote 29 (veintinueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho). ----------
--- **I. 308.- Finca número 74963, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-030----------
---- **Localización:** Lote 30 (treinta), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve). ----------
--- **I. 309.- Finca número 74964, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-031----------
---- **Localización:** Lote 31 (treinta y uno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Este y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta). ----------
--- **I. 310.- Finca número 74965, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-032----------
--- **Localización:** Lote 32 (treinta y dos), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
-- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Pinos; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 311.- Finca número 74966, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-033----------
--- **Localización:** Lote 33 (treinta y tres), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos). ----------
--- **I. 312.- Finca número 74967, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-034----------
---- **Localización:** Lote 34 (treinta y cuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres). ----------
--- **I. 313.- Finca número 74968, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-035----------
---- **Localización:** Lote 35 (treinta y cinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro). ----------
--- **I. 314.- Finca número 74969, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-036----------
---- **Localización:** Lote 36 (treinta y seis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco). ----------
--- **I. 315.- Finca número 74970, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-037----------
---- **Localización:** Lote 37 (treinta y siete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis). ----------
--- **I. 316.- Finca número 74971, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-038----------
---- **Localización:** Lote 38 (treinta y ocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 7 (siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete). ----------
--- **I. 317.- Finca número 74972, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-039----------
---- **Localización:** Lote 39 (treinta y nueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 8 (ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho). ----------
--- **I. 318.- Finca número 74973, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-040----------
---- **Localización:** Lote 40 (cuarenta), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 9 (nueve); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (t cuarenta y uno) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve). ----------
--- I. 319.- Finca número 74974, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-041----------
---- Localización: Lote 41 (cuarenta y uno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta). ----------
--- I. 320.- Finca número 74975, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-042----------
--- Localización: Lote 42 (cuarenta y dos), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno). ----------
--- I. 321.- Finca número 74976, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-043----------
--- Localización: Lote 43 (cuarenta y tres), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos). ----------
--- I. 322.- Finca número 74977, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-044----------
---- Localización: Lote 44 (cuarenta y cuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres). ----------
--- I. 323.- Finca número 74978, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-045----------
---- Localización: Lote 45 (cuarenta y cinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 14 (catorce); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro). ----------
--- I. 324.- Finca número 74979, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-046----------
---- Localización: Lote 46 (cuarenta y seis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco). ----------
--- I. 325.- Finca número 74980, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-047----------
---- Localización: Lote 47 (cuarenta y siete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis); ----------
----- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis). ----------
--- I. 326.- Finca número 74981, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-048----------
---- Localización: Lote 48 (cuarenta y ocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete). ----------
--- **I. 327.- Finca número 74982, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-049----------
---- **Localización:** Lote 49 (cuarenta y nueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho). ----------
--- **I. 328.- Finca número 74983, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-050----------
---- **Localización:** Lote 50 (cincuenta), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve). ----------
--- **I. 329.- Finca número 74984, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-051----------
---- **Localización:** Lote 51 (cincuenta y uno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta). ----------
--- **I. 330.- Finca número 74985, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-052----------
--- **Localización:** Lote 52 (cincuenta y dos), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno). ----------
--- **I. 331.- Finca número 74986, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-053----------
--- **Localización:** Lote 53 (cincuenta y tres), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos). ----------
--- **I. 332.- Finca número 74987, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-054----------
---- **Localización:** Lote 54 (cincuenta y cuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres). ----------
--- **I. 333.- Finca número 74988, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-055----------
---- **Localización:** Lote 55 (cincuenta y cinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro). ----------
--- **I. 334.- Finca número 74989, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-056----------
---- **Localización:** Lote 56 (cincuenta y seis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 25 (veinticinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco). ----------
--- **I. 335.- Finca número 74990, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-057----------
---- **Localización:** Lote 57 (cincuenta y siete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 26 (veintiséis); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis). ----------
--- **I. 336.- Finca número 74991, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-058----------
---- **Localización:** Lote 58 (cincuenta y ocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 27 (veintisiete); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete). ----------
--- **I. 337.- Finca número 74992, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-059----------
---- **Localización:** Lote 59 (cincuenta y nueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 28 (veintiocho); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho). ----------
--- **I. 338.- Finca número 74993, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-060----------
---- **Localización:** Lote 60 (sesenta), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 185.55 m2 (ciento ochenta y cinco metros con cincuenta y cinco centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 19.00 m (diecinueve metros), colinda con Lotes 29 (veintinueve), 30 (treinta) y 31 (treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 4.02 m (cuatro metros con dos centímetros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL SURESTE, en 21.74 m (veintiún metros con setenta y cuatro centímetros), colinda con Avenida Marte R. Gómez y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve). ----------
--- **De los anteriores 338 (trescientos treinta y ocho) lotes, 9 (nueve) lotes son multifamiliares con 4 (cuatro) viviendas en cada lote con un total de 36 (treinta y seis) viviendas; y 329 (trescientos veintinueve) lotes unifamiliares, dando un total final de 365 (trescientas sesenta y cinco) viviendas.** ----------
--- En lo sucesivo a dichos inmuebles con todas sus mejoras y construcciones, en su conjunto, se les denominará como **"LOS INMUEBLES"**. ----------
--- **II.-** Los inmuebles los adquirió EL GARANTE HIPOTECARIO de acuerdo a los Antecedentes del Capítulo del CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA, que antecede, los cuales se dan aquí por reproducidos íntegramente. ----------
--- **III.- Certificado de Reserva de Prioridad.** LOS INMUEBLES objeto de esta escritura, no reportan gravámenes ni limitaciones de dominio alguno, lo que se justifica con los Certificados de Reserva de Prioridad, expedidos por el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros de fecha 12 de Agosto del 2021. ----------
--- **IV.- Contribuciones**. LOS INMUEBLES no están sujetos ni beneficiados en forma directa por obra pública y se encuentran al corriente en el pago de contribuciones fiscales y servicio de agua e impuesto predial. --------
--- **V.- Instrucción al Fiduciario del Fideicomiso Inmobiliario.** En cumplimiento al Contrato de Fideicomiso Inmobiliario con Reserva del Derecho de Reversión, se giró en fecha 01 (primero) de Julio del 2021 (dos mil veintiuno), por parte de los "Fideicomitentes y Fideicomisarias "A", "B", "C" y "D" a EL GARANTE HIPOTECARIO, carta de instrucción a efecto de otorgar el CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA consignado en el presente instrumento. De dicho documento agrego una copia al apéndice de este instrumento con la letra que le corresponda. ----------
---------- **D E C L A R A C I O N E S:** ----------
--- **1).- Declara LA ACREDITADA bajo protesta de decir verdad:** ----------
--- **a).-** Que es una Sociedad Mercantil de nacionalidad mexicana que se rige por sus estatutos sociales, por la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás disposiciones generales que le resulten aplicables, formando parte de su objeto social la construcción y comercialización de conjuntos habitacionales. ----------
--- **b).-** Que se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos y obligaciones fiscales y no tiene ni actualmente reclamaciones por parte de autoridades hacendarias por tales conceptos, de igual manera manifiesta que no tiene ni actualmente reclamaciones del orden laboral ni adeudos con sus trabajadores. ----------
--- **c).-** Que su representante legal y/o apoderado legal cuenta con las facultades y poderes suficientes para representarla, mismos que a la fecha no le han sido modificados, limitados o revocados en forma alguna. ------

COTEJADO

--- **d).-** Que la suscripción y cumplimiento del presente CONTRATO por parte de LA ACREDITADA son de buena fe y no son contrarios a la ley, reglamento o norma contractual alguna, que obligue o afecte a la propia ACREDITADA. ----------
--- **e).-** Que con el propósito de fomentar y optimizar las operaciones propias de su empresa de acuerdo a su objeto social ha solicitado a LA ACREDITANTE la celebración del presente CONTRATO. ----------
--- **f).-** Que de acuerdo a sus conocimientos y experiencia en la materia, ha analizado y considera viable el llevar a cabo la construcción, comercialización y venta de LAS VIVIENDAS materia y objeto del destino del presente CRÉDITO, por lo que se considera la única responsable por dicho desplazamiento de viviendas en el tiempo y forma que ha considerado y propuesto, y en tal virtud desde este momento exime de cualquier responsabilidad a LA ACREDITANTE de cualquier factor interno, externo, causal o fortuito que impida la culminación de dichas ventas, y no obstante se actualice dicho impedimento se compromete a cumplir en tiempo y forma con las obligaciones adquiridas mediante el presente CONTRATO, en especial las obligaciones de pago. ----------
--- **g).-** Que de ser necesario realizar en LOS INMUEBLES cualquier tipo de modificación tal como puede ser, entre otros, la constitución de un Régimen en Condominio, Rectificación, Lotificación, o Subdivisión, para el efecto de llevar a cabo el PROYECTO (según dicho término se definirá más adelante), se obliga desde este momento a dar previo aviso a LA ACREDITANTE del acto a formalizar para obtener su autorización, así como se obliga a proporcionar a LA ACREDITANTE una copia de los documentos debidamente autorizados y definitivos en que conste dicha modificación y que contenga los datos de identificación proporcionado por el Registro Público correspondiente. ----------
--- **h).-** Que no tiene conocimiento de procedimiento legal alguno, ya sea judicial, extrajudicial o administrativo, que se haya iniciado o se pretenda entablar en contra de su representada o de sus representantes legales o de sus bienes, y que pudiere afectar en forma adversa su situación financiera, operaciones, bienes o su propia existencia legal, en perjuicio de la legalidad, validez, cumplimiento o exigibilidad de este CONTRATO. ----------
--- **i).-** Que el presente CONTRATO constituye en sus términos y condiciones, una obligación legal, válida y exigible en contra suya, y que conoce el contenido y alcance de lo pactado en las fracciones IV y V del artículo 112 ciento doce de la Ley de Instituciones de Crédito, que sanciona a las personas que no destinen el monto del crédito para los fines pactados. ----------
--- **j).-** Que la documentación e información que ha proporcionado a LA ACREDITANTE debidamente firmada para el otorgamiento del referido crédito, es veraz, exacta y fiel, reflejando fehacientemente su situación financiera, económica, contable, legal y administrativa, y que conoce el alcance y contenido del artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito, relativo a las penas en las que incurren quienes proporcionan información falsa, de cualquier tipo, para obtener financiamientos de entidades del Sistema Financiero Mexicano; y reconoce como suyos los datos asentados en la "SOLICITUD" del crédito, pudiendo LA ACREDITANTE verificar la autenticidad de los mismos. ----------
--- **k).-** Que tiene conocimiento que el CRÉDITO podrá ser objeto de re descontarse con cualquier FONDO, entendiéndose por éste, cualquier entidad financiera, dentro o fuera del país, que proporcione recursos a METROFINANCIERA para su colocación, en lo sucesivo "EL FONDO". ----------
--- **l).-** Que conoce el alcance de los artículos 115 y 115 bis de la Ley de Instituciones de Crédito, y entiende la obligatoriedad que le es aplicable a LA ACREDITANTE, y en virtud de ello declara y se compromete a que los recursos económicos con los que cuenta y los que obtendrá para el cumplimiento del objeto del presente CONTRATO, como para el pago del CRÉDITO que se le otorga, son y serán de procedencia lícita, producto del desarrollo normal de su giro y actividades. ----------
--- **m).-** Que no existe impedimento legal o técnico para llevar a cabo la construcción, promoción y venta, ni para la habitación, destino y uso de las viviendas a construir sobre LOS INMUEBLES, así como tampoco existe impedimento para que dichas viviendas cuenten con los servicios públicos necesarios para su uso. ----------
--- **n).-** Que LOS INMUEBLES no tienen adeudos fiscales de ninguna índole, y no está sujeto a proceso contencioso administrativo, civil, mercantil o laboral alguno y no tiene órdenes de embargo o gravámenes que pudieran inscribirse o que estén pendientes de trámite o en trámite de inscripción en el Registro Público correspondiente. ----------
--- **o).-** Que se obliga a defender la prelación de lugar y grado de la garantía que en favor de LA ACREDITANTE, otorga y asimismo se obliga sacar en paz y a salvo a este último, así como a sus empleados, funcionarios, apoderados y consejeros. ----------
--- **p).-** Que LOS INMUEBLES sobre los cuales se constituye garantía hipotecaria fueron adquiridos de buena fe y lícitamente; que mantiene la posesión de dichos bienes de forma continua, pública y pacífica; que no tiene conocimiento de que dentro de dichos bienes INMUEBLES se hayan cometido hechos ilícitos por él o un tercero; y no constituye ingresos, rentas, productos, rendimientos, frutos, accesorios, ganancias y otros beneficios derivados de los bienes a que se refiere el artículo 7 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio y demás aplicables, ----------
--- **q).-** Que conoce los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad previstos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, siendo sabedor de las condiciones y obligaciones establecidas en el Aviso de Privacidad que LA ACREDITANTE ha puesto a disposición de sus clientes, el cual hace de su conocimiento a través de su publicación en la página www.metrofinanciera.com.mx, dándose por recibido del citado Aviso y reconoce y otorga a LA ACREDITANTE su consentimiento expreso para las finalidades en él contenido, la transferencia y el tratamiento de sus Datos Personales mediante la firma del presente CONTRATO, a fin de cumplir con todas y cada una de las obligaciones que le imperan conforme a las disposiciones de la citada Ley. ----------
--- **2).- Declara LA ACREDITANTE, bajo protesta de decir verdad:** ----------
-- **a).-** Que es una Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, debidamente autorizada para operar como tal, por lo que de acuerdo a sus objetivos sociales está facultado para otorgar el presente CRÉDITO que LA ACREDITADA le solicitó en los términos y condiciones del presente instrumento. ----------
--- **b).-** Que para su constitución y operación con el carácter de Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, no requiere autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. ----------
--- **c).-** Que su apoderado legal cuenta con las facultades y poderes suficientes para representarla, mismos que a la fecha no le han sido modificados o revocados en forma alguna. ----------
--- **d).-** Que sus actividades se encuentran reguladas por lo establecido en las Disposiciones en materia de prevención de actividades ilícitas como el delito del lavado de dinero o financiamiento al terrorismo, por lo que tiene establecidos procesos para prevenir y detectar actos y operaciones con recursos de procedencia ilícita. ---
--- **3).- Declaran LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS bajo protesta de decir verdad:** ------
--- **a).-** Que son personas físicas de nacionalidad mexicana y que cuentan con la capacidad legal para la

celebración y cumplimiento del presente instrumento, el señor **SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ** es soltero y el señor **ALVARO RAMON MELENDEZ ALDUENDA** se encuentra casado bajo el régimen de separación de bienes como lo acredita con la copia del acta de matrimonio, que entregó previamente a la celebración de este CONTRATO a LA ACREDITANTE. ----------

--- **b).-** Que en virtud de las relaciones financieras, administrativas y jurídicas que tienen con LA ACREDITADA, es de su interés comparecer en el presente CONTRATO con el objeto de obligarse conjunta, ilimitadamente y solidariamente con LA ACREDITADA frente a LA ACREDITANTE, en el cumplimiento de todas las obligaciones que se desprenden a su cargo del presente CONTRATO y, por tanto, es su intención constituirse en OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS. ----------

--- **c).-** Que se encuentran al corriente en el pago de sus impuestos y obligaciones fiscales y no tiene ni actualmente reclamaciones por parte de autoridades hacendarias por tales conceptos; de igual manera, manifiesta que no tiene ni actualmente reclamaciones del orden laboral ni adeudos con sus trabajadores. ----------

--- **d).-** Que la suscripción y cumplimiento del presente CONTRATO por parte de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS son de buena fe y no son contrarios a la ley, reglamento o norma contractual alguna, que obligue o afecte a los propios OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS. ----------

--- **e).-** Que no tiene conocimiento de procedimiento legal alguno, ya sea judicial, extrajudicial o administrativo, que se haya iniciado o se pretenda entablar en contra suya o de sus bienes, y que pudiere afectar en forma adversa su situación financiera, operaciones, bienes o su propia existencia legal, en perjuicio de la legalidad, validez, cumplimiento o exigibilidad de este CONTRATO. ----------

--- **f).-** Que el presente CONTRATO constituye en sus términos y condiciones, una obligación legal, válida y exigible en contra suya. ----------

--- **g).-** Que la documentación e información que ha proporcionado a LA ACREDITANTE debidamente firmada para el otorgamiento del referido crédito, es veraz, exacta y fiel, reflejando fehacientemente su situación financiera, económica, contable, legal y administrativa, y que conoce el alcance y contenido del artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito, relativo a las penas en las que incurren quienes proporcionan información falsa, de cualquier tipo, para obtener financiamientos de entidades del Sistema Financiero Mexicano; y reconoce como suyos los datos asentados en la "SOLICITUD" del crédito, pudiendo LA ACREDITANTE verificar la autenticidad de los mismos. ----------

--- **h).-** Que tienen conocimiento que el CRÉDITO podrá ser objeto de re descontarse con cualquier FONDO, entendiéndose por éste, cualquier entidad financiera, dentro o fuera del país, que proporcione recursos a METROFINANCIERA para su colocación, en lo sucesivo "EL FONDO". ----------

--- **i).-** Que conocen el alcance de los artículos 115 y 115 bis de la Ley de Instituciones de Crédito, y entiende la obligatoriedad que le es aplicable a LA ACREDITANTE, y en virtud de ello declara y se compromete a que los recursos económicos con los que, en caso de ser necesario de acuerdo al presente CONTRATO, responda del pago del CRÉDITO en cumplimiento del objeto del presente CONTRATO, son y serán de procedencia lícita, producto del desarrollo normal de sus actividades. ----------

--- **j).-** Que tienen la capacidad legal de constituirse en este acto como OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, con el fin de obligarse conjunta, ilimitadamente y solidariamente con LA ACREDITADA, frente a LA ACREDITANTE en el cumplimiento de todas las obligaciones adquiridas por virtud de la celebración del presente CONTRATO, obligación que adquiere en virtud de las relaciones corporativas, financieras, administrativas y jurídicas que tiene con LA ACREDITADA. ----------

--- **k).-** Que conoce los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad previstos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, siendo sabedor de las condiciones y obligaciones establecidas en el Aviso de Privacidad que LA ACREDITANTE ha puesto a disposición de sus clientes, el cual hace de su conocimiento a través de su publicación en la página www.metrofinanciera.com.mx, dándose por recibido del citado Aviso mediante la firma del presente CONTRATO, a fin de cumplir con todas y cada una de las obligaciones que le imperan conforme a las disposiciones de la citada Ley. ----------

--- **4).- Declara EL GARANTE HIPOTECARIO por conducto de sus Delegados Fiduciarios, bajo protesta de decir verdad:** ----------

--- **a).-** Que es una Institución de Banca Múltiple de nacionalidad mexicana que se rige por sus estatutos sociales, por la Ley de Instituciones de Crédito y demás disposiciones generales que le resulten aplicables, no tiene limitación legal alguna para comparecer en este CONTRATO como GARANTE HIPOTECARIO. ----------

--- **b).-** Que con fecha **01 Primero de Julio del 2021 (dos mil veintiuno),** recibió instrucciones por escrito de los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A", "B", "C" y "D", del Fideicomiso Inmobiliario, para constituir garantía hipotecaria sobre LOS INMUEBLES, ubicados en el Fraccionamiento Canadá, descritos en la Declaración Primera del presente capítulo, un tanto de la carta de instrucción anteriormente referida se agrega al apéndice de la presente escritura. ----------

--- **c).-** En fiel cumplimiento de los fines del Fideicomiso Inmobiliario, y de las instrucciones referidas en el inciso que antecede, comparece única y exclusivamente a otorgar garantía hipotecaria en primer lugar y grado de prelación a favor de LA ACREDITANTE sobre LOS INMUEBLES señalados en la Declaración Primera del presente Capítulo, así como sobre lo que le corresponda a LOS INMUEBLES por hecho o por derecho, con el objeto de garantizar las obligaciones que derivan del presente CONTRATO a cargo de LA ACREDITADA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS. ----------

--- **d).-** Que sus Delegados Fiduciarios cuentan con las facultades y poderes suficientes para representarla, mismos que a la fecha no les han sido modificados, limitados o revocados en forma alguna. ----------

--- **e).-** Que hasta donde es de su conocimiento LOS INMUEBLES se encuentran libre de todo gravamen o afectación, y no tiene conocimiento de procedimiento legal alguno que se haya iniciado o se pretenda entablar en contra suya en relación con LOS INMUEBLES, y que pudiere afectar en forma adversa la legalidad, validez o exigibilidad de la garantía hipotecaria que otorga en este CONTRATO. ----------

--- **f).-** Que de acuerdo a lo pactado en el Fideicomiso Inmobiliario, LA ACREDITADA tiene plena facultad para desarrollar El Proyecto en LOS INMUEBLES, y sean construidas y comercializadas LAS VIVIENDAS sobre el terreno aportado como patrimonio del propio Fideicomiso Inmobiliario. ----------

--- **g).-** Que tiene conocimiento que el crédito podrá ser objeto de re descontarse con cualquier FONDO, entendiéndose por éste, cualquier entidad financiera, dentro o fuera del país, que proporcione recursos a METROFINANCIERA para su colocación, en lo sucesivo "EL FONDO". ----------

--- **h).-** Que conoce los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad previstos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, siendo sabedor de las condiciones y obligaciones establecidas en el Aviso de Privacidad que LA ACREDITANTE ha puesto a disposición de sus clientes, el cual hace de su conocimiento a través de su

COTEJADO

publicación en la página www.metrofinanciera.com.mx, dándose por recibido del citado Aviso y reconoce y otorga a LA ACREDITANTE su consentimiento expreso para las finalidades en él contenido, la transferencia y el tratamiento de sus Datos Personales mediante la firma del presente CONTRATO, a fin de cumplir con todas y cada una de las obligaciones que le imperan conforme a las disposiciones de la citada Ley. ----------

--- **5).- DECLARACIÓN ESPECIAL.-** LA ACREDITANTE cederá sin limitación alguna los derechos derivados de este CONTRATO y de los Pagarés a favor de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario,** únicamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso identificado con el número **1,036 (mil treinta y seis),** en adelante citado como **"EL FIDEICOMISO 1,036",** para que éste los ejercite por sí o por conducto de terceras personas a efecto de recuperar el importe del financiamiento materia de este CONTRATO. LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS y EL GARANTE HIPOTECARIO, en este acto aceptan y se dan por notificados de la referida cesión, entre otros, para los efectos previstos en el artículo 2926 del Código Civil Federal y sus correlativos de los demás Códigos Civiles de las Entidades Federativas de la República Mexicana. ----------

--- LAS PARTES están de acuerdo en que una vez realizada la cesión referida en el párrafo que antecede, EL FIDEICOMISO 1036 adquirirá todos los derechos y obligaciones que para LA ACREDITANTE se originan por virtud del presente CONTRATO, incluso los derivados de la garantía hipotecaria, y a partir de tal evento para todos los efectos de este CONTRATO, al referirse a LA ACREDITANTE se hará referencia a EL FIDEICOMISO 1036. ----------

--- **6).- Declaran LAS PARTES.** ----------

--- **a).-** Que no existió Oferta vinculante previa a la celebración del presente CONTRATO. ----------

--- **b).-** Que LA ACREDITADA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS han sido informadas y se les ha explicado por LA ACREDITANTE, de los términos y condiciones definitivos de las Cláusulas Financieras, así como de las comisiones aplicables y demás penas convencionales establecidas en el presente CONTRATO, información y explicación recibida a su entera satisfacción, por lo que el presente CONTRATO es auténtico y exigible. ----------

--- **c).-** Que LA ACREDITANTE informó a LA ACREDITADA y a LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS que podrán solicitar a LA ACREDITANTE en cualquier momento, el acceso, rectificación, cancelación u oposición, respecto de los Datos Personales que le conciernen, a través del formato establecido por LA ACREDITANTE ("Formato ARCO"). El Formato ARCO deberá contener y acompañar la información y documentación señalada en el Aviso de Privacidad. LA ACREDITANTE comunicará la solicitante, en un plazo máximo de 20 (veinte) "DÍAS HÁBILES BANCARIOS", contados desde la fecha en que recibió el Formato ARCO, la determinación adoptada, con el propósito de que, si resulta procedente, se haga efectiva dentro de los 15 (quince) "DÍAS HÁBILES BANCARIOS" siguientes a la fecha en que se comunica la respuesta. Tratándose de solicitudes de acceso a Datos Personales, procederá la entrega previa acreditación de la identidad de la solicitante. Los plazos antes referidos podrán ser ampliados una sola vez por un periodo igual, siempre y cuando así lo justifiquen las circunstancias del caso. LA ACREDITANTE podrá negar el acceso a los Datos Personales, o bien, a realizar la rectificación o cancelación o conceder la oposición al tratamiento de los mismos, en los supuestos establecidos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. ---

--- Expuesto lo anterior, los comparecientes acuerdan las siguientes: ----------

---------- **CLÁUSULAS FINANCIERAS:** ----------

--- **PRIMERA.- <u>CRÉDITO.-</u> METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA**, con el carácter de ACREDITANTE, representada como se indica en el proemio de esta escritura, otorga a la sociedad mercantil denominada **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en su carácter de ACREDITADA, un Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria en Primer Lugar y Grado de Preferencia (en lo sucesivo el **" CREDITO"**) hasta por la cantidad principal de **<u>$93'020,980.00 M.N. (NOVENTA Y TRES MILLONES VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)</u>**. Dicho monto, corresponde al 65% (sesenta y cinco por ciento) del valor total del PROYECTO, según dicho término se definirá más adelante. ----------

--- Dentro de dicha cantidad no quedan comprendidos los intereses, comisiones, gastos y demás accesorios legales que deba cubrir LA ACREDITADA a LA ACREDITANTE por la utilización del presente CRÉDITO.

--- Para efectos de identificación operativa de LA ACREDITANTE, al crédito que se otorga mediante el presente instrumento le corresponde el número **54916 (cinco, cuatro, nueve, uno, seis),** número que podrá ser modificado por LA ACREDITANTE a su discreción y sin necesidad de aviso alguno. ----------

--- LA ACREDITADA con la autorización expresa de EL GARANTE HIPOTECARIO se obliga a: ----------

---- **a).-** Invertir el importe del CRÉDITO que se le otorga en la construcción y terminación del proyecto inmobiliario denominado "CANADÁ II ETAPA III", consistente en **365 (trescientas sesenta y cinco)** viviendas tipo Popular, en lo sucesivo "LAS VIVIENDAS" o "el Proyecto", a construir sobre los lotes de terreno descritos e identificados en la Declaración Primera del presente Capítulo, lotes de terreno ubicados el Fraccionamiento "Canadá" en el Municipio de H. Matamoros, Estado de Tamaulipas, para lo cual cuenta con las autorizaciones y permisos administrativos que solicitan las autoridades competentes, entre otros conceptos que se establecen en el presente CONTRATO. ----------

--- **b).-** Cubrir con sus propios recursos económicos las cantidades que resulten necesarias para la total terminación del PROYECTO financiado, y culminar la comercialización y venta de LAS VIVIENDAS. --------

--- **c).-** Cumplir con todas y cada una de las especificaciones del proyecto de obra presentado y aprobado por LA ACREDITANTE. ----------

--- **d).-** Proporcionar a LA ACREDITANTE cuando así lo solicite, todos los datos o documentos relacionados con el destino de los fondos del CRÉDITO, y cualesquier otra información que corresponda al proyecto inmobiliario financiado, que podrá ser inspeccionado cuantas veces lo juzgue conveniente o necesario LA ACREDITANTE. ----------

--- **SEGUNDA.- <u>DISPOSICIÓN</u>.-** LA ACREDITADA podrá ejercer el importe del crédito concedido mediante varias disposiciones, y de acuerdo a lo siguiente: ----------

--- **A).-** La primera o primeras para disponer de un anticipo de hasta el 20% (veinte por ciento) del valor del CRÉDITO para utilizarlo como capital de trabajo en el desarrollo del PROYECTO,, siempre y cuando cumpla con lo siguiente: ----------

--- **i).-** Se constituya debidamente la hipoteca sobre LOS INMUEBLES a otorgar en garantía por parte de LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO y se le entregue a LA ACREDITANTE copia autorizada, copia certificada, o copia del Testimonio, que de la presente escritura se expida por el Notario Público, copia del o los avisos preventivos o certificados de reserva de prioridad, y copia del recibo o boleta de ingreso de esta

escritura ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros, para su gestión de inscripción. ----------

--- **B).-** El resto de las ministraciones las podrá disponer LA ACREDITADA, en forma proporcional al avance de obra y urbanización, avances que deberán ser validados por perito autorizado por LA ACREDITANTE y a satisfacción de ésta, y siempre que dichas ministraciones sean solicitadas por escrito por LA ACREDITADA, y que haya sido verificado dicho avance por LA ACREDITANTE, y siempre y cuando cumpla con lo siguiente:-

-- **i).-** No se haya actualizado algún impedimento para continuar con el financiamiento del PROYECTO, así como que se encuentre LA ACREDITADA en cumplimiento de todas las obligaciones adquiridas por virtud del presente CONTRATO, situación en la cual LA ACREDITANTE no tendrá la obligación de continuar la ministración de financiamiento para la construcción de LAS VIVIENDAS. ----------

--- **ii).-** LA ACREDITANTE deberá haber recibido una declaración bajo protesta de decir verdad por parte de LA ACREDITADA, la cual deberá ser firmada por un representante con facultades suficientes, en la que se declare el porcentaje de avance de obra y de urbanización en el que se encuentra el PROYECTO financiado. --

--- Asimismo, a dicha declaración se deberá acompañar un reporte de ventas actualizado firmado por el contador de LA ACREDITADA en el que se deberá especificar el monto de los anticipos recibidos por LA ACREDITADA, y LAS VIVIENDAS objeto de dichas ventas. A dicho reporte LA ACREDITADA deberá acompañar copia de los estados de cuenta bancarios, fichas de depósitos o comprobantes electrónicos de pago en donde se revele la recepción de los anticipos recibidos. ----------

--- LA ACREDITANTE tiene la facultad de rechazar cualquier solicitud de disposición del CRÉDITO, incluso si se encuentra en trámite, si LA ACREDITADA no cumple con cualquiera de las condiciones apuntadas en los párrafos anteriores, o si se encuentra en mora en el pago de cualquier cantidad debida o si incumple con cualquier obligación pactada de acuerdo al presente CONTRATO. ----------

--- LA ACREDITADA al disponer del CRÉDITO otorgado, por cada disposición deberá suscribir un pagaré por el importe de la ministración solicitada y autorizada, con fecha de vencimiento acorde a la fecha de vencimiento del CRÉDITO que se establece en el inciso a) de la cláusula siguiente, o en su caso la fecha que corresponda de acuerdo a la o las prórrogas que se hubieren otorgado en términos de la siguiente clausula, en dichos pagarés se señalarán los intereses previstos en la Cláusula CUARTA de este CONTRATO. Dichos pagarés por acuerdo expreso entre LAS PARTES constituirán en el supuesto de una controversia legal, un elemento fehaciente y válido de justificación y acreditación de la o las disposiciones que LA ACREDITADA haya realizado del CRÉDITO, lo anterior sin necesidad de elemento o requisito adicional alguno. El pagaré o pagarés correspondientes a la primer disposición de recursos podrán suscribirse por LA ACREDITADA y su AVALISTA en su caso, a favor de LA ACREDITANTE, y los subsecuentes títulos de crédito deberán invariablemente suscribirse a la orden de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario,** únicamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso identificado con el número **1,036 (mil treinta y seis).** ----------

--- LA ACREDITANTE una vez revisados los pagarés y autorizada la ministración de acuerdo a los términos pactados en líneas anteriores, los operará mediante depósito en la cuenta de LA ACREDITADA a que se refiere la Cláusula del presente CONTRATO titulada "DEPÓSITO". ----------

--- En caso de que LA ACREDITADA requiera que de las ministraciones del crédito le sean descontadas las cantidades correspondientes para el pago de comisiones, gastos y honorarios notariales generados por la celebración del presente CONTRATO, o cualquier otro concepto autorizado por LA ACREDITANTE, a excepción del pago de intereses, LA ACREDITADA deberá acompañar al pagaré que se firme para documentar la disposición en que se haga dicho descuento, una instrucción por escrito debidamente firmada por Representante o Apoderado que cuente con las facultades necesarias, mediante la cual solicite a LA ACREDITANTE realizar la deducción del importe y conceptos correspondientes; en dicho caso, LA ACREDITADA está de acuerdo y reconoce incluso para efectos de cualquier proceso judicial, en que no obstante dicha deducción, la cantidad que se contabilizará por LA ACREDITANTE como monto dispuesto y que le será adeudada por LA ACREDITADA, es el total del monto consignado en el pagaré firmado por dicha ministración, por lo que desde este momento reconoce que no es aplicable y no podrá argumentar en momento alguno cualquier excepción de falsedad ideológica, engaño o simulación por las deducciones efectuadas bajo su instrucción. ----------

--- En caso de que por caso fortuito o fuerza mayor, LA ACREDITANTE no pudiera realizar la entrega de los recursos en los términos y condiciones convenidas en la presente cláusula, LA ACREDITADA está de acuerdo en que se podrán realizar las disposiciones sujetándose a las posibilidades y disponibilidades de recursos de LA ACREDITANTE, lo cual no exime a la ACREDITADA de cumplir en tiempo y forma las obligaciones adquiridas al amparo de este CONTRATO, en especial las obligaciones de pago y de continuar con el desarrollo del PROYECTO con sus recursos propios. ----------

--- **TERCERA.- PLAZO Y FORMA DE PAGO.-** ----------

--- **a).-** **PLAZO**.- LA ACREDITADA se obliga a pagar a LA ACREDITANTE, el saldo insoluto total del crédito dispuesto, intereses y demás accesorios generados, en un plazo de **36 (treinta y seis) meses** a partir de la celebración del presente CONTRATO, es decir a más tardar el día **28 (veintiocho) del mes de septiembre del año 2024 (dos mil veinticuatro) (el "Plazo Inicial")**, en el entendido de que dicho plazo podría extenderse para llegar a ser de hasta **48 (cuarenta y ocho) meses** a partir de la fecha del presente instrumento, de acuerdo con lo siguiente. ----------

--- LA ACREDITANTE podrá ampliar el Plazo Inicial otorgado, mediante el otorgamiento de uno o varios períodos de prórroga para el pago del crédito dentro de la vigencia del CONTRATO, sin exceder las prórrogas en su conjunto el plazo máximo de **48 (cuarenta y ocho)** meses referido en el párrafo anterior, a formalizar mediante aceptación expresa de LA ACREDITANTE, previa solicitud por escrito de LA ACREDITADA con por lo menos 30 (treinta) días naturales de anticipación al vencimiento del crédito. El o los escritos de solicitud de Prórroga deberán ser debidamente firmados de recibido por LA ACREDITANTE, para dejar constancia de que la solicitud de Prórroga se realizó dentro del periodo de anticipación antes indicado. ----------

--- LA ACREDITANTE si así lo juzga conveniente, podrá autorizar la Prórroga mediante comunicación por escrito dentro del plazo de 15 quince días naturales siguientes al plazo de dicha solicitud, y LA ACREDITADA estará obligada a vigilar y cerciorarse si se le autoriza o no la Prórroga solicitada, pues si LA ACREDITANTE no la autoriza o no emite ninguna constancia de autorización, LA ACREDITADA estará obligada a pagar el crédito en la fecha pactada para dicho efecto. En su caso, el escrito mediante el cual se autorice la Prórroga por parte de LA ACREDITANTE, deberá indicar la autorización de llevar a cabo la Prórroga y el plazo de la misma. Así mismo LA ACREDITANTE podrá pedir a LA ACREDITADA, a su entera discreción, la firma de un pagare prórroga, en el cual se documente el saldo del capital insoluto a la fecha del vencimiento del CRÉDITO, y se indique la nueva fecha del vencimiento del CRÉDITO. ----------

COTEJADO

--- Para efectos de otorgar las prórrogas solicitadas, LA ACREDITANTE podrá establecer en su caso una Comisión por Prórroga en cada evento, prerrogativa con la cual LA ACREDITADA manifiesta estar de acuerdo y se obliga a su pago. ----------

---- LA ACREDITANTE no está obligada a autorizar las Prórrogas, por lo que, si no las autoriza, LA ACREDITADA queda sujeta a pagar el saldo que adeude en los términos de este CONTRATO, en la fecha de vencimiento. ----------

--- La obligación de pago en la fecha de vencimiento, es independiente al resultado del programa de ventas de LAS VIVIENDAS financiadas propuesto por LA ACREDITADA. ----------

--- **b).- <u>FORMA DE PAGO</u>**: LA ACREDITADA liquidará a LA ACREDITANTE el presente CRÉDITO con el producto de las ventas o individualizaciones de LAS VIVIENDAS, bien que sean financiadas a los compradores finales a través del INFONAVIT o FOVISSSTE o la SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, o mediante el pago de parte de LA ACREDITADA por ventas directas a terceros, o con sus propios recursos, debiendo liquidar la propia ACREDITADA en cada venta o evento descrito, la parte proporcional de capital de la vivienda en cuestión. En el caso que no se lleve a cabo la venta o individualización de LAS VIVIENDAS en los términos propuestos por LA ACREDITADA, sea cualquiera la causa de ello, dicha circunstancia no será impedimento para que LA ACREDITADA deba liquidar el saldo total insoluto del CRÉDITO, con recursos propios, a más tardar al vencimiento del plazo establecido en esta misma cláusula o al vencimiento de las prórrogas autorizadas. ----------

--- Para efectos de la presente cláusula, LA ACREDITADA queda obligada a realizar los pagos correspondientes a capital, intereses, comisiones y demás accesorios derivados del presente CONTRATO, en el domicilio de LA ACREDITANTE señalado en la cláusula correspondiente, o bien, depositando las cantidades conducentes en la cuenta de cheques número **0182272458 (cero, uno, ocho, dos, dos, siete, dos, cuatro, cinco, ocho)**, Clabe Interbancaria número **012180001822724581 (cero, uno, dos, uno, ocho, cero, cero, cero, uno, ocho, dos, dos, siete, dos, cuatro, cinco, ocho, uno)**, aperturada en el banco BBVA Bancomer, bajo el CONVENIO CIE número **995509 (nueve, nueve, cinco, cinco, cero, nueve)**, con número de referencia **0000-0000-0005-4916-0 (cero, cero, cero, cero, guion, cero, cero, cero, cero, guion, cero, cero, cero, cinco, guion, cuatro, nueve, uno, seis, guion, cero)**; Asimismo, los pagos provenientes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, así como de otros intermediarios financieros o por recursos propios, deberá realizarlos LA ACREDITADA en esa misma cuenta de cheques haciendo referencia a la CLABE INTERBANCARIA señalada, cuenta de cheques que se encuentra a nombre de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario,** únicamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso identificado con el número **1,036 (mil treinta y seis).** ----------

--- En este acto, LA ACREDITADA y en su caso EL GARANTE HIPOTECARIO se obligan en lo individual a que para el caso de que exista cualquier operación con el INFONAVIT o FOVISSSTE, por concepto de individualización y venta de viviendas a los adquirientes finales, de las que se construyan con los recursos del crédito que en este acto se otorga, los pagos que estas instituciones generen y realicen o de cualquier tercero en su caso, deberán de estar debidamente direccionados a la **cuenta señalada** para esos fines en términos de lo establecido en el párrafo anterior, sin excepción alguna, teniéndose para tales efectos como Depositario a LA ACREDITADA o EL GARANTE HIPOTECARIO en su caso, de las cantidades que por cualquier circunstancia reciba, y adquiriendo la consecuente responsabilidad legal de entregar y pagar oportunamente dichas cantidades a LA ACREDITANTE. ----------

--- Asimismo, LA ACREDITADA se obliga a depositar y a notificar a LA ACREDITANTE de cada depósito realizado a más tardar a las 15:00 horas del día en que este haya sido realizado, bajo el entendido en que para el caso de no realizar dicha notificación, el pago quedará firme hasta el día hábil siguiente, sin responsabilidad alguna para LA ACREDITANTE. ----------

--- LA ACREDITADA reconoce que todas las amortizaciones y pagos que realice derivados de este CONTRATO, serán derivados de su actividad cotidiana y que son y serán producto de actividades lícitas, siendo de su absoluta responsabilidad la procedencia de los recursos que deriven de los pagos y transferencias, comprometiéndose a liberar a LA ACREDITANTE de cualquier responsabilidad que sobre estas operaciones pudiera derivarse. ----------

--- En caso de que los pagos o transferencias recibidas al amparo de las operaciones pactadas de acuerdo a este CONTRATO, a juicio de cualquier autoridad sean considerados como derivados de una operación ilícita, y dicha autoridad requiera a LA ACREDITANTE la reversión de las operaciones, LA ACREDITADA se obliga a restituir a LA ACREDITANTE de inmediato su importe y el de las penalizaciones y gastos de defensa que tengan lugar, haciéndole directamente responsable de las consecuencias legales que en su caso procedan, liberando a LA ACREDITANTE de toda responsabilidad civil, mercantil, penal, fiscal o cualquier otra acción que respecto de estas operaciones pudiera derivarse. ----------

--- Asimismo, las PARTES convienen en sujetarse en todo momento durante la vigencia del CRÉDITO a las disposiciones, reglamentos y leyes en materia de operaciones inusuales, preocupantes y relevantes a las que se refiere el artículo 115 de la Ley de Instituciones de Crédito en relación con el 87-D de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito y 95 Bis de este último ordenamiento. LA ACREDITADA se obliga a proporcionar a LA ACREDITANTE toda la información que esta le solicite en cumplimiento de las disposiciones, reglamentos y leyes en materia de prevención de lavado de dinero que le sean aplicables a LA ACREDITANTE, aceptando que LA ACREDITANTE, en cualquier momento podrá verificar la autenticidad de la información proporcionada y, en su caso, solicitar su actualización. ----------

--- Se hace del conocimiento de LA ACREDITADA que en el caso de que la Unidad de Inteligencia Financiera (UIF) emita un listado en el que aparezca LA ACREDITADA como "Persona Bloqueada" por esa dependencia, LA ACREDITANTE procederá a realizar las acciones preventivas señaladas en el Capítulo XIII de las Disposiciones de Carácter General a que se refieren los Artículos 115 de la Ley de Instituciones de Crédito en relación con el 87-D de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito y 95 Bis de este último ordenamiento aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, para lo cual se le notificará por escrito a LA ACREDITADA de esta situación con el objeto de que regularice su situación legal ante la UIF.

--- **CUARTA.- <u>INTERESES.-</u>** Las cantidades dispuestas por LA ACREDITADA con motivo del crédito otorgado a través del presente CONTRATO, causarán los siguientes intereses ordinarios y moratorios: ---------

--- **A).- <u>INTERESES ORDINARIOS:</u>** LA ACREDITADA se obliga a pagar a LA ACREDITANTE en virtud del presente CONTRATO y sin necesidad de cobro previo o requerimiento alguno, **<u>intereses ordinarios sobre saldos insolutos diarios de capital, a la tasa de interés ordinaria anual que resulte de sumar a la tasa de referencia denominada TASA TIIE, 5.86 P.P. (CINCO PUNTO OCHENTA Y SEIS PUNTOS PORCENTUALES).</u>** ----------

--- La tasa de interés ordinaria que resulte de la anterior operación se redondeará al cuarto de punto inmediato

superior. ----------
--- Dicha tasa de interés resultante, aplicada como porcentaje, se multiplicará por el saldo insoluto del crédito, el resultado será dividido en la base anual de 360 trescientos sesenta días y finalmente multiplicado por el número de días efectivamente transcurridos en el Periodo de Intereses respectivo. ----------
--- Los intereses deberán ser pagados por mensualidades vencidas el último día hábil bancario de cada mes. Para efectos de este CONTRATO, el primer pago de intereses será el último día hábil bancario del mes en que se realice la primera disposición que se haga del CRÉDITO. Dichos pagos por intereses deberá realizarlos LA ACREDITADA en el domicilio de LA ACREDITANTE, o en la cuenta bancaria señalada en el inciso b) de la cláusula que antecede. ----------
--- Llegado el caso de que desapareciere la TIIE, se sustituirá y se utilizará automáticamente y sin necesidad de avisos de LAS PARTES, por la tasa que en su lugar publique el Banco de México, y si no hubiere tasa que la sustituya de acuerdo a determinaciones del propio Banco Central, LA ACREDITANTE acordará con LA ACREDITADA la tasa sustituta, y si no hubiere tal acuerdo en un plazo de 10 diez días hábiles a partir de la desaparición de la TIIE, LA ACREDITANTE podrá dar por vencido anticipadamente el plazo de este CONTRATO. ----------
--- **DEFINICIONES:** ----------
--- **(i) TIIE.-** Se entenderá por ésta a, la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a plazo de 28 (veintiocho) días, que determina el Banco de México y que publica en el Diario Oficial de la Federación. ----------
--- **(ii) TASA TIIE.-** Es la tasa de referencia que se usará para calcular los intereses que LA ACREDITADA deberá pagar de acuerdo a este CONTRATO. Dicha tasa de referencia será la TIIE del día hábil bancario que preceda al inicio del PERIODO DE INTERESES respectivo. ----------
--- **(iii) PERIODO DE INTERESES.-** Significa un periodo de un mes, en el entendido de que (i) el primer periodo de intereses comenzará en la fecha de la primera disposición del crédito y terminará precisamente el día 25 siguiente, siendo pagaderos los intereses causados el día último hábil del mismo mes. (ii) cada periodo de intereses subsecuente comenzará el día 26 del mismo mes en que concluyó el periodo de intereses inmediato anterior y terminará precisamente el día 25 del mes siguiente, siendo pagaderos los intereses causados el día último hábil de ese mismo mes. ----------
--- **B).- INTERESES MORATORIOS.-** En caso de que LA ACREDITADA, no cubra oportunamente a LA ACREDITANTE algún pago por concepto de: i) capital, ii) intereses, iii) comisiones, iv) primas de seguro, o v) cualquier otra cantidad que adeude, pagará a LA ACREDITANTE en adición a los intereses previstos en el apartado de INTERESES ORDINARIOS y sin necesidad de requerimiento o cobro previo alguno, Intereses Moratorios a razón de una tasa de interés que será del resultado de multiplicar por **2.0 (dos punto cero),** la tasa de interés ordinaria resultante de acuerdo al primer párrafo del inciso A) anterior, y el resultado será la tasa de intereses moratorios que se causarán conforme a lo siguiente: ----------
--- En los supuestos a que se refieren los subincisos i) y ii) de este inciso B, los INTERESES MORATORIOS se calcularán sobre el saldo insoluto total del adeudo por concepto de capital; y en los supuestos a que se refieren los subincisos iii), iv) y v) de este inciso B, los INTERESES MORATORIOS se calcularán sobre el saldo insoluto del adeudo que presente la ACREDITADA por concepto de comisiones, primas de seguro o cualquier cantidad distinta, en el entendido de que los INTERESES MORATORIOS se causarán por todo el tiempo en que la ACREDITADA permanezca en mora. ----------
--- **QUINTA.- COMISIONES.-** Manifiesta LA ACREDITADA que está de acuerdo y se obliga a pagar las siguientes comisiones: ----------
--- **(i)** Comisión de apertura de crédito: LAS PARTES acuerdan que LA ACREDITADA deberá cubrir una Comisión por Apertura del Crédito, a razón del **1.68 % (uno punto sesenta y ocho por ciento)** calculada sobre el monto del crédito, pagadera en la primera disposición del Crédito, el cual cubre los primeros 24 (veinticuatro) meses del Crédito; posteriormente se aplicará una comisión de **0.50% (cero punto cincuenta por ciento)** al inicio del mes 25 sobre el saldo insoluto del crédito que se tenga a dicha mensualidad (esta comisión cubrirá los meses 25, 26, 27, 28, 29 y 30 del crédito); asimismo se aplicara una comisión del de **0.50% (cero punto cincuenta por ciento)** al inicio del mes 31 sobre el saldo insoluto del crédito que se tenga a dicha mensualidad (esta comisión cubrirá los meses 31, 32, 33, 34, 35 y 36 del crédito). ----------
--- **(ii)** Se contemplan 24 (veinticuatro) supervisiones de avance de obra sin costo para LA ACREDITADA, mismas que podrá solicitar con la frecuencia que indique LA ACREDITADA, y partir de la supervisión número 25 (veinticinco) se considerará como supervisión adicional, la cual tendrá un costo de **$3,000.00 (TRES MIL PESOS CERO CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL) más.** ----------
--- **(iii)** En caso de que se autorice la ampliación al plazo del crédito o prórroga para el pago del mismo, en términos del inciso a) de la Cláusula TERCERA del presente CONTRATO, LA ACREDITADA se obliga a pagar la comisión que LA ACREDITANTE determine en el momento de que autorice dicha ampliación. -------
--- LAS PARTES acuerdan que independientemente de la disposición parcial o total de la línea de CRÉDITO otorgada en el presente instrumento y que haga LA ACREDITADA, éste se obliga a pagar oportunamente a LA ACREDITANTE las comisiones establecidas en la presente Cláusula. ----------
--- **SEXTA.- GARANTÍA.- VALOR DE LIBERACIÓN DE LAS VIVIENDAS.-** ----------
---- **a).- GARANTÍA.-** En garantía del cumplimiento de las obligaciones que contrae LA ACREDITADA o pueda contraer por virtud de este CONTRATO por la utilización del CRÉDITO, así como de las obligaciones que se deriven de la Ley o de resoluciones judiciales, EL GARANTE HIPOTECARIO representado como ha quedado dicho, mediante el presente acto y por instrucciones expresas del comité técnico constituye **HIPOTECA ESPECIAL, EXPRESA Y EN PRIMER LUGAR Y GRADO DE PREFERENCIA** a favor de LA ACREDITANTE, quien estando representada como ha quedado dicho, acepta el gravamen que se constituye a su favor sobre LOS INMUEBLES descritos en la Declaración Primera del presente Capitulo, mismos que se tienen aquí por reproducido en sus medidas y colindancias y demás datos de identificación en obvio de repetición como si a la letra se insertase, ubicados en el Fraccionamiento "Canadá", en el Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, así como sobre las **365 (trescientas sesenta y cinco)** viviendas tipo Popular, que se edificarán sobre dichos INMUEBLES, del citado fraccionamiento. ----------
--- Dicha hipoteca comprende todo cuanto corresponda de hecho y por derecho a los INMUEBLES hipotecados y que deba considerarse inmovilizado y dentro de sus linderos, sin reserva ni limitación alguna, de acuerdo con los artículos 2896 dos mil ochocientos noventa y seis y 2897 dos mil ochocientos noventa y siete del Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil vigente en el Estado. ----------
--- La hipoteca antes constituida durará mientras, exista saldo insoluto en todo o en parte el CRÉDITO concedido, o existan intereses pendientes de pago, aun cuando éstos excedan de tres años, y/o se encuentre pendiente de cumplimiento cualesquiera de las demás obligaciones que adquiere LA ACREDITADA en el presente CONTRATO, de lo cual se tomará especial razón en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio

de esta Ciudad, por lo que LAS PARTES contratantes convienen en que no habrá disminución de las garantías por la reducción del crédito, renunciando LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO al derecho que les concede la fracción tercera del artículo 2941 dos mil novecientos cuarenta y uno del Código Civil Federal, y su correlativo del Código Civil vigente en el Estado, por lo que la hipoteca subsistirá aun cuando se resuelva o extinga el derecho de EL GARANTE HIPOTECARIO y LA ACREDITADA, sobre LOS INMUEBLES hipotecados. ----------

--- **Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, no se obliga bajo ningún concepto al pago de la obligación principal, y no responderá con su patrimonio respecto de las obligaciones que se garanticen, ya sea principal, intereses, gastos y en su caso costas, ya que sólo comparece en ejecución del contrato de fideicomiso y por instrucciones del Fideicomitente y Fideicomisario "B" del Fideicomiso, con el propósito de garantizar hasta donde alcancen los inmuebles objeto de la presente escritura, las obligaciones a cargo de LA ACREDITADA.** ----------

--- Asimismo, convienen LAS PARTES en que la hipoteca que se constituye mediante el presente CONTRATO, garantiza todas y cada una de las obligaciones que se deriven de este CONTRATO o que resulten de la Ley a cargo de LA ACREDITADA y a favor de LA ACREDITANTE, y al igual, garantiza en forma enunciativa más no limitativa el cumplimiento de las siguientes prestaciones: ----------

--- **1).-** El pago del importe total del CRÉDITO. ----------

--- **2).-** El pago de los intereses ordinarios que se generen conforme al presente CONTRATO. ----------

--- **3).-** Los intereses moratorios que se generen conforme al presente CONTRATO. ----------

--- **4).-** Los gastos, impuestos, comisiones y honorarios que se generen con motivo de esta operación de CRÉDITO. ----------

--- **5).-** En su caso, los gastos de cobranza y los gastos y costas de los procedimientos judiciales o arbitrales, que se originen en caso de incumplimiento o controversia, así como los gastos por concepto de contratación y/o renovación de primas de seguros. ----------

--- **b).- VALOR DE LIBERACIÓN DE LAS VIVIENDAS**.- LAS PARTES de común acuerdo, fijan como Valor de Liberación de las 365 (trescientos sesenta y cinco) viviendas a financiar, sirviendo a su vez de base, para efectos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad, los siguientes: ----------

CLAVE	MANZANA	LOTE	CALLE	NUMERO OFICIAL	VALOR DE LIBERACION
1	25	1	LAGO VICTORIA	67	254,852.00
2	25	2	LAGO VICTORIA	69	254,852.00
3	25	3	LAGO VICTORIA	71	254,852.00
4	25	4	LAGO VICTORIA	73	254,852.00
5	25	5	LAGO VICTORIA	75	254,852.00
6	25	6	LAGO VICTORIA	77	254,852.00
7	25	7	LAGO VICTORIA	79	254,852.00
8	25	8	LAGO VICTORIA	81	254,852.00
9	25	9	LAGO VICTORIA	83	254,852.00
10	25	10	LAGO VICTORIA	85	254,852.00
11	25	11	LAGO VICTORIA	87	254,852.00
12	25	12	LAGO VICTORIA	89	254,852.00
13	25	13	LAGO VICTORIA	91	254,852.00
14	25	14	LAGO VICTORIA	93	254,852.00
15	25	71	LAGO VICTORIA	39	254,852.00
16	25	72	LAGO VICTORIA	41	254,852.00
17	25	73	LAGO VICTORIA	43	254,852.00
18	25	74	LAGO VICTORIA	45	254,852.00
19	25	75	LAGO VICTORIA	47	254,852.00
20	25	76	LAGO VICTORIA	49	254,852.00
21	25	77	LAGO VICTORIA	51	254,852.00
22	25	78	LAGO VICTORIA	53	254,852.00
23	25	79	LAGO VICTORIA	55	254,852.00
24	25	80	LAGO VICTORIA	57	254,852.00
25	25	81	LAGO VICTORIA	59	254,852.00
26	25	82	LAGO VICTORIA	61	254,852.00
27	25	83	LAGO VICTORIA	63	254,852.00
28	25	84	LAGO VICTORIA	65	254,852.00
29	25	85	LABRADOR	20	254,852.00
30	25	86	LABRADOR	18	254,852.00
31	25	87	LABRADOR	16	254,852.00
32	25	88	LABRADOR	14	254,852.00
33	25	89	LABRADOR	12	254,852.00
34	25	90	LABRADOR	10	254,852.00
35	25	91	LABRADOR	8	254,852.00
36	25	93	LABRADOR	4	254,852.00
37	25	94	LABRADOR	2	254,852.00
38	25	95	LABRADOR	1	254,852.00
39	25	97	LABRADOR	5	254,852.00

COTEJADO

40	25	98	LABRADOR	7	254,852.00
41	25	99	LABRADOR	9	254,852.00
42	25	100	LABRADOR	11	254,852.00
43	25	101	LABRADOR	13	254,852.00
44	25	103	LABRADOR	17	254,852.00
45	25	104	LABRADOR	19	254,852.00
46	25	105	LABRADOR	21	254,852.00
47	25	107	LABRADOR	25	254,852.00
48	25	108	LABRADOR	27	254,852.00
49	25	109	LABRADOR	29	254,852.00
50	25	110	LABRADOR	31	254,852.00
51	25	111	LABRADOR	33	254,852.00
52	25	112	LABRADOR	35	254,852.00
53	25	113	LABRADOR	37	254,852.00
54	25	114	LABRADOR	39	254,852.00
55	25	115	LABRADOR	41	254,852.00
56	25	116	LABRADOR	43	254,852.00
57	25	117	LABRADOR	45	254,852.00
58	25	118	LABRADOR	47	254,852.00
59	25	119	LABRADOR	49	254,852.00
60	25	120	LABRADOR	51	254,852.00
61	25	121	LABRADOR	53	254,852.00
62	25	122	LABRADOR	55	254,852.00
63	25	123	LABRADOR	57	254,852.00
64	25	124	LABRADOR	59	254,852.00
65	25	125	LABRADOR	61	254,852.00
66	25	126	LABRADOR	62	254,852.00
67	25	127	LABRADOR	60	254,852.00
68	25	128	LABRADOR	58	254,852.00
69	25	129	LABRADOR	56	254,852.00
70	25	130	LABRADOR	54	254,852.00
71	25	131	LABRADOR	52	254,852.00
72	25	132	LABRADOR	50	254,852.00
73	25	134	LABRADOR	46	254,852.00
74	25	135	LABRADOR	44	254,852.00
75	25	136	LABRADOR	42	254,852.00
76	25	138	LABRADOR	38	254,852.00
77	25	139	LABRADOR	36	254,852.00
78	25	140	LABRADOR	34	254,852.00
79	25	141	LABRADOR	32	254,852.00
80	25	142	LABRADOR	30	254,852.00
81	25	143	LABRADOR	28	254,852.00
82	25	144	LABRADOR	26	254,852.00
83	27	1	LABRADOR	133	254,852.00
84	27	2	LABRADOR	131	254,852.00
85	27	3	LABRADOR	129	254,852.00
86	27	4	LABRADOR	127	254,852.00
87	27	5	LABRADOR	125	254,852.00
88	27	6	LABRADOR	123	254,852.00
89	27	7	LABRADOR	121	254,852.00
90	27	8	LABRADOR	119	254,852.00
91	27	9	LABRADOR	117	254,852.00
92	27	10	LABRADOR	115	254,852.00
93	27	11	LABRADOR	113	254,852.00
94	27	12	LABRADOR	111	254,852.00
95	27	13	LABRADOR	109	254,852.00
96	27	14	LABRADOR	107	254,852.00
97	27	15	LABRADOR	105	254,852.00
98	27	16	LABRADOR	103	254,852.00
99	27	17	LABRADOR	101	254,852.00
100	27	18	LABRADOR	132	254,852.00
101	27	19	LABRADOR	130	254,852.00
102	27	20	LABRADOR	128	254,852.00

COTEJADO

103	27	21	LABRADOR	126	254,852.00
104	27	22	LABRADOR	124	254,852.00
105	27	23	LABRADOR	122	254,852.00
106	27	24	LABRADOR	120	254,852.00
107	27	25	LABRADOR	118	254,852.00
108	27	26	LABRADOR	116	254,852.00
109	27	27	LABRADOR	114	254,852.00
110	27	28	LABRADOR	112	254,852.00
111	27	29	LABRADOR	110	254,852.00
112	27	30	LABRADOR	108	254,852.00
113	27	31	LABRADOR	106	254,852.00
114	27	32	LABRADOR	104	254,852.00
115	27	33	LABRADOR	102	254,852.00
116	27	34	LABRADOR	100	254,852.00
117	28	1	LAGO VICTORIA	62	254,852.00
118	28	2	LAGO VICTORIA	60	254,852.00
119	28	3	LAGO VICTORIA	58	254,852.00
120	28	4	LAGO VICTORIA	56	254,852.00
121	28	5	LAGO VICTORIA	54	254,852.00
122	28	6	LAGO VICTORIA	52	254,852.00
123	28	7	LAGO VICTORIA	50	254,852.00
124	28	8	LAGO VICTORIA	48	254,852.00
125	28	9	LAGO VICTORIA	46	254,852.00
126	28	10	LAGO VICTORIA	44	254,852.00
127	28	11	LAGO VICTORIA	42	254,852.00
128	28	12	LAGO VICTORIA	40	254,852.00
129	28	13	LAGO VICTORIA	38	254,852.00
130	28	14	LAGO VICTORIA	36	254,852.00
131	28	15	LAGO VICTORIA	34	254,852.00
132	28	16	LAGO VICTORIA	32	254,852.00
133	28	17	LAGO VICTORIA	30	254,852.00
134	28	18	LAGO VICTORIA	28	254,852.00
135	28	19	LAGO VICTORIA	26	254,852.00
136	28	20	LAGO VICTORIA	24	254,852.00
137	28	21	LAGO VICTORIA	22	254,852.00
138	28	22	LAGO VICTORIA	20	254,852.00
139	28	23	LAGO VICTORIA	18	254,852.00
140	28	24	LAGO VICTORIA	16	254,852.00
141	28	25	LAGO VICTORIA	14	254,852.00
142	28	26	LAGO VICTORIA	12	254,852.00
143	28	27	LAGO VICTORIA	10	254,852.00
144	28	28	LAGO VICTORIA	8	254,852.00
145	28	29	LAGO VICTORIA	6	254,852.00
146	28	30	LAGO VICTORIA	4	254,852.00
147	28	31	LAGO VICTORIA	2	254,852.00
148	28	32	CARIBOO	61	254,852.00
149	28	33	CARIBOO	59	254,852.00
150	28	34	CARIBOO	57	254,852.00
151	28	35	CARIBOO	55	254,852.00
152	28	36	CARIBOO	53	254,852.00
153	28	37	CARIBOO	51	254,852.00
154	28	38	CARIBOO	49	254,852.00
155	28	39	CARIBOO	47	254,852.00
156	28	40	CARIBOO	45	254,852.00
157	28	41	CARIBOO	43	254,852.00
158	28	42	CARIBOO	41	254,852.00
159	28	43	CARIBOO	39	254,852.00
160	28	44	CARIBOO	37	254,852.00
161	28	45	CARIBOO	35	254,852.00
162	28	46	CARIBOO	33	254,852.00
163	28	47	CARIBOO	31	254,852.00
164	28	48	CARIBOO	29	254,852.00
165	28	49	CARIBOO	27	254,852.00

166	28	50	CARIBOO	25	254,852.00
167	28	51	CARIBOO	23	254,852.00
168	28	52	CARIBOO	21	254,852.00
169	28	53	CARIBOO	19	254,852.00
170	28	54	CARIBOO	17	254,852.00
171	28	55	CARIBOO	15	254,852.00
172	28	56	CARIBOO	13	254,852.00
173	28	57	CARIBOO	11	254,852.00
174	28	58	CARIBOO	9	254,852.00
175	28	59	CARIBOO	7	254,852.00
176	28	60	CARIBOO	5	254,852.00
177	28	61	CARIBOO	3	254,852.00
178	28	62	CARIBOO	1	254,852.00
179	29	1	NIAGARA DEL ESTE	87	254,852.00
180	29	2	NIAGARA DEL ESTE	89	254,852.00
181	29	3	NIAGARA DEL ESTE	91	254,852.00
182	29	4	NIAGARA DEL ESTE	93	254,852.00
183	29	5	NIAGARA DEL ESTE	95	254,852.00
184	29	6	NIAGARA DEL ESTE	97	254,852.00
185	29	7	NIAGARA DEL ESTE	99	254,852.00
186	29	8	NIAGARA DEL ESTE	101	254,852.00
187	29	9	NIAGARA DEL ESTE	103	254,852.00
188	29	10	NIAGARA DEL ESTE	105	254,852.00
189	29	11	NIAGARA DEL ESTE	107	254,852.00
190	29	12	NIAGARA DEL ESTE	109	254,852.00
191	29	13	LAGO VICTORIA	22	254,852.00
192	29	14	LAGO VICTORIA	20	254,852.00
193	29	15	LAGO VICTORIA	18	254,852.00
194	29	16	LAGO VICTORIA	16	254,852.00
195	29	17	LAGO VICTORIA	14	254,852.00
196	29	18	LAGO VICTORIA	12	254,852.00
197	29	19	LAGO VICTORIA	10	254,852.00
198	29	20	LAGO VICTORIA	8	254,852.00
199	29	21	LAGO VICTORIA	6	254,852.00
200	29	22	LAGO VICTORIA	4	254,852.00
201	29	23	LAGO VICTORIA	2	254,852.00
202	30	1	CARIBOO	62	254,852.00
203	30	2	CARIBOO	60	254,852.00
204	30	3	CARIBOO	58	254,852.00
205	30	4	CARIBOO	56	254,852.00
206	30	5	CARIBOO	54	254,852.00
207	30	6	CARIBOO	52	254,852.00
208	30	7	CARIBOO	50	254,852.00
209	30	8	CARIBOO	48	254,852.00
210	30	9	CARIBOO	46	254,852.00
211	30	10	CARIBOO	44	254,852.00
212	30	11	CARIBOO	42	254,852.00
213	30	12	CARIBOO	40	254,852.00
214	30	13	CARIBOO	38	254,852.00
215	30	14	CARIBOO	36	254,852.00
216	30	15	CARIBOO	34	254,852.00
217	30	16	CARIBOO	32	254,852.00
218	30	17	CARIBOO	30	254,852.00
219	30	18	CARIBOO	28	254,852.00
220	30	19	CARIBOO	26	254,852.00
221	30	20	CARIBOO	24	254,852.00
222	30	21	CARIBOO	22	254,852.00
223	30	22	CARIBOO	20	254,852.00
224	30	23	CARIBOO	18	254,852.00
225	30	24	CARIBOO	16	254,852.00
226	30	25	CARIBOO	14	254,852.00
227	30	26	CARIBOO	12	254,852.00
228	30	27	CARIBOO	10	254,852.00

COTEJADO

229	30	28	CARIBOO	8	254,852.00
230	30	29	CARIBOO	6	254,852.00
231	30	30	CARIBOO	4	254,852.00
232	30	31	CARIBOO	2	254,852.00
233	30	32	ALCES	61	254,852.00
234	30	33	ALCES	59	254,852.00
235	30	34	ALCES	57	254,852.00
236	30	35	ALCES	55	254,852.00
237	30	36	ALCES	53	254,852.00
238	30	37	ALCES	51	254,852.00
239	30	38	ALCES	49	254,852.00
240	30	39	ALCES	47	254,852.00
241	30	40	ALCES	45	254,852.00
242	30	41	ALCES	43	254,852.00
243	30	42	ALCES	41	254,852.00
244	30	43	ALCES	39	254,852.00
245	30	44	ALCES	37	254,852.00
246	30	45	ALCES	35	254,852.00
247	30	46	ALCES	33	254,852.00
248	30	47	ALCES	31	254,852.00
249	30	48	ALCES	29	254,852.00
250	30	49	ALCES	27	254,852.00
251	30	50	ALCES	25	254,852.00
252	30	51	ALCES	23	254,852.00
253	30	52	ALCES	21	254,852.00
254	30	53	ALCES	19	254,852.00
255	30	54	ALCES	17	254,852.00
256	30	55	ALCES	15	254,852.00
257	30	56	ALCES	13	254,852.00
258	30	57	ALCES	11	254,852.00
259	30	58	ALCES	9	254,852.00
260	30	59	ALCES	7	254,852.00
261	30	60	ALCES	5	254,852.00
262	30	61	ALCES	3	254,852.00
263	30	62	ALCES	1	254,852.00
264	31	1	ALCES	62	254,852.00
265	31	2	ALCES	60	254,852.00
266	31	3	ALCES	58	254,852.00
267	31	4	ALCES	56	254,852.00
268	31	5	ALCES	54	254,852.00
269	31	6	ALCES	52	254,852.00
270	31	7	ALCES	50	254,852.00
271	31	8	ALCES	48	254,852.00
272	31	9	ALCES	46	254,852.00
273	31	10	ALCES	44	254,852.00
274	31	11	ALCES	42	254,852.00
275	31	12	ALCES	40	254,852.00
276	31	13	ALCES	38	254,852.00
277	31	14	ALCES	36	254,852.00
278	31	15	ALCES	34	254,852.00
279	31	16	ALCES	32	254,852.00
280	31	17	ALCES	30	254,852.00
281	31	18	ALCES	28	254,852.00
282	31	19	ALCES	26	254,852.00
283	31	20	ALCES	24	254,852.00
284	31	21	ALCES	22	254,852.00
285	31	22	ALCES	20	254,852.00
286	31	23	ALCES	18	254,852.00
287	31	24	ALCES	16	254,852.00
288	31	25	ALCES	14	254,852.00
289	31	26	ALCES	12	254,852.00
290	31	27	ALCES	10	254,852.00
291	31	28	ALCES	8	254,852.00

292	31	29	ALCES	6	254,852.00
293	31	30	ALCES	4	254,852.00
294	31	31	ALCES	2	254,852.00
295	31	32	PINOS	57	254,852.00
296	31	33	PINOS	55	254,852.00
297	31	34	PINOS	53	254,852.00
298	31	35	PINOS	51	254,852.00
299	31	36	PINOS	49	254,852.00
300	31	37	PINOS	47	254,852.00
301	31	38	PINOS	45	254,852.00
302	31	39	PINOS	43	254,852.00
303	31	40	PINOS	41	254,852.00
304	31	41	PINOS	39	254,852.00
305	31	42	PINOS	37	254,852.00
306	31	43	PINOS	35	254,852.00
307	31	44	PINOS	33	254,852.00
308	31	45	PINOS	31	254,852.00
309	31	46	PINOS	29	254,852.00
310	31	47	PINOS	27	254,852.00
311	31	48	PINOS	25	254,852.00
312	31	49	PINOS	23	254,852.00
313	31	50	PINOS	21	254,852.00
314	31	51	PINOS	19	254,852.00
315	31	52	PINOS	17	254,852.00
316	31	53	PINOS	15	254,852.00
317	31	54	PINOS	13	254,852.00
318	31	55	PINOS	11	254,852.00
319	31	56	PINOS	9	254,852.00
320	31	57	PINOS	7	254,852.00
321	31	58	PINOS	5	254,852.00
322	31	59	PINOS	3	254,852.00
323	31	60	PINOS	1	254,852.00
324	25	92	LABRADOR	6	254,852.00
325	25	96	LABRADOR	3	254,852.00
326	25	102	LABRADOR	15	254,852.00
327	25	106	LABRADOR	23	254,852.00
328	25	133	LABRADOR	48	254,852.00
329	25	137	LABRADOR	40	254,852.00
330	24	72	NIAGARA DEL OESTE	97	254,852.00
331	24	72	NIAGARA DEL OESTE	97	254,852.00
332	24	72	NIAGARA DEL OESTE	97	254,852.00
333	24	72	NIAGARA DEL OESTE	97	254,852.00
334	24	73	NIAGARA DEL OESTE	99	254,852.00
335	24	73	NIAGARA DEL OESTE	99	254,852.00
336	24	73	NIAGARA DEL OESTE	99	254,852.00
337	24	73	NIAGARA DEL OESTE	99	254,852.00
338	24	74	NIAGARA DEL OESTE	101	254,852.00
339	24	74	NIAGARA DEL OESTE	101	254,852.00
340	24	74	NIAGARA DEL OESTE	101	254,852.00
341	24	74	NIAGARA DEL OESTE	101	254,852.00
342	24	75	NIAGARA DEL OESTE	103	254,852.00
343	24	75	NIAGARA DEL OESTE	103	254,852.00
344	24	75	NIAGARA DEL OESTE	103	254,852.00
345	24	75	NIAGARA DEL OESTE	103	254,852.00
346	24	76	NIAGARA DEL OESTE	105	254,852.00
347	24	76	NIAGARA DEL OESTE	105	254,852.00
348	24	76	NIAGARA DEL OESTE	105	254,852.00
349	24	76	NIAGARA DEL OESTE	105	254,852.00
350	24	77	NIAGARA DEL OESTE	107	254,852.00
351	24	77	NIAGARA DEL OESTE	107	254,852.00
352	24	77	NIAGARA DEL OESTE	107	254,852.00
353	24	77	NIAGARA DEL OESTE	107	254,852.00
354	24	78	NIAGARA DEL OESTE	109	254,852.00

COTEJADO

355	24	78	NIAGARA DEL OESTE	109	254,852.00
356	24	78	NIAGARA DEL OESTE	109	254,852.00
357	24	78	NIAGARA DEL OESTE	109	254,852.00
358	24	79	NIAGARA DEL OESTE	111	254,852.00
359	24	79	NIAGARA DEL OESTE	111	254,852.00
360	24	79	NIAGARA DEL OESTE	111	254,852.00
361	24	79	NIAGARA DEL OESTE	111	254,852.00
362	24	80	NIAGARA DEL OESTE	113	254,852.00
363	24	80	NIAGARA DEL OESTE	113	254,852.00
364	24	80	NIAGARA DEL OESTE	113	254,852.00
365	24	80	NIAGARA DEL OESTE	113	254,852.00

--- LAS PARTES acuerdan que LA ACREDITADA con la anuencia de EL GARANTE HIPOTECARIO podrá solicitar la liberación de la hipoteca de cualquiera de las VIVIENDAS, siempre y cuando se haya formalizado la lotificación del terreno o la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio, según sea el caso, y previo pago de (i) El Valor de Liberación asignado a la vivienda o la parte proporcional de capital que le corresponda al momento de la solicitud, y (ii) Adeudos pendientes a cargo de LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, por concepto de gastos de cobranza, intereses moratorios, intereses ordinarios, primas de seguros, comisiones, y cualquier otra cantidad que por cualquier otro concepto LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS adeuden a LA ACREDITANTE o la parte proporcional que le corresponda por cualquiera de estos conceptos al momento de la solicitud. LAS PARTES acuerdan que el pago parcial de capital a que se refiere éste párrafo, no exime a LA ACREDITADA del pago de los intereses generados y no pagados y demás accesorios derivados del presente instrumento, por lo que LA ACREDITANTE en los términos de la legislación mercantil se reserva expresamente su cobro. --------

--- LA ACREDITANTE manifiesta su conformidad en que EL GARANTE HIPOTECARIO no está obligado a cumplir con las obligaciones a cargo de LA ACREDITADA derivadas del Crédito que se otorga mediante el presente CONTRATO, con cargo al patrimonio del fideicomiso que no se haya hipotecado expresamente o a su patrimonio propio, en virtud de que comparece en cumplimiento de los fines del contrato de fideicomiso identificado con el número 1451027930, y en cumplimiento de las instrucciones que le otorgaron los FIDEICOMITENTES "A", "B" "C" y "D", en acatamiento de dichos fines. ----------

--- **SÉPTIMA.- <u>SEGUROS</u>**.- Antes de realizar cualquier disposición, durante la vigencia y hasta en tanto no sea liquidado el total del saldo insoluto del presente CRÉDITO, LA ACREDITADA se obliga a contratar, renovar y/o mantener vigente una póliza de seguros de obra civil, así como contra daños provenientes de incendio, rayo, explosión, terremoto o riesgos ordinarios sobre cada uno de los predios que van a hipotecarse. Asimismo, LA ACREDITADA se obliga a transferir a EL FIDEICOMISO 1036 su derecho a la indemnización que deba pagar la aseguradora en caso de siniestro para cuyo efecto designará a EL FIDEICOMISO 1036 como beneficiaria en primer lugar y/o le entregará la póliza debidamente endosada de manera que EL FIDEICOMISO 1036 cobre el importe de la indemnización y la aplique a la amortización de lo que se le adeudare.----------

--- Las pólizas de seguro señaladas se contratarán con cualquiera de las Compañías Aseguradoras, Sociedades Mexicanas, autorizadas por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, a elección de LA ACREDITANTE, y estarán en vigor durante todo el tiempo que permanezca insoluto el adeudo. ----------

--- En relación a las pólizas de seguro, se observará lo siguiente: ----------

--- **a).-** LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO, según sea el caso, quedarán obligadas a pagar de contado el seguro de obra civil por anticipado, por el tiempo que dure el CRÉDITO, y previo a la primera disposición del CRÉDITO. ----------

--- **b).-** LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO, según sea el caso, designarán como beneficiario en primer lugar y con el carácter irrevocable a EL FIDEICOMISO 1036, en todas las pólizas que hubiese contratado o contrate en lo futuro sobre los predios hipotecados. ----------

--- **c).-** LA ACREDITANTE no asume responsabilidad alguna si por incremento del valor de la parte destructible de los bienes sobre los cuales se constituye la hipoteca, el valor del seguro no fuere suficiente para reponer los daños total y parcialmente causados por el siniestro. ----------

--- **d).-** LA ACREDITANTE queda facultada expresamente más no obligada para contratar las pólizas en nombre y a cuenta de LA ACREDITADA, pudiendo tomarlas con la compañía que elija sin que esto origine una obligación a su cargo o exista responsabilidad por no refrendarla, y LA ACREDITADA queda obligada a rembolsar a LA ACREDITANTE las cantidades que erogue por este concepto, en los términos señalados y acordados en líneas anteriores. ----------

e).- LA ACREDITADA se obliga a mantener asegurado los INMUEBLES otorgados en garantía, para lo cual, se estará a la determinación del valor que haga la Institución de Seguros con la que se haya contratado la póliza, salvo que a juicio de LA ACREDITANTE la cantidad asegurada no fuere suficiente, siendo por cuenta de LA ACREDITADA el incremento de las primas de seguros que se causen. Los gastos derivados de la tramitación de los seguros correrán por cuenta de LA ACREDITADA. ----------

--- **f).-** Cuando la construcción y desarrollo de las viviendas que se financian con los recursos provenientes del presente CRÉDITO alcancen un 95% (noventa y cinco por ciento) en su edificación, LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO según corresponda en términos del Fideicomiso Inmobiliario, sustituirán el Seguro de Obra Civil por un Seguro de Daños, con cobertura de incendio, rayo, explosión, terremoto o riesgos ordinarios sobre cada uno de los predios y/o viviendas hipotecadas. ----------

--- **g).- Prórrogas**: LA ACREDITADA se obliga a pagar por anticipado los seguros de obra civil, contra daños provenientes de incendio, rayo, explosión, terremoto o riesgos ordinarios sobre cada uno de los predios hipotecados, antes de que se celebre la prórroga. ----------

--- **h).- Reestructuras**: LA ACREDITADA se obliga a pagar o capitalizar, todo adeudo que exista por concepto de seguros de obra civil, hasta ponerse al corriente al día en su caso de la celebración del reconocimiento de adeudo, y además, tendrá que cubrir de contado y de manera anticipada el seguro de obra civil con cobertura de daños, pagadero antes de que se celebre la restructura. ----------

--- Para el caso en que por motivos de fuerza mayor la suscripción del seguro de obra civil se encuentre cerrada y no sea posible asegurar el PROYECTO, LA ACREDITADA, estará obligada a contratar el seguro por parte de la aseguradora designada por LA ACREDITANTE una vez restablecido el servicio de suscripción o aceptación de aseguramiento. ----------

--- LA ACREDITADA se obliga a rembolsar a LA ACREDITANTE cualquier cantidad que esta última erogue por concepto de pago de pólizas de seguro, en un término no mayor a 5 (cinco) días hábiles a partir que se le presenten las pólizas de seguro y comprobante de pago realizado por LA ACREDITANTE, en el entendido de que si no es liquidado al vencimiento de dicho término, y LA ACREDITANTE no quisiere dar por vencido anticipadamente el plazo estipulado en el presente CONTRATO, la cantidad erogada por LA ACREDITANTE por ese concepto causará intereses a la misma tasa de intereses moratorios consignada en la Cláusula Cuarta en contra de LA ACREDITADA y a favor de LA ACREDITANTE por todo el tiempo que permanezca insoluto, o bien, LA ACREDITANTE a su total discreción optará por financiar a LA ACREDITADA, lo que este último autoriza a LA ACREDITANTE con su firma en la presente escritura, a que el importe pagado por estos conceptos por la ACREDITANTE constituya un préstamo otorgado por LA ACREDITANTE a LA ACREDITADA, el cual causará intereses a la misma tasa de interés ordinaria consignada en la Cláusula Cuarta. ----------

--- El importe de dicho préstamo se dividirá entre el número de PERIODOS DE INTERESES restantes del CRÉDITO. La cantidad que resulte de esta división será la que debe pagar LA ACREDITADA a la ACREDITANTE, en la fecha de pago de cada PERÍODO DE INTERESES y a dicha cantidad se le adicionarán los intereses ordinarios que al efecto se causen sobre el saldo insoluto de dicho préstamo, así como el impuesto al valor agregado respectivo. Al resultado de esta operación, se le sumarán las cantidades que por concepto de los intereses del CRÉDITO deban ser pagados en la fecha de pago del PERÍODO DE INTERESES correspondiente. La cantidad total obtenida de estas sumatorias constituirá el monto del pago que deberá realizar LA ACREDITADA en cada una de las fechas de pago de los intereses ordinarios restantes del CRÉDITO. -----

--- Las cantidades que por estos conceptos adeude LA ACREDITADA a LA ACREDITANTE quedarán garantizadas con la Hipoteca en Primer Lugar que se constituye en esta escritura a favor de LA ACREDITANTE.

--- Lo dispuesto en los párrafos deberá observarse cada vez que LA ACREDITADA omita realizar el pago de las primas de los seguros que está obligada a contratar renovar y/o mantener vigentes en términos de este CONTRATO. ----------

--- **OCTAVA.- <u>PAGOS ANTICIPADOS</u>**.- LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS podrán pagar anticipadamente total o parcialmente el crédito a su cargo y sus accesorios convencionales sin penalidad alguna, entendiéndose que todo pago anticipado parcial podrá ser por cualquier cantidad y se aplicará a reducir el saldo insoluto del crédito, sin que por ello pueda LA ACREDITADA o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS suspender los pagos mensuales de intereses a su cargo que deberán ser liquidados el día último de cada mes, de conformidad a lo pactado en la Cláusula CUARTA relativa al pago de intereses establecida en este CONTRATO. ----------

--- En caso de que existan adeudos pendientes a cargo de LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, los pagos a que se refiere esta cláusula se aplicarán en el siguiente orden: -----

---- **a).-** Gastos de Cobranza. ----------

---- **b).-** Intereses Moratorios. ----------

---- **c).-** Primas de Seguros. ----------

---- **d).-** Comisiones. ----------

----- **e).-** Intereses Ordinarios Vencidos. ----------

----- **f).-** Amortización de Capital Vencido. ----------

----- **g).-** Intereses Ordinarios Vigentes. ----------

----- **h).-** Capital. ----------

----- En virtud que el objetivo principal del presente crédito, es el financiamiento a LA ACREDITADA de la construcción, terminación y consecuentemente la individualización de LAS VIVIENDAS para su venta al público demandante, LA ACREDITANTE a solicitud de LA ACREDITADA y con la anuencia de EL GARANTE HIPOTECARIO, podrá liberar la hipoteca sobre parte de las viviendas a construir o terminar, siempre y cuando se haya formalizado la lotificación del terreno o la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio, según sea el caso, y previo el pago del (i) Valor de Liberación asignado a la vivienda o la parte proporcional de capital que le corresponda al momento de la solicitud, y (ii) Adeudos pendientes a cargo de LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, por concepto de gastos de cobranza, intereses moratorios, intereses ordinarios, primas de seguros, comisiones, y cualquier otra cantidad que por cualquier otro concepto LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS adeuden a LA ACREDITANTE o la parte proporcional que le corresponda por cualquiera de estos conceptos al momento de la solicitud. ----------

--- LAS PARTES acuerdan que el pago parcial de capital a que se refiere el párrafo anterior, no exime a LA ACREDITADA o a sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS de la obligación del pago de los intereses generados y no pagados y demás accesorios derivados del presente instrumento, por lo que LA ACREDITANTE en los términos de la legislación mercantil se reserva expresamente su cobro y LA ACREDITADA y sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, están de acuerdo con dicha reserva expresa, asumiendo en su caso con la obligación de pago que llegase a corresponder. ----------

--- **NOVENA.- <u>DEPÓSITO</u>**.- LA ACREDITADA expresamente instruye y autoriza a LA ACREDITANTE para depositar los montos de las ministraciones del crédito que se le otorga, en la cuenta de cheques número **14504620585 (uno, cuatro, cinco, cero, cuatro, seis, dos, cero, cinco, ocho, cinco),** CLABE INTERBANCARIA **044580145046205857 (cero, cuatro, cuatro, cinco, ocho, cero, uno, cuatro, cinco, cero, cuatro, seis, dos, cero, cinco, ocho, cinco, siete)**, aperturada en el banco Scotiabank, a nombre de LA ACREDITADA, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León. ----------

--- En caso de que LA ACREDITADA optare por el depósito en otro número de cuenta, o en otra Institución, se obliga a hacerlo del conocimiento de LA ACREDITANTE, mediante escrito signado por un Representante Legal o Apoderado, por lo menos con CINCO días de anticipación, de no ser así LA ACREDITANTE continuará facultada sin responsabilidad alguna, para estar efectuando los depósitos en la cuenta y en la misma Institución de Banca Múltiple señaladas en esta cláusula. ----------

--- **DÉCIMA.- <u>OBLIGACIÓN SOLIDARIA Y AVAL</u>**.- En los términos de lo dispuesto en los artículos 1987 mil novecientos ochenta y siete, 1988 mil novecientos ochenta y ocho, 1989 mil novecientos ochenta y nueve, y demás relativos del Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil vigente en el Estado, los señores SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ y ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA se constituyen en OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS de LA ACREDITADA en los siguientes términos: ----------

--- **a).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en este acto se constituyen en obligados solidarios de LA ACREDITADA, garantizando de manera ilimitada, absoluta, solidaria e incondicionalmente el pago a su vencimiento, ya sea que dicho vencimiento sea el programado o sea anticipado, de todas y cada una de las sumas adeudadas por LA ACREDITADA conforme al presente CONTRATO, o al resto de los Documentos de la Operación, y el pago a su vencimiento, ya sea que dicho vencimiento sea el programado o sea anticipado, de la

COTEJADO

suma principal y demás accesorios de cualquier Pagaré que suscriba LA ACREDITADA con motivo de la(s) disposición(es) del crédito que en este instrumento se consigna, o con motivo de alguna prórroga, incluyendo de manera enunciativa mas no limitativa, las cargas, costos y gastos, así como el cumplimiento exacto y oportuno de todas y cada una de las demás obligaciones de LA ACREDITADA que se deriven de este CONTRATO, del resto de los Documentos de la Operación, y todos y cada uno de los gastos en que incurra LA ACREDITANTE, (a dichas sumas de principal, cargos, costos, gastos y demás obligaciones se les denominará en lo sucesivo y para efectos de ésta cláusula como las "**Obligaciones Garantizadas**"). ----------

--- **b).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en este acto garantiza que las Obligaciones Garantizadas se cumplirán estrictamente de conformidad con los términos del presente CONTRATO, los Pagarés, y cualquier Documento de la Operación, no obstante cualquier disposición en una norma legal o mandamiento, vigente en la actualidad o en el futuro en cualquier jurisdicción, que afecte cualquiera de dichos términos o los derechos de LA ACREDITANTE respecto de los mismos. La responsabilidad de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS conforme a este CONTRATO será subsistente, ilimitada, absoluta e incondicional, no obstante: ----------

--- **i).-** la invalidez o inexigibilidad de este CONTRATO, los Pagarés y/o cualquier Documento de la Operación, o de cualquier otro convenio o instrumento relacionado con cualquiera de ellos; o ----------

--- **ii).-** el cambio en el tiempo, el lugar o la forma de pago, o de cualquier otro término de las Obligaciones Garantizadas, o cualquier otra reforma, renuncia, dispensa o modificación de este CONTRATO; o ----------

--- **iii).-** el cambio, reforma, liberación, falta de perfeccionamiento, renuncia o dispensa de cualquiera de los términos de cualquier garantía constituida con respecto de las Obligaciones Garantizadas; en el entendido, que la responsabilidad de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS subsistirá o será reinstaurada, según sea el caso, si en cualquier momento cualquier pago de las Obligaciones Garantizadas tuviere que ser devuelto por LA ACREDITANTE por cualquier causa derivada de la insolvencia, quiebra o concurso mercantil de LA ACREDITADA, todo ello como si dicho pago no hubiere sido realizado. ----------

--- **c).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en este acto renuncian a cualquier diligencia, demanda, protesto o notificación de cualquier clase respecto de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas y la obligación solidaria constituida conforme a esta cláusula, y renuncia expresamente a los beneficios de orden, excusión y división, y a los derechos que le otorgan los artículos 2813, 2814, 2815, 2822, 2840, 2842, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849 y demás relativos del Código Civil Federal y los artículos correlativos de los Códigos Civiles de las entidades federativas de la República Mexicana. ----------

--- **d).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en este acto subordina todas y cada una de las obligaciones de pago y demás adeudos de LA ACREDITADA en favor de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS (las "**Obligaciones Subordinadas**") a las Obligaciones Garantizadas. LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS no podrá ejercitar derecho alguno, aceptar o tomar alguna acción de cobro respecto de cualquier adeudo derivado de las Obligaciones Subordinadas, excepto en el caso en que LA ACREDITANTE expresamente lo autorice por escrito. Si cualquier cantidad derivada de una Obligación Subordinada fuere pagada a LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en cualquier momento, dicha cantidad será mantenida en depósito por LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS para el beneficio de LA ACREDITANTE, y será aplicada al pago de las Obligaciones Garantizadas de conformidad con los términos de este CONTRATO. ----------

--- **e).-** Las obligaciones de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS derivadas de esta cláusula **(i)** permanecerán en pleno vigor y efecto hasta que todas las Obligaciones Garantizadas y demás cantidades pagaderas conforme al presente CONTRATO hayan sido pagadas en su totalidad, **(ii)** obligarán a LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS y a sus sucesores y cesionarios, y **(iii)** beneficiarán a, y serán exigibles por LA ACREDITANTE y sus sucesores y cesionarios. ----------

--- **f).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS se obligan desde este momento a firmar como Aval, en los términos de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, los Pagarés que suscriba LA ACREDITADA con motivo de la(s) disposición(es) del crédito que en este instrumento se consigna, así como los convenios modificatorios, cartas solicitud de prórroga, o los Pagarés que por prórroga o sustitución se tengan que firmar en su caso. ----------

---------- **CLÁUSULAS NO FINANCIERAS** ----------

--- **DÉCIMA PRIMERA.- CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO.-** LA ACREDITANTE podrá dar por vencido anticipadamente el plazo estipulado en el presente CONTRATO y exigir el pago inmediato de la suerte principal, intereses causados y demás accesorios legales que correspondan sin necesidad de requerimiento o cobro previo alguno, si LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS o EL GARANTE HIPOTECARIO según corresponda, faltaren al cumplimiento de cualesquiera de las obligaciones contraídas en el presente CONTRATO a su cargo, y en especial por cualquiera de las siguientes causas: --------

--- **a).-** Si se emplea el importe del CRÉDITO o parte de él, en fines distintos a los pactados en la Cláusula PRIMERA de este CONTRATO, con independencia de otro tipo de responsabilidades legales, incluso penales de acuerdo a lo establecido en las fracciones IV y V del artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito. -----

--- **b).-** Si se enajena o grava en cualquier forma, en todo o en parte, LOS INMUEBLES que garantizan este CONTRATO, sin el consentimiento expreso de LA ACREDITANTE, dado previamente por escrito. ----------

--- **c).-** Si los bienes INMUEBLES materia de la garantía fuera objeto de embargo total o parcial, ya sea este de orden civil, fiscal, penal, administrativo, laboral o mercantil. ----------

d).- Si se presentan reclamaciones obreras o laborales, que afecten la operación de LA ACREDITADA, el desarrollo del PROYECTO financiado o menoscaben la garantía, y que afecten la operación de LA ACREDITADA y el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el presente Contrato. ----------

--- **e).-** Si LA ACREDITADA deja de cubrir puntualmente los impuestos o cualquier otro adeudo fiscal a su cargo, incluyendo las cuotas correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social, al Infonavit y al Sistema de Ahorro para el Retiro, y que afecten la operación de LA ACREDITADA y el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el presente Contrato. ----------

--- **f).-** Si LA ACREDITADA según corresponda en términos del Fideicomiso Inmobiliario, dejan de cubrir puntualmente los impuestos o cualquier otro adeudo fiscal a cargo de los bienes INMUEBLES objeto de la garantía hipotecaria constituida en este CONTRATO, incluyendo las cuotas correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social, al Infonavit y al Sistema de Ahorro para el Retiro. ----------

--- **g).-** Si LA ACREDITADA según corresponda en términos del Fideicomiso Inmobiliario, dejan de asegurar los bienes INMUEBLES dados en garantía hipotecaria en los términos establecidos en este CONTRATO o no comprueban estar al corriente en el pago de las primas de seguro cuando LA ACREDITANTE lo solicite. -----

--- **h).-** Si LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS no cubren a su vencimiento uno o más de los pagos convenidos en este instrumento, ya sean por concepto de capital o intereses

indistintamente, en los términos y periodos pactados en este instrumento, o si dejan de cubrir oportunamente cualquier otra obligación a su cargo que les resulte de este CONTRATO o de la ley. ----------
--- **i).-** Si apareciere sobre los bienes INMUEBLES dados en garantía, cualquier tipo de gravamen, anotación de demanda, aseguramiento por autoridad judicial o administrativa, limitación de propiedad o de uso, o cualquier otro tipo de anotación o aviso que pueda resultar en afectación, a calificación discrecional de LA ACREDITANTE. ----------
--- **j).-** Si se inicia sobre LOS INMUEBLES un procedimiento de extinción de dominio en términos de lo establecido en la Ley Federal de Extinción de Dominio, obligándose LA ACREDITADA al pago inmediato de las obligaciones garantizadas en favor de LA ACREDITANTE, o en su defecto autoriza el cobro con cualquier otro bien inmueble de su propiedad. ----------
--- **k).-** Si en cualquier tiempo durante la vigencia del CRÉDITO, se inicia cualquier acción legal de carácter administrativa, judicial y/o arbitral en contra del ACREDITADO o sus representantes, o en contra de los OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS o sus representantes, que pudiere afectar en forma adversa su situación financiera, sus operaciones, sus bienes o su propia existencia legal. ----------
--- **l).-** Si en cualquier tiempo durante la vigencia del CRÉDITO el ACREDITADO o los OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS fueren condenados mediante sentencia firme que haya causado ejecutoria a pagar cualquier cantidad a un tercero y el ACREDITADO o los OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS no tengan recursos para realizar dicho pago. ----------
--- **m).-** Si LA ACREDITADA sufre el embargo o aseguramiento de cualquiera de sus cuentas bancarias, y en especial de la cuenta bancaria designada para el efecto de que le sean depositadas las ministraciones del CRÉDITO.----------
--- **n).-** Si LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, fueren declaradas en concurso mercantil o en quiebra. ----------
--- **o).-** Que LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, se fusionen, transformen, escindan o entren en un proceso de disolución y liquidación sin previo consentimiento de METROFINANCIERA. ----------
--- **p).-** Si se enajena o se grava en cualquier forma, en todo o en parte, cualesquiera de los bienes incluidos en la Relación Patrimonial de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS entregada a LA ACREDITANTE, sin que previamente haya sido notificado por escrito de tal supuesto. ----------
--- **q).-** Si LA ACREDITADA y/o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS y/o EL GARANTE HIPOTECARIO hubieren hecho alguna declaración falsa en el presente CONTRATO o posteriormente, y que a juicio de LA ACREDITANTE haya sido determinante para el otorgamiento del CRÉDITO; así como, en el caso de que hubiesen omitido proporcionar datos e información a LA ACREDITANTE, que de haberse proporcionado este último habría negado el otorgamiento del CRÉDITO, con independencia de otro tipo de responsabilidades legales, incluso penales de acuerdo a lo establecido en la fracción I del artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito. ----------
--- **r).-** Si LA ACREDITADA no proporciona o actualiza información de conformidad con las políticas y medidas de identificación y conocimiento del propio CLIENTE, y en su caso de EL (LOS) OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S) Y AVAL(ES). ----------
--- **s).-** Si las declaraciones y la información que realice y/o proporcione EL ACREDITADO en términos de lo previsto en la cláusula Segunda, inciso B), punto ii) de este contrato, así como cualquier otra información o documentación proporcionada por el mismo ACREDITADO en cumplimiento a este contrato resultare ser falsa, incorrecta o incompleta. ----------
--- **t).-** Si LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS cambian el domicilio señalado en el presente Contrato, y no informan por escrito a LA ACREDITANTE del nuevo domicilio en que puedan ser localizados para efectos del presente Contrato, dentro de los treinta días siguientes a dicho cambio.
--- **u).-** Si en cualquier tiempo se actualiza o sobreviene algún impedimento de cualquier tipo, que impida continuar con la construcción de LAS VIVIENDAS o que impida su comercialización y venta, ya sea que dicho impedimento sea generado por LA ACREDITADA, EL GARANTE HIPÓTECARIO, cualesquier Autoridad ya sea administrativa o judicial, o bien por terceros en el ejercicio de algún derecho o bien de manera ilegal.
--- **v).-** Si LA ACREDITADA, a juicio de LA ACREDITANTE, retrasa o detiene la construcción y/o comercialización de LAS VIVIENDAS, y con lo cual se ponga en peligro el buen desarrollo, culminación y colocación del PROYECTO en la forma y términos propuestos por LA ACREDITADA. ----------
--- **w).-** Si LA ACREDITADA, a juicio de LA ACREDITANTE, incumple con el desarrollo y comercialización en los términos propuestos, de cualquier otro Proyecto que tenga en operación y que sea financiado por LA ACREDITANTE. ----------
--- **x).-** Si LA ACREDITADA, a juicio de LA ACREDITANTE, incumple con las obligaciones de pago de cualquier otro Crédito que le haya sido otorgado por LA ACREDITANTE, ya sea para el financiamiento de cualquier otro Proyecto inmobiliario, para capital de trabajo o cualquier otro destino. ----------
--- **y).-** Si en cualquier tiempo durante la vigencia del CRÉDITO, cualquiera de las personas físicas representantes de LA ACREDITADA o de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS, son señalados penalmente como probables responsables de la comisión de delitos financieros, fraude o abuso de confianza relacionados con el desarrollo de las actividades propias de la construcción y comercialización de viviendas, y la compra o venta de bienes inmuebles. ----------
--- **z).-** Si LA ACREDITADA no cumple con las obligaciones de hacer y no hacer, u otras obligaciones establecidas en el presente CONTRATO. ----------
--- **aa).-** Si así lo dictamina el Comité de Comunicación y Control, por así convenir a los intereses de LA ACREDITANTE. ----------
--- **bb).-** En los demás casos en que de acuerdo a la ley se dan por vencidas anticipadamente las obligaciones de pago. ----------
--- **DÉCIMA SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER A CARGO DE LA ACREDITADA**.- LA ACREDITADA acepta y se obliga en este acto expresamente durante la vigencia del CONTRATO a lo siguiente: ----------
--- **a).-** Entregar a LA ACREDITANTE estados financieros anuales dictaminados por Contador Público autorizado, cuando se tenga la obligación de hacerlo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 32-A (treinta y dos guión "A") del Código Fiscal Federación y de la legislación fiscal aplicable, dentro de los 270 (doscientos setenta) días naturales siguientes a la terminación del ejercicio fiscal correspondiente. ----------
--- **b).-** Proporcionar a LA ACREDITANTE dentro de los 90 (noventa) días naturales siguientes a cada trimestre de su ejercicio fiscal, los estados financieros internos (que deben incluir como mínimo el Balance General o Balance Patrimonial y el Estado de Resultados) con sus correspondientes relaciones analíticas, de los rubros

COTEJADO

principales, de todas aquellas partidas que representen en valor el 15% (quince por ciento) o más del valor del activo total de la empresa, en las que se comprenderá el desglose de los pasivos, incluyendo los avales y obligaciones solidarias/fianzas otorgados, así como cualquier otro pasivo contingente, estados financieros que deberán entregar debidamente firmados por quien legalmente represente a LA ACREDITADA. ----------

--- **c).-** No podrá otorgar préstamos o hacer anticipos a terceras personas que en un período de un año excedan individual o de manera acumulada el 10% (diez por ciento) del activo de la empresa, sin previo consentimiento por escrito de LA ACREDITANTE a excepción hecha de los préstamos o anticipos que sean propios del giro comercial de LA ACREDITADA, que actualmente realice o sean semejantes. ----------

--- **d).-** Proporcionar a LA ACREDITANTE información y documentación relativa a la operación de la empresa, cuando LA ACREDITANTE se lo solicite, en un término que no exceda de 15 (quince) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea entregada tal solicitud. ----------

--- **e).-** Mantener en vigencia sus derechos y franquicias necesarios para la operación de la empresa y mantener la contabilidad de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en México. ----------

--- **f).-** Obtener las licencias, autorizaciones o aprobaciones que en lo sucesivo se requieran para permitir el cumplimiento de sus obligaciones conforme a lo aquí estipulado y cumplir con todas las leyes y normas aplicables de cualquier autoridad gubernamental cuyo incumplimiento pudiere afectar substancial y adversamente la capacidad de LA ACREDITADA para cumplir con sus obligaciones conforme a lo aquí estipulado. LA ACREDITADA pagará puntualmente los adeudos fiscales de su empresa y las cuotas correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social, al Sistema de Ahorro para el Retiro y al Infonavit, salvo los adeudos fiscales y/o cuotas que esté impugnando de buena fe mediante los procedimientos adecuados.

--- **g).-** Dar previo aviso a LA ACREDITANTE para obtener su autorización, en el caso de ser necesario realizar en LOS INMUEBLES, por sí o por parte del EL GARANTE HIPOTECARIO, cualquier tipo de modificación tal como puede ser la constitución de un Régimen en Condominio, Rectificación, Lotificación, o Subdivisión, para el efecto de llevar a cabo el PROYECTO; asimismo, se obliga a proporcionar a LA ACREDITANTE una copia de los documentos en que conste dicha modificación y que contenga los datos de identificación proporcionado por el Registro Público correspondiente. ----------

--- **h).-** LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO según corresponda en términos del Fideicomiso Inmobiliario, se obliga a pagar con toda puntualidad los impuestos, derechos y gastos que deban cubrirse en relación a LOS INMUEBLES, por concepto de licencias, autorizaciones, impuestos ya sea federales, estatales o municipales, por utilización o incorporación de servicios básicos, y en general cualquier cantidad que se deba erogar para el buen funcionamiento de LAS VIVIENDAS, y para lograr su comercialización y venta.

--- **i).-** En virtud que la venta de LAS VIVIENDAS puede realizarse a través de créditos que otorgue el INFONAVIT, y siendo que dicho esquema contempla el pago de las viviendas 5 días después de firmada la escritura del crédito, en el supuesto caso que se cancele la hipoteca de la vivienda en cuestión y por cualquier razón dicho instituto no efectúe el pago del valor de la vivienda a LA ACREDITANTE, ya sea que se cancele el crédito, o se retrase su operación, o que el crédito del INFONAVIT no sea suficiente para pagar el valor de la vivienda, o cualquier otro motivo, LA ACREDITADA se obliga a cubrir a LA ACREDITANTE en un término no mayor a 5 días hábiles a partir del que debió el INFONAVIT hacer el pago, sin necesidad de aviso o requerimiento previo alguno y con sus propios recursos, el valor de la vivienda y los accesorios correspondientes a la misma o bien el monto faltante para cubrir dicho saldo. Dicha obligación aplica inclusive si se trata de un esquema similar de cancelación previa al pago, con diversa Institución de vivienda o de crédito, de acuerdo a la aprobación de LA ACREDITANTE y sus políticas. ----------

--- **j).-** LA ACREDITADA se obliga a entregar a LA ACREDITANTE un reporte mensual con el detalle del estatus y avance en la venta de LAS VIVIENDAS que se vayan celebrando, actualizado a cada fecha de entrega, en el cual deberá incluir la siguiente información: ----------

--- i).- Nombre del Adquirente. ----------

--- ii).- Importe de anticipos recibidos. ----------

--- iii).- Esquema de individualización o venta. ----------

--- iv).- Número de Seguridad Social de los adquirentes, en su caso. ----------

--- v).- Fecha estimada de firma de la escritura de venta definitiva. ----------

--- **DÉCIMA TERCERA.- <u>TÍTULO EJECUTIVO.- ACCIONES</u>.-** El primer testimonio que se expida del presente CONTRATO es título ejecutivo de acuerdo con la ley. El saldo líquido deudor a cargo de LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS se puede acreditar mediante cualquier forma legal autorizada por la ley, en el entendido de que preferentemente se puede acreditar con un estado de cuenta certificado por el contador facultado de LA ACREDITANTE, expedido en los términos de los artículos 87-E y 87-F de la Ley de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito en vigor, y dicha certificación así expedida hará fe salvo prueba en contrario, para acreditar el saldo deudor a cargo de LA ACREDITADA, sin necesidad de reconocimiento de firma ni de ningún otro requisito. ----------

--- De conformidad con el artículo 1055 BIS mil cincuenta y cinco bis del Código de Comercio, LA ACREDITANTE se reserva la facultad de obtener el cobro de los saldos a cargo de LA ACREDITADA o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, ejercitando la vía ejecutiva mercantil o la sumaria hipotecaria o la ordinaria o la especial o la que en su caso corresponda, conservando la garantía real y su preferencia aun cuando los bienes gravados se señalen para la práctica de ejecución, sin sujeción de orden, en la inteligencia de que si sigue la vía ejecutiva LA ACREDITANTE, podrá señalar los bienes suficientes para embargo, sin sujetarse al orden que establece el artículo 1395 mil trescientos noventa y cinco del Código de Comercio, tomando en cuenta además que, en ningún caso, podrá LA ACREDITADA o EL GARANTE HIPOTECARIO ser nombrados depositarios de los bienes, pudiendo en cambio el depositario nombrado por LA ACREDITANTE, tomar posesión sin necesidad de otorgar fianza, conviniéndose además expresamente, en que el ejercicio de alguna de estas acciones no implicará la pérdida de la otra, y que todas las que competen a LA ACREDITANTE, permanecerán íntegramente subsistentes en tanto no se liquide la totalidad del crédito y sus accesorios a cargo de LA ACREDITADA o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS. ----------

--- Para el caso de ser exigibles judicialmente las obligaciones que contrae en esta escritura, LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO manifiestan desde ahora, que no aceptan la responsabilidad de ser Depositario de LOS INMUEBLES hipotecados y por lo tanto, se obligan a entregar a LA ACREDITANTE o al Depositario que éste designe, la tenencia material de dichos INMUEBLES. Sin embargo, LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO serán responsables de cualquier daño o perjuicio que LOS INMUEBLES hipotecados experimenten mientras el Depositario no tome posesión de su cargo. ----------

--- **DÉCIMA CUARTA.- <u>NEGOCIABILIDAD</u>.-** LA ACREDITADA en los términos del artículo 299 doscientos noventa y nueve de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, faculta expresamente a LA ACREDITANTE para ceder o en cualquier forma negociar, total o parcialmente los pagarés que amparan este

crédito, sin que por ello el mismo se entienda novado en la parte negociada. ----------
--- **DÉCIMA QUINTA.- INSPECCIONES**.- LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO están conformes desde ahora en que LA ACREDITANTE podrá efectuar en cualquier momento inspecciones al PROYECTO, negocio o empresa si lo tuviese, y en tal caso, exigir balances y estados de contabilidad y pedir datos y documentos, así como realizar avalúos de los bienes otorgados en garantía cuando a juicio de LA ACREDITANTE sea necesario. LA ACREDITADA se obliga a proporcionar todos los datos y documentos que les soliciten en relación con el proyecto y con el funcionamiento de la empresa si fuese el caso y a cubrir los gastos que dichas inspecciones originen, para lo cual EL GARANTE HIPOTECARIO desde este acto se compromete a otorgar el libre acceso a LOS INMUEBLES a LA ACREDITANTE, o a quien esta designe, para efectos de llevar a cabo las inspecciones necesarias. ----------
--- En virtud que LA ACREDITADA es la única responsable de la construcción de LAS VIVIENDAS, así como de la calidad de los materiales, de los trabajos y de la construcción, y en conjunto con EL GARANTE HIPOTECARIO son responsables de la propiedad de LOS INMUEBLES, de los permisos y licencias que se deben de obtener de las Autoridades competentes, así como de la responsabilidad laboral de los trabajadores de la construcción; desde este momento LA ACREDITADA libera a LA ACREDITANTE de toda responsabilidad que pudiera derivarse de la construcción de las VIVIENDAS, ya sea por reclamaciones, controversias, juicios o procedimientos del orden laboral, civil, penal, mercantil, administrativo y de cualquier índole; así mismo libera a LA ACREDITANTE de cualquier responsabilidad por la calidad de la construcción, vicios ocultos e incluso la evicción de LOS INMUEBLES. ----------
--- **DÉCIMA SEXTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.-** LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS y EL GARANTE HIPOTECARIO, según les corresponda, se obligan a cumplir íntegramente las obligaciones que contraen bajo el presente CONTRATO, aún en caso fortuito o fuerza mayor y acepta expresamente esta responsabilidad de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2111 (dos mil ciento once) del Código Civil Federal, y su correlativo del Código Civil vigente en el Estado. ----------
--- **DÉCIMA SÉPTIMA.- RESERVA, RESTRICCIÓN Y DENUNCIA DEL CONTRATO.-** LA ACREDITANTE se reserva expresamente la facultad de restringir el importe del crédito o el plazo en que puede hacer uso de él LA ACREDITADA, o ambos a la vez, o a denunciar el presente CONTRATO, en cualquier tiempo, mediante simple aviso por escrito dado a LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS y EL GARANTE HIPOTECARIO. ----------
--- Una vez denunciado el presente CONTRATO en términos del párrafo anterior, se extinguirá el crédito en la parte que no hubiere hecho uso LA ACREDITADA a partir de la fecha en que hubiere ocurrido la denuncia, quedando sujeta LA ACREDITADA al pago de las comisiones, accesorios y gastos que procedan, correspondientes a las cantidades del crédito no dispuestas. ----------
--- **DÉCIMA OCTAVA.- SUSTITUCIÓN DE DEUDOR**.- LAS PARTES convienen en que LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO podrán vender o enajenar EL INMUEBLE por cualquier título jurídico sin incurrir en alguna causal de vencimiento anticipado, y ceder las obligaciones a su cargo derivadas de este CONTRATO, siempre y cuando obtengan previamente autorización por escrito de LA ACREDITANTE. ----------
--- Además, dicha autorización de sustitución estará condicionada a que el deudor sustituto y/o el garante sustituto, presenten a LA ACREDITANTE una solicitud de crédito debidamente requisitada, que cumplan los requerimientos para ser considerado como sujeto de crédito, presenten los documentos que demuestren que están facultado para continuar con la terminación y comercialización del PROYECTO, y que dicha sustitución sea aprobada discrecionalmente por LA ACREDITANTE de acuerdo a sus manuales y políticas; además, en el instrumento jurídico correspondiente a la sustitución, la acreditada sustituta se deberá obligar en los mismos términos que LA ACREDITADA original, lo que manifestará plenamente en el momento en que se dé dicha sustitución. ----------
--- El deudor sustituto deberá cubrir todos los gastos y pagar las comisiones que se originen con motivo de la sustitución. ----------
--- **DÉCIMA NOVENA.- SUBROGACIÓN DE ACREEDOR**.- LA ACREDITANTE está obligada a recibir por adelantado el pago total del CRÉDITO que comprenda capital, intereses y demás accesorios legales, por parte de cualquier otra Entidad o con dinero que un tercero le preste con ese objeto a LA ACREDITADA, la Entidad o el tercero quedarán subrogados por Ministerio de Ley en los derechos de LA ACREDITANTE, en los términos del Código Civil Federal y disposiciones relativas del Código Civil vigente en el Estado. ----------
--- **VIGÉSIMA.- GASTOS Y HONORARIOS, GASTOS DE COBRANZA E IMPUESTOS**- Los honorarios y gastos que se causen con motivo de la formalización de la presente escritura, y en su oportunidad los correspondientes a la liberación de las hipotecas, serán a cargo de LA ACREDITADA. Obligándose en su caso LA ACREDITADA o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS a rembolsar a LA ACREDITANTE las cantidades que éste hubiere pagado por su cuenta, en un plazo que no excederá de un mes contado a partir de la fecha en que tales gastos se hayan efectuado. Causándose intereses en favor de LA ACREDITANTE, a partir de esa fecha, a la tasa moratoria pactada en este CONTRATO mientras permanezcan insolutos. ----------
--- Todos los gastos que se generen por concepto de gestiones de cobranza ya sean extrajudiciales o judiciales, así como costas y honorarios a favor de abogados o despachos de cobranza por motivo del cobro del presente CRÉDITO serán a cargo de LA ACREDITADA y/o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS. --------
--- En caso de que conforme a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, LA ACREDITADA deba pagar el IMPUESTO AL VALOR AGREGADO sobre los intereses ordinarios, moratorios, comisiones, seguros o por pagos anticipados pactados en las cláusulas que anteceden, este se obliga a pagar a LA ACREDITANTE el Impuesto citado juntamente con los referidos conceptos. ----------
--- **VIGÉSIMA PRIMERA.- SUCESORES, CESIONARIOS Y CAUSAHABIENTES.-** Este CONTRATO será obligatorio y beneficiará a METROFINANCIERA, a LA ACREDITADA y a sus respectivos sucesores, cesionarios y causahabientes, en el entendido de que LA ACREDITADA no podrá ceder, en todo o en parte, sus derechos, deberes u obligaciones que le deriven de este CONTRATO, sin el consentimiento previo y por escrito de METROFINANCIERA. ----------
--- **VIGÉSIMA SEGUNDA.- MODIFICACIONES Y DISPENSAS.-** Cualquier modificación o dispensa al presente CONTRATO o cualquier documento relacionado, solamente será válida si consta por escrito y esté firmado por LAS PARTES. Si LA ACREDITANTE no ejercita cualquiera de sus derechos bajo el presente CONTRATO o no lo hace en tiempo, no se entenderá que LA ACREDITANTE renuncia al ejercicio de tales derechos. ----------
--- **VIGÉSIMA TERCERA.- DERECHOS ACUMULATIVOS.-** Los derechos y recursos que tiene METROFINANCIERA conforme a los términos del presente CONTRATO serán acumulativos, y el ejercicio

COTEJADO

parcial o total de dichos derechos o recursos no impedirá el ejercicio de cualquier otro derecho o recurso existente. ----------

--- **VIGÉSIMA CUARTA.- OBLIGACIONES FISCALES.-** Cada una de LAS PARTES se hará responsable de cubrir las obligaciones fiscales que se generen para cada uno de ellos y que les correspondan derivadas de la formalización del presente CONTRATO. ----------

--- **VIGÉSIMA QUINTA.- TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS-.** Los títulos de las cláusulas que aparecen en este CONTRATO, se han puesto con el exclusivo propósito de facilitar su lectura, por lo tanto, no definen ni limitan el contenido de las mismas. Para efectos de interpretación de cada cláusula del presente CONTRATO, incluyendo sus Antecedentes y Declaraciones, que se dan aquí por reproducidas y sus anexos, LAS PARTES deberán atenerse a su contenido y de ninguna manera a su título. ----------

--- **VIGÉSIMA SEXTA.- AUTORIZACIÓN DE CONSULTAS CREDITICIAS**.- LA ACREDITADA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS otorgan a LA ACREDITANTE o quien en su momento detente dicho carácter, la autorización para que se lleve a cabo la investigación y monitoreo periódico sobre su comportamiento crediticio y de operaciones de naturaleza financiera en las Sociedades de Información Crediticia que estime convenientes, a fin de evaluar su estatus crediticio y solvencia económica, autorización que tendrá vigencia por todo el tiempo que se encuentre vigente la presente línea de Crédito. ----------

--- LA ACREDITADA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS, manifiestan que conocen plenamente la naturaleza y alcance de la información que las Sociedades de Información Crediticia podrán proporcionar a LA ACREDITANTE para los efectos del párrafo anterior, en términos de la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia. ----------

--- **VIGÉSIMA SÉPTIMA.- DOMICILIOS**.- LAS PARTES señalan como domicilios convencionales, para todos los efectos de este CONTRATO y para todos los efectos judiciales y extrajudiciales y en especial para recibir las notificaciones emanadas de juicios o procedimientos relacionados al presente CONTRATO, los siguientes: ----------

--- LA ACREDITANTE en: Avenida Lázaro Cárdenas número 435 (cuatrocientos treinta y cinco), Piso 8 (ocho), esquina Calle Arcángeles, Colonia Zona Loma Larga Oriente, en San Pedro Garza Garcia, Estado de Nuevo León. ----------

--- LA ACREDITADA en: Avenida Jardín de San Jerónimo número 114-B (ciento catorce guion be), Colonia San Jerónimo, Monterrey, Nuevo León, Código Postal 646404. ----------

--- EL OBLIGADO SOLIDARIO Y AVAL: Sabas Rodriguez Gonzalez: Avenida Lazaro Cárdenas número 1,810 (mil ochocientos diez), planta baja, Colonia del Paseo Residencial, Monterrey, Estado de Nuevo León. ----------

--- EL OBLIGADO SOLIDARIO Y AVAL: Alvaro Ramón Melendez Alduenda: Colonia Las Privanzas del Municipio de San Pedro Garza Garcia, Estado de Nuevo León. ----------

--- EL GARANTE HIPOTECARIO en: Blvd. M. Ávila Camacho número 1 entre Montes Urales y Mte Elbru y Mote Elbruz, en Lomas de Chapultepec, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal 11910. --------

--- LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, y el GARANTE HIPOTECARIO están de acuerdo que, en términos del párrafo quinto del artículo 1070 del Código de Comercio, el cual manifiestan conocer, para el caso que se presente algún proceso judicial por la interpretación o cumplimiento del presente CONTRATO, el emplazamiento a juicio se deberá llevar a cabo en los domicilios señalados en la presente cláusula, y para el caso que dichos domicilios no correspondan a los suyos, se procederá a su notificación por medio de edictos sin más trámite, en términos del referido numeral. ----------

--- LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS o EL GARANTE HIPOTECARIO, podrán cambiar el domicilio señalado en esta cláusula mediante escrito debidamente firmado por representante con facultades de Administración, y que sea presentado a LA ACREDITANTE y recabado el respectivo acuse, en dicho escrito deberá señalarse el nuevo domicilio en el que podrán ser localizados y notificados para todos los efectos de este CONTRATO, incluso para todos los efectos judiciales y extrajudiciales y en especial para recibir las notificaciones emanadas de juicios o procedimientos relacionados al presente CONTRATO. ----------

--- LA ACREDITADA, y en su caso LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS se obligan a pagar a LA ACREDITANTE el importe del crédito, los intereses y demás prestaciones derivadas de este CONTRATO, en el domicilio de LA ACREDITANTE, en dias y horas hábiles, sin necesidad de requerimiento o cobro previo, LA ACREDITANTE, tendrá la facultad de designar otro lugar de pago, previo aviso que por escrito que dé LA ACREDITADA. ----------

--- **VIGÉSIMA OCTAVA.- JURISDICCIÓN**.- Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento del presente instrumento, LAS PARTES se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de Monterrey, Estado de Nuevo León; la Ciudad de México; del lugar en donde se ubique la garantía hipotecaria, o; a elección de LA ACREDITANTE, renunciando expresamente LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, y el GARANTE HIPOTECARIO al fuero de cualquier domicilio que tengan o llegaren a tener en lo futuro. ----------

--- LAS PARTES manifiestan que para la celebración del presente CONTRATO, no existe error, dolo, mala fe, violencia, ni lesión y que lo otorgan con plena capacidad legal, y lo han leído y comprendido sus alcances a su plena satisfacción. ----------

---------- **P E R S O N A L I D A D** ----------

--- I. LA LICENCIADA OBDULIA CABALLERO MORENO, ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE SU REPRESENTADA LA SOCIEDAD METROFINACIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA AHORA METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA Y LA PERSONALIDAD CON LA QUE AQUÍ COMPARECE CON LO SIGUIENTE: ----------

----- A).- EXISTENCIA.- Mediante el Primer Testimonio de la Escritura Pública numero treinta y un mil novecientos ochenta y cuatro de fecha nueve agosto de mil novecientos noventa y seis, otorgada ante la fe del Licenciado Fermín Fulda Fernández, Notario Público número ciento cinco, en ejercicio en la Ciudad de México, Distrito Federal, relativa a la constitución de dicha sociedad. Lo cual se llevó a cabo previo permiso expedido por la Secretaria de Relaciones Exteriores y autorización de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público número 102-E-367-DGBM-III-C-633, con fecha ocho de junio de mil novecientos noventa y cuatro, en la cual se publicó la resolución emitida por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, para la constitución y operación de la Sociedad Financiera de Objeto Limitado, habiéndose inscrito el testimonio de referencia bajo el folio mercantil número doscientos catorce mil setecientos noventa y siete de fecha veintitrés de septiembre de mil novecientos noventa y seis, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, bajo el número 2228 dos mil doscientos veintiocho, Volumen 428 cuatrocientos veintiocho, Libro número 3

tres, Segundo Auxiliar, escritura sociedades mercantiles, Sección de Comercio, con fecha treinta y uno de octubre de mil novecientos noventa y seis, en el registro de la propiedad y del comercio en la ciudad de monterrey, nuevo león. ----------
---- B) AUMENTO DE CAPITAL.- Con el primer testimonio de la escritura pública número treinta y un mil novecientos ochenta y ocho de fecha catorce de agosto mil novecientos noventa y seis, otorgada ante el Notario nombrado en el inciso que antecede, relativa a la protocolización de asamblea general extraordinaria de accionistas, celebrada el día catorce de agosto de mil novecientos noventa seis, en la cual se acordó el aumento de capital en la parte mínima fija. La modificación al objeto social y cambio de domicilio. ----------
C).- MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS.- Con el primer Testimonio de la escritura pública cincuenta y ocho mil trescientos uno de fecha veinticinco de junio de mil novecientos noventa y siete, otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Notario Público número ciento veintinueve, Asociado con el Licenciado Manuel Garcia Cirilo, Titular de la Notaria Publica número sesenta y dos, relativa a la protocolización de asamblea general extraordinaria de accionistas, celebrada el dia trece de diciembre de mil novecientos noventa y seis, en la cual de acordó reformar diversos estatutos sociales. ----------
--- D).- AUMENTO DE CAPITAL.- Con el primer testimonio de la escritura pública sesenta mil doscientos treinta y cinco de fecha once de diciembre de mil novecientos noventa y siete, otorgada ante la fe del Notario Público precitado en el inciso anterior, relativa a la protocolización de asamblea general extraordinaria de accionistas, celebrada el día cinco de noviembre de mil novecientos noventa y siete, en la cual de acordó aumentar el capital social en su parte mínima fija. ----------
--- E).- CAMBIO DE DENOMINACION.- Con el primer testimonio de la escritura pública número sesenta y dos mil novecientos ochenta y nueve de fecha siete de octubre de mil novecientos noventa y ocho otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Notario Público número ciento veintinueve, asociado con el Licenciado Manuel García Cirilo, Titular de la Notaria Publica número sesenta y dos, que contiene protocolización de acta de asamblea general ordinaria de accionistas de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos noventa y ocho. La cual contiene el cambio de denominación de IMPULSA, SA DE CV, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO a METROFINANEIERA. S.A. DE CV, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO. ----------
--- F).- AUMENTO DE CAPITAL.- Con el Primer Testimonio de la Escritura Publica Numero setenta y siete mil quinientos sesenta y cinco de fecha diecinueve de diciembre del dos mil dos, otorgada ante la fe de los fedatarios nombrados en el inciso que antecede, relativa a la protocolización de asamblea general extraordinaria de accionistas, celebrada el día once de diciembre de dos mil dos en la cual se acordó entre otras cosas aumentar el capital social de la sociedad en su parte mínima fija y en consecuencia reformar el articulo séptimo de sus estatutos sociales. ----------
--- G).- TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD.- Con el Primer Testimonio de la Escritura Publica Numero dieciséis mil novecientos cuarenta y seis de fecha siete de marzo del dos mil siete, otorgada ante la fe del LICENCIADO RICARDO E. VARGAS GUEMES, Notario Público Suplente Adscrito a la Notaria Publica número treinta y cinco, de la que es titular el Licenciado Luis Manautou González, que contiene protocolización de acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de fecha veintitrés de febrero del dos mil siete. La cual contiene la transformación de METROFINANCIERA, SA DE CV, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO a METROFINANCIERA, SA DE CV, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA. ----------
--- H).- TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD.- Con copia del primer testimonio de la Escritura Pública numero cincuenta y un mil novecientos cincuenta y uno de fecha tres de mayo del dos mil diez, otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Notario Público número ciento veintinueve, que contiene protocolización de acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de fecha quince de abril del dos mil diez. la cual contiene la transformación de METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA a METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA. ----------
--- I).- TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD.- Con copia del primer testimonio de la Escritura Pública 97,437-noventa y siete mil cuatrocientos treinta y siete del Libro 3,871-tres mil ochocientos setenta y uno de fecha 27-veintisiete de Febrero del 2015-dos mil quince, otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Titular de la Notaria Pública número 129-ciento veintinueve, que contiene protocolización de acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de fecha 10-diez de Diciembre del 2014-dos mil catorce. La cual contiene la transformación de METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA a METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA. ---
--- J).- REPRESENTACION.- Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 118,864 (ciento dieciocho mil ochocientos sesenta y cuatro), Libro 4,689 (cuatro mil seiscientos ochenta y nueve) de fecha 06 (seis) de Marzo de 2017 (dos mil diecisiete), otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Titular de la notaria publica numero 129 (ciento veintinueve), Asociado con el Licenciado Juan Manuel García Cañamar, Notario Público, Titular de la Notaria Publica numero 53 (cincuenta y tres), con ejercicio en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, que contiene Poder General para Pleitos y Cobranzas y Poder General para Actos de Administración, otorgado a favor de la Licenciada **OBDULIA CABALLERO MORENO**, el cual se transcribe en lo conducente: "... CLÁUSULAS.- PRIMERA.- El Licenciado LUIS EDUARDO PALAZUELOS ZARAGOZA, en su carácter de Apoderado General de la Sociedad denominada METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, y de conformidad con los poderes y las facultades que le han sido otorgadas dentro de los estatutos sociales de la referida Sociedad mismas que no le han sido revocadas y/o modificadas a la fecha del presente otorgamiento, en este acto y por medio de este instrumento otorga diversos poderes en favor de **OBDULIA CABALLERO MORENO**, quien podrá ejercerlos de manera individual o mancomunada con cualquier otro Apoderado de la Sociedad Poderdante que cuente con los mismos poderes o más amplias facultades, siendo el siguiente: --- A).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, para que loe ejercite con todas las facultades generales y las especiales que requieren clausula especial de conformidad con el primer y cuarto párrafos del articulo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro), y el articulo 2587 (dos mil quinientos ochenta y siete), del Código Civil Federal, su artículo correlativo y concordante del Código Civil para el Estado de Nuevo León y sus artículos correlativos y concordantes de los Códigos Civiles de las demás entidades federativas de los Estados Unidos Mexicanos, incluyendo a la Ciudad de México... --- LIMITACION: La Apoderada designada NO PODRA

COTEJADO

DELEGAR el presente poder, ni las facultades que por este instrumento se le confieren, salvo por lo dispuesto en los incisos XXI y XXII de apartado anterior.--- B).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, tan amplio como en derecho deba corresponder, en los términos del segundo párrafo del artículo 2448 (dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho) del Código Civil vigente para el Estado de Nuevo León, así como su correlativo y concordante, el segundo párrafo del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal, así como sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás Estados de la República Mexicana, incluyendo al Distrito Federal, limitando sus facultades enunciativamente a los siguientes actos jurídicos: I).- Contratos de apertura de crédito que otorgue la Sociedad Poderdante como Acreditante, pudiendo en su caso, aceptar para tal efecto, todo tipo de garantías, incluyendo sin limitar, garantía hipotecaria, garantía prendaria y/o garantía fiduciaria; II) Convenios modificatorios, convenios de reconocimiento de adeudo y/o de reestructura de adeudos, y en general cualquier convenio ya sean públicos, privados o judiciales, correspondientes y sin limitación relativos a los créditos otorgados por la Poderdante....--- C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, para ser ejercido con las facultades generales en los términos del tercer y cuarto párrafos del articulo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal, de su articulo correlativo y concordante del Código Civil vigente para el Estado de Nuevo León, y los artículos correspondientes en los demás Códigos Civiles de las demás entidades de los Estados unidos Mexicanos, incluyendo la ciudad de México... SEGUNDA.- La Apoderada NO PODRA delegar ni sustituir los poderes, ni las facultades que por este instrumento se les confiere, salvo lo dispuesto y manifestado en los respectivos incisos y/o poderes y/o facultades que les fueron conferidos ..... """""""". ----------

--- Manifiesta la Licenciada OBDULIA CABALLERO MORENO, que a la fecha de la presente no le ha sido cancelada ni revocada la personalidad con la que aquí comparen. ----------

--- II.- Los señores ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ Y FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ en sus caracteres de Presidente, Secretario y Tesorero respectivamente, del Consejo de Administración de la sociedad SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, acreditan la legal existencia de su representada y la personalidad con la que aquí comparece con los siguientes documentos: ----------

--- **A.-** Escritura pública número 8,262 (ocho mil doscientos sesenta y dos), de fecha 7 (siete) de septiembre del 2004 (dos mil cuatro) otorgada ante la fe del licenciado José r. Treviño Rodríguez, titular de la notaria publica número 78 con ejercicio en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas relativa a la constitución de la sociedad con la denominación de SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, inscrita bajo el número 1,253, volumen 3-026, libro primero de fecha 04 de octubre del 2004, documento del cual transcribo lo conducente a continuación. """" CLÁUSULAS.- DENOMINACIÓN, OBJETO, DOMICILIO, DURACIÓN Y NACIONALIDAD.- PRIMERA.- DENOMINACIÓN.- Los comparecientes por sus propios derechos, constituyen en este acto, previo permiso que para tal efecto les ha expedido la Secretaria de Relaciones Exteriores, una sociedad mercantil denominada SERVICIOS INMOBIARIARIOS CANADÁ, e ira siempre seguida de la apalabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de sus abreviaturas, S.A. DE C.V..- OBJETO SOCIAL.- 1.- La construcción por cuenta propia o ajena la construcción de toda clase de obras de ingeniería. 2.- La urbanización, fraccionamiento, diseño, construcción y comercialización, por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes inmuebles.- TERCERA.- DOMICILIO.- El domicilio de la sociedad será la ciudad de Matamoros, Tamaulipas sin perjuicio de establecer delegaciones, agencias o sucursales en cualquier otro lugar de la República Mexicana o en el extranjero.- CLÁUSULAS TRANSITORIAS.- PRIMERA.- Los comparecientes Ing. Carlos Protasio González Roiz, Ing. Alfonso Treviño Pizaña, Ing. Fernando Enrique Valdéz y Adela Pizaña Capistran, por sus propios derechos constituidos en este acto en primera asamblea de accionistas, acuerdan que la sociedad sea administrada por un consejo de administración, mismo que quedara integrado de la siguiente manera.- Alfonso Treviño Pizaña.- Presidente.- Carlos Protasio González Roiz.- Secretario.- Fernando Enrique Valdez Rodríguez.- Tesorero.- SEGUNDA.- El consejo de administración hace constar tener recibida la cantidad de $100,000.00 (cien mil pesos moneda nacional) que los socios aportan para esta constitución, en la proporción antes indicada.- TERCERA.- Los señores accionistas acuerdan por unanimidad de votos otorgar las siguientes facultades a los miembros del consejo de administración, señores Alfonso Treviño Pizaña, Carlos Protasio González Roiz y Fernando Enrique Valdez Rodríguez.- a) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, b) PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL.-c).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN .- d) PODER PARA SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO.- g).- PODER PARA ACTOS DE DOMINIO.""""". ----------

--- **B.-** Continúan manifestando los señores Ingeniero Alfonso Treviño Pizaña, Ingeniero Carlos Protasio González Roiz, e Ingeniero Fernando Enrique Valdez Rodríguez, que a la fecha no les han sido cancelados ni revocados los poderes y facultades otorgados con anterioridad por la Sociedad. ----------

--- III.- El señor Lázaro Rodríguez González acredita la legal existencia de su representada la sociedad PROMOTORA DE HOGARES, S.M. DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y la personalidad con la que aquí comparece con lo siguiente: ----------

--- **A)** <u>CONSTITUCIÓN</u>.- Primer Testimonio de la Escritura Publica número 1,868 (mil ochocientos sesenta y ocho), de fecha Dieciocho de Octubre del Dos mil uno, otorgada ante la fe del Licenciado Baudelio Castillo Flores, Notario Público número 112 (Ciento doce) en ejercicio en Monterrey, Nuevo León, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del comercio primer distrito en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, bajo el número 10,621 (Diez mil seiscientos veintiuno), del, Volumen 2 (dos), con fecha Veintidós de Octubre del Dos mil uno, acta en la cual se constituye una SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, documento del cual transcribo lo conducente a continuación: ""... CLÁUSULAS....PRIMERA.- Los comparecientes CONSTITUYEN en este acto y por medio de este instrumento, una SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se regirá por los Estatutos que enseguida se insertan y en lo no previsto específicamente en ellos, por las disposiciones de la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás disposiciones legales que le sean aplicables.....SEGUNDA.- La Sociedad se denominara "PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO", debiendo ser seguida esta denominación de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de su abreviatura S.A. DE C.V....TERCERA.-El Capital Social es Variable. El Capital Social Mínimo Fijo es la cantidad de $2'000,000.00 (Dos millones de pesos 00/100 MONEDA NACIONAL) representado por (2'000,000) dos millones de acciones ordinarias, nominativas series "A", con un valor nominal de $1.00 (UN PESO 00/100 MONEDA NACIONAL) cada una.... ESTATUTOS...-CAPITULO I.- <u>ARTICULO 1º</u>.- La denominación de la sociedad será PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO"...<u>ARTÍCULO 2º</u>.- El objeto de la sociedad será: 1.- La urbanización de todo tipo de terrenos, ya sea con fines de vivienda, comerciales, industriales, turísticos, institucionales, o mixtos, con excepción de terrenos con fines agricolas. 2.- El desarrollo inmobiliario con fines de vivienda, industrial, turísticos, comercial, o

cualquier otro que la ley permita. 3.- La construcción y venta de vivienda popular, media o de cualquier otra clase, unifamiliar o multifamiliar, con o sin régimen en condominio. 4.- La compra, venta, arrendamiento, fideicomiso, o cualquier otra forma de disposición de bienes inmuebles, naves industriales, bodegas, oficinas o locales comerciales 5.- La urbanización, administración, reconstrucción, permuta usufructo, fideicomiso o cualquier otra operación sobre terrenos, casas , bodegas, edificios, o apartamentos, excepto fincas rusticas con fines agrícolas. 6.- Compra, venta, importación y exportación de maquinaria, equipo y materiales relacionados con la construcción y de todo tipo de mercancías 7.- Construcción de todo tipo de obras públicas, como oficinas, parques de cualquier tipo, presas, carreteras, pavimentos, escuelas, etc.... 8.- La compra , venta arrendamiento y cualquier otra operación sobre maquinaria, equipo y materiales de construcción y demolición.. 9.- Adquirir, poseer, fraccionar, urbanizar, administras, dar o tomar en arrendamiento, fideicomisar, hipotecar, enajenar toda clase de bienes, muebles o inmuebles 10.- La adquisición, arrendamiento y enajenación de todos los bienes muebles o inmuebles de toda clase de derechos reales y personales, incluyendo patentes, marcas, nombre comerciales, necesarios o convenientes para realizar los objetos de la sociedad 11.- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval, y operación de toda case de títulos de crédito, así como la apertura de cuentas bancarias y de inversión que la ley permita a las empresas. 12.- otorgar cualquier clase de garantías, aun, las de carácter real, para asegurar todo tipo de obligaciones propias o de terceras personas sean físicas o morales.... 13.- Obtener o conceder préstamos y créditos, otorgando y recibiendo garantías especificas; obligarse solidariamente y otorgar avales, fianzas o garantías de cualquier clase respecto de las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros... 14.- La celebración, realización y ejecución de todos los actos, convenios, contratos y operaciones ya sean con personas privadas, organismos gubernamentales o descentralizados necesarios o convenientes directa o indirectamente para realizar el objeto social .....- ARTICULO 3º.- La duración de la sociedad será de (99) NOVENTA Y NUEVE AÑOS, contados a partir de la fecha de esta escritura. ... ARTÍCULO 4º.- El domicilio de la sociedad es la ciudad de Monterrey, Nuevo León o su área metropolitana, que no se entenderá cambiado por el señalamiento de domicilios convencionales o por el establecimiento de sucursales, agencias o representaciones, fuera de esta ciudad, ya sea en el país o en el extranjero...ARTICULO 5º.- La sociedad es de nacionalidad mexicana y podrá admitir socios extranjeros... CAPITULO II.-CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES.- ARTÍCULO 6º.- El capital social es variable. El Capital Social Mínimo Fijo es la cantidad de $2`000,000.00 (Dos millones de pesos 00/100 MONEDA NACIONAL) representado por (2`000,000) dos millones de acciones ordinarias, nominativas series "A", con un valor nominal de $1.00 (UN PESO 00/100 MONEDA NACIONAL) cada una...CAPITULO III ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.-ARTICULO 11º.- La dirección y administración de los asuntos sociales será confiada a uno o varios administradores, los cuales podrán ser o no socios de la empresa, quienes, cuando sean más de dos, integraran el Consejo de Administración. La designación del Administrador Único o del Consejo será efectuada por la Asamblea...ARTICULO 12º.- La designación del Administrador Único o de los Administradores será hecha a mayoría de votos de la Asamblea....ARTICULO 13º.- El Consejo de Administración se considerara instalado legítimamente con la presencia de la mayoría de sus miembros. La Asamblea, en su caso, determinara los puestos que los miembros del Consejo de Administración deberán desempeñar en el mismo... ARTICULO 15º.- El Consejo de Administración o el Administrador Único , en su caso, tendrán las siguientes facultades: ...a)PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS para representar a la sociedad con todas las facultades generales y las esenciales, que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos de los artículos 2448 Dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho, párrafo primero y 2481 Dos mil cuatrocientos ochenta y uno del Código civil vigente en el estado de Nuevo León y sus correlativos... b) PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del párrafo segundo del artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles, para ejercer cuanto acto de Administración sea necesario para llevar a efecto y a cabo los fines administrativos de la Sociedad...c)PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO en los términos del párrafo segundo del artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles vigentes en todo el territorio de la República Mexicana, con facultades para celebrar Contratos de otorgamiento de crédito, ante cualquier Institución Financiera o Fiduciaria y en general, cualquier clase de contratos en que se otorgue garantía a nombre de la empresa.. d)PODER GENERAL CAMBIARIO, estando facultados os Apoderados especialmente para otorgar y suscribir títulos de crédito a nombre de la sociedad...e) PODER GENERAL DE DELEGACIÓN.- Extender y revocar los Poderes que se crean convenientes con o sin facultad de substitución, pudiendo otorgar aquellos que se consideren oportunos de las que estos estatutos confieren al Consejo de Administración o al Administrador Único en su caso...f) Para que surtan efectos los poderes que otorgue la sociedad, mediante acuerdo de la Asamblea o del Órgano colegiado de administración, en su caso bastara con la protocolización ante Notario de la parte del acta en que consta el acuerdo relativo a su otorgamiento.....CAPITULO V ASAMBLEA GENERALES DE ACCIONISTAS.- ARTICULO 19º.-La Asamblea Ordinaria de Accionistas se reunirá cada año en la fecha que señale el Consejo de Administración o el Administrador Único en su caso, dentro de los primeros (4) cuatro meses del año. La Asamblea Extraordinaria de Accionistas re renunciara cuando sea convocada al efecto por el Consejo de Administración o por el Administrador único en su caso...CAPITULO VII DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN...ARTICULO29º.-La sociedad se disolverá en los casos a que se refieren los incisos (II) segundo (IV) cuarto y (V) quinto, del articulo (229) doscientos veintinueve de la Ley General de Sociedades Mercantiles, o cuando asilo acuerde la Asamblea General...CAPITULO VIII.-CLÁUSULAS TRANSITORIAS.- ...SEGUNDO.- Los accionistas otorgándole a este acto el carácter de Asamblea Ordinaria, adoptan por unanimidad las siguientes resoluciones:...a)Adoptar como forma de administración de la sociedad, la de Consejo de Administración, designando como miembros de dicho consejo a las siguientes personas: PRESIDENTE.- C.P. SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ....SECRETARIO.- ING. MARTIN MARTINEZ RIAÑO...COMISARIO.- C.P. SERGIO ARMANDO CALVO ALVARADO....B)Nombra con el carácter de APODERADO GENERAL de la Sociedad al señor Contador Público SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, quien estará facultado para ejercitar individualmente todos los poderes que se enumeran en el articulo (15º) Décimo quinto de los estatutos Sociales, las cuales se dan aquí por reproducidas como si se insertaran a la letra; así mismo se designa como Apoderado general al señor Ingeniero MARTIN MARTINEZ RIAÑO, quien tendrá las facultades, atribuciones y obligaciones a que se refiere el artículo (15º) Décimo quinto de los estatutos Sociales...En virtud de lo cual ambos APODERADOS GENERALES, gozaran de las gimientes facultades: ..a) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS; b)PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN; c) PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO; c)PODER GENERAL CAMBIARIO; d)PODER GENERAL CAMBIARIO; e) PODER GENERAL DE DELEGACIÓN, todas ellas sin limitación alguna, tal como se indica en el artículo (15º) Décimo Quinto de los Estatutos Sociales de la presente escritura."". ----------

COTEJADO

--- **B) PERSONALIDAD**: Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 5,843 (cinco mil ochocientos cuarenta y tres), de fecha 16 (dieciséis) de Octubre de 2006 (dos mil seis), otorgada ante la fe del Licenciado Baudelio Castillo Flores, Titular de la notaria publica número 112 (ciento doce), con ejercicio en el Municipio de Monterrey, Estado de Nuevo León, que contiene la Protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V., celebrada en fecha 13-trece de Octubre del 2006-dos mil seis, el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio en el Primer Distrito del Estado de Nuevo León con Residencia en la Ciudad de Monterrey, bajo el Folio Mercantil Electrónico 77651*1-siete, siete, seis, cinco, uno asterisco uno de fecha de registro 18-dieciocho de Octubre del 2006-dos mil seis, documento que doy fe de tener a la vista y del cual transcribo lo conducente a continuación: """...--- ORDEN DEL DIA --- ...II. DESIGNACION DE NUEVOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD CON LAS FACULTADES Y LIMITACIONES QUE MAS ADELANTE SE INDICAN... --- SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:- En relación al Segundo Punto del Orden del Día, el Presidente manifestó que en virtud de las anteriores revocaciones es necesario y conveniente para la compañía designar nuevos Apoderados de la Sociedad, como se indica a continuación: --- I.- Se otorga a favor de los señores Contador Público SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ, Contador Público LAZARO RODRIGUEZ GONZALEZ, los siguientes poderes: --- A) PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- B).- REPRESENTACION LEGAL Y LABORAL:- ... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- D).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- E).- PODER GENERAL CAMBIARIO... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- F).- PODER GENERAL DE DELEGACION... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados...--- CLAUSULAS --- PRIMERA.- QUEDA PROTOCOLIZADA, con fundamento en el Articulo (10°) Decimo de la Ley General de Sociedades Mercantiles y para todos los efectos legales a que hubiere lugar, el Acta de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la empresa PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V., celebrada el día (13) trece de Septiembre de (2006) dos mil seis, la cual se tiene por aquí reproducida como si se insertase a la letra...--- TERCERA.- QUEDAN DESIGNADOS como Apoderados de la Sociedad, con los poderes, facultades y limitaciones que enseguida se mencionan a las siguientes personas: --- I.- Se otorga a favor de los señores Contador Público SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ, Contador Público LAZARO RODRIGUEZ GONZALEZ, los siguientes poderes: A) PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- B).- REPRESENTACION LEGAL Y LABORAL:- ... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- D).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- E).- PODER GENERAL CAMBIARIO... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- F).- PODER GENERAL DE DELEGACION... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados..."""" ----------

--- Manifestando el C. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, que a la fecha de la presente no le ha sido cancelada ni revocada la personalidad con la que aquí compare. ----------

--- IV. El señor Alfonso Treviño Pizaña, acredita la legal existencia de "CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, y la personalidad con que aquí comparece con el siguiente documento: ----------

--- **a)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 722 (setecientos veintidós), Volumen Décimo Sexto de fecha 2 (dos) de abril de 1984 (mil novecientos ochenta y cuatro), pasada ante la fe del Licenciado Ramiro F. Rivera, entonces Notario Público Adscrito a la Notaria Número 16 (dieciséis), en esta ciudad; e inscrita en el Registro Público de Comercio; bajo el Número 3,420-tres mil cuatrocientos veinte, folio 1,560-mil quinientos sesenta, de fecha 10 diez de Abril de 1984-mil novecientos ochenta y cuatro, Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """...CLAUSULAS.- DENOMINACIÓN, OBJETO, DOMICILIO Y DURACION DE LA SOCIEDAD.- PRIMERA.- Las personas antes mencionadas constituyen una Sociedad de Naturaleza Mercantil que se regirá por la Ley General de Sociedades Mercantiles y por las demás leyes de la República Mexicana, que sean aplicables.- SEGUNDA.- La Denominación de la sociedad será CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS, SA DE RL y será seguida de Sociedad de Responsabilidad Limitada.- TERCERA.- La Sociedad que constituye tendrá por objeto Servicio de Construcciones en General, Pavimentación y Asfalto. La realización y consumación de todos los actos y contratos relacionados a su objeto social y la adquisición de muebles e inmuebles necesarios para su funcionamiento y giro mercantil, así como todos los actos necesarios para la debida Administración y Funcionamiento de la Sociedad de cualquier naturaleza legal que sean Mercantiles, Civiles, Administrativas, Fiscales, Laborales y de cualquier otra índole.- QUINTA.- La duración de la Sociedad es de Cincuenta años, que principiara a contar a partir de la fecha de esta escritura dicho plazo es prorrogable una o varias veces a Juicio de la Asamblea General de Accionistas.- SEXTA.- El Capital Social es de $1,000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), íntegramente suscrito y pagado, divido en Un Mil (1,000) acciones y divididas por los comparecientes... VIGESIMA.- La asamblea de accionistas o el Consejo de Administración podrá nombrar Directores, Gerentes y demás funcionarios que sean necesarios, quienes tendrán las facultades que se les confiera. Queda establecido desde ahora que el Gerente nombrado tendrá las siguientes atribuciones y deberes:- I.- Administrar los bienes y negocios de la sociedad, por los mismos hacer cobros y pagos.- II.- Celebrar operaciones, firmar títulos de crédito, así como los documentos que sean necesarios para la marcha obligatoria de los negocios sociales.- III.- Nombramiento, remisión y vigilancia de todo el personal que tenga bajo sus órdenes, con todas las facultades de los Apoderados Generales para Actos de Administración y para Pleitos y Cobranzas y Actos de Dominio, en todos los términos del Artículo Dos Mil Cuatrocientos treinta y Cuatro del Código Civil Vigente en el Estado en relación con el Dos Mil Quinientos Cincuenta y Cuatro del Código Civil para el Distrito y Territorios Federales, pudiendo además comparecer ante Autoridades Penales, coadyuvar con el Agente del Ministerio Publico y constituir a la Sociedad en parte civil, solicitar amparos, continuarlos y desistirse de ellos.- IV.- Conferir Poderes Generales y especiales de Administración y para pleitos y Cobranzas y revocarlos....- CLAUSULAS TRANSITORIAS.- PRIMERA.- Los comparecientes, que representan la totalidad del capital social, en este acto se constituyen en primera asamblea general de accionistas y toman los siguientes acuerdos; en los términos de la Cláusula Decima

Sexta de este contrato, los accionistas acuerdan que el primer Consejo de Administración quede integrado en la siguiente forma: Un Presidente, Un Secretario, Un Tesorero y Dos Vocales.- TERCERA.- Se Acuerda nombrar como Gerente General y Representante Legal al Señor ALFONSO TREVIÑO GUTIERRES quien durara en su cargo por tiempo indefinido mientras no sea revocado su nombramiento y se designe nuevo sucesor, y tendrá Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Dominio y podrá promover Amparo y Querellas ante cualquier autoridad..."""" ----------

--- **b)** Con copia del primer testimonio del Acta número 6,466 (seis mil cuatrocientos sesenta y seis), Volumen Centésimo Vigésimo de fecha 28-veintiocho de Agosto de 1991 (mil novecientos noventa y uno), pasada ante la fe del Licenciado Oscar Torres de la Garza, Notario Número 72 (setenta y dos), en esta ciudad. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """"...CLAUSULAS.- PRIMERA.- Por este instrumento y a solicitud del señor Alfonso Treviño Gutierrez en su carácter de Delegado Especial se tiene por Protocolizada para todos los efectos legales el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Razón Social "CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS, S DE RL" de fecha 11 (once) de Diciembre de 1990 (mil novecientos noventa) y validos los acuerdos tomados en esta.- SEGUNDA.- Se tiene asimismo por designado al señor Ingeniero Alfonso Treviño Pizaña, como Apoderado General de la Razón social compareciente, para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Riguroso Dominio, así como Poder Cambiario, para aceptar, suscribir y negociar títulos de crédito, otorgar la Garantía Hipotecaria en su caso de los inmuebles propiedad de la Razón Social aquí compareciente. Mandato que se otorga en los términos del artículo 1890 (mil ochocientos noventa) del Código Civil vigente en este Estado, y sus correlativos del Distrito Federal y demás entidades de la República Mexicana, así como en los términos consignados por la Ley General de Sociedades Mercantiles por lo referente al Mandato..."" ----------

--- **c)** Con copia del primer testimonio del Acta número 9,218 (nueve mil doscientos dieciocho), Volumen Centésimo Sexagésimo Cuarto de fecha 18-dieciocho de Julio de 2003 (dos mil tres), pasada ante la fe del Licenciado Oscar Torres de la Garza, Notario Número 72 (setenta y dos), en esta ciudad. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """"...CLAUSULAS.- PRIMERA.- Por esta escritura y a solicitud del señor ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA en su carácter de Delegado Especial de la Razón Social "CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS, S DE RL" se tiene por protocolizada para todos los efectos legales, el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 (diez) de Julio de 1998 (mil novecientos noventa y ocho), y validos los acuerdos tomados en la misma, mismos que se encuentran transcritos en esta propia Acta, para todos los efectos legales.--- SEGUNDA.- Se tiene a los C. ALFONSO TREVIÑO GUTIERREZ, JUAN JOSE TREVIÑO PIZAÑA y ESTEBAN TREVIÑO PIZAÑA, cediendo la totalidad de las Acciones que les corresponden en esta sociedad a favor del señor Ing. ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, por lo que queda el Accionista Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, con 700 Acciones y la C. ADELA PIÑAZA CAPISTRAN con 300 Acciones que dan un total de 1,000 Acciones con un valor total de $1'000,000.00 de viejos o sea $1,000.00 nuevos pesos. --- TERCERA.- Se tiene por aumentado el capital social en la cantidad de $500,000.00 (quinientos mil pesos 00/100 M.N) que sumado al capital anterior de $1'000,000.00 (un millón de viejos pesos 00/100 M.N.) o sea $1,000.00 (un mil nuevos pesos 00/100 M.N.), suma la cantidad total de $501,000.00 (quinientos un mil pesos 00/100 M.N.) suscribiéndose dicho aumento en la forma siguiente: El señor Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, 700 Acciones con un valor de $350,700.00 M.N. (trescientos cincuenta mil setecientos pesos 00/100 M.N.) y la señora ADELA PIZAÑA CAPISTRAN, 300 Acciones con un valor de $150,300.00 (ciento cincuenta mil trescientos pesos 00/100 M.N.) quedando la Cláusula Sexta de la Escritura Constitutiva en los términos anteriores.--- CUARTA.- Se acuerda modificar el Objeto Social de esta sociedad, mismo que se describe en la Cláusula Tercera de la Escritura Constitutiva, que con la modificación referida quedara redactada en los siguientes términos: --- TERCERA: La sociedad que se constituye tendrá por objeto: Servicio de Construcciones en general, pavimentación y asfaltación, contracción y ejecución de obra pública; adquisición, edificación y comercialización de bienes raíces; actos de obra civil, comercialización de maquinaria y equipos pesados y muebles relacionados con el objeto social y necesarios para el funcionamiento y debida administración y funcionamiento de la Sociedad; la realización y consumación de todos los actos y contratos relacionados a su objeto social y la adquisición de muebles e inmuebles necesarios para su funcionamiento y giro mercantil, así como todos los actos necesarios para la debida administración y funcionamiento de la sociedad de cualquier naturaleza legal que sean, ya sean mercantiles, civiles, administrativas, fiscales, laborales y de cualquier índole.--- QUINTA.- Se tiene por modificada la cláusula Tercera Transitoria de la Escritura Constitutiva de esta Razón Social, designándose al señor Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, como Administrador Único y Apoderado General Amplísimo para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Dominio, quien contara con las facultades que se señalan en la Cláusula Decima Séptima de la Escritura Constitutiva de esta sociedad, mismas que se tiene por reproducidas íntegramente como si se insertasen a la letra; así como las señaladas en el artículo 1890 (mil ochocientos noventa) del Código Civil vigente en este Estado de Tamaulipas y sus correlativos de la Ley de Sociedades Mercantiles. Designándose asimismo a la señora ADELA PIZAÑA CAPISTRAN, como Gerente General de esta Sociedad, quien tendrá las facultades que le señale el Administrador Único de esta Razón Social. --- SEXTA.- Se modifica la Cláusula Cuarta Transitoria de la Escritura Constitutiva de esta Sociedad, designándose al C.P. BENITO HERNANDEZ REYES, como Comisario de esta Razón Social, por tiempo indefinido, sujeto a los acuerdos que tome el Administrador Único.--- SEPTIMA.- Se tienen por revocadas para todos los efectos legales, las clausulas Transitorias Segunda, Quinta, Sexta y Séptima de la Escritura Constitutiva de la Razón Social ya referida.- OCTAVA.- Salvo las modificaciones anteriormente señaladas, quedan vigentes todas y cada una de las disposiciones s que se refiere la Escritura Constitutiva de la Razón Social compareciente..."""" ----------

--- **d)** Continúan manifestando el señor Alfonso Treviño Pizaña que a la fecha de la presente no le ha sido cancelada ni revocada la personalidad con la que aquí comparece. ----------

--- V. El señor Gilberto de Jesús Berlanga Gallardo, acredita la legal existencia de "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, y la personalidad con que aquí comparece con el siguiente documento: ----------

--- **a)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 422 (cuatrocientos veintidós), Volumen Décimo Tercero de fecha 29 (veintinueve) de Diciembre del 2015 (dos mil quince), pasada ante la fe del Licenciado Rodrigo Fernando Orozco Aguirre, Notario Público Número 78 (setenta y ocho), en la ciudad de Saltillo, Estado de Coahuila e inscrita en el Registro Público de Comercio en Saltillo, Coahuila bajo el Numero de Control Interno 201800242315 (dos, cero, uno, ocho, cero, cero, dos, cuatro, dos, tres, uno, cinco) de fecha 15 (quince) de Octubre del 2018 (dos mil dieciocho). Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """... LIBRO IV.- VOLUMEN XIII.- ESCRITURA PUBLICA NUMERO 442 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS).- EN LA CIUDAD DE SALTILLO, CAPITAL DEL ESTADO

COTEJADO

DE COAHUILA DE ZARAGOZA, siendo las 10:30 (diez horas con treinta minutos) del día de hoy 29 (veintinueve) de Diciembre de 2015 (dos mil quince), ANTE MI, LICENCIADO RODRIGO FERNANDO OROZCO AGUIRRE, Titular de la Notaria Publica Numero 78 (setenta y ocho), en ejercicio en este Distrito Notarial de Saltillo, con domicilio en el despacho numero 4 (cuatro) localizado en el Edificio marcado con el numero 441 (cuatrocientos cuarenta y uno) de la calle Carmen Aguirre de Fuentes, Zona Centro en esta ciudad, COMPARECE: El Señor GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA, EN SU CARCATER DE Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de la sociedad denominada RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., con el fin de dejar debidamente protocolizadas las Resoluciones Adoptadas por la totalidad de los Socios de dicha sociedad el dia 17 (diecisiete) de Noviembre de 2015 (dos mil quince), para lo cual me exhibe el Acta de dichas Resoluciones, manifestando el compareciente que fue designado Delegado Especial para ocurrir ante Notario Público de su elección a fin de dar cumplimiento a los acuerdos adoptados en la misma, y que dichas Resoluciones cubren los acuerdos sobre los siguientes puntos: I. ESCISION DE LA SOCIEDAD "RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., SUBSISTIENDO COMO "LA SOCIEDAD ESCINDENTE".- II.- SE APRUEBAN LOS ESTATUTOS DE UNA NUEVA SOCIEDAD INDEPENDIENTE: GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., COMO "LA SOCIEDAD ESCINDIDA."- III.- NOMBRAMIENTO DE DELEGADOS PARA FORMALIZAR LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA. --- Basando la presente protocolización en los siguientes: --- ANTECEDENTES --- ANTECEDENTE PRIMERO.- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD.- El compareciente me exhibe el Primer Testimonio de la Escritura Publica numero 167 (ciento sesenta y siete), de fecha 2 (dos) de Agosto de 1995 (mil novecientos noventa y cinco), otorgada ante la fe del Licenciado Raúl P. Garcia Elizondo, Titular de la Notaria Publica numero 16 (dieciséis), con ejercicio en este Distrito Notarial, encontrándose debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Coahuila, bajo la PARTIDA NUMERO 2751 (DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO), LIBRO NUMERO 28 (VEINTIOCHO), SECCION III, DE FECHA 26 (VEINTISEIS) DE SEPTIEMBRE DE 1995 (MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO), que contiene el Acta Constitutiva de la sociedad "RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE...--- ...SEPTIMA.- ACTA QUE SE PROTOCOLIZA: El compareciente me exhibe el acta de las Resoluciones adoptadas por la totalidad de los Socios de la sociedad mercantil denominada RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., mismas que fueron adoptadas con fecha 17 (diecisiete) de Noviembre de 2015 (dos mil quince), y que se transcribe íntegramente a continuación: """... ORDEN DEL DIA.- CONOCER Y TOMAR LOS ACUERDOS QUE LA ASAMBLEA ESTIME CONVENIENTES, SOBRE: I. ESCICION DE LA SOCIEDAD "RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., SUBSISTIENDO COMO "LA SOCIEDAD ESCINDENTE".- SE APRUEBAN LOS ESTATUTOS SOCIALES DE UNA NUEVA ENTIDAD JURIDICA Y ECONOMICA INDEPENDIENTE, O "LA SOCIEDAD ESCINDIDA": GRIPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V.- III.- NOMBRAMIENTO DE DELEGADOS PARA FORMALIZAR LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA.- IV.- LECTURA Y APROBACION EN SU CASO, DEL ACTA DE LA ASAMBLEA.- LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DIA SE DESAHOGARON EN LA SIGUIENTE FORMA: PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: EN EL DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, EL PRESIDENTE LEYO A LOS ASISTENTES EL PROYECTO QUE PRESENTA EL CONSEJO DE ADMINISTRACION RELATIVO A LA ESCISION DE RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., COMO ESCINDENTE Y TRANSMITIENDO PARTE DE SUS BIENES A UNA NUEVA EMPRESA DENOMINADA GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., COMO EMPRESA ESCINDIDA, DANDO UNA AMPLIA EXPLICACION DE LA CONVENIENCIA DE LLEVAR A CABO DICHA ESCISION.- LA ASAMBLEA DESPUES DE ESTUDIAR EL PROYECTO PRESENTADO Y DESPUES DE LAS ACLARACIONES Y EXPLICACIONES COMPLEMENTARIAS, POR UNANIMIDAD, TOMO LOS SIGUIENTES ACUERDOS: 1. CELEBRESE LA ESCISION DE RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., SIN EXTINGUIRSE, COMO ESCINDIENTE, CON GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., COMO ESCINDIDA CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN EL ARTICULO 228 BIS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.- 2. SE ADJUNTAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD ESCINDENTE AL DIA 15 DE NOVIEMBRE DE 2015 COMO ANEXO NUMERO 1.- 3. RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V. COMO ESCINDENTE, TRANSMITIRA A GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., COMO ESCINDIDA, LOS BIENES INMUEBLES DESCRITOS Y DESLINDADOS EN EL ANEXO NUMERO 2. 4. LA ESCISION SURTIRA SUS EFECTOS ENTRE LAS PARTES EN DIA 1 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y FRENTE A TERCEROS UNA VEZ QUE CONCLUYAN LOS TRAMITES PERTINENTES DE LA ESCISION.- 5. LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES, DERECHOS Y DEMAS QUE FORMEN EL ACTIVO DE RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., QUE POR EL PRESENTE ACUERDO SE TRASMITEN, PASARAN A SER PROPIEDAD DE GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., QUIEN AL MISMO TIEMPO SE HARA CARGO DE LA TOTALIDAD DE LAS OBLIGACIONES DE LOS MISMOS.- 6. EL PRESIDENTE AGREGO QUE, COMO CONSECUENCIA DE LA ESCISION, "LA SOCIEDAD ESCINDENTE" DISMINUIRA SU CAPITAL EN LA CANTIDAD PROPORCIONAL DE AQUELLA QUE SERA TRANSMITIDA A "LA SOCIEDAD ESCINDIDA", A FAVOR DE LOS MISMOS ACCIONISTAS DE LA "SOCIEDAD ESCINDENTE" Y EN LA MISMA PROPORCION DE TENENCIA ACCIONARIA QUE CADA UNO TIENE A LA FECHA EN "LA SOCIEDAD ESCINDENTE".- 7. LA ASAMBLEA ACORDO NO TRANSMITIR PASIVO ALGUNO A "LA SOCIEDAD ESCINIDA".- SEGUNDO PUNTO DEL OREN DEL DIA: CON RELACION AL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, EL PRESIDENTE SOMETE A LA CONSIDERACION DEL RESTO DE LOS SOCIOS ACCIONISTAS, LA PROPUESTA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE "LA SOCIEDAD ESCINDIDA", MISMOS QUE SON DEL TENOR LOS SIGUIENTES: """--- ESTATUTOS SOCIALES DE LA SOCIEDAD ESCINDIDA --- CAPITULO PRIMERO --- DE LA DENOMINACION, DOMICILIO, OBJETO, DURACION Y NACIONALIDAD DE LA SOCIEDAD.- ARTICULO PRIMERO.- DENOMINACION.- La Sociedad se denominara "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA" debiendo ir esta denominación seguida de las palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de su abreviatura S.A. DE C.V.- ARTICULO SEGUNDO.- DOMICILIO: El domicilio de la sociedad será en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, México, pero podrán establecerse agencias o sucursales en cualquier otra parte de la República Mexicana o del Extranjero, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio, y designar otros domicilios en los contratos que se celebren.- ARTICULO TERCERO.- OBJETO: La sociedad tendrá por objeto: 1. Comprar, vender, enajenar, arrendar, rentar, usar, poseer, operar, administrar, edificar, construir, fracciona y urbanizar por cualquier título legal bienes inmuebles.- 2. Construir por cuenta propia o ajena casas habitación, edificios, condominios, locales comerciales,

bodegas, naves industriales y realizar todo tipo de obra civil. 3. Pavimentar, repavimentar, reciclar pavimento en sitio, dar mantenimiento y en general construir todo tipo de puentes, terracerías, bases, sub-bases, caminos, carreteras, autopistas y obras similares...15. Garantizar y avalar obligaciones de la sociedad que necesite para el cumplimiento de su objeto social y girar en el ramo de comisiones y representaciones, tanto en colocaciones como en compras y en ventas.- 16. Otorgar y revocar poderes generales o especiales, necesarios o convenientes para el logro de los fines sociales...19. Obtener crédito, constituirse en fiador, asumir obligaciones por terceros en forma onerosa o gratuita y transmitir activos de la sociedad, o hacer cesión de los mismos, por cualquier medio...21. Celebrar todo género de actos, contratos, convenios y operaciones de cualquier naturaleza que tenga relación o sean necesarios para la realización de las finalidades citadas anteriormente...- ARTICULO CUARTO.- DURACION: La duración de la Sociedad Anónima de Capital Variable que por el presente se constituye es INDETERMINADA.- ARTICULO QUINTO.- NACIONALIDAD: La Nacionalidad de la Sociedad es Mexicana con cláusula de "EXCLUSION DE EXTRANJEROS"... --- CAPITULO SEGUNDO --- DEL CAPITAL SOCIAL Y DE LAS ACCIONES.- ARTICULO SEXTO.- CAPITAL SOCIAL.- NUMERO Y VALOR NOMINAL DE ACCIONES: CAPITAL SOCIAL: El Capital Social Mínimo Fijo será de $1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS MEXICANOS 00/100), representado por 2,000 (dos mil) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de $500.00 (QUINIENTOS PESOS MEXICANOS 00/100) cada una, totalmente suscritas y pagadas, que integran el Capital fijo SERIE "AB"; las que se anotaran en el Libro de Registro de la Sociedad en términos del Artículo 128 (ciento veintiocho) de la Ley de Sociedades Mercantiles...--- CAPITULO TERCERO --- DE LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD: ARTICULO DECIMO CUARTO.- ORGANO DE DIRECCION Y ADMINISTRACION: La dirección y administracion de la Sociedad estará a cargo de un Administrador Único o de un Consejo de Administracion, compuesto de un Presidente, un Secretario, un Tesorero, y los vocales que se estimen convenientes a juicio de la Asamblea... ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- FACULTADES DEL ADMINISTRADOR UNICO O DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION: El Administrador Único o El Consejo de Administracion representara a la Sociedad, contando con los poderes y facultades siguientes: --- I. PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS... II.- PODER GENERAL EN MATERIA LABORAL...III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION... IV.- CUENTA DE CHEQUES... VI. PODER ESPECIAL PARA ASUNTOS CONTABLES Y FISCALES... VI. PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO... VII.- PODER GENERAL CAMBIARIO... VIII.- DELEGACION Y OTORGAMIENTO DE PODERES... --- CAPITULO SEPTIMO --- DE LA DISOLUCION Y LIQUIDACION.- ARTICULO TRIGESIMO QUINTO.- CAUSAS DE DISOLUCION: Serán causas de disolución de la Sociedad, las que establece el Artículo 229 (doscientos veintinueve) de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- ARTICULO TRIGESIMO SEXTO.- LIQUIDACION: La liquidación de la Sociedad se llevara a cabo con arreglo a la Ley General de Sociedades Mercantiles y a las bases que, en su caso, fije la Asamblea General de Accionistas...--- DISPOSICIONES TRANSITORIAS --- UNICA.- La reunión celebrada por los socios al constituir esta Sociedad, constituye la primera Asamblea General de Accionistas, en la cual los comparecientes toman por unanimidad los siguientes: --- ACUERDOS --- I.- La Asamblea opta por organizarse bajo el sistema de CONSEJO DE ADMINISTRACION, designando para este efecto a las siguientes personas: PRESIDENTE: ING. GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO.- SECRETARIO: ARQ. GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA.- TESORERO: ING. GILBERTO BERLANGA MORENO.- VOCAL: LIC. GERARDO FELIPE RODRIGUEZ MORENO. Quienes aceptan los cargos que se les confieren y protestan desempeñarlos fiel y legalmente, dispensándoles la caución que establece la Ley y el Contrato Social, correspondiéndoles a dichos miembros del Consejo de Administracion, los poderes y las facultades consignados en el Articulo Vigésimo Primero de los Estatutos Sociales que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen, para que los ejerzan de manera individual o mancomunada, a excepción del Poder General para Actos de Dominio, que deberá ejercerse de manera mancomunada o de manera individual, previo Acuerdo del Consejo de Administracion para cada caso específico. II. La Asamblea acordó nombrar REPRESENTANTE LEGAL de la Sociedad al ARQ. GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA... a quien se le otorgan los siguientes poderes y facultades: PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION y PODER GENERAL PARA ASUNTOS CONTABLES Y FISCALES... LA ASAMBLEA DESPUES DE ESTUDIAR EL PROYECTO PRESENTADO Y DESPUES DE LAS ACLARACIONES Y EXPLICACIONES COMPLEMENTARIAS, POR UNANIMIDAD, TOMO LOS SIGUIENTES ACUERDOS: UNICO. SE TIENEN POR ACEPTADOS LOS ESTATUTOS SOCIALES DE "LA SOCIEDAD ESCINDIDA" DENOMINADA: GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V....--- CLAUSULAS --- PRIMERA.- FORMALIZACION: Por medio de este instrumento quedan debidamente protocolizados y formalizados todos y cada uno de los acuerdos tomados en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de la sociedad RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., celebrada el día 17 (diecisiete) de Noviembre del 2015 (dos mil quince), la cual se encuentra literalmente transcrita en EL PUNTO SEPTIMO DEL CAPITULO DE DECLARACIONES de este instrumento, misma que se tiene aquí por reproducida en todas y cada una de sus partes como si se insertara a la letra.- SEGUNDA.- ESCISION: Como consecuencia de la cláusula anterior, RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., en ejecución de los acuerdos tomados por la Asamblea General Extraordinaria de Socios celebrada el día 17 (diecisiete) de Noviembre del 2015 (dos mil quince), a través de su Delegado Especial, el Arq. GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA, transmite en forma pura, simple, perfecta, definitiva e irrevocable a GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., los bienes inmuebles que se describen en el TERCER PUNTO DEL CAPITULO DE DECLARACIONES de este instrumento, mismo que aquí se da por reproducido como si a la letra se insertase, con todo y cuando de hecho y por derecho les corresponde conforme a la Ley y a sus títulos de adquisición.- TERCERA.- CONSTITUCION DE SOCIEDAD: Del mismo modo, como consecuencia de la Cláusula Primera, por este instrumento se formaliza la constitución de una sociedad, bajo la denominación de: GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA debiendo ser seguida esta denominación de las palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de sus iniciales S.A. DE C.V., como "LA SOCIEDAD ESCINDIDA", misma que será integrada por los mismos socios y en las mismas proporciones que "LA SOCIEDAD ESCINDENTE", y se ordena su inscripción ante el Servicio de Administracion Tributaria a efectos de obtener su Registro Federal de Contribuyentes, Firma Electrónica Avanzada y demás requisitos necesarios, así como su inscripción ante el Registro Público de esta ciudad. Esta sociedad se regirá en su funcionamiento por los estatutos que han quedado protocolizados y en todo lo ahí no previsto por lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles. Quedan protocolizados los nombramientos del Consejo de Administracion y Comisario realizados en las Disposiciones Transitorias de los Estatutos Sociales aprobados, nombramientos que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen..."""" ----------

COTEJADO

--- **b)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 40,135 (cuarenta mil ciento treinta y cinco), Libro 933 (novecientos treinta y tres) de fecha 8 (ocho) de Noviembre del 2019 (dos mil diecinueve), pasada ante la fe del Licenciado Gustavo Escamilla Flores, Notario Público Número 26 (veintiséis), en el Municipio de Monterrey, Estado de Nuevo León e inscrita en el Registro Público de Comercio en Saltillo, Coahuila bajo el Numero de Control Interno 201900293693 (dos, cero, uno, nueve, cero, cero, dos, nueve, tres, seis, nueve, tres) de fecha 4 (cuatro) de Diciembre del 2019 (dos mil diecinueve). Documento del cuaí se transcribe lo conducente a continuación: """... --- EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, a los 8 ocho días del mes de noviembre del año 2019 dos mil diecinueve. Yo, Licenciado GUSTAVO ESCAMILLA FLORES, Notario Público Titular número 26 veintiséis, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, HAGO CONSTAR: Que comparece la señora ALMA CRISTINA GUTIERREZ SALAZAR, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad mercantil denominada GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y DICE: ---Que ocurre a protocolizar el acta de la ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, al tenor de las siguientes:...--- ORDEN DEL DIA --- I.- Discusión y, en su caso, aprobación de donación y enajenación de acciones. II.- Designación del delegado o delegados especiales que se encargaran de formalizar los acuerdos que se tomen en relación con los asuntos que anteceden, otorgándoles las facultades necesarias para tales efectos.- III.- Lectura y, en su caso, aprobación del Acta de la Asamblea... --- ACUERDOS ---... SEGUNDA: "Como consecuencia de la donación y enajenación de acciones el cuadro accionario quedara de la siguiente manera: ----------

	Capital Social Fijo		Capital Social Variable		
	No. Acciones Social	Monto	No. Acciones	Monto	Total Capital
GILBERTO BERLANGA MORENO	1,000	$500,000.00	1,232	$616,292.02	$1'116,292.02
GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA	1,000	$500,000.00	1,232	$616,292.02	$1'116,292.02
VIVE DESARROLLOS SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.	-	-	149,706	$74,852,850.37	$74,852,850.37
	2,000	$1,000,000.00	152,170	$76,085,434.41	$77,085,434.41

--- CLAUSULA --- UNICA.- Queda protocolizada para todos los efectos legales a que hubiera lugar, el acta relativa a la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad mercantil denominada GRUPO INMOBILIARIO G2 COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada el 2 dos de septiembre de 2019 dos mil diecinueve, la cual ha quedado transcrita en los anteriores términos en las declaraciones de este instrumento, y que se tiene por aquí reproducida como si a la letra se insertase..."""" -----

--- **c)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 392 (trescientos noventa y dos), Volumen XII (décimo segundo) de fecha 27 (veintisiete) de Abril del 2021 (dos mil veintiuno), pasada ante la fe del Licenciado Luis Fernando Valdés Cabello, Notario Público Número 77 (setenta y siete), en la Ciudad de Saltillo Capital del Estado de Coahuila. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """... --- DECLARACIONES --- I. Declara el señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su calidad de Delegado Especial de la empresa "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., que su representada es una persona moral debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas..... --- II.- Sigue declarando el compareciente, el señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su calidad de Delegado Especial de la empresa "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., que comparece a realizar la PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE SESION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION DE FECHA 23 (VEINTITRES) DE ABRIL DE 2021 (DOS MIL VEINTIUNO), que consta de 03 (tres) hojas por un solo lado y que a la letra dice: ""SESION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V.- 23 DE ABRIL DE 2021... A C U E R D O S.- I.- Discusión y, en su caso, aprobación para que la empresa pueda llevar a cabo operaciones de desarrollo y/o compra-venta sobre los bienes inmuebles que forman parte de su activo, ya sea que se trate de proyectos inmobiliarios por medios propios o participando en fideicomisos o sociedades con terceros, o bien mediante enajenación.- Al respecto el consejero de la Administracion acuerda: Por unanimidad se acuerda autorizar que la empresa lleve a cabo operaciones de desarrollo y/o compra-venta sobre todos o parte de los bienes inmuebles que forman parte de su activo ya sea que se trate de proyectos inmobiliarios por medios propios o participando en fideicomisos o sociedades con terceros, o bien mediante enajenación.- II.- Autorización del Consejo para que su presidente ejerza de manera individual las facultades y poderes consignados en el artículo Vigésimo Primero de los Estatutos Sociales para llevar a cabo las operaciones autorizadas en el punto anterior. El Presidente explica que el ACUERDO I (uno romano) de las Disposiciones transitorias del Estatuto Social establece que algunas facultades del consejo de Administracion deben ejercerse de manera mancomunada o bien pueden ejercerse de manera individual previo acuerdo del Consejo de Administracion por lo que es necesario acordar cual miembro del consejo quedara autorizado para ejercer de manera individual las facultades relativas al Poder General para Actos de Dominio contemplado dentro de las facultades del Consejo del Acuerdo del Art Vigésimo Primero de los Estatutos Sociales a efecto de que lleve a cabo las actividades autorizadas en el acuerdo anterior.- Al respecto el Consejo de Administracion acuerda.- Por unanimidad se acuerda autorizar al Presidente del Consejo, Ing. Gilberto de Jesus Berlanga Gallardo, para ejercer de manera individual todas las facultades del Consejo de Administracion conferidas por el Articulo Vigésimo Primero de los Estatutos Sociales a efecto de llevar a cabo operaciones de desarrollo y/o compra-venta sobre todos o parte de los bienes inmuebles que forman parte del activo de la sociedad, ya sea que se trate de proyectos inmobiliarios por medios propios o participando en fideicomisos o sociedades con terceros, o bien mediante enajenación... CLAUSULAS: UNICA.- El señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su carácter de Delegado Especial de la Sesión de Consejo de Administracion de la persona moral "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., celebrada el dia 23 (veintitrés) del mes de abril del año 2021 (dos mil veintiuno), solicita que por medio de este instrumento se eleve a Escritura Publica el contenido de las misma, formalizando todos y cada uno de los acuerdos tomados por los accionistas..."" ----------

--- **d)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 691 (seiscientos noventa y uno), Volumen XII (décimo segundo) de fecha 20 (veinte) de Julio del 2021 (dos mil veintiuno), pasada ante la fe del Licenciado Luis Fernando Valdés Cabello, Notario Público Número 77 (setenta y siete), en la Ciudad de Saltillo Capital del Estado de Coahuila. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """... ---

DECLARACIONES --- I. Declara el señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su calidad de Delegado Especial de la empresa "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., que su representada es una persona moral debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas..... --- II.- Sigue declarando el compareciente, el señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su calidad de Delegado Especial de la empresa "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., que comparece a realizar la PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FECHA 23 (VEINTITRES) DE MARZO DEL 2021 (DOS MIL VEINTIUNO), que consta de 07 (siete) hojas por un solo lado y que a la letra dice: ""ACTA 3.- ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V. EFECTUADA EL 23 DE MARZO DE 2021... ORDEN DEL DIA.-...III.- Discusión y en su caso, aprobación de cambio en la modalidad de administracion de la sociedad de Consejo de Administracion a Administrador Único.- Sobre este punto esta Asamblea tomo las siguientes resoluciones: UNICA.- Se modifica la modalidad de administracion de la sociedad instaurando a partir de esta fecha la modalidad de Administrador Único con base en lo dispuesto en el Articulo DECIMO CUARTO de los Estatutos Sociales que faculta a la Asamblea a tomar esa opción.- IV.- Nombramiento del Administrador Único nombramiento o ratificación del Comisario.- A continuación la Asamblea tomo las siguientes resoluciones: PRIMERA.- Se nombra como administrador Único de la Sociedad al Sr. Jesús Eduardo Berlanga Gallardo, otorgándole todas las facultades a que se refiere el artículo VIGESIMO PRIMERO de los Estatutos Sociales, los cuales podrá ejercer de manera individual a excepción de lo contemplado en los incisos "VI- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO" y "VII.- PODER CAMBIARIO", ya que estas facultades solo las podrá ejercer de manera conjunta por cualquiera de los apoderados que se designan en la resolución SEGUNDA del punto V(cinco)de acuerdo al Orden del Día de esta reunión... SEGUNDA: Se ratifica como Comisario de la Sociedad al Sr. Prof. Carlos Leonel Rodriguez Obregón. Presente en este acto el Sr. Prof. Carlos Leonel Rodriguez Obregón, manifiesta que acepta continuar desempeñando el cargo que se le tiene conferido y protesta su fiel y legal desempeño.- V.- Otorgamiento de Poderes.- Una Vez discutido este punto la Asamblea tomo las siguientes resoluciones: PRIMERA.- Se otorga a los señores Gerardo Edwin Rodriguez Berlanga y Gilberto Berlanga Moreno para que los ejerzan de manera conjunta o separada los siguientes poderes: PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL AMPLISIMO PARA ACTOS DE ADMINISTRACION y PODER GENERAL AMPLISIMO PARA ASUNTOS FISCALES... SEGUNDA.- Se otorga a los señores Gerardo Edwin Rodriguez Berlanga y Gilberto Berlanga Moreno para que los ejerzan de manera conjunta entre ellos o entre uno de ellos y el Administrador Único, los siguientes poderes: PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO y PODER CAMBIARIO... TERCERA.- Se otorgó al Ing. Gilberto de Jesús Berlanga Gallardo para que los ejerza de manera individual los siguientes poderes: PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL AMPLISIMO PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, PODER GENERAL AMPLISIMO PARA ASUNTOS FISCALES, PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO Y PODER CAMBIARIO... CLAUSULA: ÚNICA.- El señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su carácter de Delegado Especial de Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la persona moral "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., celebrada el dia 23 (veintitrés) del mes de marzo del año 2021 (dos mil veintiuno), solicita por medio de este instrumento se eleve a Escritura Publica el contenido de las mismas, formalizando todos y cada uno de los acuerdos tomados por los accionistas..."""" ---- --- **d)** Continúan manifestando el señor Gilberto De Jesus Berlanga Gallardo que a la fecha de la presente no le ha sido cancelada ni revocada la personalidad con la que aquí comparece. ----------

--- VI.- Los señores Licenciados ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ, que de acuerdo a las facultades otorgadas indistintamente deberá firmar el presente documento dos de los mandatarios mencionados, "Dicha facultad, la deberá ejercer conjuntamente con cualquier otro Delegado Fiduciario que tenga la misma facultad, y no se podrá sustituir", acreditan la personalidad con que comparecen en representación de la Institución denominada SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, la cual manifiestan a la fecha no les ha sido revocada o limitada, así como la Existencia y Subsistencia Legal de su representada. ----------

---------- **EXISTENCIA Y SUBSISTENCIA.**----------

--- **A).- CONSTITUCIÓN:-** Escritura Pública número 310 trescientos diez, de fecha 30 treinta de enero de mil 1934 novecientos treinta y cuatro, ante el Licenciado José Mena Castillo, Notario número Siete de Chihuahua, Chihuahua, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Distrito de Morelos, Estado de Chihuahua, el 24 veinticuatro de mayo del citado año, bajo el número 42 cuarenta y dos, a folios 282 doscientos ochenta y dos al 299 doscientos noventa y nueve del libro 17 diecisiete de la Sección Especial de Comercio, se constituyó BANCO COMERCIAL MEXICANO, SOCIEDAD ANÓNIMA.----------

--- **B)** Escritura Publica número 3248 tres mil doscientos cuarenta y ocho, de fecha 24 veinticuatro de diciembre de 1976 mil novecientos setenta y seis, pasada ante la fe del Licenciado José Mena Castillo, Notario número 7 siete de Chihuahua, Chihuahua, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Distrito de Morelos, Estado de Chihuahua, bajo el número 413 cuatrocientos trece, a folios 159 ciento cincuenta y nueve, del libro 213 doscientos trece, de la sección de comercio, el 31 treinta y uno de Diciembre de 1976 mil novecientos setenta y seis, en la que hizo constar la fusión del "Banco Comercial Mexicano", Sociedad Anónima, con "Financiera Comermex", Sociedad Anónima e "Hipotecaria Comermex", Sociedad Anónima, siendo fusionante la primera que subsiste y fusionadas las dos últimas que desaparecen, constituyéndose la propia Institución fusionante como Banco Múltiple, adoptando la nueva denominación de "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA.----------

---- **C)** Con fecha 29 veintinueve de Agosto de 1983 mil novecientos ochenta y tres, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el decreto en virtud del cual se decretó la transformación de "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA, EN "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO. ----------

--- **D)** Escritura Publica número 93,336 noventa y tres mil trescientos treinta y seis, de fecha 6 seis de febrero de 1992 mil novecientos noventa y dos, pasada ante la fe del Licenciado Francisco Villalón Igartua, Notario 30 treinta del Distrito Federal, inscrita en la Sección de Comercio del Registro Público de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, bajo el nuecero 172 ciento setenta y dos, a folios 106 ciento seis, del libro número 557 quinientos cincuenta y siete, con fecha 11 once de Febrero del mismo año, se protocolizo el decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 30 treinta de Enero de 1992 mil novecientos noventa y dos en virtud del cual se decreta la transformación de "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, en "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA.----------

--- **E)** Escritura Publica número 3973 tres mil novecientos setenta y tres, de fecha 3 tres de Junio de 1992 mil

COTEJADO

novecientos noventa y dos, ante el Licenciado F. Javier Gutiérrez Silva, Notario 147 ciento cuarenta y siete, del Distrito Federal, inscrita en el Referido Registro del Distrito de Morelos, sección de Comercio, partida 1227 mil doscientos veintisiete, a folios 108 ciento ocho, del libro 572 quinientos setenta y dos, se protocolizo el acta de Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de accionistas de la sociedad de que se trata, celebrada el 16 dieciséis de Marzo de 1992 mil novecientos noventa y dos, en la que entre otros acuerdos se tomó el de formar totalmente los estatutos de la sociedad, conservando la denominación MULTIBANCO COMERMEX, SOCIEDAD ANONIMA, pero seguida desde entonces de las palabras INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INVERLAT.----------

--- **F)** Escritura Publica 13,254 trece mil doscientos cincuenta y cuatro, de fecha 2 dos de Diciembre de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito de Morelos, Chihuahua, el 1° primero de Junio de 1995 mil novecientos noventa y cinco, bajo el número 2221 dos mil doscientos veintiuno, a folios 91 noventa y uno, del libro 666 seiscientos sesenta y seis de la sección de Comercio y el 7 siete de Junio de 1995 mil novecientos noventa y cinco, en el Registro Público de Comercio de México, Distrito Federal, en el folio mercantil número 198867 (uno, nueve, ocho, ocho, seis, siete), se protocolizo el acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad de que se trata, celebrada el 17 diecisiete de Noviembre de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, en la que se adoptó, cambiar la denominación de la sociedad para adoptar la de BANCO INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INVERLAT.----------

--- **G)** Escritura Publica número 23,395 veintitrés mil trescientos noventa y cinco, de fecha 12 doce de Enero de 2001 dos mil uno, pasado ante la fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notario Público número 195 ciento noventa y cinco del Distrito Federal, ,inscrita en el mismo folio mercantil 198867 (uno, nueve, ocho, ocho, seis, siete), se protocolizo el acta de Asamblea General Ordinaria, Extraordinaria y Especial de accionistas de Banco Inverlat, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inverlat, celebrada el 30 treinta de Noviembre de 2000 dos mil, en la que se adoptaron entre otros acuerdos, cambiar la denominación para adoptar la que actualmente ostenta de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT SOCIEDAD ANONIMA.----------

---- **H)** Mediante Escritura Pública número Veinticinco mil doscientos cinco de fecha Veinte de Diciembre del Dos mil uno, otorgada ante la Fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notaria Pública número Ciento noventa y cinco de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la que se protocolizó el Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT celebrada el Diciembre de Diciembre del Dos mil uno, en la que, entre otros, se tomó el acuerdo de reformar, en su totalidad, los Estatutos Sociales de la propia Institución, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, bajo el Folio Mercantil Número Ciento noventa y ocho mil ochocientos sesenta y siete, el Veintiocho de Febrero del Dos mil dos.----------

--- **I)** Mediante Escritura Pública número Veintiséis mil novecientos ochenta y cuatro de fecha Siete de Abril del Dos mil tres, otorgada ante la Fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notaria Pública número Ciento noventa y cinco de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la que se protocolizó el Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, celebrada el Treinta y uno de Marzo del Dos mil tres, en la que, entre otros, se tomó el acuerdo de aumentar el Capital Social de la Institución, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, bajo el Folio Mercantil Número Ciento noventa y ocho mil ochocientos sesenta y siete, el Nueve de Septiembre del Dos mil tres.----------

---------- **CARACTER CON QUE COMPARECEN:** ----------

--- **A).**- Con el primer testimonio de la escritura pública número 20,494 veinte mil cuatrocientos noventa y cuatro de fecha 26 veintiséis de Febrero de 1999 |mil novecientos noventa y nueve, otorgada ante la fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notario Público número 195 ciento noventa y cinco, con ejercicio en México, Distrito Federal, que contiene entre otras cosas el nombramiento y otorgamiento de poderes a favor de los Licenciados ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS, y Juan Lorenzo Tovar López, como Delegados Fiduciarios.----------

---- .....O R D E N... D E L D I A:- .....IX.- Asuntos Varios.....X.- (SIC) ASUNTOS VARIOS.....X.3.2.-.....Con la recomendación del señor Francisco Gómez, Director General Adjunto de Banca Corporativa y Comercial y del señor José Eugui, Director del Área Fiduciaria, se aprueba la designación como Delegados Fiduciarios de Banco Inverlat, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inverlat, a las siguientes personas.....ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS, ... Con todas las facultades inherentes al cargo y para que las ejerzan en forma mancomunada con otro Delegado Fiduciario, a excepción de las facultades que se contiene en el inciso l) siguiente, las cuales se podrán ejercer individualmente.- A las personas antes mencionadas se les confiere en forma en que aparece en el párrafo anterior todas las facultades que de acuerdo con la Ley son inherentes al cargo de Delegado Fiduciario incluyendo, a mayor abundamiento los siguientes poderes.- 1).- Poder General para Pleitos y Cobranzas, 2).- Poder General para Actos de Administración, con facultad de sustituir y revocar dicho poder, reservándose su ejercicio, 3).- Poder General para Actos de Dominio, 4).- Poder General para suscribir y endosar, en procuración y en propiedad títulos de crédito en los términos de los artículos noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- 5).- Poder General en Materia Laboral. Todos los poderes y facultades antes otorgados podrán ser sólo ejercidos en el desempeño de sus funciones como Delegados Fiduciarios de Banco Inverlat, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inverlat.----------

--- **B).**- Con el Primer Testimonio de la escritura pública número 24,305 veinticuatro mil trescientos cinco, de fecha 28 veintiocho de Junio de 2001 dos mil uno, pasada ante la fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notario Público número 195ciento noventa y cinco, con ejercicio en México, Distrito Federal, inscrita en el folio mercantil número 198867 uno nueve ocho, ocho seis siete, de fecha 1° primero de Octubre de 2001 dos mil uno, que contiene la protocolización de acta de Sesión del Consejo de Administración de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, celebrada el 29 veintinueve de Mayo de 2001 dos mil uno, en la que se acordó la ratificación de la designación como Delegados Fiduciarios a los señores Licenciados ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Juan Lorenzo Tovar López.----------

--- **C).**- Escritura Pública número 35,445 (Treinta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y cinco), Volumen 846 (Ochocientos cuarenta y seis), de fecha Primero de Junio del Dos Mil Siete, Otorgada ante la fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Titular de la Notaria Publica número 195 (Ciento noventa y cinco), con

ejercicio en México, D.F., de la cual se transcribe lo siguiente: """"..... a solicitud del señor licenciado Jorge Mauricio De Sciullo Ursini, consejero delegado de la misma en los términos de los siguientes... ANTECEDENTES... LV.- NOMBREMIENTO DEL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACON.- Que por escritura ante mi veintiocho mil setecientos setenta, de veintiuno de abril de dos mil cuatro, inscrita el veintinueve de junio siguiente en el mismo folio mercantil "198867", se protocolizo en lo conducente el acta de la sesión del Consejo de Administración de la sociedad de que se trata, celebrada el veinticuatro de febrero de dos mil cuatro, en la se adoptó entre otros acuerdos, nombrar al señor Jorge Mauricio De Sciullo Ursini como Secretario del Consejo de Administración de la sociedad... ARTICULO VIGESIMO QUINTO. Facultades del Consejo de Administración. El Consejo de Administración tiene las facultades que a los órganos de su clase atribuyen las leyes y estos estatutos, por lo que de manera enunciativa y no limitativa podrá: (8) Otorgar, delegar y revocar los poderes para pleitos y cobranzas, actos de administración, actos de dominio y cualquier poderes especial... (9) Delegar y otorgar, a favor de la persona o personas que estime convenientes, la representación legal e la sociedad y conferirles poderes generales para pleitos y cobranzas, con las más amplias facultades generales a que se refiera el primer párrafo del Artículo Dos Mil Quinientos Cincuenta y Cuatro (2554) del Código Civil Federal y sus correlativos... (a) Ostentarse como representantes legales de la sociedad en cualquier procedimiento o proceso administrativo... ACUERDOS...X.1 Designación de Delegados Fiduciarios... De conformidad con la Ley de Instituciones de Crédito, se aprueba con la recomendación del señor José Eugui, Director Divisional Fiduciario, los nombramientos de los señores EMMANUEL ALEJANDRO DÍAZ BAEZ... como Delegado Fiduciario de Scotiabank Inverlat, así como el otorgamiento de las siguientes facultades suficientes para el desempeño de este cargo de Delegado Fiduciario incluyendo los siguientes poderes:... 1) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con facultad de sustituir y revocar dicho poder reservándose su ejercicio, el cual podrá ejercerlo en forma individual... 2) PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN... dicha facultad, la deberá ejercer conjuntamente con cualquier otro Delegado Fiduciario... 3) PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, dicha facultad, la deberá ejercer conjuntamente con cualquier otro Delegado Fiduciario que tenga la misma facultad y no se podrá sustituir... 4) PODER GENERAL PARA SUSCRIBIR Y ENDOSAR... 5) PODER GENERAL EN MATERIA LABORAL... C L A U S U L A S... SEGUNDA.- Que formalizada la designación de Delegados Fiduciarios de "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT en los temimos que se indican en el acta protocolizada en lo conducente... TERCERA.- El licenciado Jorge Mauricio Di Sciullo Ursini, como consejero delegado de la sesión del Consejo de Administración de "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, cuya acta ha quedado protocolizada en lo conducente, y estando expresamente facultado para ello, en representación y por cuenta de "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, confiere al señor EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ... las facultades y poderes que respecto de ellos se contienen en el acta preconizada en lo conducente, cuyo texto se tienen aquí por reproducido literalmente.---
--- Continúan manifestando los señores Licenciados ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ que a la fecha de la presente no les han sido canceladas ni revocada la personalidad con la que aquí comparecen.----------

---------- **G E N E R A L E S** ----------

--- La Licenciada **OBDULIA CABALLERO MORENO**, manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicana, mayor de edad, nació el 12-doce de Noviembre de 1965-mil novecientos sesenta y cinco, originaria de la Ciudad de Monterrey, Estado de Nuevo León, casada, profesionista, con domicilio en Avenida Lázaro Cárdenas número 2224 (dos mil doscientos veinticuatro) de la Colonia Residencial San Agustín de San Pedro Garza García, Nuevo León, con Registro Federal de Contribuyentes GACE651112-SUO (ge a ce e seis cinco uno, uno, uno dos ese u o), quien se identifica con Credencial para Votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ---------
--- El Licenciado **ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS**, manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, mayor de edad, nació el 12-doce de Noviembre de 1965-mil novecientos sesenta y cinco, originario de esta ciudad, casado, profesionista, con domicilio en Avenida Lázaro Cárdenas número 2224 (dos mil doscientos veinticuatro) de la Colonia Residencial San Agustín de San Pedro Garza García, Nuevo León, con Registro Federal de Contribuyentes GACE651112-SUO (ge a ce e seis cinco uno, uno, uno dos ese u o), quien se identifica con Credencial para Votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------
--- El señor Licenciado **EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ**, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, mayor de edad, casado, con fecha de nacimiento el día 27 (veintisiete) de Marzo de 1979 (mil novecientos setenta y nueve), originario de México, Distrito Federal, de ocupación funcionario bancario, con domicilio en calle Américas número 304 (trescientos cuatro), de la Colonia San Benito, Hermosillo, Sonora y de paso por esta ciudad, con Registro Federal de contribuyentes DIBE790327-U3A (de, i, be, e, siete, nueve, cero, tres, dos, siete, guion, u, tres, a), y Clave Única de Registro de Población (CURP) DIBE790327HDFZZM14 (de, i, be, e, siete, nueve, cero, tres, dos, siete, hache, de, efe, zeta, zeta, eme, uno, cuatro), quien se identificó con credencial para votar con fotografía, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, expedida por el Instituto Nacional Electoral, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------
--- El señor **ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA**, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad, ser mexicano, mayor de edad, casado bajo el régimen de sociedad conyugal con la señora Mariza Alejandra Robles González, nació el día 31 (treinta y uno) de Agosto de 1958 (mil novecientos cincuenta y ocho), en H. Matamoros, Tamaulipas, empresario, con domicilio en la Calle Avenida Las Arboledas número 66 (sesenta y seis), del Fraccionamiento Las Arboledas, Código Postal 87448 en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, con Clave Única de Registro de Población (CURP) TEPA580831HTSRZL08 (te, e, pe, a, cinco, ocho, cero, ocho, tres, uno, hache, te, ese, ere, zeta, ele, cero, ocho), y con Registro Federal de Contribuyentes (RFC) TEPA580831-945 (te, e, pe, a, cinco, ocho, cero, ocho, tres, uno, guion, nueve, cuatro, cinco), quien se identifica con credencial para votar expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la

COTEJADO

devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ**, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, nació el día Cuatro de Agosto de 1956 (mil novecientos cincuenta y seis) en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, mayor de edad, casado bajo el régimen de sociedad conyugal con la señora Nora Concepción Barrera Velázquez, Ingeniero Agrónomo, con domicilio en Calle Florencia número 13 (trece) del Fraccionamiento Río, en esta ciudad, con clave de Registro Federal de Contribuyentes GORC560804-**D36** (ge, o, ere, ce, cinco, seis, cero, ocho, cero, cuatro, guion, de, tres, seis), quien se identifica con credencial para votar expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ**, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, nació el día Cuatro de Agosto de 1956 (mil novecientos cincuenta y seis) en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, mayor de edad, casado bajo el régimen de sociedad conyugal con la señora Nora Concepción Barrera Velázquez, Ingeniero Agrónomo, con domicilio en Calle Florencia número 13 (trece) del Fraccionamiento Río, en esta ciudad, con clave de Registro Federal de Contribuyentes GORC560804-D36 (ge, o, ere, ce, cinco, seis, cero, ocho, cero, cuatro, guion, de, tres, seis), quien se identifica con credencial para votar expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor Contador Público **LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, mayor de edad, casado, en ejercicio de su profesión, originario de Cuautla Morelos lugar donde nació el día 27 (veintisiete) de diciembre de 1969 (mil novecientos sesenta y nueve) con Registro Federal de Contribuyentes ROGL691227-MU3 (ese, o, ge, ele, seis, nueve, uno, dos, dos, siete, guion, eme, u, tres), con domicilio en Avenida San Jerónimo, Numero 114-A (ciento catorce guion a), Colonia San Jerónimo Monterrey, Nuevo León, y de transito por esta ciudad, quien se identifica con Credencial para Votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO**, manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, mayor de edad, casado, profesionista, originario de Monclova , Estado de Coahuila, lugar donde nació el día 08 (ocho) de noviembre de 1955 (mil novecientos cincuenta y cinco) con Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC) BEGG551108-U77 (be, e, ge, ge, cinco, cinco, uno, uno, cero, ocho, guion, u, siete, siete) y Clave Única de Registro de Población (CURP) BEGG551108HCLRLL05 (be, e, ge, ge, cinco, cinco, uno, uno, cero, ocho, hache, ce, ele, ere, ele, ele, cero, cinco), domicilio en Cesario Boillot número 1,096 (mil noventa y seis), Colonia La Salle, en Saltillo, Coahuila, Código Postal 25240, y de transito por esta ciudad, quien se identifica con Pasaporte número G06513923 (ge, cero, seis, cinco, uno, tres, nueve, dos, tres) expedido por la Secretaria de Relaciones Exteriores donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ,** manifiesta bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana, mayor de edad, casado, originario de Mazatepec, Morelos, lugar donde nació el día 30 (treinta) de junio de 1963 (mil novecientos sesenta y tres), Contador Público, con domicilio en Avenida Lazaro Cárdenas número 1,810 (mil ochocientos diez), Planta Baja, Colonia del Paseo Residencial, en Monterrey, Estado de Nuevo León, y que se encuentra de paso por esta ciudad; con Clave Única de Registro de Población (CURP) ROGS630630HMSDNB07 (ere, o, ge, ese, seis, tres, cero, seis, tres, cero, hache, eme, ese, de, ene, be, cero, siete); quien se identifica con credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **ALVARO RAMÓN MELENDEZ ALDUENDA,** manifiesta bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana, mayor de edad, casado, originario de Taxco de Alarcón, Estado de Guerrero, lugar donde nació el día 04-cuatro de Noviembre de 1966-mil novecientos sesenta y seis, Ingeniero, con domicilio en Colonia las Privanzas del Municipio de San Pedro Garza Garcia, Estado de Nuevo León, y que se encuentra de paso por esta ciudad; con Clave Única de Registro de Población (CURP) MEAA661104HGRLLL07 (eme, e, a, a, seis, seis, uno, uno, cero, cuatro, hache ge, ere, ele, ele, cero, siete); quien se identifica con credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- **YO, EL NOTARIO DOY FE:** ----------

-- I.- Que los comparecientes manifestaron bajo protesta de decir verdad, ser las mismas personas que aparecen ser y que no tienen incapacidad natural o civil para celebrar el presente acto jurídico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 97 (noventa y siete), numeral 1 (uno), fracción I, inciso ii) de la Ley del Notariado para el Estado de Tamaulipas en vigor. ----------

--- II.- Que conozco personalmente a la compareciente, a quien conceptúo legalmente capaz para contratar y obligarse, sin que algo en contrario me conste; ----------

--- III.- Que le advertí de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad respecto al pago del Impuesto Federal Sobre la Renta, por no haberme acreditado su dicho debidamente en forma legal; y ----------

--- IV.- Que lei en voz alta y expliqué esta escritura al compareciente, quien advertido del valor y alcance legal de la misma, me manifestó su conformidad con la misma habiéndola ratificado de conformidad ante el Suscrito Notario siendo las Dieciocho horas del día Veintinueve de Septiembre del dos mil veintiuno - DOY FE.--------

--- OBDULIA CABALLERO MORENO.- ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS.- EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ.- ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA.- CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ.- FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ.- LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ.- GILBERTO DE

JESUS BERLANGA GALLARDO.- SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ.- ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA FIRMAS ILEGIBLES.- DOY FE. ----------

--- ANTE MI.- LICENCIADO EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA.- NOTARIO PUBLICO NUMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO.- Rúbrica.- Un sello de autorizar del Notario con el Escudo Nacional Mexicano que dice: """ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Lic. Edgardo Aroldo García Villanueva.- Notario Público Núm. 134.- H. Matamoros, Tan."""----------

--- **AUTORIZACION**:- EN LA HEROICA CIUDAD DE MATAMOROS, ESTADO DE TAMAULIPAS, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE Y FIRMO LA PRESENTE ESCRITURA, EN VIRTUD DE NO CAUSAR IMPUESTO ALGUNO.- DOY FE.----------

--- LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA.- Firmado.- Un sello de autorizar del Notario con el Escudo Nacional Mexicano que dice: """ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Lic. Edgardo Aroldo García Villanueva.- Notario Público Núm. 134.- H. Matamoros, Tam."""".----------

--- ES **PRIMER TESTIMONIO** SACADO DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL VOLUMEN **MILÉSIMO QUINGENTÉSIMO CUADRAGÉSIMO TERCERO** PROTOCOLO QUE OBRA MI CARGO, VA EN CUARENTA Y TRES HOJAS UTILES DEBIDAMENTE SELLADAS, COTEJADAS Y RUBRICADAS, EXPEDIDAS A FAVOR DE "**METROFINANCIERA", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA** Y "**SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT**, EN LA HEROICA CIUDAD DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO. ----------

LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 134
TITULAR

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

Ciudad H. Matamoros, Tamaulipas, a martes, 14 de diciembre de 2021.

El presente documento resume las actuaciones que han tenido lugar en el registro público motivadas por la presentación de la entrada 38266/2021 recibida en esta oficina el jueves, 30 de septiembre de 2021 a las 13:10 horas.

Mediante Escritura Pública numero 29873 Volumen 1543 de fecha 29 de septiembre de 2021 Otorgada por el Lic. Edgardo Aroldo García Villanueva, Titular de la Notaria Publica numero 134, con ejercicio en H. Matamoros, Tamaulipas, se realizaron las siguientes **INSCRIPCIONES:**

-CONVENIO DE MODIFICACIÓN Y APORTACIÓN DE INMUEBLES AL FIDEICOMISO, La Sociedades denominadas SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en éste acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRÍGUEZ, y la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESÚS BERLANGA GALLARDO, respectivamente, aportan en éste acto en Fideicomiso con Derecho de Reversión a favor del Fideicomiso del Fraccionamiento El Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO.

-CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA, METROFINANCIERA, S.A. PROMOTORA DE INVERSIÓN DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA con el carácter de ACREDITANTE, representada por la sociedad mercantil denominada PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, S.A. DE C.V. en su carácter de ACREDITADA, un Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria en Primer Lugar y Grado de preferencia (en lo sucesivo el crédito) hasta por la cantidad de **$93,020,098.00 M.N.** (NOVENTA Y TRES MILLONES VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74653 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74653 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74654 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74654 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74655 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74655 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74656 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74656 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74657 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74657 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74658 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74658 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74659 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74659 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74660 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74660 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74661 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74661 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74662 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74662 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74663 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74663 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74664 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74664 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74665 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74665 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74666 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74666 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74718 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74718 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74719 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74719 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74720 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74720 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74721 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74721 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74722 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74722 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74723 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74723 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74724 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74724 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74725 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74725 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74726 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74726 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74727 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74727 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74728 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74728 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74729 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74729 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74730 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74730 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74731 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74731 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74732 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74732 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74733 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74733 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74734 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74734 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74735 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74735 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74736 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74736 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74737 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74737 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74738 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74738 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74745 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74745 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74746 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74746 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74747 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74747 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74748 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74748 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74749 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 74749 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74755 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74755 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74756 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74756 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74757 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74757 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74758 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74758 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74759 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74759 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74760 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74760 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74761 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74761 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74762 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74762 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74763 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74763 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74764 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74764 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74765 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74765 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74766 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74766 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74767 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74767 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74768 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74768 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74769 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74769 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74770 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 74770 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74776 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74776 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74777 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74777 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74778 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74778 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74779 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74779 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74780 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 74780 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74786 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74786 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74787 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74787 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74788 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74788 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74789 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74789 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74790 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74790 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74791 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74791 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74792 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74792 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74793 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74793 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74794 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74794 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74795 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74795 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74796 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74796 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74797 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74797 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74798 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74798 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74799 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74799 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74800 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74800 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74801 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74801 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74802 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74802 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74803 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74803 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74804 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74804 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74805 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74805 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74806 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74806 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74807 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74807 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74808 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74808 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74809 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74809 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74810 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74810 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74811 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74811 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74812 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74812 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74813 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74813 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74814 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74814 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74815 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74815 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74816 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74816 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74817 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74817 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74818 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74818 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74819 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74819 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74820 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74820 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74821 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74821 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74822 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74822 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74823 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74823 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74824 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74824 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74825 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74825 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74826 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74826 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74827 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74827 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74828 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74828 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74829 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74829 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74830 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74830 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74831 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74831 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74832 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74832 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74833 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74833 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74834 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74834 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74835 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74835 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74836 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74836 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74837 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74837 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74838 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74838 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74839 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74839 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74840 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74840 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74841 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74841 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74842 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74842 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74843 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74843 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74844 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74844 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74845 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74845 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74846 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74846 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74847 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74847 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74848 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74848 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74849 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74849 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74850 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74850 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74851 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74851 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74852 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74852 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74853 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74853 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74854 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74854 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74855 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74855 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74856 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74856 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74857 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74857 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74858 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74858 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74859 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74859 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74860 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74860 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74861 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74861 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74862 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74862 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74863 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74863 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74864 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74864 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74865 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74865 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74866 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74866 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74867 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74867 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74872 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74872 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74873 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74873 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74874 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74874 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74875 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74875 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74876 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74876 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74877 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74877 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74878 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74878 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74879 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74879 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74880 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74880 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74881 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74881 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74882 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74882 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74883 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74883 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74884 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74884 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74885 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74885 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74886 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74886 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74887 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74887 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74888 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74888 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74889 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74889 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74890 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74890 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74891 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74891 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74892 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74892 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74893 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74893 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74894 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74894 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74895 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74895 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL CATASTRAL DEL ESTADO TAMAULIPAS

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74896 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74896 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74897 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74897 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74898 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74898 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74899 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74899 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74900 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74900 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74901 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74901 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74902 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74902 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74903 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74903 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74904 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74904 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74905 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74905 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74906 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74906 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74907 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74907 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74908 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74908 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74909 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74909 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74910 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74910 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74911 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74911 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74912 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74912 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74913 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74913 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74914 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74914 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74915 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74915 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74916 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74916 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74917 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74917 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74918 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74918 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74919 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74919 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74920 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74920 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74921 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74921 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74922 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74922 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74923 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74923 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74924 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74924 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74925 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74925 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74926 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74926 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74927 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74927 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74928 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74928 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74929 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74929 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74930 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74930 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74931 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74931 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74932 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74932 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74933 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3161
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74933 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74934 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74934 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74935 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74935 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74936 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74936 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74937 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74937 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74938 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74938 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74939 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74939 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74940 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74940 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74941 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74941 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74942 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74942 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74943 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74943 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74944 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74944 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74945 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74945 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS IAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74946 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74946 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74947 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74947 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74948 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74948 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74949 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74949 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74950 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74950 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74951 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74951 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74952 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74952 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74953 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74953 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74954 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74954 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74955 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74955 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74956 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74956 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74957 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74957 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74958 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74958 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74959 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74959 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74960 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74960 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74961 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74961 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74962 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74962 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74963 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74963 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74964 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74964 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74965 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74965 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74966 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74966 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74967 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74967 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74968 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74968 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74969 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74969 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74970 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74970 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74971 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74971 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74972 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74972 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74973 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74973 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74974 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74974 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74975 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74975 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74976 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74976 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74977 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74977 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74978 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74978 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74979 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74979 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74980 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74980 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74981 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74981 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74982 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74982 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74983 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74983 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74984 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74984 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74985 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74985 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74986 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74986 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74987 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74987 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74988 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74988 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74989 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74989 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74990 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74990 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74991 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74991 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74992 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74992 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74993 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74993 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79357 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79357 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79358 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79358 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79359 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79359 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79360 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79360 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79361 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79361 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79362 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79362 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79363 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79363 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79364 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79364 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79365 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79365 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79366 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79366 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79367 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79367 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79368 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79368 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79369 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79369 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79370 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79370 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79371 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79371 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79372 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79372 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79373 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79373 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79374 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79374 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79375 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79375 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79376 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79376 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147106 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147106 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147107 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147107 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147108 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147108 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147109 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147109 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147110 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147110 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147111 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147111 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147112 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147112 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147113 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147113 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147114 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147114 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147115 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147115 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147116 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147116 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147117 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147117 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147118 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147118 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147119 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147119 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147120 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147120 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147121 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147121 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147122 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147122 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147123 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147123 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147124 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147124 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147125 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS
MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147125 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147126 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147126 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147127 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147127 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147128 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147128 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147129 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147129 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147130 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147130 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147131 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147131 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147132 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147132 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147133 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147133 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147134 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147134 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147135 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147135 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147136 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147136 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147137 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147137 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS
MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147138 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147138 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147139 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147139 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147140 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147140 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147141 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147141 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147142 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147142 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147143 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147143 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147144 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147144 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147145 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147145 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147146 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147146 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147147 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147147 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147148 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147148 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147149 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147149 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147150 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3161
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147150 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147151 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147151 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147152 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147152 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147153 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147153 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147154 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147154 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147155 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147155 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147156 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147156 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147157 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147157 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

El presente documento es una copia en papel del original electrónico del archivo del REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, el cual ha sido firmado digitalmente según lo previsto en la LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, en su artículo 102.

COTEJADO

---------- **VOLUMEN MILÉSIMO QUINGENTÉSIMO CUADRAGÉSIMO TERCERO** ----------
------ **ESCRITURA NUMERO VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES** ----------
---------- **(29,873)** ----------

En la Heroica Ciudad de Matamoros, Estado de Tamaulipas, Estados Unidos Mexicanos, siendo las Dieciséis horas del día 29 (veintinueve) de septiembre del año 2021 (Dos mil veintiuno), **YO, LICENCIADO EDGARDO AROLDO GARCÍA VILLANUEVA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO,** en ejercicio en esta fracción Judicial, hago constar: ----------

--- **A).- CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA,** que celebraran de una parte la sociedad denominada SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, en su carácter de FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"; PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIBLE, representada por el señor Contador Público LAZARO RODRIGUEZ GONZALEZ, como FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"; la empresa CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS. SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, representada por su Apoderado Legal el Sr. INGENIERO ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA como FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "C"; la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO como FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "D" y SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, representada por los señores Licenciado ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Licenciado EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ, como la "FIDUCIARIA"; para efecto de Aportar 338 (trescientos treinta y ocho) Lotes al Fideicomiso en mención. ----------

--- **B).- CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA (en lo sucesivo, el "CONTRATO"),** que celebraran: ----------

--- I.-- **METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA,** representada por la Licenciada **OBDULIA CABALLERO MORENO**, actuando en su carácter de Acreditante, a quien en lo sucesivo se le denominará como "LA ACREDITANTE" o "METROFINANCIERA", indistintamente. ----------

--- II.- La sociedad mercantil denominada **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada por su apoderado Contador Público LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, actuando en su carácter de Acreditada, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"LA ACREDITADA"**. ----------

--- III.- Los señores **SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ** y **ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA** actuando en su carácter de obligado(s) solidario(s) y avalista(s), a quien(es) en lo sucesivo se le(s) denominará como **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS"** de todas y cada una de las obligaciones que asume LA ACREDITADA. ----------

--- **IV.-** La sociedad **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, (DEPARTAMENTO FIDUCIARIO)**, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso Inmobiliario con Reserva del Derecho de Reversión, identificado con el número 1451027930, representado por los Licenciados **ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS** y **EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ**, constituyéndose como Garante Hipotecario, en lo sucesivo denominada como **"EL GARANTE HIPOTECARIO"**. ----------

--- A la totalidad de los intervinientes en el presente acto, en su conjunto se les denominará como **"LAS PARTES"**. ----------

--- Los comparecientes celebran este CONTRATO al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas. ----------

----------**PROTESTA DE LEY**----------

--- Previo a las declaraciones de los comparecientes, el suscrito Notario los protesta para que se conduzcan con verdad, apercibiéndolos de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad. ----------

---------- **DEL CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES** ----------
----------**AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA** ----------
---------- **A N T E C E D E N T E S:** ----------

--- **I.** El Fraccionamiento "EL CANADÁ" quedó debidamente aprobado por Acuerdo **SDU-019/2004 (ese, de, u, guion, cero, uno, nueve, diagonal dos mil cuatro)** de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Matamoros, Tamaulipas, cuyo plano de lotificación quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Tamaulipas en la Sección Primera, numero 7,839 (siete mil ochocientos treinta y nueve), Legajo 3-157 (tres guion ciento cincuenta y siete), de fecha 11 (once) de Octubre del 2005 (dos mil cinco), Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, y cuenta además con las licencias de urbanización, uso de suelo, de construcción, planos aprobados; así como aprobación para la prestación del Servicio de Agua y Alcantarillado, Energía Eléctrica y Alumbrado Público. ----------

--- **II.-** Que con fecha 18 (dieciocho) de Septiembre de 2015 (dos mil quince), se celebró un Contrato de Fideicomiso Inmobiliario con Reserva del Derecho de Reversión del Fraccionamiento EL CANADA, pasado mediante Escritura Pública número (16,163) dieciséis mil ciento sesenta y tres, pasada ante la fe del Licenciado Baudelio Castillo Flores, Notario Público Número (112)ciento doce, con ejercicio en el Primer Distrito del Estado de Nuevo León, estando inscrito el testimonio de referencia bajo el certificado de registración de entrada número 35271/2016 (treinta y cinco mil doscientos setenta y uno diagonal dos mil dieciséis), de fecha 18 (dieciocho) de septiembre 2015 (dos mil quince), en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros. ----------

--- **III.-** Continúa manifestando el señor INGENIERO ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, en representación de la Empresa SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, y por su parte, la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal, el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO, respectivamente, que mediante Escritura Pública número 29,217 (veintinueve mil doscientos diecisiete), Volumen Milésimo Quingentésimo Décimo Séptimo, de fecha 22 (veintidós) de Marzo del 2021 (dos mil veintiuno), pasada ante la fe del Suscrito Notario, con ejercicio en esta Ciudad de Matamoros, Tamaulipas, se formalizo la Protocolización de Dictamen y Plano de Re lotificación de diversos lotes de las manzanas 24 (veinticuatro), 25 (veinticinco) y 29 (veintinueve) del Fraccionamiento Canadá, ubicado en esta

ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas; para lo cual se solicitó y obtuvo el Dictamen de Autorización de Re lotificación, mediante Oficio Número **CU505/2020 (ce, u, cinco, cero, cinco, diagonal dos mil veinte),** de fecha 29 (veintinueve) de Octubre del 2020 (dos mil veinte), emitido por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, autorizo con fundamento en el Articulo 175 (ciento setenta y cinco) y 178 (ciento setenta y ocho), de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas. ----------

--- EL FRACCIONAMIENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS:- AGUA POTABLE, DRENAJE, SANITARIO, ENERGIA ELECTRICA, ALUMBRADO PUBLICO Y PAVIMENTACION. -----

--- **IV.**- Que la sociedad denominada SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, y la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO, han convenido con PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en aportar 318-trescientos dieciocho lotes urbanizados aportados por la empresa Servicios Inmobiliarios Canadá, S. A. de C. V. y 20-veinte lotes urbanizados, por parte de la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE. ----------

---------- **D E C L A R A C I O N E S** ----------

--- **I.**- Declara la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A"** que es dueña y legitima propietaria de los siguientes lotes de terreno ubicados en el Fraccionamiento Canadá ubicados en la ciudad de Matamoros, Tamaulipas: ----------

NO.	No. DE FINCA	MANZANA	LOTE
1	74653	25	1
2	74654	25	2
3	74655	25	3
4	74656	25	4
5	74657	25	5
6	74658	25	6
7	74659	25	7
8	74660	25	8
9	74661	25	9
10	74662	25	10
11	74663	25	11
12	74664	25	12
13	74665	25	13
14	74666	25	14
15	74718	25	71
16	74719	25	72
17	74720	25	73
18	74721	25	74
19	74722	25	75
20	74723	25	76
21	74724	25	77
22	74725	25	78
23	74726	25	79
24	74727	25	80
25	74728	25	81
26	74729	25	82
27	74730	25	83
28	74731	25	84
29	74732	25	85
30	74733	25	86
31	74734	25	87
32	74735	25	88
33	74736	25	89
34	74737	25	90
35	74738	25	91
36	74739	25	92
37	147115	25	93

COTEJADO

38	147116	25	94
39	147117	25	95
40	147118	25	96
41	147119	25	97
42	74745	25	98
43	74746	25	99
44	74747	25	100
45	74748	25	101
46	74749	25	102
47	147120	25	103
48	147121	25	104
49	147122	25	105
50	147123	25	106
51	147124	25	107
52	74755	25	108
53	74756	25	109
54	74757	25	110
55	74758	25	111
56	74759	25	112
57	74760	25	113
58	74761	25	114
59	74762	25	115
60	74763	25	116
61	74764	25	117
62	74765	25	118
63	74766	25	119
64	74767	25	120
65	74768	25	121
66	74769	25	122
67	74770	25	123
68	147125	25	124
69	147126	25	125
70	147127	25	126
71	147128	25	127
72	147129	25	128
73	74776	25	129
74	74777	25	130
75	74778	25	131
76	74779	25	132
77	74780	25	133
78	147130	25	134
79	147131	25	135
80	147132	25	136
81	147133	25	137
82	147134	25	138
83	74786	25	139
84	74787	25	140
85	74788	25	141
86	74789	25	142
87	74790	25	143
88	74791	25	144
89	74792	27	1
90	74793	27	2
91	74794	27	3

92	74795	27	4
93	74796	27	5
94	74797	27	6
95	74798	27	7
96	74799	27	8
97	74800	27	9
98	74801	27	10
99	74802	27	11
100	74803	27	12
101	74804	27	13
102	74805	27	14
103	74806	27	15
104	74807	27	16
105	74808	27	17
106	74809	27	18
107	74810	27	19
108	74811	27	20
109	74812	27	21
110	74813	27	22
111	74814	27	23
112	74815	27	24
113	74816	27	25
114	74817	27	26
115	74818	27	27
116	74819	27	28
117	74820	27	29
118	74821	27	30
119	74822	27	31
120	74823	27	32
121	74824	27	33
122	74825	27	34
123	74826	28	1
124	74827	28	2
125	74828	28	3
125	74829	28	4
126	74830	28	5
127	74831	28	6
128	74832	28	7
129	74833	28	8
130	74834	28	9
131	74835	28	10
132	74836	28	31
133	74837	28	32
134	74838	28	33
135	74839	28	34
136	74840	28	35
137	74841	28	36
138	74842	28	37
139	74843	28	38
140	74844	28	39
141	74845	28	40
142	74846	28	41
143	74847	28	42
144	74848	28	43

COTEJADO

145	74849	28	44
146	74850	28	45
147	74851	28	46
148	74852	28	47
149	74853	28	48
150	74854	28	49
151	74855	28	50
152	74856	28	51
153	74857	28	52
154	74858	28	53
155	74859	28	54
156	74860	28	55
157	74861	28	56
158	74862	28	57
159	74863	28	58
160	74864	28	59
161	74865	28	60
162	74866	28	61
163	74867	28	62
164	147135	29	1
165	147136	29	2
166	147137	29	3
167	147138	29	4
168	147139	29	5
169	147140	29	6
170	147141	29	7
171	147142	29	8
172	147143	29	9
173	147144	29	10
174	147145	29	11
175	147146	29	12
176	147147	29	13
177	147148	29	14
178	147149	29	15
179	147150	29	16
181	147151	29	17
182	147152	29	18
183	147153	29	19
184	147154	29	20
185	147155	29	21
186	147156	29	22
187	147157	29	23
188	74872	30	1
189	74873	30	2
190	74874	30	3
191	74875	30	4
192	74876	30	5
193	74877	30	6
194	74878	30	7
195	74879	30	8
196	74880	30	9
197	74881	30	10
198	74882	30	11
199	74883	30	12

200	74884	30	13
201	74885	30	14
202	74886	30	15
203	74887	30	16
204	74888	30	17
205	74889	30	18
206	74890	30	19
207	74891	30	20
208	74892	30	21
209	74893	30	22
210	74894	30	23
211	74895	30	24
212	74896	30	25
213	74897	30	26
214	74898	30	27
215	74899	30	28
216	74900	30	29
217	74901	30	30
218	74902	30	31
219	74903	30	32
220	74904	30	33
221	74905	30	34
222	74906	30	35
223	74907	30	36
224	74908	30	37
225	74909	30	38
226	74910	30	39
227	74911	30	40
228	74912	30	41
229	74913	30	42
230	74914	30	43
231	74915	30	44
232	74916	30	45
233	74917	30	46
234	74918	30	47
235	74919	30	48
236	74920	30	49
237	74921	30	50
238	74922	30	51
239	74923	30	52
240	74924	30	53
241	74925	30	54
242	74926	30	55
243	74927	30	56
244	74928	30	57
245	74929	30	58
246	74930	30	59
247	74931	30	60
248	74932	30	61
249	74933	30	62
250	74934	31	1
251	74935	31	2
252	74936	31	3
253	74937	31	4

COTEJADO

254	74938	31	5
255	74939	31	6
256	74940	31	7
257	74941	31	8
258	74942	31	9
259	74943	31	10
260	74944	31	11
261	74945	31	12
262	74946	31	13
263	74947	31	14
264	74948	31	15
265	74949	31	16
266	74950	31	17
267	74951	31	18
268	74952	31	19
269	74953	31	20
270	74954	31	21
271	74955	31	22
272	74956	31	23
273	74957	31	24
274	74958	31	25
275	74959	31	26
276	74960	31	27
277	74961	31	28
278	74962	31	29
279	74963	31	30
280	74964	31	31
281	74965	31	32
282	74966	31	33
283	74967	31	34
284	74968	31	35
285	74969	31	36
286	74970	31	37
287	74971	31	38
288	74972	31	39
289	74973	31	40
290	74974	31	41
291	74975	31	42
292	74976	31	43
293	74977	31	44
294	74978	31	45
295	74979	31	46
296	74980	31	47
297	74981	31	48
298	74982	31	49
299	74983	31	50
300	74984	31	51
301	74985	31	52
302	74986	31	53
303	74987	31	54
304	74988	31	55
305	74989	31	56
306	74990	31	57
307	74991	31	58

308	74992	31	59
309	74993	31	60
310	147106	24	72
311	147107	24	73
312	147108	24	74
313	147109	24	75
314	147110	24	76
315	147111	24	77
316	147112	24	78
317	147113	24	79
318	147114	24	80

Dichos lotes los adquirió la sociedad "SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, de acuerdo a los Antecedentes descritos en las Declaraciones I - Primera y III- Tercera del presente instrumento. ----------

--- **II.**- Que la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO y que más delante para efectos del presente instrumento, se le identificará como FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIA "D", es dueña y legitima propietaria de los siguientes lotes de terreno ubicados en el Fraccionamiento Canadá, ubicados en la Ciudad de Matamoros, Tamaulipas: ----------

NO.	No. DE FINCA	MANZANA	LOTE
1	79357	28	11
2	79358	28	12
3	79359	28	13
4	79360	28	14
5	79361	28	15
6	79362	28	16
7	79363	28	17
8	79364	28	18
9	79365	28	19
10	79366	28	20
11	79367	28	21
12	79368	28	22
13	79369	28	23
14	79370	28	24
15	79371	28	25
16	79372	28	26
17	79373	28	27
18	79374	28	28
19	79375	28	29
20	79376	28	30

Dichos lotes los adquirió la sociedad "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, mediante escritura pública número 422 (cuatrocientos veintidós), Volumen Décimo Tercero de fecha 29 (veintinueve) de Diciembre del 2015 (dos mil quince), pasada ante la fe del Licenciado Rodrigo Fernando Orozco Aguirre, Notario Público Número 78 (setenta y ocho), en la ciudad de Saltillo, Estado de Coahuila e inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros, bajo el certificado de registración de entrada número 28912/2021 (veintiocho mil novecientos doce diagonal dos mil veintiuno), de fecha 13 (trece) de agosto del 2021 (dos mil veintiuno). ----------

--- **III.**- Manifiestan los FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" Y "D", respectivamente, que los inmuebles que se aportan mediante el presente instrumento, se encuentran libres de todo gravamen y responsabilidad, según lo justifican con los Certificados de Reserva de Prioridad, expedidos por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros. ----------

--- **IV.- Instrucción al Fiduciario del Fideicomiso Inmobiliario.** En cumplimiento al Contrato de Fideicomiso Inmobiliario con Reserva del Derecho de Reversión, se giró en fecha 26 (veintiséis) de Enero del 2021 (dos mil veintiuno), por parte del "Fideicomitente y Fideicomisaria A" y "Fideicomitente y Fideicomisaria B" a LA FIDUCIARIA, carta de instrucción a efecto de formalizar el CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA consignado en el presente instrumento. De dicho documento agrego una copia al apéndice de este instrumento con la letra que le corresponda. ----------

--- **V.**- DECLARA EL SEÑOR CONTADOR PÚBLICO LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, que su representada PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo el número PHS-0110184VA.

COTEJADO

---- **VI.-** Que los poderes y facultades con las que fueron investidos por PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, no han sido objeto de revocación ni limitación alguna, por lo que están plenamente facultados para llevar a cabo la formalización del presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo. ----------

--- **VII.- DECLARAN LOS SEÑORES, LICENCIADO ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Licenciado EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ, en representación de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, Departamento Fiduciario, lo siguiente:** ----------

--- **a).-** Que su representada es una Institución de Banca Múltiple, constituida y operando conforme a las leyes mexicanas, inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con el número SIN-941202-514, acreditando la existencia y subsistencia legal de la misma, así como el carácter con el que comparece a este instrumento, con los documentos que relaciono en el apéndice de esta escritura pública, facultades que no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna. ----------

-- **b).-** Que hizo saber inequívocamente a las FIDEICOMITENTES "A", "B", "C" y "D", el alcance y consecuencias legales de lo dispuesto en los tres primeros párrafos del Artículo (106) ciento seis, inciso b), de la fracción XIX del artículo 106 ciento seis de la Ley de Instituciones de Crédito, que a la letra dicen: ----------

--- "Art. 106.- A las instituciones de crédito les estará prohibido: ----------

--- **VIII.-** En la realización de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley: b). Responder a LOS FIDEICOMITENTES, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se otorguen, o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del artículo 356 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos cuya inversión se les encomiende. Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, estos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisarios, según el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe. ----------

--- Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los dos párrafos anteriores, no producirá efecto legal alguno. ---

--- **c).-** Que conoce el deseo y voluntad de LOS FIDEICOMITENTES para la celebración de la presente Aportación al Contrato de Fideicomiso. ----------

--- **d).-** COMITÉ TÉCNICO: Que comparece EL FIDUCIARIO, siguiendo las instrucciones giradas por el Comité Técnico, mediante Carta de Instrucción de fecha 26 (veintiséis) de Enero del 2021 (dos mil veintiuno), a efecto de que comparezca en la escritura pública que contenga la APORTACION DE 338 (trescientos treinta y ocho) lotes del Fraccionamiento Canadá, en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, al Fideicomiso **número 1451027930**. ----------

--- Expuesto lo anterior, las partes se reconocen mutuamente la personalidad y capacidad legal con la cual comparecen a la formalización del presente contrato, así como la existencia y subsistencia legal de las Sociedades Mercantiles comparecientes, manifestando que es su deseo el otorgar el presente contrato al tenor de las siguientes: ----------

---------- **C L A U S U L A S** ----------

---------- **CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES AL** ----------

---------- **FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA** ----------

--- **PRIMERA:- APORTACION ADICIONAL AL FIDEICOMISO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA EN MATAMOROS, TAMAULIPAS, DE SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, Departamento Fiduciario:** ----------

--- La Sociedades denominadas SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en éste acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, y la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO, respectivamente, aportan en éste acto en Fideicomiso con Derecho de Reversión a favor del Fideicomiso del Fraccionamiento El Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, Departamento Fiduciario, lo siguiente:----------

--- **A).-**Por parte de la empresa denominada: SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en éste acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, (318) TRESCIENTOS DIECIOCHO lotes de terreno debidamente urbanizados. ----------

--- **b).-** Por parte de la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO (20) VEINTE lotes de terreno debidamente urbanizados. ----------

--- Las partes aclaran que para simplificar las aportaciones, los lotes están incluidos dentro del plano perimetral que se anexa al presente instrumento. ----------

--- **SEGUNDA:-** Por su parte PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por los señores Contador Público LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, transmitirán en Fideicomiso con Derecho a Reversión a la Fiduciaria lo siguiente: ----------

--- a).- El proyecto ejecutivo del Fraccionamiento **"CANADA"**, de H. Matamoros, Tamaulipas, junto con los planos y demás documentos que corresponden a la urbanización de los inmuebles aportados en este acto a la Fiduciaria por el Fideicomitente "A" para la segunda etapa. Dicho proyecto lo remito al apéndice de mi Protocolo bajo el mismo número de esta escritura. ----------

--- b).- Las obras de urbanización y de introducción de servicios públicos que sean necesarios para las construcciones de las viviendas. ----------

--- c).- La construcción de (365) TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO viviendas o las que autoricen las autoridades correspondientes, para este fraccionamiento denominado "CANADA", las cuales se construirán con recursos propios de la FIDEICOMITENTE "B" o con crédito que obtenga bajo su exclusiva cuenta y responsabilidad para este efecto, según se especifique más adelante y conforme al calendario de obras que se anexa al presente instrumento, el cual remito al apéndice de mi protocolo bajo la letra ".....".----------

--- d).- La promoción y preventa de las viviendas con recursos propios o créditos que obtenga bajo su cuenta y responsabilidad para dicho efecto. ----------

--- e).- La obtención de créditos que se convengan bajo su exclusiva cuenta y responsabilidad para la urbanización y construcción de las viviendas en los inmuebles fideicomitidos con garantía hipotecaria sobre dichos inmuebles. ----------
--- f).- La asignación de créditos para adquirir las viviendas por medio de INFONAVIT y/o de cualquier otra institución financiera de la vivienda para los trabajadores. ----------
--- Queda expresamente convenido que serán aplicables al presente contrato, la integridad del clausulado del contrato de fideicomiso original celebrado con fecha (18) dieciocho de Septiembre de (2015) dos mil quince, mediante Escritura Pública número (16,163) dieciséis mil ciento sesenta y tres, pasada ante la fe del Lic. Baudelio Castillo Flores, Notario Público Titular de la Notaria Pública 112-ciento doce, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, cuyos datos de registro han quedado ya indicados, en todo lo que no se oponga a lo expresamente estipulado en el presente contrato. En especial se autoriza la contratación de créditos puentes y créditos definitivos con garantia hipotecaria para la urbanización y construcción de las **(365) trescientas sesenta y cinco** viviendas o las que resulten, según instrucciones que gire el Comité Técnico.
--- La presente Aportación de lotes debidamente urbanizados al Contrato de Fideicomiso con Derecho a Reversión quedará como Aportación adicional en los archivos contables de la FIDUCIARIA con el **número 1451027930**, aplicándose íntegramente las disposiciones del contrato original, salvo lo expresamente convenido en el presente instrumento. ----------
--- **TERCERA:- PARTES.-** Las partes del presente Contrato son las siguientes: ----------
--- **a).-** FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "A":- La Sociedad denominada SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en éste acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZALEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ, y. ----------
--- **b).** FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIA "B":- La Sociedad denominada PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por el señor Contador Público LAZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ. ----------
--- **c).-** FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "C" la empresa CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, representada en este acto por su Apoderado Legal el Sr. INGENIERO ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA. ----------
--- **d).-** FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "D" la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO. ----------
--- **FIDUCIARIA:-** "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, representada en este acto por sus Delegados Fiduciarios Licenciado ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Licenciado EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ. ----------
--- **CUARTA:-** SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, representada en este acto por sus Delegados Fiduciarios Licenciado ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Licenciado EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ, adquiere el inmueble objeto de la presente aportación adicional al Fideicomiso del fraccionamiento El Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas para incrementar la propiedad fiduciaria de dicho fideicomiso; de esta manera, queda incorporado al mismo como Fraccionamiento "CANADA", en los términos del Contrato de Fideicomiso que ha quedado relacionado aplicándose en su integridad las disposiciones contenidas en el Contrato de fideicomiso, mediante Escritura Pública número (16,163) Dieciséis mil ciento sesenta y tres, de fecha (18) dieciocho de Septiembre de (2015) dos mil quince, ante la fe del Lic. Baudelio Castillo Flores, Notario Público Titular de la Notaria Pública 112-ciento doce, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, la cual inscrito el testimonio de referencia bajo el certificado de registración de entrada número 35271/2016 (treinta y cinco mil doscientos setenta y uno diagonal dos mil dieciséis), de fecha 18 (dieciocho) de septiembre 2015 (dos mil quince), en el Registro Público de la Propiedad de Matamoros, Tamaulipas, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Ciudad Victoria, Tamaulipas, el cual se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertase para todos los efectos legales a que hubiere lugar. ----------
--- **QUINTA:-** Que los ingresos que se obtengan por concepto de ventas de las VIVIENDAS sean depositados proporcionalmente y de manera directa por la institución que otorgue el crédito al cliente para la adquisición de su vivienda, porcentaje correspondiente a la **Fideicomitente y Fideicomisaria "A"** a la **cuenta Scotiabank No.** 155006973833. **CLABE** 044818155069738335 a nombre de **Servicios Inmobiliarios Canadá, S. A. de C.V.**; el porcentaje correspondiente a la **Fideicomitente y Fideicomisaria "B"** se depositará a la cuenta a la **cuenta Scotiabank No.** 14504620585 **CLABE** 044580145046205857 a nombre de **Promotora de Hogares SM de México, S.A. DE C.V.** el porcentaje correspondiente a la **Fideicomitente y Fideicomisaria "C"** a la **cuenta Banorte** No. 0275346135 **CLABE** 072818002753461350 a nombre de **Constructora TEGA de Matamoros, S. de R.L.**; y por último, el porcentaje correspondiente a la **Fideicomitente y Fideicomisaria "D"** a la cuenta número 65-50864329-5 (sesenta y cinco guion, cinco, cero, ocho, seis, cuatro, tres, dos, nueve, guion, cinco), CLABE 014078655086432955 (cero, uno, cuatro, cero, siete, ocho, seis, cinco, cinco, cero, ocho, seis, cuatro, tres, dos, nueve, cinco, cinco), a nombre de **GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S. A. de C.V.**; de acuerdo a lo siguiente: ----------
--- a).- Las participaciones que les correspondan a los **Fideicomitentes y Fideicomisarios "A", los Fideicomitentes y Fideicomisarios "B", los Fideicomitentes y Fideicomisarios "C"** y **los Fideicomitentes y Fideicomisarios "D"**, serán determinados en la inteligencia de que el **precio mínimo de venta unitario de las casas será para el ejercicio 2021-dos mil veintiuno por la cantidad de: $380,000.00 (Trescientos ochenta mil pesos 00/100 moneda nacional) y para el ejercicio 2022 (dos mil veintidós) por la cantidad de $391,400.00 (Trescientos noventa y un mil cuatrocientos pesos 00/100 Moneda Nacional)**, esto conforme a lo establecido y pactado en el "Plan Maestro" que se anexa al presente Testimonio, cual anexo al Apéndice de la presente Escritura para que forme parte integrante de la misma, así como a los Testimonios que de la misma se expidan y de acuerdo a lo dispuesto en el contrato original. ----------
--- b).- A las **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS "A", "C" y "D"** por la presente aportación corresponderá para las tres en su conjunto, el **31.2% (Treinta y uno punto dos por ciento)** del valor total de venta de cada vivienda, una vez que se escrituren las operaciones de venta antes referidas y se distribuirá de la siguiente manera: ----------
--- i).- Es decir, el porcentaje correspondiente a 15.6% (quince punto seis por ciento) del valor total de venta de cada vivienda, para pago de terreno, por el equivalente a **318-trescientos dieciocho lotes urbanizados** a favor de **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "A": SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, S.A.**

DE C.V.; y por el equivalente a las **20-veinte lotes urbanizados** a favor del **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "D": GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,** y ----------

ii).-El porcentaje correspondiente a 15.6% (quince punto seis por ciento) del valor total de venta de cada vivienda para pago de obras de urbanización a favor de la Fideicomitente y Fideicomisaria "C", Constructora Tega de Matamoros, S. de R. L. por el equivalente a los 338 lotes urbanizados; acorde al cuerpo de declaraciones del presente instrumento y conforme al "Plan Maestro" que se anexa al presente Testimonio, cual anexo al Apéndice de la presente Escritura para que forme parte integrante de la misma, así como a los Testimonios que de la misma se expidan. ----------

--- **A la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B"** le corresponderá la cantidad que resulte de aplicar el 68.80% (sesenta y ocho punto ocho ciento) del valor total de venta de cada vivienda que se realicen conforme a este contrato acorde al cuerpo de declaraciones del presente instrumento y según el plan Maestro que se anexa al presente Testimonio, cual anexo al Apéndice de la presente Escritura para que forme parte integrante de la misma, así como a los Testimonios que de la misma se expidan, y de acuerdo a lo dispuesto en el contrato original. ----------

--- **SEXTA:- PLAZO:-** El Plazo del presente Contrato será el necesario para lograr los fines del Fideicomiso.

--- **SÉPTIMA:- DOMICILIOS.-** Las partes señalan como sus domicilios para cualquier aviso, notificación y en general para los efectos del presente Fideicomiso los siguientes: ----------

--- **La FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIA "A":** Calle Francisco T. Canales número 301, Colonia Modelo, H. Matamoros, Tamaulipas C. P. 87360 ----------

--- **La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "B":-** Avenida Jardín de San Jerónimo número 114-B, Colonia San Jerónimo, Monterrey, Nuevo León C. P. 646404. ----------

--- **La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "C":** Calle Francisco T. Canales número 301, Colonia Modelo, H. Matamoros, Tamaulipas C. P. 87360. ----------

--- **La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA "D":** Boulevard Vito Alessio Robles Número 5,370, Saltillo Coahuila, C.P. 25240. ----------

--- **La FIDUCIARIA:-** Avenida Lázaro Cárdenas número (2224) dos mil doscientos veinticuatro poniente, en la Colonia Residencial San Agustín, en San Pedro Garza García, Nuevo León. ----------

--- Si alguna de las partes cambia de domicilio, estará obligada a notificarle a las demás, en el entendido de que mientras tanto no se formule dicha notificación, se tendrá como válido el último domicilio que se hubiere designado. ----------

--- **OCTAVA:- INSCRIPCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, OFICINA DE H. MATAMOROS.-** El presente Contrato deberá inscribirse con cargo a la **FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIA "B",** en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros, lugar de ubicación del **INMUEBLE,** de conformidad a lo establecido en el Artículo (353) trescientos cincuenta y tres de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. Asimismo, todos los gastos, impuestos y honorarios que se originen con motivo de la tramitación de la presente escritura, serán por cuenta de la FIDEICOMITENTE "B". ----------

--- **NOVENA:- JURISDICCIÓN.-** Para cualquier controversia que llegare a suscitarse con respecto a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Contrato, las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiere corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

---------- **DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE** ----------

----------**CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA** ----------

---------- **A N T E C E D E N T E S** ----------

-- **I.- Título de Propiedad.** Declara EL GARANTE HIPOTECARIO, que en virtud del Capítulo de Aportación de Inmuebles al Fideicomiso Inmobiliario que antecede, es dueño en legítima propiedad y se encuentra en posesión y pleno dominio de los siguientes inmuebles: ----------

--- **I. 1.- Finca número 147106, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------

--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-072 ----------

--- **Localización:** Lote 72 (setenta y dos), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

--- **Superficie de Terreno**: 414.89 m2 (cuatrocientos catorce metros con ochenta y nueve centímetros cuadrados). ----------

--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 25.95 m (veinticinco metros con noventa y cinco centímetros), colinda con Lotes 67 (sesenta y siete), 68 (sesenta y ocho), 69 (sesenta y nueve), 70 (setenta) y 71 (setenta y uno); ----------

--- AL SUR, en 25.91 m (veinticinco metros con noventa y un centímetros), colinda con Lote 73 (setenta y tres);

--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------

--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------

--- **I. 2.- Finca número 147107, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------

--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-073 ----------

--- **Localización:** Lote 73 (setenta y tres), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

--- **Superficie de Terreno**: 414.38 m2 (cuatrocientos catorce metros con treinta y ocho centímetros cuadrados).

--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 25.91 m (veinticinco metros con noventa y un centímetros), colinda con Lote 72 (setenta y dos); ----------

--- AL SUR, en 25.88 m (veinticinco metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 74 (setenta y cuatro); ----------

--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------

--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------

--- **I. 3.- Finca número 147108, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------

--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-074 ----------

--- **Localización:** Lote 74 (setenta y cuatro), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

--- **Superficie de Terreno**: 413.86 m2 (cuatrocientos trece metros con ochenta y seis centímetros cuadrados). -

--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 25.88 m (veinticinco metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 73 (setenta y tres); ----------

COTEJADO

--- AL SUR, en 25.85 m (veinticinco metros con ochenta y cinco centímetros), colinda con Lote 75 (setenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- I. **4.- Finca número 147109, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
---**Clave Catastral:** 22-01-26-438-075 ----------
--- **Localización:** Lote 75 (setenta y cinco), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 413.34 m2 (cuatrocientos trece metros con treinta y cuatro centímetros cuadrados).
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.85 m (veinticinco metros con ochenta y cinco centímetros), colinda con Lote 74 (setenta y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 25.82 m (veinticinco metros con ochenta y dos centímetros), colinda con Lote 76 (setenta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 5.- Finca número 147110, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-076 ----------
--- **Localización:** Lote 76 (setenta y seis), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 412.82 m2 (cuatrocientos doce metros con ochenta y dos centimetros cuadrados). -
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.82 m (veinticinco metros con ochenta y dos centímetros), colinda con Lote 75 (setenta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 25.78 m (veinticinco metros con setenta y ocho centímetros), colinda con Lote 77 (setenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 6.- Finca número 147111, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-077 ----------
--- **Localización:** Lote 77 (setenta y siete), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 412.30 m2 (cuatrocientos doce metros con treinta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.78 m (veinticinco metros con setenta y ocho centímetros), colinda con Lote 76 (setenta y seis); ----------
--- AL SUR, en 25.75 m (veinticinco metros con setenta y cinco centímetros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 7.- Finca número 147112, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-078 ----------
--- **Localización:** Lote 78 (setenta y ocho), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 411.78 m2 (cuatrocientos once metros con setenta y ocho centímetros cuadrados). -
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.75 m (veinticinco metros con setenta y cinco centímetros), colinda con Lote 77 (setenta y siete); ----------
--- AL SUR, en 25.72 m (veinticinco metros con setenta y dos centímetros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 8.- Finca número 147113, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-079 ----------
--- **Localización:** Lote 79 (setenta y nueve), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 411.26 m2 (cuatrocientos once metros con veintiséis centímetros cuadrados). ------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 25.72 m (veinticinco metros con setenta y dos centímetros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 25.69 m (veinticinco metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 80 (ochenta); -
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
--- **I. 9.- Finca número 147114, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-438-080 ----------
--- **Localización:** Lote 80 (ochenta), Manzana 24 (veinticuatro), ubicado en la Calle Niagara del Oeste, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
-- **Superficie de Terreno**: 410.90 m2 (cuatrocientos diez metros con noventa centímetros cuadrados). ----------
-- **Medidas y Colindancias**: ----------
-- AL NORTE, en 25.69 m (veinticinco metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 25.65 m (veinticinco metros con sesenta y cinco centímetros), colinda con Calle Pinos; --------
---- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
---- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Propiedad Privada. ----------
- --- **I. 10.- Finca número 74653, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
----- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-001----------
----- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 144 (ciento cuarenta y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------
--- **I. 11.- Finca número 74654, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-002----------
--- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
-- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
-- **Medidas y Colindancias**: ----------
-- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 143 (ciento cuarenta y tres); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
-- **I. 12.- Finca número 74655, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
-- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-003----------
-- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 142 (ciento cuarenta y dos); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------
--- **I. 13.- Finca número 74656, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-004----------
--- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 141 (ciento cuarenta y uno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 14.- Finca número 74657, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-005----------
--- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 140 (ciento cuarenta); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 15.- Finca número 74658, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-006----------
--- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 139 (ciento treinta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 16.- Finca número 74659, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-007----------
--- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 138 (ciento treinta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 17.- Finca número 74660, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-008----------
--- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 137 (ciento treinta y siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 18.- Finca número 74661, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-009----------
--- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
-- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------

COTEJADO

-- **Medidas y Colindancias**: ----------
-- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 136 (ciento treinta y seis) y 137 (ciento treinta y siete);

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------
--- **I. 19.- Finca número 74662, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-010----------
--- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 20.- Finca número 74663, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-011----------
--- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco) y 136 (ciento treinta y seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------
--- **I. 21.- Finca número 74664, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-012----------
--- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (Ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 22.- Finca número 74665, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-013----------
--- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 112.50 m2 (ciento doce metros con cincuenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 23.- Finca número 74666, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-014----------
--- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 112.50 m2 (ciento doce metros con cincuenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 24.- Finca número 74718, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-071----------
--- **Localización:** Lote 71 (setenta y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 112.50 m2 (ciento doce metros con cincuenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Lote 70 (setenta); ----------
--- AL SUR, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 72 (setenta y dos). ----------
--- **I. 25.- Finca número 74719, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-072----------
--- **Localización:** Lote 72 (setenta y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 112.50 m2 (ciento doce metros con cincuenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Lote 70 (setenta); ----------
--- AL SUR, en 7.50 m (siete metros con cincuenta centímetros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 71 (setenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 73 (setenta y tres). ----------
--- **I. 26.- Finca número 74720, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-073----------
--- **Localización:** Lote 73 (setenta y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 94 (noventa y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 72 (setenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 74 (setenta y cuatro). ----------
--- **I. 27.- Finca número 74721, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-074----------
--- **Localización:** Lote 74 (setenta y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 94 (noventa y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 73 (setenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 75 (setenta y cinco). ----------
--- **I. 28.- Finca número 74722, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-075----------
--- **Localización:** Lote 75 (setenta y cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 93 (noventa y tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 74 (setenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 76 (setenta y seis). ----------
--- **I. 29.- Finca número 74723, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-076----------
--- **Localización:** Lote 76 (setenta y seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 92 (noventa y dos) y 93 (noventa y tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 75 (setenta y cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 77 (setenta y siete). ----------
--- **I. 30.- Finca número 74724, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-077----------
--- **Localización:** Lote 77 (setenta y siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 92 (noventa y dos); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 76 (setenta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho). ----------
--- **I. 31.- Finca número 74725, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-078----------
--- **Localización:** Lote 78 (setenta y ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 91 (noventa y uno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 77 (setenta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve). ----------
--- **I. 32.- Finca número 74726, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-079----------
--- **Localización:** Lote 79 (setenta y nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 90 (noventa); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 80 (ochenta). ----------
--- **I. 33.- Finca número 74727, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-080----------
--- **Localización:** Lote 80 (ochenta), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 89 (ochenta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 81 (ochenta y uno). ----------
--- **I. 34.- Finca número 74728, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-081----------
--- **Localización:** Lote 81 (ochenta y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

COTEJADO

--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 88 (ochenta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 80 (ochenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 82 (ochenta y dos). ----------
--- **I. 35.- Finca número 74729, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-082----------
--- **Localización:** Lote 82 (ochenta y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 87 (ochenta y siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 81 (ochenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 83 (ochenta y tres). ----------
--- **I. 36.- Finca número 74730, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-083----------
--- **Localización:** Lote 83 (ochenta y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 86 (ochenta y seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 82 (ochenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 84 (ochenta y cuatro). ----------
--- **I. 37.- Finca número 74731, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-084----------
--- **Localización:** Lote 84 (ochenta y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 85 (ochenta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 83 (ochenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 38.- Finca número 74732, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-085----------
--- **Localización:** Lote 85 (ochenta y cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 84 (ochenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 86 (ochenta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 39.- Finca número 74733, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-086----------
--- **Localización:** Lote 86 (ochenta y seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 83 (ochenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 87 (ochenta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 85 (ochenta y cinco). ----------
--- **I. 40.- Finca número 74734, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-087----------
--- **Localización:** Lote 87 (ochenta y siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 82 (ochenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 88 (ochenta y ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 86 (ochenta y seis). ----------
--- **I. 41.- Finca número 74735, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-088----------
--- **Localización:** Lote 88 (ochenta y ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 81 (ochenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 89 (ochenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 87 (ochenta y siete). ----------
--- **I. 42.- Finca número 74736, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-089----------
--- **Localización:** Lote 89 (ochenta y nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

COTEJADO

--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 80 (ochenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 90 (noventa) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 88 (ochenta y ocho). ----------
--- **I. 43.- Finca número 74737, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-090----------
--- **Localización:** Lote 90 (noventa), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 79 (setenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 91 (noventa y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 89 (ochenta y nueve). ----------
--- **I. 44.- Finca número 74738, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-091----------
--- **Localización:** Lote 91 (noventa y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 78 (setenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 92 (noventa y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 90 (noventa). ----------
--- **I. 45.- Finca número 74739, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-092----------
--- **Localización:** Lote 92 (noventa y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.14 m2 (noventa y seis metros con catorce centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 8.19 m (ocho metros con diecinueve centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lotes 76 (setenta y seis) y 77 (setenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 93 (noventa y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 91 (noventa y uno). ----------
--- **I. 46. Finca número 147115 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-093 ----------
--- **Localización**: Lote 93 (noventa y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador del Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 121.59 (ciento veintiún metros con cincuenta y nueve centímetros). ----------
--- **Medidas y colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 6.20 m (seis metros con veinte centímetros) con Calle Labrador; ----------
--- Al Sur: En 15.08 m (quince metros con ocho centímetros) con Lotes 74 (setenta y cuatro), 75 (setenta y cinco) y 76 (setenta y seis); ----------
--- Al Este: En 14.74 m (catorce metros con setenta y cuatro centímetros) con Lote 94 (noventa y cuatro); ------
--- Al Oeste: En 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros) con Lote 92 (noventa y dos). ----------
--- **I. 47. Finca número 147116 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-094 ----------
--- **Localización:** Lote 94 (noventa y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador del Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 139.53 m2 (ciento treinta y nueve metros con cincuenta y tres centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 6.05 m (seis metros con cinco centímetros) con Calle Labrador; ----------
--- Al Sur: En 8.42 m (ocho metros con cuarenta y dos centímetros) con Lotes 73 (setenta y tres) y 74 (setenta y cuatro); ----------
--- Al Este: En 21.43 m (veintiún metros con cuarenta y tres centímetros) con Lotes 70 (setenta) y 95 (noventa y cinco); ----------
--- Al Oeste: En 14.74 m (catorce metros con setenta y cuatro centímetros) con Lote 93 (noventa y tres). -------
--- **I. 48. Finca número 147117 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-095 ----------
--- **Localización:** Lote 95 (noventa y cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador del Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 109.26 m2 (ciento nueve metros con veintiséis centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas Y Colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 11.83 m (once metros con ochenta y tres centímetros) con Lote 96 (noventa y seis); ----------
--- Al Sur: En 16.23 m (dieciséis metros con veintitrés centímetros) con Lote 94 (noventa y cuatro; ----------
--- Al Este: En 11.95 m (once metros con noventa y cinco centímetros) con Lotes 68 (sesenta y ocho), 69 (sesenta y nueve) y 70 (setenta); ----------
--- Al Oeste: En 6.10 m (seis metros con diez centímetros) con Calle Labrador. ----------
--- **I. 49. Finca número 147118 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-096 ----------
--- **Localización:** Lote 96 (noventa y seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador del Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 107.63 m2 (ciento siete metros con sesenta y tres centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 15.00 m (quince metros) con Lote 97 (noventa y siete); ----------
--- Al Sur: En 11.83 m (once metros con ochenta y tres centímetros) con Lote 95 (noventa y cinco); ----------

--- Al Este: En 10.84 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros) con Lote 68 (sesenta y ocho) y 67 (sesenta y siete); ----------
--- Al Oeste: En 8.15 m (ocho metros con quince centímetros) con Calle Labrador. ----------
--- **I. 50. Finca número 147119 de H. Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-097 ----------
--- **Localización:** Lote 97 (noventa y siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Labrador Fraccionamiento Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y colindancias:** ----------
--- Al Norte: En 15.00 m (quince metros) con Lote 98 (noventa y ocho); ----------
--- Al Sur: En 15.00 m (quince metros) con Lote 96 (noventa y seis); ----------
--- Al Este: En 6.00 m (seis metros) con Lote 66 (sesenta y seis); ----------
--- Al Oeste: En 6.0 m (seis metros) con Calle Labrador. ----------
--- **I. 51.- Finca número 74745, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-098----------
--- **Localización:** Lote 98 (noventa y ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 99 (noventa y nueve); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 97 (noventa y siete); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lote 65 (sesenta y cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 52.- Finca número 74746, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-099----------
--- **Localización:** Lote 99 (noventa y nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 100 (cien); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 98 (noventa y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lote 64 (sesenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 53.- Finca número 74747, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-100----------
--- **Localización:** Lote 100 (cien), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 101 (ciento uno); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 99 (noventa y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lote 63 (sesenta y tres) y;
--- AL OESTE, en 6.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 54.- Finca número 74748, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-101----------
--- **Localización:** Lote 101 (ciento uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 102 (ciento dos); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 100 (cien); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (diez metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos) y;
--- AL OESTE, en 6.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 55.- Finca número 74749, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-102----------
--- **Localización:** Lote 102 (ciento dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 98.14 m2 (noventa y ocho metros con catorce centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 103 (ciento tres);
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 101 (ciento uno); ----------
--- AL ESTE, en 9.68 m (nueve metros con sesenta y ocho centímetros), colinda con Lote 60 (sesenta) y; ------
--- AL OESTE, en 7.60m (siete metros con sesenta centímetros), colinda con Labrador. ----------
--- **I. 56.- Finca número 147120, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-103----------
--- **Localización:** Lote 103 (ciento tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 103.16 m2 (ciento tres metros con dieciséis centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.20 m (quince metros con veinte centímetros), colinda con Lote 104 (ciento cuatro); -----
--- AL SUR, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 102 (ciento dos); ---
---- AL ESTE, en 11.32 m (once metros con treinta y dos centímetros), colinda con Lotes 60 (sesenta) y 59 (cincuenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.10 m (seis metros con diez centímetros), colinda con Labrador. ----------
--- **I. 57.- Finca número 147121, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-104----------
--- **Localización:** Lote 104 (ciento cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------

COTEJADO

--- **Superficie de Terreno**: 142.87 m2 (ciento cuarenta y dos metros con ochenta y siete centímetros cuadrados).
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.05 m (seis metros con cinco centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 22.20 m (veintidós metros con veinte centímetros), colinda con Lote 103 (ciento tres) y 58 (cincuenta y ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.46 m (quince metros con cuarenta y seis centímetros), colinda con Lote 105 (ciento cinco).
--- **I. 58.- Finca número 147122, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-105----------
--- **Localización:** Lote 105 (ciento cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 127.91 m2 (ciento veintisiete metros con noventa y un centímetros cuadrados). ----
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.99 m (quince metros con noventa y nueve centímetros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres); ----------
--- AL SUR, en 6.20 m (seis metros con veinte centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.46 (quince metros con cuarenta y seis centímetros), colinda con Lote 104 (ciento cuatro) y 104 (ciento cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 11.53 m (once metros con cincuenta y tres centímetros), colinda con Lote 106 (ciento seis).
--- **I. 59.- Finca número 147123, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-106----------
--- **Localización:** Lote 106 (ciento seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 109.60 m2 (ciento nueve metros con sesenta centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 8.01 m (ocho metros con un centímetro), colinda con Lotes 51 (cincuenta y uno) y 52 (cincuenta y dos); ----------
--- AL SUR, en 9.24 m (nueve metros con veinticuatro centímetros), colinda con Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 11.53 m (once metros con cincuenta y tres centímetros), colinda con Lote 105 (ciento cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 107 (ciento siete). ----------
--- **I. 60.- Finca número 147124, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-107----------
--- **Localización:** Lote 107 (ciento siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 50 (cincuenta); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 106 (ciento seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 108 (ciento ocho). ----------
--- **I. 61.- Finca número 74755, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-108----------
--- **Localización:** Lote 108 (ciento ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 107 (ciento siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 109 (ciento nueve). ----------
--- **I. 62.- Finca número 74756, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-109----------
--- **Localización:** Lote 109 (ciento nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 108 (ciento ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (ocho metros con quince centímetros), colinda con Lote 110 (ciento diez). ----------
--- **I. 63.- Finca número 74757, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-110----------
--- **Localización:** Lote 110 (ciento diez), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 109 (ciento nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 111 (ciento once). ----------
--- **I. 64.- Finca número 74758, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-111----------
--- **Localización:** Lote 111 (ciento once), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------

--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 110 (ciento diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 112 (ciento doce). ----------
--- **I. 65.- Finca número 74759, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-112----------
--- **Localización:** Lote 112 (ciento doce), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 111 (ciento once) y; ----------
AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 113 (ciento trece). ----------
--- **I. 66.- Finca número 74760, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-113----------
--- **Localización:** Lote 113 (ciento trece), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuarenta y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 112 (ciento doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 114 (ciento catorce). ----------
--- **I. 67.- Finca número 74761, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-114----------
--- **Localización:** Lote 114 (ciento catorce), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 113 (ciento trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 115 (ciento quince). ----------
--- **I. 68.- Finca número 74762, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-115----------
--- **Localización:** Lote 115 (ciento quince), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 114 (ciento catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 116 (ciento dieciséis). ----------
--- **I. 69.- Finca número 74763, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-116----------
--- **Localización:** Lote 116 (ciento dieciséis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 115 (ciento quince) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 117 (ciento diecisiete). ----------
--- **I. 70.- Finca número 74764, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-117----------
--- **Localización:** Lote 117 (ciento diecisiete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 40 (cuarenta): ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 116 (ciento dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 118 (ciento dieciocho). ----------
--- **I. 71.- Finca número 74765, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-118----------
--- **Localización:** Lote 118 (ciento dieciocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 117 (ciento diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 119 (ciento diecinueve). ----------
--- **I. 72.- Finca número 74766, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-119----------
--- **Localización:** Lote 119 (ciento diecinueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------

LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NOTARIO PUBLICO No. 134 H. MATAMOROS, TAM.

COTEJADO

--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 118 (ciento dieciocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 120 (ciento veinte). ----------
--- **I. 73.- Finca número 74767, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-120----------
--- **Localización:** Lote 120 (ciento veinte), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 119 (ciento diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 121 (ciento veintiuno). ----------
--- **I. 74.- Finca número 74768, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-121----------
--- **Localización:** Lote 121 (ciento veintiuno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 36 (cuarenta y seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 120 (ciento veinte) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 122 (ciento veintidós). ----------
--- **I. 75.- Finca número 74769, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-122----------
--- **Localización:** Lote 122 (ciento veintidós), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 121 (ciento veintiuno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00m (quince metros), colinda con Lote 123 (ciento veintitrés). ----------
--- **I. 76.- Finca número 74770, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-123----------
--- **Localización:** Lote 123 (ciento veintitrés), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 97.75 m2 (noventa y siete metros con setenta y cinco centímetros cuadrados). ------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lotes 33 (treinta y tres) y 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL SUR, en 8.14 m (ocho metros con catorce centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 122 (ciento veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 11.88 m (once metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 124 (ciento veinticuatro). ----------
--- **I. 77.- Finca número 147125, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-124----------
--- **Localización:** Lote 124 (ciento veinticuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 125.36 (ciento veinticinco metros con treinta y seis centímetros cuadrados). --------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.84 m (quince metros con ochenta y cuatro centímetros), colinda con Lotes 31 (treinta y uno) y 32 (treinta y dos); ----------
--- AL SUR, en 6.20 m (seis metros con veinte centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 11.88 m (once metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 123 (ciento veintitrés) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.09 m (quince metros con nueve centímetros), colinda con Lote 125 (ciento veinticinco). -
--- **I. 78.- Finca número 147126, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-125----------
--- **Localización:** Lote 125 (ciento veinticinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 148.68 m2 (ciento cuarenta y ocho metros con sesenta y ocho centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 8.16 m (ocho metros con dieciséis centímetros), colinda con Lotes 30 (treinta) y 31 (treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 6.10 m (seis metros con diez centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.09 m (quince metros con nueve centímetros), colinda con Lote 124 (ciento veinticuatro) y;
--- AL OESTE, en 6.91 m (seis metros con noventa y un centímetros) y 15.25 m (quince metros con veinticinco centímetros), colinda con Lotes 27 (veintisiete) y 126 (ciento veintiséis). ----------
--- **I. 79.- Finca número 147127, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-126----------
--- **Localización:** Lote 126 (ciento veintiséis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 110.58 m2 (ciento diez metros con cincuenta y ocho centímetros cuadrados). -------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.25 m (quince metros con veinticinco centímetros), colinda con Lote 125 (ciento veinticinco); ----------
--- AL SUR, en 11.24 m (once metros con veinticuatro centímetros), colinda con Lote 127 (ciento veintisiete);
--- AL ESTE, en 6.10 m (seis metros con diez centímetros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 12.20 m (doce metros con veinte centímetros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 80.- Finca número 147128, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------

--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-127----------
--- **Localización:** Lote 127 (ciento veintisiete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 99.29 m2 (noventa y nueve metros con veintinueve centímetros cuadrados). --------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 11.24 m (once metros con veinticuatro centímetros), colinda con el Lote 126 (ciento veintiséis); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 128 (ciento veintiocho); ----------
--- AL ESTE, en 8.60 m (ocho metros con sesenta centímetros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 8.88 m (ocho metros con ochenta y ocho centímetros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y 26 (veintiséis). ----------
--- **I. 81.- <u>Finca número 147129, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-128----------
--- **Localización:** Lote 128 (ciento veintiocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 127 (ciento veintisiete); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 129 (ciento veintinueve); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés). ----------
--- **I. 82.- <u>Finca número 74776, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-129----------
--- **Localización:** Lote 129 (ciento veintinueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 128 (ciento veintiocho); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 130 (ciento treinta); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 83.- <u>Finca número 74777, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-130----------
--- **Localización:** Lote 130 (ciento treinta), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 129 (ciento nueve); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 131 (ciento treinta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 84.- <u>Finca número 74778, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-131----------
--- **Localización:** Lote 131 (ciento treinta y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 130 (ciento treinta); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 132 (ciento treinta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 85.- <u>Finca número 74779, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-132----------
--- **Localización:** Lote 132 (ciento treinta y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 131 (ciento treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 133 (ciento treinta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 86.- <u>Finca número 74780, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-133----------
--- **Localización:** Lote 133 (ciento treinta y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 119.35 m2 (ciento diecinueve metros con treinta y cinco centímetros cuadrados). --
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 132 (ciento treinta y dos); ----------
--- AL SUR, en 12.45 m (doce metros con cuarenta y cinco centímetros), colinda con Lote 134 (ciento treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 8.40 m (ocho metros con cuarenta centímetros), colinda en línea curva con Calle Labrador y;
--- AL OESTE, en 12.70 m (doce metros con setenta centímetros), colinda con Lotes 17 (diecisiete) y 18 (dieciocho). ----------
--- **I. 87.- <u>Finca número 147130, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-134----------
--- **Localización:** Lote 134 (ciento treinta y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 98.28 m2 (noventa y ocho metros con veintiocho centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 12.45 m (quince metros), colinda con Lote 133 (ciento treinta y tres); ----------
--- AL SUR, en 16.13 m (doce metros con cuarenta y cinco centímetros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 6.05 m (ocho metros con cuarenta centímetros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 9.96 m (doce metros con setenta centímetros), colinda con Lotes 15 (quince), 16 (dieciséis) y 17 (diecisiete). ----------
--- **I. 88.- Finca número 147131, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-135----------
--- **Localización:** Lote 135 (ciento treinta y cinco), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 137.22 m2 (ciento treinta y siete metros con veintidós centímetros cuadrados). -----
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.05 m (seis metros con cinco centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 7.92 m (siete metros con noventa y dos centímetros), colinda con Lotes 11 (once) y 12 (doce);
---- AL ESTE, en 15.12 m (quince metros con doce centímetros), colinda con Lote 136 (ciento treinta y seis) y;
--- AL OESTE, en 21.47 m (veintiún metros con cuarenta y siete centímetros), colinda con Lotes 15 (quince) y 134 (ciento treinta y cuatro). ----------
--- **I. 89.- Finca número 147132, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
-- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-136----------
--- **Localización:** Lote 136 (ciento treinta y seis), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 123.16 m2 (ciento veintitrés metros con dieciséis centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 15.58 m (quince metros con cincuenta y ocho centímetros), colinda con Lotes 9 (nueve), 10 (diez) y 11 (once); ----------
--- AL ESTE, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 137 (ciento treinta y siete) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.12 m (quince metros con doce centímetros), colinda con Lote 135 (ciento treinta y cinco).
--- **I. 90.- Finca número 147133, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-137----------
--- **Localización:** Lote 137 (ciento treinta y siete), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.14 m2 (noventa y seis metros con catorce centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 8.19 m (ocho metros con diecinueve centímetros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lotes 8 (ocho) y 9 (nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 138 (ciento treinta y ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 11.69 m (once metros con sesenta y nueve centímetros), colinda con Lote 136 (ciento treinta y seis). ----------
--- **I. 91.- Finca número 147134, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-138----------
--- **Localización:** Lote 138 (ciento treinta y ocho), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- Al Norte: En 6.00 m (seis metros) con Calle Labrador; ----------
--- Al Sur: En 6.00 m (siete metros) con Lote 7 (siete); ----------
--- Al Este: En 15.00 m (quince metros) con Lote 139 (ciento treinta y nueve); ----------
--- Al Oeste: En 15.00 m (quince metros) con Lote 137 (ciento treinta y siete). ----------
--- **I. 92.- Finca número 74786, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-139----------
--- **Localización:** Lote 139 (ciento treinta y nueve), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 140 (ciento cuarenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 138 (ciento treinta y ocho). ----------
--- **I. 93.- Finca número 74787, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-140----------
--- **Localización:** Lote 140 (ciento cuarenta), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 141 (ciento cuarenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 139 (ciento treinta y nueve). ----------
--- **I. 94.- Finca número 74788, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-141----------
--- **Localización:** Lote 141 (ciento cuarenta y uno), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 142 (ciento cuarenta y dos) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 140 (ciento cuarenta). ----------

--- **I. 95.- Finca número 74789, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-142----------
--- **Localización:** Lote 142 (ciento cuarenta y dos), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 143 (ciento cuarenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 141 (ciento cuarenta y uno). ----------
--- **I. 96.- Finca número 74790, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-143----------
--- **Localización:** Lote 143 (ciento cuarenta y tres), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 144 (ciento cuarenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 142 (ciento cuarenta y dos). ----------
--- **I. 97.- Finca número 74791, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-440-144----------
--- **Localización:** Lote 144 (ciento cuarenta y cuatro), Manzana 25 (veinticinco), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Privada y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 143 (ciento cuarenta y tres). ----------
--- **I. 98.- Finca número 74792, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-001----------
--- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador. ----------
--- **I. 99.- Finca número 74793, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-002----------
--- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve); ----------
- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno). ----------
--- **I. 100.- Finca número 74794, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-003----------
--- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------
--- **I. 101.- Finca número 74795, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
Clave Catastral: 22-01-26-439-004----------
-- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
--- **I. 102.- Finca número 74796, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-005----------
---- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------

COTEJADO

--- **I. 103.- Finca número 74797, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-006----------
--- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 104.- Finca número 74798, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-007----------
--- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 105.- Finca número 74799, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-008----------
---- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 25 (veinticinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 106.- Finca número 74800, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-009----------
---- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 26 (veintiséis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 107.- Finca número 74801, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-010----------
---- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 27 (veintisiete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 108.- Finca número 74802, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 28 (veintiocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------
--- **I. 109.- Finca número 74803, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-012----------
---- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 29 (veintinueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 110.- Finca número 74804, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-013----------
--- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 30 (treinta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------

--- **I. 111.- Finca número 74805, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-014----------
--- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 112.- Finca número 74806, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-015----------
---- **Localización:** Lote 15 (quince), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 113.- Finca número 74807, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-016----------
---- **Localización:** Lote 16 (dieciséis), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- **I. 114.- Finca número 74808, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-017----------
---- **Localización:** Lote 17 (diecisiete), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- **I. 115.- Finca número 74809, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-018----------
---- **Localización:** Lote 18 (dieciocho), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con calle Labrador. ----------
--- **I. 116.- Finca número 74810, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-019----------
---- **Localización:** Lote 19 (diecinueve), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------
--- **I. 117.- Finca número 74811, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-020----------
---- **Localización:** Lote 20 (veinte), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 118.- Finca número 74812, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-021----------
---- **Localización:** Lote 21 (veintiuno), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------

COTEJADO

--- **I. 119.- Finca número 74813, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-022----------
--- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 120.- Finca número 74814, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-023----------
--- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 121.- Finca número 74815, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
Clave Catastral: 22-01-26-439-024----------
-- **Localización:** Lote 24 (veinticuatro), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 7 (siete); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés). ----------
--- **I. 122.- Finca número 74816, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-025----------
---- **Localización:** Lote 25 (veinticinco), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 8 (ocho); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro). ----------
--- **I. 123.- Finca número 74817, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-026----------
---- **Localización:** Lote 26 (veintiséis), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 09 (nueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 124.- Finca número 74818, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-027----------
---- **Localización:** Lote 27 (veintisiete), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis veintiséis). ----------
--- **I. 125.- Finca número 74819, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-028----------
---- **Localización:** Lote 28 (veintiocho), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete). ----------
--- **I. 126.- Finca número 74820, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-029----------
---- **Localización:** Lote 29 (veintinueve), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
---- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho). ----------

--- **I. 127.- Finca número 74821, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-030----------
---- **Localización:** Lote 30 (treinta), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve). ----------
--- **I. 128.- Finca número 74822, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-031----------
---- **Localización:** Lote 31 (treinta y uno), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 14 (catorce); ----------
---- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta). ----------
--- **I. 129.- Finca número 74823, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-032----------
---- **Localización:** Lote 32 (treinta y dos), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno). ----------
--- **I. 130.- Finca número 74824, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-033----------
--- **Localización:** Lote 33 (treinta y tres), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro) y; ----------
------ AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos). ----------
--- **I. 131.- Finca número 74825, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-439-034----------
--- **Localización:** Lote 34 (veintitrés), Manzana 27 (veintisiete), ubicado en la Calle Labrador, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Labrador; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Labrador y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres). ----------
--- **I. 132.- Finca número 74826, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-001----------
---- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 133.- Finca número 74827, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-002----------
---- **Localización:** Lote 02 (uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno). ----------
--- **I. 134.- Finca número 74828, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-003----------
---- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------

COTEJADO

--- **I. 135.- Finca número 74829, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-004----------
---- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
--- **I. 136.- Finca número 74830, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-005----------
---- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------
--- **I. 137.- Finca número 74831, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-006----------
---- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 138.- Finca número 74832, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-007----------
---- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 139.- Finca número 74833, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-008----------
---- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 140.- Finca número 74834, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-009----------
------ **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 40 (cuarenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 141.- Finca número 74835, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-010----------
------ **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 142.- Finca número 79357, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------

--- **I. 143.- Finca número 79358, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-012----------
---- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 144.- Finca número 79359, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-013----------
---- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------
--- **I. 145.- Finca número 79360, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-014----------
---- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 146.- Finca número 79361, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-015----------
---- **Localización:** Lote 15 (quince), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 147.- Finca número 79362, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-016----------
--- **Localización:** Lote 16 (dieciséis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- **I. 148.- Finca número 79363, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-017----------
---- **Localización:** Lote 17 (diecisiete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- **I. 149.- Finca número 79364, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-018----------
---- **Localización:** Lote 18 (dieciocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete). ----------
--- **I. 150.- Finca número 79365, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-019----------
--- **Localización:** Lote 19 (diecinueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 50 (cincuenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------

COTEJADO

--- **I. 151.- <u>Finca número 79366, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-020----------
--- **Localización:** Lote 20 (veinte), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 152.- <u>Finca número 79367, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-021----------
---- **Localización:** Lote 21 (veintiuno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 153.- <u>Finca número 79368, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-022----------
---- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 154.- <u>Finca número 79369, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-023----------
---- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 155.- <u>Finca número 79370, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-024----------
---- **Localización:** Lote 24 (veinticuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (). ----------
--- **I. 156.- <u>Finca número 79371, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-025----------
---- **Localización:** Lote 25 (veinticinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro). ----------
--- **I. 157.- <u>Finca número 79372, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-026----------
---- **Localización:** Lote 26 (veintiséis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 158.- <u>Finca número 79373, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-027----------
---- **Localización:** Lote 27 (veintisiete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis). ----------

--- **I. 159.- <u>Finca número 79374, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-028----------
---- **Localización:** Lote 28 (veintiocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete). ----------
--- **I. 160.- <u>Finca número 79375, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-029----------
--- **Localización:** Lote 29 (veintinueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho). ----------
--- **I. 161.- <u>Finca número 79376, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-030----------
--- **Localización:** Lote 30 (treinta), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve). ----------
--- **I. 162.- <u>Finca número 74836, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-031----------
---- **Localización:** Lote 31 (treinta y uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (seis metros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta). ----------
--- **I. 163.- <u>Finca número 74837, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-032----------
---- **Localización:** Lote 32 (treinta y dos), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 164.- <u>Finca número 74838, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-033----------
---- **Localización:** Lote 33 (treinta y tres), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos). ----------
--- **I. 165.- <u>Finca número 74839, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-034----------
---- **Localización:** Lote 34 (treinta y cuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres). ----------
--- **I. 166.- <u>Finca número 74840, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-035----------
---- **Localización:** Lote 35 (treinta y cinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro). ----------

COTEJADO

--- **I. 167.- Finca número 74841, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-036----------
---- **Localización:** Lote 36 (treinta y seis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco). ----------
--- **I. 168.- Finca número 74842, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-037----------
---- **Localización:** Lote 37 (treinta y siete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (séis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta yocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta yseis). ----------
--- **I. 169.- Finca número 74843, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-038----------
---- **Localización:** Lote 38 (treinta y ocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 7 (siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete). ----------
--- **I. 170.- Finca número 74844, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-039----------
------ **Localización:** Lote 39 (treinta y nueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 8 (ocho); ----------
---- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho). ----------
--- **I. 171.- Finca número 74845, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-040----------
--- **Localización:** Lote 40 (cuarenta), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 9 (nueve); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve). ----------
--- **I. 172.- Finca número 74846, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-041----------
---- **Localización:** Lote 41 (cuarenta y uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta). ----------
--- **I. 173.- Finca número 74847, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-042----------
---- **Localización:** Lote 42 (cuarenta y dos), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta ytres) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno). ----------
--- **I. 174.- Finca número 74848, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-043----------
---- **Localización:** Lote 43 (cuarenta y tres), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos). ----------

--- **I. 175.- Finca número 74849, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-044----------
---- **Localización:** Lote 44 (cuarenta y cuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres). ----------
--- **I. 176.- Finca número 74850, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-045----------
---- **Localización:** Lote 45 (cuarenta y cinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 14 (catorce); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro). ----------
--- **I. 177.- Finca número 74851, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-046----------
---- **Localización:** Lote 46 (cuarenta y seis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco). ----------
--- **I. 178.- Finca número 74852, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-047----------
---- **Localización:** Lote 47 (cuarenta y siete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis). ----------
--- **I. 179.- Finca número 74853, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-049----------
---- **Localización:** Lote 48 (cuarenta y ocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete); ----------
------ AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
------ AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve) y; ----------
-------- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete). ----------
--- **I. 180.- Finca número 74854, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-049----------
--- **Localización:** Lote 49 (cuarenta y nueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho). ----------
--- **I. 181.- Finca número 74855, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-050----------
--- **Localización:** Lote 50 (cincuenta), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve). ----------
--- **I. 182.- Finca número 74856, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-051----------
---- **Localización:** Lote 51 (cincuenta y uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta). ----------

COTEJADO

--- **I. 183.- <u>Finca número 74857, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-052----------
---- **Localización:** Lote 52 (cincuenta y dos), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno). ----------
--- **I. 184.- <u>Finca número 74858, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-053----------
---- **Localización:** Lote 53 (cincuenta y tres), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos). ----------
--- **I. 185.- <u>Finca número 74859, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-054----------
---- **Localización:** Lote 54 (cincuenta y cuatro), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres). ----------
--- **I. 186.- <u>Finca número 74860, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-055----------
---- **Localización:** Lote 55 (cincuenta y cinco), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro). ----------
--- **I. 187.- <u>Finca número 74861, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-056----------
---- **Localización:** Lote 56 (cincuenta y seis), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 25 (veinticinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco). ----------
--- **I. 188.- <u>Finca número 74862, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-057----------
---- **Localización:** Lote 57 (cincuenta y siete), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 26 (veintiséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis). ----------
--- **I. 189.- <u>Finca número 74863, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-058----------
---- **Localización:** Lote 58 (cincuenta y ocho), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 27 (veintisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete). ----------
--- **I. 190.- <u>Finca número 74864, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas</u>.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-059----------
--- **Localización:** Lote 59 (cincuenta y nueve), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 28 (veintiocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho). ----------

--- **I. 191.- Finca número 74865, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-060----------
--- **Localización:** Lote 60 (sesenta), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 29 (veintinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve). ----------
--- **I. 192.- Finca número 74866, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-061----------
---- **Localización:** Lote 61 (sesenta y uno), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 30 (treinta); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta). ----------
--- **I. 193.- Finca número 74867, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-442-062----------
---- **Localización:** Lote 62 (sesenta y dos), Manzana 28 (veintiocho), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con calle Niagara del Oeste y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno) . ----------
--- **I. 194.- Finca número 147135, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-001----------
---- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 02 (dos); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 195.- Finca número 147136, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-002----------
---- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 01 (uno); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 03 (tres); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 196.- Finca número 147137, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-003----------
---- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 02 (dos); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 04 (cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lotes 13 (trece). 4.00 m (cuatro metros) y con Lote 24 (veinticuatro) 2.00 m (dos metros) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 197.- Finca número 147138, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-004----------
---- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 03 (tres); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 05 (cinco); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 198.- Finca número 147139, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-005----------
---- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 04 (cuatro); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 06 (seis); ----------

--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 199.- Finca número 147140, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-006----------
---- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 05 (cinco); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 07 (siete); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 200.- Finca número 147141, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-007----------
---- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 06 (seis); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 08 (ocho); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 201.- Finca número 147142, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-008----------
--- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 07 (siete); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 09 (nueve); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 202.- Finca número 147143, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-009----------
---- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 08 (ocho); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 203.- Finca número 147144, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-010----------
---- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 09 (nueve); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 204.- Finca número 147145, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
--- AL SUR, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
--- AL ESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 205.- Finca número 147146, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-012----------
---- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Niagara del Este, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 190.20 m2 (ciento noventa metros con veinte centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
--- AL SUR, en 21.39 m (veintiún metros con treinta y nueve centímetros), colinda con avenida Marte R. Gómez;
--- AL ESTE, en 4.79 m (cuatro metros con setenta y nueve centímetros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y;
--- AL OESTE, en 18.98 m (dieciocho metros con noventa y ocho centímetros), colinda con Calle Niagara del Este. ----------
--- **I. 206.- Finca número 147147, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-013----------
---- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------

COTEJADO

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lotes 01 (uno) y 02 (dos) y 03 (tres). ----------
--- I. 207.- Finca número 147148, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-014----------
---- Localización: Lote 14 (catorce), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- I. 208.- Finca número 147149, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-015----------
---- Localización: Lote 15 (quince), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- I. 209.- Finca número 147150, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-016----------
---- Localización: Lote 16 (dieciséis), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- I. 210.- Finca número 147151, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-017----------
--- Localización: Lote 17 (diecisiete), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- I. 211.- Finca número 147152, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-018----------
--- Localización: Lote 18 (dieciocho), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete). ----------
--- I. 212.- Finca número 147153, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-019----------
---- Localización: Lote 19 (diecinueve), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
-- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------
--- I. 213.- Finca número 147154, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-020----------
---- Localización: Lote 20 (veinte), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- I. 214.- Finca número 147155, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-444-021----------
---- Localización: Lote 21 (veintiuno), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------

LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NOTARIO PUBLICO No. 134 H. MATAMOROS

COTEJADO

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 215.- Finca número 147156, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-022----------
--- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 96.00 m2 (noventa y seis metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Lago Victoria; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 216.- Finca número 147157, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-444-023----------
---- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 29 (veintinueve), ubicado en la Calle Lago Victoria, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 172.89 m2 (ciento setenta y dos metros con ochenta y nueve centímetros cuadrados).
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 19.83 m (diecinueve metros con ochenta y tres centímetros), colinda con Calle Lago Victoria;
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL ESTE, en 24.11 m (veinticuatro metros con once centímetros), colinda con Avenida Marte R. Gómez y;
--- AL OESTE, en 16.00 m (dieciséis metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 217.- Finca número 74872, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-001----------
---- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 218.- Finca número 74873, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-002----------
---- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno). ----------
--- **I. 219.- Finca número 74874, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-003----------
---- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------
--- **I. 220.- Finca número 74875, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-004----------
--- **Localización:** Lote 04 (cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
--- **I. 221.- Finca número 74876, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-005----------
--- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------
--- **I. 222.- Finca número 74877, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-006----------
---- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 223.- Finca número 74878, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-007----------
---- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 224.- Finca número 74879, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-008----------
---- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve); ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 225.- Finca número 74880, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-009----------
---- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 40 (cuarenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 226.- Finca número 74881, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-010----------
---- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 227.- Finca número 74882, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------
--- **I. 228.- Finca número 74883, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-012----------
---- **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 229.- Finca número 74884, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-013----------
---- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------
--- **I. 230.- Finca número 74885, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-014----------
--- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 45 (cuarenta ycinco); ----------
-- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 231.- Finca número 74886, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-015----------
--- **Localización:** Lote 15 (quince), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 46 (cuarenta yseis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 232.- Finca número 74887, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-016----------
---- **Localización:** Lote 16 (dieciséis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- **I. 233.- Finca número 74888, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-017----------
---- **Localización:** Lote 17 (diecisiete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho); ----------
----- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- **I. 234.- Finca número 74889, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-018----------
---- **Localización:** Lote 18 (dieciocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete). ----------
--- **I. 235.- Finca número 74890, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-019----------
---- **Localización:** Lote 19 (diecinueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 50 (cincuenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------
--- **I. 236.- Finca número 74891, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-020----------
---- **Localización:** Lote 20 (veinte), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno); ----------
----- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 237.- Finca número 74892, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-021----------
---- **Localización:** Lote 21 (veintiuno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 238.- Finca número 74893, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-022----------
--- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------

COTEJADO

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 239.- Finca número 74894, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-023----------
---- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 240.- Finca número 74895, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-024----------
--- **Localización:** Lote 24 (veinticuatro), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés). ----------
--- **I. 241.- Finca número 74896, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-025----------
---- **Localización:** Lote 25 (veinticinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis); ----------
------ AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis) y; ----------
------ AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro). ----------
--- **I. 242.- Finca número 74897, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-026----------
---- **Localización:** Lote 26 (veintiséis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete); ----------
------- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete) y; ----------
------- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 243.- Finca número 74898, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-027----------
---- **Localización:** Lote 27 (veintisiete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis). ----------
--- **I. 244.- Finca número 74899, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-028----------
---- **Localización:** Lote 28 (veinticinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete). ----------
--- **I. 245.- Finca número 74900, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-029----------
---- **Localización:** Lote 29 (veintinueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho). ----------
--- **I. 246.- Finca número 74901, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-030----------
---- **Localización:** Lote 30 (treinta), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Cariboo; ----------

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve). ----------
--- **I. 247.- Finca número 74902, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-031----------
---- **Localización:** Lote 31 (treinta y uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Cariboo, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Cariboo; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos); ----------
---- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Este y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta). ----------
--- **I. 248.- Finca número 74903, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-032----------
---- **Localización:** Lote 32 (treinta y dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Oeste Lote 33 (treinta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 249.- Finca número 74904, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-033----------
---- **Localización:** Lote 33 (treinta y tres), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos). ----------
--- **I. 250.- Finca número 74905, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-034----------
--- **Localización:** Lote 34 (treinta y cuatro), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres). ----------
--- **I. 251.- Finca número 74906, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-035----------
--- **Localización:** Lote 35 (treinta y cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro). ----------
--- **I. 252.- Finca número 74907, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-036----------
---- **Localización:** Lote 36 (treinta y seis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco). ----------
--- **I. 253.- Finca número 74908, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-037----------
---- **Localización:** Lote 37 (treinta y siete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis). ----------
--- **I. 254.- Finca número 74909, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-038----------
---- **Localización:** Lote 38 (treinta y ocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 7 (siete); ----------

COTEJADO

--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete). ----------
--- I. 255.- Finca número 74910, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-039----------
---- Localización: Lote 39 (treinta y nueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 8 (ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho). ----------
--- I. 256.- Finca número 74911, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-040----------
---- Localización: Lote 40 (cuarenta), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 9 (nueve); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve). ----------
--- I. 257.- Finca número 74912, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-041----------
---- Localización: Lote 41 (cuarenta y uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta). ----------
--- I. 258.- Finca número 74913, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-042----------
---- Localización: Lote 42 (cuarenta y dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno). ----------
--- I. 259.- Finca número 74914, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-043----------
---- Localización: Lote 43 (cuarenta y tres), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos). ----------
--- I. 260.- Finca número 74915, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-044----------
--- Localización: Lote 44 (cuarenta y cuatro), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres). ----------
--- I. 261.- Finca número 74916, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-045----------
--- Localización: Lote 45 (cuarenta y cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 14 (catorce); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro). ----------
--- I. 262.- Finca número 74917, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-046----------
---- Localización: Lote 46 (cuarenta y seis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------

LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NOTARIO PUBLICO No. 134 H. MATAMOROS, TAM.

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco). ----------
--- I. 263.- Finca número 74918, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-047----------
--- Localización: Lote 47 (cuarenta y siete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis). ----------
--- I. 264.- Finca número 74919, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-048----------
---- Localización: Lote 48 (cuarenta y ocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete). ----------
--- I. 265.- Finca número 74920, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-049----------
---- Localización: Lote 49 (cuarenta y nueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho). ----------
--- I. 266.- Finca número 74921, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-050----------
---- Localización: Lote 50 (cincuenta), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve). ----------
--- I. 267.- Finca número 74922, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-051----------
---- Localización: Lote 51 (cincuenta y uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta). ----------
--- I. 268.- Finca número 74923, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-052----------
---- Localización: Lote 52 (cincuenta y dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno). ----------
--- I. 269.- Finca número 74924, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-053----------
---- Localización: Lote 53 (cincuenta y tres), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro) y; ----------
------ AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos). ----------
--- I. 270.- Finca número 74925, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-443-054----------
------ Localización: Lote 54 (cincuenta y cuatro), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres). ----------
--- **I. 271.- Finca número 74926, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-055----------
------ **Localización:** Lote 55 (cincuenta y cinco), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro). ----------
--- **I. 272.- Finca número 74927, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-056----------
---- **Localización:** Lote 56 (cincuenta y seis), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 25 (veinticinco); ----------
---- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco). ----------
--- **I. 273.- Finca número 74928, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-057----------
---- **Localización:** Lote 57 (cincuenta y siete), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 26 (veintiséis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis). ----------
--- **I. 274.- Finca número 74929, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-058----------
---- **Localización:** Lote 58 (cincuenta y ocho), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 27 (veintisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete). ----------
--- **I. 275.- Finca número 74930, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-059----------
---- **Localización:** Lote 59 (cincuenta y nueve), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 28 (veintiocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho). ----------
--- **I. 276.- Finca número 74931, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-060----------
---- **Localización:** Lote 60 (sesenta), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 29 (veintinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve). ----------
--- **I. 277.- Finca número 74932, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-061----------
---- **Localización:** Lote 61 (sesenta y uno), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 30 (treinta); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 62 (sesenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta). ----------
--- **I. 278.- Finca número 74933, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-443-062----------
---- **Localización:** Lote 62 (sesenta y dos), Manzana 30 (treinta), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Este y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 61 (sesenta y uno) . ----------
--- **I. 279.- Finca número 74934, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-001----------
---- **Localización:** Lote 01 (uno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 280.- Finca número 74935, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-002----------
---- **Localización:** Lote 02 (dos), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 01 (uno). ----------
--- **I. 281.- Finca número 74936, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-003----------
---- **Localización:** Lote 03 (tres), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 02 (dos). ----------
--- **I. 282.- Finca número 74937, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-004----------
--- **Localización:** Lote 04 (cuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 03 (tres). ----------
--- **I. 283- Finca número 74938, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-005----------
---- **Localización:** Lote 05 (cinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 04 (cuatro). ----------
--- **I. 284.- Finca número 74939, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-006----------
---- **Localización:** Lote 06 (seis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 05 (cinco). ----------
--- **I. 285.- Finca número 74940, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-007----------
---- **Localización:** Lote 07 (siete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 06 (seis). ----------
--- **I. 286.- Finca número 74941, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-008----------
---- **Localización:** Lote 08 (ocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 07 (siete). ----------
--- **I. 287.- Finca número 74942, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-009----------
---- **Localización:** Lote 09 (nueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 40 (cuarenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 08 (ocho). ----------
--- **I. 288.- Finca número 74943, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-010----------
---- **Localización:** Lote 10 (diez), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 09 (nueve). ----------
--- **I. 289.- Finca número 74944, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-011----------
---- **Localización:** Lote 11 (once), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 10 (diez). ----------
--- **I. 290.- Finca número 74945, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-012----------
------ **Localización:** Lote 12 (doce), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 11 (once). ----------
--- **I. 291.- Finca número 74946, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-013----------
--- **Localización:** Lote 13 (trece), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 12 (doce). ----------
--- **I. 292.- Finca número 74947, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-014----------
---- **Localización:** Lote 14 (catorce), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 13 (trece). ----------
--- **I. 293.- Finca número 74948, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-015----------
---- **Localización:** Lote 15 (quince), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 14 (catorce). ----------
--- **I. 294.- Finca número 74949, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-016----------
---- **Localización:** Lote 16 (dieciséis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 15 (quince). ----------
--- **I. 295.- Finca número 74950, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-017----------
---- **Localización:** Lote 17 (diecisiete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 16 (dieciséis). ----------
--- **I. 296.- Finca número 74951, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-018----------
---- **Localización:** Lote 18 (dieciocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 17 (diecisiete). ----------
--- **I. 297.- Finca número 74952, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-019----------
---- **Localización:** Lote 19 (diecinueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 50 (cincuenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 18 (dieciocho). ----------
--- **I. 298.- Finca número 74953, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-020----------
---- **Localización:** Lote 20 (veinte), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 19 (diecinueve). ----------
--- **I. 299.- Finca número 74954, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-021----------
---- **Localización:** Lote 21 (veintiuno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 20 (veinte). ----------
--- **I. 300.- Finca número 74955, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-022----------
--- **Localización:** Lote 22 (veintidós), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 21 (veintiuno). ----------
--- **I. 301.- Finca número 74956, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-023----------
--- **Localización:** Lote 23 (veintitrés), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 22 (veintidós). ----------
--- **I. 302.- Finca número 74957, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-024----------
---- **Localización:** Lote 24 (veinticuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 23 (veintitrés). ----------
--- **I. 303.- Finca número 74958, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-025----------
---- **Localización:** Lote 25 (veinticinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro). ----------
--- **I. 304.- Finca número 74959, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-026----------
---- **Localización:** Lote 26 (veintiséis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 25 (veinticinco). ----------
--- **I. 305.- Finca número 74960, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-027----------
---- **Localización:** Lote 27 (veintisiete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 26 (veintiséis). ----------
--- **I. 306.- Finca número 74961, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-028----------
---- **Localización:** Lote 28 (veintiocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 27 (veintisiete). ----------
--- **I. 307.- Finca número 74962, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-029----------
---- **Localización:** Lote 29 (veintinueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 28 (veintiocho). ----------
--- **I. 308.- Finca número 74963, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-030----------
---- **Localización:** Lote 30 (treinta), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 31 (treinta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 29 (veintinueve). ----------
--- **I. 309.- Finca número 74964, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-031----------
---- **Localización:** Lote 31 (treinta y uno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Alces, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Alces; ----------
--- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 60 (sesenta); ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Calle Niagara del Este y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 30 (treinta). ----------
--- **I. 310.- Finca número 74965, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-032----------
--- **Localización:** Lote 32 (treinta y dos), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 105.00 m2 (ciento cinco metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

--- AL NORTE, en 7.00 m (siete metros), colinda con Lote 1 (uno); ----------
-- AL SUR, en 7.00 m (siete metros), colinda con Calle Pinos; ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con calle Niagara del Oeste. ----------
--- **I. 311.- Finca número 74966, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-033----------
--- **Localización:** Lote 33 (treinta y tres), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 2 (dos); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 32 (treinta y dos). ----------
--- **I. 312.- Finca número 74967, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-034----------
---- **Localización:** Lote 34 (treinta y cuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 3 (tres); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 33 (treinta y tres). ----------
--- **I. 313.- Finca número 74968, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-035----------
---- **Localización:** Lote 35 (treinta y cinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 4 (cuatro); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 34 (treinta y cuatro). ----------
--- **I. 314.- Finca número 74969, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-036----------
---- **Localización:** Lote 36 (treinta y seis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 5 (cinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 35 (treinta y cinco). ----------
--- **I. 315.- Finca número 74970, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-037----------
---- **Localización:** Lote 37 (treinta y siete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 6 (seis); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 36 (treinta y seis). ----------
--- **I. 316.- Finca número 74971, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-038----------
---- **Localización:** Lote 38 (treinta y ocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 7 (siete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 37 (treinta y siete). ----------
--- **I. 317.- Finca número 74972, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-039----------
---- **Localización:** Lote 39 (treinta y nueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 8 (ocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 38 (treinta y ocho). ----------
--- **I. 318.- Finca número 74973, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-040----------
---- **Localización:** Lote 40 (cuarenta), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 9 (nueve); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (t cuarenta y uno) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 39 (treinta y nueve). ----------
--- I. 319.- Finca número 74974, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-041----------
---- Localización: Lote 41 (cuarenta y uno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 10 (diez); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 40 (cuarenta). ----------
--- I. 320.- Finca número 74975, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-042----------
--- Localización: Lote 42 (cuarenta y dos), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 11 (once); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 41 (cuarenta y uno). ----------
--- I. 321.- Finca número 74976, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-043----------
--- Localización: Lote 43 (cuarenta y tres), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 12 (doce); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 42 (cuarenta y dos). ----------
--- I. 322.- Finca número 74977, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-044----------
---- Localización: Lote 44 (cuarenta y cuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 13 (trece); ----------
AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 43 (cuarenta y tres). ----------
--- I. 323.- Finca número 74978, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-045----------
---- Localización: Lote 45 (cuarenta y cinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 14 (catorce); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 44 (cuarenta y cuatro). ----------
--- I. 324.- Finca número 74979, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-046----------
---- Localización: Lote 46 (cuarenta y seis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 15 (quince); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 45 (cuarenta y cinco). ----------
--- I. 325.- Finca número 74980, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-047----------
---- Localización: Lote 47 (cuarenta y siete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 16 (dieciséis); ----------
----- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 46 (cuarenta y seis). ----------
--- I. 326.- Finca número 74981, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Clave Catastral: 22-01-26-445-048----------
---- Localización: Lote 48 (cuarenta y ocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- Superficie de Terreno: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- Medidas y Colindancias: ----------

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 17 (diecisiete); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 47 (cuarenta y siete). ----------
--- **I. 327.- Finca número 74982, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-049----------
---- **Localización:** Lote 49 (cuarenta y nueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 18 (dieciocho); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 48 (cuarenta y ocho). ----------
--- **I. 328.- Finca número 74983, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-050----------
---- **Localización:** Lote 50 (cincuenta), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 19 (diecinueve); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 49 (cuarenta y nueve). ----------
--- **I. 329.- Finca número 74984, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-051----------
---- **Localización:** Lote 51 (cincuenta y uno), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 20 (veinte); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 50 (cincuenta). ----------
--- **I. 330.- Finca número 74985, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-052----------
--- **Localización:** Lote 52 (cincuenta y dos), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 21 (veintiuno); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 51 (cincuenta y uno). ----------
--- **I. 331.- Finca número 74986, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-053----------
--- **Localización:** Lote 53 (cincuenta y tres), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 22 (veintidós); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 52 (cincuenta y dos). ----------
--- **I. 332.- Finca número 74987, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-054----------
---- **Localización:** Lote 54 (cincuenta y cuatro), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 23 (veintitrés); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 53 (cincuenta y tres). ----------
--- **I. 333.- Finca número 74988, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-055----------
---- **Localización:** Lote 55 (cincuenta y cinco), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 24 (veinticuatro); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis) y; ----------
AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 54 (cincuenta y cuatro). ----------
--- **I. 334.- Finca número 74989, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-056----------
---- **Localización:** Lote 56 (cincuenta y seis), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------

COTEJADO

--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 25 (veinticinco); ----------
--- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete) y; ----------
-- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 55 (cincuenta y cinco). ----------
--- **I. 335.- Finca número 74990, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-057----------
---- **Localización:** Lote 57 (cincuenta y siete), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 26 (veintiséis); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho) y; ----------
---- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 56 (cincuenta y seis). ----------
--- **I. 336.- Finca número 74991, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-058----------
---- **Localización:** Lote 58 (cincuenta y ocho), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 27 (veintisiete); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve) y; ----------
----- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 57 (cincuenta y siete). ----------
--- **I. 337.- Finca número 74992, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-059----------
---- **Localización:** Lote 59 (cincuenta y nueve), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 90.00 m2 (noventa metros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 6.00 m (seis metros), colinda con Lote 28 (veintiocho); ----------
-- AL SUR, en 6.00 m (seis metros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL ESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 60 (sesenta) y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 58 (cincuenta y ocho). ----------
--- **I. 338.- Finca número 74993, del Municipio de Matamoros, Tamaulipas.** ----------
--- **Clave Catastral:** 22-01-26-445-060----------
---- **Localización:** Lote 60 (sesenta), Manzana 31 (treinta y uno), ubicado en la Calle Pinos, del Fraccionamiento Canadá en H. Matamoros, Tamaulipas. ----------
--- **Superficie de Terreno**: 185.55 m2 (ciento ochenta y cinco metros con cincuenta y cinco centímetros cuadrados). ----------
--- **Medidas y Colindancias**: ----------
--- AL NORTE, en 19.00 m (diecinueve metros), colinda con Lotes 29 (veintinueve), 30 (treinta) y 31 (treinta y uno); ----------
--- AL SUR, en 4.02 m (cuatro metros con dos centímetros), colinda con Calle Pinos ----------
--- AL SURESTE, en 21.74 m (veintiún metros con setenta y cuatro centímetros), colinda con Avenida Marte R. Gómez y; ----------
--- AL OESTE, en 15.00 m (quince metros), colinda con Lote 59 (cincuenta y nueve). ----------
--- **De los anteriores 338 (trescientos treinta y ocho) lotes, 9 (nueve) lotes son multifamiliares con 4 (cuatro) viviendas en cada lote con un total de 36 (treinta y seis) viviendas; y 329 (trescientos veintinueve) lotes unifamiliares, dando un total final de 365 (trescientas sesenta y cinco) viviendas.** ----------
--- En lo sucesivo a dichos inmuebles con todas sus mejoras y construcciones, en su conjunto, se les denominará como **"LOS INMUEBLES"**. ----------
--- **II.-** Los inmuebles los adquirió EL GARANTE HIPOTECARIO de acuerdo a los Antecedentes del Capítulo del CONVENIO DE MODIFICACION Y APORTACION DE INMUEBLES AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL FRACCIONAMIENTO EL CANADA, que antecede, los cuales se dan aquí por reproducidos íntegramente. ----------
--- **III.- Certificado de Reserva de Prioridad.** LOS INMUEBLES objeto de esta escritura, no reportan gravámenes ni limitaciones de dominio alguno, lo que se justifica con los Certificados de Reserva de Prioridad, expedidos por el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros de fecha 12 de Agosto del 2021. ----------
--- **IV.- Contribuciones**. LOS INMUEBLES no están sujetos ni beneficiados en forma directa por obra pública y se encuentran al corriente en el pago de contribuciones fiscales y servicio de agua e impuesto predial. --------
--- **V.- Instrucción al Fiduciario del Fideicomiso Inmobiliario.** En cumplimiento al Contrato de Fideicomiso Inmobiliario con Reserva del Derecho de Reversión, se giró en fecha 01 (primero) de Julio del 2021 (dos mil veintiuno), por parte de los "Fideicomitentes y Fideicomisarias "A", "B", "C" y "D" a EL GARANTE HIPOTECARIO, carta de instrucción a efecto de otorgar el CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA consignado en el presente instrumento. De dicho documento agrego una copia al apéndice de este instrumento con la letra que le corresponda. ----------
---------- **D E C L A R A C I O N E S:** ----------
--- **1).- Declara LA ACREDITADA bajo protesta de decir verdad:** ----------
--- **a).-** Que es una Sociedad Mercantil de nacionalidad mexicana que se rige por sus estatutos sociales, por la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás disposiciones generales que le resulten aplicables, formando parte de su objeto social la construcción y comercialización de conjuntos habitacionales. ----------
--- **b).-** Que se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos y obligaciones fiscales y no tiene ni actualmente reclamaciones por parte de autoridades hacendarias por tales conceptos, de igual manera manifiesta que no tiene ni actualmente reclamaciones del orden laboral ni adeudos con sus trabajadores. ----------
--- **c).-** Que su representante legal y/o apoderado legal cuenta con las facultades y poderes suficientes para representarla, mismos que a la fecha no le han sido modificados, limitados o revocados en forma alguna. ------

COTEJADO

--- **d).-** Que la suscripción y cumplimiento del presente CONTRATO por parte de LA ACREDITADA son de buena fe y no son contrarios a la ley, reglamento o norma contractual alguna, que obligue o afecte a la propia ACREDITADA. ----------
--- **e).-** Que con el propósito de fomentar y optimizar las operaciones propias de su empresa de acuerdo a su objeto social ha solicitado a LA ACREDITANTE la celebración del presente CONTRATO. ----------
--- **f).-** Que de acuerdo a sus conocimientos y experiencia en la materia, ha analizado y considera viable el llevar a cabo la construcción, comercialización y venta de LAS VIVIENDAS materia y objeto del destino del presente CRÉDITO, por lo que se considera la única responsable por dicho desplazamiento de viviendas en el tiempo y forma que ha considerado y propuesto, y en tal virtud desde este momento exime de cualquier responsabilidad a LA ACREDITANTE de cualquier factor interno, externo, causal o fortuito que impida la culminación de dichas ventas, y no obstante se actualice dicho impedimento se compromete a cumplir en tiempo y forma con las obligaciones adquiridas mediante el presente CONTRATO, en especial las obligaciones de pago. ----------
--- **g).-** Que de ser necesario realizar en LOS INMUEBLES cualquier tipo de modificación tal como puede ser, entre otros, la constitución de un Régimen en Condominio, Rectificación, Lotificación, o Subdivisión, para el efecto de llevar a cabo el PROYECTO (según dicho término se definirá más adelante), se obliga desde este momento a dar previo aviso a LA ACREDITANTE del acto a formalizar para obtener su autorización, así como se obliga a proporcionar a LA ACREDITANTE una copia de los documentos debidamente autorizados y definitivos en que conste dicha modificación y que contenga los datos de identificación proporcionado por el Registro Público correspondiente. ----------
--- **h).-** Que no tiene conocimiento de procedimiento legal alguno, ya sea judicial, extrajudicial o administrativo, que se haya iniciado o se pretenda entablar en contra de su representada o de sus representantes legales o de sus bienes, y que pudiere afectar en forma adversa su situación financiera, operaciones, bienes o su propia existencia legal, en perjuicio de la legalidad, validez, cumplimiento o exigibilidad de este CONTRATO. ----------
--- **i).-** Que el presente CONTRATO constituye en sus términos y condiciones, una obligación legal, válida y exigible en contra suya, y que conoce el contenido y alcance de lo pactado en las fracciones IV y V del artículo 112 ciento doce de la Ley de Instituciones de Crédito, que sanciona a las personas que no destinen el monto del crédito para los fines pactados. ----------
--- **j).-** Que la documentación e información que ha proporcionado a LA ACREDITANTE debidamente firmada para el otorgamiento del referido crédito, es veraz, exacta y fiel, reflejando fehacientemente su situación financiera, económica, contable, legal y administrativa, y que conoce el alcance y contenido del artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito, relativo a las penas en las que incurren quienes proporcionan información falsa, de cualquier tipo, para obtener financiamientos de entidades del Sistema Financiero Mexicano; y reconoce como suyos los datos asentados en la "SOLICITUD" del crédito, pudiendo LA ACREDITANTE verificar la autenticidad de los mismos. ----------
--- **k).-** Que tiene conocimiento que el CRÉDITO podrá ser objeto de re descontarse con cualquier FONDO, entendiéndose por éste, cualquier entidad financiera, dentro o fuera del país, que proporcione recursos a METROFINANCIERA para su colocación, en lo sucesivo "EL FONDO". ----------
--- **l).-** Que conoce el alcance de los artículos 115 y 115 bis de la Ley de Instituciones de Crédito, y entiende la obligatoriedad que le es aplicable a LA ACREDITANTE, y en virtud de ello declara y se compromete a que los recursos económicos con los que cuenta y los que obtendrá para el cumplimiento del objeto del presente CONTRATO, como para el pago del CRÉDITO que se le otorga, son y serán de procedencia lícita, producto del desarrollo normal de su giro y actividades. ----------
--- **m).-** Que no existe impedimento legal o técnico para llevar a cabo la construcción, promoción y venta, ni para la habitación, destino y uso de las viviendas a construir sobre LOS INMUEBLES, así como tampoco existe impedimento para que dichas viviendas cuenten con los servicios públicos necesarios para su uso. ----------
--- **n).-** Que LOS INMUEBLES no tienen adeudos fiscales de ninguna índole, y no está sujeto a proceso contencioso administrativo, civil, mercantil o laboral alguno y no tiene órdenes de embargo o gravámenes que pudieran inscribirse o que estén pendientes de trámite o en trámite de inscripción en el Registro Público correspondiente. ----------
--- **o).-** Que se obliga a defender la prelación de lugar y grado de la garantía que en favor de LA ACREDITANTE, otorga y asimismo se obliga sacar en paz y a salvo a este último, así como a sus empleados, funcionarios, apoderados y consejeros. ----------
--- **p).-** Que LOS INMUEBLES sobre los cuales se constituye garantía hipotecaria fueron adquiridos de buena fe y lícitamente; que mantiene la posesión de dichos bienes de forma continua, pública y pacífica; que no tiene conocimiento de que dentro de dichos bienes INMUEBLES se hayan cometido hechos ilícitos por él o un tercero; y no constituye ingresos, rentas, productos, rendimientos, frutos, accesorios, ganancias y otros beneficios derivados de los bienes a que se refiere el artículo 7 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio y demás aplicables, ----------
--- **q).-** Que conoce los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad previstos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, siendo sabedor de las condiciones y obligaciones establecidas en el Aviso de Privacidad que LA ACREDITANTE ha puesto a disposición de sus clientes, el cual hace de su conocimiento a través de su publicación en la página www.metrofinanciera.com.mx, dándose por recibido del citado Aviso y reconoce y otorga a LA ACREDITANTE su consentimiento expreso para las finalidades en él contenido, la transferencia y el tratamiento de sus Datos Personales mediante la firma del presente CONTRATO, a fin de cumplir con todas y cada una de las obligaciones que le imperan conforme a las disposiciones de la citada Ley. ----------
--- **2).- Declara LA ACREDITANTE, bajo protesta de decir verdad:** ----------
-- **a).-** Que es una Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, debidamente autorizada para operar como tal, por lo que de acuerdo a sus objetivos sociales está facultado para otorgar el presente CRÉDITO que LA ACREDITADA le solicitó en los términos y condiciones del presente instrumento. ----------
--- **b).-** Que para su constitución y operación con el carácter de Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, no requiere autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. ----------
--- **c).-** Que su apoderado legal cuenta con las facultades y poderes suficientes para representarla, mismos que a la fecha no le han sido modificados o revocados en forma alguna. ----------
--- **d).-** Que sus actividades se encuentran reguladas por lo establecido en las Disposiciones en materia de prevención de actividades ilícitas como el delito del lavado de dinero o financiamiento al terrorismo, por lo que tiene establecidos procesos para prevenir y detectar actos y operaciones con recursos de procedencia ilícita. ---
--- **3).- Declaran LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS bajo protesta de decir verdad:** ------
--- **a).-** Que son personas físicas de nacionalidad mexicana y que cuentan con la capacidad legal para la

celebración y cumplimiento del presente instrumento, el señor **SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ** es soltero y el señor **ALVARO RAMON MELENDEZ ALDUENDA** se encuentra casado bajo el régimen de separación de bienes como lo acredita con la copia del acta de matrimonio, que entregó previamente a la celebración de este CONTRATO a LA ACREDITANTE. ----------

--- **b).-** Que en virtud de las relaciones financieras, administrativas y jurídicas que tienen con LA ACREDITADA, es de su interés comparecer en el presente CONTRATO con el objeto de obligarse conjunta, ilimitadamente y solidariamente con LA ACREDITADA frente a LA ACREDITANTE, en el cumplimiento de todas las obligaciones que se desprenden a su cargo del presente CONTRATO y, por tanto, es su intención constituirse en OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS. ----------

--- **c).-** Que se encuentran al corriente en el pago de sus impuestos y obligaciones fiscales y no tiene ni actualmente reclamaciones por parte de autoridades hacendarias por tales conceptos; de igual manera, manifiesta que no tiene ni actualmente reclamaciones del orden laboral ni adeudos con sus trabajadores. ----------

--- **d).-** Que la suscripción y cumplimiento del presente CONTRATO por parte de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS son de buena fe y no son contrarios a la ley, reglamento o norma contractual alguna, que obligue o afecte a los propios OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS. ----------

--- **e).-** Que no tiene conocimiento de procedimiento legal alguno, ya sea judicial, extrajudicial o administrativo, que se haya iniciado o se pretenda entablar en contra suya o de sus bienes, y que pudiere afectar en forma adversa su situación financiera, operaciones, bienes o su propia existencia legal, en perjuicio de la legalidad, validez, cumplimiento o exigibilidad de este CONTRATO. ----------

--- **f).-** Que el presente CONTRATO constituye en sus términos y condiciones, una obligación legal, válida y exigible en contra suya. ----------

--- **g).-** Que la documentación e información que ha proporcionado a LA ACREDITANTE debidamente firmada para el otorgamiento del referido crédito, es veraz, exacta y fiel, reflejando fehacientemente su situación financiera, económica, contable, legal y administrativa, y que conoce el alcance y contenido del artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito, relativo a las penas en las que incurren quienes proporcionan información falsa, de cualquier tipo, para obtener financiamientos de entidades del Sistema Financiero Mexicano; y reconoce como suyos los datos asentados en la "SOLICITUD" del crédito, pudiendo LA ACREDITANTE verificar la autenticidad de los mismos. ----------

--- **h).-** Que tienen conocimiento que el CRÉDITO podrá ser objeto de re descontarse con cualquier FONDO, entendiéndose por éste, cualquier entidad financiera, dentro o fuera del país, que proporcione recursos a METROFINANCIERA para su colocación, en lo sucesivo "EL FONDO". ----------

--- **i).-** Que conocen el alcance de los artículos 115 y 115 bis de la Ley de Instituciones de Crédito, y entiende la obligatoriedad que le es aplicable a LA ACREDITANTE, y en virtud de ello declara y se compromete a que los recursos económicos con los que, en caso de ser necesario de acuerdo al presente CONTRATO, responda del pago del CRÉDITO en cumplimiento del objeto del presente CONTRATO, son y serán de procedencia lícita, producto del desarrollo normal de sus actividades. ----------

--- **j).-** Que tienen la capacidad legal de constituirse en este acto como OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, con el fin de obligarse conjunta, ilimitadamente y solidariamente con LA ACREDITADA, frente a LA ACREDITANTE en el cumplimiento de todas las obligaciones adquiridas por virtud de la celebración del presente CONTRATO, obligación que adquiere en virtud de las relaciones corporativas, financieras, administrativas y jurídicas que tiene con LA ACREDITADA. ----------

--- **k).-** Que conoce los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad previstos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, siendo sabedor de las condiciones y obligaciones establecidas en el Aviso de Privacidad que LA ACREDITANTE ha puesto a disposición de sus clientes, el cual hace de su conocimiento a través de su publicación en la página www.metrofinanciera.com.mx, dándose por recibido del citado Aviso mediante la firma del presente CONTRATO, a fin de cumplir con todas y cada una de las obligaciones que le imperan conforme a las disposiciones de la citada Ley. ----------

--- **4).- Declara EL GARANTE HIPOTECARIO por conducto de sus Delegados Fiduciarios, bajo protesta de decir verdad:** ----------

--- **a).-** Que es una Institución de Banca Múltiple de nacionalidad mexicana que se rige por sus estatutos sociales, por la Ley de Instituciones de Crédito y demás disposiciones generales que le resulten aplicables, no tiene limitación legal alguna para comparecer en este CONTRATO como GARANTE HIPOTECARIO. ----------

--- **b).-** Que con fecha **01 Primero de Julio del 2021 (dos mil veintiuno),** recibió instrucciones por escrito de los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A", "B", "C" y "D", del Fideicomiso Inmobiliario, para constituir garantía hipotecaria sobre LOS INMUEBLES, ubicados en el Fraccionamiento Canadá, descritos en la Declaración Primera del presente capítulo, un tanto de la carta de instrucción anteriormente referida se agrega al apéndice de la presente escritura. ----------

--- **c).-** En fiel cumplimiento de los fines del Fideicomiso Inmobiliario, y de las instrucciones referidas en el inciso que antecede, comparece única y exclusivamente a otorgar garantía hipotecaria en primer lugar y grado de prelación a favor de LA ACREDITANTE sobre LOS INMUEBLES señalados en la Declaración Primera del presente Capítulo, así como sobre lo que le corresponda a LOS INMUEBLES por hecho o por derecho, con el objeto de garantizar las obligaciones que derivan del presente CONTRATO a cargo de LA ACREDITADA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS. ----------

--- **d).-** Que sus Delegados Fiduciarios cuentan con las facultades y poderes suficientes para representarla, mismos que a la fecha no les han sido modificados, limitados o revocados en forma alguna. ----------

--- **e).-** Que hasta donde es de su conocimiento LOS INMUEBLES se encuentran libre de todo gravamen o afectación, y no tiene conocimiento de procedimiento legal alguno que se haya iniciado o se pretenda entablar en contra suya en relación con LOS INMUEBLES, y que pudiere afectar en forma adversa la legalidad, validez o exigibilidad de la garantía hipotecaria que otorga en este CONTRATO. ----------

--- **f).-** Que de acuerdo a lo pactado en el Fideicomiso Inmobiliario, LA ACREDITADA tiene plena facultad para desarrollar El Proyecto en LOS INMUEBLES, y sean construidas y comercializadas LAS VIVIENDAS sobre el terreno aportado como patrimonio del propio Fideicomiso Inmobiliario. ----------

--- **g).-** Que tiene conocimiento que el crédito podrá ser objeto de re descontarse con cualquier FONDO, entendiéndose por éste, cualquier entidad financiera, dentro o fuera del país, que proporcione recursos a METROFINANCIERA para su colocación, en lo sucesivo "EL FONDO". ----------

--- **h).-** Que conoce los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad previstos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, siendo sabedor de las condiciones y obligaciones establecidas en el Aviso de Privacidad que LA ACREDITANTE ha puesto a disposición de sus clientes, el cual hace de su conocimiento a través de su

COTEJADO

publicación en la página www.metrofinanciera.com.mx, dándose por recibido del citado Aviso y reconoce y otorga a LA ACREDITANTE su consentimiento expreso para las finalidades en él contenido, la transferencia y el tratamiento de sus Datos Personales mediante la firma del presente CONTRATO, a fin de cumplir con todas y cada una de las obligaciones que le imperan conforme a las disposiciones de la citada Ley. ----------

--- **5).- DECLARACIÓN ESPECIAL.-** LA ACREDITANTE cederá sin limitación alguna los derechos derivados de este CONTRATO y de los Pagarés a favor de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario,** únicamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso identificado con el número **1,036 (mil treinta y seis),** en adelante citado como **"EL FIDEICOMISO 1,036",** para que éste los ejercite por sí o por conducto de terceras personas a efecto de recuperar el importe del financiamiento materia de este CONTRATO. LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS y EL GARANTE HIPOTECARIO, en este acto aceptan y se dan por notificados de la referida cesión, entre otros, para los efectos previstos en el artículo 2926 del Código Civil Federal y sus correlativos de los demás Códigos Civiles de las Entidades Federativas de la República Mexicana. ----------

--- LAS PARTES están de acuerdo en que una vez realizada la cesión referida en el párrafo que antecede, EL FIDEICOMISO 1036 adquirirá todos los derechos y obligaciones que para LA ACREDITANTE se originan por virtud del presente CONTRATO, incluso los derivados de la garantía hipotecaria, y a partir de tal evento para todos los efectos de este CONTRATO, al referirse a LA ACREDITANTE se hará referencia a EL FIDEICOMISO 1036. ----------

--- **6).- Declaran LAS PARTES.** ----------

--- **a).-** Que no existió Oferta vinculante previa a la celebración del presente CONTRATO. ----------

--- **b).-** Que LA ACREDITADA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS han sido informadas y se les ha explicado por LA ACREDITANTE, de los términos y condiciones definitivos de las Cláusulas Financieras, así como de las comisiones aplicables y demás penas convencionales establecidas en el presente CONTRATO, información y explicación recibida a su entera satisfacción, por lo que el presente CONTRATO es auténtico y exigible. ----------

--- **c).-** Que LA ACREDITANTE informó a LA ACREDITADA y a LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS que podrán solicitar a LA ACREDITANTE en cualquier momento, el acceso, rectificación, cancelación u oposición, respecto de los Datos Personales que le conciernen, a través del formato establecido por LA ACREDITANTE ("Formato ARCO"). El Formato ARCO deberá contener y acompañar la información y documentación señalada en el Aviso de Privacidad. LA ACREDITANTE comunicará la solicitante, en un plazo máximo de 20 (veinte) "DÍAS HÁBILES BANCARIOS", contados desde la fecha en que recibió el Formato ARCO, la determinación adoptada, con el propósito de que, si resulta procedente, se haga efectiva dentro de los 15 (quince) "DÍAS HÁBILES BANCARIOS" siguientes a la fecha en que se comunica la respuesta. Tratándose de solicitudes de acceso a Datos Personales, procederá la entrega previa acreditación de la identidad de la solicitante. Los plazos antes referidos podrán ser ampliados una sola vez por un periodo igual, siempre y cuando así lo justifiquen las circunstancias del caso. LA ACREDITANTE podrá negar el acceso a los Datos Personales, o bien, a realizar la rectificación o cancelación o conceder la oposición al tratamiento de los mismos, en los supuestos establecidos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. ---

--- Expuesto lo anterior, los comparecientes acuerdan las siguientes: ----------

---------- **CLÁUSULAS FINANCIERAS:** ----------

--- **PRIMERA.- <u>CRÉDITO.-</u> METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA**, con el carácter de ACREDITANTE, representada como se indica en el proemio de esta escritura, otorga a la sociedad mercantil denominada **PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en su carácter de ACREDITADA, un Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria en Primer Lugar y Grado de Preferencia (en lo sucesivo el **" CREDITO"**) hasta por la cantidad principal de **<u>$93'020,980.00 M.N. (NOVENTA Y TRES MILLONES VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)</u>**. Dicho monto, corresponde al 65% (sesenta y cinco por ciento) del valor total del PROYECTO, según dicho término se definirá más adelante. ----------

--- Dentro de dicha cantidad no quedan comprendidos los intereses, comisiones, gastos y demás accesorios legales que deba cubrir LA ACREDITADA a LA ACREDITANTE por la utilización del presente CRÉDITO.

--- Para efectos de identificación operativa de LA ACREDITANTE, al crédito que se otorga mediante el presente instrumento le corresponde el número **54916 (cinco, cuatro, nueve, uno, seis),** número que podrá ser modificado por LA ACREDITANTE a su discreción y sin necesidad de aviso alguno. ----------

--- LA ACREDITADA con la autorización expresa de EL GARANTE HIPOTECARIO se obliga a: ----------

---- **a).-** Invertir el importe del CRÉDITO que se le otorga en la construcción y terminación del proyecto inmobiliario denominado "CANADÁ II ETAPA III", consistente en **365 (trescientas sesenta y cinco)** viviendas tipo Popular, en lo sucesivo "LAS VIVIENDAS" o "el Proyecto", a construir sobre los lotes de terreno descritos e identificados en la Declaración Primera del presente Capítulo, lotes de terreno ubicados el Fraccionamiento "Canadá" en el Municipio de H. Matamoros, Estado de Tamaulipas, para lo cual cuenta con las autorizaciones y permisos administrativos que solicitan las autoridades competentes, entre otros conceptos que se establecen en el presente CONTRATO. ----------

--- **b).-** Cubrir con sus propios recursos económicos las cantidades que resulten necesarias para la total terminación del PROYECTO financiado, y culminar la comercialización y venta de LAS VIVIENDAS. --------

--- **c).-** Cumplir con todas y cada una de las especificaciones del proyecto de obra presentado y aprobado por LA ACREDITANTE. ----------

--- **d).-** Proporcionar a LA ACREDITANTE cuando así lo solicite, todos los datos o documentos relacionados con el destino de los fondos del CRÉDITO, y cualesquier otra información que corresponda al proyecto inmobiliario financiado, que podrá ser inspeccionado cuantas veces lo juzgue conveniente o necesario LA ACREDITANTE. ----------

--- **SEGUNDA.- <u>DISPOSICIÓN</u>.-** LA ACREDITADA podrá ejercer el importe del crédito concedido mediante varias disposiciones, y de acuerdo a lo siguiente: ----------

--- **A).-** La primera o primeras para disponer de un anticipo de hasta el 20% (veinte por ciento) del valor del CRÉDITO para utilizarlo como capital de trabajo en el desarrollo del PROYECTO,, siempre y cuando cumpla con lo siguiente: ----------

--- **i).-** Se constituya debidamente la hipoteca sobre LOS INMUEBLES a otorgar en garantía por parte de LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO y se le entregue a LA ACREDITANTE copia autorizada, copia certificada, o copia del Testimonio, que de la presente escritura se expida por el Notario Público, copia del o los avisos preventivos o certificados de reserva de prioridad, y copia del recibo o boleta de ingreso de esta

escritura ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, Oficina de H. Matamoros, para su gestión de inscripción. ----------

--- **B).-** El resto de las ministraciones las podrá disponer LA ACREDITADA, en forma proporcional al avance de obra y urbanización, avances que deberán ser validados por perito autorizado por LA ACREDITANTE y a satisfacción de ésta, y siempre que dichas ministraciones sean solicitadas por escrito por LA ACREDITADA, y que haya sido verificado dicho avance por LA ACREDITANTE, y siempre y cuando cumpla con lo siguiente:-

-- **i).-** No se haya actualizado algún impedimento para continuar con el financiamiento del PROYECTO, así como que se encuentre LA ACREDITADA en cumplimiento de todas las obligaciones adquiridas por virtud del presente CONTRATO, situación en la cual LA ACREDITANTE no tendrá la obligación de continuar la ministración de financiamiento para la construcción de LAS VIVIENDAS. ----------

--- **ii).-** LA ACREDITANTE deberá haber recibido una declaración bajo protesta de decir verdad por parte de LA ACREDITADA, la cual deberá ser firmada por un representante con facultades suficientes, en la que se declare el porcentaje de avance de obra y de urbanización en el que se encuentra el PROYECTO financiado. --

--- Asimismo, a dicha declaración se deberá acompañar un reporte de ventas actualizado firmado por el contador de LA ACREDITADA en el que se deberá especificar el monto de los anticipos recibidos por LA ACREDITADA, y LAS VIVIENDAS objeto de dichas ventas. A dicho reporte LA ACREDITADA deberá acompañar copia de los estados de cuenta bancarios, fichas de depósitos o comprobantes electrónicos de pago en donde se revele la recepción de los anticipos recibidos. ----------

--- LA ACREDITANTE tiene la facultad de rechazar cualquier solicitud de disposición del CRÉDITO, incluso si se encuentra en trámite, si LA ACREDITADA no cumple con cualquiera de las condiciones apuntadas en los párrafos anteriores, o si se encuentra en mora en el pago de cualquier cantidad debida o si incumple con cualquier obligación pactada de acuerdo al presente CONTRATO. ----------

--- LA ACREDITADA al disponer del CRÉDITO otorgado, por cada disposición deberá suscribir un pagaré por el importe de la ministración solicitada y autorizada, con fecha de vencimiento acorde a la fecha de vencimiento del CRÉDITO que se establece en el inciso a) de la cláusula siguiente, o en su caso la fecha que corresponda de acuerdo a la o las prórrogas que se hubieren otorgado en términos de la siguiente clausula, en dichos pagarés se señalarán los intereses previstos en la Cláusula CUARTA de este CONTRATO. Dichos pagarés por acuerdo expreso entre LAS PARTES constituirán en el supuesto de una controversia legal, un elemento fehaciente y válido de justificación y acreditación de la o las disposiciones que LA ACREDITADA haya realizado del CRÉDITO, lo anterior sin necesidad de elemento o requisito adicional alguno. El pagaré o pagarés correspondientes a la primer disposición de recursos podrán suscribirse por LA ACREDITADA y su AVALISTA en su caso, a favor de LA ACREDITANTE, y los subsecuentes títulos de crédito deberán invariablemente suscribirse a la orden de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario,** únicamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso identificado con el número **1,036 (mil treinta y seis).** ----------

--- LA ACREDITANTE una vez revisados los pagarés y autorizada la ministración de acuerdo a los términos pactados en líneas anteriores, los operará mediante depósito en la cuenta de LA ACREDITADA a que se refiere la Cláusula del presente CONTRATO titulada "DEPÓSITO". ----------

--- En caso de que LA ACREDITADA requiera que de las ministraciones del crédito le sean descontadas las cantidades correspondientes para el pago de comisiones, gastos y honorarios notariales generados por la celebración del presente CONTRATO, o cualquier otro concepto autorizado por LA ACREDITANTE, a excepción del pago de intereses, LA ACREDITADA deberá acompañar al pagaré que se firme para documentar la disposición en que se haga dicho descuento, una instrucción por escrito debidamente firmada por Representante o Apoderado que cuente con las facultades necesarias, mediante la cual solicite a LA ACREDITANTE realizar la deducción del importe y conceptos correspondientes; en dicho caso, LA ACREDITADA está de acuerdo y reconoce incluso para efectos de cualquier proceso judicial, en que no obstante dicha deducción, la cantidad que se contabilizará por LA ACREDITANTE como monto dispuesto y que le será adeudada por LA ACREDITADA, es el total del monto consignado en el pagaré firmado por dicha ministración, por lo que desde este momento reconoce que no es aplicable y no podrá argumentar en momento alguno cualquier excepción de falsedad ideológica, engaño o simulación por las deducciones efectuadas bajo su instrucción. ----------

--- En caso de que por caso fortuito o fuerza mayor, LA ACREDITANTE no pudiera realizar la entrega de los recursos en los términos y condiciones convenidas en la presente cláusula, LA ACREDITADA está de acuerdo en que se podrán realizar las disposiciones sujetándose a las posibilidades y disponibilidades de recursos de LA ACREDITANTE, lo cual no exime a la ACREDITADA de cumplir en tiempo y forma las obligaciones adquiridas al amparo de este CONTRATO, en especial las obligaciones de pago y de continuar con el desarrollo del PROYECTO con sus recursos propios. ----------

--- **TERCERA.- PLAZO Y FORMA DE PAGO.-** ----------

--- **a).-** **PLAZO**.- LA ACREDITADA se obliga a pagar a LA ACREDITANTE, el saldo insoluto total del crédito dispuesto, intereses y demás accesorios generados, en un plazo de **36 (treinta y seis) meses** a partir de la celebración del presente CONTRATO, es decir a más tardar el día **28 (veintiocho) del mes de septiembre del año 2024 (dos mil veinticuatro) (el "Plazo Inicial")**, en el entendido de que dicho plazo podría extenderse para llegar a ser de hasta **48 (cuarenta y ocho) meses** a partir de la fecha del presente instrumento, de acuerdo con lo siguiente. ----------

--- LA ACREDITANTE podrá ampliar el Plazo Inicial otorgado, mediante el otorgamiento de uno o varios períodos de prórroga para el pago del crédito dentro de la vigencia del CONTRATO, sin exceder las prórrogas en su conjunto el plazo máximo de **48 (cuarenta y ocho)** meses referido en el párrafo anterior, a formalizar mediante aceptación expresa de LA ACREDITANTE, previa solicitud por escrito de LA ACREDITADA con por lo menos 30 (treinta) días naturales de anticipación al vencimiento del crédito. El o los escritos de solicitud de Prórroga deberán ser debidamente firmados de recibido por LA ACREDITANTE, para dejar constancia de que la solicitud de Prórroga se realizó dentro del periodo de anticipación antes indicado. ----------

--- LA ACREDITANTE si así lo juzga conveniente, podrá autorizar la Prórroga mediante comunicación por escrito dentro del plazo de 15 quince días naturales siguientes al plazo de dicha solicitud, y LA ACREDITADA estará obligada a vigilar y cerciorarse si se le autoriza o no la Prórroga solicitada, pues si LA ACREDITANTE no la autoriza o no emite ninguna constancia de autorización, LA ACREDITADA estará obligada a pagar el crédito en la fecha pactada para dicho efecto. En su caso, el escrito mediante el cual se autorice la Prórroga por parte de LA ACREDITANTE, deberá indicar la autorización de llevar a cabo la Prórroga y el plazo de la misma. Así mismo LA ACREDITANTE podrá pedir a LA ACREDITADA, a su entera discreción, la firma de un pagare prórroga, en el cual se documente el saldo del capital insoluto a la fecha del vencimiento del CRÉDITO, y se indique la nueva fecha del vencimiento del CRÉDITO. ----------

COTEJADO

--- Para efectos de otorgar las prórrogas solicitadas, LA ACREDITANTE podrá establecer en su caso una Comisión por Prórroga en cada evento, prerrogativa con la cual LA ACREDITADA manifiesta estar de acuerdo y se obliga a su pago. ----------

---- LA ACREDITANTE no está obligada a autorizar las Prórrogas, por lo que, si no las autoriza, LA ACREDITADA queda sujeta a pagar el saldo que adeude en los términos de este CONTRATO, en la fecha de vencimiento. ----------

--- La obligación de pago en la fecha de vencimiento, es independiente al resultado del programa de ventas de LAS VIVIENDAS financiadas propuesto por LA ACREDITADA. ----------

--- **b).- <u>FORMA DE PAGO</u>**: LA ACREDITADA liquidará a LA ACREDITANTE el presente CRÉDITO con el producto de las ventas o individualizaciones de LAS VIVIENDAS, bien que sean financiadas a los compradores finales a través del INFONAVIT o FOVISSSTE o la SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, o mediante el pago de parte de LA ACREDITADA por ventas directas a terceros, o con sus propios recursos, debiendo liquidar la propia ACREDITADA en cada venta o evento descrito, la parte proporcional de capital de la vivienda en cuestión. En el caso que no se lleve a cabo la venta o individualización de LAS VIVIENDAS en los términos propuestos por LA ACREDITADA, sea cualquiera la causa de ello, dicha circunstancia no será impedimento para que LA ACREDITADA deba liquidar el saldo total insoluto del CRÉDITO, con recursos propios, a más tardar al vencimiento del plazo establecido en esta misma cláusula o al vencimiento de las prórrogas autorizadas. ----------

--- Para efectos de la presente cláusula, LA ACREDITADA queda obligada a realizar los pagos correspondientes a capital, intereses, comisiones y demás accesorios derivados del presente CONTRATO, en el domicilio de LA ACREDITANTE señalado en la cláusula correspondiente, o bien, depositando las cantidades conducentes en la cuenta de cheques número **0182272458 (cero, uno, ocho, dos, dos, siete, dos, cuatro, cinco, ocho)**, Clabe Interbancaria número **012180001822724581 (cero, uno, dos, uno, ocho, cero, cero, cero, uno, ocho, dos, dos, siete, dos, cuatro, cinco, ocho, uno)**, aperturada en el banco BBVA Bancomer, bajo el CONVENIO CIE número **995509 (nueve, nueve, cinco, cinco, cero, nueve)**, con número de referencia **0000-0000-0005-4916-0 (cero, cero, cero, cero, guion, cero, cero, cero, cero, guion, cero, cero, cero, cinco, guion, cuatro, nueve, uno, seis, guion, cero)**; Asimismo, los pagos provenientes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, así como de otros intermediarios financieros o por recursos propios, deberá realizarlos LA ACREDITADA en esa misma cuenta de cheques haciendo referencia a la CLABE INTERBANCARIA señalada, cuenta de cheques que se encuentra a nombre de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario,** únicamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso identificado con el número **1,036 (mil treinta y seis).** ----------

--- En este acto, LA ACREDITADA y en su caso EL GARANTE HIPOTECARIO se obligan en lo individual a que para el caso de que exista cualquier operación con el INFONAVIT o FOVISSSTE, por concepto de individualización y venta de viviendas a los adquirientes finales, de las que se construyan con los recursos del crédito que en este acto se otorga, los pagos que estas instituciones generen y realicen o de cualquier tercero en su caso, deberán de estar debidamente direccionados a la **cuenta señalada** para esos fines en términos de lo establecido en el párrafo anterior, sin excepción alguna, teniéndose para tales efectos como Depositario a LA ACREDITADA o EL GARANTE HIPOTECARIO en su caso, de las cantidades que por cualquier circunstancia reciba, y adquiriendo la consecuente responsabilidad legal de entregar y pagar oportunamente dichas cantidades a LA ACREDITANTE. ----------

--- Asimismo, LA ACREDITADA se obliga a depositar y a notificar a LA ACREDITANTE de cada depósito realizado a más tardar a las 15:00 horas del día en que este haya sido realizado, bajo el entendido en que para el caso de no realizar dicha notificación, el pago quedará firme hasta el día hábil siguiente, sin responsabilidad alguna para LA ACREDITANTE. ----------

--- LA ACREDITADA reconoce que todas las amortizaciones y pagos que realice derivados de este CONTRATO, serán derivados de su actividad cotidiana y que son y serán producto de actividades lícitas, siendo de su absoluta responsabilidad la procedencia de los recursos que deriven de los pagos y transferencias, comprometiéndose a liberar a LA ACREDITANTE de cualquier responsabilidad que sobre estas operaciones pudiera derivarse. ----------

--- En caso de que los pagos o transferencias recibidas al amparo de las operaciones pactadas de acuerdo a este CONTRATO, a juicio de cualquier autoridad sean considerados como derivados de una operación ilícita, y dicha autoridad requiera a LA ACREDITANTE la reversión de las operaciones, LA ACREDITADA se obliga a restituir a LA ACREDITANTE de inmediato su importe y el de las penalizaciones y gastos de defensa que tengan lugar, haciéndole directamente responsable de las consecuencias legales que en su caso procedan, liberando a LA ACREDITANTE de toda responsabilidad civil, mercantil, penal, fiscal o cualquier otra acción que respecto de estas operaciones pudiera derivarse. ----------

--- Asimismo, las PARTES convienen en sujetarse en todo momento durante la vigencia del CRÉDITO a las disposiciones, reglamentos y leyes en materia de operaciones inusuales, preocupantes y relevantes a las que se refiere el artículo 115 de la Ley de Instituciones de Crédito en relación con el 87-D de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito y 95 Bis de este último ordenamiento. LA ACREDITADA se obliga a proporcionar a LA ACREDITANTE toda la información que esta le solicite en cumplimiento de las disposiciones, reglamentos y leyes en materia de prevención de lavado de dinero que le sean aplicables a LA ACREDITANTE, aceptando que LA ACREDITANTE, en cualquier momento podrá verificar la autenticidad de la información proporcionada y, en su caso, solicitar su actualización. ----------

--- Se hace del conocimiento de LA ACREDITADA que en el caso de que la Unidad de Inteligencia Financiera (UIF) emita un listado en el que aparezca LA ACREDITADA como "Persona Bloqueada" por esa dependencia, LA ACREDITANTE procederá a realizar las acciones preventivas señaladas en el Capítulo XIII de las Disposiciones de Carácter General a que se refieren los Artículos 115 de la Ley de Instituciones de Crédito en relación con el 87-D de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito y 95 Bis de este último ordenamiento aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, para lo cual se le notificará por escrito a LA ACREDITADA de esta situación con el objeto de que regularice su situación legal ante la UIF.

--- **CUARTA.- <u>INTERESES.-</u>** Las cantidades dispuestas por LA ACREDITADA con motivo del crédito otorgado a través del presente CONTRATO, causarán los siguientes intereses ordinarios y moratorios: ---------

--- **A).- <u>INTERESES ORDINARIOS:</u>** LA ACREDITADA se obliga a pagar a LA ACREDITANTE en virtud del presente CONTRATO y sin necesidad de cobro previo o requerimiento alguno, **<u>intereses ordinarios sobre saldos insolutos diarios de capital, a la tasa de interés ordinaria anual que resulte de sumar a la tasa de referencia denominada TASA TIIE, 5.86 P.P. (CINCO PUNTO OCHENTA Y SEIS PUNTOS PORCENTUALES).</u>** ----------

--- La tasa de interés ordinaria que resulte de la anterior operación se redondeará al cuarto de punto inmediato

superior. ----------
--- Dicha tasa de interés resultante, aplicada como porcentaje, se multiplicará por el saldo insoluto del crédito, el resultado será dividido en la base anual de 360 trescientos sesenta días y finalmente multiplicado por el número de días efectivamente transcurridos en el Periodo de Intereses respectivo. ----------
--- Los intereses deberán ser pagados por mensualidades vencidas el último día hábil bancario de cada mes. Para efectos de este CONTRATO, el primer pago de intereses será el último día hábil bancario del mes en que se realice la primera disposición que se haga del CRÉDITO. Dichos pagos por intereses deberá realizarlos LA ACREDITADA en el domicilio de LA ACREDITANTE, o en la cuenta bancaria señalada en el inciso b) de la cláusula que antecede. ----------
--- Llegado el caso de que desapareciere la TIIE, se sustituirá y se utilizará automáticamente y sin necesidad de avisos de LAS PARTES, por la tasa que en su lugar publique el Banco de México, y si no hubiere tasa que la sustituya de acuerdo a determinaciones del propio Banco Central, LA ACREDITANTE acordará con LA ACREDITADA la tasa sustituta, y si no hubiere tal acuerdo en un plazo de 10 diez días hábiles a partir de la desaparición de la TIIE, LA ACREDITANTE podrá dar por vencido anticipadamente el plazo de este CONTRATO. ----------
--- **DEFINICIONES:** ----------
--- **(i) TIIE.-** Se entenderá por ésta a, la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a plazo de 28 (veintiocho) días, que determina el Banco de México y que publica en el Diario Oficial de la Federación. ----------
--- **(ii) TASA TIIE.-** Es la tasa de referencia que se usará para calcular los intereses que LA ACREDITADA deberá pagar de acuerdo a este CONTRATO. Dicha tasa de referencia será la TIIE del día hábil bancario que preceda al inicio del PERIODO DE INTERESES respectivo. ----------
--- **(iii) PERIODO DE INTERESES.-** Significa un periodo de un mes, en el entendido de que (i) el primer periodo de intereses comenzará en la fecha de la primera disposición del crédito y terminará precisamente el día 25 siguiente, siendo pagaderos los intereses causados el día último hábil del mismo mes. (ii) cada periodo de intereses subsecuente comenzará el día 26 del mismo mes en que concluyó el periodo de intereses inmediato anterior y terminará precisamente el día 25 del mes siguiente, siendo pagaderos los intereses causados el día último hábil de ese mismo mes. ----------
--- **B).- INTERESES MORATORIOS.-** En caso de que LA ACREDITADA, no cubra oportunamente a LA ACREDITANTE algún pago por concepto de: i) capital, ii) intereses, iii) comisiones, iv) primas de seguro, o v) cualquier otra cantidad que adeude, pagará a LA ACREDITANTE en adición a los intereses previstos en el apartado de INTERESES ORDINARIOS y sin necesidad de requerimiento o cobro previo alguno, Intereses Moratorios a razón de una tasa de interés que será del resultado de multiplicar por **2.0 (dos punto cero),** la tasa de interés ordinaria resultante de acuerdo al primer párrafo del inciso A) anterior, y el resultado será la tasa de intereses moratorios que se causarán conforme a lo siguiente: ----------
--- En los supuestos a que se refieren los subincisos i) y ii) de este inciso B, los INTERESES MORATORIOS se calcularán sobre el saldo insoluto total del adeudo por concepto de capital; y en los supuestos a que se refieren los subincisos iii), iv) y v) de este inciso B, los INTERESES MORATORIOS se calcularán sobre el saldo insoluto del adeudo que presente la ACREDITADA por concepto de comisiones, primas de seguro o cualquier cantidad distinta, en el entendido de que los INTERESES MORATORIOS se causarán por todo el tiempo en que la ACREDITADA permanezca en mora. ----------
--- **QUINTA.- COMISIONES.-** Manifiesta LA ACREDITADA que está de acuerdo y se obliga a pagar las siguientes comisiones: ----------
--- **(i)** Comisión de apertura de crédito: LAS PARTES acuerdan que LA ACREDITADA deberá cubrir una Comisión por Apertura del Crédito, a razón del **1.68 % (uno punto sesenta y ocho por ciento)** calculada sobre el monto del crédito, pagadera en la primera disposición del Crédito, el cual cubre los primeros 24 (veinticuatro) meses del Crédito; posteriormente se aplicará una comisión de **0.50% (cero punto cincuenta por ciento)** al inicio del mes 25 sobre el saldo insoluto del crédito que se tenga a dicha mensualidad (esta comisión cubrirá los meses 25, 26, 27, 28, 29 y 30 del crédito); asimismo se aplicara una comisión del de **0.50% (cero punto cincuenta por ciento)** al inicio del mes 31 sobre el saldo insoluto del crédito que se tenga a dicha mensualidad (esta comisión cubrirá los meses 31, 32, 33, 34, 35 y 36 del crédito). ----------
--- **(ii)** Se contemplan 24 (veinticuatro) supervisiones de avance de obra sin costo para LA ACREDITADA, mismas que podrá solicitar con la frecuencia que indique LA ACREDITADA, y partir de la supervisión número 25 (veinticinco) se considerará como supervisión adicional, la cual tendrá un costo de **$3,000.00 (TRES MIL PESOS CERO CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL) más.** ----------
--- **(iii)** En caso de que se autorice la ampliación al plazo del crédito o prórroga para el pago del mismo, en términos del inciso a) de la Cláusula TERCERA del presente CONTRATO, LA ACREDITADA se obliga a pagar la comisión que LA ACREDITANTE determine en el momento de que autorice dicha ampliación. -------
--- LAS PARTES acuerdan que independientemente de la disposición parcial o total de la línea de CRÉDITO otorgada en el presente instrumento y que haga LA ACREDITADA, éste se obliga a pagar oportunamente a LA ACREDITANTE las comisiones establecidas en la presente Cláusula. ----------
--- **SEXTA.- GARANTÍA.- VALOR DE LIBERACIÓN DE LAS VIVIENDAS.-** ----------
---- **a).- GARANTÍA.-** En garantía del cumplimiento de las obligaciones que contrae LA ACREDITADA o pueda contraer por virtud de este CONTRATO por la utilización del CRÉDITO, así como de las obligaciones que se deriven de la Ley o de resoluciones judiciales, EL GARANTE HIPOTECARIO representado como ha quedado dicho, mediante el presente acto y por instrucciones expresas del comité técnico constituye **HIPOTECA ESPECIAL, EXPRESA Y EN PRIMER LUGAR Y GRADO DE PREFERENCIA** a favor de LA ACREDITANTE, quien estando representada como ha quedado dicho, acepta el gravamen que se constituye a su favor sobre LOS INMUEBLES descritos en la Declaración Primera del presente Capitulo, mismos que se tienen aquí por reproducido en sus medidas y colindancias y demás datos de identificación en obvio de repetición como si a la letra se insertase, ubicados en el Fraccionamiento "Canadá", en el Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, así como sobre las **365 (trescientas sesenta y cinco)** viviendas tipo Popular, que se edificarán sobre dichos INMUEBLES, del citado fraccionamiento. ----------
--- Dicha hipoteca comprende todo cuanto corresponda de hecho y por derecho a los INMUEBLES hipotecados y que deba considerarse inmovilizado y dentro de sus linderos, sin reserva ni limitación alguna, de acuerdo con los artículos 2896 dos mil ochocientos noventa y seis y 2897 dos mil ochocientos noventa y siete del Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil vigente en el Estado. ----------
--- La hipoteca antes constituida durará mientras, exista saldo insoluto en todo o en parte el CRÉDITO concedido, o existan intereses pendientes de pago, aun cuando éstos excedan de tres años, y/o se encuentre pendiente de cumplimiento cualesquiera de las demás obligaciones que adquiere LA ACREDITADA en el presente CONTRATO, de lo cual se tomará especial razón en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio

de esta Ciudad, por lo que LAS PARTES contratantes convienen en que no habrá disminución de las garantías por la reducción del crédito, renunciando LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO al derecho que les concede la fracción tercera del artículo 2941 dos mil novecientos cuarenta y uno del Código Civil Federal, y su correlativo del Código Civil vigente en el Estado, por lo que la hipoteca subsistirá aun cuando se resuelva o extinga el derecho de EL GARANTE HIPOTECARIO y LA ACREDITADA, sobre LOS INMUEBLES hipotecados. ----------

--- **Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, no se obliga bajo ningún concepto al pago de la obligación principal, y no responderá con su patrimonio respecto de las obligaciones que se garanticen, ya sea principal, intereses, gastos y en su caso costas, ya que sólo comparece en ejecución del contrato de fideicomiso y por instrucciones del Fideicomitente y Fideicomisario "B" del Fideicomiso, con el propósito de garantizar hasta donde alcancen los inmuebles objeto de la presente escritura, las obligaciones a cargo de LA ACREDITADA.** ----------

--- Asimismo, convienen LAS PARTES en que la hipoteca que se constituye mediante el presente CONTRATO, garantiza todas y cada una de las obligaciones que se deriven de este CONTRATO o que resulten de la Ley a cargo de LA ACREDITADA y a favor de LA ACREDITANTE, y al igual, garantiza en forma enunciativa más no limitativa el cumplimiento de las siguientes prestaciones: ----------

--- **1).-** El pago del importe total del CRÉDITO. ----------

--- **2).-** El pago de los intereses ordinarios que se generen conforme al presente CONTRATO. ----------

--- **3).-** Los intereses moratorios que se generen conforme al presente CONTRATO. ----------

--- **4).-** Los gastos, impuestos, comisiones y honorarios que se generen con motivo de esta operación de CRÉDITO. ----------

--- **5).-** En su caso, los gastos de cobranza y los gastos y costas de los procedimientos judiciales o arbitrales, que se originen en caso de incumplimiento o controversia, así como los gastos por concepto de contratación y/o renovación de primas de seguros. ----------

--- **b).- VALOR DE LIBERACIÓN DE LAS VIVIENDAS**.- LAS PARTES de común acuerdo, fijan como Valor de Liberación de las 365 (trescientos sesenta y cinco) viviendas a financiar, sirviendo a su vez de base, para efectos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad, los siguientes: ----------

CLAVE	MANZANA	LOTE	CALLE	NUMERO OFICIAL	VALOR DE LIBERACION
1	25	1	LAGO VICTORIA	67	254,852.00
2	25	2	LAGO VICTORIA	69	254,852.00
3	25	3	LAGO VICTORIA	71	254,852.00
4	25	4	LAGO VICTORIA	73	254,852.00
5	25	5	LAGO VICTORIA	75	254,852.00
6	25	6	LAGO VICTORIA	77	254,852.00
7	25	7	LAGO VICTORIA	79	254,852.00
8	25	8	LAGO VICTORIA	81	254,852.00
9	25	9	LAGO VICTORIA	83	254,852.00
10	25	10	LAGO VICTORIA	85	254,852.00
11	25	11	LAGO VICTORIA	87	254,852.00
12	25	12	LAGO VICTORIA	89	254,852.00
13	25	13	LAGO VICTORIA	91	254,852.00
14	25	14	LAGO VICTORIA	93	254,852.00
15	25	71	LAGO VICTORIA	39	254,852.00
16	25	72	LAGO VICTORIA	41	254,852.00
17	25	73	LAGO VICTORIA	43	254,852.00
18	25	74	LAGO VICTORIA	45	254,852.00
19	25	75	LAGO VICTORIA	47	254,852.00
20	25	76	LAGO VICTORIA	49	254,852.00
21	25	77	LAGO VICTORIA	51	254,852.00
22	25	78	LAGO VICTORIA	53	254,852.00
23	25	79	LAGO VICTORIA	55	254,852.00
24	25	80	LAGO VICTORIA	57	254,852.00
25	25	81	LAGO VICTORIA	59	254,852.00
26	25	82	LAGO VICTORIA	61	254,852.00
27	25	83	LAGO VICTORIA	63	254,852.00
28	25	84	LAGO VICTORIA	65	254,852.00
29	25	85	LABRADOR	20	254,852.00
30	25	86	LABRADOR	18	254,852.00
31	25	87	LABRADOR	16	254,852.00
32	25	88	LABRADOR	14	254,852.00
33	25	89	LABRADOR	12	254,852.00
34	25	90	LABRADOR	10	254,852.00
35	25	91	LABRADOR	8	254,852.00
36	25	93	LABRADOR	4	254,852.00
37	25	94	LABRADOR	2	254,852.00
38	25	95	LABRADOR	1	254,852.00
39	25	97	LABRADOR	5	254,852.00

COTEJADO

40	25	98	LABRADOR	7	254,852.00
41	25	99	LABRADOR	9	254,852.00
42	25	100	LABRADOR	11	254,852.00
43	25	101	LABRADOR	13	254,852.00
44	25	103	LABRADOR	17	254,852.00
45	25	104	LABRADOR	19	254,852.00
46	25	105	LABRADOR	21	254,852.00
47	25	107	LABRADOR	25	254,852.00
48	25	108	LABRADOR	27	254,852.00
49	25	109	LABRADOR	29	254,852.00
50	25	110	LABRADOR	31	254,852.00
51	25	111	LABRADOR	33	254,852.00
52	25	112	LABRADOR	35	254,852.00
53	25	113	LABRADOR	37	254,852.00
54	25	114	LABRADOR	39	254,852.00
55	25	115	LABRADOR	41	254,852.00
56	25	116	LABRADOR	43	254,852.00
57	25	117	LABRADOR	45	254,852.00
58	25	118	LABRADOR	47	254,852.00
59	25	119	LABRADOR	49	254,852.00
60	25	120	LABRADOR	51	254,852.00
61	25	121	LABRADOR	53	254,852.00
62	25	122	LABRADOR	55	254,852.00
63	25	123	LABRADOR	57	254,852.00
64	25	124	LABRADOR	59	254,852.00
65	25	125	LABRADOR	61	254,852.00
66	25	126	LABRADOR	62	254,852.00
67	25	127	LABRADOR	60	254,852.00
68	25	128	LABRADOR	58	254,852.00
69	25	129	LABRADOR	56	254,852.00
70	25	130	LABRADOR	54	254,852.00
71	25	131	LABRADOR	52	254,852.00
72	25	132	LABRADOR	50	254,852.00
73	25	134	LABRADOR	46	254,852.00
74	25	135	LABRADOR	44	254,852.00
75	25	136	LABRADOR	42	254,852.00
76	25	138	LABRADOR	38	254,852.00
77	25	139	LABRADOR	36	254,852.00
78	25	140	LABRADOR	34	254,852.00
79	25	141	LABRADOR	32	254,852.00
80	25	142	LABRADOR	30	254,852.00
81	25	143	LABRADOR	28	254,852.00
82	25	144	LABRADOR	26	254,852.00
83	27	1	LABRADOR	133	254,852.00
84	27	2	LABRADOR	131	254,852.00
85	27	3	LABRADOR	129	254,852.00
86	27	4	LABRADOR	127	254,852.00
87	27	5	LABRADOR	125	254,852.00
88	27	6	LABRADOR	123	254,852.00
89	27	7	LABRADOR	121	254,852.00
90	27	8	LABRADOR	119	254,852.00
91	27	9	LABRADOR	117	254,852.00
92	27	10	LABRADOR	115	254,852.00
93	27	11	LABRADOR	113	254,852.00
94	27	12	LABRADOR	111	254,852.00
95	27	13	LABRADOR	109	254,852.00
96	27	14	LABRADOR	107	254,852.00
97	27	15	LABRADOR	105	254,852.00
98	27	16	LABRADOR	103	254,852.00
99	27	17	LABRADOR	101	254,852.00
100	27	18	LABRADOR	132	254,852.00
101	27	19	LABRADOR	130	254,852.00
102	27	20	LABRADOR	128	254,852.00

COTEJADO

103	27	21	LABRADOR	126	254,852.00
104	27	22	LABRADOR	124	254,852.00
105	27	23	LABRADOR	122	254,852.00
106	27	24	LABRADOR	120	254,852.00
107	27	25	LABRADOR	118	254,852.00
108	27	26	LABRADOR	116	254,852.00
109	27	27	LABRADOR	114	254,852.00
110	27	28	LABRADOR	112	254,852.00
111	27	29	LABRADOR	110	254,852.00
112	27	30	LABRADOR	108	254,852.00
113	27	31	LABRADOR	106	254,852.00
114	27	32	LABRADOR	104	254,852.00
115	27	33	LABRADOR	102	254,852.00
116	27	34	LABRADOR	100	254,852.00
117	28	1	LAGO VICTORIA	62	254,852.00
118	28	2	LAGO VICTORIA	60	254,852.00
119	28	3	LAGO VICTORIA	58	254,852.00
120	28	4	LAGO VICTORIA	56	254,852.00
121	28	5	LAGO VICTORIA	54	254,852.00
122	28	6	LAGO VICTORIA	52	254,852.00
123	28	7	LAGO VICTORIA	50	254,852.00
124	28	8	LAGO VICTORIA	48	254,852.00
125	28	9	LAGO VICTORIA	46	254,852.00
126	28	10	LAGO VICTORIA	44	254,852.00
127	28	11	LAGO VICTORIA	42	254,852.00
128	28	12	LAGO VICTORIA	40	254,852.00
129	28	13	LAGO VICTORIA	38	254,852.00
130	28	14	LAGO VICTORIA	36	254,852.00
131	28	15	LAGO VICTORIA	34	254,852.00
132	28	16	LAGO VICTORIA	32	254,852.00
133	28	17	LAGO VICTORIA	30	254,852.00
134	28	18	LAGO VICTORIA	28	254,852.00
135	28	19	LAGO VICTORIA	26	254,852.00
136	28	20	LAGO VICTORIA	24	254,852.00
137	28	21	LAGO VICTORIA	22	254,852.00
138	28	22	LAGO VICTORIA	20	254,852.00
139	28	23	LAGO VICTORIA	18	254,852.00
140	28	24	LAGO VICTORIA	16	254,852.00
141	28	25	LAGO VICTORIA	14	254,852.00
142	28	26	LAGO VICTORIA	12	254,852.00
143	28	27	LAGO VICTORIA	10	254,852.00
144	28	28	LAGO VICTORIA	8	254,852.00
145	28	29	LAGO VICTORIA	6	254,852.00
146	28	30	LAGO VICTORIA	4	254,852.00
147	28	31	LAGO VICTORIA	2	254,852.00
148	28	32	CARIBOO	61	254,852.00
149	28	33	CARIBOO	59	254,852.00
150	28	34	CARIBOO	57	254,852.00
151	28	35	CARIBOO	55	254,852.00
152	28	36	CARIBOO	53	254,852.00
153	28	37	CARIBOO	51	254,852.00
154	28	38	CARIBOO	49	254,852.00
155	28	39	CARIBOO	47	254,852.00
156	28	40	CARIBOO	45	254,852.00
157	28	41	CARIBOO	43	254,852.00
158	28	42	CARIBOO	41	254,852.00
159	28	43	CARIBOO	39	254,852.00
160	28	44	CARIBOO	37	254,852.00
161	28	45	CARIBOO	35	254,852.00
162	28	46	CARIBOO	33	254,852.00
163	28	47	CARIBOO	31	254,852.00
164	28	48	CARIBOO	29	254,852.00
165	28	49	CARIBOO	27	254,852.00

166	28	50	CARIBOO	25	254,852.00
167	28	51	CARIBOO	23	254,852.00
168	28	52	CARIBOO	21	254,852.00
169	28	53	CARIBOO	19	254,852.00
170	28	54	CARIBOO	17	254,852.00
171	28	55	CARIBOO	15	254,852.00
172	28	56	CARIBOO	13	254,852.00
173	28	57	CARIBOO	11	254,852.00
174	28	58	CARIBOO	9	254,852.00
175	28	59	CARIBOO	7	254,852.00
176	28	60	CARIBOO	5	254,852.00
177	28	61	CARIBOO	3	254,852.00
178	28	62	CARIBOO	1	254,852.00
179	29	1	NIAGARA DEL ESTE	87	254,852.00
180	29	2	NIAGARA DEL ESTE	89	254,852.00
181	29	3	NIAGARA DEL ESTE	91	254,852.00
182	29	4	NIAGARA DEL ESTE	93	254,852.00
183	29	5	NIAGARA DEL ESTE	95	254,852.00
184	29	6	NIAGARA DEL ESTE	97	254,852.00
185	29	7	NIAGARA DEL ESTE	99	254,852.00
186	29	8	NIAGARA DEL ESTE	101	254,852.00
187	29	9	NIAGARA DEL ESTE	103	254,852.00
188	29	10	NIAGARA DEL ESTE	105	254,852.00
189	29	11	NIAGARA DEL ESTE	107	254,852.00
190	29	12	NIAGARA DEL ESTE	109	254,852.00
191	29	13	LAGO VICTORIA	22	254,852.00
192	29	14	LAGO VICTORIA	20	254,852.00
193	29	15	LAGO VICTORIA	18	254,852.00
194	29	16	LAGO VICTORIA	16	254,852.00
195	29	17	LAGO VICTORIA	14	254,852.00
196	29	18	LAGO VICTORIA	12	254,852.00
197	29	19	LAGO VICTORIA	10	254,852.00
198	29	20	LAGO VICTORIA	8	254,852.00
199	29	21	LAGO VICTORIA	6	254,852.00
200	29	22	LAGO VICTORIA	4	254,852.00
201	29	23	LAGO VICTORIA	2	254,852.00
202	30	1	CARIBOO	62	254,852.00
203	30	2	CARIBOO	60	254,852.00
204	30	3	CARIBOO	58	254,852.00
205	30	4	CARIBOO	56	254,852.00
206	30	5	CARIBOO	54	254,852.00
207	30	6	CARIBOO	52	254,852.00
208	30	7	CARIBOO	50	254,852.00
209	30	8	CARIBOO	48	254,852.00
210	30	9	CARIBOO	46	254,852.00
211	30	10	CARIBOO	44	254,852.00
212	30	11	CARIBOO	42	254,852.00
213	30	12	CARIBOO	40	254,852.00
214	30	13	CARIBOO	38	254,852.00
215	30	14	CARIBOO	36	254,852.00
216	30	15	CARIBOO	34	254,852.00
217	30	16	CARIBOO	32	254,852.00
218	30	17	CARIBOO	30	254,852.00
219	30	18	CARIBOO	28	254,852.00
220	30	19	CARIBOO	26	254,852.00
221	30	20	CARIBOO	24	254,852.00
222	30	21	CARIBOO	22	254,852.00
223	30	22	CARIBOO	20	254,852.00
224	30	23	CARIBOO	18	254,852.00
225	30	24	CARIBOO	16	254,852.00
226	30	25	CARIBOO	14	254,852.00
227	30	26	CARIBOO	12	254,852.00
228	30	27	CARIBOO	10	254,852.00

COTEJADO

229	30	28	CARIBOO	8	254,852.00
230	30	29	CARIBOO	6	254,852.00
231	30	30	CARIBOO	4	254,852.00
232	30	31	CARIBOO	2	254,852.00
233	30	32	ALCES	61	254,852.00
234	30	33	ALCES	59	254,852.00
235	30	34	ALCES	57	254,852.00
236	30	35	ALCES	55	254,852.00
237	30	36	ALCES	53	254,852.00
238	30	37	ALCES	51	254,852.00
239	30	38	ALCES	49	254,852.00
240	30	39	ALCES	47	254,852.00
241	30	40	ALCES	45	254,852.00
242	30	41	ALCES	43	254,852.00
243	30	42	ALCES	41	254,852.00
244	30	43	ALCES	39	254,852.00
245	30	44	ALCES	37	254,852.00
246	30	45	ALCES	35	254,852.00
247	30	46	ALCES	33	254,852.00
248	30	47	ALCES	31	254,852.00
249	30	48	ALCES	29	254,852.00
250	30	49	ALCES	27	254,852.00
251	30	50	ALCES	25	254,852.00
252	30	51	ALCES	23	254,852.00
253	30	52	ALCES	21	254,852.00
254	30	53	ALCES	19	254,852.00
255	30	54	ALCES	17	254,852.00
256	30	55	ALCES	15	254,852.00
257	30	56	ALCES	13	254,852.00
258	30	57	ALCES	11	254,852.00
259	30	58	ALCES	9	254,852.00
260	30	59	ALCES	7	254,852.00
261	30	60	ALCES	5	254,852.00
262	30	61	ALCES	3	254,852.00
263	30	62	ALCES	1	254,852.00
264	31	1	ALCES	62	254,852.00
265	31	2	ALCES	60	254,852.00
266	31	3	ALCES	58	254,852.00
267	31	4	ALCES	56	254,852.00
268	31	5	ALCES	54	254,852.00
269	31	6	ALCES	52	254,852.00
270	31	7	ALCES	50	254,852.00
271	31	8	ALCES	48	254,852.00
272	31	9	ALCES	46	254,852.00
273	31	10	ALCES	44	254,852.00
274	31	11	ALCES	42	254,852.00
275	31	12	ALCES	40	254,852.00
276	31	13	ALCES	38	254,852.00
277	31	14	ALCES	36	254,852.00
278	31	15	ALCES	34	254,852.00
279	31	16	ALCES	32	254,852.00
280	31	17	ALCES	30	254,852.00
281	31	18	ALCES	28	254,852.00
282	31	19	ALCES	26	254,852.00
283	31	20	ALCES	24	254,852.00
284	31	21	ALCES	22	254,852.00
285	31	22	ALCES	20	254,852.00
286	31	23	ALCES	18	254,852.00
287	31	24	ALCES	16	254,852.00
288	31	25	ALCES	14	254,852.00
289	31	26	ALCES	12	254,852.00
290	31	27	ALCES	10	254,852.00
291	31	28	ALCES	8	254,852.00

292	31	29	ALCES	6	254,852.00
293	31	30	ALCES	4	254,852.00
294	31	31	ALCES	2	254,852.00
295	31	32	PINOS	57	254,852.00
296	31	33	PINOS	55	254,852.00
297	31	34	PINOS	53	254,852.00
298	31	35	PINOS	51	254,852.00
299	31	36	PINOS	49	254,852.00
300	31	37	PINOS	47	254,852.00
301	31	38	PINOS	45	254,852.00
302	31	39	PINOS	43	254,852.00
303	31	40	PINOS	41	254,852.00
304	31	41	PINOS	39	254,852.00
305	31	42	PINOS	37	254,852.00
306	31	43	PINOS	35	254,852.00
307	31	44	PINOS	33	254,852.00
308	31	45	PINOS	31	254,852.00
309	31	46	PINOS	29	254,852.00
310	31	47	PINOS	27	254,852.00
311	31	48	PINOS	25	254,852.00
312	31	49	PINOS	23	254,852.00
313	31	50	PINOS	21	254,852.00
314	31	51	PINOS	19	254,852.00
315	31	52	PINOS	17	254,852.00
316	31	53	PINOS	15	254,852.00
317	31	54	PINOS	13	254,852.00
318	31	55	PINOS	11	254,852.00
319	31	56	PINOS	9	254,852.00
320	31	57	PINOS	7	254,852.00
321	31	58	PINOS	5	254,852.00
322	31	59	PINOS	3	254,852.00
323	31	60	PINOS	1	254,852.00
324	25	92	LABRADOR	6	254,852.00
325	25	96	LABRADOR	3	254,852.00
326	25	102	LABRADOR	15	254,852.00
327	25	106	LABRADOR	23	254,852.00
328	25	133	LABRADOR	48	254,852.00
329	25	137	LABRADOR	40	254,852.00
330	24	72	NIAGARA DEL OESTE	97	254,852.00
331	24	72	NIAGARA DEL OESTE	97	254,852.00
332	24	72	NIAGARA DEL OESTE	97	254,852.00
333	24	72	NIAGARA DEL OESTE	97	254,852.00
334	24	73	NIAGARA DEL OESTE	99	254,852.00
335	24	73	NIAGARA DEL OESTE	99	254,852.00
336	24	73	NIAGARA DEL OESTE	99	254,852.00
337	24	73	NIAGARA DEL OESTE	99	254,852.00
338	24	74	NIAGARA DEL OESTE	101	254,852.00
339	24	74	NIAGARA DEL OESTE	101	254,852.00
340	24	74	NIAGARA DEL OESTE	101	254,852.00
341	24	74	NIAGARA DEL OESTE	101	254,852.00
342	24	75	NIAGARA DEL OESTE	103	254,852.00
343	24	75	NIAGARA DEL OESTE	103	254,852.00
344	24	75	NIAGARA DEL OESTE	103	254,852.00
345	24	75	NIAGARA DEL OESTE	103	254,852.00
346	24	76	NIAGARA DEL OESTE	105	254,852.00
347	24	76	NIAGARA DEL OESTE	105	254,852.00
348	24	76	NIAGARA DEL OESTE	105	254,852.00
349	24	76	NIAGARA DEL OESTE	105	254,852.00
350	24	77	NIAGARA DEL OESTE	107	254,852.00
351	24	77	NIAGARA DEL OESTE	107	254,852.00
352	24	77	NIAGARA DEL OESTE	107	254,852.00
353	24	77	NIAGARA DEL OESTE	107	254,852.00
354	24	78	NIAGARA DEL OESTE	109	254,852.00

COTEJADO

355	24	78	NIAGARA DEL OESTE	109	254,852.00
356	24	78	NIAGARA DEL OESTE	109	254,852.00
357	24	78	NIAGARA DEL OESTE	109	254,852.00
358	24	79	NIAGARA DEL OESTE	111	254,852.00
359	24	79	NIAGARA DEL OESTE	111	254,852.00
360	24	79	NIAGARA DEL OESTE	111	254,852.00
361	24	79	NIAGARA DEL OESTE	111	254,852.00
362	24	80	NIAGARA DEL OESTE	113	254,852.00
363	24	80	NIAGARA DEL OESTE	113	254,852.00
364	24	80	NIAGARA DEL OESTE	113	254,852.00
365	24	80	NIAGARA DEL OESTE	113	254,852.00

--- LAS PARTES acuerdan que LA ACREDITADA con la anuencia de EL GARANTE HIPOTECARIO podrá solicitar la liberación de la hipoteca de cualquiera de las VIVIENDAS, siempre y cuando se haya formalizado la lotificación del terreno o la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio, según sea el caso, y previo pago de (i) El Valor de Liberación asignado a la vivienda o la parte proporcional de capital que le corresponda al momento de la solicitud, y (ii) Adeudos pendientes a cargo de LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, por concepto de gastos de cobranza, intereses moratorios, intereses ordinarios, primas de seguros, comisiones, y cualquier otra cantidad que por cualquier otro concepto LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS adeuden a LA ACREDITANTE o la parte proporcional que le corresponda por cualquiera de estos conceptos al momento de la solicitud. LAS PARTES acuerdan que el pago parcial de capital a que se refiere éste párrafo, no exime a LA ACREDITADA del pago de los intereses generados y no pagados y demás accesorios derivados del presente instrumento, por lo que LA ACREDITANTE en los términos de la legislación mercantil se reserva expresamente su cobro. --------

--- LA ACREDITANTE manifiesta su conformidad en que EL GARANTE HIPOTECARIO no está obligado a cumplir con las obligaciones a cargo de LA ACREDITADA derivadas del Crédito que se otorga mediante el presente CONTRATO, con cargo al patrimonio del fideicomiso que no se haya hipotecado expresamente o a su patrimonio propio, en virtud de que comparece en cumplimiento de los fines del contrato de fideicomiso identificado con el número 1451027930, y en cumplimiento de las instrucciones que le otorgaron los FIDEICOMITENTES "A", "B" "C" y "D", en acatamiento de dichos fines. ----------

--- **SÉPTIMA.- <u>SEGUROS</u>**.- Antes de realizar cualquier disposición, durante la vigencia y hasta en tanto no sea liquidado el total del saldo insoluto del presente CRÉDITO, LA ACREDITADA se obliga a contratar, renovar y/o mantener vigente una póliza de seguros de obra civil, así como contra daños provenientes de incendio, rayo, explosión, terremoto o riesgos ordinarios sobre cada uno de los predios que van a hipotecarse. Asimismo, LA ACREDITADA se obliga a transferir a EL FIDEICOMISO 1036 su derecho a la indemnización que deba pagar la aseguradora en caso de siniestro para cuyo efecto designará a EL FIDEICOMISO 1036 como beneficiaria en primer lugar y/o le entregará la póliza debidamente endosada de manera que EL FIDEICOMISO 1036 cobre el importe de la indemnización y la aplique a la amortización de lo que se le adeudare.----------

--- Las pólizas de seguro señaladas se contratarán con cualquiera de las Compañías Aseguradoras, Sociedades Mexicanas, autorizadas por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, a elección de LA ACREDITANTE, y estarán en vigor durante todo el tiempo que permanezca insoluto el adeudo. ----------

--- En relación a las pólizas de seguro, se observará lo siguiente: ----------

--- **a).-** LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO, según sea el caso, quedarán obligadas a pagar de contado el seguro de obra civil por anticipado, por el tiempo que dure el CRÉDITO, y previo a la primera disposición del CRÉDITO. ----------

--- **b).-** LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO, según sea el caso, designarán como beneficiario en primer lugar y con el carácter irrevocable a EL FIDEICOMISO 1036, en todas las pólizas que hubiese contratado o contrate en lo futuro sobre los predios hipotecados. ----------

--- **c).-** LA ACREDITANTE no asume responsabilidad alguna si por incremento del valor de la parte destructible de los bienes sobre los cuales se constituye la hipoteca, el valor del seguro no fuere suficiente para reponer los daños total y parcialmente causados por el siniestro. ----------

--- **d).-** LA ACREDITANTE queda facultada expresamente más no obligada para contratar las pólizas en nombre y a cuenta de LA ACREDITADA, pudiendo tomarlas con la compañía que elija sin que esto origine una obligación a su cargo o exista responsabilidad por no refrendarla, y LA ACREDITADA queda obligada a rembolsar a LA ACREDITANTE las cantidades que erogue por este concepto, en los términos señalados y acordados en líneas anteriores. ----------

e).- LA ACREDITADA se obliga a mantener asegurado los INMUEBLES otorgados en garantía, para lo cual, se estará a la determinación del valor que haga la Institución de Seguros con la que se haya contratado la póliza, salvo que a juicio de LA ACREDITANTE la cantidad asegurada no fuere suficiente, siendo por cuenta de LA ACREDITADA el incremento de las primas de seguros que se causen. Los gastos derivados de la tramitación de los seguros correrán por cuenta de LA ACREDITADA. ----------

--- **f).-** Cuando la construcción y desarrollo de las viviendas que se financian con los recursos provenientes del presente CRÉDITO alcancen un 95% (noventa y cinco por ciento) en su edificación, LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO según corresponda en términos del Fideicomiso Inmobiliario, sustituirán el Seguro de Obra Civil por un Seguro de Daños, con cobertura de incendio, rayo, explosión, terremoto o riesgos ordinarios sobre cada uno de los predios y/o viviendas hipotecadas. ----------

--- **g).- Prórrogas**: LA ACREDITADA se obliga a pagar por anticipado los seguros de obra civil, contra daños provenientes de incendio, rayo, explosión, terremoto o riesgos ordinarios sobre cada uno de los predios hipotecados, antes de que se celebre la prórroga. ----------

--- **h).- Reestructuras**: LA ACREDITADA se obliga a pagar o capitalizar, todo adeudo que exista por concepto de seguros de obra civil, hasta ponerse al corriente al día en su caso de la celebración del reconocimiento de adeudo, y además, tendrá que cubrir de contado y de manera anticipada el seguro de obra civil con cobertura de daños, pagadero antes de que se celebre la restructura. ----------

--- Para el caso en que por motivos de fuerza mayor la suscripción del seguro de obra civil se encuentre cerrada y no sea posible asegurar el PROYECTO, LA ACREDITADA, estará obligada a contratar el seguro por parte de la aseguradora designada por LA ACREDITANTE una vez restablecido el servicio de suscripción o aceptación de aseguramiento. ----------

--- LA ACREDITADA se obliga a rembolsar a LA ACREDITANTE cualquier cantidad que esta última erogue por concepto de pago de pólizas de seguro, en un término no mayor a 5 (cinco) días hábiles a partir que se le presenten las pólizas de seguro y comprobante de pago realizado por LA ACREDITANTE, en el entendido de que si no es liquidado al vencimiento de dicho término, y LA ACREDITANTE no quisiere dar por vencido anticipadamente el plazo estipulado en el presente CONTRATO, la cantidad erogada por LA ACREDITANTE por ese concepto causará intereses a la misma tasa de intereses moratorios consignada en la Cláusula Cuarta en contra de LA ACREDITADA y a favor de LA ACREDITANTE por todo el tiempo que permanezca insoluto, o bien, LA ACREDITANTE a su total discreción optará por financiar a LA ACREDITADA, lo que este último autoriza a LA ACREDITANTE con su firma en la presente escritura, a que el importe pagado por estos conceptos por la ACREDITANTE constituya un préstamo otorgado por LA ACREDITANTE a LA ACREDITADA, el cual causará intereses a la misma tasa de interés ordinaria consignada en la Cláusula Cuarta. ----------

--- El importe de dicho préstamo se dividirá entre el número de PERIODOS DE INTERESES restantes del CRÉDITO. La cantidad que resulte de esta división será la que debe pagar LA ACREDITADA a la ACREDITANTE, en la fecha de pago de cada PERÍODO DE INTERESES y a dicha cantidad se le adicionarán los intereses ordinarios que al efecto se causen sobre el saldo insoluto de dicho préstamo, así como el impuesto al valor agregado respectivo. Al resultado de esta operación, se le sumarán las cantidades que por concepto de los intereses del CRÉDITO deban ser pagados en la fecha de pago del PERÍODO DE INTERESES correspondiente. La cantidad total obtenida de estas sumatorias constituirá el monto del pago que deberá realizar LA ACREDITADA en cada una de las fechas de pago de los intereses ordinarios restantes del CRÉDITO. -----

--- Las cantidades que por estos conceptos adeude LA ACREDITADA a LA ACREDITANTE quedarán garantizadas con la Hipoteca en Primer Lugar que se constituye en esta escritura a favor de LA ACREDITANTE.

--- Lo dispuesto en los párrafos deberá observarse cada vez que LA ACREDITADA omita realizar el pago de las primas de los seguros que está obligada a contratar renovar y/o mantener vigentes en términos de este CONTRATO. ----------

--- **OCTAVA.- <u>PAGOS ANTICIPADOS</u>**.- LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS podrán pagar anticipadamente total o parcialmente el crédito a su cargo y sus accesorios convencionales sin penalidad alguna, entendiéndose que todo pago anticipado parcial podrá ser por cualquier cantidad y se aplicará a reducir el saldo insoluto del crédito, sin que por ello pueda LA ACREDITADA o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS suspender los pagos mensuales de intereses a su cargo que deberán ser liquidados el día último de cada mes, de conformidad a lo pactado en la Cláusula CUARTA relativa al pago de intereses establecida en este CONTRATO. ----------

--- En caso de que existan adeudos pendientes a cargo de LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, los pagos a que se refiere esta cláusula se aplicarán en el siguiente orden: -----

---- **a).-** Gastos de Cobranza. ----------

---- **b).-** Intereses Moratorios. ----------

---- **c).-** Primas de Seguros. ----------

---- **d).-** Comisiones. ----------

----- **e).-** Intereses Ordinarios Vencidos. ----------

----- **f).-** Amortización de Capital Vencido. ----------

----- **g).-** Intereses Ordinarios Vigentes. ----------

----- **h).-** Capital. ----------

----- En virtud que el objetivo principal del presente crédito, es el financiamiento a LA ACREDITADA de la construcción, terminación y consecuentemente la individualización de LAS VIVIENDAS para su venta al público demandante, LA ACREDITANTE a solicitud de LA ACREDITADA y con la anuencia de EL GARANTE HIPOTECARIO, podrá liberar la hipoteca sobre parte de las viviendas a construir o terminar, siempre y cuando se haya formalizado la lotificación del terreno o la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio, según sea el caso, y previo el pago del (i) Valor de Liberación asignado a la vivienda o la parte proporcional de capital que le corresponda al momento de la solicitud, y (ii) Adeudos pendientes a cargo de LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, por concepto de gastos de cobranza, intereses moratorios, intereses ordinarios, primas de seguros, comisiones, y cualquier otra cantidad que por cualquier otro concepto LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS adeuden a LA ACREDITANTE o la parte proporcional que le corresponda por cualquiera de estos conceptos al momento de la solicitud. ----------

--- LAS PARTES acuerdan que el pago parcial de capital a que se refiere el párrafo anterior, no exime a LA ACREDITADA o a sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS de la obligación del pago de los intereses generados y no pagados y demás accesorios derivados del presente instrumento, por lo que LA ACREDITANTE en los términos de la legislación mercantil se reserva expresamente su cobro y LA ACREDITADA y sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, están de acuerdo con dicha reserva expresa, asumiendo en su caso con la obligación de pago que llegase a corresponder. ----------

--- **NOVENA.- <u>DEPÓSITO</u>**.- LA ACREDITADA expresamente instruye y autoriza a LA ACREDITANTE para depositar los montos de las ministraciones del crédito que se le otorga, en la cuenta de cheques número **14504620585 (uno, cuatro, cinco, cero, cuatro, seis, dos, cero, cinco, ocho, cinco),** CLABE INTERBANCARIA **044580145046205857 (cero, cuatro, cuatro, cinco, ocho, cero, uno, cuatro, cinco, cero, cuatro, seis, dos, cero, cinco, ocho, cinco, siete)**, aperturada en el banco Scotiabank, a nombre de LA ACREDITADA, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León. ----------

--- En caso de que LA ACREDITADA optare por el depósito en otro número de cuenta, o en otra Institución, se obliga a hacerlo del conocimiento de LA ACREDITANTE, mediante escrito signado por un Representante Legal o Apoderado, por lo menos con CINCO días de anticipación, de no ser así LA ACREDITANTE continuará facultada sin responsabilidad alguna, para estar efectuando los depósitos en la cuenta y en la misma Institución de Banca Múltiple señaladas en esta cláusula. ----------

--- **DÉCIMA.- <u>OBLIGACIÓN SOLIDARIA Y AVAL</u>**.- En los términos de lo dispuesto en los artículos 1987 mil novecientos ochenta y siete, 1988 mil novecientos ochenta y ocho, 1989 mil novecientos ochenta y nueve, y demás relativos del Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil vigente en el Estado, los señores SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ y ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA se constituyen en OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS de LA ACREDITADA en los siguientes términos: ----------

--- **a).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en este acto se constituyen en obligados solidarios de LA ACREDITADA, garantizando de manera ilimitada, absoluta, solidaria e incondicionalmente el pago a su vencimiento, ya sea que dicho vencimiento sea el programado o sea anticipado, de todas y cada una de las sumas adeudadas por LA ACREDITADA conforme al presente CONTRATO, o al resto de los Documentos de la Operación, y el pago a su vencimiento, ya sea que dicho vencimiento sea el programado o sea anticipado, de la

COTEJADO

suma principal y demás accesorios de cualquier Pagaré que suscriba LA ACREDITADA con motivo de la(s) disposición(es) del crédito que en este instrumento se consigna, o con motivo de alguna prórroga, incluyendo de manera enunciativa mas no limitativa, las cargas, costos y gastos, así como el cumplimiento exacto y oportuno de todas y cada una de las demás obligaciones de LA ACREDITADA que se deriven de este CONTRATO, del resto de los Documentos de la Operación, y todos y cada uno de los gastos en que incurra LA ACREDITANTE, (a dichas sumas de principal, cargos, costos, gastos y demás obligaciones se les denominará en lo sucesivo y para efectos de ésta cláusula como las "**Obligaciones Garantizadas**"). ----------

--- **b).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en este acto garantiza que las Obligaciones Garantizadas se cumplirán estrictamente de conformidad con los términos del presente CONTRATO, los Pagarés, y cualquier Documento de la Operación, no obstante cualquier disposición en una norma legal o mandamiento, vigente en la actualidad o en el futuro en cualquier jurisdicción, que afecte cualquiera de dichos términos o los derechos de LA ACREDITANTE respecto de los mismos. La responsabilidad de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS conforme a este CONTRATO será subsistente, ilimitada, absoluta e incondicional, no obstante: ----------

--- **i).-** la invalidez o inexigibilidad de este CONTRATO, los Pagarés y/o cualquier Documento de la Operación, o de cualquier otro convenio o instrumento relacionado con cualquiera de ellos; o ----------

--- **ii).-** el cambio en el tiempo, el lugar o la forma de pago, o de cualquier otro término de las Obligaciones Garantizadas, o cualquier otra reforma, renuncia, dispensa o modificación de este CONTRATO; o ----------

--- **iii).-** el cambio, reforma, liberación, falta de perfeccionamiento, renuncia o dispensa de cualquiera de los términos de cualquier garantía constituida con respecto de las Obligaciones Garantizadas; en el entendido, que la responsabilidad de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS subsistirá o será reinstaurada, según sea el caso, si en cualquier momento cualquier pago de las Obligaciones Garantizadas tuviere que ser devuelto por LA ACREDITANTE por cualquier causa derivada de la insolvencia, quiebra o concurso mercantil de LA ACREDITADA, todo ello como si dicho pago no hubiere sido realizado. ----------

--- **c).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en este acto renuncian a cualquier diligencia, demanda, protesto o notificación de cualquier clase respecto de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas y la obligación solidaria constituida conforme a esta cláusula, y renuncia expresamente a los beneficios de orden, excusión y división, y a los derechos que le otorgan los artículos 2813, 2814, 2815, 2822, 2840, 2842, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849 y demás relativos del Código Civil Federal y los artículos correlativos de los Códigos Civiles de las entidades federativas de la República Mexicana. ----------

--- **d).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en este acto subordina todas y cada una de las obligaciones de pago y demás adeudos de LA ACREDITADA en favor de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS (las "**Obligaciones Subordinadas**") a las Obligaciones Garantizadas. LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS no podrá ejercitar derecho alguno, aceptar o tomar alguna acción de cobro respecto de cualquier adeudo derivado de las Obligaciones Subordinadas, excepto en el caso en que LA ACREDITANTE expresamente lo autorice por escrito. Si cualquier cantidad derivada de una Obligación Subordinada fuere pagada a LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS en cualquier momento, dicha cantidad será mantenida en depósito por LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS para el beneficio de LA ACREDITANTE, y será aplicada al pago de las Obligaciones Garantizadas de conformidad con los términos de este CONTRATO. ----------

--- **e).-** Las obligaciones de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS derivadas de esta cláusula **(i)** permanecerán en pleno vigor y efecto hasta que todas las Obligaciones Garantizadas y demás cantidades pagaderas conforme al presente CONTRATO hayan sido pagadas en su totalidad, **(ii)** obligarán a LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS y a sus sucesores y cesionarios, y **(iii)** beneficiarán a, y serán exigibles por LA ACREDITANTE y sus sucesores y cesionarios. ----------

--- **f).-** LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS se obligan desde este momento a firmar como Aval, en los términos de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, los Pagarés que suscriba LA ACREDITADA con motivo de la(s) disposición(es) del crédito que en este instrumento se consigna, así como los convenios modificatorios, cartas solicitud de prórroga, o los Pagarés que por prórroga o sustitución se tengan que firmar en su caso. ----------

---------- **CLÁUSULAS NO FINANCIERAS** ----------

--- **DÉCIMA PRIMERA.- CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO.-** LA ACREDITANTE podrá dar por vencido anticipadamente el plazo estipulado en el presente CONTRATO y exigir el pago inmediato de la suerte principal, intereses causados y demás accesorios legales que correspondan sin necesidad de requerimiento o cobro previo alguno, si LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS o EL GARANTE HIPOTECARIO según corresponda, faltaren al cumplimiento de cualesquiera de las obligaciones contraídas en el presente CONTRATO a su cargo, y en especial por cualquiera de las siguientes causas: --------

--- **a).-** Si se emplea el importe del CRÉDITO o parte de él, en fines distintos a los pactados en la Cláusula PRIMERA de este CONTRATO, con independencia de otro tipo de responsabilidades legales, incluso penales de acuerdo a lo establecido en las fracciones IV y V del artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito. -----

--- **b).-** Si se enajena o grava en cualquier forma, en todo o en parte, LOS INMUEBLES que garantizan este CONTRATO, sin el consentimiento expreso de LA ACREDITANTE, dado previamente por escrito. ----------

--- **c).-** Si los bienes INMUEBLES materia de la garantía fuera objeto de embargo total o parcial, ya sea este de orden civil, fiscal, penal, administrativo, laboral o mercantil. ----------

d).- Si se presentan reclamaciones obreras o laborales, que afecten la operación de LA ACREDITADA, el desarrollo del PROYECTO financiado o menoscaben la garantía, y que afecten la operación de LA ACREDITADA y el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el presente Contrato. ----------

--- **e).-** Si LA ACREDITADA deja de cubrir puntualmente los impuestos o cualquier otro adeudo fiscal a su cargo, incluyendo las cuotas correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social, al Infonavit y al Sistema de Ahorro para el Retiro, y que afecten la operación de LA ACREDITADA y el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el presente Contrato. ----------

--- **f).-** Si LA ACREDITADA según corresponda en términos del Fideicomiso Inmobiliario, dejan de cubrir puntualmente los impuestos o cualquier otro adeudo fiscal a cargo de los bienes INMUEBLES objeto de la garantía hipotecaria constituida en este CONTRATO, incluyendo las cuotas correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social, al Infonavit y al Sistema de Ahorro para el Retiro. ----------

--- **g).-** Si LA ACREDITADA según corresponda en términos del Fideicomiso Inmobiliario, dejan de asegurar los bienes INMUEBLES dados en garantía hipotecaria en los términos establecidos en este CONTRATO o no comprueban estar al corriente en el pago de las primas de seguro cuando LA ACREDITANTE lo solicite. -----

--- **h).-** Si LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS no cubren a su vencimiento uno o más de los pagos convenidos en este instrumento, ya sean por concepto de capital o intereses

indistintamente, en los términos y periodos pactados en este instrumento, o si dejan de cubrir oportunamente cualquier otra obligación a su cargo que les resulte de este CONTRATO o de la ley. ----------
--- **i).-** Si apareciere sobre los bienes INMUEBLES dados en garantía, cualquier tipo de gravamen, anotación de demanda, aseguramiento por autoridad judicial o administrativa, limitación de propiedad o de uso, o cualquier otro tipo de anotación o aviso que pueda resultar en afectación, a calificación discrecional de LA ACREDITANTE. ----------
--- **j).-** Si se inicia sobre LOS INMUEBLES un procedimiento de extinción de dominio en términos de lo establecido en la Ley Federal de Extinción de Dominio, obligándose LA ACREDITADA al pago inmediato de las obligaciones garantizadas en favor de LA ACREDITANTE, o en su defecto autoriza el cobro con cualquier otro bien inmueble de su propiedad. ----------
--- **k).-** Si en cualquier tiempo durante la vigencia del CRÉDITO, se inicia cualquier acción legal de carácter administrativa, judicial y/o arbitral en contra del ACREDITADO o sus representantes, o en contra de los OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS o sus representantes, que pudiere afectar en forma adversa su situación financiera, sus operaciones, sus bienes o su propia existencia legal. ----------
--- **l).-** Si en cualquier tiempo durante la vigencia del CRÉDITO el ACREDITADO o los OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS fueren condenados mediante sentencia firme que haya causado ejecutoria a pagar cualquier cantidad a un tercero y el ACREDITADO o los OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS no tengan recursos para realizar dicho pago. ----------
--- **m).-** Si LA ACREDITADA sufre el embargo o aseguramiento de cualquiera de sus cuentas bancarias, y en especial de la cuenta bancaria designada para el efecto de que le sean depositadas las ministraciones del CRÉDITO.----------
--- **n).-** Si LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, fueren declaradas en concurso mercantil o en quiebra. ----------
--- **o).-** Que LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, se fusionen, transformen, escindan o entren en un proceso de disolución y liquidación sin previo consentimiento de METROFINANCIERA. ----------
--- **p).-** Si se enajena o se grava en cualquier forma, en todo o en parte, cualesquiera de los bienes incluidos en la Relación Patrimonial de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS entregada a LA ACREDITANTE, sin que previamente haya sido notificado por escrito de tal supuesto. ----------
--- **q).-** Si LA ACREDITADA y/o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS y/o EL GARANTE HIPOTECARIO hubieren hecho alguna declaración falsa en el presente CONTRATO o posteriormente, y que a juicio de LA ACREDITANTE haya sido determinante para el otorgamiento del CRÉDITO; así como, en el caso de que hubiesen omitido proporcionar datos e información a LA ACREDITANTE, que de haberse proporcionado este último habría negado el otorgamiento del CRÉDITO, con independencia de otro tipo de responsabilidades legales, incluso penales de acuerdo a lo establecido en la fracción I del artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito. ----------
--- **r).-** Si LA ACREDITADA no proporciona o actualiza información de conformidad con las políticas y medidas de identificación y conocimiento del propio CLIENTE, y en su caso de EL (LOS) OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S) Y AVAL(ES). ----------
--- **s).-** Si las declaraciones y la información que realice y/o proporcione EL ACREDITADO en términos de lo previsto en la cláusula Segunda, inciso B), punto ii) de este contrato, así como cualquier otra información o documentación proporcionada por el mismo ACREDITADO en cumplimiento a este contrato resultare ser falsa, incorrecta o incompleta. ----------
--- **t).-** Si LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS cambian el domicilio señalado en el presente Contrato, y no informan por escrito a LA ACREDITANTE del nuevo domicilio en que puedan ser localizados para efectos del presente Contrato, dentro de los treinta días siguientes a dicho cambio.
--- **u).-** Si en cualquier tiempo se actualiza o sobreviene algún impedimento de cualquier tipo, que impida continuar con la construcción de LAS VIVIENDAS o que impida su comercialización y venta, ya sea que dicho impedimento sea generado por LA ACREDITADA, EL GARANTE HIPÓTECARIO, cualesquier Autoridad ya sea administrativa o judicial, o bien por terceros en el ejercicio de algún derecho o bien de manera ilegal.
--- **v).-** Si LA ACREDITADA, a juicio de LA ACREDITANTE, retrasa o detiene la construcción y/o comercialización de LAS VIVIENDAS, y con lo cual se ponga en peligro el buen desarrollo, culminación y colocación del PROYECTO en la forma y términos propuestos por LA ACREDITADA. ----------
--- **w).-** Si LA ACREDITADA, a juicio de LA ACREDITANTE, incumple con el desarrollo y comercialización en los términos propuestos, de cualquier otro Proyecto que tenga en operación y que sea financiado por LA ACREDITANTE. ----------
--- **x).-** Si LA ACREDITADA, a juicio de LA ACREDITANTE, incumple con las obligaciones de pago de cualquier otro Crédito que le haya sido otorgado por LA ACREDITANTE, ya sea para el financiamiento de cualquier otro Proyecto inmobiliario, para capital de trabajo o cualquier otro destino. ----------
--- **y).-** Si en cualquier tiempo durante la vigencia del CRÉDITO, cualquiera de las personas físicas representantes de LA ACREDITADA o de LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS, son señalados penalmente como probables responsables de la comisión de delitos financieros, fraude o abuso de confianza relacionados con el desarrollo de las actividades propias de la construcción y comercialización de viviendas, y la compra o venta de bienes inmuebles. ----------
--- **z).-** Si LA ACREDITADA no cumple con las obligaciones de hacer y no hacer, u otras obligaciones establecidas en el presente CONTRATO. ----------
--- **aa).-** Si así lo dictamina el Comité de Comunicación y Control, por así convenir a los intereses de LA ACREDITANTE. ----------
--- **bb).-** En los demás casos en que de acuerdo a la ley se dan por vencidas anticipadamente las obligaciones de pago. ----------
--- **DÉCIMA SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER A CARGO DE LA ACREDITADA**.- LA ACREDITADA acepta y se obliga en este acto expresamente durante la vigencia del CONTRATO a lo siguiente: ----------
--- **a).-** Entregar a LA ACREDITANTE estados financieros anuales dictaminados por Contador Público autorizado, cuando se tenga la obligación de hacerlo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 32-A (treinta y dos guión "A") del Código Fiscal Federación y de la legislación fiscal aplicable, dentro de los 270 (doscientos setenta) días naturales siguientes a la terminación del ejercicio fiscal correspondiente. ----------
--- **b).-** Proporcionar a LA ACREDITANTE dentro de los 90 (noventa) días naturales siguientes a cada trimestre de su ejercicio fiscal, los estados financieros internos (que deben incluir como mínimo el Balance General o Balance Patrimonial y el Estado de Resultados) con sus correspondientes relaciones analíticas, de los rubros

COTEJADO

principales, de todas aquellas partidas que representen en valor el 15% (quince por ciento) o más del valor del activo total de la empresa, en las que se comprenderá el desglose de los pasivos, incluyendo los avales y obligaciones solidarias/fianzas otorgados, así como cualquier otro pasivo contingente, estados financieros que deberán entregar debidamente firmados por quien legalmente represente a LA ACREDITADA. ----------
--- **c).-** No podrá otorgar préstamos o hacer anticipos a terceras personas que en un período de un año excedan individual o de manera acumulada el 10% (diez por ciento) del activo de la empresa, sin previo consentimiento por escrito de LA ACREDITANTE a excepción hecha de los préstamos o anticipos que sean propios del giro comercial de LA ACREDITADA, que actualmente realice o sean semejantes. ----------
--- **d).-** Proporcionar a LA ACREDITANTE información y documentación relativa a la operación de la empresa, cuando LA ACREDITANTE se lo solicite, en un término que no exceda de 15 (quince) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea entregada tal solicitud. ----------
--- **e).-** Mantener en vigencia sus derechos y franquicias necesarios para la operación de la empresa y mantener la contabilidad de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en México. ----------
--- **f).-** Obtener las licencias, autorizaciones o aprobaciones que en lo sucesivo se requieran para permitir el cumplimiento de sus obligaciones conforme a lo aquí estipulado y cumplir con todas las leyes y normas aplicables de cualquier autoridad gubernamental cuyo incumplimiento pudiere afectar substancial y adversamente la capacidad de LA ACREDITADA para cumplir con sus obligaciones conforme a lo aquí estipulado. LA ACREDITADA pagará puntualmente los adeudos fiscales de su empresa y las cuotas correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social, al Sistema de Ahorro para el Retiro y al Infonavit, salvo los adeudos fiscales y/o cuotas que esté impugnando de buena fe mediante los procedimientos adecuados.
--- **g).-** Dar previo aviso a LA ACREDITANTE para obtener su autorización, en el caso de ser necesario realizar en LOS INMUEBLES, por sí o por parte del EL GARANTE HIPOTECARIO, cualquier tipo de modificación tal como puede ser la constitución de un Régimen en Condominio, Rectificación, Lotificación, o Subdivisión, para el efecto de llevar a cabo el PROYECTO; asimismo, se obliga a proporcionar a LA ACREDITANTE una copia de los documentos en que conste dicha modificación y que contenga los datos de identificación proporcionado por el Registro Público correspondiente. ----------
--- **h).-** LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO según corresponda en términos del Fideicomiso Inmobiliario, se obliga a pagar con toda puntualidad los impuestos, derechos y gastos que deban cubrirse en relación a LOS INMUEBLES, por concepto de licencias, autorizaciones, impuestos ya sea federales, estatales o municipales, por utilización o incorporación de servicios básicos, y en general cualquier cantidad que se deba erogar para el buen funcionamiento de LAS VIVIENDAS, y para lograr su comercialización y venta.
--- **i).-** En virtud que la venta de LAS VIVIENDAS puede realizarse a través de créditos que otorgue el INFONAVIT, y siendo que dicho esquema contempla el pago de las viviendas 5 días después de firmada la escritura del crédito, en el supuesto caso que se cancele la hipoteca de la vivienda en cuestión y por cualquier razón dicho instituto no efectúe el pago del valor de la vivienda a LA ACREDITANTE, ya sea que se cancele el crédito, o se retrase su operación, o que el crédito del INFONAVIT no sea suficiente para pagar el valor de la vivienda, o cualquier otro motivo, LA ACREDITADA se obliga a cubrir a LA ACREDITANTE en un término no mayor a 5 días hábiles a partir del que debió el INFONAVIT hacer el pago, sin necesidad de aviso o requerimiento previo alguno y con sus propios recursos, el valor de la vivienda y los accesorios correspondientes a la misma o bien el monto faltante para cubrir dicho saldo. Dicha obligación aplica inclusive si se trata de un esquema similar de cancelación previa al pago, con diversa Institución de vivienda o de crédito, de acuerdo a la aprobación de LA ACREDITANTE y sus políticas. ----------
--- **j).-** LA ACREDITADA se obliga a entregar a LA ACREDITANTE un reporte mensual con el detalle del estatus y avance en la venta de LAS VIVIENDAS que se vayan celebrando, actualizado a cada fecha de entrega, en el cual deberá incluir la siguiente información: ----------
--- i).- Nombre del Adquirente. ----------
--- ii).- Importe de anticipos recibidos. ----------
--- iii).- Esquema de individualización o venta. ----------
--- iv).- Número de Seguridad Social de los adquirentes, en su caso. ----------
--- v).- Fecha estimada de firma de la escritura de venta definitiva. ----------
--- **DÉCIMA TERCERA.- <u>TÍTULO EJECUTIVO.- ACCIONES</u>.-** El primer testimonio que se expida del presente CONTRATO es título ejecutivo de acuerdo con la ley. El saldo líquido deudor a cargo de LA ACREDITADA o LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS se puede acreditar mediante cualquier forma legal autorizada por la ley, en el entendido de que preferentemente se puede acreditar con un estado de cuenta certificado por el contador facultado de LA ACREDITANTE, expedido en los términos de los artículos 87-E y 87-F de la Ley de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito en vigor, y dicha certificación así expedida hará fe salvo prueba en contrario, para acreditar el saldo deudor a cargo de LA ACREDITADA, sin necesidad de reconocimiento de firma ni de ningún otro requisito. ----------
--- De conformidad con el artículo 1055 BIS mil cincuenta y cinco bis del Código de Comercio, LA ACREDITANTE se reserva la facultad de obtener el cobro de los saldos a cargo de LA ACREDITADA o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, ejercitando la vía ejecutiva mercantil o la sumaria hipotecaria o la ordinaria o la especial o la que en su caso corresponda, conservando la garantía real y su preferencia aun cuando los bienes gravados se señalen para la práctica de ejecución, sin sujeción de orden, en la inteligencia de que si sigue la vía ejecutiva LA ACREDITANTE, podrá señalar los bienes suficientes para embargo, sin sujetarse al orden que establece el artículo 1395 mil trescientos noventa y cinco del Código de Comercio, tomando en cuenta además que, en ningún caso, podrá LA ACREDITADA o EL GARANTE HIPOTECARIO ser nombrados depositarios de los bienes, pudiendo en cambio el depositario nombrado por LA ACREDITANTE, tomar posesión sin necesidad de otorgar fianza, conviniéndose además expresamente, en que el ejercicio de alguna de estas acciones no implicará la pérdida de la otra, y que todas las que competen a LA ACREDITANTE, permanecerán íntegramente subsistentes en tanto no se liquide la totalidad del crédito y sus accesorios a cargo de LA ACREDITADA o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS. ----------
--- Para el caso de ser exigibles judicialmente las obligaciones que contrae en esta escritura, LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO manifiestan desde ahora, que no aceptan la responsabilidad de ser Depositario de LOS INMUEBLES hipotecados y por lo tanto, se obligan a entregar a LA ACREDITANTE o al Depositario que éste designe, la tenencia material de dichos INMUEBLES. Sin embargo, LA ACREDITADA y/o EL GARANTE HIPOTECARIO serán responsables de cualquier daño o perjuicio que LOS INMUEBLES hipotecados experimenten mientras el Depositario no tome posesión de su cargo. ----------
--- **DÉCIMA CUARTA.- <u>NEGOCIABILIDAD</u>.-** LA ACREDITADA en los términos del artículo 299 doscientos noventa y nueve de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, faculta expresamente a LA ACREDITANTE para ceder o en cualquier forma negociar, total o parcialmente los pagarés que amparan este

crédito, sin que por ello el mismo se entienda novado en la parte negociada. ----------
--- **DÉCIMA QUINTA.- INSPECCIONES**.- LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO están conformes desde ahora en que LA ACREDITANTE podrá efectuar en cualquier momento inspecciones al PROYECTO, negocio o empresa si lo tuviese, y en tal caso, exigir balances y estados de contabilidad y pedir datos y documentos, así como realizar avalúos de los bienes otorgados en garantía cuando a juicio de LA ACREDITANTE sea necesario. LA ACREDITADA se obliga a proporcionar todos los datos y documentos que les soliciten en relación con el proyecto y con el funcionamiento de la empresa si fuese el caso y a cubrir los gastos que dichas inspecciones originen, para lo cual EL GARANTE HIPOTECARIO desde este acto se compromete a otorgar el libre acceso a LOS INMUEBLES a LA ACREDITANTE, o a quien esta designe, para efectos de llevar a cabo las inspecciones necesarias. ----------
--- En virtud que LA ACREDITADA es la única responsable de la construcción de LAS VIVIENDAS, así como de la calidad de los materiales, de los trabajos y de la construcción, y en conjunto con EL GARANTE HIPOTECARIO son responsables de la propiedad de LOS INMUEBLES, de los permisos y licencias que se deben de obtener de las Autoridades competentes, así como de la responsabilidad laboral de los trabajadores de la construcción; desde este momento LA ACREDITADA libera a LA ACREDITANTE de toda responsabilidad que pudiera derivarse de la construcción de las VIVIENDAS, ya sea por reclamaciones, controversias, juicios o procedimientos del orden laboral, civil, penal, mercantil, administrativo y de cualquier índole; así mismo libera a LA ACREDITANTE de cualquier responsabilidad por la calidad de la construcción, vicios ocultos e incluso la evicción de LOS INMUEBLES. ----------
--- **DÉCIMA SEXTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.-** LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS y EL GARANTE HIPOTECARIO, según les corresponda, se obligan a cumplir íntegramente las obligaciones que contraen bajo el presente CONTRATO, aún en caso fortuito o fuerza mayor y acepta expresamente esta responsabilidad de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2111 (dos mil ciento once) del Código Civil Federal, y su correlativo del Código Civil vigente en el Estado. ----------
--- **DÉCIMA SÉPTIMA.- RESERVA, RESTRICCIÓN Y DENUNCIA DEL CONTRATO.-** LA ACREDITANTE se reserva expresamente la facultad de restringir el importe del crédito o el plazo en que puede hacer uso de él LA ACREDITADA, o ambos a la vez, o a denunciar el presente CONTRATO, en cualquier tiempo, mediante simple aviso por escrito dado a LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS y EL GARANTE HIPOTECARIO. ----------
--- Una vez denunciado el presente CONTRATO en términos del párrafo anterior, se extinguirá el crédito en la parte que no hubiere hecho uso LA ACREDITADA a partir de la fecha en que hubiere ocurrido la denuncia, quedando sujeta LA ACREDITADA al pago de las comisiones, accesorios y gastos que procedan, correspondientes a las cantidades del crédito no dispuestas. ----------
--- **DÉCIMA OCTAVA.- SUSTITUCIÓN DE DEUDOR**.- LAS PARTES convienen en que LA ACREDITADA y EL GARANTE HIPOTECARIO podrán vender o enajenar EL INMUEBLE por cualquier título jurídico sin incurrir en alguna causal de vencimiento anticipado, y ceder las obligaciones a su cargo derivadas de este CONTRATO, siempre y cuando obtengan previamente autorización por escrito de LA ACREDITANTE. ----------
--- Además, dicha autorización de sustitución estará condicionada a que el deudor sustituto y/o el garante sustituto, presenten a LA ACREDITANTE una solicitud de crédito debidamente requisitada, que cumplan los requerimientos para ser considerado como sujeto de crédito, presenten los documentos que demuestren que están facultado para continuar con la terminación y comercialización del PROYECTO, y que dicha sustitución sea aprobada discrecionalmente por LA ACREDITANTE de acuerdo a sus manuales y políticas; además, en el instrumento jurídico correspondiente a la sustitución, la acreditada sustituta se deberá obligar en los mismos términos que LA ACREDITADA original, lo que manifestará plenamente en el momento en que se dé dicha sustitución. ----------
--- El deudor sustituto deberá cubrir todos los gastos y pagar las comisiones que se originen con motivo de la sustitución. ----------
--- **DÉCIMA NOVENA.- SUBROGACIÓN DE ACREEDOR**.- LA ACREDITANTE está obligada a recibir por adelantado el pago total del CRÉDITO que comprenda capital, intereses y demás accesorios legales, por parte de cualquier otra Entidad o con dinero que un tercero le preste con ese objeto a LA ACREDITADA, la Entidad o el tercero quedarán subrogados por Ministerio de Ley en los derechos de LA ACREDITANTE, en los términos del Código Civil Federal y disposiciones relativas del Código Civil vigente en el Estado. ----------
--- **VIGÉSIMA.- GASTOS Y HONORARIOS, GASTOS DE COBRANZA E IMPUESTOS**- Los honorarios y gastos que se causen con motivo de la formalización de la presente escritura, y en su oportunidad los correspondientes a la liberación de las hipotecas, serán a cargo de LA ACREDITADA. Obligándose en su caso LA ACREDITADA o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS a rembolsar a LA ACREDITANTE las cantidades que éste hubiere pagado por su cuenta, en un plazo que no excederá de un mes contado a partir de la fecha en que tales gastos se hayan efectuado. Causándose intereses en favor de LA ACREDITANTE, a partir de esa fecha, a la tasa moratoria pactada en este CONTRATO mientras permanezcan insolutos. ----------
--- Todos los gastos que se generen por concepto de gestiones de cobranza ya sean extrajudiciales o judiciales, así como costas y honorarios a favor de abogados o despachos de cobranza por motivo del cobro del presente CRÉDITO serán a cargo de LA ACREDITADA y/o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS. --------
--- En caso de que conforme a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, LA ACREDITADA deba pagar el IMPUESTO AL VALOR AGREGADO sobre los intereses ordinarios, moratorios, comisiones, seguros o por pagos anticipados pactados en las cláusulas que anteceden, este se obliga a pagar a LA ACREDITANTE el Impuesto citado juntamente con los referidos conceptos. ----------
--- **VIGÉSIMA PRIMERA.- SUCESORES, CESIONARIOS Y CAUSAHABIENTES.-** Este CONTRATO será obligatorio y beneficiará a METROFINANCIERA, a LA ACREDITADA y a sus respectivos sucesores, cesionarios y causahabientes, en el entendido de que LA ACREDITADA no podrá ceder, en todo o en parte, sus derechos, deberes u obligaciones que le deriven de este CONTRATO, sin el consentimiento previo y por escrito de METROFINANCIERA. ----------
--- **VIGÉSIMA SEGUNDA.- MODIFICACIONES Y DISPENSAS.-** Cualquier modificación o dispensa al presente CONTRATO o cualquier documento relacionado, solamente será válida si consta por escrito y esté firmado por LAS PARTES. Si LA ACREDITANTE no ejercita cualquiera de sus derechos bajo el presente CONTRATO o no lo hace en tiempo, no se entenderá que LA ACREDITANTE renuncia al ejercicio de tales derechos. ----------
--- **VIGÉSIMA TERCERA.- DERECHOS ACUMULATIVOS.-** Los derechos y recursos que tiene METROFINANCIERA conforme a los términos del presente CONTRATO serán acumulativos, y el ejercicio

COTEJADO

parcial o total de dichos derechos o recursos no impedirá el ejercicio de cualquier otro derecho o recurso existente. ----------

--- **VIGÉSIMA CUARTA.- OBLIGACIONES FISCALES.-** Cada una de LAS PARTES se hará responsable de cubrir las obligaciones fiscales que se generen para cada uno de ellos y que les correspondan derivadas de la formalización del presente CONTRATO. ----------

--- **VIGÉSIMA QUINTA.- TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS-.** Los títulos de las cláusulas que aparecen en este CONTRATO, se han puesto con el exclusivo propósito de facilitar su lectura, por lo tanto, no definen ni limitan el contenido de las mismas. Para efectos de interpretación de cada cláusula del presente CONTRATO, incluyendo sus Antecedentes y Declaraciones, que se dan aquí por reproducidas y sus anexos, LAS PARTES deberán atenerse a su contenido y de ninguna manera a su título. ----------

--- **VIGÉSIMA SEXTA.- AUTORIZACIÓN DE CONSULTAS CREDITICIAS**.- LA ACREDITADA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS otorgan a LA ACREDITANTE o quien en su momento detente dicho carácter, la autorización para que se lleve a cabo la investigación y monitoreo periódico sobre su comportamiento crediticio y de operaciones de naturaleza financiera en las Sociedades de Información Crediticia que estime convenientes, a fin de evaluar su estatus crediticio y solvencia económica, autorización que tendrá vigencia por todo el tiempo que se encuentre vigente la presente línea de Crédito. ----------

--- LA ACREDITADA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS, manifiestan que conocen plenamente la naturaleza y alcance de la información que las Sociedades de Información Crediticia podrán proporcionar a LA ACREDITANTE para los efectos del párrafo anterior, en términos de la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia. ----------

--- **VIGÉSIMA SÉPTIMA.- DOMICILIOS**.- LAS PARTES señalan como domicilios convencionales, para todos los efectos de este CONTRATO y para todos los efectos judiciales y extrajudiciales y en especial para recibir las notificaciones emanadas de juicios o procedimientos relacionados al presente CONTRATO, los siguientes: ----------

--- LA ACREDITANTE en: Avenida Lázaro Cárdenas número 435 (cuatrocientos treinta y cinco), Piso 8 (ocho), esquina Calle Arcángeles, Colonia Zona Loma Larga Oriente, en San Pedro Garza Garcia, Estado de Nuevo León. ----------

--- LA ACREDITADA en: Avenida Jardín de San Jerónimo número 114-B (ciento catorce guion be), Colonia San Jerónimo, Monterrey, Nuevo León, Código Postal 646404. ----------

--- EL OBLIGADO SOLIDARIO Y AVAL: Sabas Rodriguez Gonzalez: Avenida Lazaro Cárdenas número 1,810 (mil ochocientos diez), planta baja, Colonia del Paseo Residencial, Monterrey, Estado de Nuevo León. ----------

--- EL OBLIGADO SOLIDARIO Y AVAL: Alvaro Ramón Melendez Alduenda: Colonia Las Privanzas del Municipio de San Pedro Garza Garcia, Estado de Nuevo León. ----------

--- EL GARANTE HIPOTECARIO en: Blvd. M. Ávila Camacho número 1 entre Montes Urales y Mte Elbru y Mote Elbruz, en Lomas de Chapultepec, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal 11910. --------

--- LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, y el GARANTE HIPOTECARIO están de acuerdo que, en términos del párrafo quinto del artículo 1070 del Código de Comercio, el cual manifiestan conocer, para el caso que se presente algún proceso judicial por la interpretación o cumplimiento del presente CONTRATO, el emplazamiento a juicio se deberá llevar a cabo en los domicilios señalados en la presente cláusula, y para el caso que dichos domicilios no correspondan a los suyos, se procederá a su notificación por medio de edictos sin más trámite, en términos del referido numeral. ----------

--- LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS Y AVALISTAS o EL GARANTE HIPOTECARIO, podrán cambiar el domicilio señalado en esta cláusula mediante escrito debidamente firmado por representante con facultades de Administración, y que sea presentado a LA ACREDITANTE y recabado el respectivo acuse, en dicho escrito deberá señalarse el nuevo domicilio en el que podrán ser localizados y notificados para todos los efectos de este CONTRATO, incluso para todos los efectos judiciales y extrajudiciales y en especial para recibir las notificaciones emanadas de juicios o procedimientos relacionados al presente CONTRATO. ----------

--- LA ACREDITADA, y en su caso LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS se obligan a pagar a LA ACREDITANTE el importe del crédito, los intereses y demás prestaciones derivadas de este CONTRATO, en el domicilio de LA ACREDITANTE, en dias y horas hábiles, sin necesidad de requerimiento o cobro previo, LA ACREDITANTE, tendrá la facultad de designar otro lugar de pago, previo aviso que por escrito que dé LA ACREDITADA. ----------

--- **VIGÉSIMA OCTAVA.- JURISDICCIÓN**.- Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento del presente instrumento, LAS PARTES se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de Monterrey, Estado de Nuevo León; la Ciudad de México; del lugar en donde se ubique la garantía hipotecaria, o; a elección de LA ACREDITANTE, renunciando expresamente LA ACREDITADA, LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS y AVALISTAS, y el GARANTE HIPOTECARIO al fuero de cualquier domicilio que tengan o llegaren a tener en lo futuro. ----------

--- LAS PARTES manifiestan que para la celebración del presente CONTRATO, no existe error, dolo, mala fe, violencia, ni lesión y que lo otorgan con plena capacidad legal, y lo han leído y comprendido sus alcances a su plena satisfacción. ----------

---------- **P E R S O N A L I D A D** ----------

--- I. LA LICENCIADA OBDULIA CABALLERO MORENO, ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE SU REPRESENTADA LA SOCIEDAD METROFINACIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA AHORA METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA Y LA PERSONALIDAD CON LA QUE AQUÍ COMPARECE CON LO SIGUIENTE: ----------

----- A).- EXISTENCIA.- Mediante el Primer Testimonio de la Escritura Pública numero treinta y un mil novecientos ochenta y cuatro de fecha nueve agosto de mil novecientos noventa y seis, otorgada ante la fe del Licenciado Fermín Fulda Fernández, Notario Público número ciento cinco, en ejercicio en la Ciudad de México, Distrito Federal, relativa a la constitución de dicha sociedad. Lo cual se llevó a cabo previo permiso expedido por la Secretaria de Relaciones Exteriores y autorización de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público número 102-E-367-DGBM-III-C-633, con fecha ocho de junio de mil novecientos noventa y cuatro, en la cual se publicó la resolución emitida por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, para la constitución y operación de la Sociedad Financiera de Objeto Limitado, habiéndose inscrito el testimonio de referencia bajo el folio mercantil número doscientos catorce mil setecientos noventa y siete de fecha veintitrés de septiembre de mil novecientos noventa y seis, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, bajo el número 2228 dos mil doscientos veintiocho, Volumen 428 cuatrocientos veintiocho, Libro número 3

tres, Segundo Auxiliar, escritura sociedades mercantiles, Sección de Comercio, con fecha treinta y uno de octubre de mil novecientos noventa y seis, en el registro de la propiedad y del comercio en la ciudad de monterrey, nuevo león. ----------
---- B) AUMENTO DE CAPITAL.- Con el primer testimonio de la escritura pública número treinta y un mil novecientos ochenta y ocho de fecha catorce de agosto mil novecientos noventa y seis, otorgada ante el Notario nombrado en el inciso que antecede, relativa a la protocolización de asamblea general extraordinaria de accionistas, celebrada el día catorce de agosto de mil novecientos noventa seis, en la cual se acordó el aumento de capital en la parte mínima fija. La modificación al objeto social y cambio de domicilio. ----------
C).- MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS.- Con el primer Testimonio de la escritura pública cincuenta y ocho mil trescientos uno de fecha veinticinco de junio de mil novecientos noventa y siete, otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Notario Público número ciento veintinueve, Asociado con el Licenciado Manuel Garcia Cirilo, Titular de la Notaria Publica número sesenta y dos, relativa a la protocolización de asamblea general extraordinaria de accionistas, celebrada el dia trece de diciembre de mil novecientos noventa y seis, en la cual de acordó reformar diversos estatutos sociales. ----------
--- D).- AUMENTO DE CAPITAL.- Con el primer testimonio de la escritura pública sesenta mil doscientos treinta y cinco de fecha once de diciembre de mil novecientos noventa y siete, otorgada ante la fe del Notario Público precitado en el inciso anterior, relativa a la protocolización de asamblea general extraordinaria de accionistas, celebrada el día cinco de noviembre de mil novecientos noventa y siete, en la cual de acordó aumentar el capital social en su parte mínima fija. ----------
--- E).- CAMBIO DE DENOMINACION.- Con el primer testimonio de la escritura pública número sesenta y dos mil novecientos ochenta y nueve de fecha siete de octubre de mil novecientos noventa y ocho otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Notario Público número ciento veintinueve, asociado con el Licenciado Manuel García Cirilo, Titular de la Notaria Publica número sesenta y dos, que contiene protocolización de acta de asamblea general ordinaria de accionistas de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos noventa y ocho. La cual contiene el cambio de denominación de IMPULSA, SA DE CV, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO a METROFINANEIERA. S.A. DE CV, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO. ----------
--- F).- AUMENTO DE CAPITAL.- Con el Primer Testimonio de la Escritura Publica Numero setenta y siete mil quinientos sesenta y cinco de fecha diecinueve de diciembre del dos mil dos, otorgada ante la fe de los fedatarios nombrados en el inciso que antecede, relativa a la protocolización de asamblea general extraordinaria de accionistas, celebrada el día once de diciembre de dos mil dos en la cual se acordó entre otras cosas aumentar el capital social de la sociedad en su parte mínima fija y en consecuencia reformar el articulo séptimo de sus estatutos sociales. ----------
--- G).- TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD.- Con el Primer Testimonio de la Escritura Publica Numero dieciséis mil novecientos cuarenta y seis de fecha siete de marzo del dos mil siete, otorgada ante la fe del LICENCIADO RICARDO E. VARGAS GUEMES, Notario Público Suplente Adscrito a la Notaria Publica número treinta y cinco, de la que es titular el Licenciado Luis Manautou González, que contiene protocolización de acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de fecha veintitrés de febrero del dos mil siete. La cual contiene la transformación de METROFINANCIERA, SA DE CV, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO a METROFINANCIERA, SA DE CV, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA. ----------
--- H).- TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD.- Con copia del primer testimonio de la Escritura Pública numero cincuenta y un mil novecientos cincuenta y uno de fecha tres de mayo del dos mil diez, otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Notario Público número ciento veintinueve, que contiene protocolización de acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de fecha quince de abril del dos mil diez. la cual contiene la transformación de METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA a METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA. ----------
--- I).- TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD.- Con copia del primer testimonio de la Escritura Pública 97,437-noventa y siete mil cuatrocientos treinta y siete del Libro 3,871-tres mil ochocientos setenta y uno de fecha 27-veintisiete de Febrero del 2015-dos mil quince, otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Titular de la Notaria Pública número 129-ciento veintinueve, que contiene protocolización de acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de fecha 10-diez de Diciembre del 2014-dos mil catorce. La cual contiene la transformación de METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA a METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA. ---
--- J).- REPRESENTACION.- Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 118,864 (ciento dieciocho mil ochocientos sesenta y cuatro), Libro 4,689 (cuatro mil seiscientos ochenta y nueve) de fecha 06 (seis) de Marzo de 2017 (dos mil diecisiete), otorgada ante la fe del Licenciado Juan Manuel García García, Titular de la notaria publica numero 129 (ciento veintinueve), Asociado con el Licenciado Juan Manuel García Cañamar, Notario Público, Titular de la Notaria Publica numero 53 (cincuenta y tres), con ejercicio en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, que contiene Poder General para Pleitos y Cobranzas y Poder General para Actos de Administración, otorgado a favor de la Licenciada **OBDULIA CABALLERO MORENO**, el cual se transcribe en lo conducente: "... CLÁUSULAS.- PRIMERA.- El Licenciado LUIS EDUARDO PALAZUELOS ZARAGOZA, en su carácter de Apoderado General de la Sociedad denominada METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, y de conformidad con los poderes y las facultades que le han sido otorgadas dentro de los estatutos sociales de la referida Sociedad mismas que no le han sido revocadas y/o modificadas a la fecha del presente otorgamiento, en este acto y por medio de este instrumento otorga diversos poderes en favor de **OBDULIA CABALLERO MORENO**, quien podrá ejercerlos de manera individual o mancomunada con cualquier otro Apoderado de la Sociedad Poderdante que cuente con los mismos poderes o más amplias facultades, siendo el siguiente: --- A).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, para que loe ejercite con todas las facultades generales y las especiales que requieren clausula especial de conformidad con el primer y cuarto párrafos del articulo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro), y el articulo 2587 (dos mil quinientos ochenta y siete), del Código Civil Federal, su artículo correlativo y concordante del Código Civil para el Estado de Nuevo León y sus artículos correlativos y concordantes de los Códigos Civiles de las demás entidades federativas de los Estados Unidos Mexicanos, incluyendo a la Ciudad de México... --- LIMITACION: La Apoderada designada NO PODRA

COTEJADO

DELEGAR el presente poder, ni las facultades que por este instrumento se le confieren, salvo por lo dispuesto en los incisos XXI y XXII de apartado anterior.--- B).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, tan amplio como en derecho deba corresponder, en los términos del segundo párrafo del artículo 2448 (dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho) del Código Civil vigente para el Estado de Nuevo León, así como su correlativo y concordante, el segundo párrafo del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal, así como sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás Estados de la República Mexicana, incluyendo al Distrito Federal, limitando sus facultades enunciativamente a los siguientes actos jurídicos: I).- Contratos de apertura de crédito que otorgue la Sociedad Poderdante como Acreditante, pudiendo en su caso, aceptar para tal efecto, todo tipo de garantías, incluyendo sin limitar, garantía hipotecaria, garantía prendaria y/o garantía fiduciaria; II) Convenios modificatorios, convenios de reconocimiento de adeudo y/o de reestructura de adeudos, y en general cualquier convenio ya sean públicos, privados o judiciales, correspondientes y sin limitación relativos a los créditos otorgados por la Poderdante....--- C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, para ser ejercido con las facultades generales en los términos del tercer y cuarto párrafos del articulo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal, de su articulo correlativo y concordante del Código Civil vigente para el Estado de Nuevo León, y los artículos correspondientes en los demás Códigos Civiles de las demás entidades de los Estados unidos Mexicanos, incluyendo la ciudad de México... SEGUNDA.- La Apoderada NO PODRA delegar ni sustituir los poderes, ni las facultades que por este instrumento se les confiere, salvo lo dispuesto y manifestado en los respectivos incisos y/o poderes y/o facultades que les fueron conferidos ..... """""""". ----------

--- Manifiesta la Licenciada OBDULIA CABALLERO MORENO, que a la fecha de la presente no le ha sido cancelada ni revocada la personalidad con la que aquí comparen. ----------

--- II.- Los señores ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ Y FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ en sus caracteres de Presidente, Secretario y Tesorero respectivamente, del Consejo de Administración de la sociedad SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, acreditan la legal existencia de su representada y la personalidad con la que aquí comparece con los siguientes documentos: ----------

--- **A.-** Escritura pública número 8,262 (ocho mil doscientos sesenta y dos), de fecha 7 (siete) de septiembre del 2004 (dos mil cuatro) otorgada ante la fe del licenciado José r. Treviño Rodríguez, titular de la notaria publica número 78 con ejercicio en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas relativa a la constitución de la sociedad con la denominación de SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, inscrita bajo el número 1,253, volumen 3-026, libro primero de fecha 04 de octubre del 2004, documento del cual transcribo lo conducente a continuación. """" CLÁUSULAS.- DENOMINACIÓN, OBJETO, DOMICILIO, DURACIÓN Y NACIONALIDAD.- PRIMERA.- DENOMINACIÓN.- Los comparecientes por sus propios derechos, constituyen en este acto, previo permiso que para tal efecto les ha expedido la Secretaria de Relaciones Exteriores, una sociedad mercantil denominada SERVICIOS INMOBIARIARIOS CANADÁ, e ira siempre seguida de la apalabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de sus abreviaturas, S.A. DE C.V..- OBJETO SOCIAL.- 1.- La construcción por cuenta propia o ajena la construcción de toda clase de obras de ingeniería. 2.- La urbanización, fraccionamiento, diseño, construcción y comercialización, por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes inmuebles.- TERCERA.- DOMICILIO.- El domicilio de la sociedad será la ciudad de Matamoros, Tamaulipas sin perjuicio de establecer delegaciones, agencias o sucursales en cualquier otro lugar de la República Mexicana o en el extranjero.- CLÁUSULAS TRANSITORIAS.- PRIMERA.- Los comparecientes Ing. Carlos Protasio González Roiz, Ing. Alfonso Treviño Pizaña, Ing. Fernando Enrique Valdéz y Adela Pizaña Capistran, por sus propios derechos constituidos en este acto en primera asamblea de accionistas, acuerdan que la sociedad sea administrada por un consejo de administración, mismo que quedara integrado de la siguiente manera.- Alfonso Treviño Pizaña.- Presidente.- Carlos Protasio González Roiz.- Secretario.- Fernando Enrique Valdez Rodríguez.- Tesorero.- SEGUNDA.- El consejo de administración hace constar tener recibida la cantidad de $100,000.00 (cien mil pesos moneda nacional) que los socios aportan para esta constitución, en la proporción antes indicada.- TERCERA.- Los señores accionistas acuerdan por unanimidad de votos otorgar las siguientes facultades a los miembros del consejo de administración, señores Alfonso Treviño Pizaña, Carlos Protasio González Roiz y Fernando Enrique Valdez Rodríguez.- a) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, b) PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL.-c).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN .- d) PODER PARA SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO.- g).- PODER PARA ACTOS DE DOMINIO.""""". ----------

--- **B.-** Continúan manifestando los señores Ingeniero Alfonso Treviño Pizaña, Ingeniero Carlos Protasio González Roiz, e Ingeniero Fernando Enrique Valdez Rodríguez, que a la fecha no les han sido cancelados ni revocados los poderes y facultades otorgados con anterioridad por la Sociedad. ----------

--- III.- El señor Lázaro Rodríguez González acredita la legal existencia de su representada la sociedad PROMOTORA DE HOGARES, S.M. DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y la personalidad con la que aquí comparece con lo siguiente: ----------

--- **A)** <u>CONSTITUCIÓN</u>.- Primer Testimonio de la Escritura Publica número 1,868 (mil ochocientos sesenta y ocho), de fecha Dieciocho de Octubre del Dos mil uno, otorgada ante la fe del Licenciado Baudelio Castillo Flores, Notario Público número 112 (Ciento doce) en ejercicio en Monterrey, Nuevo León, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del comercio primer distrito en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, bajo el número 10,621 (Diez mil seiscientos veintiuno), del, Volumen 2 (dos), con fecha Veintidós de Octubre del Dos mil uno, acta en la cual se constituye una SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, documento del cual transcribo lo conducente a continuación: ""... CLÁUSULAS....PRIMERA.- Los comparecientes CONSTITUYEN en este acto y por medio de este instrumento, una SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se regirá por los Estatutos que enseguida se insertan y en lo no previsto específicamente en ellos, por las disposiciones de la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás disposiciones legales que le sean aplicables.....SEGUNDA.- La Sociedad se denominara "PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO", debiendo ser seguida esta denominación de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de su abreviatura S.A. DE C.V....TERCERA.-El Capital Social es Variable. El Capital Social Mínimo Fijo es la cantidad de $2'000,000.00 (Dos millones de pesos 00/100 MONEDA NACIONAL) representado por (2'000,000) dos millones de acciones ordinarias, nominativas series "A", con un valor nominal de $1.00 (UN PESO 00/100 MONEDA NACIONAL) cada una.... ESTATUTOS...-CAPITULO I.- <u>ARTICULO 1º</u>.- La denominación de la sociedad será PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO"...<u>ARTÍCULO 2º</u>.- El objeto de la sociedad será: 1.- La urbanización de todo tipo de terrenos, ya sea con fines de vivienda, comerciales, industriales, turísticos, institucionales, o mixtos, con excepción de terrenos con fines agricolas. 2.- El desarrollo inmobiliario con fines de vivienda, industrial, turísticos, comercial, o

cualquier otro que la ley permita. 3.- La construcción y venta de vivienda popular, media o de cualquier otra clase, unifamiliar o multifamiliar, con o sin régimen en condominio. 4.- La compra, venta, arrendamiento, fideicomiso, o cualquier otra forma de disposición de bienes inmuebles, naves industriales, bodegas, oficinas o locales comerciales 5.- La urbanización, administración, reconstrucción, permuta usufructo, fideicomiso o cualquier otra operación sobre terrenos, casas , bodegas, edificios, o apartamentos, excepto fincas rusticas con fines agrícolas. 6.- Compra, venta, importación y exportación de maquinaria, equipo y materiales relacionados con la construcción y de todo tipo de mercancías 7.- Construcción de todo tipo de obras públicas, como oficinas, parques de cualquier tipo, presas, carreteras, pavimentos, escuelas, etc.... 8.- La compra , venta arrendamiento y cualquier otra operación sobre maquinaria, equipo y materiales de construcción y demolición.. 9.- Adquirir, poseer, fraccionar, urbanizar, administras, dar o tomar en arrendamiento, fideicomisar, hipotecar, enajenar toda clase de bienes, muebles o inmuebles 10.- La adquisición, arrendamiento y enajenación de todos los bienes muebles o inmuebles de toda clase de derechos reales y personales, incluyendo patentes, marcas, nombre comerciales, necesarios o convenientes para realizar los objetos de la sociedad 11.- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval, y operación de toda case de títulos de crédito, así como la apertura de cuentas bancarias y de inversión que la ley permita a las empresas. 12.- otorgar cualquier clase de garantías, aun, las de carácter real, para asegurar todo tipo de obligaciones propias o de terceras personas sean físicas o morales.... 13.- Obtener o conceder préstamos y créditos, otorgando y recibiendo garantías especificas; obligarse solidariamente y otorgar avales, fianzas o garantías de cualquier clase respecto de las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros... 14.- La celebración, realización y ejecución de todos los actos, convenios, contratos y operaciones ya sean con personas privadas, organismos gubernamentales o descentralizados necesarios o convenientes directa o indirectamente para realizar el objeto social .....- ARTICULO 3º.- La duración de la sociedad será de (99) NOVENTA Y NUEVE AÑOS, contados a partir de la fecha de esta escritura. ... ARTÍCULO 4º.- El domicilio de la sociedad es la ciudad de Monterrey, Nuevo León o su área metropolitana, que no se entenderá cambiado por el señalamiento de domicilios convencionales o por el establecimiento de sucursales, agencias o representaciones, fuera de esta ciudad, ya sea en el país o en el extranjero...ARTICULO 5º.- La sociedad es de nacionalidad mexicana y podrá admitir socios extranjeros... CAPITULO II.-CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES.- ARTÍCULO 6º.- El capital social es variable. El Capital Social Mínimo Fijo es la cantidad de $2`000,000.00 (Dos millones de pesos 00/100 MONEDA NACIONAL) representado por (2`000,000) dos millones de acciones ordinarias, nominativas series "A", con un valor nominal de $1.00 (UN PESO 00/100 MONEDA NACIONAL) cada una...CAPITULO III ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.-ARTICULO 11º.- La dirección y administración de los asuntos sociales será confiada a uno o varios administradores, los cuales podrán ser o no socios de la empresa, quienes, cuando sean más de dos, integraran el Consejo de Administración. La designación del Administrador Único o del Consejo será efectuada por la Asamblea...ARTICULO 12º.- La designación del Administrador Único o de los Administradores será hecha a mayoría de votos de la Asamblea....ARTICULO 13º.- El Consejo de Administración se considerara instalado legítimamente con la presencia de la mayoría de sus miembros. La Asamblea, en su caso, determinara los puestos que los miembros del Consejo de Administración deberán desempeñar en el mismo... ARTICULO 15º.- El Consejo de Administración o el Administrador Único , en su caso, tendrán las siguientes facultades: ...a)PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS para representar a la sociedad con todas las facultades generales y las esenciales, que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos de los artículos 2448 Dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho, párrafo primero y 2481 Dos mil cuatrocientos ochenta y uno del Código civil vigente en el estado de Nuevo León y sus correlativos... b) PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del párrafo segundo del artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles, para ejercer cuanto acto de Administración sea necesario para llevar a efecto y a cabo los fines administrativos de la Sociedad...c)PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO en los términos del párrafo segundo del artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León y sus correlativos de los demás Ordenamientos Civiles vigentes en todo el territorio de la República Mexicana, con facultades para celebrar Contratos de otorgamiento de crédito, ante cualquier Institución Financiera o Fiduciaria y en general, cualquier clase de contratos en que se otorgue garantía a nombre de la empresa.. d)PODER GENERAL CAMBIARIO, estando facultados os Apoderados especialmente para otorgar y suscribir títulos de crédito a nombre de la sociedad...e) PODER GENERAL DE DELEGACIÓN.- Extender y revocar los Poderes que se crean convenientes con o sin facultad de substitución, pudiendo otorgar aquellos que se consideren oportunos de las que estos estatutos confieren al Consejo de Administración o al Administrador Único en su caso...f) Para que surtan efectos los poderes que otorgue la sociedad, mediante acuerdo de la Asamblea o del Órgano colegiado de administración, en su caso bastara con la protocolización ante Notario de la parte del acta en que consta el acuerdo relativo a su otorgamiento.....CAPITULO V ASAMBLEA GENERALES DE ACCIONISTAS.- ARTICULO 19º.-La Asamblea Ordinaria de Accionistas se reunirá cada año en la fecha que señale el Consejo de Administración o el Administrador Único en su caso, dentro de los primeros (4) cuatro meses del año. La Asamblea Extraordinaria de Accionistas re renunciara cuando sea convocada al efecto por el Consejo de Administración o por el Administrador único en su caso...CAPITULO VII DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN...ARTICULO29º.-La sociedad se disolverá en los casos a que se refieren los incisos (II) segundo (IV) cuarto y (V) quinto, del articulo (229) doscientos veintinueve de la Ley General de Sociedades Mercantiles, o cuando asilo acuerde la Asamblea General...CAPITULO VIII.-CLÁUSULAS TRANSITORIAS.- ...SEGUNDO.- Los accionistas otorgándole a este acto el carácter de Asamblea Ordinaria, adoptan por unanimidad las siguientes resoluciones:...a)Adoptar como forma de administración de la sociedad, la de Consejo de Administración, designando como miembros de dicho consejo a las siguientes personas: PRESIDENTE.- C.P. SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ....SECRETARIO.- ING. MARTIN MARTINEZ RIAÑO...COMISARIO.- C.P. SERGIO ARMANDO CALVO ALVARADO....B)Nombra con el carácter de APODERADO GENERAL de la Sociedad al señor Contador Público SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, quien estará facultado para ejercitar individualmente todos los poderes que se enumeran en el articulo (15º) Décimo quinto de los estatutos Sociales, las cuales se dan aquí por reproducidas como si se insertaran a la letra; así mismo se designa como Apoderado general al señor Ingeniero MARTIN MARTINEZ RIAÑO, quien tendrá las facultades, atribuciones y obligaciones a que se refiere el artículo (15º) Décimo quinto de los estatutos Sociales...En virtud de lo cual ambos APODERADOS GENERALES, gozaran de las gimientes facultades: ..a) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS; b)PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN; c) PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO; c)PODER GENERAL CAMBIARIO; d)PODER GENERAL CAMBIARIO; e) PODER GENERAL DE DELEGACIÓN, todas ellas sin limitación alguna, tal como se indica en el artículo (15º) Décimo Quinto de los Estatutos Sociales de la presente escritura."". ----------

COTEJADO

--- **B) PERSONALIDAD**: Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 5,843 (cinco mil ochocientos cuarenta y tres), de fecha 16 (dieciséis) de Octubre de 2006 (dos mil seis), otorgada ante la fe del Licenciado Baudelio Castillo Flores, Titular de la notaria publica número 112 (ciento doce), con ejercicio en el Municipio de Monterrey, Estado de Nuevo León, que contiene la Protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V., celebrada en fecha 13-trece de Octubre del 2006-dos mil seis, el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio en el Primer Distrito del Estado de Nuevo León con Residencia en la Ciudad de Monterrey, bajo el Folio Mercantil Electrónico 77651*1-siete, siete, seis, cinco, uno asterisco uno de fecha de registro 18-dieciocho de Octubre del 2006-dos mil seis, documento que doy fe de tener a la vista y del cual transcribo lo conducente a continuación: """...--- ORDEN DEL DIA --- ...II. DESIGNACION DE NUEVOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD CON LAS FACULTADES Y LIMITACIONES QUE MAS ADELANTE SE INDICAN... --- SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:- En relación al Segundo Punto del Orden del Día, el Presidente manifestó que en virtud de las anteriores revocaciones es necesario y conveniente para la compañía designar nuevos Apoderados de la Sociedad, como se indica a continuación: --- I.- Se otorga a favor de los señores Contador Público SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ, Contador Público LAZARO RODRIGUEZ GONZALEZ, los siguientes poderes: --- A) PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- B).- REPRESENTACION LEGAL Y LABORAL:- ... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- D).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- E).- PODER GENERAL CAMBIARIO... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- F).- PODER GENERAL DE DELEGACION... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados...--- CLAUSULAS --- PRIMERA.- QUEDA PROTOCOLIZADA, con fundamento en el Articulo (10°) Decimo de la Ley General de Sociedades Mercantiles y para todos los efectos legales a que hubiere lugar, el Acta de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la empresa PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V., celebrada el día (13) trece de Septiembre de (2006) dos mil seis, la cual se tiene por aquí reproducida como si se insertase a la letra...--- TERCERA.- QUEDAN DESIGNADOS como Apoderados de la Sociedad, con los poderes, facultades y limitaciones que enseguida se mencionan a las siguientes personas: --- I.- Se otorga a favor de los señores Contador Público SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ, Contador Público LAZARO RODRIGUEZ GONZALEZ, los siguientes poderes: A) PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- B).- REPRESENTACION LEGAL Y LABORAL:- ... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- D).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- E).- PODER GENERAL CAMBIARIO... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados. --- F).- PODER GENERAL DE DELEGACION... --- El presente Poder podrán ejercerlo conjunta o separadamente los Apoderados designados..."""" ----------

--- Manifestando el C. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, que a la fecha de la presente no le ha sido cancelada ni revocada la personalidad con la que aquí compare. ----------

--- IV. El señor Alfonso Treviño Pizaña, acredita la legal existencia de "CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, y la personalidad con que aquí comparece con el siguiente documento: ----------

--- **a)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 722 (setecientos veintidós), Volumen Décimo Sexto de fecha 2 (dos) de abril de 1984 (mil novecientos ochenta y cuatro), pasada ante la fe del Licenciado Ramiro F. Rivera, entonces Notario Público Adscrito a la Notaria Número 16 (dieciséis), en esta ciudad; e inscrita en el Registro Público de Comercio; bajo el Número 3,420-tres mil cuatrocientos veinte, folio 1,560-mil quinientos sesenta, de fecha 10 diez de Abril de 1984-mil novecientos ochenta y cuatro, Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """...CLAUSULAS.- DENOMINACIÓN, OBJETO, DOMICILIO Y DURACION DE LA SOCIEDAD.- PRIMERA.- Las personas antes mencionadas constituyen una Sociedad de Naturaleza Mercantil que se regirá por la Ley General de Sociedades Mercantiles y por las demás leyes de la República Mexicana, que sean aplicables.- SEGUNDA.- La Denominación de la sociedad será CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS, SA DE RL y será seguida de Sociedad de Responsabilidad Limitada.- TERCERA.- La Sociedad que constituye tendrá por objeto Servicio de Construcciones en General, Pavimentación y Asfalto. La realización y consumación de todos los actos y contratos relacionados a su objeto social y la adquisición de muebles e inmuebles necesarios para su funcionamiento y giro mercantil, así como todos los actos necesarios para la debida Administración y Funcionamiento de la Sociedad de cualquier naturaleza legal que sean Mercantiles, Civiles, Administrativas, Fiscales, Laborales y de cualquier otra índole.- QUINTA.- La duración de la Sociedad es de Cincuenta años, que principiara a contar a partir de la fecha de esta escritura dicho plazo es prorrogable una o varias veces a Juicio de la Asamblea General de Accionistas.- SEXTA.- El Capital Social es de $1,000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), íntegramente suscrito y pagado, divido en Un Mil (1,000) acciones y divididas por los comparecientes... VIGESIMA.- La asamblea de accionistas o el Consejo de Administración podrá nombrar Directores, Gerentes y demás funcionarios que sean necesarios, quienes tendrán las facultades que se les confiera. Queda establecido desde ahora que el Gerente nombrado tendrá las siguientes atribuciones y deberes:- I.- Administrar los bienes y negocios de la sociedad, por los mismos hacer cobros y pagos.- II.- Celebrar operaciones, firmar títulos de crédito, así como los documentos que sean necesarios para la marcha obligatoria de los negocios sociales.- III.- Nombramiento, remisión y vigilancia de todo el personal que tenga bajo sus órdenes, con todas las facultades de los Apoderados Generales para Actos de Administración y para Pleitos y Cobranzas y Actos de Dominio, en todos los términos del Artículo Dos Mil Cuatrocientos treinta y Cuatro del Código Civil Vigente en el Estado en relación con el Dos Mil Quinientos Cincuenta y Cuatro del Código Civil para el Distrito y Territorios Federales, pudiendo además comparecer ante Autoridades Penales, coadyuvar con el Agente del Ministerio Publico y constituir a la Sociedad en parte civil, solicitar amparos, continuarlos y desistirse de ellos.- IV.- Conferir Poderes Generales y especiales de Administración y para pleitos y Cobranzas y revocarlos....- CLAUSULAS TRANSITORIAS.- PRIMERA.- Los comparecientes, que representan la totalidad del capital social, en este acto se constituyen en primera asamblea general de accionistas y toman los siguientes acuerdos; en los términos de la Cláusula Decima

Sexta de este contrato, los accionistas acuerdan que el primer Consejo de Administración quede integrado en la siguiente forma: Un Presidente, Un Secretario, Un Tesorero y Dos Vocales.- TERCERA.- Se Acuerda nombrar como Gerente General y Representante Legal al Señor ALFONSO TREVIÑO GUTIERRES quien durara en su cargo por tiempo indefinido mientras no sea revocado su nombramiento y se designe nuevo sucesor, y tendrá Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Dominio y podrá promover Amparo y Querellas ante cualquier autoridad..."""" ----------

--- **b)** Con copia del primer testimonio del Acta número 6,466 (seis mil cuatrocientos sesenta y seis), Volumen Centésimo Vigésimo de fecha 28-veintiocho de Agosto de 1991 (mil novecientos noventa y uno), pasada ante la fe del Licenciado Oscar Torres de la Garza, Notario Número 72 (setenta y dos), en esta ciudad. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """"...CLAUSULAS.- PRIMERA.- Por este instrumento y a solicitud del señor Alfonso Treviño Gutierrez en su carácter de Delegado Especial se tiene por Protocolizada para todos los efectos legales el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Razón Social "CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS, S DE RL" de fecha 11 (once) de Diciembre de 1990 (mil novecientos noventa) y validos los acuerdos tomados en esta.- SEGUNDA.- Se tiene asimismo por designado al señor Ingeniero Alfonso Treviño Pizaña, como Apoderado General de la Razón social compareciente, para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Riguroso Dominio, así como Poder Cambiario, para aceptar, suscribir y negociar títulos de crédito, otorgar la Garantía Hipotecaria en su caso de los inmuebles propiedad de la Razón Social aquí compareciente. Mandato que se otorga en los términos del artículo 1890 (mil ochocientos noventa) del Código Civil vigente en este Estado, y sus correlativos del Distrito Federal y demás entidades de la República Mexicana, así como en los términos consignados por la Ley General de Sociedades Mercantiles por lo referente al Mandato..."" ----------

--- **c)** Con copia del primer testimonio del Acta número 9,218 (nueve mil doscientos dieciocho), Volumen Centésimo Sexagésimo Cuarto de fecha 18-dieciocho de Julio de 2003 (dos mil tres), pasada ante la fe del Licenciado Oscar Torres de la Garza, Notario Número 72 (setenta y dos), en esta ciudad. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """"...CLAUSULAS.- PRIMERA.- Por esta escritura y a solicitud del señor ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA en su carácter de Delegado Especial de la Razón Social "CONSTRUCTORA TEGA DE MATAMOROS, S DE RL" se tiene por protocolizada para todos los efectos legales, el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 (diez) de Julio de 1998 (mil novecientos noventa y ocho), y validos los acuerdos tomados en la misma, mismos que se encuentran transcritos en esta propia Acta, para todos los efectos legales.--- SEGUNDA.- Se tiene a los C. ALFONSO TREVIÑO GUTIERREZ, JUAN JOSE TREVIÑO PIZAÑA y ESTEBAN TREVIÑO PIZAÑA, cediendo la totalidad de las Acciones que les corresponden en esta sociedad a favor del señor Ing. ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, por lo que queda el Accionista Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, con 700 Acciones y la C. ADELA PIÑAZA CAPISTRAN con 300 Acciones que dan un total de 1,000 Acciones con un valor total de $1'000,000.00 de viejos o sea $1,000.00 nuevos pesos. --- TERCERA.- Se tiene por aumentado el capital social en la cantidad de $500,000.00 (quinientos mil pesos 00/100 M.N) que sumado al capital anterior de $1'000,000.00 (un millón de viejos pesos 00/100 M.N.) o sea $1,000.00 (un mil nuevos pesos 00/100 M.N.), suma la cantidad total de $501,000.00 (quinientos un mil pesos 00/100 M.N.) suscribiéndose dicho aumento en la forma siguiente: El señor Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, 700 Acciones con un valor de $350,700.00 M.N. (trescientos cincuenta mil setecientos pesos 00/100 M.N.) y la señora ADELA PIZAÑA CAPISTRAN, 300 Acciones con un valor de $150,300.00 (ciento cincuenta mil trescientos pesos 00/100 M.N.) quedando la Cláusula Sexta de la Escritura Constitutiva en los términos anteriores.--- CUARTA.- Se acuerda modificar el Objeto Social de esta sociedad, mismo que se describe en la Cláusula Tercera de la Escritura Constitutiva, que con la modificación referida quedara redactada en los siguientes términos: --- TERCERA: La sociedad que se constituye tendrá por objeto: Servicio de Construcciones en general, pavimentación y asfaltación, contracción y ejecución de obra pública; adquisición, edificación y comercialización de bienes raíces; actos de obra civil, comercialización de maquinaria y equipos pesados y muebles relacionados con el objeto social y necesarios para el funcionamiento y debida administración y funcionamiento de la Sociedad; la realización y consumación de todos los actos y contratos relacionados a su objeto social y la adquisición de muebles e inmuebles necesarios para su funcionamiento y giro mercantil, así como todos los actos necesarios para la debida administración y funcionamiento de la sociedad de cualquier naturaleza legal que sean, ya sean mercantiles, civiles, administrativas, fiscales, laborales y de cualquier índole.--- QUINTA.- Se tiene por modificada la cláusula Tercera Transitoria de la Escritura Constitutiva de esta Razón Social, designándose al señor Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, como Administrador Único y Apoderado General Amplísimo para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Dominio, quien contara con las facultades que se señalan en la Cláusula Decima Séptima de la Escritura Constitutiva de esta sociedad, mismas que se tiene por reproducidas íntegramente como si se insertasen a la letra; así como las señaladas en el artículo 1890 (mil ochocientos noventa) del Código Civil vigente en este Estado de Tamaulipas y sus correlativos de la Ley de Sociedades Mercantiles. Designándose asimismo a la señora ADELA PIZAÑA CAPISTRAN, como Gerente General de esta Sociedad, quien tendrá las facultades que le señale el Administrador Único de esta Razón Social. --- SEXTA.- Se modifica la Cláusula Cuarta Transitoria de la Escritura Constitutiva de esta Sociedad, designándose al C.P. BENITO HERNANDEZ REYES, como Comisario de esta Razón Social, por tiempo indefinido, sujeto a los acuerdos que tome el Administrador Único.--- SEPTIMA.- Se tienen por revocadas para todos los efectos legales, las clausulas Transitorias Segunda, Quinta, Sexta y Séptima de la Escritura Constitutiva de la Razón Social ya referida.- OCTAVA.- Salvo las modificaciones anteriormente señaladas, quedan vigentes todas y cada una de las disposiciones s que se refiere la Escritura Constitutiva de la Razón Social compareciente..."""" ----------

--- **d)** Continúan manifestando el señor Alfonso Treviño Pizaña que a la fecha de la presente no le ha sido cancelada ni revocada la personalidad con la que aquí comparece. ----------

--- V. El señor Gilberto de Jesús Berlanga Gallardo, acredita la legal existencia de "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, y la personalidad con que aquí comparece con el siguiente documento: ----------

--- **a)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 422 (cuatrocientos veintidós), Volumen Décimo Tercero de fecha 29 (veintinueve) de Diciembre del 2015 (dos mil quince), pasada ante la fe del Licenciado Rodrigo Fernando Orozco Aguirre, Notario Público Número 78 (setenta y ocho), en la ciudad de Saltillo, Estado de Coahuila e inscrita en el Registro Público de Comercio en Saltillo, Coahuila bajo el Numero de Control Interno 201800242315 (dos, cero, uno, ocho, cero, cero, dos, cuatro, dos, tres, uno, cinco) de fecha 15 (quince) de Octubre del 2018 (dos mil dieciocho). Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """... LIBRO IV.- VOLUMEN XIII.- ESCRITURA PUBLICA NUMERO 442 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS).- EN LA CIUDAD DE SALTILLO, CAPITAL DEL ESTADO

COTEJADO

DE COAHUILA DE ZARAGOZA, siendo las 10:30 (diez horas con treinta minutos) del día de hoy 29 (veintinueve) de Diciembre de 2015 (dos mil quince), ANTE MI, LICENCIADO RODRIGO FERNANDO OROZCO AGUIRRE, Titular de la Notaria Publica Numero 78 (setenta y ocho), en ejercicio en este Distrito Notarial de Saltillo, con domicilio en el despacho numero 4 (cuatro) localizado en el Edificio marcado con el numero 441 (cuatrocientos cuarenta y uno) de la calle Carmen Aguirre de Fuentes, Zona Centro en esta ciudad, COMPARECE: El Señor GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA, EN SU CARCATER DE Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de la sociedad denominada RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., con el fin de dejar debidamente protocolizadas las Resoluciones Adoptadas por la totalidad de los Socios de dicha sociedad el dia 17 (diecisiete) de Noviembre de 2015 (dos mil quince), para lo cual me exhibe el Acta de dichas Resoluciones, manifestando el compareciente que fue designado Delegado Especial para ocurrir ante Notario Público de su elección a fin de dar cumplimiento a los acuerdos adoptados en la misma, y que dichas Resoluciones cubren los acuerdos sobre los siguientes puntos: I. ESCISION DE LA SOCIEDAD "RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., SUBSISTIENDO COMO "LA SOCIEDAD ESCINDENTE".- II.- SE APRUEBAN LOS ESTATUTOS DE UNA NUEVA SOCIEDAD INDEPENDIENTE: GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., COMO "LA SOCIEDAD ESCINDIDA."- III.- NOMBRAMIENTO DE DELEGADOS PARA FORMALIZAR LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA. --- Basando la presente protocolización en los siguientes: --- ANTECEDENTES --- ANTECEDENTE PRIMERO.- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD.- El compareciente me exhibe el Primer Testimonio de la Escritura Publica numero 167 (ciento sesenta y siete), de fecha 2 (dos) de Agosto de 1995 (mil novecientos noventa y cinco), otorgada ante la fe del Licenciado Raúl P. Garcia Elizondo, Titular de la Notaria Publica numero 16 (dieciséis), con ejercicio en este Distrito Notarial, encontrándose debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Coahuila, bajo la PARTIDA NUMERO 2751 (DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO), LIBRO NUMERO 28 (VEINTIOCHO), SECCION III, DE FECHA 26 (VEINTISEIS) DE SEPTIEMBRE DE 1995 (MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO), que contiene el Acta Constitutiva de la sociedad "RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE...--- ...SEPTIMA.- ACTA QUE SE PROTOCOLIZA: El compareciente me exhibe el acta de las Resoluciones adoptadas por la totalidad de los Socios de la sociedad mercantil denominada RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., mismas que fueron adoptadas con fecha 17 (diecisiete) de Noviembre de 2015 (dos mil quince), y que se transcribe íntegramente a continuación: """... ORDEN DEL DIA.- CONOCER Y TOMAR LOS ACUERDOS QUE LA ASAMBLEA ESTIME CONVENIENTES, SOBRE: I. ESCICION DE LA SOCIEDAD "RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., SUBSISTIENDO COMO "LA SOCIEDAD ESCINDENTE".- SE APRUEBAN LOS ESTATUTOS SOCIALES DE UNA NUEVA ENTIDAD JURIDICA Y ECONOMICA INDEPENDIENTE, O "LA SOCIEDAD ESCINDIDA": GRIPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V.- III.- NOMBRAMIENTO DE DELEGADOS PARA FORMALIZAR LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA.- IV.- LECTURA Y APROBACION EN SU CASO, DEL ACTA DE LA ASAMBLEA.- LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DIA SE DESAHOGARON EN LA SIGUIENTE FORMA: PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: EN EL DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, EL PRESIDENTE LEYO A LOS ASISTENTES EL PROYECTO QUE PRESENTA EL CONSEJO DE ADMINISTRACION RELATIVO A LA ESCISION DE RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., COMO ESCINDENTE Y TRANSMITIENDO PARTE DE SUS BIENES A UNA NUEVA EMPRESA DENOMINADA GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., COMO EMPRESA ESCINDIDA, DANDO UNA AMPLIA EXPLICACION DE LA CONVENIENCIA DE LLEVAR A CABO DICHA ESCISION.- LA ASAMBLEA DESPUES DE ESTUDIAR EL PROYECTO PRESENTADO Y DESPUES DE LAS ACLARACIONES Y EXPLICACIONES COMPLEMENTARIAS, POR UNANIMIDAD, TOMO LOS SIGUIENTES ACUERDOS: 1. CELEBRESE LA ESCISION DE RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., SIN EXTINGUIRSE, COMO ESCINDIENTE, CON GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., COMO ESCINDIDA CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN EL ARTICULO 228 BIS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.- 2. SE ADJUNTAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD ESCINDENTE AL DIA 15 DE NOVIEMBRE DE 2015 COMO ANEXO NUMERO 1.- 3. RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V. COMO ESCINDENTE, TRANSMITIRA A GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., COMO ESCINDIDA, LOS BIENES INMUEBLES DESCRITOS Y DESLINDADOS EN EL ANEXO NUMERO 2. 4. LA ESCISION SURTIRA SUS EFECTOS ENTRE LAS PARTES EN DIA 1 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y FRENTE A TERCEROS UNA VEZ QUE CONCLUYAN LOS TRAMITES PERTINENTES DE LA ESCISION.- 5. LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES, DERECHOS Y DEMAS QUE FORMEN EL ACTIVO DE RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., QUE POR EL PRESENTE ACUERDO SE TRASMITEN, PASARAN A SER PROPIEDAD DE GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., QUIEN AL MISMO TIEMPO SE HARA CARGO DE LA TOTALIDAD DE LAS OBLIGACIONES DE LOS MISMOS.- 6. EL PRESIDENTE AGREGO QUE, COMO CONSECUENCIA DE LA ESCISION, "LA SOCIEDAD ESCINDENTE" DISMINUIRA SU CAPITAL EN LA CANTIDAD PROPORCIONAL DE AQUELLA QUE SERA TRANSMITIDA A "LA SOCIEDAD ESCINDIDA", A FAVOR DE LOS MISMOS ACCIONISTAS DE LA "SOCIEDAD ESCINDENTE" Y EN LA MISMA PROPORCION DE TENENCIA ACCIONARIA QUE CADA UNO TIENE A LA FECHA EN "LA SOCIEDAD ESCINDENTE".- 7. LA ASAMBLEA ACORDO NO TRANSMITIR PASIVO ALGUNO A "LA SOCIEDAD ESCINIDA".- SEGUNDO PUNTO DEL OREN DEL DIA: CON RELACION AL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, EL PRESIDENTE SOMETE A LA CONSIDERACION DEL RESTO DE LOS SOCIOS ACCIONISTAS, LA PROPUESTA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE "LA SOCIEDAD ESCINDIDA", MISMOS QUE SON DEL TENOR LOS SIGUIENTES: """--- ESTATUTOS SOCIALES DE LA SOCIEDAD ESCINDIDA --- CAPITULO PRIMERO --- DE LA DENOMINACION, DOMICILIO, OBJETO, DURACION Y NACIONALIDAD DE LA SOCIEDAD.- ARTICULO PRIMERO.- DENOMINACION.- La Sociedad se denominara "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA" debiendo ir esta denominación seguida de las palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de su abreviatura S.A. DE C.V.- ARTICULO SEGUNDO.- DOMICILIO: El domicilio de la sociedad será en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, México, pero podrán establecerse agencias o sucursales en cualquier otra parte de la República Mexicana o del Extranjero, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio, y designar otros domicilios en los contratos que se celebren.- ARTICULO TERCERO.- OBJETO: La sociedad tendrá por objeto: 1. Comprar, vender, enajenar, arrendar, rentar, usar, poseer, operar, administrar, edificar, construir, fracciona y urbanizar por cualquier título legal bienes inmuebles.- 2. Construir por cuenta propia o ajena casas habitación, edificios, condominios, locales comerciales,

bodegas, naves industriales y realizar todo tipo de obra civil. 3. Pavimentar, repavimentar, reciclar pavimento en sitio, dar mantenimiento y en general construir todo tipo de puentes, terracerías, bases, sub-bases, caminos, carreteras, autopistas y obras similares...15. Garantizar y avalar obligaciones de la sociedad que necesite para el cumplimiento de su objeto social y girar en el ramo de comisiones y representaciones, tanto en colocaciones como en compras y en ventas.- 16. Otorgar y revocar poderes generales o especiales, necesarios o convenientes para el logro de los fines sociales...19. Obtener crédito, constituirse en fiador, asumir obligaciones por terceros en forma onerosa o gratuita y transmitir activos de la sociedad, o hacer cesión de los mismos, por cualquier medio...21. Celebrar todo género de actos, contratos, convenios y operaciones de cualquier naturaleza que tenga relación o sean necesarios para la realización de las finalidades citadas anteriormente...- ARTICULO CUARTO.- DURACION: La duración de la Sociedad Anónima de Capital Variable que por el presente se constituye es INDETERMINADA.- ARTICULO QUINTO.- NACIONALIDAD: La Nacionalidad de la Sociedad es Mexicana con cláusula de "EXCLUSION DE EXTRANJEROS"... --- CAPITULO SEGUNDO --- DEL CAPITAL SOCIAL Y DE LAS ACCIONES.- ARTICULO SEXTO.- CAPITAL SOCIAL.- NUMERO Y VALOR NOMINAL DE ACCIONES: CAPITAL SOCIAL: El Capital Social Mínimo Fijo será de $1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS MEXICANOS 00/100), representado por 2,000 (dos mil) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de $500.00 (QUINIENTOS PESOS MEXICANOS 00/100) cada una, totalmente suscritas y pagadas, que integran el Capital fijo SERIE "AB"; las que se anotaran en el Libro de Registro de la Sociedad en términos del Artículo 128 (ciento veintiocho) de la Ley de Sociedades Mercantiles...--- CAPITULO TERCERO --- DE LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD: ARTICULO DECIMO CUARTO.- ORGANO DE DIRECCION Y ADMINISTRACION: La dirección y administracion de la Sociedad estará a cargo de un Administrador Único o de un Consejo de Administracion, compuesto de un Presidente, un Secretario, un Tesorero, y los vocales que se estimen convenientes a juicio de la Asamblea... ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- FACULTADES DEL ADMINISTRADOR UNICO O DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION: El Administrador Único o El Consejo de Administracion representara a la Sociedad, contando con los poderes y facultades siguientes: --- I. PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS... II.- PODER GENERAL EN MATERIA LABORAL...III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION... IV.- CUENTA DE CHEQUES... VI. PODER ESPECIAL PARA ASUNTOS CONTABLES Y FISCALES... VI. PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO... VII.- PODER GENERAL CAMBIARIO... VIII.- DELEGACION Y OTORGAMIENTO DE PODERES... --- CAPITULO SEPTIMO --- DE LA DISOLUCION Y LIQUIDACION.- ARTICULO TRIGESIMO QUINTO.- CAUSAS DE DISOLUCION: Serán causas de disolución de la Sociedad, las que establece el Artículo 229 (doscientos veintinueve) de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- ARTICULO TRIGESIMO SEXTO.- LIQUIDACION: La liquidación de la Sociedad se llevara a cabo con arreglo a la Ley General de Sociedades Mercantiles y a las bases que, en su caso, fije la Asamblea General de Accionistas...--- DISPOSICIONES TRANSITORIAS --- UNICA.- La reunión celebrada por los socios al constituir esta Sociedad, constituye la primera Asamblea General de Accionistas, en la cual los comparecientes toman por unanimidad los siguientes: --- ACUERDOS --- I.- La Asamblea opta por organizarse bajo el sistema de CONSEJO DE ADMINISTRACION, designando para este efecto a las siguientes personas: PRESIDENTE: ING. GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO.- SECRETARIO: ARQ. GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA.- TESORERO: ING. GILBERTO BERLANGA MORENO.- VOCAL: LIC. GERARDO FELIPE RODRIGUEZ MORENO. Quienes aceptan los cargos que se les confieren y protestan desempeñarlos fiel y legalmente, dispensándoles la caución que establece la Ley y el Contrato Social, correspondiéndoles a dichos miembros del Consejo de Administracion, los poderes y las facultades consignados en el Articulo Vigésimo Primero de los Estatutos Sociales que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen, para que los ejerzan de manera individual o mancomunada, a excepción del Poder General para Actos de Dominio, que deberá ejercerse de manera mancomunada o de manera individual, previo Acuerdo del Consejo de Administracion para cada caso específico. II. La Asamblea acordó nombrar REPRESENTANTE LEGAL de la Sociedad al ARQ. GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA... a quien se le otorgan los siguientes poderes y facultades: PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION y PODER GENERAL PARA ASUNTOS CONTABLES Y FISCALES... LA ASAMBLEA DESPUES DE ESTUDIAR EL PROYECTO PRESENTADO Y DESPUES DE LAS ACLARACIONES Y EXPLICACIONES COMPLEMENTARIAS, POR UNANIMIDAD, TOMO LOS SIGUIENTES ACUERDOS: UNICO. SE TIENEN POR ACEPTADOS LOS ESTATUTOS SOCIALES DE "LA SOCIEDAD ESCINDIDA" DENOMINADA: GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V....--- CLAUSULAS --- PRIMERA.- FORMALIZACION: Por medio de este instrumento quedan debidamente protocolizados y formalizados todos y cada uno de los acuerdos tomados en la Asamblea General Extraordinaria de Socios de la sociedad RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., celebrada el día 17 (diecisiete) de Noviembre del 2015 (dos mil quince), la cual se encuentra literalmente transcrita en EL PUNTO SEPTIMO DEL CAPITULO DE DECLARACIONES de este instrumento, misma que se tiene aquí por reproducida en todas y cada una de sus partes como si se insertara a la letra.- SEGUNDA.- ESCISION: Como consecuencia de la cláusula anterior, RODBER INMUEBLES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., en ejecución de los acuerdos tomados por la Asamblea General Extraordinaria de Socios celebrada el día 17 (diecisiete) de Noviembre del 2015 (dos mil quince), a través de su Delegado Especial, el Arq. GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA, transmite en forma pura, simple, perfecta, definitiva e irrevocable a GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V., los bienes inmuebles que se describen en el TERCER PUNTO DEL CAPITULO DE DECLARACIONES de este instrumento, mismo que aquí se da por reproducido como si a la letra se insertase, con todo y cuando de hecho y por derecho les corresponde conforme a la Ley y a sus títulos de adquisición.- TERCERA.- CONSTITUCION DE SOCIEDAD: Del mismo modo, como consecuencia de la Cláusula Primera, por este instrumento se formaliza la constitución de una sociedad, bajo la denominación de: GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA debiendo ser seguida esta denominación de las palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de sus iniciales S.A. DE C.V., como "LA SOCIEDAD ESCINDIDA", misma que será integrada por los mismos socios y en las mismas proporciones que "LA SOCIEDAD ESCINDENTE", y se ordena su inscripción ante el Servicio de Administracion Tributaria a efectos de obtener su Registro Federal de Contribuyentes, Firma Electrónica Avanzada y demás requisitos necesarios, así como su inscripción ante el Registro Público de esta ciudad. Esta sociedad se regirá en su funcionamiento por los estatutos que han quedado protocolizados y en todo lo ahí no previsto por lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles. Quedan protocolizados los nombramientos del Consejo de Administracion y Comisario realizados en las Disposiciones Transitorias de los Estatutos Sociales aprobados, nombramientos que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen..."""" ----------

COTEJADO

--- **b)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 40,135 (cuarenta mil ciento treinta y cinco), Libro 933 (novecientos treinta y tres) de fecha 8 (ocho) de Noviembre del 2019 (dos mil diecinueve), pasada ante la fe del Licenciado Gustavo Escamilla Flores, Notario Público Número 26 (veintiséis), en el Municipio de Monterrey, Estado de Nuevo León e inscrita en el Registro Público de Comercio en Saltillo, Coahuila bajo el Numero de Control Interno 201900293693 (dos, cero, uno, nueve, cero, cero, dos, nueve, tres, seis, nueve, tres) de fecha 4 (cuatro) de Diciembre del 2019 (dos mil diecinueve). Documento del cuaí se transcribe lo conducente a continuación: """... --- EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, a los 8 ocho días del mes de noviembre del año 2019 dos mil diecinueve. Yo, Licenciado GUSTAVO ESCAMILLA FLORES, Notario Público Titular número 26 veintiséis, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, HAGO CONSTAR: Que comparece la señora ALMA CRISTINA GUTIERREZ SALAZAR, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad mercantil denominada GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y DICE: ---Que ocurre a protocolizar el acta de la ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, al tenor de las siguientes:...--- ORDEN DEL DIA --- I.- Discusión y, en su caso, aprobación de donación y enajenación de acciones. II.- Designación del delegado o delegados especiales que se encargaran de formalizar los acuerdos que se tomen en relación con los asuntos que anteceden, otorgándoles las facultades necesarias para tales efectos.- III.- Lectura y, en su caso, aprobación del Acta de la Asamblea... --- ACUERDOS ---... SEGUNDA: "Como consecuencia de la donación y enajenación de acciones el cuadro accionario quedara de la siguiente manera: ----------

	Capital Social Fijo		Capital Social Variable		
	No. Acciones Social	Monto	No. Acciones	Monto	Total Capital
GILBERTO BERLANGA MORENO	1,000	$500,000.00	1,232	$616,292.02	$1'116,292.02
GERARDO EDWIN RODRIGUEZ BERLANGA	1,000	$500,000.00	1,232	$616,292.02	$1'116,292.02
VIVE DESARROLLOS SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.	-	-	149,706	$74,852,850.37	$74,852,850.37
	2,000	$1,000,000.00	152,170	$76,085,434.41	$77,085,434.41

--- CLAUSULA --- UNICA.- Queda protocolizada para todos los efectos legales a que hubiera lugar, el acta relativa a la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad mercantil denominada GRUPO INMOBILIARIO G2 COAHUILA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada el 2 dos de septiembre de 2019 dos mil diecinueve, la cual ha quedado transcrita en los anteriores términos en las declaraciones de este instrumento, y que se tiene por aquí reproducida como si a la letra se insertase..."""" -----

--- **c)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 392 (trescientos noventa y dos), Volumen XII (décimo segundo) de fecha 27 (veintisiete) de Abril del 2021 (dos mil veintiuno), pasada ante la fe del Licenciado Luis Fernando Valdés Cabello, Notario Público Número 77 (setenta y siete), en la Ciudad de Saltillo Capital del Estado de Coahuila. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """... --- DECLARACIONES --- I. Declara el señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su calidad de Delegado Especial de la empresa "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., que su representada es una persona moral debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas..... --- II.- Sigue declarando el compareciente, el señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su calidad de Delegado Especial de la empresa "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., que comparece a realizar la PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE SESION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION DE FECHA 23 (VEINTITRES) DE ABRIL DE 2021 (DOS MIL VEINTIUNO), que consta de 03 (tres) hojas por un solo lado y que a la letra dice: ""SESION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V.- 23 DE ABRIL DE 2021... A C U E R D O S.- I.- Discusión y, en su caso, aprobación para que la empresa pueda llevar a cabo operaciones de desarrollo y/o compra-venta sobre los bienes inmuebles que forman parte de su activo, ya sea que se trate de proyectos inmobiliarios por medios propios o participando en fideicomisos o sociedades con terceros, o bien mediante enajenación.- Al respecto el consejero de la Administracion acuerda: Por unanimidad se acuerda autorizar que la empresa lleve a cabo operaciones de desarrollo y/o compra-venta sobre todos o parte de los bienes inmuebles que forman parte de su activo ya sea que se trate de proyectos inmobiliarios por medios propios o participando en fideicomisos o sociedades con terceros, o bien mediante enajenación.- II.- Autorización del Consejo para que su presidente ejerza de manera individual las facultades y poderes consignados en el artículo Vigésimo Primero de los Estatutos Sociales para llevar a cabo las operaciones autorizadas en el punto anterior. El Presidente explica que el ACUERDO I (uno romano) de las Disposiciones transitorias del Estatuto Social establece que algunas facultades del consejo de Administracion deben ejercerse de manera mancomunada o bien pueden ejercerse de manera individual previo acuerdo del Consejo de Administracion por lo que es necesario acordar cual miembro del consejo quedara autorizado para ejercer de manera individual las facultades relativas al Poder General para Actos de Dominio contemplado dentro de las facultades del Consejo del Acuerdo del Art Vigésimo Primero de los Estatutos Sociales a efecto de que lleve a cabo las actividades autorizadas en el acuerdo anterior.- Al respecto el Consejo de Administracion acuerda.- Por unanimidad se acuerda autorizar al Presidente del Consejo, Ing. Gilberto de Jesus Berlanga Gallardo, para ejercer de manera individual todas las facultades del Consejo de Administracion conferidas por el Articulo Vigésimo Primero de los Estatutos Sociales a efecto de llevar a cabo operaciones de desarrollo y/o compra-venta sobre todos o parte de los bienes inmuebles que forman parte del activo de la sociedad, ya sea que se trate de proyectos inmobiliarios por medios propios o participando en fideicomisos o sociedades con terceros, o bien mediante enajenación... CLAUSULAS: UNICA.- El señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su carácter de Delegado Especial de la Sesión de Consejo de Administracion de la persona moral "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., celebrada el dia 23 (veintitrés) del mes de abril del año 2021 (dos mil veintiuno), solicita que por medio de este instrumento se eleve a Escritura Publica el contenido de las misma, formalizando todos y cada uno de los acuerdos tomados por los accionistas..."" ----------

--- **d)** Con copia del primer testimonio de la escritura pública número 691 (seiscientos noventa y uno), Volumen XII (décimo segundo) de fecha 20 (veinte) de Julio del 2021 (dos mil veintiuno), pasada ante la fe del Licenciado Luis Fernando Valdés Cabello, Notario Público Número 77 (setenta y siete), en la Ciudad de Saltillo Capital del Estado de Coahuila. Documento del cual se transcribe lo conducente a continuación: """... ---

DECLARACIONES --- I. Declara el señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su calidad de Delegado Especial de la empresa "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., que su representada es una persona moral debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas..... --- II.- Sigue declarando el compareciente, el señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su calidad de Delegado Especial de la empresa "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., que comparece a realizar la PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FECHA 23 (VEINTITRES) DE MARZO DEL 2021 (DOS MIL VEINTIUNO), que consta de 07 (siete) hojas por un solo lado y que a la letra dice: ""ACTA 3.- ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, S.A. DE C.V. EFECTUADA EL 23 DE MARZO DE 2021... ORDEN DEL DIA.-...III.- Discusión y en su caso, aprobación de cambio en la modalidad de administracion de la sociedad de Consejo de Administracion a Administrador Único.- Sobre este punto esta Asamblea tomo las siguientes resoluciones: UNICA.- Se modifica la modalidad de administracion de la sociedad instaurando a partir de esta fecha la modalidad de Administrador Único con base en lo dispuesto en el Articulo DECIMO CUARTO de los Estatutos Sociales que faculta a la Asamblea a tomar esa opción.- IV.- Nombramiento del Administrador Único nombramiento o ratificación del Comisario.- A continuación la Asamblea tomo las siguientes resoluciones: PRIMERA.- Se nombra como administrador Único de la Sociedad al Sr. Jesús Eduardo Berlanga Gallardo, otorgándole todas las facultades a que se refiere el artículo VIGESIMO PRIMERO de los Estatutos Sociales, los cuales podrá ejercer de manera individual a excepción de lo contemplado en los incisos "VI- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO" y "VII.- PODER CAMBIARIO", ya que estas facultades solo las podrá ejercer de manera conjunta por cualquiera de los apoderados que se designan en la resolución SEGUNDA del punto V(cinco)de acuerdo al Orden del Día de esta reunión... SEGUNDA: Se ratifica como Comisario de la Sociedad al Sr. Prof. Carlos Leonel Rodriguez Obregón. Presente en este acto el Sr. Prof. Carlos Leonel Rodriguez Obregón, manifiesta que acepta continuar desempeñando el cargo que se le tiene conferido y protesta su fiel y legal desempeño.- V.- Otorgamiento de Poderes.- Una Vez discutido este punto la Asamblea tomo las siguientes resoluciones: PRIMERA.- Se otorga a los señores Gerardo Edwin Rodriguez Berlanga y Gilberto Berlanga Moreno para que los ejerzan de manera conjunta o separada los siguientes poderes: PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL AMPLISIMO PARA ACTOS DE ADMINISTRACION y PODER GENERAL AMPLISIMO PARA ASUNTOS FISCALES... SEGUNDA.- Se otorga a los señores Gerardo Edwin Rodriguez Berlanga y Gilberto Berlanga Moreno para que los ejerzan de manera conjunta entre ellos o entre uno de ellos y el Administrador Único, los siguientes poderes: PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO y PODER CAMBIARIO... TERCERA.- Se otorgó al Ing. Gilberto de Jesús Berlanga Gallardo para que los ejerza de manera individual los siguientes poderes: PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL AMPLISIMO PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, PODER GENERAL AMPLISIMO PARA ASUNTOS FISCALES, PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO Y PODER CAMBIARIO... CLAUSULA: ÚNICA.- El señor JESUS EDUARDO BERLANGA GALLARDO, en su carácter de Delegado Especial de Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la persona moral "GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA", S.A. DE C.V., celebrada el dia 23 (veintitrés) del mes de marzo del año 2021 (dos mil veintiuno), solicita por medio de este instrumento se eleve a Escritura Publica el contenido de las mismas, formalizando todos y cada uno de los acuerdos tomados por los accionistas..."""" ---- --- **d)** Continúan manifestando el señor Gilberto De Jesus Berlanga Gallardo que a la fecha de la presente no le ha sido cancelada ni revocada la personalidad con la que aquí comparece. ----------

--- VI.- Los señores Licenciados ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ, que de acuerdo a las facultades otorgadas indistintamente deberá firmar el presente documento dos de los mandatarios mencionados, "Dicha facultad, la deberá ejercer conjuntamente con cualquier otro Delegado Fiduciario que tenga la misma facultad, y no se podrá sustituir", acreditan la personalidad con que comparecen en representación de la Institución denominada SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, la cual manifiestan a la fecha no les ha sido revocada o limitada, así como la Existencia y Subsistencia Legal de su representada. ----------

---------- **EXISTENCIA Y SUBSISTENCIA.**----------

--- **A).- CONSTITUCIÓN:-** Escritura Pública número 310 trescientos diez, de fecha 30 treinta de enero de mil 1934 novecientos treinta y cuatro, ante el Licenciado José Mena Castillo, Notario número Siete de Chihuahua, Chihuahua, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Distrito de Morelos, Estado de Chihuahua, el 24 veinticuatro de mayo del citado año, bajo el número 42 cuarenta y dos, a folios 282 doscientos ochenta y dos al 299 doscientos noventa y nueve del libro 17 diecisiete de la Sección Especial de Comercio, se constituyó BANCO COMERCIAL MEXICANO, SOCIEDAD ANÓNIMA.----------

--- **B)** Escritura Publica número 3248 tres mil doscientos cuarenta y ocho, de fecha 24 veinticuatro de diciembre de 1976 mil novecientos setenta y seis, pasada ante la fe del Licenciado José Mena Castillo, Notario número 7 siete de Chihuahua, Chihuahua, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Distrito de Morelos, Estado de Chihuahua, bajo el número 413 cuatrocientos trece, a folios 159 ciento cincuenta y nueve, del libro 213 doscientos trece, de la sección de comercio, el 31 treinta y uno de Diciembre de 1976 mil novecientos setenta y seis, en la que hizo constar la fusión del "Banco Comercial Mexicano", Sociedad Anónima, con "Financiera Comermex", Sociedad Anónima e "Hipotecaria Comermex", Sociedad Anónima, siendo fusionante la primera que subsiste y fusionadas las dos últimas que desaparecen, constituyéndose la propia Institución fusionante como Banco Múltiple, adoptando la nueva denominación de "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA.----------

---- **C)** Con fecha 29 veintinueve de Agosto de 1983 mil novecientos ochenta y tres, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el decreto en virtud del cual se decretó la transformación de "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA, EN "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO. ----------

--- **D)** Escritura Publica número 93,336 noventa y tres mil trescientos treinta y seis, de fecha 6 seis de febrero de 1992 mil novecientos noventa y dos, pasada ante la fe del Licenciado Francisco Villalón Igartua, Notario 30 treinta del Distrito Federal, inscrita en la Sección de Comercio del Registro Público de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, bajo el nuecero 172 ciento setenta y dos, a folios 106 ciento seis, del libro número 557 quinientos cincuenta y siete, con fecha 11 once de Febrero del mismo año, se protocolizo el decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 30 treinta de Enero de 1992 mil novecientos noventa y dos en virtud del cual se decreta la transformación de "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, en "MULTIBANCO COMERMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA.----------

--- **E)** Escritura Publica número 3973 tres mil novecientos setenta y tres, de fecha 3 tres de Junio de 1992 mil

COTEJADO

novecientos noventa y dos, ante el Licenciado F. Javier Gutiérrez Silva, Notario 147 ciento cuarenta y siete, del Distrito Federal, inscrita en el Referido Registro del Distrito de Morelos, sección de Comercio, partida 1227 mil doscientos veintisiete, a folios 108 ciento ocho, del libro 572 quinientos setenta y dos, se protocolizo el acta de Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de accionistas de la sociedad de que se trata, celebrada el 16 dieciséis de Marzo de 1992 mil novecientos noventa y dos, en la que entre otros acuerdos se tomó el de formar totalmente los estatutos de la sociedad, conservando la denominación MULTIBANCO COMERMEX, SOCIEDAD ANONIMA, pero seguida desde entonces de las palabras INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INVERLAT.----------

--- **F)** Escritura Publica 13,254 trece mil doscientos cincuenta y cuatro, de fecha 2 dos de Diciembre de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito de Morelos, Chihuahua, el 1° primero de Junio de 1995 mil novecientos noventa y cinco, bajo el número 2221 dos mil doscientos veintiuno, a folios 91 noventa y uno, del libro 666 seiscientos sesenta y seis de la sección de Comercio y el 7 siete de Junio de 1995 mil novecientos noventa y cinco, en el Registro Público de Comercio de México, Distrito Federal, en el folio mercantil número 198867 (uno, nueve, ocho, ocho, seis, siete), se protocolizo el acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad de que se trata, celebrada el 17 diecisiete de Noviembre de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, en la que se adoptó, cambiar la denominación de la sociedad para adoptar la de BANCO INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INVERLAT.----------

--- **G)** Escritura Publica número 23,395 veintitrés mil trescientos noventa y cinco, de fecha 12 doce de Enero de 2001 dos mil uno, pasado ante la fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notario Público número 195 ciento noventa y cinco del Distrito Federal, ,inscrita en el mismo folio mercantil 198867 (uno, nueve, ocho, ocho, seis, siete), se protocolizo el acta de Asamblea General Ordinaria, Extraordinaria y Especial de accionistas de Banco Inverlat, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inverlat, celebrada el 30 treinta de Noviembre de 2000 dos mil, en la que se adoptaron entre otros acuerdos, cambiar la denominación para adoptar la que actualmente ostenta de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT SOCIEDAD ANONIMA.----------

---- **H)** Mediante Escritura Pública número Veinticinco mil doscientos cinco de fecha Veinte de Diciembre del Dos mil uno, otorgada ante la Fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notaria Pública número Ciento noventa y cinco de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la que se protocolizó el Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT celebrada el Diciembre de Diciembre del Dos mil uno, en la que, entre otros, se tomó el acuerdo de reformar, en su totalidad, los Estatutos Sociales de la propia Institución, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, bajo el Folio Mercantil Número Ciento noventa y ocho mil ochocientos sesenta y siete, el Veintiocho de Febrero del Dos mil dos.----------

--- **I)** Mediante Escritura Pública número Veintiséis mil novecientos ochenta y cuatro de fecha Siete de Abril del Dos mil tres, otorgada ante la Fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notaria Pública número Ciento noventa y cinco de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la que se protocolizó el Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, celebrada el Treinta y uno de Marzo del Dos mil tres, en la que, entre otros, se tomó el acuerdo de aumentar el Capital Social de la Institución, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, bajo el Folio Mercantil Número Ciento noventa y ocho mil ochocientos sesenta y siete, el Nueve de Septiembre del Dos mil tres.----------

---------- **CARACTER CON QUE COMPARECEN:** ----------

--- **A).**- Con el primer testimonio de la escritura pública número 20,494 veinte mil cuatrocientos noventa y cuatro de fecha 26 veintiséis de Febrero de 1999 |mil novecientos noventa y nueve, otorgada ante la fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notario Público número 195 ciento noventa y cinco, con ejercicio en México, Distrito Federal, que contiene entre otras cosas el nombramiento y otorgamiento de poderes a favor de los Licenciados ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS, y Juan Lorenzo Tovar López, como Delegados Fiduciarios.----------

---- .....O R D E N... D E L D I A:- .....IX.- Asuntos Varios.....X.- (SIC) ASUNTOS VARIOS.....X.3.2.-.....Con la recomendación del señor Francisco Gómez, Director General Adjunto de Banca Corporativa y Comercial y del señor José Eugui, Director del Área Fiduciaria, se aprueba la designación como Delegados Fiduciarios de Banco Inverlat, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inverlat, a las siguientes personas.....ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS, ... Con todas las facultades inherentes al cargo y para que las ejerzan en forma mancomunada con otro Delegado Fiduciario, a excepción de las facultades que se contiene en el inciso l) siguiente, las cuales se podrán ejercer individualmente.- A las personas antes mencionadas se les confiere en forma en que aparece en el párrafo anterior todas las facultades que de acuerdo con la Ley son inherentes al cargo de Delegado Fiduciario incluyendo, a mayor abundamiento los siguientes poderes.- 1).- Poder General para Pleitos y Cobranzas, 2).- Poder General para Actos de Administración, con facultad de sustituir y revocar dicho poder, reservándose su ejercicio, 3).- Poder General para Actos de Dominio, 4).- Poder General para suscribir y endosar, en procuración y en propiedad títulos de crédito en los términos de los artículos noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- 5).- Poder General en Materia Laboral. Todos los poderes y facultades antes otorgados podrán ser sólo ejercidos en el desempeño de sus funciones como Delegados Fiduciarios de Banco Inverlat, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inverlat.----------

--- **B).**- Con el Primer Testimonio de la escritura pública número 24,305 veinticuatro mil trescientos cinco, de fecha 28 veintiocho de Junio de 2001 dos mil uno, pasada ante la fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Notario Público número 195ciento noventa y cinco, con ejercicio en México, Distrito Federal, inscrita en el folio mercantil número 198867 uno nueve ocho, ocho seis siete, de fecha 1° primero de Octubre de 2001 dos mil uno, que contiene la protocolización de acta de Sesión del Consejo de Administración de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, celebrada el 29 veintinueve de Mayo de 2001 dos mil uno, en la que se acordó la ratificación de la designación como Delegados Fiduciarios a los señores Licenciados ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y Juan Lorenzo Tovar López.----------

--- **C).**- Escritura Pública número 35,445 (Treinta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y cinco), Volumen 846 (Ochocientos cuarenta y seis), de fecha Primero de Junio del Dos Mil Siete, Otorgada ante la fe de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino, Titular de la Notaria Publica número 195 (Ciento noventa y cinco), con

ejercicio en México, D.F., de la cual se transcribe lo siguiente: """"..... a solicitud del señor licenciado Jorge Mauricio De Sciullo Ursini, consejero delegado de la misma en los términos de los siguientes... ANTECEDENTES... LV.- NOMBREMIENTO DEL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACON.- Que por escritura ante mi veintiocho mil setecientos setenta, de veintiuno de abril de dos mil cuatro, inscrita el veintinueve de junio siguiente en el mismo folio mercantil "198867", se protocolizo en lo conducente el acta de la sesión del Consejo de Administración de la sociedad de que se trata, celebrada el veinticuatro de febrero de dos mil cuatro, en la se adoptó entre otros acuerdos, nombrar al señor Jorge Mauricio De Sciullo Ursini como Secretario del Consejo de Administración de la sociedad... ARTICULO VIGESIMO QUINTO. Facultades del Consejo de Administración. El Consejo de Administración tiene las facultades que a los órganos de su clase atribuyen las leyes y estos estatutos, por lo que de manera enunciativa y no limitativa podrá: (8) Otorgar, delegar y revocar los poderes para pleitos y cobranzas, actos de administración, actos de dominio y cualquier poderes especial... (9) Delegar y otorgar, a favor de la persona o personas que estime convenientes, la representación legal e la sociedad y conferirles poderes generales para pleitos y cobranzas, con las más amplias facultades generales a que se refiera el primer párrafo del Artículo Dos Mil Quinientos Cincuenta y Cuatro (2554) del Código Civil Federal y sus correlativos... (a) Ostentarse como representantes legales de la sociedad en cualquier procedimiento o proceso administrativo... ACUERDOS...X.1 Designación de Delegados Fiduciarios... De conformidad con la Ley de Instituciones de Crédito, se aprueba con la recomendación del señor José Eugui, Director Divisional Fiduciario, los nombramientos de los señores EMMANUEL ALEJANDRO DÍAZ BAEZ... como Delegado Fiduciario de Scotiabank Inverlat, así como el otorgamiento de las siguientes facultades suficientes para el desempeño de este cargo de Delegado Fiduciario incluyendo los siguientes poderes:... 1) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con facultad de sustituir y revocar dicho poder reservándose su ejercicio, el cual podrá ejercerlo en forma individual... 2) PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN... dicha facultad, la deberá ejercer conjuntamente con cualquier otro Delegado Fiduciario... 3) PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, dicha facultad, la deberá ejercer conjuntamente con cualquier otro Delegado Fiduciario que tenga la misma facultad y no se podrá sustituir... 4) PODER GENERAL PARA SUSCRIBIR Y ENDOSAR... 5) PODER GENERAL EN MATERIA LABORAL... C L A U S U L A S... SEGUNDA.- Que formalizada la designación de Delegados Fiduciarios de "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT en los temimos que se indican en el acta protocolizada en lo conducente... TERCERA.- El licenciado Jorge Mauricio Di Sciullo Ursini, como consejero delegado de la sesión del Consejo de Administración de "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, cuya acta ha quedado protocolizada en lo conducente, y estando expresamente facultado para ello, en representación y por cuenta de "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, confiere al señor EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ... las facultades y poderes que respecto de ellos se contienen en el acta preconizada en lo conducente, cuyo texto se tienen aquí por reproducido literalmente.---
--- Continúan manifestando los señores Licenciados ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS y EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ que a la fecha de la presente no les han sido canceladas ni revocada la personalidad con la que aquí comparecen.----------

---------- **G E N E R A L E S** ----------

--- La Licenciada **OBDULIA CABALLERO MORENO**, manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicana, mayor de edad, nació el 12-doce de Noviembre de 1965-mil novecientos sesenta y cinco, originaria de la Ciudad de Monterrey, Estado de Nuevo León, casada, profesionista, con domicilio en Avenida Lázaro Cárdenas número 2224 (dos mil doscientos veinticuatro) de la Colonia Residencial San Agustín de San Pedro Garza García, Nuevo León, con Registro Federal de Contribuyentes GACE651112-SUO (ge a ce e seis cinco uno, uno, uno dos ese u o), quien se identifica con Credencial para Votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ---------
--- El Licenciado **ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS**, manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, mayor de edad, nació el 12-doce de Noviembre de 1965-mil novecientos sesenta y cinco, originario de esta ciudad, casado, profesionista, con domicilio en Avenida Lázaro Cárdenas número 2224 (dos mil doscientos veinticuatro) de la Colonia Residencial San Agustín de San Pedro Garza García, Nuevo León, con Registro Federal de Contribuyentes GACE651112-SUO (ge a ce e seis cinco uno, uno, uno dos ese u o), quien se identifica con Credencial para Votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------
--- El señor Licenciado **EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ**, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, mayor de edad, casado, con fecha de nacimiento el día 27 (veintisiete) de Marzo de 1979 (mil novecientos setenta y nueve), originario de México, Distrito Federal, de ocupación funcionario bancario, con domicilio en calle Américas número 304 (trescientos cuatro), de la Colonia San Benito, Hermosillo, Sonora y de paso por esta ciudad, con Registro Federal de contribuyentes DIBE790327-U3A (de, i, be, e, siete, nueve, cero, tres, dos, siete, guion, u, tres, a), y Clave Única de Registro de Población (CURP) DIBE790327HDFZZM14 (de, i, be, e, siete, nueve, cero, tres, dos, siete, hache, de, efe, zeta, zeta, eme, uno, cuatro), quien se identificó con credencial para votar con fotografía, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, expedida por el Instituto Nacional Electoral, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------
--- El señor **ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA**, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad, ser mexicano, mayor de edad, casado bajo el régimen de sociedad conyugal con la señora Mariza Alejandra Robles González, nació el día 31 (treinta y uno) de Agosto de 1958 (mil novecientos cincuenta y ocho), en H. Matamoros, Tamaulipas, empresario, con domicilio en la Calle Avenida Las Arboledas número 66 (sesenta y seis), del Fraccionamiento Las Arboledas, Código Postal 87448 en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, con Clave Única de Registro de Población (CURP) TEPA580831HTSRZL08 (te, e, pe, a, cinco, ocho, cero, ocho, tres, uno, hache, te, ese, ere, zeta, ele, cero, ocho), y con Registro Federal de Contribuyentes (RFC) TEPA580831-945 (te, e, pe, a, cinco, ocho, cero, ocho, tres, uno, guion, nueve, cuatro, cinco), quien se identifica con credencial para votar expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la

COTEJADO

devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ**, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, nació el día Cuatro de Agosto de 1956 (mil novecientos cincuenta y seis) en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, mayor de edad, casado bajo el régimen de sociedad conyugal con la señora Nora Concepción Barrera Velázquez, Ingeniero Agrónomo, con domicilio en Calle Florencia número 13 (trece) del Fraccionamiento Río, en esta ciudad, con clave de Registro Federal de Contribuyentes GORC560804-**D36** (ge, o, ere, ce, cinco, seis, cero, ocho, cero, cuatro, guion, de, tres, seis), quien se identifica con credencial para votar expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ**, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, nació el día Cuatro de Agosto de 1956 (mil novecientos cincuenta y seis) en esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, mayor de edad, casado bajo el régimen de sociedad conyugal con la señora Nora Concepción Barrera Velázquez, Ingeniero Agrónomo, con domicilio en Calle Florencia número 13 (trece) del Fraccionamiento Río, en esta ciudad, con clave de Registro Federal de Contribuyentes GORC560804-D36 (ge, o, ere, ce, cinco, seis, cero, ocho, cero, cuatro, guion, de, tres, seis), quien se identifica con credencial para votar expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor Contador Público **LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, mayor de edad, casado, en ejercicio de su profesión, originario de Cuautla Morelos lugar donde nació el día 27 (veintisiete) de diciembre de 1969 (mil novecientos sesenta y nueve) con Registro Federal de Contribuyentes ROGL691227-MU3 (ese, o, ge, ele, seis, nueve, uno, dos, dos, siete, guion, eme, u, tres), con domicilio en Avenida San Jerónimo, Numero 114-A (ciento catorce guion a), Colonia San Jerónimo Monterrey, Nuevo León, y de transito por esta ciudad, quien se identifica con Credencial para Votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **GILBERTO DE JESUS BERLANGA GALLARDO**, manifiesta bajo protesta de decir verdad ser mexicano, mayor de edad, casado, profesionista, originario de Monclova , Estado de Coahuila, lugar donde nació el día 08 (ocho) de noviembre de 1955 (mil novecientos cincuenta y cinco) con Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC) BEGG551108-U77 (be, e, ge, ge, cinco, cinco, uno, uno, cero, ocho, guion, u, siete, siete) y Clave Única de Registro de Población (CURP) BEGG551108HCLRLL05 (be, e, ge, ge, cinco, cinco, uno, uno, cero, ocho, hache, ce, ele, ere, ele, ele, cero, cinco), domicilio en Cesario Boillot número 1,096 (mil noventa y seis), Colonia La Salle, en Saltillo, Coahuila, Código Postal 25240, y de transito por esta ciudad, quien se identifica con Pasaporte número G06513923 (ge, cero, seis, cinco, uno, tres, nueve, dos, tres) expedido por la Secretaria de Relaciones Exteriores donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ,** manifiesta bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana, mayor de edad, casado, originario de Mazatepec, Morelos, lugar donde nació el día 30 (treinta) de junio de 1963 (mil novecientos sesenta y tres), Contador Público, con domicilio en Avenida Lazaro Cárdenas número 1,810 (mil ochocientos diez), Planta Baja, Colonia del Paseo Residencial, en Monterrey, Estado de Nuevo León, y que se encuentra de paso por esta ciudad; con Clave Única de Registro de Población (CURP) ROGS630630HMSDNB07 (ere, o, ge, ese, seis, tres, cero, seis, tres, cero, hache, eme, ese, de, ene, be, cero, siete); quien se identifica con credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- El señor **ALVARO RAMÓN MELENDEZ ALDUENDA,** manifiesta bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana, mayor de edad, casado, originario de Taxco de Alarcón, Estado de Guerrero, lugar donde nació el día 04-cuatro de Noviembre de 1966-mil novecientos sesenta y seis, Ingeniero, con domicilio en Colonia las Privanzas del Municipio de San Pedro Garza Garcia, Estado de Nuevo León, y que se encuentra de paso por esta ciudad; con Clave Única de Registro de Población (CURP) MEAA661104HGRLLL07 (eme, e, a, a, seis, seis, uno, uno, cero, cuatro, hache ge, ere, ele, ele, cero, siete); quien se identifica con credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral, donde aparece inserta su fotografía y demás datos personales, cuyos rasgos fisonómicos concuerdan fiel y exactamente con quien me la presenta, la cual después de cotejarla la devuelvo a su presentante por ser de su uso personal, previa copia fotostática que se deja agregada al apéndice de la presente escritura. ----------

--- **YO, EL NOTARIO DOY FE:** ----------

-- I.- Que los comparecientes manifestaron bajo protesta de decir verdad, ser las mismas personas que aparecen ser y que no tienen incapacidad natural o civil para celebrar el presente acto jurídico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 97 (noventa y siete), numeral 1 (uno), fracción I, inciso ii) de la Ley del Notariado para el Estado de Tamaulipas en vigor. ----------

--- II.- Que conozco personalmente a la compareciente, a quien conceptúo legalmente capaz para contratar y obligarse, sin que algo en contrario me conste; ----------

--- III.- Que le advertí de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad respecto al pago del Impuesto Federal Sobre la Renta, por no haberme acreditado su dicho debidamente en forma legal; y ----------

--- IV.- Que lei en voz alta y expliqué esta escritura al compareciente, quien advertido del valor y alcance legal de la misma, me manifestó su conformidad con la misma habiéndola ratificado de conformidad ante el Suscrito Notario siendo las Dieciocho horas del día Veintinueve de Septiembre del dos mil veintiuno - DOY FE.--------

--- OBDULIA CABALLERO MORENO.- ENRIQUE JAVIER GARZA CISNEROS.- EMMANUEL ALEJANDRO DIAZ BAEZ.- ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA.- CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ.- FERNANDO ENRIQUE VALDEZ RODRIGUEZ.- LÁZARO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ.- GILBERTO DE

JESUS BERLANGA GALLARDO.- SABAS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ.- ÁLVARO RAMÓN MELÉNDEZ ALDUENDA FIRMAS ILEGIBLES.- DOY FE. ----------

--- ANTE MI.- LICENCIADO EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA.- NOTARIO PUBLICO NUMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO.- Rúbrica.- Un sello de autorizar del Notario con el Escudo Nacional Mexicano que dice: """ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Lic. Edgardo Aroldo García Villanueva.- Notario Público Núm. 134.- H. Matamoros, Tan."""----------

--- **AUTORIZACION**:- EN LA HEROICA CIUDAD DE MATAMOROS, ESTADO DE TAMAULIPAS, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE Y FIRMO LA PRESENTE ESCRITURA, EN VIRTUD DE NO CAUSAR IMPUESTO ALGUNO.- DOY FE.----------

--- LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA.- Firmado.- Un sello de autorizar del Notario con el Escudo Nacional Mexicano que dice: """ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Lic. Edgardo Aroldo García Villanueva.- Notario Público Núm. 134.- H. Matamoros, Tam."""".----------

--- ES **PRIMER TESTIMONIO** SACADO DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL VOLUMEN **MILÉSIMO QUINGENTÉSIMO CUADRAGÉSIMO TERCERO** PROTOCOLO QUE OBRA MI CARGO, VA EN CUARENTA Y TRES HOJAS UTILES DEBIDAMENTE SELLADAS, COTEJADAS Y RUBRICADAS, EXPEDIDAS A FAVOR DE "**METROFINANCIERA", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA** Y "**SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT**, EN LA HEROICA CIUDAD DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO. ----------

LIC. EDGARDO AROLDO GARCIA VILLANUEVA
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 134
TITULAR

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

Ciudad H. Matamoros, Tamaulipas, a martes, 14 de diciembre de 2021.

El presente documento resume las actuaciones que han tenido lugar en el registro público motivadas por la presentación de la entrada 38266/2021 recibida en esta oficina el jueves, 30 de septiembre de 2021 a las 13:10 horas.

Mediante Escritura Pública numero 29873 Volumen 1543 de fecha 29 de septiembre de 2021 Otorgada por el Lic. Edgardo Aroldo García Villanueva, Titular de la Notaria Publica numero 134, con ejercicio en H. Matamoros, Tamaulipas, se realizaron las siguientes **INSCRIPCIONES:**

-CONVENIO DE MODIFICACIÓN Y APORTACIÓN DE INMUEBLES AL FIDEICOMISO, La Sociedades denominadas SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en éste acto por los señores Ingeniero ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA, Ingeniero CARLOS PROTACIO GONZÁLEZ ROIZ e Ingeniero FERNANDO ENRIQUE VALDES RODRÍGUEZ, y la empresa GRUPO INMOBILIARIO G2 DE COAHUILA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado Legal el señor GILBERTO DE JESÚS BERLANGA GALLARDO, respectivamente, aportan en éste acto en Fideicomiso con Derecho de Reversión a favor del Fideicomiso del Fraccionamiento El Canadá, en H. Matamoros, Tamaulipas de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO.

-CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA, METROFINANCIERA, S.A. PROMOTORA DE INVERSIÓN DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA con el carácter de ACREDITANTE, representada por la sociedad mercantil denominada PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, S.A. DE C.V. en su carácter de ACREDITADA, un Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria en Primer Lugar y Grado de preferencia (en lo sucesivo el crédito) hasta por la cantidad de **$93,020,098.00 M.N.** (NOVENTA Y TRES MILLONES VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74653 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74653 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74654 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74654 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74655 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74655 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74656 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74656 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74657 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74657 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74658 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74658 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74659 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74659 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74660 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74660 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74661 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74661 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74662 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74662 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74663 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74663 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74664 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74664 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74665 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74665 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74666 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74666 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74718 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74718 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74719 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74719 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74720 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74720 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74721 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74721 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74722 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74722 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74723 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74723 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74724 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74724 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74725 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74725 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74726 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74726 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74727 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74727 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74728 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74728 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74729 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74729 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74730 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74730 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74731 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74731 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74732 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74732 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74733 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74733 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74734 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74734 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74735 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74735 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74736 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74736 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74737 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74737 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74738 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74738 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74745 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74745 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74746 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74746 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74747 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74747 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74748 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74748 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74749 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 74749 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74755 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74755 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74756 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74756 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74757 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74757 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74758 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74758 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74759 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74759 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74760 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74760 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74761 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74761 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74762 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74762 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74763 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74763 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74764 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74764 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74765 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74765 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74766 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74766 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74767 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74767 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74768 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74768 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74769 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74769 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74770 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 74770 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74776 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74776 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74777 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74777 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74778 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74778 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74779 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74779 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74780 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 74780 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74786 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74786 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74787 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74787 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74788 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74788 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74789 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74789 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74790 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74790 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74791 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74791 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74792 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74792 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74793 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74793 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74794 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74794 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74795 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74795 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74796 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74796 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74797 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74797 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74798 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74798 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74799 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74799 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74800 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74800 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74801 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74801 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74802 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74802 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74803 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74803 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74804 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74804 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74805 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74805 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74806 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74806 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74807 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74807 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74808 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74808 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74809 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74809 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74810 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74810 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74811 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74811 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74812 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74812 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74813 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74813 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74814 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74814 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74815 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74815 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74816 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74816 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74817 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74817 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74818 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74818 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74819 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74819 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74820 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74820 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74821 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74821 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74822 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74822 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74823 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74823 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74824 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74824 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74825 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74825 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74826 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74826 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74827 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74827 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74828 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74828 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74829 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74829 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74830 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74830 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74831 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74831 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74832 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74832 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74833 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74833 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74834 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74834 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74835 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74835 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74836 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74836 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74837 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74837 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74838 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74838 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74839 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74839 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74840 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74840 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74841 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74841 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74842 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74842 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74843 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74843 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74844 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74844 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74845 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74845 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74846 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74846 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74847 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74847 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74848 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74848 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74849 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74849 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74850 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74850 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74851 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74851 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74852 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74852 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74853 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74853 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74854 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74854 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74855 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74855 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74856 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74856 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74857 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74857 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74858 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74858 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74859 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74859 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74860 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74860 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74861 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74861 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74862 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74862 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74863 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74863 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74864 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74864 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74865 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74865 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74866 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74866 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74867 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74867 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74872 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74872 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74873 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74873 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74874 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74874 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74875 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74875 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74876 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74876 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74877 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74877 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74878 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74878 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74879 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74879 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74880 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74880 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74881 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74881 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74882 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74882 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74883 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74883 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74884 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74884 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74885 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74885 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74886 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74886 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74887 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74887 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74888 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74888 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74889 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74889 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74890 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74890 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74891 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74891 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74892 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74892 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74893 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74893 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74894 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74894 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74895 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74895 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL CATASTRAL DEL ESTADO TAMAULIPAS

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74896 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74896 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74897 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74897 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74898 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74898 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74899 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74899 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74900 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74900 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74901 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74901 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74902 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74902 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74903 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74903 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74904 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74904 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74905 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74905 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74906 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74906 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74907 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74907 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74908 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74908 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74909 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74909 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74910 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74910 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74911 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74911 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74912 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74912 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74913 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74913 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74914 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74914 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74915 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74915 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74916 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74916 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74917 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74917 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74918 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74918 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74919 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74919 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74920 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74920 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74921 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74921 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74922 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74922 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74923 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74923 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74924 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74924 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74925 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74925 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74926 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74926 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74927 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74927 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74928 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74928 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74929 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74929 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74930 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74930 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74931 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74931 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74932 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74932 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74933 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3161
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74933 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74934 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74934 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74935 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74935 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74936 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74936 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74937 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74937 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74938 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74938 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74939 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74939 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74940 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74940 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74941 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74941 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74942 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74942 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74943 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74943 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74944 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74944 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74945 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74945 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS IAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74946 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74946 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74947 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74947 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74948 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74948 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74949 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74949 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74950 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74950 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74951 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74951 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74952 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74952 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74953 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74953 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74954 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74954 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74955 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74955 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74956 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74956 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74957 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74957 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74958 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74958 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74959 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74959 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74960 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74960 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74961 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74961 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74962 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74962 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74963 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74963 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74964 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74964 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74965 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74965 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74966 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74966 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74967 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74967 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74968 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74968 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74969 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74969 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74970 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74970 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74971 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74971 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74972 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74972 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74973 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74973 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74974 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74974 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74975 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74975 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74976 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74976 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74977 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74977 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74978 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74978 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74979 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74979 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74980 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74980 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74981 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74981 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74982 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74982 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74983 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74983 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74984 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74984 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74985 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74985 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74986 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74986 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74987 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74987 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74988 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74988 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74989 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74989 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74990 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74990 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74991 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74991 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74992 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74992 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 74993 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 74993 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79357 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79357 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79358 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79358 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79359 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79359 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79360 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79360 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79361 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79361 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79362 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79362 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79363 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79363 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79364 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79364 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79365 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79365 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79366 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79366 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79367 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79367 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79368 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79368 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79369 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79369 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79370 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79370 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79371 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79371 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79372 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79372 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79373 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79373 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79374 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79374 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79375 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79375 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 79376 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 5ª de la Finca Nº 79376 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147106 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147106 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147107 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147107 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147108 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147108 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147109 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147109 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147110 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147110 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147111 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147111 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147112 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147112 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147113 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147113 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147114 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147114 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147115 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147115 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147116 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147116 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147117 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147117 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147118 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147118 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147119 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147119 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147120 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147120 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147121 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147121 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147122 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147122 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147123 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147123 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147124 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147124 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147125 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS
MATAMOROS TAM

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147125 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147126 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147126 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147127 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147127 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147128 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147128 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147129 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147129 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147130 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147130 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147131 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147131 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147132 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147132 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147133 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147133 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147134 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 4ª de la Finca Nº 147134 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147135 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147135 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147136 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147136 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147137 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147137 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS
MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3151
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

TEL: (834)3185020
EXT: 45300

GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147138 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147138 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147139 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147139 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147140 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147140 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147141 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147141 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147142 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147142 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147143 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147143 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147144 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147144 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147145 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147145 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147146 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147146 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147147 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147147 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147148 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147148 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147149 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147149 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147150 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS MATAMOROS TAM

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS NO. 3161
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, MÉXICO. CP.87086

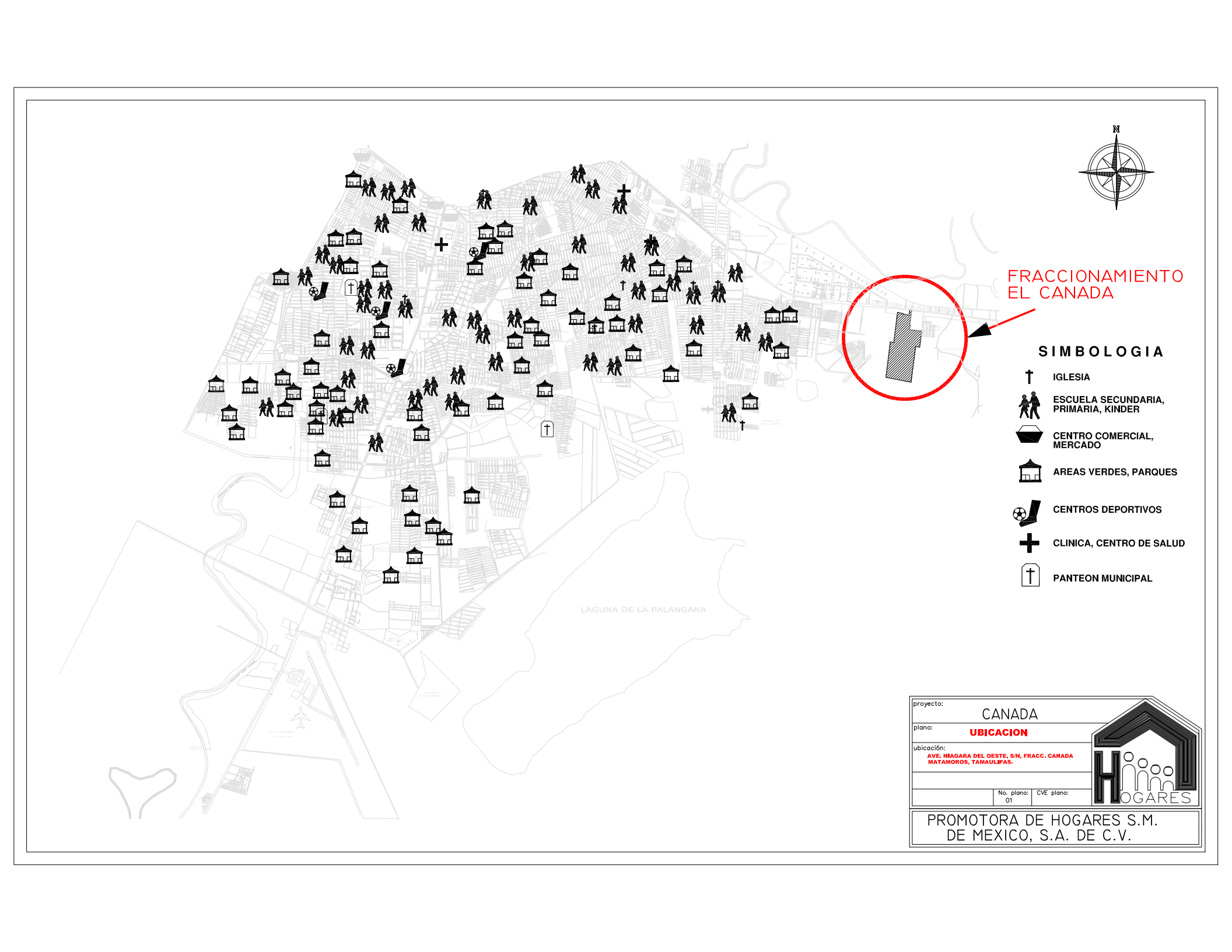
TEL: (834)3185020
EXT: 45300

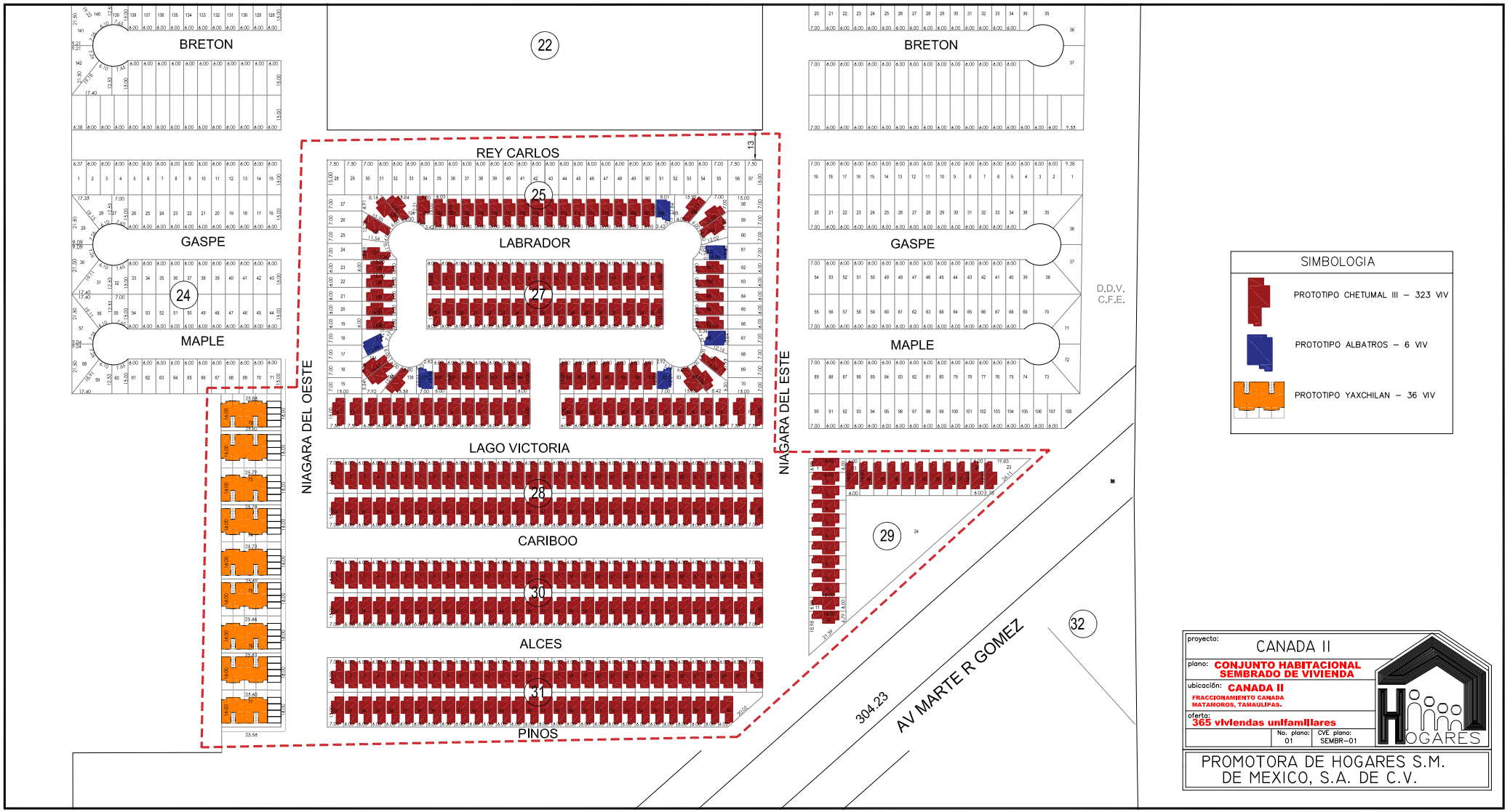
GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA Nº 38266 / 2021

- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147150 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147151 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147151 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147152 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147152 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147153 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147153 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147154 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147154 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147155 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147155 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147156 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147156 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 2ª de la Finca Nº 147157 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021
- Se ha practicado la inscripción 3ª de la Finca Nº 147157 del municipio MATAMOROS con fecha lunes, 22 de noviembre de 2021

El presente documento es una copia en papel del original electrónico del archivo del REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, el cual ha sido firmado digitalmente según lo previsto en la LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, en su artículo 102.


N
FRACCIONAMIENTO
EL CANADA
SIMBOLOGIA
IGLESIA
ESCUELA SECUNDARIA, PRIMARIA, KINDER
CENTRO COMERCIAL, MERCADO
AREAS VERDES, PARQUES
CENTROS DEPORTIVOS
CLINICA, CENTRO DE SALUD
PANTEON MUNICIPAL
LAGUNA DE LA PALANGANA
proyecto:
CANADA
plano:
UBICACION
ubicación:
AVE. NIAGARA DEL OESTE, S/N, FRACC. CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.
No. plano:
01
CVE plano:
HOGARES
PROMOTORA DE HOGARES S.M.
DE MEXICO, S.A. DE C.V.


BRETON
22
BRETON
REY CARLOS
GASPE
25
LABRADOR
GASPE
24
27
MAPLE
MAPLE
D.D.V.
C.F.E.
NIAGARA DEL OESTE
NIAGARA DEL ESTE
LAGO VICTORIA
28
CARIBOO
29
30
ALCES
32
31
PINOS
304.23
AV MARTE R GOMEZ
SIMBOLOGIA
PROTOTIPO CHETUMAL III – 323 VIV
PROTOTIPO ALBATROS – 6 VIV
PROTOTIPO YAXCHILAN – 36 VIV
proyecto:
CANADA II
plano:
CONJUNTO HABITACIONAL
SEMBRADO DE VIVIENDA
ubicación:
CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.
oferta:
365 viviendas unifamiliares
No. plano:
01
CVE plano:
SEMBR-01
HOGARES
PROMOTORA DE HOGARES S.M.
DE MEXICO, S.A. DE C.V.

NO. DE OFICIO: CU505/2020
H. Matamoros, Tamps. A 29 de Octubre del 2020
ASUNTO: RELOTIFICACION

SERVICIOS INMOBILIARIOS CANADA S.A. DE C.V.
C. ING. ALFONSO TREVIÑO PIZAÑA
REPRESENTANTE LEGAL
PRESENTE.

Referente a su solicitud para la autorización de **RELOTIFICACION** de la **Manzana 24**, los **Lotes 72, 73, 74, 75, 76 y 77**, con una **SUPERFICIE TOTAL DE 3,715.53 M²**, ubicados en la **Calle Niagara del Oeste;** de la **Manzana 25**, los **Lotes 93, 94, 95, 96, 97, Lotes 103, 104, 105, 106, 107, Lotes 124, 125, 126, 127, 128,** y **Lotes 134, 135, 136, 137 y 138,** con una **SUPERFICIE TOTAL DE 2,311.65 M²,** ubicados en la **Calle Labrador;** y de la **Manzana 29**, los **Lotes 1, 2, 3 y 4** con una **SUPERFICIE TOTAL DE 4,077.89 M²,** ubicados en la **Calle Lago Victoria,** del **FRACICONAMIENTO CANADA** de esta Ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, quedando de la siguiente manera:

1.- Que el fraccionamiento **Canadá**, fue autorizado mediante **ACUERDO No. SDU-019/2004,** de fecha **28 de Septiembre del 2004**, por la Secretaria de Desarrollo Urbano y la Secretaria del Ayuntamiento.

2.- Que los lotes de la **Manzana 24, Lotes 72, 73, 74, 75, 76 y 77,** ubicados en la **Calle Niagara del Oeste,** con una **SUPERFICIE TOTAL DE 3,715.53 M²,** de acuerdo al Plano de Lotificación del **FRACCIONAMIENTO CANADÁ**, se identifica de la siguiente manera:

MANZANA 24		
LOTE	FINCA	SUPERFICIE
72	74647	633.13
73	74648	618.82
74	74649	617.65
75	74650	616.48
76	74651	615.31
77	74652	614.14
SUPERFICIE TOTAL: 3,715.53 M²		

3.- Que los lotes de la **Manzana 25,** los **Lotes 93, 94, 95, 96, 97, Lotes 103, 104, 105, 106, 107, Lotes 124, 125, 126, 127, 128,** y **Lotes 134, 135, 136, 137 y 138,** con una **SUPERFICIE TOTAL DE 2,311.65 M²,** ubicados en la **Calle Labrador** de acuerdo al Plano de Lotificación del **FRACCIONAMIENTO CANADÁ**, se identifica de la siguiente manera:

MANZANA 25		
LOTE	FINCA	SUPERFICIE
93	74740	70.37
94	74741	116.09
95	74742	173.14
96	74743	89.35
97	74744	90.00
103	74750	173.14
104	74751	171.93
105	74752	70.82
106	74753	86.59
107	74754	90.00
124	74771	70.82
125	74772	171.93
126	74773	173.14
127	74774	89.35
128	74775	90.00
134	74781	173.14
135	74782	166.09
136	74783	70.37
137	74784	85.38
138	74785	90.00
SUPERFICIE TOTAL: 2,311.65 M²		

4.- Que los lotes de la **Manzana 29,** los **Lotes 1, 2, 3 y 4** ubicados en la **Calle Lago Victoria,** con una **SUPERFICIE TOTAL DE 4,077.89 M²**; todo de acuerdo al Plano de Lotificación del **FRACCIONAMIENTO CANADÁ**, se identifica de la siguiente manera:

MANZANA 29		
LOTE	FINCA	SUPERFICIE
1	74868	770.76
2	74869	1,514.57
3	74870	1,400.02
4	74871	392.54
SUPERFICIE TOTAL: 4,077.89 M²		

5.- Que la **Manzana 24, Lotes 72, 73, 74, 75, 76 y 77,** con una **SUPERFICIE TOTAL DE 3,15.53 M²** ubicados en la **Calle Niagara del Oeste;** de la **Manzana 25,** los **Lotes 93, 94, 95, 96, 97, Lotes 103, 104, 105, 106, 107, Lotes 124, 125, 126, 127, 128,** y **Lotes 134, 135, 136, 137 y 138,** con una **SUPERFICIE TOTAL DE 2,311.65 M²,** y de la **Manzana 29,** todos ubicados en la **Calle Labrador** y los **Lotes 1, 2, 3 y 4,** con una **SUPERFICIE TOTAL DE 4,077.89 M²** ubicados en la **Calle Lago Victoria;** todo de acuerdo al Plano de Lotificación del **FRACCIONAMIENTO CANADÁ,** anteriormente descritos se **RELOTIFICAN,** esto de acuerdo al Plano Presentado ante esta Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología, elaborado por el D.R.O. Arq. Javier Enrique Vargas Medina, Cedula No.1749050 y Perito No. DRO I-376; resultando los siguientes lotes:

MANZANA 24	
LOTE	SUPERFICIE
72	414.89
73	414.38
74	413.86
75	413.34
76	412.82
77	412.30
78	411.78
79	411.26
80	410.90
SUPERFICIE TOTAL 3,715.53M²	

MANZANA 25	
LOTE	SUPERFICIE
93	96.144
94	121.594
95	139.534
96	109.264
97	107.634
103	98.104
104	103.164
105	142.874
106	127.914
107	109.604

MANZANA 25	
LOTE	SUPERFICIE
124	97.754
125	125.364
126	148.684
127	110.584
128	99.294
134	119.324
135	98.284
136	137.224
137	123.164
138	96.144
SUPERFICIE TOTAL: 2311.65 M²	

MANZANA 29	
LOTE	SUPERFICIE
1	96.00
2	96.00
3	96.00
4	96.00
5	96.00
6	96.00
7	96.00
8	96.00
9	96.00
10	96.00
11	96.00
12	190.20
13	96.00
14	96.00
15	96.00
16	96.00
17	96.00
18	96.00
19	96.00
20	96.00
21	96.00
22	96.00
23	172.89
24	1698.80
SUPERFICIE TOTAL 4077.89 M²	

6.- Con el presente dictamen y planos anexos procédase a dar de baja las claves catastrales ante la Dirección de Catastro Municipal, para la posterior obtención de las claves que les corresponde a los nuevos lotes autorizados.

7.- Se deberá solicitar ante esta Secretaría, Certificado de Uso de Suelo de los predios Relotificados para su debida autorización, de acuerdo a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el estado de Tamaulipas.

8.- **Cualquier controversia que se suscite, la presente autorización queda sin efecto alguno.**

9.- Que por tratarse de un Fraccionamiento debidamente autorizado, el desarrollador está obligado a realizar las obras de urbanización relacionadas con los servicios públicos, no asumiendo el Municipio ninguna responsabilidad ni obligación.

10.- Deberá de dar cumplimiento al Artículo 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas referente a la inscripción que deberá hacer en el Instituto Registral y Catastral.

Por lo anterior, la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología, con fundamento en lo que dispone el Plan de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Matamoros, Tamaulipas, Zonificación Secundaria y los Artículo 175 y 178 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas, **AUTORIZA LA RELOTIFICACION DE LAS MANZANAZ 24 LOTES DEL 72 AL 77, MANZAN 25 LOTES DEL 93 AL 97, 103 AL 107, 124 AL 128 Y 134 AL 138 Y MANZANA 29 LOTES DEL 1 AL 4, ADJUNTANDO 4 PLANOS DEBIDAMENTE FIRMADOS Y QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN,** del Fraccionamiento Canadá, de esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas.

H. Matamoros
PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. MATAMOROS, TAM.

Atentamente
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
2018 - 2021

Ing. Marco Antonio Hernández Acosta
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología

C.C. ARCHIVO

Gobierno Municipal de
Matamoros

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EXPEDIENTE No. 299-280 FECHA: LICENCIA No. 195/21

DATOS DEL PROPIETARIO SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: **PROMOTORA DE HOGARES SM. DE MEXICO S.A. DE C.V.**

DIRECCIÓN CALLE: **Avenida Alvaro Obregon** NÚMERO: **12 Int. 319**

ENTRE CALLES: **Gladiolas y Azucenas**

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD RURAL: **JARDIN** C.P. **87330**

TELÉFONO: **(868) 8162335 - 8167314** CORREO ELECTRÓNICO: jenaroa@hogares-sm.com

DATOS PREVIOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL: **22-102-063** NUMERO DE ESCRITURA: **16163** FECHA: **18-sep-15**

NOMBRE NOTARIO: **BAUDELIO CASTILLO FLORES** NUMERO DE NOTARIO: **112**

SOLICITUD DEL PROPIETARIO

OBRA NUEVA **267.498** m² REMODELACIÓN m² DEMOLICIÓN m²

CONSTRUCCIÓN DE BARDA m RESTAURACIÓN m² RELLENOS m²

OTROS ESPECIFIQUE

TERMINACION DE OBRA

ÁREA POR CONSTRUIR, REMODELAR O RESTAURAR

PLANTA BAJA **44.58** m² 2° NIVEL m² 3° NIVEL m²

OTROS NIVELES m²

AREAS DE ESTACIONAMIENTO m² AREAS LIBRES m²

AREA CONSTRUIDA A LA FECHA m² %

USO ACTUAL DEL PREDIO USO QUE SE PRETENDE DAR AL INMUEBLE:

HABITACIONAL ( ) COMERCIAL ( ) SERVICIOS ( ) INSTALACIONES ( ) INDUSTRIA ( ) OTROS ( )

DATOS DEL PREDIO Y ENTORNO URBANO INMEDIATO

UBICACIÓN

CALLE: **Avenida Lauro Villar** Nº OFICIAL

ENTRE CALLES: **Niagara del Oeste y Niagara del Este**

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD RURAL: **FRACC. CANADA**

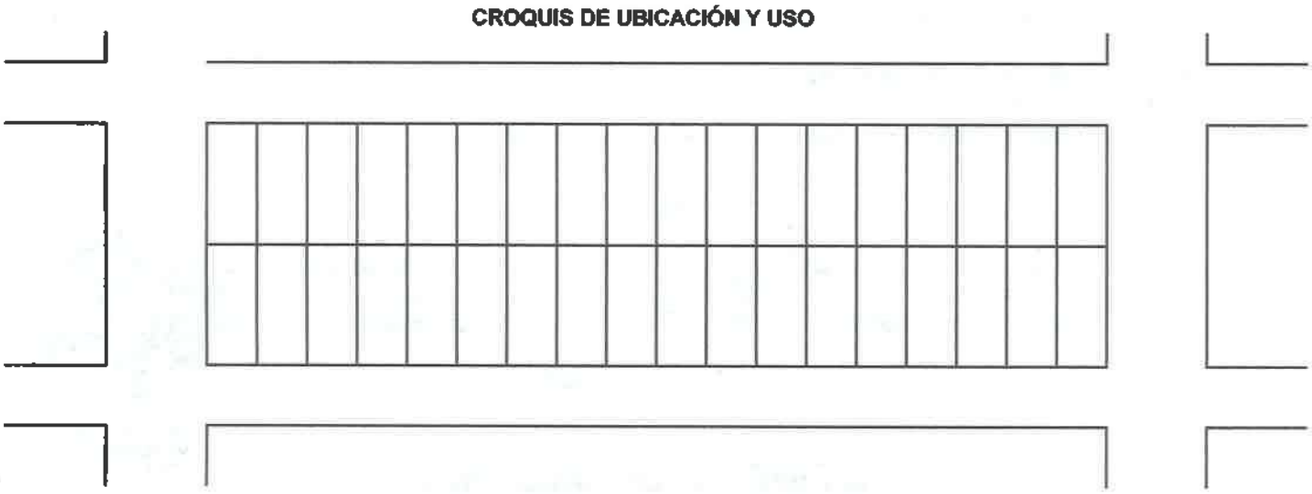
No LOTE: **06 Viv. Prot. Albatros 44.583 m2.** No. MANZANA: **25**

DIMENSIONES DEL PREDIO

SUPERFICIE **540.000** m² DIMENSIÓN FRENTE A LA VÍA PUBLICA: **6.00** m FONDO **15.00** m

LOTE REGULAR ( ) LOTE IRREGULAR ( ) DESCRIPCIÓN

CROQUIS DE UBICACIÓN Y USO



DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: **ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA** No DE REGISTRO: **I-225**

DIRECCIÓN: **PEDRO J. MENDEZ S/N COL. 4 CAMINOS CP. 87560** CÉDULA PROFESIONAL: **1507603**

TELÉFONO: **(868) 2412817** CORREO ELECTRÓNICO: mrivaspena@yahoo.com.mx

COLEGIO DE PROFESIONISTAS Y/O ASOCIACION DE ARQ, ING, Y CONSTRUCCION EN QUE PARTICIPA: **Colegio de Ingenieros Civiles del Noreste de tamaulipas A.C.**

CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL NOMBRE: **ING. EDGAR EDUARDO LOPEZ VAZQUEZ** CED. PROF. **5648151**

CORRESPONSABLE POR PROYECTO NOMBRE: **ARQ. GUILLERMO DE LA FUENTE MORA** CED. PROF. **2287190**

LDC-068

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE SE OTORGA

FECHA DE EXPEDICIÓN 27 Sept. 2021 FECHA DE VENCIMIENTO 27 Sept 2023

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO. VIGENTE ENTRE TANTO NO SE MODIFIQUE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO

USOS COMPLEMENTARIOS NO CONTAMINANTES NI MOLESTOS

USOS EN EL LOTE

DEBERA DE SUJETARSE A LAS MEDIDAS DE SU TERRENO

RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA	%	ÁREA LIBRE (ÁREA DESCUBIERTA)	%
AREA SIN CONSTRUIR:			%
EN TODO EL FRENTE DEL LOTE	m	AL FONDO DEL LOTE	m
EN EL LADO DERECHO	m	EN EL LADO IZQUIERDO	m

DATOS BASE PARA CAUSACIÓN DE PAGO DE DERECHOS SEGÚN ACCIÓN AUTORIZADA

SUPERFICIE POR CONSTRUIR

LOCALIZACIÓN	M²	VALOR ESTIMADO
PLANTA BAJA	267.50	
PLANTA ALTA		
2º PISO		
3 PISO		
OTROS		
ESTACIONAMIENTOS		
TOTAL POR CONSTRUIR		
CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		
SUPERFICIE TOT. DEL TERRENO	540.00	
COSTO TOTAL DEL INMUEBLE		

CONCEPTO		COSTO (M.N)
POR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN		
REFRENDO DE PERITO		
LICENCIA DE USO DE SUELO		
LICENCIA DE ANUNCIOS		
ESTACIONAMIENTOS		
RECARGOS Y/O MULTAS		
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	$	2,396.78

OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO

- AJUSTARSE A LO QUE SEÑALAN LAS PLANOS AUTORIZADOS
- ANTES DE INICIAR CAMBIOS, OBTENER LA AUTORIZACIÓN DE ESTA SECRETARIA
- MANTENER DURANTE TODO EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN Y HASTA LA TERMINACIÓN UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- SOLICITAR PERMISO O LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO, PREVIA A OCUPACIÓN DEL INMUEBLE
- DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA
- TENER A LA VISTA EN LA OBRA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, LOS PLANOS AUTORIZADOS Y EL NUMERO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- PERMITIR EL ACCESO A LA OBRA Y A LA BITÁCORA DEL INSPECTOR DE LA SECRETARIA
- NO INVADIR LA VÍA PUBLICA CON MATERIAL O ESCOMBRO. EN SU CASO SOLICITAR PERMISO

OBLIGACIONES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

- TENER EL LA OBRA LA BITÁCORA ANOTANDO TODOS LOS EVENTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN
- EFECTUAR REPORTES DE LA OBRA QUINCENALES A LA DIRECCIÓN DE PLANTACIÓN Y PROYECTOS, INCLUYE TEXTO Y FOTOGRAFÍAS EN QUE REGISTRE EL AVANCE.
- REPORTAR DEMORAS, SUSPENSIONES Y REANUDACIÓN DE OBRA
- REPORTAR ANOMALÍAS QUE AFECTEN EL BUEN DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN
- PERMITIR EL ACCESO A LA OBRA Y A LA BITÁCORA A LOS INSPECTORES DE ESTA SECRETARIA

FIRMA DEL PROPIETARIO
ING. JENARO AVILA DEL ANGEL

FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA

PRESIDENCIA MUNICIPAL H. MATAMOROS, TAM. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA 2018 - 2021

DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y GESTIÓN H. MATAMOROS, TAM 2018-2021

AUTORIZACIÓN

ING. MARCO ANTONIO HERNANDEZ ACOSTA
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

VERONICA ARREGO.

Gobierno Municipal de
Matamoros

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EXPEDIENTE No. 307-288 | FECHA: | LICENCIA No. 202/21

DATOS DEL PROPIETARIO SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: **PROMOTORA DE HOGARES SM. DE MEXICO S.A. DE C.V.**

DIRECCIÓN CALLE: **Avenida Alvaro Obregon** NÚMERO: **12 Int. 319**

ENTRE CALLES: **Gladiolas y Azucenas**

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD RURAL: **JARDIN** C.P. **87330**

TELÉFONO: **(868) 8162335 - 8167314** CORREO ELECTRÓNICO: jenaroa@hogares-sm.com

DATOS PREVIOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL: **22-102-063** NUMERO DE ESCRITURA: **16163** FECHA: **18-sep-15**

NOMBRE NOTARIO: **BAUDELIO CASTILLO FLORES** NUMERO DE NOTARIO: **112**

SOLICITUD DEL PROPIETARIO

OBRA NUEVA **1,710.864** m² | REMODELACIÓN m² | DEMOLICIÓN m²

CONSTRUCCIÓN DE BARDA m | RESTAURACIÓN m² | RELLENOS m²

OTROS ESPECIFIQUE

TERMINACION DE OBRA

ÁREA POR CONSTRUIR, REMODELAR O RESTAURAR

PLANTA BAJA **190.096** m² | 2° NIVEL m² | 3° NIVEL m²

OTROS NIVELES m²

AREAS DE ESTACIONAMIENTO m² | AREAS LIBRES m²

AREA CONSTRUIDA A LA FECHA m² %

USO ACTUAL DEL PREDIO | USO QUE SE PRETENDE DAR AL INMUEBLE:

HABITACIONAL ( ) COMERCIAL ( ) SERVICIOS ( ) INSTALACIONES ( ) INDUSTRIA ( ) OTROS ( )

DATOS DEL PREDIO Y ENTORNO URBANO INMEDIATO

UBICACIÓN

CALLE: **Avenida Lauro Villar** Nº OFICIAL

ENTRE CALLES: **Niagara del Oeste y Niagara del Este**

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD RURAL: **FRACC. CANADA**

No LOTE: **09 Modulos de 4 Viv. Prot. Yachilan II 190.096 m2. Cada Modulo** No. MANZANA: **24**

DIMENSIONES DEL PREDIO

SUPERFICIE **3715.530** m² DIMENSIÓN FRENTE A LA VÍA PUBLICA: **16.00** m FONDO **25.00** m

LOTE REGULAR ( ) LOTE IRREGULAR ( ) DESCRIPCIÓN

CROQUIS DE UBICACIÓN Y USO



DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: **ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA** No DE REGISTRO: **I-225**

DIRECCIÓN: **PEDRO J. MENDEZ S/N COL. 4 CAMINOS CP. 87560** CÉDULA PROFESIONAL: **1507603**

TELÉFONO: **(868) 2412817** CORREO ELECTRÓNICO: mrivaspena@yahoo.com.mx

COLEGIO DE PROFESIONISTAS Y/O ASOCIACION DE ARQ, ING, Y CONSTRUCCION EN QUE PARTICIPA: **Colegio de Ingenieros Civiles del Noreste de tamaulipas A.C.**

CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL NOMBRE: **ING. EDGAR EDUARDO LOPEZ VAZQUEZ** CED. PROF. **5648151**

CORRESPONSABLE POR PROYECTO NOMBRE: **ARQ. GUILLERMO DE LA FUENTE MORA** CED. PROF. **2287190**

LDC-068

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE SE OTORGA

FECHA DE EXPEDICIÓN 6 Octubre 2021 FECHA DE VENCIMIENTO 6 Octubre 2023

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO. VIGENTE ENTRE TANTO NO SE MODIFIQUE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO

USOS COMPLEMENTARIOS NO CONTAMINANTES NI MOLESTOS

USOS EN EL LOTE

DEBERA DE SUJETARSE A LAS MEDIDAS DE SU TERRENO

RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA	%	ÁREA LIBRE (ÁREA DESCUBIERTA)		%
AREA SIN CONSTRUIR:				%
EN TODO EL FRENTE DEL LOTE	m	AL FONDO DEL LOTE		m
EN EL LADO DERECHO	m	EN EL LADO IZQUIERDO		m

DATOS BASE PARA CAUSACIÓN DE PAGO DE DERECHOS SEGÚN ACCIÓN AUTORIZADA

SUPERFICIE POR CONSTRUIR

LOCALIZACIÓN	M²	VALOR ESTIMADO
PLANTA BAJA	1,710.86	
PLANTA ALTA		
2º PISO		
3 PISO		
OTROS		
ESTACIONAMIENTOS		
TOTAL POR CONSTRUIR		
CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		
SUPERFICIE TOT. DEL TERRENO	3,715.53	
COSTO TOTAL DEL INMUEBLE		

CONCEPTO		COSTO (M.N)
POR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN		
REFRENDO DE PERITO		
LICENCIA DE USO DE SUELO		
LICENCIA DE ANUNCIOS		
ESTACIONAMIENTOS		
RECARGOS Y/O MULTAS		
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	$	15,329.34

OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO

* AJUSTARSE A LO QUE SEÑALAN LAS PLANOS AUTORIZADOS
* ANTES DE INICIAR CAMBIOS, OBTENER LA AUTORIZACIÓN DE ESTA SECRETARIA
* MANTENER DURANTE TODO EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN Y HASTA LA TERMINACIÓN UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
* SOLICITAR PERMISO O LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO, PREVIA A OCUPACIÓN DEL INMUEBLE
* DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA
* TENER A LA VISTA EN LA OBRA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, LOS PLANOS AUTORIZADOS Y EL NUMERO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
* PERMITIR EL ACCESO A LA OBRA Y A LA BITÁCORA DEL INSPECTOR DE LA SECRETARIA
* NO INVADIR LA VÍA PUBLICA CON MATERIAL O ESCOMBRO. EN SU CASO SOLICITAR PERMISO
* EN ATENCION A QUE LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA UN PROYECTP DE OBRA PARA EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS SE INFORMA QUE PARA SUJETARLO A CUALQUIER REGIMEN DE PROPIEDAD DEBERA CONTAR PREVIAMENTE CON LA AUTORIZACION DEL H. CABILDO DEL R. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS

OBLIGACIONES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

* TENER EL LA OBRA LA BITÁCORA ANOTANDO TODOS LOS EVENTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN
* EFECTUAR REPORTES DE LA OBRA QUINCENALES A LA DIRECCIÓN DE PLANTACIÓN Y PROYECTOS, INCLUYE TEXTO Y FOTOGRAFÍAS EN QUE REGISTRE EL AVANCE.
* REPORTAR DEMORAS, SUSPENSIONES Y REANUDACIÓN DE OBRA
* REPORTAR ANOMALÍAS QUE AFECTEN EL BUEN DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN
* PERMITIR EL ACCESO A LA OBRA Y A LA BITÁCORA A LOS INSPECTORES DE ESTA SECRETARIA

FIRMA DEL PROPIETARIO
ING. JENARO AVILA DEL ANGEL

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
2018 - 2021

FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA

DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y GESTIÓN
H. MATAMOROS, TAM.
2018-2021

AUTORIZACIÓN

ING. MARCO ANTONIO HERNANDEZ ACOSTA
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ARQ. VERONICA D. ABREGO GONZALEZ
DIRECCION DE PROYECTOS Y GESTION

Gobierno Municipal de Matamoros — Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología — Dirección de Proyectos y Gestión

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EXPEDIENTE No.	FECHA:	No. CERTIFICADO USO DE SUELO	No. LICENCIA DE CONSTRUCCION
298-279		US/	**LC/ 196/21**

DATOS DEL PROPIETARIO SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO S.A. DE C.V.**
DIRECCIÓN CALLE: **AVENIDA ALVARO OBREGON** NÚMERO: **12 INT. 319**
ENTRE CALLES: **GLADIOLAS Y AZUCENAS**
COLONIA, FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD RURAL: **JARDIN** C.P. **87330**
TELÉFONO **8688162335 Y 8688167314** CORREO ELECTRÓNICO jenaroa@hogares-sm.com

DATOS PREVIOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL. **22-102-063** NUMERO DE ESCRITURA **16163** FECHA **18-sep-15**
NOMBRE NOTARIO **Baudelio Castillo Flores** FINCA NUMERO DE NOTARIO **112**

SOLICITUD DEL PROPIETARIO

OBRA NUEVA	**14,564.070**	m²	REMODELACIÓN	m²	DEMOLICIÓN		m²
CONSTRUCCIÓN DE BARDA		m	RESTAURACIÓN	m²	RELLENOS		m²
OTROS	ESPECIFIQUE						

ÁREA POR CONSTRUIR, REMODELAR O RESTAURAR

PLANTA BAJA	**45.09**	m²	2° NIVEL	m²	3º NIVEL		m²
OTROS NIVELES							m²
AREAS DE ESTACIONAMIENTO		m²	AREAS LIBRES				m²
AREA CONSTRUIDA A LA FECHA		m²					%

USO DE SUELO QUE SE PRETENDE — EJEM: HABITACIONAL/COMERCIAL/INDUSTRIAL/ESPACIOS ABIERTOS/INSTALACIONES/MANEJO DE RESIDUOS/OTROS

USO DE SUELO AUTORIZADO [X] HABITACIONAL [ ] COMERCIAL [ ] SERVICIOS [ ] INDUSTRIA
[ ] OTROS [ ] ESPACIOS ABIERTOS [ ] INSTALACIONES [ ] MANEJO DE RESIDUOS

DATOS DEL PREDIO Y ENTORNO URBANO INMEDIATO

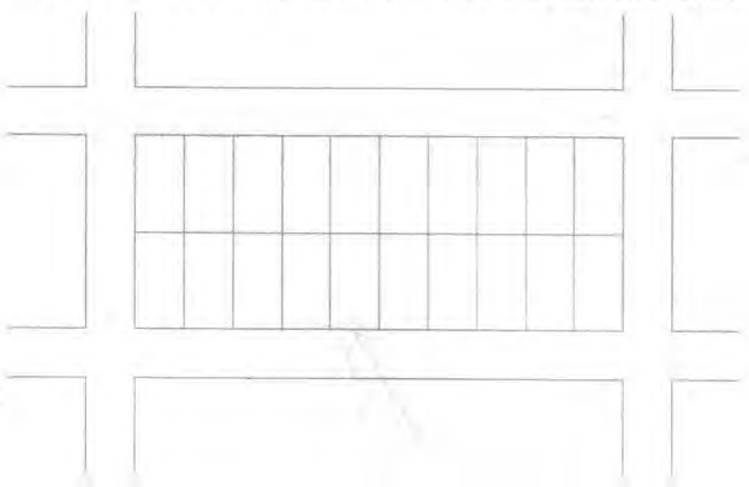
UBICACIÓN

CALLE: **Avenida Lauro Villar** Nº OFICIAL
ENTRE CALLES: **Niagara del Oeste y Niagara del Este**
COLONIA, FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD RURAL: **FRACC. CANADA**
No LOTE **323 Viv. Prototipo Chetumal III 45.09 m2** No. MANZANA **25, 27, 28, 29, 30 y 31**

DIMENSIONES DEL PREDIO

SUPERFICIE **29,070.00** m DIMENSIÓN FRENTE A LA VÍA PUBLICA: **6** m FONDO **15** m²
LOTE REGULAR (X) LOTE IRREGULAR ( ) DESCRIPCIÓN

CROQUIS DE UBICACIÓN Y USO (PUEDE INCLUIR VISTA AEREA INDICANDO EL PREDIO)



DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE **ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA** No DE REGISTRO **I-225**
DIRECCIÓN **PEDRO J. MENDEZ S/N COL. 4 CAMINOS CP. 87560** CÉDULA PROFESIONAL **1507603**
TELÉFONO **86824122817** CORREO ELECTRÓNICO mrivaspena@yahoo.com.mx
COLEGIO DE PROFESIONISTAS Y/O ASOCIACION DE ARQ, ING, Y CONSTRUCCION EN QUE PARTICIPA **Colegio de Ingenieros Civiles del Noreste de Tamaulipas A.C.**
CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL NOMBRE **ING. EDGAR EDUARDOLOPEZ VAZQUEZ** CED. PROF. **5648151**
CORRESPONSABLE POR PROYECTO NOMBRE **ARQ. GUILLERMO DE LA FUENTE MORA** CED. PROF. **2287190**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE SE OTORGA

FECHA DE EXPEDICIÓN **27/09/2021** FECHA DE VENCIMIENTO **27/09/2023**

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO. VIGENTE ENTRE TANTO NO SE MODIFIQUE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO

USOS COMPLEMENTARIOS NO CONTAMINANTES NI MOLESTOS

USOS EN EL LOTE

DEBERA DE SUJETARSE A LAS MEDIDAS DE SU TERRENO

RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA	%	ÁREA LIBRE (ÁREA DESCUBIERTA)	%
AREA SIN CONSTRUIR:			%
EN TODO EL FRENTE DEL LOTE	m	AL FONDO DEL LOTE	m
EN EL LADO DERECHO	m	EN EL LADO IZQUIERDO	m

DATOS BASE PARA CAUSACIÓN DE PAGO DE DERECHOS SEGÚN ACCIÓN AUTORIZADA

SUPERFICIE POR CONSTRUIR

LOCALIZACIÓN	M²	VALOR ESTIMADO
PLANTA BAJA	**14,564.07**	
PLANTA ALTA		
2º PISO		
3 PISO		
OTROS		
ESTACIONAMIENTOS		
TOTAL POR CONSTRUIR	**14,564.07**	
CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		
SUPERFICIE TOT. DEL TERRENO	**29,070**	
COSTO TOTAL DEL INMUEBLE		

CONCEPTO	COSTO (M.N)
POR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN	
REFRENDO DE PERITO	
LICENCIA DE USO DE SUELO	
LICENCIA DE ANUNCIOS	
ESTACIONAMIENTOS	
RECARGOS Y/O MULTAS	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	**130,494.07**

OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO

* AJUSTARSE A LO QUE SEÑALAN LAS PLANOS AUTORIZADOS
* ANTES DE INICIAR CAMBIOS, OBTENER LA AUTORIZACIÓN DE ESTA SECRETARIA
* MANTENER DURANTE TODO EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN Y HASTA LA TERMINACIÓN UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
* SOLICITAR PERMISO O LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO, PREVIA A OCUPACIÓN DEL INMUEBLE
* DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA
* **TENER A LA VISTA EN LA OBRA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, LOS PLANOS AUTORIZADOS Y EL NUMERO DEL DRO**
* PERMITIR EL ACCESO A LA OBRA Y A LA BITÁCORA A LOS INSPECTOR DE LA SECRETARIA
* NO INVADIR LA VÍA PUBLICA CON MATERIAL O ESCOMBRO. EN SU CASO SOLICITAR PERMISO

OBLIGACIONES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

* TENER EL LA OBRA LA BITÁCORA ANOTANDO TODOS LOS EVENTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN
* EFECTUAR REPORTES DE LA OBRA QUINCENALES A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y GESTIÓN, INCLUYE TEXTO Y FOTOGRAFÍAS EN QUE
* REGISTRE EL AVANCE.
* REPORTAR DEMORAS, SUSPENSIONES Y REANUDACIÓN DE OBRA
* REPORTAR ANOMALÍAS QUE AFECTEN EL BUEN DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN
* PERMITIR EL ACCESO A LA OBRA Y A LA BITÁCORA A LOS INSPECTORES DE ESTA SECRETARIA

Con fundamento en los artículos 196 y 197 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas se emite la presente Licencia de Construcción.

ING. JENARO AVILA DEL ANGEL

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA

AUTORIZACIÓN

PRESIDENCIA MUNICIPAL * H. MATAMOROS, TAM *

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ING MARCO ANTONIO HERNÁNDEZ ACOSTA

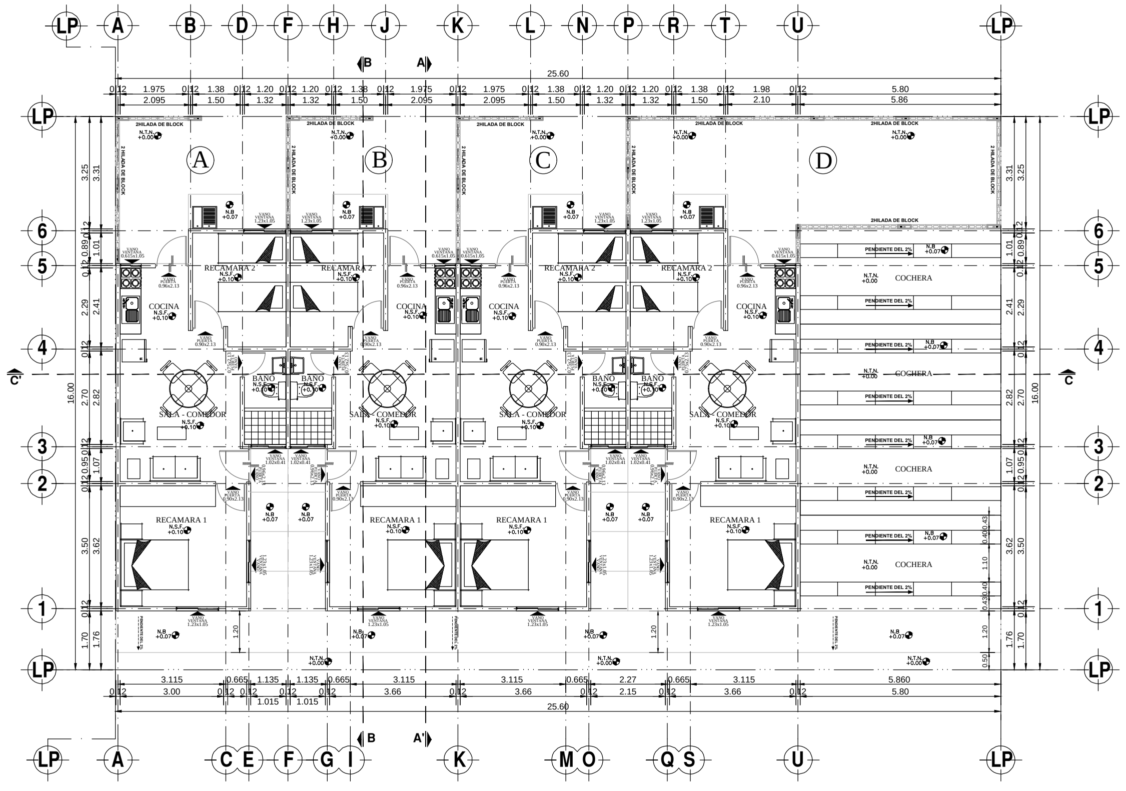
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

PRESIDENCIA MUNICIPAL * H. MATAMOROS, TAM *

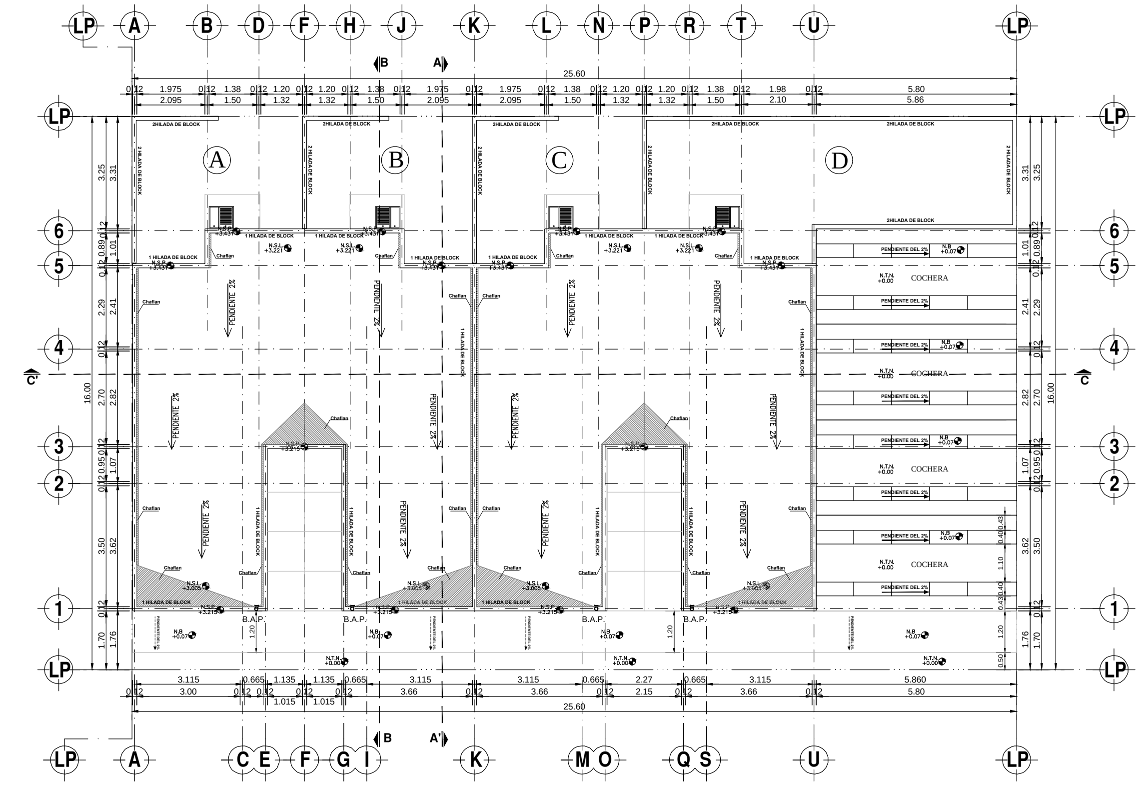
PROYECTOS Y GESTION 2021 - 2024

Vo.Bo. ARQ VERONICA DANIELA ABREGO GONZALEZ

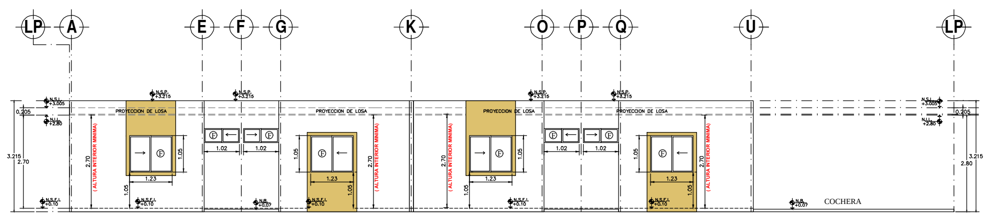
DIRECTORA DE PROYECTOS Y GESTION



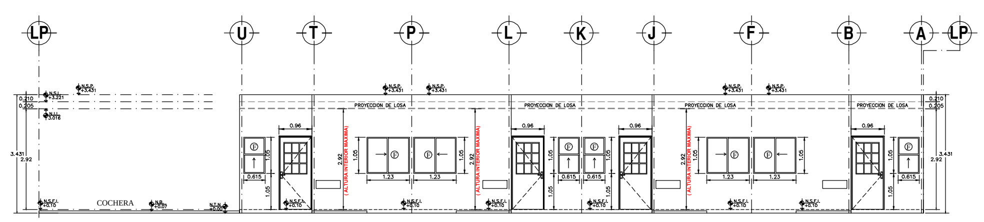
PLANTA ARQUITECTONICA



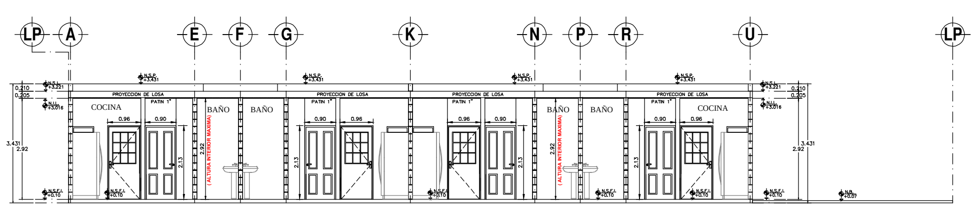
PLANTA DE AZOTEA



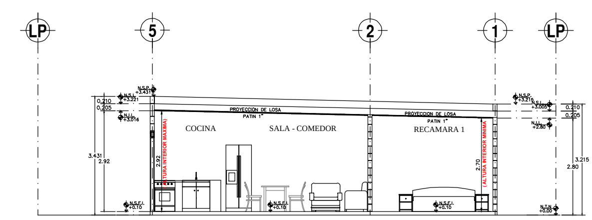
FACHADA PRINCIPAL



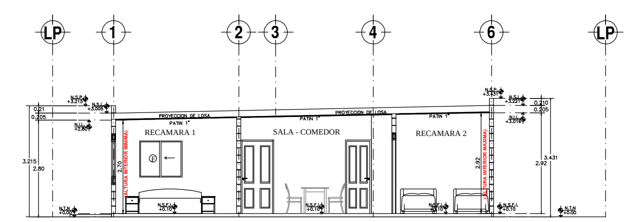
FACHADA POSTERIOR



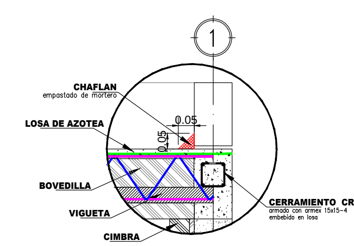
CORTE C - C'



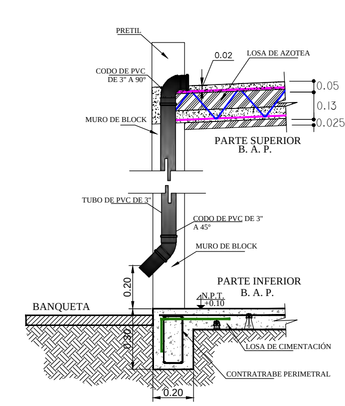
CORTE A - A'



CORTE B - B'



DETALLE DE CHAFLAN



DETALLE 1
(BAJANTE DE AGUA PLUVIAL)

ANALISIS DE ÁREAS VIVIENDA A, B, C Y D

DIMENSION DE LOTE

Área de terreno 16.00 X 25.60	409.60m2
Sala - Comedor	15.076 m2
Cocina	3.581 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	11.154 m2
Closet	1.656 m2
Recamara 2	7.290 m2
Closet	1.008 m2
ÁREA HABITABLE	43.005 m2
Densidad de Muros viv. A y D	4.820 m2
Densidad de Muros viv. B y C	4.218 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA A y D	47.825 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA B y C	47.223 m2

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines.

Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-020-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.

NMX-C-422-ONNCCE-2002:
Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2003:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

NMX-C-450-ONNCCE-2010:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.

NOM-003-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

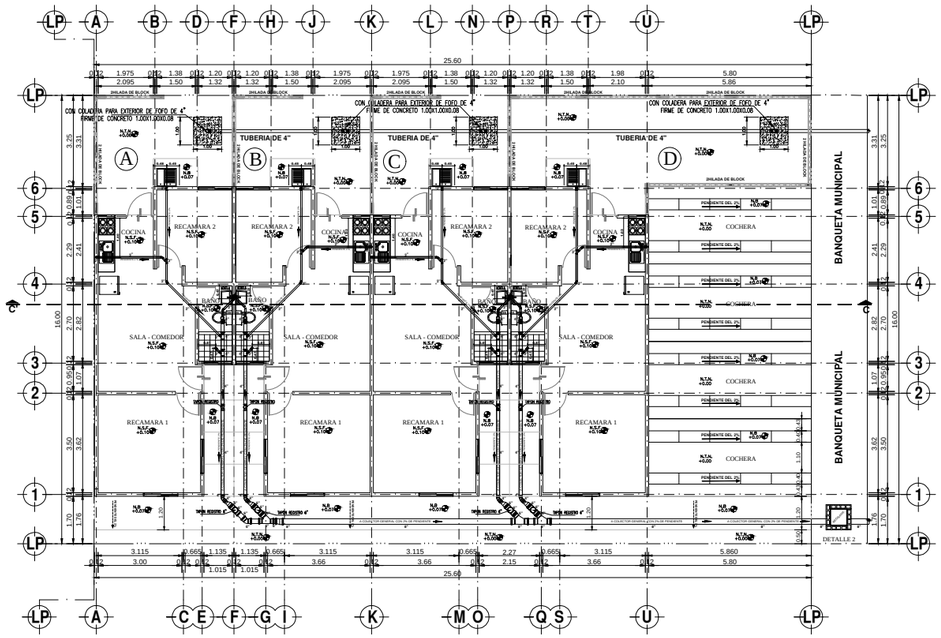
ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
D.R.O. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto: PROTOTIPO YAXCHILAN II
plano: PLANTAS, CORTES Y FACHADAS
ubicación: CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.
viviendas ofertadas: ***********
numero de oferta: *********** | No. plano: 01 | CVE plano: ARQ-01

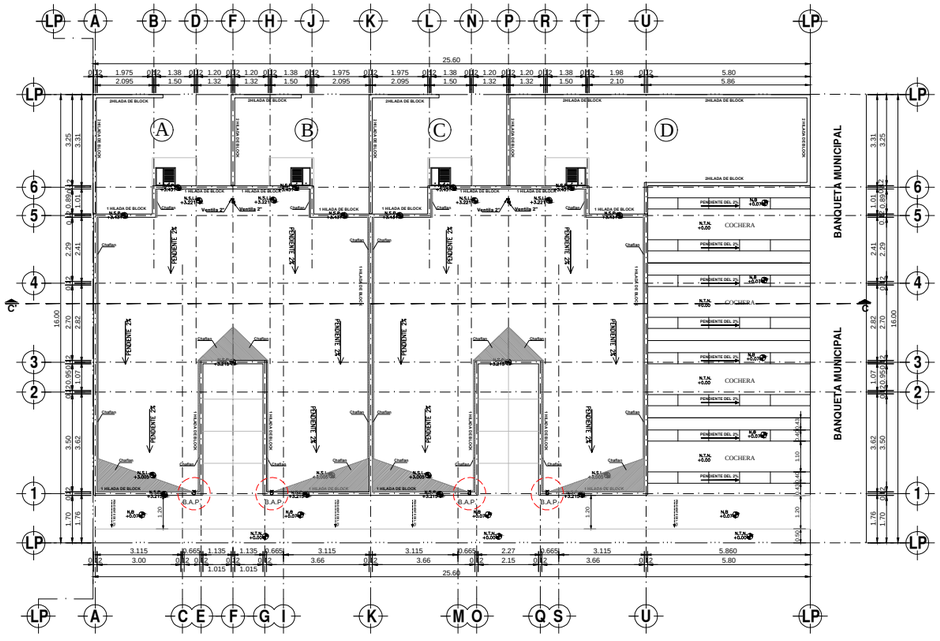
HOGARES

Director General: CP. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Director de Operaciones: ARQ. MARCO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	Gerente de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

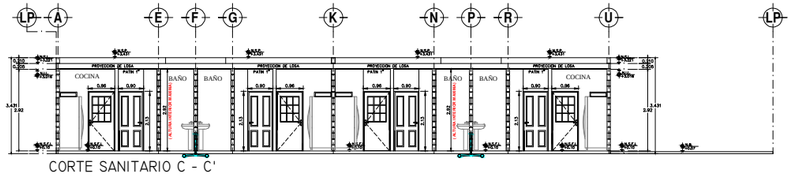
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



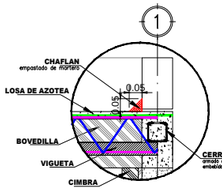
PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE AZOTEA

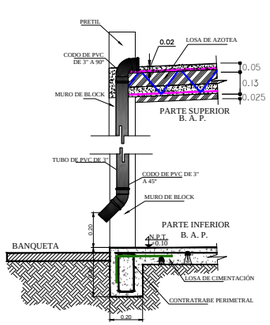


CORTE SANITARIO C - C'

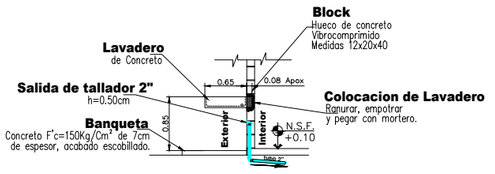


DETALLE DE CHAFLAN

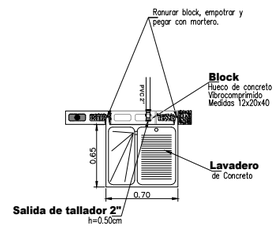
ISOMETRICO SANITARIO VIVIENDAS A,B,C y D
SIN ESCALA



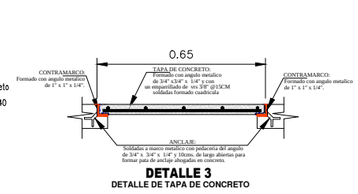
DETALLE 1
(BAJANTE DE AGUA PLUVIAL)



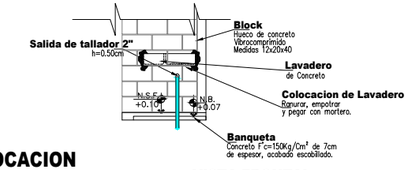
VISTA LATERAL



VISTA EN PLANTA



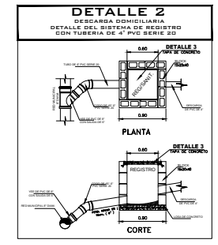
DETALLE 3
DETALLE DE TAPA DE CONCRETO



VISTA FRONTAL

DETALLE DE COLOCACION DE LAVADERO (TALLADOR)

NOTA:
1.-ALTURA DE COLOCACION DE 0.85CM.
*** LA MEDIDA NOMINAL DEL LAVADERO(TALLADOR) SERA DE 0.70 DE ANCHO POR 0.65 DE LARGO, PODRA VARIAR SEGUN PROVEEDOR.**



ANALISIS DE ÁREAS VIVIENDA A, B, C Y D

DIMENSION DE LOTE

Área de terreno 16.00 X 25.60	409.60m2
Sala - Comedor	15.076 m2
Cocina	3.581 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	11.154 m2
Closet	1.656 m2
Recamara 2	7.290 m2
Closet	1.008 m2
ÁREA HABITABLE	43.005 m2
Densidad de Muros viv. A y D	4.820 m2
Densidad de Muros viv. B y C	4.218 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA A y D	47.825 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA B y C	47.223 m2

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,
2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS
3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NOTAS DE INSTALACION SANITARIA:

1.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS
SIMBOLOGIA PARA INSTALACION SANITARIA
——— TUBO DE PVC SANITARIO DE 2",3" y 4"

NOTAS DE INSTALACION SANITARIA

*SE UTILIZARA TUBERIA DE PVC CON ESPESOR DE PARED DE NORMA
*LA DESCARGA SANITARIA SE CONECTARA DESPUES DEL PAÑO EXTERIOR DE LA VIVIENDA A LA RED GENERAL.
*EL CESPOL-COLADERA DE LA REGADERA SERA UNIVERSAL O SIMILAR
*EL TUBO PARA DESCARGA DE LA VIVIENDA SERA DE 4" DE DIAMETRO, CON EL 2% DE PENDIENTE MINIMO.
*EL TUBO PARA BAJANTE PLUVIAL DE AZOTEA SERA DE 3" DE DIAMETRO, LAS BAP ESTAN FUERA DE SECCIONES DE CASTILLOS QUE TENGAN FUNCION ESTRUCTURAL.
*LA ALTURA DE DESCARGA ES A NIVEL DE PISO TERMINADO.

NORMAS APLICABLES:

NMX-E-199/1-CNCP-2005:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES APLICABLES A LOS TUBOS DE POLI(CLORURO DE VINILO) (PVC) SIN PLASTIFICANTE, UTILIZADOS PARA CONSTRUIR SISTEMAS SANITARIOS PARA DESALOJAR POR GRAVEDAD AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS O INDUSTRIALES, AGUAS PLUVIALES, EN EDIFICACIONES Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN.

NMX-E-199/2-SCFI-2003:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LAS CONEXIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL E IMPORTACIÓN QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

NMX-T-021-SCFI-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO DE LOS ANILLOS DE HULE EMPLEADOS COMO EMPAQUE O SELLO EN LAS JUNTAS DE LOS SISTEMAS DE TUBERÍAS PARA LOGRAR SU HERMETICIDAD.

NOM-009-CNA-2001:
ESTA NORMA OFICIAL MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBEN CUMPLIR LOS INODOROS, CON EL FIN DE ASEGURAR EL AHORRO DE AGUA EN SU USO Y FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO.

NOM-001-CONAGUA-2011:
LA PRESENTE NORMA OFICIAL MEXICANA TIENE COMO OBJETIVOS:
A. ESTABLECER ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE DESEMPEÑO PARA LOS PRODUCTOS QUE INTEGRAN LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO, PARA ASEGURAR LA HERMETICIDAD DE ÉSTOS A LARGO PLAZO.
B. ESTABLECER LAS CONDICIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA ASEGURAR UNA INSTALACIÓN HERMÉTICA DE LOS PRODUCTOS QUE INTEGRAN LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO.
C. ESTABLECER LAS CONDICIONES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL SUFICIENTE DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
D.R.O. I-225
CED. PROF. 1507603

SIMBOLOGÍA:

- TUBO DE PVC 2", 4" Y 8"Ø
- CODO DE 45°DE PVC DE 4" Y 2" Ø
- CODO DE 90°DE PVC DE 2" Y 4"Ø
- YEE DE 4"x2" DE Ø DE PVC
- YEE DE 4"X2" Y 2"x2"DE Ø DE PVC
- TEE DE 2"x2" Y 6"x6" DE Ø DE PVC
- CODO DE 90°DE PVC DE 4" Ø CON SALIDA POSTERIOR DE 2" Ø

NOMENCLATURA

N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.F.I.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME INTERIOR
N.I.L.	NIVEL INFERIOR DE LOSA
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL

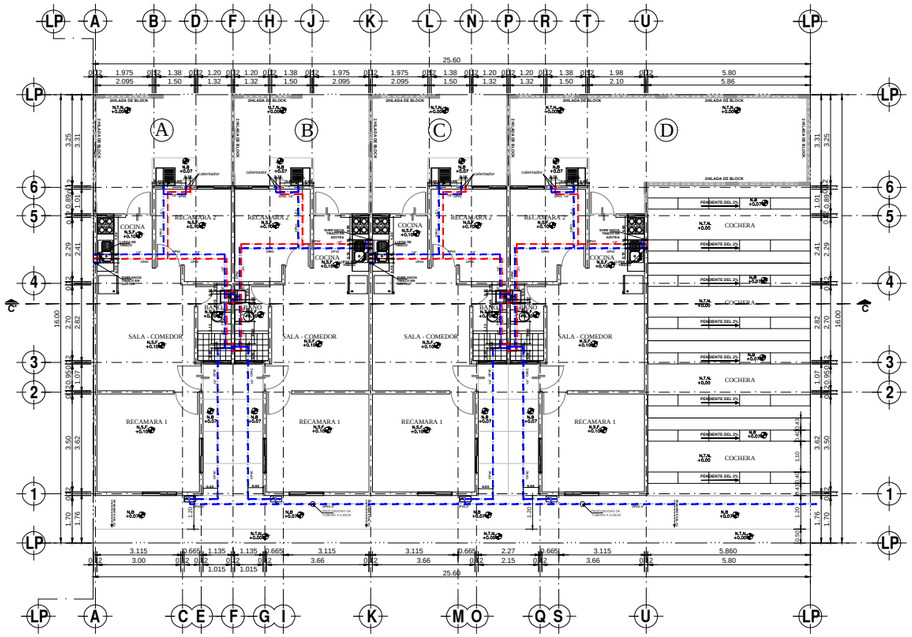
NOTA:
LOS NIVELES REPRESENTADOS EN EL DIBUJO CORRESPONDEN A LA SITUACION MINIMA.
EL NIVEL MAXIMO, VARIA SEGUN EL NIVEL DE RASANTES Y PLATAFORMAS.

proyecto: PROTOTIPO YAXCHILAN II
plano: **INSTALALACION SANITARIA**
ubicación: **CAÑADA II**
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.
viviendas ofertadas: **********

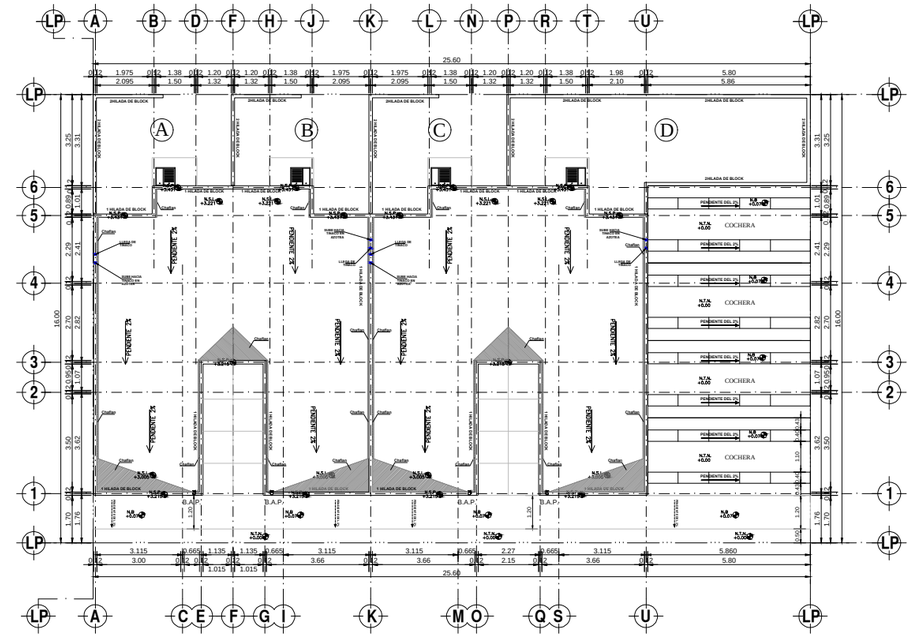
numero de oferta:	No. plano:	CVE plano:
**********	01	INST-SANIT

DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	FECHA: JULIO DEL 2021
ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

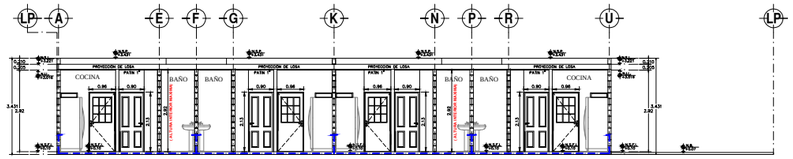
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



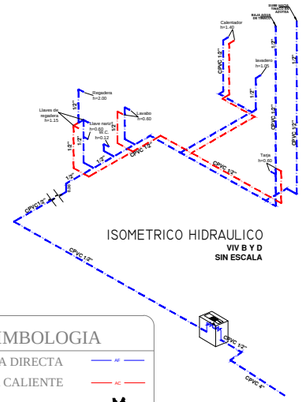
PLANTA ARQUITECTONICA



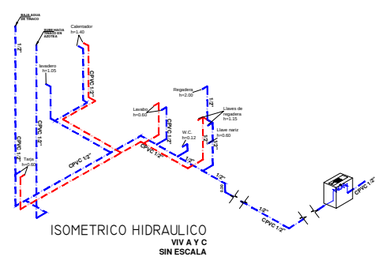
PLANTA DE AZOTEA



CORTE HIDRAULICO C - C'



ISOMETRICO HIDRAULICO
VIV B Y D
SIN ESCALA



ISOMETRICO HIDRAULICO
VIV A Y C
SIN ESCALA

SIMBOLOGIA

- AGUA FRIA DIRECTA — AF
- AGUA CALIENTE — AC
- VALVULA DE PASO
- MEDIDOR DE AGUA — M

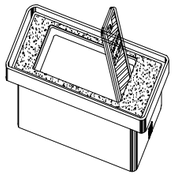
NOMENCLATURA

N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.F.I.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME INTERIOR
N.I.L.	NIVEL INFERIOR DE LOSA
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL

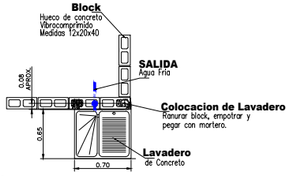
NOTA:
1. LA TUBERIA QUE ALIMENTA A LA VIVIENDA SERA CPVC DE Ø1/2"
2. LA PROFUNDIDAD DE LA TUBERIA SERA A 0.30CM
3. TODAS LAS ALTURAS ESTAN MEDIDAS A PARTIR DEL N.S.F.
4. SOLO SE DEJA LA PREPARACION DE LAS SALIDAS PARA EL FUTUTO TINACO, TAPONEADAS
5. EN LA TUBERIA DE AGUA FRIA DE LA REGADERA SE COLOCARA UNA LLAVE NARIZ A 0.60CM



DETALLE DE TOMA DOMICILIARIA
IMAGEN REPRESENTATIVA
MEDIDOR RESPONSABILIDAD DE JAD



BOTA DE PLASTICO CON TAPA
ABATIBLE PARA LECTURA DEL MEDIDOR DE AGUA
SIN ESCALA



VISTA EN PLANTA

- TUBERIA DE DISTRIBUCION DE LA RED 4."
- ABRAZADERA DE BRONCE DE 4."
- VALVULA DE INSERCION DE BRONCE DE 1/2" COMPATIBLE CON TUBO RAMAL
- MANGUERA DE POLIETILENO COLOR AZUL MUNICIPEX REHAU DE 13mm (1/2")Ø
- VALVULA DE BANQUETA DE BRONCE DE 13mm (1/2")Ø
- VALVULA TIPO GLOBO DE 13mm (1/2")Ø
- TUBO DE CPVC DE 13mm (1/2")Ø
- VALVULA LIMITADORA TIPO CHECK DE 13mm (1/2")Ø
- TUERCA UNION DE 13mm (1/2")Ø
- MEDIDOR DE AGUA CHORRO MULTIPLE CON CUERPO DE NYLON REFORZADO 13mm (1/2")Ø MODELO MT-KD
- EXTREMIDAD DE CPVC DE 13mm (1/2")Ø
- PREPARACIÓN EN BANQUETA CON TUBO VERTICAL DE PVC 4." CON TAPON MACHO, PARA LA LLAVE O VÁLVULA DE BANQUETA



VISTA LATERAL

CRITERIOS GENERALES DE INSTALACION

	TUBERIA DE AGUA FRIA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
13 mm Ø	DIAMETRO DE TUBERIA
A.F.	AGUA FRIA
A.C.	AGUA CALIENTE
CPVC	TUBERIA DE CPVC
CD	CUADRO DE MEDIDOR

NOTAS DE INSTALACION HIDRAULICA

* PARA ALIMENTAR EL LAVABO, FRAGADERO Y WC. SERA DE CPVC.
* LA TUBERIA HIDRAULICA SE PROBARA A UNA PRESION DE 7.5 KGS/CM2.
*PROFUNDIDAD DE TUBERIA EN AREAS EXTERIORES A 30 CM
*TODAS LAS TUBERIAS ESTARAN FUERA DE SECCION DE CASTILLOS QUE TENGAN FUNCION ESTRUCTURAL
*COLOCACION DE CONECTOR DE TAPON EN CADA UNA DE LAS SALIDAS POR MURO.



DETALLE DE INSTALACIONES
(ALTURAS APROXIMADAS)

ANALISIS DE ÁREAS VIVIENDA A, B, C Y D

DIMENSION DE LOTE

Área de terreno 16.00 X 25.60	409.60m2
Sala - Comedor	15.076 m2
Cocina	3.581 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	11.154 m2
Closet	1.656 m2
Recamara 2	7.290 m2
Closet	1.008 m2
ÁREA HABITABLE	43.005 m2
Densidad de Muros viv. A y D	4.820 m2
Densidad de Muros viv. B y C	4.218 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA A y D	47.825 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA B y C	47.223 m2

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,
2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS
3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES:

NOM-001-CONAGUA-2011

La presente Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos:
a. Establecer especificaciones mínimas de desempeño para los productos que integran los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario, para asegurar la hermeticidad de éstos a largo plazo.
b. Establecer las condiciones y métodos de prueba para asegurar una instalación hermética de los productos que integran los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.
c. Establecer las condiciones de operación y mantenimiento para garantizar una vida útil suficiente de los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.
2. Campo de aplicación.
Esta norma es de observancia obligatoria en el territorio nacional para:
a. Los fabricantes, importadores o comercializadores de los productos empleados en los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario, y
b. Los responsables del diseño, construcción, instalación, operación y mantenimiento de los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.

NOM-003-ENER-2011

Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

NMX-C-415-ONNCCE-2015:

Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo a cumplir por las válvulas y grifos para agua en su funcionamiento y uso

NMX-E-181-CNCP-2016:

Esta Norma Mexicana establece las especificaciones y métodos de prueba que deben cumplir los tubos con extremos lisos y conexiones de poli(cloruro de vinilo clorado) (CPVC), RD 11 y RD 13,5 para cementar, utilizados en sistemas de distribución de agua caliente y fría para vivienda, industria y comercio, y cuyas condiciones máximas de operación son: temperatura de 82 °C y presión de 0,7 MPa (7 kg/cm2).

NOM-009-CONAGUA-2001:

Esta Norma Oficial Mexicana establece las especificaciones y métodos de prueba que deben cumplir los inodoros, con el fin de asegurar el ahorro de agua en su uso y funcionamiento hidráulico.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
D.R.O. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto:
PROTOTIPO YAXCHILAN II

plano:
INSTALACION HIDRAULICA

ubicación:
CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.

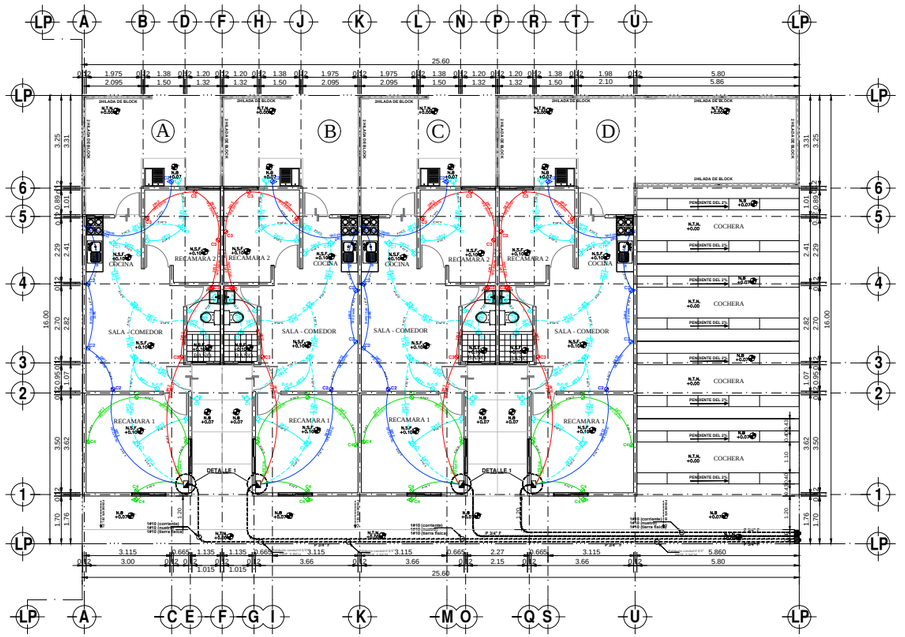
viviendas ofertadas:
****

numero de oferta:	No. plano:	CVE plano:
**********	01	INST-HIDR

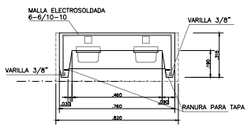
HOGARES

DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRÍGUEZ GONZALEZ	FECHA: JULIO DEL 2021
ENCARGADO DE PROYECTOS: ARQ. MARCO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	AUXILIAR DE PROYECTOS: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

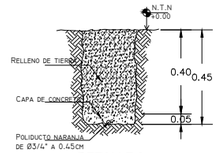
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



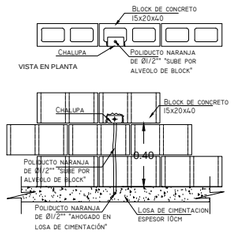
PLANTA ARQUITECTONICA



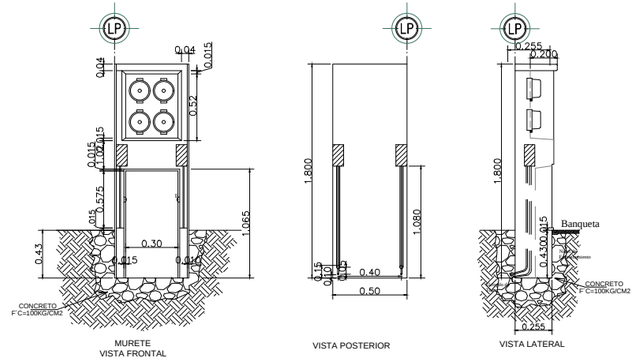
VISTA SUPERIOR
DETALLES DE MURETE



DETALLE 1
COLOCACION DE LA TUBERIA EN ZANJA



DETALLE 2
COLOCACIÓN DE LA TUBERIA POR MURO



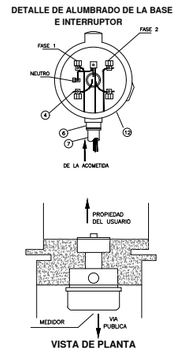
MURETE
VISTA FRONTAL

VISTA POSTERIOR

VISTA LATERAL

NOTA: La cimentación para los muretes será a base de concreto hecho en obra

DETALLE DE MURETE Y CIMENTACIÓN



VISTA DE PLANTA

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPO
A CARGO DEL USUARIO

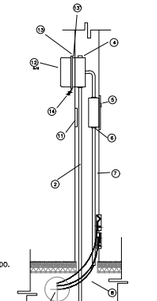
1. CODO DE PVC 32 mm (1 1/4) DE DIAMETRO
2. TUBO RIGIDO DE PVC DE 32 mm (1 1/4) DE DIAMETRO
3. CABLE DE COBRE THW CALIBRE 8.367 mm2 (6AWG) DESDE LA BASE HASTA EL INTERRUPTOR, EL FORRO DEL CONDUCTOR NEUTRO DE COLOR BLANCO Y LOS DE LAS FASES DIFERENTES AL BLANCO DE
4. BASE ENCHUFE DE 4 TERMINALES, 100 AMPERES CON QUINTA TERMINAL
5. INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO (PREFERENTEMENTE) O DE CARTUCHO FUSIBLE DE 2 POLOS, 1 TIRO, 250 VOLTS, 30 AMPERES, A PRUEBA DE AGUA CUANDO QUEDA A LA INTEMPERIE
6. REDUCCION DE PVC 32 mm (1 1/4") A 12.7 mm (1/2")
7. TUBO RIGIDO DE PVC DE 12.7 mm (1/2) DE DIAMETRO
8. ALAMBRE O CABLE DE COBRE CALIBRE 8.367 mm2 (8AWG) MINIMO
9. CONECTOR PARA VARILLA DE TIERRA
10. VARILLA DE TIERRA PARA UNA RESISTENCIA MAXIMA DE 25 OHMS
11. HUECO PARA TIMBRE EN VIVIENDA

INSTALADO POR C.F.E

12. MEDIDOR TIPO ENCHUFE DE 15 AMPERES, 1/2 FASES, 3 HILOS
13. ARO PARA BASE ENCHUFE DE ACERO INOXIDABLE
13'. AL EMPOTRAR LA BASE DEL ENCHUFE ESTA DEBERA SALIR COMO MINIMO 5 mm DEL MURO PARA COLOCAR EL MEDIDOR Y EL ARO
14. SELLO DE PLASTICO

ESPECIFICACIONES:

1. ALTURA DE CONTACTOS A 40 CMS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO. (EL CABLEADO SERA POR LOSA DE CIMENTACION)
2. ALTURA DE APAGADORES A 1.30 MTS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO.
3. LA ALTURA DE CONTACTO EN LA COCINA SERA DE 1.40 MTS.
4. ALTURA DE ARBOTANTES A 2.00 MTS. SOBRE EL N.P.T.
5. LA ALTURA DEL MEDIDOR DE ENERGIA A 1.35 MTS. DEL NIVEL DE BANQUETA O PISO AL CENTRODE LA BASE.
6. TODO EL POLIDUCTO UTILIZADO SERA DE 1/2", DEBERA QUEDAR SEPARADO DE LA PARTE INFERIOR DE LA LOSA.
7. POLIDUCTO DE 3/4" PARA LA INSTALACION ELECTRICA DEL CLIMA.
8. POLIDUCTO DE 3/4" PARA ALIMENTACION DE CORTADOR DEL MURETE AL CENTRO DE CARGA.



ANALISIS DE ÁREAS VIVIENDA A, B, C Y D

DIMENSION DE LOTE

Área de terreno 16.00 X 25.60	409.60m2
Sala - Comedor	15.076 m2
Cocina	3.581 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	11.154 m2
Closet	1.656 m2
Recamara 2	7.290 m2
Closet	1.008 m2
ÁREA HABITABLE	43.005 m2
Densidad de Muros viv. A y D	4.820 m2
Densidad de Muros viv. B y C	4.218 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA A y D	47.825 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA B y C	47.223 m2

NORMAS APLICABLES:

NOM-001-SEDE-2012

El objetivo de esta NOM es establecer las especificaciones y lineamientos de carácter técnico que deben satisfacer las instalaciones destinadas a la utilización de la energía eléctrica, a fin de que ofrezcan condiciones adecuadas de seguridad para las personas y sus propiedades, en lo referente a la protección contra:

- Las descargas eléctricas,
- Los efectos térmicos,
- Las sobrecorrientes,
- Las corrientes de falla y
- Las sobretensiones.

El cumplimiento de las disposiciones indicadas en esta NOM promueve el uso de la energía eléctrica en forma segura; asimismo esta NOM no intenta ser una guía de diseño, ni un manual de instrucciones para personas no calificadas

Para la correcta utilización de esta NOM, es necesario consultar los siguientes documentos vigentes o los que los sustituyan:

NOM-008-SCFI-2002, Sistema General de Unidades de Medida.
NOM-063-SCFI-2001, Productos eléctricos-Conductores-Requisitos de seguridad.
NMX-J-098-ANCE-1999, Sistemas eléctricos de potencia-Suministro-Tensiones Eléctricas Normalizadas.

NOM-017-ENER/SCFI-2012

Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM.

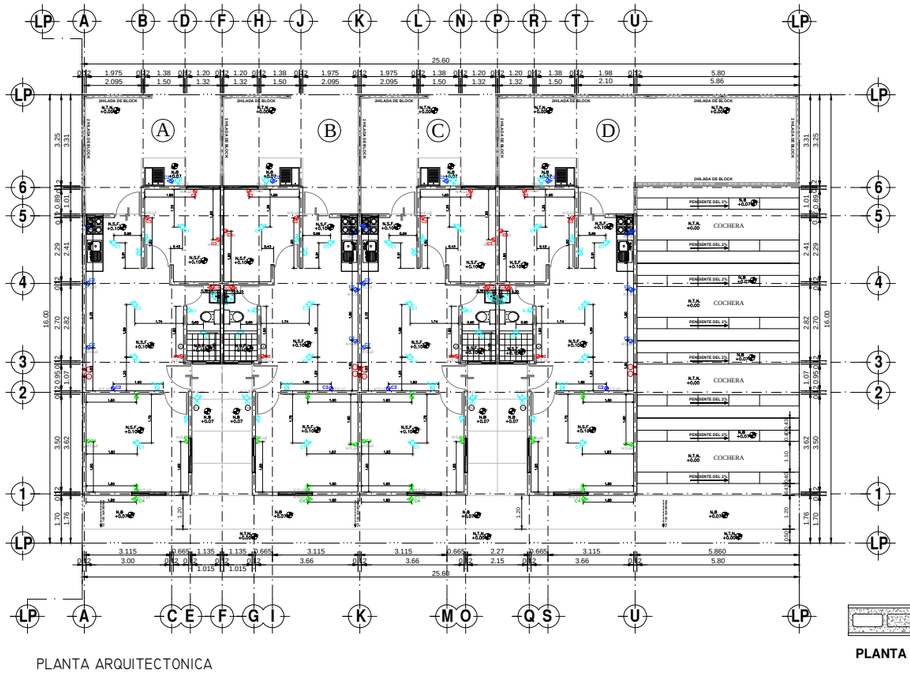
2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

ESPECIFICACIONES:
1. ALTURA DE CONTACTOS A 40 CMS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO. (EL CABLEADO SERA POR LOSA DE CIMENTACION O LOSA DE AZOTEA, TODOS LOS CONTACTOS IRAN PUESTOS A TIERRA)
2. ALTURA DE APAGADORES A 1.30 MTS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO.
3. LA ALTURA DE CONTACTO EN LA COCINA SERA DE 1.20 Y ESTUFA 0.40
4. ALTURA DE ARBOTANTES A 2.50 MTS. SOBRE EL N.P.T. EN EXTERIOR Y 2.20 MTS. SOBRE EL N.P.T EN INTERIOR
5. LA ALTURA DEL MEDIDOR DE ENERGIA MARCADA EN DETALLE DE MURETE.
6. TODO EL POLIDUCTO UTILIZADO SERA DE 1/2", DEBERA QUEDAR SEPARADO DE LA PARTE INFERIOR DE LA LOSA.
7. POLIDUCTO DE 3/4" PARA ALIMENTACION DE CORTADOR DEL MURETE AL CENTRO DE CARGA CON PROFUNDIDAD DE 45 CMS. Y UN RECUBRIMIENTO DE CONCRETO DE 5 CMS.
8. ALTURA DE CONTACTOS DE BAÑO Y LAVANDERIA 1.30 MTS.
9. ALTURA DE CENTRO DE CARGA 1.50 MTS
10. ACABADO DE MURETE NATURAL.
11. CABLE CONCENTRICO Nº10 P/A/COMETIDA.
12. TIERRA FISICA CON VARILLA DE 5/8" DE 2.40M DE LONGITUD.
13. CIRCUITO A CON PASTILLA EN LA TIERRA.
14. PROFUNDIDAD DE EMPOTRAMIENTO DE MURETE 0.43 CMS EMPOTRADO CON CONCRETO

ING GUILLERMO FLORES BENAVIDES
No. REGISTRO UVSEIE 481-A
CED. PROF. 687312

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
D.R.O. I-225 CED. PROF. 1507603



PLANTA ARQUITECTONICA

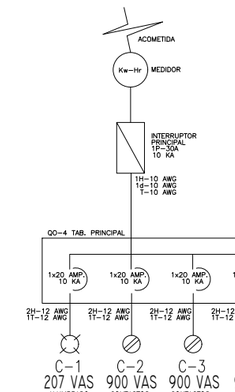
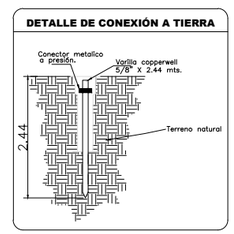


DIAGRAMA UNIFILAR
POR VIVIENDA



NOTA:
LOS NIVELES REPRESENTADOS EN EL DIBUJO CORRESPONDEN A LA SITUACION MINIMA.

EL NIVEL MAXIMO, VARIA SEGUN EL NIVEL DE RASANTES Y PLATAFORMAS.

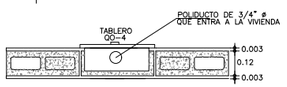
CODIGO DE COLORES DE CABLEADOS	
NEUTRO	BLANCO GRIS
TIERRA	VERDE
FASE	CUALQUIER COLOR DISTINTO A LOS ANTERIORES

NOMENCLATURA

N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.P.I.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME INTERIOR
N.LL.	NIVEL INFERIOR DE LOSA
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL

NOTA:
TODOS LOS CONTACTOS LLEVARAN UN CABLE ADICIONAL CAL. 12 PARA SER ATERRIZADOS.
NO SE CONTEMPLAN INSTALACIONES ESPECIALES PARA A/C.

SIMBOLOGIA	INSTALACION ELECTRICA
	SALIDA DE CENTRO
	ARBOTANTE
sencillo doble triple	APAGADOR
	CONTACTOS
	INTERRUPTOR
	ACOMETIDA
	TIERRA FISICA
TEL	SALIDA DE TELEFONO
TV	SALIDA DE TELEVISION
	SALIDA DE TIMBRE
	ZUMBADOR
C 1	CIRCUITO 1
C 2	CIRCUITO 2
C 3	CIRCUITO 3
C 4	CIRCUITO 4
P 1/2" C	POLIDUCTO DE 1/2" POR CIELOS
P 1/2" F	POLIDUCTO DE 1/2" POR FIRME
P 3/4" F	POLIDUCTO DE 3/4" POR FIRME
	MURETE



PLANTA UBICACION DE TABLERO
DETALLE 3

CUADRO DE CARGAS

NUMERO DE CIRCUITO	23 VAS	23 VAS	I80 VAS	VAS DE CIRCUITO	INTERRUPTOR AMP.	IN CIRC. AMP.
C-1	6	3	0	207	1P X 20A.	1.73
C-2	0	0	5	900	1P X 20A.	7.5
C-3	0	0	5	900	1P X 20A.	7.5
C-4	0	0	5	900	1P X 20A.	7.5

proyecto:
PROTOTIPO YAXCHILAN II

plano:
INSTALACION ELECTRICA

ubicación:
CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.

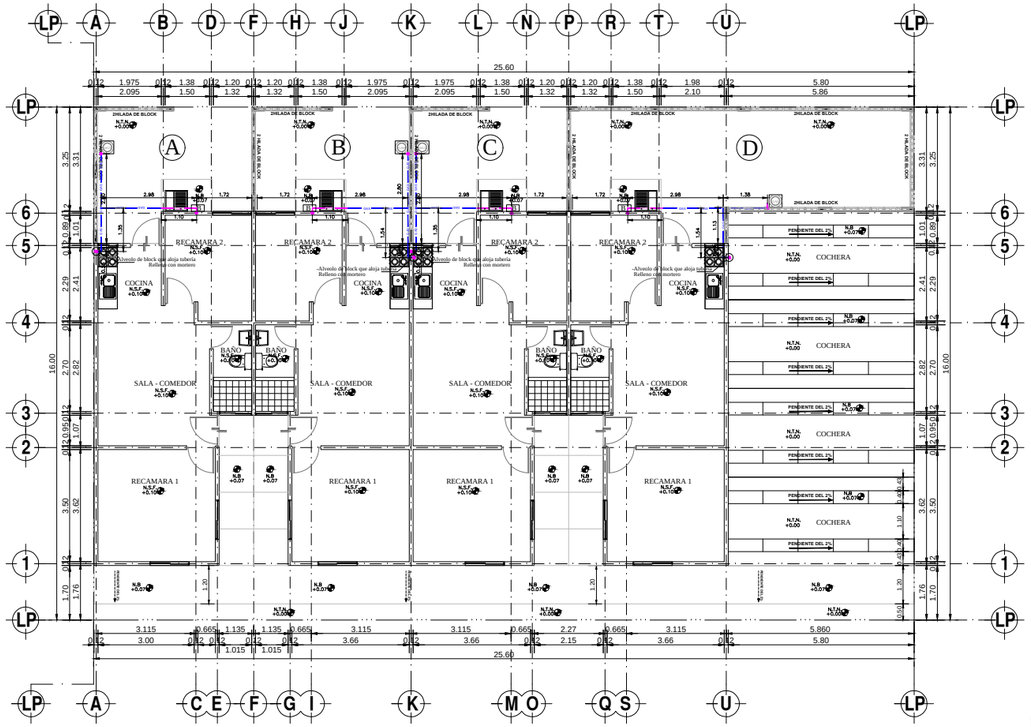
viviendas ofertadas:
* * * * * * * * * * *

numero de oferta:	No. plano:	CVE plano:
* * * * * * * * * * *	01	INST-ELEC

HOGARES

DIRECTOR GENERAL:	FECHA:
C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	JULIO DEL 2021
ENCARGADO DE PROYECTOS:	AUXILIAR DE PROYECTOS:
ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

PROMOTORA DE HOGARES S.M.
DE MEXICO, S.A. DE C.V.



PLANTA ARQUITECTONICA

ESPECIFICACIÓNES

SIMBOLOGIA DE INSTALACION DE GAS

GAS —— Tubería Durman Gas

13 mm ø Indica diámetro de tubería

① Indica la relación con el cuadro de piezas

INSTALACION DE GAS
PIEZAS

		DESCRIPCION
①		TUBERIA DURMAN GAS DE 13.0 mm. Ø
②		TEE RECTA DE 13mm.Ø
③		ADAPTADOR HEMBRA DE 13 mm Ø
④		CURVA EN TUBERIA DURMAN GAS DE 13 mm Ø
⑤		ABRAZADERA GALVANIZADA TIPO OMEGA @ 1.00m

NOTAS:
- -Alveolo de block que aloja tubería, relleno con mortero de acuerdo a NOM-004-SEDG-2004 (salidas de boiler y estufa)
- La instalación de gas será con tubería Durman Gas
- Las curvas se realizaran con un resorte doblador especial para ese proceso
- La tubería debera ser separada de contactos electricos por lo menos 20 cms.
- La distancia entre las preparaciones para cilindro y el mueble mas proximo a esta no podra ser menor de un radio de tres metros
- La tubería ya viene identificada con franjas amarillas de fabrica, por lo que no requiere de pintura alguna.

N O M E N C L A T U R A

N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.F.I.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME INTERIOR
N.I.L.	NIVEL INFERIOR DE LOSA
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL

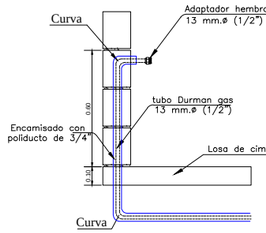
N O T A:

LOS NIVELES REPRESENTADOS EN EL DIBUJO CORRESPONDEN A LA SITUACION MINIMA.

EL NIVEL MAXIMO, VARIA SEGUN EL NIVEL DE RASANTES Y PLATAFORMAS.

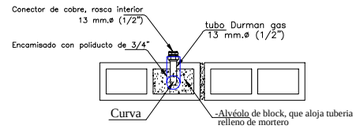
N O T A:

SEGÚN LA NORMA NOM-004-SEDG-2004 ESPECIFICA QUE LA PROFUNDIDAD DEBE ESTAR MINIMO A 0.60M DEL NIVEL DE PISO TERMINADO SIEMPRE Y CUANDO SOBRE ELLAS NO EXISTA TRÁFICO VEHICULAR.



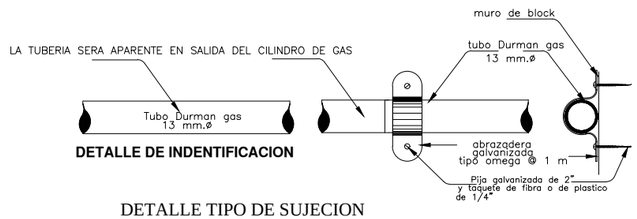
CORTE LATERAL DE SALIDA DE GAS

DETALLE 1



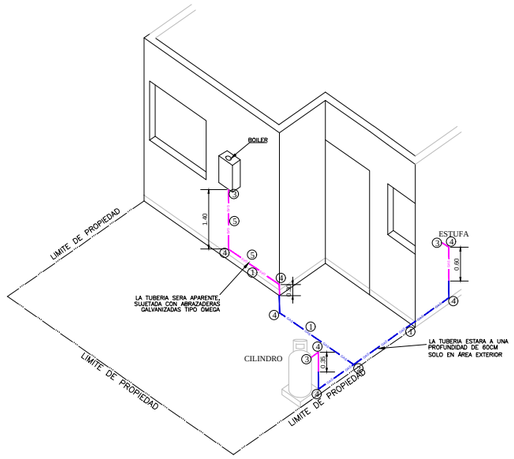
CORTE SUPERIOR DE SALIDA DE GAS

DETALLE DE INSTALACIÓN TUBERIA DURMAN GAS
POR DEBAJO DE LOSA DE CIMENTACIÓN (PROF. 0.60CM)

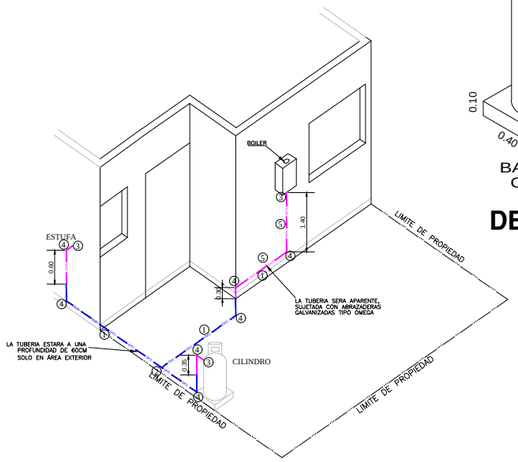


DETALLE DE INDENTIFICACION

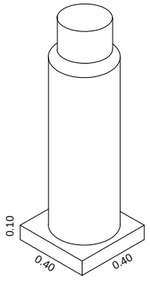
DETALLE TIPO DE SUJECION
CON ABRAZADERAS GALVANIZADAS



ISOMETRICO INST. DE GAS
DEP B
SIN ESCALA

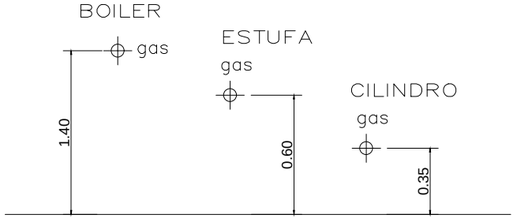


ISOMETRICO INST. DE GAS
DEP A Y C
SIN ESCALA



BASE PARA
CILINDRO
DE GAS

DETALLE 2



DETALLE DE INSTALACIONES
(ALTURAS APROXIMADAS)

ANALISIS DE ÁREAS VIVIENDA A, B, C Y D

DIMENSION DE LOTE

Área de terreno 16.00 X 25.60	409.60m2
Sala - Comedor	15.076 m2
Cocina	3.581 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	11.154 m2
Closet	1.656 m2
Recamara 2	7.290 m2
Closet	1.008 m2
ÁREA HABITABLE	43.005 m2
Densidad de Muros viv. A y D	4.820 m2
Densidad de Muros viv. B y C	4.218 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA A y D	47.825 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA B y C	47.223 m2

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM.
2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS
3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES:

NOM-004-SEDG-2004
Esta Norma Oficial Mexicana establece dentro de la República Mexicana las especificaciones técnicas mínimas de seguridad para el diseño, construcción y modificación de las instalaciones fijas y permanentes de aprovechamiento de Gas L.P., así como el procedimiento para la evaluación de la conformidad.
En instalaciones que reciben Gas L.P. proveniente de una red de distribución, esta Norma aplica a partir del medidor del usuario.
Esta Norma Oficial Mexicana no aplica a instalaciones temporales realizadas con fines de demostración.

NOM-003-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

NMX-X-021-SCFI-2014:
Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo que debencumplir los tubos multicapa de polietileno reforzado con aluminio entre la capa interior yexterior, así como también las especificaciones mínimas que deben cumplir los conectores para su interconexión.

NOM-011-SESH-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los requisitos mínimos de seguridad, especificaciones, mètodos de prueba, marcado e información comercial que deben cumplir los calentadores de agua que utilizan como combustible Gas L.P. o Gas Natural con una carga tèrmica no mayor que 108kW y que proporcionan agua caliente en fase liquida. Asi mismo, establece el procedimiento para la evaluaciòn de la conformidad correspondiente.

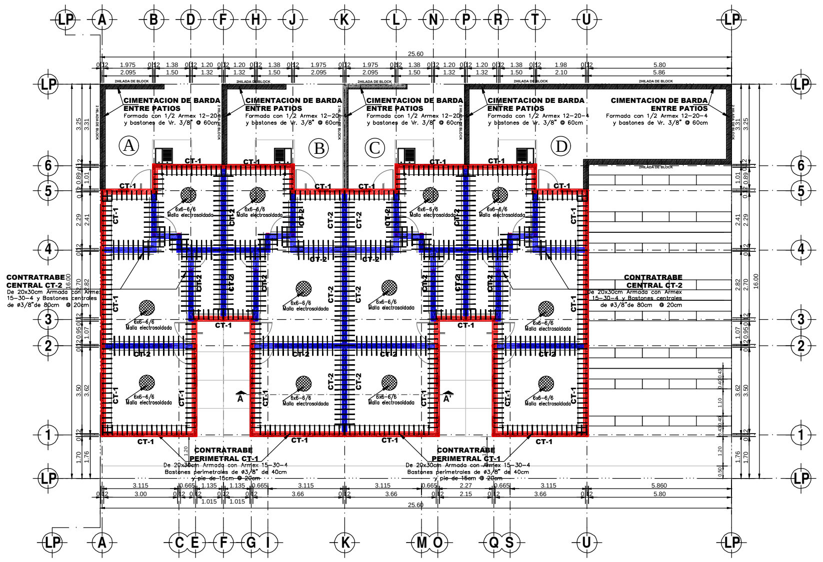
ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
D.R.O. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto: PROTOTIPO YAXCHILAN II
plano: **INSTALACION DE GAS**
ubicación: **CANADA II**
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.
viviendas ofertadas:
numero de oferta: **********

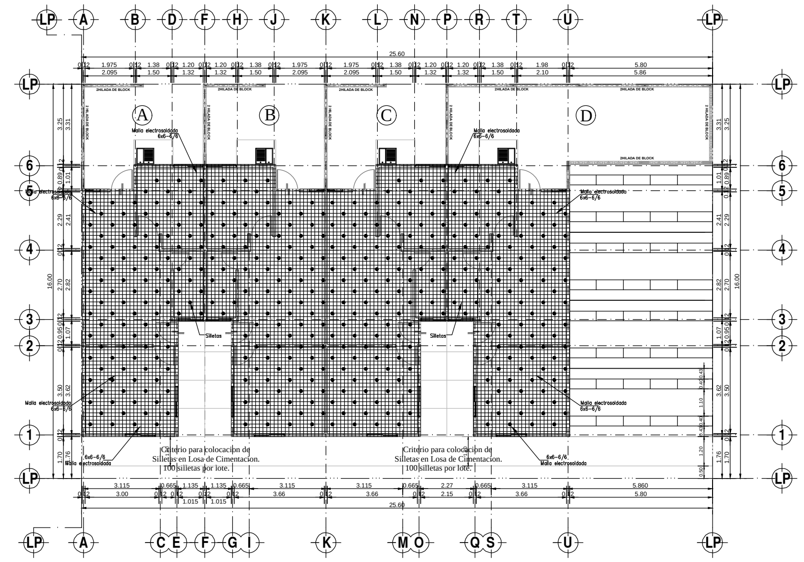
No. plano:	CVE plano:
01	INST-GAS

Director General: CP. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Director de Operaciones: ARQ. MARCO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	Gerente de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

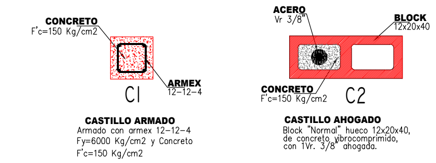
PROMOTORA DE HOGARES S.M.
DE MEXICO, S.A. DE C.V.



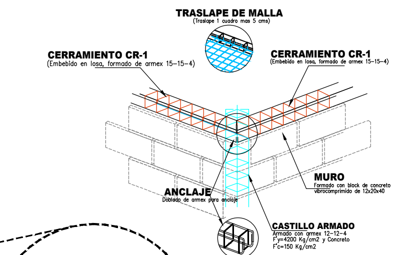
PLANTA DE CIMENTACIÓN

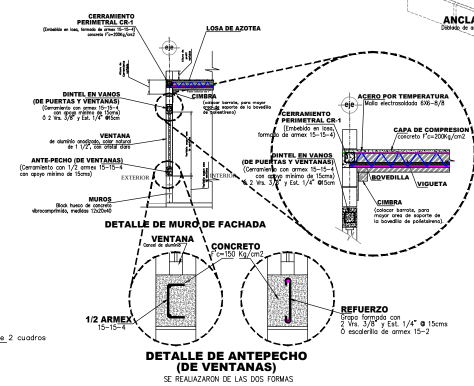


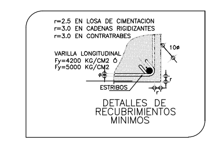
COLOCACIÓN DE SILLETAS Y MALLA ELECTROSOLDADA

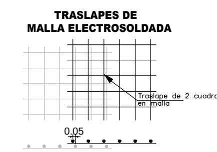


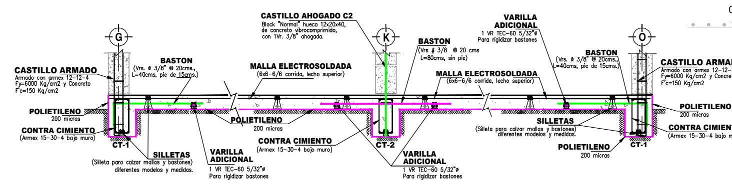
SIMBOLOGIA
Castillos
- **CASTILLO ARMADO C1** (Armex 12-12-4)
- **CASTILLO AHOGADO C2** (Block 12x20x40)



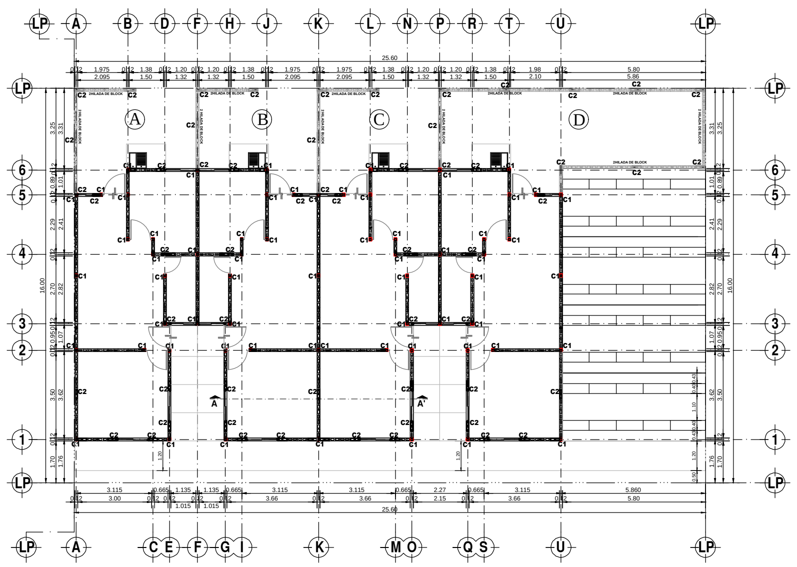




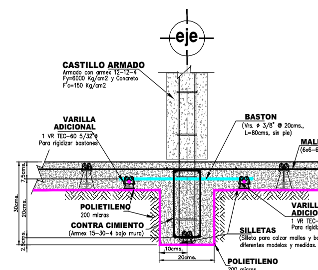




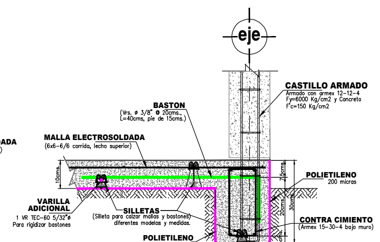
DETALLE DE ARMADO DE LOSA DE CIMENTACIÓN
SECCION A-A'



PLANTA DE CASTILLOS

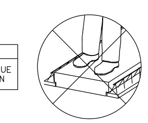


ARMADO DE CONTRATRABE CENTRAL (con baston)
CT-2

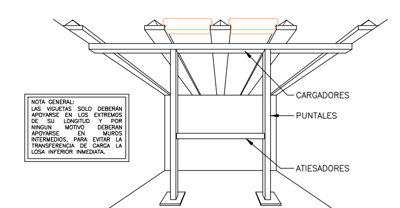


ARMADO DE CONTRATRABE LATERAL (con baston)
CT-1

SIMBOLO	DESCRIPCION
→	INDICA ARRANQUE DE MODULACION DE VIGUETA

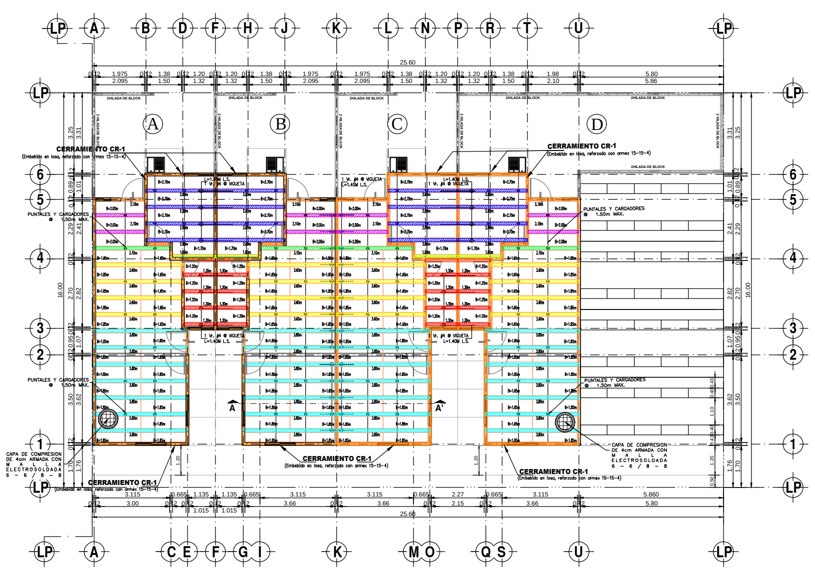


NO PISAR LA BOVEDILLA
SIN ESCALA

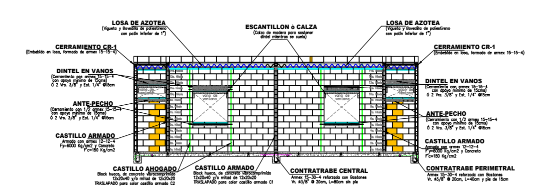


ISOMETRIA
SIN ESCALA

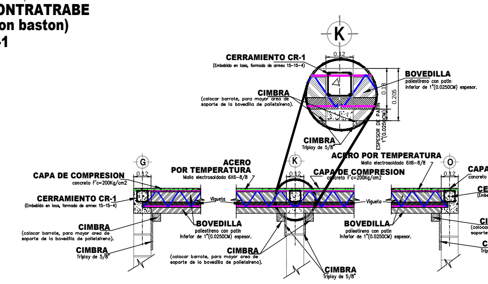
DETALLES TIPO
SIN ESCALA



PLANTA DE LOSA



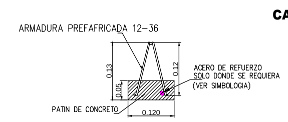
FACHADA ESQUEMATICA DE VIVIENDA



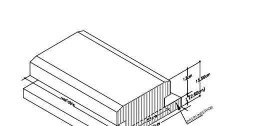
CORTE ESQUEMATICO DE LOSA DE AZOTEA
SECCION A-A'

S I M B O L O G I A (azotea)

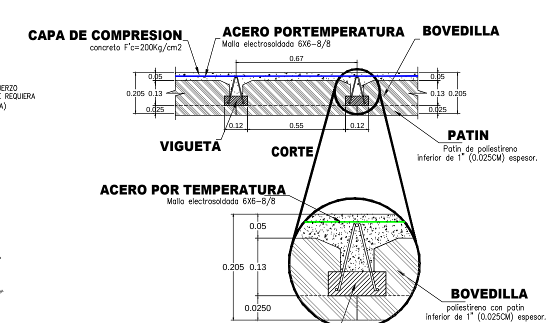
CR-1	CERRAMIENTO CR-1 EMBEBIDO EN LOSA, FORMADO DE ARMEX 15-15-4
1.30	VIGUETAS TIPO 1.30 SENCILLA b=12.00cm
2.10	VIGUETAS TIPO 2.10 SENCILLA b=12.00cm
2.80	VIGUETAS TIPO 2.80 SENCILLA b=12.00cm
3.10	VIGUETAS TIPO 3.10 SENCILLA b=12.00cm
3.60	VIGUETAS TIPO 3.60 SENCILLA b=12.00cm
3.80	VIGUETAS TIPO 3.80 SENCILLA b=12.00cm
1.80	VIGUETAS TIPO 1.80 SENCILLA b=12.00cm



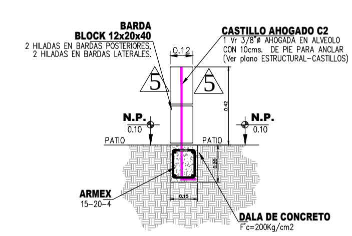
VIGETA TIPO



BOVEDILLA DE POLIESTIRENO
CON PATIN INFERIOR DE 1" (2.50cm) ESPESOR.



CORTE ESQUEMATICO DE LOSA DE AZOTEA



CIMENTACION PARA BARDA ENTRE PATIOS
PARA PATIOS A NIVEL

ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES DE CONSTRUCCION

CONCRETO:
1).- f'c = RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS EN KG/CM2.
2).- f'c = 200 KG/CM2 MEZCLADO EN PLANTA PARA ELEMENTOS COMO CIMENTACION, LOSAS Y TRABES.
3).- f'c = 150 KG/CM2, EN CASTILLOS.
4).- UTILIZAR GRAVA ø 3/4" SANA Y ARENA BIEN GRADUADA.
5).- LLEVAR CONTROL DE CALIDAD PARA EL f'c = (LABORATORIO) BAJO LAS NORMAS DEL ACI 318-95.
6).- INDISPENSABLE CURAR EL CONCRETO POR CUALQUIER METODO (POR 7 DIAS) EN FORMA CONTINUA Y PERMANENTE
7).- ANTES DE COLAR CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL VERIFICAR QUE:
A).- TENGA LOS RECUBRIMIENTOS NECESARIOS.
B).- EL ARMADO ESTE CORRECTAMENTE.
C).- ESTE DEBIDAMENTE LIMPIO (BASURA Y OXIDACION EXCESIVA).
D).- EN CIMENTACION LA MEMBRANA DE POLIETILENO NO PRESENTE ORIFICIOS
8).- RECOMENDABLE:
A).- USAR REVOLVEDORA Y VIBRADOR. PARA ELEMENTOS COLADOS EN EL LUGAR
B).- SEGUIR UN ADECUADO METODO DE VIBRACION.
C).- EVITAR LA SEGREGACION.
9).- REVENIMIENTOS DEL CONCRETO:
- REVENIMIENTO EN LOSA DE CIMENTACIÓN 10 -2.0CM + 2.5CM
- REVENIMIENTO EN LOSA DE AZOTEA 14 -2.0CM A + 3.5CM
- REVENIMIENTO EN TRABES/CERRAMIENTOS Y CASTILLOS 14 -2.0CM A + 2.5CM

ACERO DE REFUERZO: TRASLAPES Y DOBLECES
1).- Fy = 4200 KG/CM2, RESISTENCIA A LA TENSION O FATIGA DE FLUENCIA EN KG/CM2, SE USARA EN TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL CON ø 3/8" EN ADELANTE.
2.1).- Fy = 2530 KG/CM2, EN VARILLA LISA "ALAMBRON" (ø 1/4").
2.2).- Fy = 6000 KG/CM2, EN CADENAS, CASTILLOS Y MALLA ELECTROSOLDADA
3).- TRASLAPES DE VARILLAS:
A).- EN ZONA DE COMPRESION DE 25 VECES EL ø.
B).- EN ZONA DE TENSION DE 40 VECES EL ø, O ø 3/8" = 40 CMS. ø 1/2" = 50 CMS. 5/8" = 60 CMS.
C).- EN CASTILLOS Y CADENAS 25 CMS. DE TRASLAPE.
4).- EVITAR QUE LOS TRASLAPES EN COMPRESION Y TENSION SEAN EN UNA SOLA SECCION TRANSVERSAL.
5).- SE PODRAN HACER PAQUETES DE VARILLAS 2ø POR PAQUETE EN UNA SOLA CAMA.
6).- ACERO POR TEMPERATURA (MALLA ELECTROSOLDADA Fy= 5000 kg/cm2:
A) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 - 6/6 EN CIMENTACIÓN TRASLAPE 2 CUADROS
B) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 - 8/8 EN AZOTEA TRASLAPE 1 CUADROS

Traslape de 2 cuadros en malla — 0.05 cm

7).- MEDIDA MINIMA DE GANCHOS:

VARILLA (ø)	(CMS.) 180°	(CMS.) 90°	(CMS.) 135°
3/8"	7.00	13.00	11.00
1/2"	8.00	17.00	14.00

8).- MEDIDA MINIMA DE TRASLAPES Y ANCLAJE DE ACERO:

VARILLA (ø)	(CMS.)	(CMS.)
3/8"	40.00	30.00
1/2"	50.00	
5/8"	60.00	

CIMBRA:
1).- LA CIMBRA DEBERA CONSTRUIRSE DE TAL MANERA DE SATISFACER SEGURIDAD, CALIDAD Y FORMA A LA ESTRUCTURA.

MORTEROS:
1).- EN LA JUNTA DE LOS MUROS SE UTILIZARA MORTERO, (CEM-ARENA) RESISTENCIA MINIMA DE 75KG/CM2
- REVENIMIENTO EN MORTEROS 130MM A 160MM

MUROS:
1).- BLOCK HUECO DE 15x20x40cms, EN PLANTA BAJA EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:
A).- NORMAS NMX-C-036
B).- LA RELACION AREA NETA/AREA BRUTA > 0.45.
C).- LA MINIMA DIMENSION DE SUS PAREDES SERA DE 2.5 CMS.
D).- JUNTA MINIMA DE 1.00 CMS.
2).- LA RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE (fp), SOBRE EL AREA BRUTA DE LA PIEZA MINIMA INDIVIDUAL SERA DE 60 KG/CM2
3).- EL DESPLOME DE UN MURO NO SERA MAYOR DE 0.004 A SU ALTURA.
4).- EN NINGUN MURO DE CARGA SE PERMITIRA REALIZAR RANURAS HORIZONTALES PARA ALOJAR INSTALACIONES, BUSCAR OTRA ALTERNATIVA.

CALZAS:
1).- CALZAS PLASTICAS ftp sp250 25 (6.5 cm) Y sp125 ¼ (3.0cm)

VARIAS:
1).- VERIFICAR CON PLANOS ARQUITECTONICOS, NIVELES, COTAS Y EJES ANTES DE HABILITAR EL ACERO DE REFUERZO Y COLAR.
2).- TODAS LAS MEDIDAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SON SIN ACABADOS.
3).- CUALQUIER CAMBIO O DUDA, CONSULTAR ANTES CON EL RESPONSABLE DEL DISENO ESTRUCTURAL.
4).- CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO CONFORME A LA MECÁNICA DE SUELOS: 1.15 KG/CM²

ANALISIS DE ÁREAS VIVIENDA A, B, C Y D

DIMENSION DE LOTE

Área de terreno 16.00 X 25.60	409.60m2
Sala - Comedor	15.076 m2
Cocina	3.581 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	11.154 m2
Closet	1.656 m2
Recamara 2	7.290 m2
Closet	1.008 m2
ÁREA HABITABLE	43.005 m2
Densidad de Muros viv. A y D	4.820 m2
Densidad de Muros viv. B y C	4.218 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA A y D	47.825 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA B y C	47.223 m2

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

ESPCIFICACION DE LAS NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017:
Esta Norma Mexicana establece las especificaciones y métodos de prueba para varilla de acero, lisa o corrugada, laminada en frío de Grado 60.

NMX-B-290-CANACERO-2013:
Este proyecto de Norma Mexicana establece los requisitos y métodos de prueba que debe cumplir la malla electrosoldada de acero liso o corrugado, para refuerzo de concreto. La malla puede fabricarse con alambre corrugado, con alambre liso o con una combinación de ellos.

NMX-B-365-CANACERO-2017:
Esta Norma Mexicana establece los requisitos para el alambrón de acero al carbono destinado a la fabricación de alambre mediante el proceso de trefilado o laminado en frío.

NMX-B-456-CANACERO-2017:
Esta norma mexicana establece los requisitos que deben cumplir las armaduras soldadas por resistencia eléctrica para refuerzo del concreto de castillos y dalas.

NMX-B-506-CANACERO-2019:
Esta Norma Mexicana establece las especificaciones y los métodos de prueba para las varillas corrugadas de acero para refuerzo de concreto en los grados 42 y 52 producidas a partir de palanquilla. Esta norma mexicana es aplicable a la varilla corrugada de acero para refuerzo de concreto, grados 42 y 52, la cual puede ser suministrada en tramos rectos (puede ser varilla enderezada), doblada, habilitada o en rollo.

NMX-C-486-ONNCCE-2014:
Establecer las especificaciones y métodos de ensayo que debe cumplir el mortero a base de cemento hidráulico, cemento de albañilería y/o cal hidratada; para la construcción de elementos de mampostería de uso estructural.

NMX-C-441-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir bloques, tabiques o ladrillos y tabicones, así como piezas para celosías; hechos en máquina o a mano, los cuales se utilizan en la construcción de muros divisorios, muros de relleno, para revestimiento interior y exterior, o cualquier otro uso no estructural.

NMX-C-406-ONNCCE-2014:
Esta norma mexicana es aplicable a los componentes prefabricados de concreto y elementos aligerantes de cemento arena y poliestireno para losa; tales como vigas tubulares, placas alveolares, bandas, placas, viguetas pretensadas y similares.

NMX-C-404-ONNCCE-2012:
Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo a cumplir por los bloques, tabiques o ladrillos y tabicones; es aplicable a los bloques, tabiques o ladrillos y tabicones para uso estructural en las edificaciones de fabricación nacional y de importación

NMX-C-255-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana establece las especificaciones que deben cumplir los aditivos químicos adicionados a las mezclas de concreto hidráulico que son elaboradas con cemento Portland, que modifican la consistencia y el tiempo de fraguado de las mismas

NMX-C-161-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana establece el método para obtener muestras representativas de concreto fresco y con el cual se realizan los ensayes para determinar el cumplimiento de los requisitos de la calidad convenidos.

NMX-C-156-ONNCCE-2010:
Esta Norma Mexicana establece los procedimientos para determinar la consistencia del concreto hidráulico en estado fresco mediante el método de ensayo conocido como revenimiento. En éste se obtienen valores confiables de revenimiento en el intervalo de 2 cm a 20 cm,

NMX-C-155-ONNCCE-2014:
Esta Norma Mexicana establece especificaciones para la elaboración del concreto hidráulico y métodos de ensayo para su control en estado fresco y endurecido. Así como lineamientos para su comercialización.

NMX-C-111-ONNCCE-2018:
Esta Norma Mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los agregados naturales, procesados y mixtos de uso común para la producción de concretos de masa normal.Este proyecto de norma mexicana es aplicable a los agregados para concretos de masa unitaria normal (usualmente de 1 900 kg/m3 a 2 400 kg/m3), y de concreto de resistencias alta y normal, elaborados con agregados naturales , procesados y mixtos.

NMX-C-109-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana determina los procedimientos de cabeceo en especímenes con el fin de obtener la planicidad y perpendicularidad en sus bases para su ensayo.

NMX-C-083-ONNCCE-2014:
Esta norma mexicana es aplicable a especímenes cilíndricos moldeados, corazones de concreto y cubos, con masa unitaria mayor a 900 kg/m3

NMX-C-038-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana establece el método de ensayo para la determinación de las dimensiones de los bloques, tabiques y ladrillos y tabicones para la construcción.

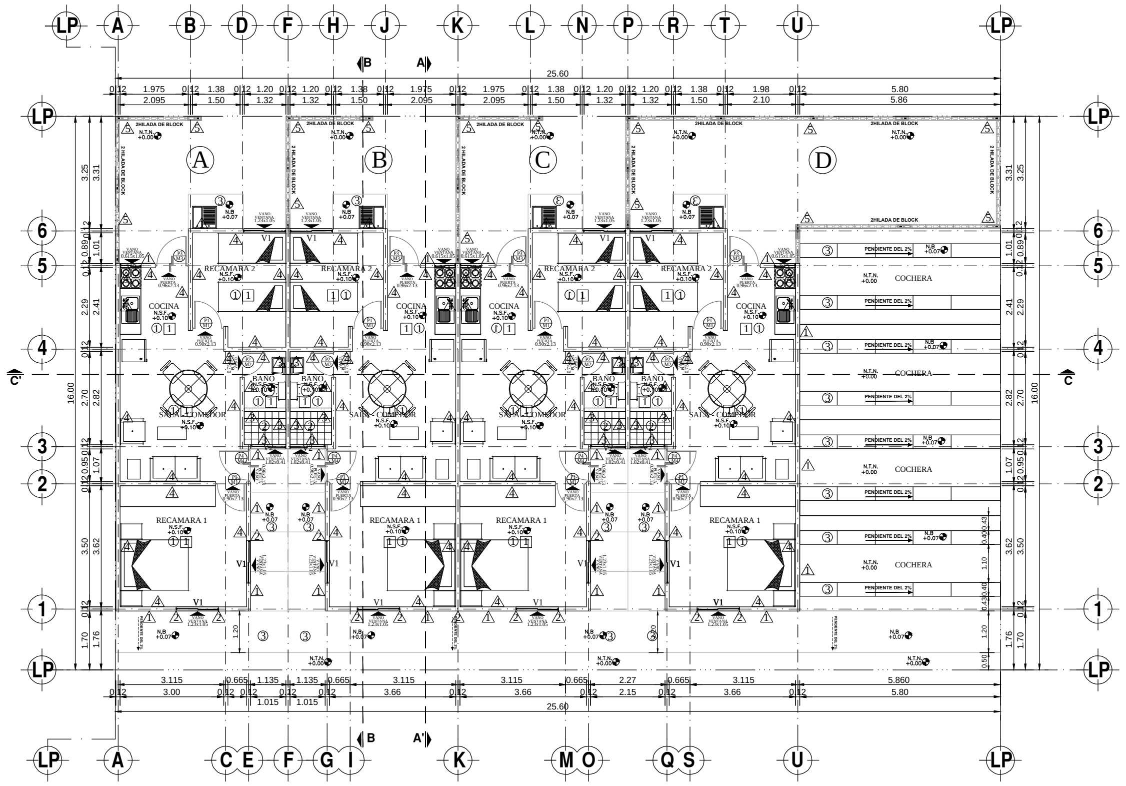
NMX-C-036-ONNCCE-2013:
Esta Norma Mexicana establece el método de ensayo para la determinación de la resistencia a la compresión; es aplicable a bloques, tabiques o ladrillos, tabicones, celosías y adoquines de fabricación nacional y de importación, que se comercialicen en territorio nacional.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
D.R.O. I-225
CED. PROF. 1507603

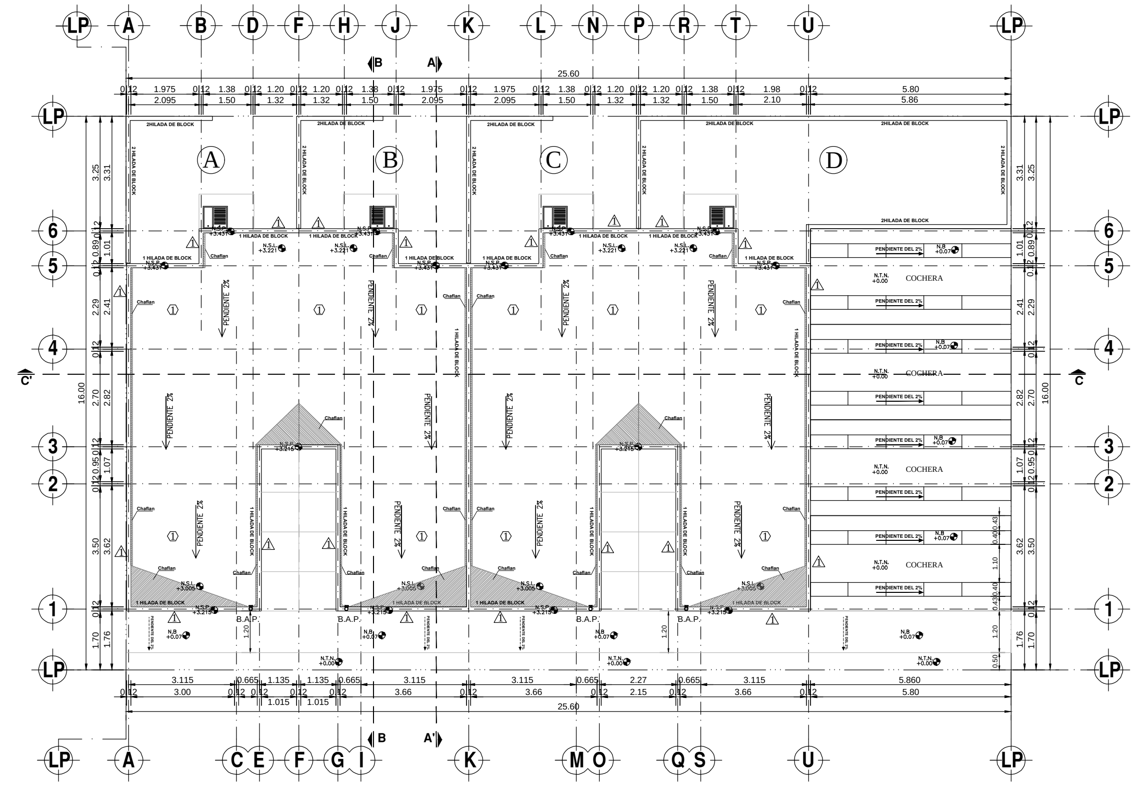
proyecto: PROTOTIPO YAXCHILAN II		
plano: ESTRUCTURAL		
ubicación: CANADA II FRACCIONAMIENTO CANADA MATAMOROS, TAMAULIPAS.		
viviendas ofertadas: ***********		
numero de oferta: ***********	No. plano: 01	CVE plano: EST-01

Director General: CP. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Director de Operaciones: ARQ. MARCO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	Gerente de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

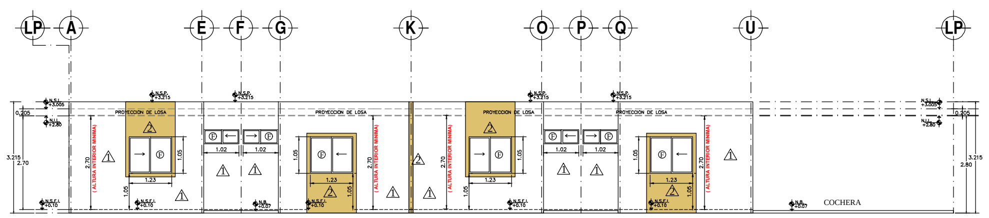
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



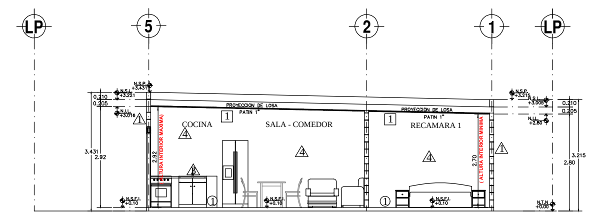
PLANTA ARQUITECTONICA



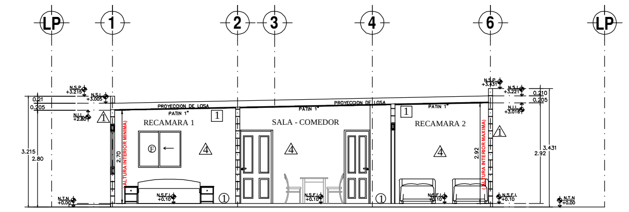
PLANTA DE AZOTEA



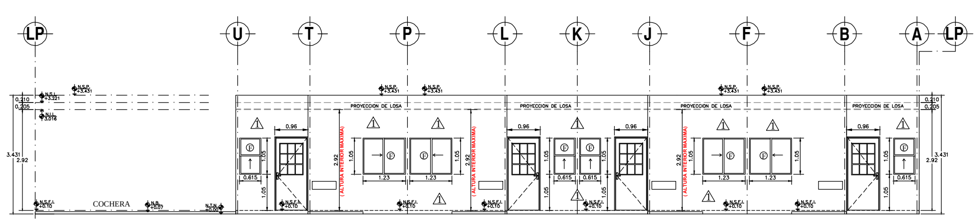
FACHADA PRINCIPAL



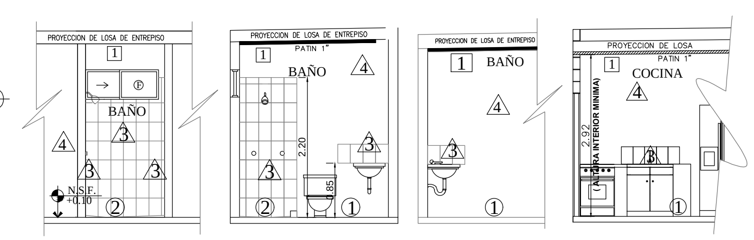
CORTE A - A'



CORTE B - B'

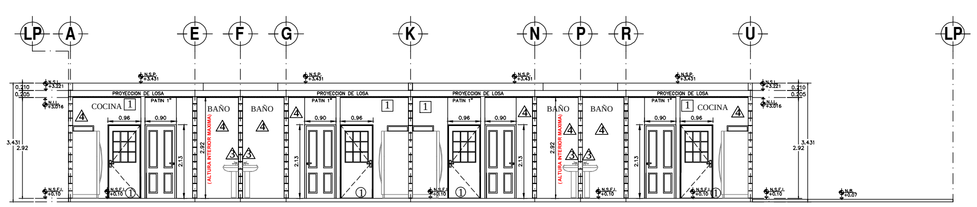


FACHADA POSTERIOR

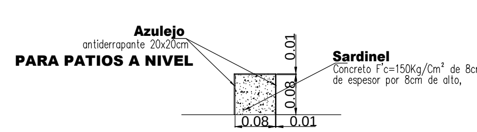


ALZADO DE ZONAS HUMEDAS
S/ESC

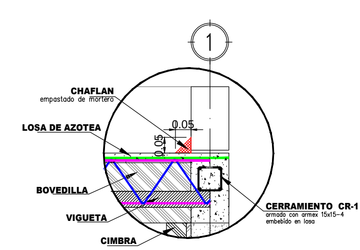
SE COLOCARA 1 HILADA DE 4 PZS EN EL LARGO Y 3 PZS EN LO ANCHO DEL ÁREA DEL LAVABO DE FORMA ESQUINADA. Y 1 HILADA DE 5 PZS A LO LARGO DE LA TARJA



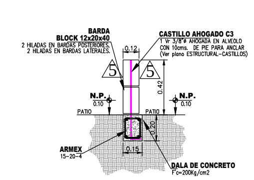
CORTE C - C'



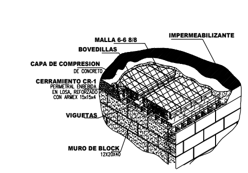
SARDINEL



DETALLE DE CHAFLAN



CIMENTACION PARA BARDA ENTRE PATIOS
PARA PATIOS A NIVEL



NOMENCLATURA

N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.F.I.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME INTERIOR
N.I.L.	NIVEL INFERIOR DE LOSA
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

LISTA DE PUERTAS Y VENTANAS POR VIVIENDA

VENTANAS

TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
V1		RECAMARA 1 RECAMARA 2	3	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL CLARO DE 3mm.
V2		BAÑO	1	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL CLARO DE 3mm. TIPO OPALINA O GOTA.
V3		COCINA	1	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL CLARO DE 3mm.

MARCOS

TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
M1		RECAMARAS	2	PERFIL TUBULAR METALICO O SIMILAR CALIBRE 20, CON BISAGRA INTEGRADA
M2		BAÑO	1	
M3		COCINA	1	
M4		ACCESO	1	

PUERTAS

TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES	
P1		ACCESO RECAMARAS	2	PUERTA TIPO LISA O SIMILAR	CERRADURA LINEA ECONO. O SIMILAR
P2		PUERTA DE BAÑO	1	PUERTA TIPO LISA O SIMILAR	CERRADURA LINEA ECONO. O SIMILAR
P3		PUERTA DE COCINA	1	PUERTA MULTIPANEL MIXTA O SIMILAR	CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO
P4		PUERTA DE ACCESO	1	PUERTA MULTIPANEL MIXTA O SIMILAR	CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS HERRERIA, CARPINTERIA Y ALUMINIO

PLAFOND ☐

1.- SE APLICARA YESO RASTREADO ACABADO PULIDO, CON UN ESPESOR MINIMO DE 3mm, CUIDANDO QUE LAS JUNTAS ENTRE MUROS Y LOSAS, ESTEN BIEN RECTAS Y NIVELADAS.

CUBIERTA ⬡

1.- LOSA DE 20.50 CM DE ESPESOR DE VIGUETA Y BOVEDILLA; FORMADA POR UNA BOVEDILLA DE 13 CM, CON UN PATIN INFERIOR DE 1" Y UNA CAPA DE COMPRESION DE 5 CMS DE CONCRETO f'c = 200 KG/CM2, ACABADO CON IMPERMEABILIZANTE APLICADO EN FRIO ELASTOMERICO O SIMILAR, CON UN GRADO DE CALIDAD EQUIVALENTE A 5 AÑOS, SE APLICARA EN 2 MANOS, COMO MARCA SU PROCEDIMIENTO DE INSTALACION.

PISO ◯

1.- ACABADO SEMI-PULIDO.

2 .- ACABADO DE AZULEJO ANTIDERRAPANTE 20X20

3 .- HUELLAS DE CONCRETO Y BANQUETA PERIMETRAL f´c = 150 kg./cm2 DE 7 cm. DE ESPESOR ACABADO ESCOBILLADO FINO.

MURO △

ACABADO INICIAL: MUROS DE CONCRETO VIBROCOMPRIMIDO 12-20-40
ACABADO FINAL:
1.- ACABADO CON ESTUCO DE 3mm MINIMO
2.- ACABADO CON ESTUCO DE 3mm Y PINTURA VINILICA .
3 .- AZULEJO 20X30 EN AREA HUMEDA DE REGADERA A 2.20 m, DE ALTURA, 1 HILADA DE 5 PZAS. EN FREGADERO Y 1 HILADA DE 4 PZAS. AL FRENTE DEL LAVABO Y 3 PZAS A UN COSTADO DE MANERA ESQUINADA
4 .- MURO DE BLOCK CON YESO RASTREADO ACABADO PULIDO DE 3 mm MINIMO.
5 .- MURO DE BLOCK 12-20-40 DE CONCRETO, ACABADO APARENTE 2 HILADAS EN BARDAS POSTERIORES 2 HILADAS EN BARDAS LATERALES

TABLA DE MUEBLES Y ACCESORIOS

A .- INODORO CON TASA Y TANQUE 5 LITROS COLOR BLANCO.
B .- LAVABO MARCA: TIPO ECONOMICO COLOR BLANCO.
C .- LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO TIPO ECONOMICA.
D .- CESPOL DE PVC PARA LAVABO DE 1 1/4" DE DIAMETRO, CON EMPAQUE CHUPON DE 1 1/4" A 2".
E .- REGADERA MARCA: LINEA ECONOMICA.
F .- LLAVE MEZCLADORA PARA REGADERA LINEA ECONOMICA, A UNA ALTURA DE h = 1.15 MTS. N.P.T.
G .- JUEGO DE ACCESORIOS PARA EMPOTRAR CERAMICOS.
H .- TARJA DE ACERO INOXIDABLE.
I .- LAVADERO CEMENTO-ARENA

ANALISIS DE ÁREAS VIVIENDA A, B, C Y D

DIMENSION DE LOTE

Área de terreno 16.00 X 25.60	409.60m2
Sala - Comedor	15.076 m2
Cocina	3.581 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	11.154 m2
Closet	1.656 m2
Recamara 2	7.290 m2
Closet	1.008 m2
ÁREA HABITABLE	43.005 m2
Densidad de Muros viv. A y D	4.820 m2
Densidad de Muros viv. B y C	4.218 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA A y D	47.825 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA B y C	47.223 m2

NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines.

Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-020-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.

NMX-C-422-ONNCCE-2002:
Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2003:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

NMX-C-450-ONNCCE-2010:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.

NOM-003-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

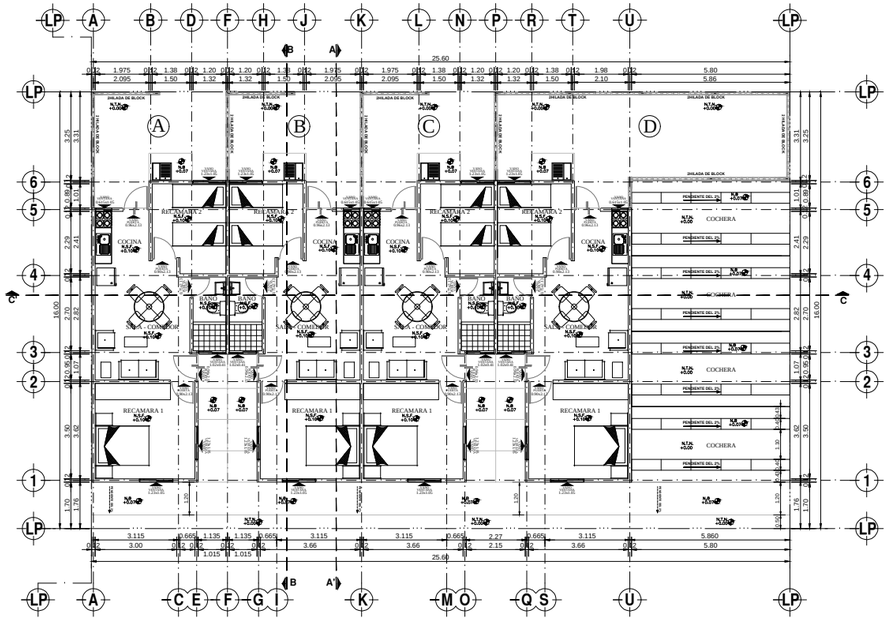
Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
D.R.O. I-225
CED. PROF. 1507603

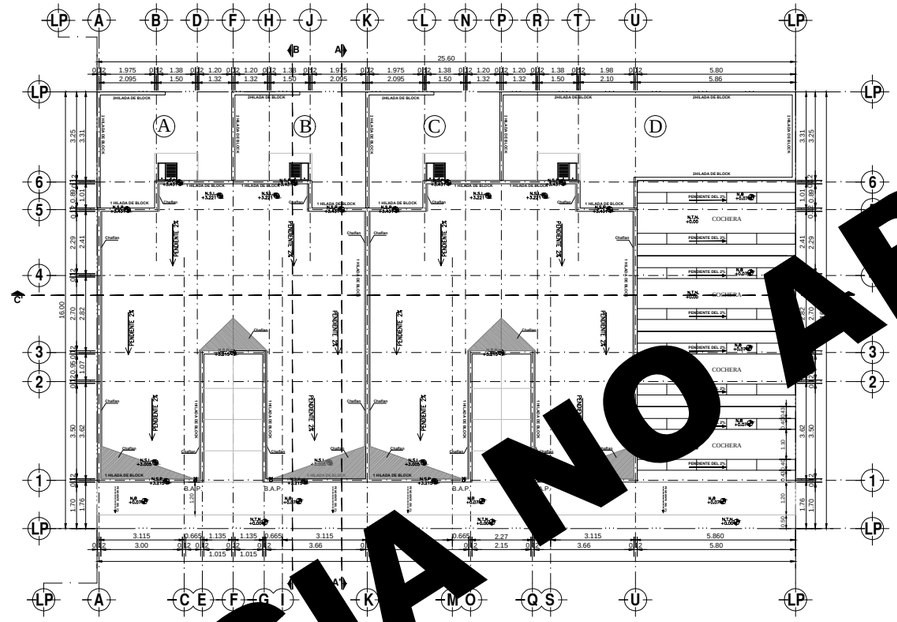
proyecto: PROTOTIPO YAXCHILAN II
plano: ACABADOS
ubicación: CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.
viviendas ofertadas: ***********
numero de oferta: *********** | No. plano: 01 | CVE plano: ACA-01

Director General: CP. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Director de Operaciones: ARQ. MARCO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	Gerente de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

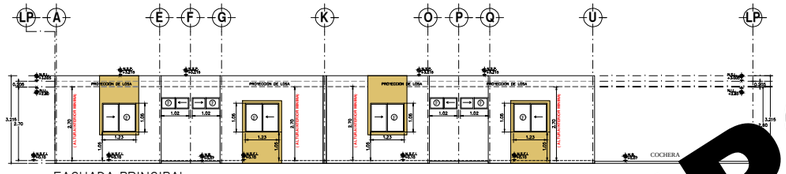
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



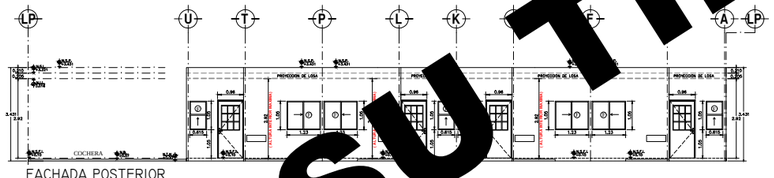
PLANTA ARQUITECTONICA



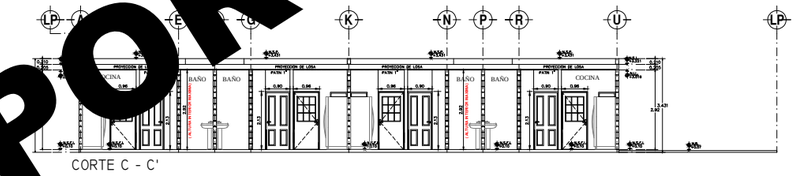
PLANTA DE AZOTE



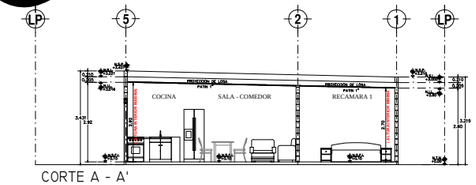
FACHADA PRINCIPAL



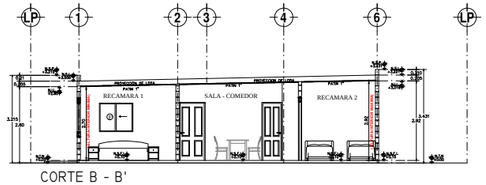
FACHADA POSTERIOR



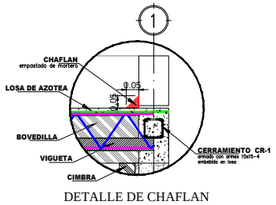
CORTE C - C'



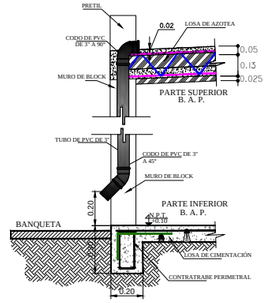
CORTE A - A'



CORTE B - B'



DETALLE DE CHAFLAN



DETALLE 1
(BAJANTE DE AGUA PLUVIAL)

ANALISIS DE ÁREAS VIVIENDA [illegible] D

DIMENSION DE LOTE

Área de terreno 16.00 X 25 [illegible] 40.00

Sala - Comedor	[illegible] m2
Cocina	[illegible] m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	11.154 m2
Closet	1.656 m2
Recamara 2	7.290 m2
Closet	1.008 m2
[illegible]ABLE	43.005 m2
[illegible]e Muros viv. A y D	4.820 m2
[illegible]idad de Muros viv. B y C	4.218 m2

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA A y D 47.825 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA B y C 47.223 m2

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,
2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS
3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines.

Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-020-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.

NMX-C-422-ONNCCE-2002:
Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2003:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

NMX-C-450-ONNCCE-2010:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.

NOM-003-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
D.R.O. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto:
PROTOTIPO YAXCHILAN II

plano:
CRECIMIENTO PROGRESIVO

ubicación:
CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.

viviendas ofertadas:
****

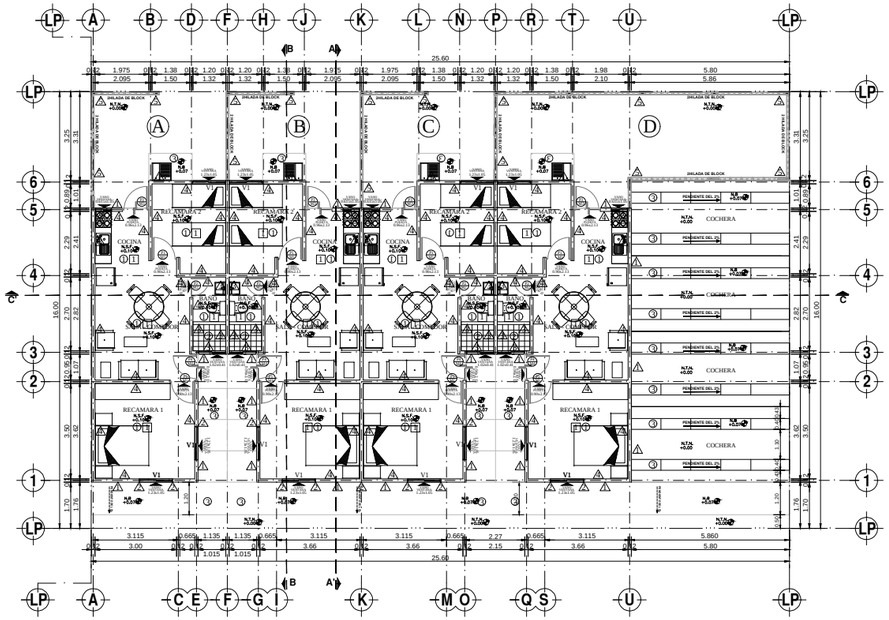
numero de oferta:	No. plano:	CVE plano:
**********	01	ARQ-01

HOGARES

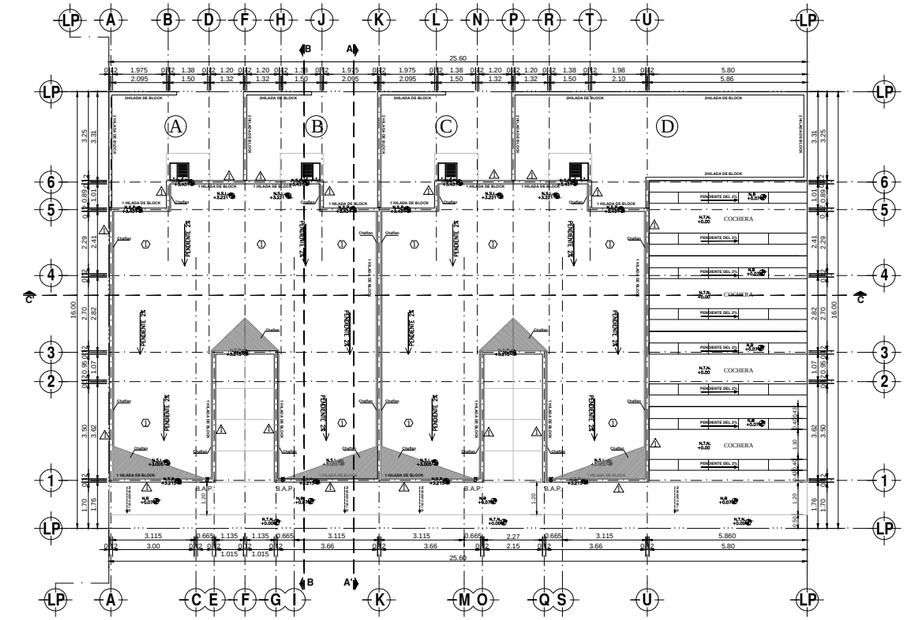
Director General: CP. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Director de Operaciones: ARQ. MARCO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	Gerente de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

PROMOTORA DE HOGARES S.M.
DE MEXICO, S.A. DE C.V.

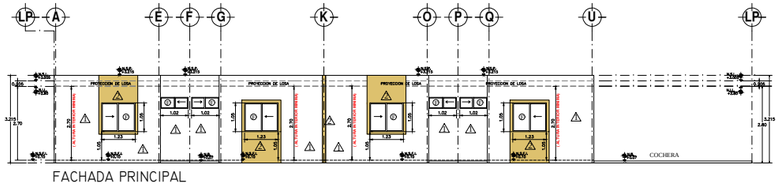
POR SU TIPOLOGIA NO APLICA



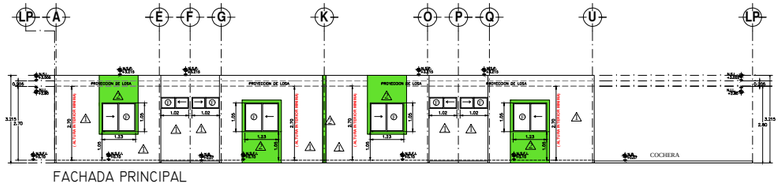
PLANTA ARQUITECTONICA



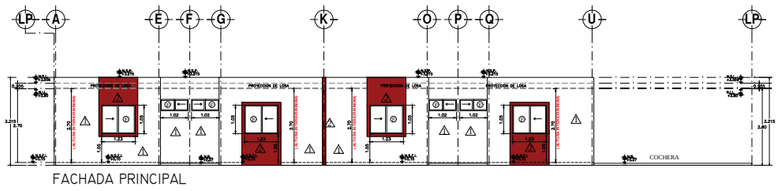
PLANTA DE AZOTEA



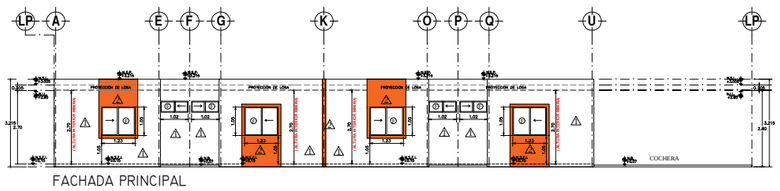
FACHADA PRINCIPAL



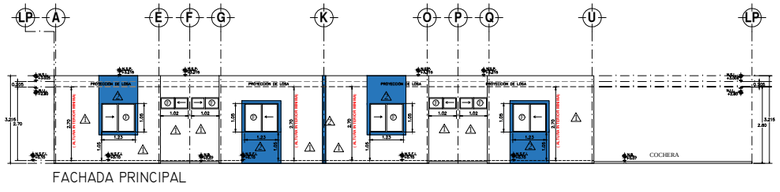
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL

PALETA DE COLORES	
TONO	CLAVE
	CANARIO 033-05
	ALIZARIN 086-07
	TROMBA 167-05
	PASTIZAL 217-06
	ENIGMA 053-07

*Nota: La pintura sera vinilica marca COMEX o similar

N O M E N C L A T U R A

N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.F.I.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME INTERIOR
N.I.L.	NIVEL INFERIOR DE LOSA
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL

LISTA DE PUERTAS Y VENTANAS
POR VIVIENDA

VENTANAS

TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
V1		RECAMARA 1 RECAMARA 2	3	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL CLARO DE 3mm.
V2		BAÑO	1	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL CLARO DE 3mm. TIPO OPALINA O GOTA.
V3		COCINA	1	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL CLARO DE 3mm.

MARCOS

TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
M1		RECAMARAS	2	PERFIL TUBULAR METALICO O SIMILAR CALIBRE 20, CON BISAGRA INTEGRADA
M2		BAÑO	1	
M3		COCINA	1	
M4		ACCESO	1	

PUERTAS

TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES	
P1		ACCESO RECAMARAS	2	PUERTA TIPO LISA O SIMILAR	CERRADURA LINEA ECONO. O SIMILAR
P2		PUERTA DE BAÑO	1	PUERTA TIPO LISA O SIMILAR	CERRADURA LINEA ECONO. O SIMILAR
P3		PUERTA DE COCINA	1	PUERTA MULTIPANEL MIXTA O SIMILAR	CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO
P4		PUERTA DE ACCESO	1	PUERTA MULTIPANEL MIXTA O SIMILAR	CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 12x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS
HERRERIA, CARPINTERIA Y ALUMINIO

PLAFOND

1.- SE APLICARA YESO RASTREADO ACABADO PULIDO, CON UN ESPESOR MINIMO DE 3mm, CUIDANDO QUE LAS JUNTAS ENTRE MUROS Y LOSAS, ESTEN BIEN RECTAS Y NIVELADAS.

CUBIERTA

1.- LOSA DE 20.50 CM DE ESPESOR DE VIGUETA Y BOVEDILLA; FORMADA POR UNA BOVEDILLA DE 13 CM, CON UN PATIN INFERIOR DE 1" Y UNA CAPA DE COMPRESION DE 5 CMS DE CONCRETO f'c = 200 KG/CM2, ACABADO CON IMPERMEABILIZANTE APLICADO EN FRIO ELASTOMERICO O SIMILAR, CON UN GRADO DE CALIDAD EQUIVALENTE A 5 AÑOS, SE APLICARA EN 2 MANOS, COMO MARCA SU PROCEDIMIENTO DE INSTALACION.

PISO

1.- ACABADO SEMI-PULIDO.

2 .- ACABADO DE AZULEJO ANTIDERRAPANTE 20X20

3 .- HUELLAS DE CONCRETO Y BANQUETA PRIMETRAL f'c = 150 kg./cm2 DE 7 cm. DE ESPESOR ACABADO ESCOBILLADO FINO.

MURO

ACABADO INICIAL: MUROS DE CONCRETO VIBROCOMPRIMIDO 12-20-40
ACABADO FINAL:
1.- ACABADO CON ESTUCO DE 3mm MINIMO
2.- ACABADO CON ESTUCO DE 3mm Y PINTURA VINILICA .
3 .- AZULEJO 20X30 EN AREA HUMEDA DE REGADERA A 2.20 m, DE ALTURA, 1 HILADA DE 5 PZAS. EN FREGADERO Y 1 HILADA DE 4 PZAS. AL FRENTE DEL LAVABO Y 3 PZAS A UN COSTADO DE MANERA ESQUINADA.
4 .- MURO DE BLOCK CON YESO RASTREADO ACABADO PULIDO DE 3 mm MINIMO.
5 .- MURO DE BLOCK 12-20-40 DE CONCRETO, ACABADO APARENTE
2 HILADAS EN BARDAS POSTERIORES
2 HILADAS EN BARDAS LATERALES

TABLA DE MUEBLES Y ACCESORIOS

A .- INODORO CON TASA Y TANQUE 5 LITROS COLOR BLANCO.

B .- LAVABO MARCA: TIPO ECONOMICO COLOR BLANCO.

C .- LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO TIPO ECONOMICA.

D .- CESPOL DE PVC PARA LAVABO DE 1 1/4" DE DIAMETRO, CON EMPAQUE CHUPON DE 1 1/4" A 2".

E .- REGADERA MARCA: LINEA ECONOMICA.

F .- LLAVE MEZCLADORA PARA REGADERA LINEA ECONOMICA, A UNA ALTURA DE h= 1.15 MTS. N.P.T.

G .- JUEGO DE ACCESORIOS PARA EMPOTRAR CERAMICOS.

H .- TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

I .- LAVADERO CEMENTO-ARENA

ANALISIS DE ÁREAS VIVIENDA A, B, C Y D

DIMENSION DE LOTE

Área de terreno 16.00 X 25.60	409.60m2
Sala - Comedor	15.076 m2
Cocina	3.581 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	11.154 m2
Closet	1.656 m2
Recamara 2	7.290 m2
Closet	1.008 m2
ÁREA HABITABLE	43.005 m2
Densidad de Muros viv. A y D	4.820 m2
Densidad de Muros viv. B y C	4.218 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA A y D	47.825 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA B y C	47.223 m2

NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines.

Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-020-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.

NMX-C-422-ONNCCE-2002:
Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2003:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

NMX-C-450-ONNCCE-2010:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.

NOM-003-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
D.R.O. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto:
PROTOTIPO YAXCHILAN II

plano:
ACABADOS

ubicación:
CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.

viviendas ofertadas:
****

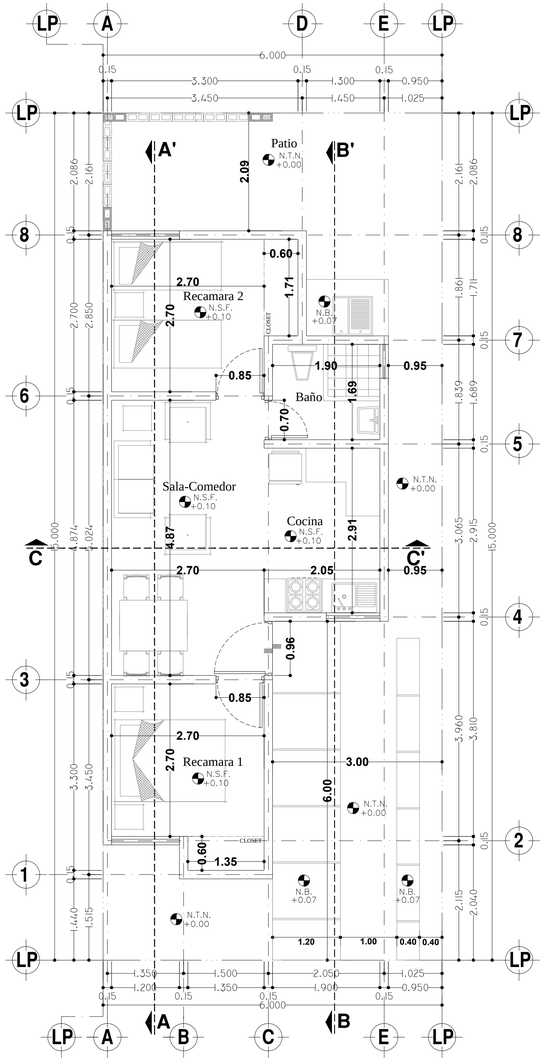
numero de oferta:
****

No. plano:	CVE plano:
01	ACA-01

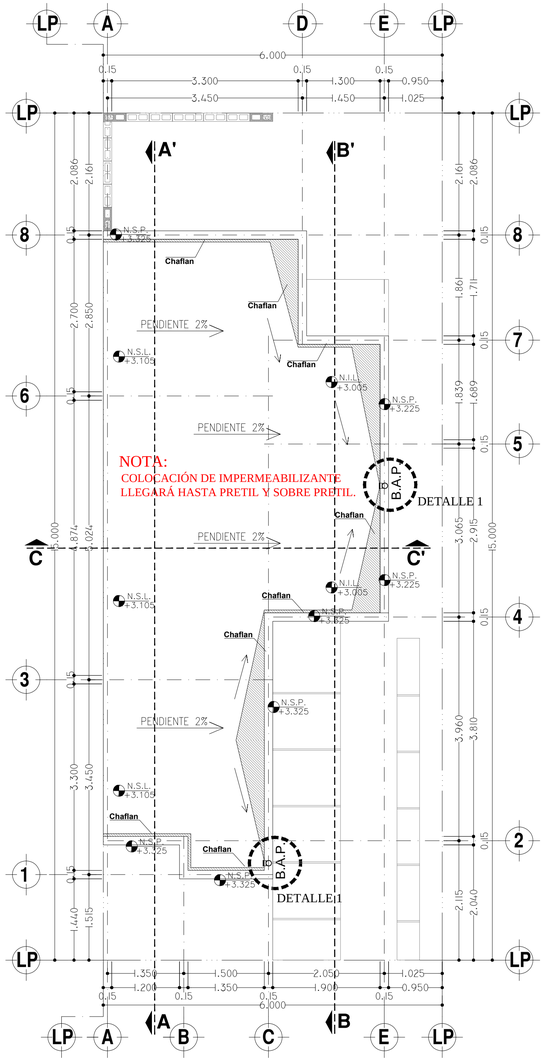
HOGARES

Director General: CP. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Director de Operaciones: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	Gerente de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

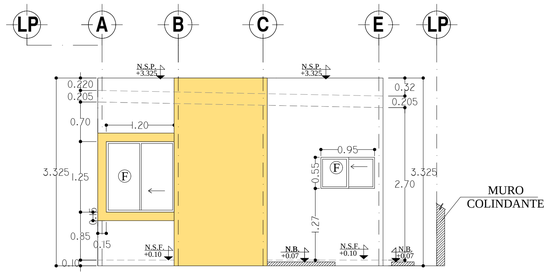
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



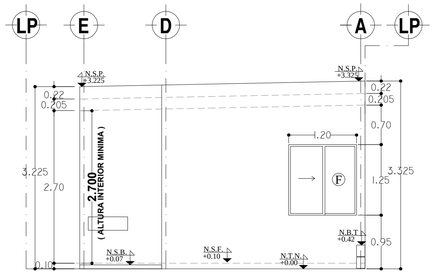
PLANTA ARQUITECTONICA



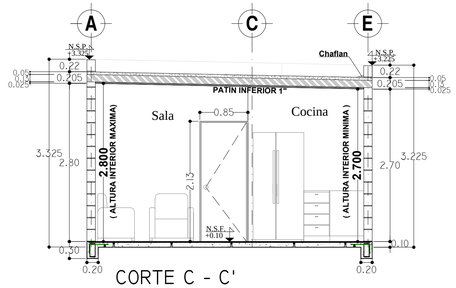
PLANTA DE AZOTEA



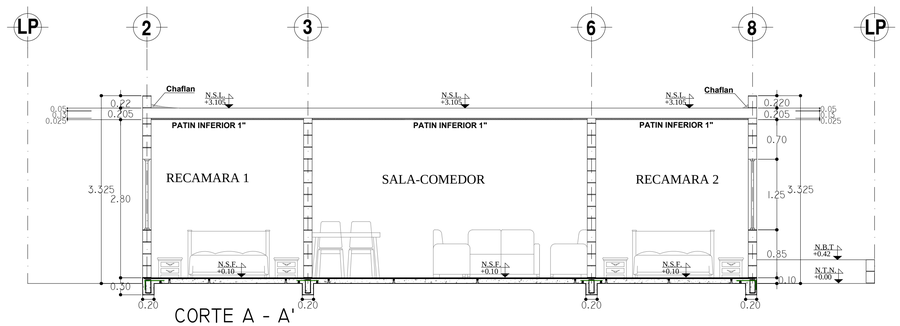
FACHADA PRINCIPAL



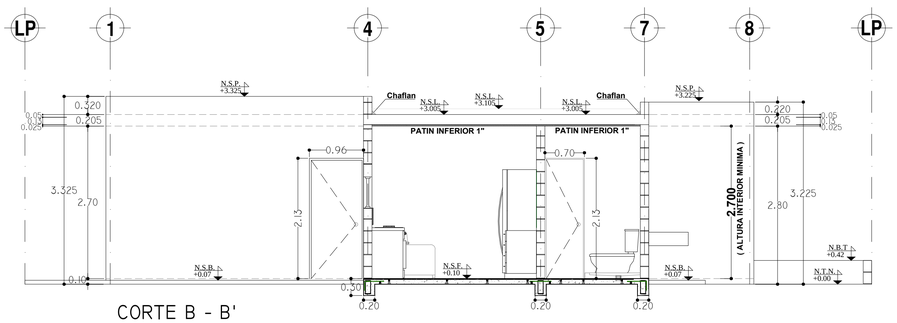
FACHADA POSTERIOR



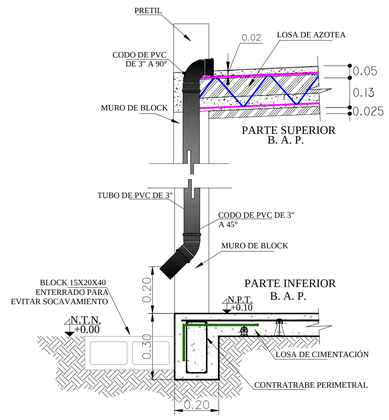
CORTE C - C'



CORTE A - A'



CORTE B - B'



DETALLE 1
(BAJANTE DE AGUA PLUVIAL)

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NOMENCLATURA

N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.F.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
N.B.T	NIVEL DE BARDA TRACERA

ANÁLISIS DE ÁREAS

DIMENSIÓN DE LOTE
Dimensión de terreno 6.00 x 15.00 ____ 90.00 m2

ANÁLISIS DE ÁREAS ÚTILES

Sala/Comedor	13.16 m2
Cocina	5.97 m2
Baño	3.21m2
Recamara 1	7.29 m2
Closet	0.81 m2
Recamara 2	7.29 m2
Closet	1.03 m2
ÁREA HABITABLE	38.76 m2
Densidad de Muros	6.33 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	45.09m2

NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines.

Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-020-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.

NMX-C-422-ONNCCE-2002:
Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2003:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

NMX-C-450-ONNCCE-2010:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.

NOM-003-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto:
PROTOTIPO CHETUMAL III

plano:
PLANTAS, CORTES Y FACHADAS

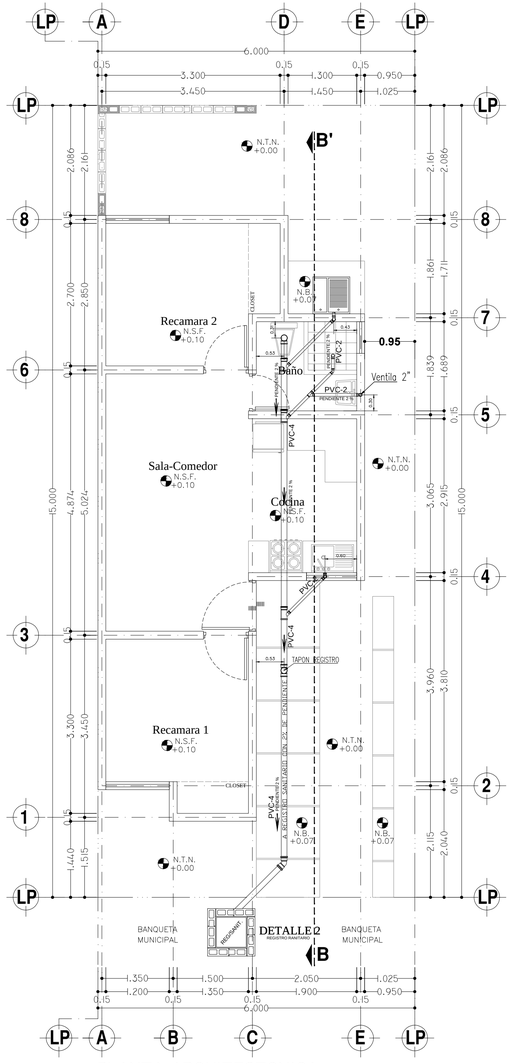
ubicación:
CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.

viviendas ofertadas:
****

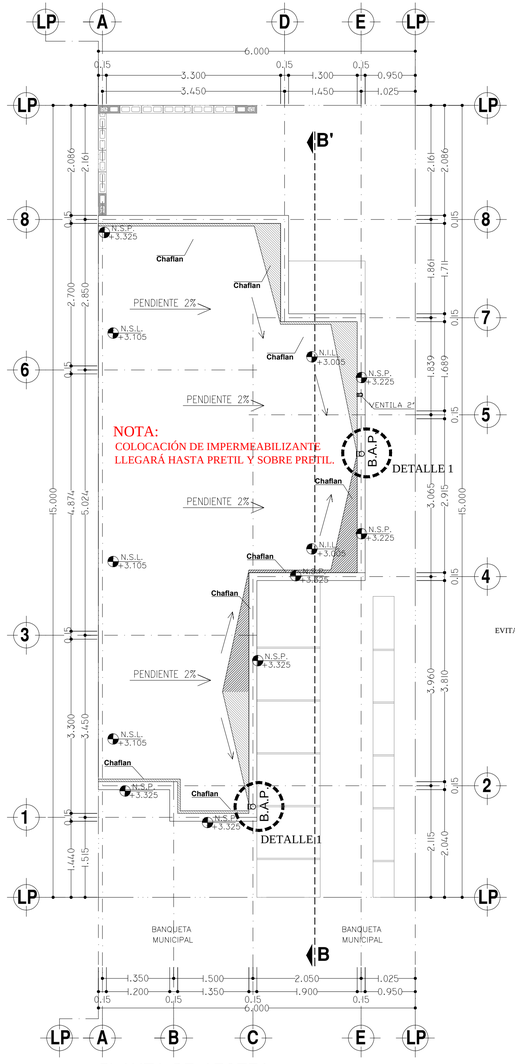
numero de oferta:	No. plano:	CVE plano:
**********	01	ARQ-01

Director General: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Encargada de Proyectos: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	Auxiliar de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

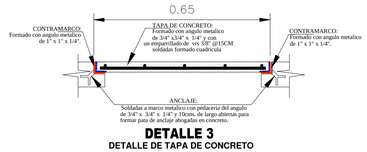
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE AZOTEA

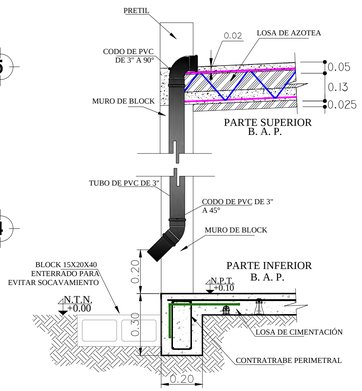


DETALLE 3
DETALLE DE TAPA DE CONCRETO

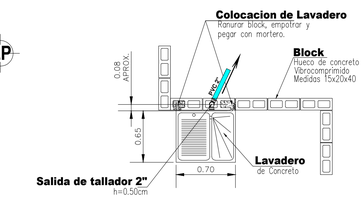
NOMENCLATURA

N.S.F.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME
N.I.L.	NIVEL INFERIOR DE LOSA
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL

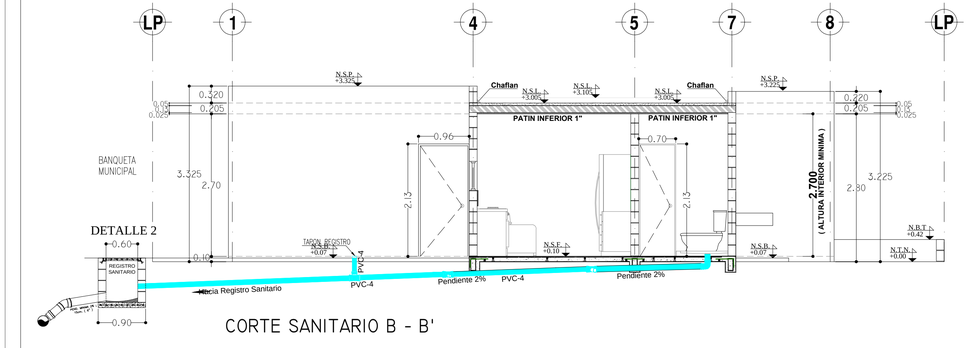
NOTA:
LOS NIVELES REPRESENTADOS EN EL DIBUJO CORRESPONDEN A LA SITUACION MINIMA.
EL NIVEL MAXIMO, VARIA SEGUN EL NIVEL DE RASANTES Y PLATAFORMAS.



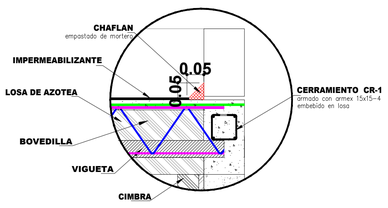
DETALLE 1
(BAJANTE DE AGUA PLUVIAL)



VISTA EN PLANTA



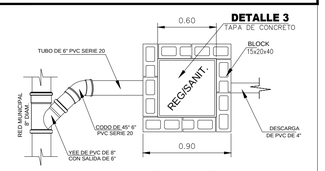
CORTE SANITARIO B - B'



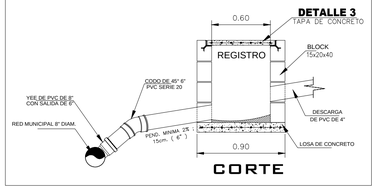
DETALLE DE CHAFLAN

ISOMETRICO SANITARIO
SIN ESCALA

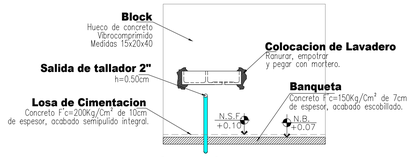
DETALLE 2
DESCARGA DOMICILIARIA
DETALLE DEL SISTEMA DE REGISTRO CON TUBERIA DE 4" PVC SERIE 20



PLANTA



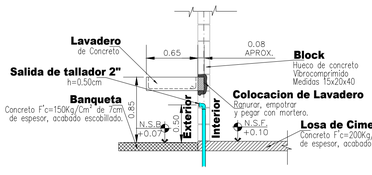
CORTE



VISTA FRONTAL

DETALLE DE COLOCACIÓN DE LAVADERO (TALLADOR)

NOTA:
1.-RESPETAR LA ALTURA DE COLOCACION DE 0.85CM.
2.-LA MEDIDA NOMINAL DEL LAVADERO(TALLADOR) SERA DE 0.70 DE ANCHO POR 0.65 DE LARGO, PODRA VARIAR SEGUN PROVEEDOR.



VISTA LATERAL

SIMBOLOGÍA:

- TUBO DE PVC 2",3" y 4" Ø
- CODO DE 45°DE PVC DE 4" Y 2" Ø
- CODO DE 90°DE PVC DE 2",3" y 4" Ø
- YEE DE 4"x2" DE Ø DE PVC
- TEE DE 2"x2" Y 4"x4" DE Ø DE PVC

ANÁLISIS DE ÁREAS

DIMENSIÓN DE LOTE
Dimensión de terreno 6.00 x 15.00 ____90.00 m2

ANÁLISIS DE ÁREAS ÚTILES

Sala/Comedor	13.16 m2
Cocina	5.97 m2
Baño	3.21 m2
Recamara 1	7.29 m2
Closet	0.81 m2
Recamara 2	7.29 m2
Closet	1.03 m2
ÁREA HABITABLE	38.76 m2
Densidad de Muros	6.33 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	45.09m2

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NOTAS DE INSTALACION SANITARIA:

1.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

SIMBOLOGIA PARA INSTALACION SANITARIA
TUBO DE PVC SANITARIO DE 2",3" y 4"

NOTAS DE INSTALACION SANITARIA

- *SE UTILIZARA TUBERIA DE PVC CON ESPESOR DE PARED DE NORMA
- *LA DESCARGA SANITARIA SE CONECTARA DESPUES DEL PAÑO EXTERIOR DE LA VIVIENDA A LA RED GENERAL.
- *EL CESPOL-COLADERA DE LA REGADERA SERA UNIVERSAL O SIMILAR
- *EL TUBO PARA DESCARGA DE LA VIVIENDA SERA DE 4" DE DIAMETRO, CON EL 2% DE PENDIENTE MINIMO.
- *EL TUBO PARA BAJANTE PLUVIAL DE AZOTEA SERA DE 3" DE DIAMETRO, LAS BAP ESTAN FUERA DE SECCIONES DE CASTILLOS QUE TENGAN FUNCION ESTRUCTURAL.
- *LA ALTURA DE DESCARGA ES A NIVEL DE PISO TERMINADO.

NORMAS APLICABLES:

NMX-E-199/1-CNCP-2005:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES APLICABLES A LOS TUBOS DE POLI(CLORURO DE VINILO) (PVC) SIN PLASTIFICANTE, UTILIZADOS PARA CONSTRUIR SISTEMAS SANITARIOS PARA DESALOJAR POR GRAVEDAD AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS O INDUSTRIALES, AGUAS PLUVIALES, EN EDIFICACIONES Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN.

NMX-E-199/2-SCFI-2003:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LAS CONEXIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL E IMPORTACIÓN QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

NMX-T-021-SCFI-2016:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO DE LOS ANILLOS DE HULE EMPLEADOS COMO EMPAQUE O SELLO EN LAS JUNTAS DE LOS SISTEMAS DE TUBERÍAS PARA LOGRAR SU HERMETICIDAD.

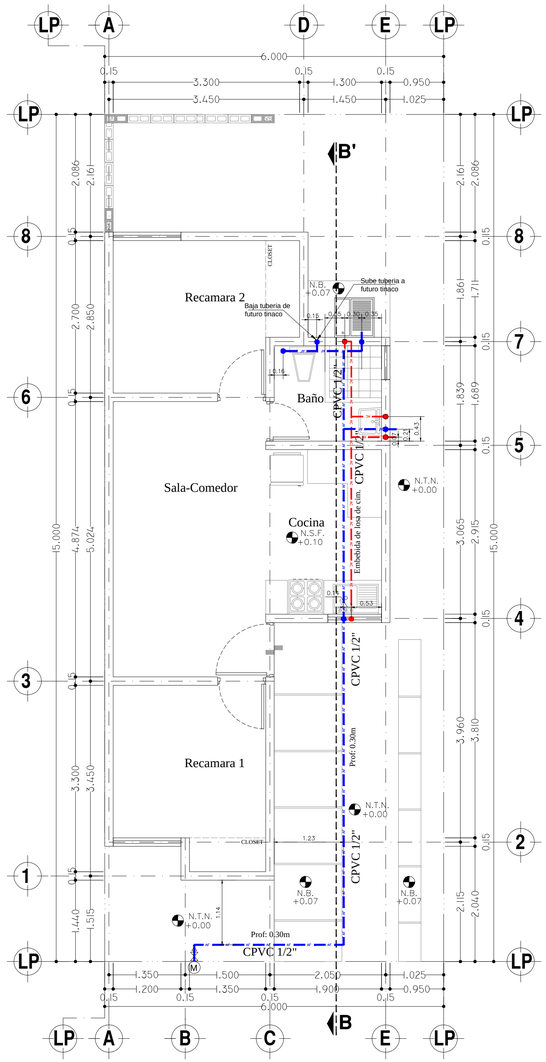
NOM-009-CNA-2001:
ESTA NORMA OFICIAL MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBEN CUMPLIR LOS INODOROS, CON EL FIN DE ASEGURAR EL AHORRO DE AGUA EN SU USO Y FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO.

NOM-001-CONAGUA-2011:
LA PRESENTE NORMA OFICIAL MEXICANA TIENE COMO OBJETIVOS:
A. ESTABLECER ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE DESEMPEÑO PARA LOS PRODUCTOS QUE INTEGRAN LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO, PARA ASEGURAR LA HERMETICIDAD DE ÉSTOS A LARGO PLAZO.
B. ESTABLECER LAS CONDICIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA ASEGURAR UNA INSTALACIÓN HERMÉTICA DE LOS PRODUCTOS QUE INTEGRAN LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO.
C. ESTABLECER LAS CONDICIONES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL SUFICIENTE DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO.

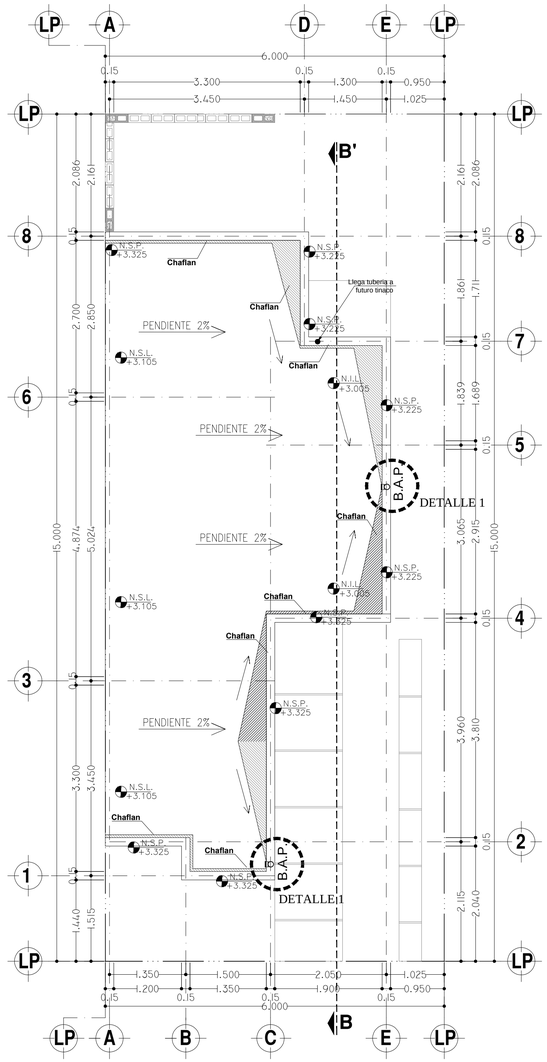
ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto: PROTOTIPO CHETUMAL III
plano: **INSTALACION SANITARIA**
ubicación: **CANADA II FRACCIONAMIENTO CANADA MATAMOROS, TAMAULIPAS**
viviendas ofertadas: **********
numero de oferta: ********** | No. plano: 01 | CVE plano: INST-SANIT
Director General: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ | Fecha: JULIO DEL 2021
Encargado de Proyectos: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | Auxiliar de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

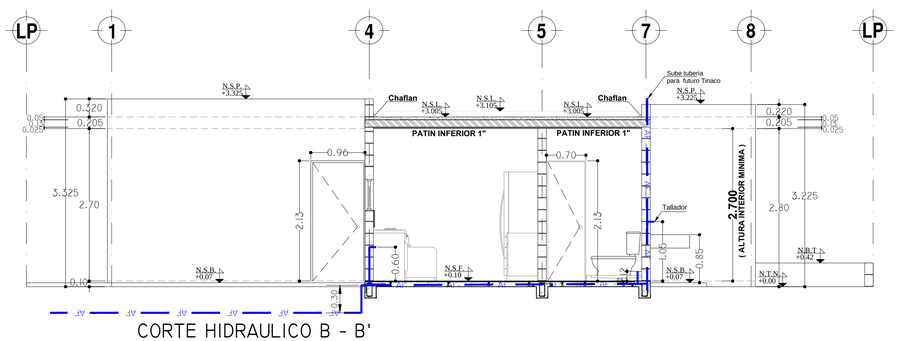
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE AZOTEA

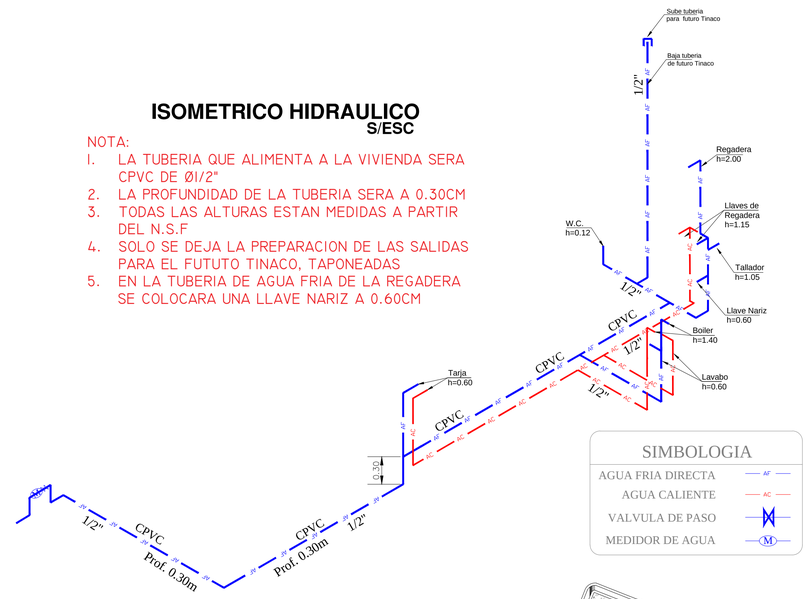


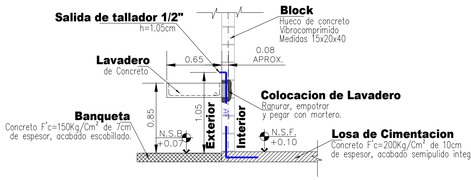
CORTE HIDRAULICO B - B'

ISOMETRICO HIDRAULICO
S/ESC

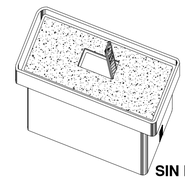
NOTA:

1. LA TUBERIA QUE ALIMENTA A LA VIVIENDA SERA CPVC DE Ø1/2"
2. LA PROFUNDIDAD DE LA TUBERIA SERA A 0.30CM
3. TODAS LAS ALTURAS ESTAN MEDIDAS A PARTIR DEL N.S.F
4. SOLO SE DEJA LA PREPARACION DE LAS SALIDAS PARA EL FUTUTO TINACO, TAPONEADAS
5. EN LA TUBERIA DE AGUA FRIA DE LA REGADERA SE COLOCARA UNA LLAVE NARIZ A 0.60CM



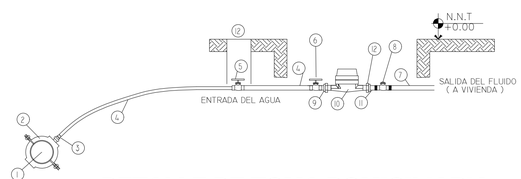


VISTA LATERAL



SIN ESCALA

CAJA PLASTICA CON TAPA ABATIBLE PARA LECTURA DEL MEDIDOR DE AGUA



DETALLE DE TOMA DOMICILIARIA
(image representativa, medidor responsabilidad de JAD)

CRITERIOS GENERALES DE INSTALACION

AF — AF	TUBERIA DE AGUA FRIA
AC — AC	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
13 mm Ø	DIAMETRO DE TUBERIA
A.F.	AGUA FRIA
A.C.	AGUA CALIENTE
CPVC	TUBERIA DE CPVC
(M)	CUADRO DE MEDIDOR

NOTAS DE INSTALACION HIDRAULICA

* PARA ALIMENTAR EL LAVABO, FRAGADERO Y WC. SERA DE CPVC.

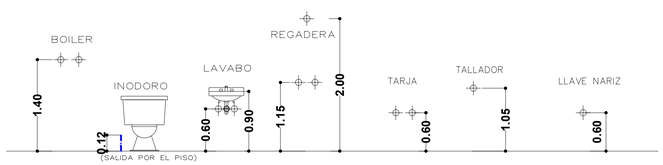
* LA TUBERIA HIDRAULICA SE PROBARA A UNA PRESION DE 7.5 KGS/CM2.

*PROFUNDIDAD DE TUBERIA EN AREAS EXTERIORES A 30 CM

*TODAS LAS TUBERIAS ESTARAN FUERA DE SECCION DE CASTILLOS QUE TENGAN FUNCION ESTRUCTURAL

*COLOCACION DE CONECTOR DE TAPON EN CADA UNA DE LAS SALIDAS POR MURO.

1. TUBERIA DE DISTRIBUCION DE LA RED 4"
2. ABRAZADERA DE BRONCE DE 4"
3. VALVULA DE INSERCION DE BRONCE DE 1/2" COMPATIBLE CON TUBO RAMAL
4. MANGUERA DE POLIETILENO COLOR AZUL MUNICIPEX DE LINEA REHAU DE 13mm (1/2")Ø
5. VALVULA DE BANQUETA DE BRONCE DE 13mm (1/2")Ø
6. VALVULA TIPO GLOBO DE 13mm (1/2")Ø
7. TUBO DE CPVC DE 13mm (1/2")Ø
8. VALVULA LIMITADORA TIPO CHECK DE 13mm (1/2")Ø
9. TUERCA UNION DE 13mm (1/2")Ø
10. MEDIDOR DE AGUA CHORRO MULTIPLE CON CUERPO DE NYLON REFORZADO 13mm (1/2")Ø MODELO MT-KD
11. EXTREMIDAD DE CPVC DE 13mm (1/2")Ø
12. PREPARACIÓN EN BANQUETA CON TUBO VERTICAL DE PVC 4" CON TAPON MACHO, PARA LA LLAVE O VÁLVULA DE BANQUETA



DETALLE DE INSTALACIONES
(ALTURAS APROXIMADAS)

N O M E N C L A T U R A

N.S.F.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME
N.I.L.	NIVEL INFERIOR DE LOSA
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL

ANÁLISIS DE ÁREAS

DIMENSIÓN DE LOTE
Dimensión de terreno 6.00 x 15.00 ____ 90.00 m2

ANÁLISIS DE ÁREAS ÚTILES

Sala/Comedor	13.16 m2
Cocina	5.97 m2
Baño	3.21 m2
Recamara 1	7.29 m2
Closet	0.81 m2
Recamara 2	7.29 m2
Closet	1.03 m2
ÁREA HABITABLE	38.76 m2
Densidad de Muros	6.33 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	45.09m2

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM.

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES:

NOM-001-CONAGUA-2011

La presente Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos:
a. Establecer especificaciones mínimas de desempeño para los productos que integran los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario, para asegurar la hermeticidad de éstos a largo plazo.
b. Establecer las condiciones y métodos de prueba para asegurar una instalación hermética de los productos que integran los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.
c. Establecer las condiciones de operación y mantenimiento para garantizar una vida útil suficiente de los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.
2. Campo de aplicación.
Esta norma es de observancia obligatoria en el territorio nacional para:
a. Los fabricantes, importadores o comercializadores de los productos empleados en los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario, y
b. Los responsables del diseño, construcción, instalación, operación y mantenimiento de los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.

NOM-003-ENER-2011

Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

NMX-C-415-ONNCCE-2015:

Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo a cumplir por las válvulas y grifos para agua en su funcionamiento y uso

NMX-E-181-CNCP-2016:

Esta Norma Mexicana establece las especificaciones y métodos de prueba que deben cumplir los tubos con extremos lisos y conexiones de poli(cloruro de vinilo clorado) (CPVC), RD 11 y RD 13,5 para cementar, utilizados en sistemas de distribución de agua caliente y fría para vivienda, industria y comercio, y cuyas condiciones máximas de operación son: temperatura de 82 °C y presión de 0,7 MPa (7 kg/cm2).

NOM-009-CONAGUA-2001:

Esta Norma Oficial Mexicana establece las especificaciones y métodos de prueba que deben cumplir los inodoros, con el fin de asegurar el ahorro de agua en su uso y funcionamiento hidráulico.

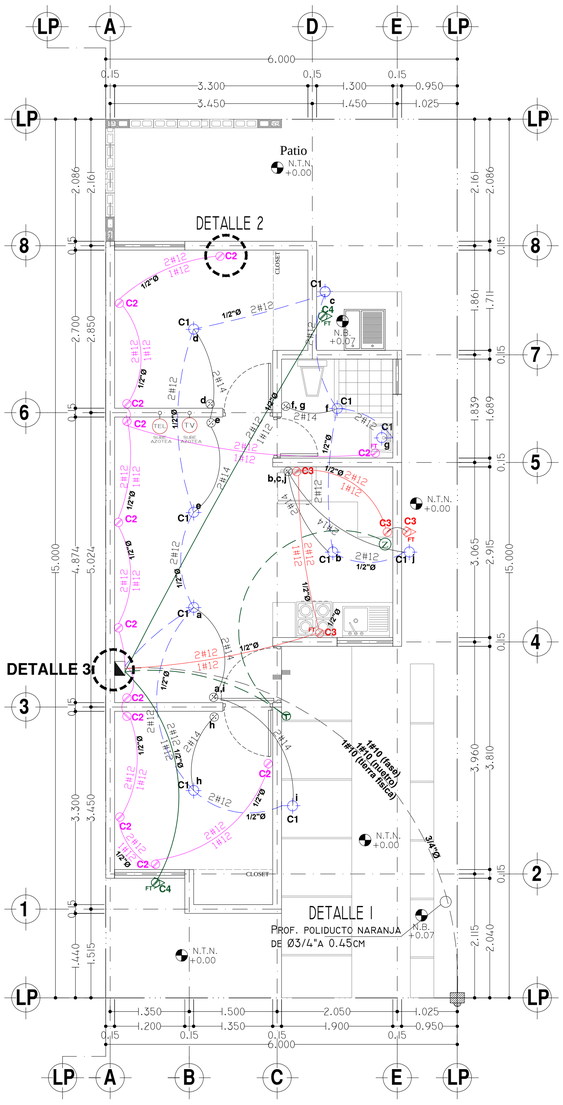
ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto: PROTOTIPO CHETUMAL III
plano: **INSTALACION HIDRAULICA**
ubicación: **CANADA II FRACCIONAMIENTO CANADA MATAMOROS, TAMAULIPAS**
viviendas ofertadas: **********
numero de oferta: **********
No. plano: 01
CVE plano: INST-HIDR

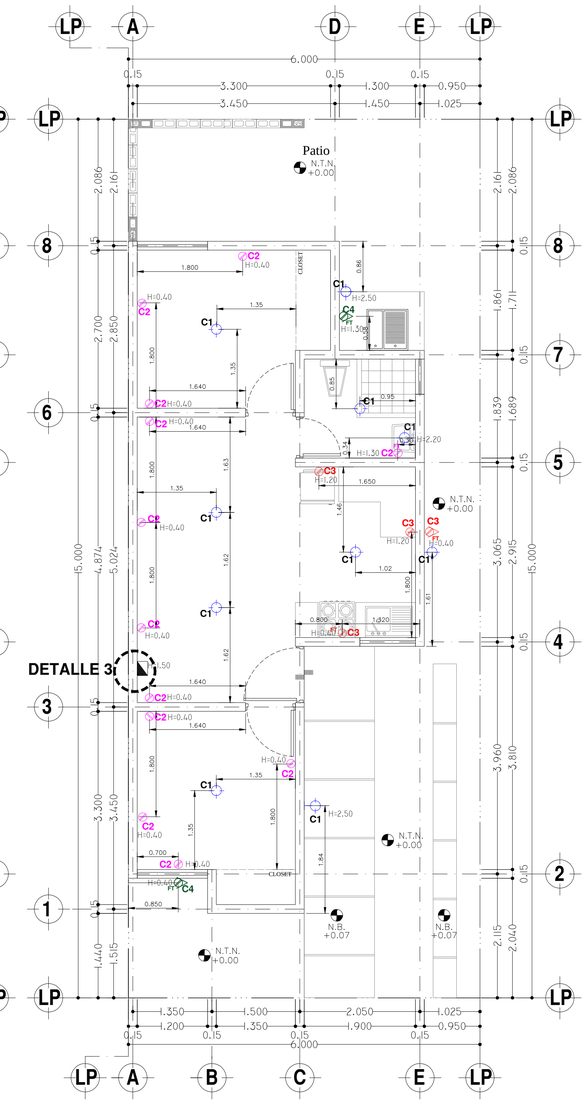
HOGARES

Director General: C.P. SARAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Encargado de Proyectos: ARQ. MARCO RODRÍGUEZ RODRIGUEZ	Auxiliar de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.

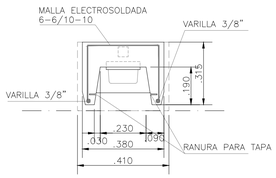


INSTALACIÓN ELECTRICA

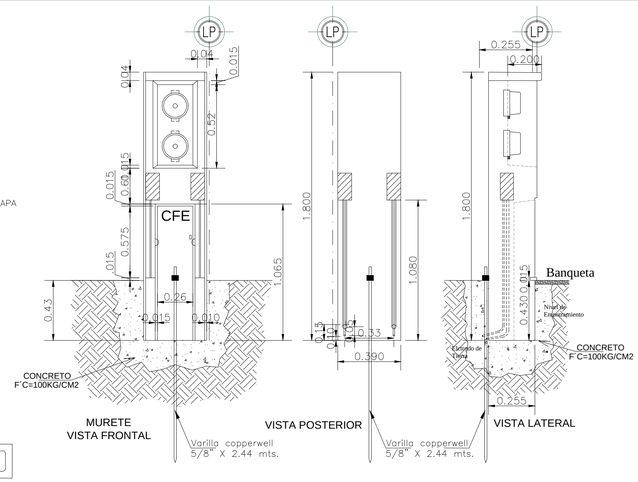


INSTALACIÓN ELECTRICA

NOTA:
TODOS LOS CONTACTOS LLEVARAN UN CABLE ADICIONAL CAL. 12 PARA SER ATERRIZADOS.
NO SE CONTEMPLAN INSTALACIONES ESPECIALES PARA A/C.



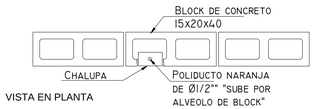
VISTA SUPERIOR
DETALLES DE MURETE



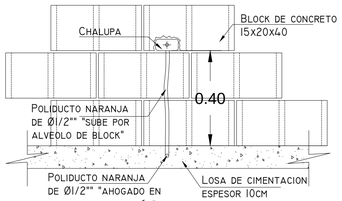
MURETE VISTA FRONTAL | VISTA POSTERIOR | VISTA LATERAL

NOTA: La cimentación para los muretes será a base de concreto hecho en obra

DETALLE DE MURETE Y CIMENTACIÓN



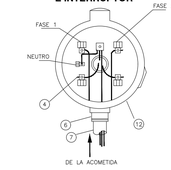
VISTA EN PLANTA

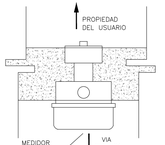


VISTA EN CORTE

DETALLE 2
COLOCACIÓN DE LA TUBERIA POR MURO

DETALLE DE ALUMBRADO DE LA BASE E INTERRUPTOR





VISTA DE PLANTA

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPO A CARGO DEL USUARIO

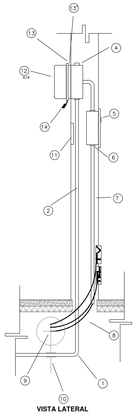
1. CODO DE PVC 32 mm (1 1/4) DE DIAMETRO
2. TUBO RIGIDO DE PVC DE 32 mm (1 1/4) DE DIAMETRO
3. CABLE DE COBRE THW CALIBRE 8.367 mm2 (8AWG) DESDE LA BASE HASTA EL INTERRUPTOR, EL FORRO DEL CONDUCTOR NEUTRO DE COLOR BLANCO Y LOS DE LAS FASES DIFERENTES AL BLANCO
4. BASE ENCHUFE DE 4 TERMINALES, 100 AMPERES CON QUINTA TERMINAL
5. INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO (PREFERENTEMENTE) O DE CARTUCHO FUSIBLE DE 2 POLOS, 1 TIRO, 250 VOLTS, 30 AMPERES, A PRUEBA DE AGUA CUANDO QUEDA A LA INTEMPERIE
6. REDUCCION DE PVC 32 mm (1 1/4") A 12.7 mm (1/2")
7. TUBO RIGIDO DE PVC DE 12.7 mm (1/2) DE DIAMETRO
8. ALAMBRE O CABLE DE COBRE CALIBRE 8.367 mm2 (8AWG) MINIMO
9. CONECTOR PARA VARILLA DE TIERRA
10. VARILLA DE TIERRA PARA UNA RESISTENCIA MAXIMA DE 25 OHMS
11. HUECO PARA TIMBRE EN VIVIENDA

INSTALADO POR C.F.E

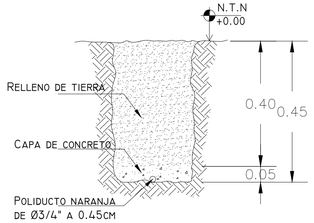
12. MEDIDOR TIPO ENCHUFE DE 15 AMPERES, 1/2 FASES, 3 HILOS
13. ARO PARA BASE ENCHUFE DE ACERO INOXIDABLE
13'. AL EMPOTRAR LA BASE DEL ENCHUFE ESTA DEBERA SALIR COMO MINIMO 5 mm DEL MURO PARA COLOCAR EL MEDIDOR Y EL ARO
14. SELLO DE PLASTICO

ESPECIFICACIONES:

1. ALTURA DE CONTACTOS A 40 CMS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO. (EL CABLEADO SERA POR LOSA DE CIMENTACION)
2. ALTURA DE APAGADORES A 1.30 MTS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO.
3. LA ALTURA DE CONTACTO EN LA COCINA SERA DE 1.40 MTS.
4. ALTURA DE ARBOTANTES A 2.00 MTS. SOBRE EL N.P.T.
5. LA ALTURA DEL MEDIDOR DE ENERGIA A 1.35 MTS. DEL NIVEL DE BANQUETA O PISO AL CENTRODE LA BASE.
6. TODO EL POLIDUCTO UTILIZADO SERA DE 1/2", DEBERA QUEDAR SEPARADO DE LA PARTE INFERIOR DE LA LOSA.
7. POLIDUCTO DE 3/4" PARA LA INSTALACION ELECTRICA DEL CLIMA.
8. POLIDUCTO DE 3/4" PARA ALIMENTACION DE CORTADOR DEL MURETE AL CENTRO DE CARGA.



SIMBOLOGIA	INSTALACION ELECTRICA
	SALIDA DE CENTRO
	ARBOTANTE
	APAGADOR SENCILLO
	CONTACTO DOBLE
FT	CONTACTO FALLA A TIERRA
	CONTACTO TIPO INTEMPERIE
	INTERRUPTOR (ALTURA 1.50m)
TEL	SALIDA DE TELEFONO
TV	SALIDA DE TELEVISION
	BASE PARA MEDIDOR
	ACOMETIDA
	TIERRA FISICA
	TIMBRE Y ZUMBADOR



DETALLE 1
COLOCACION DE LA TUBERIA EN ZANJA

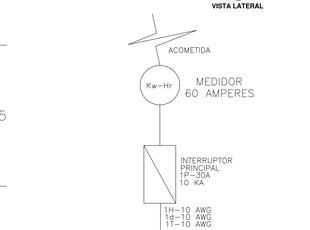
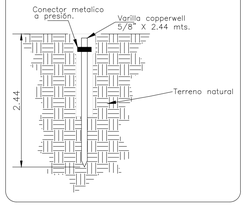
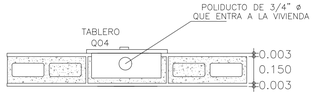


DIAGRAMA UNIFILAR

DETALLE DE CONEXIÓN A TIERRA





DETALLE 3
UBICACION DEL TABLERO

N O M E N C L A T U R A	
N.S.F.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME
N.I.L.	NIVEL INFERIOR DE LOSA
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL

CODIGO DE COLORES DE CABLEADOS	
NEUTRO	BLANCO GRIS
TIERRA	VERDE
FASE	CUALQUIER COLOR DISTINTO A LOS ANTERIORES

CUADRO DE CARGAS

NUMERO DE CIRCUITO	23 VAS	23 VAS	I80 VAS	NUMERO DE CIRCUITO	INTERRUPTOR AMP.	FACTOR DE DEMANDA
C-1	6	4	0	230	1P X 20A.	1.00
C-2	0	0	12	2160	1P X 20A.	0.60
C-3	0	0	4	720	1P X 20A.	0.80
C-4	0	0	2	360	1P X 20A.	0.90

ANÁLISIS DE ÁREAS

DIMENSIÓN DE LOTE
Dimensión de terreno 6.00 x 15.00 ____ 90.00 m2

ANÁLISIS DE ÁREAS ÚTILES

Sala/Comedor	13.16 m2
Cocina	5.97 m2
Baño	3.21 m2
Recamara 1	7.29 m2
Closet	0.81 m2
Recamara 2	7.29 m2
Closet	1.03 m2
ÁREA HABITABLE	38.76 m2
Densidad de Muros	6.33 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	45.09m2

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM.

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES:

NOM-001SEDE-2012

El objetivo de esta NOM es establecer las especificaciones y lineamientos de carácter técnico que deben satisfacer las instalaciones destinadas a la utilización de la energía eléctrica, a fin de que ofrezcan condiciones adecuadas de seguridad para las personas y sus propiedades, en lo referente a la protección contra:

- Las descargas eléctricas,
- Los efectos térmicos,
- Las sobrecorrientes,
- Las corrientes de falla y
- Las sobretensiones.

El cumplimiento de las disposiciones indicadas en esta NOM promueve el uso de la energía eléctrica en forma segura; asimismo esta NOM no intenta ser una guía de diseño, ni un manual de instrucciones para personas no calificadas

NOM-008-SCFI-2002, Sistema General de Unidades de Medida.
NOM-063-SCFI-2001, Productos eléctricos-Conductores-Requisitos de seguridad.
NMX-J-098-ANCE-1999, Sistemas eléctricos de potencia-Suministro-Tensiones Eléctricas Normalizadas.

NOM-017-ENER/SCFI-2012

Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

ESPECIFICACIONES:

1. ALTURA DE CONTACTOS A 40 CMS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO. (EL CABLEADO SERA POR LOSA DE CIMENTACION O LOSA DE AZOTEA, TODOS LOS CONTACTOS IRAN PUESTOS A TIERRA)
2. ALTURA DE APAGADORES A 1.30 MTS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO.
3. LA ALTURA DE CONTACTO EN LA COCINA SERA DE 1.20 Y ESTUFA 0.40
4. ALTURA DE ARBOTANTES A 2.50 MTS. SOBRE EL N.P.T. EN EXTERIOR Y 2.20 MTS. SOBRE EL N.P.T EN INTERIOR
5. LA ALTURA DEL MEDIDOR DE ENERGIA MARCADA EN DETALLE DE MURETE.
6. TODO EL POLIDUCTO UTILIZADO SERA DE 1/2", DEBERA QUEDAR SEPARADO DE LA PARTE INFERIOR DE LA LOSA.
7. POLIDUCTO DE 3/4" PARA ALIMENTACION DE CORTADOR DEL MURETE AL CENTRO DE CARGA CON PROFUNDIDAD DE 45 CMS, Y UN RECUBRIMIENTO DE CONCRETO DE 5 CMS.
8. ALTURA DE CONTACTOS DE BAÑO Y LAVANDERIA 1.30 MTS.
9. ALTURA DE CENTRO DE CARGA 1.50 MTS
10. ACABADO DE MURETE NATURAL.
11. CABLE COCENTRICO N°10 P/ACOMETIDA.
12. TIERRA FISICA CON VARILLA DE 5/8" DE 2.44M DE LONGITUD.
13. CIRCUITO 4 CON PASTILLA FALLA A TIERRA
14. PROFUNDIDAD DE EMPOTRAMIENTO DE MURETE 0.43 CMS EMPOTRADO CON CONCRETO

PERITO ELECTRICO

ING. GUILLERMO FLORES BENAVIDES
No. Resgistro UVSEIE 481-A

D.R.O.

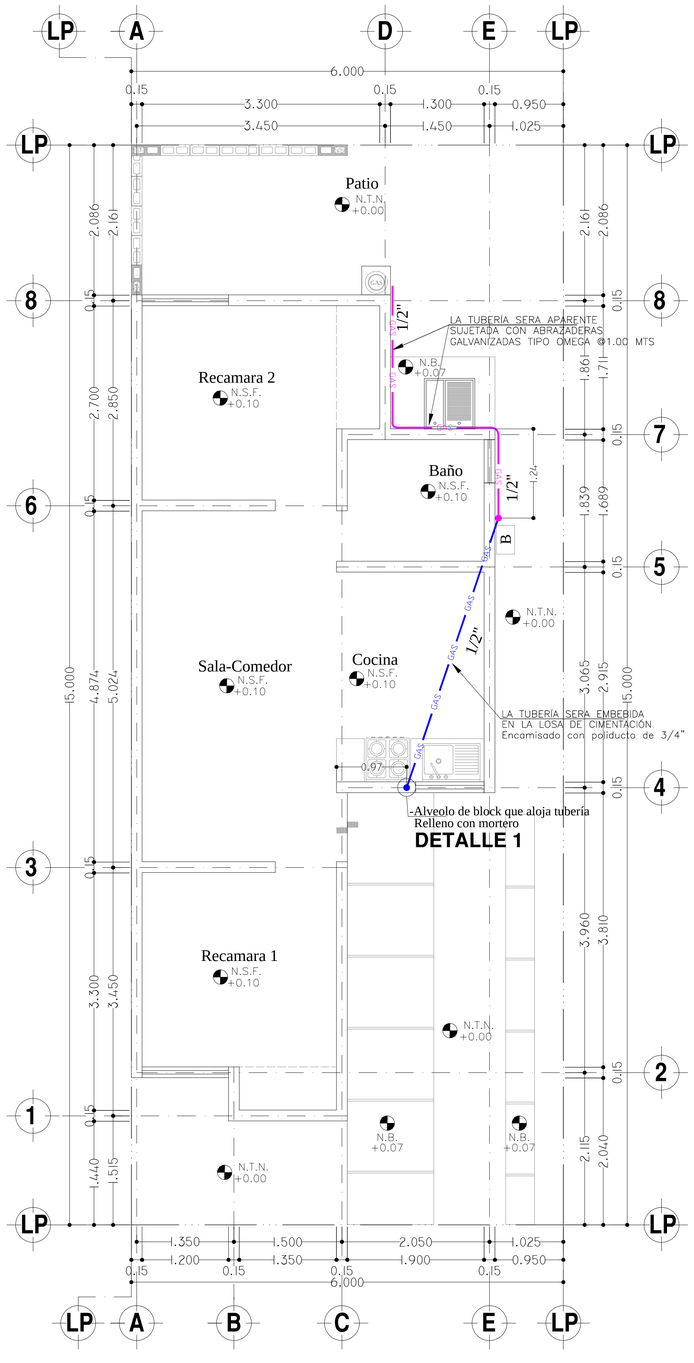
ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto: PROTOTIPO CHETUMAL III
plano: INSTALACION ELECTRICA
ubicación: CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS
viviendas ofertadas: ••••••••••••
numero de oferta: ••••••••••••
No. plano: 01
CVE plano: INST-ELEC

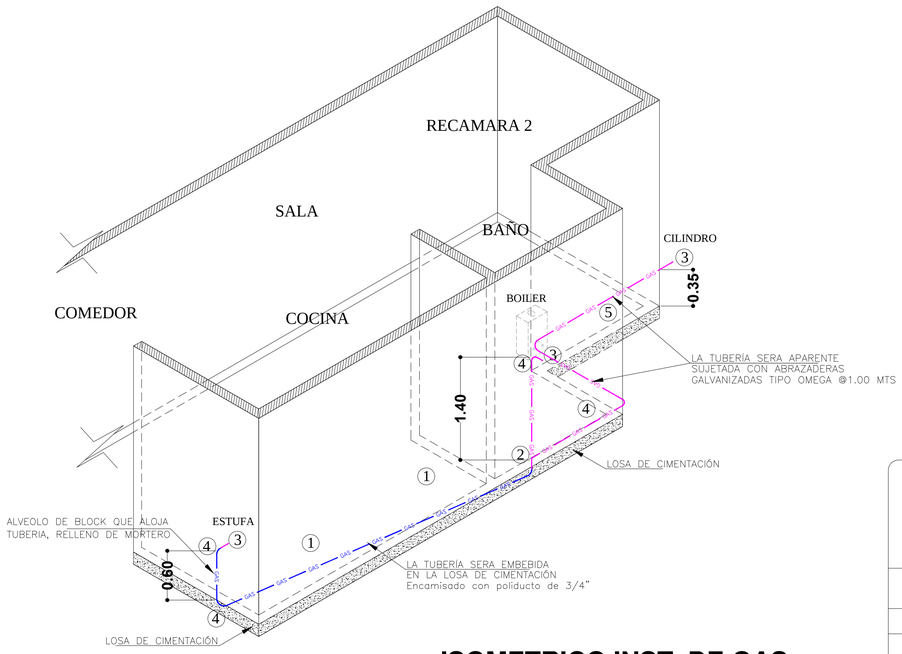
HOGARES

Director General: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
Fecha: JULIO DEL 2021
Encargado de Proyectos: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Auxiliar de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



PLANTA INSTALACIÓN DE GAS



ISOMETRICO INST. DE GAS

*Nota: Solo se muestran los muros necesarios para simplificar la isometria

SIN ESCALA



DETALLE DE INSTALACIONES

(ALTURAS APROXIMADAS)

NOMENCLATURA

N.S.F.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME
N.I.L.	NIVEL INFERIOR DE LOSA
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL

NOTA:

LOS NIVELES REPRESENTADOS EN EL DIBUJO CORRESPONDEN A LA SITUACION MINIMA.

EL NIVEL MAXIMO, VARIA SEGUN EL NIVEL DE RASANTES Y PLATAFORMAS.

ESPECIFICACIÓNES

SIMBOLOGIA DE INSTALACION DE GAS

GAS — GAS — Tubería Durman Gas

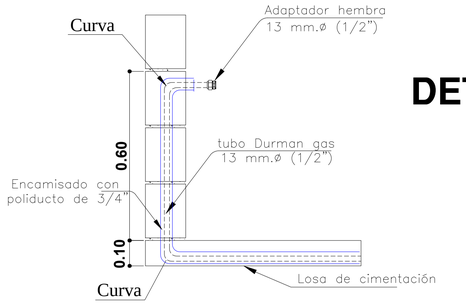
13 mm ø — Indica diámetro de tubería

(1) — Indica la relación con el cuadro de piezas

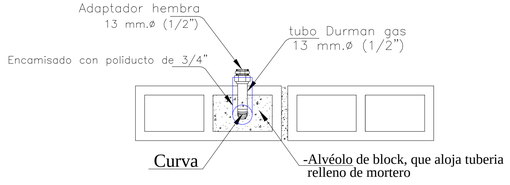
INSTALACION DE GAS
PIEZAS

	DESCRIPCION
(1)	TUBERIA DURMAN GAS DE 13.0 mm. Ø
(2)	TEE RECTA DE 13mm.Ø
(3)	ADAPTADOR HEMBRA DE 13 mm Ø
(4)	CURVA EN TUBERIA DURMAN GAS DE 13 mm Ø
(5)	ABRAZADERA GALVANIZADA TIPO OMEGA @ 1.00m

NOTAS:
- La instalación de gas será con tubería Durman Gas
- Las curvas se realizaran con un resorte doblador especial para ese proceso
- La tuberia debera ser separada de contactos electricos por lo menos 20 cms.
- La distancia entre las preparaciones para cilindro y el mueble mas proximo a esta no podra ser menor de un radio de tres metros
- La tuberia ya viene identificada con franjas amarillas de fabrica, por lo que no requiere de pintura alguna.
- Apliación de pintura en niples de salidas por muro (NIPLE)

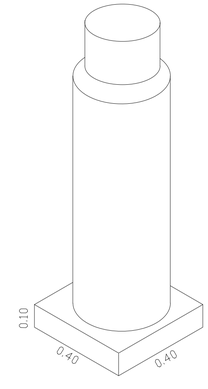


DETALLE 1



CORTE LATERAL DE SALIDA DE GAS

CORTE SUPERIOR DE SALIDA DE GAS



BASE PARA
CILINDRO
DE GAS

ANÁLISIS DE ÁREAS

DIMENSIÓN DE LOTE
Dimensión de terreno 6.00 x 15.00 ____90.00 m2

ANÁLISIS DE ÁREAS ÚTILES

Sala/Comedor	13.16 m2
Cocina	5.97 m2
Baño	3.21 m2
Recamara 1	7.29 m2
Closet	0.81 m2
Recamara 2	7.29 m2
Closet	1.03 m2
ÁREA HABITABLE	38.76 m2
Densidad de Muros	6.33 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	45.09m2

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES:

NOM-004-SEDG-2004

Esta Norma Oficial Mexicana establece dentro de la República Mexicana las especificaciones técnicas mínimas de seguridad para el diseño, construcción y modificación de las instalaciones fijas y permanentes de aprovechamiento de Gas L.P., así como el procedimiento para la evaluación de la conformidad.
En instalaciones que reciben Gas L.P. proveniente de una red de distribución, esta Norma aplica a partir del medidor del usuario.
Esta Norma Oficial Mexicana no aplica a instalaciones temporales realizadas con fines de demostración.

NOM-003-ENER-2011:

Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

NMX-X-021-SCFI-2014:

Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo que debencumplir los tubos multicapa de polietileno reforzado con aluminio entre la capa interior yexterior, así como también las especificaciones mínimas que deben cumplir los conectores para su interconexión.

NOM-011-SESH-2012:

Esta norma oficial mexicana establece los requisitos mínimos de seguridad, especificaciones, mètodos de prueba, marcado e informaciòn comercial que deben cumplir los calentadores de agua que utilizan como combustible Gas L.P. o Gas Natural con una carga tèrmica no mayor que 108kW y que proporcionan agua caliente en fase liquida. Asi mismo, establece el procedimiento para la evaluaciòn de la conformidad correspondiente.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto:
PROTOTIPO CHETUMAL III

plano:
INSTALACION DE GAS

ubicación:
CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS

viviendas ofertadas:
****

numero de oferta:
****

No. plano: 01

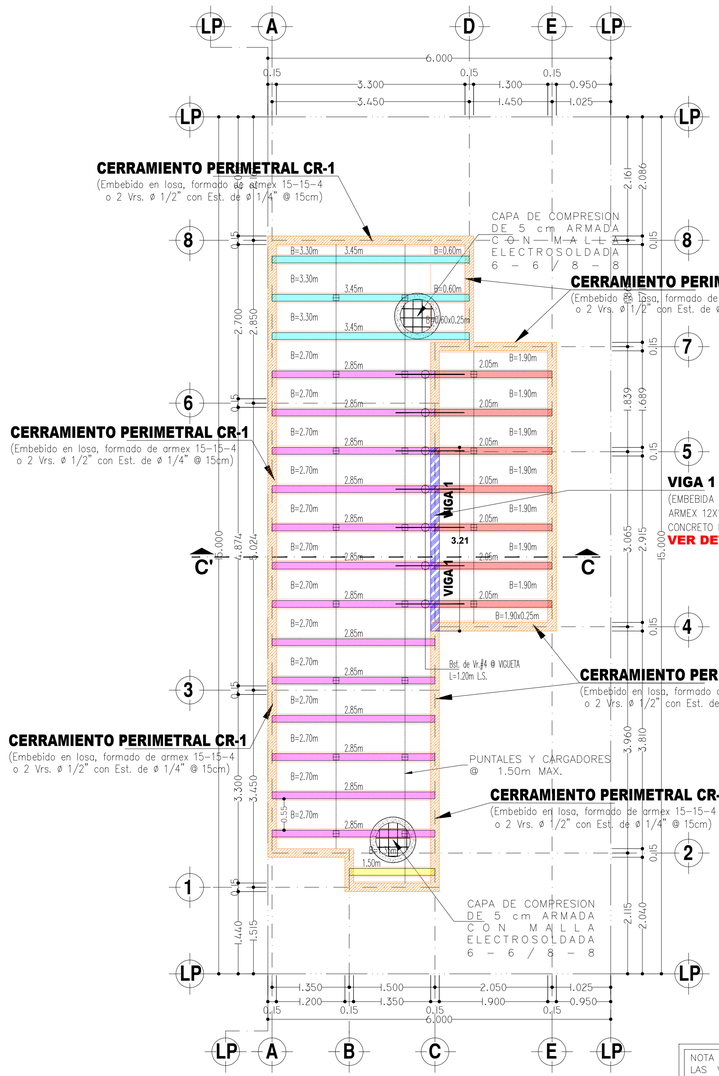
CVE plano: INST-ELEC

HOGARES

Director General: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Encargado de Proyectos: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	Auxiliar de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

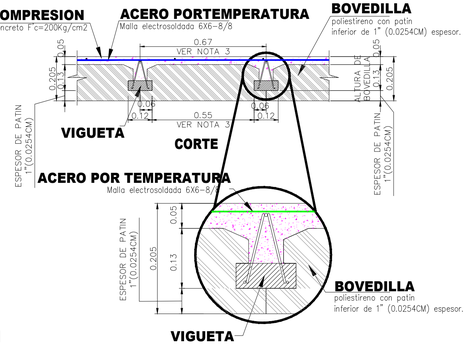
PROMOTORA DE HOGARES S.M.
DE MEXICO, S.A. DE C.V.

DETALLE DE INSTALACIÓN TUBERIA DURMAN GAS EMBEBIDA EN LOSA DE CIMENTACIÓN

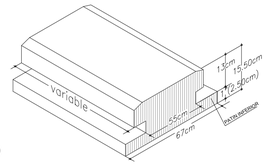


PLANTA DE LOSA DE AZOTEA

NOTA GENERAL:
LAS VIGUETAS SOLO DEBERÁN APOYARSE EN LOS EXTREMOS DE SU LONGITUD Y POR NINGUN MOTIVO DEBERAN APOYARSE EN MUROS INTERMEDIOS, PARA EVITAR LA TRANSFERENCIA DE CARGA LA LOSA INFERIOR INMEDIATA.

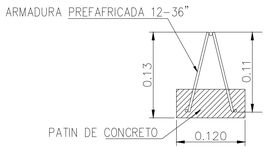


DETALLE DE LOSA DE AZOTEA (COLOCACIÓN VIGUETA Y BOVEDILLA)



BOVEDILLA DE POLIESTIRENO

CON PATIN INFERIOR DE 1"
(2.50cm) ESPESOR.

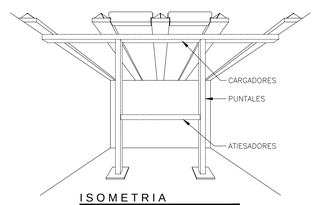


VIGETA TIPO

SIMBOLO	DESCRIPCION
→	INDICA ARRANQUE DE MODULACION DE VIGUETA



NO PISAR LA BOVEDILLA
SIN ESCALA



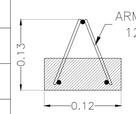
ISOMETRIA
SIN ESCALA

DETALLES TIPO

SIN ESCALA

CUANTIFICACIÓN DE VIGUETAS DE AZOTEA

LONGITUD DE VIGUETA	ARMADO TIPO	ACERO ADICIONAL GRADO 4200	ACERO ADICIONAL GRADO 6000	# PIEZAS	SECCIÓN
1.50m	ARMADURA 12-36"	----	----	1	
2.05m	ARMADURA 12-36"	----	----	7	
2.85m	ARMADURA 12-36"	----	----	13	
3.45m	ARMADURA 12-36"	----	----	3	

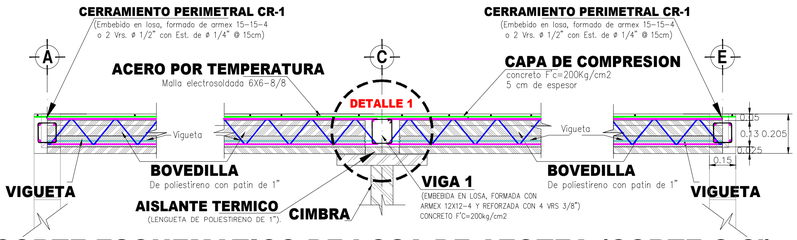


CUANTIFICACION Y ARMADOS DE VIGUETAS

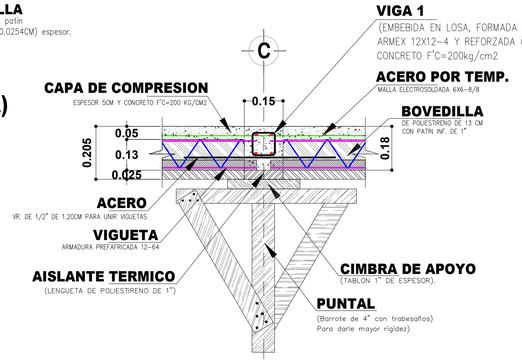
SIN ESCALA

S I M B O L O G I A (azotea)

CR-1	CERRAMIENTO PERIMETRAL TIPO EMBEBIDO EN LOSA, FORMADO DE ARMEX 15-15-4
VIGA 1	DE 15X18 ARMADA CON ARMEX 12X12-4 Y REFORZADA CON 4 VRS. DE 3/8"



CORTE ESQUEMATICO DE LOSA DE AZOTEA (CORTE C-C')



DETALLE 1

APOYO, DE VIGUETA A VIGA EN ÁREA DE COCINA

SE COLOCARA I TABLON DE I" DE ESPESOR, APUNTALADO, PARA POSTERIORMENTE APOYAR LAS VIGUETAS Y LA BOVEDILLA EN DONDE QUEDARA LA VIGA, FORMADA CON ARMEX I2XI2-4 Y REFORZADA CON 4 VRS 3/8"), EMBEBIDA EN LA LOSA

ESPCIFICACION DE LAS NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017:
Esta Norma Mexicana establece las especificaciones y métodos de prueba para varilla de acero, lisa o corrugada, laminada en frío de grado 60.

NMX-B-290-CANACERO-2013:
Este proyecto de Norma Mexicana establece los requisitos y métodos de prueba que debe cumplir la malla electrosoldada de acero liso o corrugado, para refuerzo de concreto. La malla puede fabricarse con alambre corrugado, con alambre liso o con una combinación de ellos.

NMX-B-365-CANACERO-2017:
Esta Norma Mexicana establece los requisitos para el alambrón de acero al carbono destinado a la fabricación de alambre mediante el proceso de trefilado o laminado en frío.

NMX-B-456-CANACERO-2017:
Esta norma mexicana establece los requisitos que deben cumplir las armaduras soldadas por resistencia eléctrica para refuerzo del concreto de castillos y dalas.

NMX-B-506-CANACERO-2019:
Esta Norma Mexicana establece las especificaciones y los métodos de prueba para las varillas corrugadas de acero para refuerzo de concreto en los grados 42 y 52 producidas a partir de palanquilla. Esta norma mexicana es aplicable a la varilla corrugada de acero para refuerzo de concreto, grados 42 y 52, la cual puede ser suministrada en tramos rectos (puede ser varilla enderezada), doblada, habilitada o en rollo.

NMX-C-486-ONNCCE-2014:
Establecer las especificaciones y métodos de ensayo que debe cumplir el mortero a base de cemento hidráulico, cemento de albañilería y/o cal hidratada; para la construcción de elementos de mampostería de uso estructural.

NMX-C-441-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir bloques, tabiques o ladrillos y tabicones, así como piezas para celosías; hechos en máquina o a mano, los cuales se utilizan en la construcción de muros divisorios, muros de relleno, para revestimiento interior y exterior, o cualquier otro uso no estructural.

NMX-C-406-ONNCCE-2014:
Esta norma mexicana es aplicable a los componentes prefabricados de concreto y elementos aligerantes de cemento arena y poliestireno para losa; tales como vigas tubulares, placas alveolares, bandas, placas, viguetas pretensadas y similares.

NMX-C-404-ONNCCE-2012:
Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo a cumplir por los bloques, tabiques o ladrillos y tabicones; es aplicable a los bloques, tabiques o ladrillos y tabicones para uso estructural. En las edificaciones de fabricación nacional y de importación

NMX-C-255-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana establece las especificaciones que deben cumplir los aditivos químicos adicionados a las mezclas de concreto hidráulico que son elaboradas con cemento Portland, que modifican la consistencia y el tiempo de fraguado de las mismas

NMX-C-161-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana establece el método para obtener muestras representativas de concreto fresco y con el cual se realizan los ensayes para determinar el cumplimiento de los requisitos de la calidad convenidos.

NMX-C-156-ONNCCE-2010:
Esta Norma Mexicana establece los procedimientos para determinar la consistencia del concreto hidráulico en estado fresco mediante el método de ensayo conocido como revenimiento. En éste se obtienen valores confiables de revenimiento en el intervalo de 2 cm a 20 cm.

NMX-C-155-ONNCCE-2014:
Esta Norma Mexicana establece especificaciones para la elaboración del concreto hidráulico y métodos de ensayo para su control en estado fresco y endurecido. Así como lineamientos para su comercialización.

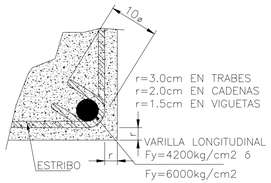
NMX-C-111-ONNCCE-2018:
Esta Norma Mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los agregados naturales, procesados y mixtos de uso común para la producción de concretos de masa normal.Este proyecto de norma mexicana es aplicable a los agregados para concretos de masa unitaria normal (usualmente de 1 900 kg/m3 a 2 400 kg/m3), y de concreto de resistencias alta y normal, elaborados con agregados naturales , procesados y mixtos.

NMX-C-109-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana determina los procedimientos de cabeceo en especímenes con el fin de obtener la planicidad y perpendicularidad en sus bases para su ensayo.

NMX-C-083-ONNCCE-2014:
Esta norma mexicana es aplicable a especímenes cilíndricos moldeados, corazones de concreto y cubos, con masa unitaria mayor a 900 kg/m3

NMX-C-038-ONNCCE-2013:
Esta norma mexicana establece el método de ensayo para la determinación de las dimensiones de los bloques, tabiques y ladrillos y tabicones para la construcción.

NMX-C-036-ONNCCE-2013:
Esta Norma Mexicana establece el método de ensayo para la determinación de la resistencia a la compresión; es aplicable a bloques, tabiques o ladrillos, tabicones, celosías y adoquines de fabricación nacional y de importación, que se comercialicen en territorio nacional.



DETALLE DE RECUBRIMIENTOS

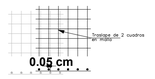
ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES DE CONSTRUCCION

CONCRETO:

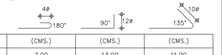
1).– f'c = RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS EN KG/CM2.
2).– f'c = 200 KG/CM2 MEZCLADO EN PLANTA PARA ELEMENTOS COMO CIMENTACION, LOSAS Y TRABES.
3).– f'c = 150 KG/CM2, EN CASTILLOS.
4).– UTILIZAR GRAVA ø 3/4" SANA Y ARENA BIEN GRADUADA.
5).– LLEVAR CONTROL DE CALIDAD PARA EL f'c = (LABORATORIO) BAJO LAS NORMAS DEL ACI 318-95.
6).– INDISPENSABLE CURAR EL CONCRETO POR CUALQUIER METODO (POR 7 DIAS) EN FORMA CONTINUA Y PERMANENTE
7).– ANTES DE COLAR CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL, VERIFICAR QUE:
A).– TENGA LOS RECUBRIMIENTOS NECESARIOS.
B).– EL ARMADO ESTE CORRECTAMENTE.
C).– ESTE DEBIDAMENTE LIMPIO (BASURA Y OXIDACION EXCESIVA).
D).– EN CIMENTACION LA MEMBRANA DE POLIETILENO NO PRESENTE ORIFICIOS
8).– RECOMENDABLE:
A).– USAR REVOLVEDORA Y VIBRADOR. PARA ELEMENTOS COLADOS EN EL LUGAR
B).– SEGUIR UN ADECUADO METODO DE VIBRACION.
C).– EVITAR LA SEGREGACION.
9).– REVENIMIENTOS DEL CONCRETO:
– REVENIMIENTO EN LOSA DE CIMENTACION 10 +-2.0CM = 2.5CM
– REVENIMIENTO EN LOSA DE AZOTEA 14 +-2.0CM A = 3.5CM
– REVENIMIENTO EN TRABES/CERRAMIENTOS Y CASTILLOS 14 +-2.0CM A = 2.5CM

ACERO DE REFUERZO: TRASLAPES Y DOBLECES

1).– Fy = 4200 KG/CM2, RESISTENCIA A LA TENSION O FATIGA DE FLUENCIA EN KG/CM2. SE USARA EN TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL CON ø 3/8" EN ADELANTE.
2.1).– Fy = 2530 KG/CM2, EN VARILLA LISA "ALAMBRON" (ø 1/4").
2.2).– Fy = 6000 KG/CM2, EN CADENAS, CASTILLOS Y MALLA ELECTROSOLDADA
3).– TRASLAPES DE VARILLAS:
A).– EN ZONA DE COMPRESION DE 25 VECES EL ø.
B).– EN ZONA DE TENSION DE 40 VECES EL ø. O.
EJ. 3/8" = 40 CMS. ø 1/2" = 50 CMS. ø 5/8" = 60 CMS.
C).– EN CASTILLOS Y CADENAS 25 CMS. DE TRASLAPE.
4).– EVITAR QUE LOS TRASLAPES EN COMPRESION Y TENSION SEAN EN UNA SOLA SECCION TRANSVERSAL.
5).– SE PODRAN HACER PAQUETES DE VARILLAS 2ø POR PAQUETE EN UNA SOLA CAMA.
6).– ACERO POR TEMPERATURA (MALLA ELECTROSOLDADA Fy= 5000 kg/cm2)
A) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 6/6 EN CIMENTACION TRASLAPE 2 CUADROS
B) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 8/8 EN AZOTEA TRASLAPE 1 CUADROS

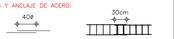


7).– MEDIDA MINIMA DE GANCHOS:



VARILLA (ø)	(CMS.)	(CMS.)	(CMS.)
3/8"	7.00	13.00	11.00
1/2"	8.00	17.00	14.00

6).– MEDIDA MINIMA DE TRASLAPES Y ANCLAJE DE ACERO:



VARILLA (ø)	(CMS.)	(CMS.)
3/8"	40.00	30.00
1/2"	50.00	
5/8"	60.00	

CIMBRA:

1).– LA CIMBRA DEBERA CONSTRUIRSE DE TAL MANERA DE SATISFACER SEGURIDAD, CALIDAD Y FORMA A LA ESTRUCTURA.

MORTEROS:

1).– EN LA JUNTA DE LOS MUROS SE UTILIZARA MORTERO, (CEM-ARENA) RESISTENCIA MINIMA DE 75KG/CM2.
– REVENIMIENTO EN MORTEROS 130MM A 160MM

MUROS:

1).– BLOCK HUECO DE 15x20x40cms, EN PLANTA BAJA
EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:
A).– NORMAS NMX-C-036
B).– LA RELACION AREA NETA/AREA BRUTA > 0.45.
C).– LA MINIMA DIMENSION DE SUS PAREDES SERA DE 2.5 CMS.
D).– JUNTA MINIMA DE 1.00 CMS.
2).– LA RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE (fp), SOBRE EL AREA BRUTA DE LA PIEZA MINIMA INDIVIDUAL SERA DE 60 KG/CM2.
3).– EL DESPLOME DE UN MURO NO SERA MAYOR DE 0.004 A SU ALTURA.
4).– EN NINGUN MURO DE CARGA SE PERMITIRA REALIZAR RANURAS HORIZONTALES PARA ALOJAR INSTALACIONES, BUSCAR OTRA ALTERNATIVA.

CALZAS:

1).– CALZAS PLASTICAS ftp sp250 25 (6.5 cm) Y sp125 ¼ (3.0cm)

VARIAS:

1).– VERIFICAR CON PLANOS ARQUITECTONICOS, NIVELES, COTAS Y EJES ANTES DE HABILITAR EL ACERO DE REFUERZO Y COLAR.
2).– TODAS LAS MEDIDAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SON SIN ACABADOS.
3).– CUALQUIER CAMBIO O DUDA, CONSULTAR ANTES CON EL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL.
4).– CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO CONFORME A LA MECANICA DE SUELOS: 1.15 KG/CM²

ANALISIS DE AREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 6.00 x 15.00 ——— 90.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

Comedor	13.16 m2
Cocina	5.97 m2
Baño	3.21 m2
Recamara 1	7.29 m2
Closet	0.81 m2
Recamara 2	7.29 m2
Closet	1.03 m2
ÁREA HABITABLE	38.76 m2
Densidad de Muros	6.33 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	45.09m2

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM.

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017
NMX-B-290-CANACERO-2013
NMX-B-365-CANACERO-2017
NMX-B-456-CANACERO-2017
NMX-B-506-CANACERO-2019
NMX-C-486-ONNCCE-2014
NMX-C-441-ONNCCE-2013
NMX-C-406-ONNCCE-2014
NMX-C-404-ONNCCE-2012
NMX-C-255-ONNCCE-2013
NMX-C-161-ONNCCE-2013
NMX-C-156-ONNCCE-2010
NMX-C-155-ONNCCE-2014
NMX-C-111-ONNCCE-2018
NMX-C-109-ONNCCE-2013
NMX-C-083-ONNCCE-2014
NMX-C-038-ONNCCE-2013
NMX-C-036-ONNCCE-2013

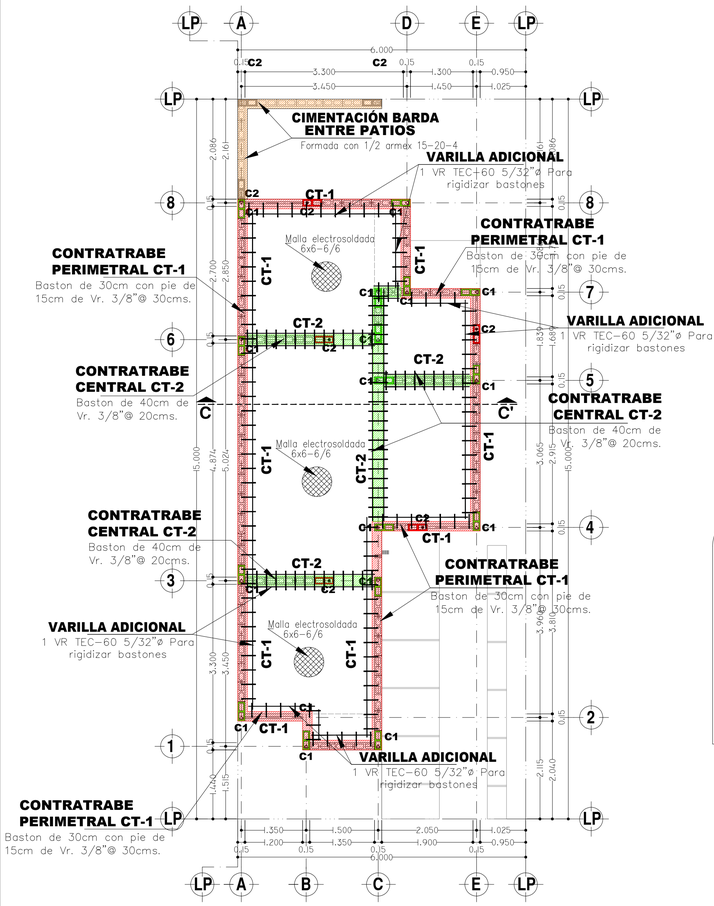
ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto: PROTOTIPO CHETUMAL III
plano: **ESTRUCTURAL - LOSAS**
ubicación: **CANADA II FRACCIONAMIENTO CANADA MATAMOROS, TAMAULIPAS**
viviendas ofertadas: ••••••••••••••
numero de oferta: •••••••••••••• | No. plano: 01 | CVE plano: ESTR-LOS

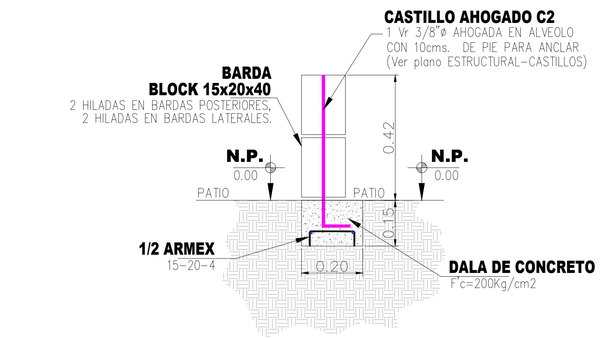
HOGARES

Director General: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Encargado de Proyectos: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	Auxiliar de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCIA

PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



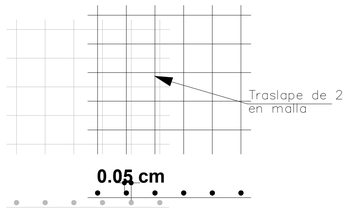
PLANTA DE CIMENTACIÓN



CIMENTACION PARA BARDA ENTRE PATIOS

PARA PATIOS A NIVEL

TRASLAPES DE MALLA ELECTROSOLDADA



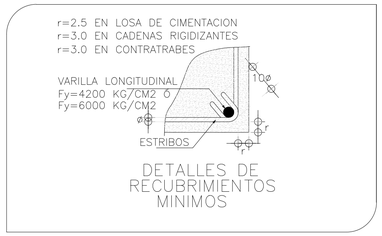
SIMBOLOGIA

Cimentacion

CONTRATRABE LATERAL CT-1

CONTRATRABE CENTRAL CT-2

PLANTA DE CIMENTACION



DETALLES DE RECUBRIMIENTOS MINIMOS

ESPCIFICACION DE LAS NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA VARILLA DE ACERO, LISA O CORRUGADA, LAMINADA EN FRÍO DE GRADO 60.

NMX-B-290-CANACERO-2013:
ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBE CUMPLIR LA MALLA ELECTROSOLDADA DE ACERO LISO O CORRUGADO, PARA REFUERZO DE CONCRETO. LA MALLA PUEDE FABRICARSE CON ALAMBRE CORRUGADO, CON ALAMBRE LISO O CON UNA COMBINACIÓN DE ELLOS.

NMX-B-365-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS PARA EL ALAMBRÓN DE ACERO AL CARBONO DESTINADO A LA FABRICACIÓN DE ALAMBRE MEDIANTE EL PROCESO DE TREFILADO O LAMINADO EN FRÍO.

NMX-B-456-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LAS ARMADURAS SOLDADAS POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA REFUERZO DEL CONCRETO DE CASTILLOS Y DALAS.

NMX-B-506-CANACERO-2019:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y LOS MÉTODOS DE PRUEBA PARA LAS VARILLAS CORRUGADAS DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO EN LOS GRADOS 42 Y 52 PRODUCIDAS A PARTIR DE PALANQUILLA. ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LA VARILLA CORRUGADA DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO, GRADOS 42 Y 52, LA CUAL PUEDE SER SUMINISTRADA EN TRAMOS RECTOS (PUEDE SER VARILLA ENDEREZADA), DOBLADA, HABILITADA O EN ROLLO.

NMX-C-486-ONNCCE-2014:
ESTABLECER LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBE CUMPLIR EL MORTERO A BASE DE CEMENTO HIDRÁULICO, CEMENTO DE ALBAÑILERÍA Y/O CAL HIDRATADA; PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA DE USO ESTRUCTURAL.

NMX-C-441-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES, ASÍ COMO PIEZAS PARA CELOSÍAS; HECHOS EN MÁQUINA O A MANO, LOS CUALES SE UTILIZAN EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DIVISORIOS, MUROS DE RELLENO, PARA REVESTIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR, O CUALQUIER OTRO USO NO ESTRUCTURAL.

NMX-C-406-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS COMPONENTES PREFABRICADOS DE CONCRETO Y ELEMENTOS ALIGERANTES DE CEMENTO ARENA Y POLIESTIRENO PARA LOSA; TALES COMO VIGAS TUBULARES, PLACAS ALVEOLARES, BANDAS, PLACAS, VIGUETAS PRETENSADAS Y SIMILARES.

NMX-C-404-ONNCCE-2012:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO A CUMPLIR POR LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES; ES APLICABLE A LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES PARA USO ESTRUCTURAL EN LAS EDIFICACIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN

NMX-C-255-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS ADITIVOS QUÍMICOS ADICIONADOS A LAS MEZCLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO QUE SON ELABORADAS CON CEMENTO PORTLAND, QUE MODIFICAN LA CONSISTENCIA Y EL TIEMPO DE FRAGUADO DE LAS MISMAS

NMX-C-161-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO PARA OBTENER MUESTRAS REPRESENTATIVAS DE CONCRETO FRESCO Y CON EL CUAL SE REALIZAN LOS ENSAYES PARA DETERMINAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA CALIDAD CONVENIDOS.

NMX-C-156-ONNCCE-2010:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS PROCEDIMIENTOS PARA DETERMINAR LA CONSISTENCIA DEL CONCRETO HIDRÁULICO EN ESTADO FRESCO MEDIANTE EL MÉTODO DE ENSAYO CONOCIDO COMO REVENIMIENTO. EN ÉSTE SE OBTIENEN VALORES CONFIABLES DE REVENIMIENTO EN EL INTERVALO DE 2 CM A 20 CM,

NMX-C-155-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE ESPECIFICACIONES PARA LA ELABORACIÓN DEL CONCRETO HIDRÁULICO Y MÉTODOS DE ENSAYO PARA SU CONTROL EN ESTADO FRESCO Y ENDURECIDO. ASÍ COMO LINEAMIENTOS PARA SU COMERCIALIZACIÓN.

NMX-C-111-ONNCCE-2018:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR LOS AGREGADOS NATURALES, PROCESADOS Y MIXTOS DE USO COMÚN PARA LA PRODUCCIÓN DE CONCRETOS DE MASA NORMAL.ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS AGREGADOS PARA CONCRETOS DE MASA UNITARIA NORMAL (USUALMENTE DE l 900 KG/M3 A 2 400 KG/M3), Y DE CONCRETO DE RESISTENCIAS ALTA Y NORMAL, ELABORADOS CON AGREGADOS NATURALES , PROCESADOS Y MIXTOS.

NMX-C-109-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA DETERMINA LOS PROCEDIMIENTOS DE CABECEO EN ESPECÍMENES CON EL FIN DE OBTENER LA PLANICIDAD Y PERPENDICULARIDAD EN SUS BASES PARA SU ENSAYO.

NMX-C-083-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A ESPECÍMENES CILÍNDRICOS MOLDEADOS, CORAZONES DE CONCRETO Y CUBOS, CON MASA UNITARIA MAYOR A 900 KG/M3

NMX-C-038-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS DIMENSIONES DE LOS BLOQUES, TABIQUES Y LADRILLOS Y TABICONES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

NMX-C-036-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN; ES APLICABLE A BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS, TABICONES, CELOSÍAS Y ADOQUINES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN, QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

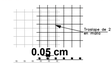
ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES DE CONSTRUCCION

CONCRETO:

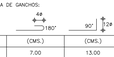
1).– $f'c$ = RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS EN KG/CM2.
2).– $f'c$ = 200 KG/CM2 MEZCLADO EN PLANTA PARA ELEMENTOS COMO CIMENTACION, LOSAS Y TRABES.
3).– $f'c$ = 150 KG/CM2, EN CASTILLOS.
4).– UTILIZAR GRAVA # 3/4" SANA Y ARENA BIEN GRADUADA.
5).– LLEVAR CONTROL DE CALIDAD PARA EL $f'c$ = (LABORATORIO) BAJO LAS NORMAS DEL ACI 318-95.
6).– INDISPENSABLE CURAR EL CONCRETO POR CUALQUIER METODO (POR 7 DIAS) EN FORMA CONTINUA Y PERMANENTE.
7).– ANTES DE COLAR CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL VERIFICAR QUE:
A).– LAS VARILLAS ESTEN BIEN COLOCADAS.
B).– EL ARMADO ESTE CORRECTAMENTE.
C).– ESTE DEBIDAMENTE LIMPIO (BASURA Y OXIDACION EXCESIVA).
D).– EN CIMENTACION LA MEMBRANA DE POLIETILENO NO PRESENTE ORIFICIOS
8).– RECOMENDABLE:
A).– USAR REVOLVEDORA Y VIBRADOR; PARA ELEMENTOS COLADOS EN EL LUGAR
B).– SEGUIR UN ADECUADO METODO DE VIBRACION.
C).– EVITAR LA SEGREGACION.
9).– REVENIMIENTOS DEL CONCRETO:
– REVENIMIENTO EN LOSA DE CIMENTACIÓN 10 –2.0CM = 2.5CM
– REVENIMIENTO EN LOSA DE AZOTEA 14 –2.0CM A + 3.5CM
– REVENIMIENTO EN TRABES/CERRAMIENTOS Y CASTILLOS 14 –2.0CM A + 2.5CM

ACERO DE REFUERZO: TRASLAPES Y DOBLECES

1).– f_y = 4200 KG/CM2, RESISTENCIA A LA TENSION O FATIGA DE FLUENCIA EN KG/CM2, SE USARA EN TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL CON # 3/8" EN ADELANTE.
2.1).– f_y = 2530 KG/CM2, EN VARILLA LISA "ALAMBRON" (# 1/4").
2.2).– f_y = 6000 KG/CM2, EN CADENAS, CASTILLOS Y MALLA ELECTROSOLDADA
3).– TRASLAPES DE VARILLAS:
A).– EN ZONA DE COMPRESION DE 25 VECES EL #.
B).– EN ZONA DE TENSION DE 40 VECES EL #, O.
3/8" = 40 CMS, # 1/2" = 50 CMS, 5/8" = 60 CMS.
C).– EN CASTILLOS Y CADENAS 25 CMS. DE TRASLAPE.
4).– EVITAR QUE LOS TRASLAPES EN COMPRESION Y TENSION SEAN EN UNA SOLA SECCION TRANSVERSAL.
5).– SE PODRAN HACER PAQUETES DE VARILLAS 2# POR PAQUETE EN UNA SOLA CAMA.
6).– ACERO POR TEMPERATURA (MALLA ELECTROSOLDADA f_y= 5000 kg/cm2:
A) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 6/6 EN CIMENTACIÓN TRASLAPE 2 CUADROS
B) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 6/9 EN AZOTEA TRASLAPE 1 CUADROS



7).– MEDIDA MINIMA DE GANCHOS:



VARILLA (#)	(CMS.)	(CMS.)	(CMS.)
3/8"	7.00	13.00	11.00
1/2"	8.00	17.00	14.00

8).– MEDIDA MINIMA DE TRASLAPES Y ANCLAJE DE ACERO:



VARILLA (#)	(CMS.)	(CMS.)
3/8"	40.00	30.00
1/2"	50.00	
5/8"	60.00	

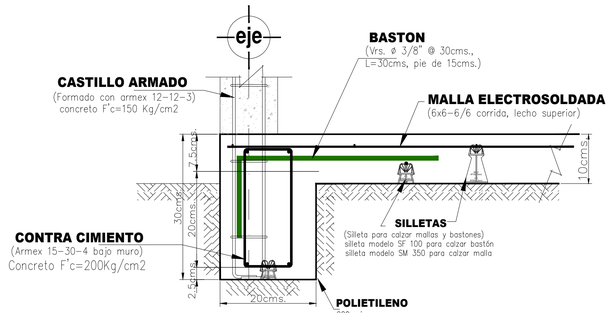
CIMBRA:
1).– LA CIMBRA DEBERA CONSTRUIRSE DE TAL MANERA DE SATISFACER SEGURIDAD, CALIDAD Y FORMA A LA ESTRUCTURA.

MORTEROS:
1).– EN LA JUNTA DE LOS MUROS SE UTILIZARA MORTERO, (CEM–ARENA) RESISTENCIA MINIMA DE 75KG/CM2
– REVENIMIENTO EN MORTEROS 13CMM A 16CMM

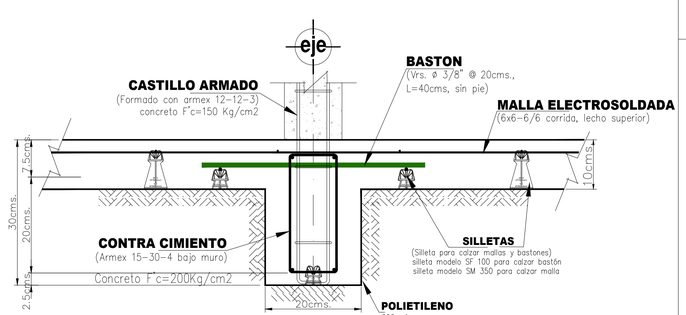
MUROS:
1).– BLOCK HUECO DE 15x20x40cms, EN PLANTA BAJA
EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:
A).– NORMAS NMX–C–036
B).– LA RELACION NETA/AREA BRUTA > 0.45.
C).– LA MEDIDA NOMINAL DE SUS PAREDES SERA DE 2.5 CMS.
D).– JUNTA MINIMA DE 1.00 CMS.
2).– LA RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE (fc); SOBRE EL AREA BRUTA DE LA PIEZA MINIMA INDIVIDUAL SERA DE 40 KG/CM2
3).– EL DESPLOME DE UN MURO NO SERA MAYOR DE 0.004 A SU ALTURA.
4).– EN NINGUN MURO DE CARGA SE PERMITIRA REALIZAR RANURAS HORIZONTALES PARA ALOJAR INSTALACIONES, BUSCAR OTRA ALTERNATIVA.

CALZAS:
1).– CALZAS PLASTICAS fig sp250 25 (6.5 cm) Y sp125 ¼ (3.0cm)

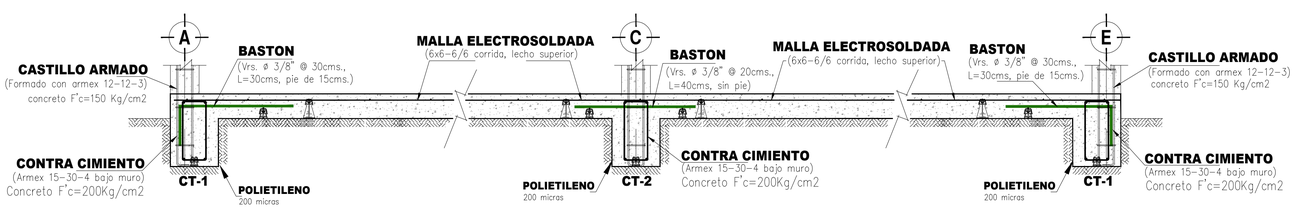
VARIAS:
1).– VERIFICAR CON PLANOS ARQUITECTONICOS, NIVELES, COTAS Y EJES ANTES DE HABILITAR EL ACERO DE REFUERZO Y COLAR.
2).– TODAS LAS MEDIDAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SON SIN ACABADOS.
3).– CUALQUIER CAMBIO O DUDA, CONSULTAR ANTES CON EL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL.
4).– CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO CONFORME A LA MECANICA DE SUELOS: 1.15 KG/CM²



ARMADO DE CONTRATRABE PERIMETRAL (con baston) CT-1



ARMADO DE CONTRATRABE CENTRAL (con baston) CT-2



DETALLE DE ARMADO DE LOSA DE CIMENTACION SECCION C-C'

– La losa de cimentacion debera colarse monoliticamente con contratrabes.

– Para evitar la transferencia de humedad entre el terreno natural y la cimentacion humedecer el terreno natural antes del colado o colocar menbrana plastica de 200 micras

ANÁLISIS DE ÁREAS

DIMENSIÓN DE LOTE
Dimensión de terreno 6.00 x 15.00 ____ 90.00 m2

ANÁLISIS DE ÁREAS ÚTILES

Sala/Comedor	13.16 m2
Cocina	5.97 m2
Baño	3.21 m2
Recamara 1	7.29 m2
Closet	0.81 m2
Recamara 2	7.29 m2
Closet	1.03 m2
ÁREA HABITABLE	38.76 m2
Densidad de Muros	6.33 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	45.09m2

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASÍ QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017
NMX-B-290-CANACERO-2013
NMX-B-365-CANACERO-2017
NMX-B-456-CANACERO-2017
NMX-B-506-CANACERO-2019
NMX-C-486-ONNCCE-2014
NMX-C-441-ONNCCE-2013
NMX-C-406-ONNCCE-2014
NMX-C-404-ONNCCE-2012
NMX-C-255-ONNCCE-2013
NMX-C-161-ONNCCE-2013
NMX-C-156-ONNCCE-2010
NMX-C-155-ONNCCE-2014
NMX-C-111-ONNCCE-2018
NMX-C-109-ONNCCE-2013
NMX-C-083-ONNCCE-2014
NMX-C-038-ONNCCE-2013
NMX-C-036-ONNCCE-2013

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I–225
CED. PROF. 1507603

proyecto:
PROTOTIPO CHETUMAL III

plano:
ESTRUCTURAL - CIMENTACION

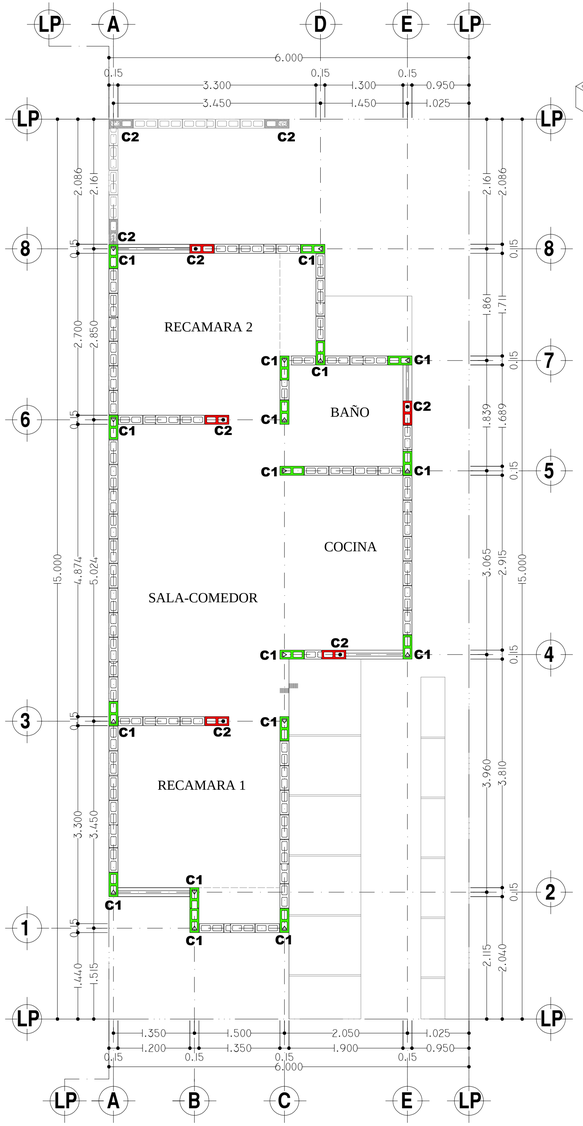
ubicación:
CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.

viviendas afectadas:
****

numero de oferta:	No. plano:	CVE plano:
**********	01	ESTR–CIM

Director General: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Encargado de Proyectos: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	Auxiliar de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCIA

PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



PLANTA DE CASTILLOS

C1

CASTILLO ARMADO

Block "Normal" hueco 15x20x40, de concreto vibrocomprimido, armado con armex 12-12-3

C2

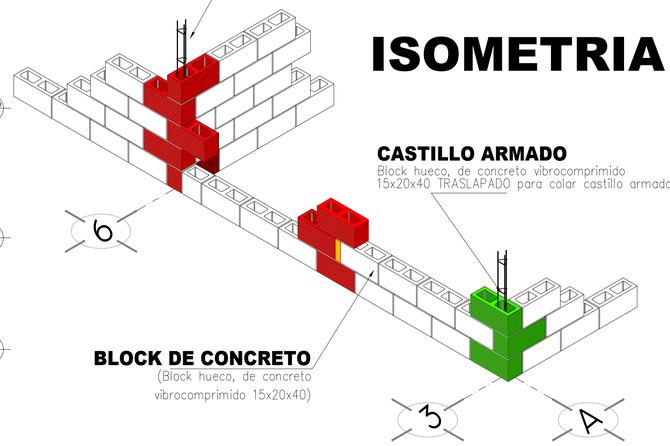
CASTILLO AHOGADO

Block "Normal" hueco 15x20x40, de concreto vibrocomprimido, con 1Vr. 3/8" ahogada.

CASTILLO ARMADO

Block hueco, de concreto vibrocomprimido
15x20x40 TRASLAPADO para colar castillo armado C1

ISOMETRIA

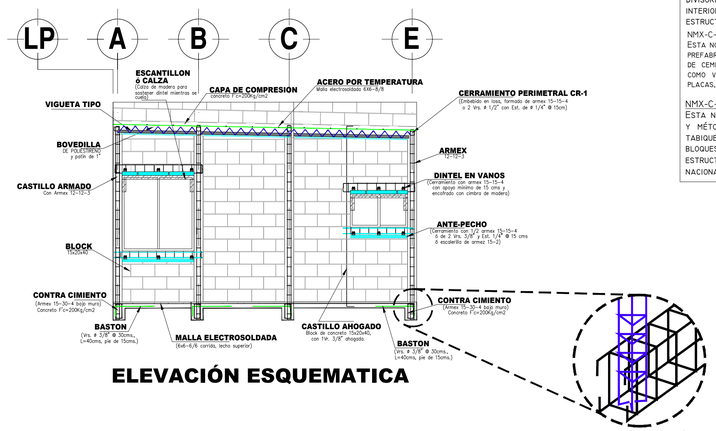


CASTILLO ARMADO

Block hueco, de concreto vibrocomprimido
15x20x40 TRASLAPADO para colar castillo armado C1

BLOCK DE CONCRETO

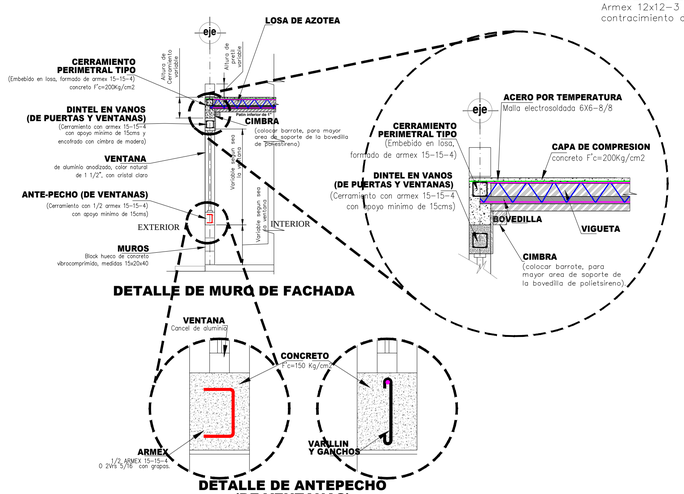
(Block hueco, de concreto vibrocomprimido 15x20x40)



ELEVACIÓN ESQUEMATICA

ANCLAJE CIMENTACION

Armex 12x12-3 anclado en contracimiento de armex 15-30-4



DETALLE DE MURO DE FACHADA

DETALLE DE ANTEPECHO (DE VENTANAS)

SE PODRAN REALIAZAR DE LAS DOS OPCIONES

ESPCIFICACION DE LAS NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA VARILLA DE ACERO, LISA O CORRUGADA, LAMINADA EN FRÍO DE GRADO 60.

NMX-B-290-CANACERO-2013:
ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBE CUMPLIR LA MALLA ELECTROSOLDADA DE ACERO LISO O CORRUGADO, PARA REFUERZO DE CONCRETO. LA MALLA PUEDE FABRICARSE CON ALAMBRE CORRUGADO, CON ALAMBRE LISO O CON UNA COMBINACIÓN DE ELLOS.

NMX-B-365-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS PARA EL ALAMBRÓN DE ACERO AL CARBONO DESTINADO A LA FABRICACIÓN DE ALAMBRE MEDIANTE EL PROCESO DE TREFILADO O LAMINADO EN FRÍO.

NMX-B-456-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LAS ARMADURAS SOLDADAS POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA REFUERZO DEL CONCRETO DE CASTILLOS Y DALAS.

NMX-B-506-CANACERO-2019:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y LOS MÉTODOS DE PRUEBA PARA LAS VARILLAS CORRUGADAS DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO EN LOS GRADOS 42 Y 52 PRODUCIDAS A PARTIR DE PALANQUILLA. ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LA VARILLA CORRUGADA DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO, GRADOS 42 Y 52, LA CUAL PUEDE SER SUMINISTRADA EN TRAMOS RECTOS (PUEDE SER VARILLA ENDEREZADA), DOBLADA, HABILITADA O EN ROLLO.

NMX-C-486-ONNCCE-2014:
ESTABLECER LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBE CUMPLIR EL MORTERO A BASE DE CEMENTO HIDRÁULICO, CEMENTO DE ALBAÑILERÍA Y/O CAL HIDRATADA; PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA DE USO ESTRUCTURAL.

NMX-C-441-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES, ASÍ COMO PIEZAS PARA CELOSÍAS; HECHOS EN MÁQUINA O A MANO, LOS CUALES SE UTILIZAN EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DIVISORIOS, MUROS DE RELLENO, PARA REVESTIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR, O CUALQUIER OTRO USO NO ESTRUCTURAL.

NMX-C-406-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS COMPONENTES PREFABRICADOS DE CONCRETO Y ELEMENTOS ALIGERANTES DE CEMENTO ARENA Y POLIESTIRENO PARA LOSA; TALES COMO VIGAS TUBULARES, PLACAS ALVEOLARES; BANDAS, PLACAS, VIGUETAS PRETENSADAS Y SIMILARES.

NMX-C-404-ONNCCE-2012:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO A CUMPLIR POR LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES; ES APLICABLE A LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES PARA USO ESTRUCTURAL EN LAS EDIFICACIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN

NMX-C-255-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS ADITIVOS QUÍMICOS ADICIONADOS A LAS MEZCLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO QUE SON ELABORADAS CON CEMENTO PORTLAND, QUE MODIFICAN LA CONSISTENCIA Y EL TIEMPO DE FRAGUADO DE LAS MISMAS

NMX-C-161-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO PARA OBTENER MUESTRAS REPRESENTATIVAS DE CONCRETO FRESCO Y CON EL CUAL SE REALIZAN LOS ENSAYES PARA DETERMINAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA CALIDAD CONVENIDOS.

NMX-C-156-ONNCCE-2010:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS PROCEDIMIENTOS PARA DETERMINAR LA CONSISTENCIA DEL CONCRETO HIDRÁULICO EN ESTADO FRESCO MEDIANTE EL MÉTODO DE ENSAYO CONOCIDO COMO REVENIMIENTO. ÉN ÉSTE SE OBTIENEN VALORES CONFIABLES DE REVENIMIENTO EN EL INTERVALO DE 2 CM A 20 CM.

NMX-C-155-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE ESPECIFICACIONES PARA LA ELABORACIÓN DEL CONCRETO HIDRÁULICO Y MÉTODOS DE ENSAYO PARA SU CONTROL EN ESTADO FRESCO Y ENDURECIDO. ASÍ COMO LINEAMIENTOS PARA SU COMERCIALIZACIÓN.

NMX-C-111-ONNCCE-2018:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR LOS AGREGADOS NATURALES, PROCESADOS Y MIXTOS DE USO COMÚN PARA LA PRODUCCIÓN DE CONCRETOS DE MASA NORMAL.ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS AGREGADOS PARA CONCRETOS DE MASA UNITARIA NORMAL (USUALMENTE DE 1 900 KG/M3 A 2 400 KG/M3), Y DE CONCRETO DE RESISTENCIAS ALTA Y NORMAL, ELABORADOS CON AGREGADOS NATURALES , PROCESADOS Y MIXTOS.

NMX-C-109-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA DETERMINA LOS PROCEDIMIENTOS DE CABECEO EN ESPECÍMENES CON EL FIN DE OBTENER LA PLANICIDAD Y PERPENDICULARIDAD EN SUS BASES PARA SU ENSAYO.

NMX-C-083-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A ESPECÍMENES CILÍNDRICOS MOLDEADOS, CORAZONES DE CONCRETO Y CUBOS, CON MASA UNITARIA MAYOR A 900 KG/M3

NMX-C-038-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS DIMENSIONES DE LOS BLOQUES, TABIQUES Y LADRILLOS Y TABICONES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

NMX-C-036-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN; ES APLICABLE A BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS, TABICONES, CELOSÍAS Y ADOQUINES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN, QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

SIMBOLOGIA

Castillos

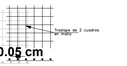
CASTILLO ARMADO C1
(Block 15x20x40)

CASTILLO AHOGADO C2
(Block 15x20x40)

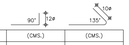
ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES DE CONSTRUCCION

CONCRETO:
1).– $f'c$ = RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS EN KG/CM2.
2).– $f'c$ = 200 KG/CM2 MEZCLADO EN PLANTA PARA ELEMENTOS COMO CIMENTACION, LOSAS Y TRABES.
3).– $f'c$ = 150 KG/CM2, EN CASTILLOS.
4).– UTILIZAR GRAVA # 3/4" SANA Y ARENA BIEN GRADUADA.
5).– LLEVAR CONTROL DE CALIDAD PARA EL $f'c$ = (LABORATORIO) BAJO LAS NORMAS DEL ACI 318–95.
6).– INDISPENSABLE CURAR EL CONCRETO POR CUALQUIER METODO (POR 7 DIAS) EN FORMA CONTINUA Y PERMANENTE
7).– ANTES DE COLAR CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL VERIFICAR QUE:
A).– TENGA LOS RECUBRIMIENTOS NECESARIOS.
B).– EL ARMADO ESTE CORRECTAMENTE.
C).– ESTE DEBIDAMENTE LIMPIO (BASURA Y OXIDACION EXCESIVA).
D).– EN CIMENTACION LA MEMBRANA DE POLIETILENO NO PRESENTE ORIFICIOS
8).– RECOMENDABLE:
A).– USAR REVOLVEDORA Y VIBRADOR PARA ELEMENTOS COLADOS EN EL LUGAR
B).– COMPACTAR CONCRETO POR METODO DE VIBRACION.
C).– EVITAR SEGREGACION.
9).– REVENIMIENTOS DEL CONCRETO:
– REVENIMIENTO EN LOSA DE CIMENTACION 10 –2.00M + 2.50M
– REVENIMIENTO EN LOSA DE AZOTEA 14 –2.00M A + 3.50M
– REVENIMIENTO EN TRABES/CERRAMIENTOS Y CASTILLOS 14 –2.00M A + 2.50M

ACERO DE REFUERZO: TRASLAPES Y DOBLECES
1).– f_y = 4200 KG/CM2, RESISTENCIA A LA TENSION O FATIGA DE FLUENCIA EN KG/CM2. SE USARA EN TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL CON # 3/8" EN ADELANTE.
2.1).– f_y = 2530 KG/CM2, EN VARILLA LISA "ALAMBRON" (# 1/4").
2.2).– f_y = 6000 KG/CM2, EN CADENAS, CASTILLOS Y MALLA ELECTROSOLDADA
3).– TRASLAPES DE VARILLAS:
A).– EN ZONA DE COMPRESION DE 25 VECES EL #.
B).– EN ZONA DE TENSION DE 40 VECES EL #, O
3/8" = 40 CMS, # 1/2" = 50 CMS, 5/8" = 60 CMS.
C).– EN CASTILLOS Y CADENAS 25 CMS. DE TRASLAPE.
4).– EVITAR QUE LOS TRASLAPES EN COMPRESION Y TENSION SEAN EN UNA SOLA SECCION TRANSVERSAL.
5).– SE PODRAN HACER PAQUETES DE VARILLAS 2# POR PAQUETE EN UNA SOLA CAMA.
6).– ACERO POR TEMPERATURA (MALLA ELECTROSOLDADA f_y= 5000 kg/cm2:
A) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 6/6 EN CIMENTACION TRASLAPE 2 CUADROS
B) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 8/8 EN AZOTEA TRASLAPE 1 CUADROS



7).– MEDIDA MINIMA DE GANCHOS:



VARILLA (#)	(CM5.)	(CM5.)	(CM5.)
3/8"	7.00	13.00	11.00
1/2"	8.00	17.00	14.00

8).– MEDIDA MINIMA DE TRASLAPES Y ANCLAJE DE ACERO:



VARILLA (#)	(CM5.)	(CM5.)
3/8"	40.00	30.00
1/2"	50.00	
5/8"	60.00	

CIMBRA:
1).– LA CIMBRA DEBERA CONSTRUIRSE DE TAL MANERA DE SATISFACER SEGURIDAD, ALINEAMIENTO Y FORMA A LA ESTRUCTURA.

MORTEROS:
1).– EN LA JUNTA DE LOS MUROS SE UTILIZARA MORTERO, CEM–ARENA: RESISTENCIA MINIMA DE 75KG/CM2
– REVENIMIENTO EN MORTEROS 130MM A 160MM

MUROS:
1).– BLOCK HUECO DE 15x20x40cms, EN PLANTA BAJA
EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:
A).– NORMAS NMX–C–5OM.
B).– LA RELACION AREA NETA/AREA BRUTA > 0.45
C).– LA MINIMA DIMENSION DE SUS PAREDES SERA DE 2.5 CMS.
D).– JUNTA MINIMA DE 1.00 CMS.
2).– LA RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE (fp), SOBRE EL AREA BRUTA DE LA PIEZA MINIMA INDIVIDUAL SERA DE 60 KG/CM2
3).– EL DESPLOME DE UN MURO NO SERA MAYOR DE 0.004 A SU ALTURA.
4).– EN NINGUN MURO DE CARGA SE PERMITIRA REALIZAR RANURAS HORIZONTALES PARA ALOJAR INSTALACIONES, BUSCAR OTRA ALTERNATIVA.

CALZAS:
1).– CALZAS PLASTICAS flp sp250 25 (6.5 cm) Y sp125 ¼ (3.0cm)

VARIAS:
1).– VERIFICAR CON PLANOS ARQUITECTONICOS, NIVELES, COTAS Y EJES ANTES DE HABILITAR EL ACERO DE REFUERZO Y COLAR.
2).– TODAS LAS MEDIDAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SON SIN ACABADOS.
3).– CUALQUIER CAMBIO O DUDA, CONSULTAR ANTES CON EL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL.
4).– CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO CONFORME A LA MECANICA DE SUELOS: 1.15 KG/CM2

r=2.5 EN LOSA DE CIMENTACION
r=3.0 EN CADENAS RIGIDIZANTES
r=3.0 EN CONTRATRABES



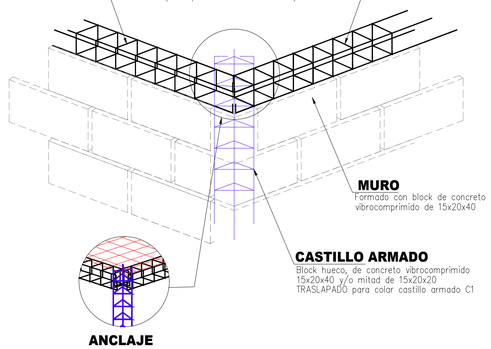
DETALLES DE RECUBRIMIENTOS MINIMOS



CERRAMIENTO CR-1
(Embebido en losa, formado de armex 15–15–4)

TRASLAPE EN MALLA
(Traslape 1 cuadro mas 5 cms)

CERRAMIENTO CR-1
(Embebido en losa, formado de armex 15–15–4)



ANCLAJE

Doblado de armex para anclaje de C1 EN CR–1

ANALISIS DE AREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno 6.00 x 15.00 ____90.00 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

Sala / Comedor	13.16 m2
Cocina	5.97 m2
Baño	3.21 m2
Recamara 1	7.29 m2
Closet	0.81 m2
Recamara 2	7.29 m2
Closet	1.03 m2
ÁREA HABITABLE	38.76 m2
Densidad de Muros	6.33 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	45.09m2

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES

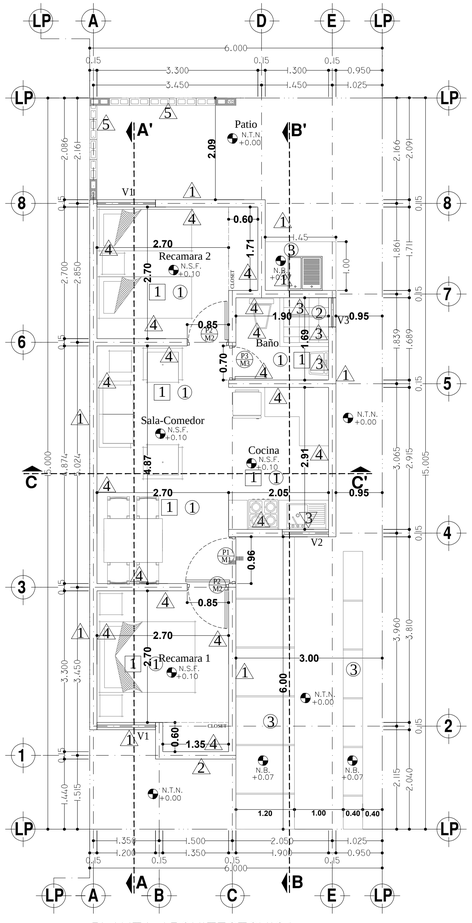
NMX-B-072-CANACERO-2017
NMX-B-290-CANACERO-2013
NMX-B-365-CANACERO-2017
NMX-B-456-CANACERO-2017
NMX-B-506-CANACERO-2019
NMX-C-486-ONNCCE-2014
NMX-C-441-ONNCCE-2013
NMX-C-406-ONNCCE-2014
NMX-C-404-ONNCCE-2012
NMX-C-255-ONNCCE-2013
NMX-C-161-ONNCCE-2013
NMX-C-156-ONNCCE-2010
NMX-C-155-ONNCCE-2014
NMX-C-111-ONNCCE-2018
NMX-C-109-ONNCCE-2013
NMX-C-083-ONNCCE-2014
NMX-C-038-ONNCCE-2013
NMX-C-036-ONNCCE-2013

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I–225
CED. PROF. 1507603

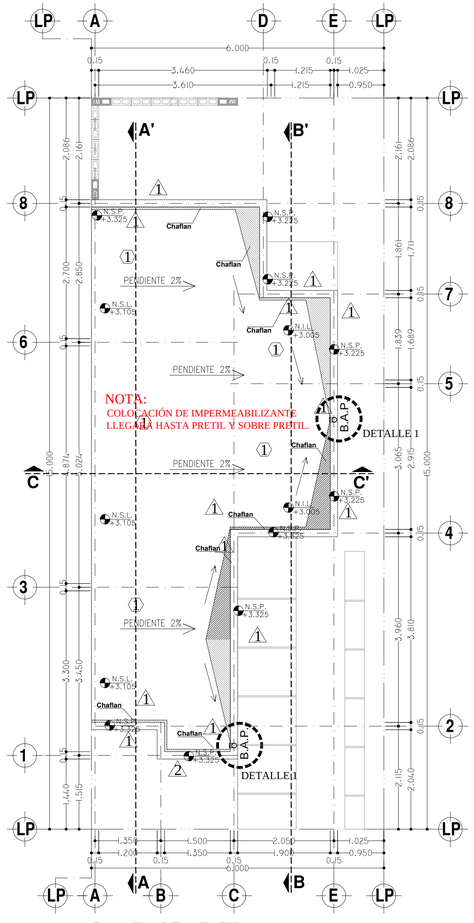
proyecto: PROTOTIPO CHETUMAL III
plano: **ESTRUCTURAL - CASTILLOS**
ubicación: **CANADA II**
FRACCIONAMIENTO CANADA MATAMOROS, TAMAULIPAS.
viviendas ofertadas: **********
numero de oferta: ********** | No. plano: 01 | CVE plano: ESTR–CAST

Director General: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
Fecha: JULIO DEL 2021
Encargado de Proyectos: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Auxiliar de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

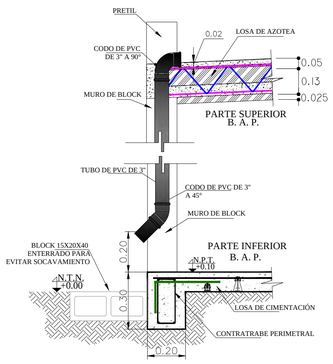
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



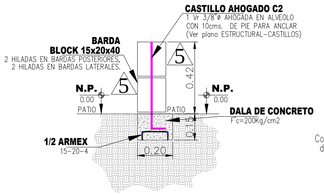
PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE AZOTEA



DETALLE 1
(BAJANTE DE AGUA PLUVIAL)



CIMENTACION PARA BARDA ENTRE PATIOS
PARA PATIOS A NIVEL

VENTANAS				
TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
V1	1.25 / 1.20	REC. 1, REC. 2	2	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL CLARO DE 3mm.
V2	0.55 / 0.95	COCINA	1	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", NORMAL CON CRISTAL CLARO DE 3mm.
V3	0.60 / 0.60	BAÑO	1	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL TRASLUCIDO DE 3mm.

PUERTAS				
TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
P1	0.90 / 2.10	ACCESO PPAL.	1	PUERTA MULTIPANEL MIXTA O SIMILAR / CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO
P2	0.80 / 2.10	RECAMARA	2	PUERTA LISA O SIMILAR / CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO
P3	0.65 / 2.10	BAÑO	1	PUERTA LISA O SIMILAR / CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO

MARCOS				
TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
M1	0.96 / 2.13	ACCESO PPAL.	1	PERFIL TUBULAR METALICO O SIMILAR CALIBRE 20, CON BISAGRA INTEGRADA
M2	0.85 / 2.13	RECAMARA	2	
M3	0.70 / 2.13	BAÑO	1	

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS
HERRERIA, CARPINTERIA Y ALUMINIO

PLAFOND

1.- SE APLICARA YESO RASTREADO ACABADO PULIDO, CON UN ESPESOR MINIMO DE 3mm., CUIDANDO QUE LAS JUNTAS ENTRE MUROS Y LOSAS, ESTEN BIEN RECTAS Y NIVELADAS

CUBIERTA

1.- LOSA DE 20.5 CM DE ESPESOR DE VIGUETA Y BOVEDILLA; FORMADA POR UNA BOVEDILLA DE 13 CM, CON UN PATIN INFERIOR DE 1" Y UNA CAPA DE COMPRESION DE 5 CMS DE CONCRETO f'c = 200 KG/CM2, ACABADO CON IMPERMEABILIZANTE APLICADO EN FRIO ELASTOMERICO O SIMILAR, CON UN GRADO DE CALIDAD EQUIVALENTE A 5 AÑOS, SE APLICARA EN 2 MANOS, COMO MARCA SU PROCEDIMIENTO DE INSTALACION.

PISO

1.- ACABADO SEMIPULIDO FINO INTEGRAL.

2 .- ACABADO DE AZULEJO ANTIDERRAPANTE 20X20

3 .- HUELLAS DE CONCRETO f'c = 150 kg./cm2 DE 7 cm. DE ESPESOR ACABADO ESCOBILLADO.

MURO

ACABADO INICIAL: MUROS DE CONCRETO VIBROCOMPIMIDO 15-20-40 ACABADO FINAL:

1.- ACABADO CON ESTUCO, ESPESOR 3 mm MINIMO

2 .- ACABADO CON ESTUCO, ESPESOR 3 mm MINIMO Y PINTURA VINILICA

3 .- AZULEJO DE 20X30cm EN AREA HUMEDA DE REGADERA A 2.20m DE ALTURA, 1 HILADA DE 5 PIEZAS EN TARJA A LO LARGO Y UNA HILADA DE 3 PIEZAS EN LO ANCHO, DE MANERA QUE ESTE RECUBIERTA DE FORMA ESQUINADA, 1 HILADA DE 3 PZS EN EL LARGO Y ANCHO DEL LAVABO DE FORMA ESQUINADA, DE IGUAL FORMA. MATERIAL DE BOQUILLAS CON CEMENTO BLANCO

4 .- YESO RASTREADO DE 3mm. MINIMO, CON ACABADO PULIDO.

5 .- MURO DE BLOCK 15-20-40 DE CONCRETO, ACABADO APARENTE
2 HILADAS EN BARDAS CABECERAS
2 HILADAS EN BARDAS DIVISORIAS

TABLA DE MUEBLES Y ACCESORIOS

A .- INODORO CON TASA Y TANQUE 5 LITROS COLOR BLANCO.

B .- LAVABO MARCA: TIPO ECONOMICO COLOR BLANCO.

C .- LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO TIPO ECONOMICA.

D .- CESPOL DE PVC PARA LAVABO DE 1 1/4" DE DIAMETRO, CON EMPAQUE CHUPON DE 1 1/4" A 2".

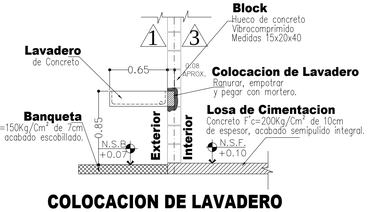
E .- REGADERA MARCA: LINEA ECONOMICA.

F .- LLAVES DE EMPOTAR PARA REGADERA LINEA ECONOMICA, A UNA ALTURA DE h = 1.15 MTS. N.P.T.

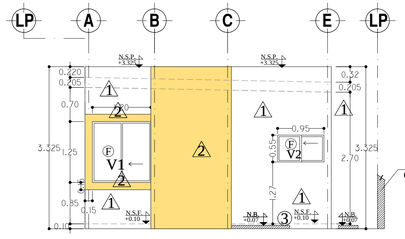
G .- JUEGO DE ACCESORIOS PARA EMPOTRAR CERAMICOS.

H .- TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

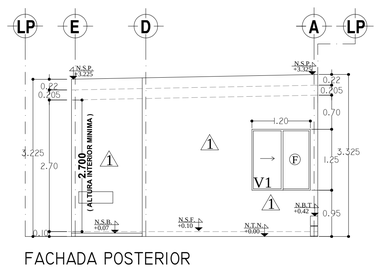
I .- TALLADOR DE CONCRETO.



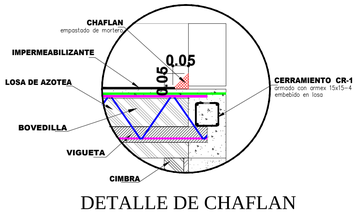
COLOCACION DE LAVADERO



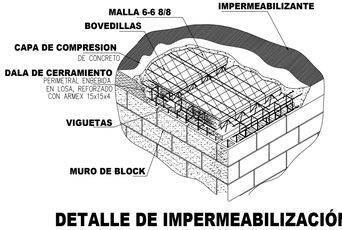
FACHADA PRINCIPAL



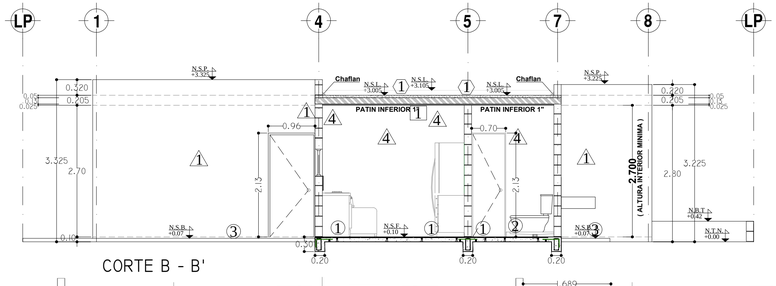
FACHADA POSTERIOR



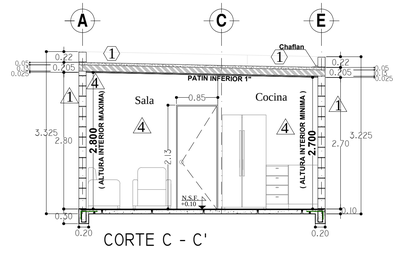
DETALLE DE CHAFLAN



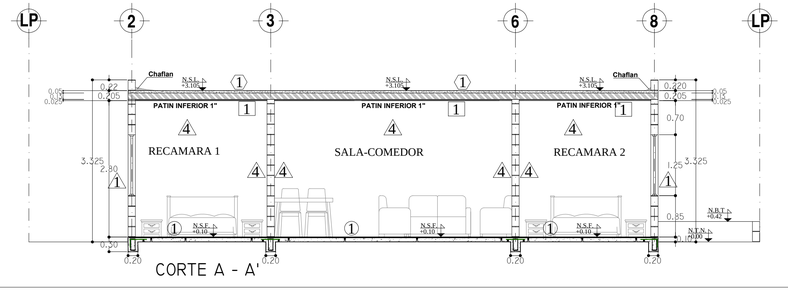
DETALLE DE IMPERMEABILIZACIÓN



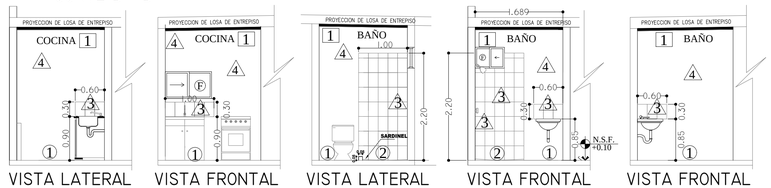
CORTE B - B'



CORTE C - C'

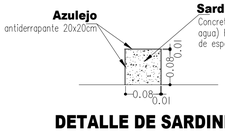


CORTE A - A'



ALZADO DE ZONAS HUMEDAS

Se colocara 1 hilada de 3 pzs en el largo y ancho del lavabo de forma esquinada. Para el fregadero se colocara una hilada de 5 pzs en el largo de la misma, y 1 hilada de 3 pzs en el ancho, de manera que este recubierta de forma esquinada.



DETALLE DE SARDINEL

ANÁLISIS DE ÁREAS

DIMENSIÓN DE LOTE
Dimensión de terreno 6.00 x 15.00 ____ 90.00 m2

ANÁLISIS DE ÁREAS ÚTILES

Sala/Comedor	13.16 m2
Cocina	5.97 m2
Baño	3.21 m2
Recamara 1	7.29 m2
Closet	0.81 m2
Recamara 2	7.29 m2
Closet	1.03 m2
ÁREA HABITABLE	38.76 m2
Densidad de Muros	6.33 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	45.09m2

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines.

Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-020-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.

NMX-C-422-ONNCCE-2002:
Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2003:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versátiles y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

NMX-C-450-ONNCCE-2010:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.

NOM-003-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

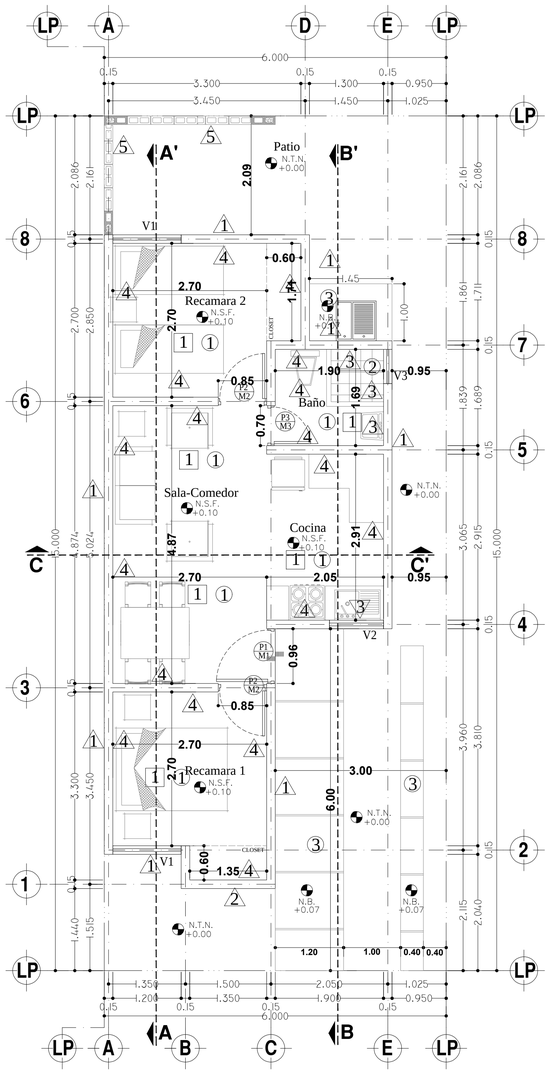
ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto: PROTOTIPO CHETUMAL III
plano: **ACABADOS**
ubicación: **CANADA II FRACCIONAMIENTO CANADA MATAMOROS, TAMAULIPAS**
viviendas ofertadas: ••••••••••••
numero de oferta: ••••••••••••• | No. plano: 01 | CVE plano: ACA-01

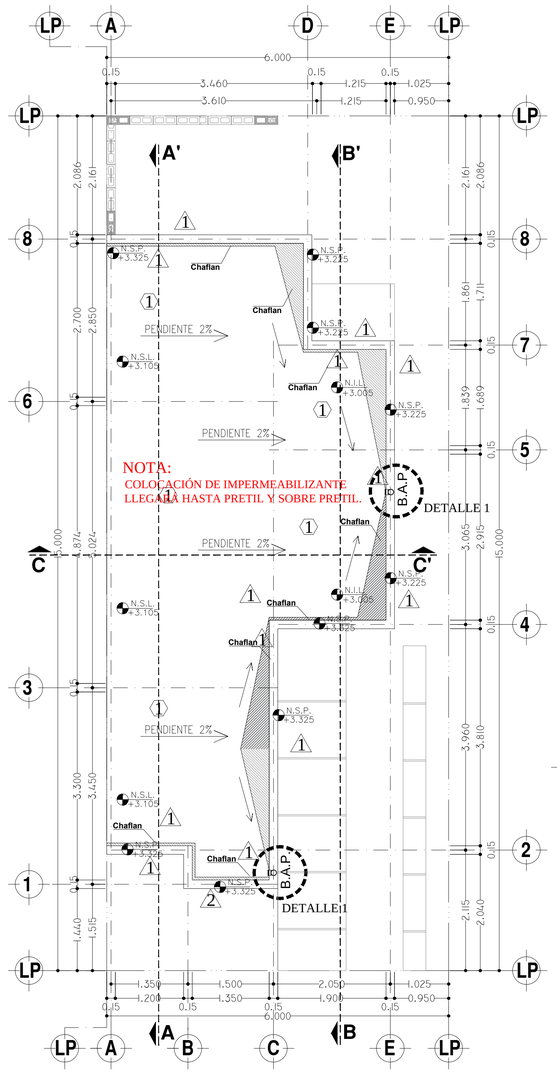
HOGARES

Director General: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Encargado de Proyectos: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	Auxiliar de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE AZOTEA

VENTANAS				
TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
V1	1.25 / 1.20	REC. 1, REC. 2	2	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL CLARO DE 3mm.
V2	0.95 / 0.95	COCINA	1	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", NORMAL CON CRISTAL CLARO DE 3mm.
V3	0.60 / 0.60	BAÑO	1	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL TRASLUCIDO DE 3mm.

PUERTAS				
TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
P1	0.90 / 2.10	ACCESO PPAL.	1	PUERTA MULTIPANEL MIXTA O SIMILAR / CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO
P2	0.80 / 2.10	RECAMARA	2	PUERTA FIBREX LISA O SIMILAR / CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO
P3	0.65 / 2.10	BAÑO	1	PUERTA FIBREX LISA O SIMILAR / CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO

MARCOS				
TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
M1	0.96 / 2.13	ACCESO PPAL.	1	PERFIL TUBULAR METALICO O SIMILAR CALIBRE 20, CON BISAGRA INTEGRADA
M2	0.85 / 2.13	RECAMARA	2	
M3	0.70 / 2.13	BAÑO	1	

NOMENCLATURA

N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.F.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS
HERRERIA, CARPINTERIA Y ALUMINIO

PLAFOND

1.- SE APLICARA YESO RASTREADO ACABADO PULIDO, CON UN ESPESOR MINIMO DE 3mm , CUIDANDO QUE LAS JUNTAS ENTRE MUROS Y LOSAS, ESTEN BIEN RECTAS Y NIVELADAS

CUBIERTA

1.- LOSA DE 20.5 CM DE ESPESOR DE VIGUETA Y BOVEDILLA; FORMADA POR UNA BOVEDILLA DE 13 CM, CON UN PATIN INFERIOR DE 1" Y UNA CAPA DE COMPRESION DE 5 CMS DE CONCRETO f'c = 200 KG/CM2, ACABADO CON IMPERMEABILIZANTE APLICADO EN FRIO ELASTOMERICO O SIMILAR, CON UN GRADO DE CALIDAD EQUIVALENTE A 5 AÑOS, SE APLICARA EN 2 MANOS, COMO MARCA SU PROCEDIMIENTO DE INSTALACION.

PISO

1.- ACABADO SEMIPULIDO FINO INTEGRAL.

2 .- ACABADO DE AZULEJO ANTIDERRAPANTE 20X20

3 .- HUELLAS DE CONCRETO f'c = 150 kg./cm2 DE 7 cm. DE ESPESOR ACABADO ESCOBILLADO.

MURO

ACABADO INICIAL: MUROS DE CONCRETO VIBROCOMPIMIDO 15-20-40 ACABADO FINAL:

1.- ACABADO CON ESTUCO, ESPESOR 3 mm MINIMO
2 .- ACABADO CON ESTUCO, ESPESOR 3 mm MINIMO Y PINTURA VINILICA
3 .- AZULEJO DE 20X30cm EN AREA HUMEDA DE REGADERA A 2.20m DE ALTURA, 1 HILADA DE 5 PIEZAS EN TARJA A LO LARGO Y UNA HILADA DE 3 PIEZAS EN LO ANCHO, DE MANERA QUE ESTE RECUBIERTA DE FORMA ESQUINADA, 1 HILADA DE 3 PZS EN EL LARGO Y ANCHO DEL LAVABO DE FORMA ESQUINADA, DE IGUAL FORMA. MATERIAL DE BOQUILLAS CON CEMENTO BLANCO
4 .- YESO RASTREADO DE 3mm. MINIMO, CON ACABADO PULIDO.
5 .- MURO DE BLOCK 15-20-40 DE CONCRETO, ACABADO APARENTE
2 HILADAS EN BARDAS CABECERAS
2 HILADAS EN BARDAS DIVISORIAS

TABLA DE MUEBLES Y ACCESORIOS

A .- INODORO CON TAZA Y TANQUE 5 LITROS COLOR BLANCO.

B .- LAVABO MARCA: TIPO ECONOMICO COLOR BLANCO.

C .- LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO TIPO ECONOMICA.

D .- CESPOL DE PVC PARA LAVABO DE 1 1/4" DE DIAMETRO, CON EMPAQUE CHUPON DE 1 1/4" A 2".

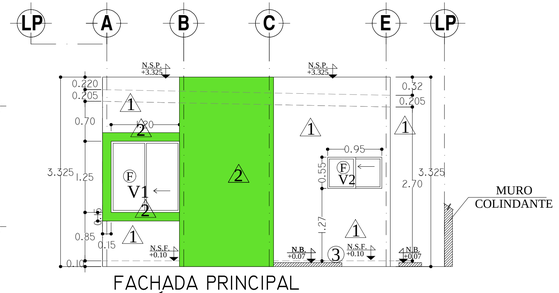
E .- REGADERA MARCA: LINEA ECONOMICA.

F .- LLAVES DE EMPOTAR PARA REGADERA LINEA ECONOMICA, A UNA ALTURA DE h = 1.15 MTS. N.P.T.

G .- JUEGO DE ACCESORIOS PARA EMPOTRAR CERAMICOS.

H .- TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

I .- TALLADOR DE CONCRETO.



FACHADA PRINCIPAL
OPCIÓN 1

PALETA DE COLORES	
TONO	CLAVE
	CANARIO 033-05
	ALIZARIN 086-07
	TROMBA 167-05
	PASTIZAL 217-06
	ENIGMA 053-07

*Nota: La pintura sera vinilica marca COMEX o similar

ANÁLISIS DE ÁREAS

DIMENSIÓN DE LOTE
Dimensión de terreno 6.00 x 15.00 ____ 90.00 m2

ANÁLISIS DE ÁREAS ÚTILES

Sala/Comedor	13.16 m2
Cocina	5.97 m2
Baño	3.21m2
Recamara 1	7.29 m2
Closet	0.81 m2
Recamara 2	7.29 m2
Closet	1.03 m2
ÁREA HABITABLE	38.76 m2
Densidad de Muros	6.33 m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	45.09m2

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-001-ENER-2014:
Esta norma oficial mexicana (NOM) aplica a todas las bombas verticales tipo turbina con motor externo eléctrico vertical, distribuidas y vendidas en los Estados Unidos Mexicanos, para el manejo de agua limpia; fija los valores mínimos de eficiencia energética que deben cumplir y establece el método de prueba para verificar en laboratorio dicha eficiencia.

NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines.

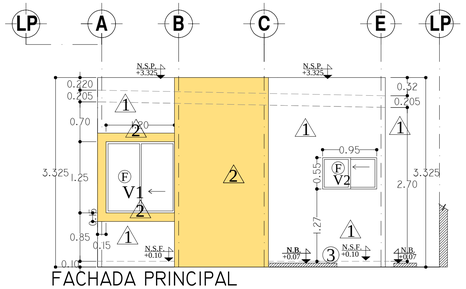
Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

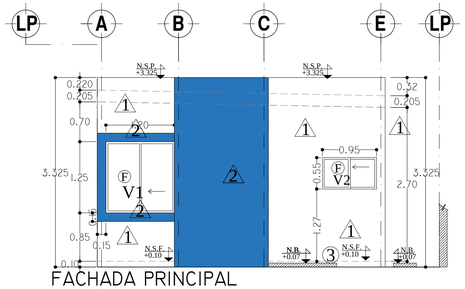
NOM-020-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.

NOM-004-SEDG-2004:
Esta Norma Oficial Mexicana establece dentro de la República Mexicana las especificaciones técnicas mínimas de seguridad para el diseño, construcción y modificación de las instalaciones fijas y permanentes de aprovechamiento de Gas L.P., así como el procedimiento para la evaluación de la conformidad. En instalaciones que reciben Gas L.P. proveniente de una red de distribución, esta Norma aplica a partir del medidor del usuario. Esta Norma Oficial Mexicana no aplica a instalaciones temporales realizadas con fines de demostración

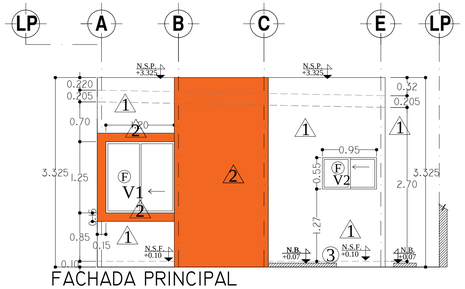
ING JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I-225
CED. PROF. 1507603



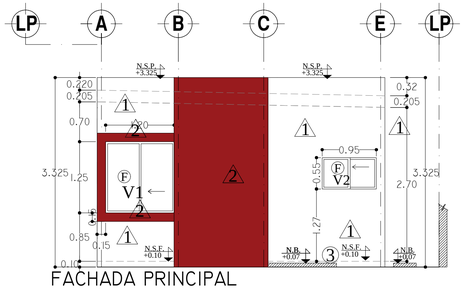
FACHADA PRINCIPAL
OPCIÓN 2



FACHADA PRINCIPAL
OPCIÓN 3



FACHADA PRINCIPAL
OPCIÓN 4



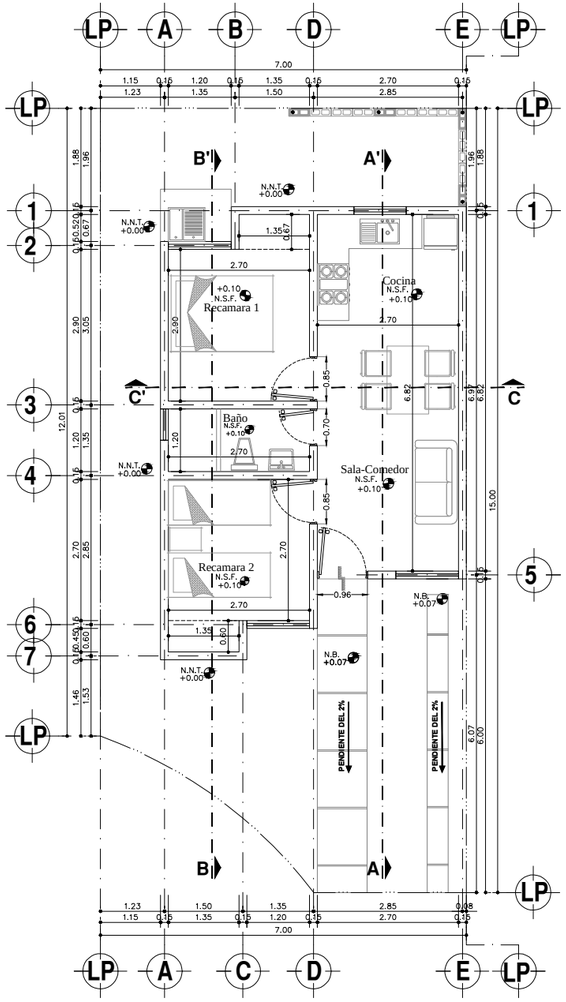
FACHADA PRINCIPAL
OPCIÓN 5

proyecto: PROTOTIPO CHETUMAL III
plano: **FACHADAS**
ubicación: **CANADA II**
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS
viviendas ofertadas: **********
numero de oferta: ********** | No. plano: 01 | CVE plano: FACH-01

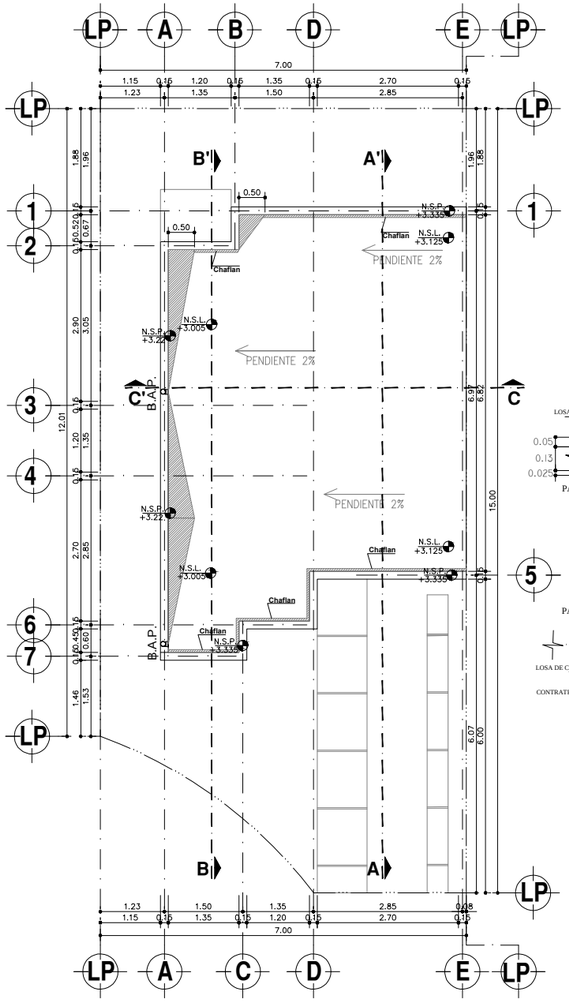
HOGARES

Director General:	Fecha:
C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	17 DE MAYO DEL 2021
Encargado de Proyectos:	Auxiliar de Proyecto:
ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	ARQ. JOEL MORALES GARCIA

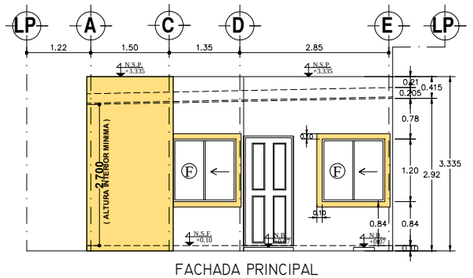
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



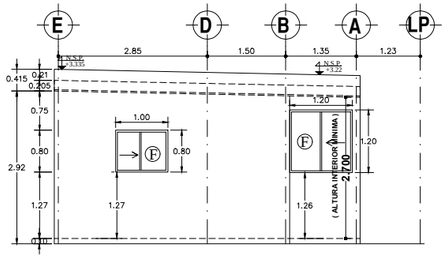
PLANTA ARQUITECTONICA



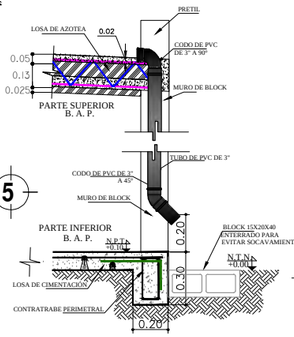
PLANTA CONJUNTO



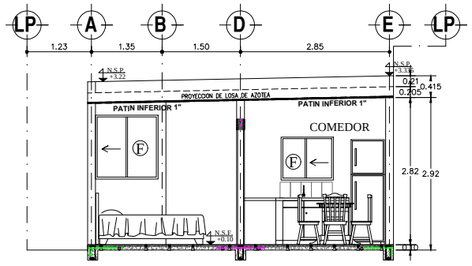
FACHADA PRINCIPAL



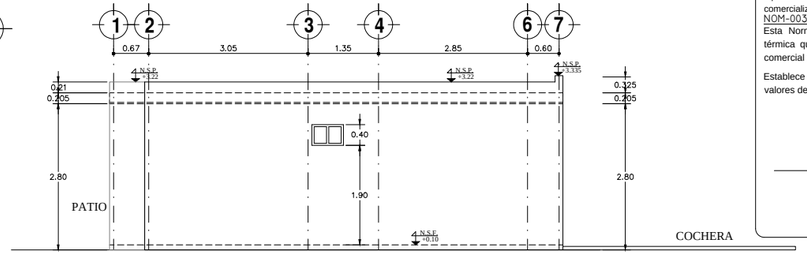
FACHADA POSTERIOR



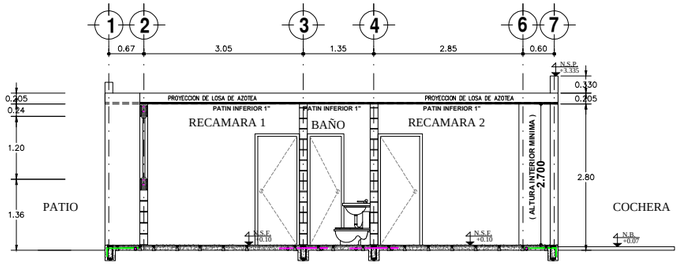
DETALLE 1
(BAJANTE DE AGUA PLUVIAL)



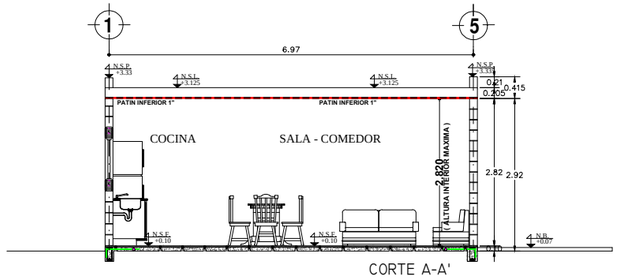
CORTE C-C'



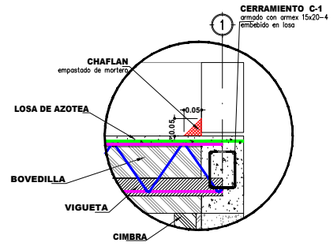
FACHADA LATERAL



CORTE B-B'



CORTE A-A'



DETALLE DE CHAFLAN

ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno IRREGULAR — 97.66 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

Sala - Comedor	13.000 m2
Cocina	5.411 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	7.834 m2
Clóset	0.900 m2
Recamara 2	7.290 m2
Clóset	0.810 m2
SUPERFICIE HABITABLE	38.485 m2
Densidad de Muros	6.098 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	44.583 m2

NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines. Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-020-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.

NMX-C-422-ONNCCE-2002:
Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2003:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

NMX-C-450-ONNCCE-2010:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.

NOM-005-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

ING. JOSÉ MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto:
PROTOTIPO ALBATROS

plano:
PLANTAS, CORTES Y FACHADAS

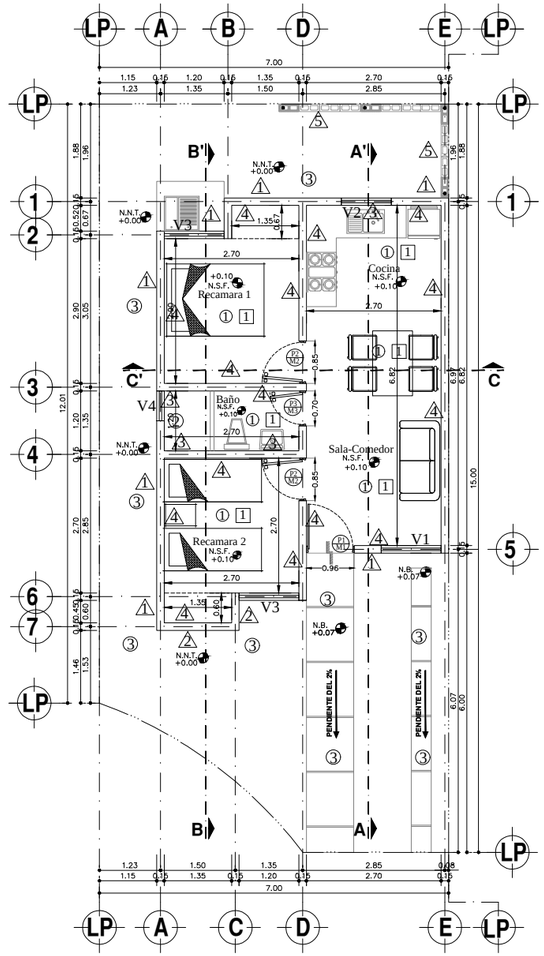
ubicación: CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.

viviendas ofertadas:
****

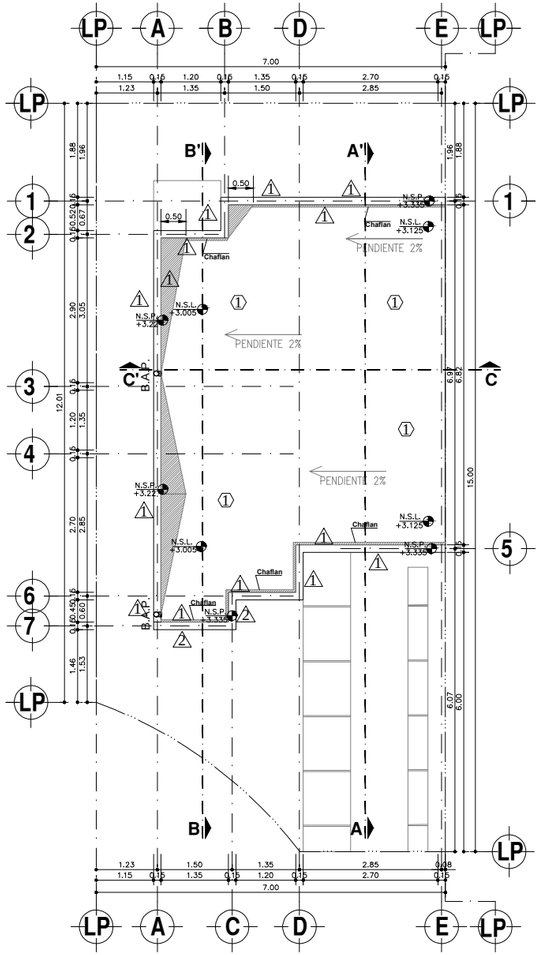
numero de oferta:	No. plano:	CVE plano:
**********	01	ARQ-01

Director General: CP. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Director de Operaciones: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	Gerente de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

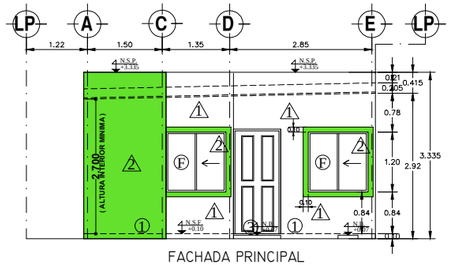
PROMOTORA DE HOGARES S.M.
DE MEXICO, S.A. DE C.V.



PLANTA ARQUITECTONICA



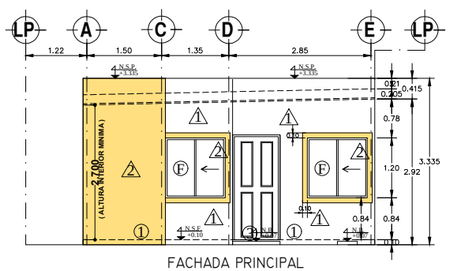
PLANTA CONJUNTO



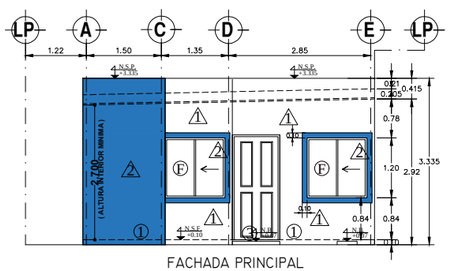
FACHADA PRINCIPAL

*Nota: La pintura sera vinilica marca COMEX o similar

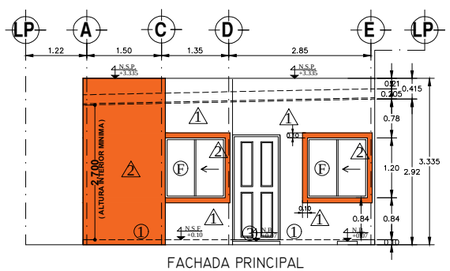
PALETA DE COLORES	
TONO	CLAVE
	CANARIO 033-05
	ALIZARIN 086-07
	TROMBA 167-05
	PASTIZAL 217-06
	ENIGMA 053-07



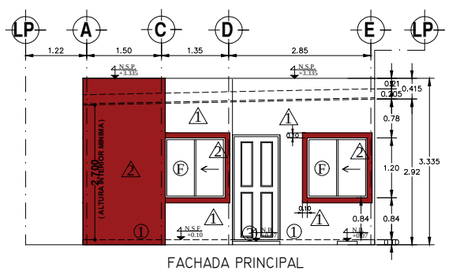
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL

VENTANAS

TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
V1	2.40 x 1.20	SALA-COMEDOR	2	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL CLARO DE 3mm.
V2	0.80 x 1.00	COCINA	1	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", NORMAL CON CRISTAL CLARO DE 3mm.
V3	1.20 x 1.20	RECAMARA 1 Y RECAMARA 2	1	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", NORMAL CON CRISTAL CLARO DE 3mm.
V4	0.40 x 0.60	BAÑO	1	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL TRASLUCIDO DE 3mm.

PUERTAS

TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES	
P1	0.90 x 2.10	ACCESO PPAL.	1	PUERTA MULTIPANEL MIXTA O SIMILAR	CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO
P2	0.80 x 2.10	RECAMARA	2	PUERTA FIBREX LISA O SIMILAR	CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO
P3	0.65 x 2.10	BAÑO	1	PUERTA FIBREX LISA O SIMILAR	CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO

MARCOS

TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
M1	0.96 x 2.10	ACCESO PPAL.	1	
M2	0.85 x 2.10	RECAMARA	2	PERFIL TUBULAR METALICO O SIMILAR CALIBRE 20, CON BISAGRA INTEGRADA
M3	0.70 x 2.10	BAÑO	1	

NOMENCLATURA

N.N.T. NIVEL NATURAL DE TERRENO
N.B. NIVEL DE BANQUETA
N.S.F. NIVEL SUPERIOR DE FIRME
N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.S.P. NIVEL SUPERIOR DE PRETIL

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS
HERRERIA, CARPINTERIA Y ALUMINIO

PLAFOND

1.- SE APLICARA YESO RASTREADO ACABADO PULIDO, CON UN ESPESOR MINIMO DE 3mm , CUIDANDO QUE LAS JUNTAS ENTRE MUROS Y LOSAS, ESTEN BIEN RECTAS Y NIVELADAS

CUBIERTA

1.- LOSA DE 20.5 CM DE ESPESOR DE VIGUETA Y BOVEDILLA; FORMADA POR UNA BOVEDILLA DE 13 CM, CON UN PATIN INFERIOR DE 1" Y UNA CAPA DE COMPRESION DE 5 CMS DE CONCRETO f'c = 200 KG/CM2, ACABADO CON IMPERMEABILIZANTE APLICADO EN FRIO ELASTOMERICO O SIMILAR, CON UN GRADO DE CALIDAD EQUIVALENTE A 5 AÑOS, SE APLICARA EN 2 MANOS, COMO MARCA SU PROCEDIMIENTO DE INSTALACION.

PISO

1.- ACABADO SEMI-PULIDO

2 .- ACABADO DE AZULEJO ANTIDERRAPANTE 20X20

3 .- HUELLAS DE CONCRETO f'c = 150 kg./cm2 DE 7 cm. DE ESPESOR ACABADO ESCOBILLADO FINO.

MURO

ACABADO INICIAL: MUROS DE CONCRETO VIBROCOMPIMIDO 15-20-40
ACABADO FINAL:
1.- ACABADO CON ESTUCO, ESPESOR 3mm MINIMO
2.- ACABADO CON ESTUCO, ESPESOR 3mm MINIMO Y PINTURA VINILICA
3 .- AZULEJO 20X30 EN AREA HUMEDA DE REGADERA A 2.20 m. DE ALTURA Y HILADA DE 5 PIEZAS EN FREGADERO Y UNA HILADA DE 3 PZAS EN LAVABO. MATERIAL DE BOQUILLAS CEMENTO BLANCO.
4 .- MURO DE BLOCK CON YESO RASTREADO ACABADO PULIDO DE 3 mm MINIMO.
5 .- MURO DE BLOCK 12-20-40 DE CONCRETO, ACABADO APARENTE
2 HILADAS EN BARDAS POSTERIORES
2 HILADAS EN BARDAS LATERALES

TABLA DE MUEBLES Y ACCESORIOS

A .- INODORO CON TAZA Y TANQUE 5 LITROS COLOR BLANCO.

B .- LAVABO MARCA: TIPO ECONOMICO COLOR BLANCO.

C .- LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO TIPO ECONOMICA.

D .- CESPOL DE PVC PARA LAVABO DE 1 1/4"
DE DIAMETRO, CON EMPAQUE CHUPON DE 1 1/4" A 2".

E .- REGADERA MARCA: LINEA ECONOMICA.

F .- LLAVE MEZCLADORA PARA REGADERA LINEA ECONOMICA, A UNA ALTURA DE h = 1.15 MTS. N.P.T.

G .- JUEGO DE ACCESORIOS PARA EMPOTRAR CERAMICOS.

H .- TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

I .- TALLADOR DE CONCRETO

ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno RREGULAR — 97.66 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

Sala - Comedor	13.000 m2
Cocina	5.411 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	7.834 m2
Clóset	0.900 m2
Recamara 2	7.290 m2
Clóset	0.810 m2
SUPERFICIE HABITABLE	38.485 m2
Densidad de Muros	6.098 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	44.583 m2

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,
2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS
3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-001-ENER-2014:
Esta norma oficial mexicana (NOM) aplica a todas las bombas verticales tipo turbina con motor externo eléctrico vertical, distribuidas y vendidas en los Estados Unidos Mexicanos, para el manejo de agua limpia; fija los valores mínimos de eficiencia energética que deben cumplir y establece el método de prueba para verificar en laboratorio dicha eficiencia.

NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, productos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines.

Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-004-SEDG-2004:
Esta Norma Oficial Mexicana establece dentro de la República Mexicana las especificaciones técnicas mínimas de seguridad para el diseño, construcción y modificación de las instalaciones fijas y permanentes de aprovechamiento de Gas L.P., así como el procedimiento para la evaluación de la conformidad. En instalaciones que reciben Gas L.P. proveniente de una red de distribución, esta Norma aplica a partir del medidor del usuario. Esta Norma Oficial Mexicana no aplica a instalaciones temporales realizadas con fines de demostración

NMX-C-422-ONNCCE-2002:
Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2003:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

NMX-C-450-ONNCCE-2010:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.

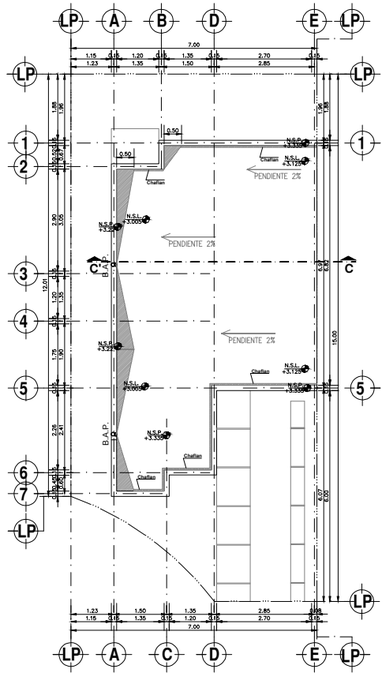
ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto: PROTOTIPO ALBATROS
plano: **FACHADAS**
ubicación: **CANADA II**
FRACCIONAMIENTO CANADA MATAMOROS, TAMAULIPAS.
viviendas ofertadas: **********
numero de oferta: **********
No. plano: 01
CVE plano: ACABA

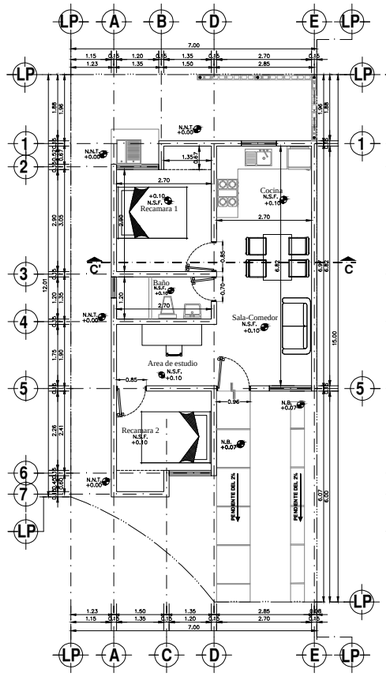
HOGARES

Director General: CP. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
Director de Construcción: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Fecha: JULIO DEL 2021
Gerente de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

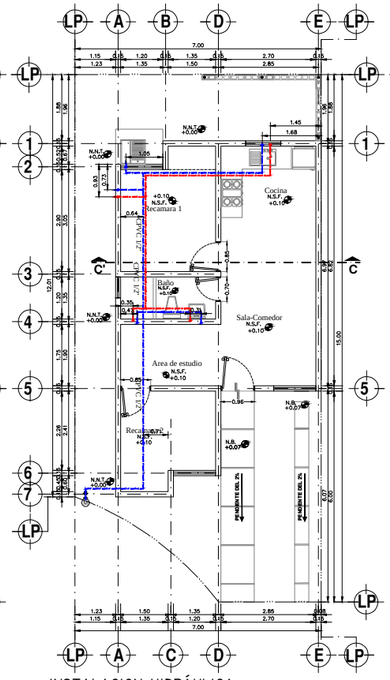
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



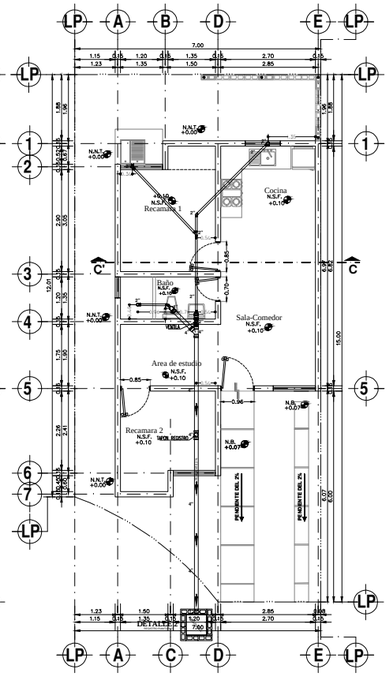
PLANTA CONJUNTO



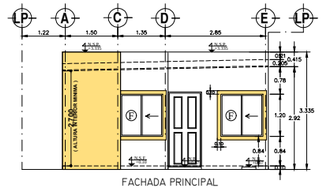
PLANTA ARQUITECTONICA



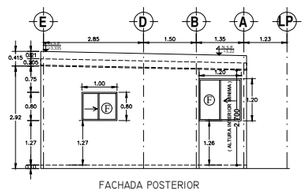
INSTALACION HIDRÁULICA



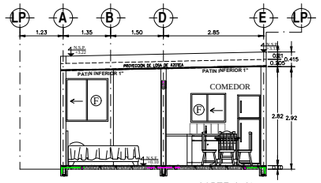
INSTALACION SANITARIA



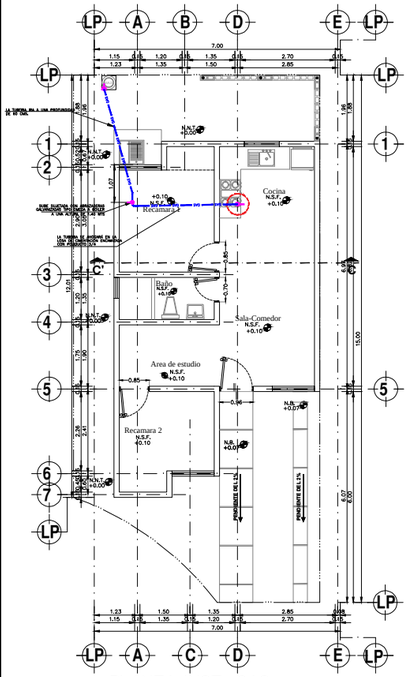
FACHADA PRINCIPAL



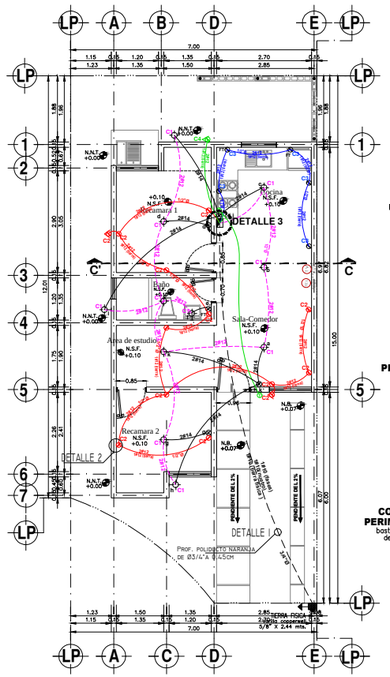
FACHADA POSTERIOR



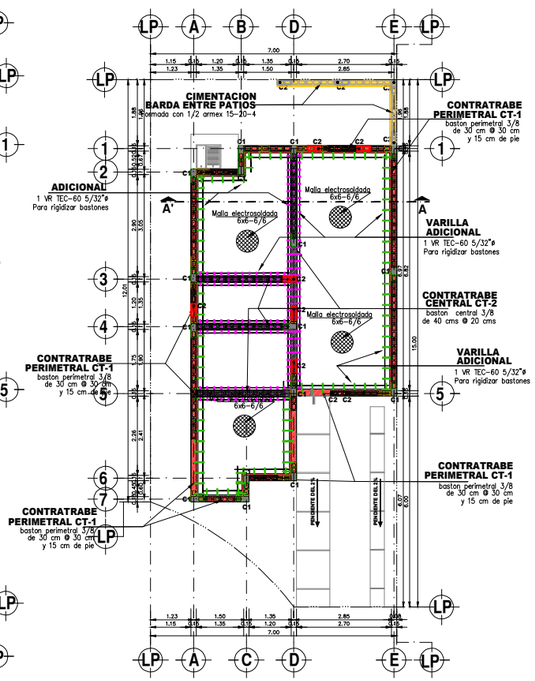
CORTE C-C'



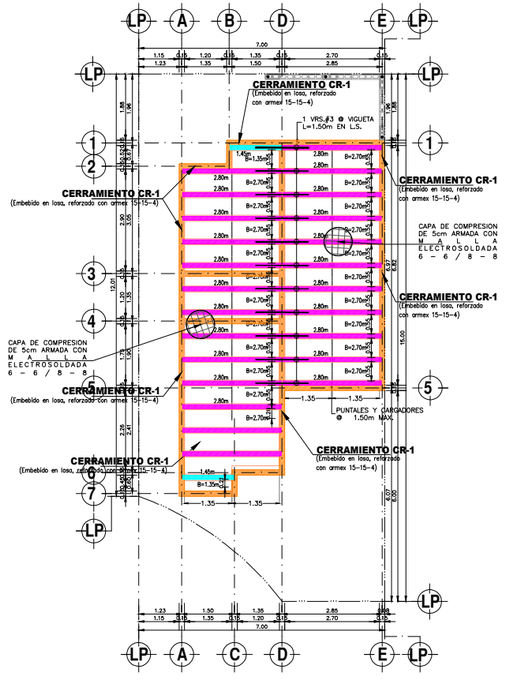
PLANTA INST. GAS



INSTALACION ELECTRICA



PLANTA DE CIMENTACIÓN



ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno IRREGULAR_____97.66 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

Sala - Comedor	13.000 m2
Cocina	5.411 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	7.834 m2
Clóset	0.900 m2
Recamara 2	7.800 m2
Clóset	1.020m2
Área de estudios	4.987 m2
Densidad de Muros	6.677 m2

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA _____50.870 m2

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.
NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines. Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.
NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.
NOM-020-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana limita la ganancia de calor de los edificios para uso habitacional a través de su envolvente, con objeto de racionalizar el uso de la energía en los sistemas de enfriamiento.
NMX-C-422-ONNCCE-2002:
Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2003:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.
NMX-C-450-ONNCCE-2010:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.
NOM-003-ENER-2011:
Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

ARQ.MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
PERITO DIRECTOR DE OBRA A-108
CED. PROF. 1872961

proyecto:
PROTOTIPO ALBATROS

plano:
CRECIMIENTO PROGRESIVO

ubicación: **CANADA II**
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.

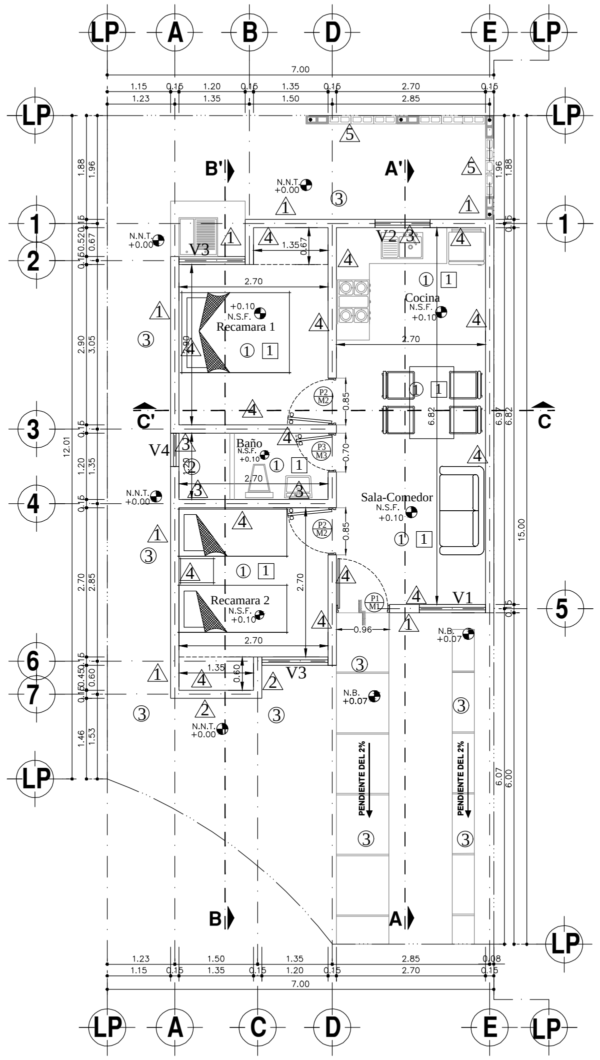
viviendas ofertadas:
****

numero de oferta:	No. plano:	CVE plano:
**********	01	CREC-PROG

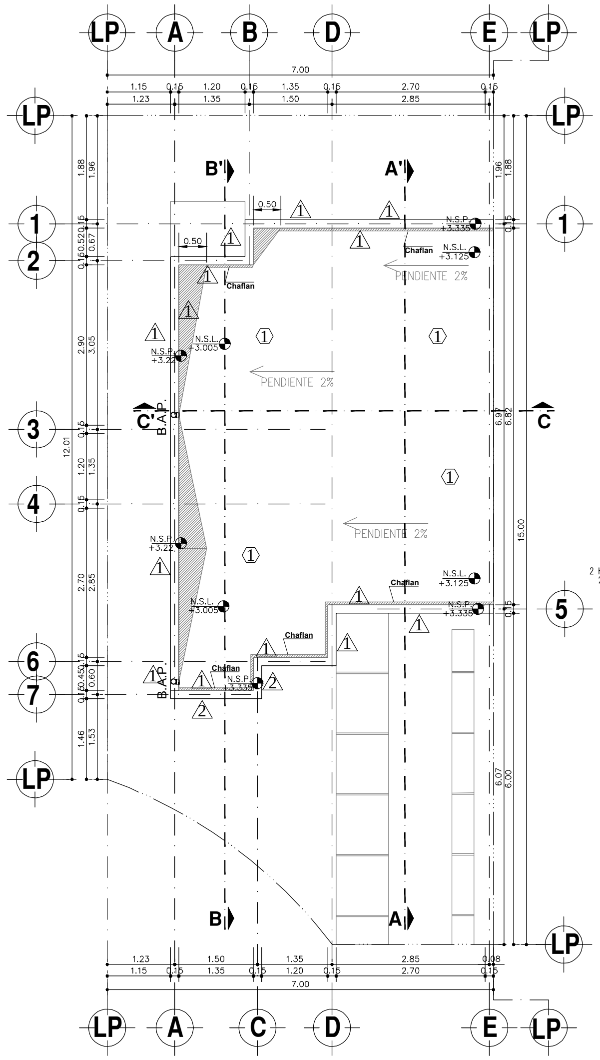
HOGARES

DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	FECHA: JULIO DEL 2021
DIRECTOR DE OPERACIONES ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	AUXILIAR DE PROYECTO ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

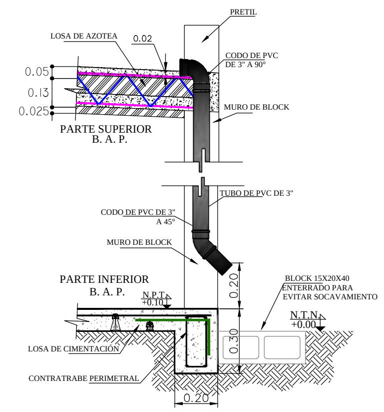
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



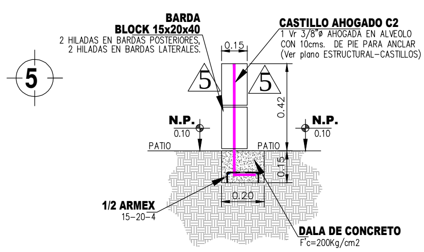
PLANTA ARQUITECTONICA



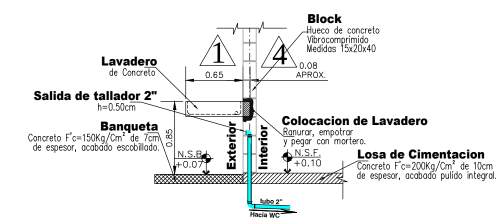
PLANTA CONJUNTO



DETALLE 1
(BAJANTE DE AGUA PLUVIAL)



CIMENTACION PARA BARDA ENTRE PATIOS
PARA PATIOS A NIVEL



VISTA LATERAL

VENTANAS				
TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
V1	1.20 x 1.20	SALA-COMEDOR	2	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL CLARO DE 3mm.
V2	0.80 x 1.00	COCINA	1	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", NORMAL CON CRISTAL CLARO DE 3mm.
V3	1.20 x 1.20	RECAMARA 1 Y RECAMARA 2	1	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", NORMAL CON CRISTAL CLARO DE 3mm.
V4	0.40 x 0.60	BAÑO	1	ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2", CON CRISTAL TRASLUCIDO DE 3mm.

PUERTAS					
TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES	
P1	0.90 x 2.10	ACCESO PPAL.	1	PUERTA MULTIPANEL MIXTA O SIMILAR	CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO
P2	0.80 x 2.10	RECAMARA	2	PUERTA FIBREX LISA O SIMILAR	CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO
P3	0.65 x 2.10	BAÑO	1	PUERTA FIBREX LISA O SIMILAR	CERRADURA LINEA ECONO. DE ACCESO

MARCOS				
TIPO	MEDIDA	UBICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
M1	0.96 x 2.13	ACCESO PPAL.	1	PERFIL TUBULAR METALICO O SIMILAR CALIBRE 20, CON BISAGRA INTEGRADA
M2	0.85 x 2.13	RECAMARA	2	
M3	0.70 x 2.13	BAÑO	1	

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS
HERRERIA, CARPINTERIA Y ALUMINIO

PLAFOND (□)

1.- SE APLICARA YESO RASTREADO ACABADO PULIDO, CON UN ESPESOR MINIMO DE 3mm , CUIDANDO QUE LAS JUNTAS ENTRE MUROS Y LOSAS, ESTEN BIEN RECTAS Y NIVELADAS

CUBIERTA (⬡)

1.- LOSA DE 20.5 CM DE ESPESOR DE VIGUETA Y BOVEDILLA; FORMADA POR UNA BOVEDILLA DE 13 CM, CON UN PATIN INFERIOR DE 1" Y UNA CAPA DE COMPRESION DE 5 CMS DE CONCRETO f'c = 200 KG/CM2, ACABADO CON IMPERMEABILIZANTE APLICADO EN FRIO ELASTOMERICO O SIMILAR, CON UN GRADO DE CALIDAD EQUIVALENTE A 5 AÑOS, SE APLICARA EN 2 MANOS, COMO MARCA SU PROCEDIMIENTO DE INSTALACION.

PISO (○)

1.- ACABADO SEMI-PULIDO
2 .- ACABADO DE AZULEJO ANTIDERRAPANTE 20X20
3 .- HUELLAS DE CONCRETO f´c = 150 kg./cm2 DE 7 cm. DE ESPESOR ACABADO ESCOBILLADO FINO.

MURO (△)

ACABADO INICIAL: MUROS DE CONCRETO VIBROCOMPIMIDO 15-20-40
ACABADO FINAL:
1.- ACABADO CON ESTUCO, ESPESOR 3mm MINIMO
2.- ACABADO CON ESTUCO, ESPESOR 3mm MINIMO Y PINTURA VINILICA
3 .- AZULEJO 20X30 EN AREA HUMEDA DE REGADERA A 2.20 m. DE ALTURA, 1 HILADA DE 5 PIEZAS EN FREGADERO Y UNA HILADA DE 3 PZAS EN LAVABO. MATERIAL DE BOQUILLAS CEMENTO BLANCO.
4 .- MURO DE BLOCK CON YESO RASTREADO ACABADO PULIDO DE 3 mm MINIMO.
5 .- MURO DE BLOCK 12-20-40 DE CONCRETO, ACABADO APARENTE 2 HILADAS EN BARDAS POSTERIORES 2 HILADAS EN BARDAS LATERALES

TABLA DE MUEBLES Y ACCESORIOS

A .- INODORO CON TAZA Y TANQUE 5 LITROS COLOR BLANCO.
B .- LAVABO MARCA: TIPO ECONOMICO COLOR BLANCO.
C .- LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO TIPO ECONOMICA.
D .- CESPOL DE PVC PARA LAVABO DE 1 1/4" DE DIAMETRO, CON EMPAQUE CHUPON DE 1 1/4" A 2".
E .- REGADERA MARCA: LINEA ECONOMICA.
F .- LLAVE MEZCLADORA PARA REGADERA LINEA ECONOMICA, A UNA ALTURA DE h = 1.15 MTS. N.P.T.
G .- JUEGO DE ACCESORIOS PARA EMPOTRAR CERAMICOS.
H .- TARJA DE ACERO INOXIDABLE.
I .- TALLADOR DE CONCRETO

ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno RREGULAR — 97.66 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

Sala - Comedor	13.000 m2
Cocina	5.411 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	7.834 m2
Clóset	0.900 m2
Recamara 2	7.290 m2
Clóset	0.810 m2
SUPERFICIE HABITABLE	38.485 m2
Densidad de Muros	6.098 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	44.583 m2

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,
2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS
3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES

NOM-017-ENER/SCFI-2012:
Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

NOM-001-ENER-2014:
Esta norma oficial mexicana (NOM) aplica a todas las bombas verticales tipo turbina con motor externo eléctrico vertical, distribuidas y vendidas en los Estados Unidos Mexicanos, para el manejo de agua limpia; fija los valores mínimos de eficiencia energética que deben cumplir y establece el método de prueba para verificar en laboratorio dicha eficiencia.

NOM-018-ENER-2011:
Esta norma oficial mexicana establece las características y métodos de prueba que deben cumplir los productos, componentes y elementos termoaislantes, para techos, plafones y muros de las edificaciones, producidos y comercializados con ese fin, sin perjuicio de otros fines.

Excepciones.- Se excluyen los aislantes térmicos para cimentaciones.

NMX-C-460-ONNCCE-2009:
Establece las especificaciones de resistencia térmica total (Valor "R") que aplican a las envolventes de las viviendas para mejorar las condiciones de habitabilidad y para disminuir la demanda de energía utilizada para acondicionar térmicamente su interior, de acuerdo a la zona térmica del estado en que se ubique.

NOM-004-SEDG-2004:
Esta Norma Oficial Mexicana establece dentro de la República Mexicana las especificaciones técnicas mínimas de seguridad para el diseño, construcción y modificación de las instalaciones fijas y permanentes de aprovechamiento de Gas L.P., así como el procedimiento para la evaluación de la conformidad. En instalaciones que reciben Gas L.P. proveniente de una red de distribución, esta Norma aplica a partir del medidor del usuario. Esta Norma Oficial Mexicana no aplica a instalaciones temporales realizadas con fines de demostración

NMX-C-422-ONNCCE-2002:
Establece las especificaciones que deben cumplir las losetas cerámicas esmaltadas y sin esmaltar para piso y muro, y los correspondientes métodos de ensayo.

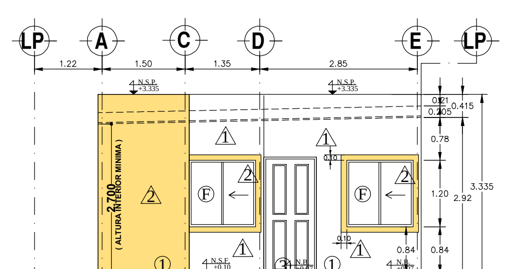
Esta Norma Mexicana es aplicable a las losetas cerámicas de fabricación nacional y de importación, para piso y muro esmaltados o sin esmaltar, formados de una masa reducida a polvo o de pequeños granos, y moldeados en matrices a alta presión y cocidos a alta temperatura.

NMX-C-423-ONNCCE-2003:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos establecer las especificaciones fisicoquímicas y de desempeño de las pinturas arquitectónicas, las referencias a los métodos de prueba correspondientes, para determinar la calidad del producto y ofrecer una guía que exponga los criterios generales que el consumidor debe tomar en cuenta para elegir la categoría de pintura correcta de acuerdo al tipo de superficie que va a pintar, así como recomendaciones básicas de aplicación de acuerdo al estado de la superficie: nuevas o viejas, en buen estado o afectadas superficialmente, limpias o sucias.

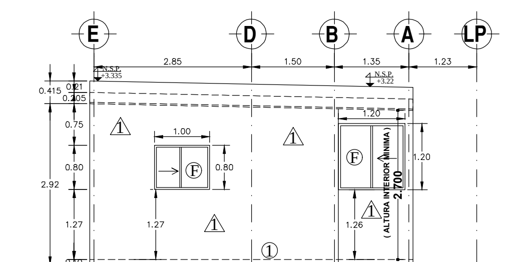
Este proyecto de Norma Mexicana aplica a las pinturas arquitectónicas fabricadas a base de emulsiones: vinílicas, acrílicas, estirenadas, versáticas y sus mezclas, de fabricación nacional o de importación para su uso y comercialización en la República Mexicana.

NMX-C-450-ONNCCE-2010:
Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio.

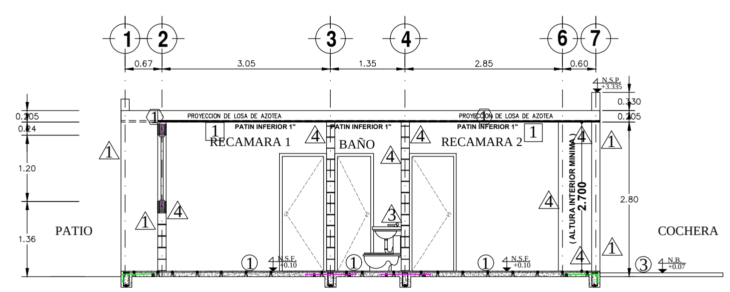
Este proyecto de Norma Mexicana aplica a los impermeabilizantes elastoméricos líquidos de aplicación en sitio, de origen nacional y de importación que sean comercializados en territorio nacional.



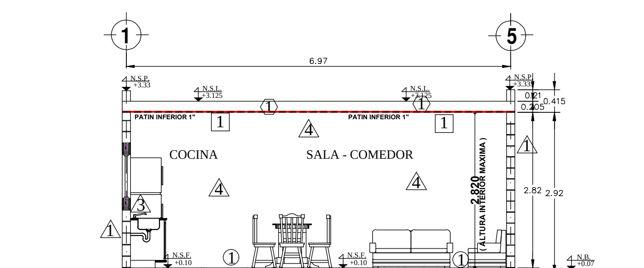
FACHADA PRINCIPAL



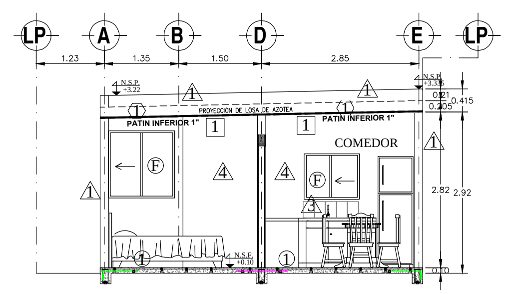
FACHADA POSTERIOR



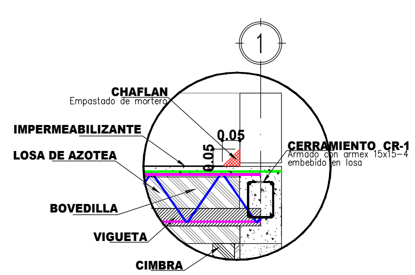
CORTE B-B'



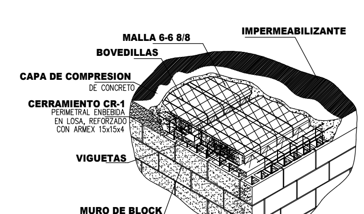
CORTE A-A'

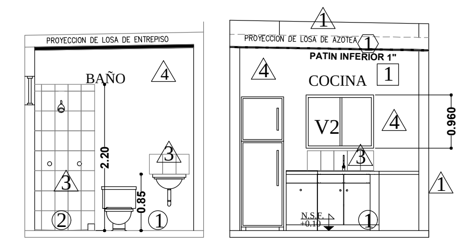


CORTE C-C'

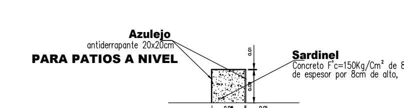


DETALLE DE CHAFLAN





ALZADO DE ZONAS HUMEDAS



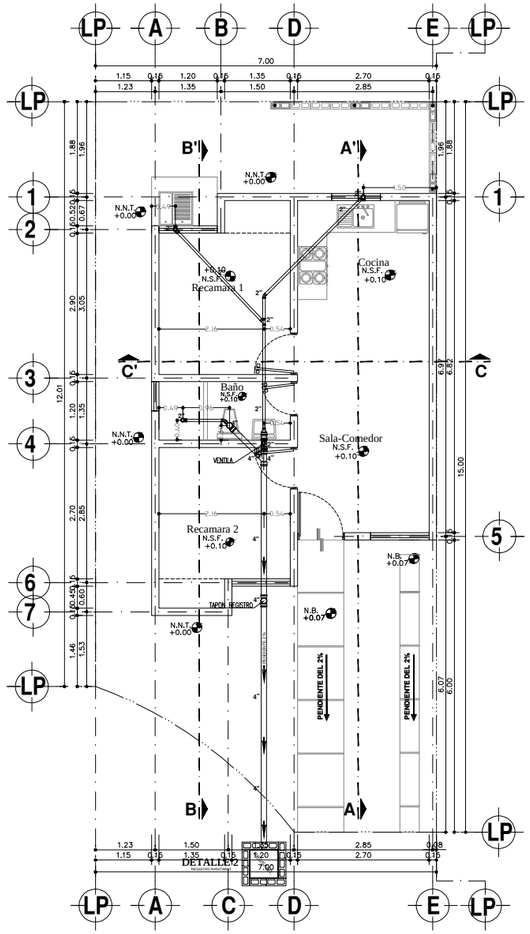
SARDINEL

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I-225
CED. PROF. 1507603

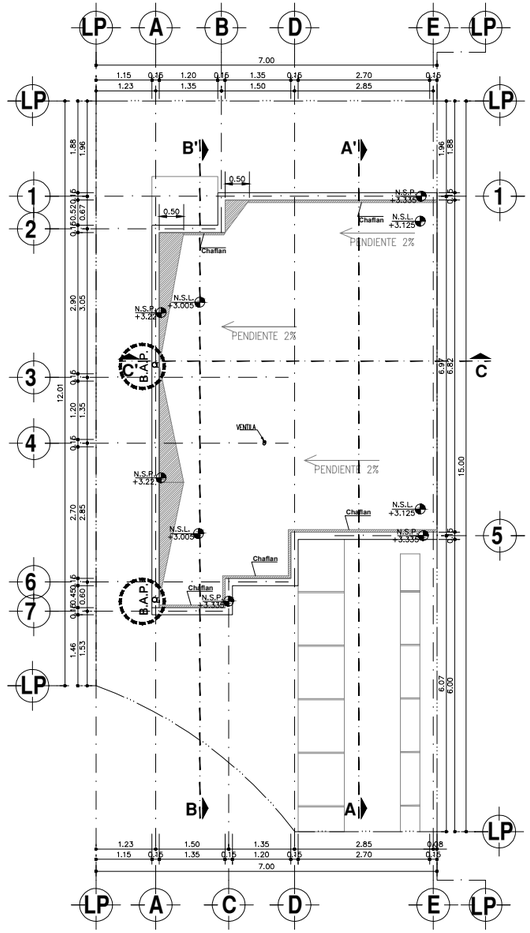
proyecto: PROTOTIPO ALBATROS
plano: ACABADOS
ubicación: CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.
viviendas ofertadas: *************
numero de oferta: ************* | No. plano: 01 | CVE plano: ACABA

Director General: CP. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Director de Construcción: ARQ. MARCO RODRÌGUEZ RODRÌGUEZ	Gerente de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

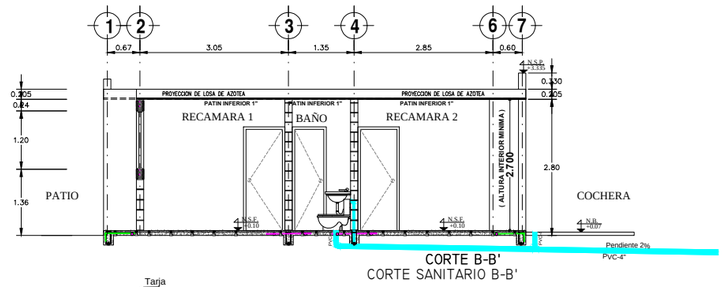
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



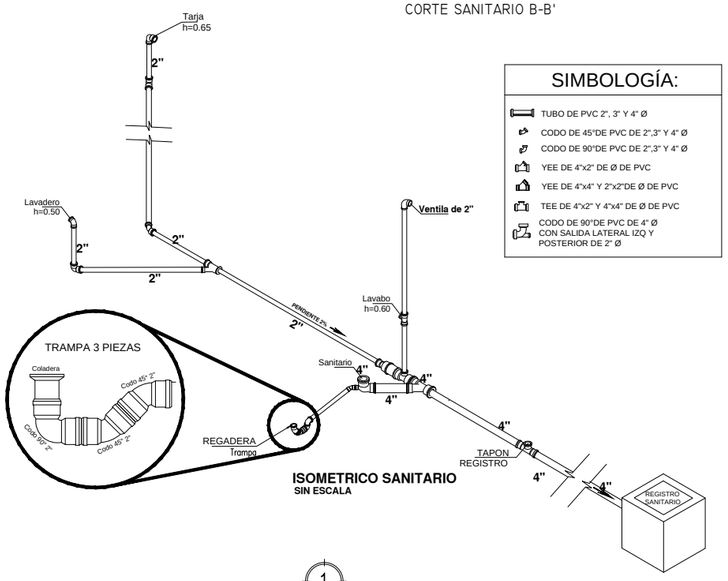
PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA CONJUNTO



CORTE B-B'
CORTE SANITARIO B-B'



ISOMETRICO SANITARIO
SIN ESCALA

SIMBOLOGÍA:

- TUBO DE PVC 2", 3" Y 4" Ø
- CODO DE 45°DE PVC DE 2",3" Y 4" Ø
- CODO DE 90°DE PVC DE 2",3" Y 4" Ø
- YEE DE 4"x2" DE Ø DE PVC
- YEE DE 4"x4" Y 2"x2"DE Ø DE PVC
- TEE DE 4"x2" Y 4"x4" DE Ø DE PVC
- CODO DE 90°DE PVC DE 4" Ø CON SALIDA LATERAL IZQ Y POSTERIOR DE 2" Ø

ANÁLISIS DE ÁREAS PROTOTIPO ALBATROS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno IRREGULAR — 97.66 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

Sala - Comedor	13.000 m2
Cocina	5.411 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	7.834 m2
Clóset	0.900 m2
Recamara 2	7.290 m2
Clóset	0.810 m2
SUPERFICIE HABITABLE	38.485 m2
Densidad de Muros	6.098 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	44.583 m2

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM.

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NOTAS DE INSTALACION SANITARIA:

1.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

SIMBOLOGIA PARA INSTALACION SANITARIA

——— TUBO DE PVC SANITARIO DE 2",3" y 4"

NOTAS DE INSTALACION SANITARIA

- SE UTILIZARA TUBERIA DE PVC CON ESPESOR DE PARED DE NORMA
- LA DESCARGA SANITARIA SE CONECTARA DESPUES DEL PAÑO EXTERIOR DE LA VIVIENDA A LA RED GENERAL.
- EL CESPOL-COLADERA DE LA REGADERA SERA UNIVERSAL O SIMILAR
- EL TUBO PARA DESCARGA DE LA VIVIENDA SERA DE 4" DE DIAMETRO, CON EL 2% DE PENDIENTE MINIMO.
- EL TUBO PARA BAJANTE PLUVIAL DE AZOTEA SERA DE 3" DE DIAMETRO, LAS BAP ESTAN FUERA DE SECCIONES DE CASTILLOS QUE TENGAN FUNCION ESTRUCTURAL.
- LA ALTURA DE DESCARGA ES A NIVEL DE PISO TERMINADO.

NORMAS APLICABLES:

NMX-E-199/1-CNCP-2005:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES APLICABLES A LOS TUBOS DE POL(CLORURO DE VINILO) (PVC) SIN PLASTIFICANTE, UTILIZADOS PARA CONSTRUIR SISTEMAS SANITARIOS PARA DESALOJAR POR GRAVEDAD AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS O INDUSTRIALES, AGUAS PLUVIALES, EN EDIFICACIONES Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN.

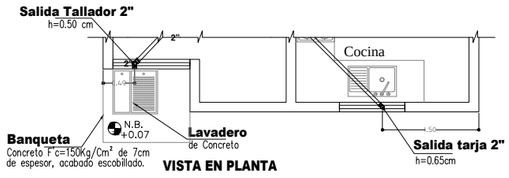
NMX-E-199/2-SCFI-2003:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LAS CONEXIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL E IMPORTACIÓN QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

NMX-T-021-SCFI-2016:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO DE LOS ANILLOS DE HULE EMPLEADOS COMO EMPAQUE O SELLO EN LAS JUNTAS DE LOS SISTEMAS DE TUBERÍAS PARA LOGRAR SU HERMETICIDAD.

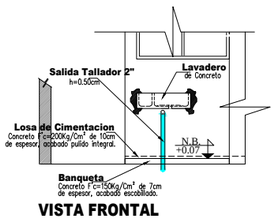
NOM-009-CNA-2001:
ESTA NORMA OFICIAL MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBEN CUMPLIR LOS INODOROS, CON EL FIN DE ASEGURAR EL AHORRO DE AGUA EN SU USO Y FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO.

NOM-001-CONAGUA-2011:
LA PRESENTE NORMA OFICIAL MEXICANA TIENE COMO OBJETIVOS:
A. ESTABLECER ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE DESEMPEÑO PARA LOS PRODUCTOS QUE INTEGRAN LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO, PARA ASEGURAR LA HERMETICIDAD DE ÉSTOS A LARGO PLAZO.
B. ESTABLECER LAS CONDICIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA ASEGURAR UNA INSTALACIÓN HERMÉTICA DE LOS PRODUCTOS QUE INTEGRAN LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO.
C. ESTABLECER LAS CONDICIONES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL SUFICIENTE DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, TOMA DOMICILIARIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO.

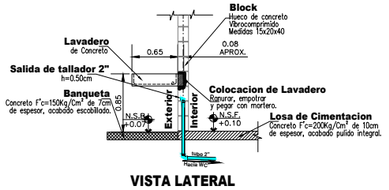
ING. JOSÉ MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I–225
CED. PROF. 1507603



VISTA EN PLANTA



VISTA FRONTAL

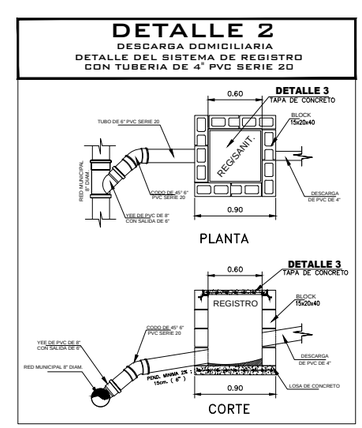


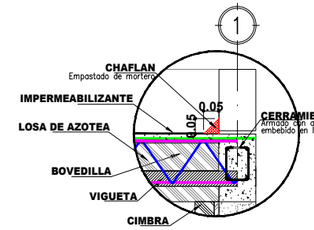
VISTA LATERAL

DETALLE DE COLOCACION DE LAVADERO (TALLADOR)

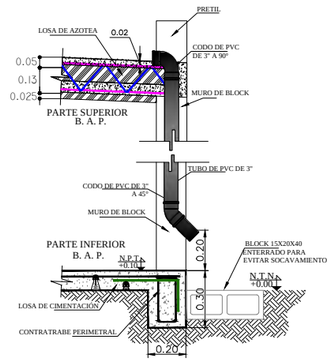
NOTA:

1.-RESPETAR LA ALTURA DE COLOCACION DE 0.85CM.
2.-LA MEDIDA NOMINAL DEL LAVADERO(TALLADOR) SERA DE 0.70 DE ANCHO POR 0.65 DE LARGO, PODRA VARIAR SEGUN PROVEEDOR.

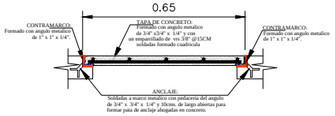




DETALLE DE CHAFLAN



DETALLE 1
(BAJANTE DE AGUA PLUVIAL)

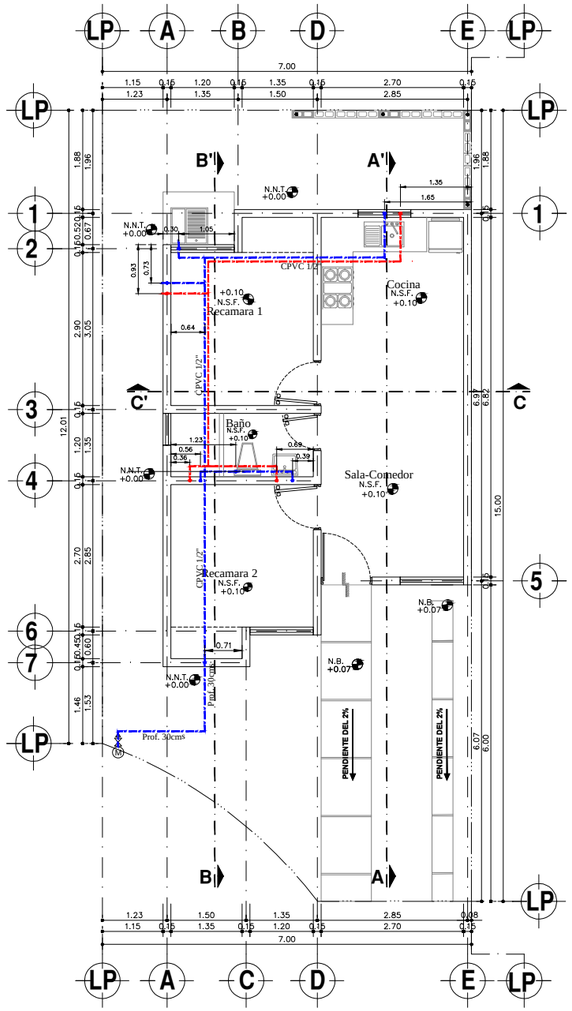


DETALLE 3
DETALLE DE TAPA DE CONCRETO

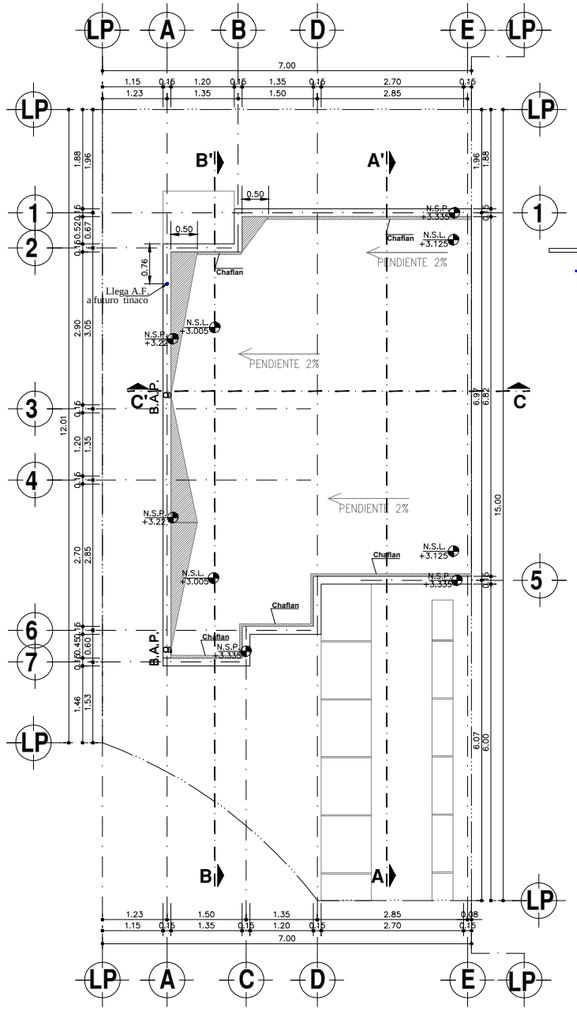
proyecto:	PROTOTIPO ALBATROS		
plano:	INSTALACION SANITARIA		
ubicación:	CANADA II FRACCIONAMIENTO CANADA MATAMOROS, TAMAULIPAS		
viviendas afectadas:	**********		
numero de oferta:	**********	No. plano: 01	CVE plano: INST–SANIT

Director General: CP. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Director de Operaciones: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	Gerente de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

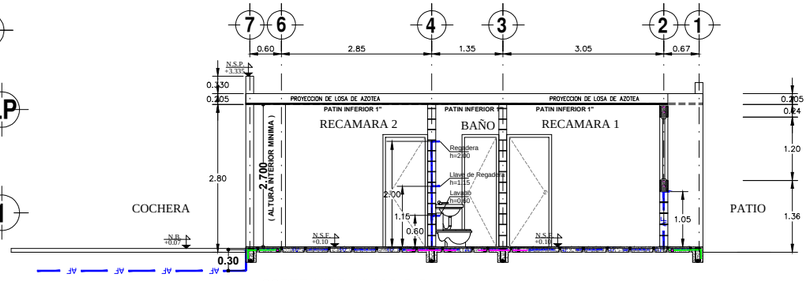
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



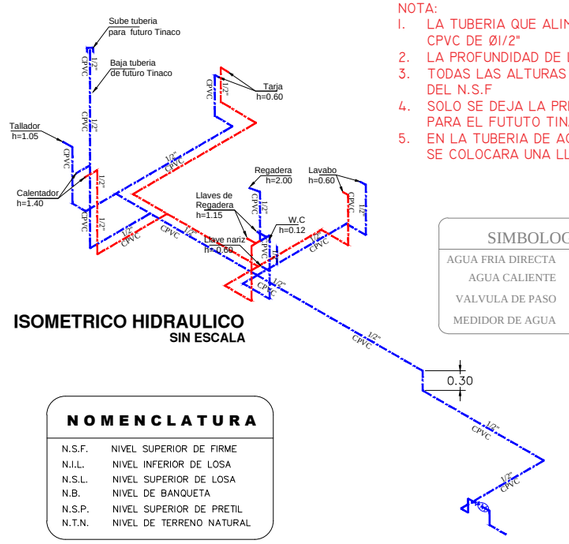
PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA CONJUNTO



CORTE HIDRAULICO B-B'



ISOMETRICO HIDRAULICO
SIN ESCALA

NOTA:
1. LA TUBERIA QUE ALIMENTA A LA VIVIENDA SERA CPVC DE Ø1/2"
2. LA PROFUNDIDAD DE LA TUBERIA SERA A 0.30CM
3. TODAS LAS ALTURAS ESTAN MEDIDAS A PARTIR DEL N.S.F
4. SOLO SE DEJA LA PREPARACION DE LAS SALIDAS PARA EL FUTUTO TINACO, TAPONEADAS
5. EN LA TUBERIA DE AGUA FRIA DE LA REGADERA SE COLOCARA UNA LLAVE NARIZ A 0.60CM

SIMBOLOGIA

AGUA FRIA DIRECTA	
AGUA CALIENTE	
VALVULA DE PASO	
MEDIDOR DE AGUA	M

N O M E N C L A T U R A

N.S.F.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME
N.I.L.	NIVEL INFERIOR DE LOSA
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL

ANÁLISIS DE ÁREAS PROTOTIPO ALBATROS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno IRREGULAR — 97.66 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

Sala - Comedor	13.000 m2
Cocina	5.411 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	7.834 m2
Clóset	0.900 m2
Recamara 2	7.290 m2
Clóset	0.810 m2
SUPERFICIE HABITABLE	38.485 m2
Densidad de Muros	6.098 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	44.583 m2

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES:

NOM-001-CONAGUA-2011

La presente Norma Oficial Mexicana tiene como objetivos:
a. Establecer especificaciones mínimas de desempeño para los productos que integran los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario, para asegurar la hermeticidad de éstos a largo plazo.
b. Establecer las condiciones y métodos de prueba para asegurar una instalación hermética de los productos que integran los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.
c. Establecer las condiciones de operación y mantenimiento para garantizar una vida útil suficiente de los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.
2. Campo de aplicación.
Esta norma es de observancia obligatoria en el territorio nacional para:
a. Los fabricantes, importadores o comercializadores de los productos empleados en los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario, y
b. Los responsables del diseño, construcción, instalación, operación y mantenimiento de los sistemas de agua potable, toma domiciliaria y alcantarillado sanitario.

NOM-003-ENER-2011

Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos.

Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

NMX-C-415-ONNCCE-2015:

Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo a cumplir por las válvulas y grifos para agua en su funcionamiento y uso

NMX-E-181-CNCP-2016:

Esta Norma Mexicana establece las especificaciones y métodos de prueba que deben cumplir los tubos con extremos lisos y conexiones de poli(cloruro de vinilo clorado) (CPVC), RD 11 y RD 13.5 para cementar, utilizados en sistemas de distribución de agua caliente y fría para vivienda, industria y comercio, y cuyas condiciones máximas de operación son: temperatura de 82 °C y presión de 0.7 MPa (7 kg/cm2).

NOM-009-CONAGUA-2001:

Esta Norma Oficial Mexicana establece las especificaciones y métodos de prueba que deben cumplir los inodoros, con el fin de asegurar el ahorro de agua en su uso y funcionamiento hidráulico.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I-225
CED. PROF. 1507603



DETALLE DE TOMA DOMICILIARIA
(image representativa, medidor responsabilidad de JAD)

CRITERIOS GENERALES DE INSTALACION

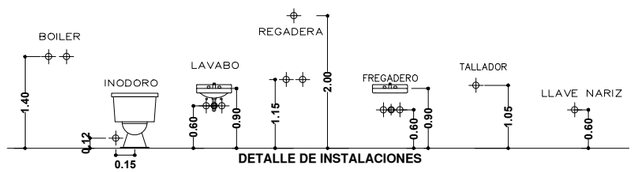
AF	TUBERIA DE AGUA FRIA
AC	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
13 mm Ø	DIAMETRO DE TUBERIA
A.F.	AGUA FRIA
A.C.	AGUA CALIENTE
CPVC	TUBERIA DE CPVC
M	CUADRO DE MEDIDOR

NOTAS DE INSTALACION HIDRAULICA

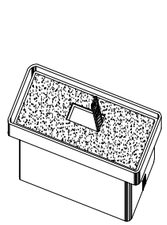
* PARA ALIMENTAR EL LAVABO, FRAGADERO Y WC. SERA DE CPVC.

* LA TUBERIA HIDRAULICA SE PROBARA A UNA PRESION DE 7.5 KGS/CM2.
*PROFUNDIDAD DE TUBERIA EN AREAS EXTERIORES A 30 CM
*TODAS LAS TUBERIAS ESTARAN FUERA DE SECCION DE CASTILLOS QUE TENGAN FUNCION ESTRUCTURAL
*COLOCACION DE CONECTOR DE TAPON EN CADA UNA DE LAS SALIDAS POR MURO.

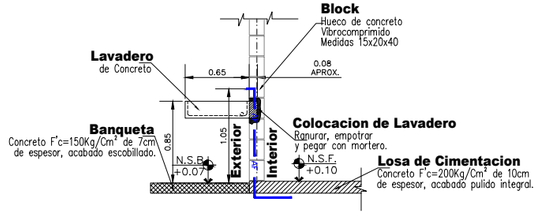
1. TUBERIA DE DISTRIBUCION DE LA RED 6"
2. ABRAZADERA DE BRONCE DE 6"
3. VALVULA DE INSERCION DE BRONCE DE 1/2" COMPATIBLE CON TUBO RAMAL
4. MANGUERA DE POLIETILENO COLOR AZUL MUNICPEX DE LINEA REHAU DE 13mm (1/2")Ø
5. VALVULA DE BANQUETA DE BRONCE DE 13mm (1/2")Ø
6. VALVULA TIPO GLOBO DE 13mm (1/2")Ø
7. TUBO DE CPVC DE 13mm (1/2")Ø
8. VALVULA LIMITADORA TIPO CHECK DE 13mm (1/2")Ø
9. TUERCA UNION DE 13mm (1/2")Ø
10. MEDIDOR DE AGUA CHORRO MULTIPLE CON CUERPO DE NYLON REFORZADO 13mm (1/2")Ø MODELO MT-RO
11. EXTREMIDAD DE CPVC DE 13mm (1/2")Ø
12. PREPARACIÓN EN BANQUETA CON TUBO VERTICAL DE PVC 6" CON TAPON MACHO, PARA LA LLAVE O VÁLVULA DE BANQUETA



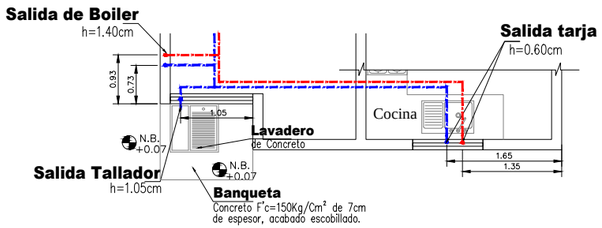
DETALLE DE INSTALACIONES
(ALTURAS APROXIMADAS)



BOTA DE PLÁSTICO CON TAPA ABATIBLE PARA LECTURA DEL MEDIDOR DE AGUA
SIN ESCALA



VISTA LATERAL



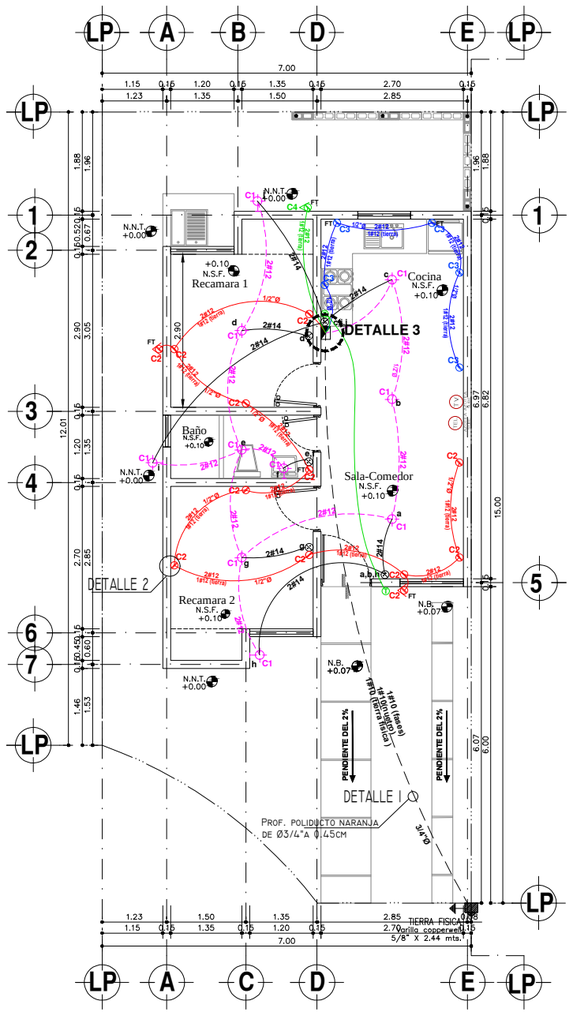
VISTA EN PLANTA

proyecto: PROTOTIPO ALBATROS
plano: INSTALACION HIDRAULICA
ubicación: CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.
numero de oferta: ********** | No. plano: 01 | CVE plano: INST-HIDR
viviendas ofertadas: **********

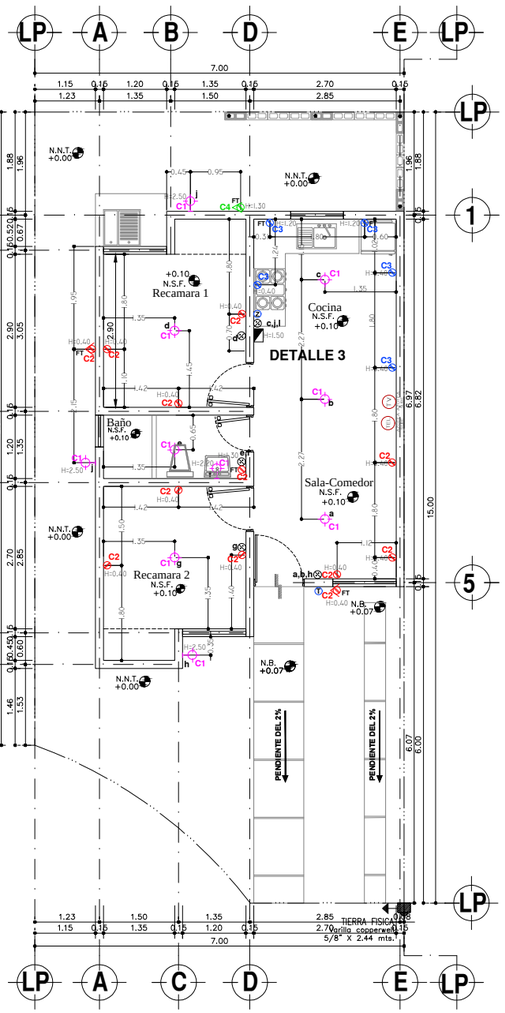
HOGARES

DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	FECHA: JULIO DEL 2021
DIRECTOR DE OPERACIONES ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	AUXILIAR DE PROYECTO ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

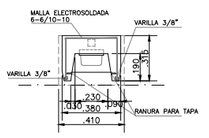
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



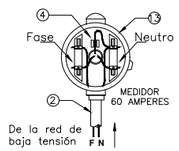
PLANTA ARQUITECTONICA



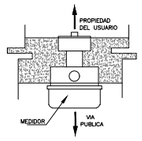
PLANTA ARQUITECTONICA



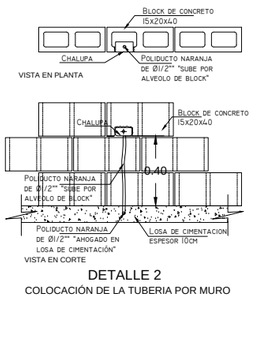
VISTA SUPERIOR
DETALLES DE MURETE



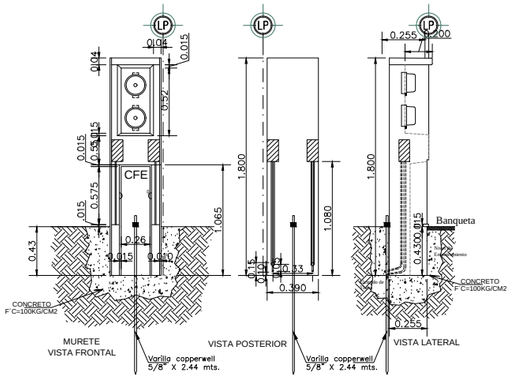
DETALLE DE ALAMBRADO DE LA BASE E INTERRUPTOR



VISTA
DE PLANTA



DETALLE 2
COLOCACIÓN DE LA TUBERIA POR MURO



NOTA: La cimentación para los muretes será a base de concreto hecho en obra

DETALLE DE MURETE Y CIMENTACIÓN

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPO

A CARGO DEL USUARIO

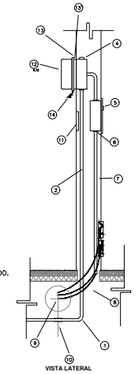
1. CODO DE PVC 32 mm (1 1/4) DE DIAMETRO
2. TUBO RIGIDO DE PVC DE 32 mm (1 1/4) DE DIAMETRO
3. CABLE DE COBRE THW CALIBRE 8.367 mm2 (8AWG) DESDE LA BASE HASTA EL INTERRUPTOR, EL FORRO DEL CONDUCTOR NEUTRO DE COLOR BLANCO Y LOS DE LAS FASES DIFERENTES AL BLANCO
4. BASE ENCHUFE DE 4 TERMINALES, 100 AMPERES CON QUINTA TERMINAL
5. INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO (PREFERENTEMENTE) O DE CARTUCHO FUSIBLE DE 2 POLOS, 1 TIRO, 250 VOLTS, 30 AMPERES, A PRUEBA DE AGUA CUANDO QUEDA A LA INTEMPERIE
6. REDUCCION DE PVC 32 mm (1 1/4") A 12.7 mm (1/2")
7. TUBO RIGIDO DE PVC DE 12.7 mm (1/2) DE DIAMETRO
8. ALAMBRE O CABLE DE COBRE CALIBRE 8.367 mm2 (8AWG) MINIMO
9. CONECTOR PARA VARILLA DE TIERRA
10. VARILLA DE TIERRA PARA UNA RESISTENCIA MAXIMA DE 25 OHMS
11. HUECO PARA TIMBRE EN VIVIENDA

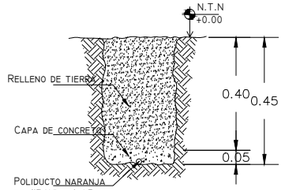
INSTALADO POR C.F.E

12. MEDIDOR TIPO ENCHUFE DE 15 AMPERES, 1/2 FASES, 3 HILOS
13. ARO PARA BASE ENCHUFE DE ACERO INOXIDABLE
13'. AL EMPOTRAR LA BASE DEL ENCHUFE ESTA DEBERA SALIR COMO MINIMO 5 mm DEL MURO PARA COLOCAR EL MEDIDOR Y EL ARO
14. SELLO DE PLASTICO

ESPECIFICACIONES:

1. ALTURA DE CONTACTOS A 40 CMS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO. (EL CABLEADO SERA POR LOSA DE CIMENTACION)
2. ALTURA DE APAGADORES A 1.30 MTS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO.
3. LA ALTURA DE CONTACTO EN LA COCINA SERA DE 1.40 MTS.
4. ALTURA DE ARBOTANTES A 2.00 MTS. SOBRE EL N.P.T.
5. LA ALTURA DEL MEDIDOR DE ENERGIA A 1.35 MTS. DEL NIVEL DE BANQUETA O PISO AL CENTRODE LA BASE.
6. TODO EL POLIDUCTO UTILIZADO SERA DE 1/2", DEBERA QUEDAR SEPARADO DE LA PARTE INFERIOR DE LA LOSA.
7. POLIDUCTO DE 3/4" PARA LA INSTALACION ELECTRICA DEL CLIMA.
8. POLIDUCTO DE 3/4" PARA ALIMENTACION DE CORTADOR DEL MURETE AL CENTRO DE CARGA.





DETALLE 1
COLOCACION DE LA TUBERIA EN ZANJA

ANÁLISIS DE ÁREAS PROTOTIPO ALBATROS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno IRREGULAR — 97.66 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

Sala - Comedor	13.000 m2
Cocina	5.411 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	7.834 m2
Clóset	0.900 m2
Recamara 2	7.290 m2
Clóset	0.810 m2
SUPERFICIE HABITABLE	38.485 m2
Densidad de Muros	6.098 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	44.583 m2

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES:
NOM-001SEDE-2012

El objetivo de esta NOM es establecer las especificaciones y lineamientos de carácter técnico que deben satisfacer las instalaciones destinadas a la utilización de la energía eléctrica, a fin de que ofrezcan condiciones adecuadas de seguridad para las personas y sus propiedades, en lo referente a la protección contra:

- Las descargas eléctricas,
- Los efectos térmicos,
- Las sobrecorrientes,
- Las corrientes de falla y
- Las sobretensiones.

El cumplimiento de las disposiciones indicadas en esta NOM promueve el uso de la energía eléctrica en forma segura; asimismo esta NOM no intenta ser una guía de diseño, ni un manual de instrucciones para personas no calificadas

NOM-008-SCFI-2002, Sistema General de Unidades de Medida.
NOM-063-SCFI-2001, Productos eléctricos-Conductores-Requisitos de seguridad.
NMX-J-098-ANCE-1999, Sistemas eléctricos de potencia-Suministro-Tensiones Eléctricas Normalizadas.

NOM-017-ENER/SCFI-2012

Esta norma oficial mexicana establece los límites mínimos de eficacia luminosa, los requisitos de seguridad, los métodos de prueba aplicables, así como la información comercial de las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas (LFCA); aplica a todas las lámparas fluorescentes compactas autobalastradas sin envolvente, con envolvente y con reflector integrado, con cualquier tipo de base, en tensiones eléctricas de alimentación de 100 V a 277 V c. a. y 50 Hz o 60 Hz.

ESPECIFICACIONES:

1. ALTURA DE CONTACTOS A 40 CMS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO. (EL CABLEADO SERA POR LOSA DE CIMENTACION O LOSA DE AZOTEA, TODOS LOS CONTACTOS IRAN PUESTOS A TIERRA)
2. ALTURA DE APAGADORES A 1.30 MTS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO.
3. LA ALTURA DE CONTACTO EN LA COCINA SERA DE 1.20 Y ESTUFA 0.40
4. ALTURA DE ARBOTANTES A 2.50 MTS. SOBRE EL N.P.T. EN EXTERIOR Y 2.20 MTS. SOBRE EL N.P.T EN INTERIOR
5. LA ALTURA DEL MEDIDOR DE ENERGIA MARCADA EN DETALLE DE MURETE.
6. TODO EL POLIDUCTO UTILIZADO SERA DE 1/2", DEBERA QUEDAR SEPARADO DE LA PARTE INFERIOR DE LA LOSA.
7. POLIDUCTO DE 3/4" PARA ALIMENTACION DE CORTADOR DEL MURETE AL CENTRO DE CARGA CON PROFUNDIDAD DE 45 CMS, Y UN RECUBRIMIENTO DE CONCRETO DE 5 CMS.
8. ALTURA DE CONTACTOS DE BAÑO Y LAVANDERIA 1.30 MTS.
9. ALTURA DE CENTRO DE CARGA 1.50 MTS
10. ACABADO DE MURETE NATURAL.
11. CABLE COCENTRICO N°10 P/ACOMETIDA.
12. TIERRA FISICA CON VARILLA DE 5/8" DE 2.44M DE LONGITUD.
13. CIRCUITO 4 CON PASTILLA FALLA A TIERRA
14. PROFUNDIDAD DE EMPOTRAMIENTO DE MURETE 0.43 CMS EMPOTRADO CON CONCRETO

PERITO ELECTRICO

ING. GUILLERMO FLORES BENAVIDES
No. Resgistro UVSEIE 481-A

D.R.O.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PÑA
DRO. 1-225
CED. PROF. 1507603

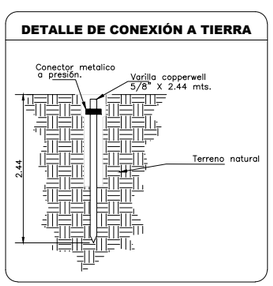
CODIGO DE COLORES DE CABLEADOS

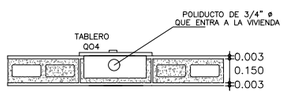
NEUTRO	——— / ———	BLANCO / GRIS
TIERRA	———	VERDE
FASE		CUALQUIER COLOR DISTINTO A LOS ANTERIORES

N O M E N C L A T U R A

N.S.F.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME
N.I.L.	NIVEL INFERIOR DE LOSA
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL

DETALLE DE CONEXIÓN A TIERRA





DETALLE 3
UBICACION DEL TABLERO

CUADRO DE CARGAS

NUMERO DE CIRCUITO	23 VA'S	23 VA'S	180 VA'S	NUMERO DE CIRCUITO	INTERRUPTOR AMP.	IN CIRC. AMP.
C-1	6	4	0	230	1P X 20A.	1.92
C-2	0	0	12	2160	1P X 20A.	12.0
C-3	0	0	5	900	1P X 20A.	7.5
C-4	0	0	1	180	1P X 20A.	1.5

NOTA:
TODOS LOS CONTACTOS LLEVARAN UN CABLE ADICIONAL CAL. 12 PARA SER ATERRIZADOS.
NO SE CONTEMPLAN INSTALACIONES ESPECIALES PARA A/C.

SIMBOLOGIA	INSTALACION ELECTRICA
	SALIDA DE CENTRO
	ARBOTANTE
	APAGADOR SENCILLO
	CONTACTO DOBLE
FT	CONTACTO FALLA A TIERRA
	CONTACTO TIPO INTEMPERIE
	INTERRUPTOR (ALTURA 1.50m)
T	SALIDA DE TELEFONO
TV	SALIDA DE TELEVISION
	BASE PARA MEDIDOR
	ACOMETIDA
	TIERRA FISICA
TZ	TIMBRE y ZUMBADOR

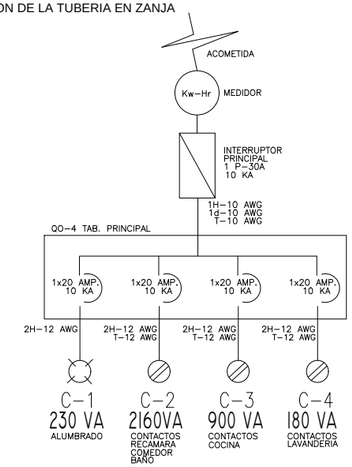


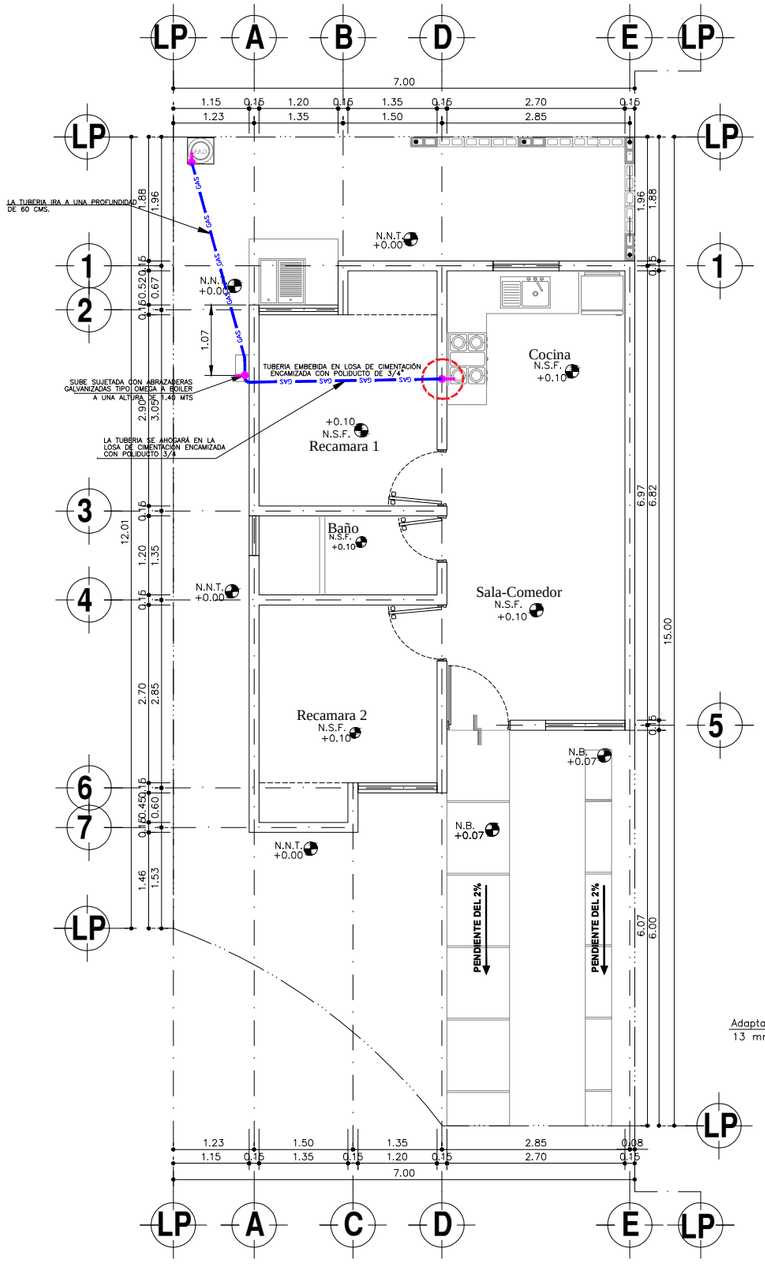
DIAGRAMA UNIFILAR

proyecto: PROTOTIPO ALBATROS
plano: **INSTALACION ELECTRICA**
ubicación: **CANADA II**
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.
viviendas ofertadas: **********

numero de oferta:	No. plano:	CVE plano:
**********	01	INST-ELEC

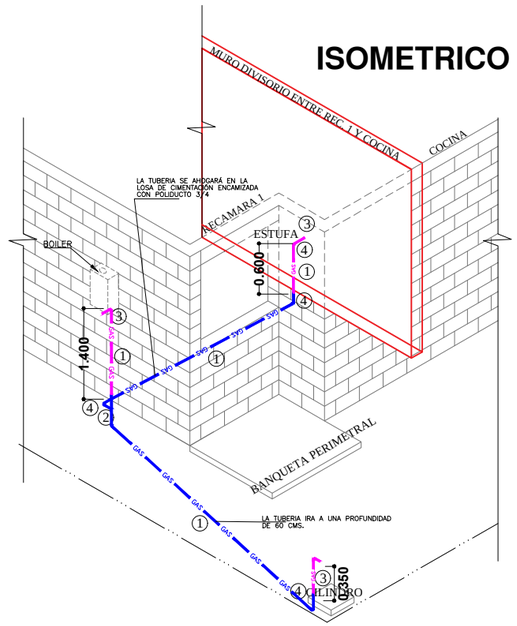
DIRECTOR GENERAL:	FECHA:
C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	JULIO DEL 2021
DIRECTOR DE OPERACIONES	AUXILIAR DE PROYECTO
ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	ARQ. JOEL MORALES GARCIA

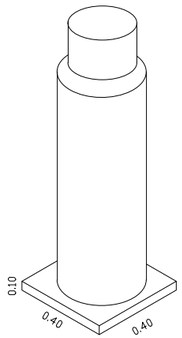
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



ISOMETRICO INST. DE GAS

SIN ESCALA





BASE PARA CILINDRO DE GAS

NOMENCLATURA

N.S.F.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME
N.I.L.	NIVEL INFERIOR DE LOSA
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.P.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL

NOTA:

LOS NIVELES REPRESENTADOS EN EL DIBUJO CORRESPONDEN A LA SITUACION MINIMA.

EL NIVEL MAXIMO, VARIA SEGUN EL NIVEL DE RASANTES Y PLATAFORMAS.

ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno IRREGULAR — 97.66 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

Sala - Comedor	13.000 m2
Cocina	5.411 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	7.834 m2
Clóset	0.900 m2
Recamara 2	7.290 m2
Clóset	0.810 m2
SUPERFICIE HABITABLE	38.485 m2
Densidad de Muros	6.098 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	44.583 m2

ESPECIFICACIÓNES

SIMBOLOGIA DE INSTALACION DE GAS

GAS	Tubería Durman Gas
13 mm ø	Indica diámetro de tubería

INSTALACION DE GAS PIEZAS

	DESCRIPCION
①	TUBERIA DURMAN GAS DE 13.0 mm. Ø
②	TEE RECTA DE 13mm.Ø
③	ADAPTADOR MACHO DE 13 mm Ø
④	CURVA EN TUBERIA DURMAN (SE UTILIZARA RESORTE DOBLADOR)
⑤	ABRAZADERA GALVANIZADA TIPO OMEGA @ 1.00m

NOTAS:
- La instalación de gas será con tubería Durman Gas
- Las curvas se realizaran con un resorte doblador especial para ese proceso
- La tuberia debera ser separada de contactos electricos por lo menos 20 cms.
- La distancia entre las preparaciones para cilindro y el mueble mas proximo a esta no podra ser menor de un radio de tres metros
- La tuberia ya viene identificada con franjas amarillas de fabrica, por lo que no requiere de pintura alguna.
- Apliación de pintura en niples de salidas por muro (NIPLE)

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES:

NOM-004-SEDG-2004
Esta Norma Oficial Mexicana establece dentro de la República Mexicana las especificaciones técnicas mínimas de seguridad para el diseño, construcción y modificación de las instalaciones fijas y permanentes de aprovechamiento de Gas L.P., así como el procedimiento para la evaluación de la conformidad.
En instalaciones que reciben Gas L.P. proveniente de una red de distribución, esta Norma aplica a partir del medidor del usuario.
Esta Norma Oficial Mexicana no aplica a instalaciones temporales realizadas con fines de demostración.

NOM-011-SESH-2012
Esta Norma Oficial Mexicana establece los requisitos mínimos de seguridad, especificaciones, métodos de prueba, marcado e información comercial que deben cumplir los calentadores de agua que utilizan como combustible Gas L.P. o Gas Natural con una carga térmica no mayor que 108 kW y que proporcionan agua caliente en fase líquida. Asimismo, establece el procedimiento para la evaluación de la conformidad correspondiente.

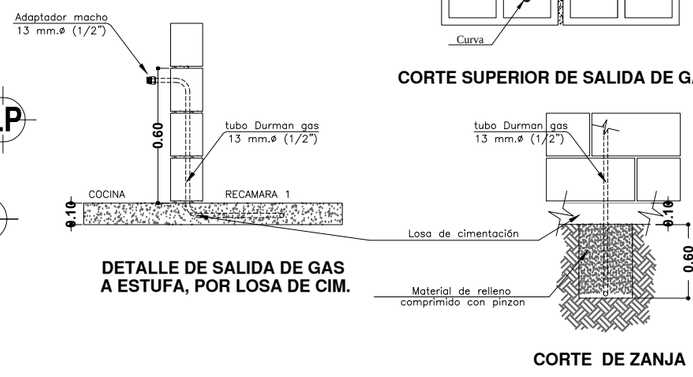
NOM-003-ENER-2011
Esta Norma Oficial Mexicana establece los niveles mínimos de eficiencia térmica que deben cumplir los calentadores de agua para uso doméstico y comercial y el método de prueba que debe aplicarse para verificarlos. Establece además los requisitos mínimos para información al público sobre los valores de eficiencia térmica de estos aparatos.

NMX-X-021-SCFI-2014
Esta norma mexicana establece las especificaciones y métodos de ensayo que deben cumplir los tubos multicapa a base de polietileno o polietileno reticulado y aluminio entre sus capas interior y exterior

DETALLE DE INDENTIFICACION

DETALLE TIPO DE SUJECION CON ABRAZADERAS OMEGA

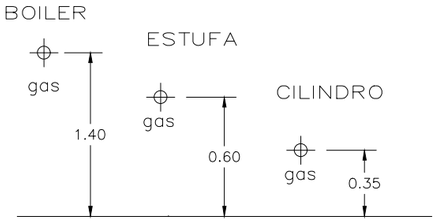
DETALLE 1



DETALLE DE SALIDA DE GAS A ESTUFA, POR LOSA DE CIM.

CORTE SUPERIOR DE SALIDA DE GAS

CORTE DE ZANJA



DETALLE DE INSTALACIONES (ALTURAS APROXIMADAS)

DETALLE DE INSTALACIÓN TUBERIA DURMAN GAS
PASO DE TUBERIA A TOMA DE ESTUFA

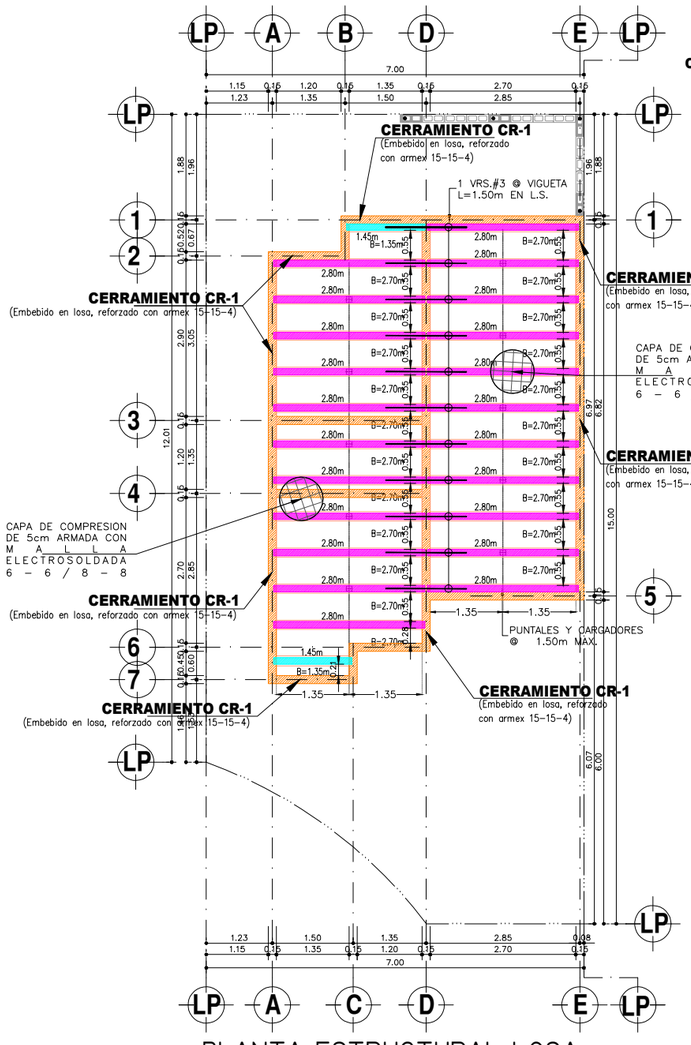
ING. JOSÉ MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto: PROTOTIPO ALBATROS
plano: **INSTALACION DE GAS**
ubicación: **CANADA II**
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.
viviendas ofertadas: **********
numero de oferta: **********
No. plano: 01
CVE plano: INST-GAS

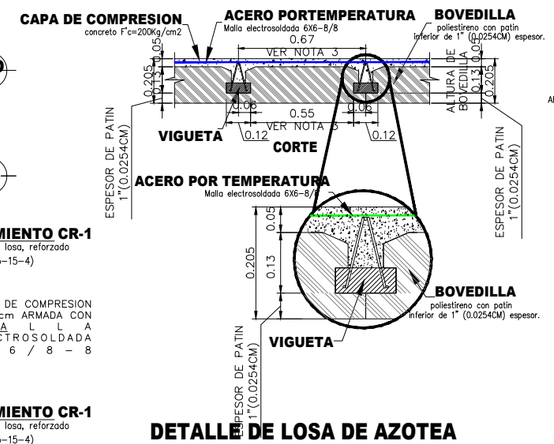
HOGARES

DIRECTOR GENERAL: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	FECHA: JULIO DEL 2021
DIRECTOR DE OPERACIONES ARQ. MARCO RODRIGEZ RODRIGUEZ	AUXILIAR DE PROYECTO ARQ. JOEL MORALES GARCÍA

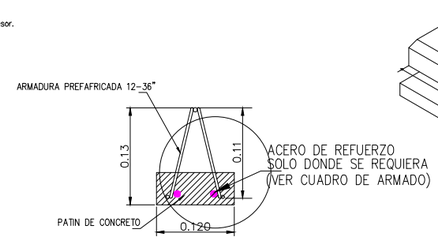
PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.



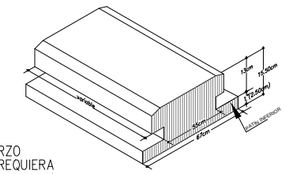
PLANTA ESTRUCTURAL LOSA



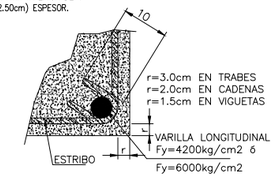
DETALLE DE LOSA DE AZOTEA
COLOCACION DE VIGUETA Y BOVEDILLA



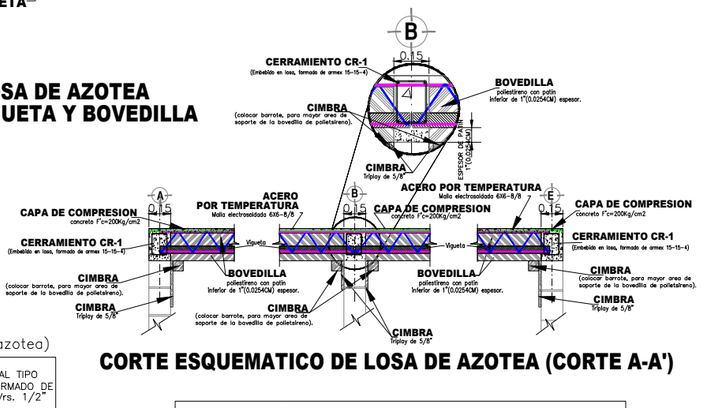
VIGETA TIPO



BOVEDILLA DE POLIESTIRENO
CON PATIN INFERIOR DE 1"
(2.50cm) ESPESOR.



DETALLE DE RECUBRIMIENTOS



CORTE ESQUEMATICO DE LOSA DE AZOTEA (CORTE A-A')

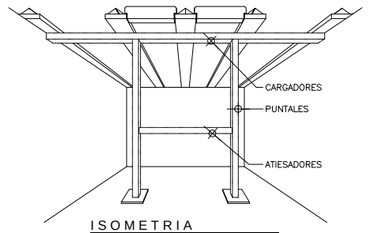
SIMBOLOGIA (azotea)

CR-1	CERRAMIENTO PERIMETRAL TIPO EMBEBIDO EN LOSA, FORMADO DE ARMEX 15-15-4 ó 2 Vrs. 1/2"

SIMBOLO	DESCRIPCION
→	INDICA ARRANQUE DE MODULACION DE VIGUETA



NO PISAR LA BOVEDILLA
SIN ESCALA

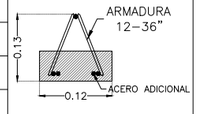


ISOMETRIA
SIN ESCALA

DETALLES TIPO
SIN ESCALA

CUANTIFICACIÓN DE VIGUETAS DE AZOTEA

LONGITUD DE VIGUETA	ARMADO TIPO	ACERO ADICIONAL GRADO 4200	ACERO ADICIONAL GRADO 6000	# PIEZAS	SECCIÓN
1.45m	ARMADURA 12-36"	----	----	2	
2.80m	ARMADURA 12-36"	-----	-----	22	



CUANTIFICACION Y ARMADOS DE VIGUETAS
SIN ESCALA

NOTA GENERAL:
LAS VIGUETAS SOLO DEBERÁN APOYARSE EN LOS EXTREMOS DE SU LONGITUD Y POR NINGUN MOTIVO DEBERAN APOYARSE EN MUROS INTERMEDIOS, PARA EVITAR LA TRANSFERENCIA DE CARGA LA LOSA INFERIOR INMEDIATA.

ESPCIFICACION DE LAS NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA VARILLA DE ACERO, LISA O CORRUGADA, LAMINADA EN FRÍO DE GRADO 60.

NMX-B-290-CANACERO-2013:
ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBE CUMPLIR LA MALLA ELECTROSOLDADA DE ACERO LISO O CORRUGADO, PARA REFUERZO DE CONCRETO. LA MALLA PUEDE FABRICARSE CON ALAMBRE CORRUGADO, CON ALAMBRE LISO O CON UNA COMBINACIÓN DE ELLOS.

NMX-B-365-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS PARA EL ALAMBRÓN DE ACERO AL CARBONO DESTINADO A LA FABRICACIÓN DE ALAMBRE MEDIANTE EL PROCESO DE TREFILADO O LAMINADO EN FRÍO.

NMX-B-456-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LAS ARMADURAS SOLDADAS POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA REFUERZO DEL CONCRETO DE CASTILLOS Y DALAS.

NMX-B-506-CANACERO-2019:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y LOS MÉTODOS DE PRUEBA PARA LAS VARILLAS CORRUGADAS DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO EN LOS GRADOS 42 Y 52 PRODUCIDAS A PARTIR DE PALANQUILLA. ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LA VARILLA CORRUGADA DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO, GRADOS 42 Y 52, LA CUAL PUEDE SER SUMINISTRADA EN TRAMOS RECTOS (PUEDE SER VARILLA ENDEREZADA), DOBLADA, HABILITADA O EN ROLLO.

NMX-C-406-ONNCCE-2014:
ESTABLECER LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBE CUMPLIR EL MORTERO A BASE DE CEMENTO HIDRÁULICO, CEMENTO DE ALBAÑILERÍA Y/O CAL HIDRATADA; PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA DE USO ESTRUCTURAL.

NMX-C-441-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES, ASÍ COMO PIEZAS PARA CELOSÍAS, HECHOS EN MÁQUINA O A MANO, LOS CUALES SE UTILIZAN EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DIVISORIOS, MUROS DE RELLENO, PARA REVESTIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR, O CUALQUIER OTRO USO NO ESTRUCTURAL.

NMX-C-406-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS COMPONENTES PREFABRICADOS DE CONCRETO Y ELEMENTOS ALIGERANTES DE CEMENTO ARENA Y POLIESTIRENO PARA LOSA; TALES COMO VIGAS TUBULARES, PLACAS ALVEOLARES, BANDAS, PLACAS, VIGUETAS PRETENSADAS Y SIMILARES.

NMX-C-404-ONNCCE-2012:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO A CUMPLIR POR LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES; ES APLICABLE A LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES PARA USO ESTRUCTURAL EN LAS EDIFICACIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN

NMX-C-255-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS ADITIVOS QUÍMICOS ADICIONADOS A LAS MEZCLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO QUE SON ELABORADAS CON CEMENTO PORTLAND, QUE MODIFICAN LA CONSISTENCIA Y EL TIEMPO DE FRAGUADO DE LAS MISMAS

NMX-C-161-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO PARA OBTENER MUESTRAS REPRESENTATIVAS DE CONCRETO FRESCO Y CON EL CUAL SE REALIZAN LOS ENSAYES PARA DETERMINAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA CALIDAD CONVENIDOS.

NMX-C-156-ONNCCE-2010:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS PROCEDIMIENTOS PARA DETERMINAR LA CONSISTENCIA DEL CONCRETO HIDRÁULICO EN ESTADO FRESCO MEDIANTE EL MÉTODO DE ENSAYO CONOCIDO COMO REVENIMIENTO. EN ÉSTE SE OBTIENEN VALORES CONFIABLES DE REVENIMIENTO EN EL INTERVALO DE 2 CM A 20 CM,

NMX-C-155-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE ESPECIFICACIONES PARA LA ELABORACIÓN DEL CONCRETO HIDRÁULICO Y MÉTODOS DE ENSAYO PARA SU CONTROL EN ESTADO FRESCO Y ENDURECIDO. ASÍ COMO LINEAMIENTOS PARA SU COMERCIALIZACIÓN.

NMX-C-111-ONNCCE-2018:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR LOS AGREGADOS NATURALES, PROCESADOS Y MIXTOS DE USO COMÚN PARA LA PRODUCCIÓN DE CONCRETOS DE MASA NORMAL.ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS AGREGADOS PARA CONCRETOS DE MASA UNITARIA NORMAL (USUALMENTE DE 1 900 KG/M3 A 2 400 KG/M3), Y DE CONCRETO DE RESISTENCIAS ALTA Y NORMAL, ELABORADOS CON AGREGADOS NATURALES , PROCESADOS Y MIXTOS.

NMX-C-109-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA DETERMINA LOS PROCEDIMIENTOS DE CABECEO EN ESPECÍMENES CON EL FIN DE OBTENER LA PLANICIDAD Y PERPENDICULARIDAD EN SUS BASES PARA SU ENSAYO.

NMX-C-083-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A ESPECÍMENES CILÍNDRICOS MOLDEADOS, CORAZONES DE CONCRETO Y CUBOS, CON MASA UNITARIA MAYOR A 900 KG/M3

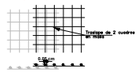
NMX-C-038-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS DIMENSIONES DE LOS BLOQUES, TABIQUES Y LADRILLOS Y TABICONES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

NMX-C-036-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN; ES APLICABLE A BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS, TABICONES, CELOSÍAS Y ADOQUINES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN, QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

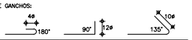
ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES DE CONSTRUCCION

CONCRETO:
1).- $f'c$ = RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS EN KG/CM2.
2).- $f'c$ = 200 KG/CM2 MEZCLADO EN PLANTA PARA ELEMENTOS COMO CIMENTACION, LOSAS Y TRABES.
3).- $f'c$ = 150 KG/CM2, EN CASTILLOS.
4).- UTILIZAR GRAVA # 3/4" SANA Y ARENA BIEN GRADUADA.
5).- LLEVAR CONTROL DE CALIDAD PARA EL $f'c$ = (LABORATORIO) BAJO LAS NORMAS DEL ACI 318-95.
6).- INDISPENSABLE CURAR EL CONCRETO POR CUALQUIER METODO (POR 7 DIAS) EN FORMA CONTINUA Y PERMANENTE.
7).- ANTES DE COLAR CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL VERIFICAR QUE:
A).- TENGA LOS RECUBRIMIENTOS NECESARIOS.
B).- EL ARMADO ESTE CORRECTAMENTE.
C).- ESTE DEBIDAMENTE LIMPIO (BASURA Y OXIDACION EXCESIVA).
D).- EN CIMENTACION LA MEMBRANA DE POLIETILENO NO PRESENTE ORIFICIOS
8).- RECIMENTABLE:
A).- USAR REVOLVEDORA Y VIBRADOR, PARA ELEMENTOS COLADOS EN EL LUGAR
B).- SEGUIR UN ADECUADO METODO DE VIBRACION.
C).- EVITAR LA SEGREGACION.
9).- REVENIMIENTOS DEL CONCRETO:
- REVENIMIENTO EN LOSA DE CIMENTACIÓN 10 -2.0CM + 2.5CM
- REVENIMIENTO EN LOSA DE AZOTEA 14 -2.0CM A + 3.5CM
- REVENIMIENTO EN TRABES/CERRAMIENTOS Y CASTILLOS 14 -2.0CM A + 2.5CM

ACERO DE REFUERZO: TRASLAPES Y DOBLECES
1).- f_y = 4200 KG/CM2, RESISTENCIA A LA TENSIÓN O FATIGA DE FLUENCIA EN KG/CM2, SE USARA EN TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL CON # 3/8" EN ADELANTE.
2.1).- f_y = 2530 KG/CM2, EN VARILLA LISA "ALAMBRON" (# 1/4").
2.2).- f_y = 6000 KG/CM2, EN CADENAS, CASTILLOS Y MALLA ELECTROSOLDADA
3).- TRASLAPES DE VARILLAS:
A).- EN ZONA DE COMPRESION DE 25 VECES EL # A.
B).- EN ZONA DE TENSION DE 40 VECES EL # A, Ó
C).- EN LOSAS 1" = 30 CMS. 3/4" = 45 CMS. 3/8" = 60 CMS.
C).- EN CASTILLOS Y CADENAS 25 CMS. DE TRASLAPE.
4).- EVITAR QUE LOS TRASLAPES EN COMPRESION Y TENSION SEAN EN UNA SOLA SECCION TRANSVERSAL.
5).- SE PODRAN HACER PAQUETES DE VARILLAS 2# POR PAQUETE EN UNA SOLA CAMA.
6).- ACERO POR TEMPERATURA (MALLA ELECTROSOLDADA f_y= 5000 kg/cm2:
A) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 - 6/6 EN CIMENTACION TRASLAPE 2 CUADROS
B) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 - 8/8 EN AZOTEA TRASLAPE 1 CUADROS



7).- MEDIDA MINIMA DE GANCHOS:



VARILLA (ø)	(CMS.)	(CMS.)	(CMS.)
3/8"	7.00	13.00	11.00
1/2"	8.00	17.00	14.00

6).- MEDIDA MINIMA DE TRASLAPES Y ANCLAJE DE ACERO:



VARILLA (ø)	(CMS.)	(CMS.)
3/8"	40.00	30.00
1/2"	50.00	
5/8"	60.00	

CIMBRA:
1).- LA CIMBRA DEBERA CONSTRUIRSE DE TAL MANERA DE SATISFACER SEGURIDAD, CALIDAD Y FORMA A LA ESTRUCTURA.

MORTEROS:
1).- EN LA JUNTA DE LOS MUROS SE UTILIZARA MORTERO, (CEM--ARENA) RESISTENCIA MINIMA DE 75KG/CM2
- REVENIMIENTO EN MORTEROS 130MM A 160MM

MUROS:
1).- BLOCK HUECO DE 15x20x40cms, EN PLANTA BAJA
EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:
A).- NORMAS NMX--C-036
B).- EL AREA DE NETA/AREA BRUTA > 0.45.
C).- LA MINIMA DIMENSION DE SUS PAREDES SERA DE 2.5 CMS.
D).- JUNTA MINIMA DE 1.00 CMS.
2).- LA RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE (fp), SOBRE EL AREA BRUTA DE LA PIEZA MINIMA INDIVIDUAL SERA DE 60 KG/CM2
3).- EL DESPLOME DE UN MURO NO SERA MAYOR DE 0.004 A SU ALTURA.
4).- EN NINGUN MURO DE CARGA SE PERMITIRA REALIZAR RANURAS HORIZONTALES PARA ALOJAR INSTALACIONES, BUSCAR OTRA ALTERNATIVA.

CALZAS:
1).- CALZAS PLASTICAS flp sp250 25 (6.5 cm) Y sp125 ½ (3.0cm)

VARIAS:
1).- VERIFICAR CON PLANOS ARQUITECTONICOS, NIVELES, COTAS Y EJES ANTES DE HABILITAR EL ACERO DE REFUERZO Y COLAR.
2).- TODAS LAS MEDIDAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SON SIN ACABADOS.
3).- CUALQUIER CAMBIO O DUDA, CONSULTAR ANTES CON EL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL.
4).- CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO CONFORME A LA MECÁNICA DE SUELOS: 1.15 KG/CM²

ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno IRREGULAR — 97.66 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

Sala - Comedor	13.000 m2
Cocina	5.411 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	7.834 m2
Clóset	0.900 m2
Recamara 2	7.290 m2
Clóset	0.810 m2
SUPERFICIE HABITABLE	38.485 m2
Densidad de Muros	6.098 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	44.583 m2

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES

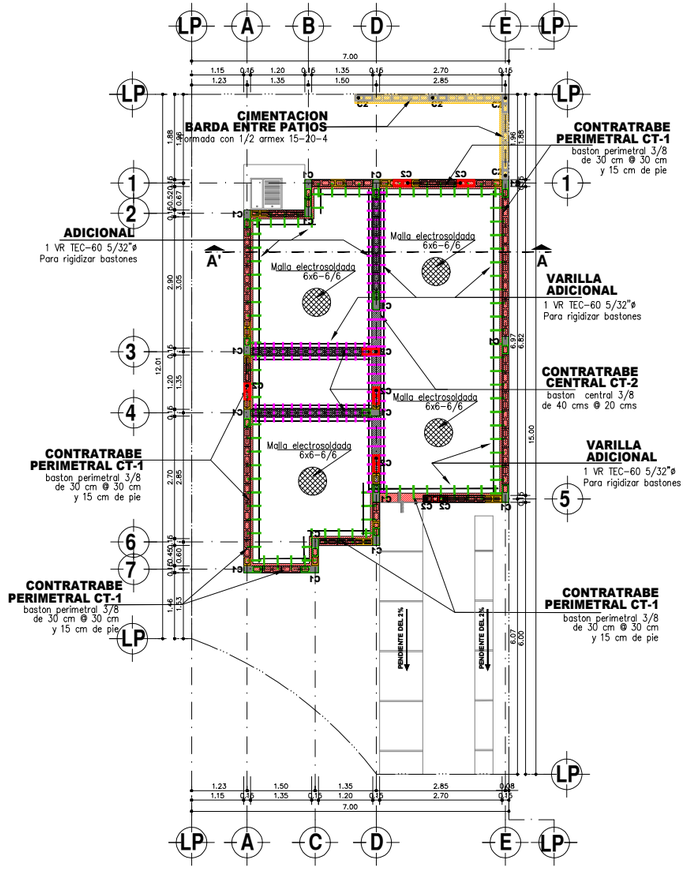
NMX-B-072-CANACERO-2017
NMX-B-290-CANACERO-2013
NMX-B-365-CANACERO-2017
NMX-B-456-CANACERO-2017
NMX-B-506-CANACERO-2019
NMX-C-486-ONNCCE-2014
NMX-C-441-ONNCCE-2013
NMX-C-406-ONNCCE-2014
NMX-C-404-ONNCCE-2012
NMX-C-255-ONNCCE-2013
NMX-C-161-ONNCCE-2013
NMX-C-156-ONNCCE-2010
NMX-C-155-ONNCCE-2014
NMX-C-111-ONNCCE-2018
NMX-C-109-ONNCCE-2013
NMX-C-083-ONNCCE-2014
NMX-C-038-ONNCCE-2013
NMX-C-036-ONNCCE-2013

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I--225
CED. PROF. 1507603

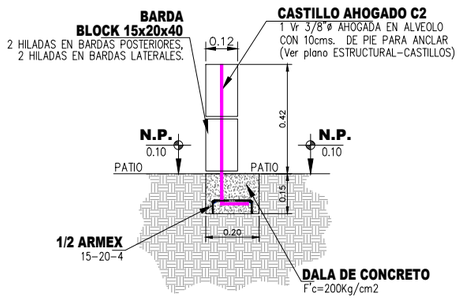
proyecto: PROTOTIPO ALBATROS
plano: **ESTRUCTURAL - LOSAS**
ubicación: **CANADA II FRACCIONAMIENTO CANADA MATAMOROS, TAMAULIPAS**
viviendas ofertadas: **********
numero de oferta: **********
No. plano: 01
CVE plano: ESTR--LOS

Director General: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Encargado de Proyectos: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	Auxiliar de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCIA

PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.

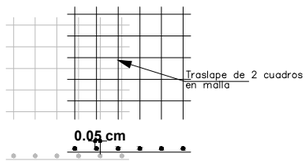


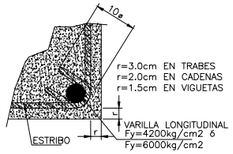
PLANTA CIMENTACION



CIMENTACION
PARA BARDA ENTRE PATIOS
PARA PATIOS A NIVEL

TRASLAPES DE MALLA ELECTROSOLDADA





DETALLE DE RECUBRIMIENTOS

SIMBOLOGIA
Cimentacion
CONTRATRABE LATERAL CT-1
CONTRATRABE CENTRAL CT-2

PLANTA DE CIMENTACION

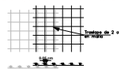
ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES DE CONSTRUCCION

CONCRETO:

1).- $f'c$ = RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS EN KG/CM2.
2).- $f'c$ = 200 KG/CM2 MEZCLADO EN PLANTA PARA ELEMENTOS COMO CIMENTACION, LOSAS Y TRABES.
3).- $f'c$ = 150 KG/CM2, EN CASTILLOS.
4).- UTILIZAR GRAVA # 3/4" SANA Y ARENA BIEN GRADUADA.
5).- LLEVAR CONTROL DE CALIDAD PARA EL $f'c$ = (LABORATORIO) BAJO LAS NORMAS DEL ACI 318-95.
6).- INDISPENSABLE CURAR EL CONCRETO POR CUALQUIER METODO (POR 7 DIAS) EN FORMA CONTINUA Y PERMANENTE.
7).- ANTES DE COLAR CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL VERIFICAR QUE:
A).- TENGA LOS RECUBRIMIENTOS NECESARIOS.
B).- EL ARMADO ESTE CORRECTAMENTE.
C).- ESTE DEBIDAMENTE LIMPIO (BASURA Y OXIDACION EXCESIVA).
D).- EN CIMENTACION LA MEMBRANA DE POLIETILENO NO PRESENTE ORIFICIOS
8).- RECOMENDABLE:
A).- USAR REVOLVEDORA Y VIBRADOR, PARA ELEMENTOS COLADOS EN EL LUGAR
B).- SEGUIR UN ADECUADO METODO DE VIBRACION.
C).- EVITAR LA SEGREGACION.
9).- REVENIMIENTOS DEL CONCRETO:
- REVENIMIENTO EN LOSA DE CIMENTACIÓN 10 ~2.0CM = 2.5CM
- REVENIMIENTO EN LOSA DE AZOTEA 14 ~2.0CM A = 3.5CM
- REVENIMIENTO EN TRABES/CERRAMIENTOS Y CASTILLOS 14 ~2.0CM A = 2.5CM

ACERO DE REFUERZO: TRASLAPES Y DOBLECES

1).- f_y = 4200 KG/CM2, RESISTENCIA A LA TENSION O FATIGA DE FLUENCIA EN KG/CM2, SE USARA EN TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL CON # 3/8" EN ADELANTE.
2.1).- f_y = 2530 KG/CM2, EN VARILLA LISA "ALAMBRON" (ø 1/4").
2.2).- f_y = 6000 KG/CM2, EN CADENAS, CASTILLOS Y MALLA ELECTROSOLDADA
3).- TRASLAPES DE VARILLAS:
A).- EN ZONA DE COMPRESION DE 25 VECES EL ø.
B).- EN ZONA DE TENSION DE 40 VECES EL ø, Ó
P. EJ. #3/8" = 40 CMS. #1/2" = 50 CMS. #5/8" = 60 CMS.
C).- EN CASTILLOS Y CADENAS 25 CMS. DE TRASLAPE.
4).- EVITAR QUE LOS TRASLAPES EN COMPRESION Y TENSION SEAN EN UNA SOLA SECCION TRANSVERSAL.
5).- SE PODRAN HACER PAQUETES DE VARILLAS 2A POR PAQUETE EN UNA SOLA CAMA.
6).- ACERO POR TEMPERATURA (MALLA ELECTROSOLDADA f_y= 5000 kg/cm2):
A) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 - 6/6 EN CIMENTACIÓN TRASLAPE 2 CUADROS
B) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 - 8/8 EN AZOTEA TRASLAPE 1 CUADROS



7).- MEDIDA MINIMA DE GANCHOS:



VARILLA (#)	(CMS.)	(CMS.)	(CMS.)
3/8"	7.00	13.00	11.00
1/2"	8.00	17.00	14.00

6).- MEDIDA MINIMA DE TRASLAPES Y ANCLAJE DE ACERO:



VARILLA (#)	(CMS.)	(CMS.)
3/8"	40.00	30.00
1/2"	50.00	
5/8"	60.00	

CIMBRA:

1).- LA CIMBRA DEBERA CONSTRUIRSE DE TAL MANERA DE SATISFACER SEGURIDAD, CALIDAD Y FORMA A LA ESTRUCTURA.

MORTEROS:

1).- EN LA JUNTA DE LOS MUROS SE UTILIZARA MORTERO, (CEM-ARENA) RESISTENCIA MINIMA DE 75KG/CM2
- REVENIMIENTO EN MORTEROS 130MM A 160MM

MUROS:

1).- BLOCK HUECO DE 15x20x40cms, EN PLANTA BAJA EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:
A).- NORMAS NMX-C-036
B).- LA RELACION AREA NETA/AREA BRUTA > 0.45.
C).- LA MINIMA DIMENSION DE SUS PAREDES SERA DE 2.5 CMS.
D).- JUNTA MINIMA DE 1.00 CMS.
2).- LA RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE (f_m), SOBRE EL AREA BRUTA DE LA PIEZA MINIMA INDIVIDUAL SERA DE 40 KG/CM2.
3).- EL DESPLOME DE UN MURO NO SERA MAYOR DE 0.004 A SU ALTURA.
4).- EN NINGUN MURO DE CARGA SE PERMITIRA REALIZAR RANURAS HORIZONTALES PARA ALOJAR INSTALACIONES, BUSCAR OTRA ALTERNATIVA.

CALZAS:

1).- CALZAS PLASTICAS flp ep250 25 (6.5 cm) Y ep125 ¼ (3.0cm)

VARIAS:

1).- VERIFICAR CON PLANOS ARQUITECTONICOS, NIVELES, COTAS Y EJES ANTES DE HABILITAR EL ACERO DE REFUERZO Y COLAR.
2).- TODAS LAS MEDIDAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SON SIN ACABADOS.
3).- CUALQUIER CAMBIO O DUDA, CONSULTAR ANTES CON EL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL.
4).- CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO CONFORME A LA MECÁNICA DE SUELOS: 1.15 KG/CM²

ESPCIFICACION DE LAS NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA VARILLA DE ACERO, LISA O CORRUGADA, LAMINADA EN FRÍO DE GRADO 60.

NMX-B-290-CANACERO-2013:
ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBE CUMPLIR LA MALLA ELECTROSOLDADA DE ACERO LISO O CORRUGADO, PARA REFUERZO DE CONCRETO. LA MALLA PUEDE FABRICARSE CON ALAMBRE CORRUGADO, CON ALAMBRE LISO O CON UNA COMBINACIÓN DE ELLOS.

NMX-B-365-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS PARA EL ALAMBRÓN DE ACERO AL CARBONO DESTINADO A LA FABRICACIÓN DE ALAMBRE MEDIANTE EL PROCESO DE TREFILADO O LAMINADO EN FRÍO.

NMX-B-456-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LAS ARMADURAS SOLDADAS POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA REFUERZO DEL CONCRETO DE CASTILLOS Y DALAS.

NMX-B-506-CANACERO-2019:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y LOS MÉTODOS DE PRUEBA PARA LAS VARILLAS CORRUGADAS DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO EN LOS GRADOS 42 Y 52 PRODUCIDAS A PARTIR DE PALANQUILLA. ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LA VARILLA CORRUGADA DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO, GRADOS 42 Y 52, LA CUAL PUEDE SER SUMINISTRADA EN TRAMOS RECTOS (PUEDE SER VARILLA ENDEREZADA), DOBLADA, HABILITADA O EN ROLLO.

NMX-C-486-ONNCCE-2014:
ESTABLECER LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBE CUMPLIR EL MORTERO A BASE DE CEMENTO HIDRÁULICO, CEMENTO DE ALBAÑILERÍA Y/O CAL HIDRATADA; PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA DE USO ESTRUCTURAL.

NMX-C-441-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES, ASÍ COMO PIEZAS PARA CELOSÍAS; HECHOS EN MÁQUINA O A MANO, LOS CUALES SE UTILIZAN EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DIVISORIOS, MUROS DE RELLENO, PARA REVESTIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR, O CUALQUIER OTRO USO NO ESTRUCTURAL.

NMX-C-406-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS COMPONENTES PREFABRICADOS DE CONCRETO Y ELEMENTOS ALIGERANTES DE CEMENTO ARENA Y POLIESTIRENO PARA LOSA: TALES COMO VIGAS TUBULARES, PLACAS ALVEOLARES, BANDAS, PLACAS, VIGUETAS PRETENSADAS Y SIMILARES.

NMX-C-404-ONNCCE-2012:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO A CUMPLIR POR LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES; ES APLICABLE A LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES PARA USO ESTRUCTURAL EN LAS EDIFICACIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN

NMX-C-255-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS ADITIVOS QUÍMICOS ADICIONADOS A LAS MEZCLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO QUE SON ELABORADAS CON CEMENTO PORTLAND, QUE MODIFICAN LA CONSISTENCIA Y EL TIEMPO DE FRAGUADO DE LAS MISMAS

NMX-C-161-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO PARA OBTENER MUESTRAS REPRESENTATIVAS DE CONCRETO FRESCO Y CON EL CUAL SE REALIZAN LOS ENSAYES PARA DETERMINAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA CALIDAD CONVENIDOS.

NMX-C-156-ONNCCE-2010:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS PROCEDIMIENTOS PARA DETERMINAR LA CONSISTENCIA DEL CONCRETO HIDRÁULICO EN ESTADO FRESCO MEDIANTE EL MÉTODO DE ENSAYO CONOCIDO COMO REVENIMIENTO. EN ÉSTE SE OBTIENEN VALORES CONFIABLES DE REVENIMIENTO EN EL INTERVALO DE 2 CM A 20 CM,

NMX-C-155-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE ESPECIFICACIONES PARA LA ELABORACIÓN DEL CONCRETO HIDRÁULICO Y MÉTODOS DE ENSAYO PARA SU CONTROL EN ESTADO FRESCO Y ENDURECIDO. ASÍ COMO LINEAMIENTOS PARA SU COMERCIALIZACIÓN.

NMX-C-111-ONNCCE-2018:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR LOS AGREGADOS NATURALES, PROCESADOS Y MIXTOS DE USO COMÚN PARA LA PRODUCCIÓN DE CONCRETOS DE MASA NORMAL.ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS AGREGADOS PARA CONCRETOS DE MASA UNITARIA NORMAL (USUALMENTE DE 1 900 KG/M3 A 2 400 KG/M3), Y DE CONCRETO DE RESISTENCIAS ALTA Y NORMAL, ELABORADOS CON AGREGADOS NATURALES , PROCESADOS Y MIXTOS.

NMX-C-109-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA DETERMINA LOS PROCEDIMIENTOS DE CABECEO EN ESPECÍMENES CON EL FIN DE OBTENER LA PLANICIDAD Y PERPENDICULARIDAD EN SUS BASES PARA SU ENSAYO.

NMX-C-083-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A ESPECÍMENES CILÍNDRICOS MOLDEADOS, CORAZONES DE CONCRETO Y CUBOS, CON MASA UNITARIA MAYOR A 900 KG/M3

NMX-C-038-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS DIMENSIONES DE LOS BLOQUES, TABIQUES Y LADRILLOS Y TABICONES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

NMX-C-036-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN; ES APLICABLE A BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS, TABICONES, CELOSÍAS Y ADOQUINES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN, QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno IRREGULAR — 97.66 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

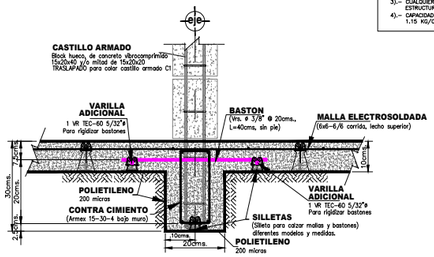
Sala - Comedor	13.000 m2
Cocina	5.411 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	7.834 m2
Clóset	0.900 m2
Recamara 2	7.290 m2
Clóset	0.810 m2
SUPERFICIE HABITABLE	38.485 m2
Densidad de Muros	6.098 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	44.583 m2

NOTAS:
1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ± 3mm EN LA ALTURA Y ± 2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

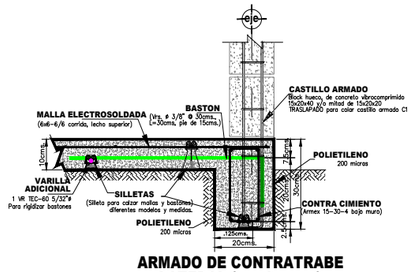
2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

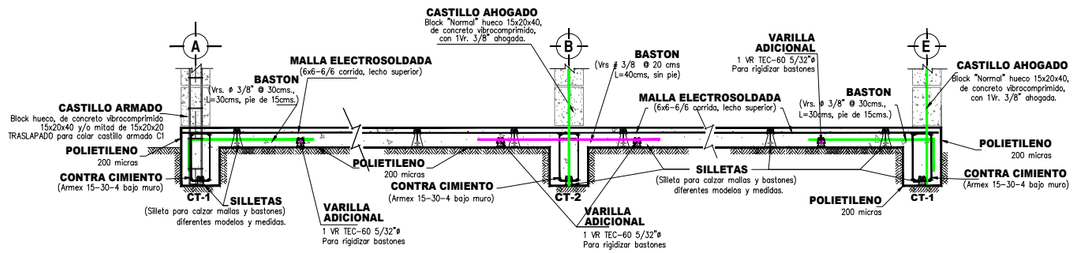
NORMAS APLICABLES
NMX-B-072-CANACERO-2017
NMX-B-290-CANACERO-2013
NMX-B-365-CANACERO-2017
NMX-B-456-CANACERO-2017
NMX-B-506-CANACERO-2019
NMX-C-486-ONNCCE-2014
NMX-C-441-ONNCCE-2013
NMX-C-406-ONNCCE-2014
NMX-C-404-ONNCCE-2012
NMX-C-255-ONNCCE-2013
NMX-C-161-ONNCCE-2013
NMX-C-156-ONNCCE-2010
NMX-C-155-ONNCCE-2014
NMX-C-111-ONNCCE-2018
NMX-C-109-ONNCCE-2013
NMX-C-083-ONNCCE-2014
NMX-C-038-ONNCCE-2013
NMX-C-036-ONNCCE-2013



ARMADO DE CONTRATRABE CENTRAL (con baston)
CT-2



ARMADO DE CONTRATRABE LATERAL (con baston)
CT-1



DETALLE DE ARMADO DE LOSA DE CIMENTACION
SECCION A-A'

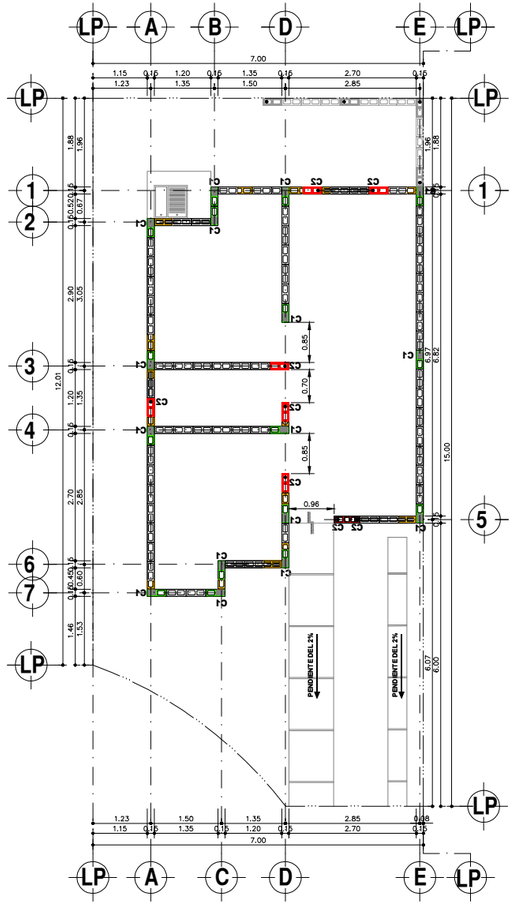
ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I-225
CED. PROF. 1507603

proyecto: PROTOTIPO ALBATROS
plano: **ESTRUCTURAL - CIMENTACION**
ubicación: **CANADA II**
FRACCIONAMIENTO CANADA
MATAMOROS, TAMAULIPAS.
viviendas ofertadas: **********
numero de oferta: ********** | No. plano: 01 | CVE plano: ESTR-CIM

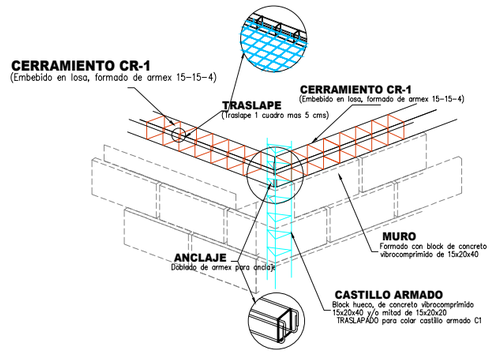
HOGARES

Director General: C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	Fecha: JULIO DEL 2021
Encargado de Proyectos: ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	Auxiliar de Proyecto: ARQ. JOEL MORALES GARCIA

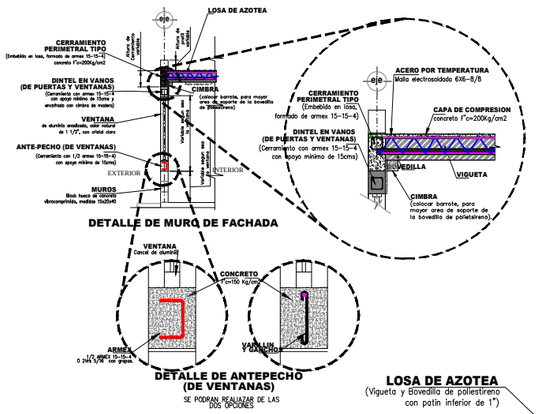
PROMOTORA DE HOGARES S.M.
DE MEXICO, S.A. DE C.V.



PLANTA CASTILLOS



DETALLE DE ANCLAJE DE C1 A CR-1



DETALLE DE MURO DE FACHADA

DETALLE DE ANTEPECHO
(DE VENTANAS)

SE PODRAN REALIZAR DE LAS DOS OPCIONES

ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES DE CONSTRUCCION

CONCRETO:

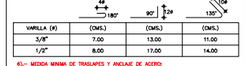
1).- $f'c$ = RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS EN KG/CM2.
2).- $f'c$ = 200 KG/CM2 MEZCLADO EN PLANTA PARA ELEMENTOS COMO CIMENTACION, LOSAS Y TRABES.
3).- $f'c$ = 150 KG/CM2, EN CASTILLOS.
4).- UTILIZAR GRAVA # 3/4" BANK Y ARENA BIEN GRADUADA.
5).- LLENAR CONTROL DE CALIDAD PARA EL $f'c$ = (LABORATORIO) BAJO LAS NORMAS DEL ACI 318-05.
6).- INDISPENSABLE CURAR EL CONCRETO POR CUALQUIER METODO (POR 7 DIAS) EN FORMA CONTINUA Y PERMANENTE
7).- ANTES DE COLAR CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL VERIFICAR QUE:
   A).- EL ACERO ESTE CORRECTAMENTE COLOCADO.
   B).- EL ARMADO ESTE CORRECTAMENTE.
   C).- ESTE DEBIDAMENTE LIMPIO (BASURA Y OXIDACION EXCESIVA).
   D).- EN CIMENTACION LA MEMBRANA DE POLIETILENO NO PRESENTE ORIFICIOS
8).- RECOMENDABLE:
   A).- USAR REVOLVEDORA Y VIBRADOR, PARA ELEMENTOS COLADOS EN EL LUGAR
   B).- SEGUIR UN ADECUADO METODO DE VIBRACION.
   C).- EVITAR LA SEGREGACION.
9).- REVENIMIENTOS DEL CONCRETO:
   - REVENIMIENTO EN LOSA DE CIMENTACION 10 +-2.0CM = 2.5CM
   - REVENIMIENTO EN LOSA DE AZOTEA 14 +-2.0CM A = 3.5CM
   - REVENIMIENTO EN TRABES/CERRAMIENTOS Y CASTILLOS 14 +-2.0CM A = 2.0CM

ACERO DE REFUERZO: TRASLAPES Y DOBLECES

1).- f_y = 4200 KG/CM2, RESISTENCIA A LA TENSION O FATIGA DE FLUENCIA EN KG/CM2, SE USARA EN TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL CON # 3/8" EN ADELANTE.
2.1).- f_y = 2530 KG/CM2, EN VARILLA LISA "ALAMBRON" (# 1/4").
2.2).- f_y = 4000 KG/CM2, EN CADENAS, CASTILLOS Y MALLA ELECTROSOLDADA
3).- TRASLAPES DE VARILLAS:
   A).- EN ZONA DE COMPRESION DE 25 VECES EL Ø.
   B).- EN ZONA DE TENSION DE 40 VECES EL Ø, Y
   C).- EN LOSAS Y CADENAS 30 CMS. DE TRASLAPE.
   C).- EN CASTILLOS Y CADENAS 25 CMS. DE TRASLAPE.
4).- CUIDAR QUE LOS TRASLAPES EN COMPRESION Y TENSION SEAN EN UNA SOLA SECCION TRANSVERSAL.
5).- SE PODRAN HACER PAQUETES DE VARILLAS 2# POR PAQUETE EN UNA SOLA CAMA.
6).- ACERO POR TEMPERATURA (MALLA ELECTROSOLDADA f_y= 5000 kg/cm2):
   A) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 6/6 EN CIMENTACION TRASLAPE 2 CUADROS
   B) MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 – 8/8 EN AZOTEA TRASLAPE 1 CUADROS



7).- MEDIDA MINIMA DE GANCHOS:



VARILLA (#)	(CMS.)	(CMS.)	(CMS.)
3/8"	7.00	13.00	11.00
1/2"	8.00	17.00	14.00

8).- MEDIDA MINIMA DE TRASLAPES Y ANCLAJE DE ACEROS



VARILLA (#)	(CMS.)	(CMS.)
3/8"	40.00	30.00
1/2"	50.00	
5/8"	60.00	

CIMBRA:

1).- LA CIMBRA DEBERA CONSTRUIRSE, DE TAL MANERA DE SATISFACER SEGURIDAD, CALIDAD Y FORMA A LA ESTRUCTURA.

MORTEROS:

1).- EN LA JUNTA DE LOS MUROS SE UTILIZARA MORTERO, CEMENTO ARENA, RESISTENCIA MINIMA DE 75KG/CM2
   REVENIMIENTO EN MORTEROS 130MM A 180MM

MUROS:

1).- BLOCK HUECO DE 15x20x40cms, EN PLANTA BAJA
   EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:
   A).- NORMAS: NMX-C-036
   B).- LA RELACION AREA NETA/AREA BRUTA > 0.45.
   C).- LA MINIMA DIMENSION DE SUS PAREDES SERA DE 2.0 CMS.
   D).- JUNTA MINIMA DE 1.00 CMS.
2).- LA RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE (fp), SOBRE EL AREA BRUTA DE LA PIEZA MINIMA INDIVIDUAL SERA DE 60 KG/CM2
3).- EL DESPLOME DE UN MURO NO SERA MAYOR DE 0.004 A SU ALTURA.

4).- EN NINGUN MURO DE CARGA SE PERMITIRA REALIZAR RANURAS HORIZONTALES PARA ALOJAR INSTALACIONES, BUSCAR OTRA ALTERNATIVA.

CALZAS:

1).- CALZAS PLASTICAS flp ep250 25 (6.5 cm) Y ep125 ¼ (3.0cm)

VARIAS:

1).- VERIFICAR CON PLANOS ARQUITECTONICOS, NIVELES, COTAS Y EJES ANTES DE HABILITAR EL ACERO DE REFUERZO Y COLAR.
2).- TODAS LAS MEDIDAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SON SIN ACABADOS.
3).- CUALQUIER CAMBIO O DUDA, CONSULTAR ANTES CON EL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL.
4).- LA CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO CONFORME A LA MECÁNICA DE SUELOS: 1.15 KG/CM2

ESPCIFICACION DE LAS NORMAS APLICABLES

NMX-B-072-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE PRUEBA PARA VARILLA DE ACERO, LISA O CORRUGADA, LAMINADA EN FRÍO DE GRADO 60.

NMX-B-290-CANACERO-2013:
ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS Y MÉTODOS DE PRUEBA QUE DEBE CUMPLIR LA MALLA ELECTROSOLDADA DE ACERO LISO O CORRUGADO, PARA REFUERZO DE CONCRETO. LA MALLA PUEDE FABRICARSE CON ALAMBRE CORRUGADO, CON ALAMBRE LISO O CON UNA COMBINACIÓN DE ELLOS.

NMX-B-365-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS PARA EL ALAMBRÓN DE ACERO AL CARBONO DESTINADO A LA FABRICACIÓN DE ALAMBRE MEDIANTE EL PROCESO DE TREFILADO O LAMINADO EN FRÍO.

NMX-B-456-CANACERO-2017:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LAS ARMADURAS SOLDADAS POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA REFUERZO DEL CONCRETO DE CASTILLOS Y DALAS.

NMX-B-506-CANACERO-2019:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y LOS MÉTODOS DE PRUEBA PARA LAS VARILLAS CORRUGADAS DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO EN LOS GRADOS 42 Y 52 PRODUCIDAS A PARTIR DE PALANQUILLA. ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LA VARILLA CORRUGADA DE ACERO PARA REFUERZO DE CONCRETO, GRADOS 42 Y 52, LA CUAL PUEDE SER SUMINISTRADA EN TRAMOS RECTOS (PUEDE SER VARILLA ENDEREZADA), DOBLADA, HABILITADA O EN ROLLO.

NMX-C-486-ONNCCE-2014:
ESTABLECER LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBE CUMPLIR EL MORTERO A BASE DE CEMENTO HIDRÁULICO, CEMENTO DE ALBAÑILERÍA Y/O CAL HIDRATADA; PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA DE USO ESTRUCTURAL.

NMX-C-441-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES, ASÍ COMO PIEZAS PARA CELOSÍAS; HECHOS EN MÁQUINA O A MANO, LOS CUALES SE UTILIZAN EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DIVISORIOS, MUROS DE RELLENO, PARA REVESTIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR, O CUALQUIER OTRO USO NO ESTRUCTURAL.

NMX-C-406-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS COMPONENTES PREFABRICADOS DE CONCRETO Y ELEMENTOS ALIGERANTES DE CEMENTO ARENA Y POLIESTIRENO PARA LOSA; TALES COMO VIGAS TUBULARES, PLACAS ALVEOLARES, BANDAS, PLACAS, VIGUETAS PRETENSADAS Y SIMILARES.

NMX-C-404-ONNCCE-2012:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO A CUMPLIR POR LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES; ES APLICABLE A LOS BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS Y TABICONES PARA USO ESTRUCTURAL EN LAS EDIFICACIONES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN

NMX-C-255-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS ADITIVOS QUÍMICOS ADICIONADOS A LAS MEZCLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO QUE SON ELABORADAS CON CEMENTO PORTLAND, QUE MODIFICAN LA CONSISTENCIA Y EL TIEMPO DE FRAGUADO DE LAS MISMAS

NMX-C-161-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO PARA OBTENER MUESTRAS REPRESENTATIVAS DE CONCRETO FRESCO Y CON EL CUAL SE REALIZAN LOS ENSAYES PARA DETERMINAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA CALIDAD CONVENIDOS.

NMX-C-156-ONNCCE-2010:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LOS PROCEDIMIENTOS PARA DETERMINAR LA CONSISTENCIA DEL CONCRETO HIDRÁULICO EN ESTADO FRESCO MEDIANTE EL MÉTODO DE ENSAYO CONOCIDO COMO REVENIMIENTO. EN ÉSTE SE OBTIENEN VALORES CONFIABLES DE REVENIMIENTO EN EL INTERVALO DE 2 CM A 20 CM,

NMX-C-155-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE ESPECIFICACIONES PARA LA ELABORACIÓN DEL CONCRETO HIDRÁULICO Y MÉTODOS DE ENSAYO PARA SU CONTROL EN ESTADO FRESCO Y ENDURECIDO. ASÍ COMO LINEAMIENTOS PARA SU COMERCIALIZACIÓN.

NMX-C-111-ONNCCE-2018:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO QUE DEBEN CUMPLIR LOS AGREGADOS NATURALES, PROCESADOS Y MIXTOS DE USO COMÚN PARA LA PRODUCCIÓN DE CONCRETOS DE MASA NORMAL.ESTE PROYECTO DE NORMA MEXICANA ES APLICABLE A LOS AGREGADOS PARA CONCRETOS DE MASA UNITARIA NORMAL (USUALMENTE DE 1 900 KG/M3 A 2 400 KG/M3), Y DE CONCRETO DE RESISTENCIAS ALTA Y NORMAL, ELABORADOS CON AGREGADOS NATURALES , PROCESADOS Y MIXTOS.

NMX-C-109-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA DETERMINA LOS PROCEDIMIENTOS DE CABECEO EN ESPECÍMENES CON EL FIN DE OBTENER LA PLANICIDAD Y PERPENDICULARIDAD EN SUS BASES PARA SU ENSAYO.

NMX-C-083-ONNCCE-2014:
ESTA NORMA MEXICANA ES APLICABLE A ESPECÍMENES CILÍNDRICOS MOLDEADOS, CORAZONES DE CONCRETO Y CUBOS, CON MASA UNITARIA MAYOR A 900 KG/M3

NMX-C-038-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS DIMENSIONES DE LOS BLOQUES, TABIQUES Y LADRILLOS Y TABICONES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

NMX-C-036-ONNCCE-2013:
ESTA NORMA MEXICANA ESTABLECE EL MÉTODO DE ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN; ES APLICABLE A BLOQUES, TABIQUES O LADRILLOS, TABICONES, CELOSÍAS Y ADOQUINES DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DE IMPORTACIÓN, QUE SE COMERCIALICEN EN TERRITORIO NACIONAL.

ANALISIS DE ÁREAS

DIMENSION DE LOTE
Dimensión de terreno IRREGULAR — 97.66 m2

ANALISIS DE ÁREAS UTILES

Sala - Comedor	13.000 m2
Cocina	5.411 m2
Baño	3.240 m2
Recamara 1	7.834 m2
Clóset	0.900 m2
Recamara 2	7.290 m2
Clóset	0.810 m2
SUPERFICIE HABITABLE	38.485 m2
Densidad de Muros	6.098 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	44.583 m2

NOTAS:

1.-LA MEDIDA NOMINAL DEL BLOCK SERA DE 15x20x40 CON UNA TOLERANCIA EN LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE ±.3mm EN LA ALTURA Y ±.2mm EN EL LARGO Y ANCHO, ENTENDIENDO ASI QUE LA ALTURA INTERIOR MINIMA SERA LO QUE RESULTE AL DESPLANTAR 13 HILADAS DE BLOCK MAS SUS RESPECTIVAS JUNTAS DE 1 cm. PROM,

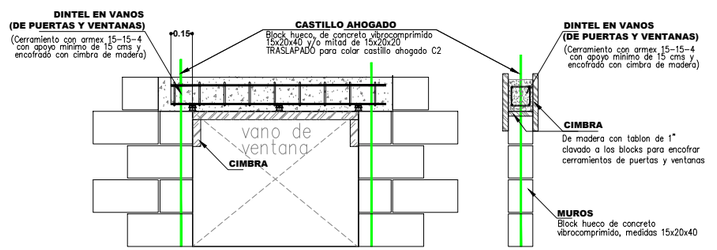
2.-LOS MUEBLES PLASMADOS EN EL DIBUJO SON UNICAMENTE REPRESENTATIVOS

3.-LA MEDIDA ENTRE EJES DE LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION, PUEDE VARIAR SEGUN LA MEDIDA NOMINAL DE LA BOVEDILLA, ESTO SEGUN PROVEEDOR.

NORMAS APLICABLES

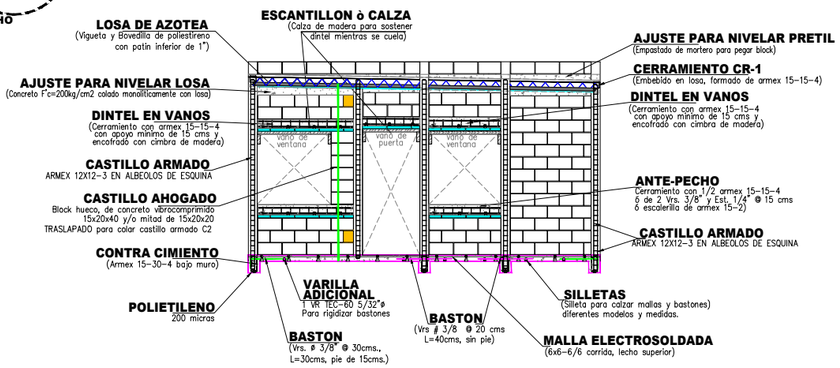
NMX-B-072-CANACERO-2017
NMX-B-290-CANACERO-2013
NMX-B-365-CANACERO-2017
NMX-B-456-CANACERO-2017
NMX-B-506-CANACERO-2019
NMX-C-486-ONNCCE-2014
NMX-C-441-ONNCCE-2013
NMX-C-406-ONNCCE-2014
NMX-C-404-ONNCCE-2012
NMX-C-255-ONNCCE-2013
NMX-C-161-ONNCCE-2013
NMX-C-156-ONNCCE-2010
NMX-C-155-ONNCCE-2014
NMX-C-111-ONNCCE-2018
NMX-C-109-ONNCCE-2013
NMX-C-083-ONNCCE-2014
NMX-C-038-ONNCCE-2013
NMX-C-036-ONNCCE-2013

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
DRO. I–225
CED. PROF. 1507603

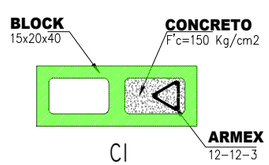


VISTA FRONTAL — VISTA LATERAL

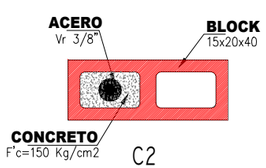
DETALLE DE DINTELES DE VANOS
SIN ESCALA



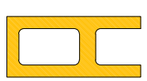
DETALLE DE ELEVACIÓN CONSTRUCTIVA



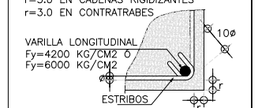
CASTILLO ARMADO
Block "Normal" hueco 15x20x40,
de concreto vibrocomprimido,
armado con armex 12–12–3



CASTILLO AHOGADO
Block "Normal" hueco 15x20x40,
de concreto vibrocomprimido,
con 1Vr. 3/8" ahogado.



AJUSTES DE BLOCK
Block "Normal" hueco 15x20x40,
de concreto vibrocomprimido,



DETALLES DE RECUBRIMIENTOS MINIMOS

proyecto:
PROTOTIPO ALBATROS

plano:
ESTRUCTURAL - CASTILLOS

ubicación:
CANADA II
FRACCIONAMIENTO CANADA MATAMOROS, TAMAULIPAS.

viviendas ofertadas:
****

numero de oferta:	No. plano:	CVE plano:
**********	01	ESTR–CAST

Director General:	Fecha:
C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ	JULIO DEL 2021
Encargado de Proyectos:	Auxiliar de Proyecto:
ARQ. MARCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	ARQ. JOEL MORALES GARCIA

PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MEXICO, S.A. DE C.V.

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.
ESPECIFICACIONES DE URBANIZACION
FRACCIONAMIENTO: CANADA, MATAMOROS, TAMAULIPAS

PRELIMINARES: Se realizara trazo y nivelación del predio para delimitar las áreas de trabajo, se ejecutara el desmonte del área considerando el retiro de la capa vegetal, con un espesor de 0.15 m a 0.30 m, garantizando el retiro material orgánico.

RED DE ALCANTARILLADO: Se iniciara con la excavación de las zanjas donde se colocara la tubería sanitaria de preferencia cuando estén en el nivel indicado la subrasante de proyecto de las vialidades para contar con mejor control de las pendientes de dichas tuberías, esta excavación se realizara al centro de la calle dejando ubicados los pozos de visita correspondientes, una vez colocada la tubería de PVC serie 20 según diámetro y especificación de proyecto, se procederá con el relleno de las excavaciones teniendo el cuidado de que en toda la tubería se realice el acostillado de la misma, el relleno será en capas de 0.20m, con material producto de la excavación que deberá de ser humedecido y homogenizado, después de colocar las capas correspondientes se compactara en forma mecánica con un equipo liviano al 95% de su P.V.S.M., los pozos de visita se construirán con tabique junteado con mortero de concreto relación 1:4.

RED DE AGUA POTABLE: Se efectuara la excavación de las zanjas para alojar la tubería una vez se hayan dejado a nivel la subrasante de las vialidades, las redes de agua deberán estar a 2.00m de separación con la guarnición y al lado del frente que tenga la mayor concentración de viviendas, al tener concluida la excavación con su respectivo afine a una profundidad de 1.00m como mínimo y la terminación de la red de drenaje, se iniciara la colocación la tubería de PVC hidráulico RD32.5 según diámetro y especificación de proyecto está únicamente se irá banqueando procurando dejar las uniones descubiertas, para la revisión ocular al momento de la prueba hidrostática, misma que se realizara en tramos no mayores a 300ml y a una presión de 125 PSI durante 3 horas en las cuales no deberá presentarse ninguna perdida apreciable de presión, una vez aprobada la prueba se procederá con el relleno de las excavaciones teniendo el cuidado de que en toda la tubería se realice el acostillado de la misma, el relleno será en capas de 0.20m, con material producto de la excavación que deberá de ser humedecido y homogenizado, después de colocar las capas correspondientes se compactara en forma mecánica con un equipo liviano al 95% de su P.V.S.M., después de concluida la colocación de la base de la estructura de pavimento se procederá a colocar las piezas especiales en los cruceros

indicados en proyecto con las especificaciones requeridas por pieza, así como la construcción de la caja de operación de válvulas en el caso requerido.

TOMAS Y DESCARGAS DOMICILIARIAS: Se realizaran estos conceptos una vez se hayan concluido la instalación de red de agua potable y alcantarillado, iniciando por la instalación de la descarga sanitaria con tubería y piezas especiales para su conexión de PVC sanitario según diámetro y especificación de proyecto, la toma domiciliara se hará con conexiones y tubería hidráulicas en diámetro y especificación según proyecto cada una de estas hasta el frente de cada lote, ubicándola en el centro de la banqueta publica, se realizara el relleno de las excavaciones con material producto de la excavación que deberá ser humedecido y homogeneizado, compactándolo en capas de 0.20m compactado al 95% de su P.V.S.M.

ESTRUCTURA DE VIALIDADES: Se ejecutara esta una vez hayan sido colocadas todas las redes de agua potable, alcantarillado, tomas y descargas domiciliarias. De acuerdo a niveles de proyecto se cortará y escarificará el terreno natural en la cantidad que sea necesaria para garantizar los espesores del proyecto. Enseguida, el material expuesto se compactará mínimo al 90% de su PVSM en un espesor de 0.20 m. Terminada y aprobada la capa del terreno natural, se procede a construir la base con un espesor mínimo de 0.30 m la cual se compactará mínimo al 95% de su PVSM. El material a utilizarse será Sulfato de Calcio. Terminado y aprobada la capa de base y horas antes de colocar la carpeta de concreto asfáltico, se aplicará un riego de liga con emulsión catiónica de rompimiento rápido o similar a razón de 1.0 l/m2 aproximadamente. La superficie de la base impregnada deberá estar libre de materia extraña y basura. El riego de liga se deberá dejar el tiempo que se a necesario para que adquiera una viscosidad adecuada antes de colocar la carpeta. Terminado y aprobado el riego de liga, se colocará la carpeta de concreto asfáltico con un espesor de 0.05 m compactado al 95% de su Peso Volumétrico Máximo Marshall.

GUARNICIONES Y BANQUETAS: Se realizaran primeramente la guarnición de concreto según diseño con concreto f'c=150 kg/cm2, una vez se haya efectuado el riego de liga, esta deberá estar desplantada sobre la base de la estructura de la vialidad, una vez concluida la guarnición, la colocación de muretes y registros eléctricos, registros para agua y drenaje y canalizaciones necesarias se procederá a ejecutar la banqueta publica fabricada a base de concreto f'c=150 kg/cm2 en 8cm de espesor desplantada sobre una superficie previamente compactada y nivelada.

ELECTRIFICACION MEDIA Y BAJA TENSION: Se deberá contar con la autorización de la CFE con el Proyecto ejecutivo de línea troncal de conducción eléctrica en su caso además de Proyecto de media, baja tensión y obra civil aprobado por la CFE, en todo momento se tendrá que cumplir con las disposiciones marcadas en el proyecto ejecutivo autorizado para dar cumplimiento a la entrega a CFE. La alimentación eléctrica será por medio de un troncal, a partir de la entrada de estacionamiento será subterráneo en media y baja tensión, con registros en banquetas y muretes de acometida dependiendo el tipo de vivienda, los transformadores serán tipo sumergibles.

ALUMBRADO PUBLICO: Se ejecutara el Proyecto de alumbrado público autorizado por la autoridad municipal correspondiente, basado en el cuadro de cargas, distancias interpostales, calibres de ductos y cables, subestación, bases de concreto para arbotantes, arbotante y luminaria y gabinete de medición. El cableado será subterráneo con postes de 7m y 9 m con lámparas de vapor de sodio de 150 watts.

HOGARES SM
Un buen futuro

MEMORIA DESCRIPTIVA
PROTOTIPO: YAXCHILAN II CUADRUPLEX
FRACCIONAMIENTO: CANADA II / ORDEN DE VERIFICACION: *************
UBICACIÓN: MATAMOROS, TAMAULIPAS.

CIMENTACIÓN:
Lo que se propone y se recomienda según la mecánica de suelos es utilizar una losa de cimentación de concreto reforzada con contratrabes, la cual se deberá de desplantar sobre un terraplén controlado siguiendo las siguientes recomendaciones generales para su construcción: A. TERRENO NATURAL- Una vez efectuado el corte para alojar el terraplén (revisando niveles de proyecto) se recomienda mejorar adicionándole cal hidratada en un porcentaje del 3% en peso en un espesor de 0.20m mínimo, de tal manera que la humedad natural no deberá de exceder la óptima en un porcentaje mayor al 3% para posteriormente tenderlo y compactarlo al 95% mínimo de su masa volumétrica máxima seca. B. CAPA SUB-RASANTE- Concluidos los trabajos en el terreno natural, se construirá una capa subrasante sobre la cual se apoyarán las losas de cimentación, esta será conformada por un material de banco (limo arenoso) en un espesor mínimo de 0.40 m y será compactada en capas no mayores a 0.20 m de espesor cada una al 95% de su masa volumétrica máxima seca.
Una vez concluido los trabajos en la Sub-rasante se procederá a efectuar los trabajos correspondientes y diseñar con una capacidad de carga admisible máxima de 1.15 Kg/cm2, cuidando de que no se presenten filtraciones de humedad laterales de 1.0 m en dicha plataforma.

La losa de cimentación será de un espesor de 10 cm. colada con concreto f'c=200Kg/cm2, armada lecho superior con malla electrosoldada 6x6 – 6/6 en toda su área de desplante. Se deberá traslapar dos cuadros como mínimo. En todo el perímetro y bajo los muros centrales, llevará una contra trabe integrada a la losa de cimentación de 20 cms de ancho por 30 de altura, armada incluyendo el espesor de la cimentación con armex 15X30-4 con bastones de 0.40 mts. y pie de 0.15 mts de vr. De 3/8 @ 20 cm. Para alinear bastones se colocara 1 VR TEC-60 5/32 o alambrón en el sentido del eje. En los ejes interiores, transversal a los mismos, llevará bastones de 0.80 mts sin pie, centrados de vr. De 3/8" @ 20 cm, de igual forma con 1 VR TEC-60 5/32 o alambrón de cada lado para alinear bastones. El acabado final será semipulido integral de cemento gris y membrana de curado o agua.

Antes de colocar el acero del armado antes descrito, se deberán marcar los ejes respectivos sobre la cimbra para evitar desfases.
Al colocar los armex indicados bajo los muros, deberán ser calzados para cumplir con el recubrimiento mínimo de 2.5 cms., se podrán utilizar para este fin pastillas de mortero, silletas de plástico o padecería de block.
Los castillos que se especificarán posteriormente, serán desplantados y anclados al acero de los bastones de refuerzo bajo los ejes de los muros.
Se deberá colocar una membrana plástica (polietileno 200 micras) bajo la cimentación y hasta el espesor de dicha losa.
En la frontera de la cimentación se podrá utilizar madera de pino y/o perfil tubular de 10 cms. de espesor con los soportes necesarios para que al momento del colado no se abra, evitando que se desperfile la línea de cimentación.

La colocación de poliducto deberá ser realizado una vez terminado el proceso de colocación del acero. Se deberá tener cuidado, en donde se tengan vueltas de 90°, de utilizar codos del mismo material o realizar gusanos de alambre recocido donde se va a dar vuelta al tubo para evitar que este se chupe. La salida de los contactos de poliducto deberá quedar a una altura de 40 cms., perfectamente taponada para evitar que les entre concreto durante el proceso de colado y deberán estar soportados por una varilla hincada en la plataforma.

Antes de iniciar el colado de la losa de cimentación, el laboratorio revisará que el concreto cumpla con el revenimiento requerido para su colocación. No se podrá agregar agua al concreto, sin la autorización del laboratorio. Durante el proceso de tendido del concreto es importante ir levantando la malla con un gancho para dejarla en posición correcta. De la misma manera se deberá cuidar el correcto vibrado del concreto en toda el área de la cimentación. Para la nivelación del concreto se utilizarán únicamente reglas metálicas que abarquen el ancho de la cimentación. Una vez nivelado el concreto, se procederá con el pulido con llana metálica (avión) teniendo cuidado de no exceder la cantidad de agua. En este proceso se harán los chaflanes en los accesos al

ING. JOSÉ MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA. 1507603; D.R.O. 1-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

exterior (principal y cocina). Terminado lo anterior se dejará reposar el concreto hasta que esté a punto para terminar el semipulido final con máquina allanadora (helicóptero).

Terminado el proceso, se realizará el curado del concreto buscando de aplicar productos que formen membrana para evitar la pérdida de humedad. En caso de utilizar agua, se aplicará cuando menos 2 veces diarias, durante tres días

EJECUCION:

1. Verificar niveles de plataforma, dimensiones, peralte y escuadras de cimbra perimetral.
2. Verificar peraltes y armado de losa de cimentación. El recubrimiento del acero no deberá variar (+,-) 1 cm.
3. Utilizar vibrador durante el proceso del colado.
4. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
5. Las instalaciones deberán estar ubicadas conforme al plano con una tolerancia de (+,-) 4 cms.
6. El acabado semipulido final deberá quedar perfectamente uniformizado.
7. Aplicar membrana de curado, o agua para evitar agrietamientos por temperatura.

MUROS:

A base de block de arena-cemento vibrocomprimido de 12X20X40, manufacturado con arena triturada, de dos huecos, con resistencia de 90 Kg/cm2. y de 12X20X40 en bardas medianeras (patio).Se asentará con mortero cemento-arena en proporción 1:4 (resistencia 75 kg/cm2), a mezcla cortada, teniendo la junta 1 cm. de espesor en promedio, pero no más de 1.2 cm, tanto en las horizontales como en las verticales. Se utilizará regla y línea con hilo desde las esquinas. No se permitirá hacer mortero sobre el acabado semipulido de la cimentación ni en la calle. Se deberá utilizar artesa.

Antes de iniciar la colocación de muros se deberá trazar todo el desplante de los mismos de acuerdo al plano correspondiente. Se deberá proteger el semipulido del piso, aplicando algún desmoldante o tendiendo una capa uniforme de arena.

Se deberá correr un solo nivel para todo el desplante de la casa y este se deberá correr en cada hilada en forma ascendente. Todos los ajustes de block se deberán hacer en el centro del claro, es decir, en los extremos se debe iniciar y terminar con piezas completas o mitades. Los castillos ahogados en muro, se irán colando hilada por hilada, con el armado y el concreto especificado en el plano correspondiente.

Desde el inicio se deberá cuidar que las salidas hidro-sanitarias coincidan con los huecos del block. Cuando las instalaciones no entren en un solo hueco, se deberá cortar el block en el sentido ascendente para alojarlas debidamente.

EJECUCION:

1. Verificar colocación de block a plomo y regla, dejando perfectamente recortado el mortero de las juntas en ambos sentidos y en ambas caras, librando adecuadamente los claros de puertas y ventanas.
2. Verificar las alturas totales en cada uno de los muros desplantados.
3. Verificar los troquelados en las cimbras para evitar concretos botados.

CASTILLOS:

ARMADOS.

En todas las esquinas y cruces que se indiquen, se construirán castillos armados con armex 12x12-4 Fy de 6000Kg/cm2 y en donde se indique en el plano se colocaran castillos ahogados con una varilla de 3/8 Fy de 4,200 Kg/cm2 en uno de los huecos del block colado con concreto F'c=150 Kg/cm2 (ver el plano correspondiente para la ubicación de los mismos).

EJECUCION:

1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

ING. JOSÉ MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA. 1507603; D.R.O. 1-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

CERRAMIENTOS PUERTAS Y VENTANAS:
Para el Dintel. Serán a base de cimbra de madera, armado con armex 15-15-4 y concreto F'c=150Kg/cm2, mientras que para los antepechos serán con 1/2 armex 15-15-4 (ver el plano correspondiente para la ubicación de los mismos)

EJECUCION:
1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

LOSA:
Formada por Vigueta y Bovedilla de 20.50 cm de espesor incluyendo un patín envolvente de 1" en la parte inferior, con una capa de compresión de 5 cm de espesor de concreto f'c=200 Kg/cm2, armado en toda el área con malla electrosoldada 6X6-8/8.
El cerramiento se deberá colar monolíticamente con la losa e irá armado con armex 15-15-4. Después del colado se deberá cerrar el poro, con avión de aluminio dejando un acabado semifino para recibir el sistema de la impermeabilización.
Antes de colocar los fondos, se deberá correr el nivel sobre los muros para checar alturas de cerramiento de marcos y ventanas así como alturas de proyecto. Se recomienda cimbrar monolíticamente cerramientos y losas. Cuando los muros no estén a nivel, se deberá colocar un fondo o "charrancha" para corregirlos, no deben permitirse calzas de pedacería de block o de madera para nivelar las viguetas, estas deberán de apoyarse en la cimbra. Deberá ponerse especial cuidado con la última hilada de block pues al momento de colocar los fondos y fronteras se corre el riesgo de aflojarla por el uso excesivo de clavos. Esto se puede evitar reforzando el triplay con barrotes de 2"X4" utilizando alambre recocido para su colocación, perforando la junta de mortero, no el block.

EJECUCION:
1. Verificar volados y niveles finales.
2. Colocar puntales a cada 2.00 metros y cargadores a 1.50.
3. Verificar peraltes y armados de losa de azotea, los cuales deberán corresponder con lo establecido.
4. Utilizar vibrador durante el proceso de colado.
5. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
6. Las instalaciones deberán colocarse de acuerdo al plano, con una tolerancia de +/- 4 cms.

PRETIL DE AZOTEA:
Elaborado a base de Block 12X20X40 de arena-cemento vibrocomprimido, calafateado en la cara superior. Para los ejes 4 y 6 se colocara un chaflán que iniciara de cero dimensiones abriéndose a un ancho máximo de 1.20 cm al topar con el block del pretil perpendicular, esto para garantizar la conducción del agua pluvial hacia la bajante. Para el resto del perímetro se colocara un chaflán de 5 X 5 cm.

IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA:
Este será aplicado en frio con un impermeabilizante elastomérico, en los pretiles cara interior se aplicará 2" arriba del lecho superior de la losa de azotea.
Este se aplicará en dos manos con una aplicación previa de tapa poro.
El impermeabilizante deberá cumplir con una garantía de por lo menos 5 años.

EJECUCION:
1. Limpiar perfectamente el área de contacto asegurándose de dejar libre de protuberancias y polvo.
2. Aplicar sellador primario acrílico de la misma marca o similar.
3. Aplicar la primera mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, con cepillo de cerda flexible, en una sola dirección.
4. Aplicar la segunda mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, en dirección contraria a la primera mano.

BANQUETAS:
En cochera llevará 2 huellas por cajón de estacionamiento que sirven para el acceso vehicular al cajón de cada

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA. 1507603; D.R.O. 1-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

vivienda. Cada vivienda cuenta con su banqueta de acceso que a su vez, se conecta al pasillo principal. Dimensiones marcadas según plano correspondiente, para ambos casos el espesor será de 7 cms y se colarán con concreto f'c=150 Kg/cm2 con acabado final escobillado.
En el área de la lavandería se colará un firme de 7 cm de espesor con concreto f'c=150 Kg/cm2 con acabado escobillado.

EJECUCION:

1. Para las banquetas municipales rellenar y compactar.
2. Colocar cimbra perimetral con barrote de 7cms o perfil tubular.
3. Aplicar cemento espolvoreado en la capa superior e integrar al concreto por medio de llana metálica.
4. Dar acabado escobillado en forma homogénea.
5. Se deberán colocar juntas @ 3.00 mts como máximo y una de dilatación con volteador a la mitad de la distancia.

VENTANAS:
Serán de aluminio anodizado color natural de 1½", corredizas, con cristal claro de 3 mm. Selladas con silicón frio transparente en su perímetro. Dichas ventanas son recibidas y rellenadas con mortero para un mejor agarre y evitar posible desprendimiento con el golpeteo del viento.

EJECUCION:

1. Cuidar plomeo y ubicación al centro del espesor del muro de bolck.
2. Respetar perforaciones originales del aluminio para fijarla al muro.
3. Entre el perfil de aluminio y el muro, en el perímetro, no debe haber una distancia mayor de 1 cm.
4. El relleno de estos claros deberá ser con mortero arena-cemento, usando reglas a nivel y plomo.

PUERTAS Y MARCOS:
Todos los marcos interiores como exteriores, serán de perfil tubular metálico calibre 20, con pintura integrada o hecha en obra con una base de anticorrosivo, con tope sencillo. Dichos marcos serán recibidos con mortero cemento arena y van rellenos del mismo en todo su interior.
La puerta exterior de acceso principal, será Multipanel mixta o similar. Las puertas interiores serán lisa o similar, La separación entre el arrastre de la puerta y el NPT no podrá ser mayor a 1cm
Todas las chapas serán marca económica o similar con llave para los accesos y botón para interiores.

AZULEJOS:
En la zona húmeda de la regadera llevara zarpeo (cemento-arena) para recibir azulejo de 20 X 30 cms, el cual se colocará con Pegazulejo a una altura de 2.20 mts a partir del nivel de piso terminado con un junteo final de cemento blanco. En el piso de esta misma zona se colocará un entortado de 4 cms con mortero de arena-cemento en proporción 1:4 para dar la pendiente al azulejo antiderrapante de 20 X 20 marca Vitromex o similar, con junteo final de cemento blanco.
Se colocara 1 hilada de 5 piezas de azulejo 20x30cms, en el fregadero y una hilada de 4 piezas al frente del lavabo y 1 hilada de 3 piezas de manera que quede esquinada, de 20x30cms.
Los muebles sanitarios y accesorios serán porcelanizados en color blanco, marca económica o similar.

PLAFONES:
Se aplicara yeso rastreado acabado pulido, con un espesor de 3 mm minimo, cuidando que las juntas entre muros y losas, estén bien rectas y niveladas.

LAVADERO:
Será de concreto, de 70cm x 65cm o similar, empotrado a muro, a una altura de 85 cms., medido desde el nivel de piso terminado hasta la parte superior. La instalación al drenaje sanitario será por medio de un céspol flexible de a una salida existente de 2" de diámetro.

ING. JOSÉ MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA. 1507603; D.R.O. 1-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

ACABADOS:

PISOS: Los acabados en el piso de la sala, comedor, cocina y recámaras y el área no húmeda del baño, serán de concreto semipulido.
MUROS INTERIORES: Se aplicara yeso rastreado con acabado pulido de 3 mm de espesor como minimo, cuidando que las aristas y las juntas entre muros y losa, estén rectas y plomeadas.
MUROS EXTERIORES: Tendrán como base estuco blanco de 3 mm como mínimo y con acabado final en pintura vinílica, en las áreas que indica el plano de acabados.

EJECUCION:

1. El estuco tendrá acabado uniforme y el muro deberá humedecerse antes de la aplicación.

MURETE ELECTRICO:
Será el de norma especificado por CFE (prefabricado) con su tierra física independiente a la de la vivienda.

INSTALACION SANITARIA:
Se utilizarán tubería y conexiones de PVC con espesor de pared de norma, en diámetros de 2", 3" y 4" tipo cementada. La descarga a la red municipal será en tubería de 8" con una pendiente aproximada del 2%. En la cual cada vivienda deberá conectarse para descargar sus residuos.
El inodoro, lavabo y accesorios de baño serán de Marca económica o similar.
Para los patios se prevé color 1 firme de 1m2 de concreto con una coladera de fierro fundido de 4" la cual está conectada a una tubería de 4" que pasa por todos los patios y desemboca en el cordón de la calle.

INSTALACION HIDRAULICA:
La tubería y conexiones en el interior de la vivienda serán de CPVC, diámetro de ½" para agua fría y caliente. Las conexiones de alimentación, para las diferentes unidades de muebles, tales como lavabo, fregadero e inodoro serán de tuberías flexibles. La regadera, llaves jardín, estoperas y angulares, serán de marca económica o similar.

INSTALACION DE GAS:
Será a base de tubería Durman Gas de 1/2". Su unión es por compresión con sello metálico y se utilizan exclusivamente conexiones de compresión de latón con recubrimiento superficial de níquel del tipo K3. La instalación, será por debajo de la losa de cimentación, a una prof. de 60cm. La tubería deberá estar separada de contactos eléctricos por lo menos 20 cm. La tubería en una parte del exterior será aparente sujeta con abrazaderas galvanizadas al muro.
La tubería deberá estar separada de contactos eléctricos por lo menos 20 cm. En cada salida de la instalación se deja un adaptador hembra de 1/2" para alimentar aparatos.
La ubicación entre las preparaciones para el cilindro y el mueble más próximo a este deberá estar a no menos de un radio de 3 mts. Lleva base de concreto de 40x40cms y espedor de 10 cms f'c=150 Kg/cm2.

INSTALACION ELECTRICA:
Se utilizarán cajas o chalupas de material galvanizado, para alojar centros de luminarias, contactos y apagadores. El cableado de los contactos será a través de la losa de cimentación, utilizando poliducto color naranja de 13 mm (1/2") y para el centro de carga de 19 mm (3/4"). El cableado será thw con calibres de 12. Los contactos estarán a una altura de 40 cm al interior, 1.20 cm en la cocina y 1.30cm en baño y áreas exteriores, (las alturas se toman a centro desde el piso terminado), serán aterrizados con calibre 12 y los apagadores a 1.30 mts. Los apagadores y contactos serán línea económica, las rosetas de salida para focos serán de cerámica o similar. El centro de carga es Q0-4. Pastillas termomagnéticas de 20 AMP. El interruptor llevara 1 pastilla de 30 AMP. El cableado que corre del interruptor al centro de carga será de tres cables calibres de 10. Además en el murete deberá llevar su varilla copperwell de falla a tierra con un Ø 5/8" x 2.44m de longitud

BARDA PERIMETRAL:
La trasera será tipo escuadra a 2 hiladas (40 cm altura) visibles a partir del nivel de terreno natural de plataforma terminada de block de cemento-arena vibrocomprimido de 12X20X40 asentado con mortero cemento-arena en

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA. 1507603; D.R.O. 1-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

proporción 1:4 con juntas cortadas. La cimentación consiste en una zapata de concreto F'c=200kg/cm2 de 20 X 15 cms., armada con medio armex 15-20-4 reforzada con los castillos indicados en el plano correspondiente.

NÚMERO OFICIAL:
Sera rotulado con pintura de esmalte color negra.

PATIOS:
Serán nivelados con material producto de excavación y rastreado.

MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑO:
Los muebles sanitarios serán en color blanco, los accesorios para baño (papelera, toallero, jabonera, cepillero) serán de cerámica, empotrados en la pared por medio de cemento blanco. El Inodoro sanitario tendrá una capacidad del tanque de 5 Lts. La llave mezcladora para lavabo será tipo económica, el céspol para lavabo será marca económica o similar, los alimentadores para lavabo y sanitario serán línea económica.

FREGADERO:
Fregadero de acero inoxidable de 75x47.5 empotrado al muro mediante ménsulas prefabricadas o de solera de 1" fijadas con taquete de ¼" y pija para tabla roca de 2" o similar. La llave mezcladora será tipo económica, el céspol será marca económica o similar, los alimentadores serán línea económica o similar.

ECOTECNOLOGÍAS APLICABLES ECOCASA:
Llaves para uso doméstico marca rugo o similar, con dispositivos de ahorro de agua integrados para lavabo y cocina, certificadas según la NMX-C-415-ONNCE-2015.

Lámparas de uso residencial fluorescentes tanto para interior como exterior certificadas con la NOM-017-ENER/SCFI-2012.

Lámparas tipo LED que cumplan con especificaciones ANCE-ESP-01, Edición 4, NOM-030-ENER-2012

Aislamiento térmico en techo formado con materiales termoaislantes en techos que cumplan con la NOM-018-ENER-2011 y con un valor satisfactorio en cumplimiento de la resistencia térmica "R" de la NMX-C-460-ONNCCE-2009 evitando los puentes térmicos para lograr el cumplimiento de la NOM-020-ENER-2011.

Calentador de gas instantáneo con un desempeño de eficiencia térmica tal que se mayor al 84% que indique la norma NOM-003-ENER-2011 y que además cumpla con NOM-004-SEDG-2004.

Inodoro de grado ecológico marca cato o similar que asegure un funcionamiento óptimo tal que dé cumplimiento a la NOM-009-CNA-2001.

Regadera de grado ecológico marca rugo o similar que cumple la NOM-008-CONAGUA-2017.

Se incluyen dos contenedores de basura, con señalización de residuos y tamaño adecuado para su manejo en la vivienda. Uno gris para residuos inorgánicos y uno verde para residuos orgánico.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
D.R.O.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA. 1507603; D.R.O. 1-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

MEMORIA DESCRIPTIVA
PROTOTIPO: CHETUMAL III
FRACCIONAMIENTO: CANADA II / ORDEN DE VERIFICACION: 50255011001
UBICACIÓN: MATAMOROS, TAMAULIPAS

CIMENTACIÓN:

Lo que se propone y se recomienda según la mecánica de suelos es utilizar una losa de cimentación de concreto reforzada con contratrabes, la cual se deberá de desplantar sobre un terraplén controlado siguiendo las siguientes recomendaciones generales para su construcción: A. TERRENO NATURAL- Una vez efectuado el corte para alojar el terraplén (revisando niveles de proyecto) se recomienda mejorar adicionándole cal hidratada en un porcentaje del 3% en peso en un espesor de 0.20m mínimo, de tal manera que la humedad natural no deberá de exceder la óptima en un porcentaje mayor al 3% para posteriormente tenderlo y compactarlo al 95% mínimo de su masa volumétrica máxima seca. B. CAPA SUB-RASANTE- Concluidos los trabajos en el terreno natural, se construirá una capa subrasante sobre la cual se apoyarán las losas de cimentación, esta será conformada por un material de banco (limo arenoso) en un espesor mínimo de 0.40 m y será compactada en capas no mayores a 0.20 m de espesor cada una al 95% de su masa volumétrica máxima seca.
Una vez concluido los trabajos en la Sub-rasante se procederá a efectuar los trabajos correspondientes y diseñar con una capacidad de carga admisible máxima de 1.15 Kg/cm2, cuidando de que no se presenten filtraciones de humedad laterales de 1.0 m en dicha plataforma.

La losa de cimentación será de un espesor de 10 cm. colada con concreto f'c=200Kg/cm2, armada lecho superior con malla electrosoldada 6x6 – 6/6 en toda su área de desplante. Se deberá traslapar dos cuadros como mínimo. En todo el perímetro y bajo los muros centrales, llevará una contra trabe integrada a la losa de cimentación de 20cm de ancho por 30cm de altura, armada incluyendo el espesor de la cimentación con armex 15X30-4 con bastones de 30cm. Y pie de 15cm de vr. De 3/8 @ 30cm. Para alinear bastones se colocara 1 VR TEC-60 5/32 o alambrón en el sentido del eje. En los ejes interiores, transversal a los mismos, llevará bastones de 40cm centrados de vr. De 3/8" @ 20cm, de igual forma con 1 VR TEC-60 5/32 o alambrón de cada lado para alinear bastones. El acabado final será semipulido integral de cemento gris y membrana de curado o agua.
Antes de colocar el acero del armado antes descrito, se deberán marcar los ejes respectivos sobre la cimbra para evitar desfases.

Al colocar los armex indicados bajo los muros, deberán ser calzados para cumplir con el recubrimiento mínimo de 2.5 cm., se podrán utilizar para este fin pastillas de mortero, silletas de plástico o padecería de block.
Los castillos que se especificarán posteriormente, serán desplantados y anclados al acero de los bastones de refuerzo bajo los ejes de los muros.
Se deberá colocar una membrana plástica (polietileno 200 micras) bajo la cimentación y hasta el espesor de dicha losa.
En la frontera de la cimentación se podrá utilizar madera de pino y/o perfil tubular de 10 cm. de espesor con los soportes necesarios para que al momento del colado no se abra, evitando que se desperfile la línea de cimentación.

La colocación de poliducto deberá ser realizado una vez terminado el proceso de colocación del acero. Se deberá tener cuidado, en donde se tengan vueltas de 90°, de utilizar codos del mismo material o realizar gusanos de alambre recocido donde se va a dar vuelta al tubo para evitar que este se chupe. La salida de los contactos de poliducto deberá quedar a una altura de 40 cm., perfectamente taponada para evitar que les entre concreto durante el proceso de colado y deberán estar soportados por una varilla hincada en la plataforma.

Antes de iniciar el colado de la losa de cimentación, el laboratorio revisará que el concreto cumpla con el revenimiento requerido para su colocación. No se podrá agregar agua al concreto, sin la autorización del laboratorio. Durante el proceso de tendido del concreto es importante ir levantando la malla con un gancho para dejarla en posición correcta. De la misma manera se deberá cuidar el correcto vibrado del concreto en toda el área de la cimentación. Para la nivelación del concreto se utilizarán únicamente reglas metálicas que abarquen el ancho de la cimentación. Una vez nivelado el concreto, se procederá con el pulido con llana metálica (avión) teniendo cuidado de no exceder la cantidad de agua.

ING. JOSÉ MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA 1507603; D.R.O. I-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

En este proceso se harán los chaflanes en los accesos al exterior (principal y cocina). Terminado lo anterior se dejará reposar el concreto hasta que esté a punto para terminar el semipulido final con máquina allanadora (helicóptero).

Terminado el proceso, se realizará el curado del concreto buscando de aplicar productos que formen membrana para evitar la pérdida de humedad. En caso de utilizar agua, se aplicará cuando menos 2 veces diarias, durante tres días.

EJECUCION:

1. Verificar niveles de plataforma, dimensiones, peralte y escuadras de cimbra perimetral.
2. Verificar peraltes y armado de losa de cimentación. El recubrimiento del acero no deberá variar (+,-) 1 cm.
3. Utilizar vibrador durante el proceso del colado.
4. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
5. Las instalaciones deberán estar ubicadas conforme al plano con una tolerancia de (+,-) 4 cm.
6. El acabado semipulido final deberá quedar perfectamente uniformizado.
7. Aplicar membrana de curado, o agua para evitar agrietamientos por temperatura.

MUROS:

A base de block de arena-cemento vibrocomprimido de 15X20X40, manufacturado con arena triturada, de dos huecos, con resistencia de 60 Kg/cm2. Y de 15X20X40 en bardas medianeras (patio).Se asentará con mortero cemento-arena (resistencia mínima de 75 kg/cm2), a mezcla cortada, teniendo la junta 1 cm. de espesor en promedio, pero no más de 1.2 cm, tanto en las horizontales como en las verticales. Se utilizará regla y línea con hilo desde las esquinas. No se permitirá hacer mortero sobre el acabado pulido de la cimentación ni en la calle. Se deberá utilizar artesa o triplay

Antes de iniciar la colocación de muros se deberá trazar todo el desplante de los mismos de acuerdo al plano correspondiente.

Se deberá correr un solo nivel para todo el desplante de la casa y este se deberá correr en cada hilada en forma ascendente. Todos los ajustes de block se deberán hacer en el centro del claro, es decir, en los extremos se debe iniciar y terminar con piezas completas o mitades.

Desde el inicio se deberá cuidar que las salidas hidro-sanitarias coincidan con los huecos del block. Cuando las instalaciones no entren en un solo hueco, se deberá cortar el block en el sentido ascendente para alojarlas debidamente.

EJECUCION:

1. Verificar colocación de block a plomo y regla, dejando perfectamente recortado el mortero de las juntas en ambos sentidos y en ambas caras, librando adecuadamente los claros de puertas y ventanas.
2. Verificar las alturas totales en cada uno de los muros desplantados.
3. Verificar los troquelados en las cimbras para evitar concretos botados.

CASTILLOS:

ARMADOS.

En todas las esquinas y cruces que se indiquen, se construirán castillos armados con armex 12x12-3 Fy=6000kg/cm2, y concreto F'c= 150Kg/cm2 en uno de los huecos del block,

AHOGADOS

En donde se indiquen, se construirán castillos ahogados con una varilla de 3/8 Fy de 4,200 Kg/cm2 en uno de los huecos del block colado con concreto F'c=150 Kg/cm2. (ver el plano correspondiente para la ubicación de los mismos).

EJECUCION:

1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA 1507603; D.R.O. I-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

CERRAMIENTOS PUERTAS Y VENTANAS:
Para los dinteles serán a base de cimbra de madera, armado con armex 15x15-4 y concreto F'c=150Kg/cm2 mientras que para el antepecho serán armados con 1/2 armex 15x15-4 y concreto F'c=150Kg/cm2 (ver el plano correspondiente para la ubicación de los mismos)

EJECUCION:
1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

LOSA:
Formada por Vigueta y Bovedilla de poliestireno de 20.5 cm de espesor. Incluyendo un patín envolvente de 1" en la parte inferior, con una capa de compresión 5 cm de espesor de concreto f'c=200 Kg/cm2, armado en toda el área con malla electrosoldada 6X6-8/8.
El cerramiento se deberá colar monolíticamente con la losa e irá armado con armex 15x15-4 Después del colado se deberá cerrar el poro, con avión de aluminio dejando un acabado semifino para recibir el sistema de la impermeabilización.
Antes de colocar los fondos, se deberá correr el nivel sobre los muros para checar alturas de cerramiento de marcos y ventanas así como alturas de proyecto. Se recomienda cimbrar monolíticamente cerramientos y losas. Cuando los muros no estén a nivel, se deberá colocar un fondo o "charrancha" para corregirlos, no deben permitirse calzas de pedacería de block o de madera para nivelar las viguetas, estas deberán de apoyarse en la cimbra. Deberá ponerse especial cuidado con la última hilada de block pues al momento de colocar los fondos y fronteras se corre el riesgo de aflojarla por el uso excesivo de clavos. Esto se puede evitar reforzando el triplay con barrotes de 2"X4" utilizando alambre recocido para su colocación, perforando la junta de mortero, no el block.
EJECUCION:
1. Verificar volados y niveles finales.
2. Colocar puntales a cada 2.00 metros y cargadores a 1.50.
3. Verificar peraltes y armados de losa de azotea, los cuales deberán corresponder con lo establecido.
4. Utilizar vibrador durante el proceso de colado.
5. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
6. Las instalaciones deberán colocarse de acuerdo al plano, con una tolerancia de +/- 4 cm.

PRETIL DE AZOTEA:
Elaborado a base de Block 15X20X40 de arena-cemento vibrocomprimido, calafateado en la cara superior. Para los ejes C, D y E se colocara un chaflán que iniciara de cero dimensiones abriéndose a un ancho máximo de 50 cm al topar con el block del pretil perpendicular, esto para garantizar la conducción del agua pluvial hacia la bajante. Para el resto del perímetro se colocara un chaflán de 5 X 5 cm.

IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA:
Este será aplicado en frio con un impermeabilizante elastomérico, en los pretiles cara interior se aplicará 2" arriba del lecho superior de la losa de azotea.
Este se aplicará en dos manos con una aplicación previa de tapa poro.
El impermeabilizante deberá cumplir con una garantía de por lo menos 5 años.
EJECUCION:
1. Limpiar perfectamente el área de contacto asegurándose de dejar libre de protuberancias y polvo.
2. Aplicar sellador primario acrílico de la misma marca o similar.
3. Aplicar la primera mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, con cepillo de cerda flexible, en una sola dirección.
4. Aplicar la segunda mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, en dirección contraria a la primera mano.

BANQUETAS:
En cochera llevará 2 huellas, una servirá de acceso peatonal a la vivienda, la misma con mayor dimensión será compartida con la otra para acceso vehicular, En el área de lavandería llevara un firme según dimensiones del plano correspondiente. El espesor será de 7 cm y se colarán con concreto f'c=150 Kg/cm2 con acabado final escobillado.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA — CEDULA 1507603; D.R.O. I-225
REPRESENTANTE LEGAL — C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

EJECUCION:

1. Para las banquetas municipales rellenar y compactar.
2. Colocar cimbra perimetral con barrote de 7cms o perfil tubular.
3. Aplicar cemento espolvoreado en la capa superior e integrar al concreto por medio de llana metálica.
4. Dar acabado escobillado en forma homogénea.
5. Se deberán colocar juntas @ 3.00 mts como máximo

VENTANAS:
Serán de aluminio anodizado color natural de 1½", corredizas, con cristal claro de 3 mm. Selladas con silicón frio transparente en su perímetro. Dichas ventanas son recibidas y rellenadas con mortero para un mejor agarre y evitar posible desprendimiento con el golpeteo del viento.

EJECUCION:

1. Cuidar plomeo y ubicación al centro del espesor del muro de block.
2. Respetar perforaciones originales del aluminio para fijarla al muro.
3. Entre el perfil de aluminio y el muro, en el perímetro, no debe haber una distancia mayor de 1 cm.
4. El relleno de estos claros deberá ser con mortero arena-cemento, usando reglas a nivel y plomo.

PUERTAS Y MARCOS:
Todos los marcos interiores como exteriores, serán de perfil tubular metálico calibre 20, Prolamsa o similar, con pintura integrada o hecha en obra con una base de anticorrosivo, con tope sencillo. Dichos marcos serán recibidos con mortero cemento arena y van rellenos del mismo en todo su interior.
La puerta exterior de acceso principal, será Multipanel mixta o similar. Las puertas interiores serán lisa o similar, La separación entre el arrastre de la puerta y el NPT no podrá ser mayor a 1cm
Todas las chapas serán de linea económica, con llave para los accesos y botón para interiores.

AZULEJOS:
En la zona húmeda de la regadera llevara zarpeo (cemento-arena) para recibir azulejo de 20 X 30 cm, el cual se colocará con pegazulejo a una altura de 2.20m a partir del nivel de piso terminado con un junteo final de cemento blanco. En el piso de esta misma zona se colocará un entortado de 4 cm con mortero de arena-cemento, para dar la pendiente al azulejo antiderrapante de 20 X 20, con junteo final de cemento blanco.
Se colocara 1 hilada de 3 pzs en el largo y ancho del área del lavabo de forma esquinada. Para el fregadero se colocara una hilada de 5 pzs en el largo de la misma, y 1 hilada de 3 pzs en el ancho, de manera que el área de la pared, este recubierta de forma esquinada. Con el azulejo 20x30cm
Los muebles sanitarios y accesorios serán porcelanizados en color blanco, marca económica o similar.

PLAFONES:
Se aplicará yeso rastreado acabado pulido, con un espesor de 3 mm mínimo, cuidando que las juntas entre muros y losas, estén bien rectas y niveladas.

LAVADERO:
Será de concreto, de 70cm x 65cm o similar, empotrado a muro, a una altura de 85 cm, medido desde el nivel de piso terminado hasta la parte superior. La instalación al drenaje sanitario será por medio de un céspol flexible de a una salida existente de 2" de diámetro.

ACABADOS:
PISOS: Los acabados en el piso de la sala, comedor, cocina y recámaras y el área no húmeda del baño, serán de concreto semipulido.

MUROS INTERIORES: Se aplicara yeso rastreado con acabado pulido de 3 mm como mínimo de espesor, cuidando que las aristas y las juntas entre muros y losa, estén rectas y plomeadas.

MUROS EXTERIORES: Tendrán como base estuco blanco de 3 mm como mínimo y con acabado final en pintura vinílica, en las áreas que indica el plano de acabados.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA 1507603; D.R.O. I-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

EJECUCION:

1. El estuco tendrá acabado uniforme y el muro deberá humedecerse antes de la aplicación.

MURETE ELECTRICO:
Será el de norma especificado por CFE (prefabricado)

INSTALACION SANITARIA:
Se utilizarán tubería y conexiones de PVC con espesor de pared de norma, en diámetros de 2", 3" y 4" tipo cementada. La descarga al registro sanitario será en tubería de 4" con una pendiente aproximada del 2%.
El inodoro, lavabo y accesorios de baño serán tipo económicos similar.

INSTALACION HIDRAULICA:
La tubería y conexiones en el interior de la vivienda serán de CPVC de unión cementada en diámetro de ½" para agua caliente y fría. Las conexiones de alimentación, para las diferentes unidades de muebles, tales como lavabo, fregadero e inodoro serán de tuberías flexibles.
NOTA: no incluye tinaco ni base, solo preparación hidráulica taponeada.

INSTALACION DE GAS:
Será a base de tubería Durman Gas de 1/2". Su unión es por compresión con sello metálico y se utilizan exclusivamente conexiones de compresión de latón con recubrimiento superficial de níquel del tipo K3. Una parte de la instalación, será embebida en la losa de cimentación, encamisada con poliducto 3/4". Y otra aparente, sujeta al muro.
La tubería deberá estar separada de contactos eléctricos por lo menos 20 cm. En cada salida de la instalación se deja un adaptador hembra de 1/2" para alimentar aparatos.
La ubicación entre las preparaciones para el cilindro y el mueble más próximo a este deberá estar a no menos de un radio de 3 mts. Lleva base de concreto de 40x40cms y espesor de 10 cm f'c=150 Kg/cm2.

INSTALACION ELECTRICA:
Se utilizarán cajas o chalupas de material galvanizado, para alojar centros de luminarias, contactos y apagadores. El cableado de los contactos será a través de la losa de cimentación, utilizando poliducto color naranja, manguera de capa, o similar de 13 mm (1/2") y para el centro de carga de 19 mm (3/4"). El cableado será thw con calibres de 12. Los contactos estarán a una altura de 40 cm al interior, 1.20 cm en la cocina y 1.30cm en baño y lavanderia, (las alturas se toman a centro desde el piso terminado), serán aterrizados con calibre 12 y los apagadores a 1.30 mts. Los apagadores y contactos línea económica, las rosetas de salida para focos serán de cerámica o similar. El centro de carga es Q0-4 con pastillas termomagneticas de 20 AMP. El cableado que corre del interruptor al centro de carga será de tres cables calibre. Además en el murete deberá llevar su varilla copperwell de falla a tierra con un Ø 5/8" x 2.40m de longitud

BARDA PERIMETRAL:
La trasera será tipo escuadra a 2 hiladas (40 cm altura) visibles a partir del nivel de terreno natural de plataforma terminada de block de cemento-arena vibrocomprimido de 15X20X40 asentado con mortero cemento-arena con juntas cortadas. La cimentación consiste en una zapata de concreto F'c=200kg/cm2 de 20 X 15 cm., armada con medio armex 15-20-4 reforzada con los castillos indicados en el plano correspondiente.

NÚMERO OFICIAL:
Sera rotulado con pintura de esmalte color negra, sobre el murete eléctrico de CFE

PATIOS:
Serán nivelados con material producto de excavación y rastreado.

MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑO:
Los muebles sanitarios serán de cerámica en color blanco, los accesorios para baño (papelera, toallero, jabonera, cepillero) serán de cerámica, empotrados en la pared por medio de cemento blanco. El Inodoro sanitario tendrá una capacidad del tanque de 5 Lts. La llave mezcladora para lavabo será tipo económica, el céspol para lavabo será de línea económica, los alimentadores para lavabo y sanitario serán línea económica

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA 1507603; D.R.O. I-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

FREGADERO:
Fregadero de acero inoxidable de 75x47.5, empotrado al muro mediante ménsulas prefabricadas o de solera de 1" fijadas con taquete de ¼" y pija para tabla roca de 2" o similar. La llave mezcladora será tipo económica, el céspol y los alimentadores serán de línea económica.

ECOTECNOLOGÍAS APLICABLES ECOCASA:
Llaves para uso doméstico marca rugo o similar, con dispositivos de ahorro de agua integrados para lavabo y cocina, certificadas según la NMX-C-415-ONNCE-2015.

Lámparas de uso residencial fluorescentes tanto para interior como exterior certificadas con la NOM-017-ENER/SCFI-2012.

Lámparas tipo LED que cumplan con especificaciones ANCE-ESP-01, Edición 4, NOM-030-ENER-2012

Aislamiento térmico en techo formado con materiales termoaislantes en techos que cumplan con la NOM-018-ENER-2011 y con un valor satisfactorio en cumplimiento de la resistencia térmica "R" de la NMX-C-460-ONNCCE-2009 evitando los puentes térmicos para lograr el cumplimiento de la NOM-020-ENER-2011.

Calentador de gas instantáneo con un desempeño de eficiencia térmica tal que sea mayor al 84% que indiqua la norma NOM-003-ENER-2011 y que además cumpla con NOM-004-SEDG-2004.

Inodoro de grado ecológico marca cato o similar que asegure un funcionamiento óptimo tal que dé cumplimiento a la NOM-009-CNA-2001.

Regadera de grado ecológico marca rugo o similar que cumple la NOM-008-CONAGUA-2017.

Se incluyen dos contenedores de basura, con señalización de residuos y tamaño adecuado para su manejo en la vivienda. Uno gris para residuos inorgánicos y uno verde para residuos orgánico.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
D.R.O.

ING. JOSE MIGUEL RIVAS PEÑA
CEDULA 1507603; D.R.O. I-225

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

MEMORIA DESCRIPTIVA
PROTOTIPO: ALBATROS
FRACCIONAMIENTO: CANADA II
ORDEN DE VERIFICACIÓN: 50255011001
UBICACIÓN: MATAMOROS, TAMAULIPAS.

CIMENTACIÓN:

Lo que se propone y se recomienda según la mecánica de suelos es utilizar una losa de cimentación de concreto reforzada con contratrabes, la cual se deberá de desplantar sobre un terraplén controlado siguiendo las siguientes recomendaciones generales para su construcción: A. TERRENO NATURAL- Una vez efectuado el corte para alojar el terraplén (revisando niveles de proyecto) se recomienda mejorar adicionándole cal hidratada en un porcentaje del 3% en peso en un espesor de 0.20m mínimo, de tal manera que la humedad natural no deberá de exceder la óptima en un porcentaje mayor al 3% para posteriormente tenderlo y compactarlo al 95% mínimo de su masa volumétrica máxima seca. B. CAPA SUB-RASANTE- Concluidos los trabajos en el terreno natural, se construirá una capa subrasante sobre la cual se apoyarán las losas de cimentación, esta será conformada por un material de banco (limo arenoso) en un espesor mínimo de 0.40 m y será compactada en capas no mayores a 0.20 m de espesor cada una al 95% de su masa volumétrica máxima seca.
Una vez concluido los trabajos en la Sub-rasante se procederá a efectuar los trabajos correspondientes y diseñar con una capacidad de carga admisible máxima de 1.15 Kg/cm2, cuidando de que no se presenten filtraciones de humedad laterales de 1.0 m en dicha plataforma.

La losa de cimentación será de un espesor de 10 cms. colada con concreto f'c=200Kg/cm2, armada lecho superior con malla electrosoldada 6 x 6 – 6 / 6 en toda su área de desplante. Se deberá traslapar dos cuadros como mínimo. En todo el perímetro y bajo los muros perimetrales llevará una contra trabe integrada a la losa de cimentación de 20 cms de ancho por 30 de altura armada, incluyendo el espesor de la cimentación con armex 15X30-4 con bastones de 0.30 mts. y pie de 0.15 mts de vr. de 3/8 @ 30 cms reforzada en el sentido del eje con 1 VR TEC-60 5/32 a partir del eje. En los ejes interiores, transversal a los mismos, llevará bastones de 0.40 mts centrados de vr De 3/8" @ 20 cms, en el lecho inferior, reforzada en el sentido del eje con 1 VR TEC-60 5/32 de cada lado. El acabado final será semipulido integral de cemento gris y membrana de curado.
Antes de colocar el acero del armado antes descrito, se deberán marcar los ejes respectivos sobre la cimbra para evitar desfases.
Al colocar los armex indicados bajo los muros, deberán ser calzados para cumplir con el recubrimiento mínimo de 2.5 cms., se podrán utilizar para este fin pastillas de mortero, silletas de plástico o padecería de block.
Los castillos que se especificarán posteriormente serán desplantados y anclados al acero de los bastones de refuerzo bajo los ejes de los muros.
Se deberá colocar una membrana plástica (polietileno 200 micras) bajo la cimentación y hasta el espesor de dicha losa.
En la frontera de la cimentación se podrá utilizar madera de pino y/o perfil tubular de 10 cms. de espesor con los soportes necesarios para que al momento del colado no se abra, evitando que se desperfile la línea de cimentación.
La colocación de poliducto deberá ser realizado una vez terminado el proceso de colocación del acero. Se deberá tener cuidado, en donde se tengan vueltas de 90°, de utilizar codos del mismo material o realizar gusanos de alambre recocido donde se va a dar vuelta al tubo para evitar que este se chupe. La salida de los contactos de poliducto deberá quedar a una altura de 40 cms., perfectamente taponada para evitar que les entre concreto durante el proceso de colado y deberán estar soportados por una varilla hincada en la plataforma.

Antes de iniciar el colado de la losa de cimentación, el laboratorio revisará que el concreto cumpla con el revenimiento requerido para su colocación. No se podrá agregar agua al concreto, sin la autorización del laboratorio. Durante el proceso de tendido del concreto es importante ir levantando la malla con un gancho para dejarla en posición correcta. De la misma manera se deberá cuidar el correcto vibrado del concreto en toda el área de la cimentación. Para la nivelación del concreto se utilizarán únicamente reglas metálicas que abarquen el ancho de la cimentación. Una vez nivelado el concreto, se procederá con el semipulido con llana metálica (avión) teniendo cuidado de no exceder la cantidad de agua.

ARQ.MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CED. PROF. 1872961 DRO A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

En este proceso se harán los chaflanes en los accesos al exterior (principal y cocina). Terminado lo anterior se dejará reposar el concreto hasta que esté a punto para terminar el semipulido final con máquina allanadora (helicóptero).

Terminado el proceso, se realizará el curado del concreto buscando de aplicar productos que formen membrana para evitar la pérdida de humedad. En caso de utilizar agua, se aplicará cuando menos 2 veces diarias, durante tres días.

EJECUCION:

1. Verificar niveles de plataforma, dimensiones, peralte y escuadras de cimbra perimetral.
2. Verificar peraltes y armado de losa de cimentación. El recubrimiento del acero no deberá variar (+,-) 1 cm.
3. Utilizar vibrador durante el proceso del colado.
4. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
5. Las instalaciones deberán estar ubicadas conforme al plano con una tolerancia de (+,-) 4 cms.
6. El acabado semipulido final deberá quedar perfectamente uniformizado.
7. Aplicar membrana de curado para evitar agrietamientos por temperatura.

MUROS:

A base de block de arena-cemento vibrocomprimido de 15X20X40, manufacturado con arena triturada, de dos huecos, con resistencia de 60 Kg/cm2. y de 15X20X40 en bardas medianeras (patio). Se asentará con mortero cemento-arena en proporción 1:4 (resistencia 75 kg/cm2), a mezcla cortada, teniendo la junta 1 cm. de espesor en promedio, pero no más de 1.2 cm, tanto en las horizontales como en las verticales. Se utilizará regla y línea con hilo desde las esquinas. No se permitirá hacer mortero sobre el acabado semipulido de la cimentación ni en la calle. Se deberá utilizar artesa.

Antes de iniciar la colocación de muros se deberá trazar todo el desplante de los mismos de acuerdo al plano correspondiente. Se deberá proteger el semipulido del piso, aplicando algún desmoldante o tendiendo una capa uniforme de arena.

Se deberá correr un solo nivel para todo el desplante de la casa y este se deberá correr en cada hilada en forma ascendente. Todos los ajustes de block se deberán hacer en el centro del claro, es decir, en los extremos se debe iniciar y terminar con piezas completas o mitades. Los castillos ahogados en muro, se irán colando hilada por hilada, con el armado y el concreto especificado en el plano correspondiente.

Desde el inicio se deberá cuidar que las salidas hidro-sanitarias coincidan con los huecos del block. Cuando las instalaciones no entren en un solo hueco, se deberá cortar el block en el sentido ascendente para alojarlas debidamente.

EJECUCION:

1. Verificar colocación de block a plomo y regla, dejando perfectamente recortado el mortero de las juntas en ambos sentidos y en ambas caras, librando adecuadamente los claros de puertas y ventanas.
2. Verificar las alturas totales en cada uno de los muros desplantados.
3. Verificar los troquelados en las cimbras para evitar concretos botados.

CASTILLOS:

ARMADOS.

En todas las esquinas y cruces que se indiquen, se construirán castillos armados con armex 12x12-3 Fy=6000kg/cm2, y concreto F'c= 150Kg/cm2 en uno de los huecos del block,

AHOGADOS

En donde se indiquen, se construirán castillos ahogados con una varilla de 3/8 Fy de 4,200 Kg/cm2 en uno de los huecos del block colado con concreto F'c=150 Kg/cm2. (ver el plano correspondiente para la ubicación de los mismos).

EJECUCION:

1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

ARQ.MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CED. PROF. 1872961 DRO A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

CERRAMIENTOS PUERTAS Y VENTANAS:
Para los dinteles serán a base de cimbra de madera, armado con armex 15x15-4 y concreto F'c=150Kg/cm2 mientras que para el antepecho serán armados con 1/2 armex 15x15-4 y concreto F'c=150Kg/cm2 (ver el plano correspondiente para la ubicación de los mismos)

EJECUCION:
1. Cuidar troquelados en cimbra para evitar concretos botados.
2. La apariencia del concreto al descimbrar deberá ser uniforme, sin segregados y sin acero expuesto.

LOSA:
Formada por Vigueta y Bovedilla de 20.05 cms de espesor incluyendo un patín envolvente de 1" en la parte inferior, con una capa de compresión 5 cms de espesor de concreto f'c=200 Kg/cm2, armado en toda el área con malla electrosoldada 6X6-8/8.
El cerramiento se deberá colar monolíticamente con la losa e irá armado con armex 15-15-4. Después del colado se deberá cerrar el poro con llana de acero dejando un acabado fino para recibir el sistema de la impermeabilización.
Antes de colocar los fondos, se deberá correr el nivel sobre los muros para checar alturas de cerramiento de marcos y ventanas, así como alturas de proyecto. Se recomienda cimbrar monolíticamente cerramientos y losas. Cuando los muros no estén a nivel, se deberá colocar un fondo o "charrancha" para corregirlos, no deben permitirse calzas de pedacería de block o de madera para nivelar las viguetas, estas deberán de apoyarse en la cimbra. Deberá ponerse especial cuidado con la última hilada de block pues al momento de colocar los fondos y fronteras se corre el riesgo de aflojarla por el uso excesivo de clavos. Esto se puede evitar reforzando el triplay con barrotes de 2"X4" utilizando alambre recocido para su colocación, perforando la junta de mortero, no el block.
EJECUCION:
1. Verificar volados y niveles finales.
2. Colocar puntales a cada 2.00 metros y cargadores a 1.50.
3. Verificar peraltes y armados de losa de azotea, los cuales deberán corresponder con lo establecido.
4. Utilizar vibrador durante el proceso de colado.
5. La apariencia deberá ser uniforme sin segregados y sin acero expuesto.
6. Las instalaciones deberán colocarse de acuerdo con el plano, con una tolerancia de +/- 4 cms.

PRETIL DE AZOTEA:
Elaborado a base de Block 15X20X40 de arena-cemento vibrocomprimido, calafateado en la cara superior. Para los ejes D y E se colocara un chaflán que iniciara de cero dimensiones abriéndose a un ancho máximo de 50 cm al topar con el block del pretil perpendicular, esto para garantizar la conducción del agua pluvial hacia la bajante. Para el resto del perímetro se colocara un chaflán de 5 X 5 cm.

IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA:
Este será aplicado en frio con un impermeabilizante elastomérico, en los pretiles cara interior se aplicará 2" arriba del lecho superior de la losa de azotea.
Este se aplicará en dos manos con una aplicación previa de tapa poro.
El impermeabilizante deberá cumplir con una garantía de por lo menos 5 años.

EJECUCION:
1. Limpiar perfectamente el área de contacto asegurándose de dejar libre de protuberancias y polvo.
2. Aplicar sellador primario acrílico de la misma marca o similar.
3. Aplicar la primera mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, con cepillo de cerda flexible, en una sola dirección.
4. Aplicar la segunda mano de impermeabilizante elastomérico, sin rebajar, en dirección contraria a la primera mano.

BANQUETAS:
En cochera llevará 2 huellas, una servirá de acceso peatonal a la vivienda y la misma junto con otra para el acceso vehicular, según dimensiones del plano correspondiente, el espesor será de 7 cms y se colarán con

ARQ.MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CED. PROF. 1872961 DRO A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

concreto f'c=150 Kg/cm2 con acabado final escobillado fino.
Habrá banqueta perimetral de 7cm de espesor, ver plano para anchos.

EJECUCION:

1. Para las banquetas perimetrales, excavar para nivelar.
   Para las banquetas municipales rellenar y compactar.
2. Colocar cimbra perimetral con barrote de 7cms o perfil tubular.
3. Para las banquetas perimetrales de la vivienda, colar el concreto humedeciendo previamente el área, estableciendo la pendiente mínima necesaria para el buen desalojo del agua pluvial hacia las áreas libres.
   Para las banquetas municipales será el mismo proceso y también se establecerá la pendiente mínima necesaria partiendo del nivel superior del cordón de la vialidad.
4. Aplicar cemento espolvoreado en la capa superior e integrar al concreto por medio de llana metálica.
5. Dar acabado escobillado en forma homogénea.
6. Se deberán colocar juntas frías con celotex @ 3.00 mts como mínimo y una de dilatación con volteador a la mitad de la distancia.

VENTANAS:
Serán de aluminio anodizado color natural de 1½", corredizas, con cristal claro de 3 mm. Selladas con silicón frio transparente en su perímetro. Dichas ventanas son recibidas y rellenadas con mortero para un mejor agarre y evitar posible desprendimiento con el golpeteo del viento.

EJECUCION:
1. Cuidar plomeo y ubicación al centro del espesor del muro de bolck.
2. Respetar perforaciones originales del aluminio para fijarla al muro.
3. Entre el perfil de aluminio y el muro, en el perímetro, no debe haber una distancia mayor de 1 cm.
4. El relleno de estos claros deberá ser con mortero arena-cemento, usando reglas a nivel y plomo.

PUERTAS Y MARCOS:
Todos los marcos interiores como exteriores serán de perfil tubular metálico calibre 20, con pintura integrada o hecha en obra con una base de anticorrosivo, con tope sencillo. Dichos marcos serán recibidos con mortero cemento arena y van rellenos del mismo en todo su interior.
La puerta exterior de acceso principal, será Multipanel mixta o similar. Las puertas interiores serán lisas. La separación entre el arrastre de la puerta y el NPT no podrá ser mayor a 1cm
Todas las chapas serán marca económica con llave para los accesos y botón para interiores.

AZULEJOS:
En la zona húmeda de la regadera llevará azulejo de 20 X 30 cms, el cual se colocará con Pegazulejo a una altura de 2.20 mts a partir del nivel de piso terminado con un junteo final de cemento blanco. En el piso de esta misma zona se colocará un entortado de 4 cms con mortero de arena-cemento en proporción 1:4 para dar la pendiente al azulejo anti derrapante de 20 X 20, con junteo final de cemento blanco.
Se colocará 1 hilada de 5 piezas de azulejo 20x30cms, en el fregadero y una hilada de 3 piezas en el lavabo, de 20x30cms.
Los muebles sanitarios y accesorios serán de porcelana en color blanco, marca económica o similar.

PLAFONES:
Se aplicará yeso rastreado acabado pulido, con un espesor de 3 mm minimo, cuidando que las juntas entre muros y losas, estén bien rectas y niveladas.

LAVADERO:
Será de concreto, de 70cm x 65cm o similar, empotrado a muro, a una altura de 85 cm, medido desde el nivel de piso terminado hasta la parte superior. La instalación al drenaje sanitario será por medio de un céspol flexible de a una salida existente de 2" de diámetro.

ARQ.MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CED. PROF. 1872961 DRO A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

ACABADOS:
PISOS: Los acabados en el piso de la sala, comedor, cocina y recámaras y el área no húmeda del baño, serán de concreto semipulido.

MUROS INTERIORES: Se aplicara yeso rastreado con acabado pulido de 3 mm de espesor como mínimo, cuidando que las aristas y las juntas entre muros y losa, estén rectas y plomeadas.

MUROS EXTERIORES: Tendrán como base estuco blanco de 3 mm como minimo y con acabado final en pintura vinílica, en las áreas que indica el plano de acabados.
EJECUCION:
1. El estuco tendrá acabado uniforme floteado y el muro deberá humedecerse antes de la aplicación.

MURETE ELECTRICO:
Será el de norma especificado por CFE.

INSTALACION SANITARIA:
Se utilizarán tubería y conexiones de PVC con espesor de pared de norma, en diámetros de 2", 3" y 4" tipo cementada. La descarga al registro sanitario será en tubería de 4" con una pendiente aproximada del 2%.
El inodoro, lavabo y accesorios de baño serán de línea económica. Tubo para bajante pluvial de azotea será de 3" de diámetro, las BAP están fuera de secciones de castillos que tengan función estructural.

INSTALACION HIDRAULICA:
La tubería y conexiones en el interior de la vivienda serán de CPVC de unión cementada en diámetro de ½" para agua caliente y fría. Las conexiones de alimentación, para las diferentes unidades de muebles, tales como lavabo, fregadero e inodoro serán de tuberías flexibles.
NOTA: no incluye tinaco ni base, solo preparación hidráulica taponeada.

INSTALACION DE GAS:
Será a base de tubería Durman Gas de 1/2". Su unión es por compresión con sello metálico y se utilizan exclusivamente conexiones de compresión de latón con recubrimiento superficial de níquel del tipo K3. Una parte de la instalación será embebida en la losa de cimentación, encamisada con poliducto 3/4". Y se ahogará en la terracería por debajo de la cimentación con una excavación de 60cm de profundidad. La tubería deberá estar separada de contactos eléctricos por lo menos 20 cm. En cada salida de la instalación se deja un adaptador hembra de 1/2" para alimentar aparatos La ubicación entre las preparaciones para el cilindro y el mueble más próximo a este deberá estar a no menos de un radio de 3 mts. Lleva base de concreto de 40x40cms y espedor de 10 cms f'c=150 Kg/cm2.

INSTALACION ELECTRICA:
Se utilizarán cajas o chalupas de material galvanizado línea económica, para alojar cetros de luminarias, contactos y apagadores. El cableado de los contactos será a través de la losa de cimentación, utilizando poliducto color naranja de 13 mm (1/2") y para el centro de carga de 19 mm (3/4"). El cableado será thw con calibres de 12. Los contactos estarán a una altura de 40 cm al interior, 1.20 cm en la cocina y 1.30cm en baño y lavanderia, (las alturas se toman a centro desde el piso terminado), serán aterrizados con calibre 12 y los apagadores a 1.30 mts. Los apagadores y contactos serán de línea económica, las rosetas de salida para focos serán de cerámica o similar línea económica. El centro de carga es Q0-4. Pastillas termomagnéticas de 20 AMP. El cableado que corre del interruptor a el centro de carga será de tres cables calibre 10. Además, en el murete deberá llevar su varilla copperwell de falla a tierra con un Ø 5/8" x 2.44m de longitud

BARDA PERIMETRAL:
La trasera será tipo escuadra a 2 hiladas (40 cm altura) visibles a partir del nivel de terreno natural de plataforma terminada de block de cemento-arena vibrocomprimido de 15X20X40 asentado con mortero cemento-arena con juntas cortadas. La cimentación consiste en una zapata de concreto F'c=200kg/cm2 de 20 X 15 cms., armada con medio armex 15-20-4 reforzada con los castillos indicados en el plano correspondiente.

ARQ.MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CED. PROF. 1872961 DRO A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

HOGARES SM
Un buen futuro

NÚMERO OFICIAL:
Sera rotulado con pintura de esmalte color negra, sobre el murete eléctrico de CFE

PATIOS:
Serán nivelados con material producto de excavación y rastreado.

MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑO:
Los muebles sanitarios serán línea económica en color blanco, los accesorios para baño (papelera, toallero, jabonera, cepillero) serán de cerámica, empotrados en la pared por medio de cemento blanco. El Inodoro sanitario tendrá una capacidad del tanque de 5 Lts. La llave mezcladora para lavabo será tipo económica, el céspol para lavabo será línea económica, los alimentadores para lavabo y sanitario serán línea económica.

FREGADERO:
Fregadero de acero inoxidable de 75x47.5 línea económica empotrado al muro mediante ménsulas prefabricadas o de solera de 1" fijadas con taquete de ¼" y pija para tabla roca de 2" o similar. La llave mezcladora será tipo económica, el céspol será de línea económica, los alimentadores serán línea económica.

ECOTECNOLOGÍAS APLICABLES ECOCASA:
Llaves para uso doméstico marca rugo o similar, con dispositivos de ahorro de agua integrados para lavabo y cocina, certificadas según la NMX-C-415-ONNCE-2015.

Lámparas de uso residencial fluorescentes tanto para interior como exterior certificadas con la NOM-017-ENER/SCFI-2012.

Lámparas tipo LED que cumplan con especificaciones ANCE-ESP-01, Edición 4, NOM-030-ENER-2012

Aislamiento térmico en techo formado con materiales termoaislantes en techos que cumplan con la NOM-018-ENER-2011 y con un valor satisfactorio en cumplimiento de la resistencia térmica "R" de la NMX-C-460-ONNCCE-2009 evitando los puentes térmicos para lograr el cumplimiento de la NOM-020-ENER-2011.

Calentador de gas instantáneo con un desempeño de eficiencia térmica tal que sea mayor al 84% que indiqua la norma NOM-003-ENER-2011 y que además cumpla con NOM-004-SEDG-2004.

Inodoro de grado ecológico marca cato o similar que asegure un funcionamiento óptimo tal que dé cumplimiento a la NOM-009-CNA-2001.

Regadera de grado ecológico marca rugo o similar que cumple la NOM-008-CONAGUA-2017.

Se incluyen dos contenedores de basura, con señalización de residuos y tamaño adecuado para su manejo en la vivienda. Uno gris para residuos inorgánicos y uno verde para residuos orgánico.

ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
D.R.O.

ARQ.MIGUEL ANGEL RAMIREZ GONZALEZ
CED. PROF. 1872961 DRO A-108

REPRESENTANTE LEGAL
C.P. LÁZARO RODRÍGUEZ GONZALEZ

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Av. Jardín de San Jerónimo #114-B,
Col. San Jerónimo, C.P. 64640, Monterrey, N.L.
Teléfono: (81) 4040.2250 al (81) 4040.2279

FECHA: 14-Sep-2022
REFERENCIA: 1063817

ACTA DE ENTREGA

EN LA CIUDAD DE **MATAMOROS** , **TAMAULIPAS** SIENDO LAS _____ HRS DEL DÍA **03-Sep-2022.** SE REUNIERON PARA ENTREGAR Y RECIBIR LA CONSTRUCCION DEL INMUEBLE (CASA-HABITACION) UBICADO EN LA MANZANA **25** LOTE **100** DE LA CALLE **LABRADOR** #**11** DEL FRACC. **CANADA II** POR PARTE DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** EL SR.(A) _____ , EL SR.(A) **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA** EN SU CARACTER DE PROPIETARIO DE LA VIVIENDA MENCIONADA.

MEDIANTE UN RECORRIDO DE INSPECCIÓN EFECTUADO POR AMBAS PARTES SE HACE EI ACTO DE ENTREGA DE LAS ÁREAS PRIVADAS UBICADAS EN EL DOMICILIO ANTES CITADO EN PERFECTO ESTADO. CON SUS INSTALACIONES Y ACCESORIOS COMPLETOS, CON LOS SERVICIOS FUNCIONANDO, DOS JUEGOS DE LLAVES DE LA PUERTA PRINCIPAL Y DE LA COCINA; Y LISTADO DE DETALLES FALTANTES ENUMERADOS EN LA SIGUIENTE RELACIÓN MISMOS QUE SERAN REPARADOS EN UN PLAZO NO MAYOR DE OCHO DIAS HÁBILES.

Acabados	Condición	Observaciones
En muros interiores		
En plafones		
Piso		
Azulejo en regadera		
Azulejo en lavabo		
Azulejo en fregadero		
En muros exteriores		
Pintura exterior en muros frontales o Molduras		
Áreas Exteriores		
Andador de acceso		
Acometida hidráulica		
Murete para Acometida eléctrica		
Arbol		
Pasto al frente		
Instalación eléctrica		
Apagadores		
Contactos		
Rosetas		
Centros de carga		
Instalaciones Especiales		
Salida TV		
Salida Télefono		
Preparación para Minisplit		
Timbre		
Instalación hidráulica		
Lavabo		
WC		
Regadera		
Coladeras		
Accesorios de baño		
Fregadero		
Instalación de gas		
Calentador		
Tinaco		
Lavadero		
Kit Accesorios y Vale		
Puertas, Ventanas, Accesorios		
Puertas		
Marcos Puertas		
Ventanas		
Barandal		
Domo		
Reja en Pasillo		
Cerrajería		
Chapas		
Llave de acceso		
Vidrios		
Completos		
Otros		

*** CONDICIÓN** [√] **BIEN** [X] **REPARAR** [N/A] **NO APLICA**

EL ASESOR INDICARA EL DIA Y LA HORA EN LA QUE SERA ATENDIDO EL REPORTE Y PORSTERIORMENTE SE HARA LLEGAR VIA MENSAJE DE TEXTO RECORDANDO DICHA INFORMACION.

DE IGUAL MANERA. DESDE ESTE MOMENTO, PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V. SE DESLINDA DE TODA RESPONSABILIDAD SOBRE ACTOS DE ROBO, VIOLENCIA, ACCIDENTE O CUALQUIER ACONTECIMIENTO QUE AFECTE DICHO INMUEBLE.

NOTA.-LA VIVIENDA SE ENTREGA CON LAS INSTALACIONES LISTAS PARA RECIBIR LOS SERVICIOS DE LUZ Y AGUA. ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO REALIZAR LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES ANTE LOS PROVEEDORES DE ESTOS SERVICIOS Y DE LOS PROVEEDORES DE OTORGARSELOS.

EN CASO DE EXISTIR ALGUNA FALLA TECNICA, LA REPARACION DE LA(S) MISMA(S) SE REALIZARA EL DIA MIERCOLES POSTERIOR A LA FECHA DE ENTREGA DE 1:00 P.M. A 5:00 P.M., EN EL INMUEBLE DE REFERENCIA. EN CASO DE NO ESTAR PRESENTE USTED O ALGUN PROPIO QUE USTED CONVENGA, ESTE REPORTE QUEDARA CANCELADO AUTOMATICAMENTE.

FIRMAN DE CONFORMIDAD

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

FIRMA _____

NOMBRE _____

PROPIETARIO

FIRMA _____

NOMBRE **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA**

CLIENTE

Aviso de Privacidad

En Hogares SM cuidamos sus datos personales, si desea conocer nuestro Aviso de Privacidad consúltelo en **www.hogares-sm.com**
Comentarios o sugerencias al telefono 81 4040 2250 o por e-mail a sugerenias@hogares-sm.com

FECHA: 14-Sep-2022
REFERENCIA: 1063817

POLIZA DE GARANTIA DE FALLAS TECNICAS Y/O VICIOS OCULTOS

GARANTÍA QUE OTORGA **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** EN LO SUCESIVO LA CONSTRUCTORA, CON DIRECCIÓN EN: AV. JARDÍN DE SAN JERÓNIMO 114-B SAN JERONIMO, MONTERREY, NUEVO LEÓN, 64640.

Y EL SR.(A) **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA** EN LO SUCESIVO EL PROPIETARIO, RESPECTO DE LA VIVIENDA UBICADA EN LA MZA. 25 LOTE 100 DE LA CALLE LABRADOR # 11 DEL FRACC. CANADA II EN LA CIUDAD DE MATAMOROS,TAMAULIPAS.

LA CONSTRUCTORA ASUMIO EL COMPROMISO PARA RESPONDER DIRECTAMENTE FRENTE A **EL PROPIETARIO** DE LAS SIGUIENTES:

OBLIGACIONES

PRIMERA.- LA CONSTRUCTORA SE OBLIGA A RESPONDER POR LAS FALLAS TÉCNICAS Y VICIOS OCULTOS, QUE APARECIESEN EN LA VIVIENDA DESCRITA EN ESTA POLIZA.

SEGUNDA.- LA CONSTRUCTORA SE COMPROMETE FRENTE A **EL PROPIETARIO** Y/O SUS BENEFICIARIOS, DURANTE EL TÉRMINO DE ESTA GARANTÍA, A PROCEDER A LA REPARACIÓN INMEDIATA POR SU CUENTA Y COSTO DE LAS FALLAS TÉCNICAS Y VICIOS OCULTOS QUE SE PRESENTEN EN LA VIVIENDA OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA DURANTE LOS PLAZOS ESPECIFICADOS MÁS ADELANTE; DICHOS TRABAJOS LOS INICIARA **LA CONSTRUCTORA** DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 8 DIAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE RECIBA LA COMUNICACION RESPECTIVA, POR PARTE DE **EL PROPIETARIO.**

LA CONSTRUCTORA NO RESPONDERA POR LOS DESPERFECTOS DERIVADOS DEL MAL USO O POR FALTA DE MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA POR PARTE DE **EL PROPIETARIO.**

TERCERA.- EL PROPIETARIO MANIFIESTA SU CONFORMIDAD CON EL ESTADO QUE GUARDAN LOS BIENES E INSTALACIONES DE LA VIVIENDA A LOS QUE SE REFIERE ESTA POLIZA, EN LA FECHA DE ENTREGA DE LA MISMA.

CUARTA.- LA GARANTÍA DE QUE SE TRATA SE HARA EFECTIVA A FAVOR DEL **EL PROPIETARIO** Y/O SUS BENEFICIARIOS, CUANDO ASI SE LE SOLICITE POR ESCRITO A LA **LA CONSTRUCTORA** SIEMPRE Y CUANDO SE HAGA DENTRO DEL TÉRMINO DE VIGENCIA DE LA MISMA.

LA CONSTRUCTORA RELEVA AL INFONAVIT, FOVISSSTE, SOFOLES, INSTITUCIONES DE CREDITO, ETC., DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DE LAS RECLAMACIONES QUE, CON FUNDAMENTO EN LA PRESENTE POLIZA PUEDA EFECTUAR, **EL PROPIETARIO.**

PARA LOS EFECTOS DE ESTA ESTIPULACIÓN, **EL PROPIETARIO** SE OBLIGA A LOGRAR EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA Y A REQUERIR A LA CONSTRUCTORA EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE SUS OBLIGACIONES.

QUINTA.- EL PROPIETARIO DEBERÁ CONSERVAR EN SU PODER LA PRESENTE POLIZA DE GARANTÍA EN TODO MOMENTO Y AL REPORTAR ALGÚN DESPERFECTO **EL PROPIETARIO** DEBERÁ OBTENER DE **LA CONSTRUCTORA** LA FIRMA O SELLO DE ENTERADO DEL REPORTE PRESENTADO.

AL MOMENTO EN QUE **LA CONSTRUCTORA** HAYA ATENDIDO SATISFACTORIAMENTE EL DESPERFECTO REPORTADO, **EL PROPIETARIO** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE FIRMAR DE CONFORMIDAD EL DOCUMENTO QUE ACREDITE TAL CIRCUNSTANCIA.

SEXTA.- CUALQUIER MODIFICACIÓN, NO ESPECIFICADA EN EL MANUAL DEL PROPIETARIO, QUE SE HAGA A LA ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA, LA FALTA DE MANTENIMIENTO Y EL MAL USO DE LA VIVIENDA O DE SUS PARTES DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTEA GARANTÍA.

SEPTIMA.- EL PROPIETARIO RECONOCE Y MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE EN CASO DE EXISTIR VICIOS OCULTOS O DESPERFECTOS, DICHA CIRCUNSTANCIA DE NINGUNA MANERA IMPLICA LA LIBERACIÓN A **EL PROPIETARIO** DEL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE SUS OBLIGACIONES DE PAGO QUE PUDIERA TENER EN RELACION CON LA VIVIENDA PARA CON LA **LA CONSTRUCTORA** , EL INFONAVIT, LA INSTITUCIÓN BANCARIA O DE GOBIERNO QUE LE OTORGUE EL CRÉDITO O LA INSTITUCION FIDUCIARIA QUE SEA TITULAR DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA DE LA VIVIENDA, POR LO QUE EN ESTE ACTO EL PROPIETARIO RENUNCIA A CUALQUIER POSIBLE DERECHO QUE PUDIERA TENER AL EFECTO.

OCTAVA.- LA PRESENTE POLIZA NO SERA VALIDA EN EL CASO QUE EL PROPIETARIO TENGA ALGUN ADEUDO VENCIDO CON LA CONSTRUCTORA.

COBERTURA DE LA GARANTIA POR CINCO AÑO

GRIETAS QUE AFECTEN EL MURO: AQUELLAS EN LAS QUE SE PUEDA VER A TRAVÉS DEL MURO O QUE TENGAN UNA ABERTURA MAYOR DE 1.5 MM

COBERTURA DE LA GARANTIA POR TRES AÑOS

DEFECTOS DE IMPERMEABILIZACIÓN.

COBERTURA DE LA GARANTIA POR UN AÑO

TUBERÍA DE GAS / AGUA / DRENAJE TAPADAS	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEFECTUOSA PRODUCIENDO CORTO CIRCUITO O FALLAS EN EL ENCENDIDO EN CONTACTOS Y APAGADORES (* NOTA 2)
FUGAS DE AGUA O DRENAJE (* NOTA 1)	HUMEDAD EN MUROS
SELLADO DE MARCO EN VENTANAS	SELLADO DE MARCO EN PUERTAS

COBERTURA DE LA GARANTIA POR UN DIA

INSTALACIÓN HIDRÁULICA
LAVABO
WC
REGADERA
COLADERA
ACCESORIOS DE BAÑO
FREGADERO
INSTALACION DE GAS
CALENTADOR
TINACO
LAVADERO

VIDRIOS
COMPLETOS

ACABADOS
MUROS EXTERIORES
PLAFONES
PISO O PISO LAMINADO
AZULEJO EN REGADERA
AZULEJO EN LAVABO
AZULEJO EN FREGADERO
MUROS EXTERIORES
PINTURA EXTERIOR EN MUROS FRONTALES O MOLDURAS

CERRAJERIA
CHAPAS
LLAVES DE ACCESO

PUERTAS, VENTANAS, ACCESORIOS
PUERTAS
VENTANAS
BARANDAL
REJA DE PASILLO

AREA EXTERIOR
ANDADOR DE ACCESO
ACOMETIDA HIDRAULICA
MURETE PARA ACOMETIDA ELECTRICA
ARBOL
PASTO AL FRENTE

INSTALACION ELECTRICA
APAGADORES
CONTACTOS
ROSETAS
CENTRO DE CARGA

INSTALACIONES ESCPECIALES
SALIDA TV
SALIDA TELEFONO
TIMBRE

FIRMA DE RECIBIDO POR PARTE DE **EL PROPIETARIO** DE LA POLIZA DE GARANTÍA:

FIRMA _____

NOMBRE **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA**

ENTREGO POR PARTE DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

FIRMA _____

NOMBRE _____

MANZANA 25 **LOTE** 100
DE LA CALLE LABRADOR # 11
DEL FRACCIONAMIENTO CANADA II
EN LA CIUDAD DE **MATAMOROS,TAMAULIPAS** SIENDO LAS _____ HRS DEL DÍA _____.

* NOTA 1.- EL CLIENTE DEBERA PRESENTAR SU CONTRATO DE AGUA O RECIBO DE PAGO VIGENTE PARA ATENDER ESTE TIPO DE FALLAS

* NOTA 2.- EL CLIENTE DEBERA PRESENTAR SU CONTRATO DE LUZ O RECIBO DE PAGO VIGENTE PARA ATENDER ESTE TIPO DE FALLAS

CLIENTE

Aviso de Privacidad

En Hogares SM cuidamos sus datos personales, si desea conocer nuestro Aviso de Privacidad consúltelo en **www.hogares-sm.com**
Comentarios o sugerencias al telefono 81 4040 2250 o por e-mail a sugerenias@hogares-sm.com

FECHA: 14-Sep-2022
REFERENCIA: 1063817

ACTA DE ENTREGA

EN LA CIUDAD DE **MATAMOROS** , **TAMAULIPAS** SIENDO LAS _____ HRS DEL DÍA **03-Sep-2022.** SE REUNIERON PARA ENTREGAR Y RECIBIR LA CONSTRUCCION DEL INMUEBLE (CASA-HABITACION) UBICADO EN LA MANZANA **25** LOTE **100** DE LA CALLE **LABRADOR** #**11** DEL FRACC. **CANADA II** POR PARTE DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** EL SR.(A) _____ , EL SR.(A) **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA** EN SU CARACTER DE PROPIETARIO DE LA VIVIENDA MENCIONADA.

MEDIANTE UN RECORRIDO DE INSPECCIÓN EFECTUADO POR AMBAS PARTES SE HACE El ACTO DE ENTREGA DE LAS ÁREAS PRIVADAS UBICADAS EN EL DOMICILIO ANTES CITADO EN PERFECTO ESTADO. CON SUS INSTALACIONES Y ACCESORIOS COMPLETOS, CON LOS SERVICIOS FUNCIONANDO, DOS JUEGOS DE LLAVES DE LA PUERTA PRINCIPAL Y DE LA COCINA; Y LISTADO DE DETALLES FALTANTES ENUMERADOS EN LA SIGUIENTE RELACIÓN MISMOS QUE SERAN REPARADOS EN UN PLAZO NO MAYOR DE OCHO DIAS HÁBILES.

Acabados	Condición	Observaciones
En muros interiores		
En plafones		
Piso		
Azulejo en regadera		
Azulejo en lavabo		
Azulejo en fregadero		
En muros exteriores		
Pintura exterior en muros frontales o Molduras		
Áreas Exteriores		
Andador de acceso		
Acometida hidráulica		
Murete para Acometida eléctrica		
Arbol		
Pasto al frente		
Instalación eléctrica		
Apagadores		
Contactos		
Rosetas		
Centros de carga		
Instalaciones Especiales		
Salida TV		
Salida Télefono		
Preparación para Minisplit		
Timbre		
Instalación hidráulica		
Lavabo		
WC		
Regadera		
Coladeras		
Accesorios de baño		
Fregadero		
Instalación de gas		
Calentador		
Tinaco		
Lavadero		
Kit Accesorios y Vale		
Puertas, Ventanas, Accesorios		
Puertas		
Marcos Puertas		
Ventanas		
Barandal		
Domo		
Reja en Pasillo		
Cerrajería		
Chapas		
Llave de acceso		
Vidrios		
Completos		
Otros		

*** CONDICIÓN** [√] **BIEN** [X] **REPARAR** [N/A] **NO APLICA**

EL ASESOR INDICARA EL DIA Y LA HORA EN LA QUE SERA ATENDIDO EL REPORTE Y PORSTERIORMENTE SE HARA LLEGAR VIA MENSAJE DE TEXTO RECORDANDO DICHA INFORMACION.

DE IGUAL MANERA. DESDE ESTE MOMENTO, PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V. SE DESLINDA DE TODA RESPONSABILIDAD SOBRE ACTOS DE ROBO, VIOLENCIA, ACCIDENTE O CUALQUIER ACONTECIMIENTO QUE AFECTE DICHO INMUEBLE.

NOTA.-LA VIVIENDA SE ENTREGA CON LAS INSTALACIONES LISTAS PARA RECIBIR LOS SERVICIOS DE LUZ Y AGUA. ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO REALIZAR LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES ANTE LOS PROVEEDORES DE ESTOS SERVICIOS Y DE LOS PROVEEDORES DE OTORGARSELOS.

EN CASO DE EXISTIR ALGUNA FALLA TECNICA, LA REPARACION DE LA(S) MISMA(S) SE REALIZARA EL DIA MIERCOLES POSTERIOR A LA FECHA DE ENTREGA DE 1:00 P.M. A 5:00 P.M., EN EL INMUEBLE DE REFERENCIA. EN CASO DE NO ESTAR PRESENTE USTED O ALGUN PROPIO QUE USTED CONVENGA, ESTE REPORTE QUEDARA CANCELADO AUTOMATICAMENTE.

FIRMAN DE CONFORMIDAD

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

FIRMA _____

NOMBRE _____

PROPIETARIO

FIRMA _____

NOMBRE **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA**

PROMOTOR

Aviso de Privacidad

En Hogares SM cuidamos sus datos personales, si desea conocer nuestro Aviso de Privacidad consúltelo en **www.hogares-sm.com**
Comentarios o sugerencias al telefono 81 4040 2250 o por e-mail a sugerenias@hogares-sm.com

FECHA: 14-Sep-2022
REFERENCIA: 1063817

POLIZA DE GARANTIA DE FALLAS TECNICAS Y/O VICIOS OCULTOS

GARANTÍA QUE OTORGA **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** EN LO SUCESIVO LA CONSTRUCTORA, CON DIRECCIÓN EN: AV. JARDÍN DE SAN JERÓNIMO 114-B SAN JERONIMO, MONTERREY, NUEVO LEÓN, 64640.

Y EL SR.(A) **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA** EN LO SUCESIVO EL PROPIETARIO, RESPECTO DE LA VIVIENDA UBICADA EN LA MZA. 25 LOTE 100 DE LA CALLE LABRADOR # 11 DEL FRACC. CANADA II EN LA CIUDAD DE MATAMOROS,TAMAULIPAS.

LA CONSTRUCTORA ASUMIO EL COMPROMISO PARA RESPONDER DIRECTAMENTE FRENTE A **EL PROPIETARIO** DE LAS SIGUIENTES:

OBLIGACIONES

PRIMERA.- LA CONSTRUCTORA SE OBLIGA A RESPONDER POR LAS FALLAS TÉCNICAS Y VICIOS OCULTOS, QUE APARECIESEN EN LA VIVIENDA DESCRITA EN ESTA POLIZA.

SEGUNDA.- LA CONSTRUCTORA SE COMPROMETE FRENTE A **EL PROPIETARIO** Y/O SUS BENEFICIARIOS, DURANTE EL TÉRMINO DE ESTA GARANTÍA, A PROCEDER A LA REPARACIÓN INMEDIATA POR SU CUENTA Y COSTO DE LAS FALLAS TÉCNICAS Y VICIOS OCULTOS QUE SE PRESENTEN EN LA VIVIENDA OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA DURANTE LOS PLAZOS ESPECIFICADOS MÁS ADELANTE; DICHOS TRABAJOS LOS INICIARA **LA CONSTRUCTORA** DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 8 DIAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE RECIBA LA COMUNICACION RESPECTIVA, POR PARTE DE **EL PROPIETARIO.**

LA CONSTRUCTORA NO RESPONDERA POR LOS DESPERFECTOS DERIVADOS DEL MAL USO O POR FALTA DE MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA POR PARTE DE **EL PROPIETARIO.**

TERCERA.- EL PROPIETARIO MANIFIESTA SU CONFORMIDAD CON EL ESTADO QUE GUARDAN LOS BIENES E INSTALACIONES DE LA VIVIENDA A LOS QUE SE REFIERE ESTA POLIZA, EN LA FECHA DE ENTREGA DE LA MISMA.

CUARTA.- LA GARANTÍA DE QUE SE TRATA SE HARA EFECTIVA A FAVOR DEL **EL PROPIETARIO** Y/O SUS BENEFICIARIOS, CUANDO ASI SE LE SOLICITE POR ESCRITO A LA **LA CONSTRUCTORA** SIEMPRE Y CUANDO SE HAGA DENTRO DEL TÉRMINO DE VIGENCIA DE LA MISMA.

LA CONSTRUCTORA RELEVA AL INFONAVIT, FOVISSSTE, SOFOLES, INSTITUCIONES DE CREDITO, ETC., DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DE LAS RECLAMACIONES QUE, CON FUNDAMENTO EN LA PRESENTE POLIZA PUEDA EFECTUAR, **EL PROPIETARIO.**

PARA LOS EFECTOS DE ESTA ESTIPULACIÓN, **EL PROPIETARIO** SE OBLIGA A LOGRAR EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA Y A REQUERIR A LA CONSTRUCTORA EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE SUS OBLIGACIONES.

QUINTA.- EL PROPIETARIO DEBERÁ CONSERVAR EN SU PODER LA PRESENTE POLIZA DE GARANTÍA EN TODO MOMENTO Y AL REPORTAR ALGÚN DESPERFECTO **EL PROPIETARIO** DEBERÁ OBTENER DE **LA CONSTRUCTORA** LA FIRMA O SELLO DE ENTERADO DEL REPORTE PRESENTADO.

AL MOMENTO EN QUE **LA CONSTRUCTORA** HAYA ATENDIDO SATISFACTORIAMENTE EL DESPERFECTO REPORTADO, **EL PROPIETARIO** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE FIRMAR DE CONFORMIDAD EL DOCUMENTO QUE ACREDITE TAL CIRCUNSTANCIA.

SEXTA.- CUALQUIER MODIFICACIÓN, NO ESPECIFICADA EN EL MANUAL DEL PROPIETARIO, QUE SE HAGA A LA ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA, LA FALTA DE MANTENIMIENTO Y EL MAL USO DE LA VIVIENDA O DE SUS PARTES DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTEA GARANTÍA.

SEPTIMA.- EL PROPIETARIO RECONOCE Y MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE EN CASO DE EXISTIR VICIOS OCULTOS O DESPERFECTOS, DICHA CIRCUNSTANCIA DE NINGUNA MANERA IMPLICA LA LIBERACIÓN A **EL PROPIETARIO** DEL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE SUS OBLIGACIONES DE PAGO QUE PUDIERA TENER EN RELACION CON LA VIVIENDA PARA CON LA **LA CONSTRUCTORA** , EL INFONAVIT, LA INSTITUCIÓN BANCARIA O DE GOBIERNO QUE LE OTORGUE EL CRÉDITO O LA INSTITUCION FIDUCIARIA QUE SEA TITULAR DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA DE LA VIVIENDA, POR LO QUE EN ESTE ACTO EL PROPIETARIO RENUNCIA A CUALQUIER POSIBLE DERECHO QUE PUDIERA TENER AL EFECTO.

OCTAVA.- LA PRESENTE POLIZA NO SERA VALIDA EN EL CASO QUE EL PROPIETARIO TENGA ALGUN ADEUDO VENCIDO CON LA CONSTRUCTORA.

COBERTURA DE LA GARANTIA POR CINCO AÑO

GRIETAS QUE AFECTEN EL MURO: AQUELLAS EN LAS QUE SE PUEDA VER A TRAVÉS DEL MURO O QUE TENGAN UNA ABERTURA MAYOR DE 1.5 MM

COBERTURA DE LA GARANTIA POR TRES AÑOS

DEFECTOS DE IMPERMEABILIZACIÓN.

COBERTURA DE LA GARANTIA POR UN AÑO

TUBERÍA DE GAS / AGUA / DRENAJE TAPADAS	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEFECTUOSA PRODUCIENDO CORTO CIRCUITO O FALLAS EN EL ENCENDIDO EN CONTACTOS Y APAGADORES (* NOTA 2)
FUGAS DE AGUA O DRENAJE (* NOTA 1)	HUMEDAD EN MUROS
SELLADO DE MARCO EN VENTANAS	SELLADO DE MARCO EN PUERTAS

COBERTURA DE LA GARANTIA POR UN DIA

INSTALACIÓN HIDRÁULICA
LAVABO
WC
REGADERA
COLADERA
ACCESORIOS DE BAÑO
FREGADERO
INSTALACION DE GAS
CALENTADOR
TINACO
LAVADERO

VIDRIOS
COMPLETOS

ACABADOS
MUROS EXTERIORES
PLAFONES
PISO O PISO LAMINADO
AZULEJO EN REGADERA
AZULEJO EN LAVABO
AZULEJO EN FREGADERO
MUROS EXTERIORES
PINTURA EXTERIOR EN MUROS FRONTALES O MOLDURAS

CERRAJERIA
CHAPAS
LLAVES DE ACCESO

PUERTAS, VENTANAS, ACCESORIOS
PUERTAS
VENTANAS
BARANDAL
REJA DE PASILLO

AREA EXTERIOR
ANDADOR DE ACCESO
ACOMETIDA HIDRAULICA
MURETE PARA ACOMETIDA ELECTRICA
ARBOL
PASTO AL FRENTE

INSTALACION ELECTRICA
APAGADORES
CONTACTOS
ROSETAS
CENTRO DE CARGA

INSTALACIONES ESCPECIALES
SALIDA TV
SALIDA TELEFONO
TIMBRE

FIRMA DE RECIBIDO POR PARTE DE **EL PROPIETARIO** DE LA POLIZA DE GARANTÍA:

FIRMA _____

NOMBRE **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA**

ENTREGO POR PARTE DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

FIRMA _____

NOMBRE _____

MANZANA 25 **LOTE** 100
DE LA CALLE LABRADOR # 11
DEL FRACCIONAMIENTO CANADA II
EN LA CIUDAD DE **MATAMOROS,TAMAULIPAS** SIENDO LAS _____ HRS DEL DÍA _____.

* NOTA 1.- EL CLIENTE DEBERA PRESENTAR SU CONTRATO DE AGUA O RECIBO DE PAGO VIGENTE PARA ATENDER ESTE TIPO DE FALLAS

* NOTA 2.- EL CLIENTE DEBERA PRESENTAR SU CONTRATO DE LUZ O RECIBO DE PAGO VIGENTE PARA ATENDER ESTE TIPO DE FALLAS

PROMOTOR

Aviso de Privacidad

En Hogares SM cuidamos sus datos personales, si desea conocer nuestro Aviso de Privacidad consúltelo en **www.hogares-sm.com**
Comentarios o sugerencias al telefono 81 4040 2250 o por e-mail a sugerenias@hogares-sm.com

FECHA: 14-Sep-2022
REFERENCIA: 1063817

ACTA DE ENTREGA

EN LA CIUDAD DE **MATAMOROS** , **TAMAULIPAS** SIENDO LAS _____ HRS DEL DÍA **03-Sep-2022.** SE REUNIERON PARA ENTREGAR Y RECIBIR LA CONSTRUCCION DEL INMUEBLE (CASA-HABITACION) UBICADO EN LA MANZANA **25** LOTE **100** DE LA CALLE **LABRADOR** #**11** DEL FRACC. **CANADA II** POR PARTE DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** EL SR.(A) _____ , EL SR.(A) **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA** EN SU CARACTER DE PROPIETARIO DE LA VIVIENDA MENCIONADA.

MEDIANTE UN RECORRIDO DE INSPECCIÓN EFECTUADO POR AMBAS PARTES SE HACE El ACTO DE ENTREGA DE LAS ÁREAS PRIVADAS UBICADAS EN EL DOMICILIO ANTES CITADO EN PERFECTO ESTADO. CON SUS INSTALACIONES Y ACCESORIOS COMPLETOS, CON LOS SERVICIOS FUNCIONANDO, DOS JUEGOS DE LLAVES DE LA PUERTA PRINCIPAL Y DE LA COCINA; Y LISTADO DE DETALLES FALTANTES ENUMERADOS EN LA SIGUIENTE RELACIÓN MISMOS QUE SERAN REPARADOS EN UN PLAZO NO MAYOR DE OCHO DIAS HÁBILES.

Acabados	Condición	Observaciones
En muros interiores		
En plafones		
Piso		
Azulejo en regadera		
Azulejo en lavabo		
Azulejo en fregadero		
En muros exteriores		
Pintura exterior en muros frontales o Molduras		
Áreas Exteriores		
Andador de acceso		
Acometida hidráulica		
Murete para Acometida eléctrica		
Arbol		
Pasto al frente		
Instalación eléctrica		
Apagadores		
Contactos		
Rosetas		
Centros de carga		
Instalaciones Especiales		
Salida TV		
Salida Télefono		
Preparación para Minisplit		
Timbre		
Instalación hidráulica		
Lavabo		
WC		
Regadera		
Coladeras		
Accesorios de baño		
Fregadero		
Instalación de gas		
Calentador		
Tinaco		
Lavadero		
Kit Accesorios y Vale		
Puertas, Ventanas, Accesorios		
Puertas		
Marcos Puertas		
Ventanas		
Barandal		
Domo		
Reja en Pasillo		
Cerrajería		
Chapas		
Llave de acceso		
Vidrios		
Completos		
Otros		

*** CONDICIÓN** [√] **BIEN** [X] **REPARAR** [N/A] **NO APLICA**

EL ASESOR INDICARA EL DIA Y LA HORA EN LA QUE SERA ATENDIDO EL REPORTE Y PORSTERIORMENTE SE HARA LLEGAR VIA MENSAJE DE TEXTO RECORDANDO DICHA INFORMACION.

DE IGUAL MANERA. DESDE ESTE MOMENTO, PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V. SE DESLINDA DE TODA RESPONSABILIDAD SOBRE ACTOS DE ROBO, VIOLENCIA, ACCIDENTE O CUALQUIER ACONTECIMIENTO QUE AFECTE DICHO INMUEBLE.

NOTA.-LA VIVIENDA SE ENTREGA CON LAS INSTALACIONES LISTAS PARA RECIBIR LOS SERVICIOS DE LUZ Y AGUA. ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO REALIZAR LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES ANTE LOS PROVEEDORES DE ESTOS SERVICIOS Y DE LOS PROVEEDORES DE OTORGARSELOS.

EN CASO DE EXISTIR ALGUNA FALLA TECNICA, LA REPARACION DE LA(S) MISMA(S) SE REALIZARA EL DIA MIERCOLES POSTERIOR A LA FECHA DE ENTREGA DE 1:00 P.M. A 5:00 P.M., EN EL INMUEBLE DE REFERENCIA. EN CASO DE NO ESTAR PRESENTE USTED O ALGUN PROPIO QUE USTED CONVENGA, ESTE REPORTE QUEDARA CANCELADO AUTOMATICAMENTE.

FIRMAN DE CONFORMIDAD

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

FIRMA _____

NOMBRE _____

PROPIETARIO

FIRMA _____

NOMBRE **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA**

ARCHIVO

Aviso de Privacidad
En Hogares SM cuidamos sus datos personales, si desea conocer nuestro Aviso de Privacidad consúltelo en **www.hogares-sm.com**
Comentarios o sugerencias al telefono 81 4040 2250 o por e-mail a sugerenias@hogares-sm.com

FECHA: 14-Sep-2022
REFERENCIA: 1063817

POLIZA DE GARANTIA DE FALLAS TECNICAS Y/O VICIOS OCULTOS

GARANTÍA QUE OTORGA **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** EN LO SUCESIVO LA CONSTRUCTORA, CON DIRECCIÓN EN: AV. JARDÍN DE SAN JERÓNIMO 114-B SAN JERONIMO, MONTERREY, NUEVO LEÓN, 64640.

Y EL SR.(A) **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA** EN LO SUCESIVO EL PROPIETARIO, RESPECTO DE LA VIVIENDA UBICADA EN LA MZA. 25 LOTE 100 DE LA CALLE LABRADOR # 11 DEL FRACC. CANADA II EN LA CIUDAD DE MATAMOROS,TAMAULIPAS.

LA CONSTRUCTORA ASUMIO EL COMPROMISO PARA RESPONDER DIRECTAMENTE FRENTE A **EL PROPIETARIO** DE LAS SIGUIENTES:

OBLIGACIONES

PRIMERA.- LA CONSTRUCTORA SE OBLIGA A RESPONDER POR LAS FALLAS TÉCNICAS Y VICIOS OCULTOS, QUE APARECIESEN EN LA VIVIENDA DESCRITA EN ESTA POLIZA.

SEGUNDA.- LA CONSTRUCTORA SE COMPROMETE FRENTE A **EL PROPIETARIO** Y/O SUS BENEFICIARIOS, DURANTE EL TÉRMINO DE ESTA GARANTÍA, A PROCEDER A LA REPARACIÓN INMEDIATA POR SU CUENTA Y COSTO DE LAS FALLAS TÉCNICAS Y VICIOS OCULTOS QUE SE PRESENTEN EN LA VIVIENDA OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA DURANTE LOS PLAZOS ESPECIFICADOS MÁS ADELANTE; DICHOS TRABAJOS LOS INICIARA **LA CONSTRUCTORA** DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 8 DIAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE RECIBA LA COMUNICACION RESPECTIVA, POR PARTE DE **EL PROPIETARIO.**

LA CONSTRUCTORA NO RESPONDERA POR LOS DESPERFECTOS DERIVADOS DEL MAL USO O POR FALTA DE MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA POR PARTE DE **EL PROPIETARIO.**

TERCERA.- EL PROPIETARIO MANIFIESTA SU CONFORMIDAD CON EL ESTADO QUE GUARDAN LOS BIENES E INSTALACIONES DE LA VIVIENDA A LOS QUE SE REFIERE ESTA POLIZA, EN LA FECHA DE ENTREGA DE LA MISMA.

CUARTA.- LA GARANTÍA DE QUE SE TRATA SE HARA EFECTIVA A FAVOR DEL **EL PROPIETARIO** Y/O SUS BENEFICIARIOS, CUANDO ASI SE LE SOLICITE POR ESCRITO A LA **LA CONSTRUCTORA** SIEMPRE Y CUANDO SE HAGA DENTRO DEL TÉRMINO DE VIGENCIA DE LA MISMA.

LA CONSTRUCTORA RELEVA AL INFONAVIT, FOVISSSTE, SOFOLES, INSTITUCIONES DE CREDITO, ETC., DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DE LAS RECLAMACIONES QUE, CON FUNDAMENTO EN LA PRESENTE POLIZA PUEDA EFECTUAR, **EL PROPIETARIO.**

PARA LOS EFECTOS DE ESTA ESTIPULACIÓN, **EL PROPIETARIO** SE OBLIGA A LOGRAR EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA Y A REQUERIR A LA CONSTRUCTORA EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE SUS OBLIGACIONES.

QUINTA.- EL PROPIETARIO DEBERÁ CONSERVAR EN SU PODER LA PRESENTE POLIZA DE GARANTÍA EN TODO MOMENTO Y AL REPORTAR ALGÚN DESPERFECTO **EL PROPIETARIO** DEBERÁ OBTENER DE **LA CONSTRUCTORA** LA FIRMA O SELLO DE ENTERADO DEL REPORTE PRESENTADO.

AL MOMENTO EN QUE **LA CONSTRUCTORA** HAYA ATENDIDO SATISFACTORIAMENTE EL DESPERFECTO REPORTADO, **EL PROPIETARIO** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE FIRMAR DE CONFORMIDAD EL DOCUMENTO QUE ACREDITE TAL CIRCUNSTANCIA.

SEXTA.- CUALQUIER MODIFICACIÓN, NO ESPECIFICADA EN EL MANUAL DEL PROPIETARIO, QUE SE HAGA A LA ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA, LA FALTA DE MANTENIMIENTO Y EL MAL USO DE LA VIVIENDA O DE SUS PARTES DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTEA GARANTÍA.

SEPTIMA.- EL PROPIETARIO RECONOCE Y MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE EN CASO DE EXISTIR VICIOS OCULTOS O DESPERFECTOS, DICHA CIRCUNSTANCIA DE NINGUNA MANERA IMPLICA LA LIBERACIÓN A **EL PROPIETARIO** DEL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE SUS OBLIGACIONES DE PAGO QUE PUDIERA TENER EN RELACION CON LA VIVIENDA PARA CON LA **LA CONSTRUCTORA** , EL INFONAVIT, LA INSTITUCIÓN BANCARIA O DE GOBIERNO QUE LE OTORGUE EL CRÉDITO O LA INSTITUCION FIDUCIARIA QUE SEA TITULAR DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA DE LA VIVIENDA, POR LO QUE EN ESTE ACTO EL PROPIETARIO RENUNCIA A CUALQUIER POSIBLE DERECHO QUE PUDIERA TENER AL EFECTO.

OCTAVA.- LA PRESENTE POLIZA NO SERA VALIDA EN EL CASO QUE EL PROPIETARIO TENGA ALGUN ADEUDO VENCIDO CON LA CONSTRUCTORA.

COBERTURA DE LA GARANTIA POR CINCO AÑO

GRIETAS QUE AFECTEN EL MURO: AQUELLAS EN LAS QUE SE PUEDA VER A TRAVÉS DEL MURO O QUE TENGAN UNA ABERTURA MAYOR DE 1.5 MM

COBERTURA DE LA GARANTIA POR TRES AÑOS

DEFECTOS DE IMPERMEABILIZACIÓN.

COBERTURA DE LA GARANTIA POR UN AÑO

TUBERÍA DE GAS / AGUA / DRENAJE TAPADAS	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEFECTUOSA PRODUCIENDO CORTO CIRCUITO O FALLAS EN EL ENCENDIDO EN CONTACTOS Y APAGADORES (* NOTA 2)
FUGAS DE AGUA O DRENAJE (* NOTA 1)	HUMEDAD EN MUROS
SELLADO DE MARCO EN VENTANAS	SELLADO DE MARCO EN PUERTAS

COBERTURA DE LA GARANTIA POR UN DIA

INSTALACIÓN HIDRÁULICA
LAVABO
WC
REGADERA
COLADERA
ACCESORIOS DE BAÑO
FREGADERO
INSTALACION DE GAS
CALENTADOR
TINACO
LAVADERO

VIDRIOS
COMPLETOS

ACABADOS
MUROS EXTERIORES
PLAFONES
PISO O PISO LAMINADO
AZULEJO EN REGADERA
AZULEJO EN LAVABO
AZULEJO EN FREGADERO
MUROS EXTERIORES
PINTURA EXTERIOR EN MUROS FRONTALES O MOLDURAS

CERRAJERIA
CHAPAS
LLAVES DE ACCESO

PUERTAS, VENTANAS, ACCESORIOS
PUERTAS
VENTANAS
BARANDAL
REJA DE PASILLO

AREA EXTERIOR
ANDADOR DE ACCESO
ACOMETIDA HIDRAULICA
MURETE PARA ACOMETIDA ELECTRICA
ARBOL
PASTO AL FRENTE

INSTALACION ELECTRICA
APAGADORES
CONTACTOS
ROSETAS
CENTRO DE CARGA

INSTALACIONES ESCPECIALES
SALIDA TV
SALIDA TELEFONO
TIMBRE

FIRMA DE RECIBIDO POR PARTE DE **EL PROPIETARIO** DE LA POLIZA DE GARANTÍA:

FIRMA _____

NOMBRE **JONATHAN OSIEL ESPINOZA ROCHA**

ENTREGO POR PARTE DE **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

FIRMA _____

NOMBRE _____

MANZANA 25 **LOTE** 100
DE LA CALLE LABRADOR # 11
DEL FRACCIONAMIENTO CANADA II
EN LA CIUDAD DE **MATAMOROS,TAMAULIPAS** SIENDO LAS _____ HRS DEL DÍA _____.

* NOTA 1.- EL CLIENTE DEBERA PRESENTAR SU CONTRATO DE AGUA O RECIBO DE PAGO VIGENTE PARA ATENDER ESTE TIPO DE FALLAS

* NOTA 2.- EL CLIENTE DEBERA PRESENTAR SU CONTRATO DE LUZ O RECIBO DE PAGO VIGENTE PARA ATENDER ESTE TIPO DE FALLAS

ARCHIVO

Aviso de Privacidad
En Hogares SM cuidamos sus datos personales, si desea conocer nuestro Aviso de Privacidad consúltelo en **www.hogares-sm.com**
Comentarios o sugerencias al telefono 81 4040 2250 o por e-mail a sugerenias@hogares-sm.com

CALLE	LOTE	MZA	SUPERFICIE	NORTE	COLINDA CON	SUR	COLINDA CON	ESTE	COLINDA CON	OESTE	COLINDA CON
NIAGARA DEL OESTE	72	24	414.89	25.95	LOTES 67, 68, 69, 70, 71	25.91	LOTE 73	16.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE	16.00	PROPIEDAD PRIVADA
NIAGARA DEL OESTE	73	24	414.38	25.91	LOTE 72	25.88	LOTE 74	16.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE	16.00	PROPIEDAD PRIVADA
NIAGARA DEL OESTE	74	24	413.86	25.88	LOTE 73	25.85	LOTE 75	16.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE	16.00	PROPIEDAD PRIVADA
NIAGARA DEL OESTE	75	24	413.34	25.85	LOTE 74	25.82	LOTE 76	16.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE	16.00	PROPIEDAD PRIVADA
NIAGARA DEL OESTE	76	24	412.82	25.82	LOTE 75	25.78	LOTE 77	16.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE	16.00	PROPIEDAD PRIVADA
NIAGARA DEL OESTE	77	24	412.30	25.78	LOTE 76	25.75	LOTE 78	16.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE	16.00	PROPIEDAD PRIVADA
NIAGARA DEL OESTE	78	24	411.78	25.75	LOTE 77	25.72	LOTE 79	16.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE	16.00	PROPIEDAD PRIVADA
NIAGARA DEL OESTE	79	24	411.26	25.72	LOTE 78	25.69	LOTE 80	16.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE	16.00	PROPIEDAD PRIVADA
NIAGARA DEL OESTE	80	24	410.90	25.69	LOTE 79	25.65	CALLE PINOS	16.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE	16.00	PROPIEDAD PRIVADA
LAGO VICTORIA	1	25	90.00	6.00	LOTE 144	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 2
LAGO VICTORIA	2	25	90.00	6.00	LOTE 143	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 1	15.00	LOTE 3
LAGO VICTORIA	3	25	90.00	6.00	LOTE 142	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 2	15.00	LOTE 4
LAGO VICTORIA	4	25	90.00	6.00	LOTE 141	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 3	15.00	LOTE 5
LAGO VICTORIA	5	25	90.00	6.00	LOTE 140	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 4	15.00	LOTE 6
LAGO VICTORIA	6	25	90.00	6.00	LOTE 139	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 5	15.00	LOTE 7
LAGO VICTORIA	7	25	90.00	6.00	LOTE 138	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 6	15.00	LOTE 8
LAGO VICTORIA	8	25	90.00	6.00	LOTE 137	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 7	15.00	LOTE 9
LAGO VICTORIA	9	25	90.00	6.00	LOTE 136, 137	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 8	15.00	LOTE 10
LAGO VICTORIA	10	25	90.00	6.00	LOTE 136	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 9	15.00	LOTE 11
LAGO VICTORIA	11	25	90.00	6.00	LOTE 135, 136	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 10	15.00	LOTE 12
LAGO VICTORIA	12	25	97.50	6.50	LOTE 135	6.50	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 11	15.00	LOTE 13
LAGO VICTORIA	13	25	112.50	7.50	LOTE 15	7.50	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 12	15.00	LOTE 14
LAGO VICTORIA	14	25	112.50	7.50	LOTE 15	7.50	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 13	15.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE
LAGO VICTORIA	71	25	112.50	7.50	LOTE 70	7.50	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE	15.00	LOTE 72
LAGO VICTORIA	72	25	112.50	7.50	LOTE 70	7.50	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 71	15.00	LOTE 73
LAGO VICTORIA	73	25	97.50	6.50	LOTE 94	6.50	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 72	15.00	LOTE 74
LAGO VICTORIA	74	25	90.00	6.00	LOTE 93, 94	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 73	15.00	LOTE 75
LAGO VICTORIA	75	25	90.00	6.00	LOTE 93	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 74	15.00	LOTE 76
LAGO VICTORIA	76	25	90.00	6.00	LOTE 92, 93	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 75	15.00	LOTE 77
LAGO VICTORIA	77	25	90.00	6.00	LOTE 92	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 76	15.00	LOTE 78
LAGO VICTORIA	78	25	90.00	6.00	LOTE 91	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 77	15.00	LOTE 79
LAGO VICTORIA	79	25	90.00	6.00	LOTE 90	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 78	15.00	LOTE 80
LAGO VICTORIA	80	25	90.00	6.00	LOTE 89	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 79	15.00	LOTE 81
LAGO VICTORIA	81	25	90.00	6.00	LOTE 88	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 80	15.00	LOTE 82
LAGO VICTORIA	82	25	90.00	6.00	LOTE 87	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 81	15.00	LOTE 83
LAGO VICTORIA	83	25	90.00	6.00	LOTE 86	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 82	15.00	LOTE 84
LAGO VICTORIA	84	25	90.00	6.00	LOTE 85	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	15.00	LOTE 83	15.00	CALLE LABRADOR
LABRADOR	85	25	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 84	15.00	LOTE 86	15.00	CALLE LABRADOR
LABRADOR	86	25	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 83	15.00	LOTE 87	15.00	LOTE 85
LABRADOR	87	25	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 82	15.00	LOTE 88	15.00	LOTE 86
LABRADOR	88	25	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 81	15.00	LOTE 89	15.00	LOTE 87
LABRADOR	89	25	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 80	15.00	LOTE 90	15.00	LOTE 88
LABRADOR	90	25	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 79	15.00	LOTE 91	15.00	LOTE 89
LABRADOR	91	25	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 78	15.00	LOTE 92	15.00	LOTE 90
LABRADOR	92	25	96.144	2.54 y 5.65	CALLE LABRADOR	7.00	LOTE 76, 77	11.69	LOTE 93	15.00	LOTE 91
LABRADOR	93	25	121.594	6.20	CALLE LABRADOR	15.08	LOTE 74, 75, 76	14.74	LOTE 94	11.69	LOTE 92
LABRADOR	94	25	139.534	6.05	CALLE LABRADOR	8.42	LOTE 73, 74	5.20 Y 16.23	LOTE 70 Y 95	14.74	LOTE 93
LABRADOR	95	25	109.264	11.83	LOTE 96	16.23	LOTE 94	11.95	LOTE 68, 69, 70	6.10	CALLE LABRADOR
LABRADOR	96	25	107.634	15.00	LOTE 97	11.83	LOTE 95	10.84	LOTE 67, 68	8.15	CALLE LABRADOR
LABRADOR	97	25	90.00	15.00	LOTE 98	15.00	LOTE 96	6.00	LOTE 66	6.00	CALLE LABRADOR
LABRADOR	98	25	90.00	15.00	LOTE 99	15.00	LOTE 97	6.00	LOTE 65	6.00	CALLE LABRADOR
LABRADOR	99	25	90.00	15.00	LOTE 100	15.00	LOTE 98	6.00	LOTE 64	6.00	CALLE LABRADOR
LABRADOR	100	25	90.00	15.00	LOTE 101	15.00	LOTE 99	6.00	LOTE 63	6.00	CALLE LABRADOR
LABRADOR	101	25	90.00	15.00	LOTE 102	15.00	LOTE 100	6.00	LOTE 62	6.00	CALLE LABRADOR
LABRADOR	102	25	98.104	11.69	LOTE 103	15.00	LOTE 101	9.68	LOTE 60, 61	7.60	CALLE LABRADOR
LABRADOR	103	25	103.164	15.20	LOTE 104	11.69	LOTE 102	11.32	LOTE 59, 60	6.10	CALLE LABRADOR
LABRADOR	104	25	142.874	7.00	LOTE 55	6.05	CALLE LABRADOR	7.00 Y 15.20	LOTE 58 Y 103	15.46	LOTE 105
LABRADOR	105	25	127.914	15.99	LOTE 52, 53, 54	6.20	CALLE LABRADOR	15.46	LOTE 104	11.53	LOTE 106
LABRADOR	106	25	109.604	8.01	LOTE 51, 52	3.04 Y 6.20	CALLE LABRADOR	11.53	LOTE 105	15.00	LOTE 107
LABRADOR	107	25	90.00	6.00	LOTE 50	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 106	15.00	LOTE 108
LABRADOR	108	25	90.00	6.00	LOTE 49	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 107	15.00	LOTE 109
LABRADOR	109	25	90.00	6.00	LOTE 48	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 108	15.00	LOTE 110
LABRADOR	110	25	90.00	6.00	LOTE 47	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 109	15.00	LOTE 111
LABRADOR	111	25	90.00	6.00	LOTE 46	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 110	15.00	LOTE 112
LABRADOR	112	25	90.00	6.00	LOTE 45	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 111	15.00	LOTE 113
LABRADOR	113	25	90.00	6.00	LOTE 44	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 112	15.00	LOTE 114
LABRADOR	114	25	90.00	6.00	LOTE 43	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 113	15.00	LOTE 115
LABRADOR	115	25	90.00	6.00	LOTE 42	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 114	15.00	LOTE 116
LABRADOR	116	25	90.00	6.00	LOTE 41	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 115	15.00	LOTE 117
LABRADOR	117	25	90.00	6.00	LOTE 40	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 116	15.00	LOTE 118
LABRADOR	118	25	90.00	6.00	LOTE 39	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 117	15.00	LOTE 119
LABRADOR	119	25	90.00	6.00	LOTE 38	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 118	15.00	LOTE 120
LABRADOR	120	25	90.00	6.00	LOTE 37	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 119	15.00	LOTE 121
LABRADOR	121	25	90.00	6.00	LOTE 36	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 120	15.00	LOTE 122
LABRADOR	122	25	90.00	6.00	LOTE 35	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 121	15.00	LOTE 123
LABRADOR	123	25	97.754	7.00	LOTE 33, 34	5.10 Y 3.04	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 122	11.88	LOTE 124
LABRADOR	124	25	125.364	15.84	LOTE 31, 32, 33	6.20	CALLE LABRADOR	11.88	LOTE 123	15.09	LOTE 125
LABRADOR	125	25	148.684	8.16	LOTE 30, 31	6.10	CALLE LABRADOR	15.09	LOTE 124	6.91 Y 15.25	LOTE 27, 126
LABRADOR	126	25	110.584	15.25	LOTE 125	11.24	LOTE 127	6.10	CALLE LABRADOR	12.20	LOTE 25, 26
LABRADOR	127	25	99.294	11.24	LOTE 126	15.00	LOTE 128	8.60	CALLE LABRADOR	8.88	LOTE 24, 25
LABRADOR	128	25	90.00	15.00	LOTE 127	15.00	LOTE 129	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 23
LABRADOR	129	25	90.00	15.00	LOTE 128	15.00	LOTE 130	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 22
LABRADOR	130	25	90.00	15.00	LOTE 129	15.00	LOTE 131	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 21
LABRADOR	131	25	90.00	15.00	LOTE 130	15.00	LOTE 132	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 20
LABRADOR	132	25	90.00	15.00	LOTE 131	15.00	LOTE 133	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 19
LABRADOR	133	25	119.354	15.00	LOTE 132	12.45	LOTE 134	8.40	CALLE LABRADOR	12.70	LOTE 17, 18
LABRADOR	134	25	98.284	12.45	LOTE 133	16.13	LOTE 135	6.05	CALLE LABRADOR	9.96	LOTE 15, 16, 17
LABRADOR	135	25	137.224	6.05	CALLE LABRADOR	7.92	LOTE 11, 12	15.12	LOTE 136	5.34 Y 16.13	LOTE 15, 134
LABRADOR	136	25	123.164	6.00	CALLE LABRADOR	15.58	LOTE 9, 10, 11	11.69	LOTE 137	15.12	LOTE 135
LABRADOR	137	25	96.144	5.65 y 2.54	CALLE LABRADOR	7.00	LOTE 8, 9	15.00	LOTE 138	11.69	LOTE 136
LABRADOR	138	25	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 7	15.00	LOTE 139	15.00	LOTE 137
LABRADOR	139	25	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 6	15.00	LOTE 140	15.00	LOTE 138
LABRADOR	140	25	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 5	15.00	LOTE 141	15.00	LOTE 139
LABRADOR	141	25	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 4	15.00	LOTE 142	15.00	LOTE 140
LABRADOR	142	25	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 3	15.00	LOTE 143	15.00	LOTE 141
LABRADOR	143	25	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 2	15.00	LOTE 144	15.00	LOTE 142
LABRADOR	144	25	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 1	15.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 143
LABRADOR	1	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 18	15.00	LOTE 2	15.00	CALLE LABRADOR
LABRADOR	2	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 19	15.00	LOTE 3	15.00	LOTE 1
LABRADOR	3	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 20	15.00	LOTE 4	15.00	LOTE 2
LABRADOR	4	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 21	15.00	LOTE 5	15.00	LOTE 3
LABRADOR	5	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 22	15.00	LOTE 6	15.00	LOTE 4
LABRADOR	6	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 23	15.00	LOTE 7	15.00	LOTE 5
LABRADOR	7	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 24	15.00	LOTE 8	15.00	LOTE 6
LABRADOR	8	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 25	15.00	LOTE 9	15.00	LOTE 7
LABRADOR	9	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 26	15.00	LOTE 10	15.00	LOTE 8
LABRADOR	10	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 27	15.00	LOTE 11	15.00	LOTE 9
LABRADOR	11	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 28	15.00	LOTE 12	15.00	LOTE 10
LABRADOR	12	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 29	15.00	LOTE 13	15.00	LOTE 11
LABRADOR	13	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 30	15.00	LOTE 14	15.00	LOTE 12
LABRADOR	14	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 31	15.00	LOTE 15	15.00	LOTE 13
LABRADOR	15	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 32	15.00	LOTE 16	15.00	LOTE 14
LABRADOR	16	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 33	15.00	LOTE 17	15.00	LOTE 15
LABRADOR	17	27	90.00	6.00	CALLE LABRADOR	6.00	LOTE 34	15.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 16
LABRADOR	18	27	90.00	6.00	LOTE 1	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 19	15.00	CALLE LABRADOR
LABRADOR	19	27	90.00	6.00	LOTE 2	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 20	15.00	LOTE 18
LABRADOR	20	27	90.00	6.00	LOTE 3	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 21	15.00	LOTE 19
LABRADOR	21	27	90.00	6.00	LOTE 4	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 22	15.00	LOTE 20
LABRADOR	22	27	90.00	6.00	LOTE 5	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 23	15.00	LOTE 21
LABRADOR	23	27	90.00	6.00	LOTE 6	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 24	15.00	LOTE 22
LABRADOR	24	27	90.00	6.00	LOTE 7	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 25	15.00	LOTE 23
LABRADOR	25	27	90.00	6.00	LOTE 8	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 26	15.00	LOTE 24
LABRADOR	26	27	90.00	6.00	LOTE 9	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 27	15.00	LOTE 25
LABRADOR	27	27	90.00	6.00	LOTE 10	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 28	15.00	LOTE 26
LABRADOR	28	27	90.00	6.00	LOTE 11	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 29	15.00	LOTE 27
LABRADOR	29	27	90.00	6.00	LOTE 12	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 30	15.00	LOTE 28
LABRADOR	30	27	90.00	6.00	LOTE 13	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 31	15.00	LOTE 29
LABRADOR	31	27	90.00	6.00	LOTE 14	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 32	15.00	LOTE 30
LABRADOR	32	27	90.00	6.00	LOTE 15	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 33	15.00	LOTE 31
LABRADOR	33	27	90.00	6.00	LOTE 16	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 34	15.00	LOTE 32
LABRADOR	34	27	90.00	6.00	LOTE 17	6.00	CALLE LABRADOR	15.00	CALLE LABRADOR	15.00	LOTE 33
LAGO VICTORIA	1	28	105.00	7.00	CALLE LAGO VICTORIA	7.00	LOTE 32	15.00	LOTE 2	15.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE
LAGO VICTORIA	2	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 33	15.00	LOTE 3	15.00	LOTE 1
LAGO VICTORIA	3	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 34	15.00	LOTE 4	15.00	LOTE 2
LAGO VICTORIA	4	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 35	15.00	LOTE 5	15.00	LOTE 3
LAGO VICTORIA	5	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 36	15.00	LOTE 6	15.00	LOTE 4
LAGO VICTORIA	6	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 37	15.00	LOTE 7	15.00	LOTE 5
LAGO VICTORIA	7	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 38	15.00	LOTE 8	15.00	LOTE 6
LAGO VICTORIA	8	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 39	15.00	LOTE 9	15.00	LOTE 7
LAGO VICTORIA	9	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 40	15.00	LOTE 10	15.00	LOTE 8
LAGO VICTORIA	10	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 41	15.00	LOTE 11	15.00	LOTE 9
LAGO VICTORIA	11	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 42	15.00	LOTE 12	15.00	LOTE 10
LAGO VICTORIA	12	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 43	15.00	LOTE 13	15.00	LOTE 11
LAGO VICTORIA	13	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 44	15.00	LOTE 14	15.00	LOTE 12
LAGO VICTORIA	14	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 45	15.00	LOTE 15	15.00	LOTE 13
LAGO VICTORIA	15	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 46	15.00	LOTE 16	15.00	LOTE 14
LAGO VICTORIA	16	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 47	15.00	LOTE 17	15.00	LOTE 15
LAGO VICTORIA	17	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 48	15.00	LOTE 18	15.00	LOTE 16
LAGO VICTORIA	18	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 49	15.00	LOTE 19	15.00	LOTE 17
LAGO VICTORIA	19	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 50	15.00	LOTE 20	15.00	LOTE 18
LAGO VICTORIA	20	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 51	15.00	LOTE 21	15.00	LOTE 19
LAGO VICTORIA	21	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 52	15.00	LOTE 22	15.00	LOTE 20
LAGO VICTORIA	22	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 53	15.00	LOTE 23	15.00	LOTE 21
LAGO VICTORIA	23	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 54	15.00	LOTE 24	15.00	LOTE 22
LAGO VICTORIA	24	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 55	15.00	LOTE 25	15.00	LOTE 23
LAGO VICTORIA	25	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 56	15.00	LOTE 26	15.00	LOTE 24
LAGO VICTORIA	26	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 57	15.00	LOTE 27	15.00	LOTE 25
LAGO VICTORIA	27	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 58	15.00	LOTE 28	15.00	LOTE 26
LAGO VICTORIA	28	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 59	15.00	LOTE 29	15.00	LOTE 27
LAGO VICTORIA	29	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 60	15.00	LOTE 30	15.00	LOTE 28
LAGO VICTORIA	30	28	90.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 61	15.00	LOTE 31	15.00	LOTE 29
LAGO VICTORIA	31	28	105.00	7.00	CALLE LAGO VICTORIA	7.00	LOTE 62	15.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE	15.00	LOTE 30
CARIBOO	32	28	105.00	7.00	LOTE 1	7.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 33	15.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE
CARIBOO	33	28	90.00	6.00	LOTE 2	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 34	15.00	LOTE 32
CARIBOO	34	28	90.00	6.00	LOTE 3	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 35	15.00	LOTE 33
CARIBOO	35	28	90.00	6.00	LOTE 4	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 36	15.00	LOTE 34
CARIBOO	36	28	90.00	6.00	LOTE 5	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 37	15.00	LOTE 35
CARIBOO	37	28	90.00	6.00	LOTE 6	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 38	15.00	LOTE 36
CARIBOO	38	28	90.00	6.00	LOTE 7	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 39	15.00	LOTE 37
CARIBOO	39	28	90.00	6.00	LOTE 8	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 40	15.00	LOTE 38
CARIBOO	40	28	90.00	6.00	LOTE 9	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 41	15.00	LOTE 39
CARIBOO	41	28	90.00	6.00	LOTE 10	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 42	15.00	LOTE 40
CARIBOO	42	28	90.00	6.00	LOTE 11	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 43	15.00	LOTE 41
CARIBOO	43	28	90.00	6.00	LOTE 12	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 44	15.00	LOTE 42
CARIBOO	44	28	90.00	6.00	LOTE 13	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 45	15.00	LOTE 43
CARIBOO	45	28	90.00	6.00	LOTE 14	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 46	15.00	LOTE 44
CARIBOO	46	28	90.00	6.00	LOTE 15	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 47	15.00	LOTE 45
CARIBOO	47	28	90.00	6.00	LOTE 16	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 48	15.00	LOTE 46
CARIBOO	48	28	90.00	6.00	LOTE 17	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 49	15.00	LOTE 47
CARIBOO	49	28	90.00	6.00	LOTE 18	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 50	15.00	LOTE 48
CARIBOO	50	28	90.00	6.00	LOTE 19	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 51	15.00	LOTE 49
CARIBOO	51	28	90.00	6.00	LOTE 20	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 52	15.00	LOTE 50
CARIBOO	52	28	90.00	6.00	LOTE 21	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 53	15.00	LOTE 51
CARIBOO	53	28	90.00	6.00	LOTE 22	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 54	15.00	LOTE 52
CARIBOO	54	28	90.00	6.00	LOTE 23	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 55	15.00	LOTE 53
CARIBOO	55	28	90.00	6.00	LOTE 24	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 56	15.00	LOTE 54
CARIBOO	56	28	90.00	6.00	LOTE 25	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 57	15.00	LOTE 55
CARIBOO	57	28	90.00	6.00	LOTE 26	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 58	15.00	LOTE 56
CARIBOO	58	28	90.00	6.00	LOTE 27	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 59	15.00	LOTE 57
CARIBOO	59	28	90.00	6.00	LOTE 28	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 60	15.00	LOTE 58
CARIBOO	60	28	90.00	6.00	LOTE 29	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 61	15.00	LOTE 59
CARIBOO	61	28	90.00	6.00	LOTE 30	6.00	CALLE CARIBOO	15.00	LOTE 62	15.00	LOTE 60
CARIBOO	62	28	105.00	7.00	LOTE 31	7.00	CALLE CARIBOO	15.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE	15.00	LOTE 61
NIAGARA DEL ESTE	1	29	96.00	16.00	CALLE LAGO VICTORIA	16.00	LOTE 2	6.00	LOTE 13	6.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE
NIAGARA DEL ESTE	2	29	96.00	16.00	LOTE 1	16.00	LOTE 3	6.00	LOTE 13	6.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE
NIAGARA DEL ESTE	3	29	96.00	16.00	LOTE 2	16.00	LOTE 4	6.00	LOTE 13, 24	6.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE
NIAGARA DEL ESTE	4	29	96.00	16.00	LOTE 3	16.00	LOTE 5	6.00	LOTE 24	6.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE
NIAGARA DEL ESTE	5	29	96.00	16.00	LOTE 4	16.00	LOTE 6	6.00	LOTE 24	6.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE
NIAGARA DEL ESTE	6	29	96.00	16.00	LOTE 5	16.00	LOTE 7	6.00	LOTE 24	6.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE
NIAGARA DEL ESTE	7	29	96.00	16.00	LOTE 6	16.00	LOTE 8	6.00	LOTE 24	6.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE
NIAGARA DEL ESTE	8	29	96.00	16.00	LOTE 7	16.00	LOTE 9	6.00	LOTE 24	6.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE
NIAGARA DEL ESTE	9	29	96.00	16.00	LOTE 8	16.00	LOTE 10	6.00	LOTE 24	6.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE
NIAGARA DEL ESTE	10	29	96.00	16.00	LOTE 9	16.00	LOTE 11	6.00	LOTE 24	6.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE
NIAGARA DEL ESTE	11	29	96.00	16.00	LOTE 10	16.00	LOTE 12	6.00	LOTE 24	6.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE
NIAGARA DEL ESTE	12	29	190.20	16.00	LOTE 11	21.39	AV MARTE R GOMEZ	4.79	LOTE 24	18.98	CALLE NIAGARA DEL ESTE
LAGO VICTORIA	13	29	96.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 24	16.00	LOTE 14	16.00	LOTE 1, 2, 3
LAGO VICTORIA	14	29	96.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 24	16.00	LOTE 15	16.00	LOTE 13
LAGO VICTORIA	15	29	96.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 24	16.00	LOTE 16	16.00	LOTE 14
LAGO VICTORIA	16	29	96.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 24	16.00	LOTE 17	16.00	LOTE 15
LAGO VICTORIA	17	29	96.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 24	16.00	LOTE 18	16.00	LOTE 16
LAGO VICTORIA	18	29	96.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 24	16.00	LOTE 19	16.00	LOTE 17
LAGO VICTORIA	19	29	96.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 24	16.00	LOTE 20	16.00	LOTE 18
LAGO VICTORIA	20	29	96.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 24	16.00	LOTE 21	16.00	LOTE 19
LAGO VICTORIA	21	29	96.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 24	16.00	LOTE 22	16.00	LOTE 20

LAGO VICTORIA	22	29	96.00	6.00	CALLE LAGO VICTORIA	6.00	LOTE 24	16.00	LOTE 23	16.00	LOTE 21
LAGO VICTORIA	23	29	172.89	19.83	CALLE LAGO VICTORIA	1.78	LOTE 24	24.11	AV MARTE R GOMEZ	16.00	LOTE 22
CARIBOO	1	30	105.00	7.00	CALLE CARIBOO	7.00	LOTE 32	15.00	LOTE 2	15.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE
CARIBOO	2	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 33	15.00	LOTE 3	15.00	LOTE 1
CARIBOO	3	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 34	15.00	LOTE 4	15.00	LOTE 2
CARIBOO	4	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 35	15.00	LOTE 5	15.00	LOTE 3
CARIBOO	5	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 36	15.00	LOTE 6	15.00	LOTE 4
CARIBOO	6	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 37	15.00	LOTE 7	15.00	LOTE 5
CARIBOO	7	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 38	15.00	LOTE 8	15.00	LOTE 6
CARIBOO	8	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 39	15.00	LOTE 9	15.00	LOTE 7
CARIBOO	9	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 40	15.00	LOTE 10	15.00	LOTE 8
CARIBOO	10	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 41	15.00	LOTE 11	15.00	LOTE 9
CARIBOO	11	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 42	15.00	LOTE 12	15.00	LOTE 10
CARIBOO	12	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 43	15.00	LOTE 13	15.00	LOTE 11
CARIBOO	13	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 44	15.00	LOTE 14	15.00	LOTE 12
CARIBOO	14	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 45	15.00	LOTE 15	15.00	LOTE 13
CARIBOO	15	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 46	15.00	LOTE 16	15.00	LOTE 14
CARIBOO	16	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 47	15.00	LOTE 17	15.00	LOTE 15
CARIBOO	17	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 48	15.00	LOTE 18	15.00	LOTE 16
CARIBOO	18	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 49	15.00	LOTE 19	15.00	LOTE 17
CARIBOO	19	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 50	15.00	LOTE 20	15.00	LOTE 18
CARIBOO	20	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 51	15.00	LOTE 21	15.00	LOTE 19
CARIBOO	21	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 52	15.00	LOTE 22	15.00	LOTE 20
CARIBOO	22	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 53	15.00	LOTE 23	15.00	LOTE 21
CARIBOO	23	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 54	15.00	LOTE 24	15.00	LOTE 22
CARIBOO	24	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 55	15.00	LOTE 25	15.00	LOTE 23
CARIBOO	25	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 56	15.00	LOTE 26	15.00	LOTE 24
CARIBOO	26	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 57	15.00	LOTE 27	15.00	LOTE 25
CARIBOO	27	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 58	15.00	LOTE 28	15.00	LOTE 26
CARIBOO	28	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 59	15.00	LOTE 29	15.00	LOTE 27
CARIBOO	29	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 60	15.00	LOTE 30	15.00	LOTE 28
CARIBOO	30	30	90.00	6.00	CALLE CARIBOO	6.00	LOTE 61	15.00	LOTE 31	15.00	LOTE 29
CARIBOO	31	30	105.00	7.00	CALLE CARIBOO	7.00	LOTE 62	15.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE	15.00	LOTE 30
ALCES	32	30	105.00	7.00	LOTE 1	7.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 33	15.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE
ALCES	33	30	90.00	6.00	LOTE 2	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 34	15.00	LOTE 32
ALCES	34	30	90.00	6.00	LOTE 3	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 35	15.00	LOTE 33
ALCES	35	30	90.00	6.00	LOTE 4	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 36	15.00	LOTE 34
ALCES	36	30	90.00	6.00	LOTE 5	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 37	15.00	LOTE 35
ALCES	37	30	90.00	6.00	LOTE 6	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 38	15.00	LOTE 36
ALCES	38	30	90.00	6.00	LOTE 7	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 39	15.00	LOTE 37
ALCES	39	30	90.00	6.00	LOTE 8	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 40	15.00	LOTE 38
ALCES	40	30	90.00	6.00	LOTE 9	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 41	15.00	LOTE 39
ALCES	41	30	90.00	6.00	LOTE 10	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 42	15.00	LOTE 40
ALCES	42	30	90.00	6.00	LOTE 11	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 43	15.00	LOTE 41
ALCES	43	30	90.00	6.00	LOTE 12	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 44	15.00	LOTE 42
ALCES	44	30	90.00	6.00	LOTE 13	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 45	15.00	LOTE 43
ALCES	45	30	90.00	6.00	LOTE 14	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 46	15.00	LOTE 44
ALCES	46	30	90.00	6.00	LOTE 15	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 47	15.00	LOTE 45
ALCES	47	30	90.00	6.00	LOTE 16	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 48	15.00	LOTE 46
ALCES	48	30	90.00	6.00	LOTE 17	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 49	15.00	LOTE 47
ALCES	49	30	90.00	6.00	LOTE 18	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 50	15.00	LOTE 48
ALCES	50	30	90.00	6.00	LOTE 19	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 51	15.00	LOTE 49
ALCES	51	30	90.00	6.00	LOTE 20	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 52	15.00	LOTE 50
ALCES	52	30	90.00	6.00	LOTE 21	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 53	15.00	LOTE 51
ALCES	53	30	90.00	6.00	LOTE 22	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 54	15.00	LOTE 52
ALCES	54	30	90.00	6.00	LOTE 23	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 55	15.00	LOTE 53
ALCES	55	30	90.00	6.00	LOTE 24	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 56	15.00	LOTE 54
ALCES	56	30	90.00	6.00	LOTE 25	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 57	15.00	LOTE 55
ALCES	57	30	90.00	6.00	LOTE 26	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 58	15.00	LOTE 56
ALCES	58	30	90.00	6.00	LOTE 27	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 59	15.00	LOTE 57
ALCES	59	30	90.00	6.00	LOTE 28	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 60	15.00	LOTE 58
ALCES	60	30	90.00	6.00	LOTE 29	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 61	15.00	LOTE 59
ALCES	61	30	90.00	6.00	LOTE 30	6.00	CALLE ALCES	15.00	LOTE 62	15.00	LOTE 60
ALCES	62	30	105.00	7.00	LOTE 31	7.00	CALLE ALCES	15.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE	15.00	LOTE 61
ALCES	1	31	105.00	7.00	CALLE ALCES	7.00	LOTE 32	15.00	LOTE 2	15.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE
ALCES	2	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 33	15.00	LOTE 3	15.00	LOTE 1
ALCES	3	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 34	15.00	LOTE 4	15.00	LOTE 2
ALCES	4	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 35	15.00	LOTE 5	15.00	LOTE 3
ALCES	5	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 36	15.00	LOTE 6	15.00	LOTE 4
ALCES	6	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 37	15.00	LOTE 7	15.00	LOTE 5
ALCES	7	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 38	15.00	LOTE 8	15.00	LOTE 6
ALCES	8	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 39	15.00	LOTE 9	15.00	LOTE 7
ALCES	9	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 40	15.00	LOTE 10	15.00	LOTE 8
ALCES	10	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 41	15.00	LOTE 11	15.00	LOTE 9
ALCES	11	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 42	15.00	LOTE 12	15.00	LOTE 10
ALCES	12	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 43	15.00	LOTE 13	15.00	LOTE 11
ALCES	13	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 44	15.00	LOTE 14	15.00	LOTE 12
ALCES	14	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 45	15.00	LOTE 15	15.00	LOTE 13
ALCES	15	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 46	15.00	LOTE 16	15.00	LOTE 14
ALCES	16	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 47	15.00	LOTE 17	15.00	LOTE 15
ALCES	17	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 48	15.00	LOTE 18	15.00	LOTE 16
ALCES	18	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 49	15.00	LOTE 19	15.00	LOTE 17
ALCES	19	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 50	15.00	LOTE 20	15.00	LOTE 18
ALCES	20	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 51	15.00	LOTE 21	15.00	LOTE 19
ALCES	21	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 52	15.00	LOTE 22	15.00	LOTE 20
ALCES	22	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 53	15.00	LOTE 23	15.00	LOTE 21
ALCES	23	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 54	15.00	LOTE 24	15.00	LOTE 22
ALCES	24	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 55	15.00	LOTE 25	15.00	LOTE 23
ALCES	25	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 56	15.00	LOTE 26	15.00	LOTE 24
ALCES	26	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 57	15.00	LOTE 27	15.00	LOTE 25
ALCES	27	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 58	15.00	LOTE 28	15.00	LOTE 26
ALCES	28	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 59	15.00	LOTE 29	15.00	LOTE 27
ALCES	29	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 60	15.00	LOTE 30	15.00	LOTE 28
ALCES	30	31	90.00	6.00	CALLE ALCES	6.00	LOTE 60	15.00	LOTE 31	15.00	LOTE 29
ALCES	31	31	105.00	7.00	CALLE ALCES	7.00	LOTE 60	15.00	CALLE NIAGARA DEL ESTE	15.00	LOTE 30
PINOS	32	31	105.00	7.00	LOTE 1	7.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 33	15.00	CALLE NIAGARA DEL OESTE
PINOS	33	31	90.00	6.00	LOTE 2	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 34	15.00	LOTE 32
PINOS	34	31	90.00	6.00	LOTE 3	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 35	15.00	LOTE 33
PINOS	35	31	90.00	6.00	LOTE 4	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 36	15.00	LOTE 34
PINOS	36	31	90.00	6.00	LOTE 5	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 37	15.00	LOTE 35
PINOS	37	31	90.00	6.00	LOTE 6	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 38	15.00	LOTE 36
PINOS	38	31	90.00	6.00	LOTE 7	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 39	15.00	LOTE 37
PINOS	39	31	90.00	6.00	LOTE 8	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 40	15.00	LOTE 38
PINOS	40	31	90.00	6.00	LOTE 9	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 41	15.00	LOTE 39
PINOS	41	31	90.00	6.00	LOTE 10	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 42	15.00	LOTE 40
PINOS	42	31	90.00	6.00	LOTE 11	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 43	15.00	LOTE 41
PINOS	43	31	90.00	6.00	LOTE 12	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 44	15.00	LOTE 42
PINOS	44	31	90.00	6.00	LOTE 13	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 45	15.00	LOTE 43
PINOS	45	31	90.00	6.00	LOTE 14	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 46	15.00	LOTE 44
PINOS	46	31	90.00	6.00	LOTE 15	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 47	15.00	LOTE 45
PINOS	47	31	90.00	6.00	LOTE 16	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 48	15.00	LOTE 46
PINOS	48	31	90.00	6.00	LOTE 17	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 49	15.00	LOTE 47
PINOS	49	31	90.00	6.00	LOTE 18	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 50	15.00	LOTE 48
PINOS	50	31	90.00	6.00	LOTE 19	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 51	15.00	LOTE 49
PINOS	51	31	90.00	6.00	LOTE 20	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 52	15.00	LOTE 50
PINOS	52	31	90.00	6.00	LOTE 21	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 53	15.00	LOTE 51
PINOS	53	31	90.00	6.00	LOTE 22	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 54	15.00	LOTE 52
PINOS	54	31	90.00	6.00	LOTE 23	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 55	15.00	LOTE 53
PINOS	55	31	90.00	6.00	LOTE 24	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 56	15.00	LOTE 54
PINOS	56	31	90.00	6.00	LOTE 25	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 57	15.00	LOTE 55
PINOS	57	31	90.00	6.00	LOTE 26	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 58	15.00	LOTE 56
PINOS	58	31	90.00	6.00	LOTE 27	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 59	15.00	LOTE 57
PINOS	59	31	90.00	6.00	LOTE 28	6.00	CALLE PINOS	15.00	LOTE 60	15.00	LOTE 58
PINOS	60	31	185.55	19.00	LOTE 29, 30, 31	4.02	CALLE PINOS	20.02 Y 1.72	AV MARTE R GOMEZ Y CALLE NIAGARA DEL ESTE	15.00	LOTE 59